



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA

noviembre 2020

FASE I. ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTO 2.8 CATÁLOGO MOLINOS Nº 197 a Nº 224

ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ

CORAL MARÍN MARÍN

FERNANDO DE RETES APARICIO

ZIMA DESARROLLOS S.L.



Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autónoma para la Cultura

Dirección General de Bienes Culturales

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

197 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	197	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	25454/2009	Nombre popular:	Molino de La Pedrera
Nº Catalogo Carm:	38061	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 13. Parcela 529. Los Rocas

Población/Paraje: El Jimenado

Municipio Torre-Pacheco

Código Postal: 30708

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 671584.27

Y: 4182553.50

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

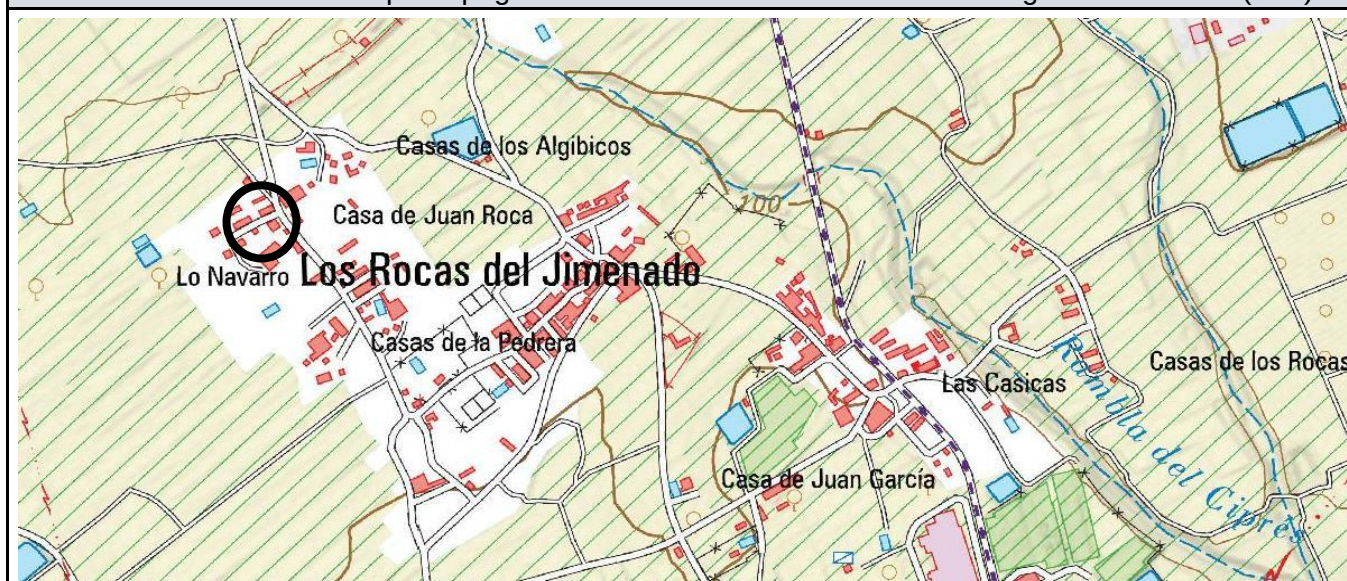
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Calle Molino

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30037A013005290000UO	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	1.861 m²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Aparecen referencias a él en 1855 por pertenecer a los herederos de Juan Meroño.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:		Autenticidad:	
Se han colocado placas de fibrocemento como cubrición de la torre.		Conserva su estructura original	☐
		Intervención sin alteración del elemento	☐
		Intervención con alteración del elemento	☒
		Totalmente alterado	☐
		Perdida casi total del elemento	☐
		Situación Territorial:	
	Dentro de núcleo de población	☐	
	Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒	
	Entorno rural	☐	

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

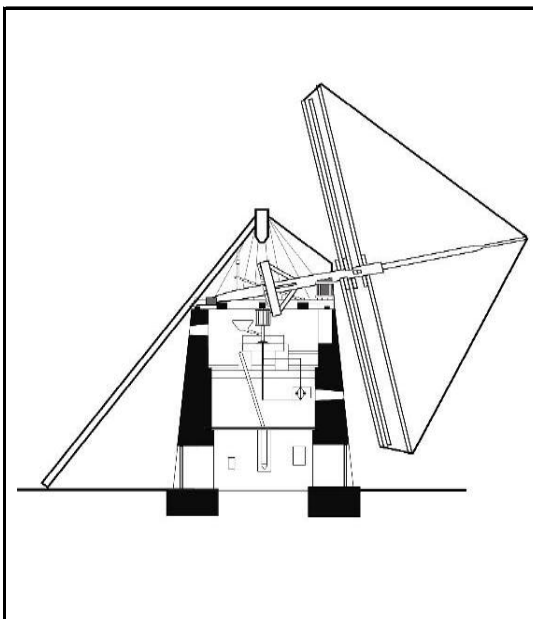
Torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En planta baja presenta dos puertas de acceso enfrentadas, una orientada a NW, y otra a SE, actualmente tapiada, sobre la que se abre la ventana de levante. Se han colocado placas de fibrocemento como cubrición de la torre. Se ha utilizado como palomar.

Revestimiento exterior:

Restos de Revoco

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: Puerta metálica en acceso

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de la vegetación y las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha colocado placas de fibrocemento como cubrición de la torre y la ha utilizado como palomar.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Retirada de placas de fibrocemento.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

NN.SS Torre-Pacheco

Clase de Suelo:

Suelo Urbano Núcleo Rural

Categoría:

Residencial

Afecciones:

DPOTLRM, NN.SS Torre-Pacheco SU - NR La Pedrera de El Jimenado, Ley 4/2007 Patrimonio RM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

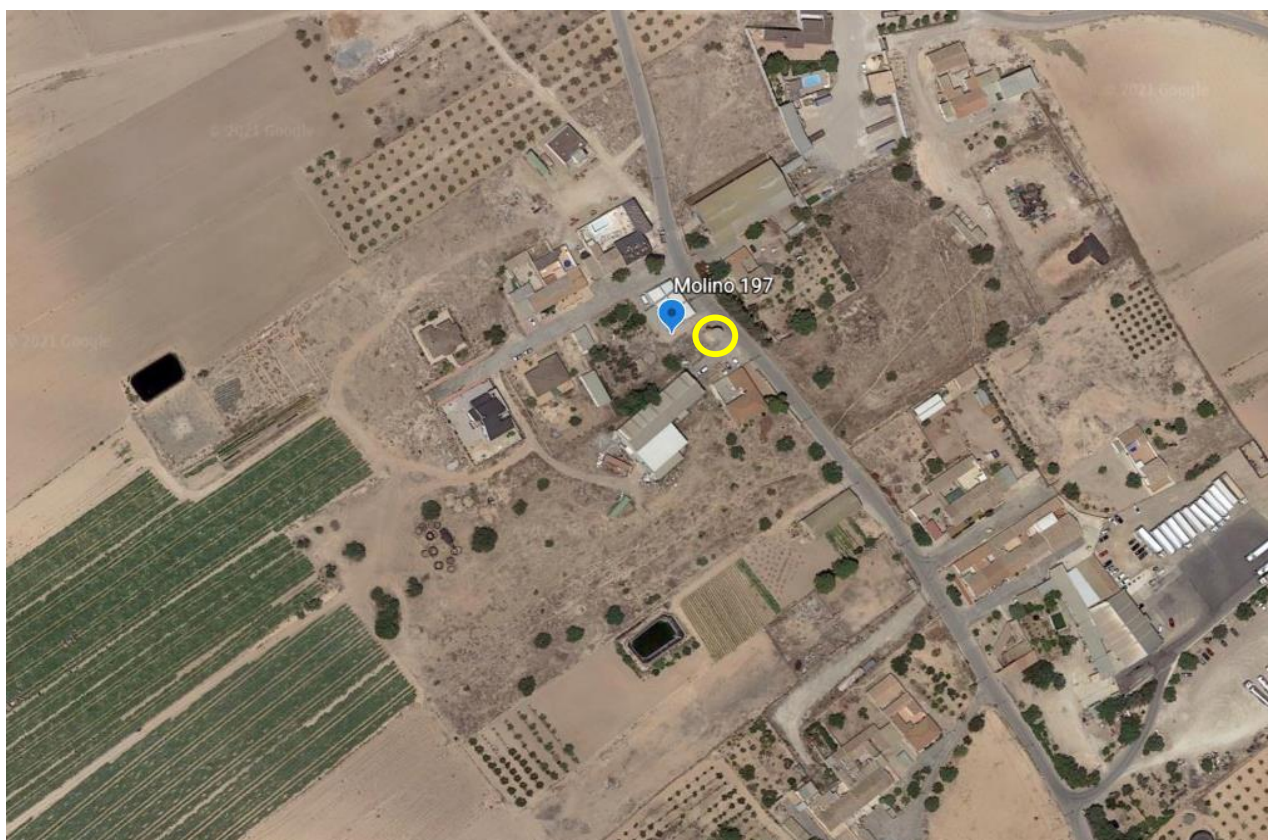
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por Calle Molino

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía - A30, Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el Núcleo Rural de La Pedrera, rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo algunas viviendas unifamiliares y construcciones agrícolas.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NN.SS Torre-Pacheco se encuentra en Suelo Urbano Núcleo Rural
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la calle Molino, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que impediría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
6. Las Placas de fibrocemento como cubrición de la torre, las edificaciones construidas en su entorno próximo y las líneas eléctricas aéreas próximas a la torre afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Matorral, vegetación herbácea y arbustiva

Elementos discordantes:

Placas de fibrocemento como cubrición de la torre. Edificaciones construidas en su entorno próximo. Líneas eléctricas aéreas próximas a la torre.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. No hay registros.
- Fotografías 2013. En Exp 38061 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 23. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 2013

Fuente: DGBC



F1: Molino de La Pedrera. Alzado Sureste. Acceso / DSC02672 - Exp 38061 DGBC



F2: Molino de La Pedrera. Alzado Noroeste. Acceso / DSC02669 - Exp 38061 DGBC



F3: Molino de La Pedrera. Alzado Sureste. Acceso / P1370658



F4: Molino de La Pedrera. Alzado Oeste. Acceso / P1370675

12. PLANOS

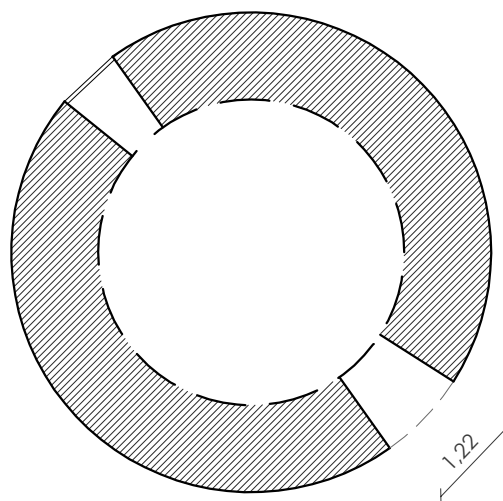
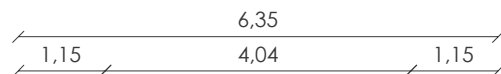
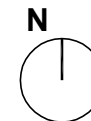


PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA

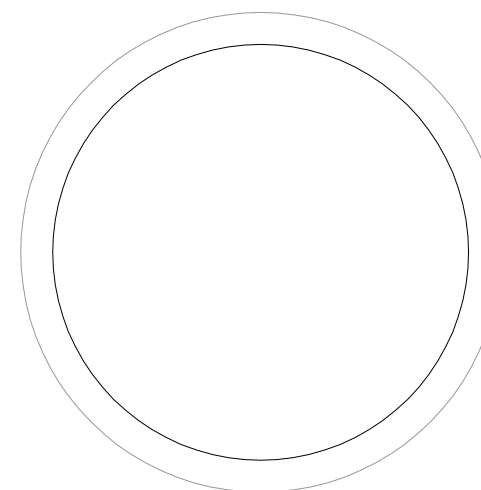
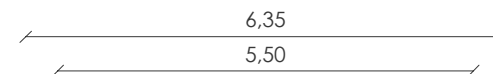
Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales



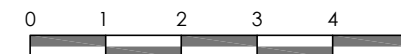
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Camino
 - Carreteras
 - No Catalogada
 - Cerramiento
 - Edificación
 - Entidad de población
- PARCELA CATASTRAL**
- M197_30037A01300529
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



+107,00
NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

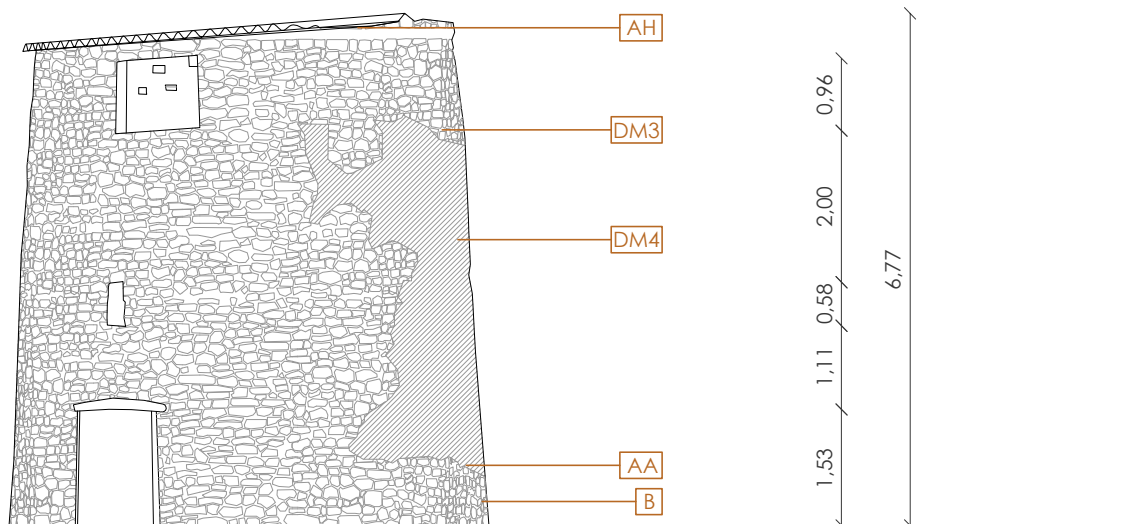
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

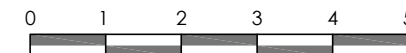
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

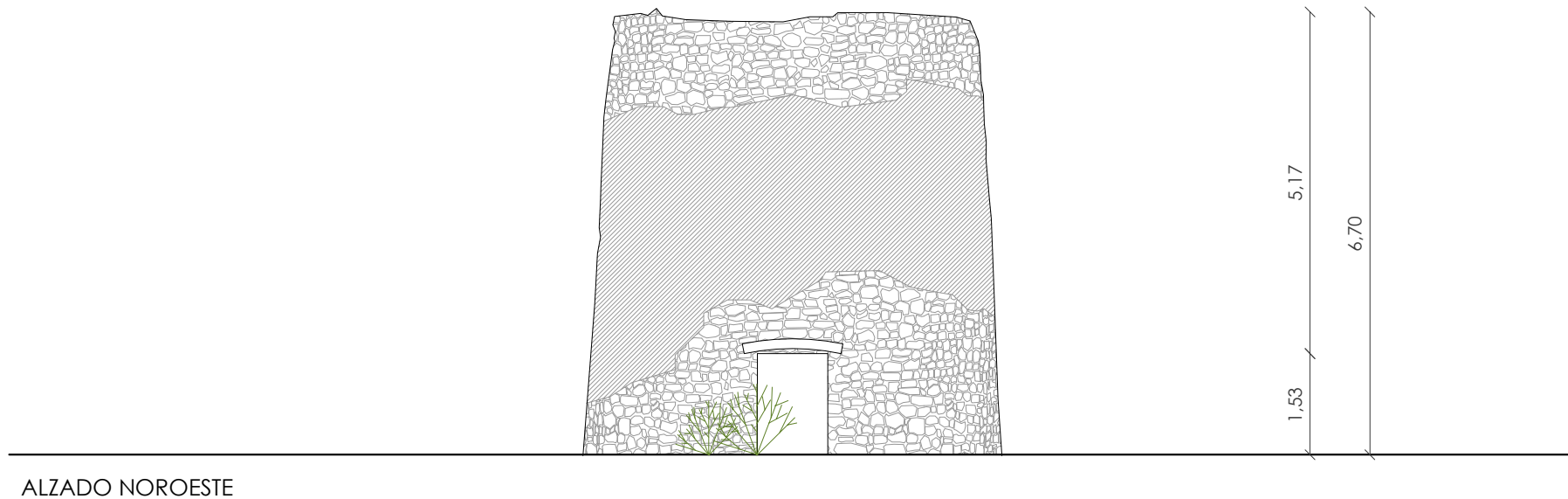
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO ESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

198 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	198	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	25385/2009	Nombre popular:	Molino de Los Pereas
Nº Catalogo Carm:	38052	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 21. Parcela 70

Población/Paraje: Torremochuela

Municipio: Torre-Pacheco

Código Postal: 30700

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 683899.36

Y: 4180899.54

Elementos X: 683907.64

asociados: Balsa Y: 4180888.66



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F28

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30037A021000700000UX	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	50.720 m ²	Uso actual:	Cultural - Turístico

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Construido en 1873.

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Restaurado íntegramente

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☒

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

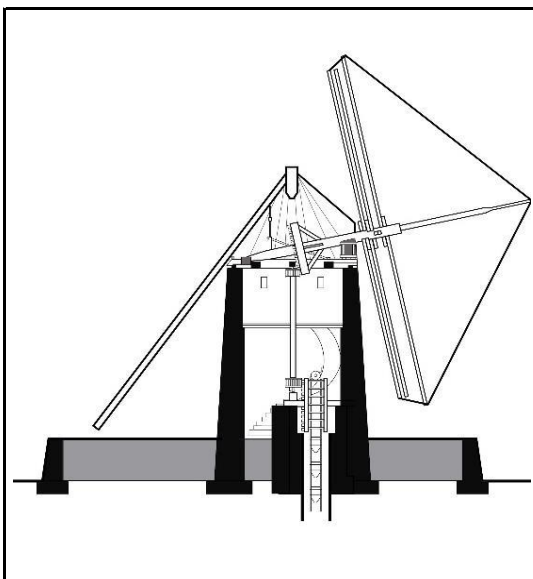
Descripción:

Molino con pozo interior sobre andén y balsa.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería, se encuentra restaurada.

Revestimiento exterior:

Mortero de cal

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Boveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

De madera, restaurados

Carpinterías:

De madera, restauradas

Elementos asociados

El andén del molino no conserva su mampostería perimetral, la balsa se encuentra seca actualmente y no ha sido restaurada. El pozo se conserva y se ubica en su interior. Contaba en su origen el conjunto con otro andén de menor dimensión, junto a la balsa que probablemente albergó un pozo y una aceña.

Pozo:

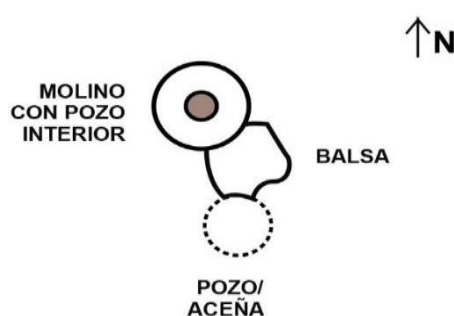
En el interior, se conserva.

Balsa:

Se conserva, seca actualmente

Canal:

Restaurado



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☒	Piedra Rabote ☒	Palos ☒
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☒
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☒
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☒
Eje principal ☒	Chapitel ☒	

Todos los elementos de la maquinaria del aire han sido sustituidos.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☐	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☐	

Todos los elementos de la maquinaria del agua han sido sustituidos. La linterna y el arbolete son metálicos, al estar situado el tambor en el interior no existen la maza ni la rueda del infierno cuya función la realiza el propio tambor.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☒
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	--

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Ha sido restaurada y se encuentra en muy buen estado de conservación.

Elementos asociados:

Pozo y Canal: Han sido restaurados y presentan buen estado de conservación.
Andén: Presenta daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado un pavimento sobre su superficie, definiendo un bordillo en su perímetro. No conserva su mampostería perimetral.
Balsa: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones.

Maquinaria:

Restaurada y en muy buen estado de conservación.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

NN.SS Torre-Pacheco

Clase de Suelo:

Nua - No Urbanizable

Categoría:

de Interés Agrícola

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 4/2007 Patrimonio RM, NN.SS Torre-Pacheco SNUa - Suelo No Urbanizable de Interés agrícola, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

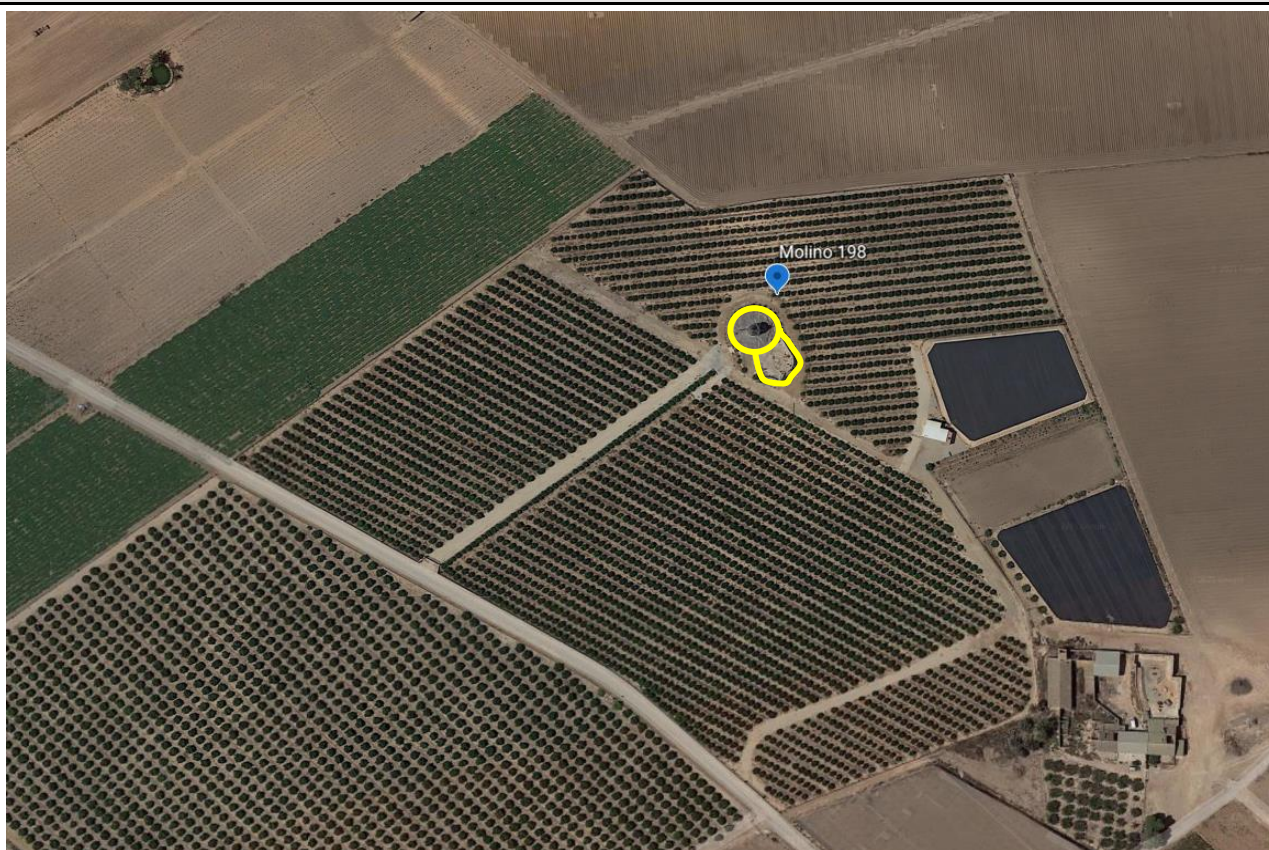
Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo grandes balsas de riego y un pequeño número de viviendas rurales y casetas agrícolas.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NN.SS Torre-Pacheco se encuentra en Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Restaurado, se conserva en muy buen estado. Debería restaurarse la balsa y la mampostería del andén para completar este interesante conjunto.
7. Los cítricos rodeando el andén y la balsa y el pavimento ejecutado sobre el andén afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos.

Elementos discordantes:

Cítricos rodeando el andén y la balsa. Pavimento ejecutado sobre el andén.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. No hay registros.
- Fotografías 2013. En Exp 38052 DGBC - 20 fotografías. En ficha 4
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 5. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 2013

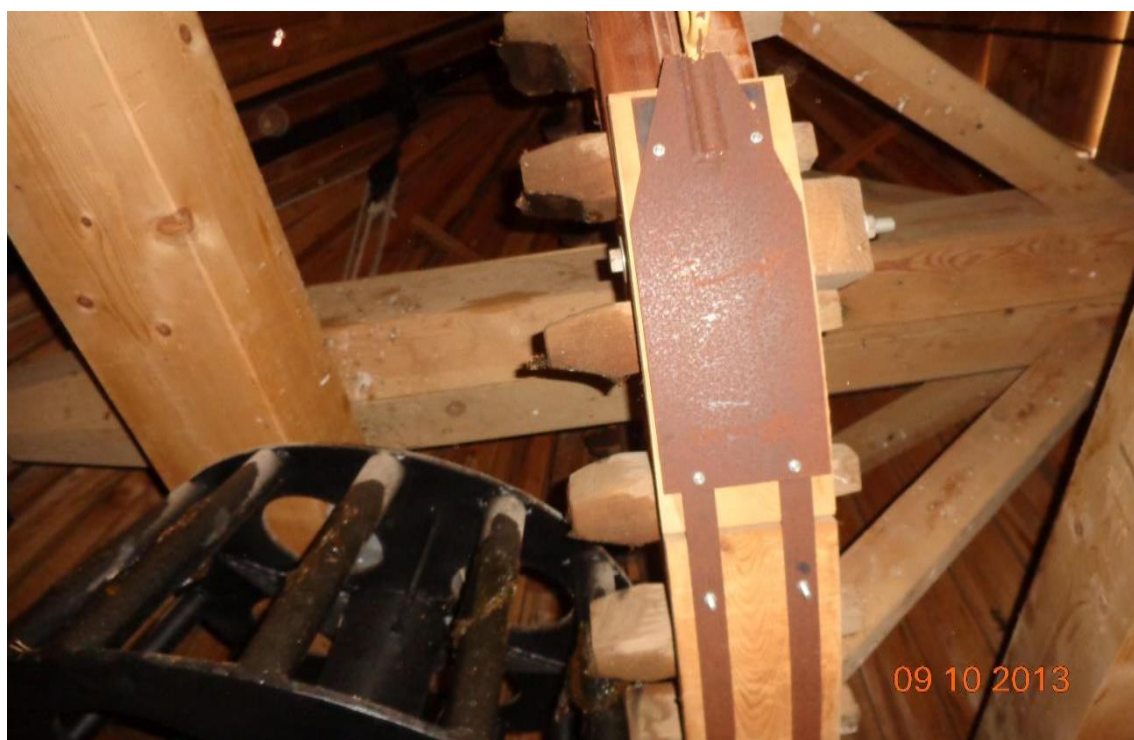
Fuente: DGBC



F1: Molino de Los Pereas. Alzado Suroeste / DSC02840 - Exp 38052 DGBC



F2: Molino de Los Pereas. Forjado / DSC02846 - Exp 38052 DGBC



F3: Molino de Los Pereas. Maquinaria del aire / DSC02848 - Exp 38052 DGBC



F4: Molino de Los Pereas. Cangilones dentro del pozo / DSC02854 - Exp 38052 DGBC

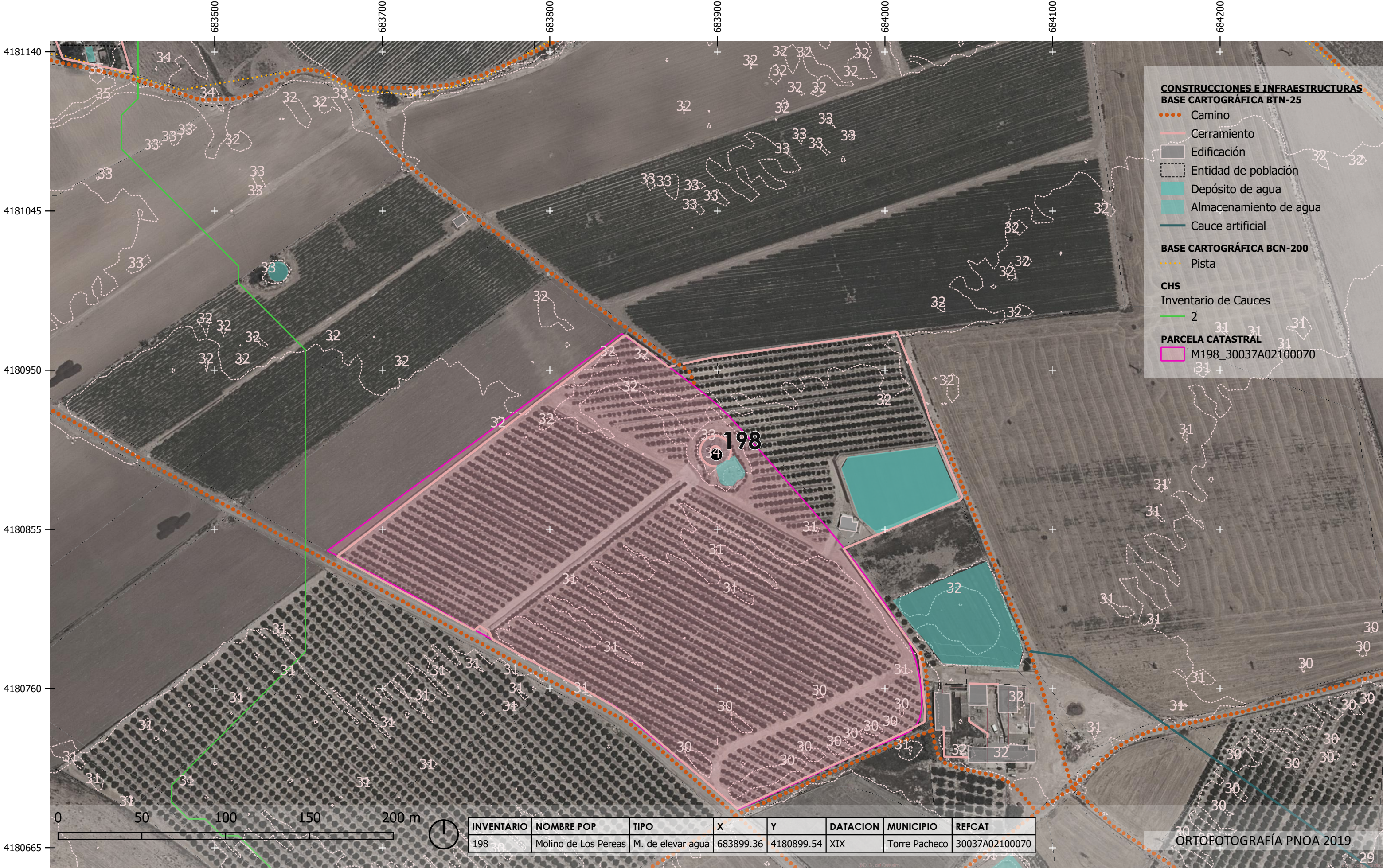


F5: Molino de Los Pereas. Alzado Suroeste. Acceso / IMG_2769



F6: Molino de Los Pereas. Rueda de arcaduces (Interior) / IMG_2775

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Camino
	Cerramiento
	Edificación
	Depósito de agua
	Almacenamiento de agua

PARCELA CATASTRAL

	M198_30037A02100070
--	---------------------

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra
	Tierra compactada
	Peatonal-piedra
	Terrizo
	Asfalto
	Acera
	Cemento
	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido
	Poste
	Torre
	Barrera/puerta
	Señal/cartel
	Mob. urbano
	Farola
	Tubería
	Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

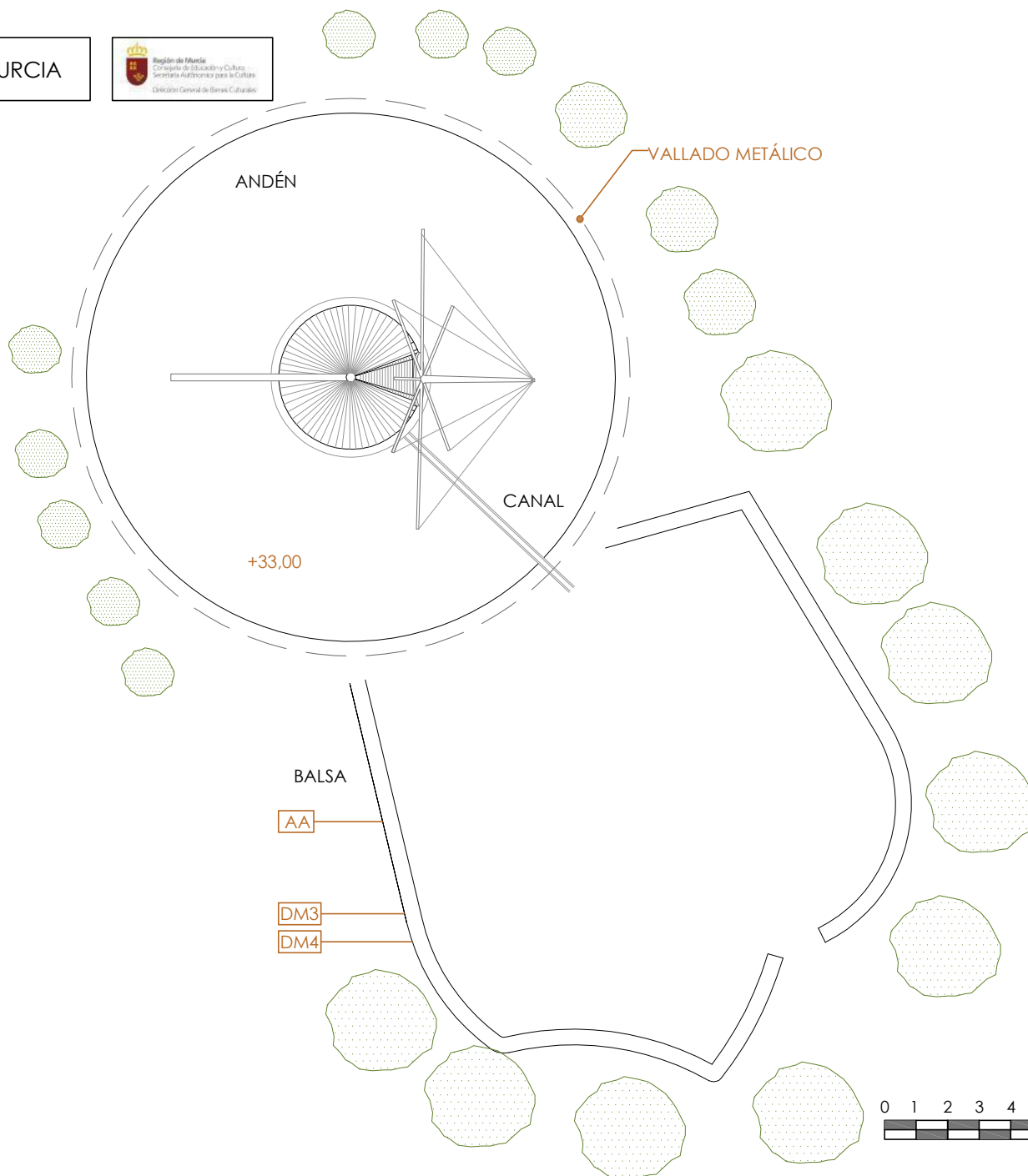
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

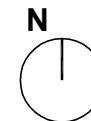
AH ACCIÓN DEL HOMBRE

16,76

12,09

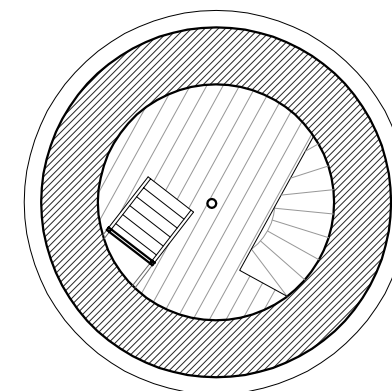
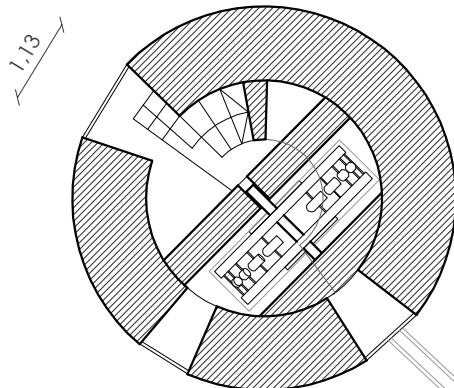


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



5,07
0,98 3,12 0,98

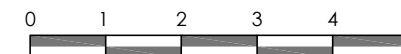
4,63
0,75 3,12 0,76

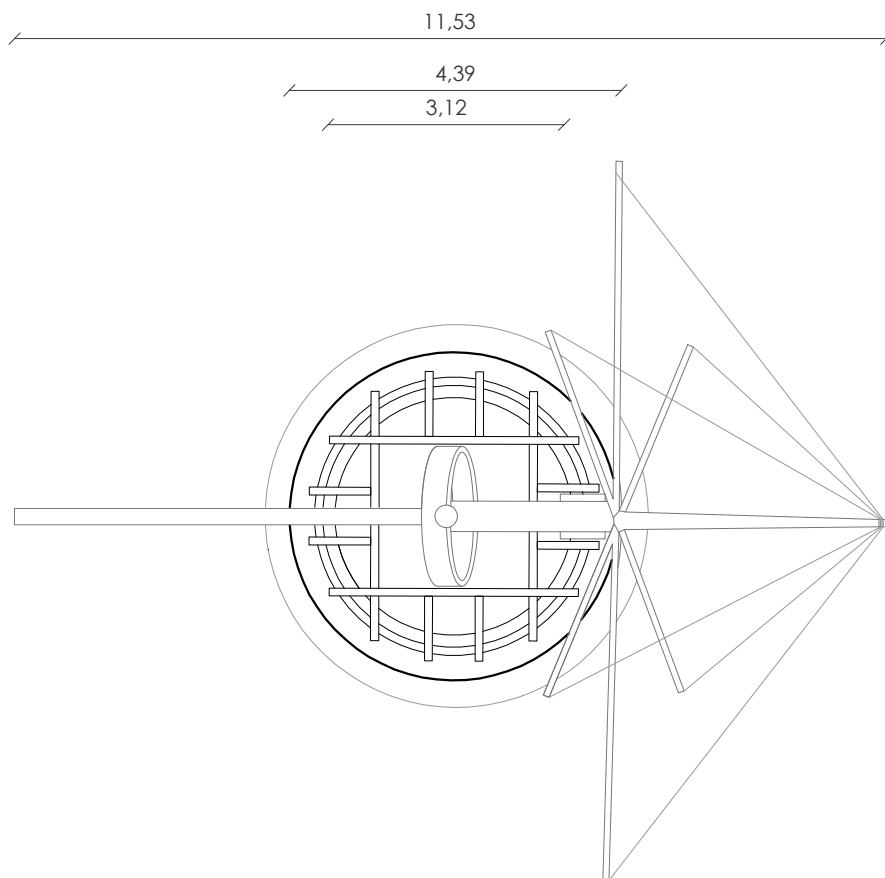
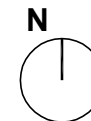


NIVEL ACCESO

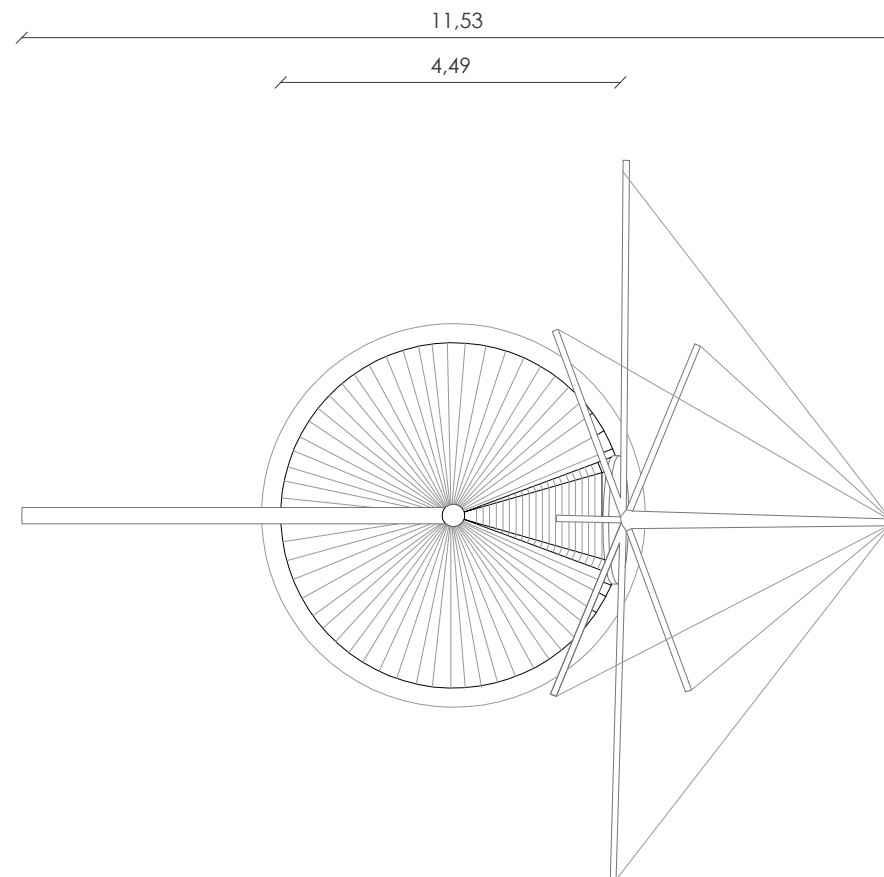
NIVEL INTERMEDIO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

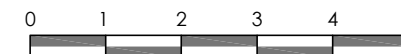




NIVEL CORONACIÓN



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

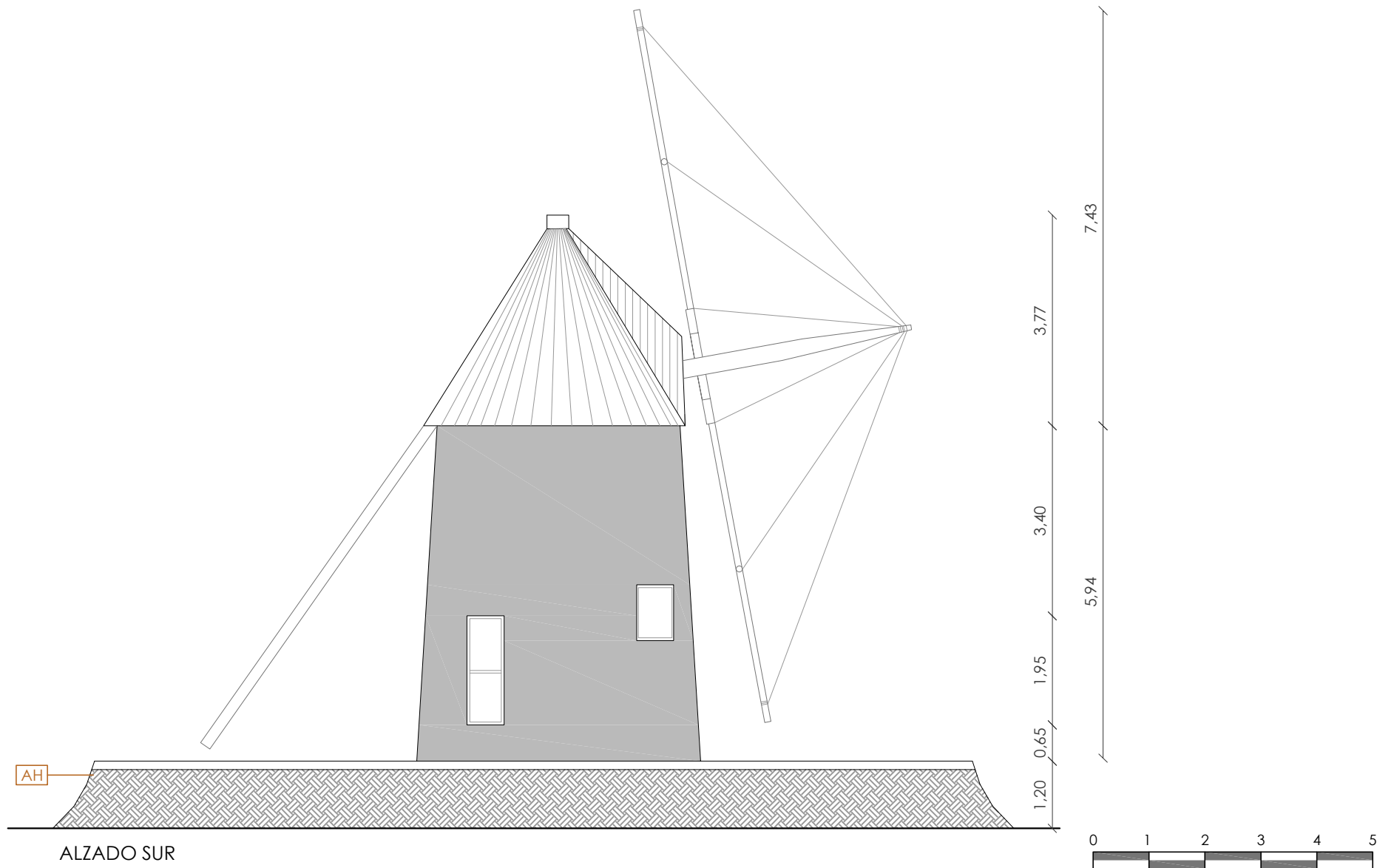
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

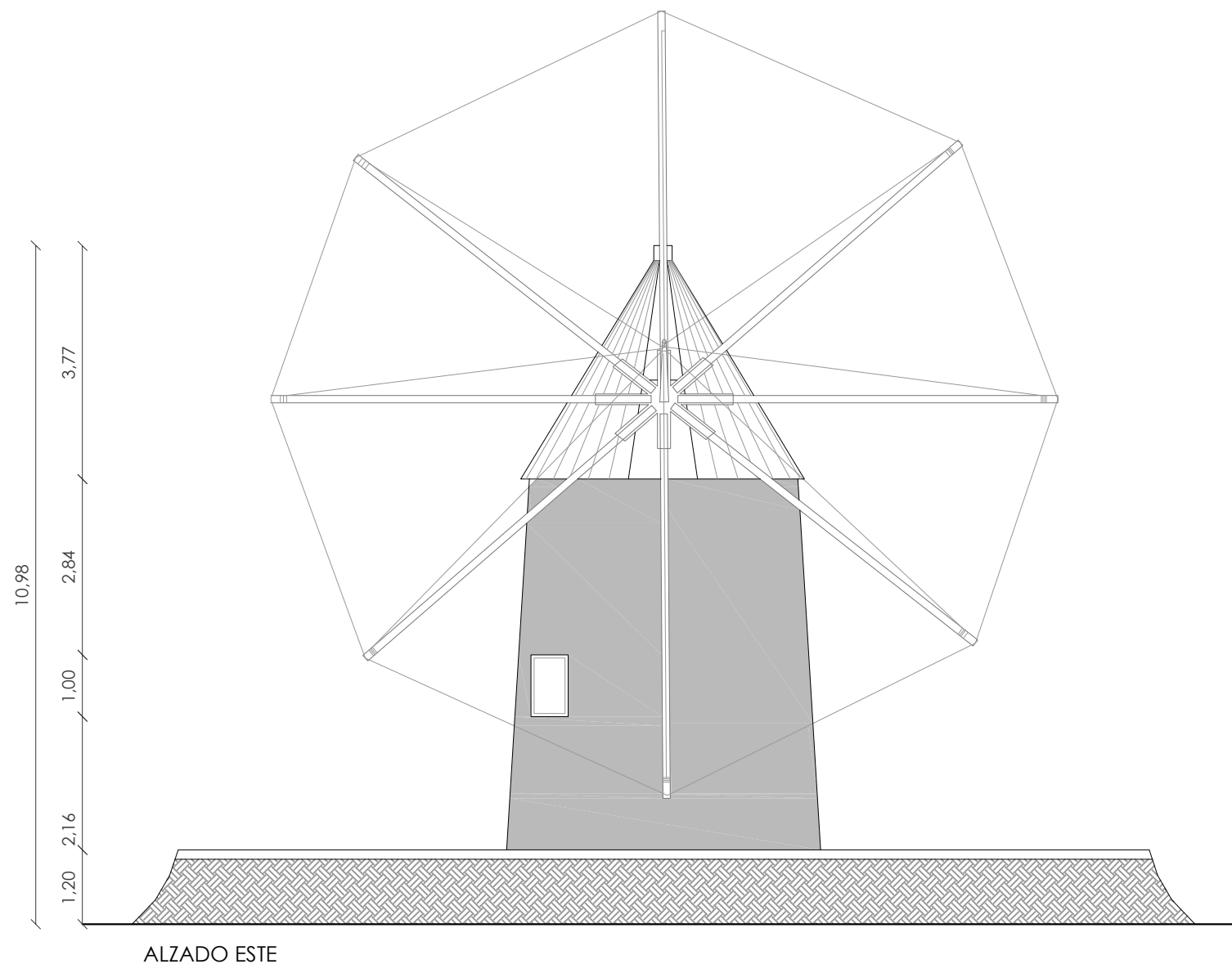
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

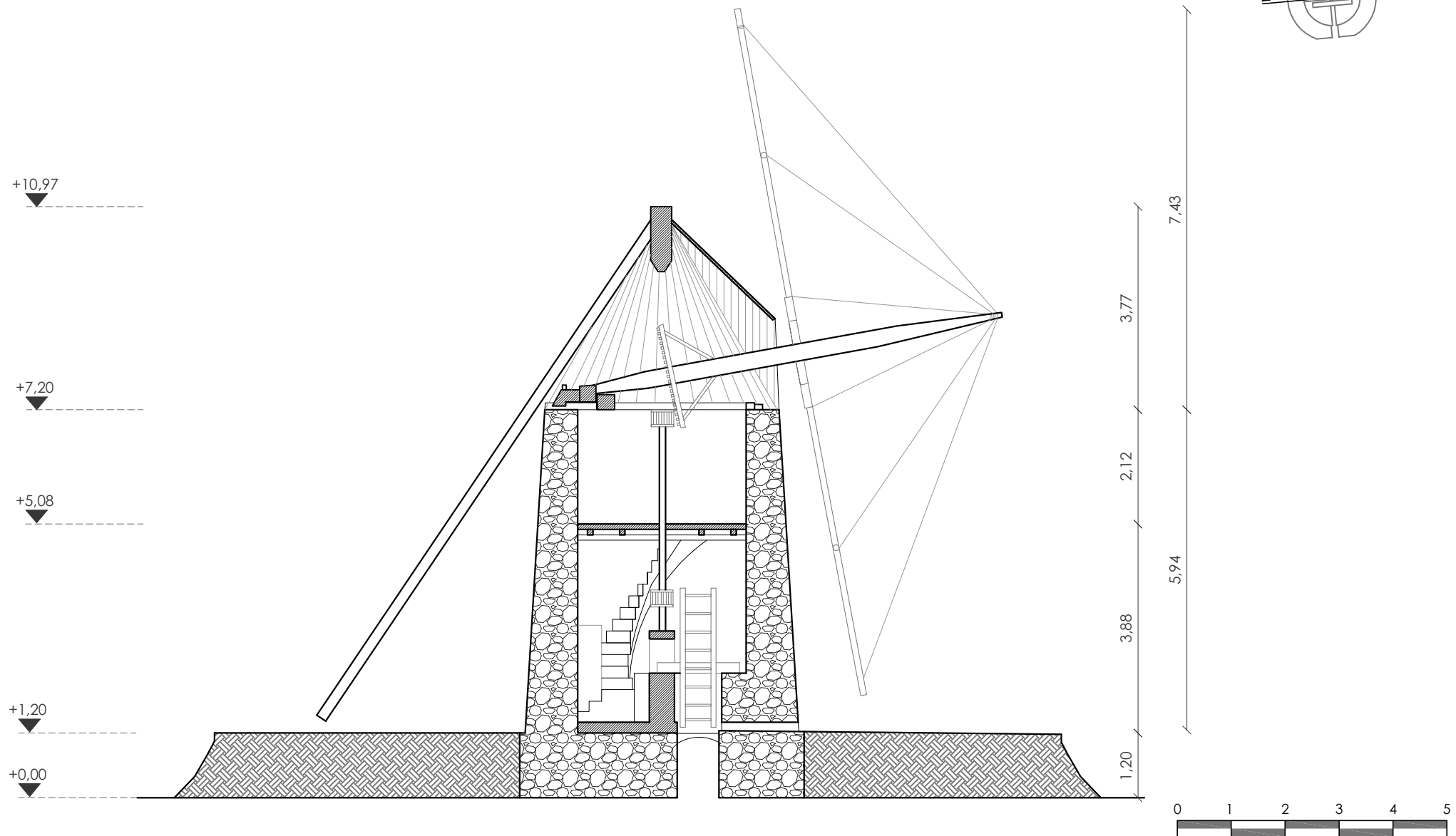
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

199 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	199	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	25384/2009	Nombre popular:	Molino Casa Molina o de Isidoro El Zorro
Nº Catalogo Carm:	38051	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 21. Parcela 70.

Población/Paraje: Torremochuela

Municipio: Torre-Pacheco

Código Postal: 30710

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 684709.71

Y: 4181326.31

Elementos X: 684709.49

asociados: Balsa Y: 4181343.79



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F28

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30037A021000700000UX	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	50.720 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Fue construido a finales del siglo XIX, dejando de funcionar entre los años 1945 y 1950. A unos 100 metros se encuentra el caserío de la finca de la Molina.

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

La torre ha sido restaurada consolidando sus fábricas quedando revestida con mortero. Interiormente se ha ejecutado un forjado de bardos cerámicos y viguetas de hormigón y una escalera de hormigón.

Autenticidad:Conserva su estructura original ☐Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☒Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

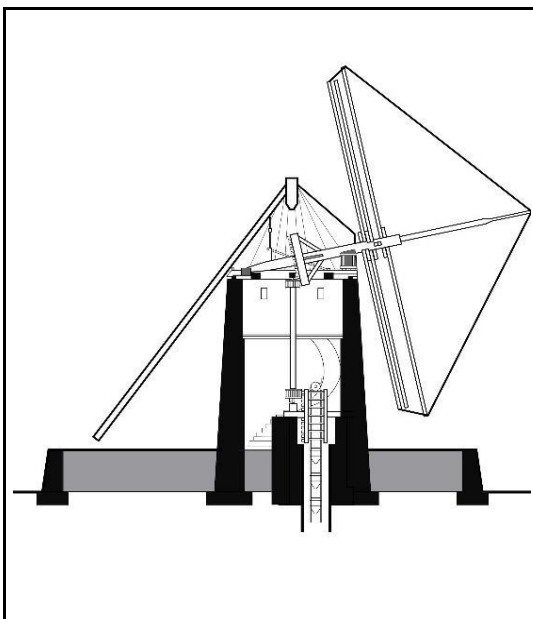
Descripción:

Torre y balsa circular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. Ha sido consolidada. El diámetro exterior en la base es de 5,00m y presenta un espesor de muro de 0,98m.

Revestimiento exterior:

Mortero

Revestimiento interior:

Mortero

Escalera interior:

Hormigón

Estructura horizontal:

Forjados:

Bardos cerámicos

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén del molino no se conserva, el pozo, situado en el interior, ha sido cegado. La balsa circular está seca actualmente. Contaba en su origen el conjunto con otro andén de menor dimensión junto a la balsa, que probablemente albergó un pozo y una aceña.

Pozo:

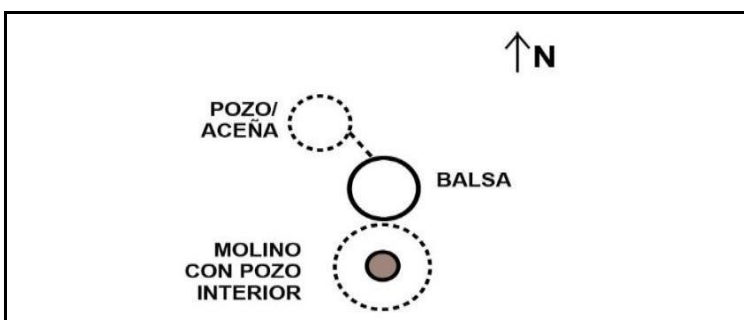
Cegado

Balsa:

Circular, está seca

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Ha sido consolidada. Presenta daños por la acción del hombre (AH) debido a las intervenciones realizadas, ha ejecutado en su interior un forjado de viguetas y escalera de hormigón, y parcheado con mortero sus revestimientos interior y exteriormente.
Elementos asociados:	<u>Andén, pozo y canal</u> : No se conservan <u>Balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro (B) por la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha instalado tuberías en su perímetro.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

NN.SS Torre-Pacheco

Clase de Suelo:

Suelo Urbano

Categoría:

Valor Paisajístico-Ambiental

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 4/2007 Patrimonio RM, NN.SS Torre-Pacheco Casa Molina - Area de Valor Paisajístico-Ambiental, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

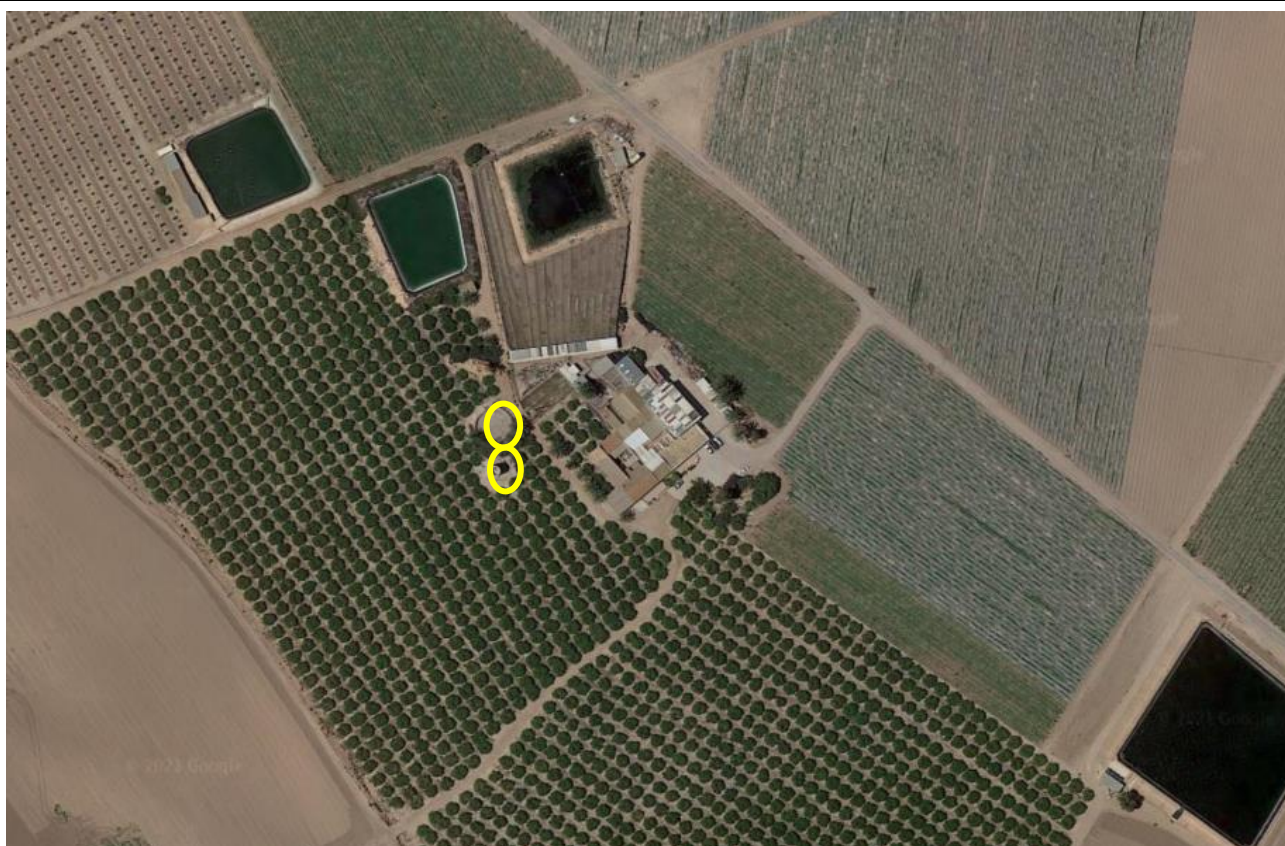
Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo grandes balsas de riego, invernaderos y un pequeño número de construcciones rurales y casetas agrícolas.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NN.SS Torre-Pacheco se encuentra en Suelo Urbano, Casa Molina - Area de Valor Paisajístico-Ambiental
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. Las Intervenciones realizadas en la torre, los cítricos rodeando la torre y la balsa, la torre eléctrica y líneas eléctricas aéreas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cítricos. Matorral, vegetación herbácea y arbustiva.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas. Cítricos rodeando la torre y la balsa Torre eléctrica y líneas eléctricas aéreas próximas.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. No hay registros.
- Fotografías 2013. En Exp 38051 DGBC - 20 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 80. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 2013

Fuente: DGBC



F1: Molino Casa Molina. Alzado Noreste / DSC02864 - Exp 38051 DGBC



F2: Molino Casa Molina. Vista Sur / DSC02864 - Exp 38051 DGBC



F3: Molino Casa Molina. Alzado Norte / IMG_4987



F4: Molino Casa Molina. Alzado Noreste. Acceso / IMG_5009

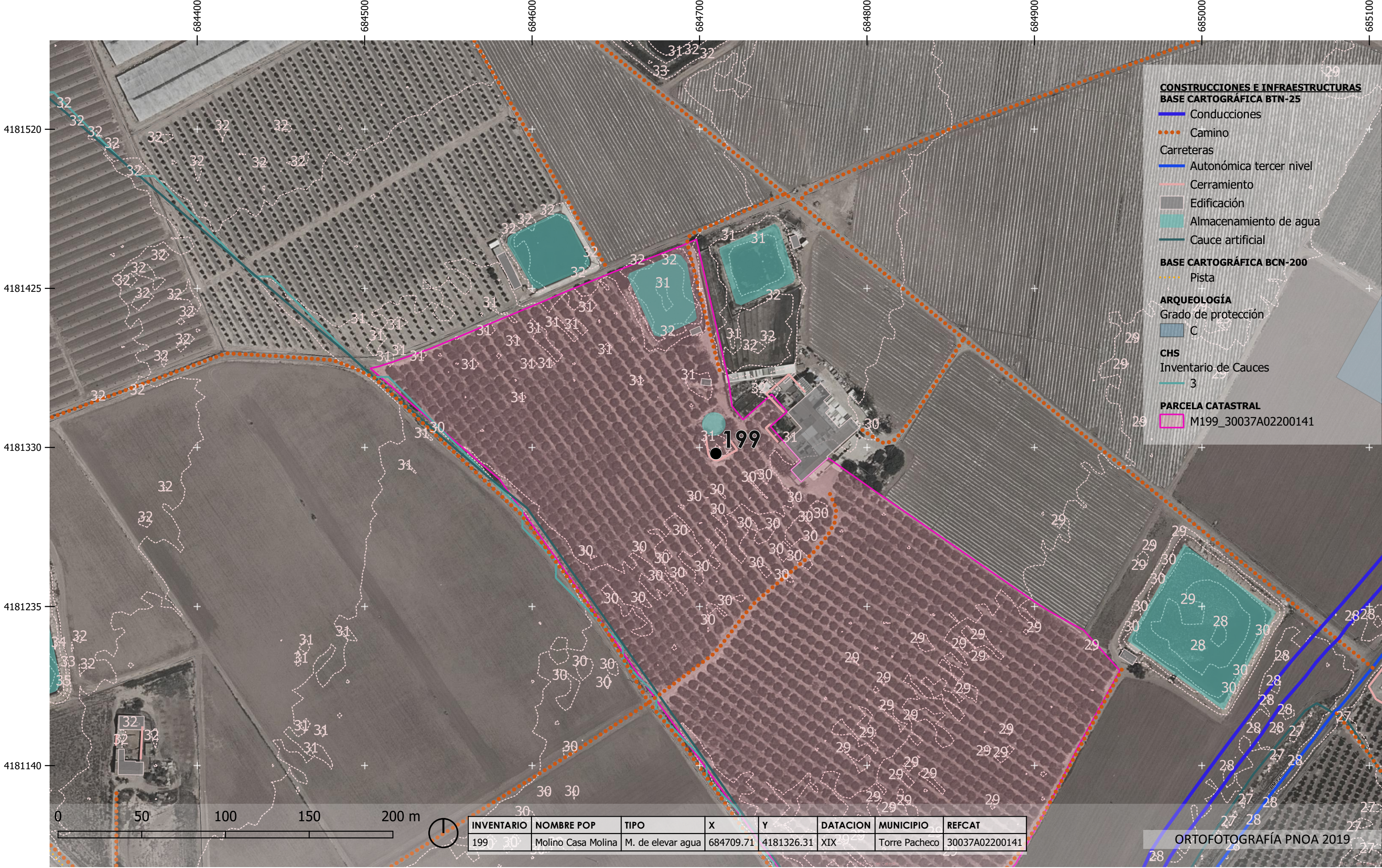


F5: Molino Casa Molina. Balsa / IMG_4994



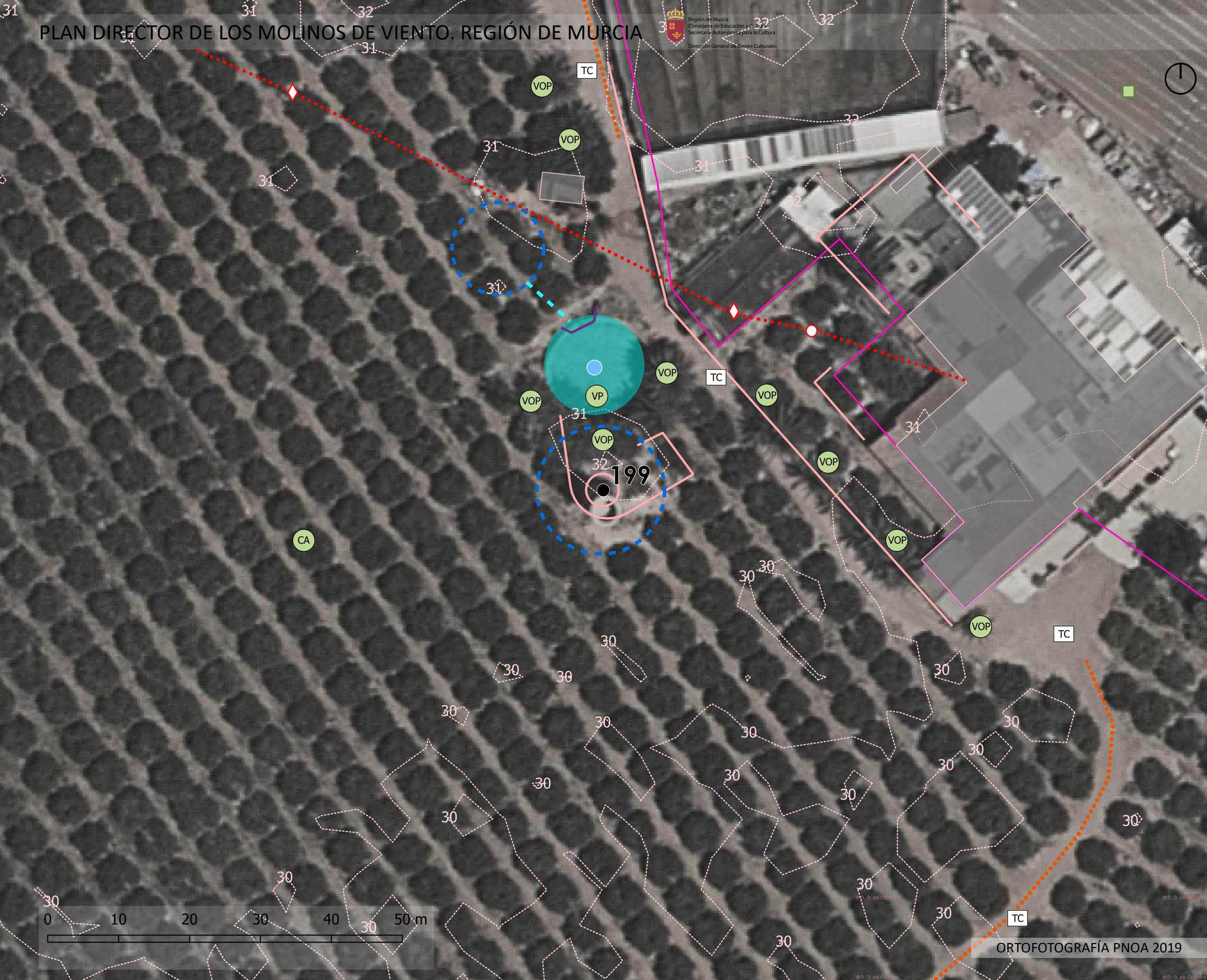
F6: Molino Casa Molina. Escalera / IMG_4979

12. PLANOS



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA

Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales



BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Camino
- Cerramiento
- Edificación
- Almacenamiento de agua

PARCELA CATASTRAL

- M199_30037A02200141

OTROS

- Invernadero

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

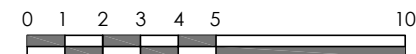
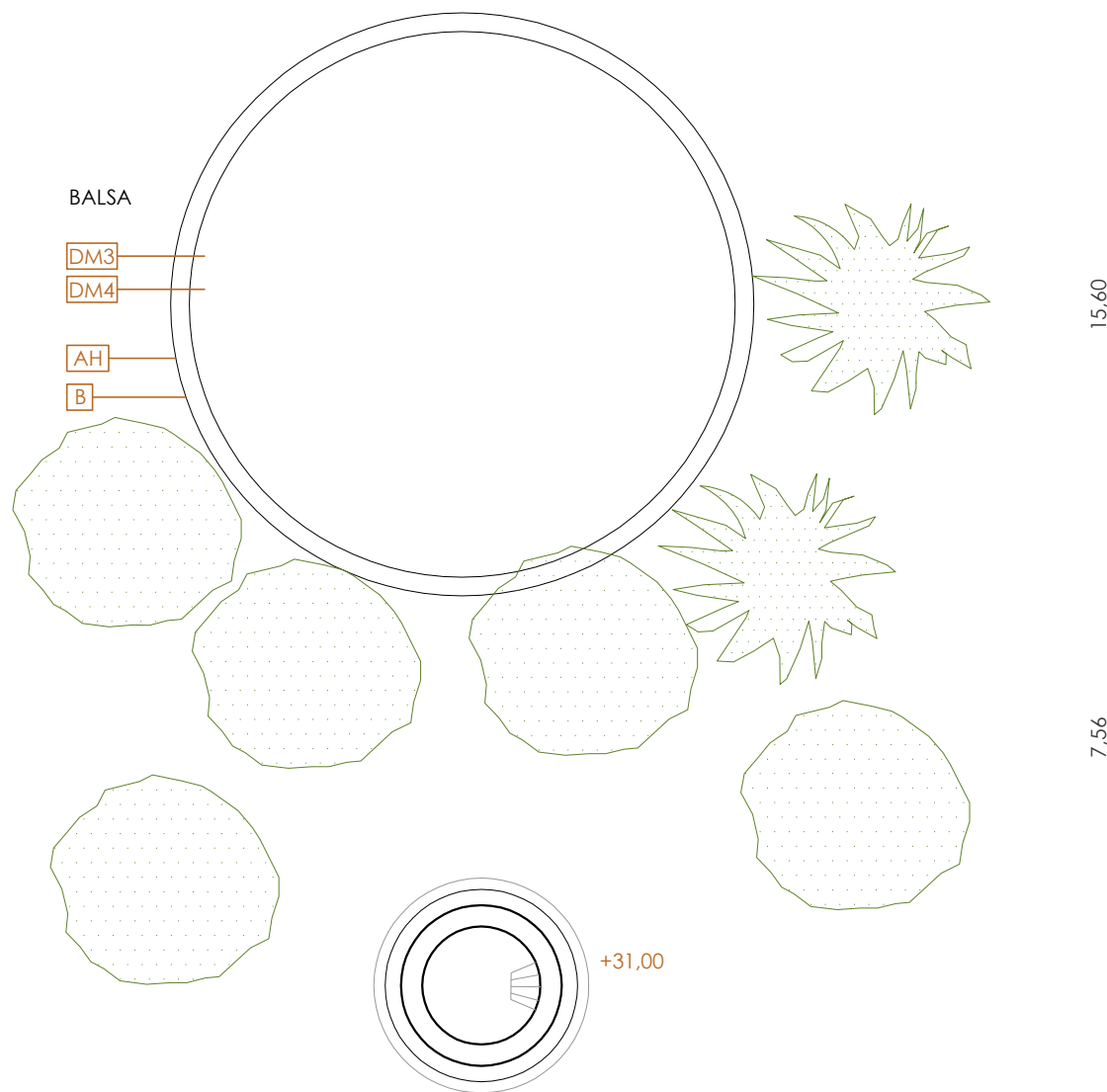
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

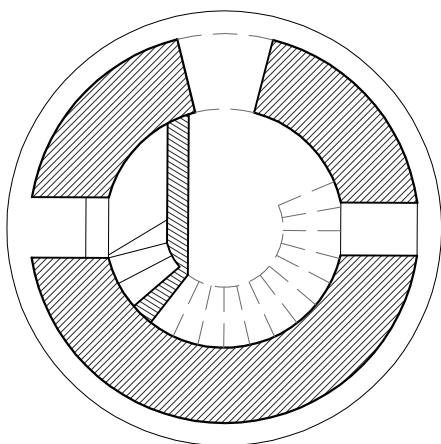
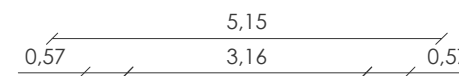
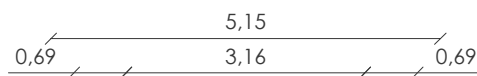
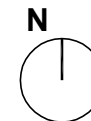
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

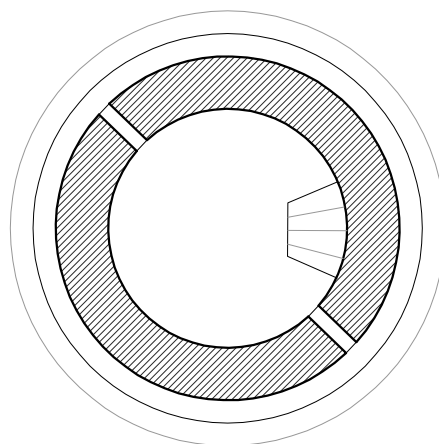
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



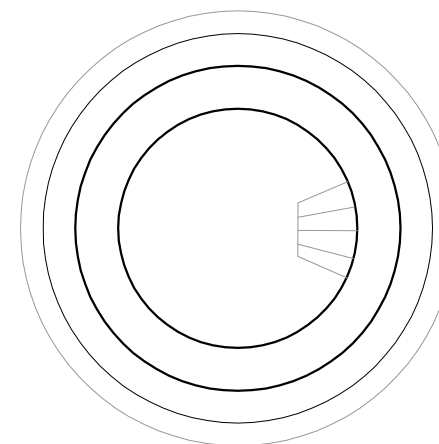
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



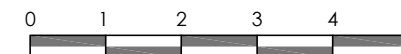
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

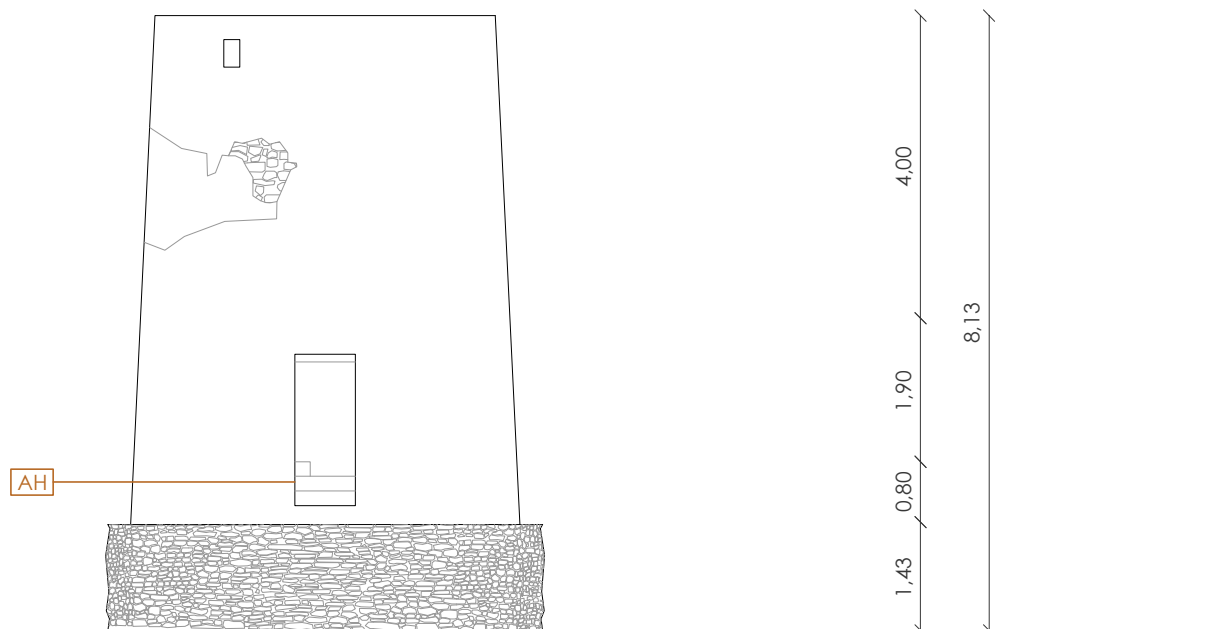
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

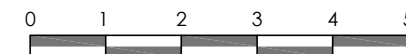
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

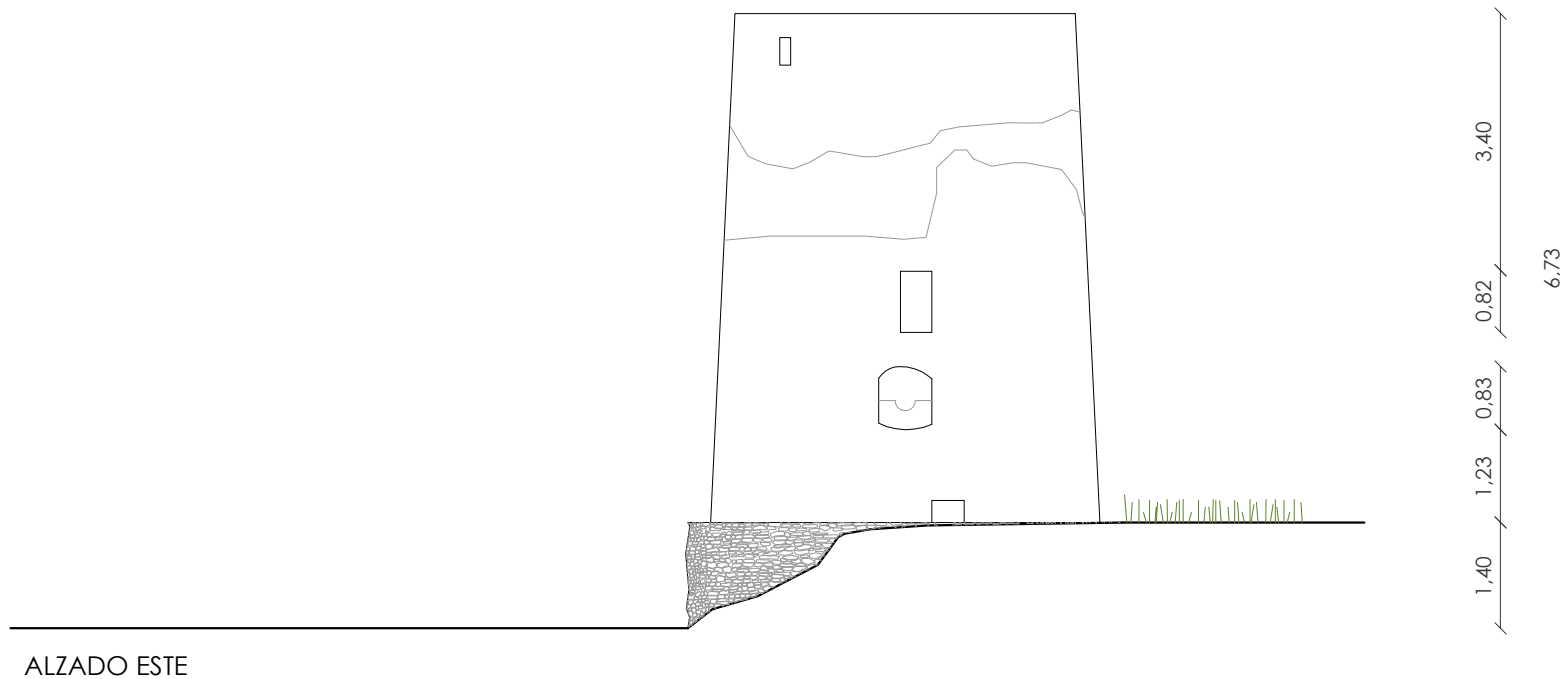
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



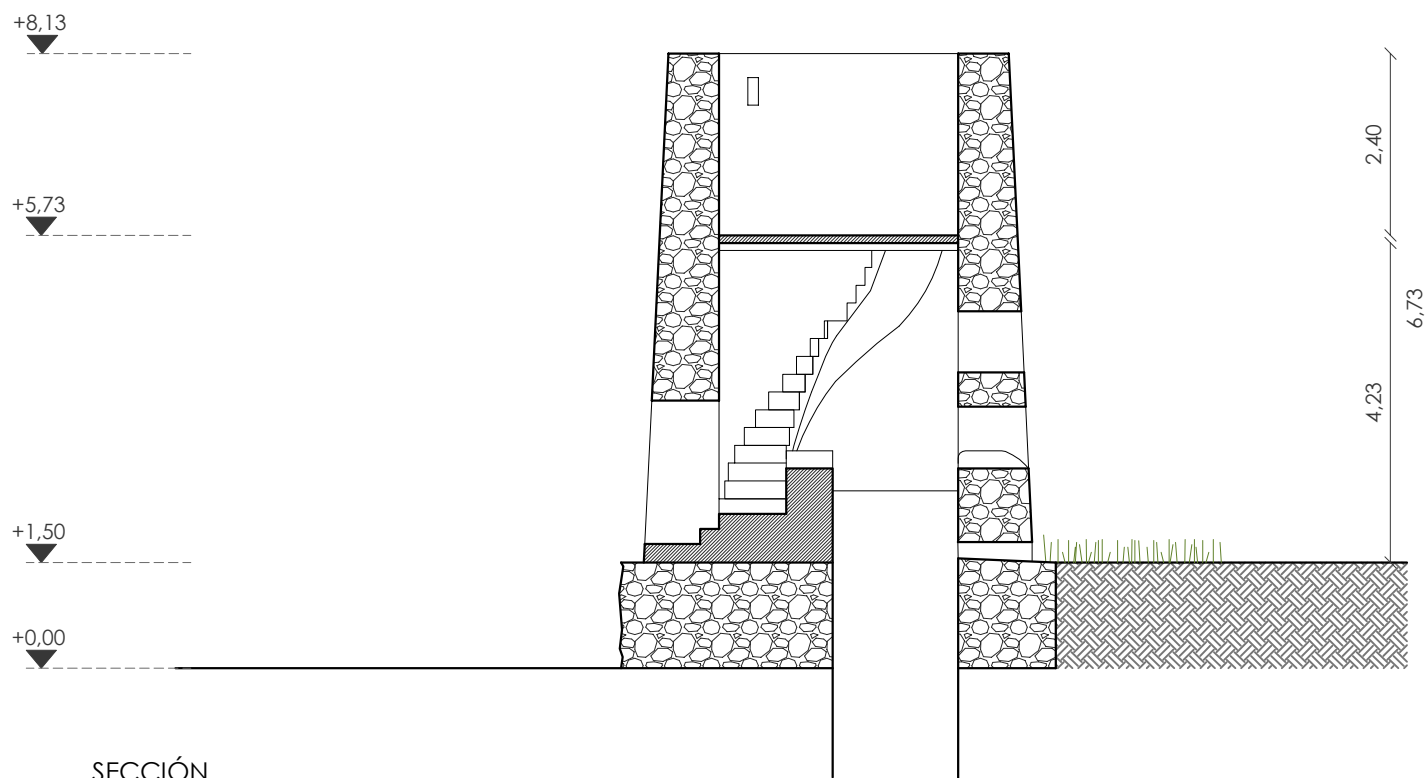
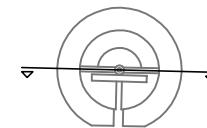
ALZADO OESTE



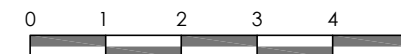
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



SECCIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

200 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	200	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	25383/2009	Nombre popular:	Molino de Santa Rosalía o de Claudio
Nº Catalogo Carm:	38050	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 23. Parcela 312.

Población/Paraje: Los Rocas

Municipio: Torre-Pacheco

Código Postal: 30710

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 685164.91

Y: 4180706.16

Elementos X: 685162.06

asociados: Balsa Y: 4180685.85



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

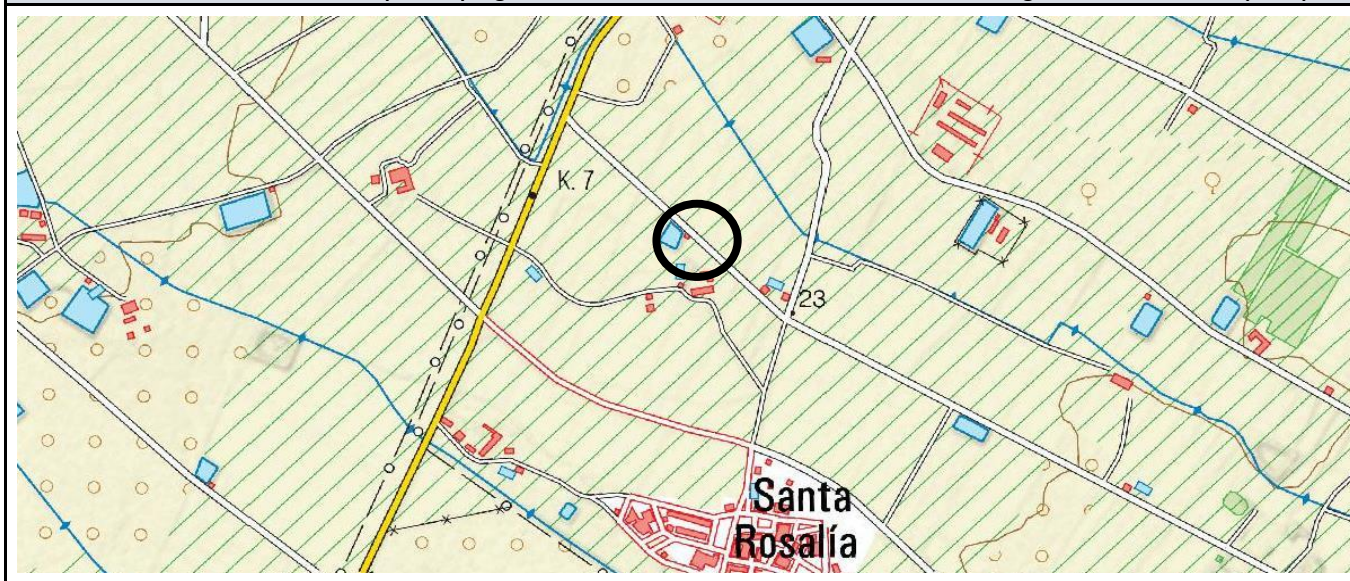
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F28

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30037A023003120000UE	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	50.720 m²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Según fuentes orales, fue construido por Claudio Saura a finales del XIX, perteneciendo siempre a la misma familia. Es por ello que se le conocía también por "Molino de Claudio". Dejó de funcionar en 1950.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

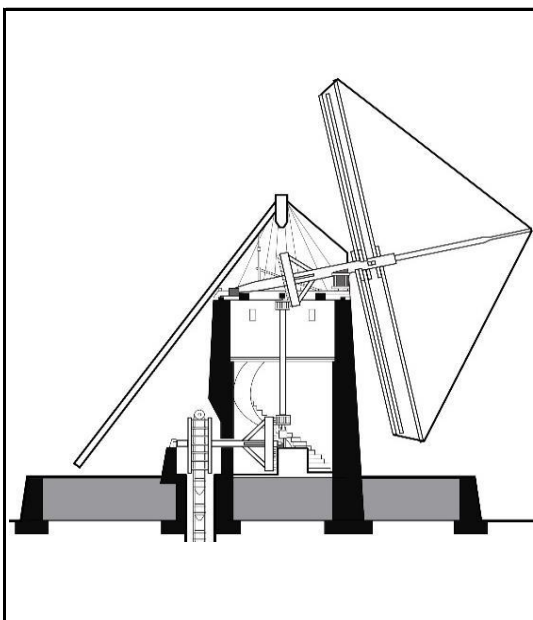
Descripción:

Torre con pozo exterior y balsa rectangular

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. Presenta daños importantes. El diámetro interior en la base es de 3,70m y presenta un espesor de muro de 1,00m.

Revestimiento exterior:

Restos de revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Bóveda tabicada

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén del molino no se conserva. El pozo está cegado y conserva su brocal, la balsa rectangular ha sido dividida con un muro intermedio en dos más pequeñas, una de ellas en uso actualmente, siguiendo la delimitación catastral de dos parcelas distintas. Contaba en su origen el conjunto con otro andén de menor dimensión, junto a la balsa, que probablemente albergó un pozo y una aceña.

Pozo:

Cegado

Balsa:

Rectangular. 22m x 10m (aprox)

Canal:

Restos



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan. Las piedras fuéllaga y rabote se encuentran en el suelo.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado desprendimiento de sus fábricas en torno a su acceso, de sus revestimientos, (DM3), grietas (DM2) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro (B) por la acción de las aves y la vegetación.
Elementos asociados:	<u>Andén</u> : No se conserva <u>Canal, Pozo y Balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas, de sus revestimientos, (DM3), y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro (B) por la proliferación de vegetación sobre los mismos. La balsa presenta también daños por la acción del hombre (AH), que la ha subdividido, instalado tuberías en su perímetro y construido una casta adosada al mismo.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de fabrica de mampostería

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

NN.SS Torre-Pacheco

Clase de Suelo:

Suelo Urbano

Categoría:

Valor Paisajístico-Ambiental

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 4/2007 Patrimonio RM, NN.SS Torre-Pacheco SU- Area de Valor Paisajístico-Ambiental, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

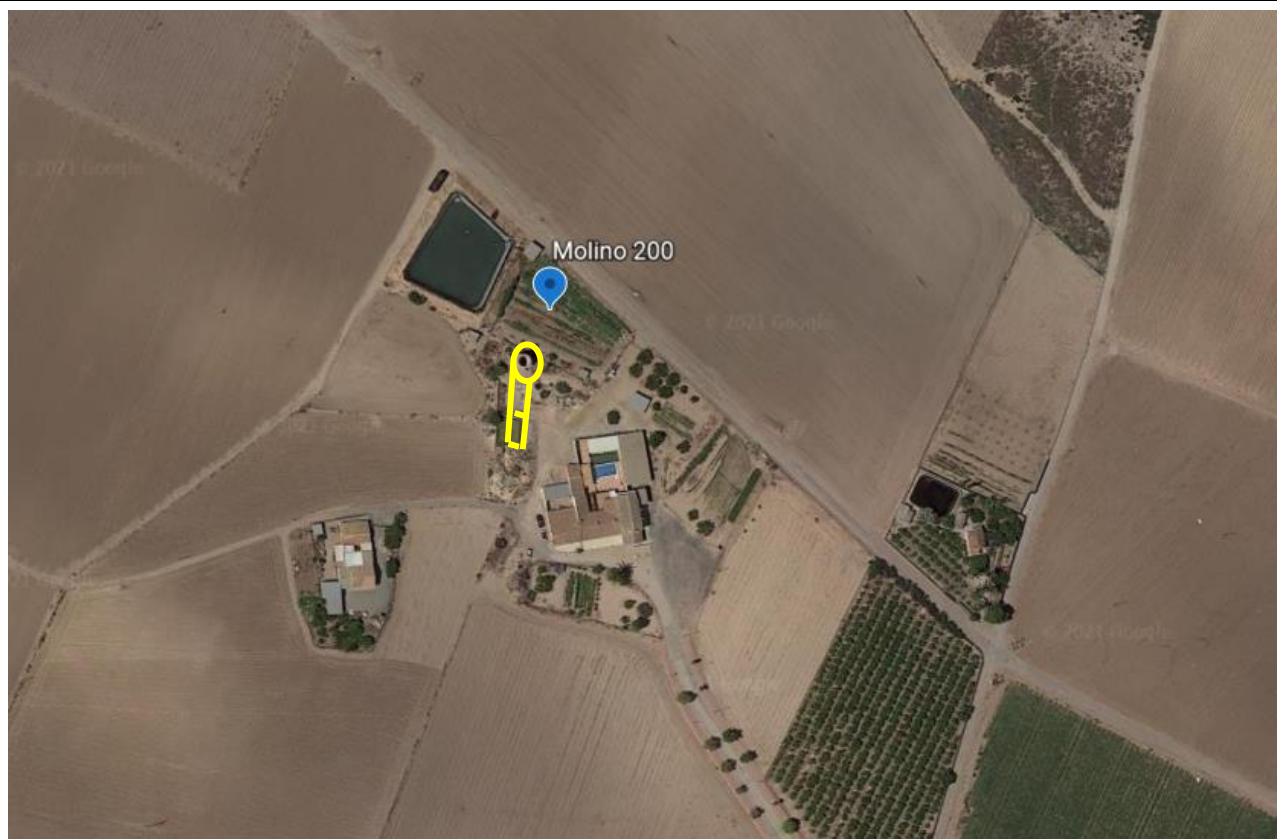
Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo grandes balsas de riego, casetas agrícolas y algunas viviendas rurales. A unos 30m se ubica la Ermita de Santa Rosalía

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NN.SS Torre-Pacheco se encuentra en Suelo Urbano - Área de Valor Paisajístico-Ambiental
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. Parte de la balsa original queda ubicada en otra parcela
6. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
7. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
8. La caseta adosada a la balsa e instalaciones adosadas a su perímetro, los materiales acumulados en torno a la torre, las casetas construidas para albergar instalaciones, la balsa de riego y líneas eléctricas aéreas en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Matorral, vegetación herbácea, cañizo, paleras, higueras.

Elementos discordantes:

Caseta adosada a la balsa e instalaciones adosadas a su perímetro. Materiales acumulados en torno a la torre. Casetas para albergar instalaciones, balsa de riego y líneas eléctricas aéreas en su entorno próximo. Construcciones edificadas adosadas a la Ermita.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. No hay registros.
- Fotografías 2013. En Exp 38050 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 85. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 2013

Fuente: DGBC



F1: Molino de Santa Rosalía. Vista Sureste / DSC02616 - Exp 38050 DGBC



F2: Molino de Santa Rosalía. Vista Sureste / DSC02617 - Exp 38050 DGBC



F3: Molino de Santa Rosalía. Alzado Sur. Acceso / IMG_5131



F4: Molino de Santa Rosalía. Alzado Sureste / IMG_5061



F5: Molino de Santa Rosalía. Balsa / IMG_5039



F6: Molino de Santa Rosalía. Interior torre, vista escalera / IMG_5091

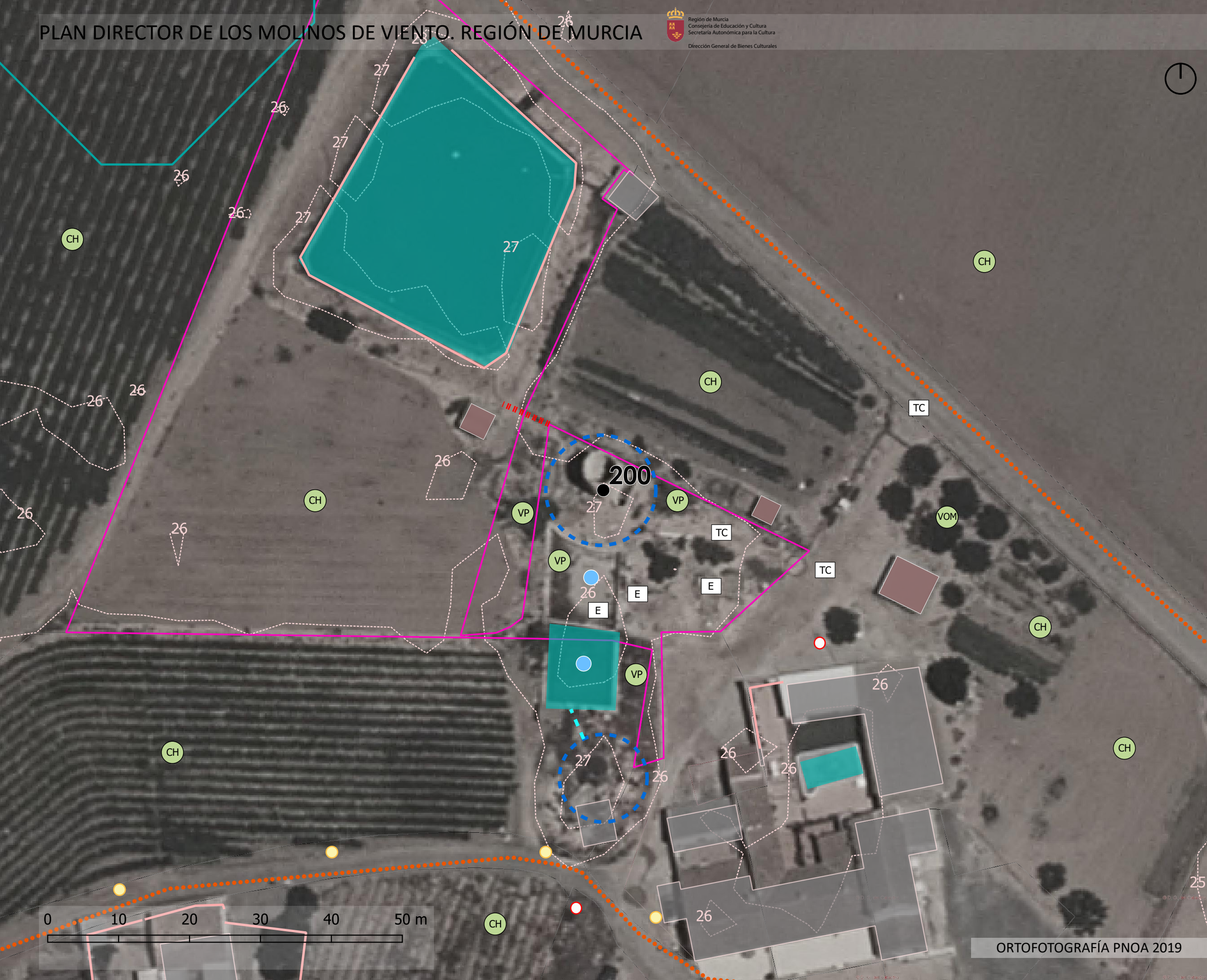
12. PLANOS

PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA



INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATACION	MUNICIPIO	REFCAT
200	Molino de Santa Rosalia o de Claudio	M. de elevar agua	685164.91	4180706.16	XIX	Torre Pacheco	30037A02300312

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



BIC

● Molino	● / - Balsa
● Aceña	■ / - Andén
● Pozo exento	■ / - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Camino
- Cerramiento
- Edificación
- Almacenamiento de agua

CHS

Inventario de Cauces

— 3

PARCELA CATASTRAL

■ M200_30037A02300312

OTROS

■ Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- Veg. Esporádica_Árboles
- Veg. Esporádica_Arbustos
- Veg. Esporádica_Trepadoras
- Veg. Esporádica_Tapizantes
- Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- Veg. Ornamental_Porte medio
- Veg. Promisoria
- Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

■ Tierra	■ AS Asfalto
■ TC Tierra compactada	■ A Acera
■ P Peatonal-piedra	■ C Cemento
■ TZ Terrizo	■ E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

●●● Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	● Farola
■ Barrera/puerta	— Tubería
■ Otros	● Depósito

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

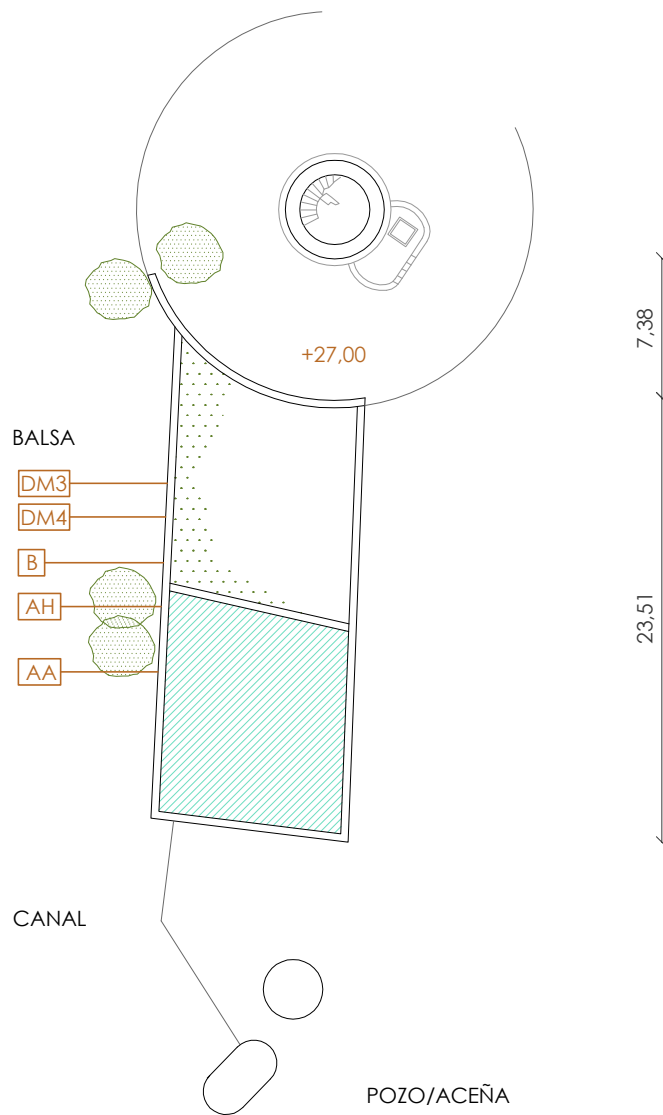
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

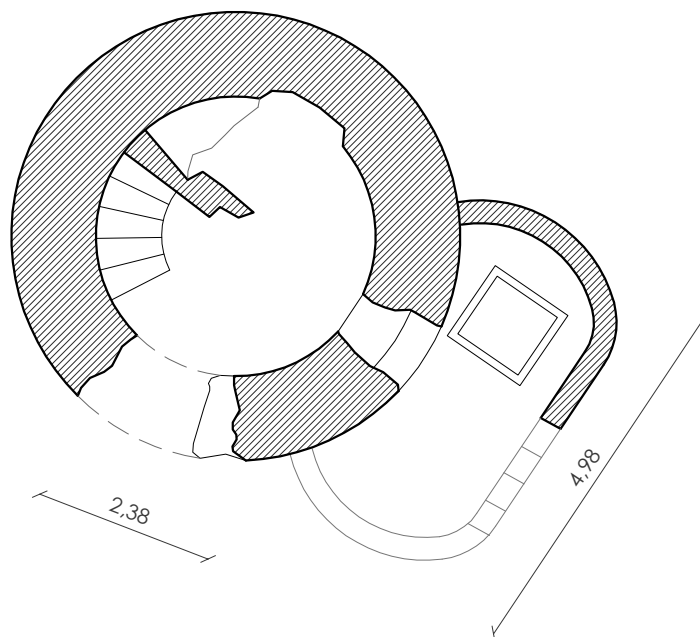
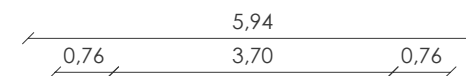
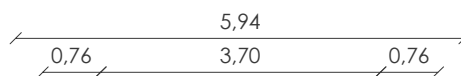
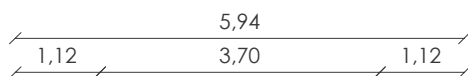
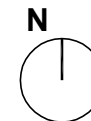
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

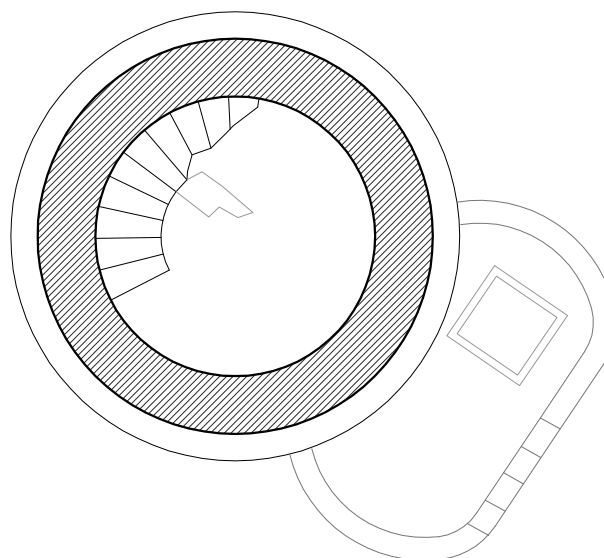
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



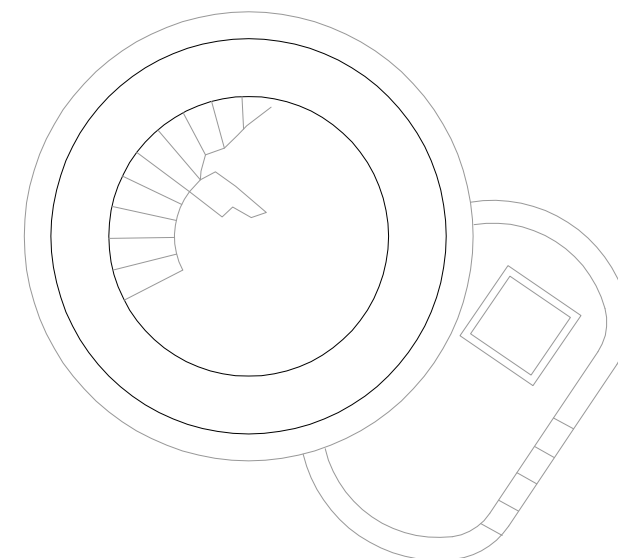
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



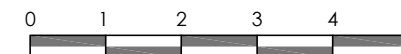
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

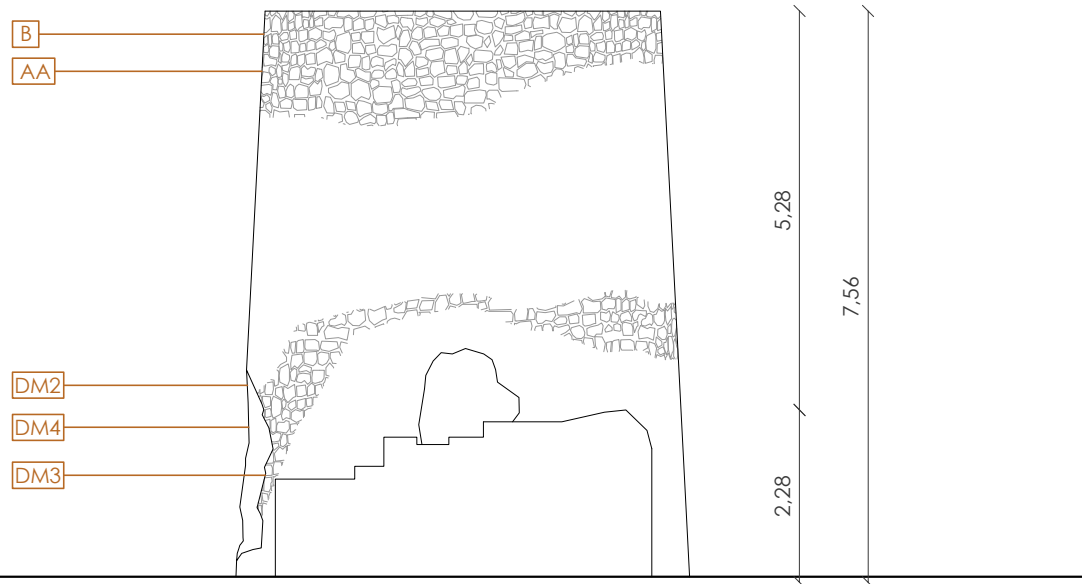
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

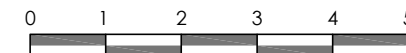
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SURESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

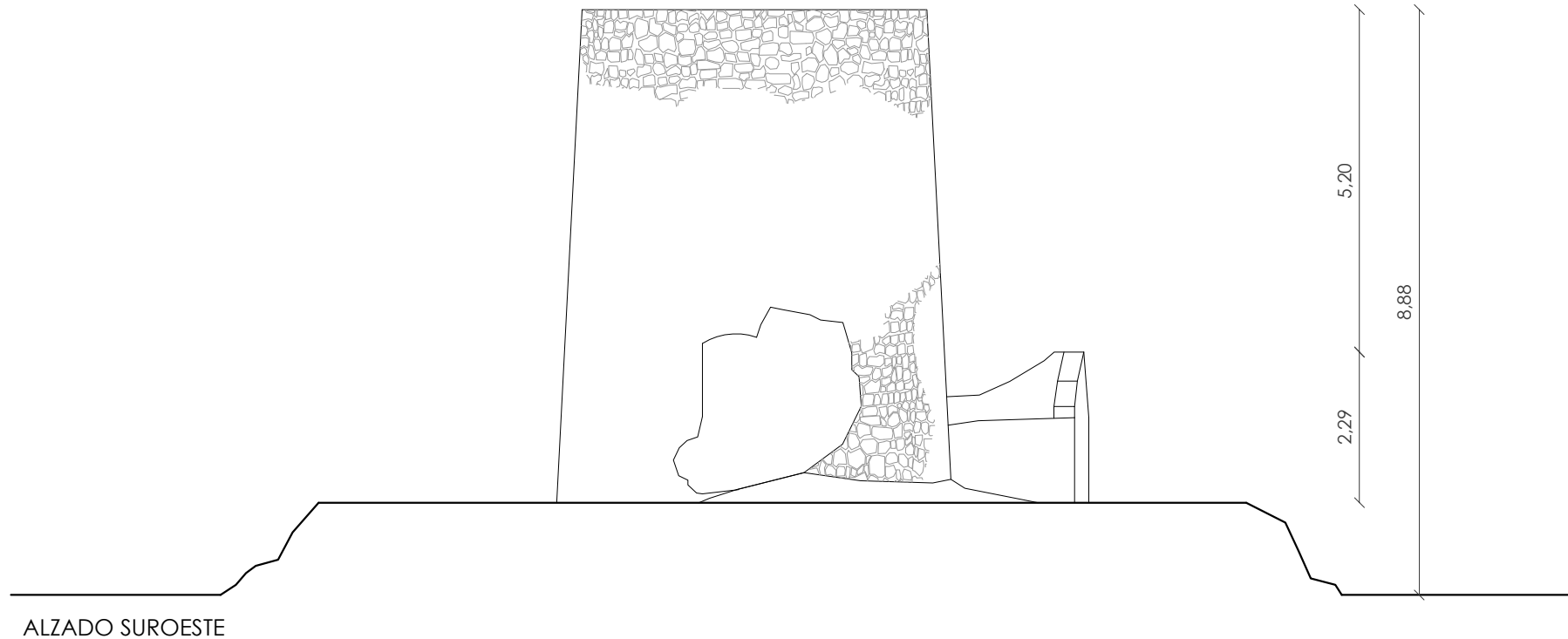
PLANOS MOLINO 200. ALZADO ESTADO ACTUAL

E:1/100

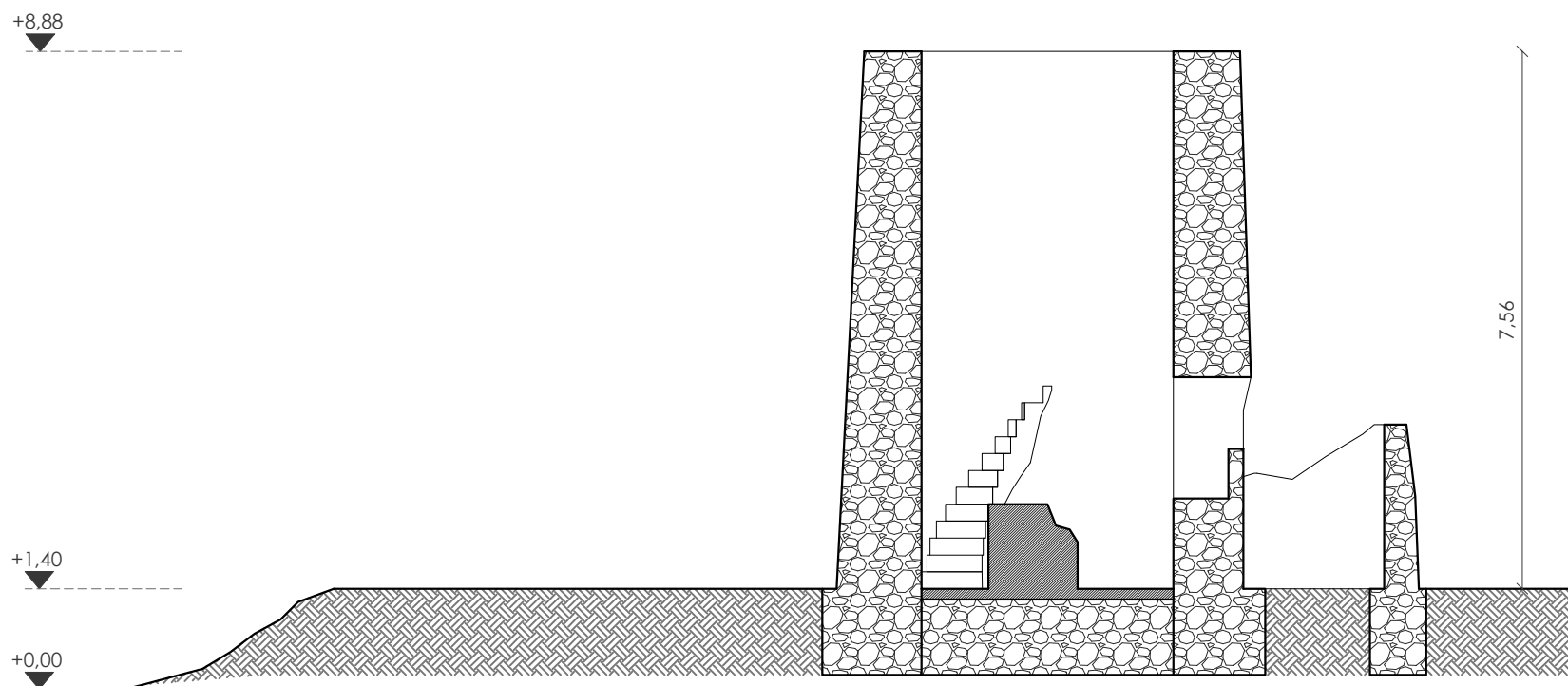
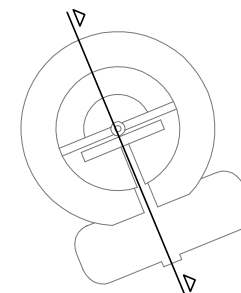
Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

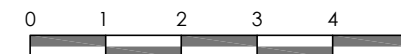
200 - 5



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



SECCIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

201 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	201	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	25387/2009	Nombre popular:	Molino de Lo Ferro
Nº Catalogo Carm:	38054	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:		
Carretera Balsicas (Roldán-Lo Ferro)		
Población/Paraje:	Roldán	
Municipio	Torre-Pacheco	
Código Postal:	30709	
Hoja IGN:	0955	

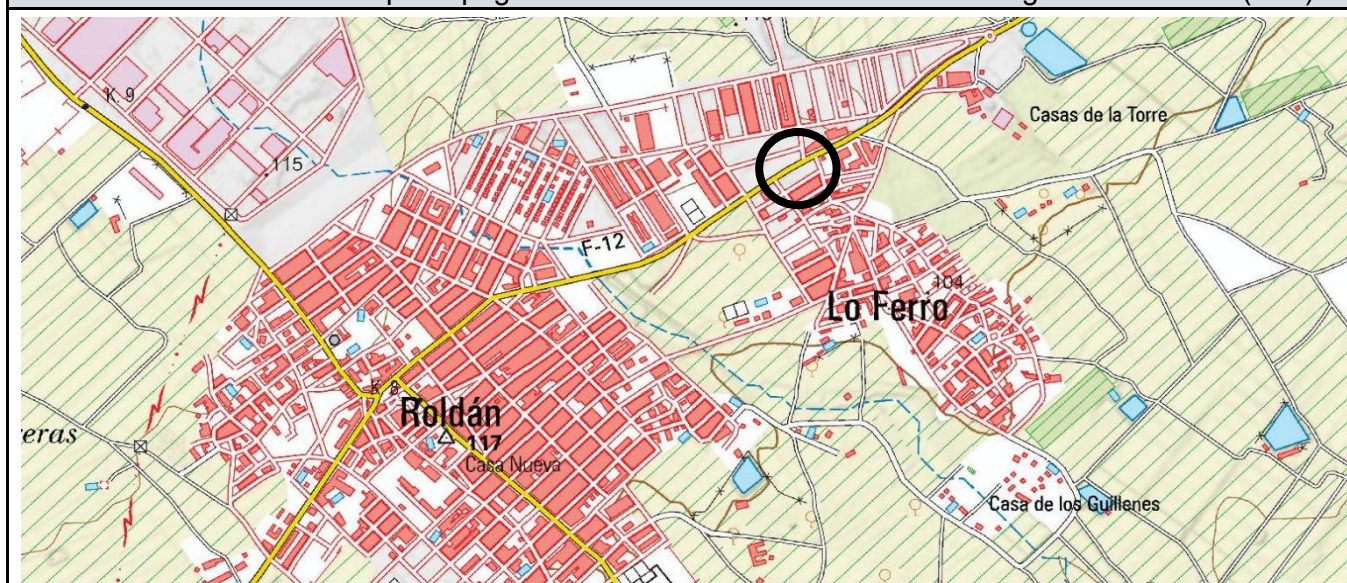


Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	676228.69
	Y:	4185761.17
Elementos asociados: Aljibe	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☒
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso
Vía más próxima:
Carretera RM-F12

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:		Titularidad:	Pública
Propietario:	Ayto de Torre Pacheco	DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:		Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Se construyó en 1837. Parece que en tiempos de carestía, en la época del estraperlo, trabajaba de noche para escapar a los controles de la Guardia Civil, cuya llegada se vigilaba desde una torre construida para dicho fin. Sus molineros fueron José Roca Aparicio, Juan Roca Baño, Antonio Mercader "El Picha de Oro", Francisco Roca "El tío Matas", Francisco Roca Alcaraz y José Roca "El tío Cano". Dejó de moler en el año 1949.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
Se ha ejecutado una cubierta de teja cerámica plana, a un agua, en la torre.	Conserva su estructura original ☐		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☒		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
Dentro de núcleo de población ☒			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

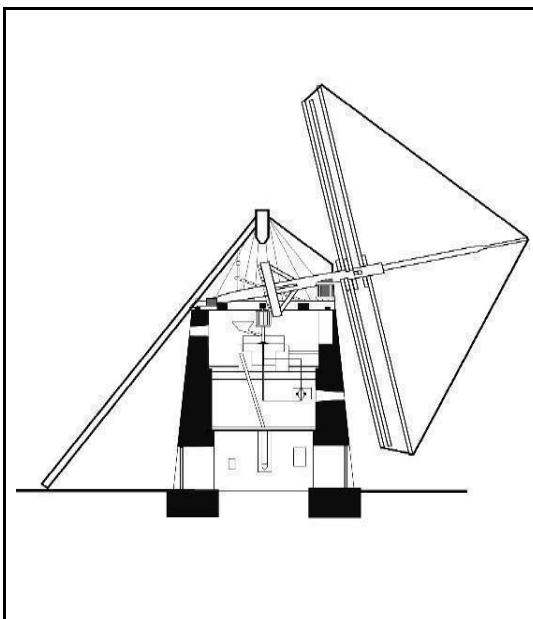
Torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En planta baja presentaba dos puertas de acceso enfrentadas, una orientada a NW y otra a SE sobre la que se abre la ventana de levante, ahora los accesos estan tapiados. Se ha ejecutado en la torre una cubierta de teja cerámica plana, que hoy día ya esta muy deteriorada.

Revestimiento exterior:

Restos de revoco

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: Accesos tapiados. No se conservan

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

No se ha podido acceder al estar tapiados sus accesos.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐ Muy Mal ☐ **Mal ☒** Regular ☐ Bien ☐ Muy Bien ☐

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas, de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado una cubierta de cerámica en su coronación, que hoy día, se ha desplomado en algunas zonas al interior. También usa del molino como elemento sobre el que colocar carteles publicitarios del Cante Flamenco de lo Ferro, y lo ha utilizado para anclar líneas eléctricas aéreas.

Elementos asociados:

No se conserva.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Retirada de carteles publicitarios

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

NN.SS Torre-Pacheco

Clase de Suelo:

Suelo Urbano

Categoría:

Industrial

Afecciones:

DPOTLRM, NN.SS Torre-Pacheco SU - Roldán-Lo Ferro, Ley 4/2007
Patrimonio RM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela pública, acceso por RM-F12

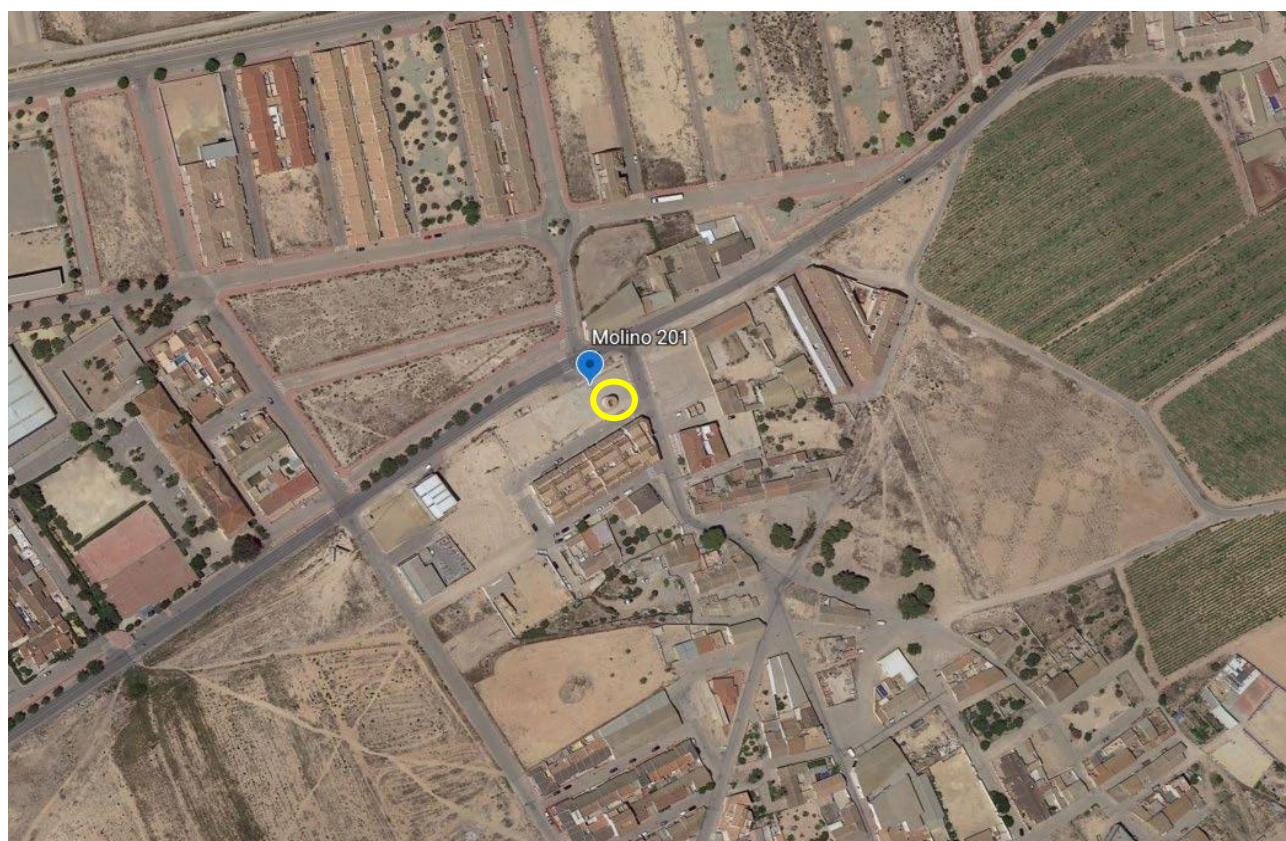
Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el núcleo urbano de Roldán, existen en su entorno próximo edificaciones residenciales y solares urbanos.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NN.SS Torre-Pacheco se encuentra en Suelo Urbano Industrial
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. Situado en parcela de titularidad pública
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-F12, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. Sería necesaria una intervención paisajística en su entorno con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.
8. Las intervenciones realizadas en la torre y su uso como valla publicitaria afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Sin presencia de vegetación asociada.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en la torre. Su uso como valla publicitaria. Líneas eléctricas aéreas próximas a la torre.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2013. En Exp 38054 DGBC - 4 Fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 22. En ficha 2



F1: Molino de Lo Ferro. Alzado Noreste / DSC02708 - Exp 38054 DGBC



F2: Molino de Lo Ferro. Alzado Sureste. Acceso / DSC02709 - Exp 38054 DGBC



F3: Molino de Lo Ferro. Alzado Sureste. Acceso / P1370723



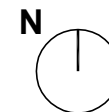
F4: Molino de Lo Ferro. Alzado Noroeste / P1370732

12. PLANOS

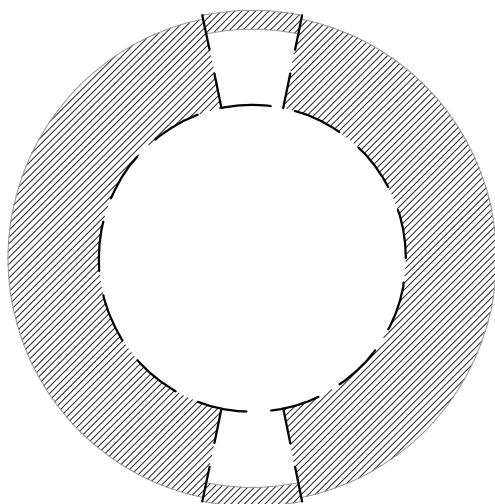




- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- BCN0622L_URBANA_line
- Carreteras
- Autonómica tercer nivel
 - Cerramiento
 - Edificación
- BASE CARTOGRÁFICA BCN-200**
- Pista
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

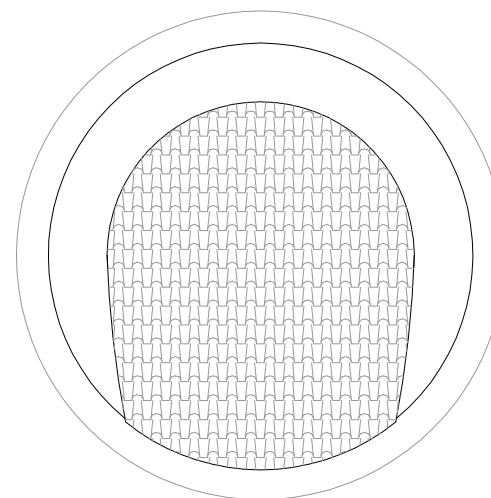


6,46



+107,00
NIVEL ACCESO

5,61
0,78 4,06 0,78



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

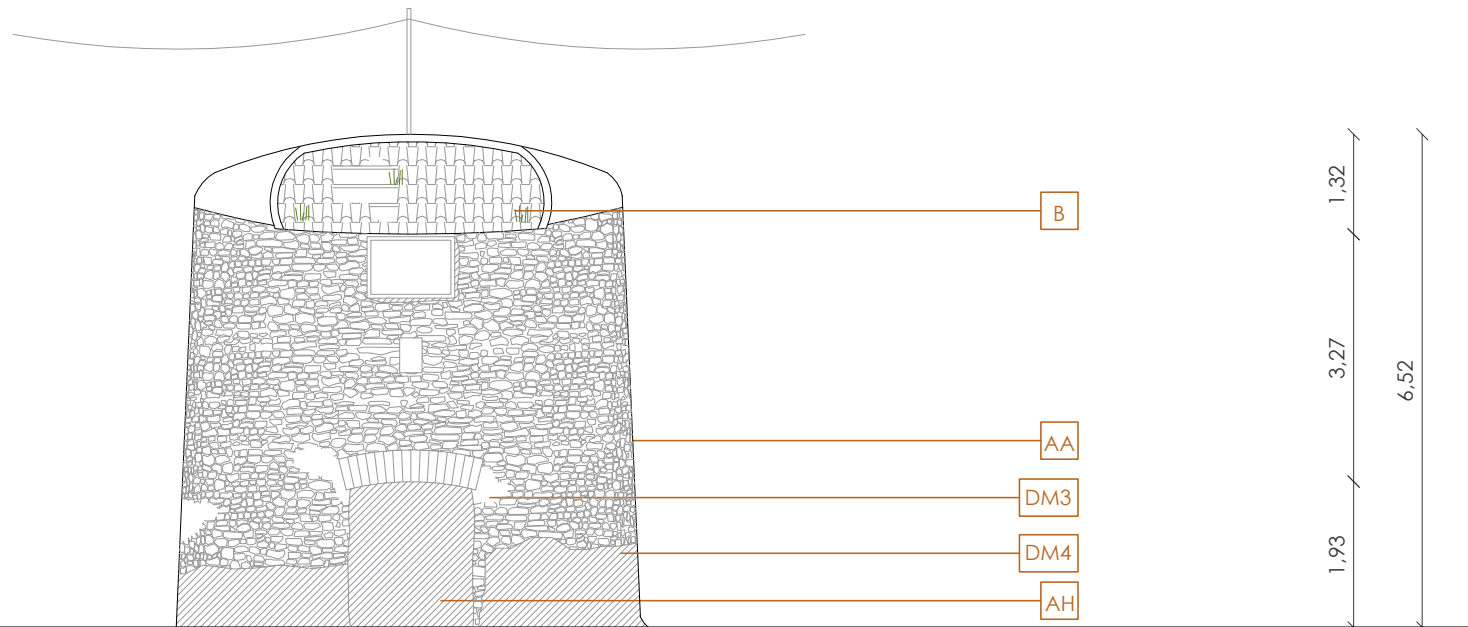
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

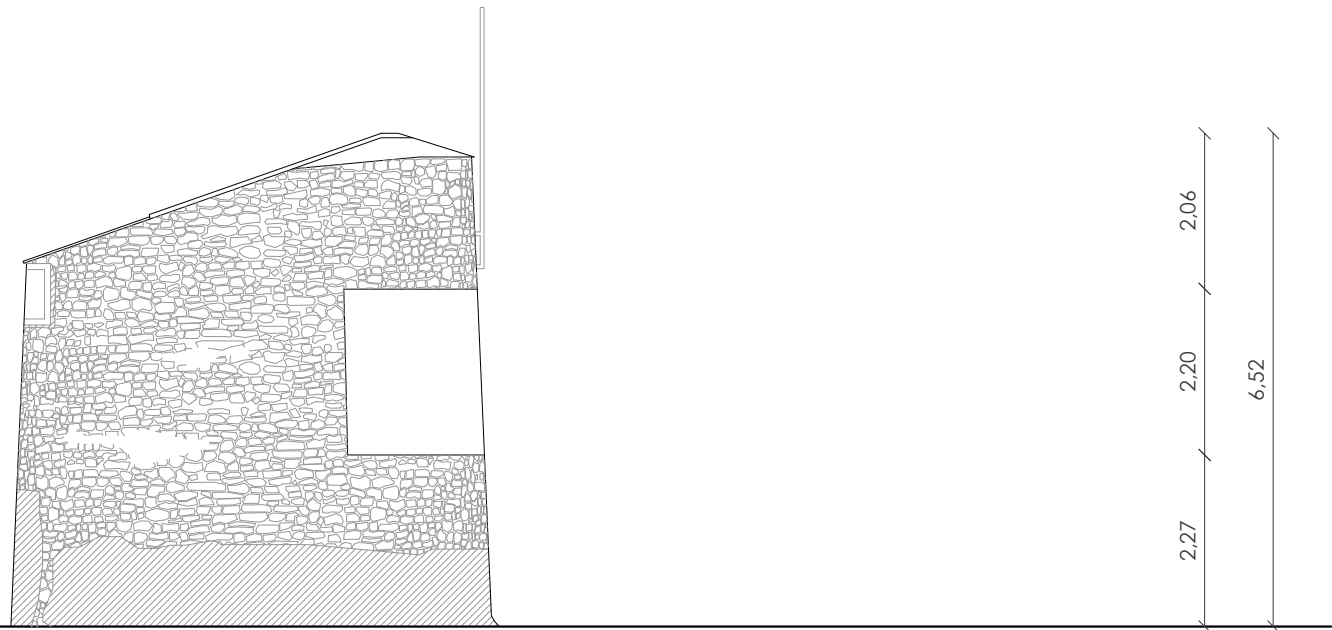
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO OESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

202 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	202	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	25595/2009	Nombre popular:	Molino del Campanero o de La Molina
Nº Catalogo Carm:	38067	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:	
Polígono 9. Parcela 7	
Población/Paraje:	Los Castejones
Municipio	Torre-Pacheco
Código Postal:	30709
Hoja IGN:	0955

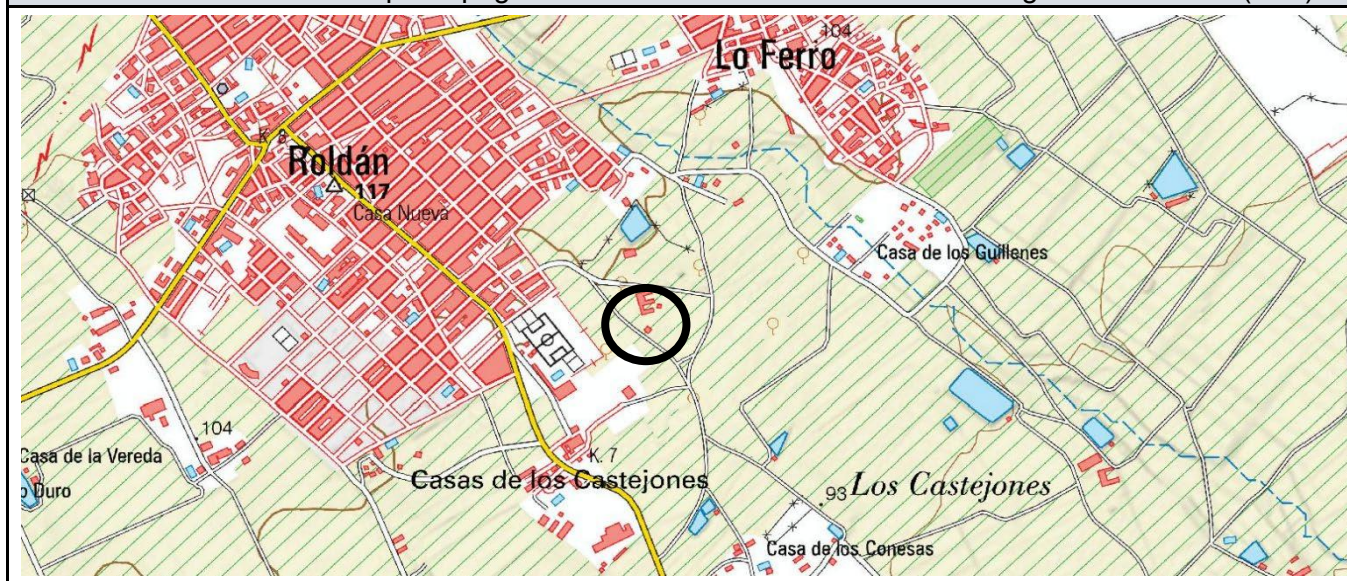
Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	676137.20
	Y:	4184839.40
Elementos asociados: Aljibe	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso
Vía más próxima:
Calle Martínez de la Rosa

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30037A009000070000UF	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	6.185 m ²	Uso actual:	Almacén

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Se tienen noticias de este molino desde 1870, referentes al pago de contribuciones. Toma el nombre de Molino del Campanero por haber pertenecido durante sus últimos años de actividad a Francisco Roca "el campanero" pero anteriormente lo fue de Antonio Roca el de la Molina (que pagó contribución desde 1870 hasta 1902), de Francisco Álvarez, José Roca y Antonio el Molinero. Dejó de trabajar en 1943

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐	
Intervenciones:	Autenticidad:			
Se ha ejecutado una cubierta de teja cerámica curva a un agua, en la torre.	Conserva su estructura original			☐
	Intervención sin alteración del elemento			☐
	Intervención con alteración del elemento			☒
	Totalmente alterado			☐
	Perdida casi total del elemento			☐
	Situación Territorial:			
Dentro de núcleo de población			☐	
Entorno núcleo población (hasta 2Km)			☒	
Entorno rural			☐	

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

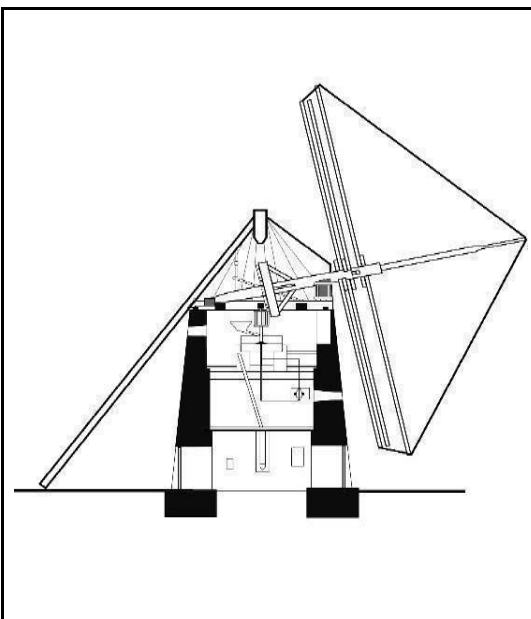
Torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería, parece haber sido consolidada. Presentaba dos puertas de acceso enfrentadas, una orientada a NW y otra a SE que actualmente está tapiada, sobre la que se abre la ventana de levante. Se ha ejecutado cubierta de teja cerámica curva, a un agua.

Revestimiento exterior:

Mortero deteriorado

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

Puerta metálica en acceso NW

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

La torre parece haber sido consolidada. Presenta Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado una cubierta plana de teja cerámica en su coronación.

Elementos asociados:

No se conserva.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

NN.SS Torre-Pacheco

Clase de Suelo:

No Urbanizable Rural

Categoría:

Afecciones:

DPOTLRM, NN.SS Torre-Pacheco SNU - Suelo No Urbanizable Rural, Ley 4/2007 Patrimonio RM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por calle Martínez de la Rosa

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el límite del núcleo urbano de Roldán, existen en su entorno próximo edificaciones rurales y casetas agrícolas, el Poliderportivo San José y parcelas de uso agrario.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NN.SS Torre-Pacheco se encuentra en Suelo No Urbanizable Rural
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la calle Martínez de la Rosa, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
6. Las intervenciones realizadas en la torre y los materiales acumulados en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en la torre. Materiales acumulados en su entorno próximo

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

-  Fotografías Histórica. No hay registros
-  Fotografías 1989. No hay registros
-  Fotografías 2013/2014. No hay registros
-  Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 22. En ficha 2

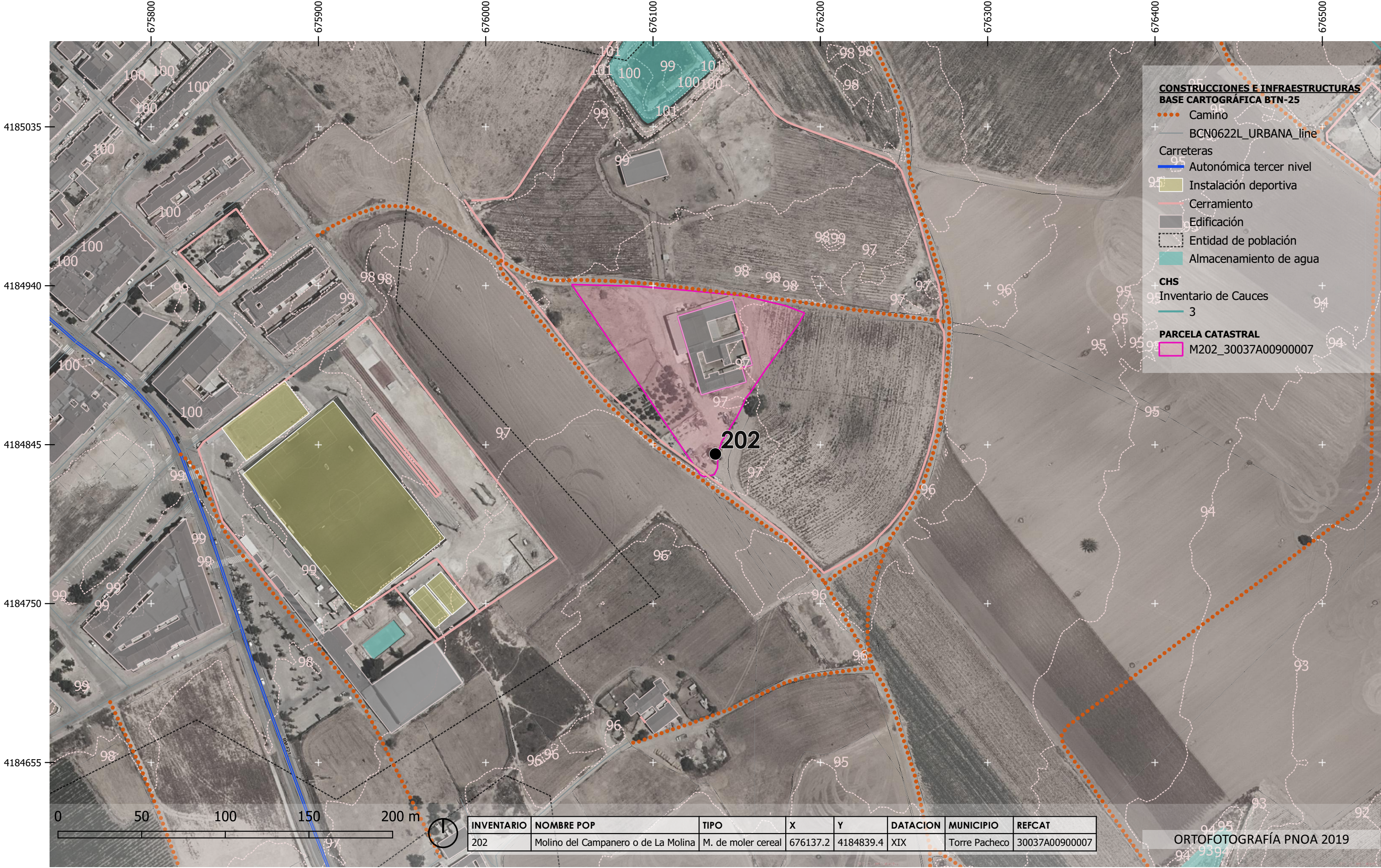


F1: Molino del Campanero. Alzado Sureste. Acceso / P1370706



F2: Molino del Campanero. Alzado Oeste / P1370712

12. PLANOS



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA

Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales



- BIC**
- | | | | |
|--|-------------|--|-------|
| | Molino | | Balsa |
| | Aceña | | Andén |
| | Pozo exento | | Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Camino
- Cerramiento
- Edificación
- Entidad de población

PARCELA CATASTRAL
 M202_30037A00900007

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- Veg. Esporádica_Árboles
- Veg. Esporádica_Arbustos
- Veg. Esporádica_Trepadoras
- Veg. Esporádica_Tapizantes
- Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- Veg. Ornamental_Porte medio
- Veg. Promisoria
- Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

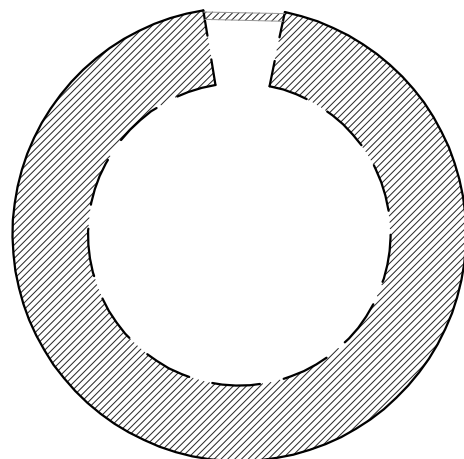
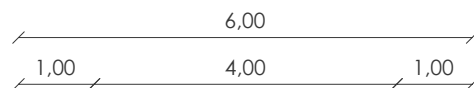
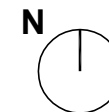
- Tierra
- Tierra compactada
- Peatonal-piedra
- Terrizo
- Asfalto
- Acera
- Cemento
- Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

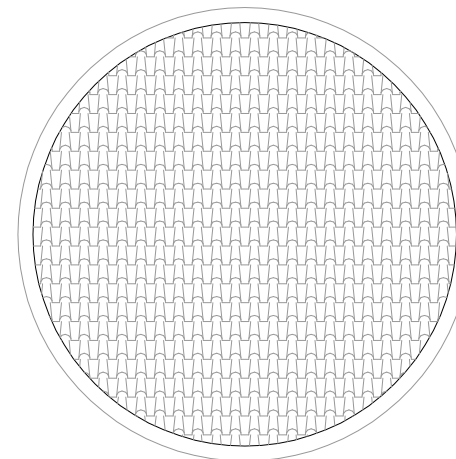
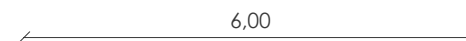
- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Depósito
- Farola
- Tubería
- Otros

0 10 20 30 40 50 m

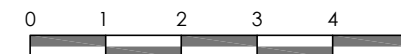
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



+97,00
NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

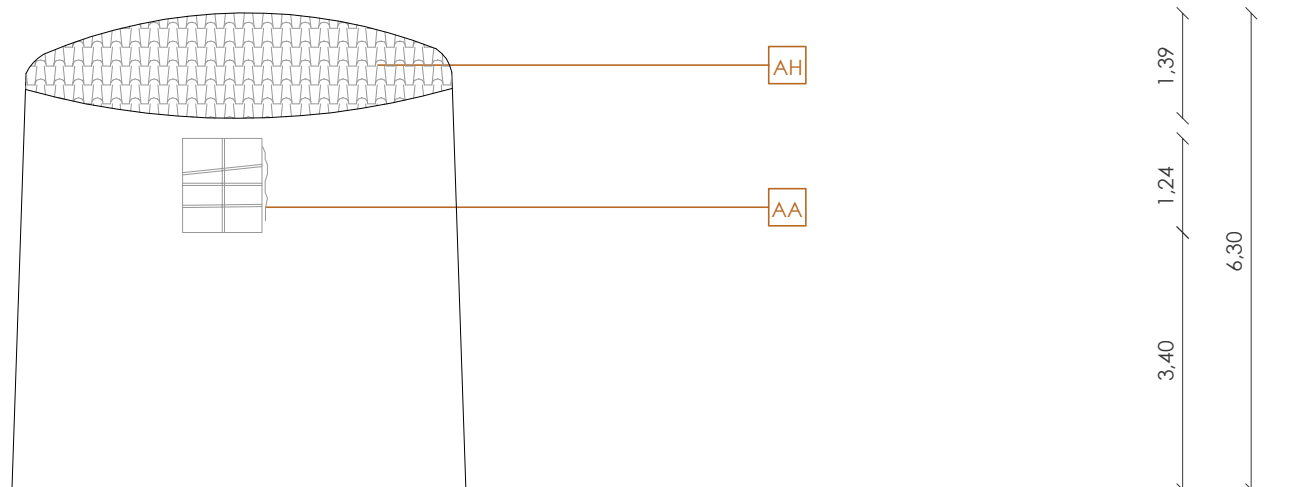
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

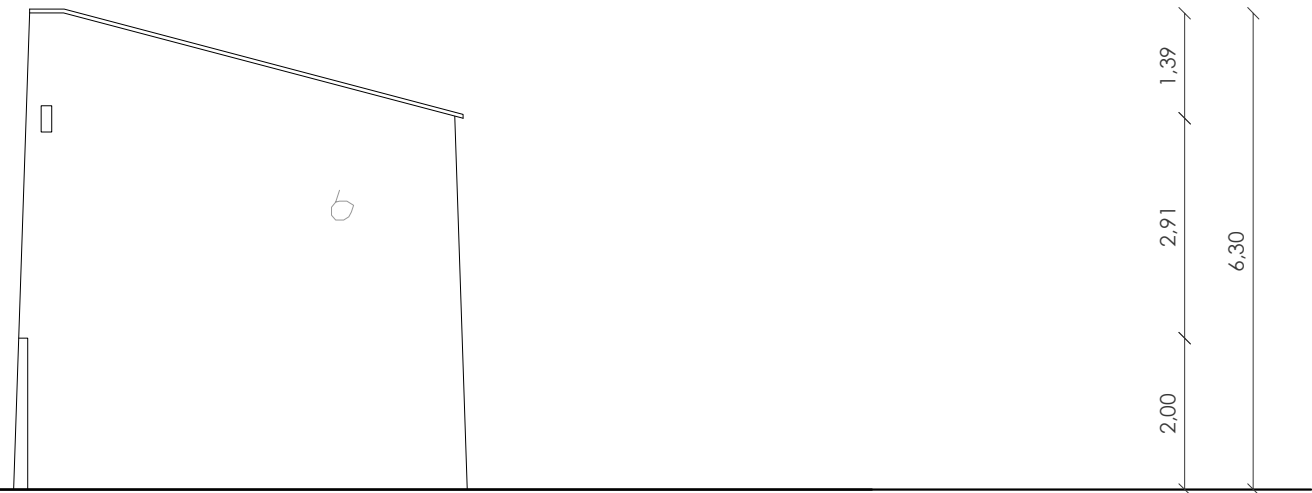
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUR



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO OESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

203 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	203	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	25596/2009	Nombre popular:	Molino de Los Paquillos o de Arriba
Nº Catalogo Carm:	38068	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:	
Polígono 4. Parcela 41	
Población/Paraje:	El Llano
Municipio	Torre-Pacheco
Código Postal:	30591
Hoja IGN:	0955

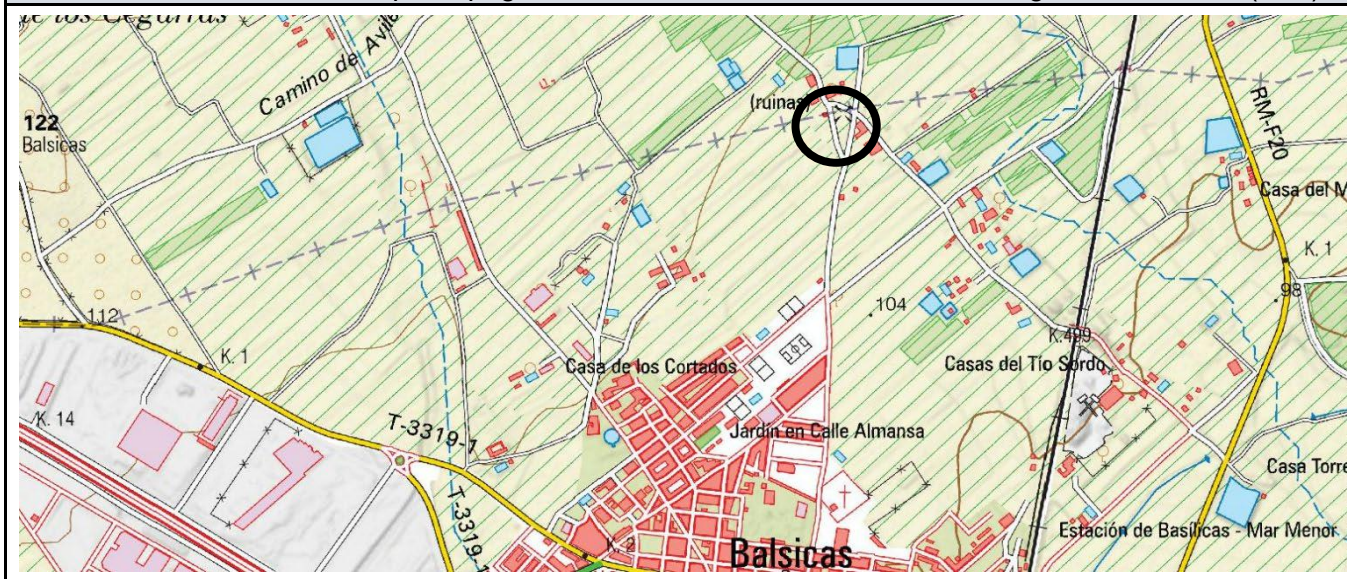


Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	679929.00
	Y:	4188739.92
Elementos asociados: Aljibe	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☒
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso
Vía más próxima:
Calle Vereda

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30037A004000410000UX	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	1.567 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
	Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒		
	Entorno rural ☐		

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:

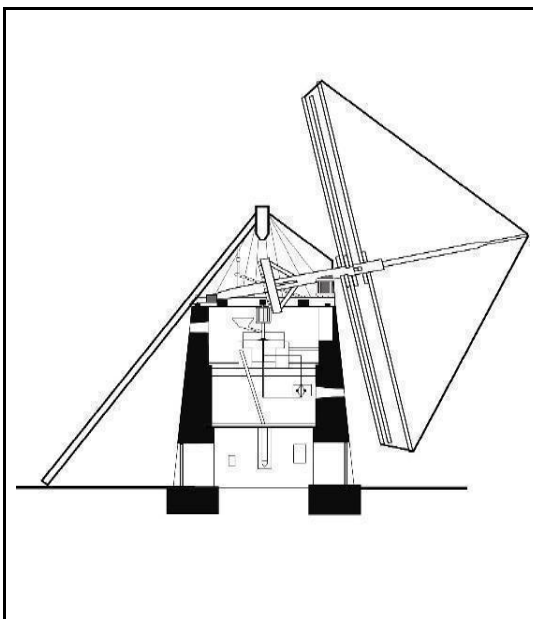
Torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería, ha sido consolidada en algunas zonas. En planta baja presenta dos puertas de acceso enfrentadas una orientada a NW y otra a SE sobre la que se abre la ventana de levante.

Revestimiento exterior:

Restos de revoco y mortero

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan. La piedra rabote se encuentra en el suelo junto a la puerta.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Ha sido consolidada exteriormente. Presenta Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. Biodeterioro, (B) por la proliferación acción de las aves y la vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que consolidado la torre exteriormente con mortero y ejecutado un cargadero de hormigón en la ventana de levante.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación: NN.SS Torre-Pacheco

Clase de Suelo: No Urbanizable Rural Categoría:

Afecciones: DPOTLRM, NN.SS Torre-Pacheco SNU - Suelo No Urbanizable Rural, Ley 4/2007 Patrimonio RM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad: Ubicado en parcela privada vallada, acceso por calle Vereda

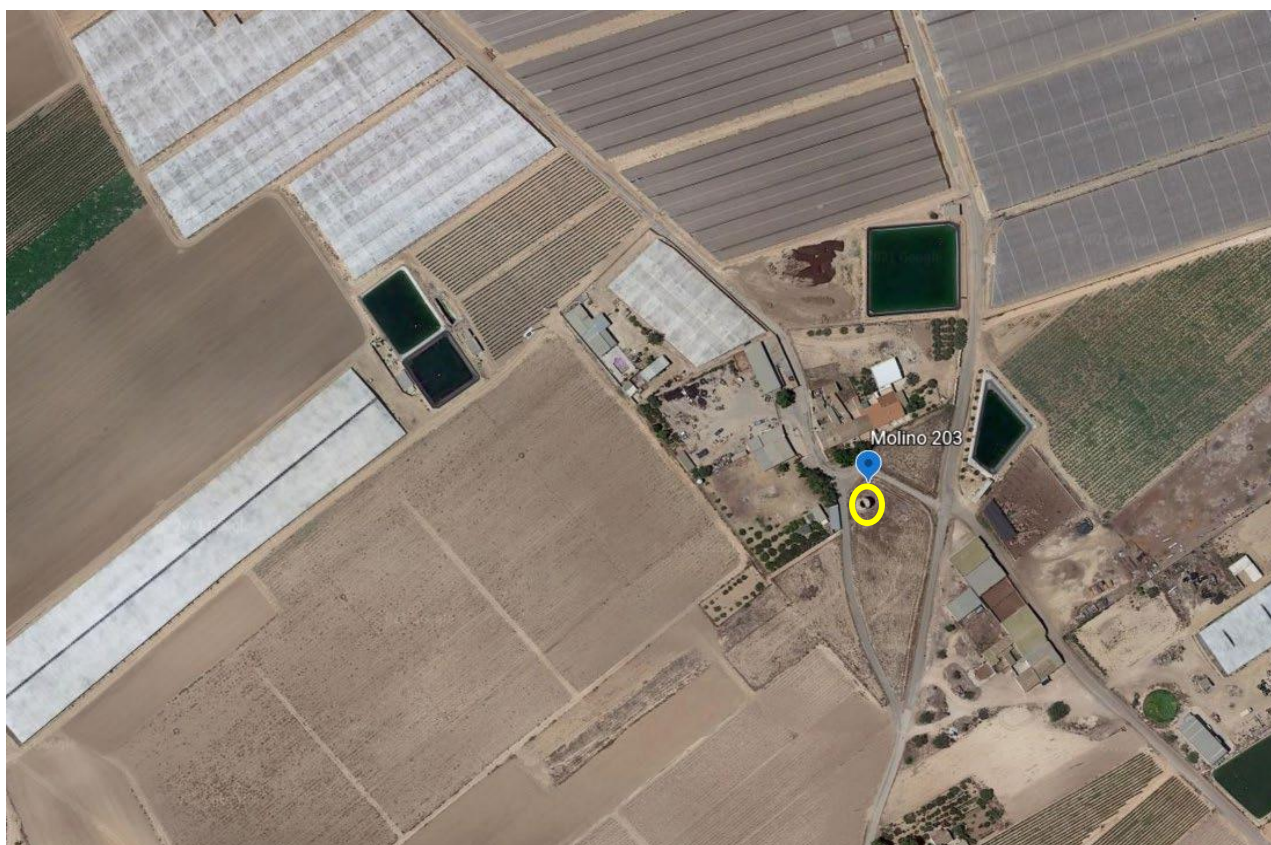
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía del Mar Menor, Líneas eléctricas aéreas, reserva de suelo AVE a Cartagena.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

El molino se sitúa en el límite de los términos de Torre Pacheco y Murcia. Rodeado de invernaderos, algunas viviendas unifamiliares, construcciones agrícolas y grandes balsas de riego.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NN.SS Torre-Pacheco se encuentra en Suelo No Urbanizable Rural
2. El molino se sitúa en el límite de los términos de Torre Pacheco y Murcia
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la calle Vereda, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. Las intervenciones realizadas en la torre, la torre eléctrica junto al molino y las líneas eléctricas aéreas en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de las Cuestas y Vaguadas del Campo Norte

Plantaciones asociadas:

Pastos. Matorral y vegetación herbácea

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en la torre. Torre eléctrica junto al molino y líneas eléctricas aéreas en su entorno próximo

Variables Medioambientales:

Cuestas y Vaguadas del Campo Norte

La unidad se localiza al Norte de la llanura litoral del Campo de Cartagena y al Sur de las sierras prelitorales de Carrascoy, Columbares, Altaona y Escalona.

Geoformas e Hidrografía: Se trata de una morfología de relieves inclinados en dirección Sur, formando cuestas y vaguadas que drenan sus aguas a la llanura litoral previa al Mar Menor; dicha pendiente fue originada por las elevaciones de las sierras alpinas situadas al Norte. Los relieves están formados por materiales margo-calizos de origen sedimentario y muy deleznable ante los agentes erosivos hídricos.

Cubierta Vegetal: Frente a la zona sur de la unidad en la que predomina ampliamente el uso agrícola, encontramos una zona intermedia en la que alternan los usos agrícolas de secano y la vegetación natural de escaso porte constituida por especies arbustivas bien adaptadas a las condiciones áridas del entorno y por último, en la zona Norte de la unidad y ya limitando con la unidad colindante localizamos vegetación natural compuesta por especies arbóreas, en

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: La actividad agrícola de la unidad destaca por su carácter intensivo, dedicada a la exportación y centrada principalmente en especies hortofrutícolas como el limón, la lechuga, el tomate, la alcachofa y otras hortalizas.

Dinámica del Paisaje: La tendencia de la unidad es al cambio progresivo y continuo, destacan las roturaciones y aterrazamientos para agricultura intensiva o los nuevos usos residenciales; así como las nuevas plantaciones agrícolas bajo plástico .

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

-  Fotografías Histórica. No hay registros
-  Fotografías 1989. No hay registros
-  Fotografías 2013/2014. No hay registros
-  Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 40. En ficha 2

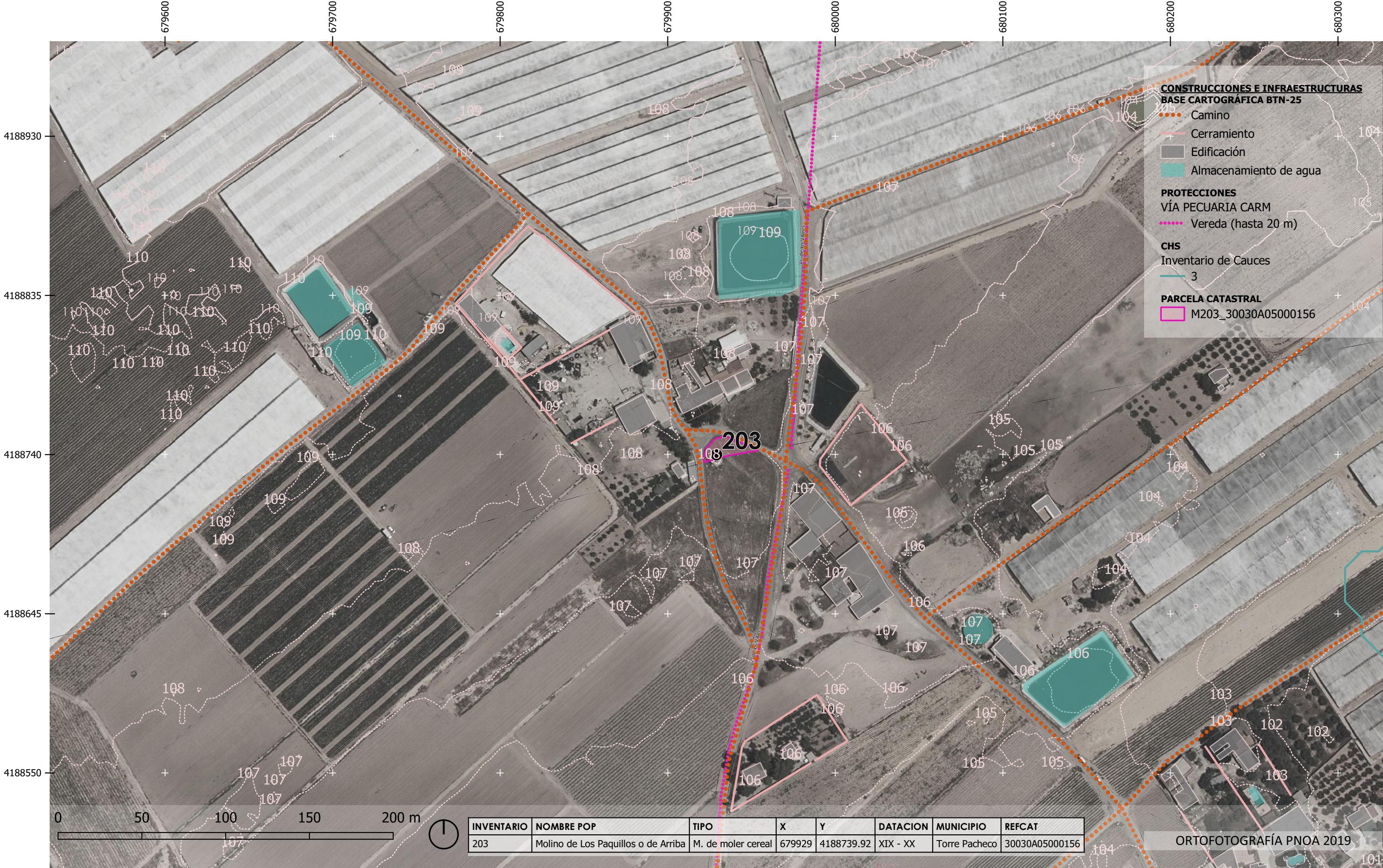


F1: Molino de Los Paquillos. Alzado Sureste. Acceso y ventana de levante / P1370753



F2: Molino de Los Paquillos. Alzado Noroeste. Acceso / P1370773

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Camino
- Cerramiento
- Edificación

PROTECCIONES
VÍA PECUARIA CARM

- Vereda (hasta 20 m)

PARCELA CATASTRAL

- M203_30030A05000156

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

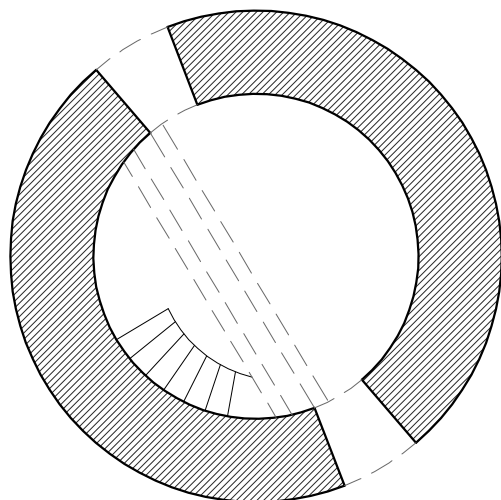
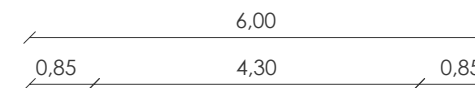
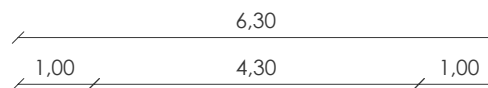
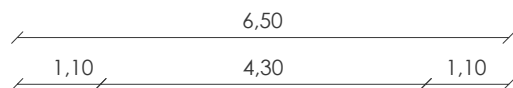
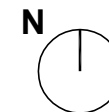
- Veg. Esporádica_Árboles
- Veg. Esporádica_Arbustos
- Veg. Esporádica_Trepadoras
- Veg. Esporádica_Tapizantes
- Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- Veg. Ornamental_Porte medio
- Veg. Promisoria
- Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

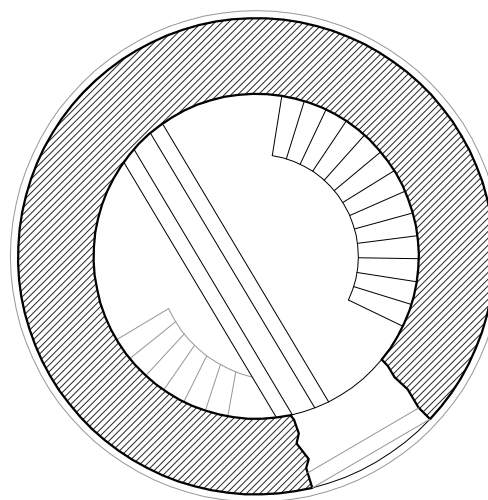
- Tierra
- Tierra compactada
- Peatonal-piedra
- Terrizo
- Asfalto
- Acera
- Cemento
- Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

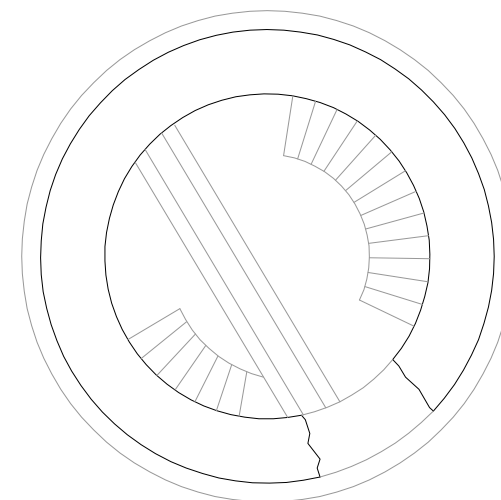
- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros: comederos y purines



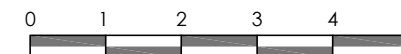
+108,00
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

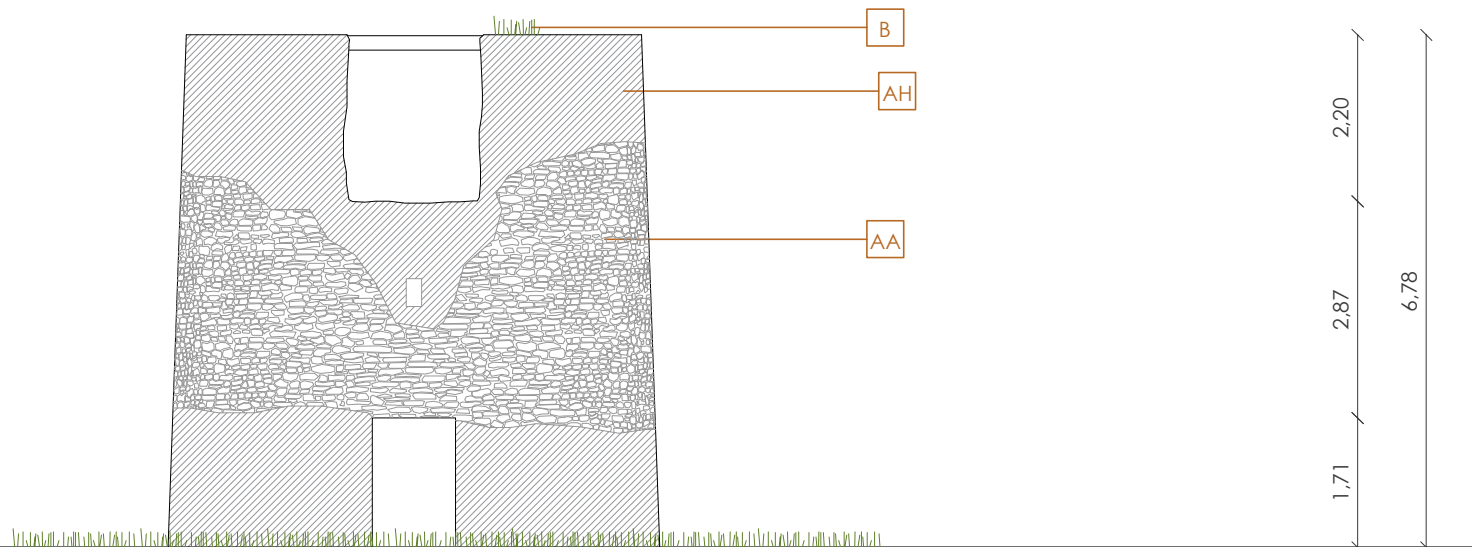
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

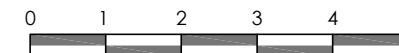
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

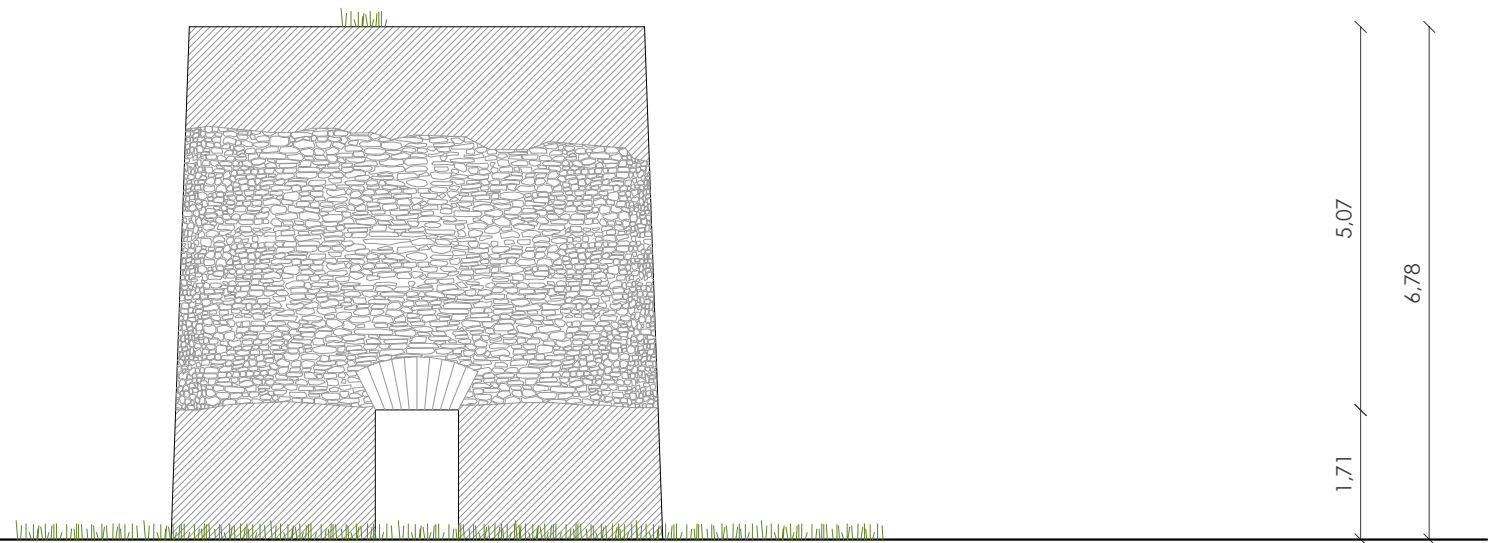
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SURESTE. ACCESO



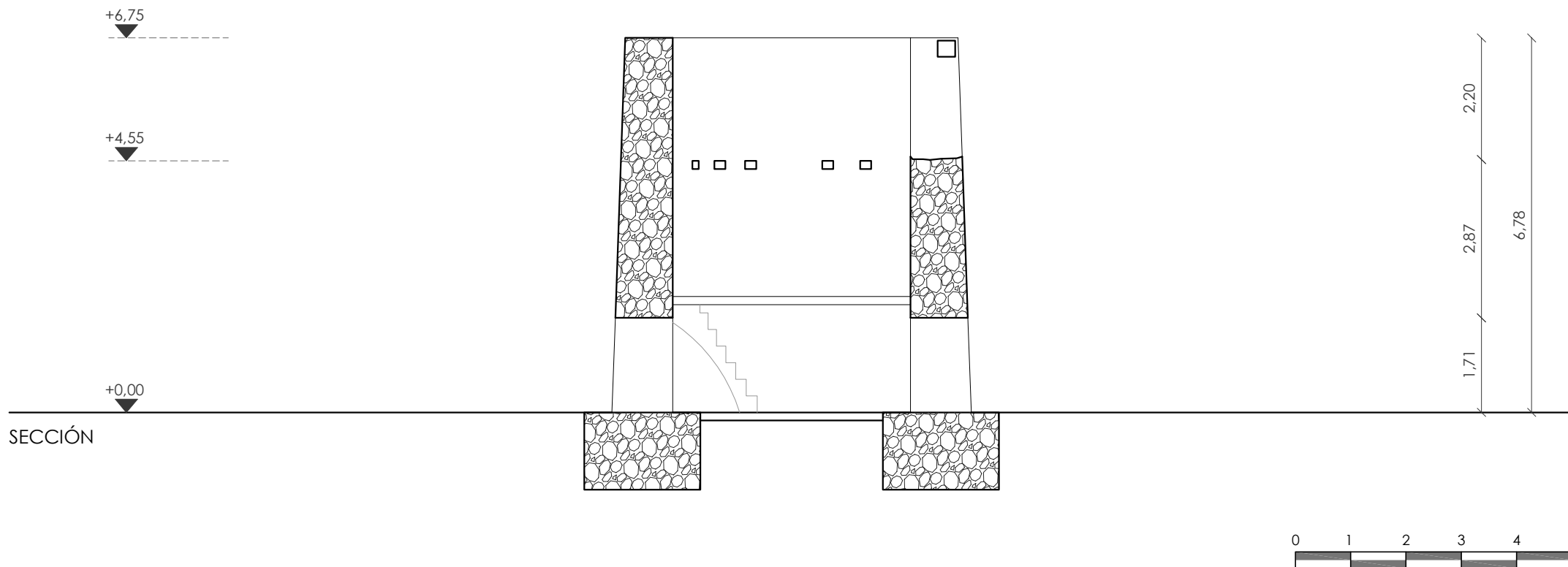
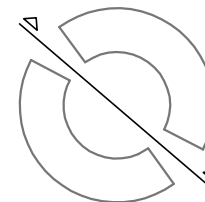
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NOROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

204 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	204	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	25731/2009	Nombre popular:	Molino de Los Parrascos
Nº Catalogo Carm:	30957	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	2ED-MP02	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 57. Parcela 27

Población/Paraje: Los Martínez

Municipio: Murcia

Código Postal: 30156

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 668896.13

Y: 4187155.42

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

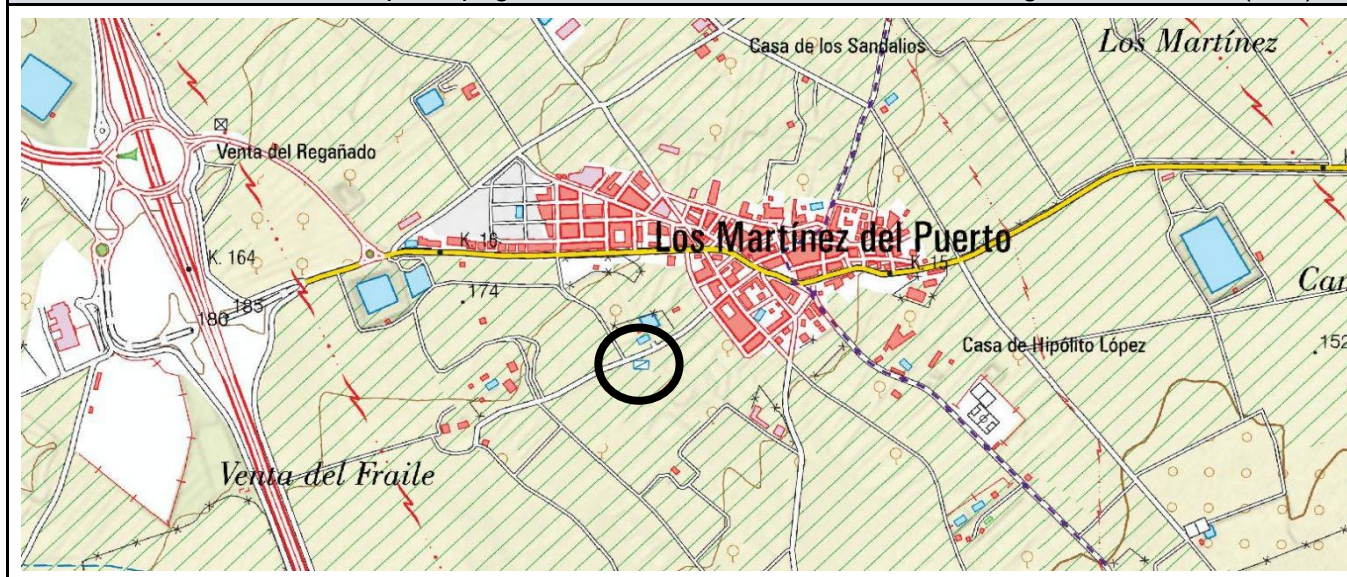
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Calle Los Ángeles

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

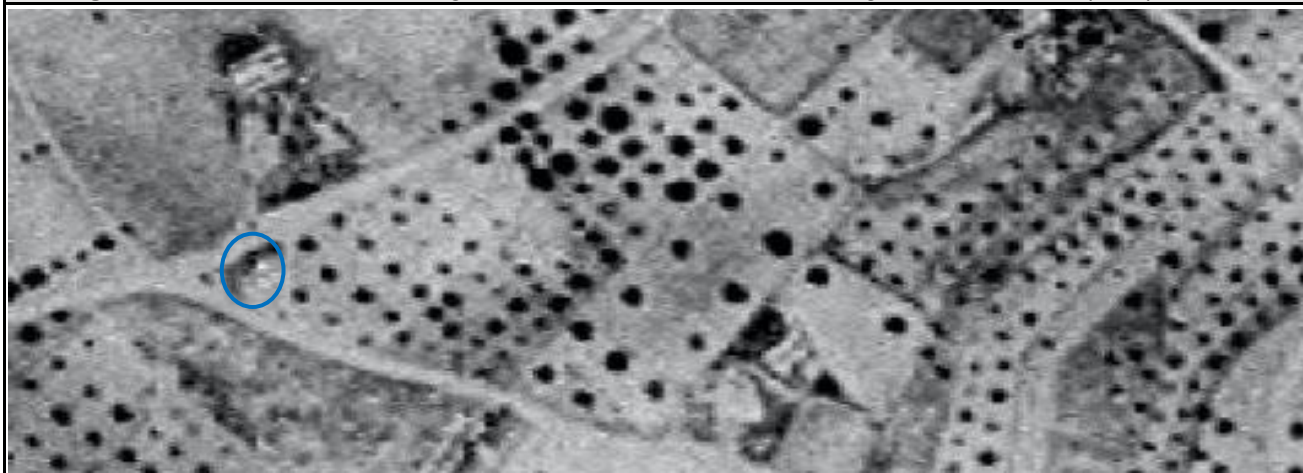


3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30030A057000270000WF	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XVIII - XIX
Sup Parcela:	48.404 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐	
Intervenciones:	Autenticidad:			
Se ha ejecutó una cubierta de teja cerámica curva a un agua, en la torre, hoy esta destruida.	Conserva su estructura original			☐
	Intervención sin alteración del elemento			☐
	Intervención con alteración del elemento			☒
	Totalmente alterado			☐
	Perdida casi total del elemento			☐
	Situación Territorial:			
Dentro de núcleo de población			☐	
Entorno núcleo población (hasta 2Km)			☒	
Entorno rural			☐	

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:

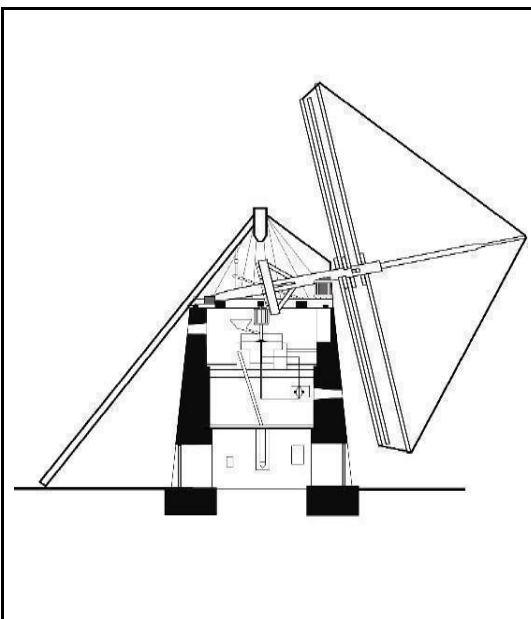
Torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En planta baja presentaba dos puertas de acceso enfrentadas, una orientada hacia NW, ahora tapiada, y otra a SE sobre la que se abre la ventana de levante. La torre se forjó con cubierta de teja cerámica curva, a un agua, hoy desaparecida.

Revestimiento exterior:

Restos de revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

Restos de madera

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas, de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutó una cubierta de cerámica en su coronación, que hoy día ha desaparecido.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de muros. Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGOU Murcia

Clase de Suelo:

No Urble Inadecuado

Categoría:

Agrícola

Afecciones:

PGOU Murcia - Suelo No Urbanizable Inadecuado, Ley 4/2007 Patrimonio RM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por calle Los Ángeles

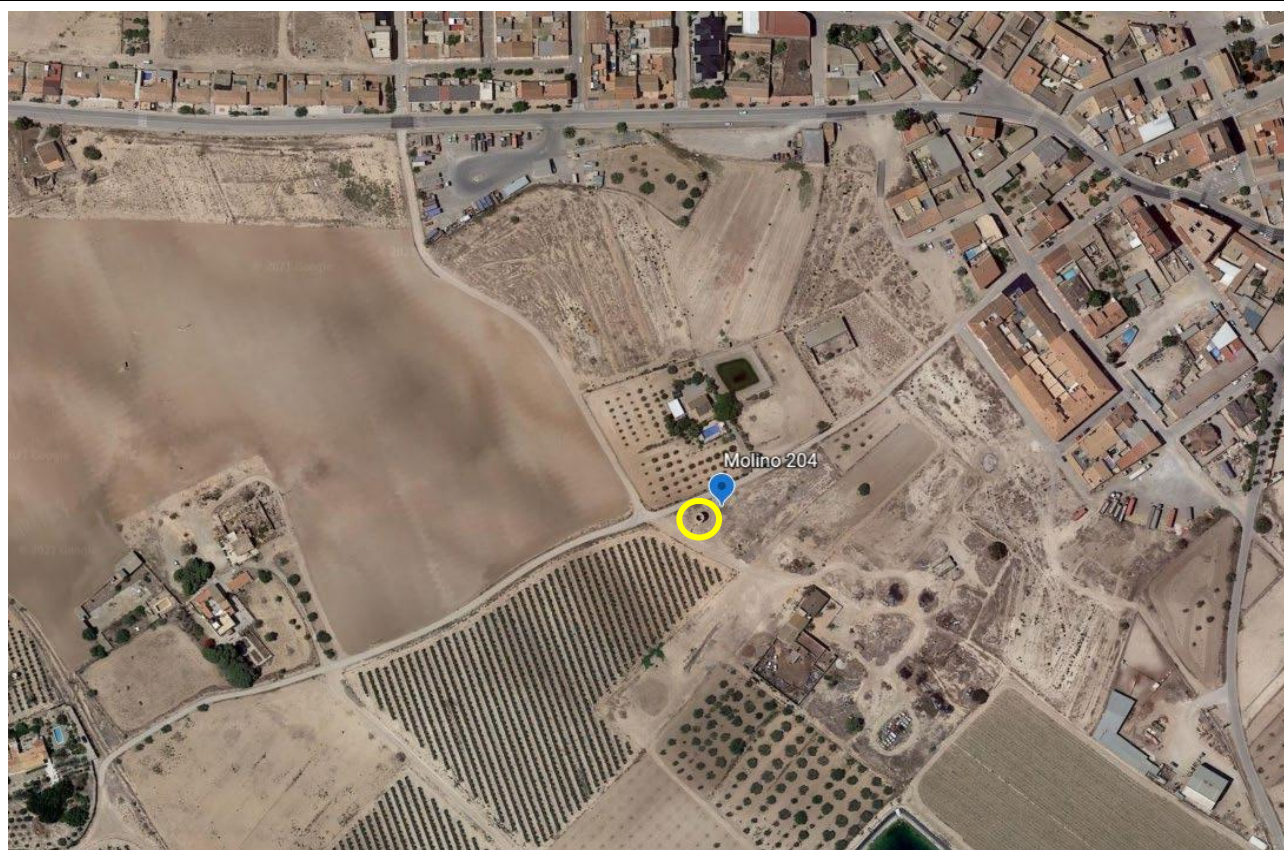
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de Murcia A-30, Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el límite del núcleo urbano de Los Martínez del Puerto, existen en su entorno próximo algunas viviendas unifamiliares aisladas y parcelas de uso agrario.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGOU Murcia se encuentra en Suelo Urbanizable Inadecuado Agrícola.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la calle Los Ángeles, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
6. Las intervenciones realizadas en la torre y las líneas eléctricas aéreas próximas a la torre afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Suelo Agrario. Vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en la torre. Líneas eléctricas aéreas próximas a la torre.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2013. En Exp 30957 DGBC - 15 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 63. En ficha 2



F1: Molino de Los Parrascos. Alzado Sureste. Acceso / DSC02931 - Exp 30957 DGBC



F2: Molino de Los Parrascos. Alzado Noroeste. Acceso / DSC02928 - Exp 30957 DGBC

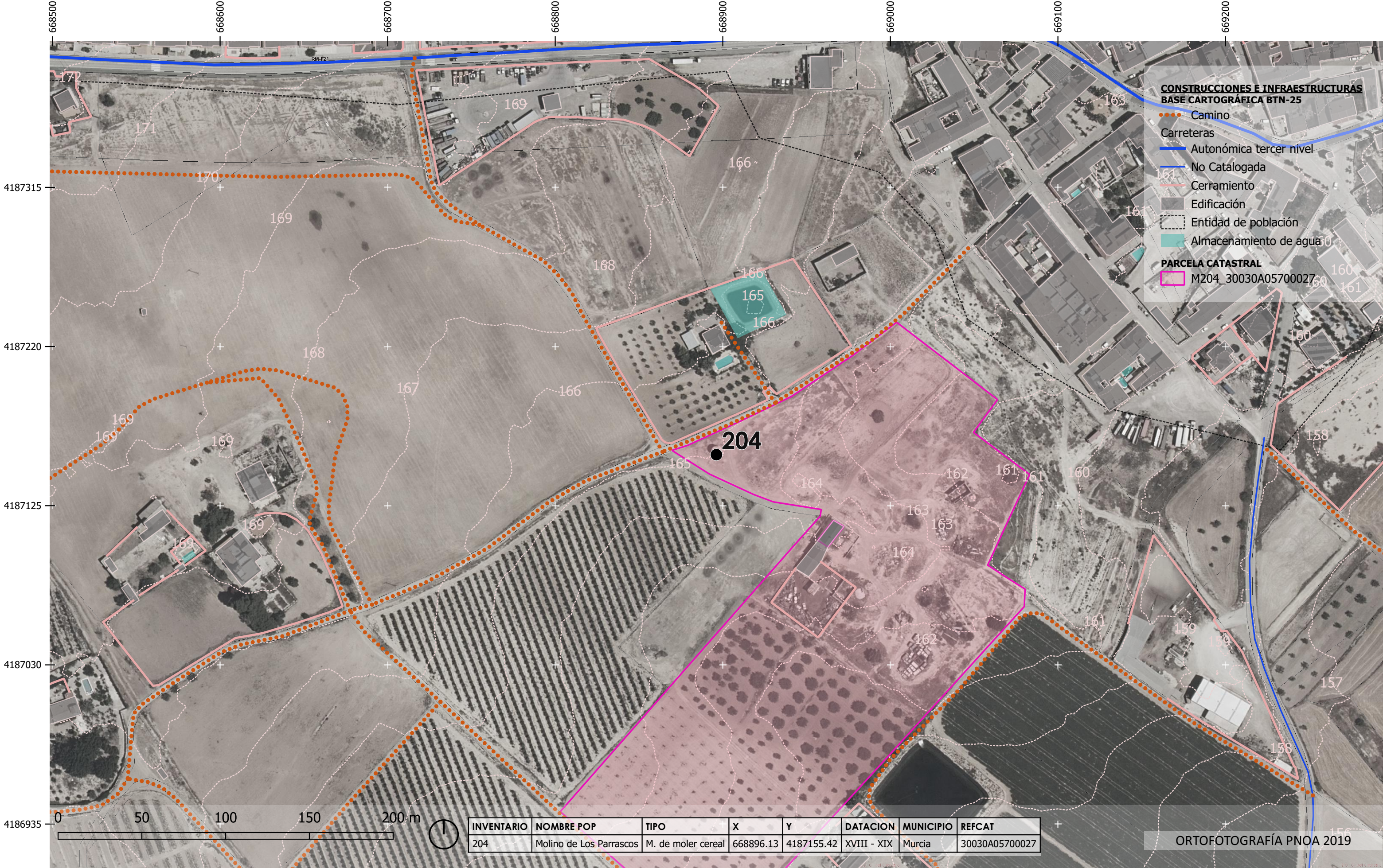


F3: Molino de Los Parrascos. Alzado Sureste. Acceso / IMG_5669

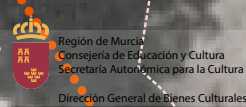


F4: Molino de Los Parrascos. Alzado Noroeste. Acceso / IMG_5671

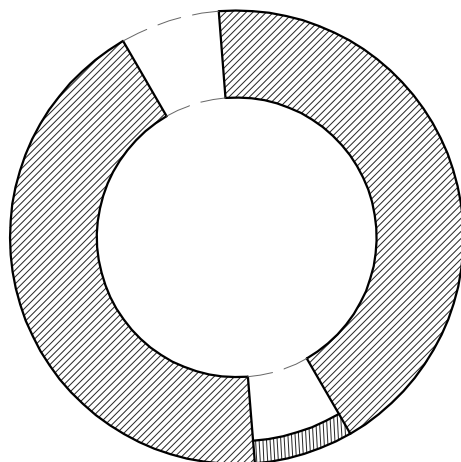
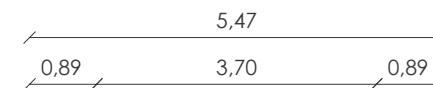
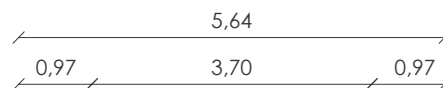
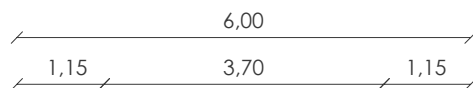
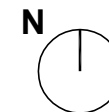
12. PLANOS



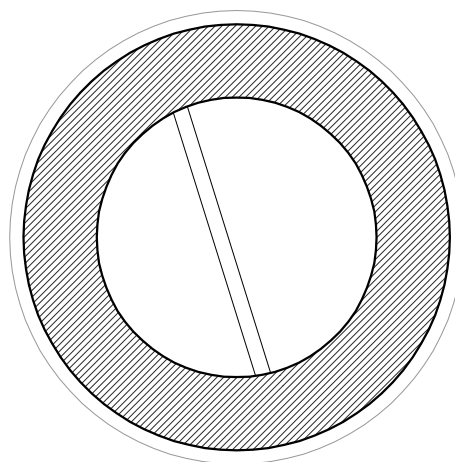
PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA



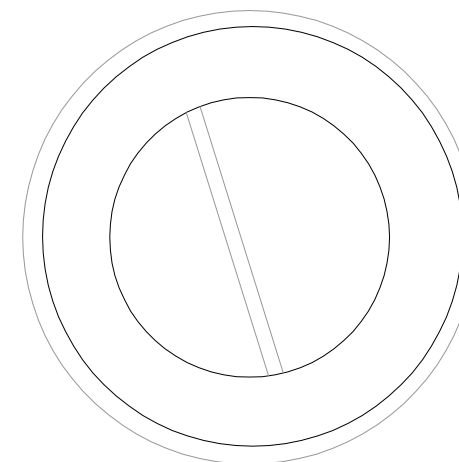
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
- Camino
 - Cerramiento
 - Edificación
 - Almacenamiento de agua
- PARCELA CATASTRAL**
- M204_30030A05700027
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



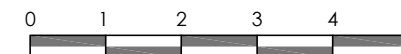
+165,00
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

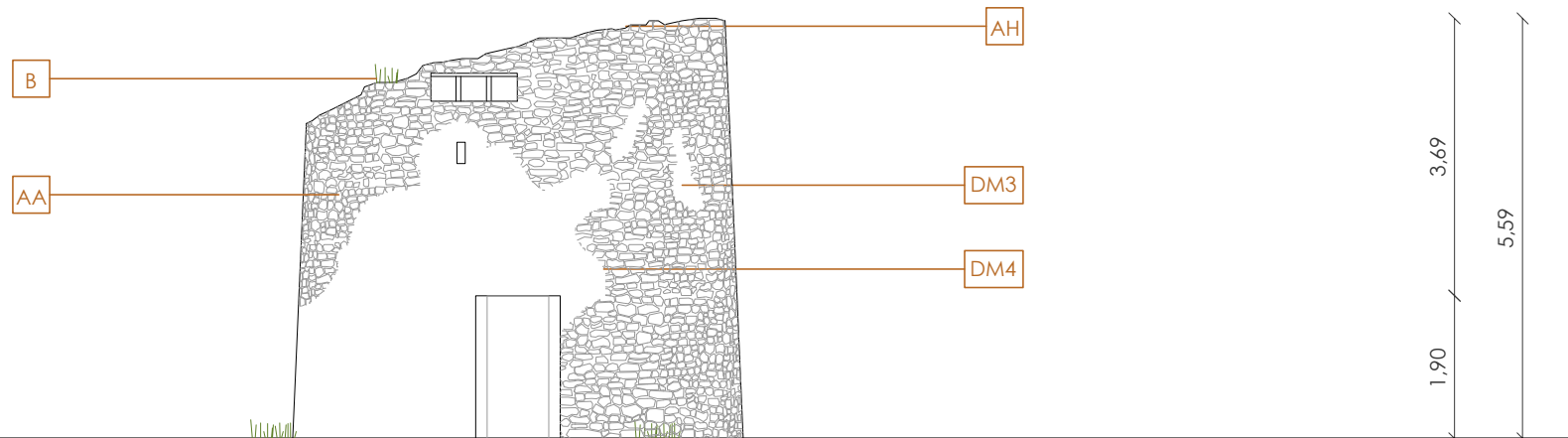
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

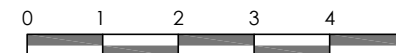
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

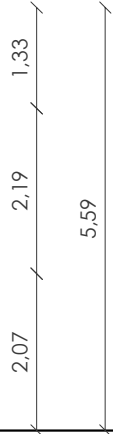
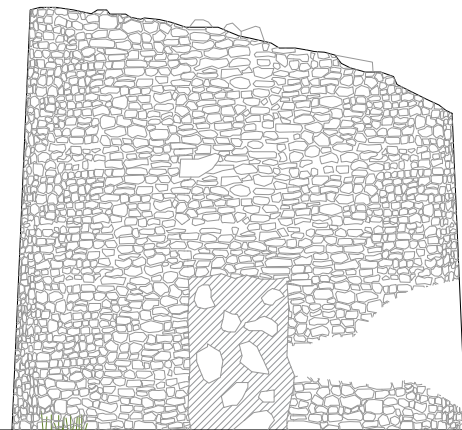
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NOROESTE. ACCESO



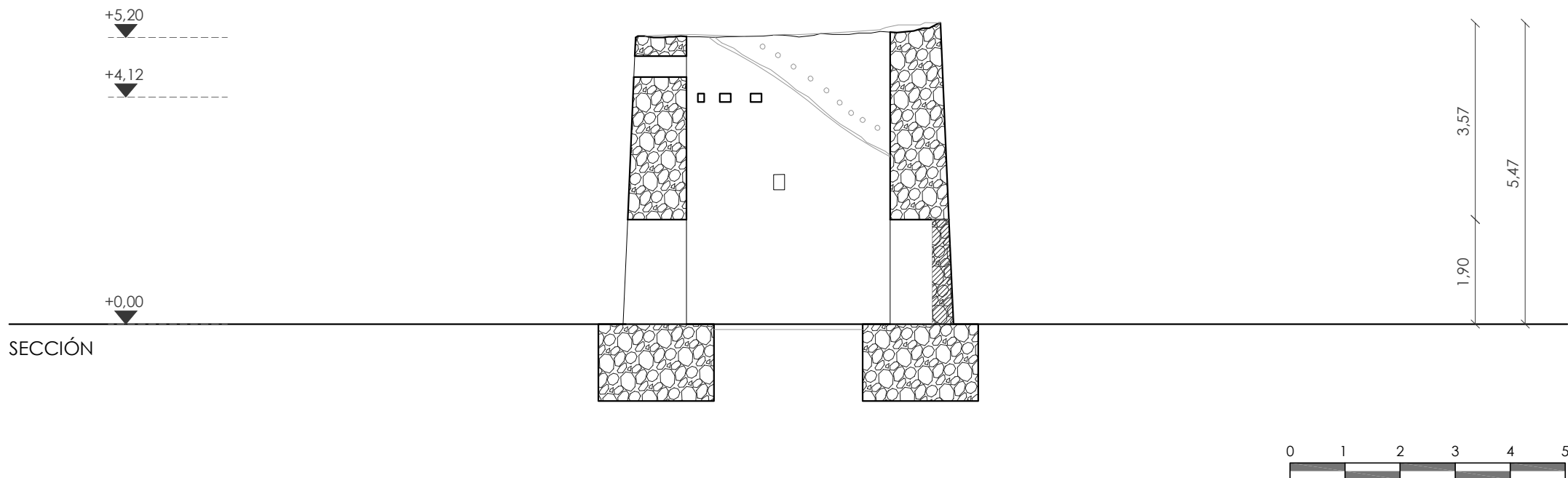
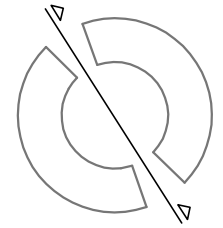
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

205 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	205	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	22168/2009	Nombre popular:	Molino de Los Marinas
Nº Catalogo Carm:	160866	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:	
Polígono 141. Parcela 770.	
Población/Paraje:	Pozo Dulce
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30319
Hoja IGN:	0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	674350.76
	Y:	4172775.94
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☒
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F15

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A141007700000BU	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	35.828 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos relevantes	☐
--	--------------------------	--	--------------------------

Intervenciones:	Autenticidad:
------------------------	----------------------

Se han colocado placas de fibrocemento como cubrición de la torre.

Conserva su estructura original ☒

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

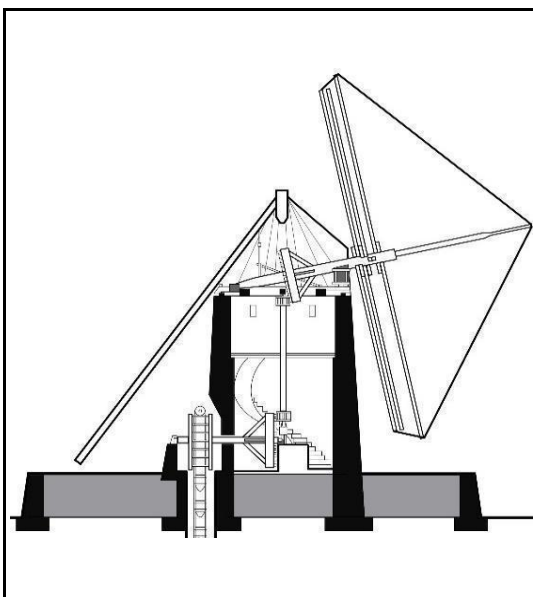
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería. El diámetro exterior en la base es de 2,50m. Presenta colocadas placas de fibrocemento como cubrición de la torre.

Revestimiento exterior: No se conserva

Revestimiento interior: No se conserva

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: No se conservan

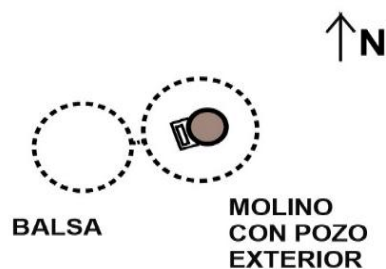
Elementos asociados

Pozo: No se conserva

Balsa: No se conserva

Canal: No se conserva

No se conserva ninguno de los elementos asociados: Andén, balsa circular y pozo



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Deterioros químicos por la presencia de cloruros (DQ2). Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha colocado placas de fibrocemento como cubrición de la torre.

Elementos asociados:

No se conservan.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Retirada de placas de fibrocemento.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

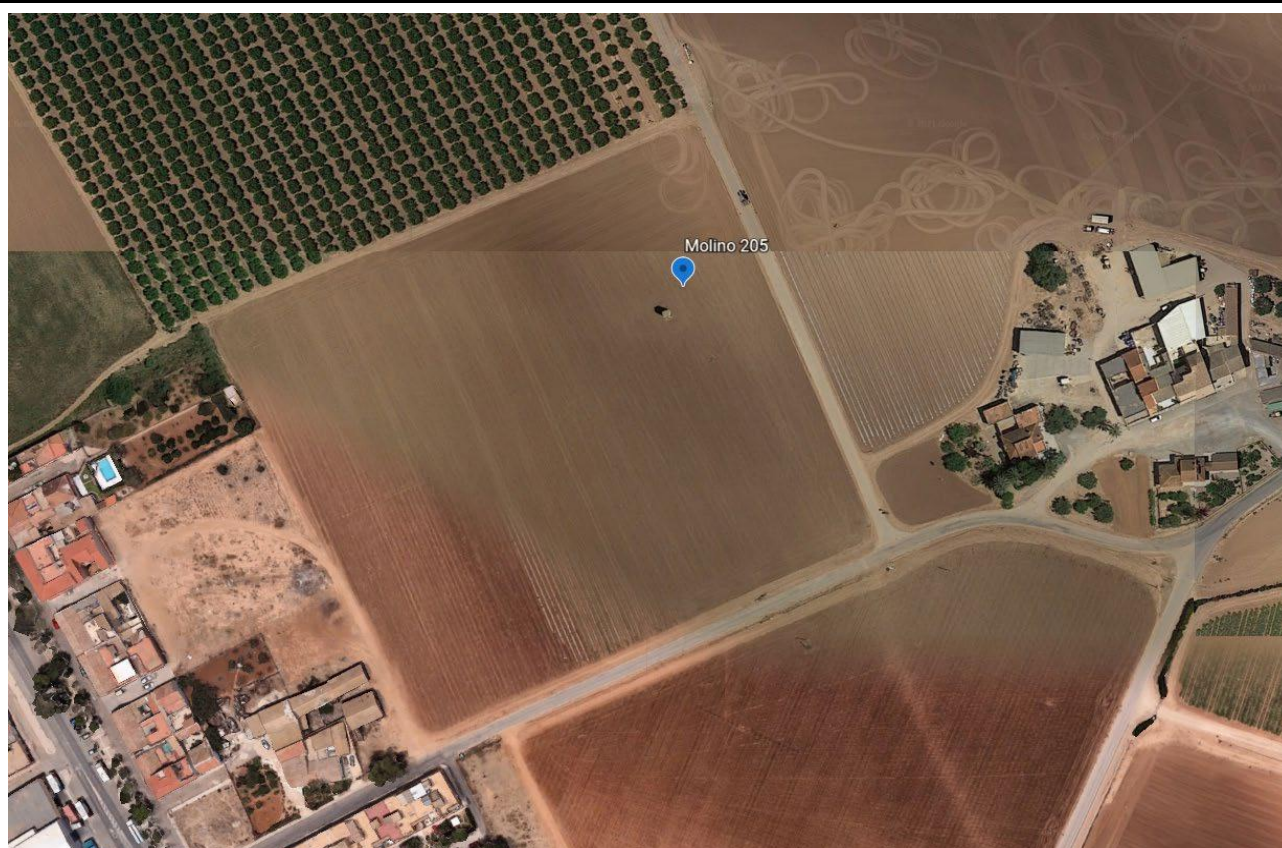
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por RM-F15

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de Murcia A-30. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo instalaciones agrícolas y viviendas unifamiliares.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-F15, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. Las intervenciones realizadas en la torre y los cultivos rodeándola llegando hasta su misma base afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cultivos hortícolas rodeándolo.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en la torre. Cultivos rodeándola llegando hasta su misma base

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2014. En Exp 160866 DGBC - 6 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 12. En ficha 2



F1: Molino de Los Marinas. Alzado Norte / DSC00241 - Exp 160866 DGBC



F2: Molino de Los Marinas. Vista Norte / DSC00243 - Exp 160866 DGBC

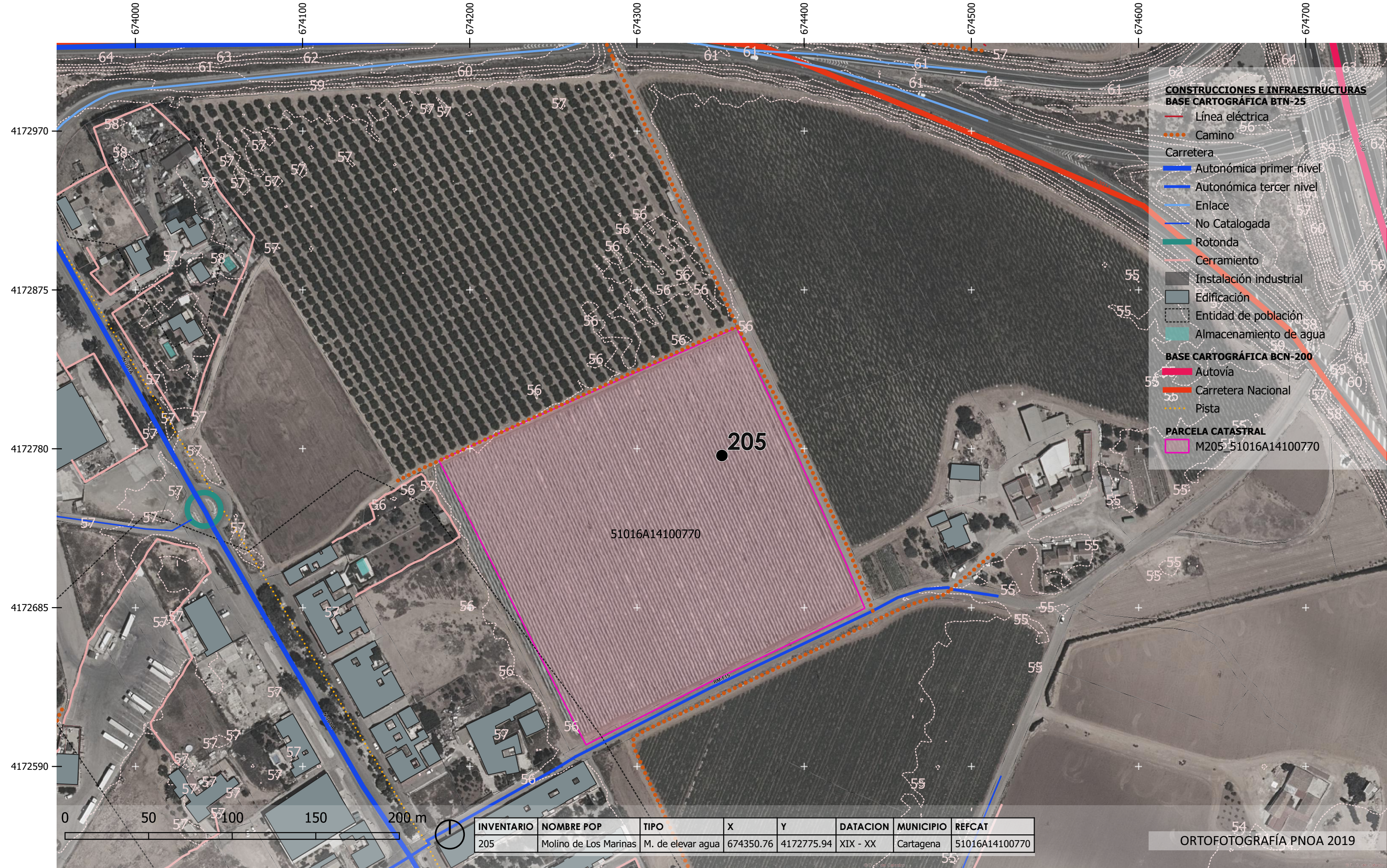


F3: Molino de Los Marinas. Alzado Noreste. Acceso / P1380008



F4: Molino de Los Marinas. Alzado Sureste / P1380007

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

PARCELA CATASTRAL
M205_51016A14100770

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

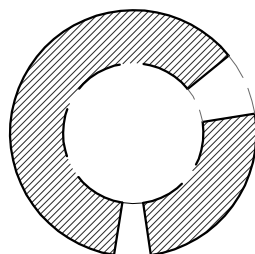
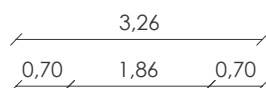
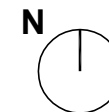
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

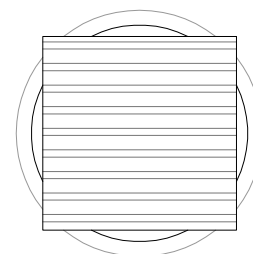
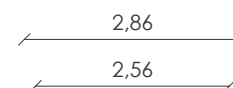
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

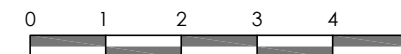


+57,00

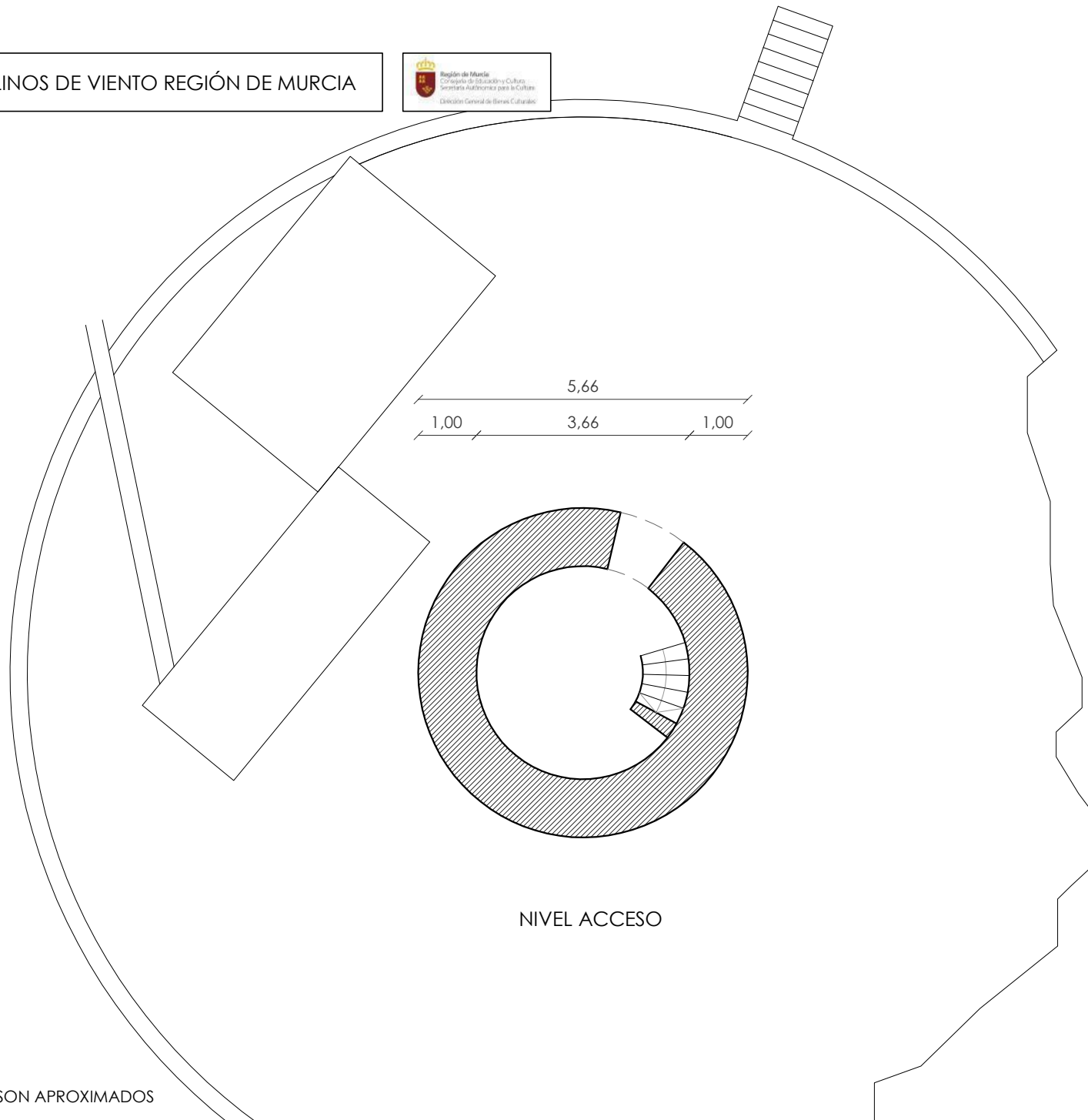
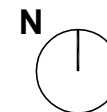
NIVEL ACCESO



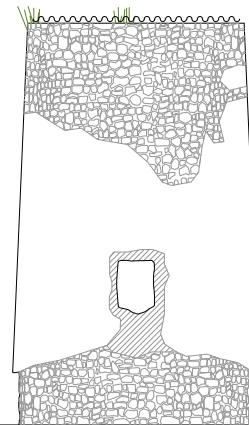
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SUR



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA**206 - 1**

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	206	Denominación:	
NIC:		Nombre popular:	
Nº Catalogo Carm:		Tipo de Bien:	
Otros:		Categoría:	

INFORME (4/11/2014): MOLINO DE VIENTO Nº 206

A solicitud del Jefe de Servicio de Patrimonio Histórico sobre la desaparición del molino nº 206 inventariado con el nº 160867, se informa lo siguiente:

Al comprobar las coordenadas, se ha visto que muy cercano a dicha posición se encontraba el molino nº 210, inventariado con el nº 160871. Se han observado las fotografías y resulta ser el mismo molino.

Por lo que se puede concluir que esta ficha, la del molino 206 está duplicada con el molino 210.

Por otra parte, al comprobar los expedientes relacionados con este último molino, se han encontrado dos expedientes relacionados: el nº 388/2004: Proyecto de urbanización de las UA 3.1, 3.2 y 3.3 de los Dolores Este que afecta al molino situado en la Finca San José. Y el expediente 198/2003: Destrucción de la Balsa junto al molino de viento en Prolongación de la Calle San Pedro en Los Dolores.

Comprobadas las fotografías del Estado Actual del molino, considero que los Servicios Técnicos de Arquitectura, deberían comprobar si la obra realizada corresponde o no a los informes emitidos por la Dirección General de Bienes Culturales ya que el molino ha quedado completamente encajonado en una de las parcelas.





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- Almacenamiento de agua
 - Entidad de población
 - Edificación
 - Camino
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

207 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	207	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	22170/2009	Nombre popular:	Molino de Versailles
Nº Catalogo Carm:	160868	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 16. Parcela 3. Bº Peral

Población/Paraje: San Félix

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30300

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 677264.09

Y: 4166902.56

Elementos asociados: Balsa X: 677255.13

Y: 4166889.75



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

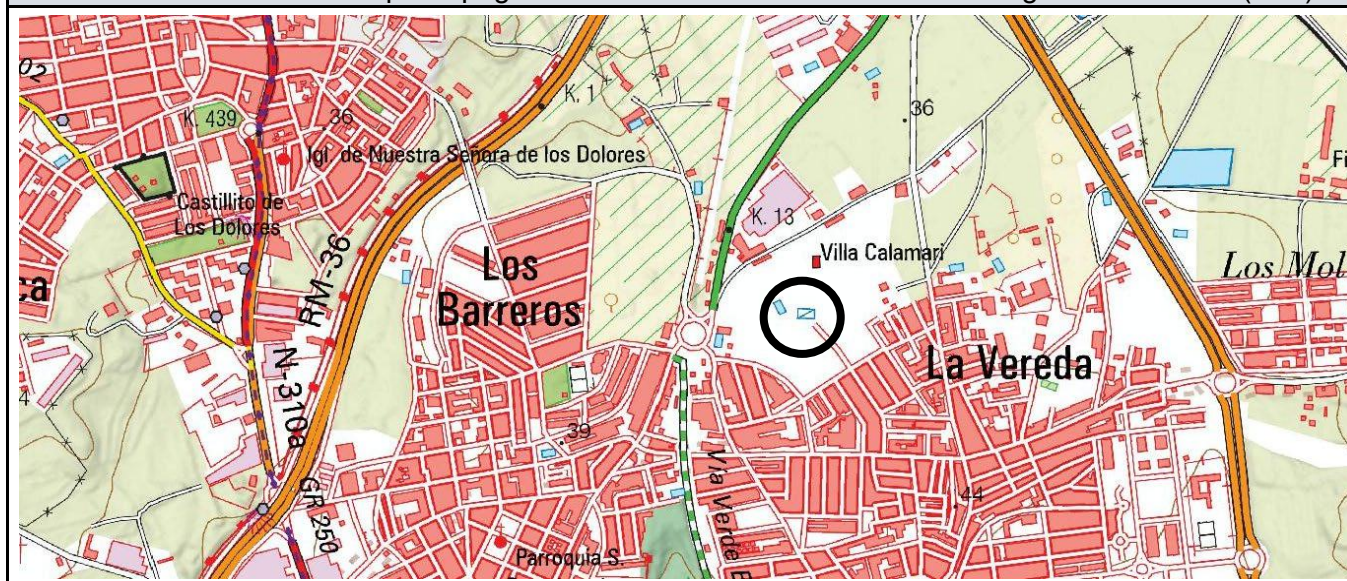
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Camino de Versailles

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A016000030001SH	Titularidad:	Privada
Propietario:	Inmobiliaria Vano S.L.	DNI:	B28400513
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	52.952 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos relevantes	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
Se han colocado placas de fibrocemento como cubrición de la torre.	Conserva su estructura original ☐		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☒		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
Dentro de núcleo de población ☐			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

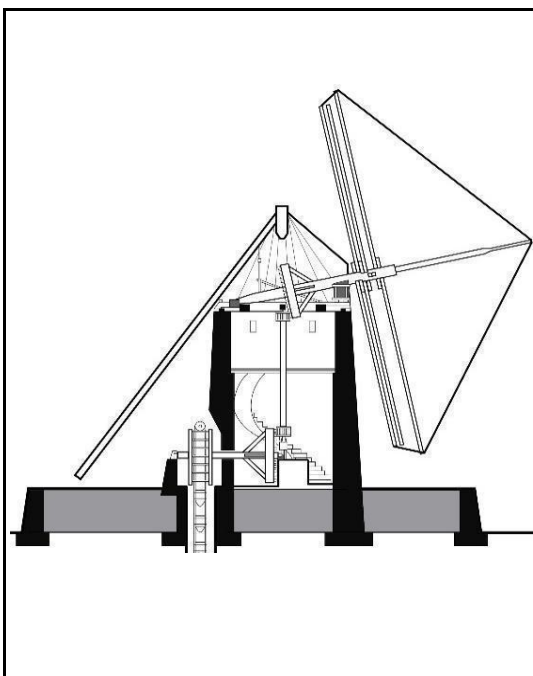
Descripción:

Torre y balsa circular

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería de piedra viva que sobresale intencionadamente del plano de fachada. Se han colocado placas de fibrocemento como cobertura y algunos huecos y el acceso han sido tapiados.

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: No se conservan. Acceso tapiado

Elementos asociados

Se conserva la balsa circular asociada y restos de canal. Existe junto al molino una torre de menor dimensión, rematada con almenas que no ha podido ser estudiada. Pozo y andén no se conservan.

Pozo:

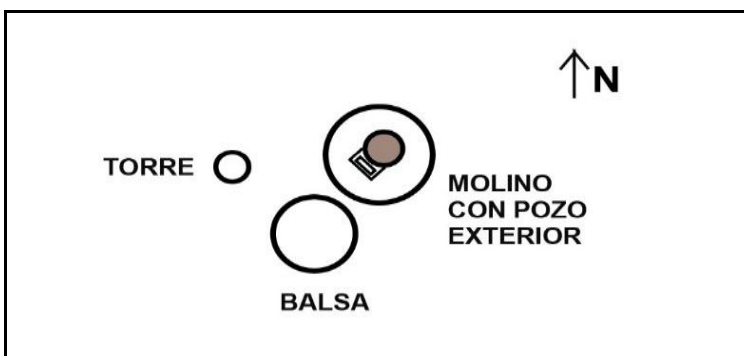
No se conserva

Balsa:

Circular

Canal:

Restos



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de la vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha colocado placas de fibrocemento como cubrición de la torre.
Elementos asociados:	<u>Pozo y Andén</u> : No se conservan <u>Balsa</u> : Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. Biodeterioro, (B) por la acción de la vegetación. <u>Canal</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de la vegetación.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Retirada de placas de fibrocemento.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

Urble No Programado

Categoría:

Espacios Libres

Afecciones:

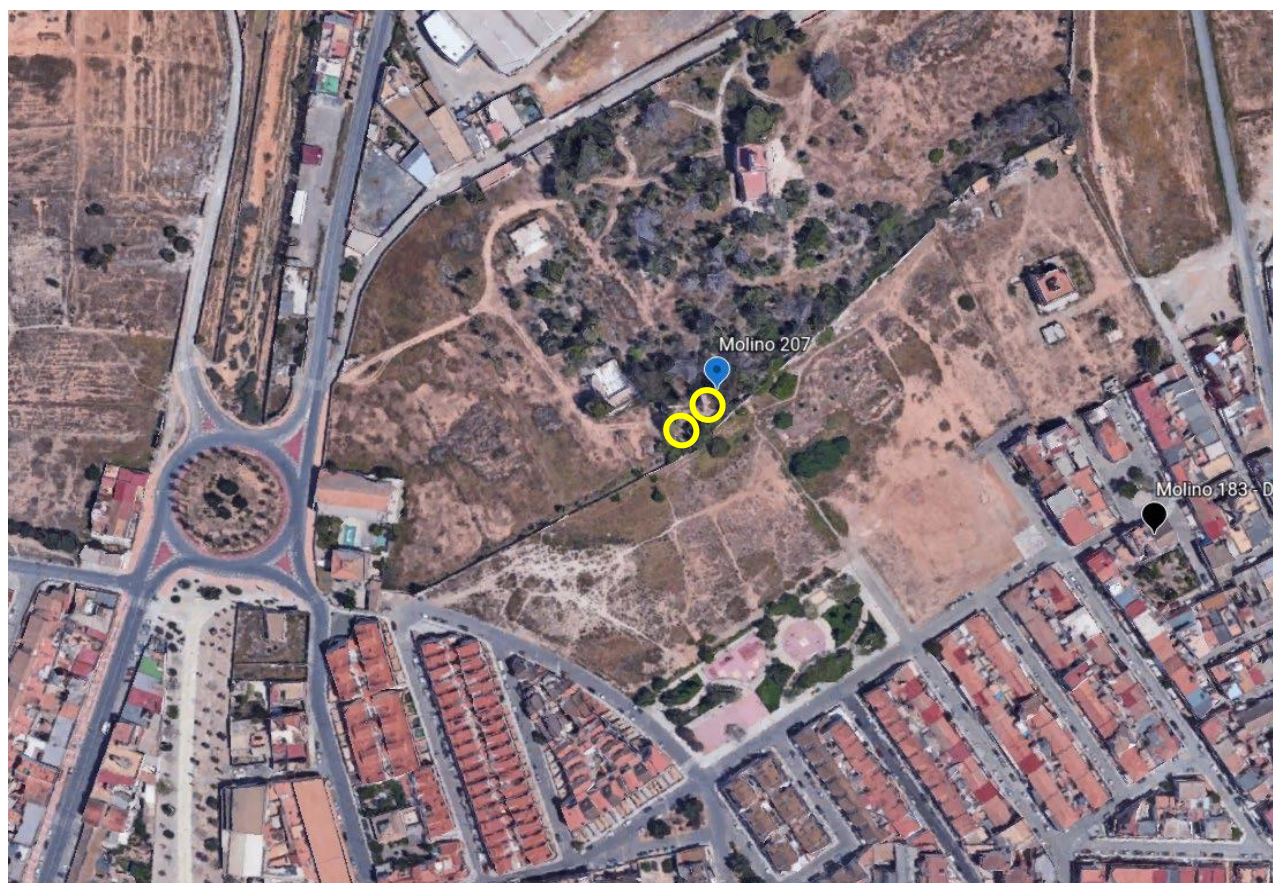
DPOTLRM, PGMO de Cartagena SUNP - Espacios Libres, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por Camino de Versalles

Infraestructuras existentes en el entorno:**Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:**

Ubicado en el límite del Suelo Urbano, el molino se sitúa en el jardín de Villa Calamari (declarada BIC en 2012). En su entorno edificaciones residenciales y parcelas de uso agrario.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo Urbanizable No Programado, Espacios Libres.
2. El molino se encuentra situado en los jardines de la Villa Calamari, declarada BIC en 2012.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con el Camino de Versalles lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, aunque las distintas especies arbustivas que rodean al BIC imposibilitarían su funcionamiento tras su restauración.
7. Las placas de fibrocemento coronando la torre, las intervenciones realizadas y las especies arbustivas rodeando al BIC afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje del Entorno Urbano de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Especies arbustivas de diverso porte influyen en su contemplación

Elementos discordantes:

Placas de fibrocemento coronando la torre. Intervenciones realizadas. Especies arbustivas rodeando al BIC.

Variables Medioambientales:

Entorno Urbano de Cartagena

La unidad queda constituida exclusivamente por el casco urbano de la ciudad de Cartagena, incluyendo tanto su zona centro tradicional como los recientes ensanches y barrios periféricos. La ciudad se asienta sobre una planicie con ligera pendiente hacia el mar, oscilando su altitud desde los 50 m S.N.M. en la zona norte de la unidad hasta su encuentro con el Mar Mediterráneo en la zona del puerto. Destaca paisajísticamente su estrecha relación con las elevaciones montañosas localizadas al Este (Cabezo de Marcelino y Cerro del Castillo de San Julián) y al Oeste con el Cerro del Castillo de Galeras y la Sierra de Pelayo) que dejan como único paso hacia el Mar Mediterráneo la fachada marítima de la ciudad de Cartagena. Destaca así mismo por su entidad la Rambla de la Benipila.

Bordes urbanos: La geomorfología del entorno crea límites que, salvo en el caso del borde norte, generan barreras para el crecimiento urbano; de esta forma el borde sur queda definido por su encuentro con el Mar Mediterráneo a través de la zona portuaria, las elevaciones montañosas tanto al Este como al Oeste configuran su límite y al Norte encontramos el contacto con el final de la llanura agrícola del Campo de Cartagena.

Espacios verdes: La presencia de elementos verdes en las avenidas principales queda garantizada por el arbolado de cierto porte existente en las mismas, no obstante se localiza un número insuficiente de grandes y medios espacios verdes y una desconexión de los mismos con ausencia de trama o recorrido.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2014. En Exp 160868 DGBC - 10 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 40. En ficha 3



F1: Molino de Versalles. Vista Sur / DSC00268 - Exp 160868 DGBC



F2: Molino de Versailles. Vista Sur / P1370794

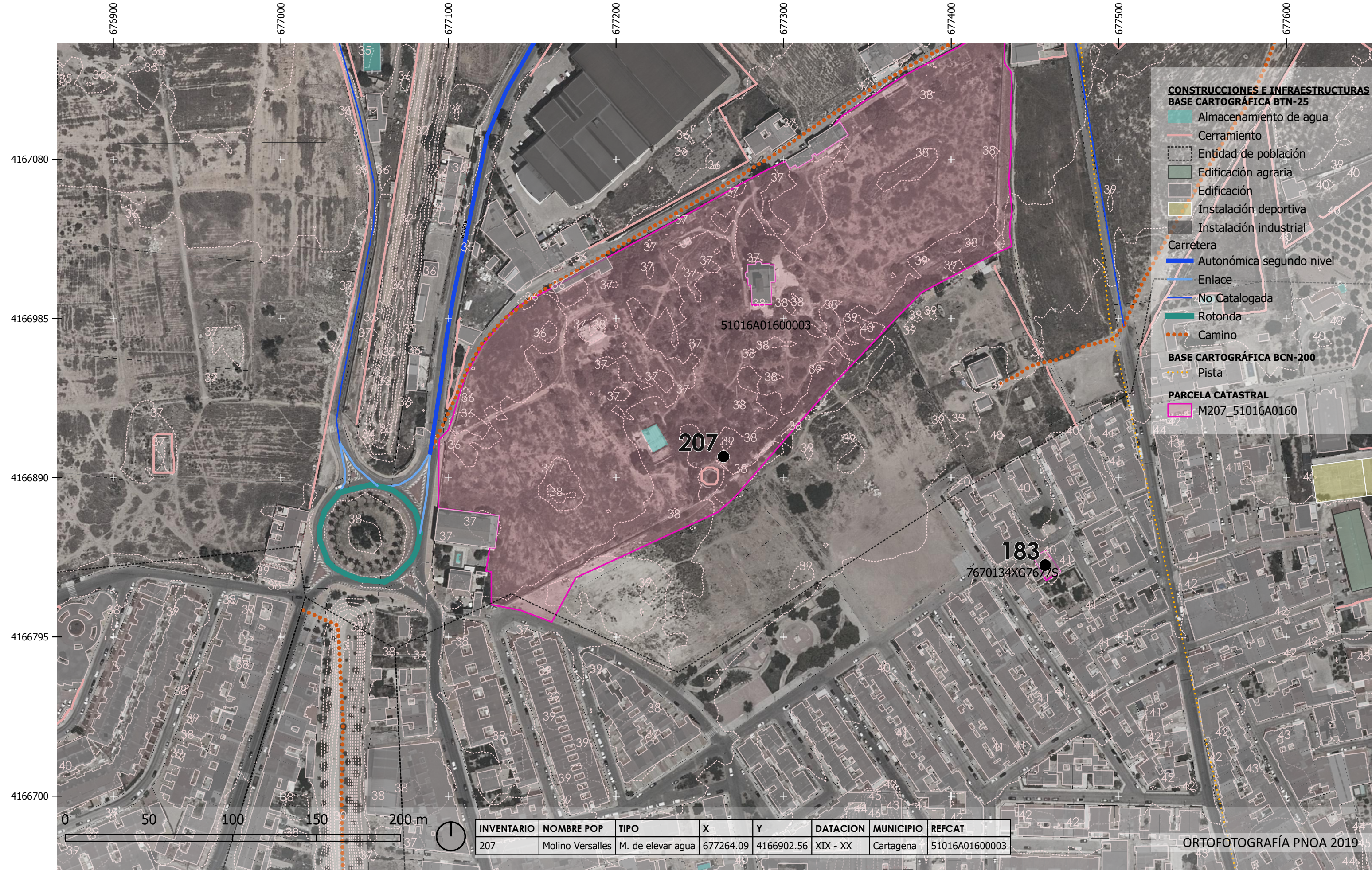


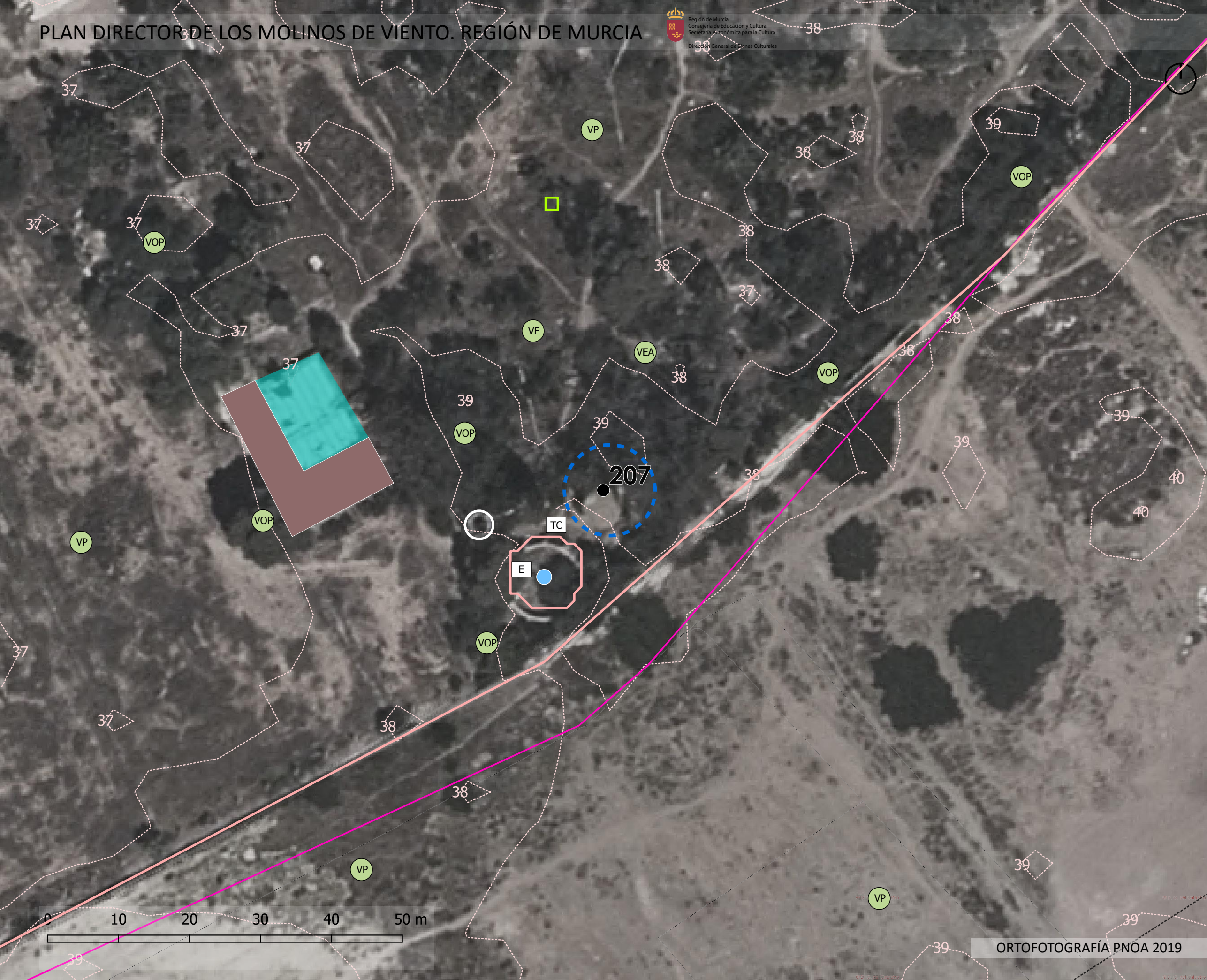
F3: Molino de Versailles. Balsa / P1370807



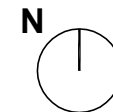
F4: Molino de Versalles. Alzado Suroeste. Acceso / P1370816

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Otros: torre
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- Almacenamiento de agua
 - Cerramiento
 - Entidad de población
- PARCELA CATASTRAL**
- M207_51016A0160
- OTROS**
- Otras construcciones
 - Jardín
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

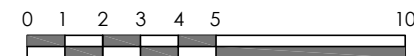
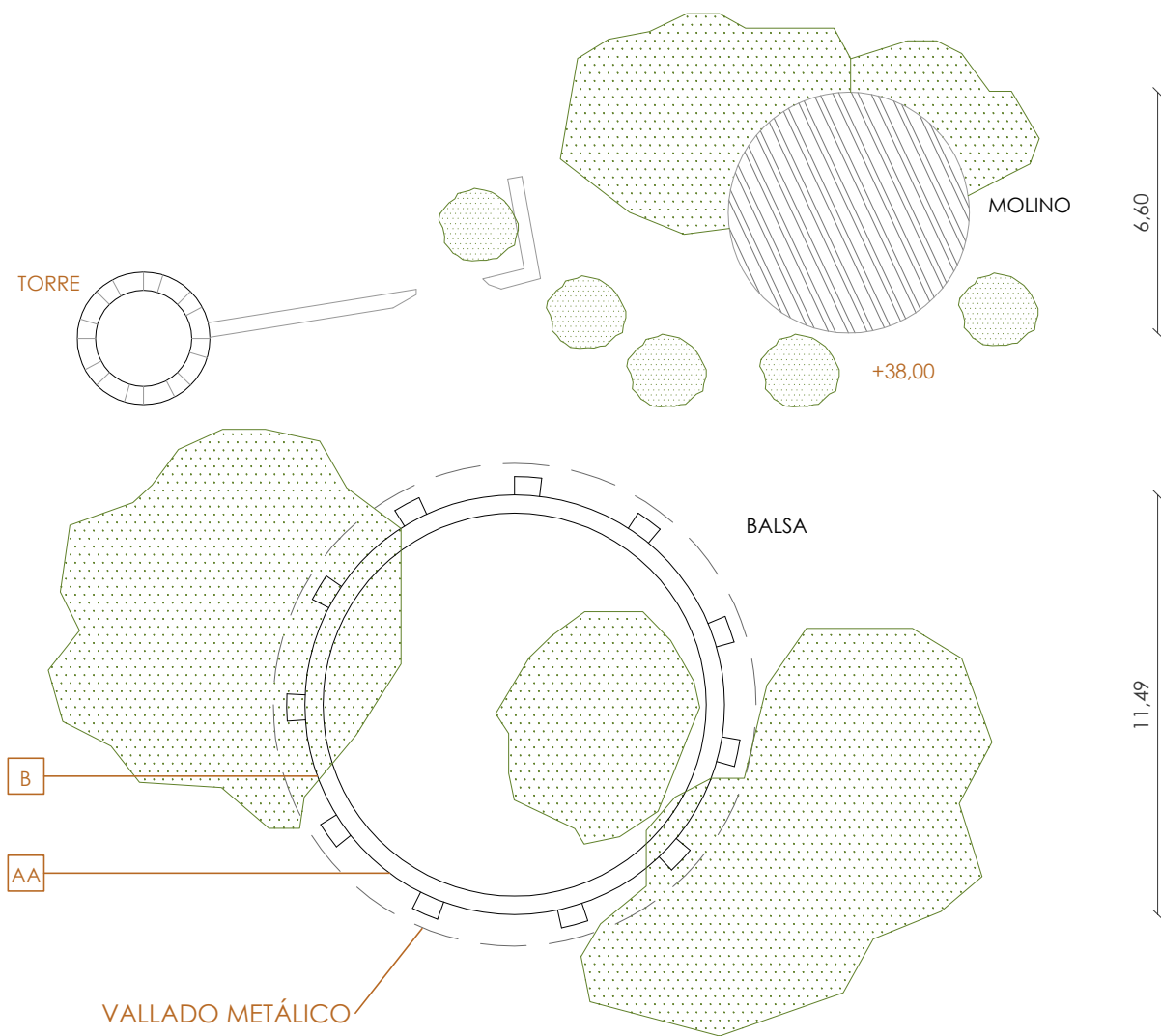
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

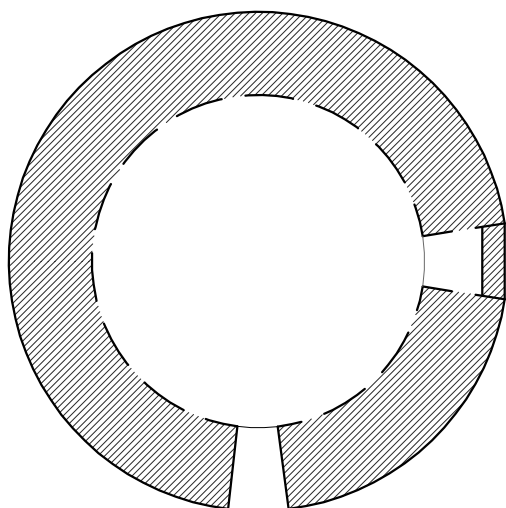
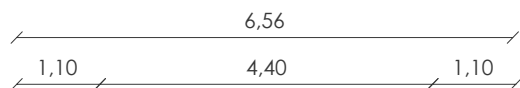
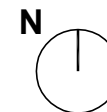
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

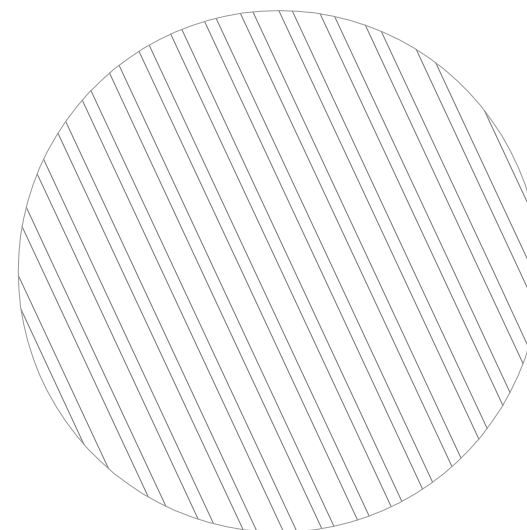
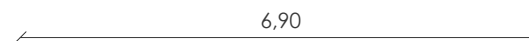
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



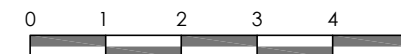
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

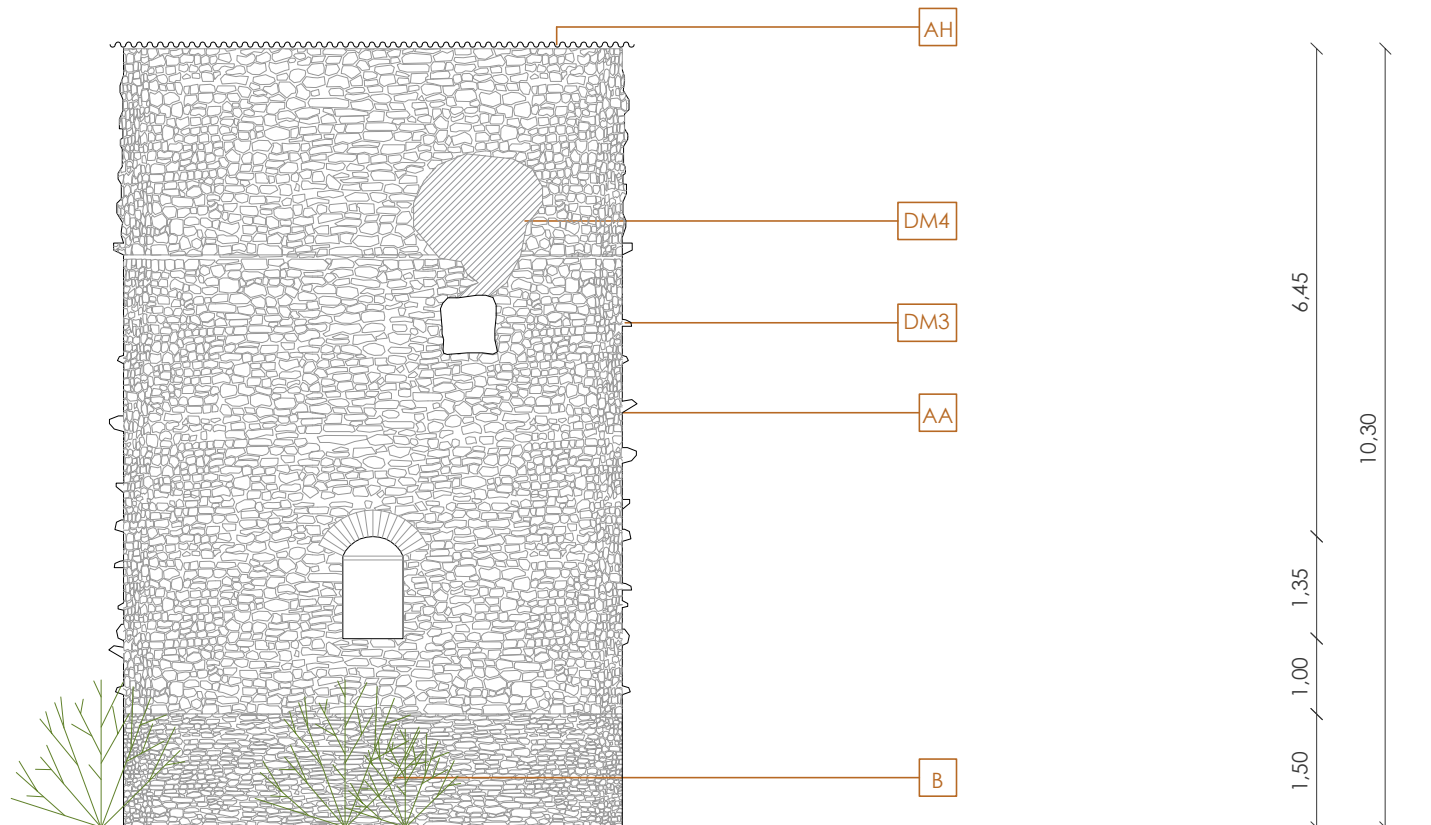
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

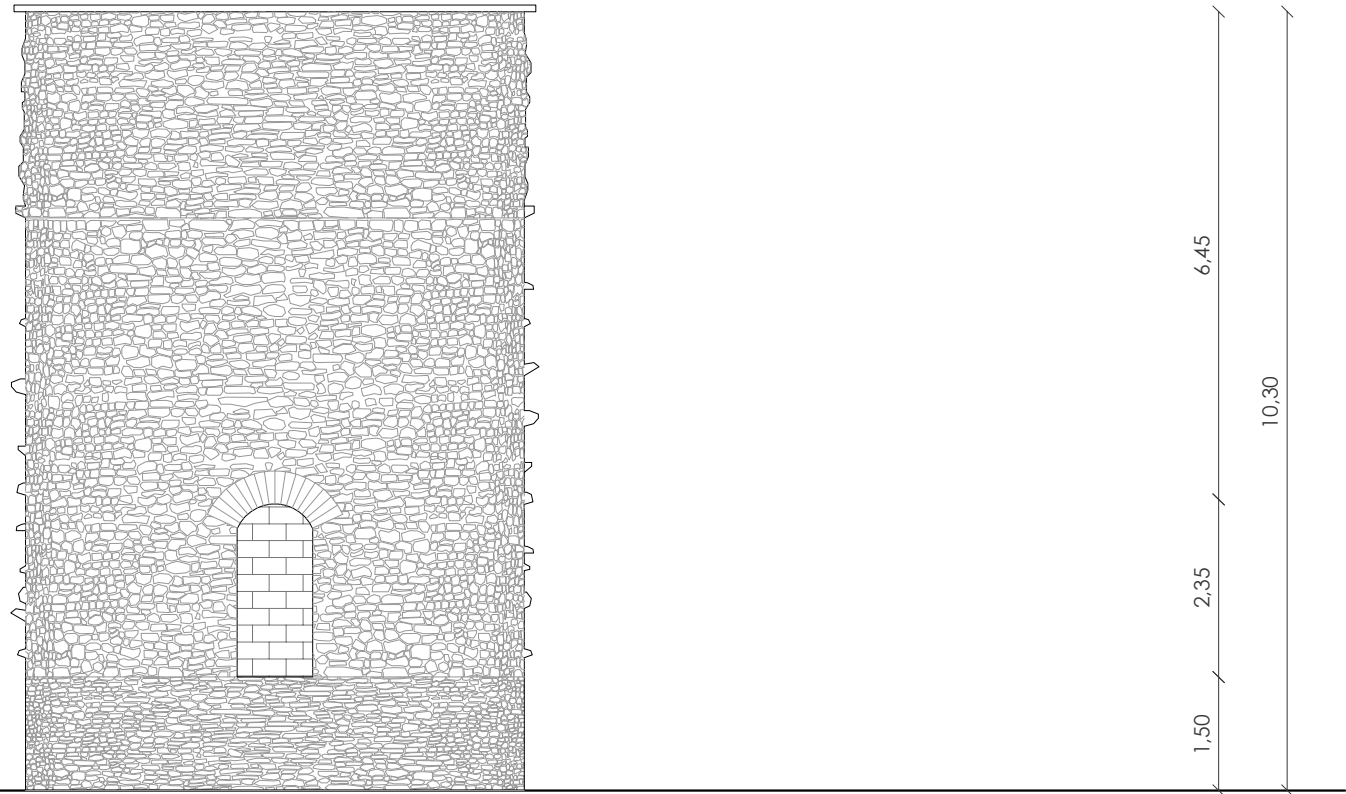
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUR

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO ESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

208 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	208	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	22171/2009	Nombre popular:	Molino de Los Vallos
Nº Catalogo Carm:	160869	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 137. Parcela 144

Población/Paraje: Vallos

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30310

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 674580.82

Y: 4169809.68

Elementos X: 674565.83

asociados: Balsa Y: 4169813.49



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

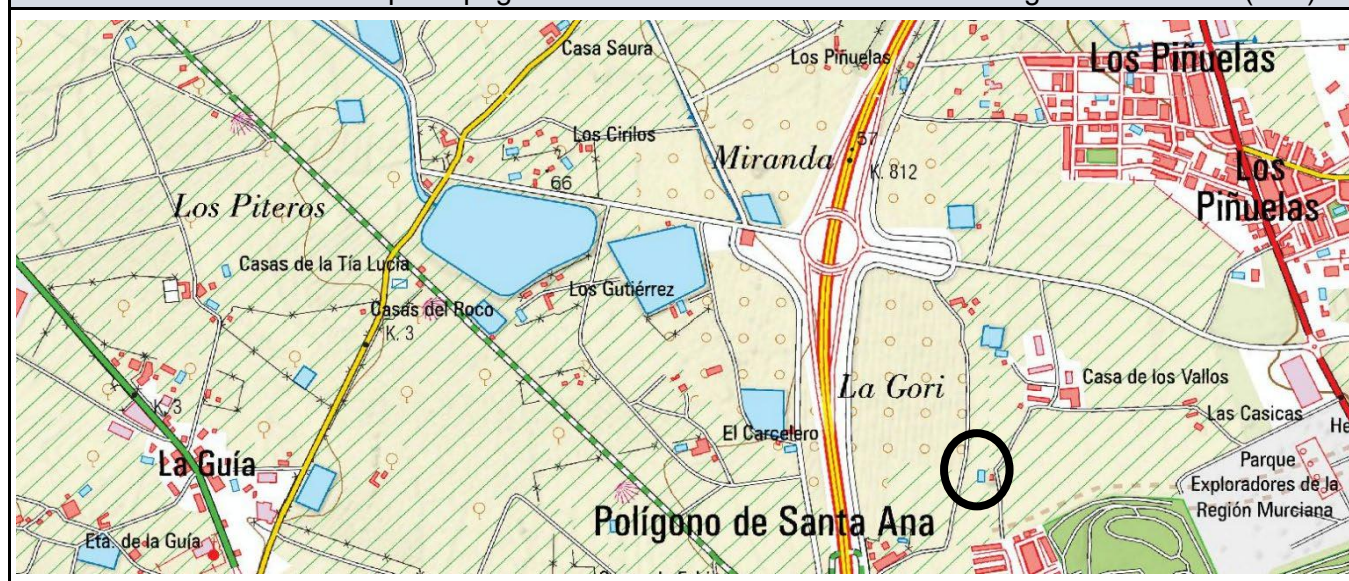
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Autopista del Mediterráneo. AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A137001440000BX	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	241.968 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

La torre presenta ejecutada una cubierta plana acabada con teja cerámica sobre rastreles de madera y en su interior un forjado a media altura de viguetas y bovedillas de hormigón. La fábrica ha sido revestida con revoco de mortero de cemento.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

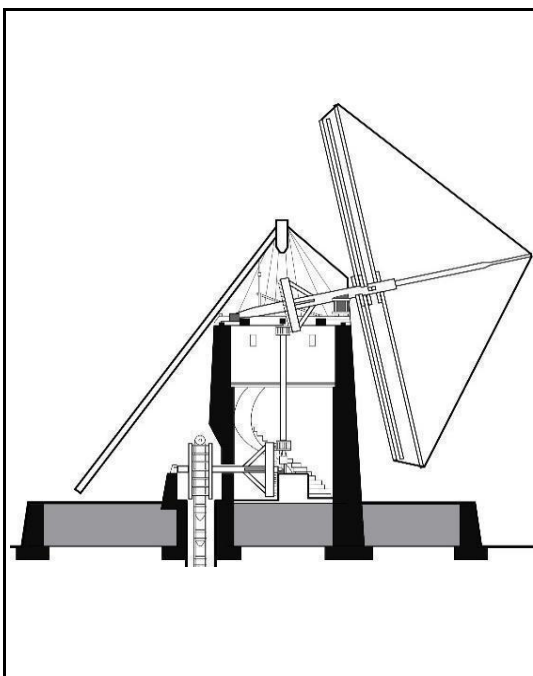
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre sobre andén y balsa		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. El diámetro interior en la base es de 3,05m y presenta un espesor de muro de 0,92m. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior: Mortero, deteriorado

Revestimiento interior: Mortero de cal deteriorado

Escalera interior: Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados: Madera / Hormigón

Carpinterías: Madera muy deteriorada

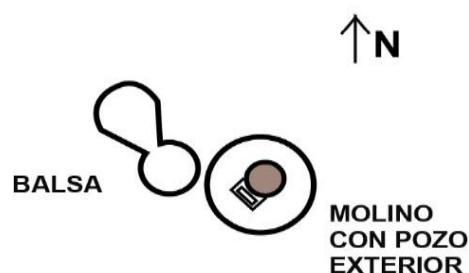
Elementos asociados

El andén del molino esta practicamente destruido, posee una balsa que se encuentra seca, sin uso actualmente. El pozo no se conserva.

Pozo: No se conserva. Cegado

Balsa: Sin uso actualmente, seca

Canal: Restos



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Deterioros químicos por la presencia de cloruros (DQ2). Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado en su interior un forjado de viguetas y bovedillas de hormigón. Ha sido utilizada como palomar y poste de luz.

Elementos asociados:

Pozo: No se conserva
Balsa, Canal y Andén: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas, en el caso del andén que ha perdido casi la totalidad de la misma, y de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4) en los tres elementos. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de la vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que en el caso del andén ha construido dos edificaciones sobre el mismo y en la balsa ha recrecido su altura con ladrillo.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Retirada de placas de fibrocemento existentes en su entorno. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

No Urbanizable

Categoría:

Agrícola

Afecciones:

DPOTLRM, PGMO de Cartagena SNU - Terrenos Agrícolas de Cultivo Tradicional, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

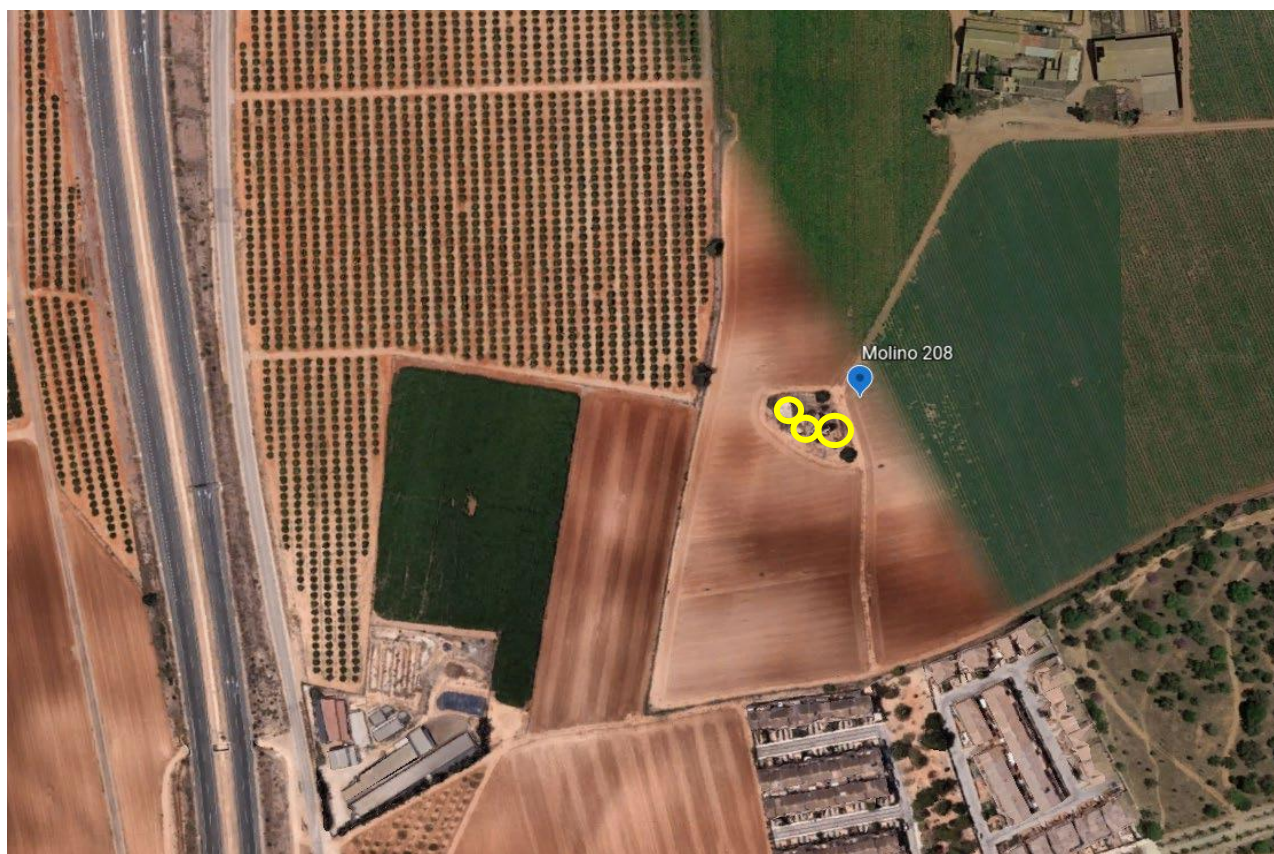
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista del Mediterráneo. AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias instalaciones agrícolas, viviendas unifamiliares y edificaciones residenciales.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Agrícola estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. Las construcciones edificadas sobre el andén con cubierta de placas de fibrocemento, el recrecido de la altura de la balsa y los materiales acumulados en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Matorral, vegetación herbácea y arbustiva.

Elementos discordantes:

Construcciones edificadas sobre el andén con cubierta de placas de fibrocemento. Recrecido de la altura de la balsa. Materiales acumulados en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2014. En Exp 160869 DGBC - 15 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 32. En ficha 4



F1: Molino de Los Vallos. Alzado Noreste. Acceso / DSC00227 - Exp 160869 DGBC



F2: Molino de Los Vallos. Balsa / DSC00232 - Exp 160869 DGBC



F3: Molino de Los Vallos. Alzado Noreste. Acceso / P1360573



F4: Molino de Los Vallos. Alzado Sureste / P1360591

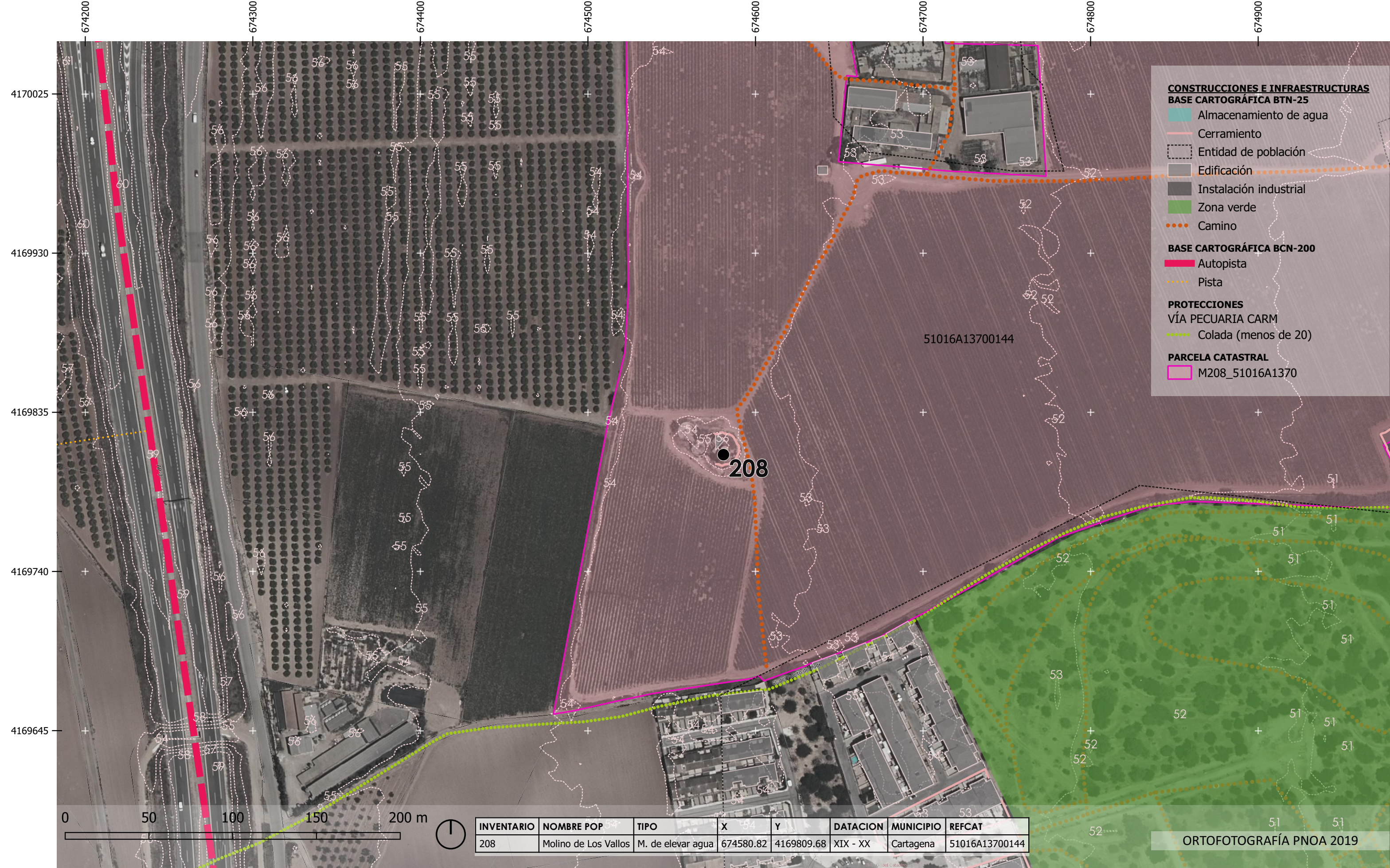


F5: Molino de Los Vallos. Balsa / P1360584



F6: Molino de Los Vallos. Vista Noroeste / P1360595

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- Cerramiento
- Edificación
- Camino

PARCELA CATASTRAL

- M208_51016A1370

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

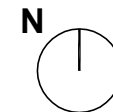
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

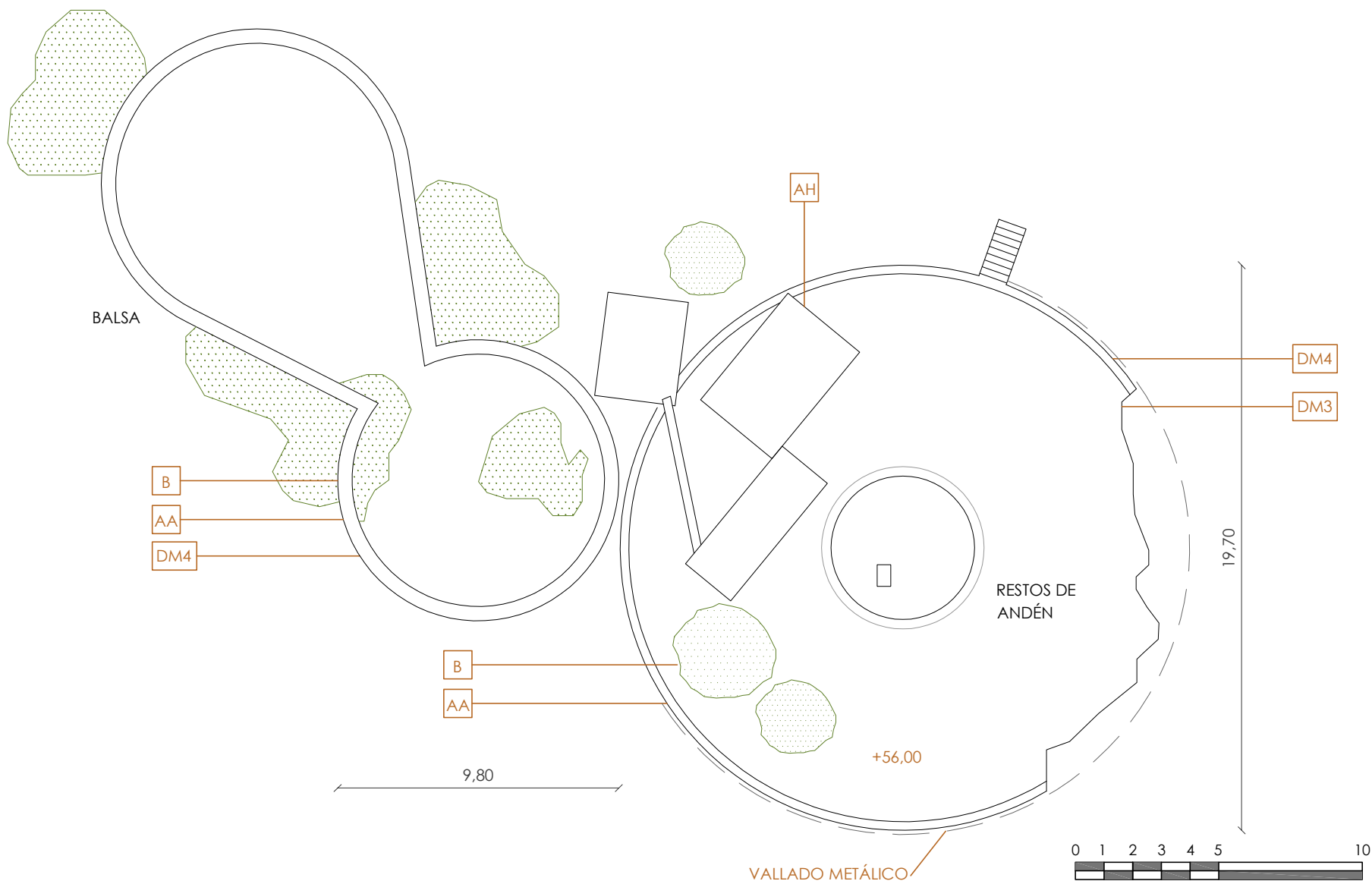
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

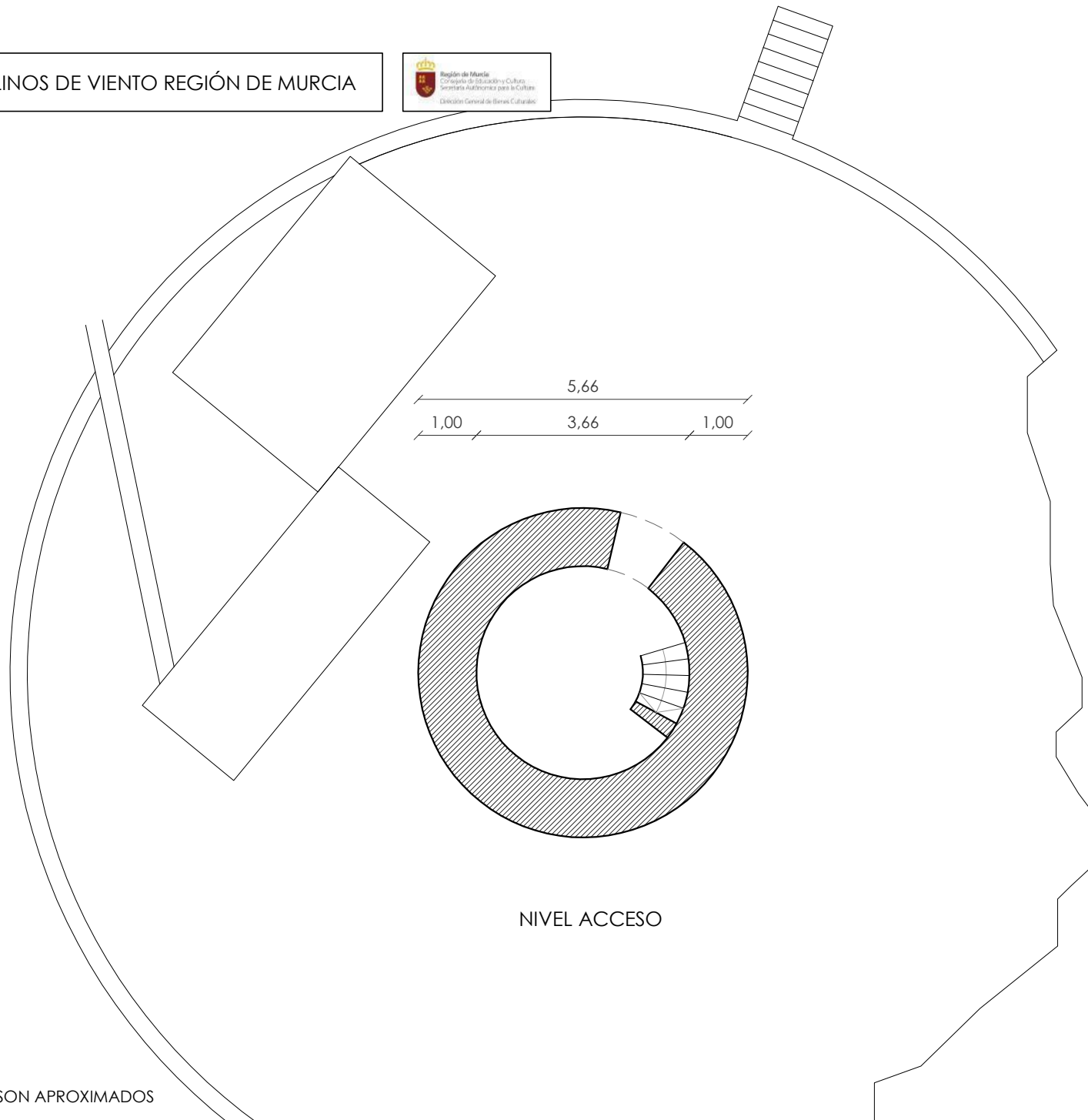
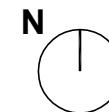
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

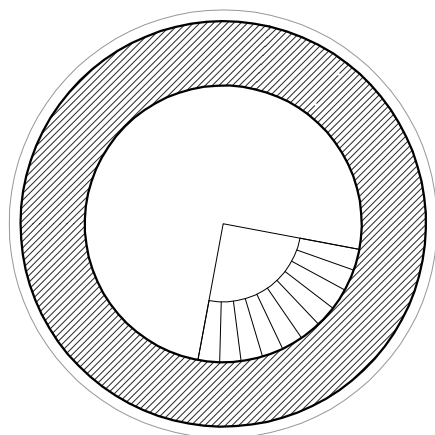
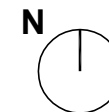
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



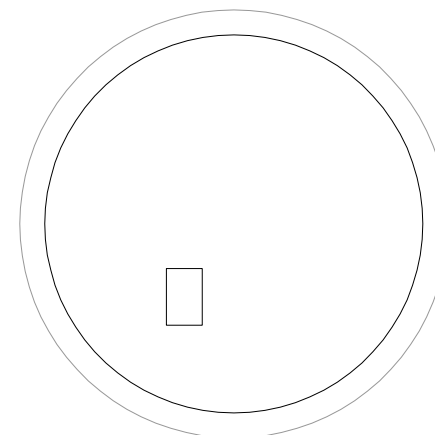
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



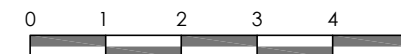
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

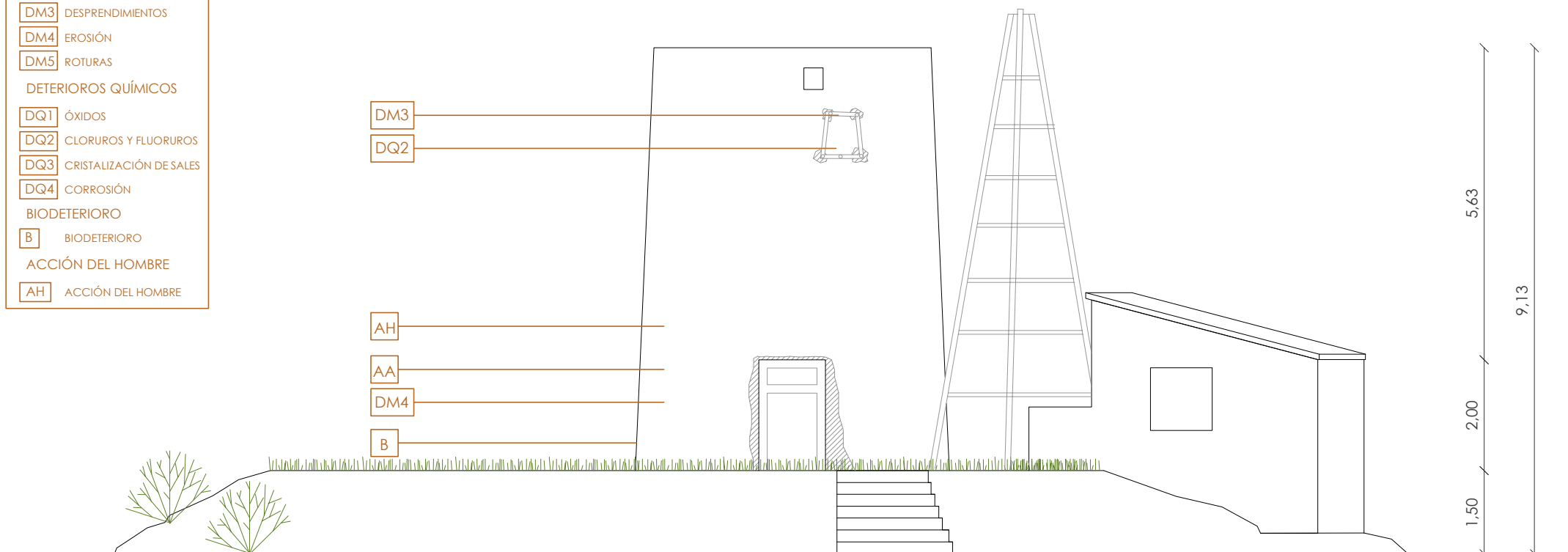
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

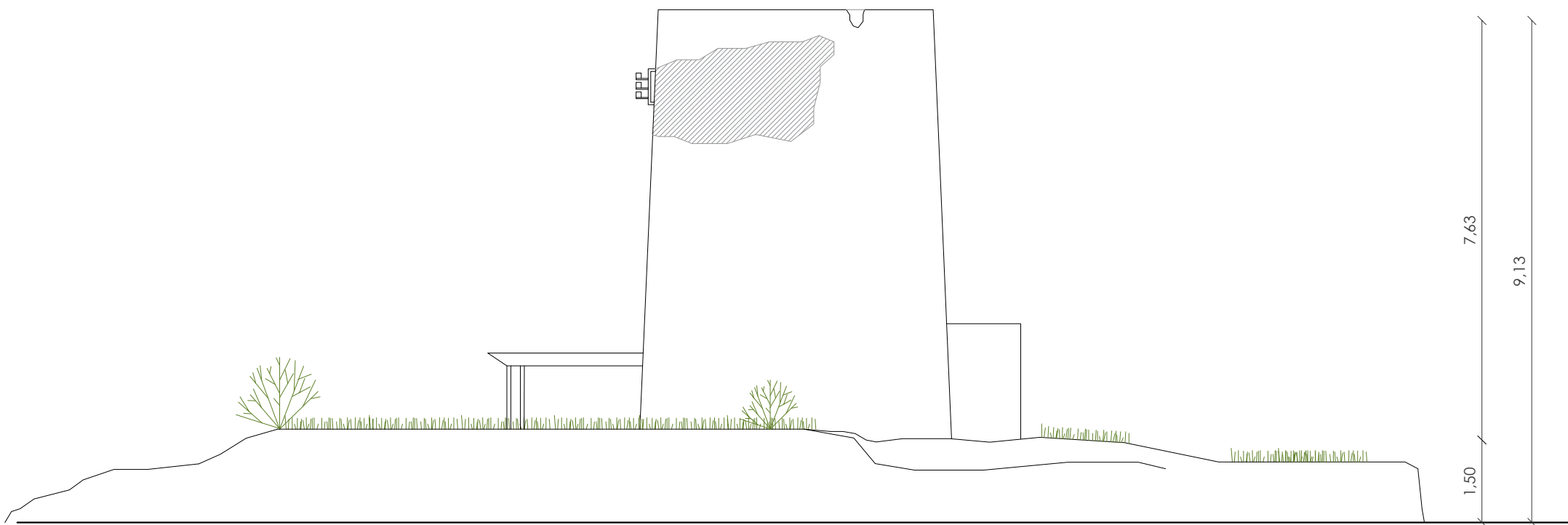
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

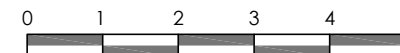


ALZADO NORESTE

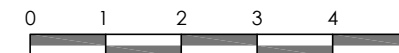
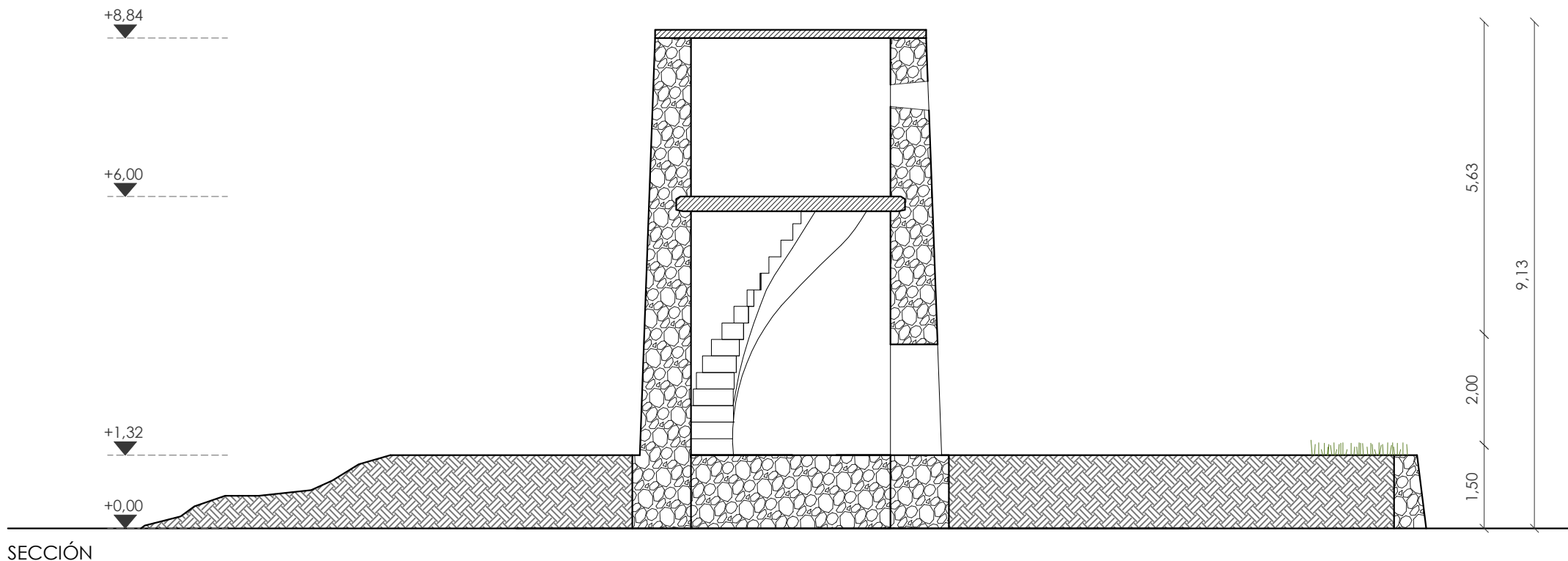
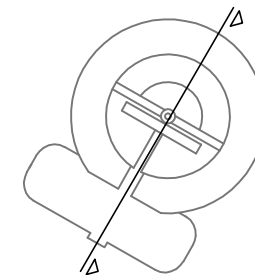
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



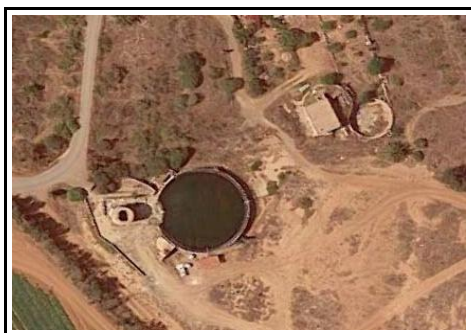
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

209 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	209	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	22335/2009	Nombre popular:	Molino de El Puntal
Nº Catalogo Carm:	160870	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4037	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje El Puntal. Rincón de San Ginés. Polígono 39. Parcela 97

Población/Paraje:	Vallos
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30385

Hoja IGN: 0978

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	694813.16
	Y:	4165036.78
Elementos asociados: Balsa	X:	694834.63
	Y:	4165040.46

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-314

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A039000970000AX	Titularidad:	Privada
Propietario:	Agropuntal S.L.	DNI:	B78932787
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	791.126 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIALElemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos relevantes ☐**Intervenciones:**

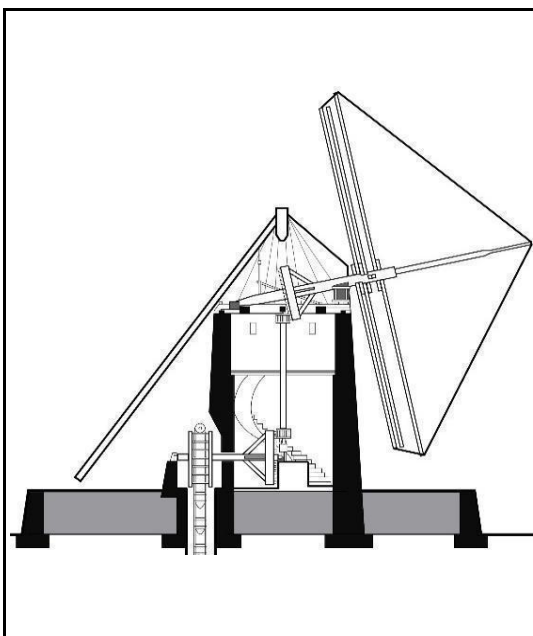
Presenta ejecutada una estructura metálica exterior conformando un porche, que se cubría con lonas, así como varios elementos de fábrica a modo de estanterías junto a la puerta de acceso y una barra o mostrador. Interiormente una especie de armario cubierto con tejadillo cerámico que albergaba una CGP

Autenticidad:Conserva su estructura original ☐Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☒Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre y balsa circular		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería, presenta 3 hiladas de ladrillo en su coronación. El diámetro exterior en la base es de 5,15m. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior: Revoco, deteriorado

Revestimiento interior: Mortero de cal deteriorado

Escalera interior: Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados: No se conservan

Carpinterías: Puerta metálica en acceso

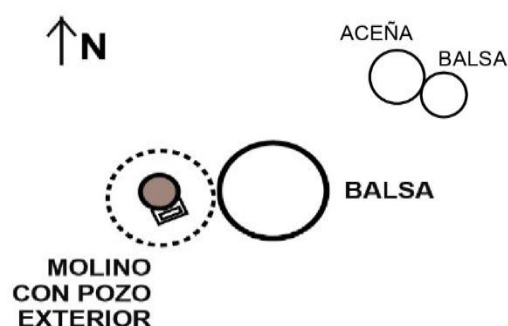
Elementos asociados

El pozo no conserva su brocal y se extrae agua con un motor. El andén del molino no se conserva, ha quedado integrado en el cerramiento de parcela. Posee una balsa circular que está en uso actualmente. Junto a ellos existe una aceña que todavía de conserva y una balsa junto a ella en la que se almacenaba el agua

Pozo: Se extrae agua con motor

Balsa: Circular, en uso actualmente

Canal: No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, en algunas zonas (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado un porche exterior anclado a la torre, así como varios elementos de fábrica a modo de estanterías junto a la puerta de acceso y una barra o mostrador. Interiormente ha ejecutado un armario cubierto con tejadillo cerámico que albergaba una CGP.
Elementos asociados:	<u>Andén y Canal</u> : No se conservan <u>Pozo</u> : Daños por la acción del hombre (AH) que ha destruido su brocal y extrae agua con un motor. <u>Balsa</u> : Daños por la acción del hombre (AH) que ha recrecido su altura, vallado su perímetro e instalado tuberías en ella.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

No Urbanizable

Categoría:

Agrícola

Afecciones:

DPOTLRM, PGMO de Cartagena SNU - Terrenos Agrícolas de Cultivo Tradicional, Ley 4/2007 Patrimonio RM. Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

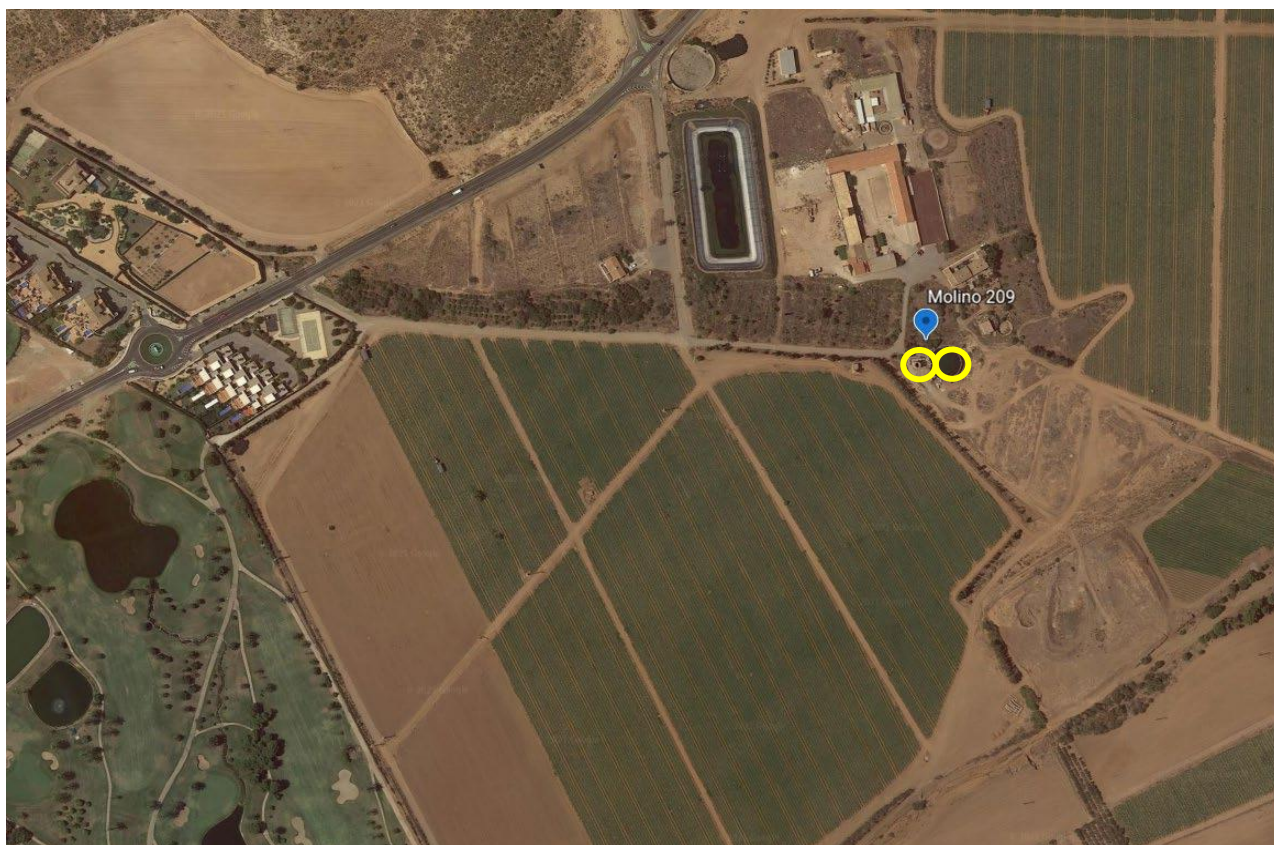
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de la Manga RM-12. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo se ubica el campo de golf "La Manga Club" y algunas viviendas unifamiliares aisladas.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Agrícola estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-314 lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. Las intervenciones realizadas en la torre, interior y exteriormente, su uso como poste de la luz, las instalaciones ubicadas en el pozo y las líneas eléctricas aéreas en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Matorral, vegetación herbácea y arbustiva.

Elementos discordantes:

Las intervenciones realizadas. Su uso como poste de la luz. Líneas eléctricas aéreas en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2014. En Exp 160870 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 28. En ficha 3



F1: Molino de El Puntal. Alzado Sur / DSC00294 - Exp 160870 DGBC



F2: Molino de El Puntal. Balsa / DSC00296 - Exp 160870 DGBC



F3: Molino de El Puntal. Alzado Noroeste. Acceso / P1380951

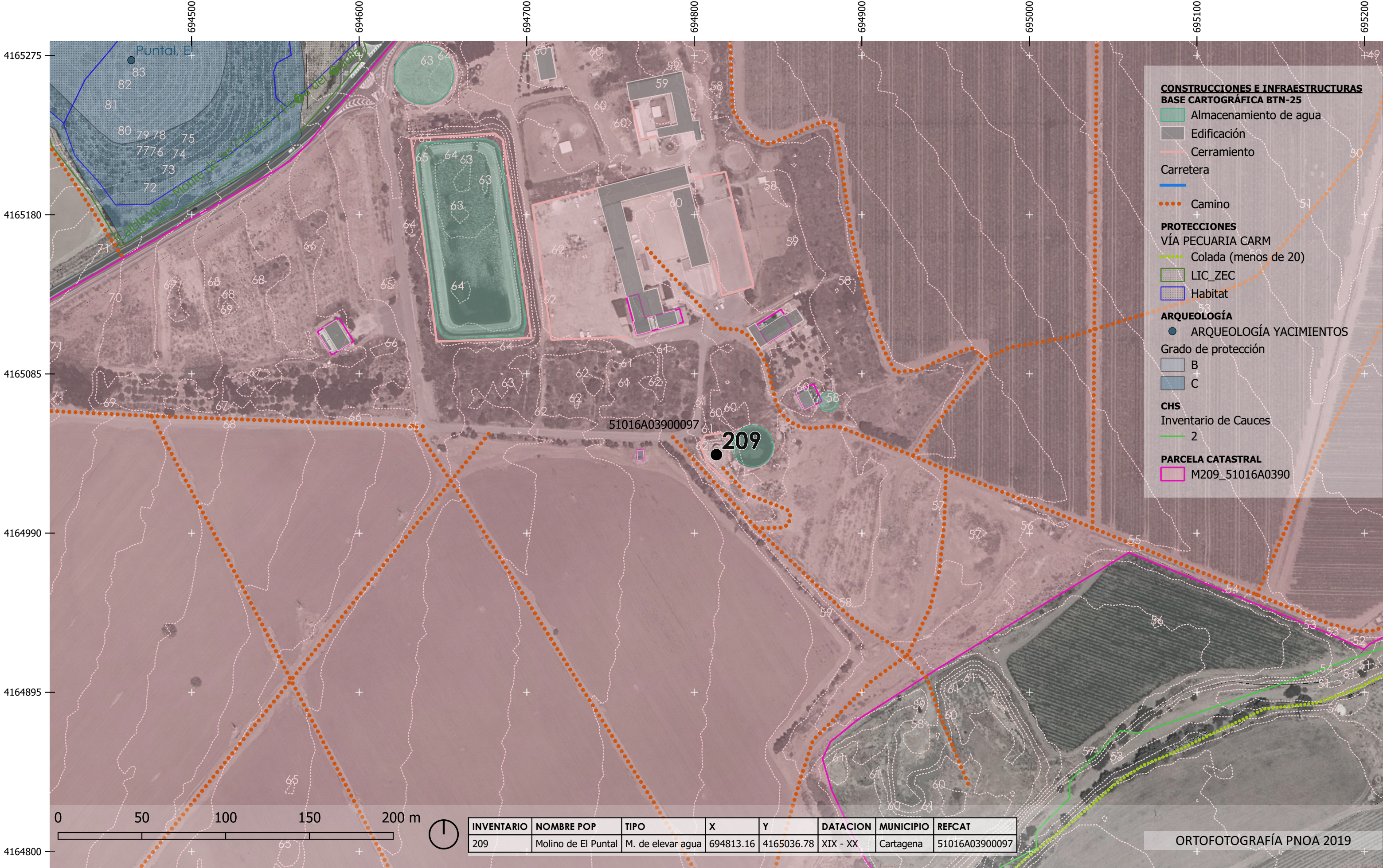


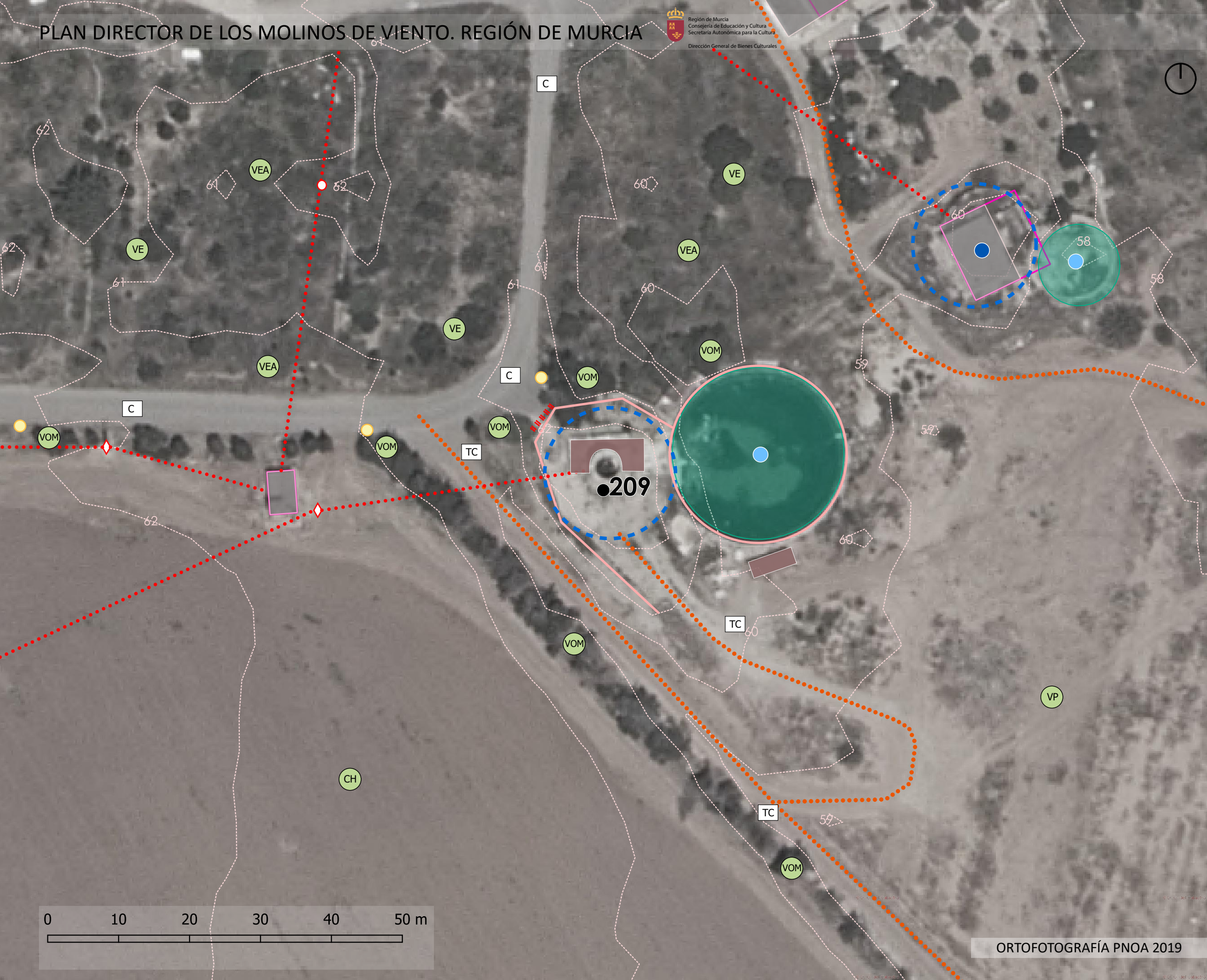
F4: Molino de El Puntal. Balsa / P1380964



F5: Molino de El Puntal. Pozo / P1380957

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Edificación
 - Cerramiento
 - Carretera
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M209_51016A0390
- OTROS**
- Otras construcciones
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

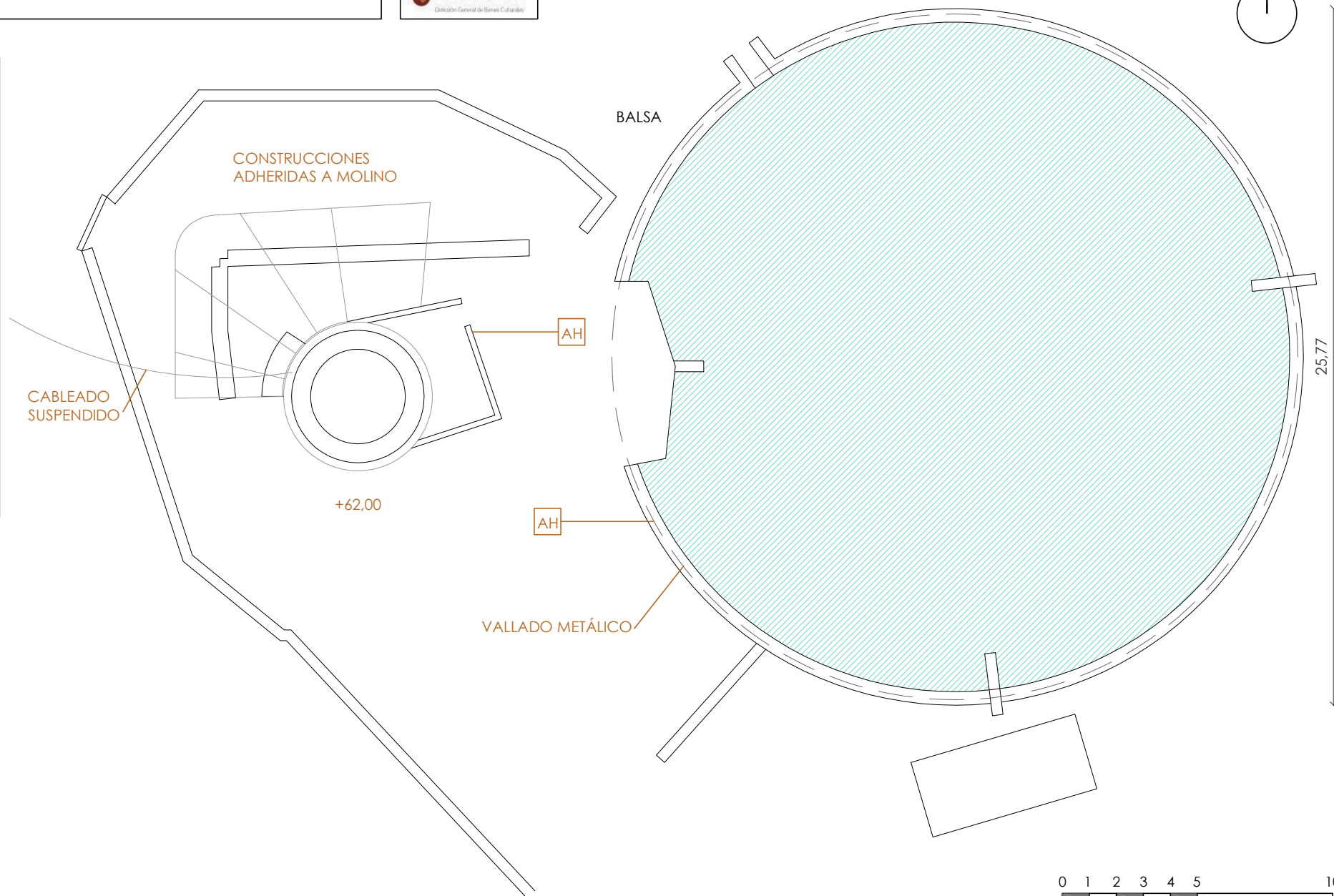
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

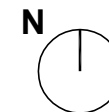
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

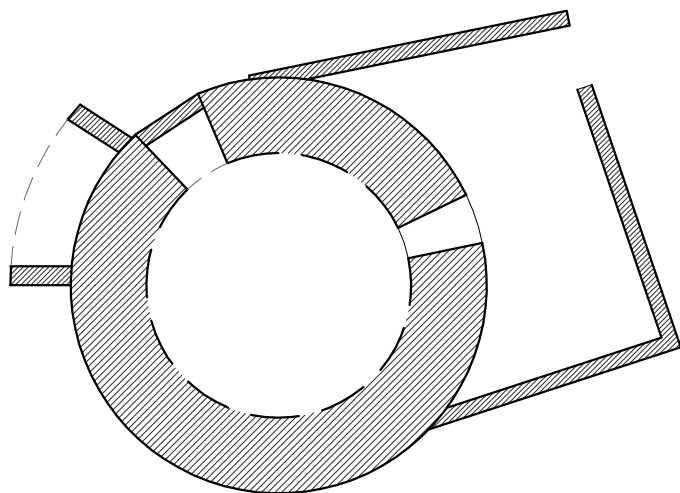
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

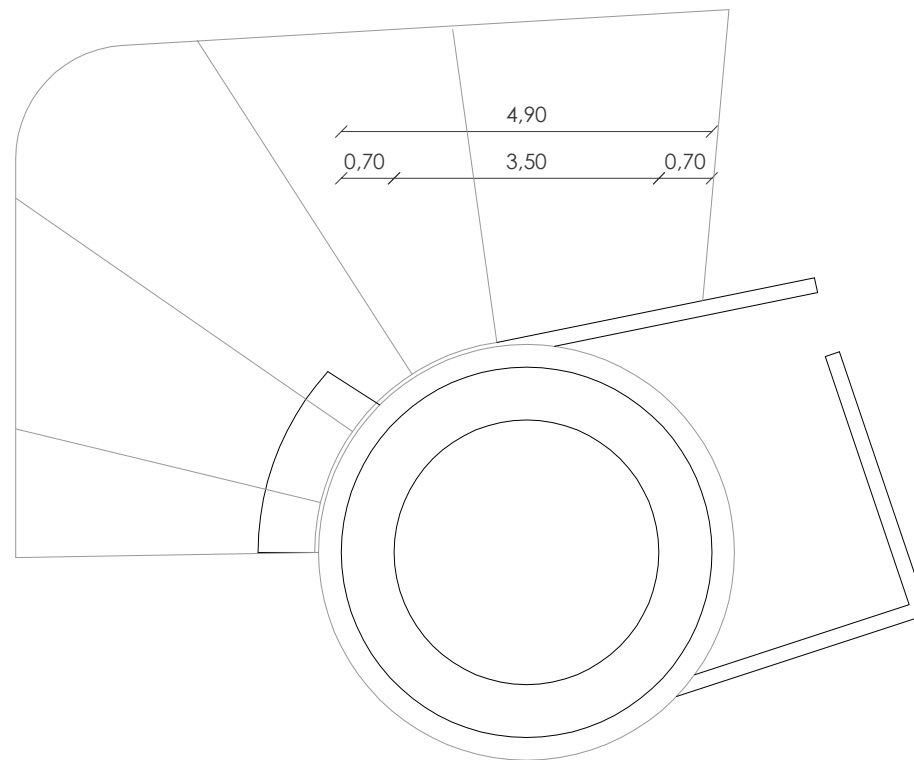


5,50
1,00 3,50 1,00



NIVEL ACCESO

4,90
0,70 3,50 0,70



NIVEL INTERMEDIO

0 1 2 3 4 5

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

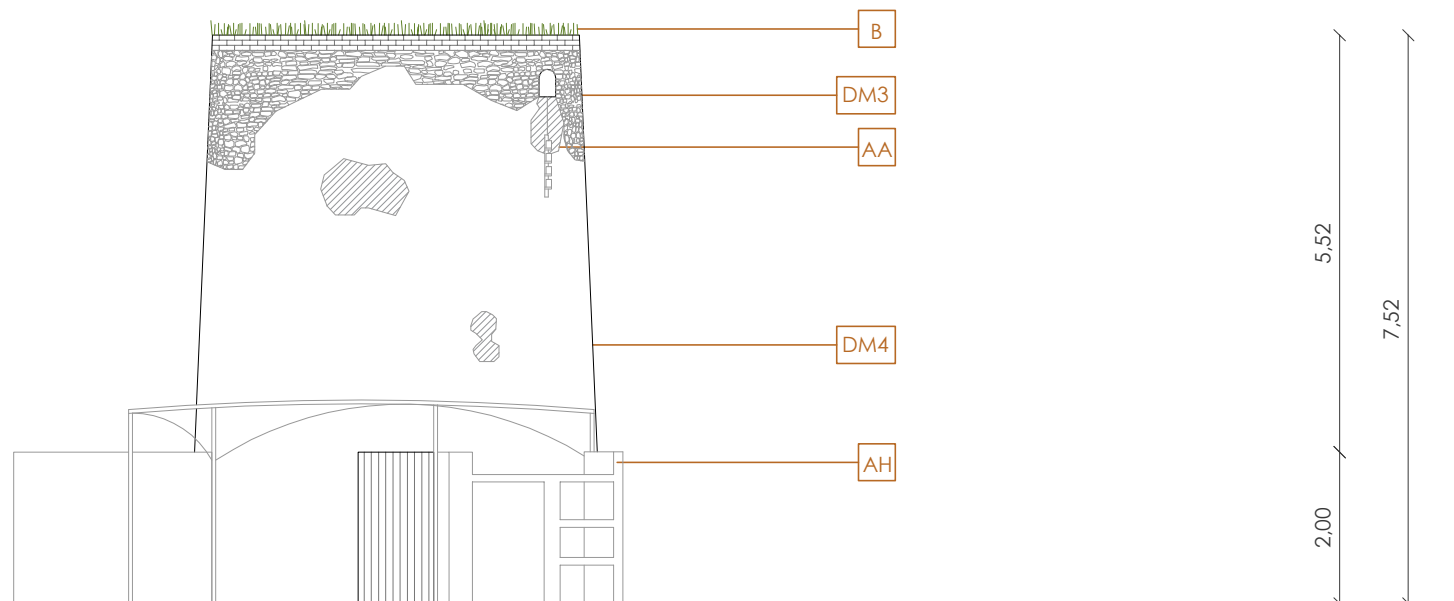
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



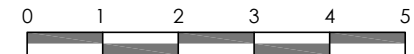
ALZADO NOROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NORESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

210 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	210	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21976/2009	Nombre popular:	Molino Finca San José o Molino del Pollo
Nº Catalogo Carm:	160871	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:	
Calle San Pedro. Los Dolores	
Población/Paraje:	Cartagena
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30310
Hoja IGN:	0978

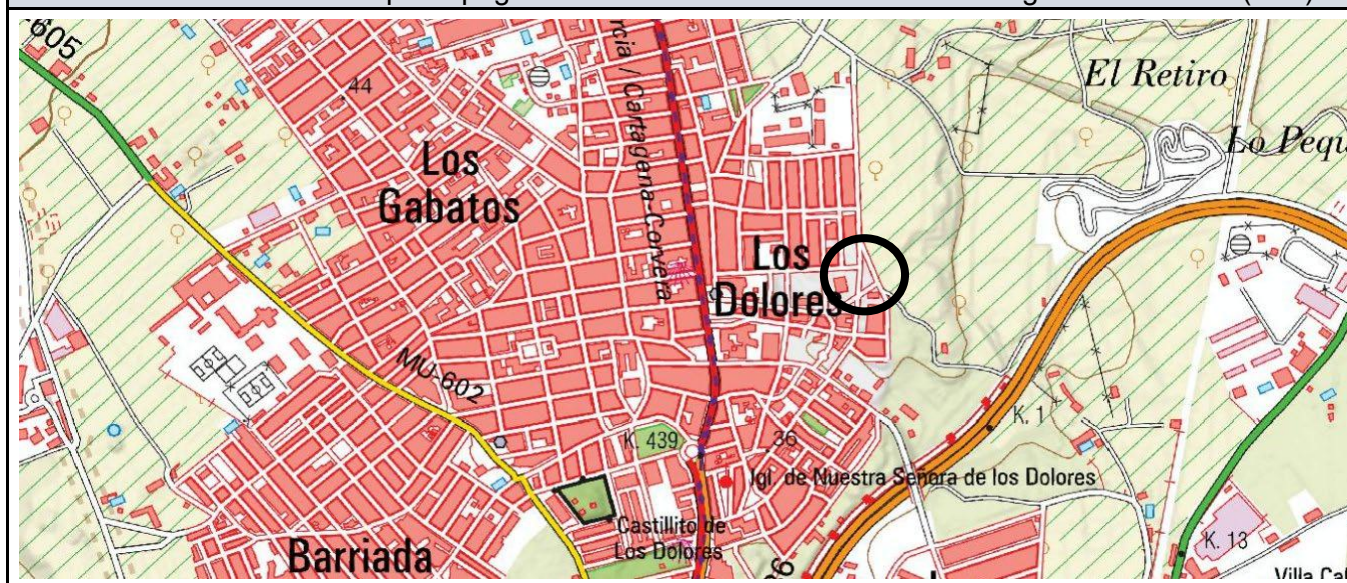


Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	676502.90
	Y:	4167542.46
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☒
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso
Vía más próxima:
Calle San Pedro

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:		Titularidad:	Pública
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:		Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIALElemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos relevantes ☐**Intervenciones:**

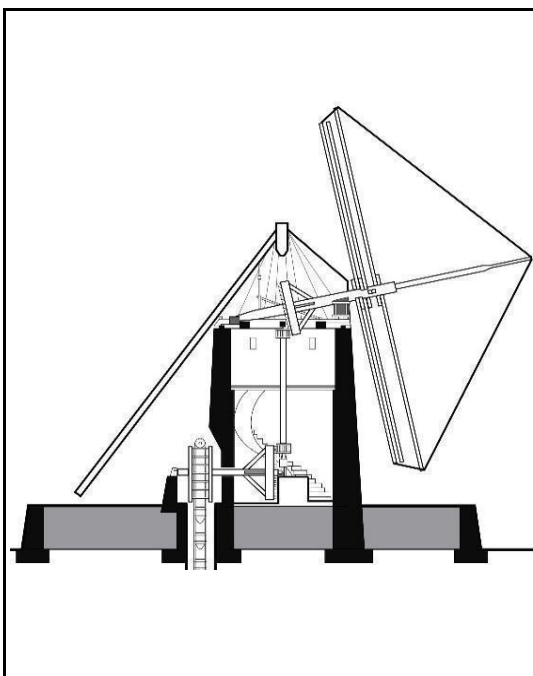
La torre ha sido consolidada, presenta en su coronación placas de fibrocemento.

Autenticidad:Conserva su estructura original ☐Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☒Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☒Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. Ha sido consolidada y presenta como cubrición placas de fibrocemento.

Revestimiento exterior:

Revoco de mortero

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

Madera. No se conservan

Carpinterías:

Puerta de madera deteriorada en acceso

Elementos asociados

No se conserva ningún elemento asociado al molino, la balsa cuadrada y el pozo han desaparecido. El andén no se conserva, ha quedado reducido a una especie de base bajo la torre conformada perimetralmente con bloques de hormigón visto.

Pozo:

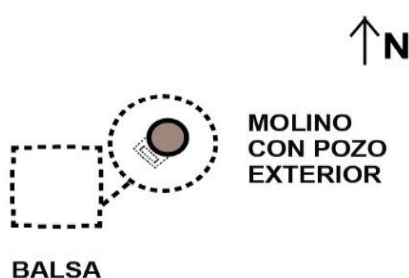
No se conserva

Balsa:

Cuadrada, no se conserva

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Ha sido consolidada exteriormente. Presenta Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha realizado pintadas en sus muros, la utiliza como anclaje de líneas eléctricas aéreas, presenta placas de fibrocemento como cubrición y no ha sido muy riguroso en su intervención.
Elementos asociados:	No se conservan.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza de graffitis y pintadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación: PGM de Cartagena

Clase de Suelo: Urbano Categoría: Residencial

Afecciones: DPOTLRM, PGM de Cartagena SNU - Terrenos Agrícolas de Cultivo Tradicional, Ley 4/2007 Patrimonio RM. Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad: Ubicado en suelo público, acceso por calle San Pedro

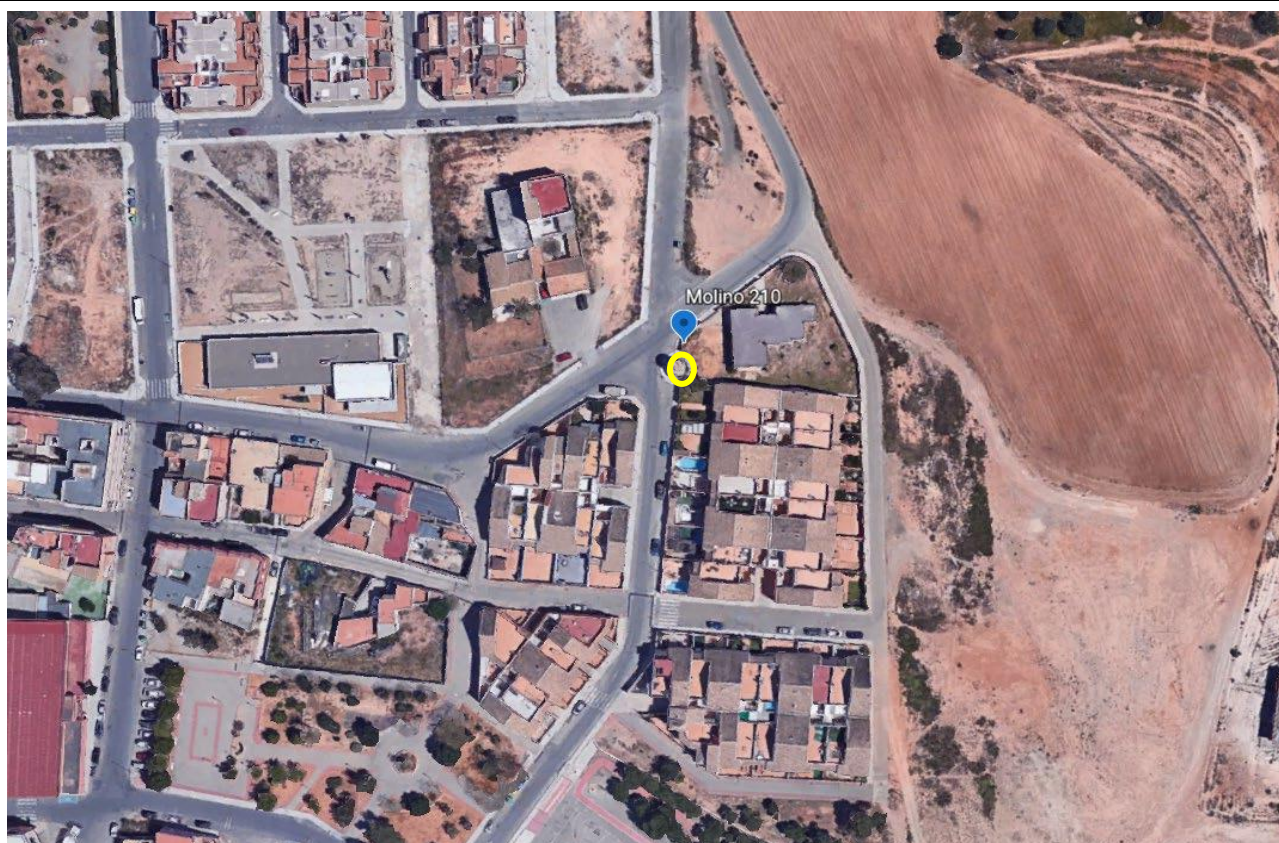
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Ubicado en un ensanchamiento de una acera, se encuentra rodeado de edificaciones residenciales.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMU de Cartagena se encuentra en Suelo Urbano, Residencial.
2. El molino se encuentra situado en suelo público
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El molino queda ubicado en el ensanchamiento de una acera.
6. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección.
7. Su actual ubicación, en el ensanchamiento de una acera, requeriría una intervención paisajística en su entorno con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.
8. Las intervenciones realizadas, la ubicación en la que ha quedado el molino, el andén reducido a su mínima expresión, su uso como poste de la luz y la farola junto a la torre afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje del Entorno Urbano de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Vial Público. No presenta vegetación asociada.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas. Ubicación en la que ha quedado el molino, Andén reducido a su mínima expresión. Su uso como poste de la luz. Farola junto a la torre.

Variables Medioambientales:

Entorno Urbano de Cartagena

La unidad queda constituida exclusivamente por el casco urbano de la ciudad de Cartagena, incluyendo tanto su zona centro tradicional como los recientes ensanches y barrios periféricos. La ciudad se asienta sobre una planicie con ligera pendiente hacia el mar, oscilando su altitud desde los 50 m S.N.M. en la zona norte de la unidad hasta su encuentro con el Mar Mediterráneo en la zona del puerto. Destaca paisajísticamente su estrecha relación con las elevaciones montañosas localizadas al Este (Cabezo de Marcelino y Cerro del Castillo de San Julián) y al Oeste con el Cerro del Castillo de Galeras y la Sierra de Pelayo) que dejan como único paso hacia el Mar Mediterráneo la fachada marítima de la ciudad de Cartagena. Destaca así mismo por su entidad la Rambla de la Benipila.

Bordes urbanos: La geomorfología del entorno crea límites que, salvo en el caso del borde norte, generan barreras para el crecimiento urbano; de esta forma el borde sur queda definido por su encuentro con el Mar Mediterráneo a través de la zona portuaria, las elevaciones montañosas tanto al Este como al Oeste configuran su límite y al Norte encontramos el contacto con el final de la llanura agrícola del Campo de Cartagena.

Espacios verdes: La presencia de elementos verdes en las avenidas principales queda garantizada por el arbolado de cierto porte existente en las mismas, no obstante se localiza un número insuficiente de grandes y medios espacios verdes y una desconexión de los mismos con ausencia de trama o recorrido.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2014. En Exp 160871 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 22. En ficha 2



F1: Molino Finca San José. Alzado Oeste / DSC00256 - Exp 160871 DGBC



F2: Molino Finca San José. Alzado Sur / DSC00257 - Exp 160871 DGBC



F3: Molino Finca San José. Alzado Norte / P1380136



F4: Molino Finca San José. Alzado Sur / P1380154

12. PLANOS





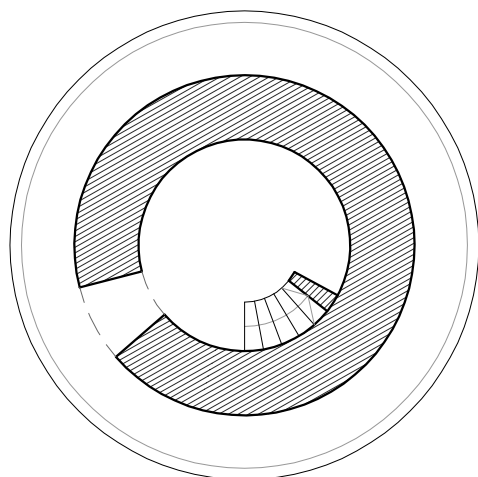
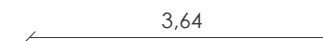
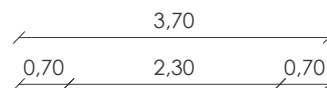
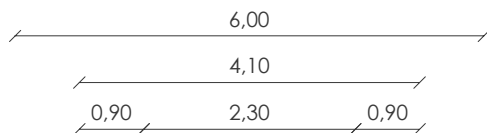
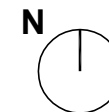
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- Almacenamiento de agua
 - Entidad de población
 - Edificación
 - Camino

- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

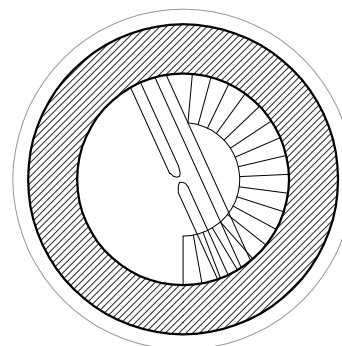
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros

- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

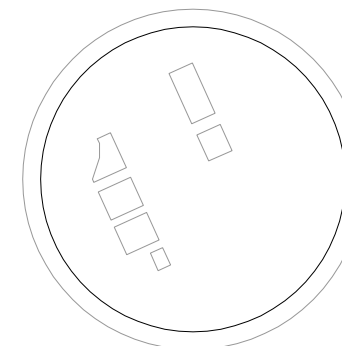


+34,00

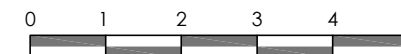
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

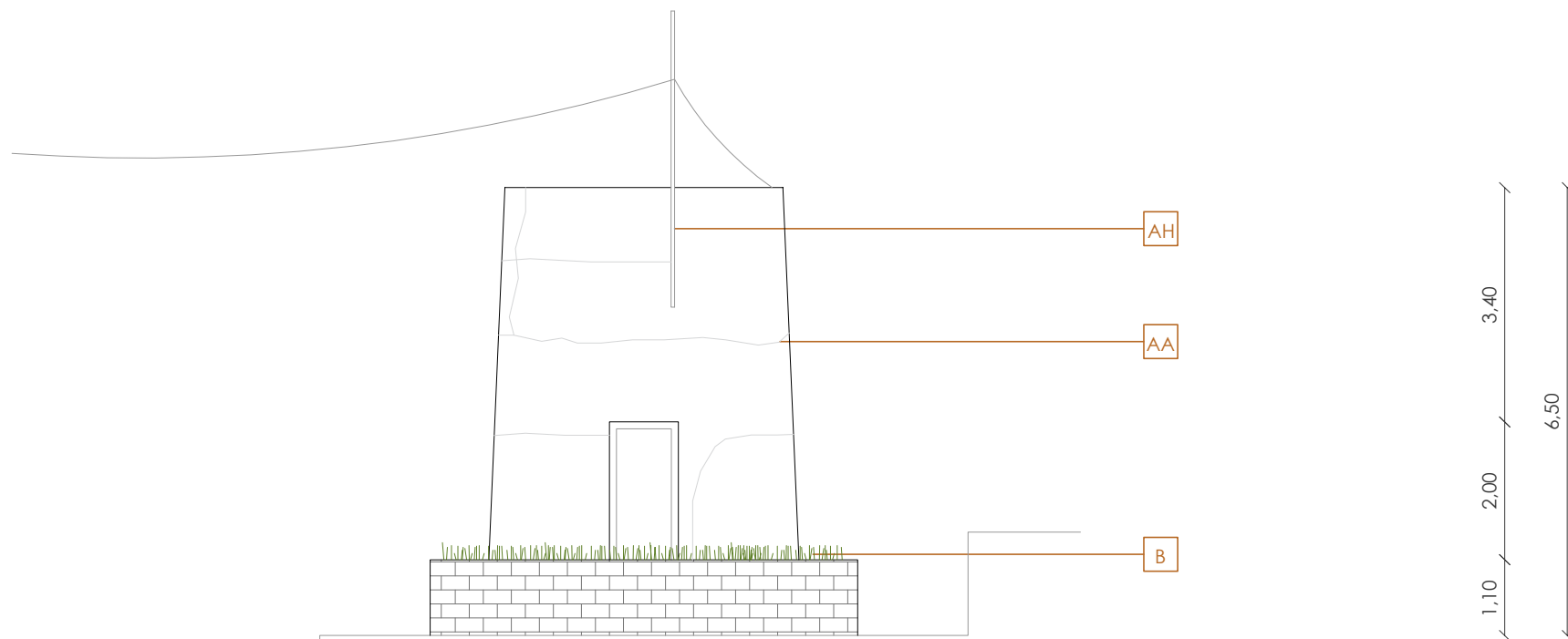
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

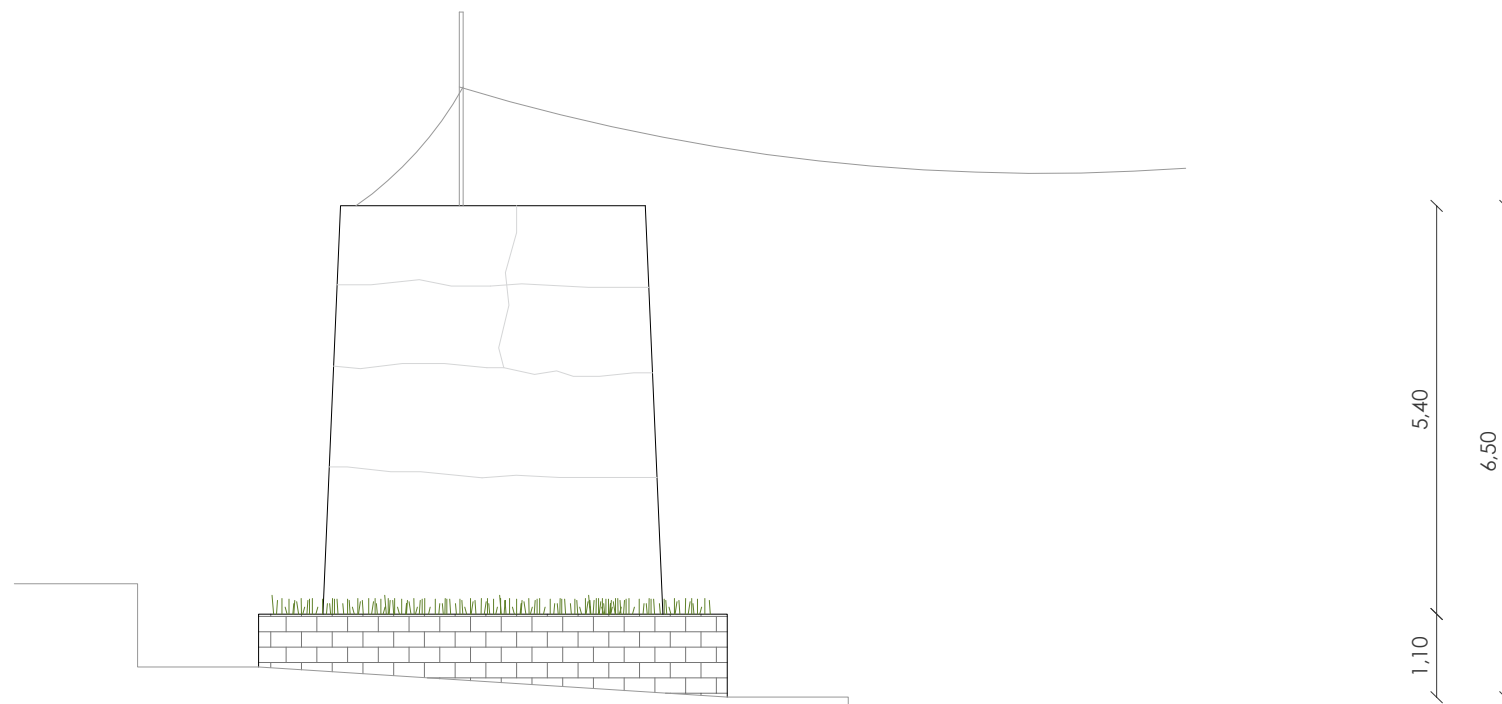
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO OESTE

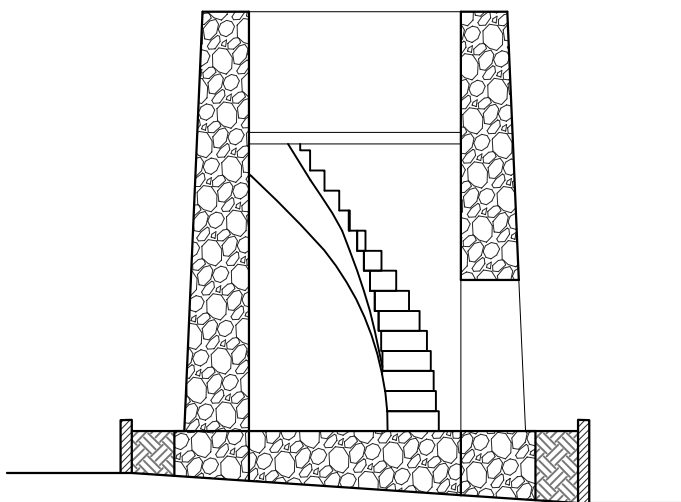
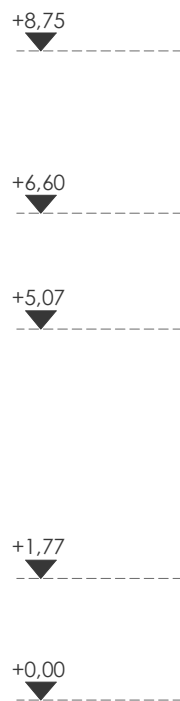
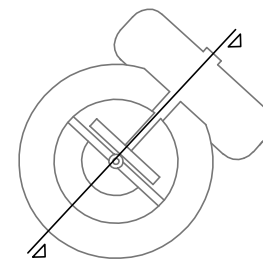
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



SECCIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLANOS MOLINO 210. SECCIÓN ESTADO ACTUAL

E:1/100

Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

210 - 6

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

211- 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	211	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	23316/2009	Nombre popular:	Molino de Los Molineros
Nº Catalogo Carm:	26076	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	014	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 11. Parcela 95

Población/Paraje: El Mingrano

Municipio: Mazarrón

Código Postal: 30335

Hoja IGN: 0976

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 656331.85

Y: 4166889.85

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

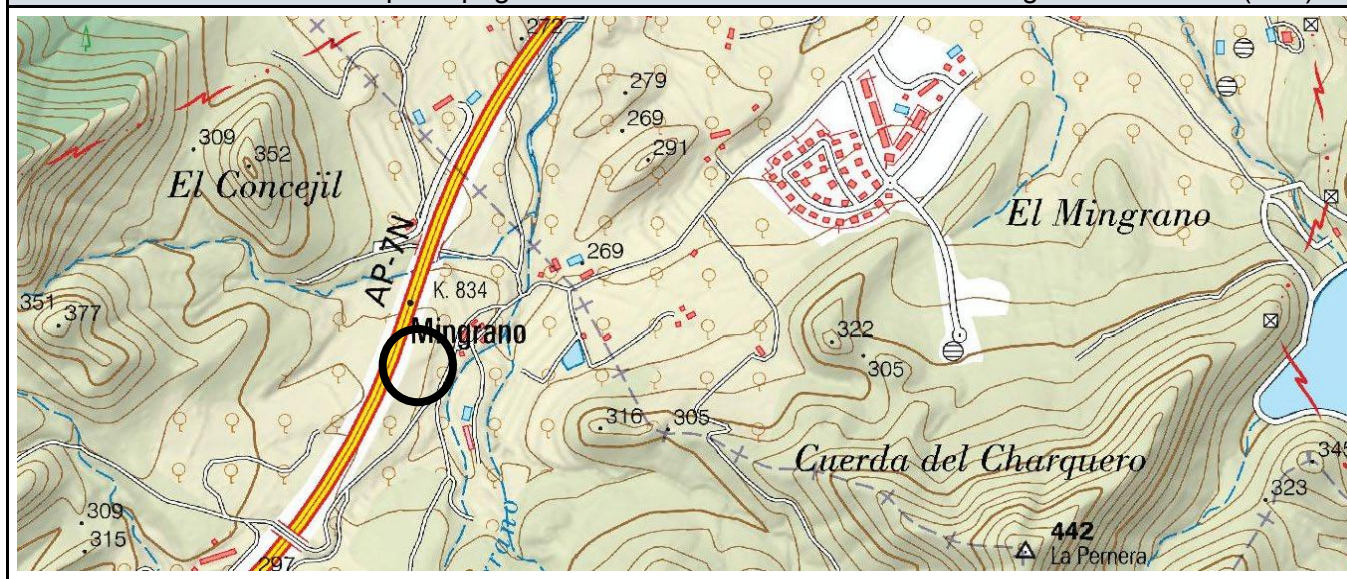
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autopista del Mediterráneo AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30026A011000950000ZL	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	9.253 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Intervenciones:

Presenta ejecutada una cubierta plana a un agua acabada con teja cerámica. La torre ha sido consolidada con mortero de cemento en algunas zonas.

Autenticidad:

Conserva su estructura original	☐
---------------------------------	--------------------------

Intervención sin alteración del elemento	☐
--	--------------------------

Intervención con alteración del elemento	☒
--	-------------------------------------

Totalmente alterado	☐
---------------------	--------------------------

Perdida casi total del elemento	☐
---------------------------------	--------------------------

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población	☐
-------------------------------	--------------------------

Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☐
--------------------------------------	--------------------------

Entorno rural	☒
---------------	-------------------------------------

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

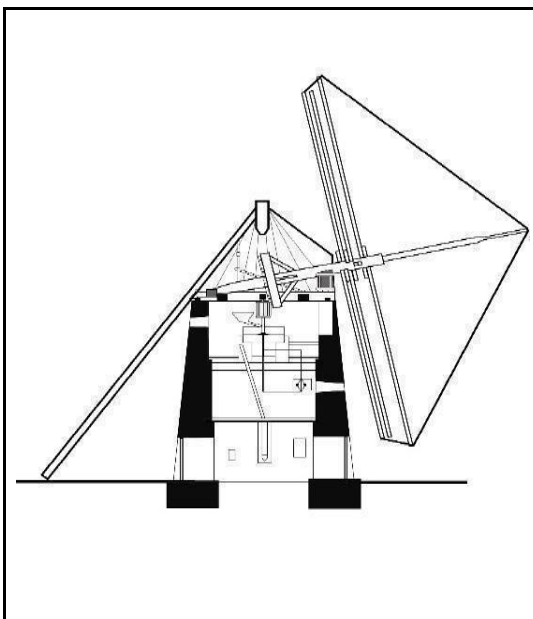


5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☒	Moler sal	☐
				Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En planta baja presentaba dos puertas de acceso enfrentadas, una orientada a NW ahora tapiada y otra a SE sobre la que se abre la ventana de levante. Se ha ejecutado en la torre una cubierta de teja cerámica plana.

Revestimiento exterior: Restos de revoco

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: Puerta metálica en acceso SE

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado una cubierta de cerámica en su coronación y la ha utilizado como palomar.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGOU Mazarrón

Clase de Suelo:

No Urbanizable Protegido

Categoría:

Medio Ambiente

Afecciones:

DPOTLRM, PGOU Mazarrón - SNUPM - Protección del Medio Ambiente, Ley 4/2007 Patrimonio RM. Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

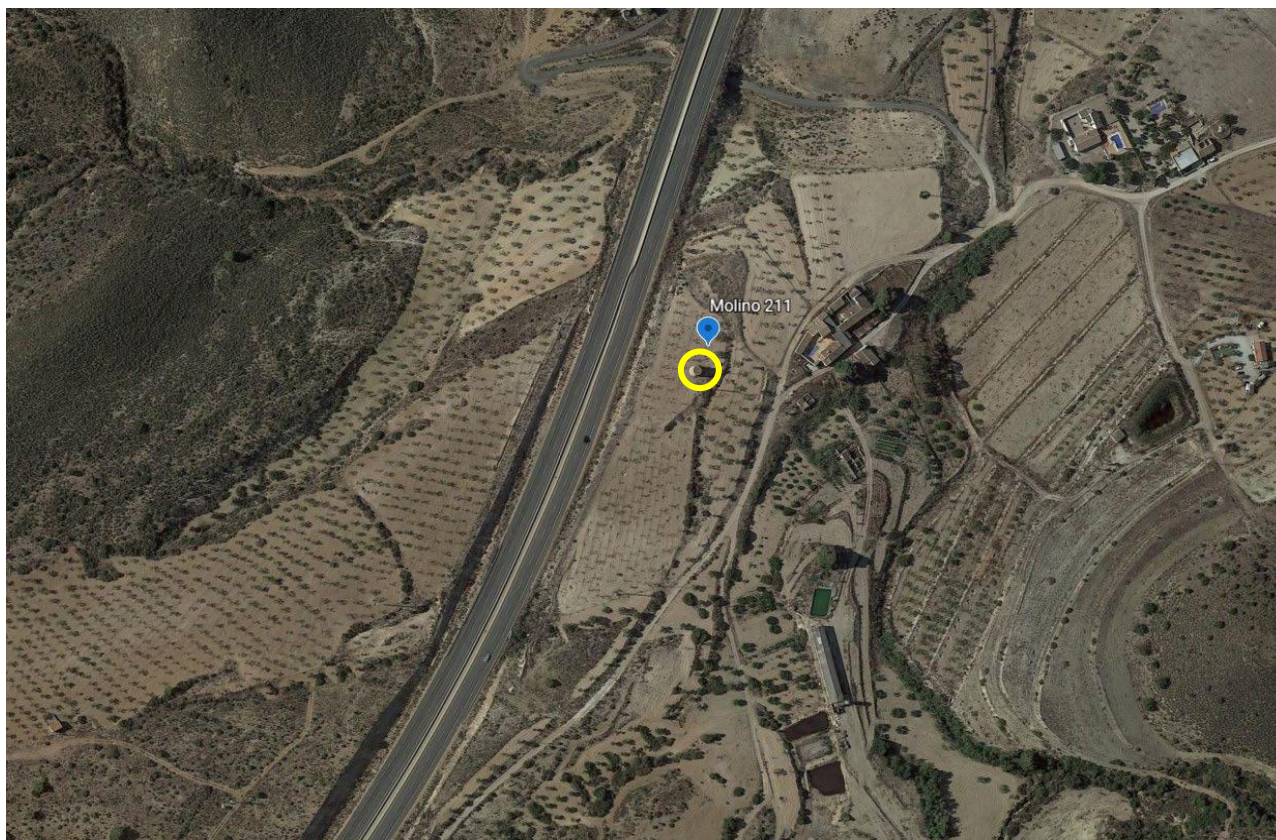
Ubicado en suelo público, acceso por camino de Campillo a Palas

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo un pequeño número de viviendas rurales.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGOU de Mazarrón se encuentra en Suelo No Urbanizable Protegido, Medio Ambiente.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la servidumbre de la Autopista AP-7, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección
6. Las intervenciones realizadas, la torre eléctrica junto al BIC y las líneas eléctricas aéreas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Sierra del Algarrobo y de La Muela

Plantaciones asociadas:

Cultivos de secano. Almendros. Próximos a la torre junto con matorral.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas. Torre eléctrica junto al BIC. Líneas eléctricas aéreas

Variables Medioambientales:

Sierra del Algarrobo y de La Muela

Unidad de forma lineal, desarrollada en sentido Noroeste—Sureste, localizada entre los municipios de Mazarrón y Cartagena.

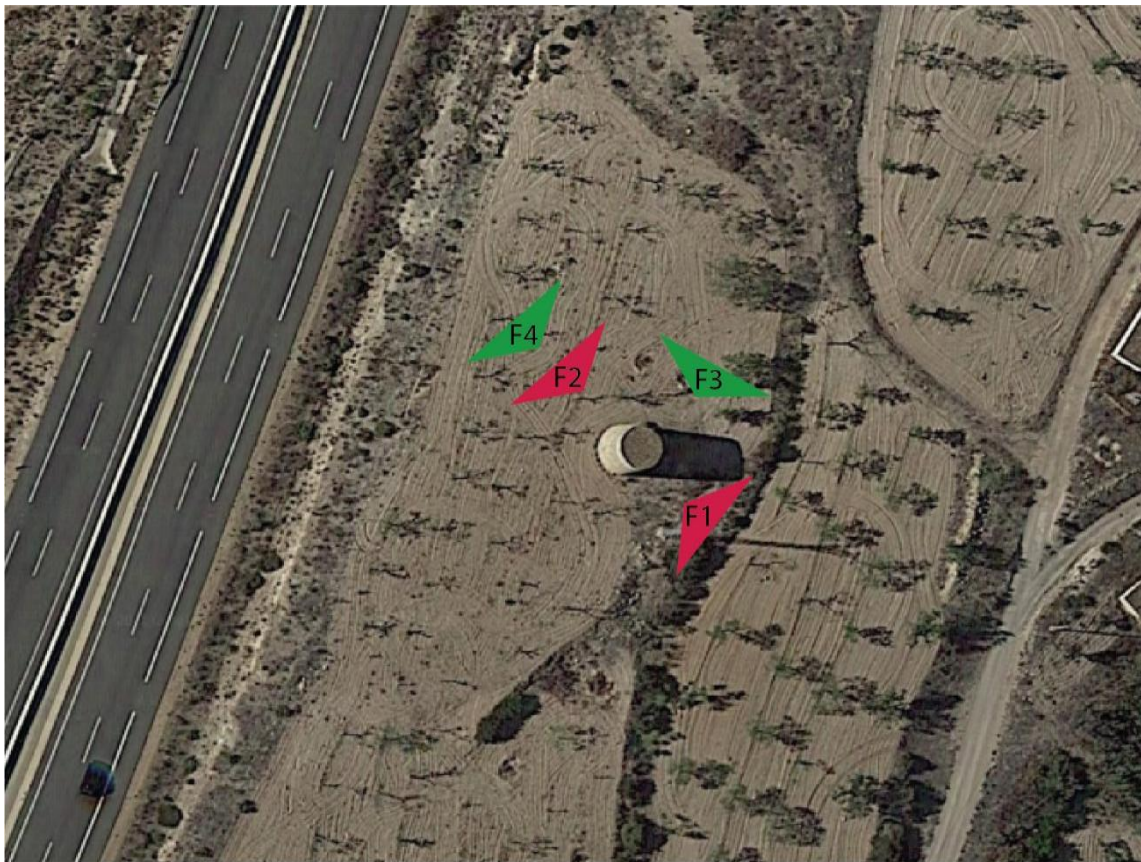
Geoformas e Hidrografía: Se trata de una unidad con una gran riqueza geomorfológica; bajo el predominio de una potencia formal lineal o alargada de aspecto pedregoso y presencia de filitas, localizamos la presencia de numerosas ramblas que vierten aguas de sus laderas, como la de Valdelentisco, la de Llorente o la de Algarrobo; todo ello culminado con un magnífico encuentro con el Mediterráneo en forma de playas, como la de Llano de San Ginés o de los formidables acantilados de Cabo Tiñoso.

Cubierta Vegetal: Claro predominio en la unidad del matorral, con pequeñas manchas de cultivos de secano, pinares espartales y vegetación asociada a las numerosas ramblas.

Usos del Suelo y Estructura Agraria: Si bien el uso predominante en la unidad es el de monte; se localizan manchas de cultivos de secano tanto en la zona norte de la misma, como en el entorno de la población de El Campillo de Adentro.

Dinámica del Paisaje: Con una clara diferenciación entre el interior de la unidad y la zona costera, en el primero de los casos se detecta una tendencia al mantenimiento de valores, destacando tan sólo el frecuente abandono de construcciones rurales tradicionales; sin embargo la dinámica cambia radicalmente al llegar al Mediterráneo con una fuerte presión urbanística en la zona de Llano de San Ginés; la edificación ocupa la estrecha franja existente entre el Mar y la Sierra, ocupando su piedemonte y “escalando” sobre el mismo con tipologías de edificación en altura.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2013. En Exp 26076 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 21. En ficha 2



F1: Molino de Los Molineros. Alzado Sureste. Acceso / DSC03180 - Exp 26076 DGBC



F2: Molino de Los Molineros. Alzado Noroeste. Acceso / DSC03183 - Exp 26076 DGBC

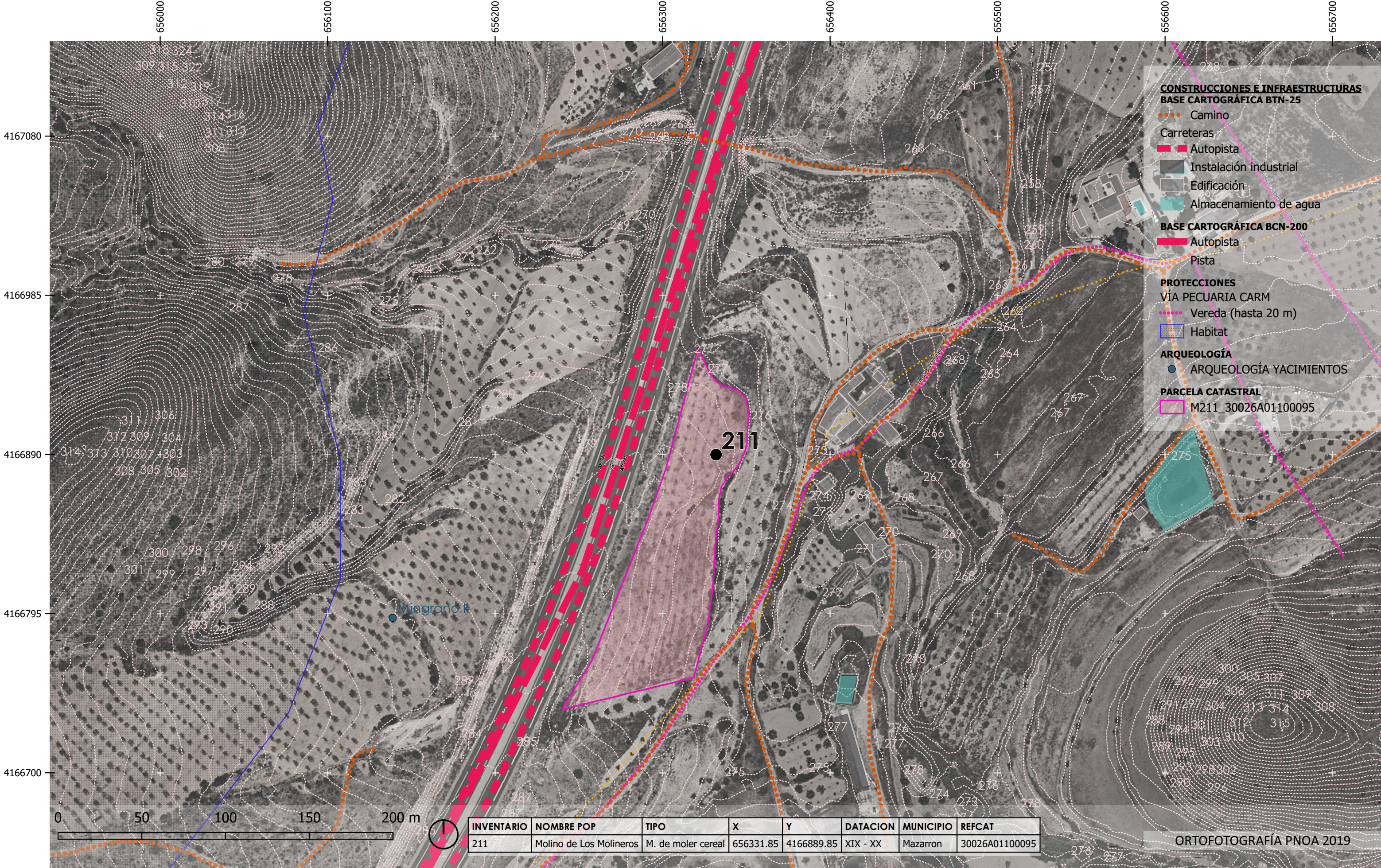


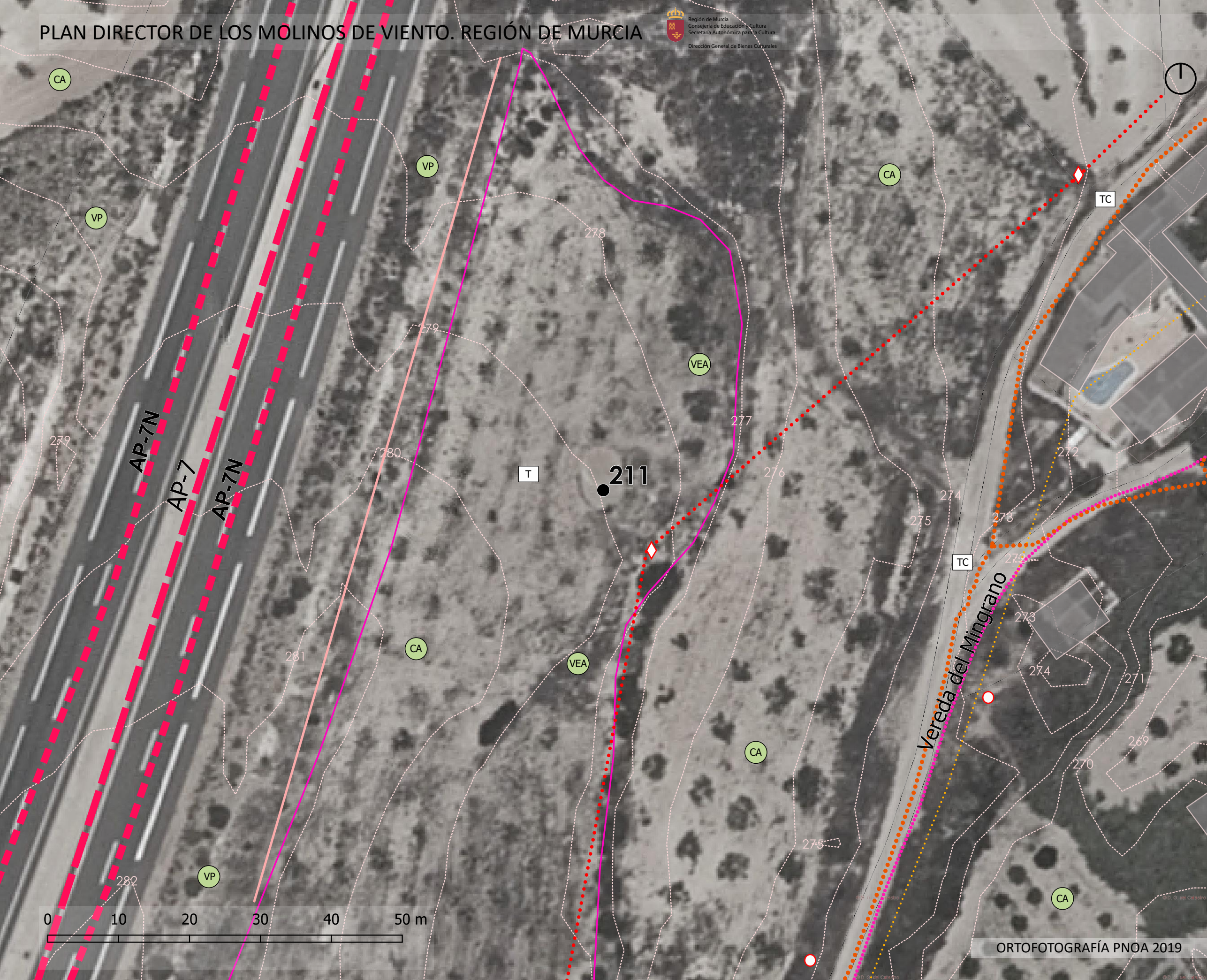
F3: Molino de Los Molineros . Alzado Noreste / P1390635



F4: Molino de Los Molineros . Alzado Noroeste. Acceso / P1390639

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Camino
- Carreteras
- Autopista
- Edificación

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

- Autopista
- Pista

PROTECCIONES

VÍA PECUARIA CARM

- Vereda (hasta 20 m)

PARCELA CATASTRAL

- M211_30026A01100095

OTROS

- Cerramiento

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

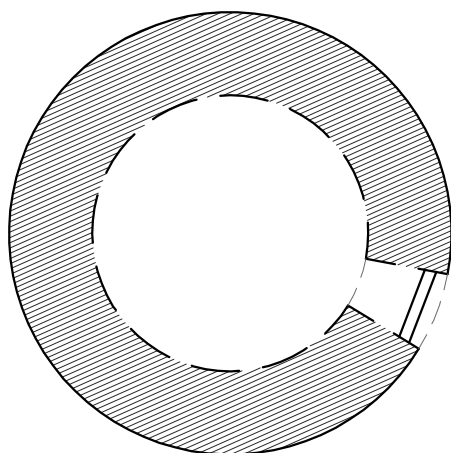
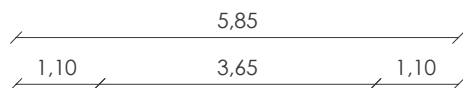
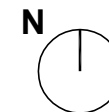
	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

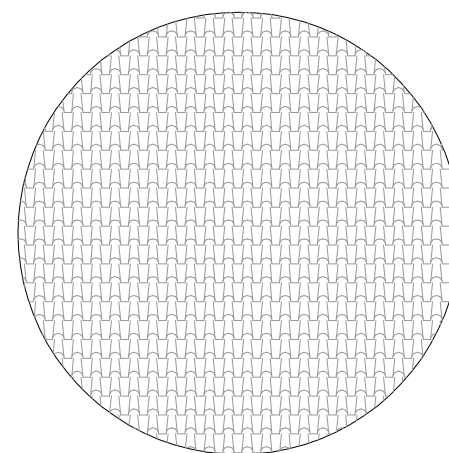
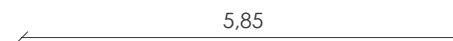
	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

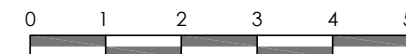
	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		Depósito



+279,00
NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

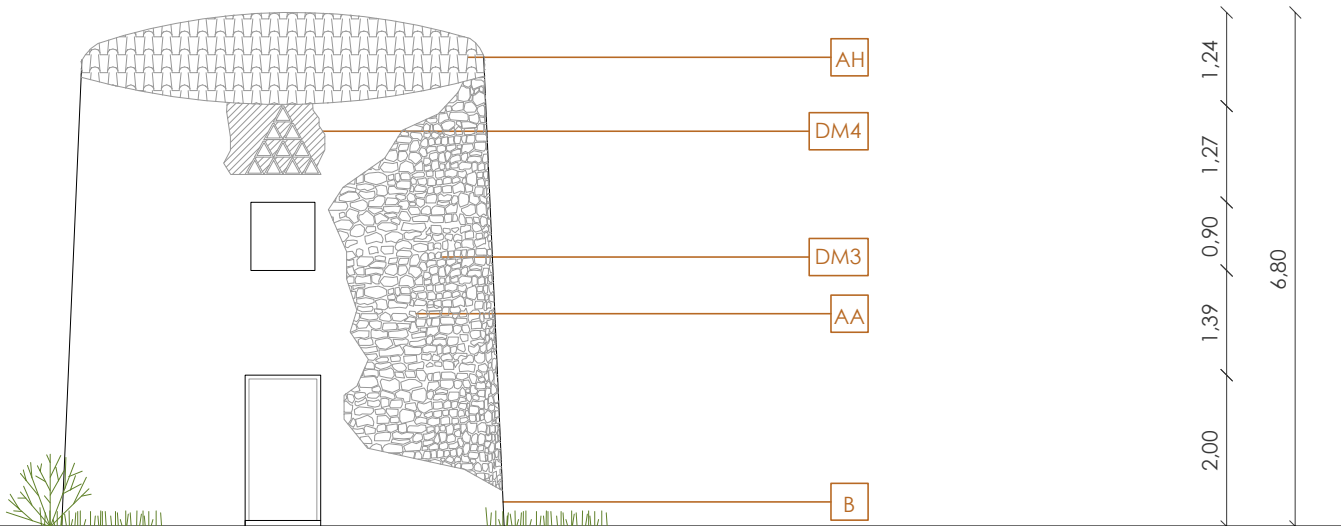
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

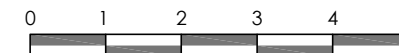
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

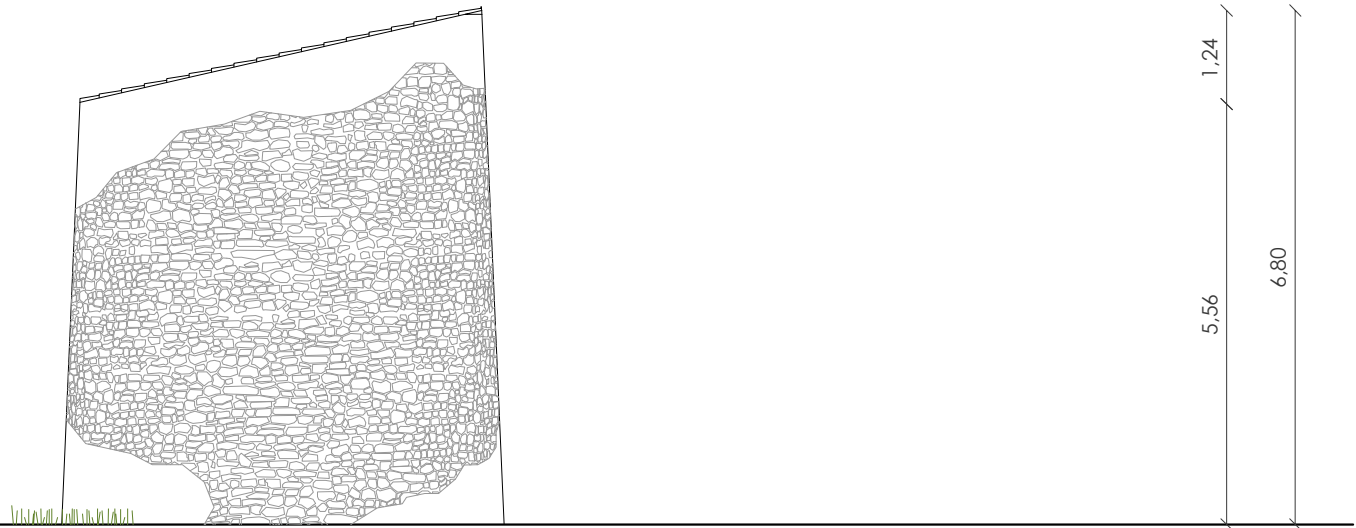
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NOROESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

212- 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	212	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	23317/2009	Nombre popular:	Molino de La Solana
Nº Catalogo Carm:	26077	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	013	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 35. Parcela 131

Población/Paraje: Las Hermanillas

Municipio: Mazarrón

Código Postal: 30879

Hoja IGN: 0976

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 646795.92

Y: 4166775.31

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

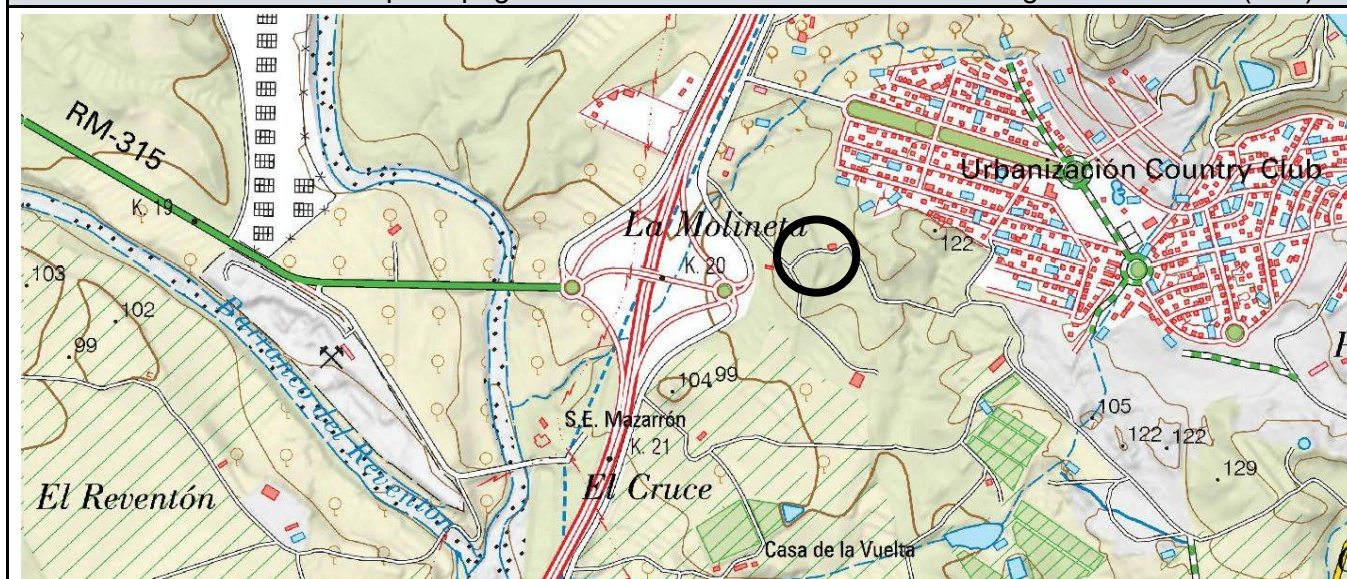
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autovía Totana-Mazarrón, RM-3

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30026A035001310000ZJ	Titularidad:	Privado
Propietario:	Antonia Vivancos Méndez	DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	77.238 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Intervenciones:	Autenticidad:	
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original	☒
	Intervención sin alteración del elemento	☐
	Intervención con alteración del elemento	☐
	Totalmente alterado	☐
	Perdida casi total del elemento	☐
	Situación Territorial:	
	Dentro de núcleo de población	☐
	Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒
	Entorno rural	☐

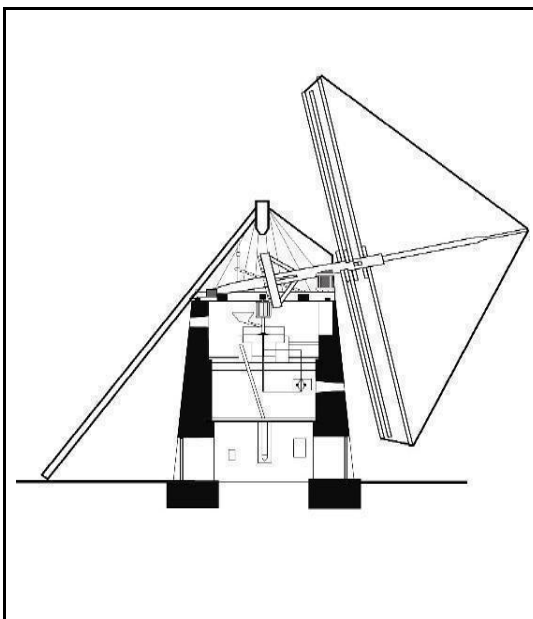
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☒	Moler sal	☐
				Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Torre ejecutada con muros de mampostería. En planta presenta dos puertas de acceso enfrentadas, una orientada a NW y otra a SE sobre la que se abre la ventana de levante.

Revestimiento exterior:

Revoco deteriorado

Revestimiento interior:

Mortero de cal deteriorado

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

--

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan. Las piedras rabote y fuéllaga se encuentran en el suelo junto a la torre.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3), grietas (DM2), y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la vegetación.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de fábrica de mampostería. Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGOU Mazarrón

Clase de Suelo:

No Urbanizable

Categoría:

Agrícola Extensivo

Afecciones:

PGOU Mazarrón - SNUAE - Agrícola Extensivo, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural.

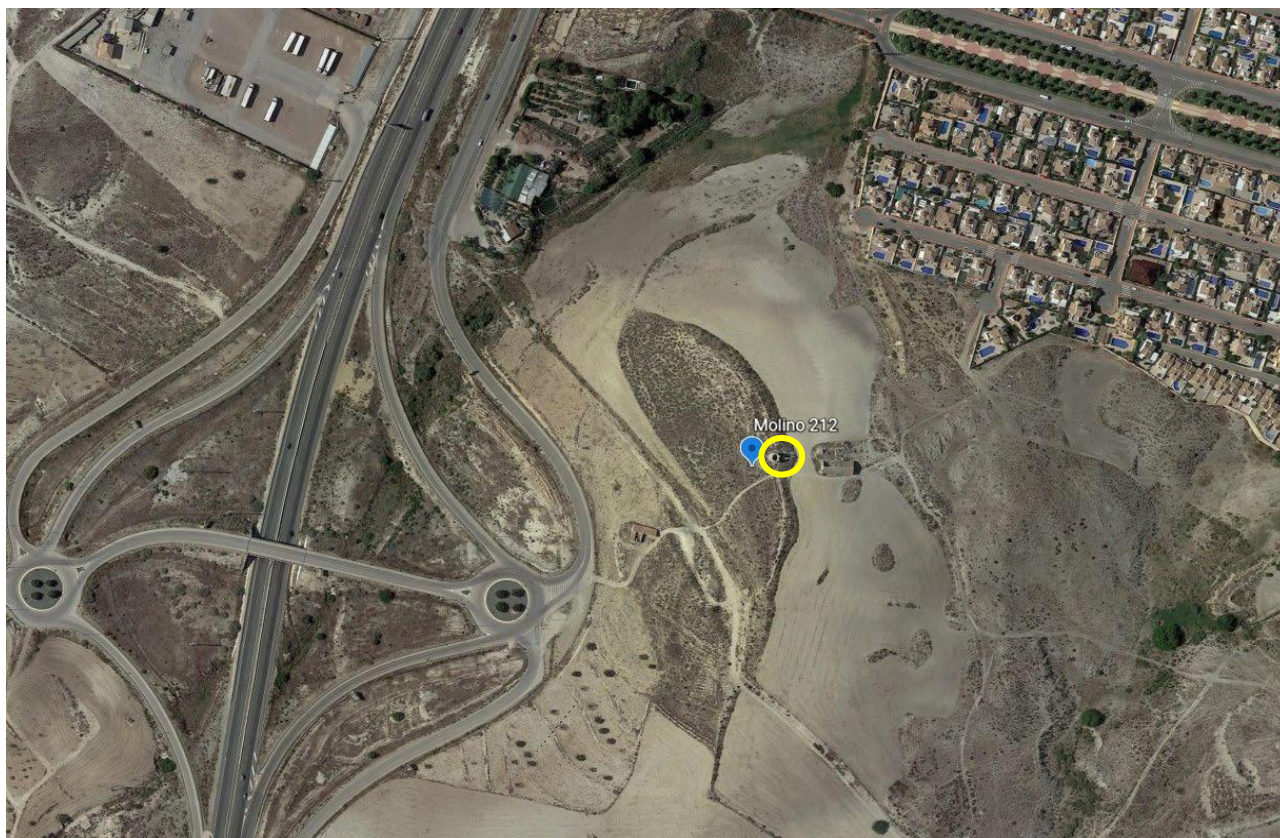
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía RM-3, Totana-Mazarrón. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo se ubica la urbanización residencial Mazarrón Country.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGOU Mazarrón se encuentra en suelo No Urbanizable Agrícola Extensivo
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad, potenciada por su posición elevada en el terreno visible desde la Autovía.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
6. La vivienda rural en ruinas en su entorno próximo afecta a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje del Campo de Mazarrón

Plantaciones asociadas:

Cultivos de secano y pastos. Terreno baldío. Matorral y vegetación herbácea

Elementos discordantes:

Vivienda rural en ruinas en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Campo de Mazarrón

Unidad de forma alargada en sentido Noroeste-Sureste, perteneciente al municipio de Mazarrón y que linda al Norte con la Sierra del Algarrobo, al Sur con la de Las Moreras y al Oeste con la de Almenara.

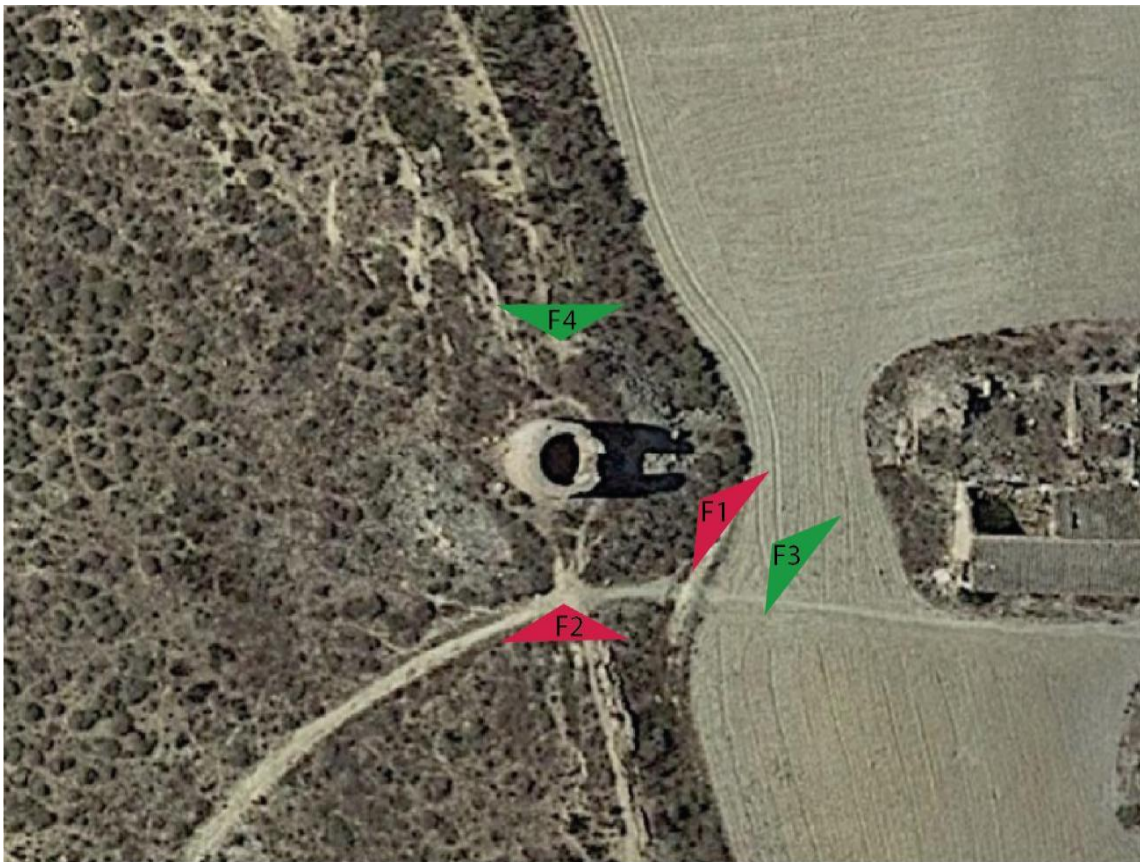
Geoformas e Hidrografía: Unidad de llanura limitada por sierras en tres de sus vientos (excepto el Sureste en el que se abre al Mar Mediterráneo), con presencia de pequeñas elevaciones al norte, y amplias zonas de margas que imprimen en el paisaje su característico color blanquecino. Queda surcada la unidad en sentido Noroeste-Sureste por gran número de ramblas entre las que destacan la Llorente, la de la Atalaya y la de Las Moreras.

Cubierta Vegetal: Si bien se trata de una unidad eminentemente agrícola, se detecta la presencia de amplias zonas de matorral y espartal; así como una rica vegetación asociada a los cursos de las numerosas ramblas existentes.

Usos del Suelo y Estructura Agraria: Localizamos en la unidad un amplio repertorio de tipologías de explotaciones agrícolas, desde cultivos de secano en parcelas de tamaño medio-grande, otras de reducido tamaño; zonas destinadas a cultivos hortícolas y frutícolas de regadío y por último amplias extensiones dedicadas al cultivo en invernaderos.

Dinámica del Paisaje: La dinámica de la unidad queda definida por el abandono de construcciones tradicionales ligadas a las explotaciones del medio y con incidencia en el paisaje, la proliferación del plástico y los invernaderos en agricultura y el abandono en determinadas zonas de los mismos

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2013. En Exp 26077 DGBC - 19 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 43. En ficha 2



F1: Molino de La Solana. Alzado Sureste. Acceso / DSC03094 - Exp 26077 DGBC



F2: Molino de La Solana. Alzado Sur / DSC03093- Exp 26077 DGBC



F3: Molino de La Solana. Alzado Sureste. Acceso y ventana de levante / P1390431



F4: Molino de La Solana. Alzado Norte / P1390405

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Camino
	Edificación

PARCELA CATASTRAL

	M212_30026A03500131
--	---------------------

OTROS

	Construcción en ruinas
--	------------------------

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

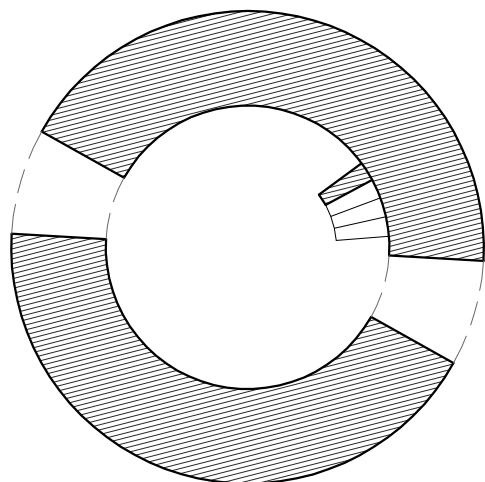
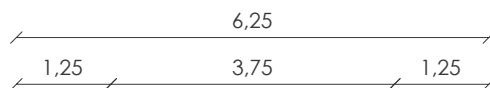
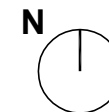
	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

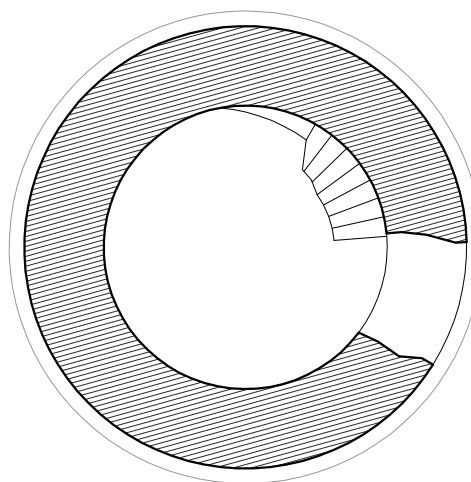
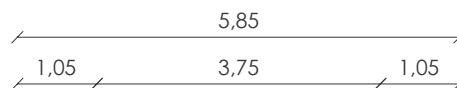
	Tierra
	Tierra compactada
	Peatonal-piedra
	Terrizo
	Asfalto
	Acera
	Cemento
	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

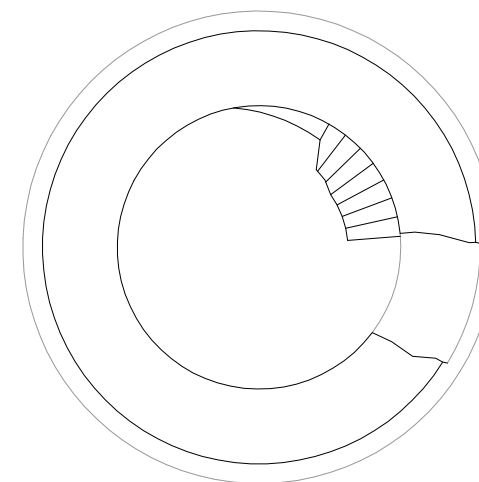
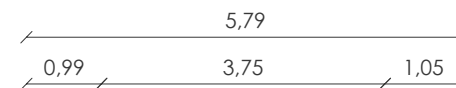
	Cableado suspendido
	Poste
	Torre
	Barrera/puerta
	Señal/cartel
	Mob. urbano
	Farola
	Tubería
	Otros



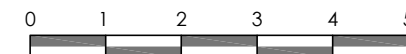
+119,00
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

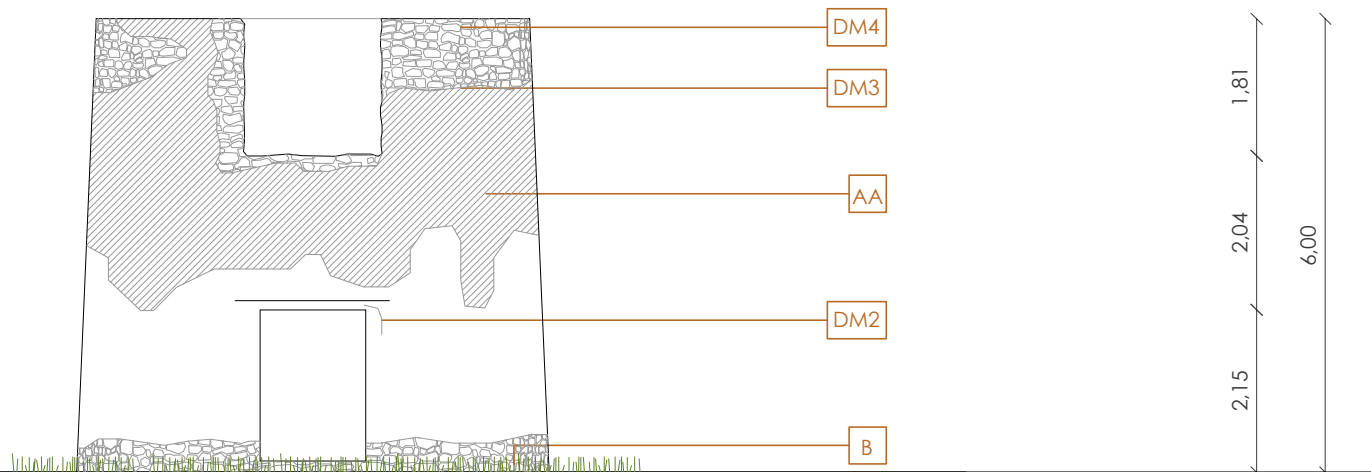
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

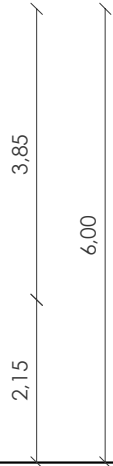
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

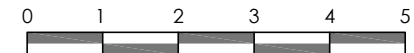


ALZADO SURESTE. ACCESO

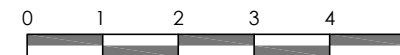
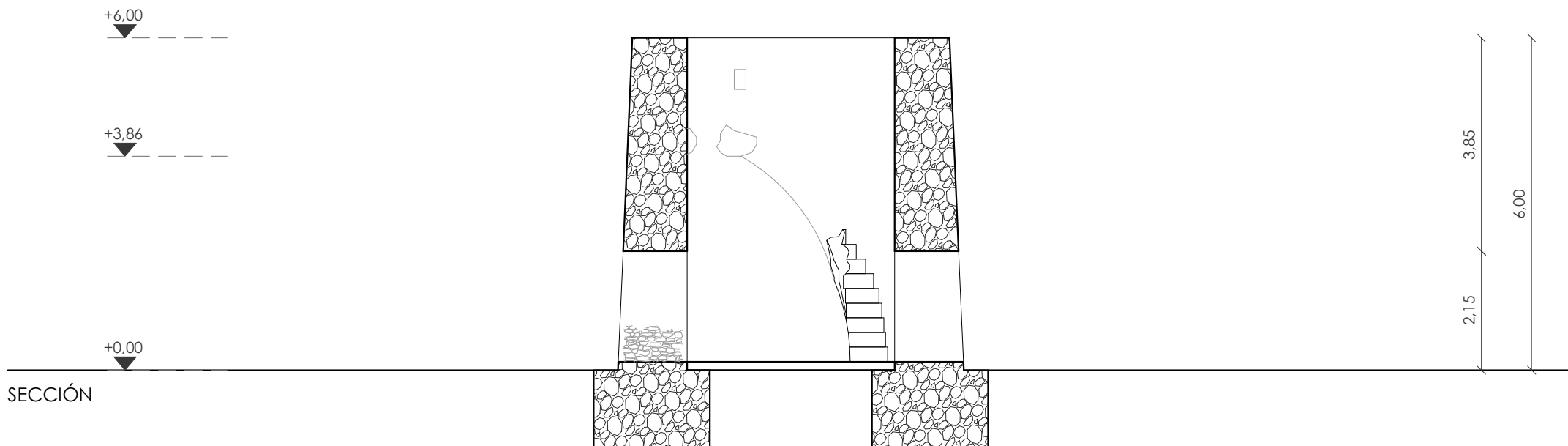
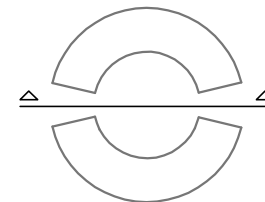
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NOROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

213 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	213	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	23318/2009	Nombre popular:	Molino de Blaya
Nº Catalogo Carm:	21048	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	26078	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 34. Parcela 590.

Población/Paraje: Las Casicas

Municipio: Fuente Álamo

Código Postal: 30335

Hoja IGN: 0976

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 657355.52

Y: 4167788.39

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

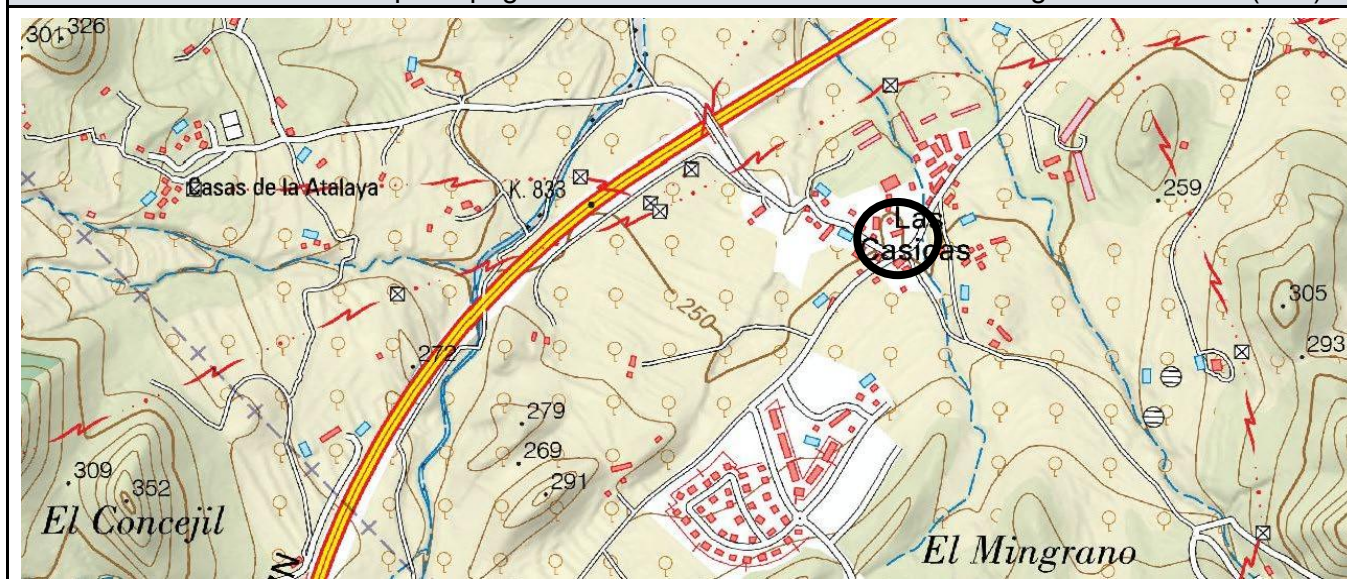
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Camino del Campillo a Palas

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51021A034005900000LL	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	8.495 m ²	Uso actual:	Vivienda

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

A finales de los años 50 del siglo XX fue vendido a Pedro Pérez para el aprovechamiento de su madera. Paco el Chofe fue su último molinero. En las paredes del molino escribió su penúltimo molinero, Simón, el de La Cañada de Romero, el siguiente trovo: Molino de la verdá, me nombran mis parroquianos, y las pruebas se darán, con toda clase de grano.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

El molino ha sido restaurado con poco criterio. Presenta ejecutada una cubierta inclinada de teja cerámica curva y restaurada la torre. No se ha accedido a su interior.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☒

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

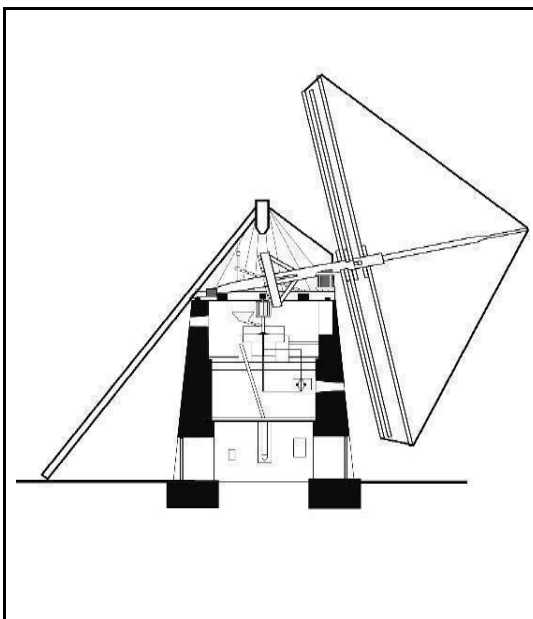
Torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería ha sido restaurada con poco criterio. Presenta ejecutada una cubierta inclinada de teja cerámica curva y ejecutado un zócalo. Presenta un acceso orientado a Oeste, no se ha podido determinar si dispone de otro acceso enfrentado.

Revestimiento exterior:

Pintura blanca

Revestimiento interior:

No se ha accedido al interior

Estructura horizontal:

Forjados:

No se ha accedido al interior

Carpinterías:

Madera

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Presenta daños por la acción del hombre (AH) que lo ha restaurado con poco criterio. Se ha ejecutado en su coronación una cubierta inclinada de teja cerámica curva que sustituye al chapitel y un aplacado a modo de zócalo en su base.

Elementos asociados:

No se conserva.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:	NN.SS de Fuente Álamo
--------------------------------------	-----------------------

Clase de Suelo:	Urbano de Nucleo Rural	Categoría:	Residencial
-----------------	------------------------	------------	-------------

Afecciones:	NN.SS de Fuente Álamo - Suelo Urbano de Nucleo Rural - El Mingrano, Ley 4/2007 Patrimonio RM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor.
-------------	--

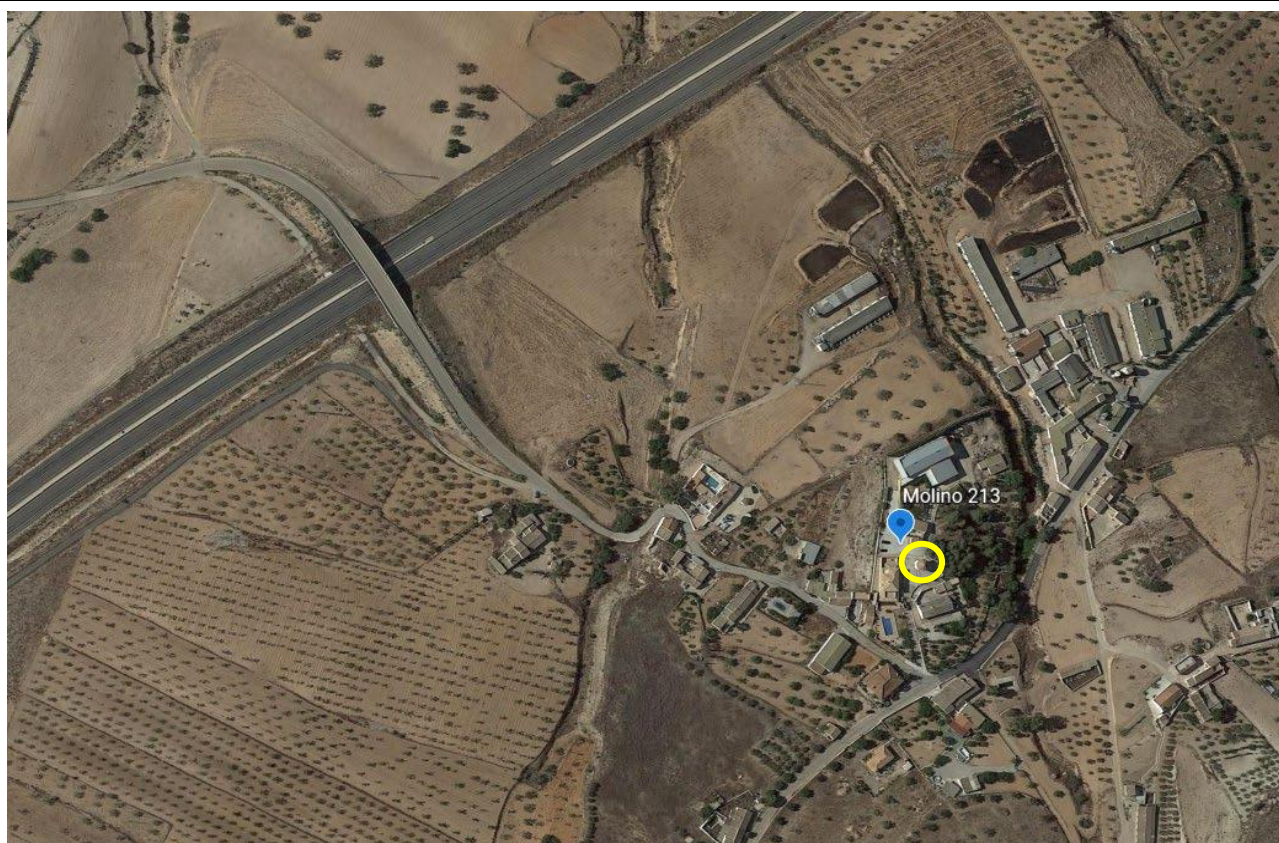
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino del Campillo a Palas
----------------	--

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Ubicado en el núcleo rural del Mingrano, en una parcela de uso residencial y agrario. Existen en su entorno próximo varias construcciones agrícolas y ganaderas junto con algunas viviendas unifamiliares aisladas.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.
--

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NN.SS de Fuente Álamo se encuentra en Suelo Urbano de Nucleo Rural - El Mingrano.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural pero en una pequeña longitud, lo que no favorece su visibilidad.
5. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que imposibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
6. Las intervenciones realizadas en el BIC y las líneas eléctricas aéreas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de Los Secanos Occidentales

Plantaciones asociadas:

Ubicado en parcela residencial ajardinada, especies arbustivas de diverso porte en su entorno

Elementos discordantes:

Las intervenciones realizadas en el BIC. Líneas eléctricas aéreas próximas.

Variables Medioambientales:

Secanos Occidentales

Se trata de una unidad de gran extensión localizada en la zona oeste del Campo de Murcia y Cartagena, lindando con los municipios de Mazarrón y Alhama de Murcia.

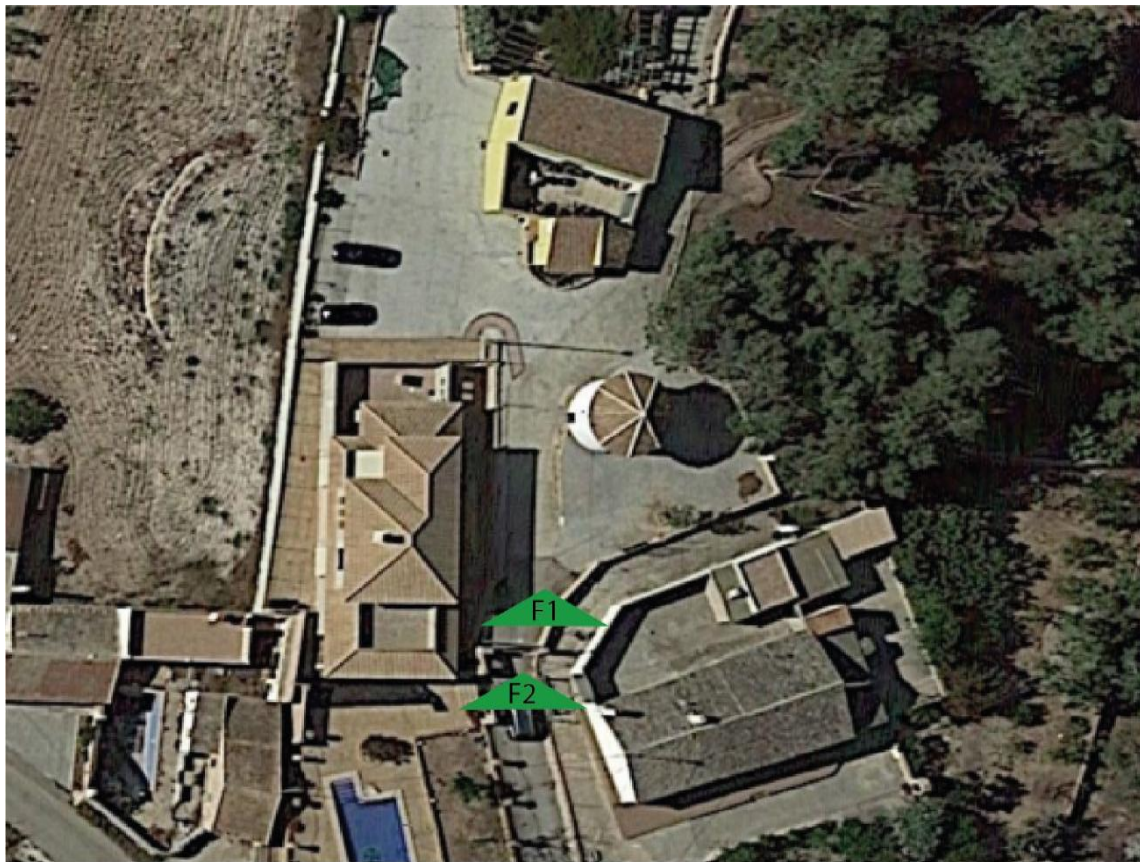
Geoformas e Hidrografía: Esta zona del Campo de Cartagena supone el tránsito al valle del Guadalentín, con una morfología plana pero con la presencia de cabezos en la zona sur de la misma (Pericón, La Pala) y otros relieves más importantes, como la Sierra de Las Victorias.

Cubierta Vegetal: Se trata de una unidad eminentemente agrícola en la que localizamos vegetación natural tan sólo en ramblas, taludes y cunetas de carreteras y caminos y en lindes de parcelas no valladas, formada por especies variadas, normalmente xerofíticas y de tipo arbustivo como el hinojo, el palmito, el esparto, las plantas aromáticas o las gramíneas de ciclo anual; además de pequeños pinares o ejemplares aislados de pino carrasco.

Usos del Suelo y Elementos de la Estructura Agraria: Se comprueba la presencia de un rico mosaico en el que alternan los cultivos de secano con almendros, algarrobos y olivos; con zonas de regadío destinadas a cítricos y almendros; y por último zona destinadas a los cultivos hortícolas junto al núcleo de Balsapintada.

Visión del Paisaje: La pendiente descendente hacia el mar y la ausencia de relieves significativos permite obtener amplias panorámicas desde la zona norte de la unidad; Las numerosas carreteras que la recorren constituyen excelentes corredores visuales que permiten la contemplación de grandes y medios planos. Destaca la contemplación del paisaje de la unidad desde la cima de la Sierra de Carrascoy (fuera de la unidad).

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2013/2014. No hay registros
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 10. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

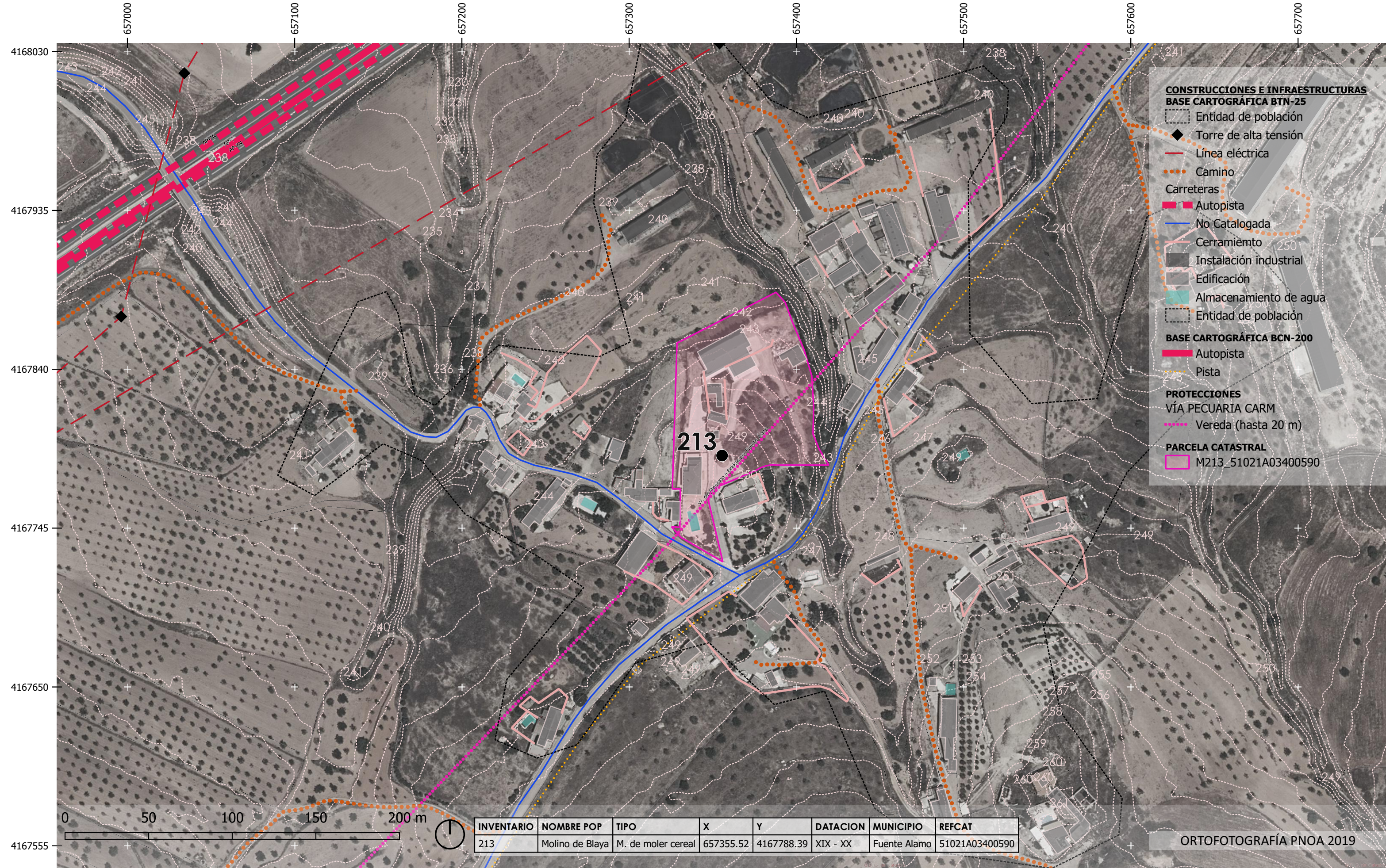


F1: Molino de Blaya. Vista Sur / P1390659



F2: Molino de Blaya. Vista Sur / P1390657

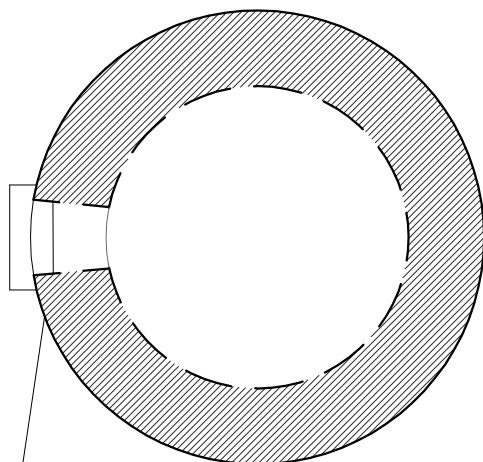
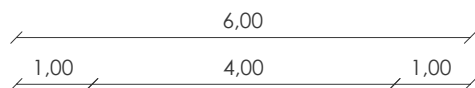
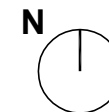
12. PLANOS



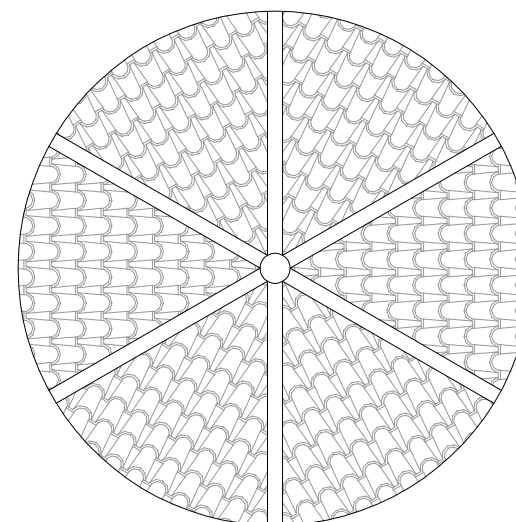
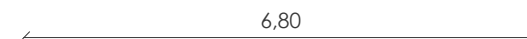


- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Entidad de población
 - Camino
 - Carreteras
 - No Catalogada
 - Cerramiento
 - Edificación
 - Almacenamiento de agua
 - Entidad de población
- BASE CARTOGRÁFICA BCN-200**
- Pista
- PROTECCIONES**
- VÍA PECUARIA CARM
- Vereda (hasta 20 m)
- PARCELA CATASTRAL**
- M213_51021A03400590
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Otros
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Depósito

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



+250,00
NIVEL ACCESO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

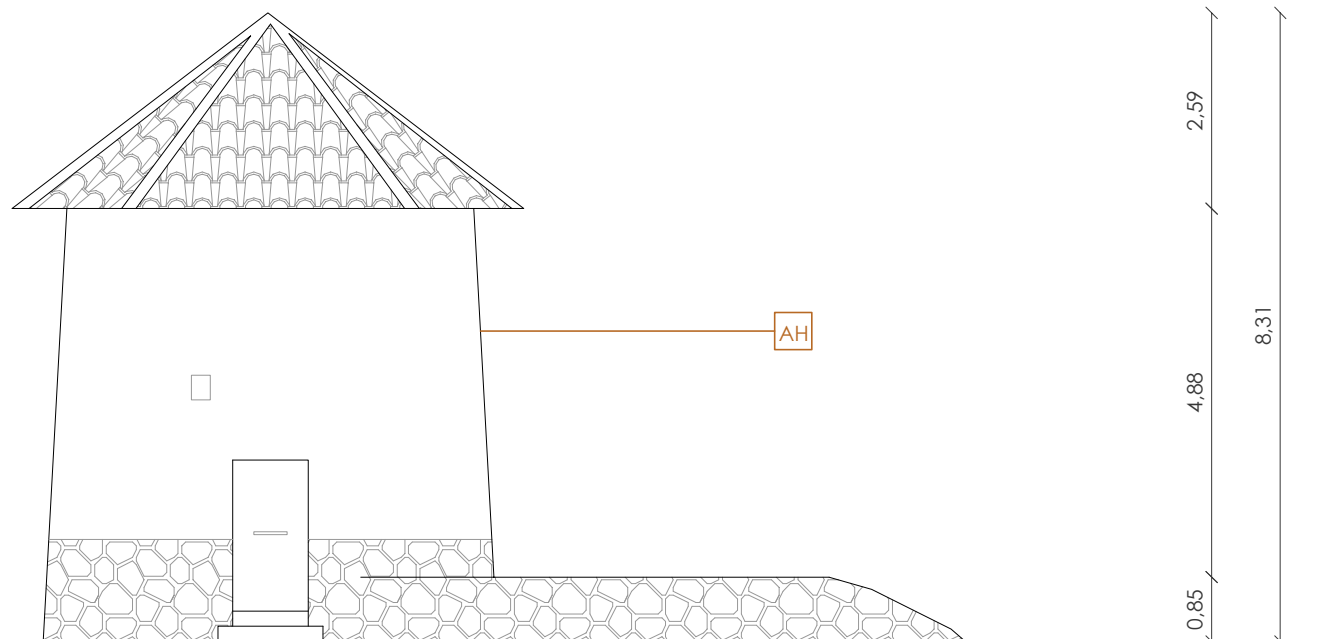
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

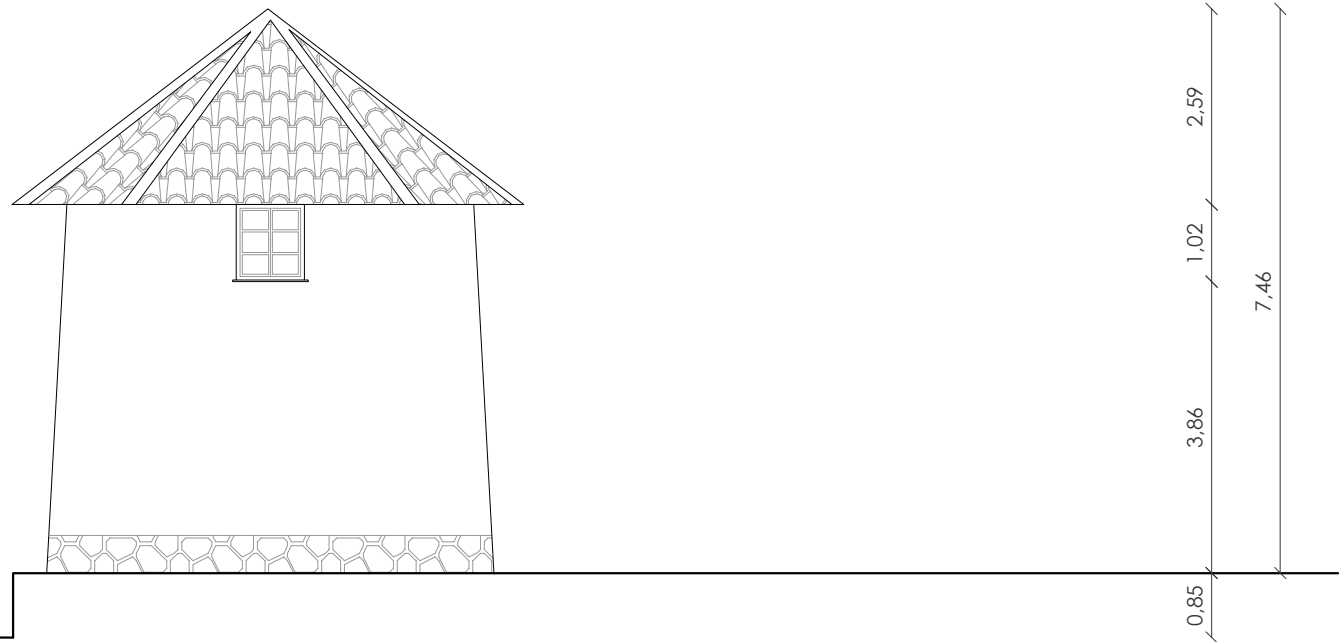
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO OESTE. ACCESOS

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SUR.

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

214 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	214	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	26605/2009	Nombre popular:	Molino Los Romeras
Nº Catalogo Carm:	30860	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 536. Parcela 39.

Población/Paraje: Atalaya

Municipio: Murcia

Código Postal: 30331

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 669152.95

Y: 4176815.65

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:

Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

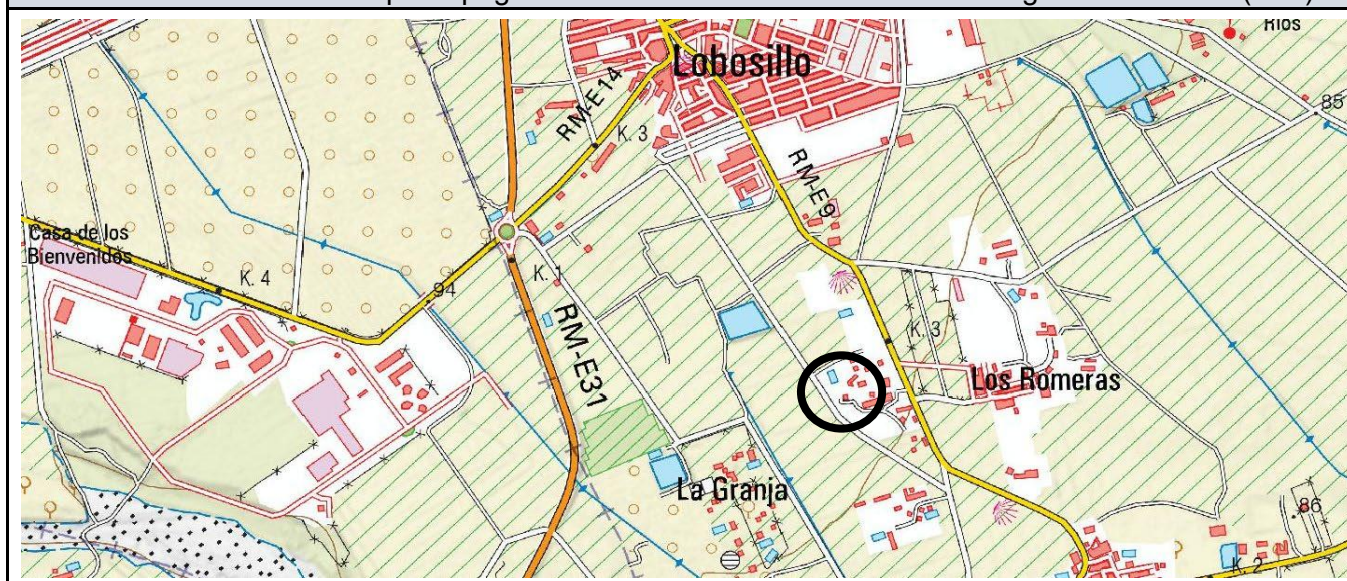
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-E9

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30030A536000390000QI	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	7.239 m ²	Uso actual:	Vivienda

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

--	--

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Intervenciones:

Se han edificado varias construcciones adosadas a la torre.

Autenticidad:

Conserva su estructura original	☐
---------------------------------	--------------------------

Intervención sin alteración del elemento	☐
--	--------------------------

Intervención con alteración del elemento	☒
--	-------------------------------------

Totalmente alterado	☐
---------------------	--------------------------

Perdida casi total del elemento	☐
---------------------------------	--------------------------

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población	☐
-------------------------------	--------------------------

Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒
--------------------------------------	-------------------------------------

Entorno rural	☐
---------------	--------------------------

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

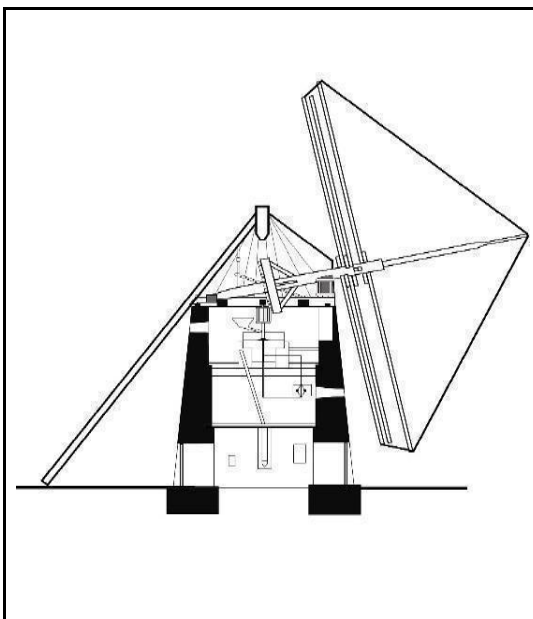


5. ARQUITECTURA

Descripción:	Resto de torre		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☐	
	Moler cereal ☒	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Resto de torre, ejecutada con muros de mampostería. Se han edificado construcciones adosadas a la torre en casi todo su perímetro. Presenta un acceso a SE, no se puede determinar si también disponía de una acceso enfrentado a NW porque las edificaciones quedan adosadas en esa orientación.

Revestimiento exterior:	Restos de revoco
-------------------------	------------------

Revestimiento interior:	No se ha accedido al interior
-------------------------	-------------------------------

Estructura horizontal:

Forjados:	No se ha accedido al interior
-----------	-------------------------------

Carpinterías:	Metálica
---------------	----------

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

--

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas, sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha construido edificaciones y construcciones de chapa adosadas en casi todo su perímetro.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGOU Murcia

Clase de Suelo:

No Urble Inadecuado

Categoría:

Agrícola de Interés

Afecciones:

PGOU Murcia - Suelo No Urbanizable Inadecuado Agrícola de Interés Productivo, Ley 4/2007 Patrimonio RM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

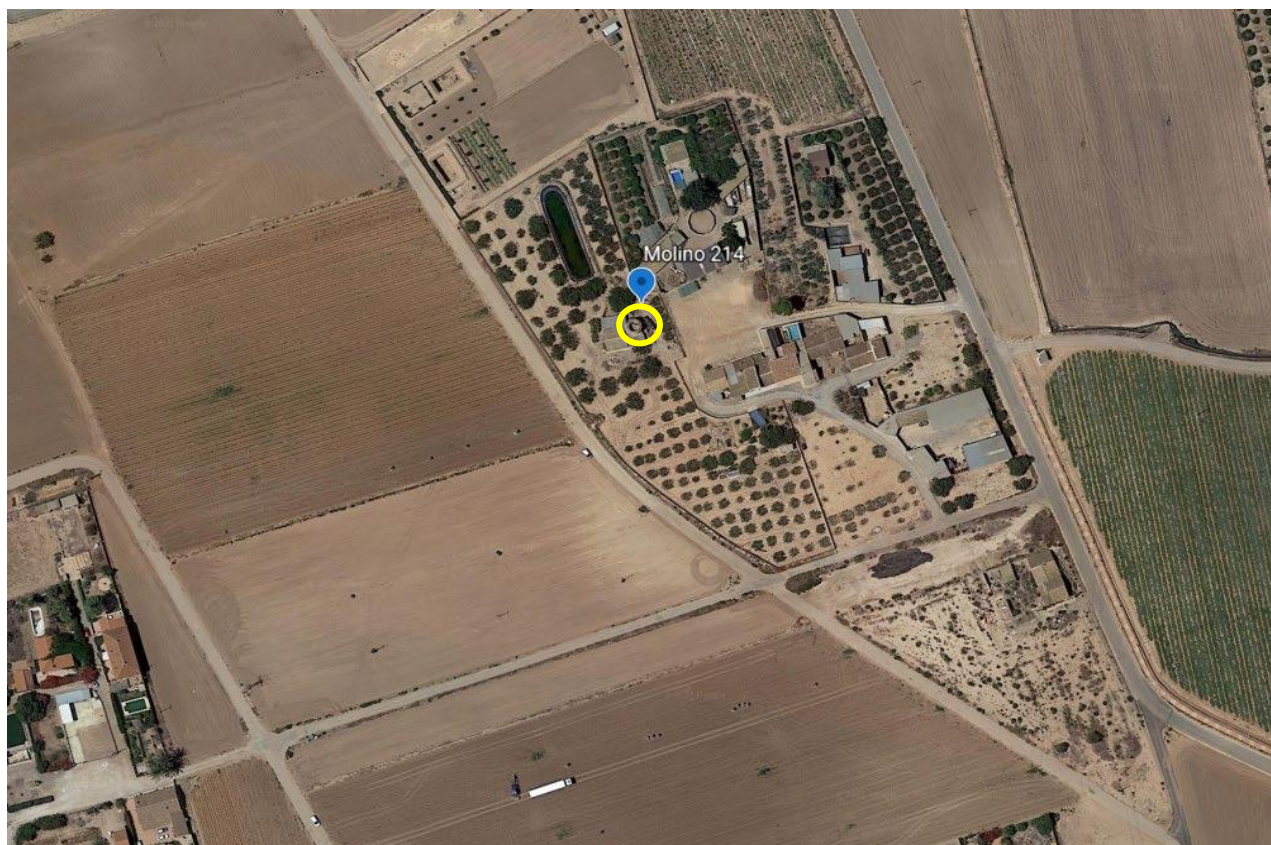
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía RM-2, Alhama-Campo de Cartagena. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Ubicado en el entorno del núcleo urbano de Lobosillo, rodeado de parcelas de uso agrario, existen en sus proximidades varias construcciones agrícolas y algunas viviendas unifamiliares.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGOU Murcia se encuentra en Suelo No Urbanizable Inadecuado Agrícola de Interés Productivo
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que no favorece su visibilidad.
5. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que imposibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
6. Las construcciones edificadas adosadas a la torre, los materiales acumulados alrededor del BIC, y las líneas eléctricas aéreas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de Los Secanos Occidentales

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Almendros.

Elementos discordantes:

Construcciones edificadas adosadas a la torre. Materiales acumulados alrededor del BIC. Líneas eléctricas aéreas próximas.

Variables Medioambientales:

Secanos Occidentales

Se trata de una unidad de gran extensión localizada en la zona oeste del Campo de Murcia y Cartagena, lindando con los municipios de Mazarrón y Alhama de Murcia.

Geoformas e Hidrografía: Esta zona del Campo de Cartagena supone el tránsito al valle del Guadalentín, con una morfología plana pero con la presencia de cabezos en la zona sur de la misma (Pericón, La Pala) y otros relieves más importantes, como la Sierra de Las Victorias.

Cubierta Vegetal: Se trata de una unidad eminentemente agrícola en la que localizamos vegetación natural tan sólo en ramblas, taludes y cunetas de carreteras y caminos y en lindes de parcelas no valladas, formada por especies variadas, normalmente xerofíticas y de tipo arbustivo como el hinojo, el palmito, el esparto, las plantas aromáticas o las gramíneas de ciclo anual; además de pequeños pinares o ejemplares aislados de pino carrasco.

Usos del Suelo y Elementos de la Estructura Agraria: Se comprueba la presencia de un rico mosaico en el que alternan los cultivos de secano con almendros, algarrobos y olivos; con zonas de regadío destinadas a cítricos y almendros; y por último zona destinadas a los cultivos hortícolas junto al núcleo de Balsapintada.

Visión del Paisaje: La pendiente descendente hacia el mar y la ausencia de relieves significativos permite obtener amplias panorámicas desde la zona norte de la unidad; Las numerosas carreteras que la recorren constituyen excelentes corredores visuales que permiten la contemplación de grandes y medios planos. Destaca la contemplación del paisaje de la unidad desde la cima de la Sierra de Carrascoy (fuera de la unidad).

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2014. En Exp 30860 DGBC - 7 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 14. En ficha 2



F1: Molino Los Romeras. Vista Sureste. Acceso / DSC01870 - Exp 30860 DGBC



F2: Molino Los Romeras. Vista Sureste / DSC01875 - Exp 30860 DGBC

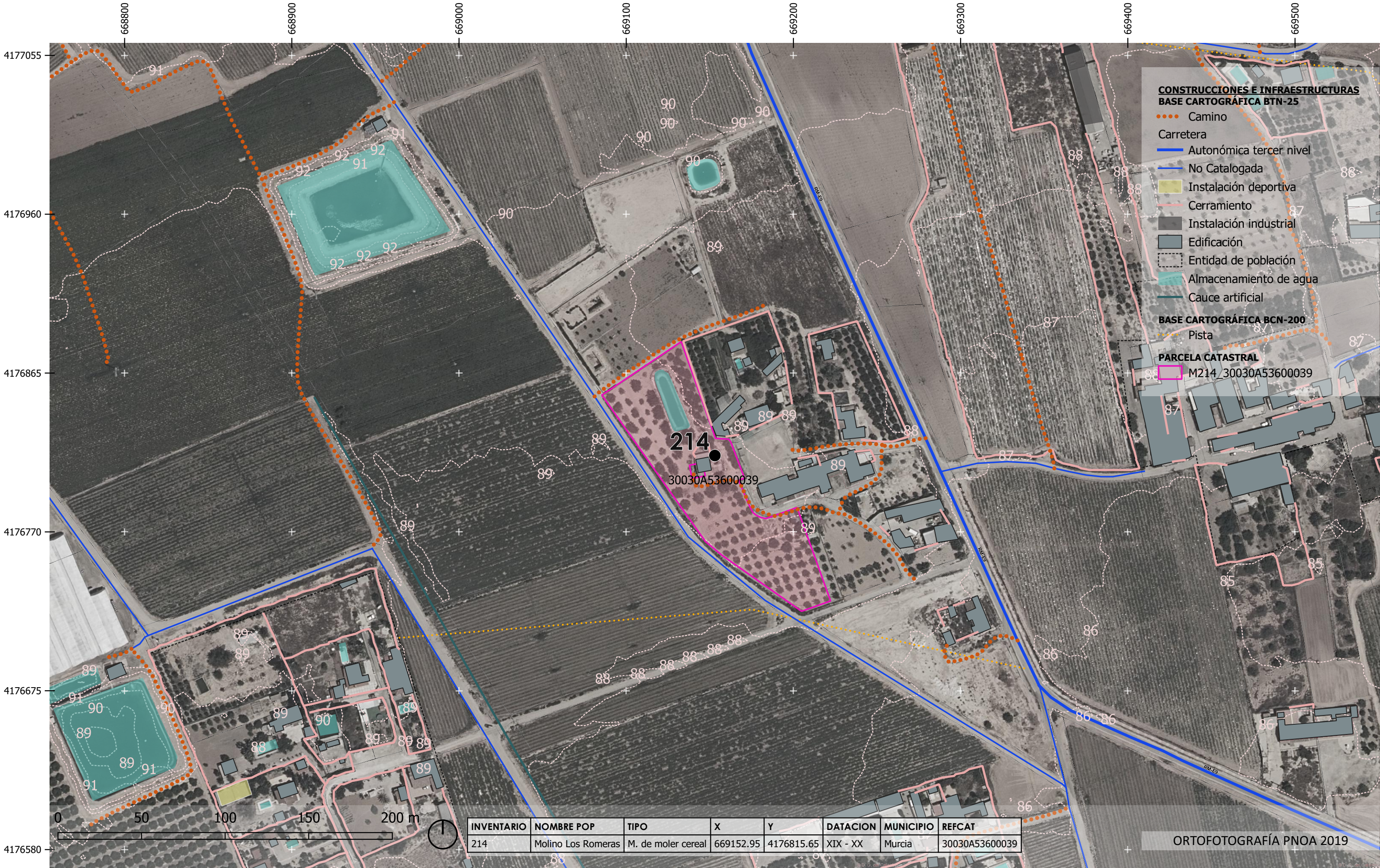


F3: Molino Los Romeras. Vista Sureste. Acceso / P1390208



F4: Molino Los Romeras. Vista Sureste / P1390217

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

PARCELA CATASTRAL

M214_30030A53600039

OTROS

- Cerramiento
- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

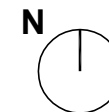
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

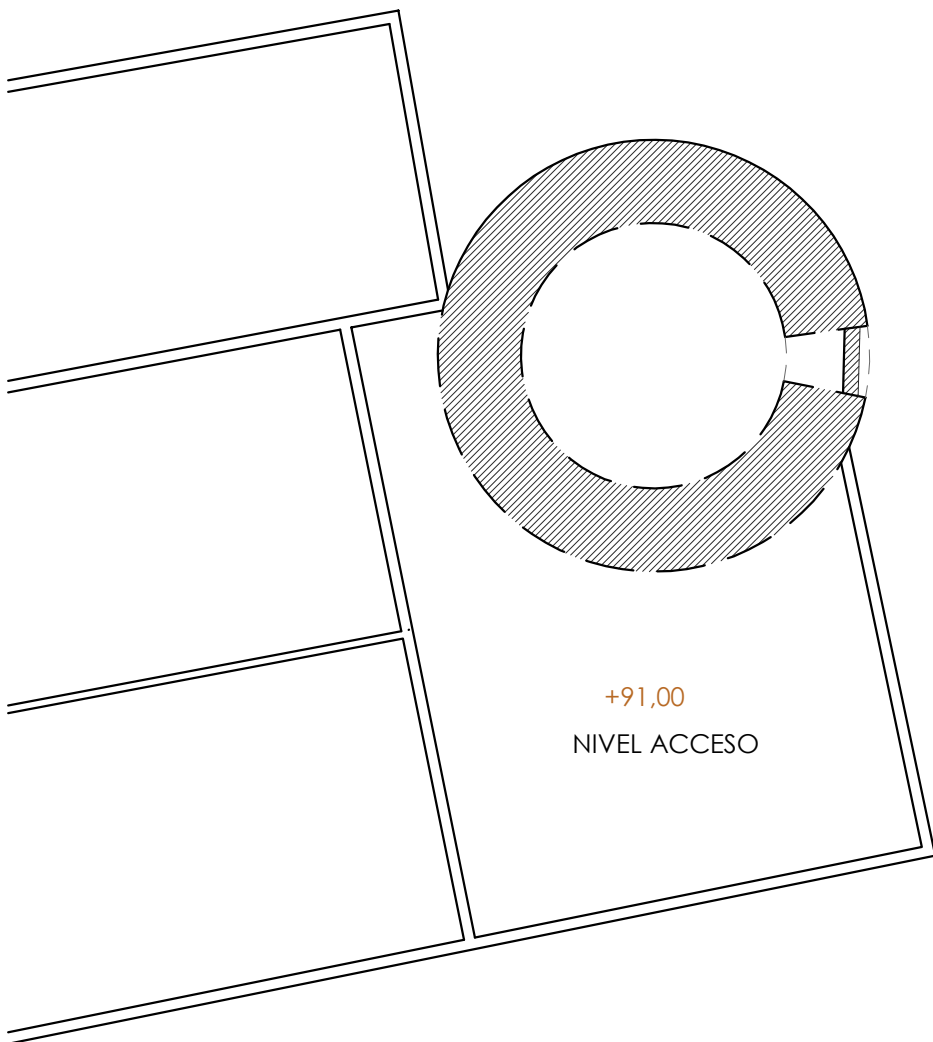
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

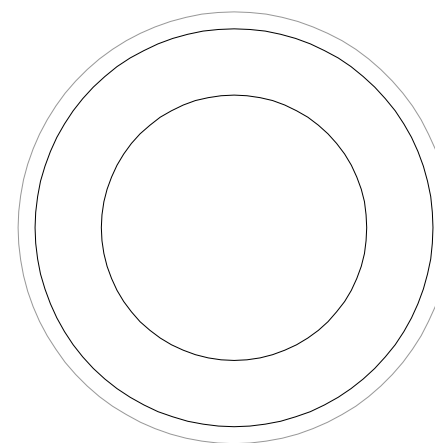


5,71
1,10 3,51 1,10

5,26
0,88 3,51 0,88



+91,00
NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

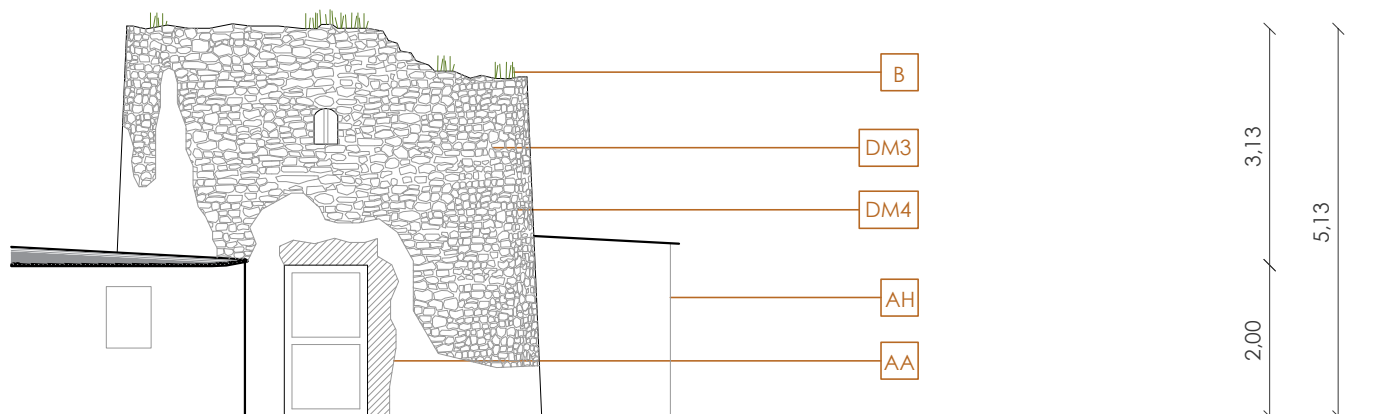
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

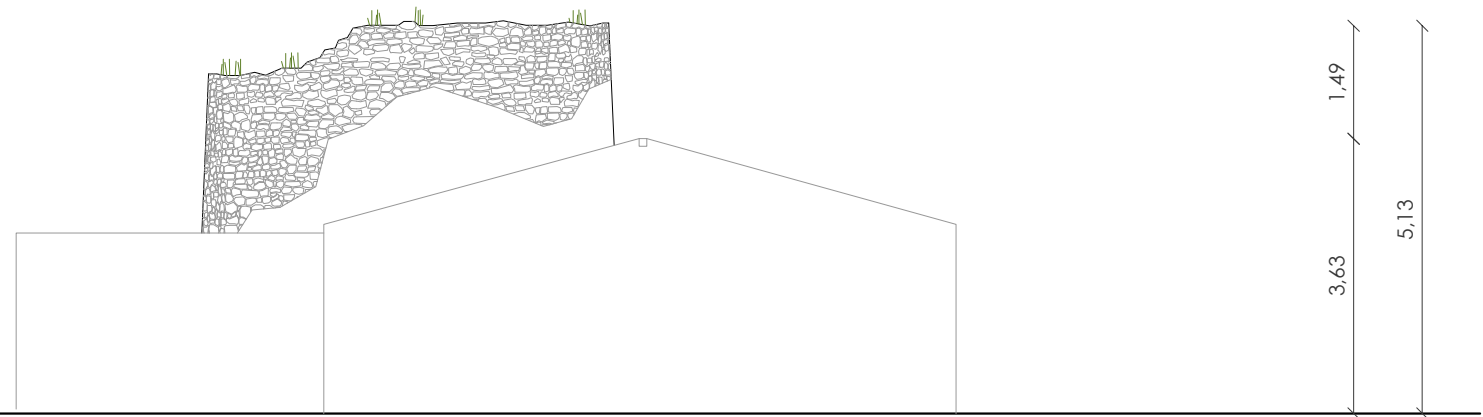
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SUROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA**215 - 1**

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	215	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	312/2012	Nombre popular:	Molino Los Paganes o de la Carrasca
Nº Catalogo Carm:	21045	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural

**1. LOCALIZACIÓN**

Dirección:

Polígono 10. Parcela 116.

Población/Paraje: El Molino

Municipio: Fuente Álamo

Código Postal: 30333

Hoja IGN: 0954

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 654892.17

Y: 4181340.04

Elementos
asociados: Aljibe

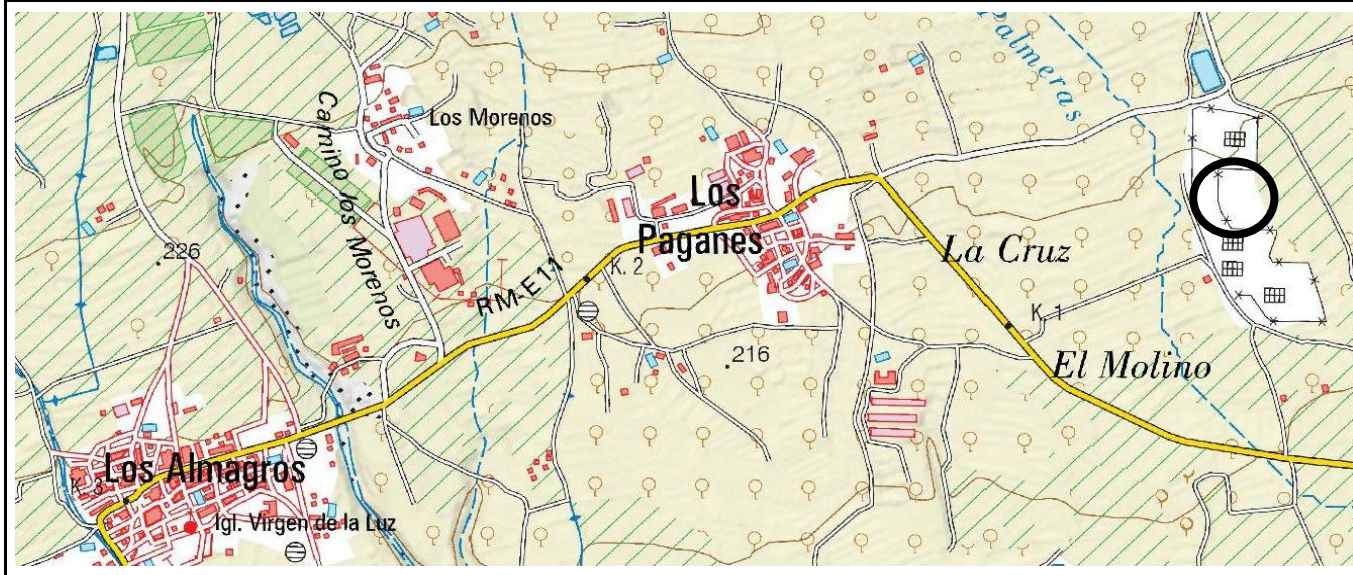
X:

Y:

Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐**Acceso**

Vía más próxima:

Carretera RM-E11

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51021A010001160000LL	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	182.548 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

--	--

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Intervenciones:	Autenticidad:
------------------------	----------------------

No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original	☒
	Intervención sin alteración del elemento	☐
	Intervención con alteración del elemento	☐
	Totalmente alterado	☐
	Perdida casi total del elemento	☐
	Situación Territorial:	
	Dentro de núcleo de población	☐
	Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒
	Entorno rural	☐

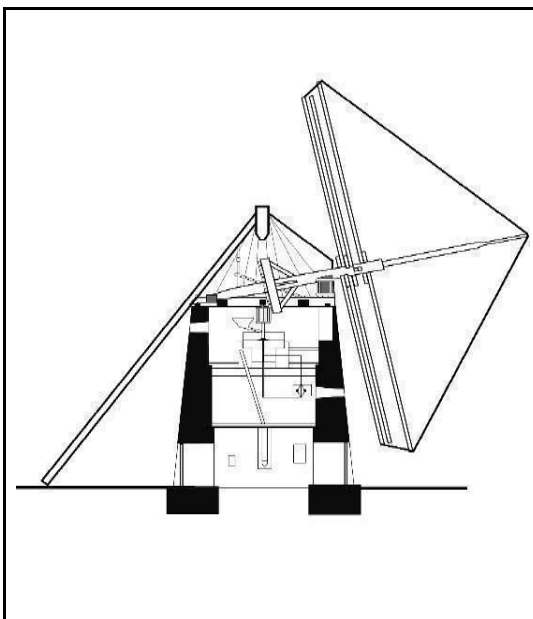
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☒	Moler sal	☐
				Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. Presenta dos puertas de acceso enfrentadas, una orientada a NW y otra a SE sobre la que se abre la ventana de levante.

Revestimiento exterior:

Restos de revoco

Revestimiento interior:

Moreto de cal deteriorado

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

--

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas, sus revestimientos, (DM3), grietas (DM2), y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la vegetación.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de las fábricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:	NN.SS de Fuente Álamo
--------------------------------------	-----------------------

Clase de Suelo:	No Urbanizable Protegido	Categoría:	Áreas Productivas Agrícolas
-----------------	--------------------------	------------	-----------------------------

Afecciones:	NN.SS de Fuente Álamo - Suelo No Urbanizable Protegido - Áreas Productivas Agrícolas y Ganaderas, Ley 4/2007 Patrimonio RM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor.
-------------	--

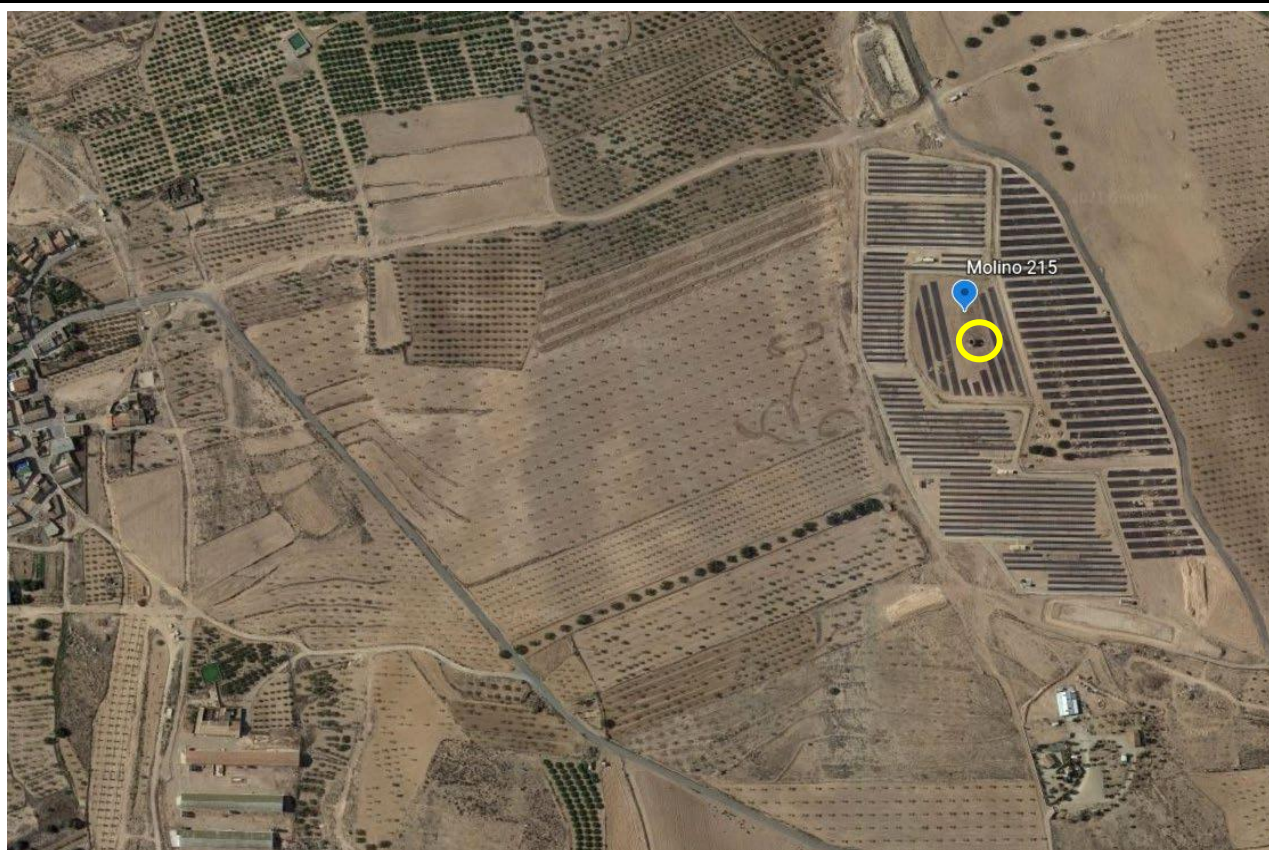
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural
----------------	--

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado parcelas de uso agrario, en su entorno próximo se sitúa un campo de placas solares.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.
--

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NN.SS de Fuente Álamo se encuentra en Suelo No Urbanizable Protegido - Áreas Productivas Agrícolas y Ganaderas
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que no favorece su visibilidad.
5. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que imposibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
6. El huerto de placas solares rodeando al BIC afecta a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de Los Secanos Occidentales

Plantaciones asociadas:

Aloe Vera y Huertos de Placas Solares.

Elementos discordantes:

Huerto de placas solares rodeando el BIC.

Variables Medioambientales:

Secanos Occidentales

Se trata de una unidad de gran extensión localizada en la zona oeste del Campo de Murcia y Cartagena, lindando con los municipios de Mazarrón y Alhama de Murcia.

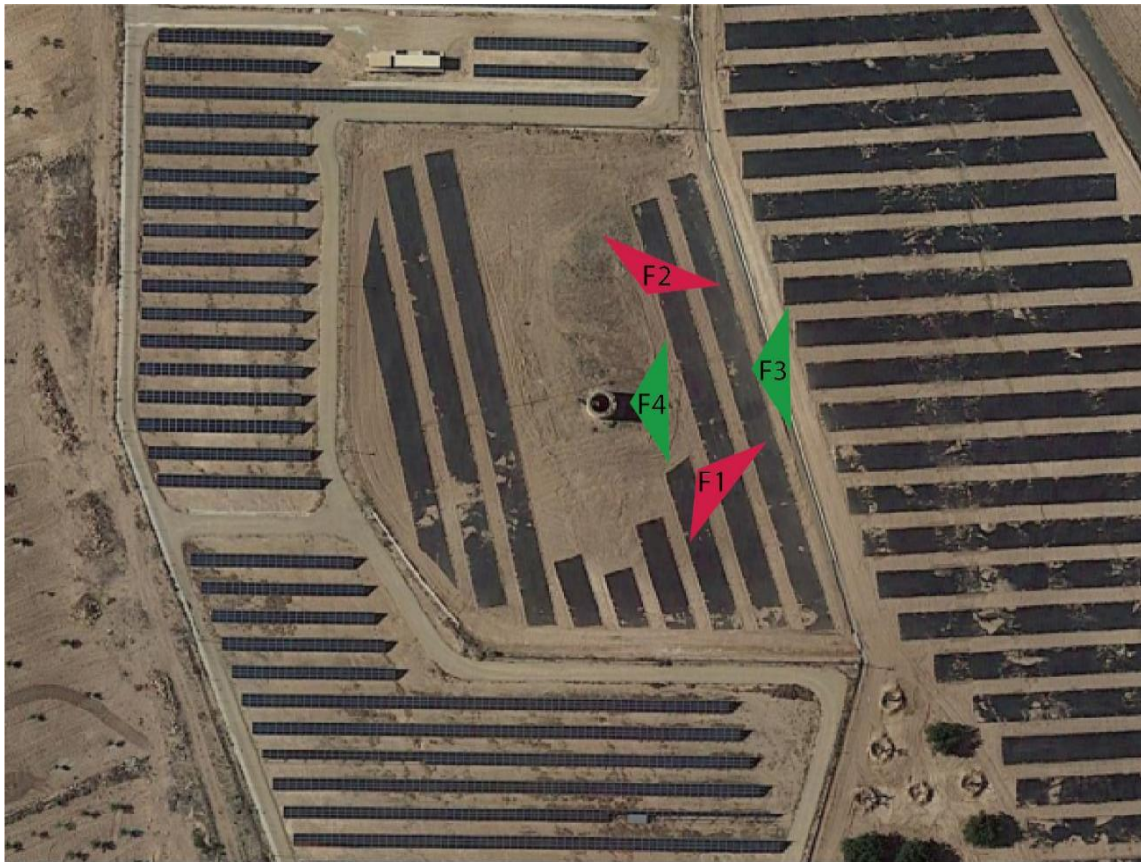
Geoformas e Hidrografía: Esta zona del Campo de Cartagena supone el tránsito al valle del Guadalentín, con una morfología plana pero con la presencia de cabezos en la zona sur de la misma (Pericón, La Pala) y otros relieves más importantes, como la Sierra de Las Victorias.

Cubierta Vegetal: Se trata de una unidad eminentemente agrícola en la que localizamos vegetación natural tan sólo en ramblas, taludes y cunetas de carreteras y caminos y en lindes de parcelas no valladas, formada por especies variadas, normalmente xerofíticas y de tipo arbustivo como el hinojo, el palmito, el esparto, las plantas aromáticas o las gramíneas de ciclo anual; además de pequeños pinares o ejemplares aislados de pino carrasco.

Usos del Suelo y Elementos de la Estructura Agraria: Se comprueba la presencia de un rico mosaico en el que alternan los cultivos de secano con almendros, algarrobos y olivos; con zonas de regadío destinadas a cítricos y almendros; y por último zona destinadas a los cultivos hortícolas junto al núcleo de Balsapintada.

Visión del Paisaje: La pendiente descendente hacia el mar y la ausencia de relieves significativos permite obtener amplias panorámicas desde la zona norte de la unidad; Las numerosas carreteras que la recorren constituyen excelentes corredores visuales que permiten la contemplación de grandes y medios planos. Destaca la contemplación del paisaje de la unidad desde la cima de la Sierra de Carrascoy (fuera de la unidad).

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1989. No hay registros
- Fotografías 2014. En Exp 21045 DGBC - 20 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 34. En ficha 2



F1: Molino Los Paganes. Alzado Sureste. Acceso / DSC01864 - Exp 21045 DGBC



F2: Molino Los Paganes. Alzado Noreste / DSC01851 - Exp 21045 DGBC

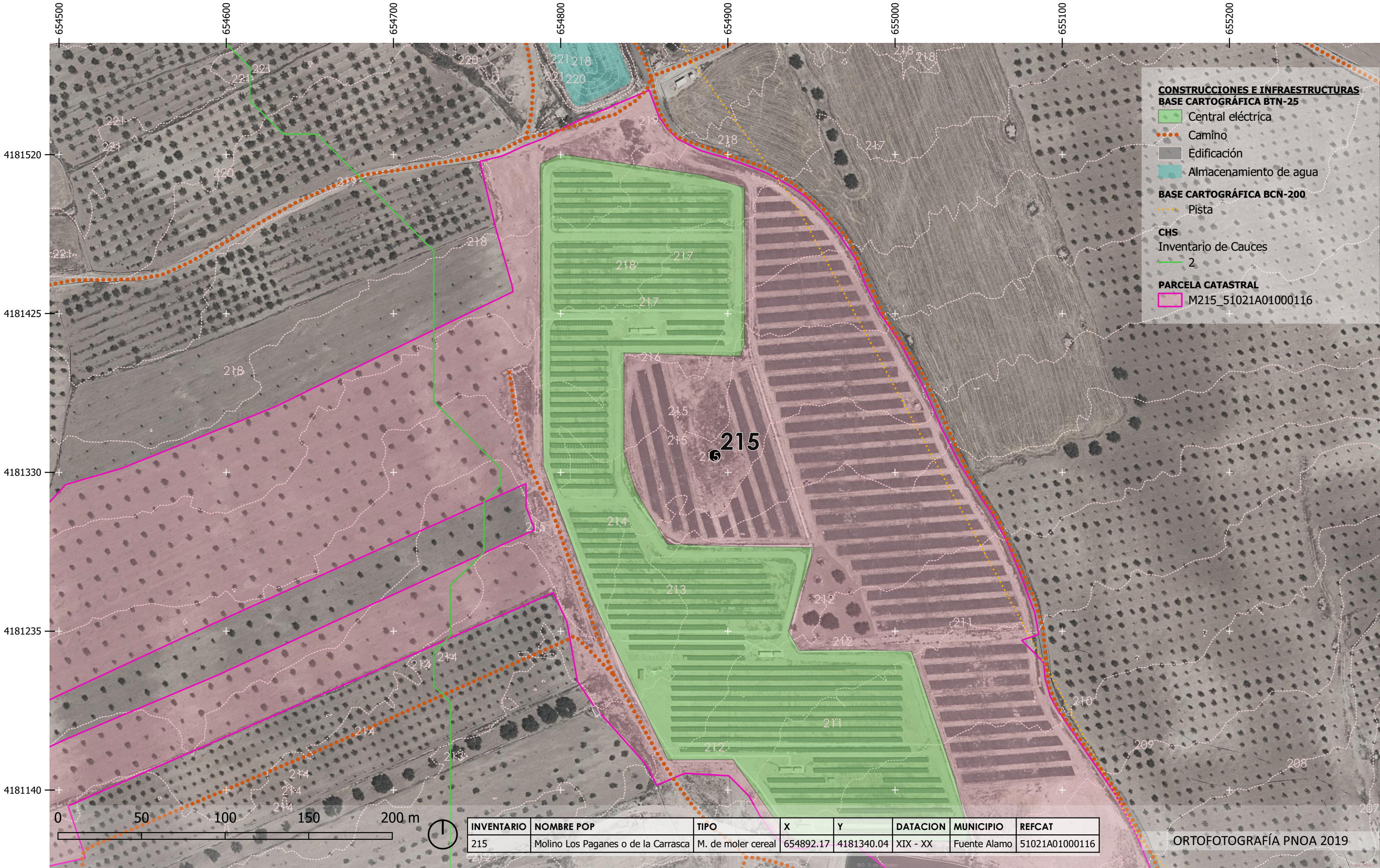


F3: Molino Los Paganes. Vista Sur / P1380731



F4: Molino Los Paganes. Vista Accesos enfrentados SE y NW / P1380759

12. PLANOS





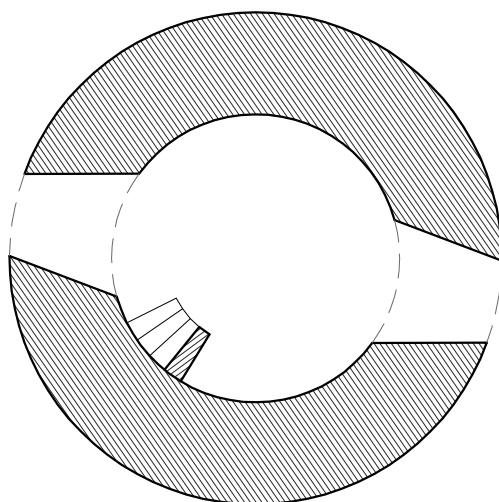
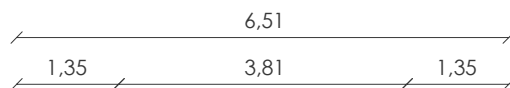
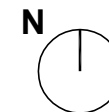
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Central eléctrica
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M215_51021A01000116
- OTROS**
- Cerramiento

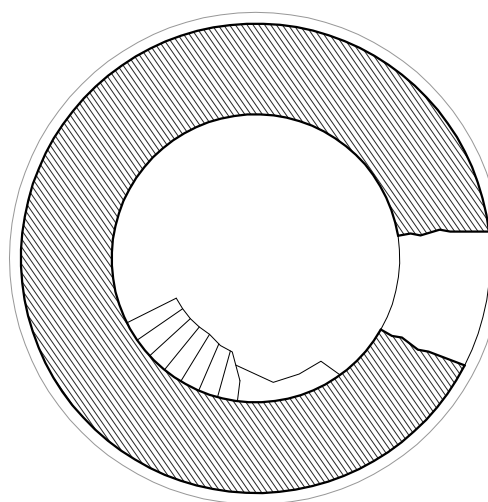
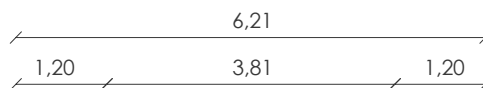
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros

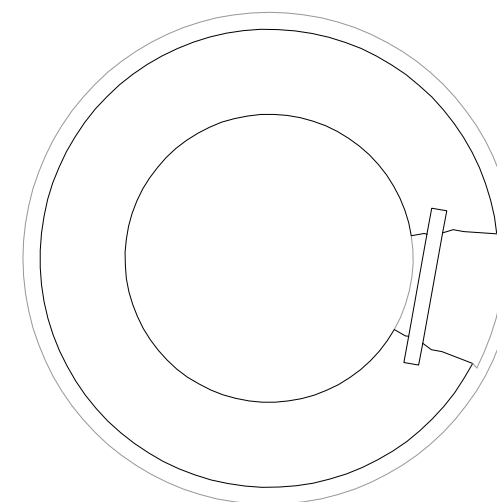
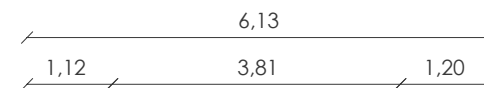
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Acequia
 - Otros



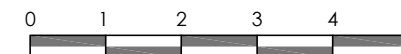
+215,00
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

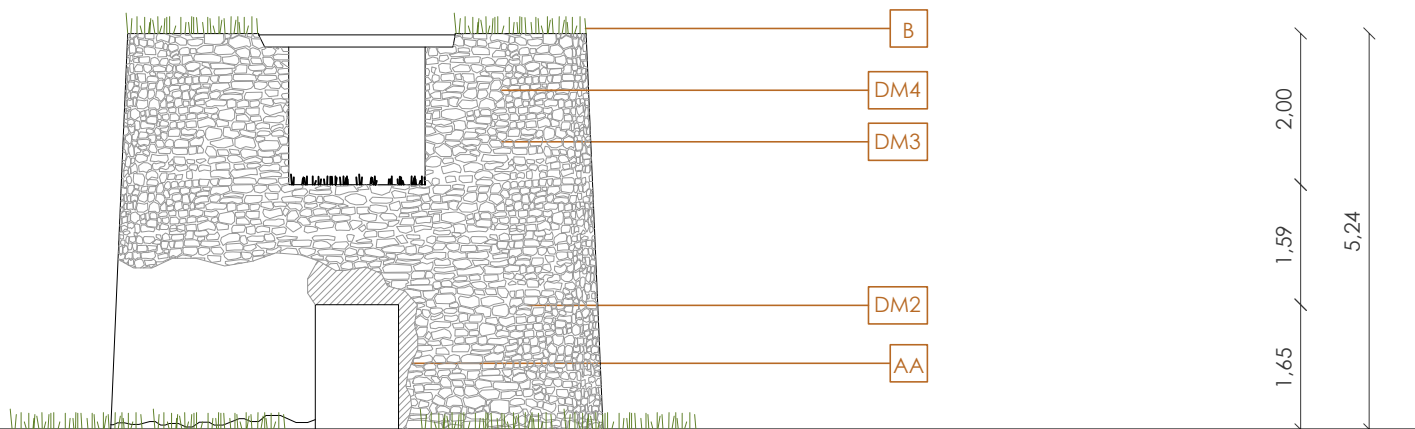
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

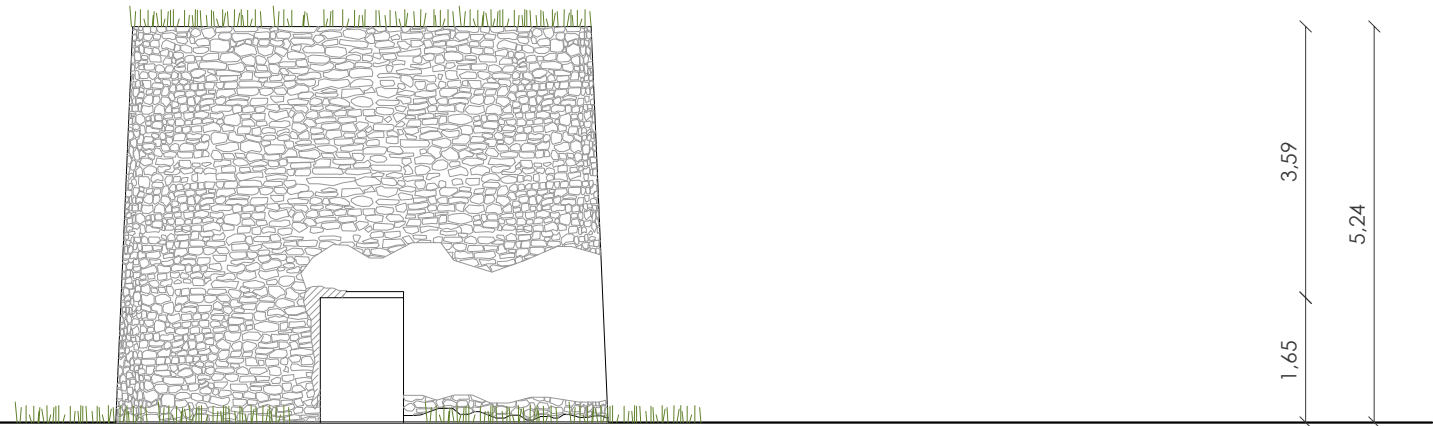
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



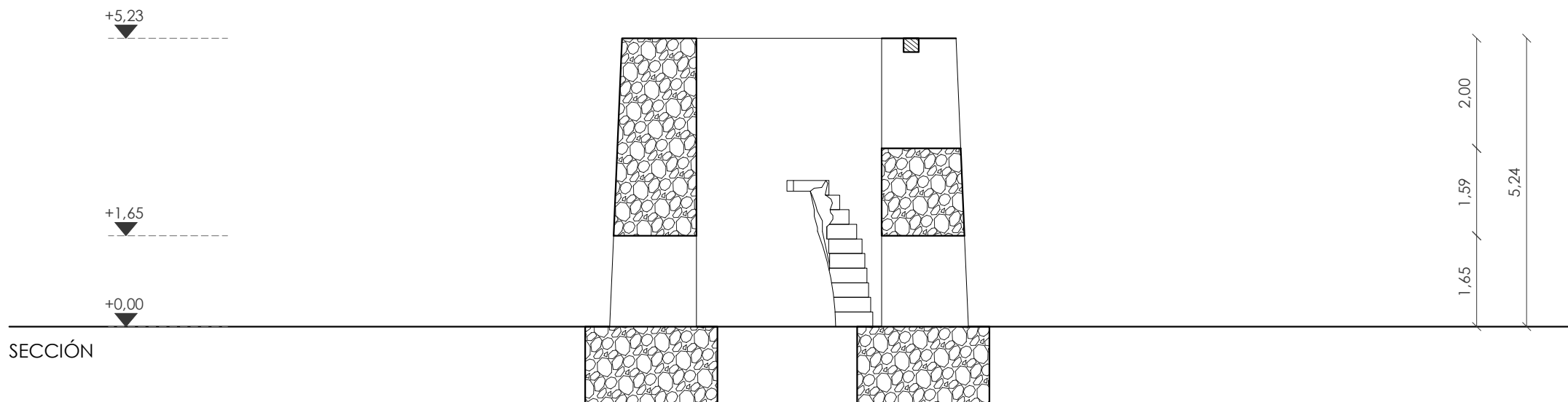
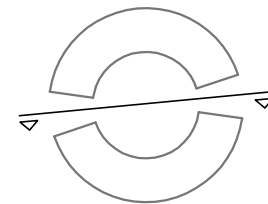
ALZADO SURESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NOROESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

216 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	216	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	19148/2009	Nombre popular:	Molino de Cope
Nº Catalogo Carm:	03046	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	Cat. Etn. 49	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 16. Parcela 21

Población/Paraje: Cope

Municipio: Águilas

Código Postal: 30889

Hoja IGN: 0997B

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

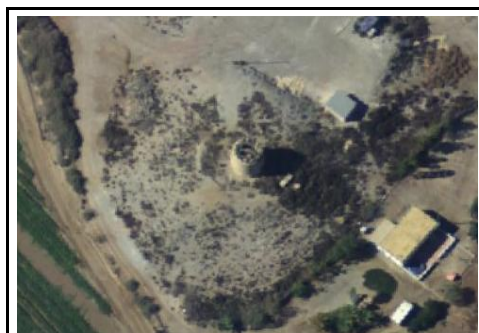
Molino: X: 632839.83

Y: 4145825.76

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-D14

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30003A016000210000XI	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	5.423 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

--	--

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Intervenciones:	Autenticidad:
------------------------	----------------------

No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original	☒
	Intervención sin alteración del elemento	☐
	Intervención con alteración del elemento	☐
	Totalmente alterado	☐
	Perdida casi total del elemento	☐
	Situación Territorial:	
Dentro de núcleo de población	☐	
Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒	
Entorno rural	☐	

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA
216 - 2A

Noviembre 2020

4.1 ARQUEOLOGÍA
LOCALIZACIÓN

 Municipio:

 Diputación:

 Paraje:

 UTM: X:

 Y:
IDENTIFICACIÓN

 Nombre:

 Cultura:

 Función:

 Tipo:
RIESGO ARQUEOLÓGICO

 N° Registro D.G.B.C.
MOLINO DE COPE II

Romano

Habitat

Villa

☒
DESCRIPCIÓN
Descripción:

Yacimiento de época romana tardorrepública ubicada en un cerro de forma redondeada, con materiales especialmente en la ladera sur, mientras que en la cima existen materiales de época moderna correspondientes al funcionamiento del molino. Aunque el yacimiento se encuentra muy deteriorado por la erosión, se observan fragmentos de recipientes de almacenamiento, fundamentalmente ánforas itálica, y otros correspondientes a la vajilla de mesa, como algunos fragmentos de cerámica de paredes finas o cascara de huevo. No se observan contextos estructurales en superficie.

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

 Grados:
Materiales/Datación:

Los materiales cerámicos documentados corresponde fundamentalmente a fragmentos de ánforas itálica tardorrepública y algunos fragmentos de vajilla de cerámica de paredes finas.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bien ☐
 Deteriorado ☒
 Mal ☐

RIESGOS PREVISIBLES

 LABOREO AGRICOLA ☒

 CONSTRUCCIÓN ☐

 ZANJAS/INFRAESTRUCTURAS ☐

 VERTIDOS ☐

 RODAMIENTO VEHÍCULOS ☐
MEDIDAS PREVENTIVAS

 EVALUACIÓN DE RIEGOS ARQUEO. ☒

 PROTECCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA ☒

 PROTECCION P.G.M.O. ☒
FOTOGRAFÍA YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

MAPA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO


5. ARQUITECTURA

Descripción:

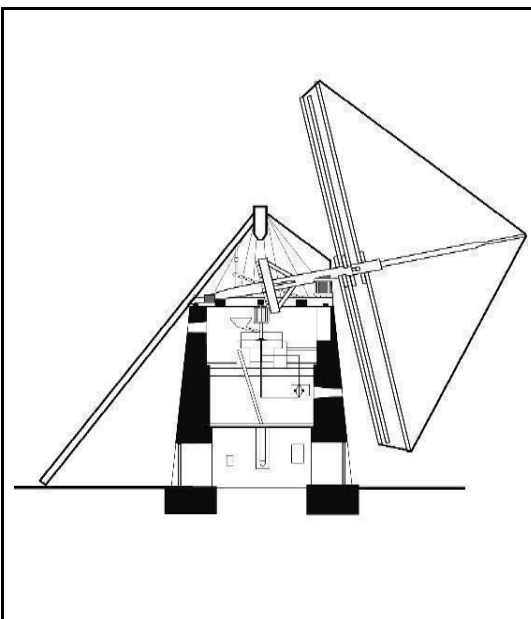
Torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Torre construida con muros de mampostería. Presenta dos puertas de acceso enfrentadas y sobre una de ellas la ventana de levante y una saetera, además de otras tres de menor tamaño. Tienen una escalera de ladrillo en el interior y dos hornacinas a modo de alacenas en la pared contraria.

Revestimiento exterior:

Restos de revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Estructura horizontal:

Forjados:

Madera en mal estado

Carpinterías:

Madera en mal estado

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan, solo el telar en su sitio y una parte del palo guía caído.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas, sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de las fábricas. Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGOU Águilas

Clase de Suelo:

No Urbanizable

Categoría:

Común o Genérico

Afecciones:

PGOU Águilas - SNU-0. No Urbanizable de Régimen Común, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

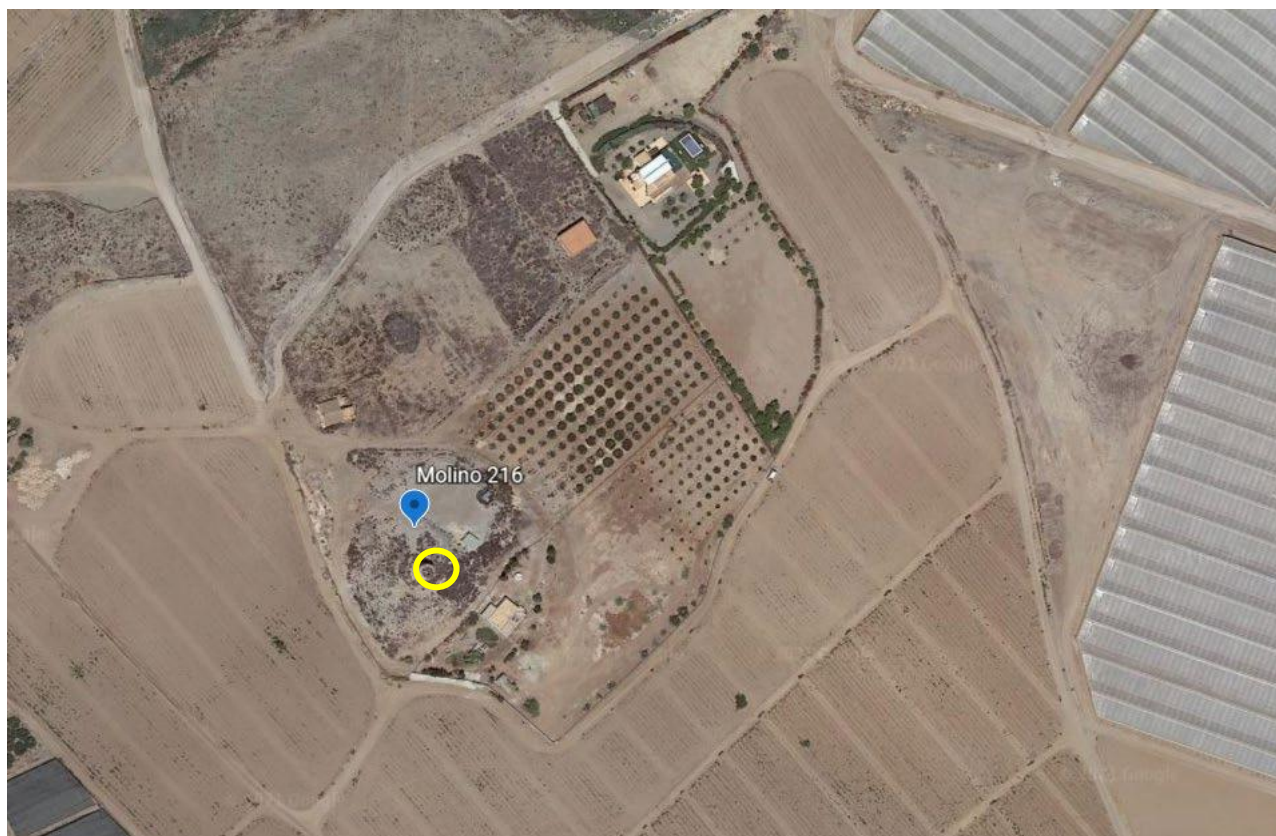
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Ubicado sobre un cerro, rodeado parcelas de uso agrario, en su entorno próximo invernaderos, algunas viviendas unifamiliares aisladas y casetas agrícolas.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGOU de Águilas se encuentra en Suelo No Urbanizable Común o Genérico.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino no linda con ningún espacio de acceso público, lo que no favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
6. Los materiales acumulados alrededor de la torre y las líneas eléctricas aéreas próximas al BIC afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de Cope

Plantaciones asociadas:

Suelo Agrario. Pastos. Terreno baldío. Matorral y vegetación herbácea

Elementos discordantes:

Materiales acumulados alrededor de la torre. Líneas eléctricas aéreas próximas al BIC.

Variables Medioambientales:

Cope

Unidad que incluye la franja costera comprendida entre Calabardina y Calnegre, incluyendo la primera de ellas y excluyendo la segunda. Limita al Noreste con Lomo de Bas, al Suroeste con la Sierra de los Mayoriales, al Noroeste la autovía AP.7 y al Este y Sureste con el Mar Mediterráneo.

Geoformas e Hidrografía: Si bien se trata de una planicie descendente hacia el Mar, conforme nos acercamos al mismo descubrimos una enorme variedad de recursos geomorfológicos que van desde la contundencia de sus extremos Lomo de Bas y Cabo Cope ; su llegada al Mediterráneo mediante pequeños acantilados y magníficas calas , entre las que se conservan franjas de duna fósil y todo ello surcado por un gran número de ramblas entre las que destacan la de Pinares, Elena, Gato, La Galera, El Garrotillo y El Cantal.

Cubierta Vegetal: En la unidad se localizan grandes extensiones de plantaciones, la vegetación natural se mantiene en forma de matorral en las elevaciones interiores no accesibles para la agricultura y en amplias zonas de llanura no antropizada; encontramos además una valiosa flora asociada a las zonas de roca y duna fósil así como elementos puntuales en forma de palmeras con gran incidencia en el paisaje de la unidad

Usos del Suelo y Estructura Agraria: Los usos del suelo quedan definidos por cultivos hortícolas en parcelas de tamaño medio y grande creando una malla rectilínea de caballones y plantaciones, entre los que prolifera preocupantemente (desde el punto de vista paisajístico) el uso del plástico. En zonas junto al Mar y al Norte de la unidad se localizan áreas utilizadas para el pastoreo

Dinámica del Paisaje: La dinámica del paisaje queda definida por dos aspectos fundamentales; en primer lugar la contaminación paisajística generada por la proliferación del plástico en la agricultura y la construcción de balsas de riego; y en segundo lugar por el abandono, tanto de construcciones tradicionales como de las propias instalaciones agrícolas

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1985. En Exp 03046 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2013. En Exp 03046 DGBC - 10 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 23. En ficha 3



F1: Molino de Cope. Alzado Sur / Foto año 1985 - Exp 03046 DGBC



F2: Molino de Cope. Vista Sureste. Acceso y ventana de levante / DSC02797 - Exp 03046 DGBC



F3: Molino de Cope. Alzado Noroeste. Acceso / IMG_3900

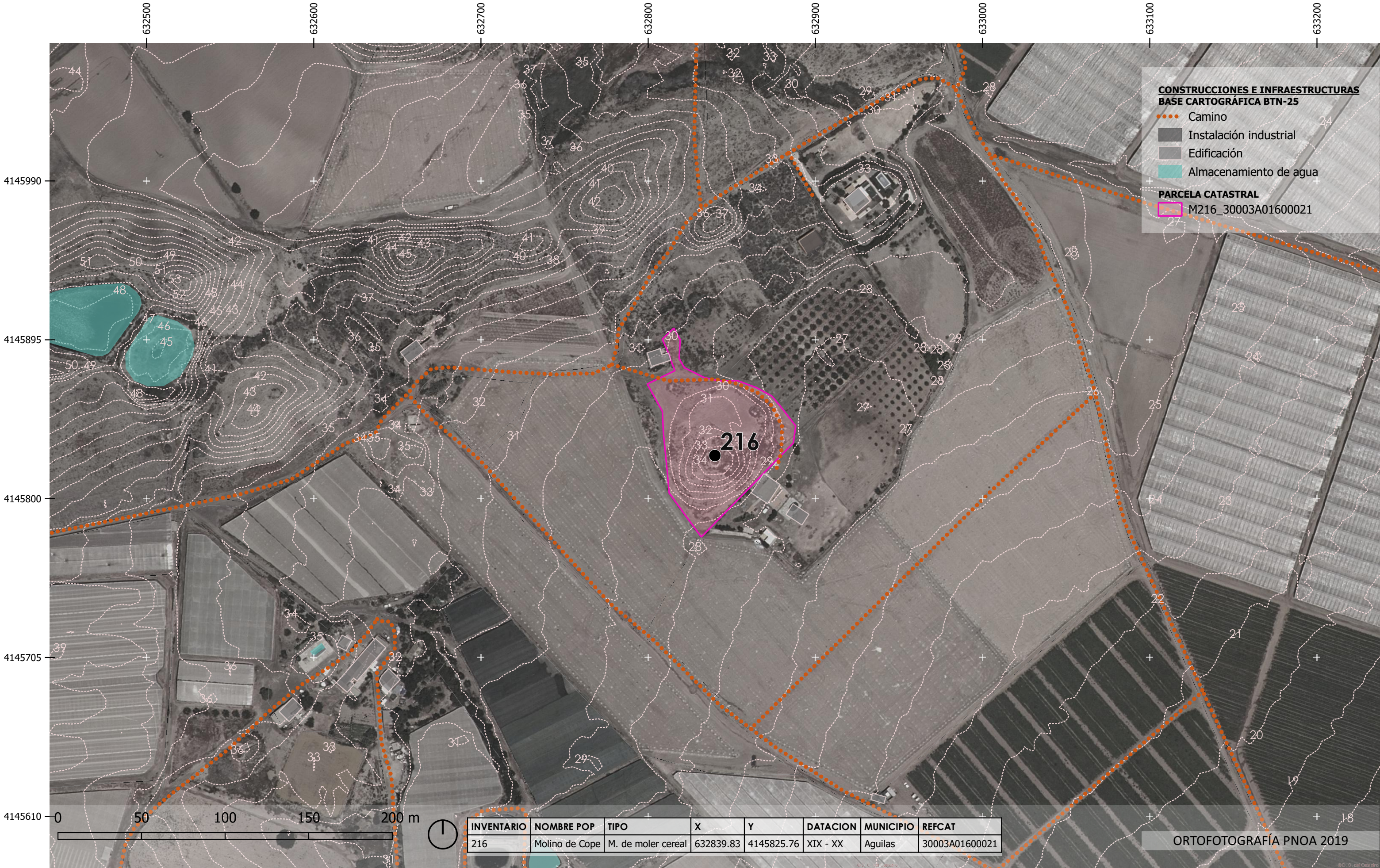


F4: Molino de Cope. Interior planta baja / IMG_3911



F5: Molino de Cope. Alzado Sureste. Acceso / IMG_3920

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Camino
- Edificación

PARCELA CATASTRAL

- M216_30003A01600021

OTROS

- Otras construcciones
- Invernadero

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

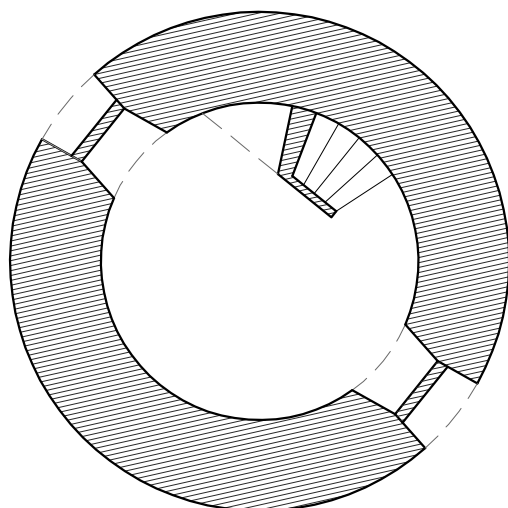
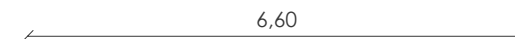
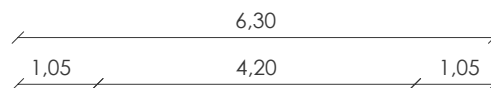
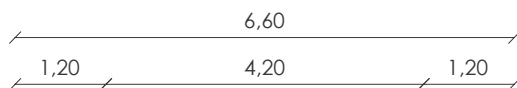
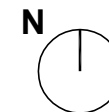
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

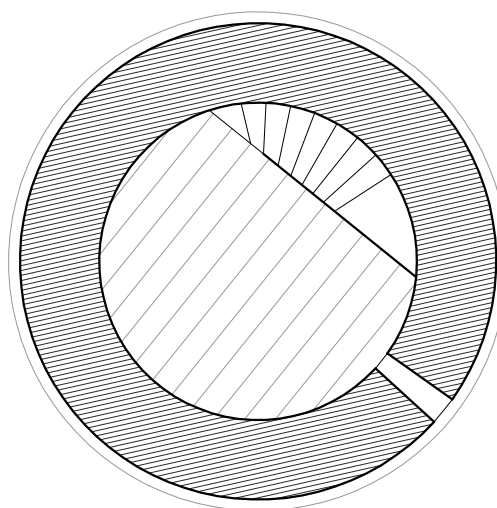
- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

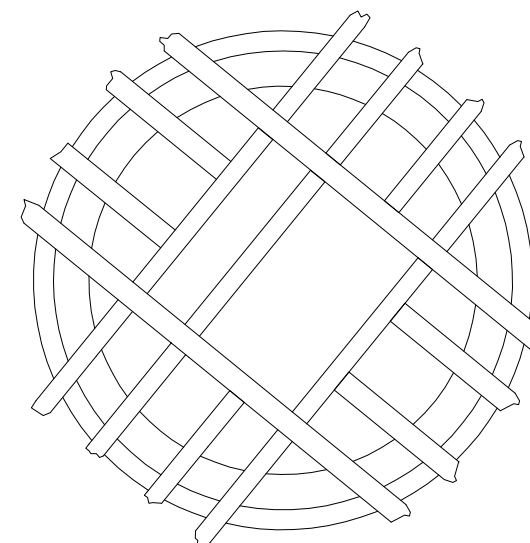
- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros



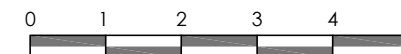
+34,00
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

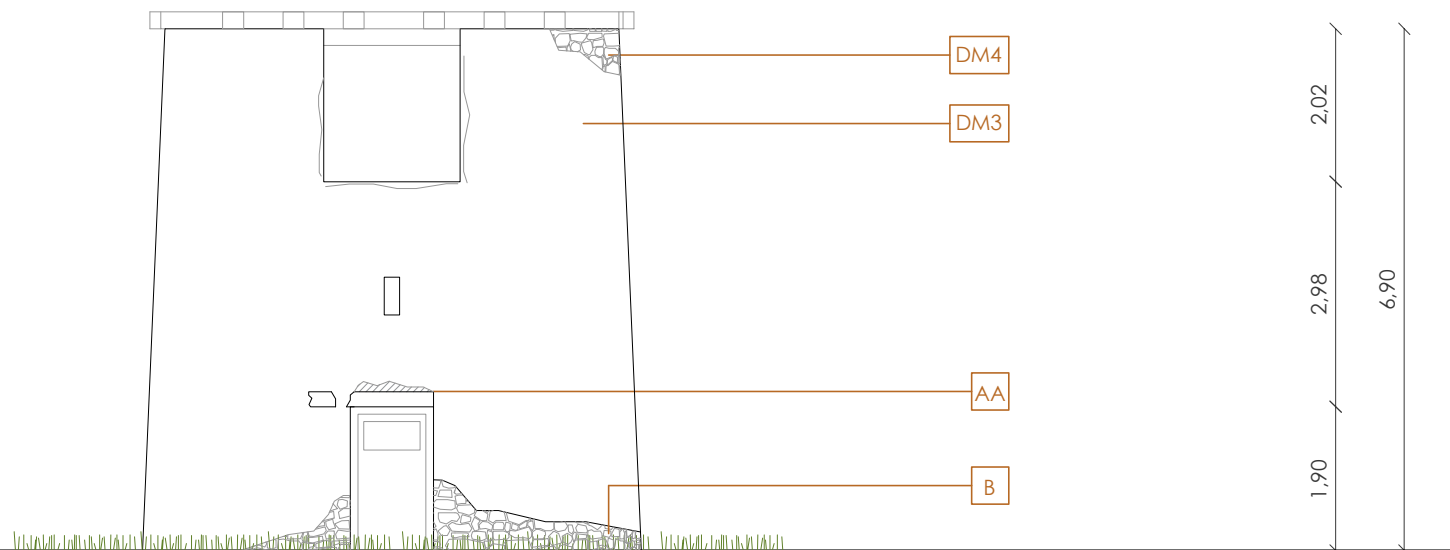
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

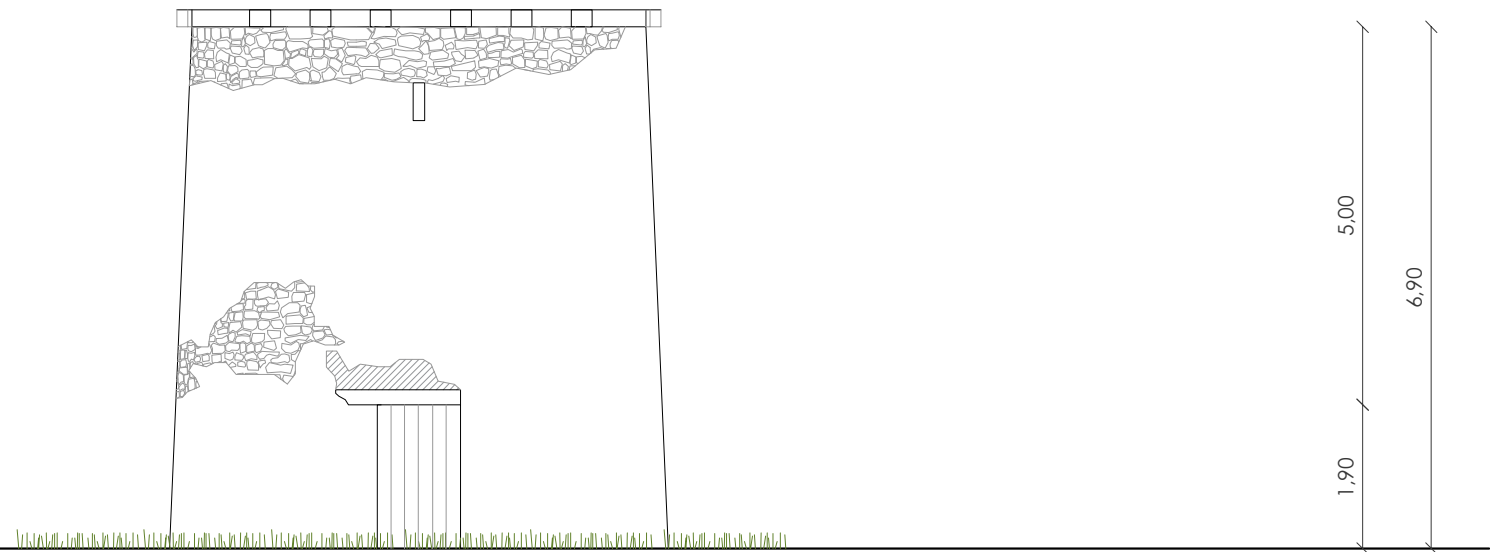
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SURESTE. ACCESO

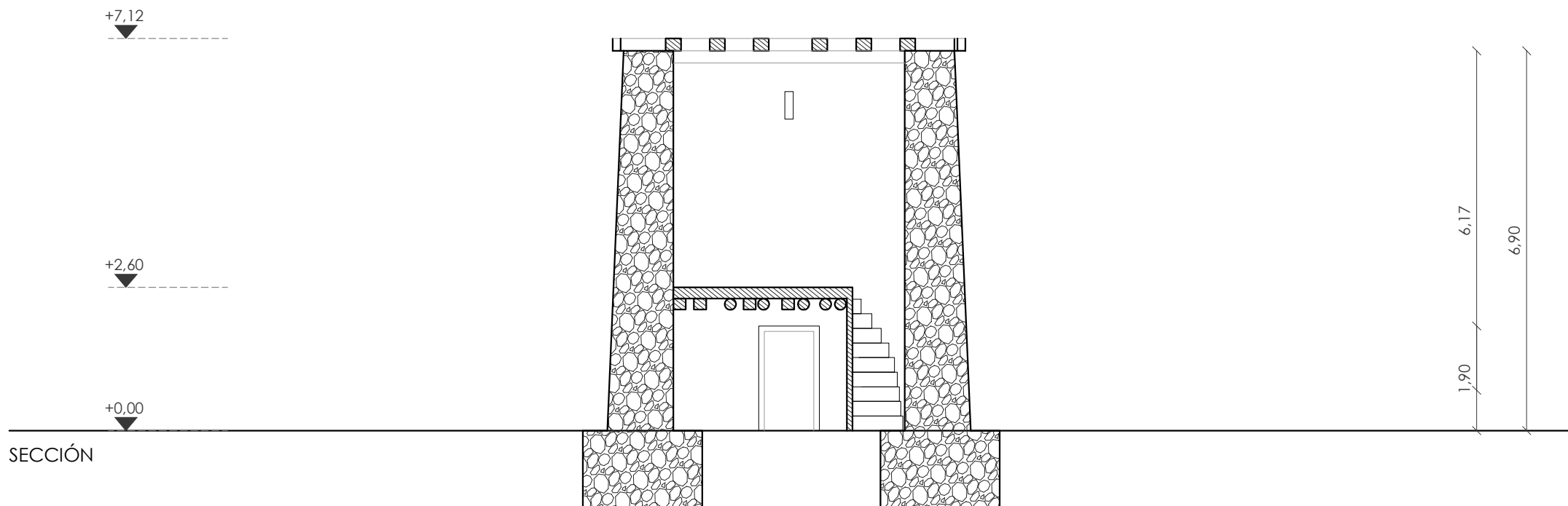
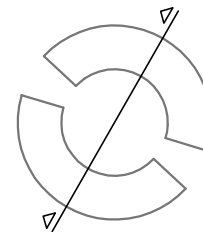
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NOROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

217 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	217	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	29284/2009	Nombre popular:	Molino El Pino
Nº Catalogo Carm:	161038	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	CT-018	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje El Pino. La Palma. Polígono 504. Parcela 268

Población/Paraje:	El Pino
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30593

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	680115.81
	Y:	4174315.52
Elementos asociados: Aljibe	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Pasaje Pérez de Arriba

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A504002680001AD	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XVIII
Sup Parcela:	6.992 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Puede tratarse de uno de los cuatro molinos de viento de moler cereal que existían en la Palma y que cita el catastro del Marqués de la Ensenada. En 1912 tuvo de molinero a Diego Angosto Hernández y en 1941 la fiscalía de tasas lo clausuró.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Durante la década de los años 80 del siglo XX sirvió para albergar en su planta alta unos depósitos de agua, en 2016 fue restaurado, no adaptándose las intervenciones realizadas a la tipología de estas construcciones. Chapitel metálico, zócalo y revestimiento de mortero monocapa.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☒

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

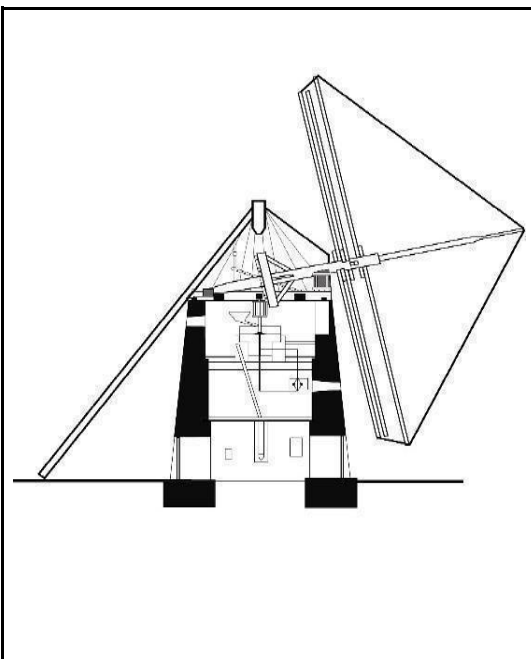
Resto de torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. Las intervenciones realizadas han alterado la tipología característica del elemento. La parte de la torre que se conservaba ha sido consolidada, se ha revestido con mortero monocapa y ejecutado un zócalo. Tiene en su perímetro argollas para atar caballos. No conserva acceso a NW.

Revestimiento exterior:

Mortero monocapa.

Revestimiento interior:

No se ha accedido a su interior

Estructura horizontal:

Forjados:

No se ha accedido a su interior

Carpinterías:

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐ **Muy Mal** ☒ Mal ☐ Regular ☐ Bien ☐ Muy Bien ☐

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Presenta daños por la acción del hombre (AH) que lo ha restaurado con poco criterio, no adaptándose las intervenciones realizadas a la tipología de estas construcciones. Chapitel metálico, zócalo y revestimiento de mortero monocapa.

Elementos asociados:

No se conserva.

Maquinaria:

No se conserva. El chapitel ejecutado no se adapta a la tipología tradicional de este elemento.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

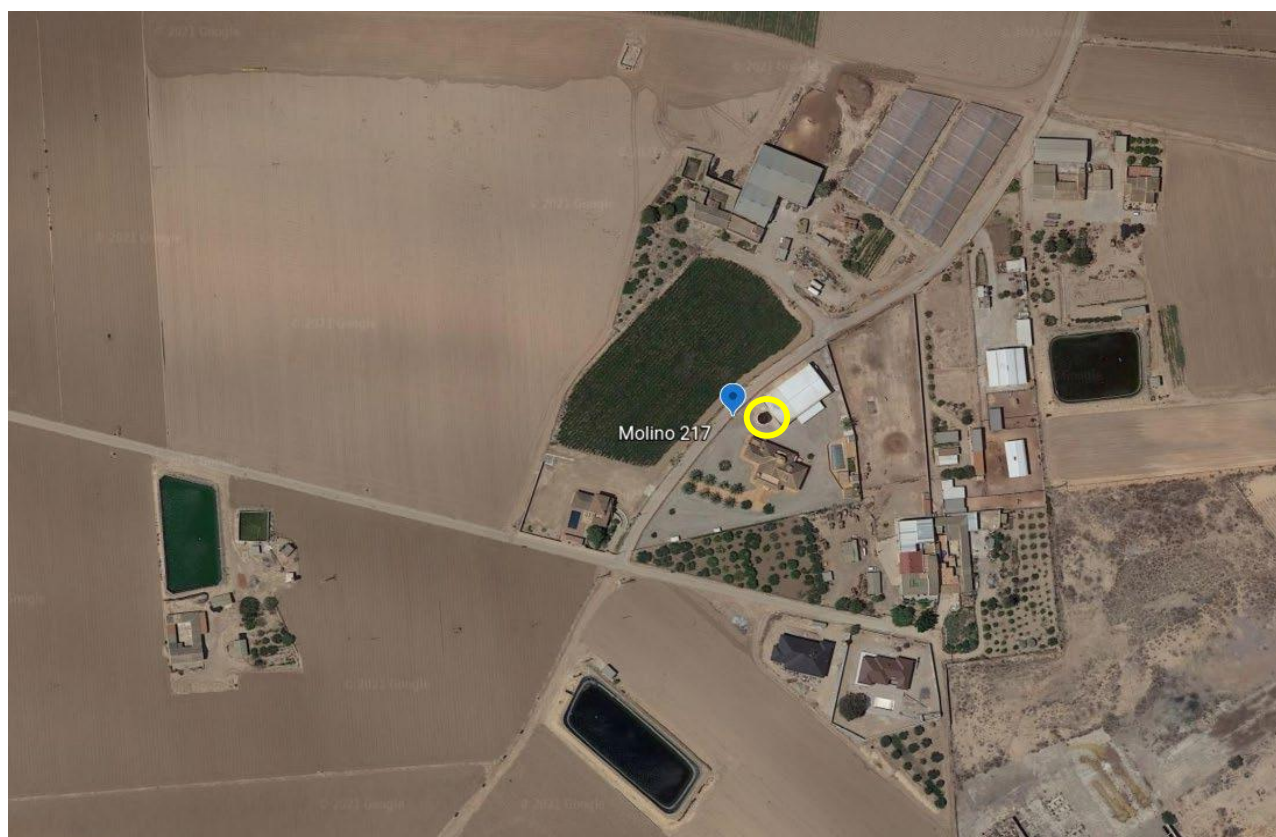
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias instalaciones agrícolas, viviendas unifamiliares y balsas de riego.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en Suelo No Urbanizable Protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que imposibilitaría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. Las intervenciones realizadas en el BIC que no se adaptan a la tipología de estas construcciones, la vivienda construida próxima al molino y la nave junto al mismo, junto con las líneas eléctricas aéreas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Parcela residencial. Sin presencia de vegetación asociada.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en el BIC que no se adaptan a la tipología de estas construcciones.
Vivienda construida próxima al molino y nave junto al mismo. Líneas eléctricas aéreas próximas.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1985. No hay registros
- Fotografías 2013/2014. No hay registros
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 23. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

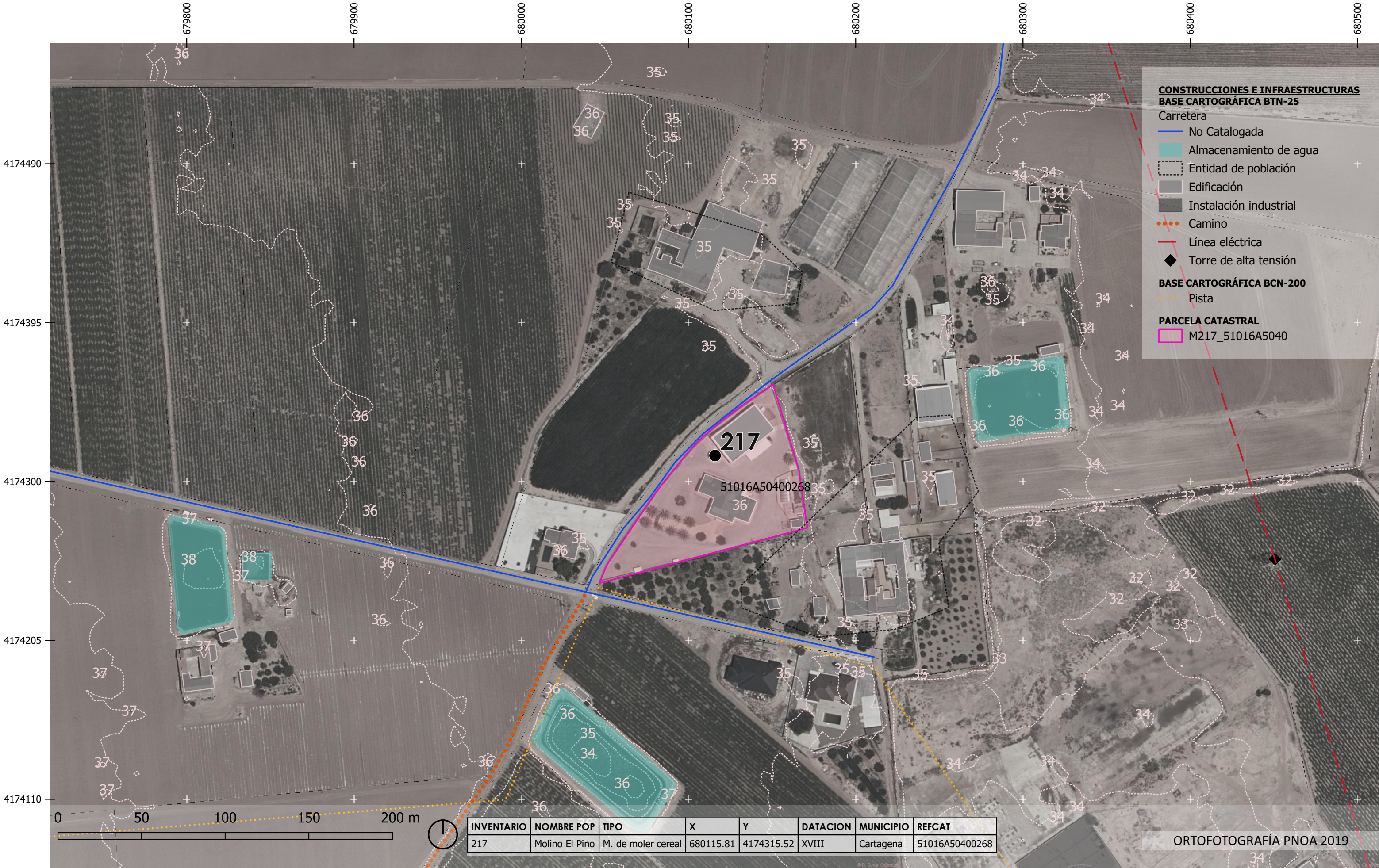


F1: Molino El Pino. Vista Oeste / IMG_3900



F2: Molino El Pino. Vista Noroeste / P1380363

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Entidad de población
	Edificación

PARCELA CATASTRAL

	M217_51016A5040
--	-----------------

OTROS

	Cerramiento
--	-------------

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

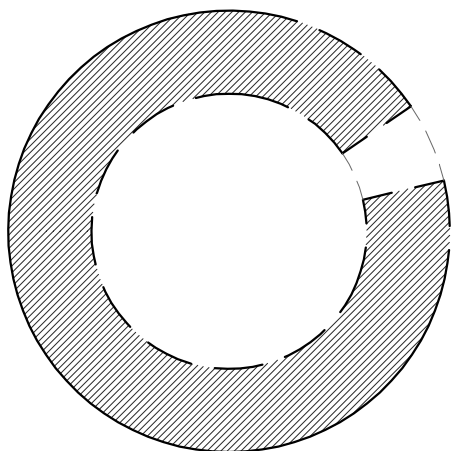
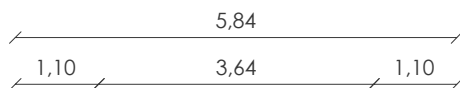
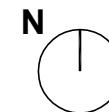
	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

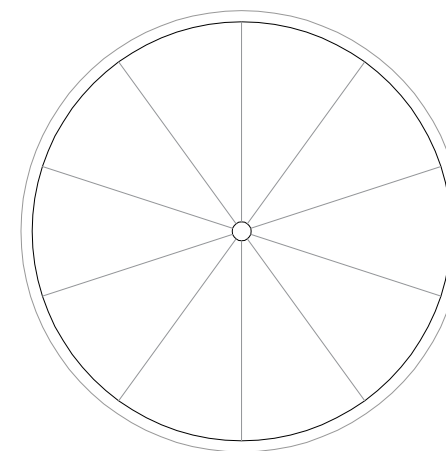
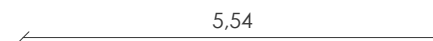
	Tierra
	Tierra compactada
	Peatonal-piedra
	Terrizo
	Asfalto
	Acera
	Cemento
	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

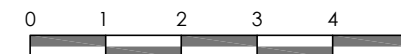
	Cableado suspendido
	Poste
	Torre
	Barrera/puerta
	Señal/cartel
	Mob. urbano
	Farola
	Tubería
	Otros



+35,00
NIVEL ACCESO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

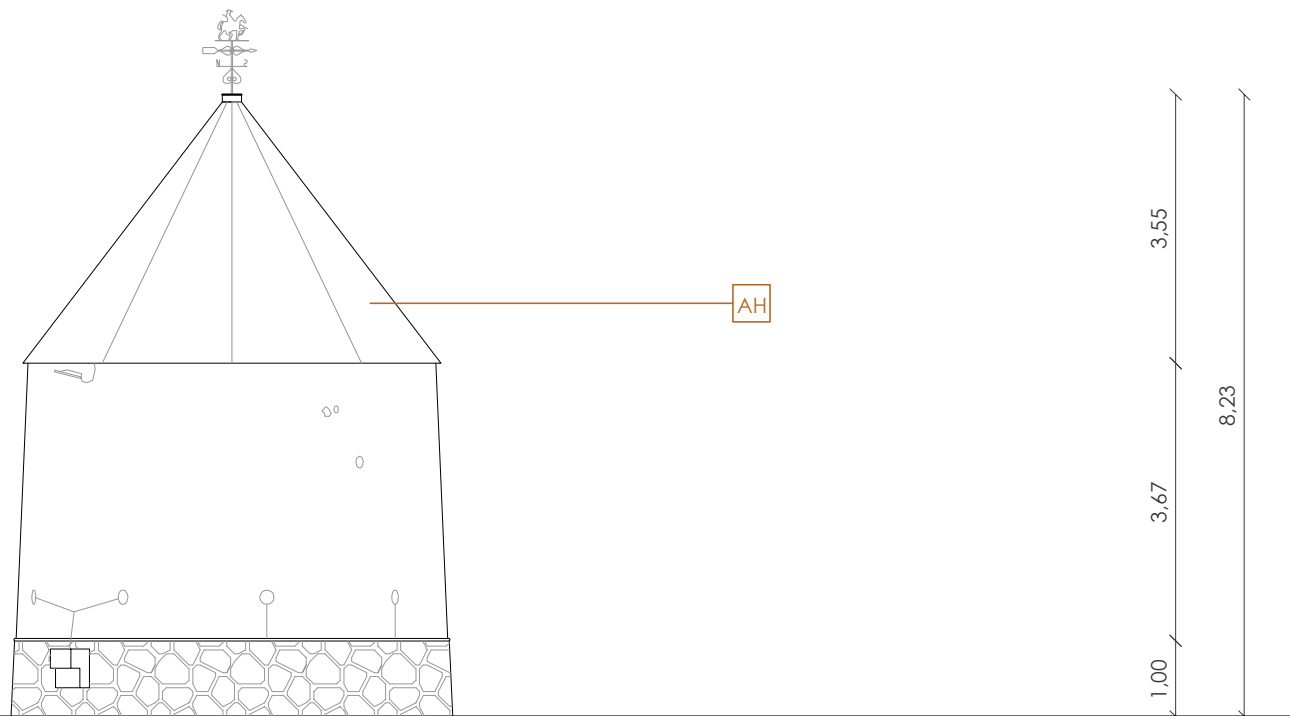
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO OESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

218 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	218	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	16/2016	Nombre popular:	Molino de la Fraila
Nº Catalogo Carm:	161053	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	CT-033	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

PL CC-1 Cartagena Centro. 07B Polígono 16 Parcela 128.

Población/Paraje:	Molinos Gallegos
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30300

Hoja IGN: 977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	679163.29
	Y:	4166232.36
Elementos asociados: Aljibe	X:	
	Y:	



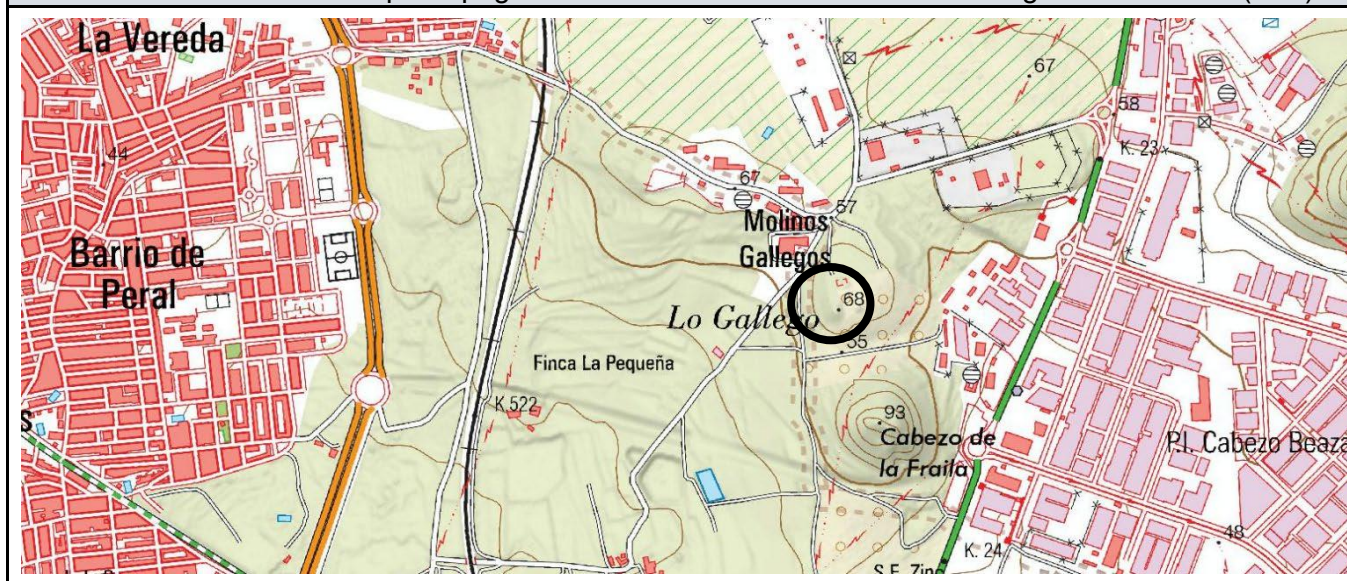
Acceso libre. Dificultad baja	☒
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso

Vía más próxima:

RM-F35

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



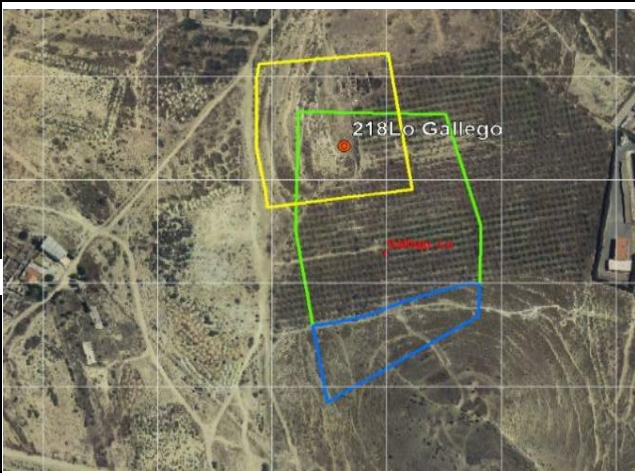
3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A016001280001SU	Titularidad:	Pública
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	14.841 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
	Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒		
	Entorno rural ☐		

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA				218 - 2A	
				Noviembre 2020	
4.1 ARQUEOLOGÍA					
LOCALIZACIÓN		IDENTIFICACIÓN		RIESGO ARQUEOLÓGICO	
Municipio: Cartagena		Nº Registro D.G.B.C.		☒	
Diputación: San Felix		Nombre: LO GALLEGO			
Paraje: Lo Gallego		Cultura: Romano			
UTM: X: 679199		Función: Habitat			
Y: 4166129		Tipo:			
DESCRIPCIÓN					
Descripción:					
Las evidencias materiales cerámicas adscriben el yacimiento a época romana, con un origen romano tardorrepblicano (siglos II-I a.C.), y una continuidad ocupacional a lo largo del siglo I y II de nuestra era, período que coincide con el auge de las explotaciones minero-metalúrgicas en Cartagena y La Unión. En base al carácter y densidad de los restos arqueológicos documentados, se distinguen dos sectores en el área arqueológica. El primero (zona 1), localizado en la ladera baja de la vertiente septentrional del relieve, donde se documentan restos arqueológicos de carácter cerámico. Al norte del mismo y ocupando una mayor extensión se define un segundo sector (Zona 2), con una densidad menor de restos cerámicos.			PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA Grados: 2 y 3 Materiales/Datación: Se ha documentado material cerámico en superficie, con ejemplos de producciones comunes y paredes de ánforas itálica.		
ESTADO DE CONSERVACIÓN					
Bien			☐		
Deteriorado			☒		
Mal			☐		
RIESGOS PREVISIBLES			MEDIDAS PREVENTIVAS		
LABOREO AGRICOLA ☒			EVALUACIÓN DE RIEGOS ARQUEO. ☒		
CONSTRUCCIÓN ☐			PROTECCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA ☒		
ZANJAS/INFRAESTRUCTURAS ☐			PROTECCION P.G.M.O. ☒		
VERTIDOS ☐					
RODAMIENTO VEHÍCULOS ☐					
FOTOGRAFÍA YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO			MAPA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO		
					

5. ARQUITECTURA

Descripción:

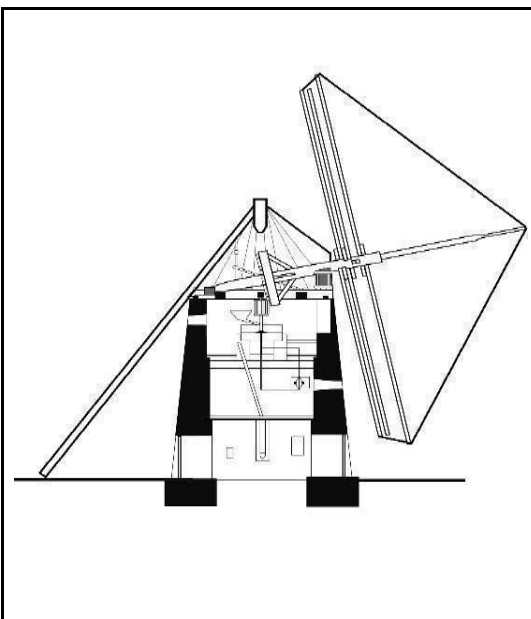
Resto de torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

La torre está construida con muros de mampostería, pero prácticamente esta derruida, tanto en alzado como en planta. Solo conserva un pequeño lienzo de muro.

Revestimiento exterior:

Restos de revoco

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

No conserva la maquinaria de moler.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐ **Muy Mal** ☒ Mal ☐ Regular ☐ Bien ☐ Muy Bien ☐

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Presenta deterioros mecánicos muy importantes que han provocado el colapso de la practica totalidad de su estructura. Desprendimientos de sus fábricas, (DM3), deformaciones, (DM1) y erosión (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B).

Elementos asociados:

No se conserva.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

SUNP - Urble No Program

Categoría:

Espacios Libres

Afecciones:

DPOTLRM, PGMO de Cartagena SGEL. Adscrito CC-1, Ley 4/2007
Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

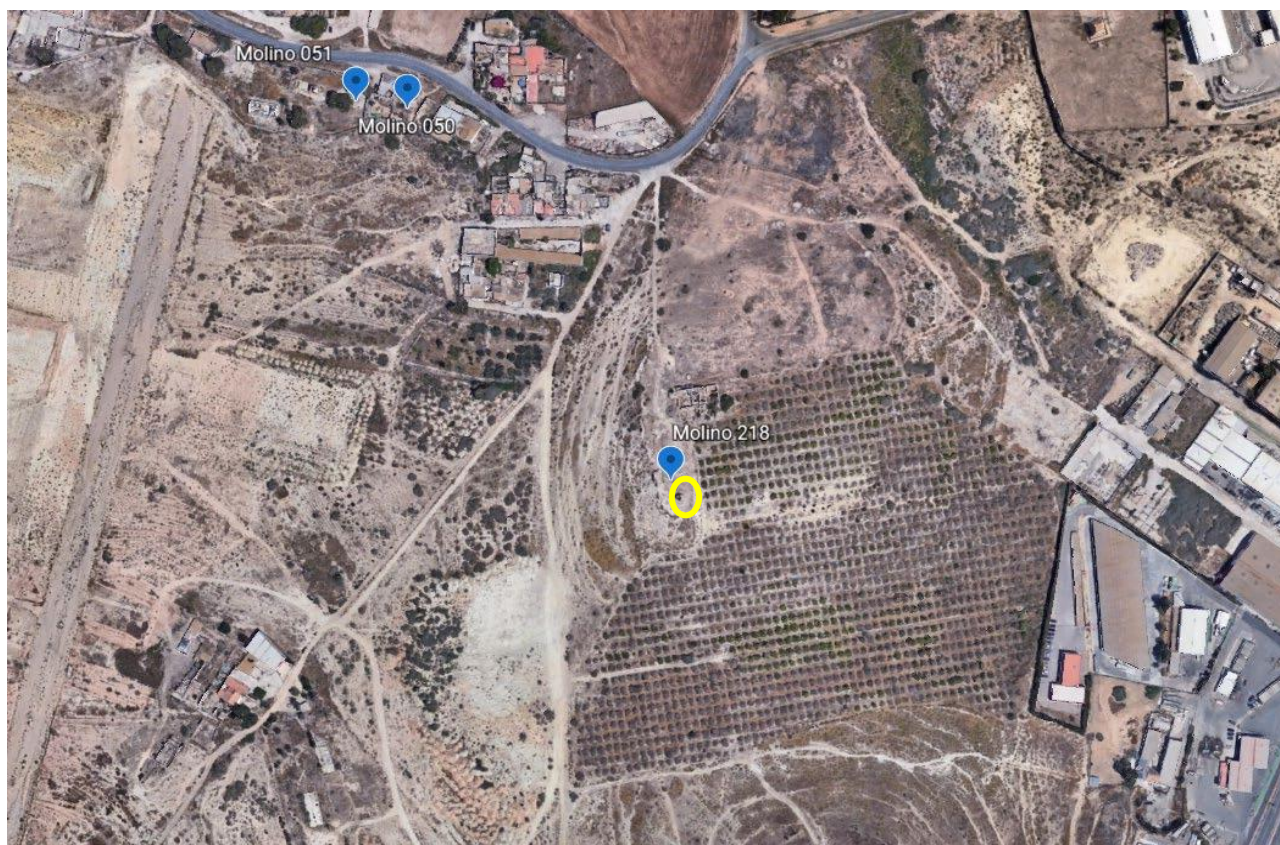
Infraestructuras existentes en el entorno:

FF.CC Cartagena-Madrid. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

La parcela linda con el polígono industrial Cabezo Beaza, y con parcelas de uso agrario. A 300m se ubican los molinos Gallegos.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo urbanizable no programado, Espacios libres. SGEL
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. El molino se encuentra situado en una parcela de titularidad pública
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, favoreciendo su visibilidad.
7. Actualmente no existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, posibilitando su funcionamiento tras su restauración.
8. Torres y líneas eléctricas aéreas en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje del Entorno Urbano de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Matorral y vegetación herbácea

Elementos discordantes:

Torres y líneas eléctricas aéreas en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Entorno Urbano de Cartagena

La unidad queda constituida exclusivamente por el casco urbano de la ciudad de Cartagena, incluyendo tanto su zona centro tradicional como los recientes ensanches y barrios periféricos. La ciudad se asienta sobre una planicie con ligera pendiente hacia el mar, oscilando su altitud desde los 50 m S.N.M. en la zona norte de la unidad hasta su encuentro con el Mar Mediterráneo en la zona del puerto. Destaca paisajísticamente su estrecha relación con las elevaciones montañosas localizadas al Este (Cabezo de Marcelino y Cerro del Castillo de San Julián) y al Oeste con el Cerro del Castillo de Galeras y la Sierra de Pelayo) que dejan como único paso hacia el Mar Mediterráneo la fachada marítima de la ciudad de Cartagena. Destaca así mismo por su entidad la Rambla de la Benipila.

Bordes urbanos: La geomorfología del entorno crea límites que, salvo en el caso del borde norte, generan barreras para el crecimiento urbano; de esta forma el borde sur queda definido por su encuentro con el Mar Mediterráneo a través de la zona portuaria, las elevaciones montañosas tanto al Este como al Oeste configuran su límite y al Norte encontramos el contacto con el final de la llanura agrícola del Campo de Cartagena.

Espacios verdes: La presencia de elementos verdes en las avenidas principales queda garantizada por el arbolado de cierto porte existente en las mismas, no obstante se localiza un número insuficiente de grandes y medios espacios verdes y una desconexión de los mismos con ausencia de trama o recorrido.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1985. No hay registros
- Fotografías 2013/2014. No hay registros
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 26. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

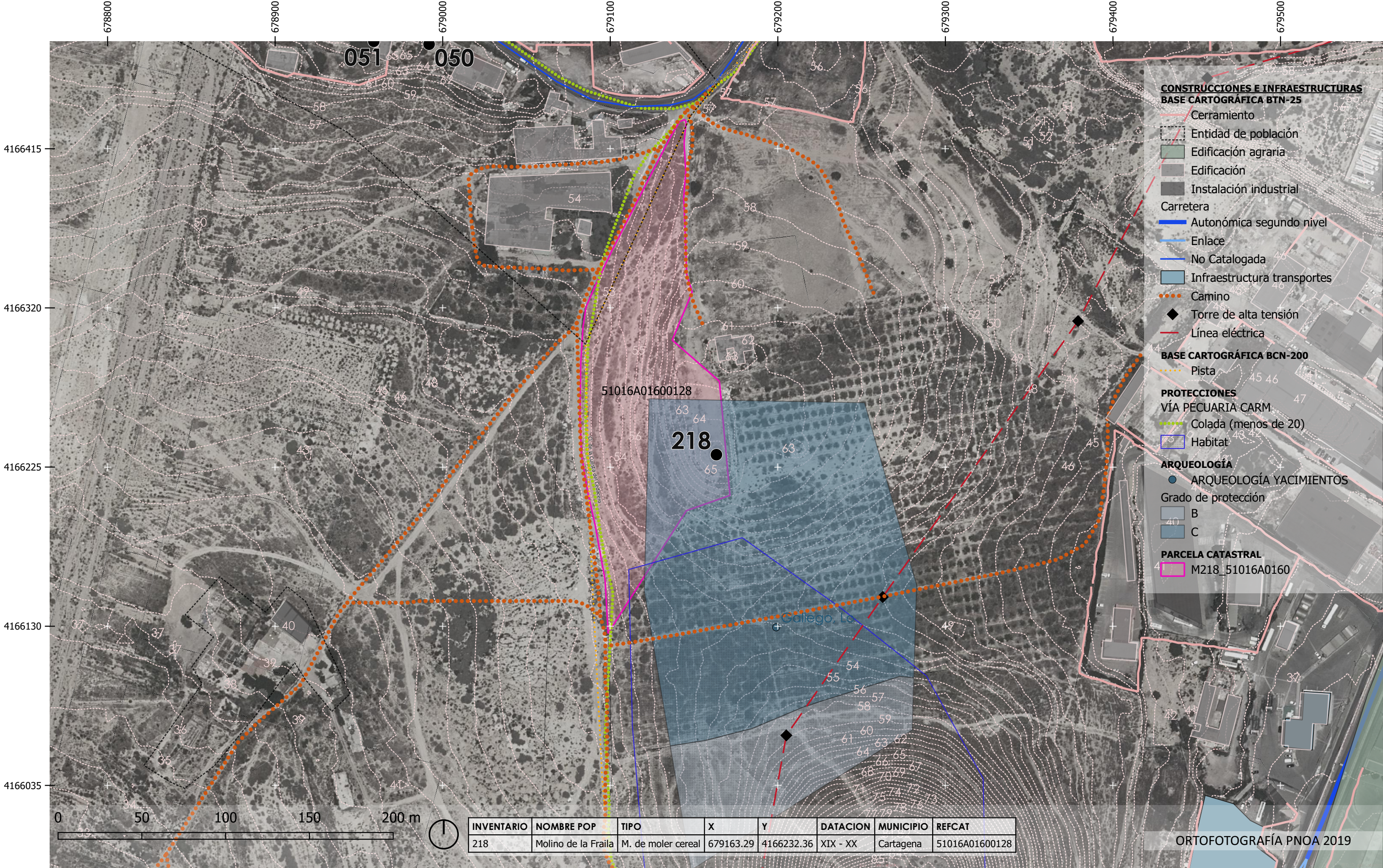


F1: Molino de la Fraila. Alzado Sur / IMG_3878

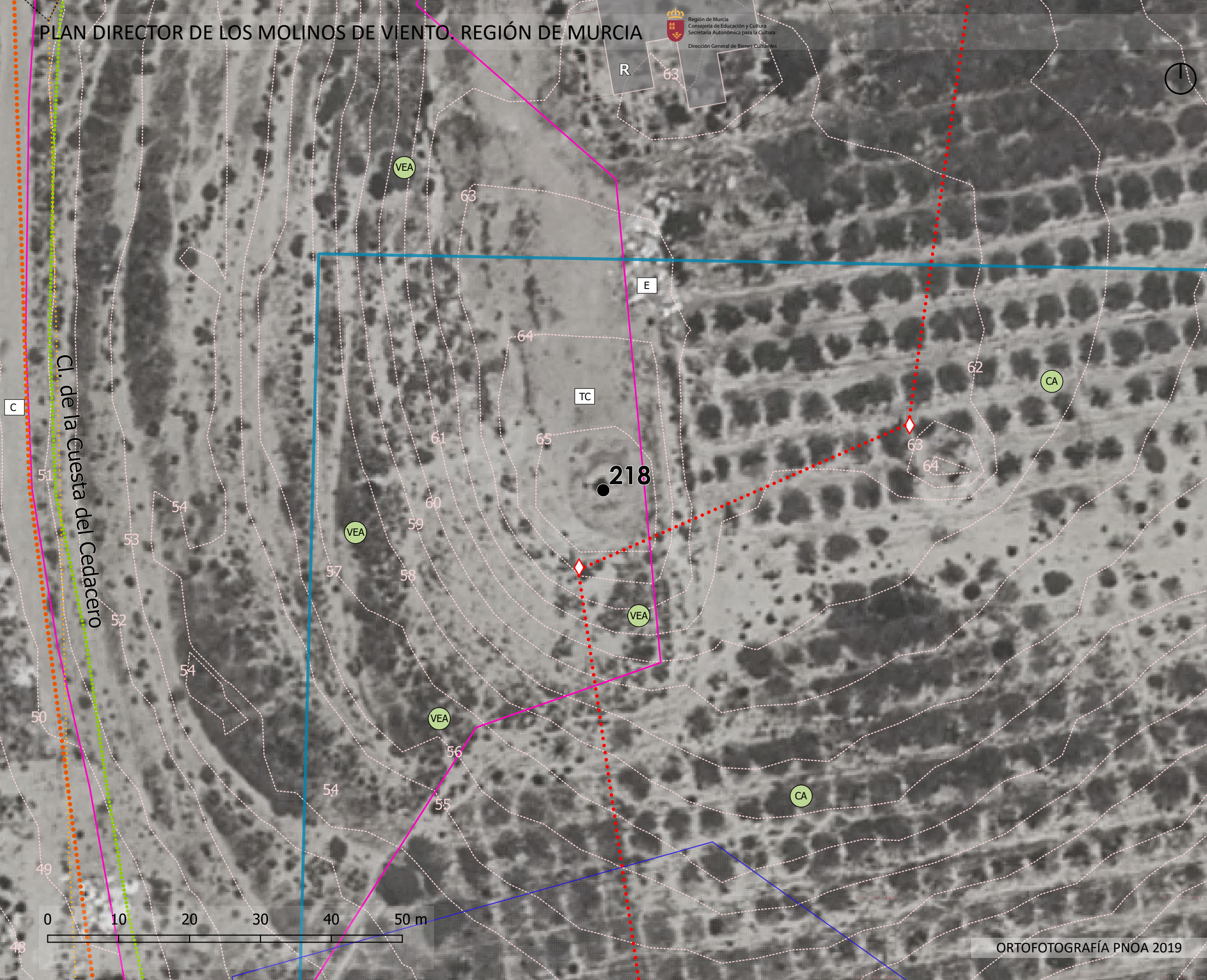
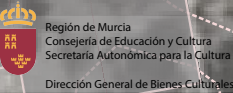


F2: Molino de la Fraila. Alzado Norte / IMG_3876

12. PLANOS



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA



BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

ARQUEOLOGÍA

Grado de protección

C

PROTECCIONES

VÍA PECUARIA CARM

Colada (menos de 20)

Habitat

Entidad de población

Edificación

Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

Pista

PARCELA CATASTRAL

M218_51016A0160

OTROS

Construcción en ruinas

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

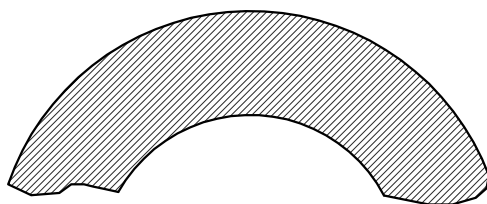
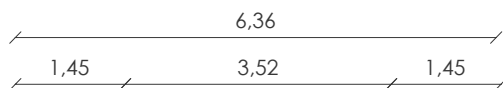
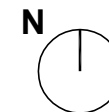
	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

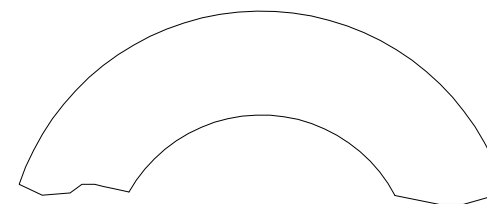
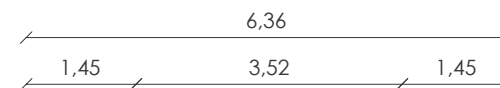
	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

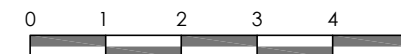
	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		Depósito



+65,00
NIVEL ACCESO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

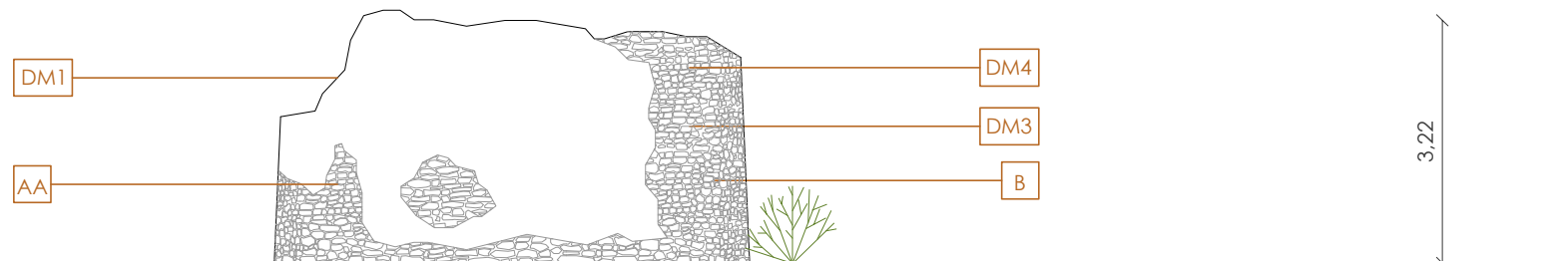
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

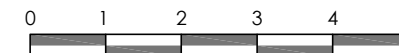
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

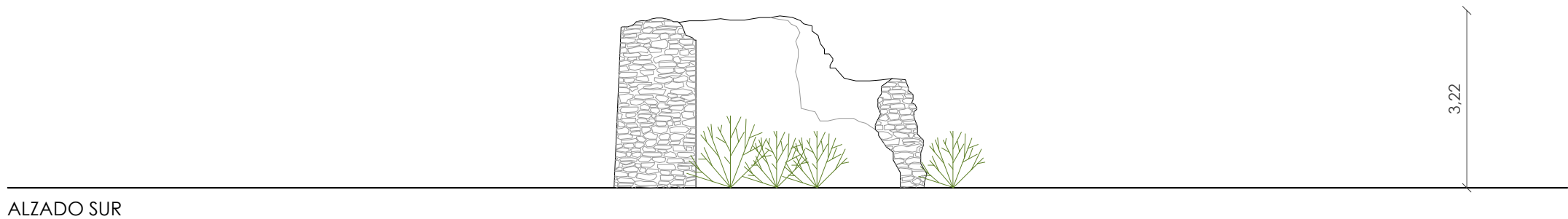
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



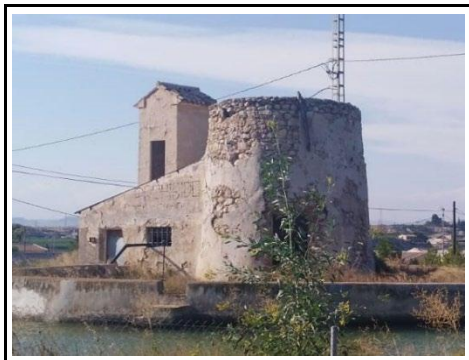
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

219 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	219	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	22342/2009	Nombre popular:	Molino de Maripinar o de La Herradura
Nº Catalogo Carm:	19054	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	005	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 37. Parcela 75

Población/Paraje: Maripinar

Municipio: Cieza

Código Postal: 30530

Hoja IGN: 0891

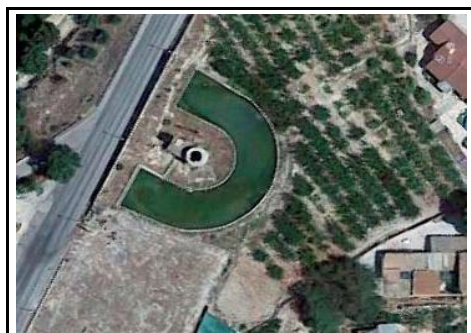
Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 636671.05

Y: 4233489.12

Elementos asociados: Balsa X: 636684.39

Y: 4233481.51

Acceso libre. Dificultad baja ☐Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-532

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30019A037000750000TO	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	6.928 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Construido en la finca de las Delicias posee una peculiar balsa en forma de herradura en la que se almacenaba el agua para regar los terrenos colindantes. El pozo del molino elevaba el agua de la acequia de Don Gonzalo. En algún momento la balsa también fue utilizada para cocer esparto.

Elemento con especial relevancia histórica ☒ Con valores arquitectónicos relevantes ☒

Intervenciones:

Presenta una construcción adosada a la torre del molino.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

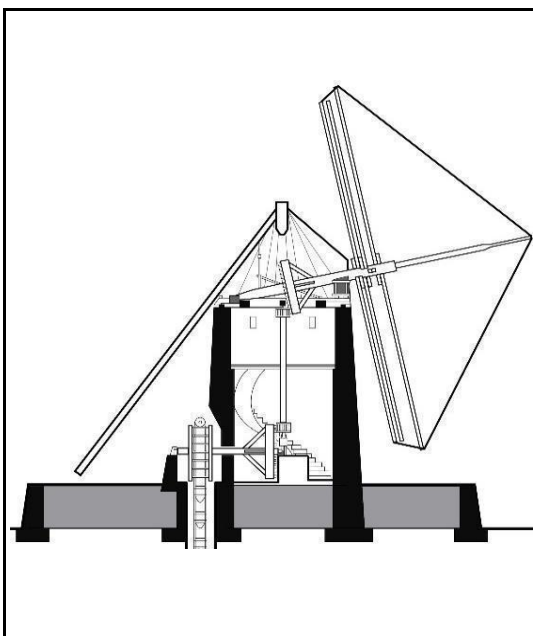
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre con pozo sobre andén y balsa de herradura		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Presenta una construcción adosada quedando el pozo en el interior de la misma.

Revestimiento exterior:

Restos de revoco

Revestimiento interior:

No se ha accedido al interior

Escalera interior:

No se ha accedido al interior

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El molino posee una balsa con una peculiar forma de herradura que rodea al andén y se encuentra en uso actualmente. Conserva el canal que conectaba el pozo con la balsa. EL pozo queda en el interior de una construcción adosada a la torre y de él se extrae agua con motor. El andén queda configurado por el muro que define la balsa que lo rodea.

Pozo:

En el interior de la caseta adosada

Balsa:

En forma de herradura, en uso

Canal:

De ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

No se ha podido acceder

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas, de sus revestimientos, (DM3), y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha construido una caseta adosada a la torre.

Elementos asociados:

Pozo: Ubicado en el interior de una construcción presenta daños por la acción del hombre (AH) que extrae agua del mismo con un motor.
Andén, canal y balsa: Presentan deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que ha degradado sus revestimientos y Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. La balsa presenta también daños por la acción del hombre (AH) que ha vallado y colocado instalaciones y tuberías en su perímetro.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de fabrica de mampostería. Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO Cieza

Clase de Suelo:

No Urble Protegido

Categoría:

Agrícola

Afecciones:

PGMO Cieza SNUPA - Suelo No Urbanizable Protegido, Ley 4/2007
Patrimonio RM. Directrices del río Mula, Vega Alta y Oriental.**Accesibilidad:**

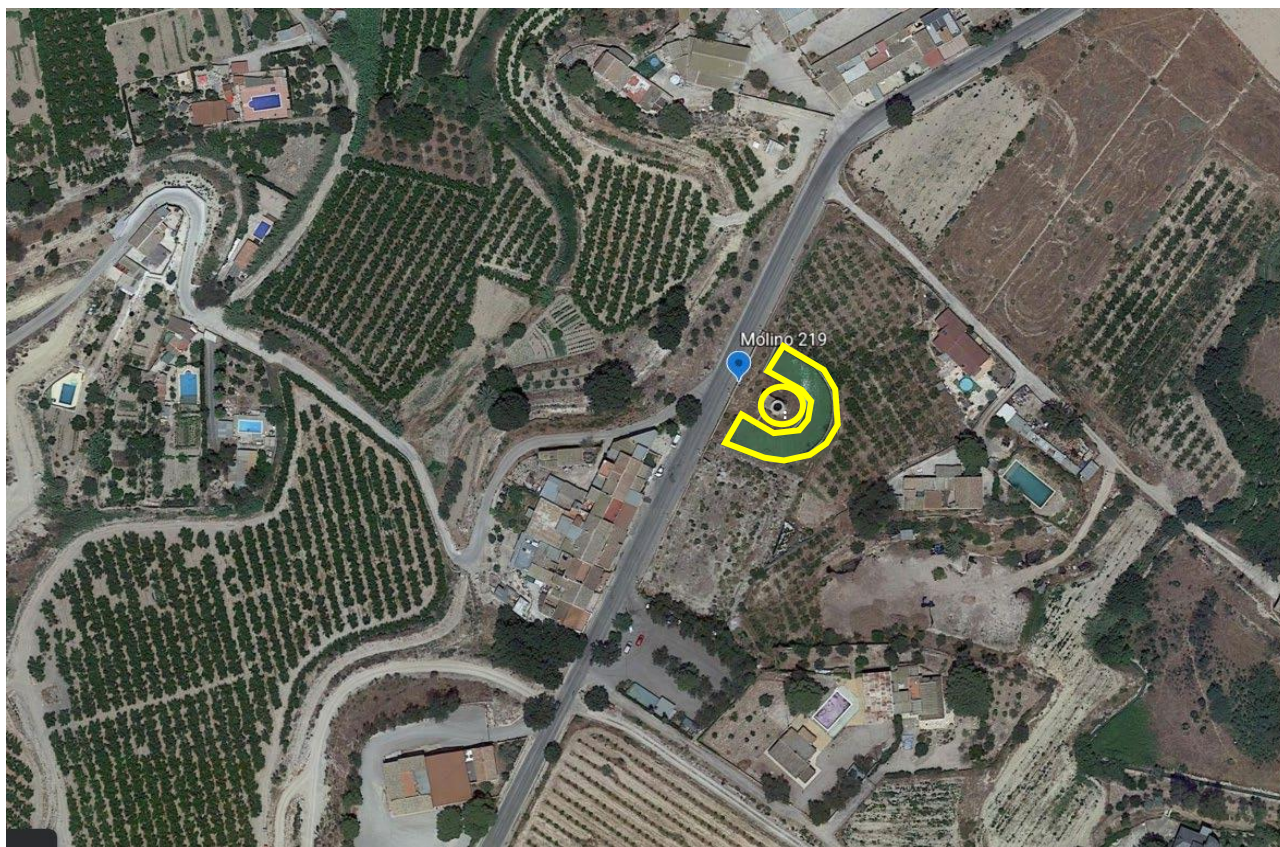
Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural.

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo algunas viviendas unifamiliares. En sus proximidades se encuentra la acequia Landerma.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cieza se encuentra en Suelo No Urbanizable Protegido Agrícola
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-532, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, pero si líneas eléctricas aéreas que podrían imposibilitar su puesta en funcionamiento tras su restauración.
6. Las construcción edificadas adosadas a la torre, la torre eléctrica junto al BIC, la valla publicitaria y las líneas eléctricas aéreas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de los Paisaje de los Campos de Cieza

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos, matorral y vegetación herbácea

Elementos discordantes:

Caseta adosada. Torre eléctrica junto al BIC. Valla publicitaria. Líneas eléctricas aéreas próximas.

Variables Medioambientales:

Paisaje de los Campos de Cieza

Unidad de llanos agrícolas localizada en el extremo noroeste del ámbito de estudio, perteneciente íntegramente al municipio de Cieza. Se trata de una cuenca neógena sinclinal, con altitudes entre los 200 y 400 m, rodeada por sierras de escasa entidad. Su límite occidental coincide con el límite del ámbito de estudio y el municipio de Calasparra.

Geoformas e Hidrografía: Se trata de una zona sinclinal, es decir, la cubeta dejada por un plegamiento, formada por materiales neógenos terciarios y cuaternarios, fundamentalmente margas, con suelos muy poco desarrollados y de extrema aridez con abarrancamientos, exceptuando el corredor del Río Segura, de oeste a este. Geológicamente constituye la frontera entre el Subbético (al sur) y el Prebético (al norte).

Cubierta Vegetal: La mayor parte de la superficie de la unidad ha sido desprovista de su vegetación natural, que en este caso eran matorrales abiertos espartales (*Stipa tenacissima*) y tomillares, dominados por lentiscos (*Pistacia lentiscus*), coscojas (*Quercus coccifera*) y espinos (*Rhamnus lycioides*). Actualmente sólo quedan algunas manchas de matorral persistiendo en las zonas periféricas de la unidad y en el entorno del Río Segura

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: Se trata de unidad eminentemente agrícola, que a lo largo de los últimos decenios ha sufrido una profunda transformación en su uso agrícola, pasando de ser zonas baldías con algunos cultivos de secano con la única excepción de la franja riparia del Segura (con regadíos tradicionales) a una ocupación masiva actual del regadío por goteo con frutales de hueso

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

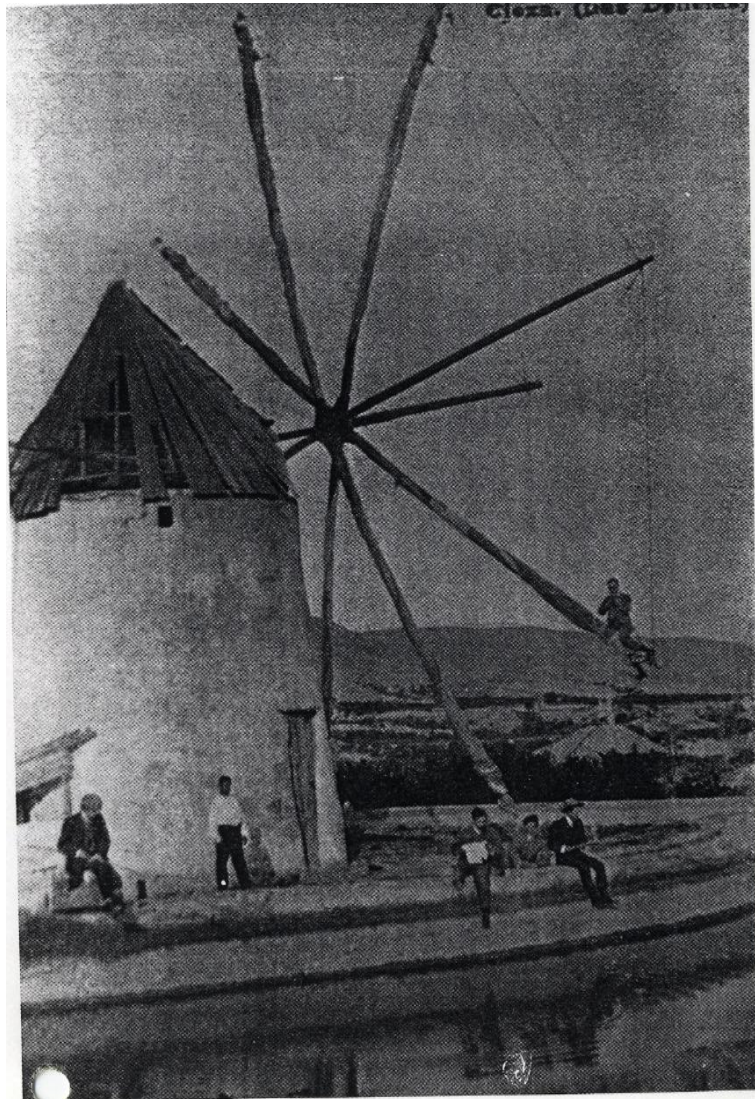


Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. En Exp 19054 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 1985. No hay registros
- Fotografías 2014. En Exp 19054 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 17. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS

Fuente: DGBC



F1: M. de La Herradura. Vista SW / Balsa de herradura y antiguo molino de viento-2 - Exp 19054 DGBC



F2: Molino de La Herradura. Vista Sur Molino y balsa / DSC01847 - Exp 19054 DGBC



F3: Molino de La Herradura. Alzado Sur / DSC01848 - Exp 19054 DGBC



F4: Molino de La Herradura. Vista Sureste / F1-2019



F5: Molino de La Herradura. Alzado Sur / F2-2019

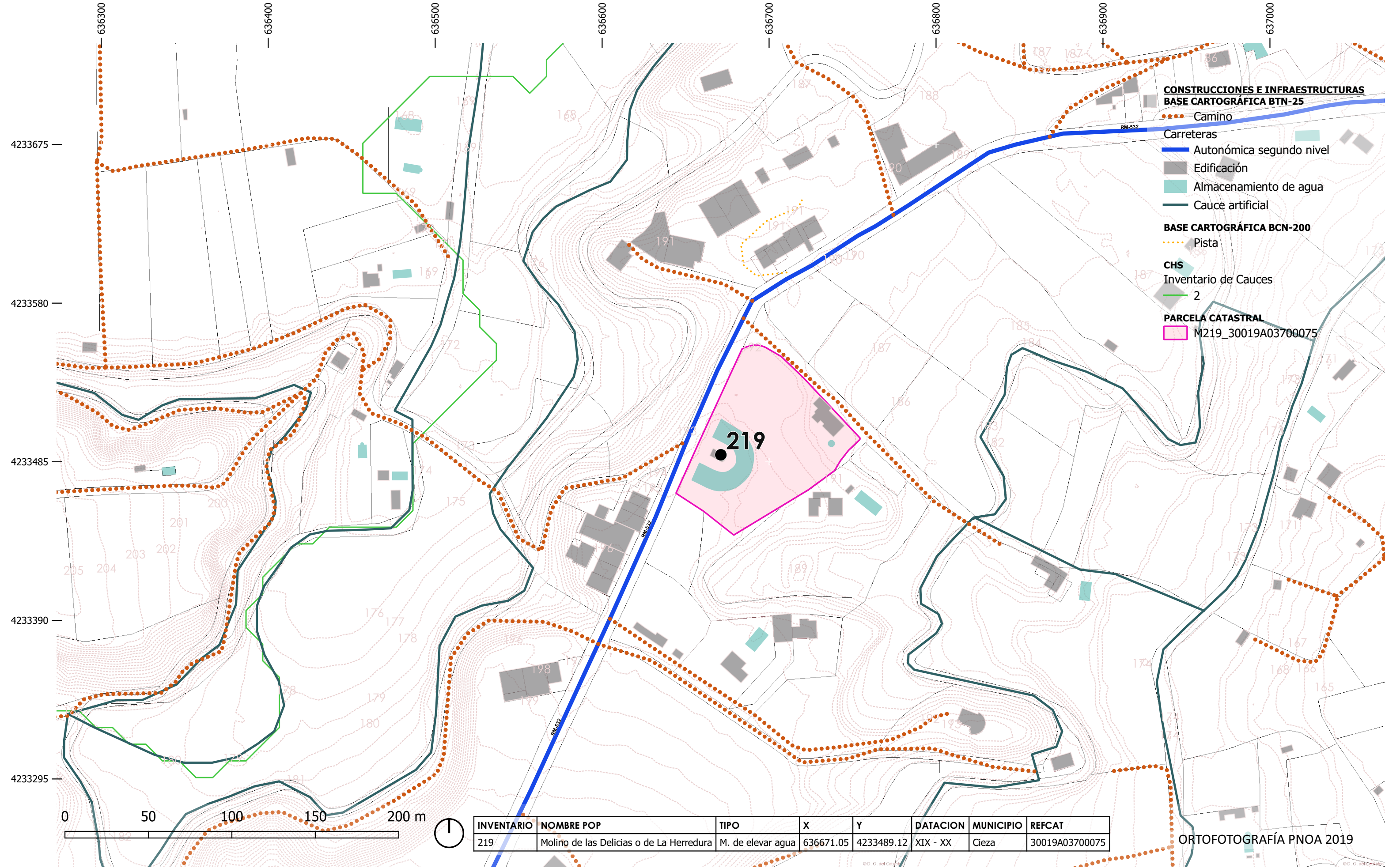


F6: Molino de La Herradura. Vista Sureste / F3-2019



F7: Molino de La Herradura. Vista Suroeste / F4-2019

12. PLANOS



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA



BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRAFICA BTN-25

	Camino
--	--------

Carreteras

	Autonómica segundo nivel
	Edificación
	Almacenamiento de agua

PARCELA CATASTRAL

	M219_30019A03700075
--	---------------------

OTROS

	Cerramiento
--	-------------

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra
	Tierra compactada
	Peatonal-piedra
	Terrizo
	Asfalto
	Acera
	Cemento
	Escombros

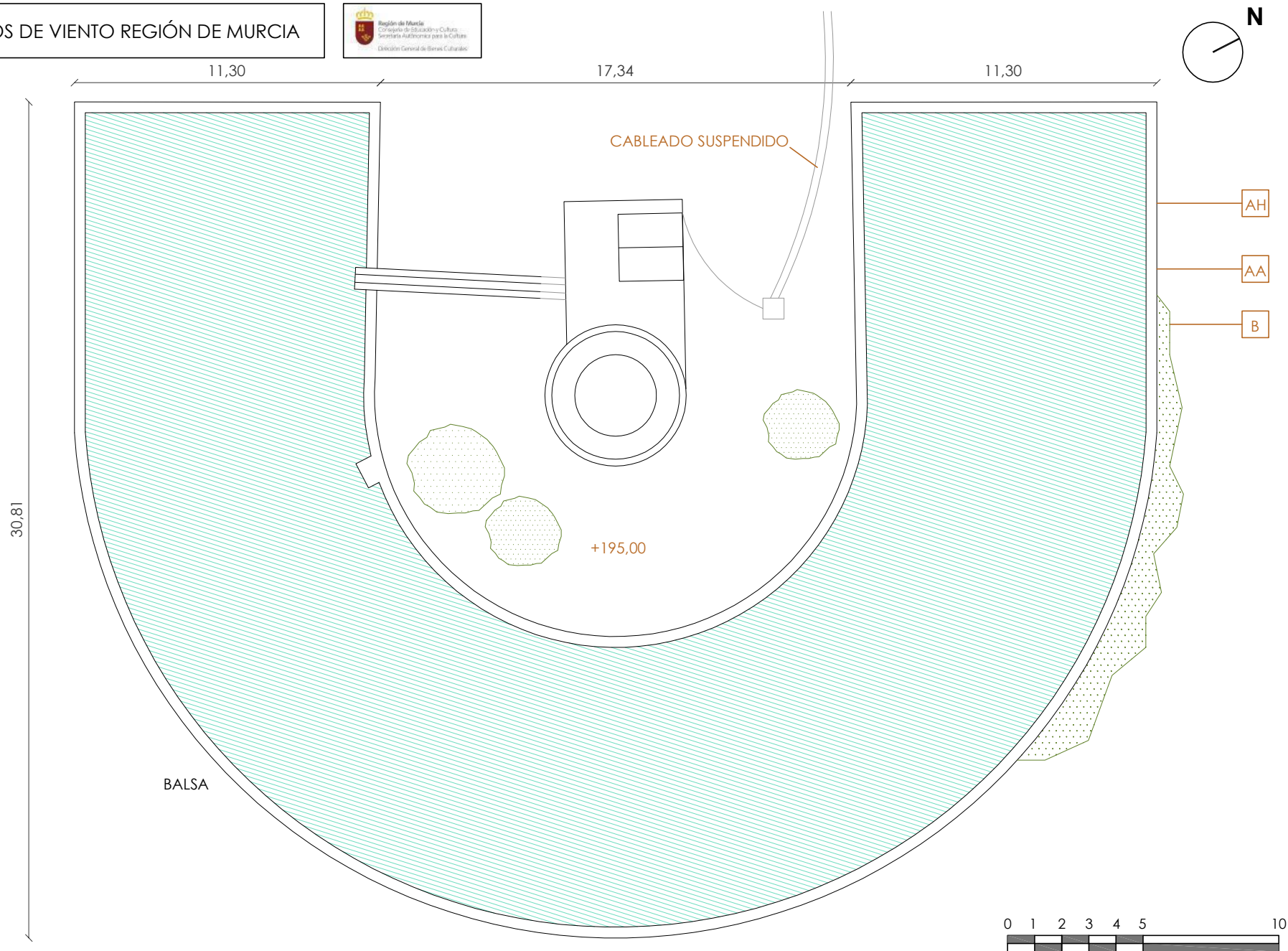
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido
	Poste
	Torre
	Barrera/puerta
	Señal/cartel
	Mob. urbano
	Farola
	Tubería
	Otros

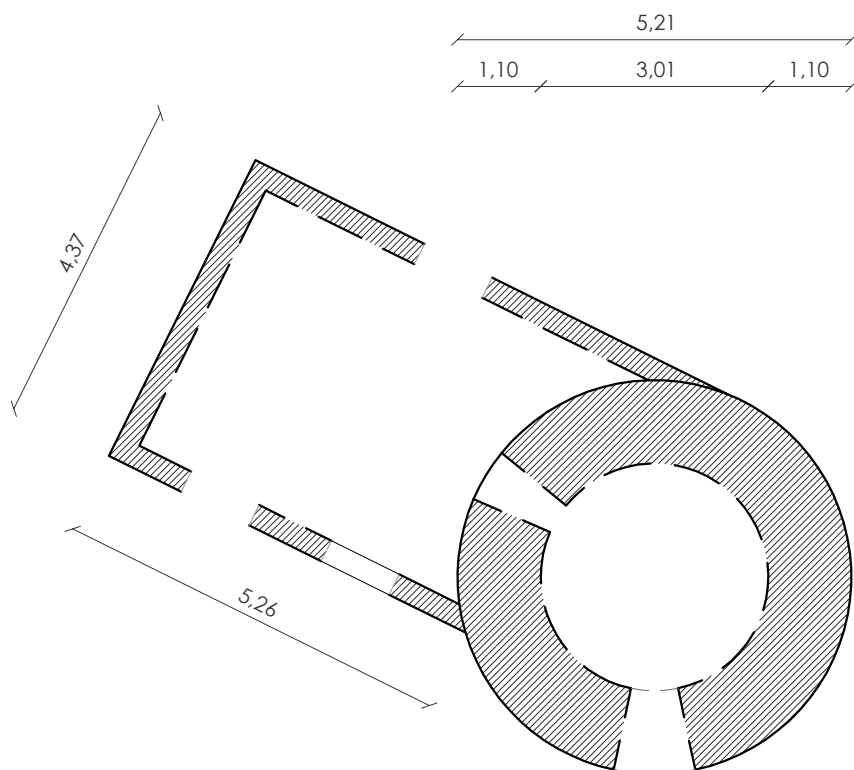
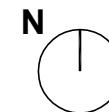
PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



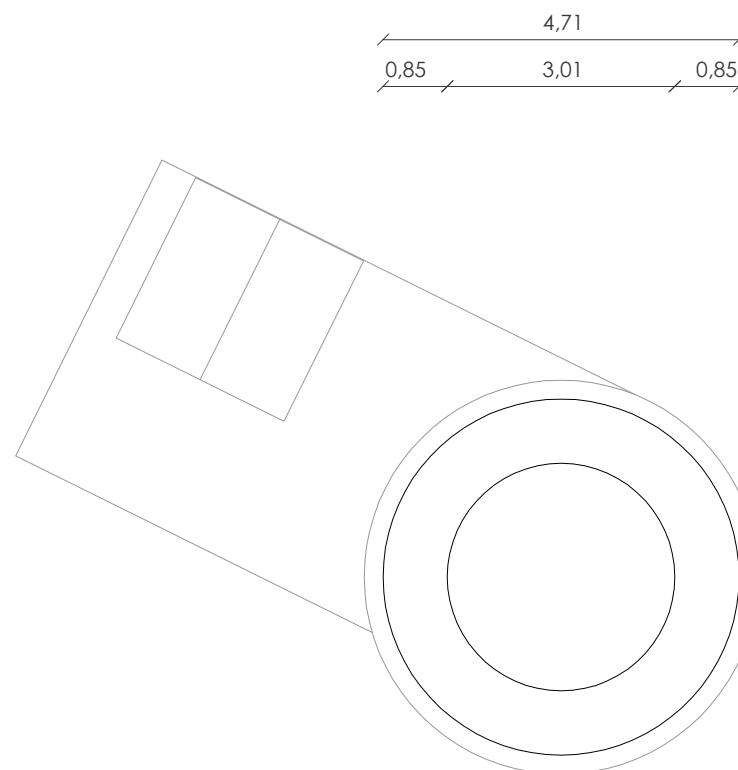
PATOLOGÍAS	
DETERIOROS FÍSICOS	
AA	AGENTES ATMOSFÉRICOS
H	HUMEDADES
DETERIOROS MECÁNICOS	
DM1	DEFORMACIONES
DM2	GRIETAS Y FISURAS
DM3	DESPRENDIMIENTOS
DM4	EROSIÓN
DM5	ROTURAS
DETERIOROS QUÍMICOS	
DQ1	ÓXIDOS
DQ2	CLORUROS Y FLUORUROS
DQ3	CRISTALIZACIÓN DE SALES
DQ4	CORROSIÓN
BIODETERIORO	
B	BIODETERIORO
ACCIÓN DEL HOMBRE	
AH	ACCIÓN DEL HOMBRE



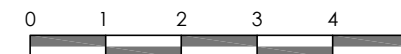
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

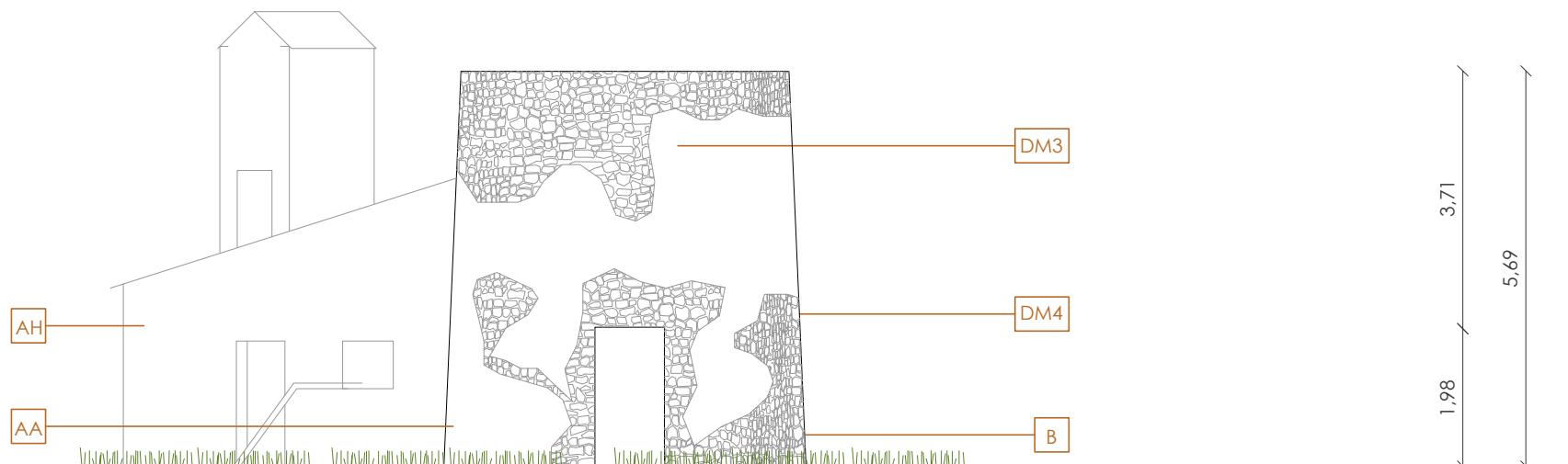
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

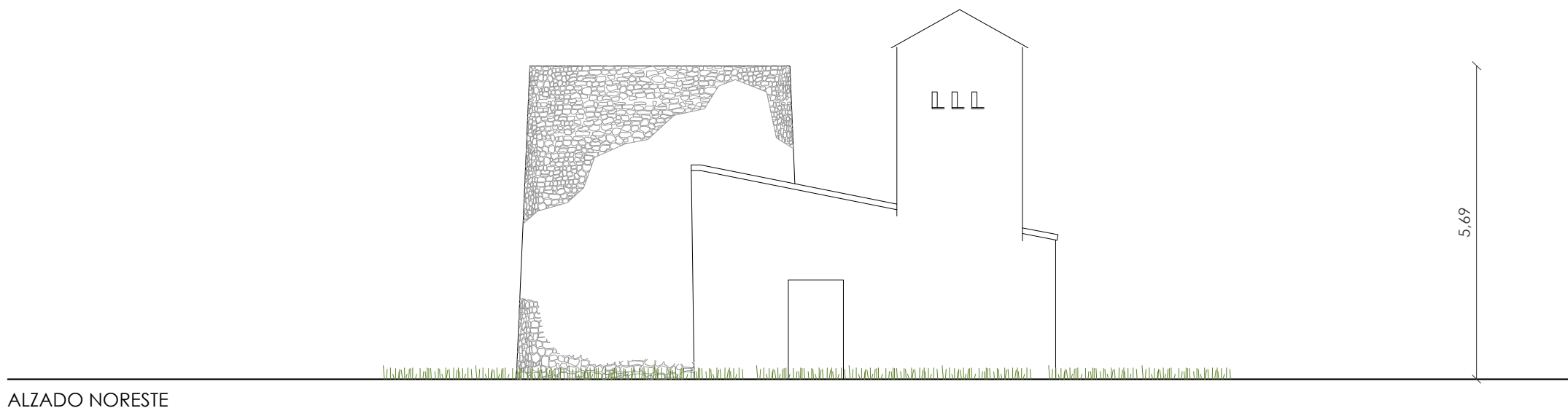
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUR. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

220 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	220	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	23527/2009	Nombre popular:	Molino La Escucha
Nº Catalogo Carm:	24587	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

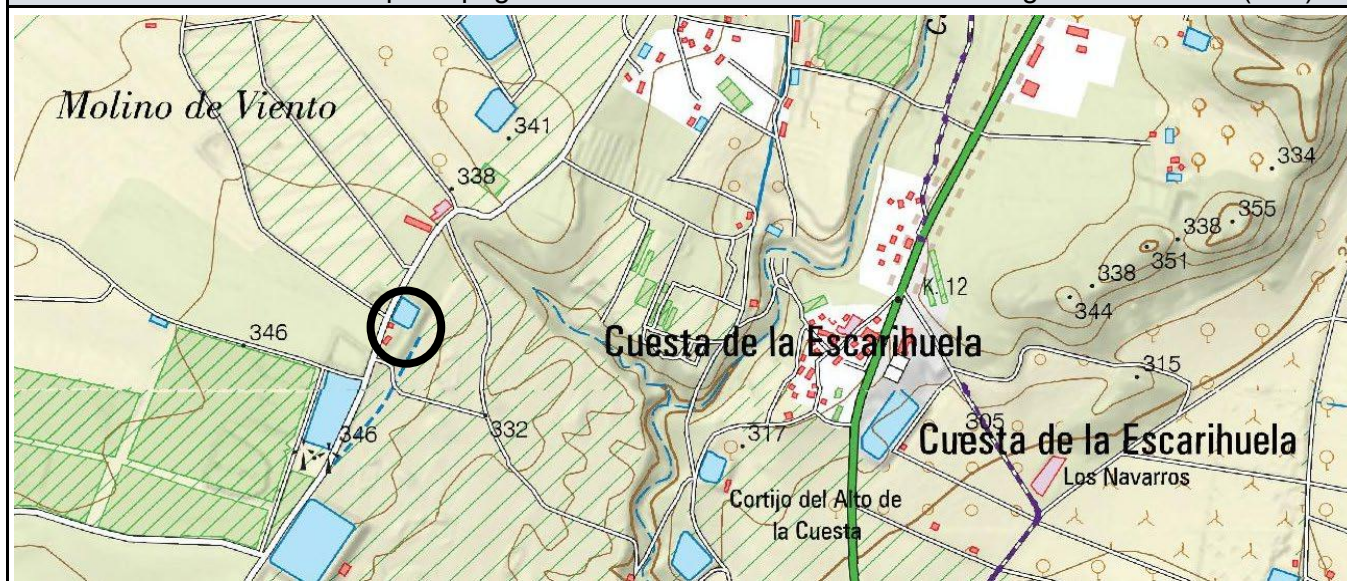
Dirección:	
Polígono 137. Parcela 171	
Población/Paraje:	Cuesta de la Escarihuela
Municipio	Lorca
Código Postal:	30813
Hoja IGN:	0975

Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	612140.63
	Y:	4151207.66
Elementos asociados: Aljibe	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso
Vía más próxima:
Camino Molino de Viento

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30024A137001710000XM	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	2.750 m ²	Uso actual:	Vivienda

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Intervenciones:

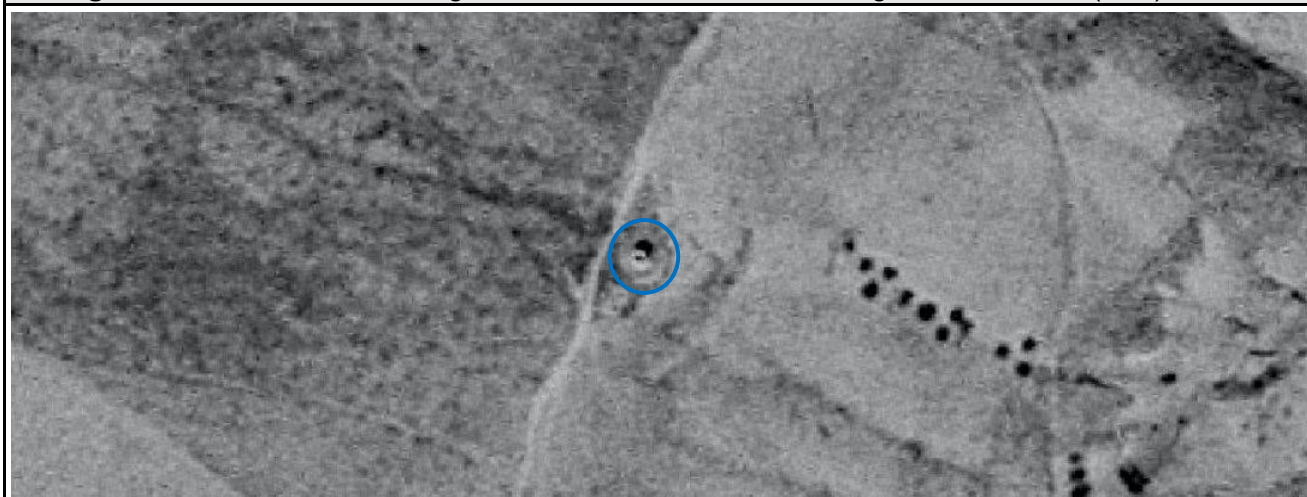
Se ha construido una vivienda adosada a la torre, así como otras construcciones auxiliares que la rodean en casi todo su perímetro. Presenta ejecutado un forjado plano de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas. En su coronación se ubica un deposito. La torre ha sido pintada de blanco.

Autenticidad:

Conserva su estructura original	☐
Intervención sin alteración del elemento	☐
Intervención con alteración del elemento	☐
Totalmente alterado	☒
Perdida casi total del elemento	☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población	☐
Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☐
Entorno rural	☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:

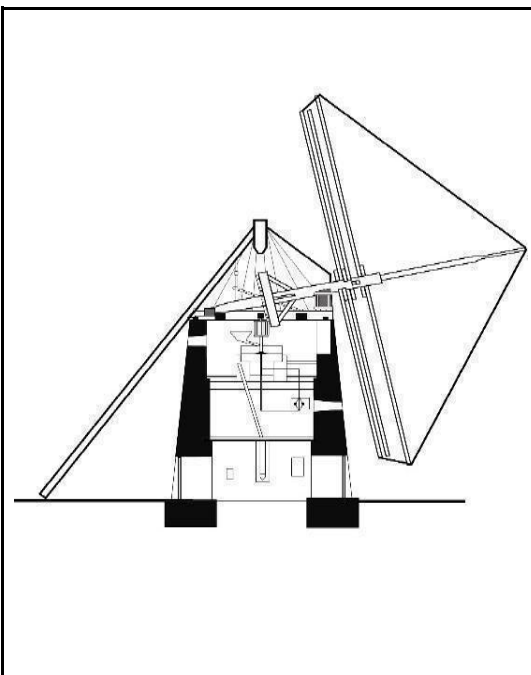
Resto de torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☒Moler sal ☐Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. Presenta construcciones adosadas en casi todo su perímetro, se ha ejecutado un forjado plano de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas en la torre. En el acceso SE presenta zonas en la fábrica con pérdidas importantes de material así como en la ventana de levante que se abre sobre el acceso

Revestimiento exterior:

Pintura blanca

Revestimiento interior:

Pintura blanca

Estructura horizontal:

Forjados:

Viguetas y bovedillas

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos importantes que han provocado el desprendimientos de sus fábricas en torno al acceso SE y la ventana de levante (DM3), grietas y fisuras, (DM2). Daños por la acción del hombre (AH) que ha edificado construcciones adosadas en casi todo su perímetro, ejecutado un forjado plano de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas en la torre, ubicado un depósito de agua en su coronación e instalado tuberías en su interior.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Lorca

Clase de Suelo:

No Urble Inadecuado

Categoría:

Afecciones:

PGMO de Lorca - Suelo No Urbanizable Inadecuado, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

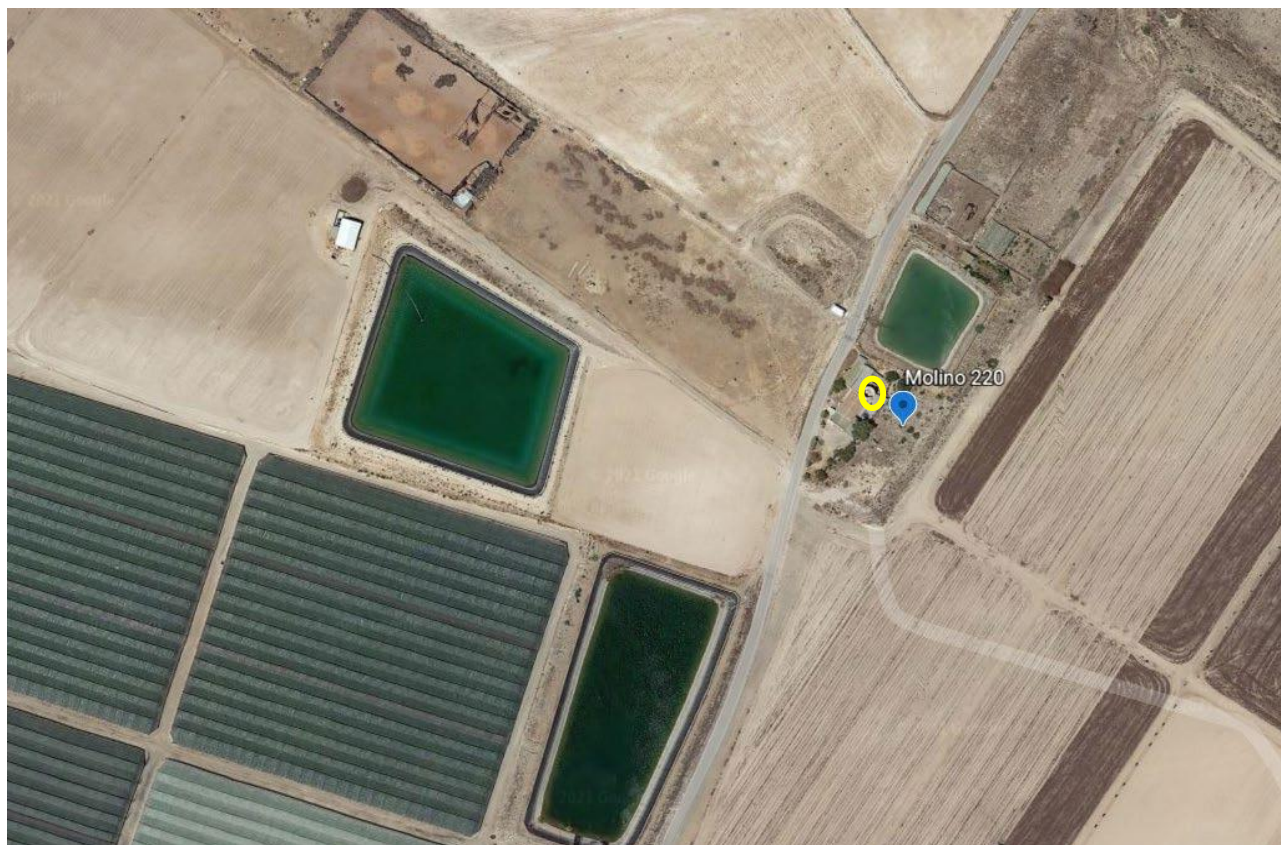
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeada de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo construcciones agrícolas, grandes balsas de riego e invernaderos.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Lorca se encuentra en Suelo No Urbale Inadecuado.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección.
6. Todas las intervenciones realizadas, las construcciones adosadas en casi todo su perímetro, el forjado plano de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas en la torre, el depósito de agua en su coronación y las tuberías instaladas en su interior. Junto con la presencia de torres y líneas eléctricas aéreas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Sierra de En medio

Plantaciones asociadas:

No presenta vegetación asociada.

Elementos discordantes:

Construcciones adosadas en casi todo su perímetro. Forjado plano de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas en la torre. Depósito de agua en su coronación. Tuberías instaladas en su interior. Torres y líneas eléctricas aéreas próximas.

Variables Medioambientales:

Sierra de En medio

Unidad localizada en el límite con la provincia de Almería, situada entre la Sierra de la Carrasquilla y la del Cabezo de la Jara; de fácil acceso a través de la autovía de Andalucía con salida en la población de Puerto Lumbreras.

Geoformas e Hidrografía: La unidad comprende tanto la Sierra de la Umbría como la propia Sierra de En medio, alcanzando su máxima elevación en El Medro, ubicado en esta última.

Geomorfológicamente destacamos principalmente su forma lineal, sus frecuentes cimas redondeadas combinadas con zonas de afloramientos rocosos así como la presencia de numerosos ramblizos.

Cubierta Vegetal: La cubierta vegetal queda ampliamente dominada por distintas especies de matorral, zonas de espartales; puntualmente se comprueba la presencia de pinares de repoblación todavía de pequeño porte.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: Las zonas llanas localizadas a los pies de las sierras que han sido incluidas en la presente unidad, presentan un intenso y variado uso agrícola; localizando cultivos arbóreos de secano en forma de almendros; cítricos y cultivos herbáceos al norte, así como cultivos hortícolas al sur.

Dinámica del Paisaje: Se localizan distintas acciones que ponen en peligro el mantenimiento de valores paisajísticos, entre ellas destacamos la presión del plástico agrícola en la cara Este, las canteras existentes y naves en estado de abandono.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1985. No hay registros
- Fotografías 2013. En Exp 24587 DGBC - 16 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 33. En ficha 2



F1: Molino La Escucha. Alzado Sureste / DSC03257 - Exp 24587 DGBC



F2: Molino La Escucha. Vista Noroeste / P1380590



F3: Molino La Escucha. Vista Sureste / P1380607

12. PLANOS



CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRAFICA BTN-25

- Camino
- Carreteras
- No Catalogada
- Edificación
- Almacenamiento de agua

PROTECCIONES

- Habitat

PARCELA CATASTRAL

- M220_30024A13700171

INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATACION	MUNICIPIO	REFCAT
220	Molino de La Escucha	M. de moler cereal	612140.63	4151207.66	XIX - XX	Lorca	30024A13700171

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Camino
- Carreteras
 - No Catalogada
- Edificación
- Almacenamiento de agua

PARCELA CATASTRAL

- M220_30024A13700171

OTROS

- Cerramiento
- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- Veg. Esporádica_Árboles
- Veg. Esporádica_Arbustos
- Veg. Esporádica_Trepadoras
- Veg. Esporádica_Tapizantes
- Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- Veg. Ornamental_Porte medio
- Veg. Promisoria
- Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- Cultivo Agroalimentario_Árboles

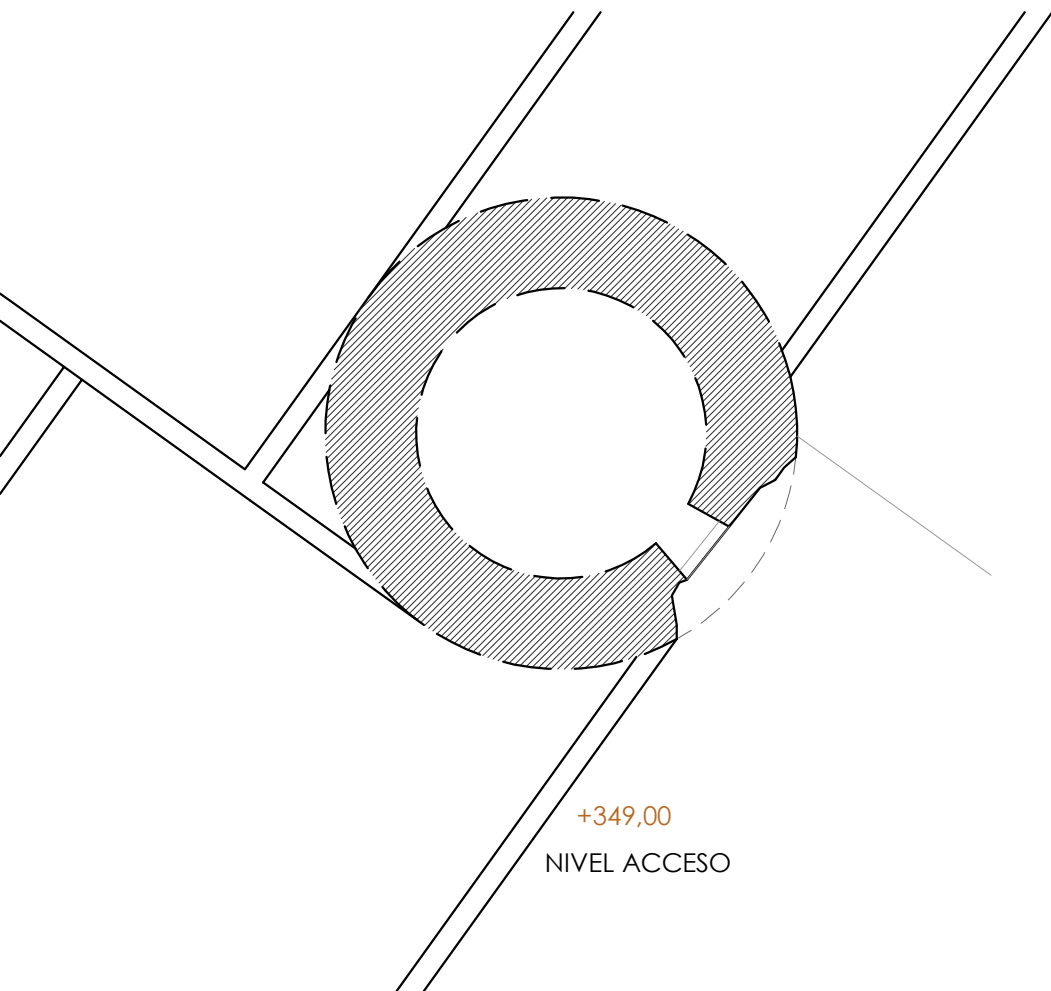
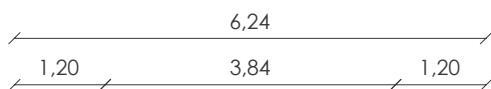
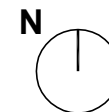
PAVIMENTACIÓN

- Tierra
- Tierra compactada
- Peatonal-piedra
- Terrizo
- Asfalto
- Acera
- Cemento
- Escombros

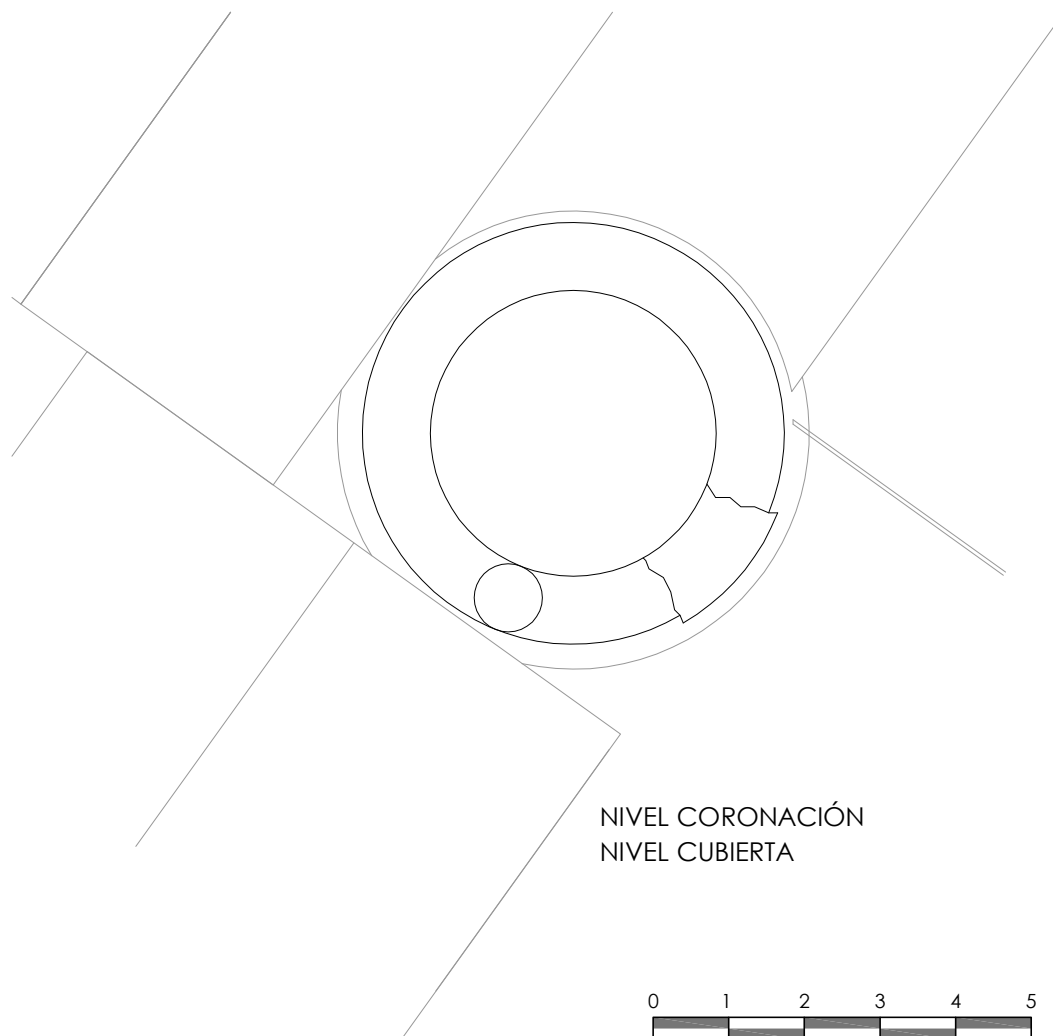
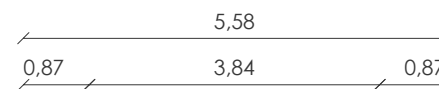
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Depósito
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



+349,00
NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

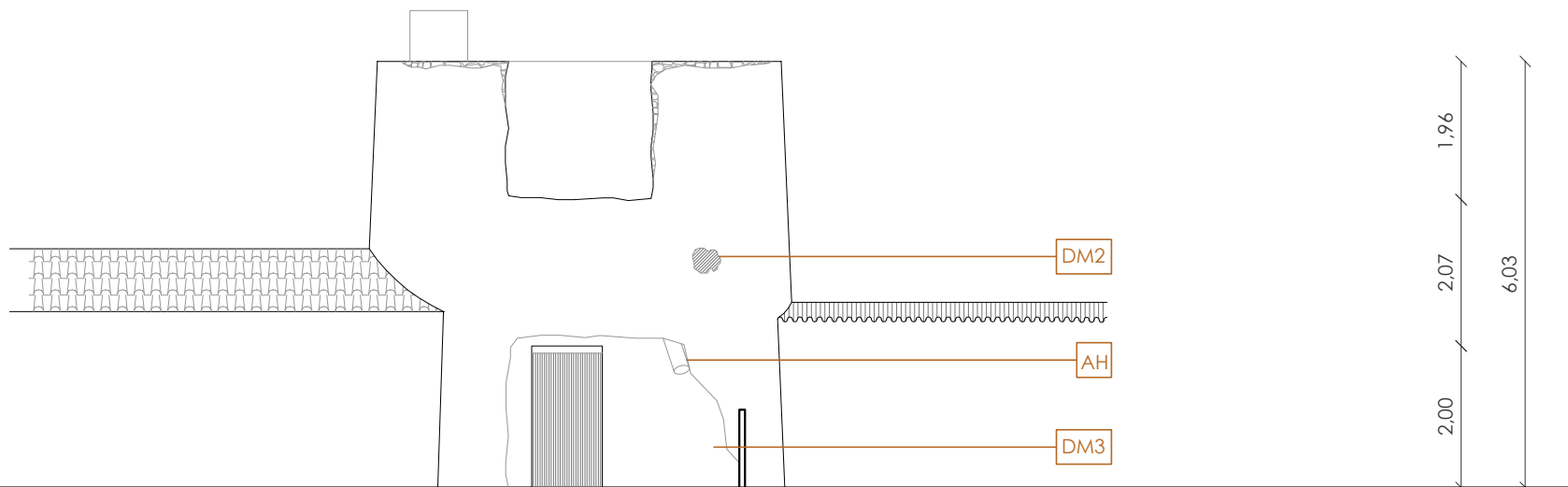
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

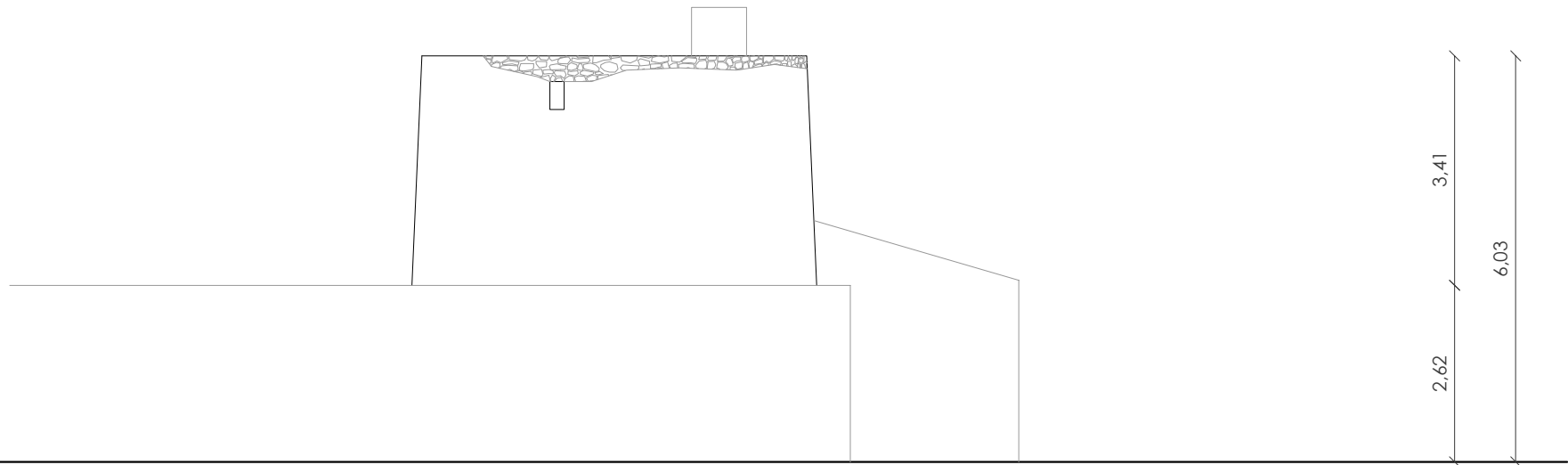
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO OESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

221 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	221	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	23532/2009	Nombre popular:	Molino de la Casa de Parazuelos
Nº Catalogo Carm:	24593	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Calle Ramonete Litoral. Polígono 95. Parcela 90.

Población/Paraje: Menegilda

Municipio: Lorca

Código Postal: 30876

Hoja IGN: 0976

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 640682.35

Y: 4153731.66

Elementos
asociados: Aljibe

X:

Y:

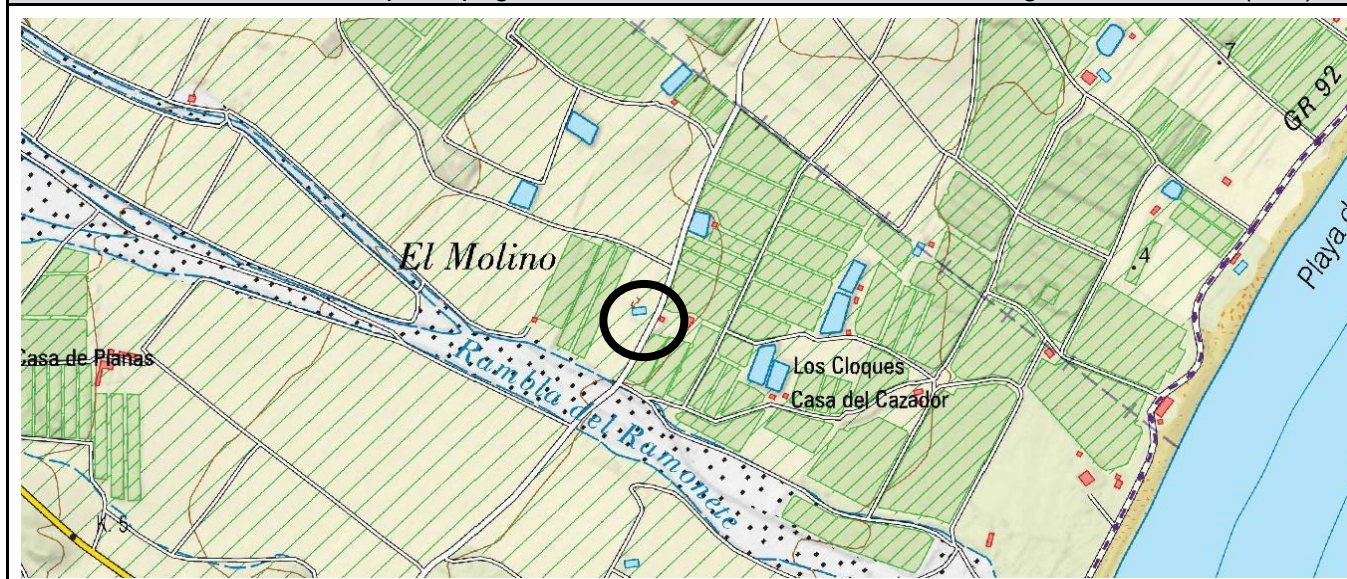
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

carretera RM-D21

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30024A095000900000DM	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	20.843 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Pérdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
Dentro de núcleo de población ☐			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐			
Entorno rural ☒			

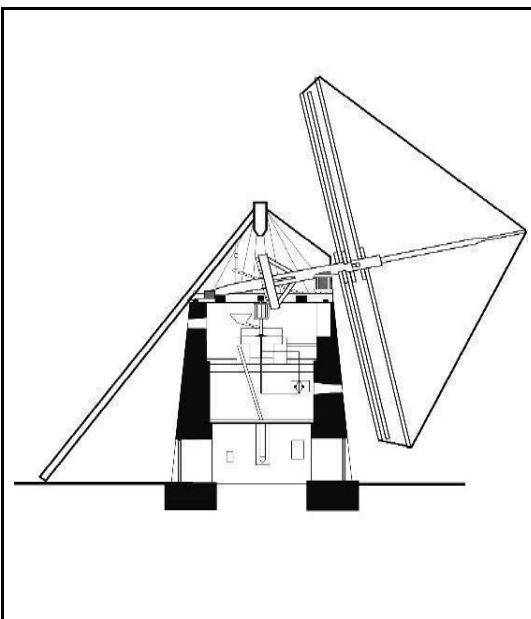
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☒	Moler sal	☐
	Moler Esparto			☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.

**Estructura vertical:****Torre:**

Ejecutada con muros de mampostería. Presenta dos puertas de acceso enfrentadas, una orientada a NW y otra a SE sobre la que se abre la ventana de levante.

Revestimiento exterior:	Restos de revoco
-------------------------	------------------

Revestimiento interior:	Mortero de cal
-------------------------	----------------

Estructura horizontal:

Forjados:	De madera, muy deteriorados
-----------	-----------------------------

Carpinterías:	Madera, muy deterioradas
---------------	--------------------------

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

En este caso no existe aljibe, pero junto al molino se conserva una balsa que según nos dice el dueño se llenaba con agua de un pozo donde había instalada una noria de sangre.

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera	☐	Piedra Rabote	☐	Palos	☐
Telar	☒	Piedra Fuéllaga	☒	Aparejo	☐
Linterna	☐	Botalón	☒	Velas	☐
Rueda del aire	☒	Palo guía y carrete	☐	Mecanismo frenado	☐
Eje principal	☐	Chapitel	☐		

Se conservan muy pocos elementos de la maquinaria del aire y en mal estado. Botalón, rueda del aire, telar y piedra fuéllaga.

Maquinaria de moler

Linterna	☐	Piedras	☐	Lengüeta y alzapuente	☐
Eje linterna y Lavija	☐	Tolva	☐	Apergo y Alivio	☐
Banco de apoyo	☐	Banco de picar	☐	Marranos	☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido	☐	Muy Mal	☐	Mal	☒	Regular	☐	Bien	☐	Muy Bien	☐
----------	--------------------------	---------	--------------------------	-----	-------------------------------------	---------	--------------------------	------	--------------------------	----------	--------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.

Elementos asociados:

Balsa circular situada a 20m del molino se llenaba con el agua que se extraía con una noria de sangre situada en un pozo. Presenta deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B).

Maquinaria:

Deterioro de la madera que los conforma por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de las fábricas. Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Lorca

Clase de Suelo:

Urbanizable Sectorizado

Categoría:

Residencial

Afecciones:

PGMO de Lorca - Suelo Urbanizable Sectorizado - S-1.R Ramonete, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeada de parcelas de uso agrario, linda con la Rambla de La Cadena. En su entorno próximo pequeñas construcciones agrícolas, grandes balsas de riego e invernaderos.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnosis de la situación actual:

1. Según el PGMO de Lorca se encuentra en Suelo Urbanizable Sectorizado - S-1.R Ramonete.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
6. Los invernaderos y la vivienda construida próxima al BIC afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:	Paisaje del Campo de Pastrana y Ramonete
--------------------------------	--

Plantaciones asociadas:

Matorral y vegetación herbácea

Elementos discordantes:

Invernaderos. Vivienda construida próxima al BIC.

Variables Medioambientales:	Campo de Pastrana y Ramonete
-----------------------------	------------------------------

Unidad localizada en la zona central de la Comarca perteneciendo a los municipios de Lorca (zona occidental de la unidad) y Mazarrón (zona oriental). Limita al Sureste con Playas de Calnegre y el Mediterráneo, al Norte con Lomo de Bas, al Sur con la Sierra de las Moreras y al Noroeste con la unidad de paisaje "Sierras de Almenara y Carasquilla".

Geoformas e Hidrografía: Unidad ubicada entre sierras, con forma de planicie descendiente hacia el Mar, aspecto pedregoso en distintas zonas y glaciares en el encuentro con las elevaciones montañosas del entorno. Geomorfológicamente destacan por su incidencia en el paisaje la presencia de numerosas ramblas, entre las que destacamos la de Pastrana, la de Villalba y la de Ramonete; así como magníficas playas, como el caso de la Playa de Percheles de gran belleza y singularidad.

Cubierta Vegetal: Se trata de una unidad con amplio predominio agrícola, quedando relegada la vegetación natural a zonas no accesibles o rentables para la agricultura y materializándose en forma de espartales y matorral. Mención especial merece la presencia de vegetación asociada a ramblas en los numerosos cursos existentes en el área de estudio.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: En la unidad, plenamente agrícola, localizamos plantaciones hortícolas y en menor medida frutícolas, con el denominador común de explotaciones de tamaño medio o grande con una gran regularidad y ortogonalidad en lo que a marcos de plantación se refiere. El paisaje queda dominado por la gran incidencia paisajística del cultivo bajo plástico y los grandes invernaderos.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

-  Fotografías Histórica. No hay registros
-  Fotografías 1985. No hay registros
-  Fotografías 2013. En Exp 24593 DGBC - 8 fotografías. En ficha 2
-  Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 50. En ficha 2



F1: Molino de la Casa de Parazuelos. Alzado Sureste. Acceso / DSC03300- Exp 24593 DGBC



F2: Molino de la Casa de Parazuelos. Alzado Suroeste /DSC03299 - Exp 24593 DGBC

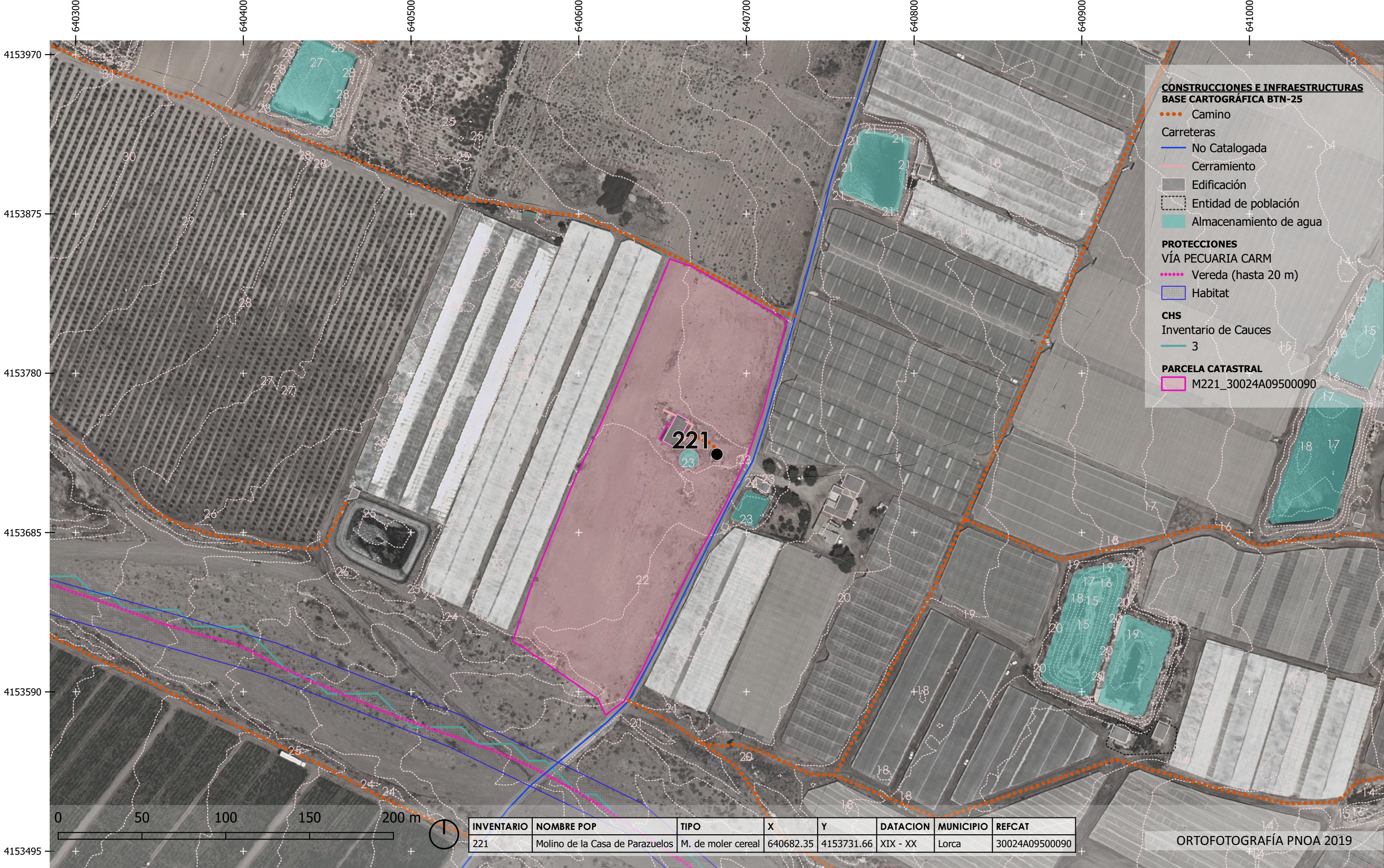


F3: Molino de la Casa de Parazuelos. Alzado Oeste / P1380708



F4: Molino de la Casa de Parazuelos. Vista Interior y acceso NW / P1380702

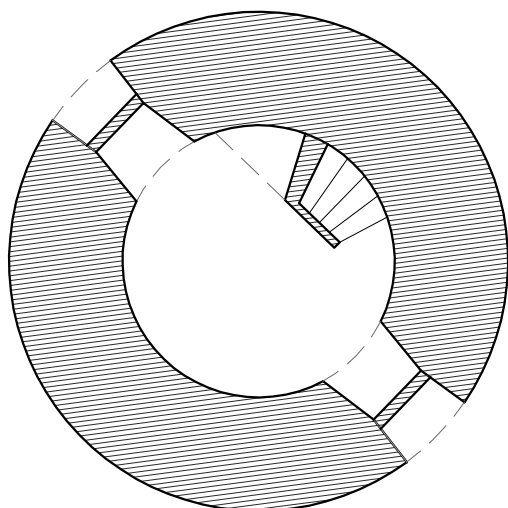
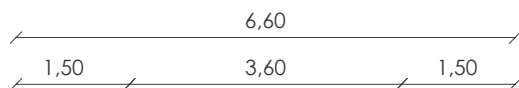
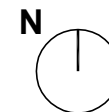
12. PLANOS



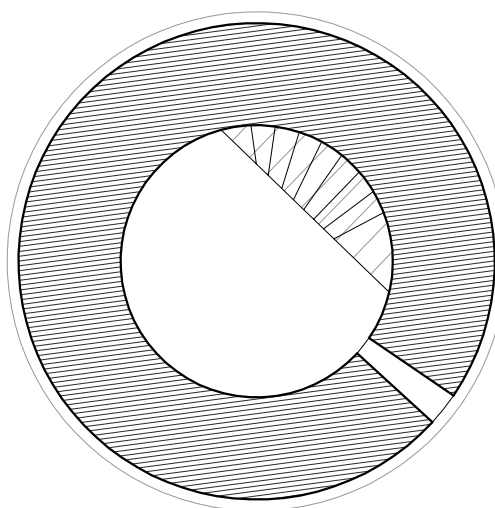
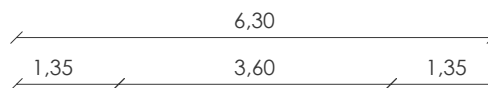
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
- Camino
 - Carreteras
 - No Catalogada
 - Cerramiento
 - Edificación
 - Almacenamiento de agua
- PARCELA CATASTRAL**
- M221_30024A09500090
- OTROS**
- Invernadero
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

0 10 20 30 40 50 m

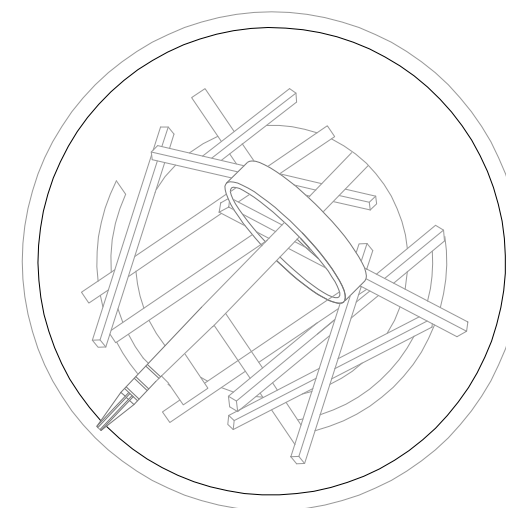
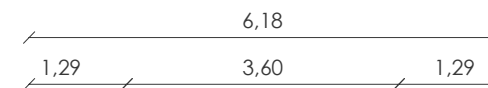
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



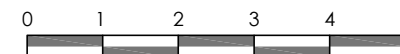
+23,00
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

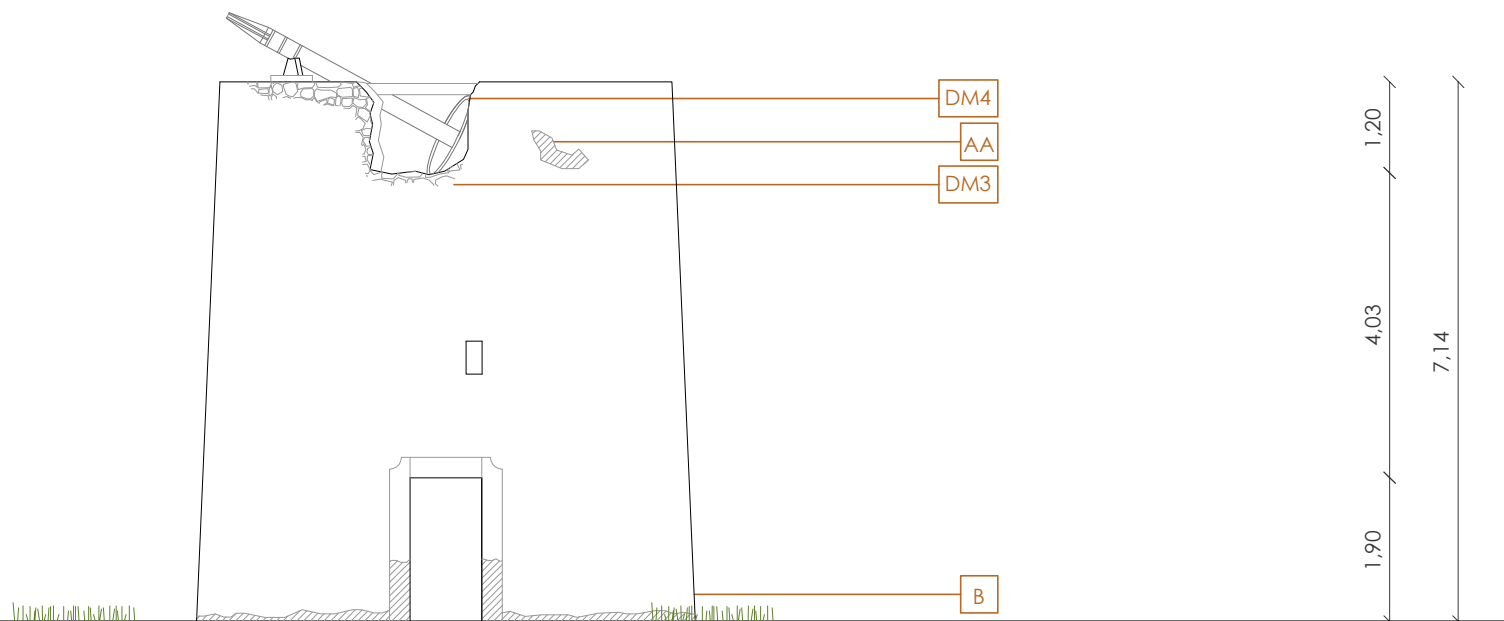
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SURESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

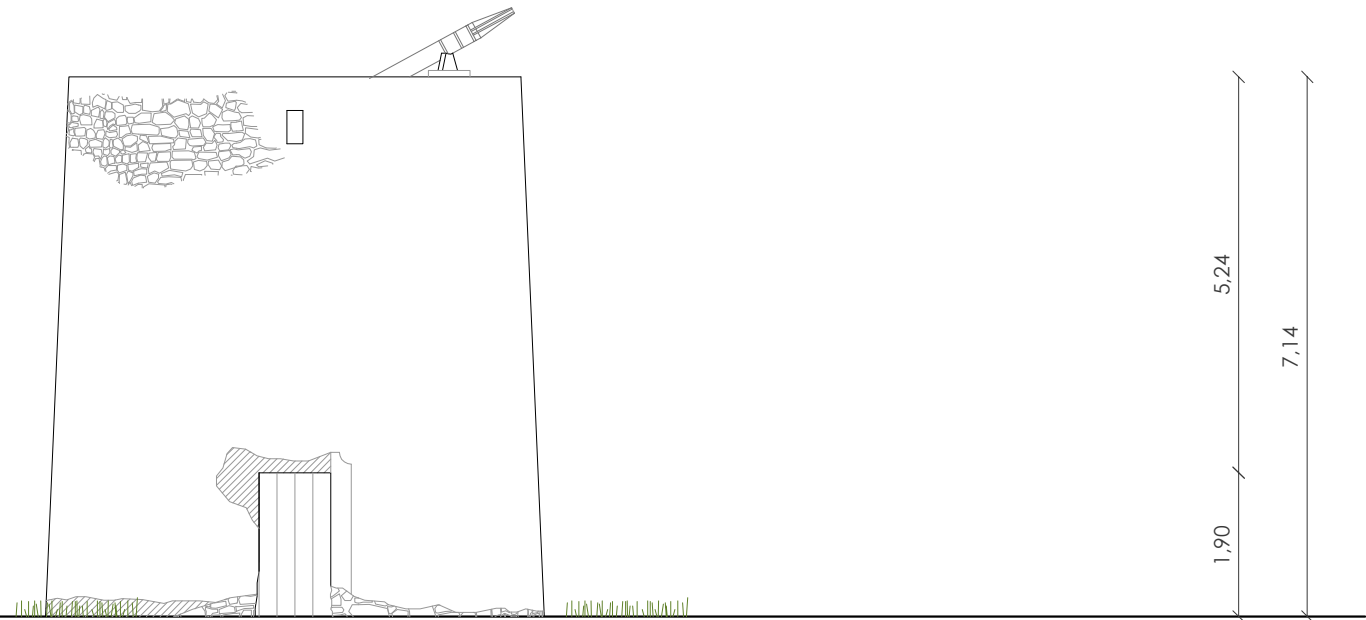
PLANOS MOLINO 221. ALZADO ESTADO ACTUAL

E:1/100

Fecha
Julio 2019

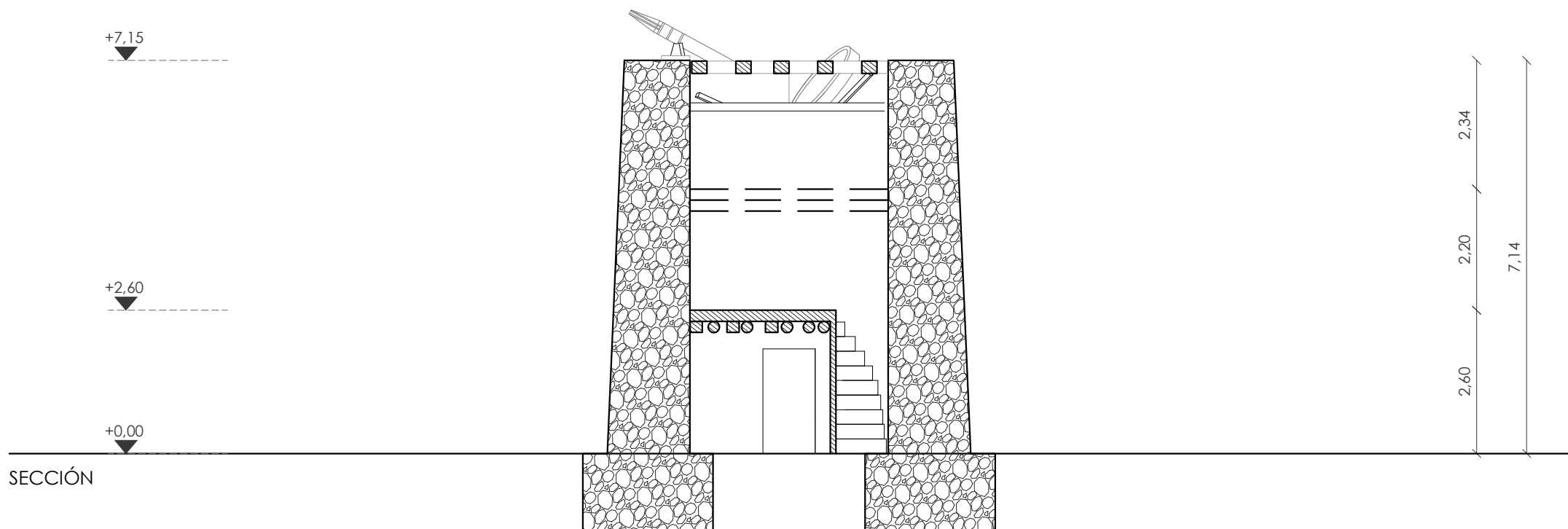
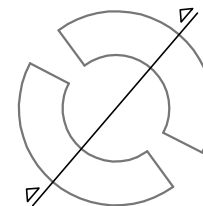
AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

221 - 4



ALZADO NOROESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

222 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	222	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	23634/2009	Nombre popular:	Molino de Encarna
Nº Catalogo Carm:	24644	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 100. Parcela 76.

Población/Paraje: Rincón del Molino

Municipio: Lorca

Código Postal: 30889

Hoja IGN: 0997B

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 632404.43

Y: 4151213.10

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

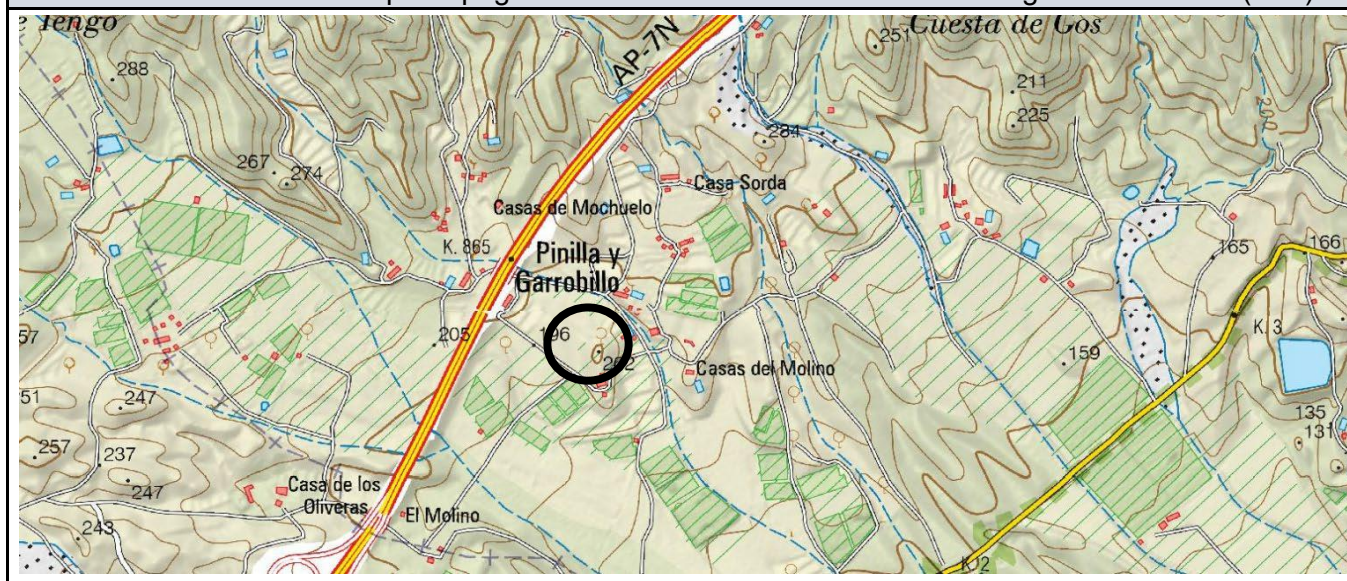
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autopista del Mediterráneo. AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

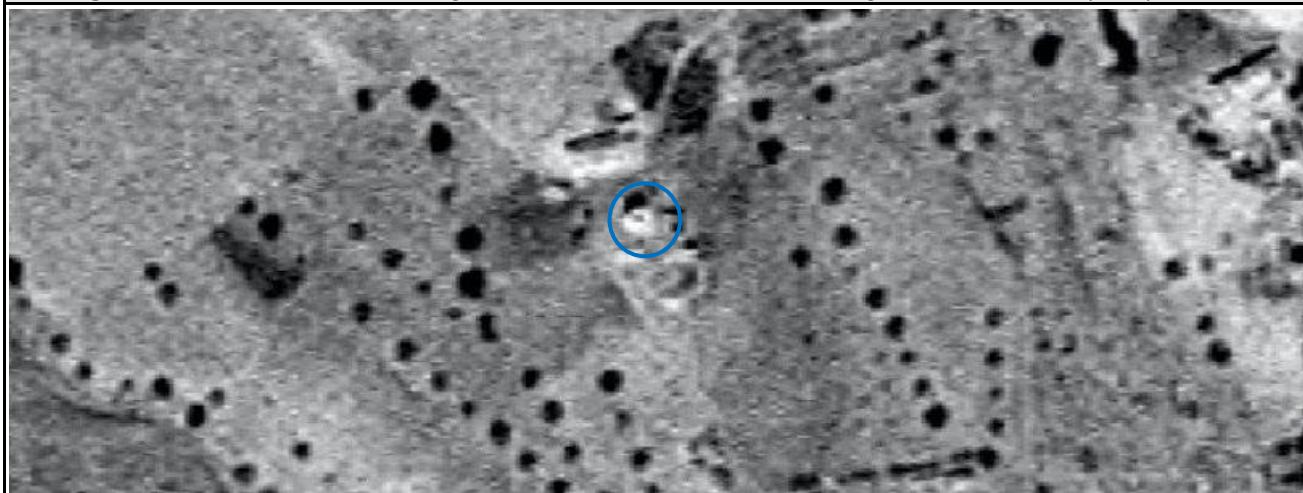


3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30024A100000760000XS	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	11.568 m ²	Uso actual:	

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐	
Intervenciones:	Autenticidad:			
Ha sido restaurado. La torre ha sido consolidada y se ha ejecutado un chapitel, aunque inadecuado por no responder a la tipología habitual de este elemento. No se ha podido acceder a su interior.	Conserva su estructura original			☐
	Intervención sin alteración del elemento			☐
	Intervención con alteración del elemento			☒
	Totalmente alterado			☐
	Pérdida casi total del elemento			☐
	Situación Territorial:			
Dentro de núcleo de población			☐	
Entorno núcleo población (hasta 2Km)			☐	
Entorno rural			☒	

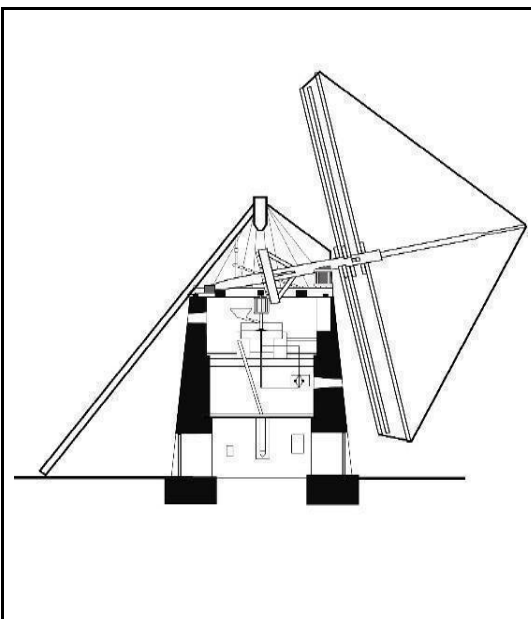
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☒	Moler sal	☐
				Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. Ha sido restaurada. Presenta dos puertas de acceso enfrentadas una orientada a NW y otra a SE sobre la que se abre la ventana de levante.

Revestimiento exterior: Mortero hidrófugo

Revestimiento interior: No se ha accedido al interior

Estructura horizontal:

Forjados: No se ha accedido al interior

Carpinterías: Madera restauradas

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

--

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan. El chapitel ha sido sustituido pero no responde a la tipología habitual de este elemento. La piedra fuéllaga se encuentra en el suelo junto al molino.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☒	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

De los elementos de la maquinaria de moler solo se conserva una piedra en el suelo, junto al molino

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Ha sido restaurada, presenta deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en su base, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones.
Elementos asociados:	No se conserva
Maquinaria:	No se conserva. El chapitel ejecutado resulta inadecuado por no adaptarse a la tipología habitual de este elemento
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Lorca

Clase de Suelo:

Urble Sin Sectorizar

Categoría:

Afecciones:

PGMO de Lorca - Suelo Urbanizable Sin Sectorizar Especial, Ley 4/2007
Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

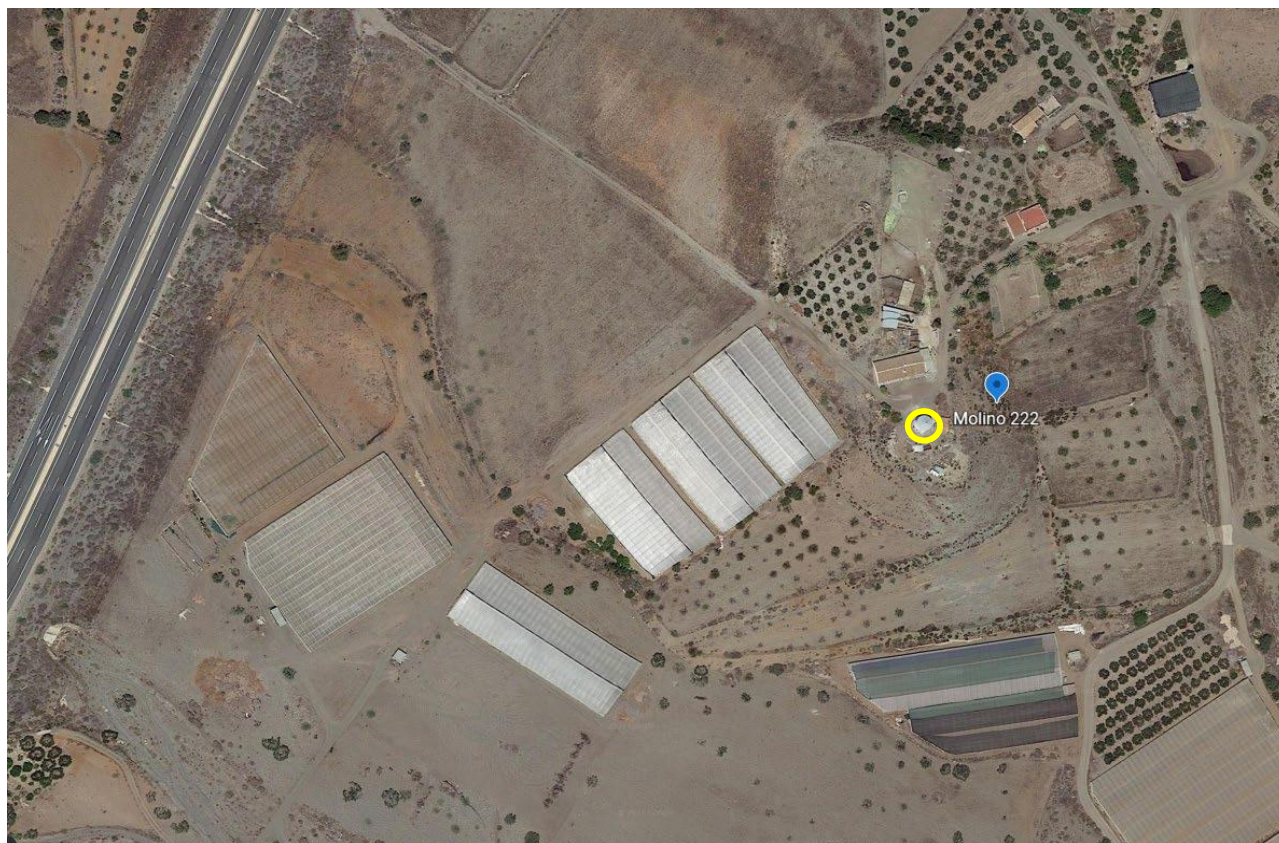
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista del Mediterráneo. AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeada de parcelas de uso agrario, linda con la Rambla de La Cadena. En su entorno próximo pequeñas construcciones agrícolas, algunas viviendas unifamiliares e invernaderos.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Lorca se encuentra en Suelo Urbanizable Sin Sectorizar
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
6. El chapitel ejecutado, los invernaderos y materiales acumulados en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de Cope

Plantaciones asociadas:

Cultivos de secano. Almendros. Matorral, vegetación herbácea, algunas especies arbustivas.

Elementos discordantes:

Chapitel ejecutado. Invernaderos. Materiales acumulados en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Cope

Unidad que incluye la franja costera comprendida entre Calabardina y Calnegre, incluyendo la primera de ellas y excluyendo la segunda. Limita al Noreste con Lomo de Bas, al Suroeste con la Sierra de los Mayoriales, al Noroeste la autovía AP.7 y al Este y Sureste con el Mar Mediterráneo.

Geoformas e Hidrografía: Si bien se trata de una planicie descendente hacia el Mar, conforme nos acercamos al mismo descubrimos una enorme variedad de recursos geomorfológicos que van desde la contundencia de sus extremos Lomo de Bas y Cabo Cope ; su llegada al Mediterráneo mediante pequeños acantilados y magníficas calas , entre las que se conservan franjas de duna fósil y todo ello surcado por un gran número de ramblas entre las que destacan la de Pinares, Elena, Gato, La Galera, El Garrotillo y El Cantal.

Cubierta Vegetal: En la unidad se localizan grandes extensiones de plantaciones, la vegetación natural se mantiene en forma de matorral en las elevaciones interiores no accesibles para la agricultura y en amplias zonas de llanura no antropizada; encontramos además una valiosa flora asociada a las zonas de roca y duna fósil así como elementos puntuales en forma de palmeras con gran incidencia en el paisaje de la unidad

Usos del Suelo y Estructura Agraria: Los usos del suelo quedan definidos por cultivos hortícolas en parcelas de tamaño medio y grande creando una malla rectilínea de caballones y plantaciones, entre los que prolifera preocupantemente (desde el punto de vista paisajístico) el uso del plástico. En zonas junto al Mar y al Norte de la unidad se localizan áreas utilizadas para el pastoreo

Dinámica del Paisaje: La dinámica del paisaje queda definida por dos aspectos fundamentales; en primer lugar la contaminación paisajística generada por la proliferación del plástico en la agricultura y la construcción de balsas de riego; y en segundo lugar por el abandono, tanto de construcciones tradicionales como de las propias instalaciones agrícolas

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1985. No hay registros
- Fotografías 2008. En Exp 24644 DGBC - 15 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2013. En Exp 24644 DGBC - 7 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 47. En ficha 2



F1: Molino de Encarna. Vista Sureste. Acceso / 1594-3386-49454 - Exp 24644 DGBC



F2: Molino de Encarna. Vista Noroeste. Acceso / 1594-3386-49447 - Exp 24644 DGBC



F3: Molino de Encarna. Vista Sureste. Acceso y ventana de levante / DSC03310 - Exp 24644 DGBC

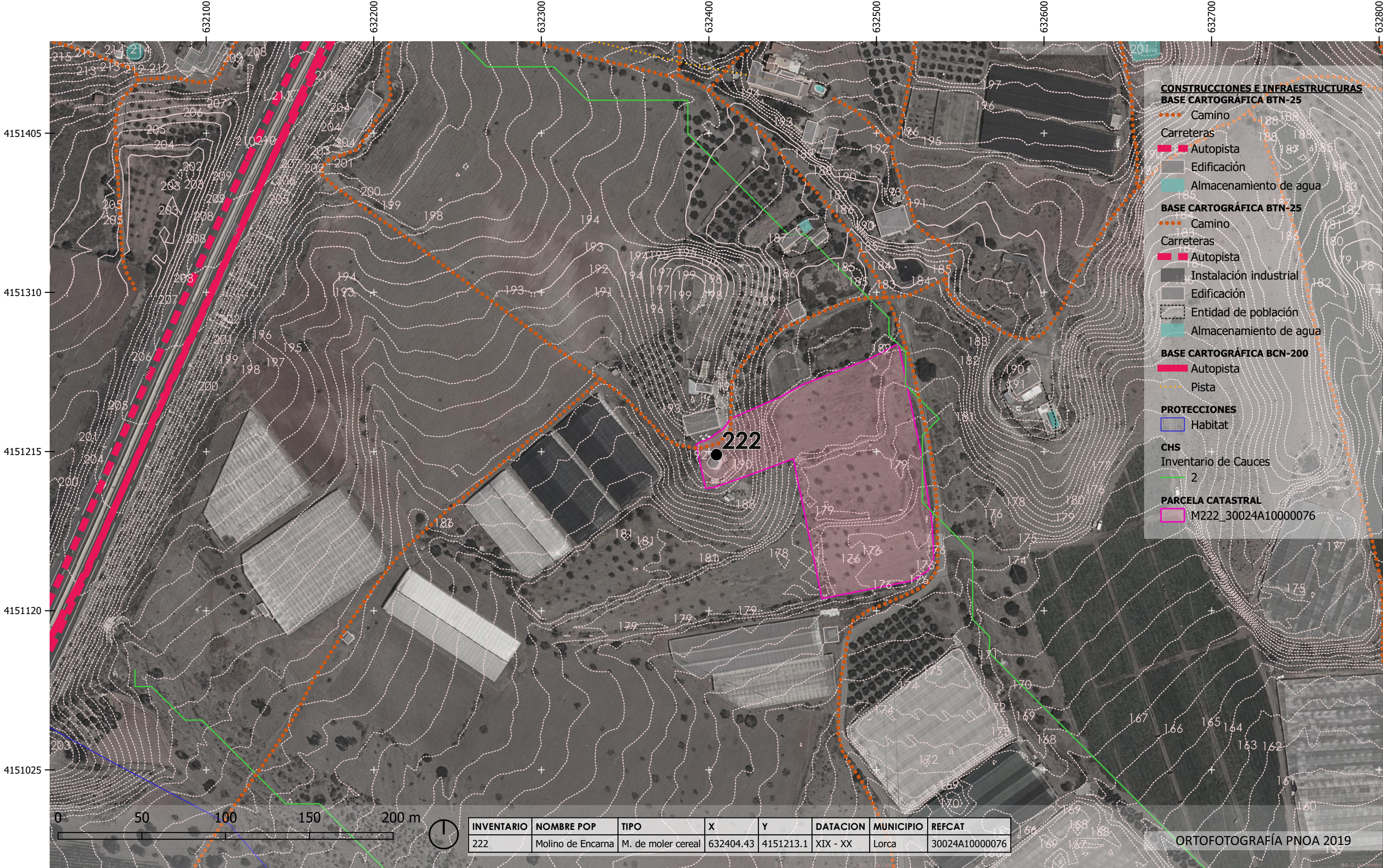


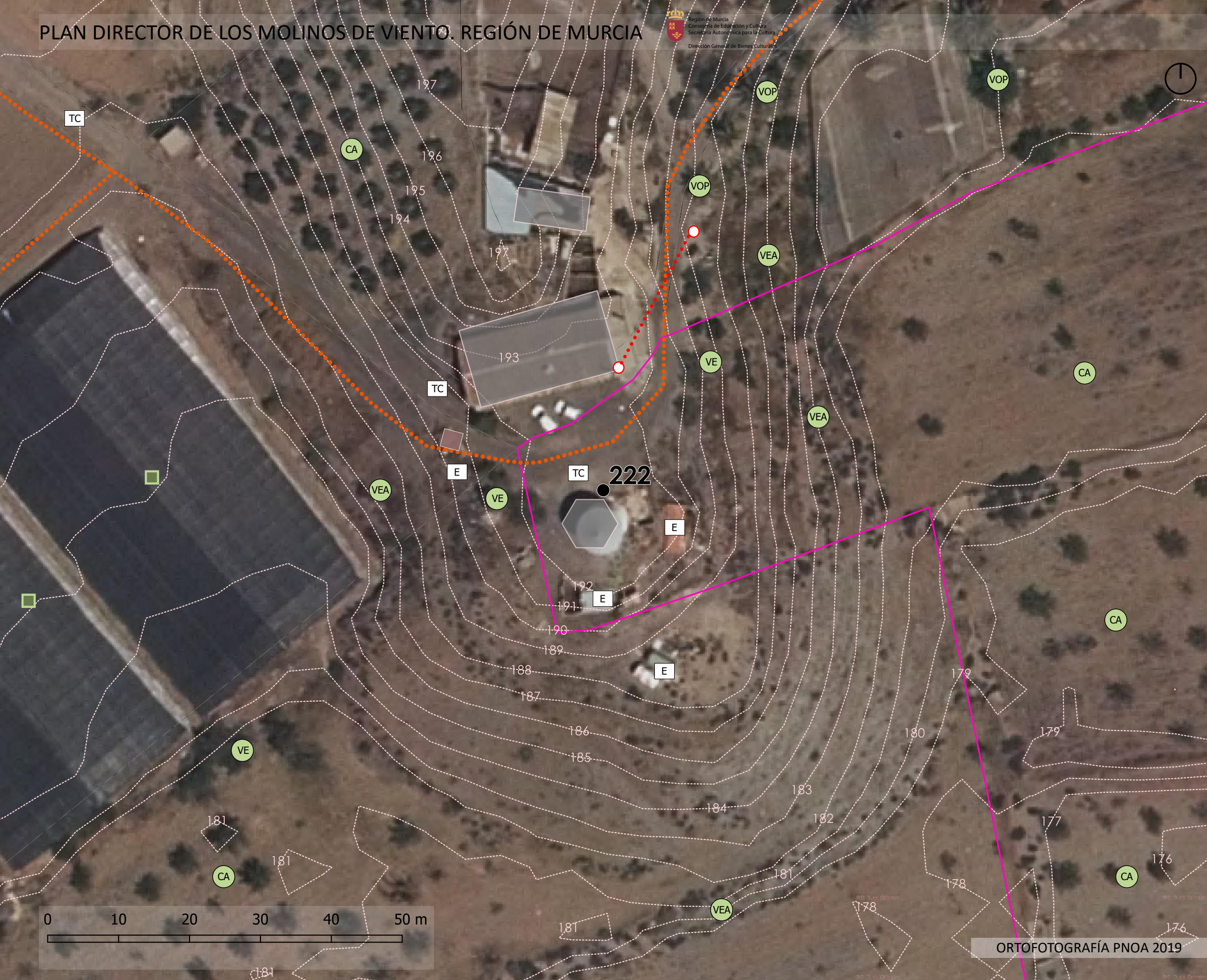
F4: Molino de Encarna. Alzado Noroeste. Acceso / P1380667



F5: Molino de Encarna. Vista Sureste. Acceso / P1380628

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRAFICA BTN-25

	Camino
	Edificación

PARCELA CATASTRAL

	M222_30024A10000076
--	---------------------

OTROS

	Otras construcciones
	Invernadero

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

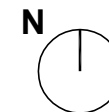
	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

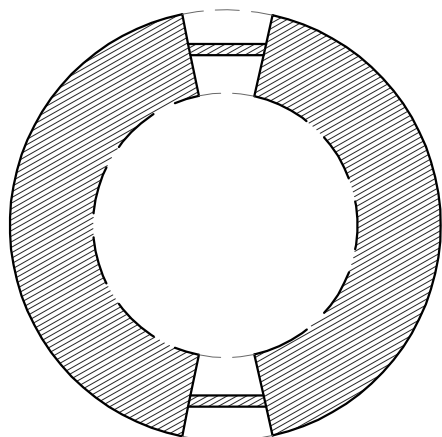
	Tierra
	Tierra compactada
	Peatonal-piedra
	Terrizo
	Asfalto
	Acera
	Cemento
	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido
	Poste
	Torre
	Barrera/puerta
	Señal/cartel
	Mob. urbano
	Farola
	Tubería
	Otros

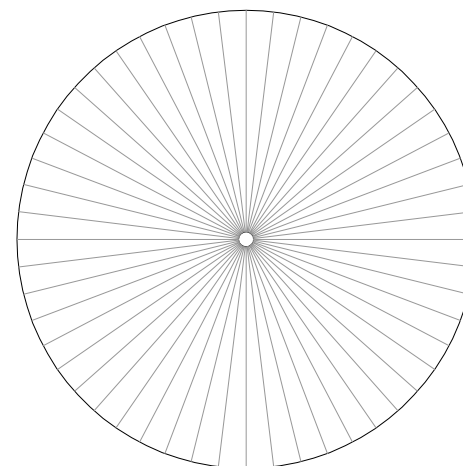


3,16
0,63 1,90 0,63



+192,00
NIVEL ACCESO

3,16
0,48 1,90 0,48



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

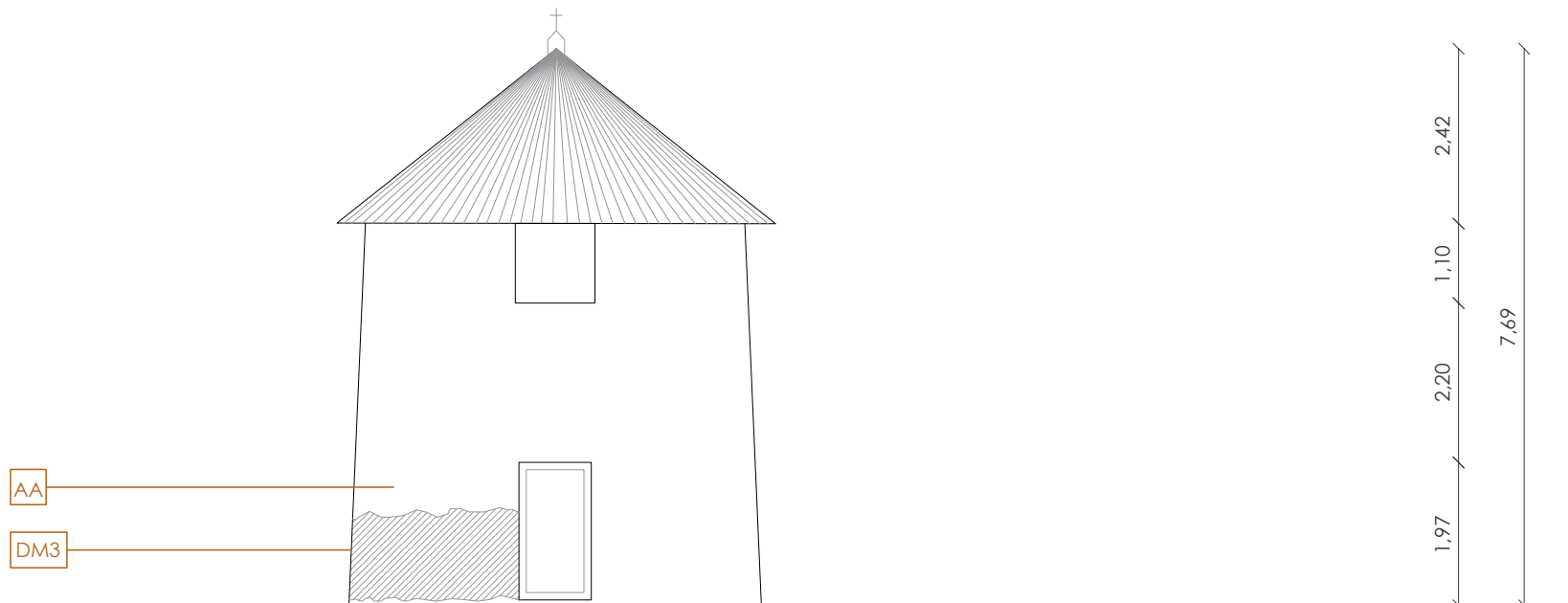
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

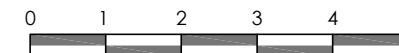
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

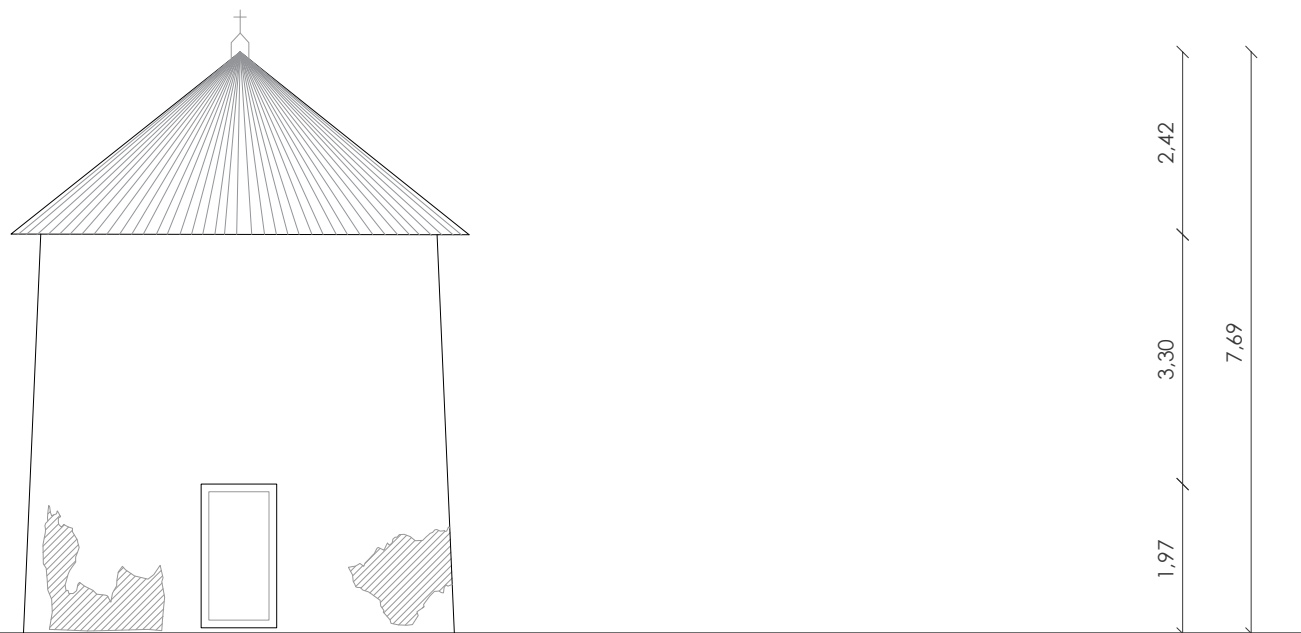
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



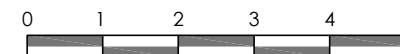
ALZADO OESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

223 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	223	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	23761/2009	Nombre popular:	Molino de La Molineta o de La Hornera
Nº Catalogo Carm:	27067	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	M-12	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 36. Parcela 4.

Población/Paraje: La Hornera

Municipio: Molina de Segura

Código Postal: 30509

Hoja IGN: 0912

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 657681.93

Y: 4221071.91

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

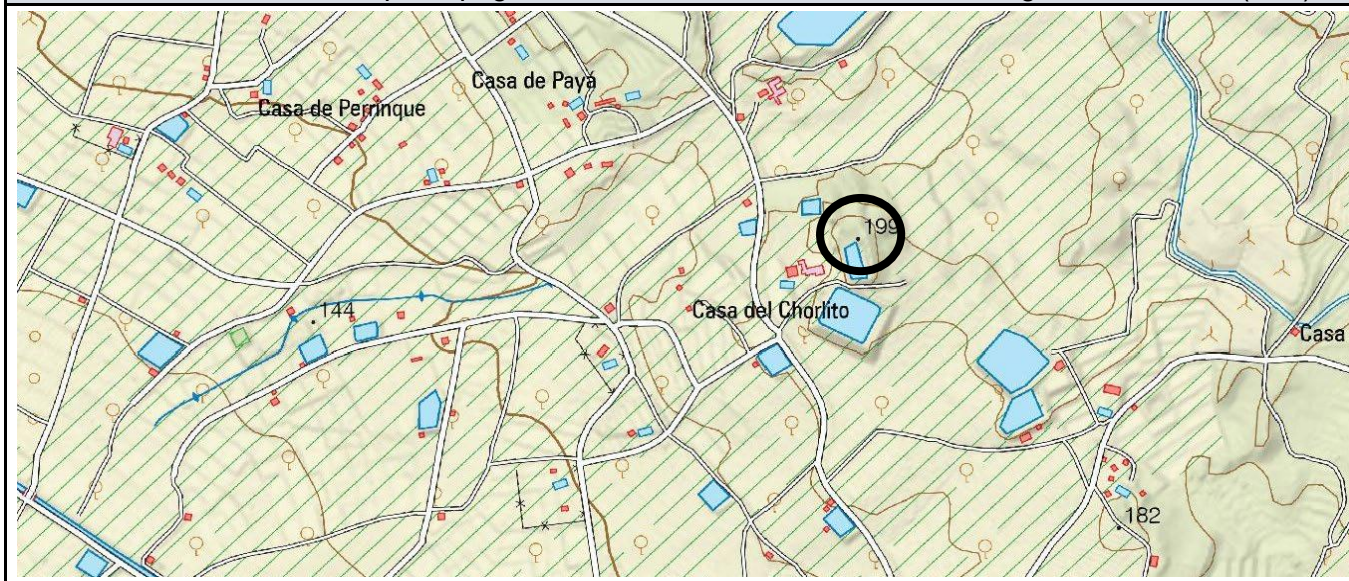
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autovía A-30

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



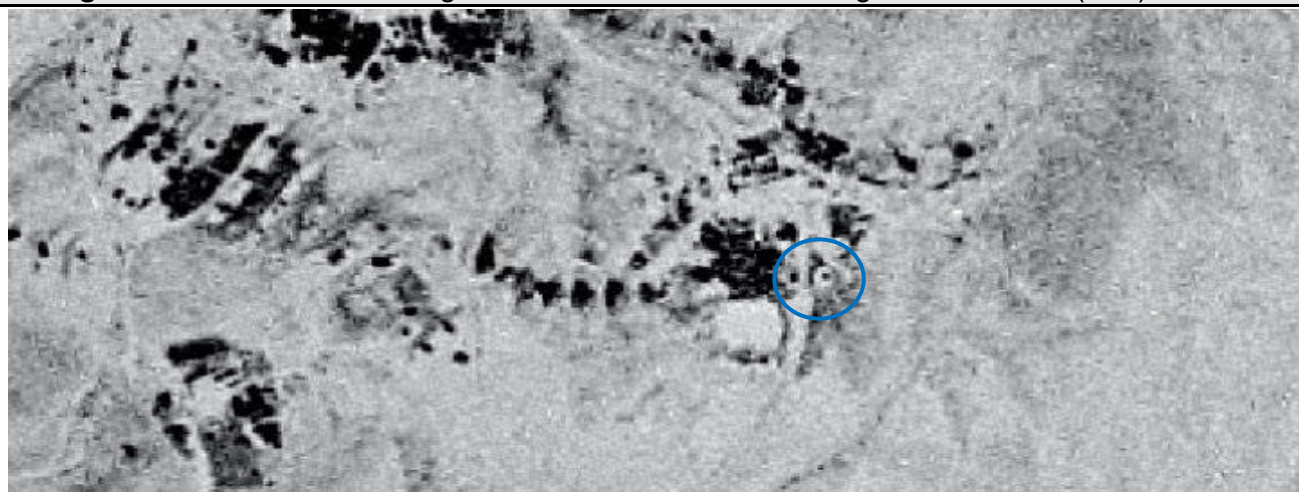
3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30027A036000040000WR	Titularidad:	Privado
Propietario:	Proceba exterior S.A.	DNI:	A30109763
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	360.739 m ²	Uso actual:	

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Este molino se creó asociado a la venta de Campotejar que existía al pie del cerro donde se asienta. También podría estar vinculado a las posesiones que los marqueses de los Vélez poseían como bienes del mayorazgo en Molina.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
Dentro de núcleo de población ☐			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐			
Entorno rural ☒			

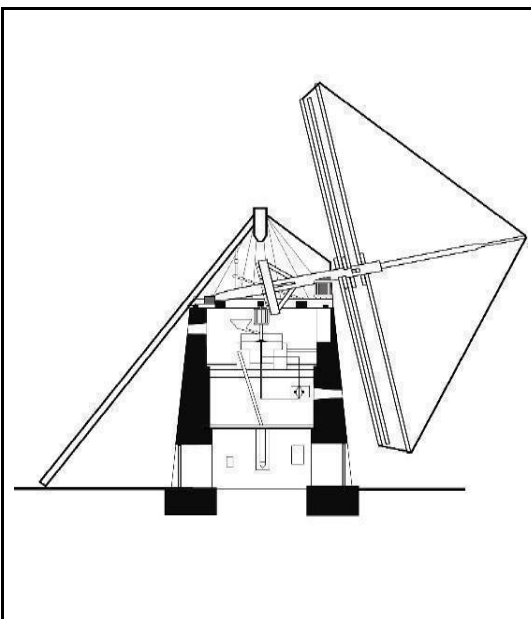
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Resto de torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☒	Moler sal	☐
	Moler Esparto			☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.

**Estructura vertical:****Torre:**

Resto de torre, ejecutada con muros de mampostería. Presenta dos puertas de acceso enfrentadas, una orientada a NW sobre la que se abre una ventana y otra a SE, sobre la que parece que se abría la ventana de levante.

Revestimiento exterior:	Restos de revoco
-------------------------	------------------

Revestimiento interior:	Restos de mortero de cal
-------------------------	--------------------------

Estructura horizontal:

Forjados:	No se conserva
-----------	----------------

Carpinterías:	No se conserva
---------------	----------------

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:	No se conserva
---------	----------------

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos muy importantes que han provocado el desprendimientos de sus fábricas en zonas de coronación y sobre el acceso SE, (DM3), deformaciones, (DM1), grietas (DM2) y erosión de las fábricas (DM4). Deterioro físico de sus revestimientos por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y biodeterioro (B) por la acción de las aves y la vegetación.
Elementos asociados:	No se conserva
Maquinaria:	No se conserva
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza, desescombro y consolidación muros.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO Molina de Segura

Clase de Suelo:

Urble Sin Sectorizar

Categoría:

Afecciones:

PGMO de Molina de Segura - ZSS. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

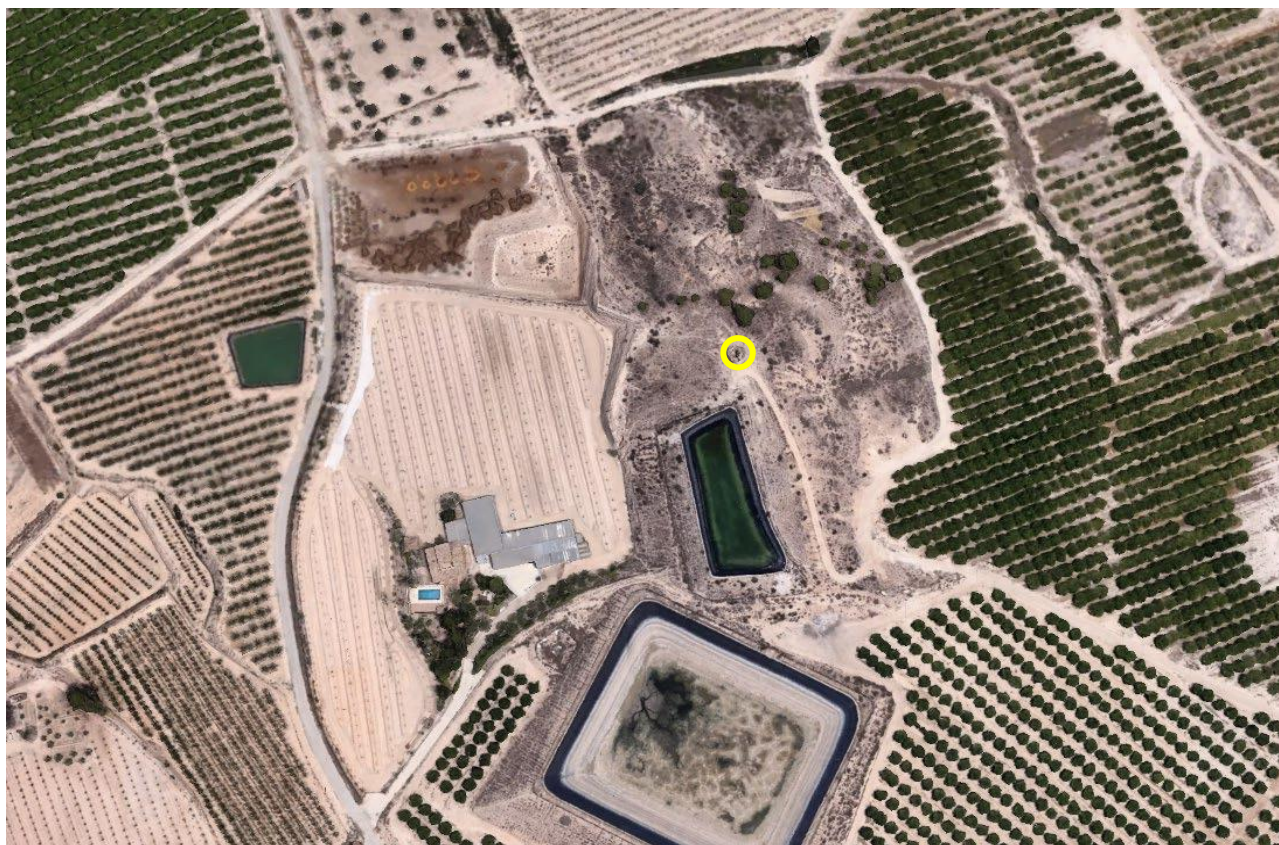
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de Murcia A-30

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeada de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo grandes balsas de riego, casetas agrícolas y alguna vivienda unifamiliar.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO Molina de Segura se encuentra en Suelo Urbanizable Sin Sectorizar
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad, potenciada por su situación elevada en el terreno.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de los Llanos de Campotéjar

Plantaciones asociadas:

Matorral y vegetación herbácea

Elementos discordantes:

Variables Medioambientales:

Llanos de Campotéjar

Unidad de llanos agrícolas, de gran superficie, asentados sobre la cuenca neógena de la Vega Media – Fortuna, en el centro del ámbito de estudio. Perteneciente a los términos municipales de Archena, Lorquí, Molina de Segura y Ulea. Sus altitudes oscilan entre los 90m de la vega del Segura al sur de Archena y los poco más de 400 m de la Sierra de la Espada, al norte de la unidad pero fuera de la misma.

Geoformas e Hidrografía: Esta unidad está formada en parte, por restos de glaciares procedentes de las sierras del Lugar y La Espada, y también por margas de la cuenca neógena que subyace. Los suelos son, por tanto, xerosoles cálcicos, excepto allí donde aparecen margas, en los que encontramos suelos del tipo regosol. También existen litosoles allí donde existen promontorios de roca madre al descubierto.

Cubierta Vegetal: La vegetación natural de la unidad ha sido sustituida por cultivos en casi toda la unidad, primero de secano y en las últimas décadas convertidos a regadío, principalmente cítricos. La vegetación natural apenas aparece en manchas disjuntas de la zona norte de la unidad. Es ahí donde quedan pequeñas superficies de vegetación autóctona.

Usos del Suelo y Estructura Agraria: Casi toda la unidad se encuentra cultivada, predominando el regadío con cítricos, salvo en el tercio noroeste donde permanecen algunas parcelas dedicadas al olivo y el almendro.

Dinámica del Paisaje: La evolución del paisaje en la unidad está protagonizada por el cambio de tipo de cultivos, desde secano a regadío, en la mayor parte de la superficie de la unidad, así como la construcción de la autovía de Madrid A-30, los canales de conducción de aguas, el incremento del número de balsas de riego y de las parcelas cultivadas bajo plástico.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1985. No hay registros
- Fotografías 2014. En Exp 27067 DGBC - 15 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 20. En ficha 2



F1: Molino de La Molineta. Alzado Sureste. Acceso / DSC01892 - Exp 27067 DGBC



F2: Molino de La Molineta. Alzado Noroeste. Acceso / DSC01895 - Exp 27067 DGBC



F3: Molino de La Molineta. Alzado Noroeste. Acceso / f7-2019

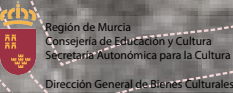


F4: Molino de La Molineta. Alzado Sureste. Acceso / f6-2019

12. PLANOS



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA



- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

Almacenamiento de agua

PARCELA CATASTRAL
M223_30027A03600004

OTROS
Cerramiento

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

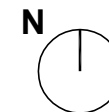
PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

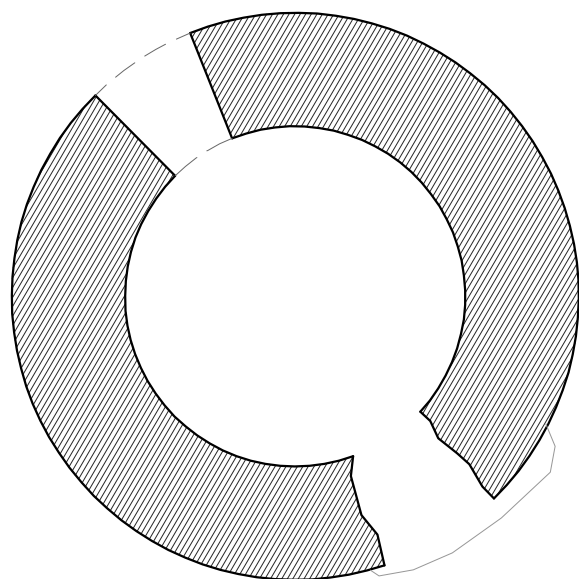
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

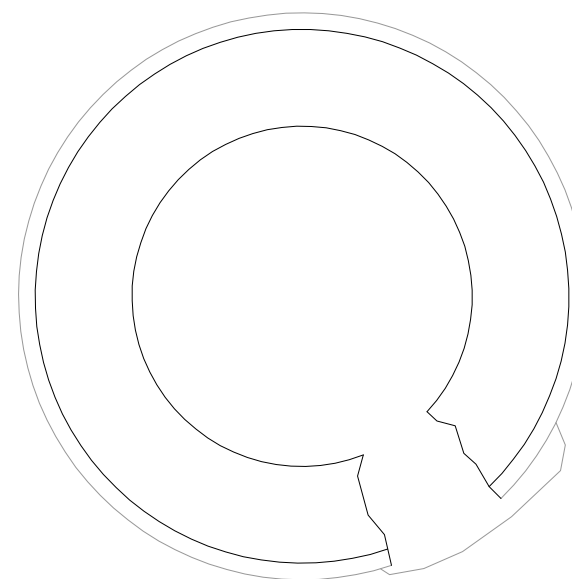


3,16
0,63 1,90 0,63

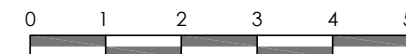


+198,00
NIVEL ACCESO

3,16
0,48 1,90 0,48



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

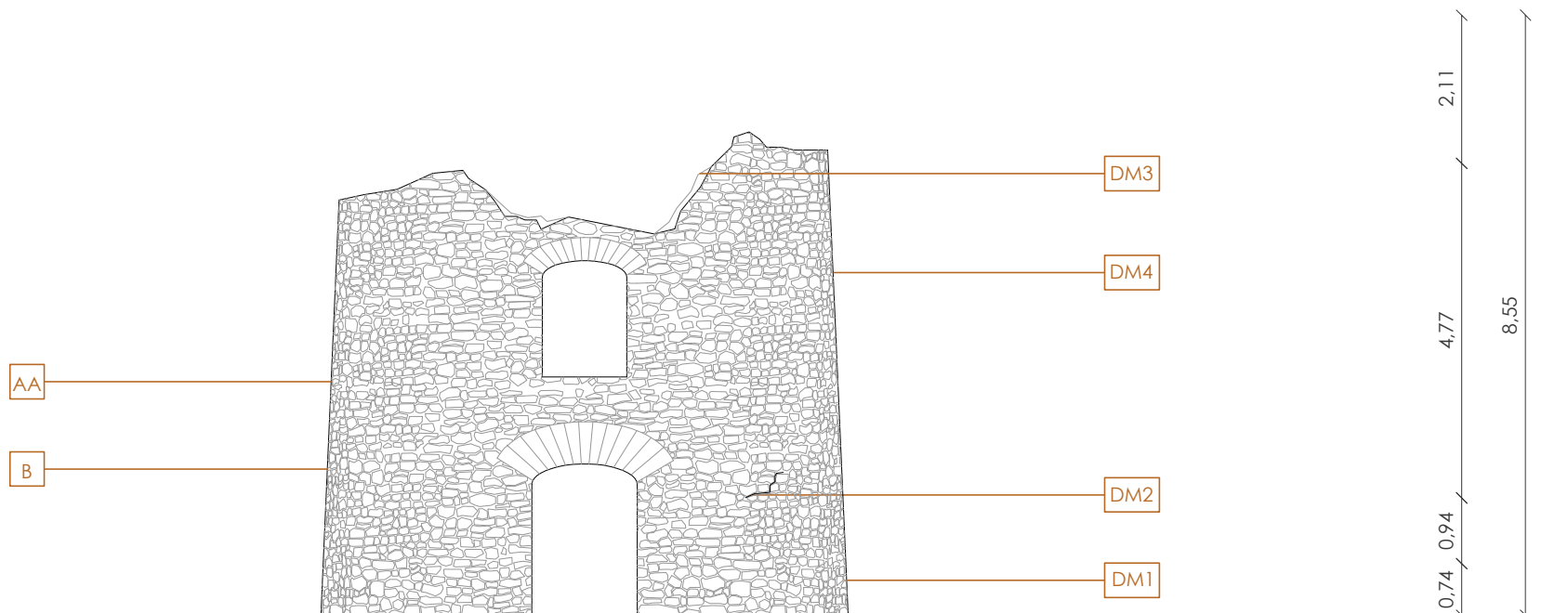
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

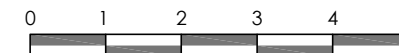
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

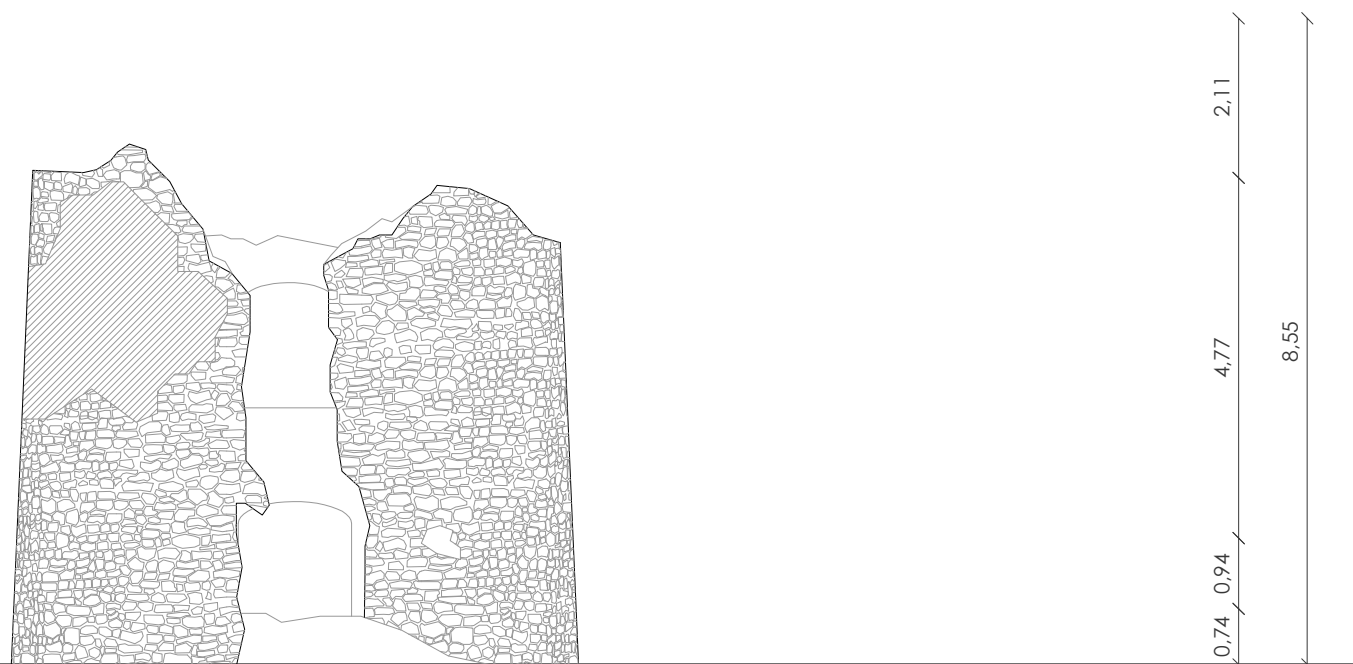
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



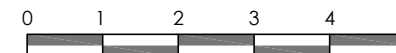
ALZADO NOROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

224 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	224	Denominación:	Molino de viento de moler sal
NIC:	28570/2009	Nombre popular:	Molino de Las Salinas Reales
Nº Catalogo Carm:	30976-1	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Las Salinas. Polígono 76. Parcela 24.

Población/Paraje: Sangonera La Seca

Municipio: Murcia

Código Postal: 30835

Hoja IGN: 0933

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 650603.19

Y: 4201601.10

Elementos
asociados: Aljibe

X:

Y:

Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

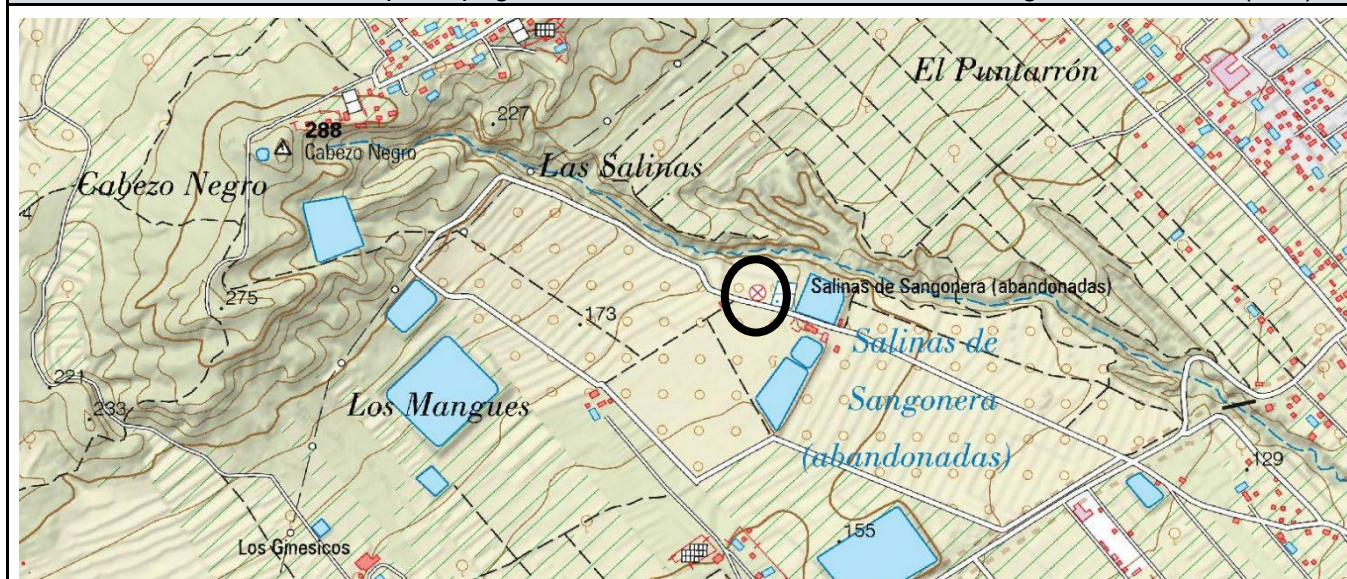
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Vereda de Las Salinas Reales

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	30030A076000240000WZ	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XVIII - XIX
Sup Parcela:	360.739 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

El molino se sitúa en las Salinas de Sangonera, de las que se abastecía el Reino de Murcia desde el siglo XIII. El conjunto salinero encuentra sin actividad como tal desde hace casi cuarenta años, ubicándose hoy dentro de los límites de una finca privada cuyos terrenos sólo se explotan con fines agrícolas, para la cosecha intensiva de cítricos.

Elemento con especial relevancia histórica	☒	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:		Autenticidad:	
La torre presenta su coronación rematada con pequeñas almenas. Ha sido utilizada como palomar.		Conserva su estructura original	☒
		Intervención sin alteración del elemento	☐
		Intervención con alteración del elemento	☐
		Totalmente alterado	☐
		Perdida casi total del elemento	☐
		Situación Territorial:	
	Dentro de núcleo de población	☐	
	Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☐	
	Entorno rural	☒	

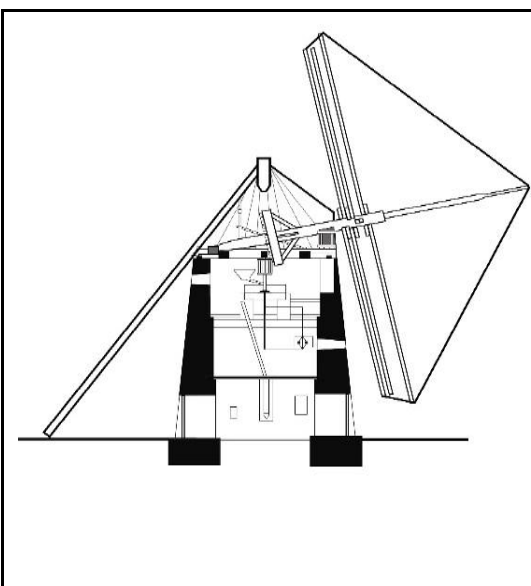
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☐	Moler sal	☒
	Moler Esparto			☐

El proceso de obtención de la sal comenzaba por captar el agua mediante una galería ubicada en el fondo de la rambla de Las Salinas, para llevarla hasta una balsa de almacenamiento. Pasaba entonces a unas balsas de decantación o calentamiento (recocederos), en las que la salmuera almacenada aumentaba de densidad. De éstas iba a otras balsas denominadas cristalizadoras, destinadas a la evaporación, en las que la sal terminaba quedando solidificada en forma de espesa costra.

Tras la cristalización, el siguiente paso consistía en “cortar la sal”; es decir, cosechar la producción, amontonando los terrones en los márgenes de las balsas, siendo cuadrillas de temporeros las que labraban aquellas duras y brillantes superficies como si de bancales de blanca tierra se tratara. Las herramientas de trabajo necesarias eran azadas, azadones, cubos, palas y rastrillos, asimilando aún más la tarea al mundo agrario, lo que también llevaría a designar “eras de sal” a este espacio de trabajo.

**Estructura vertical:****Torre:**

Ejecutada con muros de mampostería. Ha sido rematada en su coronación con pequeñas almenas. Ha sido utilizada como palomar. Tiene un reloj de sol en su fachada sur. Presenta dos puertas de acceso entrentadas, una orientada a NW y otra a SE.

Revestimiento exterior:	Restos de revoco
-------------------------	------------------

Revestimiento interior:	Restos de mortero de dal
-------------------------	--------------------------

Estructura horizontal:

Forjados:	De madera muy deteriorados
-----------	----------------------------

Carpinterías:	No se conservan
---------------	-----------------

Elementos asociados

Además de las balsas, en las que se almacenaba la salmuera y en las que se cristalizaba, una vez cortada la sal, la cosecha terminaba almacenada en unas grandes naves llamadas Alfolíes, ubicadas junto a las eras, a la espera de su molienda, distribución y venta.

Balsas y Alfolíes

La zona de balsas es la más modificada: se mantienen ocho de almacenamiento, sumando un total de 1700 m². Los 7000 m² que abarcaban las cristalizadoras, superando el centenar su número, terminaron ocupados por un gran embalse para riego agrícola. Se conservan tres alfolíes muy deteriorados, destacan por estar provistos de contrafuertes y tener dividido en dos su espacio interior de almacenamiento.

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3), grietas (DM2) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de la vegetación y las aves. Daños por la acción del hombre (AH), que lo adaptó como palomar y ejecutó en su coronación una pequeñas almenas.
Elementos asociados:	Se conservan 8 balsas de almacenamiento y tres alfolés deteriorados. Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos y fábricas en algunas zonas (DM3), grietas (DM2) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B).
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de las fábricas. Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGOU de Murcia

Clase de Suelo:

No Urble Protegido

Categoría:

Protección Forestal

Afecciones:

DPOTLRM, PGOU de Murcia - Suelo No Urbanizable Protegido, Ley 4/2007
Patrimonio RM**Accesibilidad:**

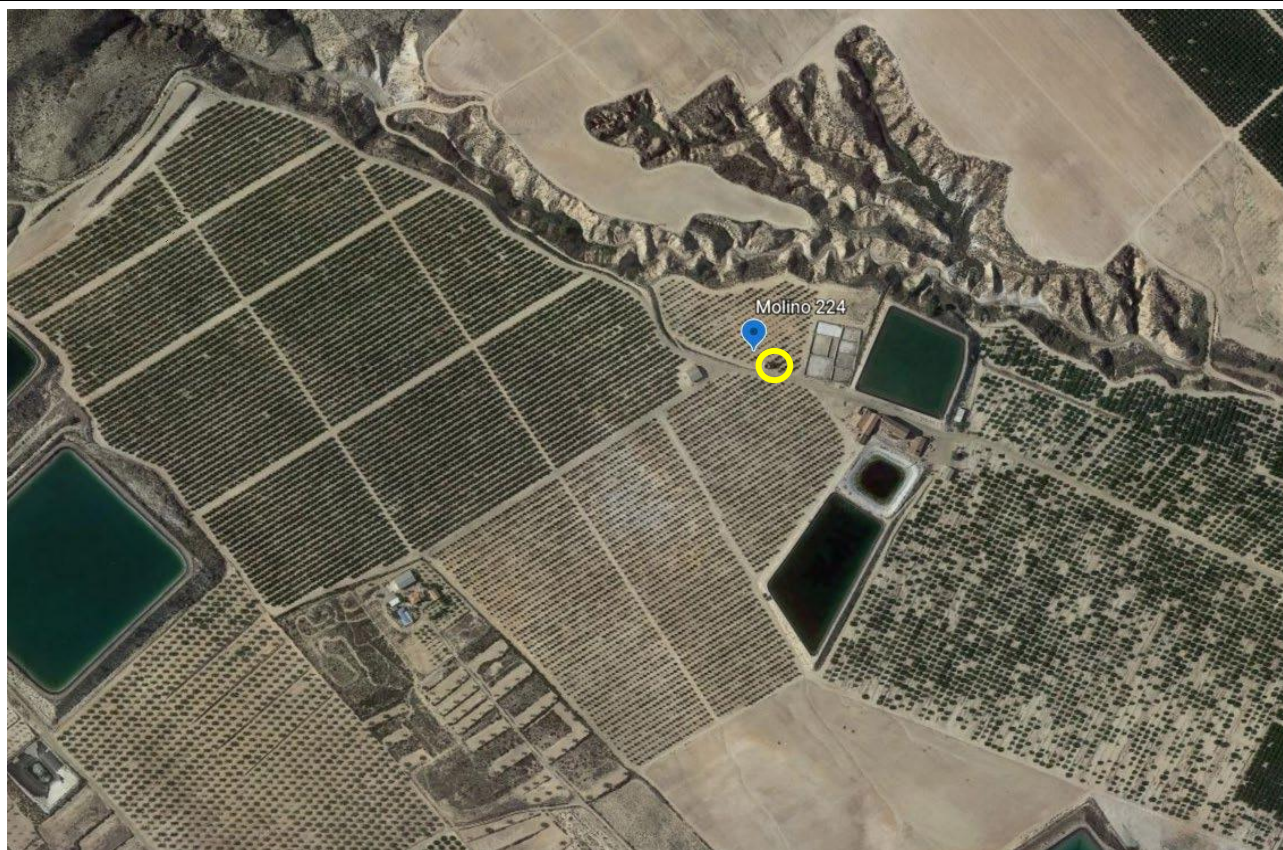
Ubicado en parcela privada vallada, acceso por Vereda de Las Salinas Reales

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista del Mediterraneo AP-7

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Ubicado en las Salinas de Sangonera, al pie del Cabezo Negro y junto a la Rambla Salada, en su entorno próximo se ubican cultivos de regadío, grandes balsas de riego y parte de las construcciones que componían el antiguo conjunto salinero.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGOU de Murcia se encuentra en Suelo No Urbanizable Protegido Forestal
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
6. Interesante conjunto a restaurar que conserva todavía parte de sus elementos asociados.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje del Glacis del Guadalentín

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos.

Elementos discordantes:

Gran balsa de riego construida sobre parte de las antiguas balsas salineras.

Variables Medioambientales:

Glacis del Guadalentín

Unidad localizada en el límite occidental del ámbito de estudio, se trata de la unión del Valle del Guadalentín con el del Segura.

Geoformas e Hidrografía: Se trata de glacis formados por acumulación de acarreo previamente erosionados de las elevaciones localizadas al norte y al sur, que descienden suavemente por la unidad hasta el cauce del río Guadalentín, siendo el nexo de unión entre esta topografía más plana y los piedemontes de las elevaciones.

Cubierta Vegetal: Se trata de una unidad eminentemente agrícola en la que únicamente localizamos vegetación natural en el cauce del propio río, se trata de una vegetación adaptada a la sequía y salinidad como los tarays y retama y otras especies herbáceas y arbustivas de mayor profusión.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: Las explotaciones agrícolas alternan cultivos de secano como olivos, almendro y algodón con zonas de regadío con plantaciones de melón, lechuga, alcachofa, patata, cítricos y otras especies hortofrutícolas. Además de lo anterior se localizan numerosas parcelas en estado de abandono.

Dinámica del Paisaje: Se detecta cierta tendencia al cambio a través de nuevas roturaciones en el entorno de la autovía A7, así como la proliferación de construcciones aisladas destinadas a viviendas unifamiliares y naves de distintos usos. La elevada densidad de torres de alta tensión incide en gran medida en el paisaje de la unidad.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Histórica. No hay registros
- Fotografías 1985. No hay registros
- Fotografías 2014. No hay registros
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 44. En ficha 4



F1: Molino de Las Salinas Reales. Vista Alzado Sureste. Acceso / P1390254



F2: Molino de Las Salinas Reales. Alzado Noroeste. Acceso / P1390269

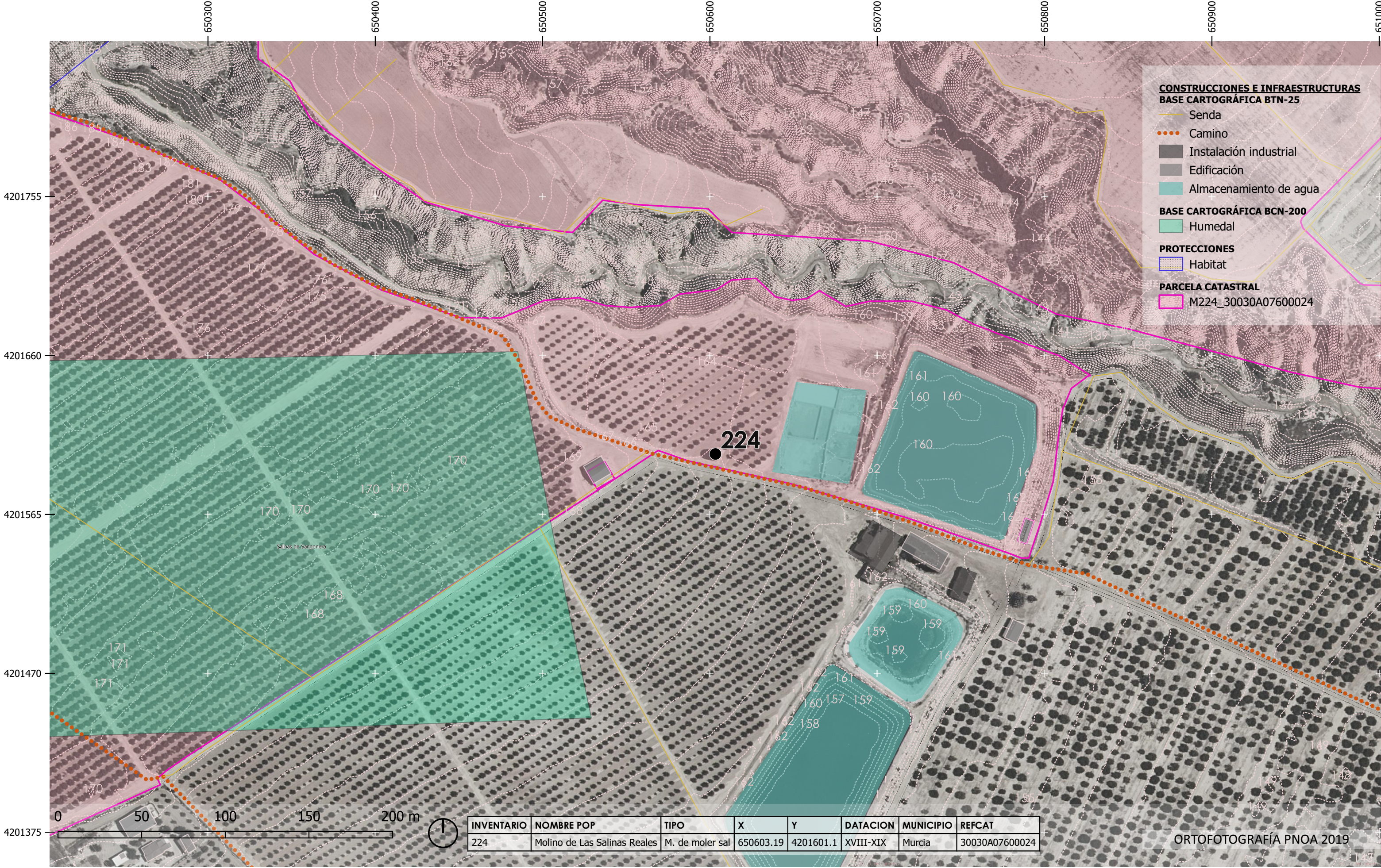


F3: Molino de Las Salinas Reales. Balsas salineras / P1390293



F4: Molino de Las Salinas Reales. Vista Molino y Alfolíes (a la izquierda) / P1390298

12. PLANOS





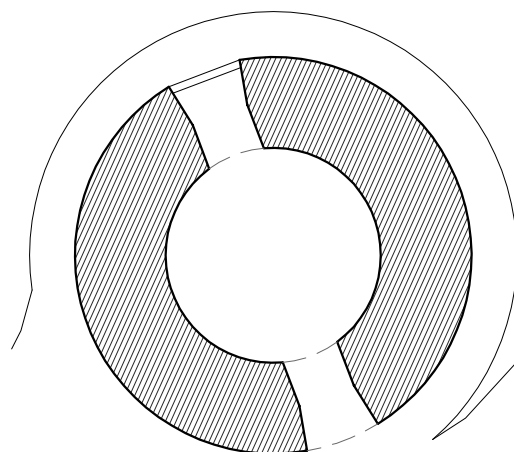
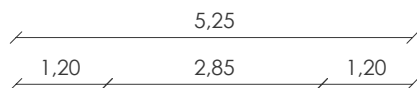
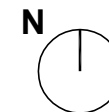
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Otros: balsas y alfolíes
 - Otros: balsas
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
- Camino
 - Instalación industrial
 - Edificación
 - Almacenamiento de agua
- PARCELA CATASTRAL**
- M224_30030A07600024

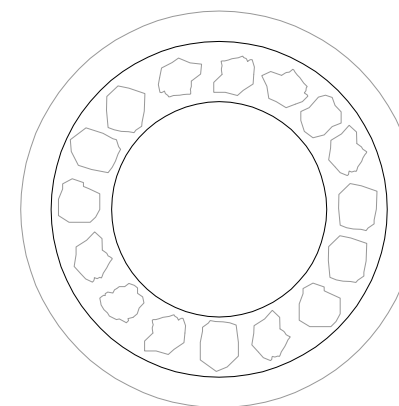
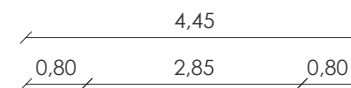
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros

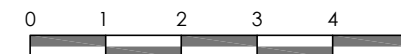
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



+165,00
NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

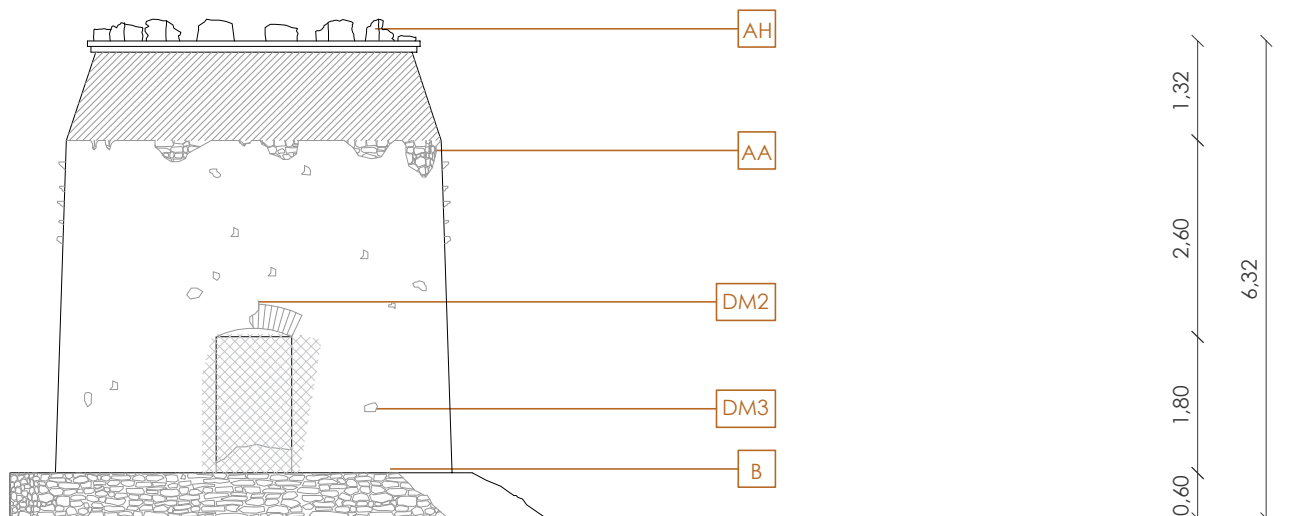
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

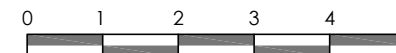
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

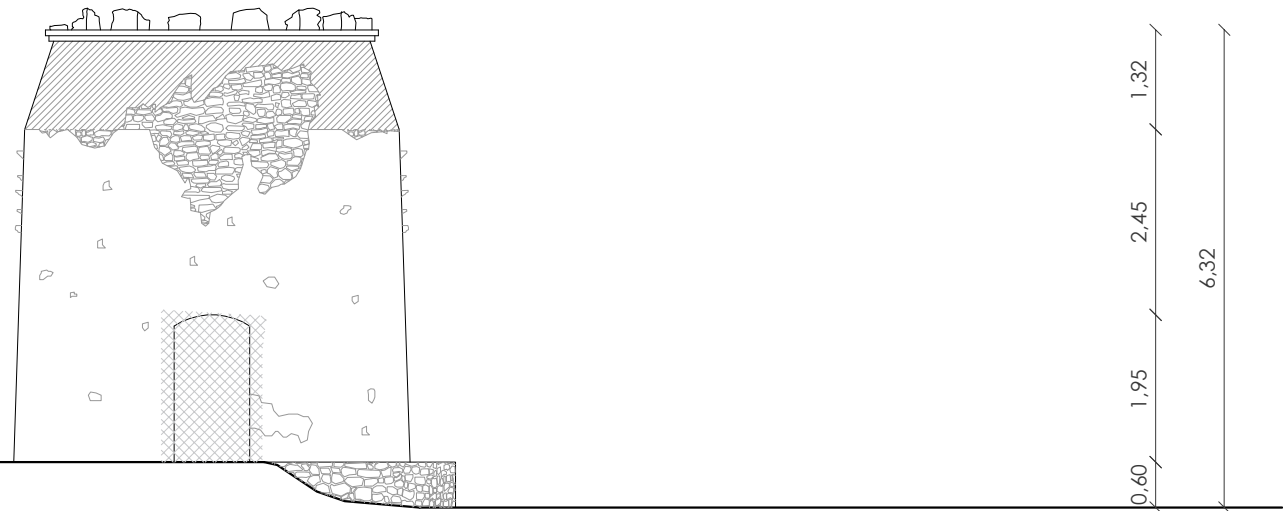
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NOROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS