



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA

noviembre 2020

FASE I. ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTO 2.4 CATÁLOGO MOLINOS Nº 085 a Nº 112

ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ

CORAL MARÍN MARÍN

FERNANDO DE RETES APARICIO

ZIMA DESARROLLOS S.L.



Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autónoma para la Cultura

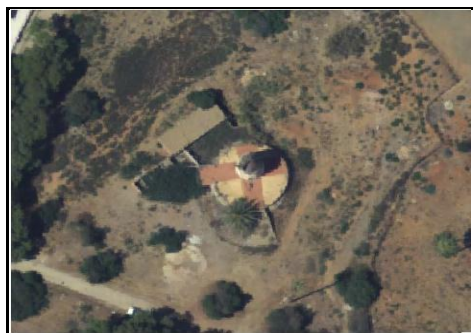
Dirección General de Bienes Culturales

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

085 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	085	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21921/2009	Nombre popular:	Molino Las Palmeras
Nº Catalogo Carm:	160750	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160750	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:	
Calle Amapolas. 16. Los Urrutias	
Población/Paraje:	
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30368
Hoja IGN:	956

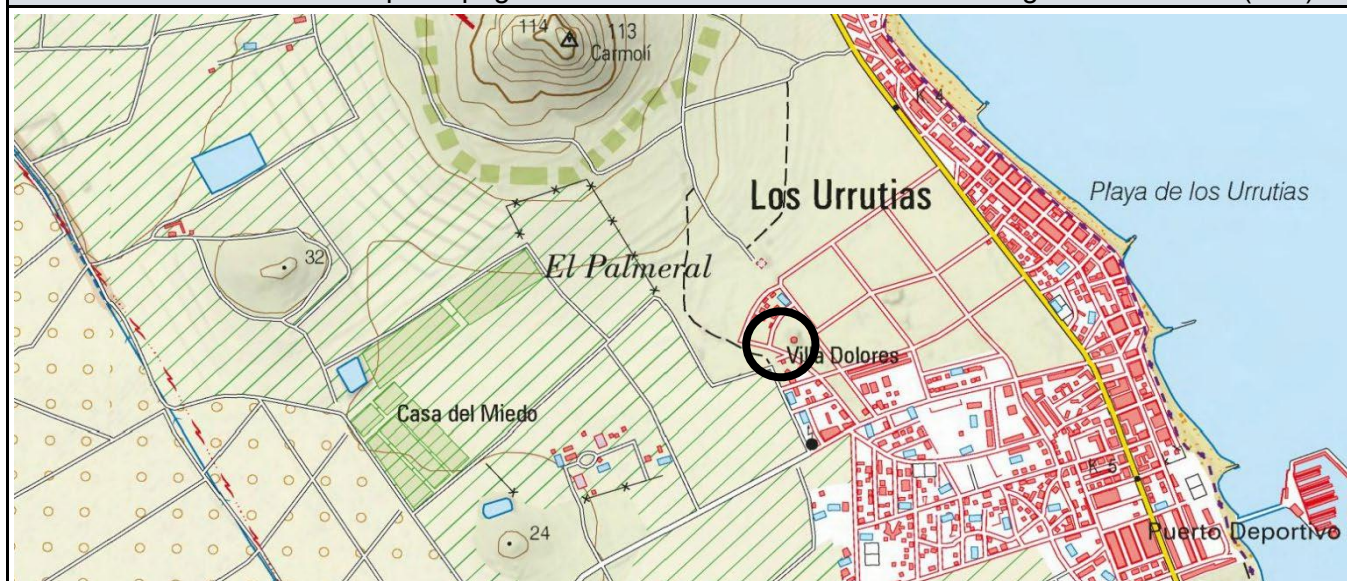
Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	690711
	Y:	4172660
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☒
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso
Vía más próxima:
Carretera de El Algar.

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	1129208XG9712N0001JW	Titularidad:	Privada
Propietario:	CECOP S.A.	DNI:	A28293595
Sup. Construida:		Datación:	Mediados S. XX.
Sup Parcela:	5.788 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana comenta cuando habla del Molino del Pollo, que identifica con el nº 122, la historia de esta construcción: " En el verano de 1969 toda la arboladura del molino del Pollo se instaló en una torre de molino que se construyó como motivo decorativo de una sala de fiestas, llamada así en aquellos años, a la entrada de la Playa de Los Urrutias y a unos 200 metros del molino de los Aceiteros. Ha sido confundido en muchas ocasiones con un auténtico molino."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

El molino fue construido con posterioridad a 1956, ya que no aparece en las fotografías aéreas de 1929 y 1956. En ellas se observa la existencia de una aceña y una balsa circular. Sobre la balsa circular se construyó el "molino" que en 1965 ya funcionaba como restaurante. Es necesario investigar si el molino fue construido en los años 60 junto con el mesón y nunca funciono como molino.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre sobre plataforma circular

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

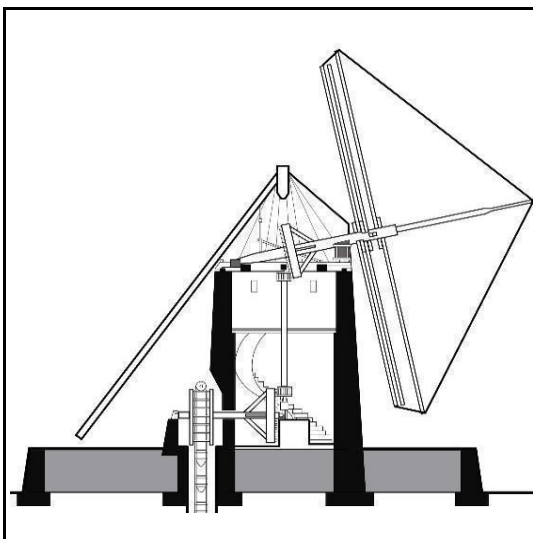
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Visualmente la torre no refleja las características constructivas de esta tipología arquitectónica.

Revestimiento exterior:

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Vigas de hormigón

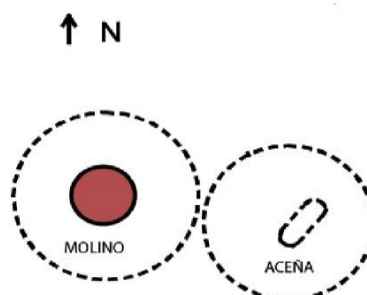
Elementos asociados

No conserva ninguno de los elementos asociados ni hay constancia de que existieran. El "anden" es una estructura de una planta de pilares y forjados de hormigón, construida sobre la estructura de una antigua balsa asociada a un aceña.

Pozo:

Balsa:

Canal:



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☒	

Los elementos de la maquinaria del aire que presentan podrían ser ornamentales.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

No hay evidencias de que existiera maquinaria del agua.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☒	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	--	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Elementos
asociados:

No hay evidencias de que existieran elementos asociados al molino.

Maquinaria:

Medidas
urgentes de
actuación:

Estudiar su posible descatalogación.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

Suelo Urbano

Categoría:

Residencial

Afecciones:

PGMO de Cartagena - Suelo Urbano, Los Urrutias

Accesibilidad:

Infraestructuras existentes en el entorno:

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Entorno de Protección:

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en Suelo Urbano de los Urrutias
2. Es necesario estudiar su posible descatalogación

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE**Paisaje en el entorno próximo:**

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:**Elementos discordantes:****Variables Medioambientales:**

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160750 DGBC - 3 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2013. En Exp 160750 DGBC - 17 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 26. En ficha 4



F1: Molino los Aceiteros. Alzado Sur / 160750 - Año 1989 - Exp 160750 DGBC



F2: Molino los Aceiteros. Alzado Noreste / DSC03355 - Exp 160750 DGBC



F3: Molino los Aceiteros. Alzado Sureste / DSC03355 - Exp 160750 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor



F4: Molino Las Palmeras. Alzado Sur / IMG_0800



F5: Molino Las Palmeras. Interior "andén" / 165212



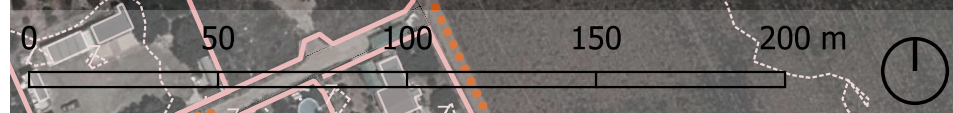
F6: Molino Las Palmeras. Interior "andén" / 165215



F7: Molino Las Palmeras. Vista Interior torre desde andén / IMG_0805

12. PLANOS

 Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales

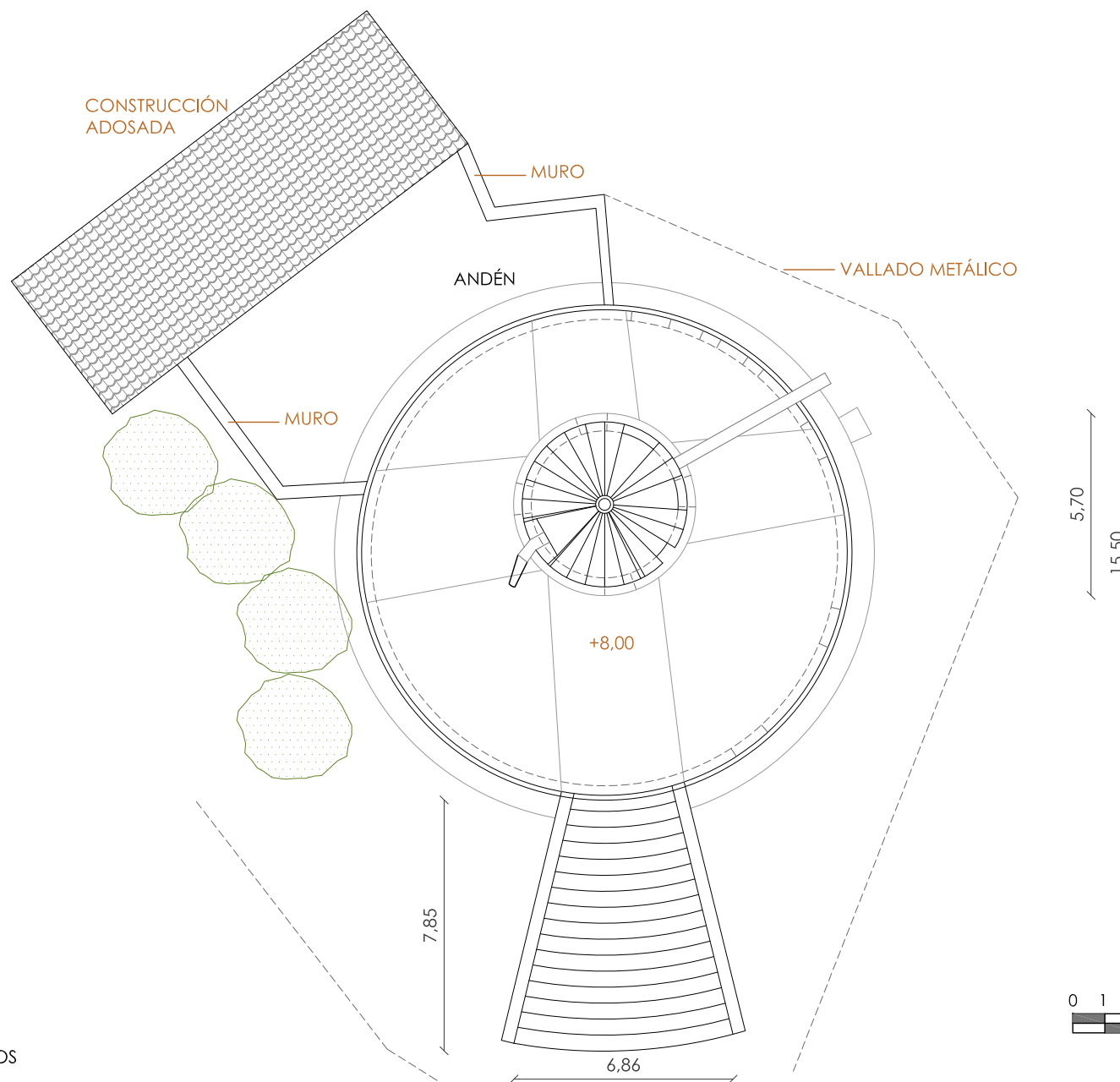
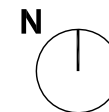


INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATACION	MUNICIPIO	REFCAT
085	Molino Las Palmeras	M. de elevar agua	690711.2	4172662.76		Cartagena	1129208XG9712

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

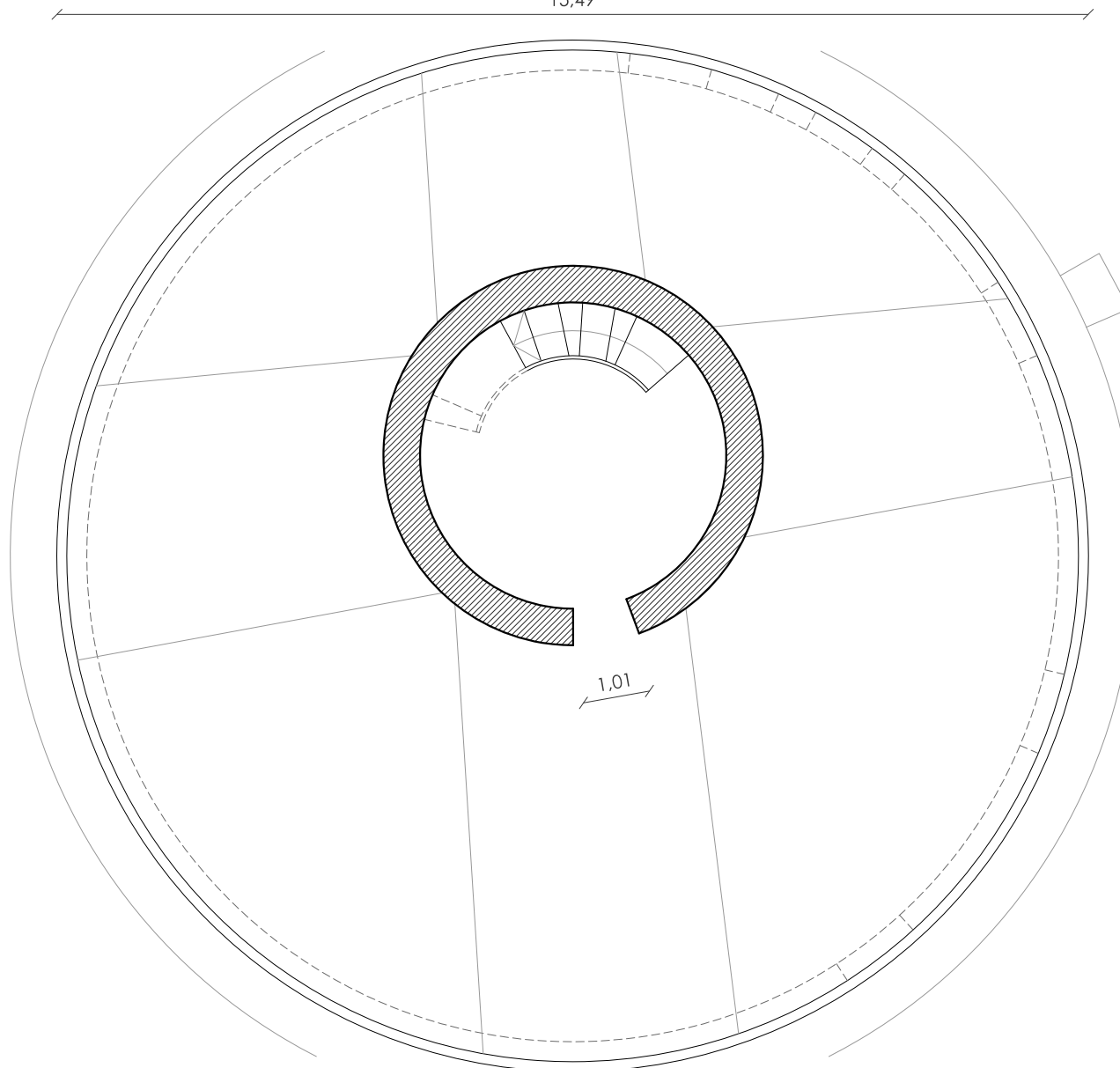
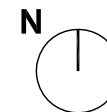


- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Camino
 - Edificación
 - Cerramiento
 - Almacenamiento de agua
- PARCELA CATASTRAL**
- M085_1129208XG9712N
- OTROS**
- Otras construcciones
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

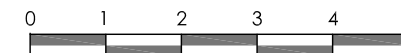


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

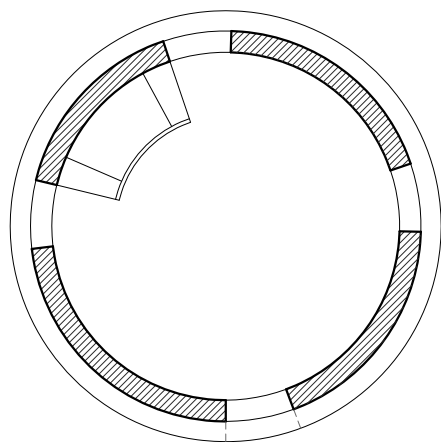
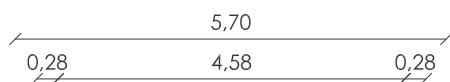
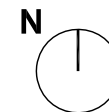
15,49



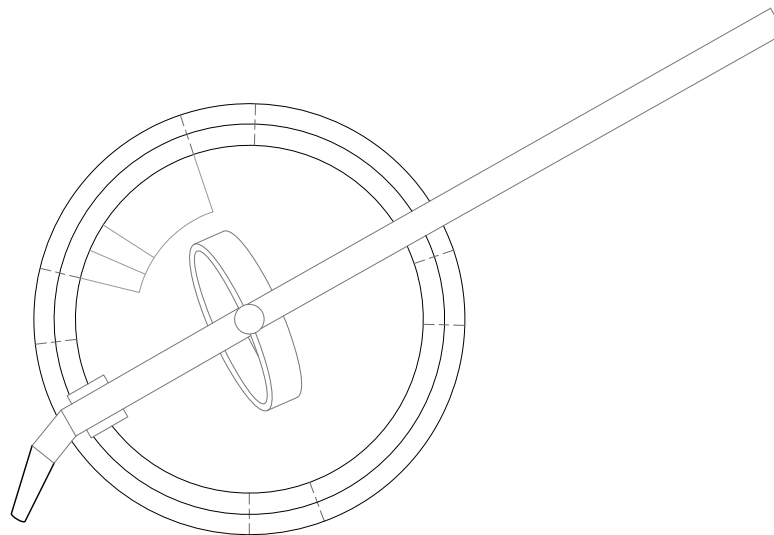
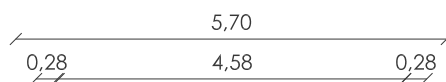
NIVEL ACCESO



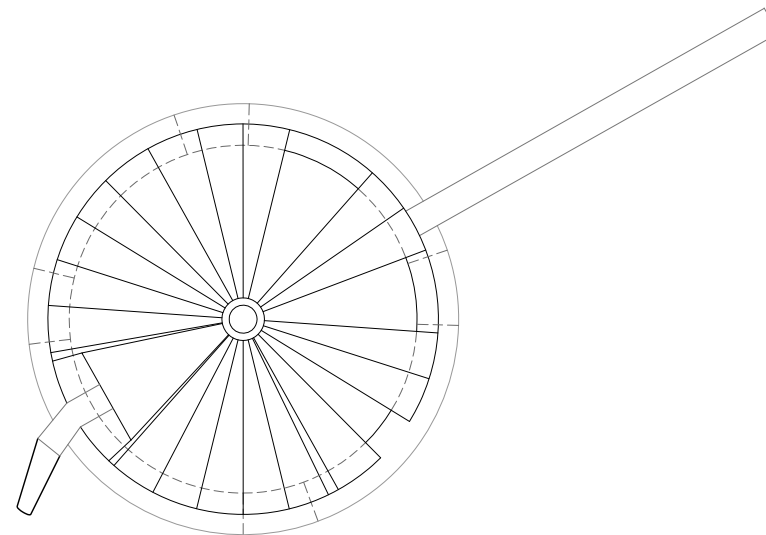
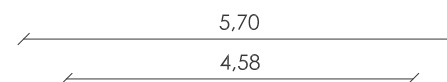
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS



NIVEL INTERMEDIO



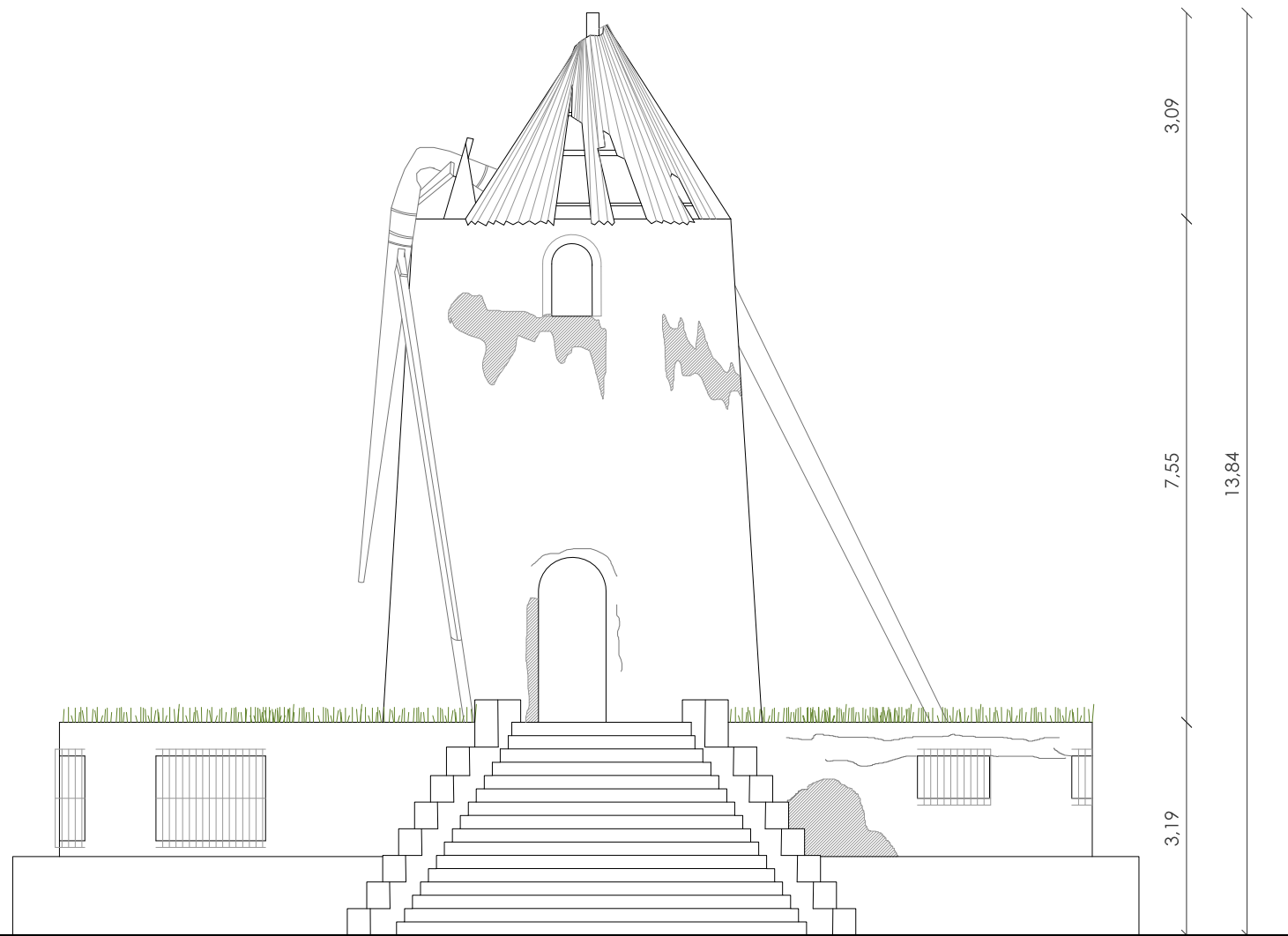
NIVEL CORONACIÓN



NIVEL CUBIERTA

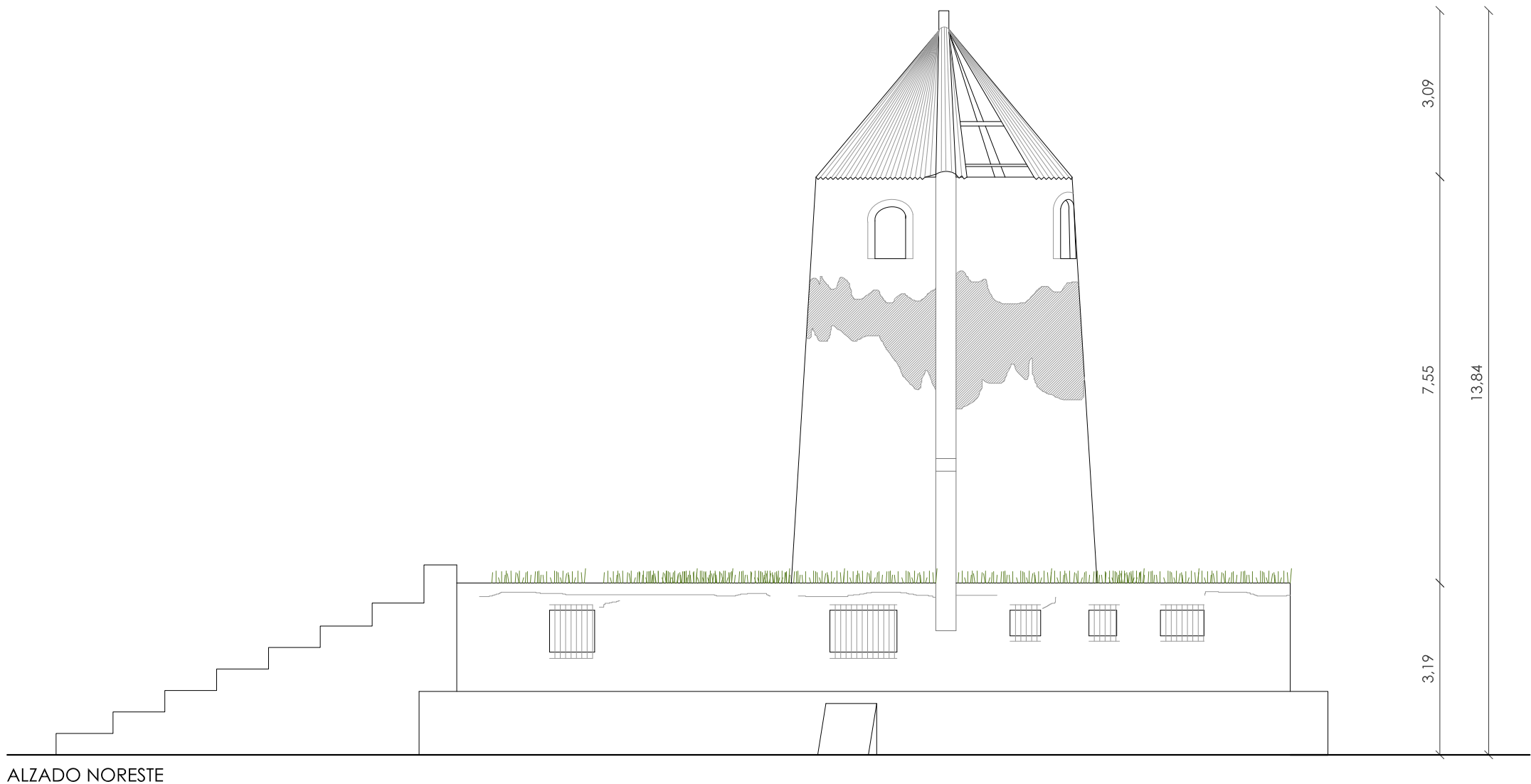


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

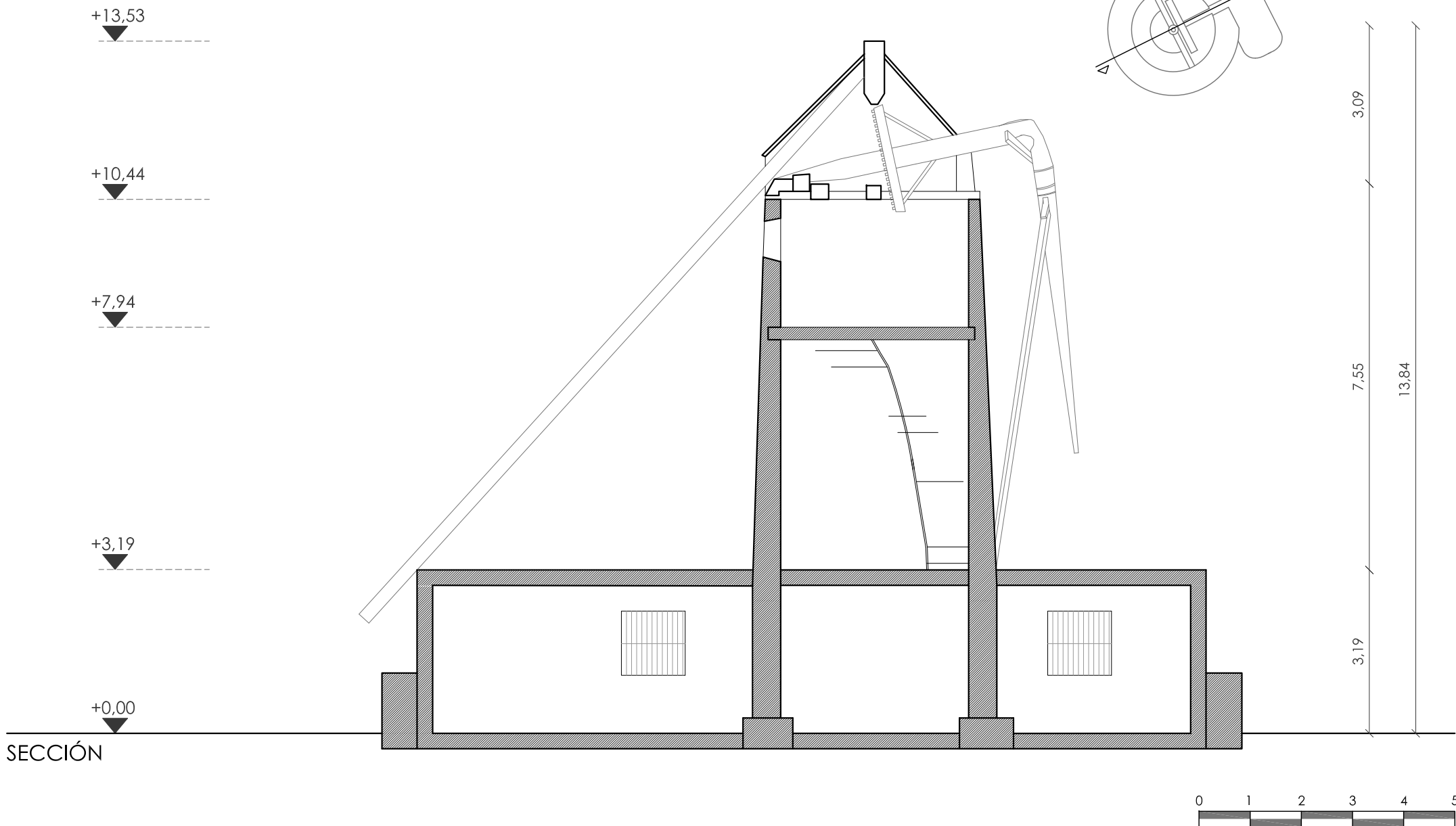


ALZADO SUR. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

086 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	086	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21922/2009	Nombre popular:	Molino de Los Cuenca (Alonso Martínez)
Nº Catalogo Carm:	160751	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160751	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 25. Parcela 24. La Estrella.

Población/Paraje: El Algar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30368

Hoja IGN: 956

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 690916.84

Y: 4171723.27

Elementos X: 690927.44

asociados: Balsa Y: 4171711.47

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

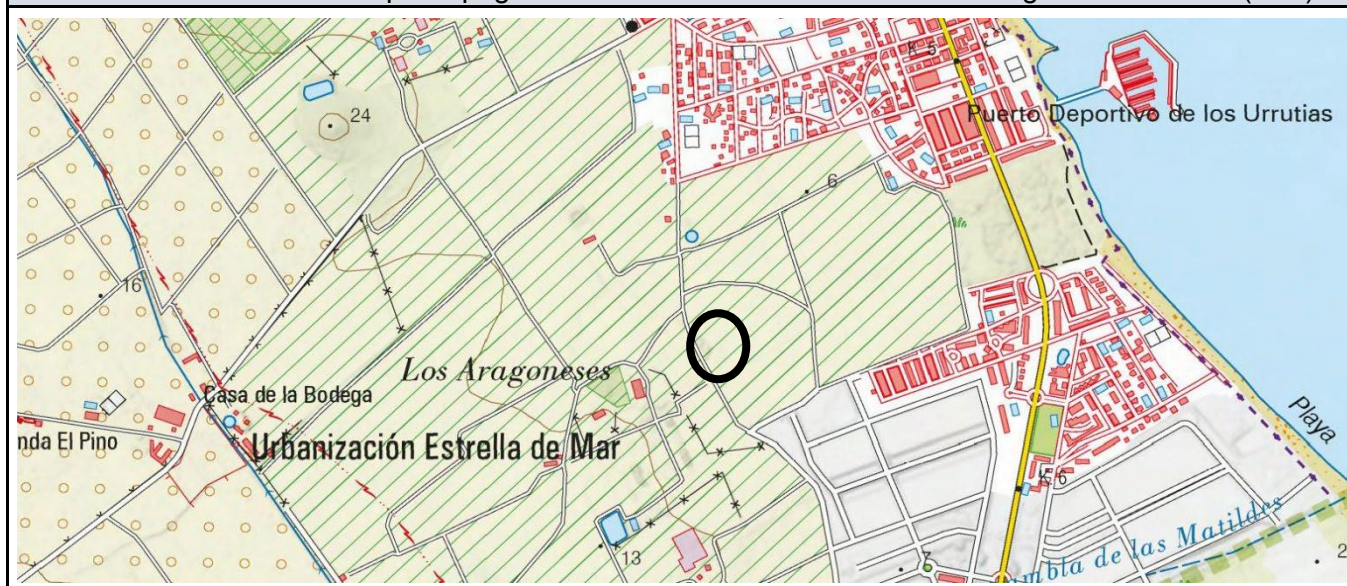
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

RM-F54

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A025000240000AP	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	78.619 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 3. Molino de Alonso Martínez. Construido en la primera década del siglo XX.

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

No se han realizado intervenciones en el molino

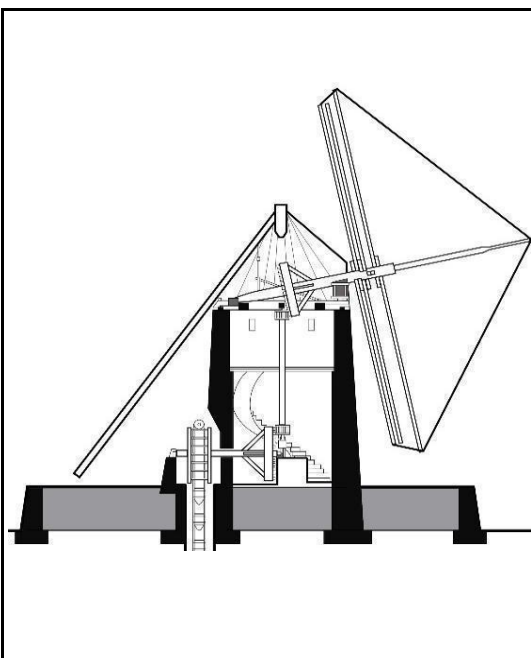
Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervenciones sin alteración del elemento ☐Intervenciones con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre sobre andén y resto de balsa circular.

Tipología: Trasegar agua ☐ Elevar agua ☒
 Moler cereal ☐ Moler sal ☐ Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior: Revoco

Revestimiento interior: Mortero de cal

Escalera interior: No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados: No se conservan

Carpinterías: No se conservan

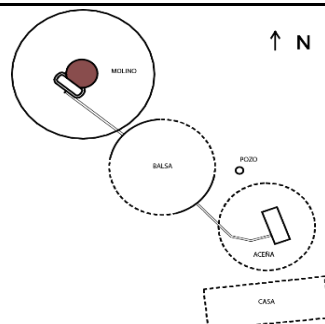
Elementos asociados

No conserva la obra de mampostería del andén, solo el montículo de tierra. El pozo tiene el brocal de mampostería y ladrillo macizo, con una zona de bloques de hormigón y un sector cerrado con vigas y cemento. El canal de ladrillo y cal hidráulica se conserva bien junto a la balsa. La balsa es circular, exenta, de mampostería con refuerzos exteriores, pero ha sido destruida por los lados. Existe una aceña ovalada esta recrecida con bloques de hormigón y cerrada.

Pozo: Mampostería y ladrillo macizo

Balsa: Mampostería

Canal: Ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

No conserva la maquinaria del agua.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas (DM3), grietas, fisuras, (DM2), y erosión de su fábrica. (DM4). Deterioros químicos por la acción de los óxidos (DQ1). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> : Deterioros mecánicos que han causado desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones, y daños por la acción del hombre (AH) que ha reconstruido parte del brocal con bloque de hormigón. <u>Andén, Balsa y Canal</u> : Deterioros mecánicos que han causado desprendimiento de sus fábricas, en la mayor parte de su perímetro en el caso de la balsa y el andén (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación sobre los mismos.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPM - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Mar Menor

Afecciones:

Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

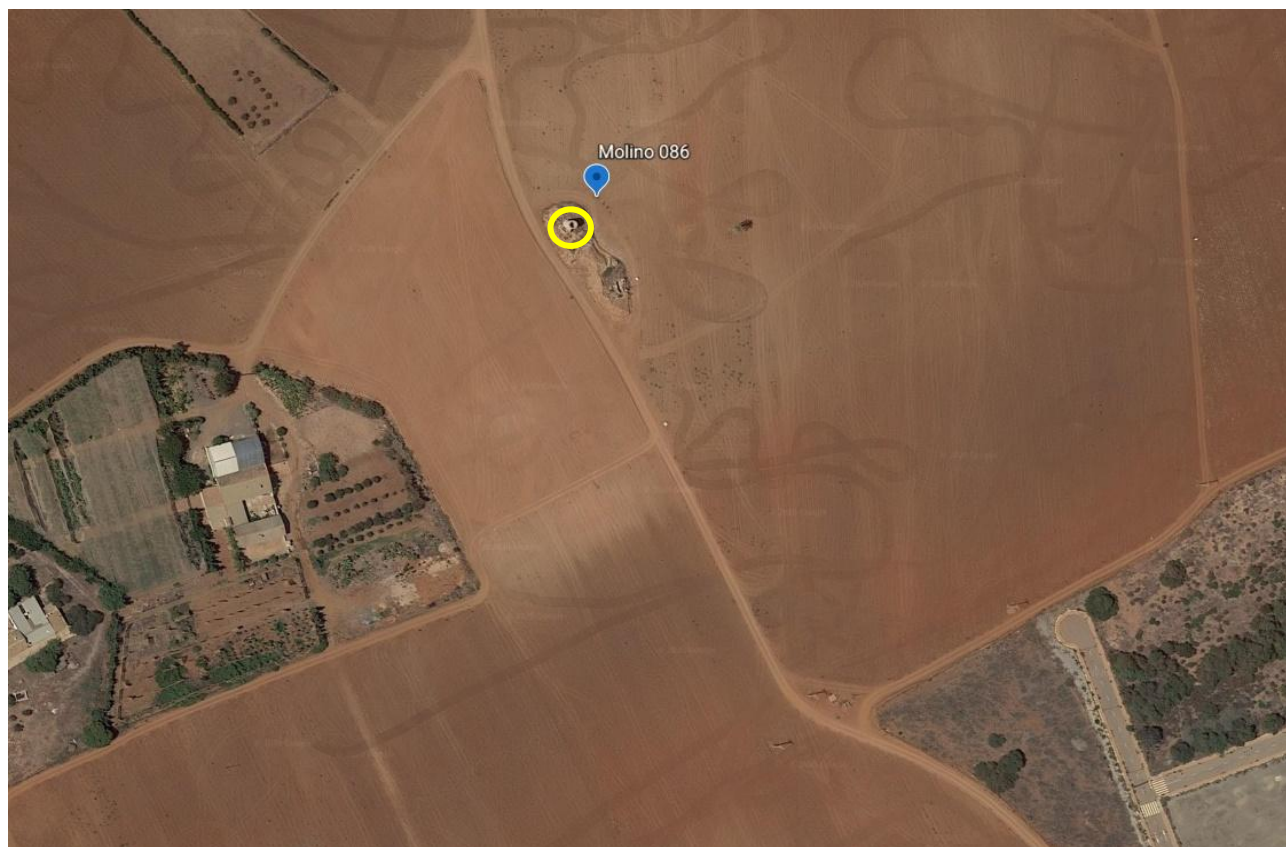
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural.

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno próximo naves agrícolas y viviendas unifamiliares. A 600 m se situa el molino 091 y 092.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con caminos rurales, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Pastos. Terreno baldío. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160751 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2013. En Exp 160751 DGBC - 15 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 24. En ficha 3



F1: Molino de Los Cuenca . Vista Oeste / 160751 -1- Año 1989 - Exp 160751 DGBC



F2: Molino de Los Cuenca . Alzado Suroeste / DSC03370 - Exp 160751 DGBC



F3: Molino de Los Cuenca . Interior torre / DSC03378 - Exp 160751 DGBC



F4: Molino de Los Cuenca . Alzado Oeste / IMG_0851

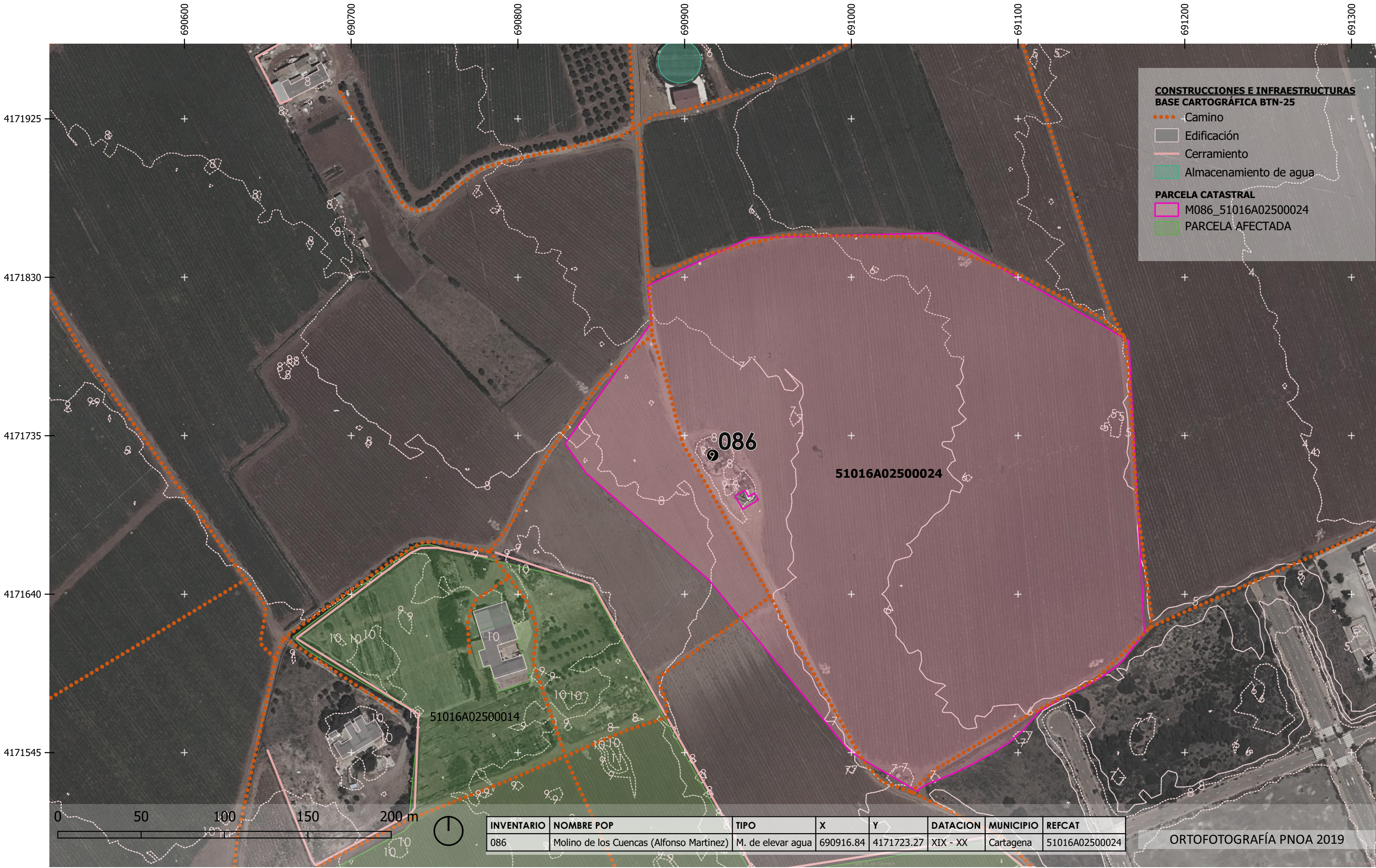


F5: Molino de Los Cuenca . Alzado Sureste / IMG_0858



F6: Molino de Los Cuenca . Alzado Este. Acceso / IMG_0911

12. PLANOS





- BIC**
- | | | | |
|--|-------------|--|-------|
| | Molino | | Balsa |
| | Aceña | | Andén |
| | Pozo exento | | Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

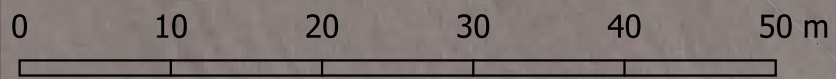
- Camino
- PARCELA CATASTRAL**
 M086_51016A02500024

- OTROS**
 Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto

- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- | | |
|--|------------------------------------|
| | Veg. Esporádica_Árboles |
| | Veg. Esporádica_Arbustos |
| | Veg. Esporádica_Trepadoras |
| | Veg. Esporádica_Tapizantes |
| | Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos |
| | Veg. Ornamental_Porte medio |
| | Veg. Promisoria |
| | Cultivo Agroalimentario_Hortalizas |
| | Cultivo Agroalimentario_Árboles |

- PAVIMENTACIÓN**
- | | |
|--|-------------------|
| | Tierra |
| | Tierra compactada |
| | Peatonal-piedra |
| | Terrizo |
| | Asfalto |
| | Acera |
| | Cemento |
| | Escombros |

- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- | | |
|--|---------------------|
| | Cableado suspendido |
| | Poste |
| | Torre |
| | Barrera/puerta |
| | Señal/cartel |
| | Mob. urbano |
| | Farola |
| | Tubería |
| | Otros |



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

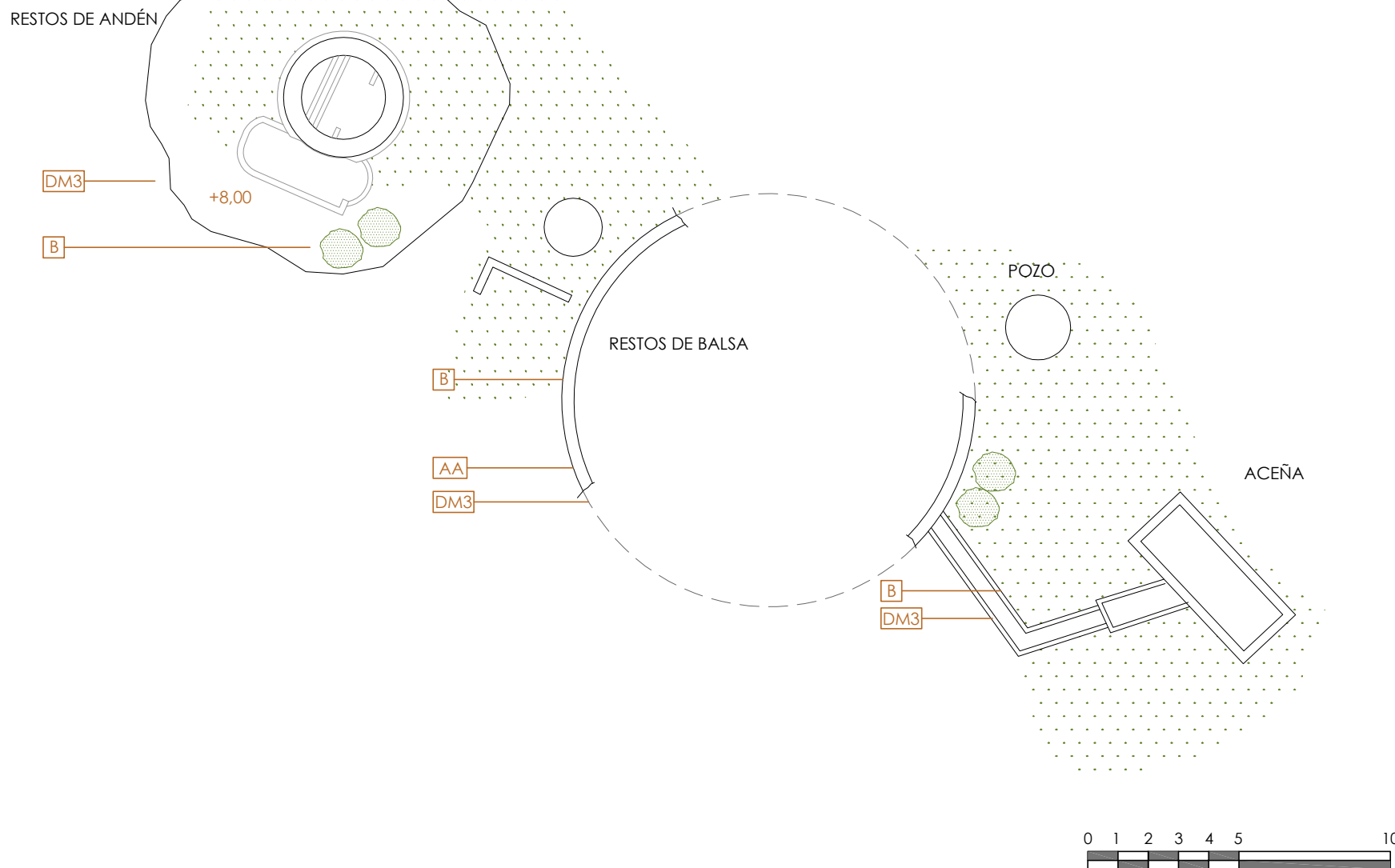
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

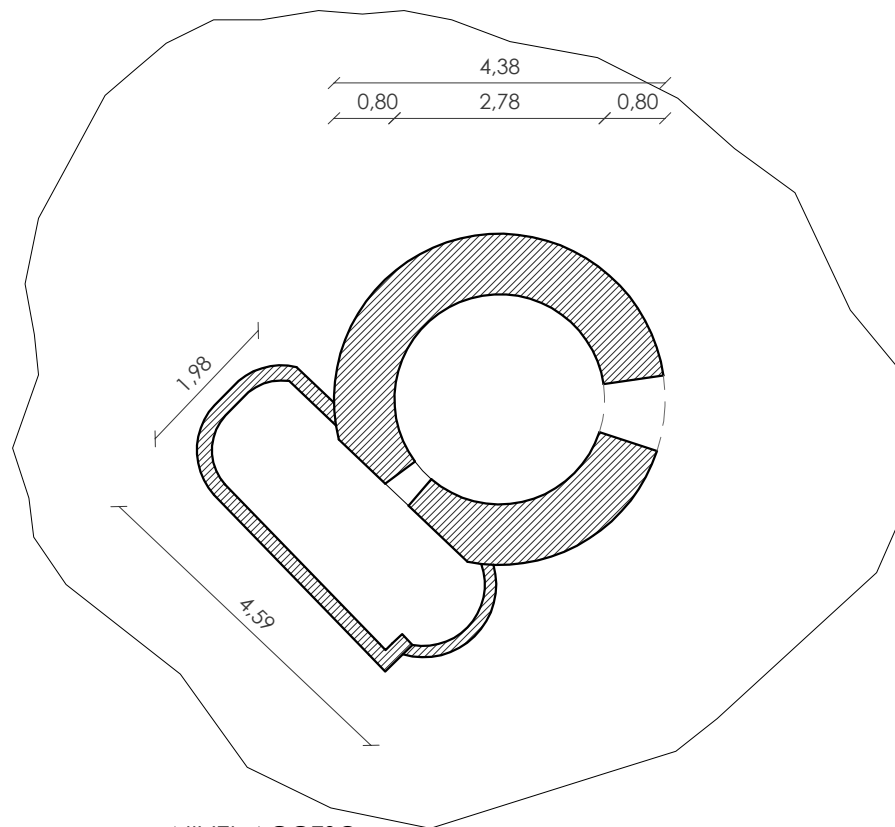
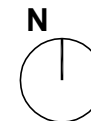
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

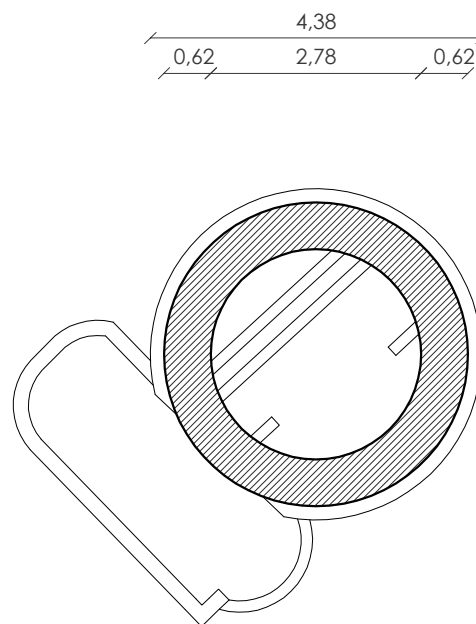
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



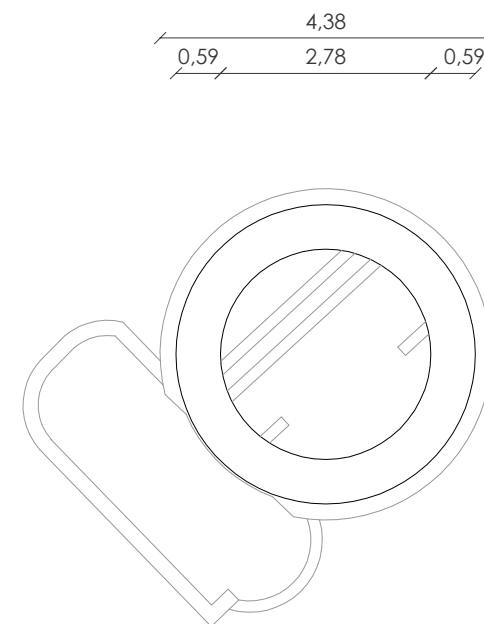
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



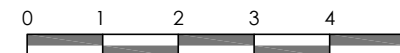
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

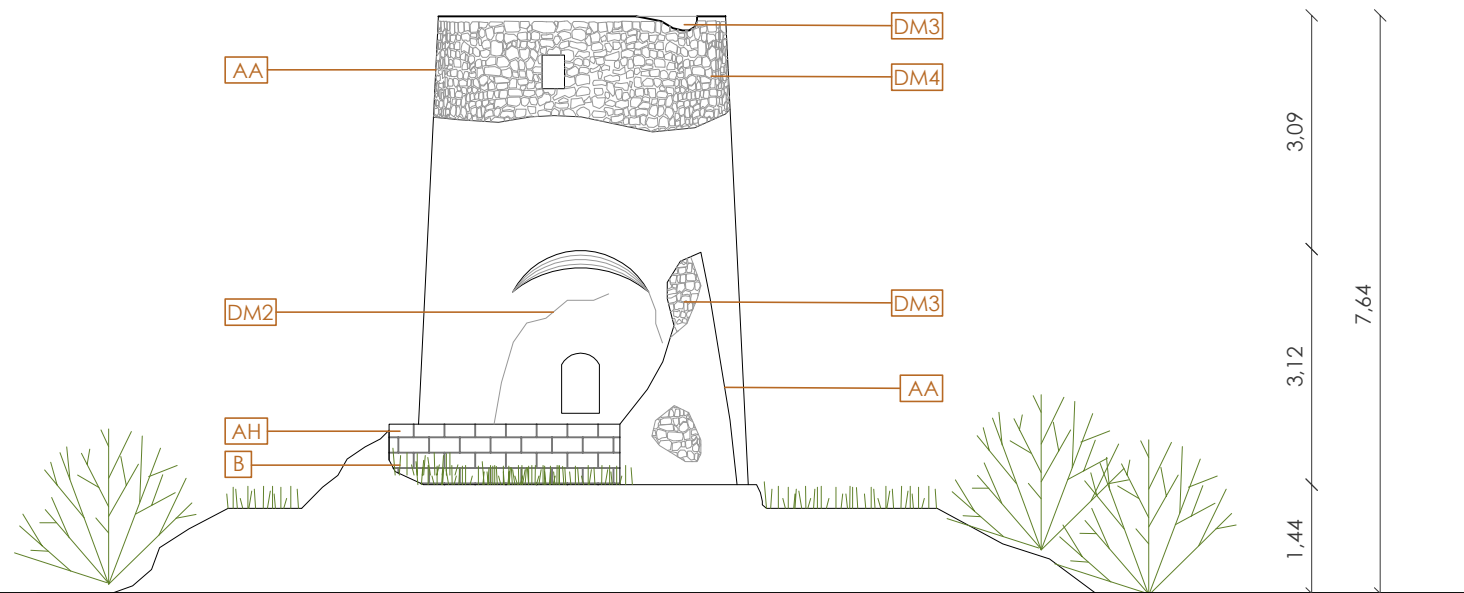
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

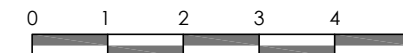
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

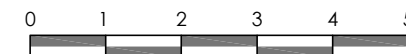
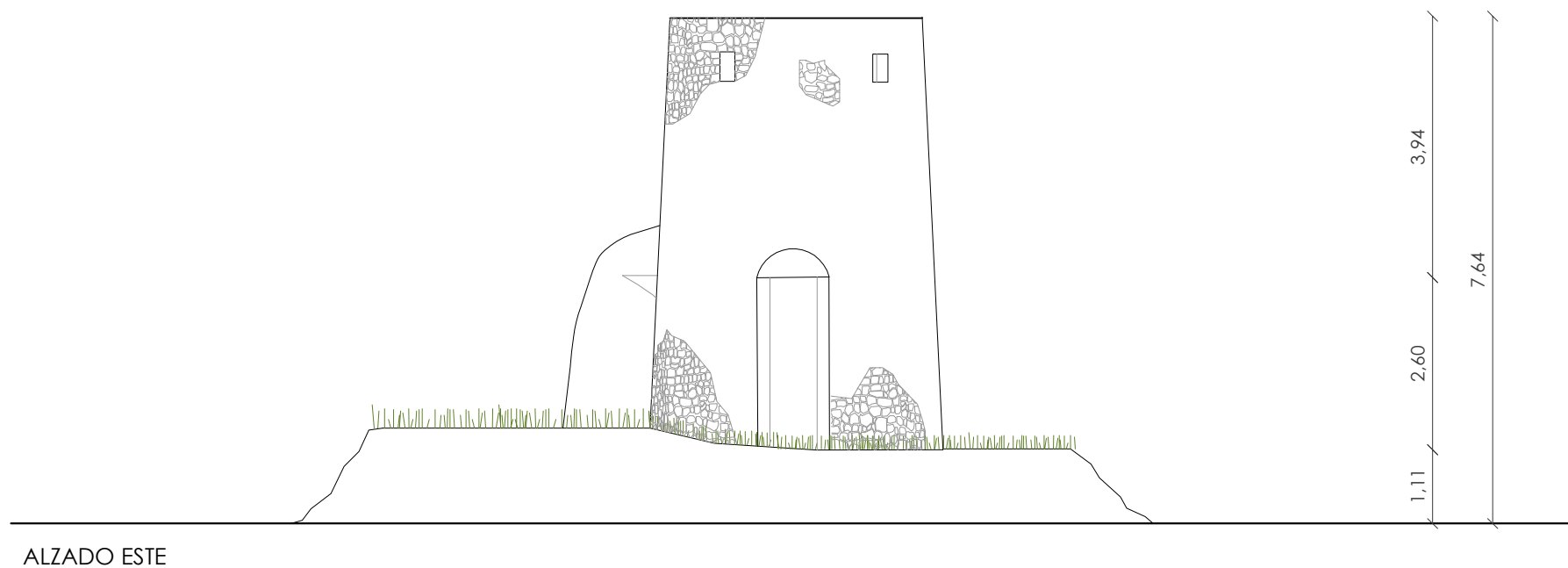
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



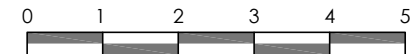
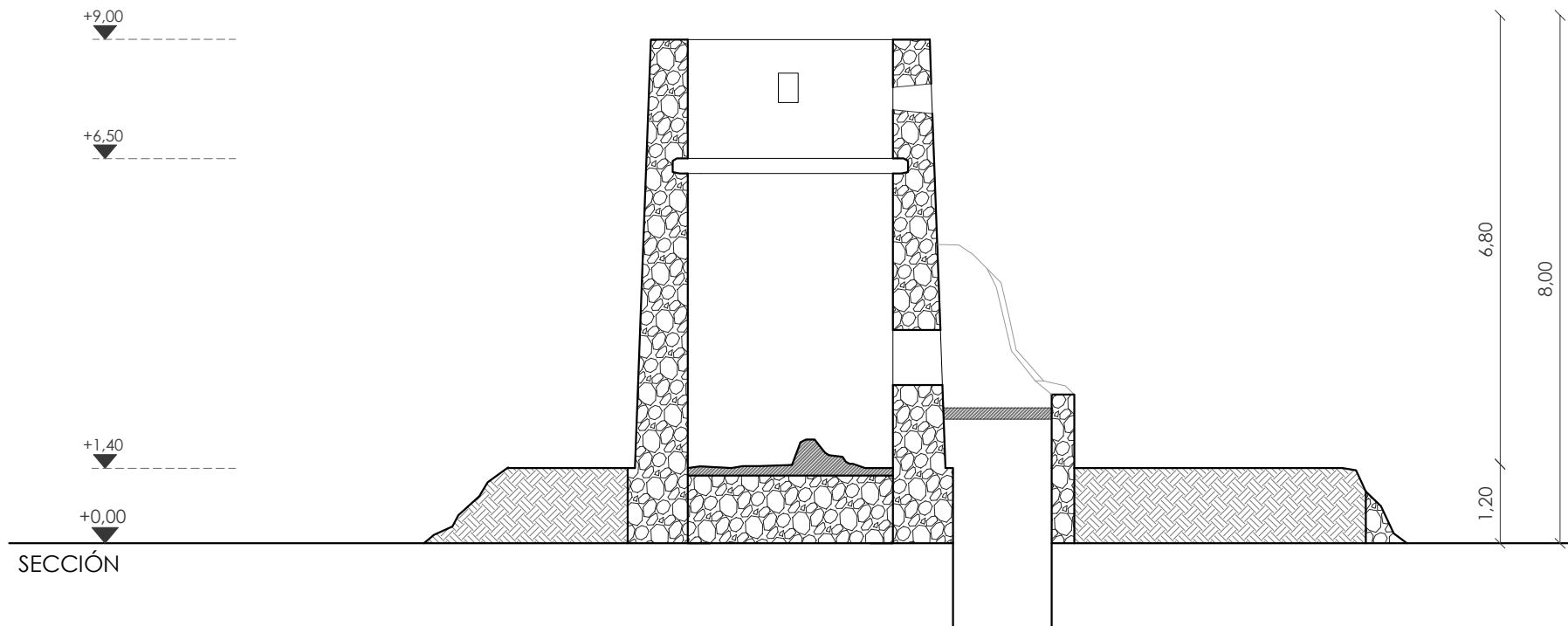
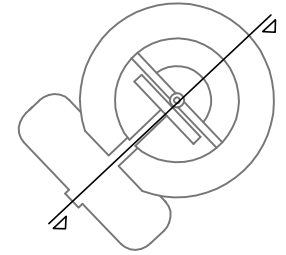
ALZADO SUORESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

087 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	087	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	21923/2009	Nombre popular:	Molino del Calvo
Nº Catalogo Carm:	160752	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4018	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Molino del Calvo. Las Casicas. Polígono 116. Parcela 48

Población/Paraje:	El Algar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30366

Hoja IGN: 977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	686829.88
	Y:	4169703.55
Elementos asociados: Aljibe	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

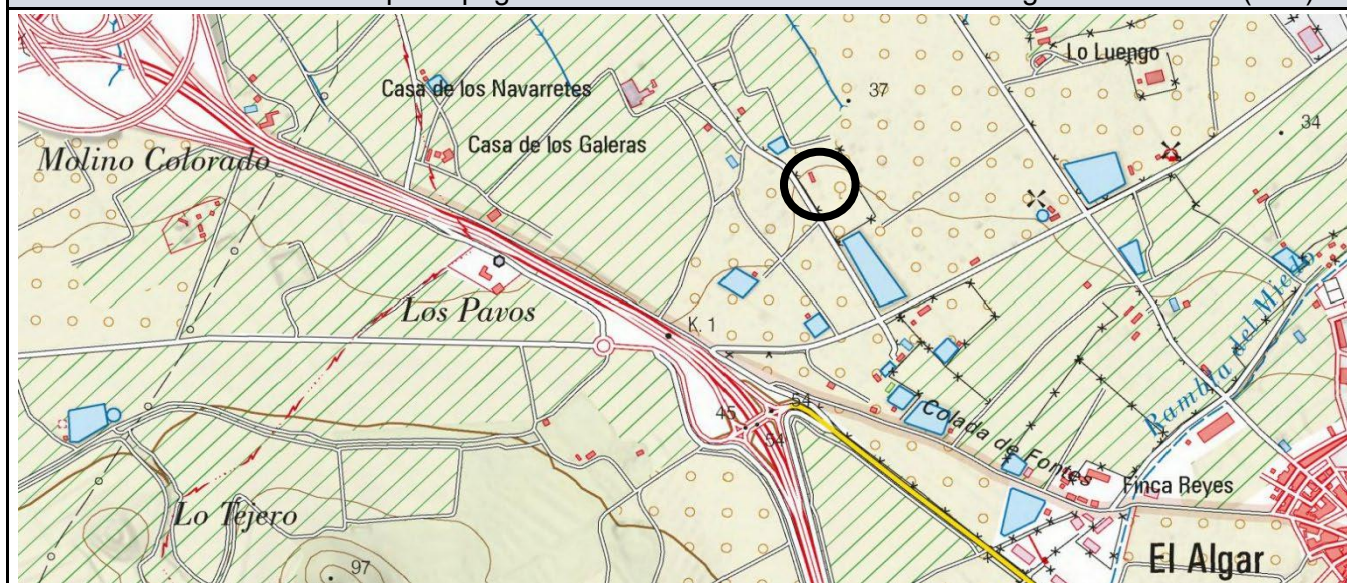
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Autovía de La Manga. RM-12

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



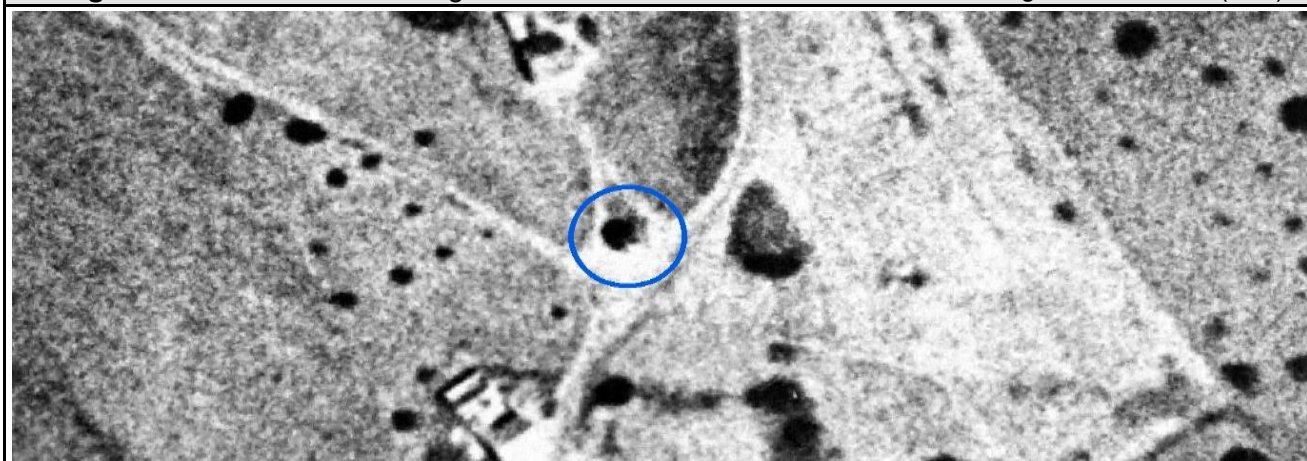
3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A116000480000BD	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S-XIX
Sup Parcela:	25.260 m ²	Uso actual:	

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 5. En los últimos años del siglo XIX era su dueño Pedro Rosique Valero. Este quedó ciego y el molino pasó a ser conocido con el nombre de molino de Perico el ciego. Tuvo dos hijos que fueron los encargados de llevar el molino, aunque la regulación de la molienda la seguía realizando el padre pese a su ceguera. Juan, el hijo menor, se quedó totalmente calvo y esta calvicie fue el motivo del cambio de nombre al molino. A la muerte de Juan el molino pasó a Andrés Soto que lo tuvo en funcionamiento hasta 1926.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino.	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
Dentro de núcleo de población ☐			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

087 - 2A

Noviembre 2020

4.1 ARQUEOLOGÍA

LOCALIZACIÓN

Municipio: Cartagena

Diputación: El Algar

Paraje: Los Conesa

UTM: X: 686853

Y: 4169726

IDENTIFICACIÓN

Nombre:

Cultura:

Función:

Tipo:

RIESGO ARQUEOLÓGICO

Nº Registro D.G.B.C.

MOLINO DE CALVO

Romano

Habitat

Villa

X

0351/2009

DESCRIPCIÓN

Descripción:

Villa romana de época tardorrepublicana (S.II-I antes de nuestra era), situada sobre una superficie llana dedicada en la actualidad al cultivo de secano. Se distinguen dos sectores, uno meridional, donde se constata una mayor acumulación de material cerámico (Zona 1), y otro septentrional, de mayor superficie que el anterior, que integra un caserío agrícola tradicional con molino, donde se registra una menor densidad de restos (Zona 2). No se constatan elementos estructurales, si bien las piedras que componen el majano al Suroeste de la Zona 1 o la utilización de sillares de arenisca integrados en la entrada a la vivienda, pueden proceder del derrumbe y/o desmantelamiento de muros construidos en época romana.

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Grados: 2/3

Materiales/Datación:

Elementos de transporte y/o almacenamiento, con producciones anfóricas itálicas, cerámicas comunes y en menor medida producciones de mesa, destacando Campaniense A tardía.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bien

Deteriorado

Mal

X

RIESGOS PREVISIBLES

LABOREO AGRICOLA ☒

CONSTRUCCIÓN ☐

ZANJAS/INFRAESTRUCTURAS ☐

VERTIDOS ☐

RODAMIENTO VEHÍCULOS ☐

MEDIDAS PREVENTIVAS

EVALUACIÓN DE RIEGOS ARQUEO. ☒

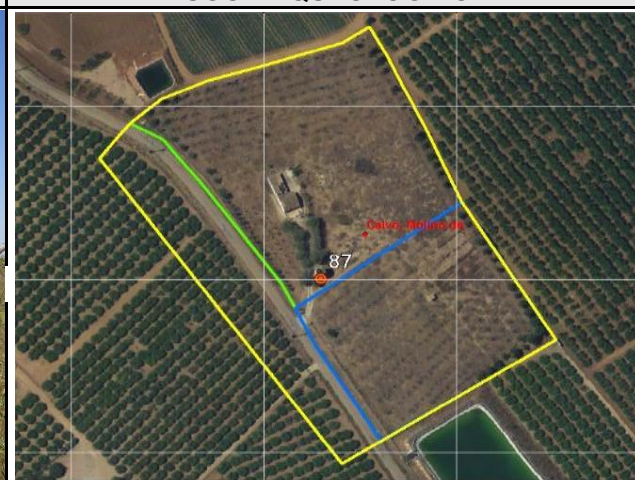
PROTECCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA ☒

PROTECCION P.G.M.O. ☒

FOTOGRAFÍA YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO



MAPA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO

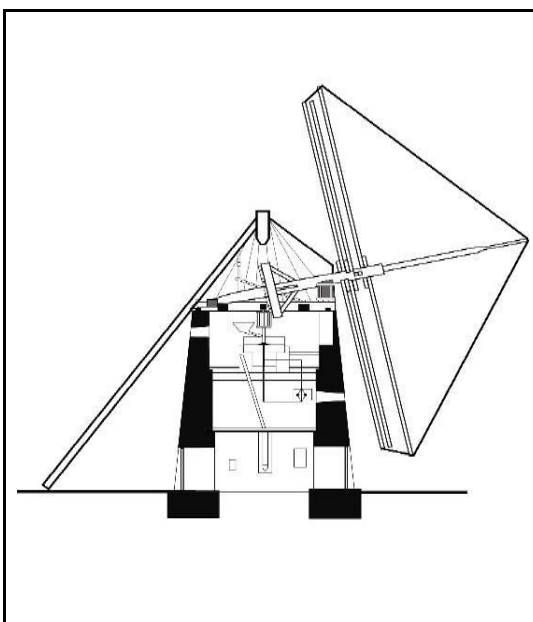


5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre.			
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☐		
	Moler cereal ☒	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐	

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.

**Estructura vertical:****Torre:**

Torre realizada con muros de mampostería trabados con mortero. Tiene dos puertas enfrentadas, una de ellas tapiada que es sobre la que se ubica la ventana de levante y una pequeña saetera. En la planta superior tiene otras saeteras.

Revestimiento exterior:	Revoco
-------------------------	--------

Revestimiento interior:	
-------------------------	--

Estructura horizontal:

Forjados:	
-----------	--

Carpinterías:	Madera. Puerta y ventana de levante
---------------	-------------------------------------

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:	
---------	--

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera	☐	Piedra Rabote	☐	Palos	☐
Telar	☒	Piedra Fuéllaga	☒	Aparejo	☐
Linterna	☐	Botalón	☒	Velas	☐
Rueda del aire	☐	Palo guía y carrete	☐	Mecanismo frenado	☐
Eje principal	☐	Chapitel	☐		

Solo se observa desde el exterior el telar, el botalón fracturado y la piedra fuéllaga, ambos desplazados.

Maquinaria de moler

Linterna	☐	Piedras	☒	Lengüeta y alzapuente	☐
Eje linterna y Lavija	☐	Tolva	☐	Apergo y Alivio	☐
Banco de apoyo	☐	Banco de picar	☐	Marranos	☐

Solo de ha podido observar la presencia de las piedras de moler apoyadas en la torre.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido	☐	Muy Mal	☐	Mal	☒	Regular	☐	Bien	☐	Muy Bien	☐
----------	--------------------------	---------	--------------------------	-----	-------------------------------------	---------	--------------------------	------	--------------------------	----------	--------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.
Elementos asociados:	No se conservan.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

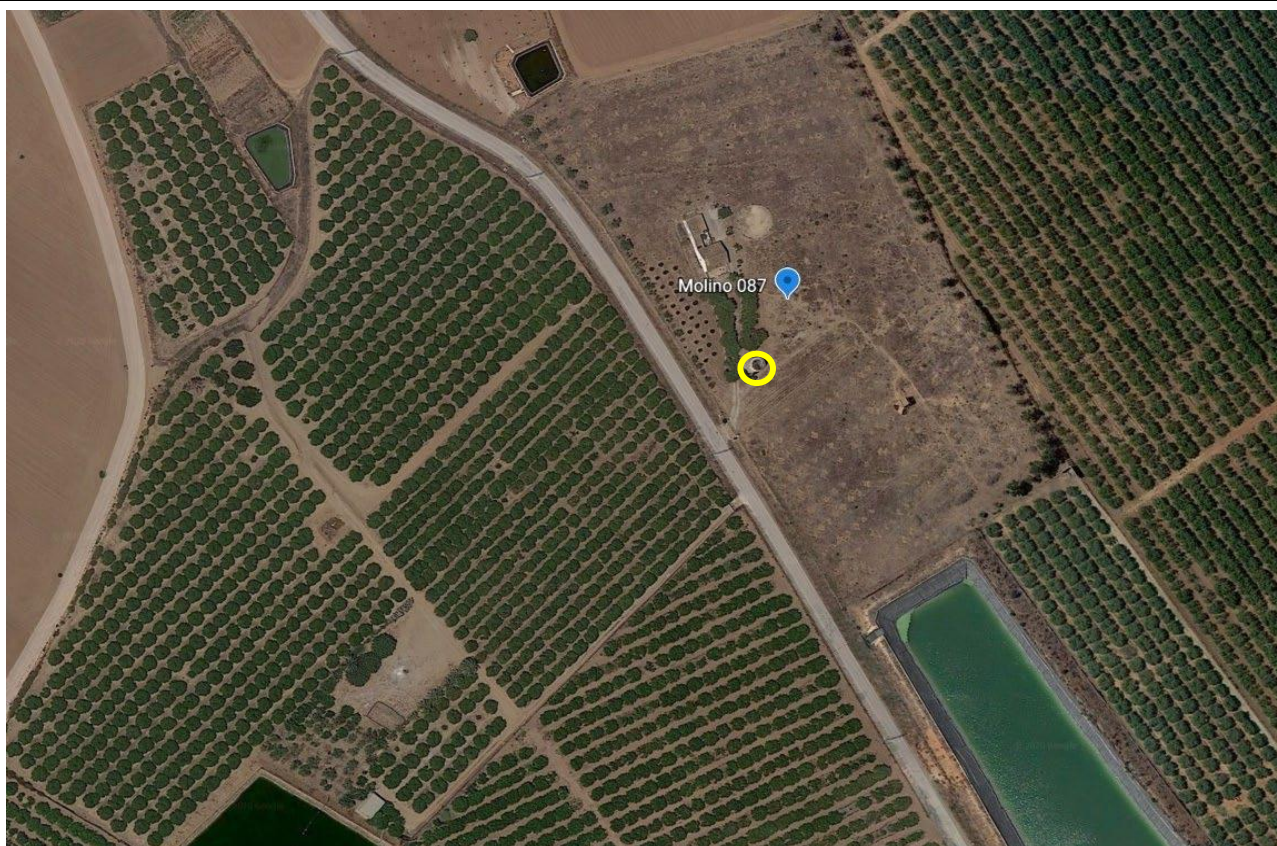
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de La Manga. RM-12. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno balsas de riego de grandes dimensiones y viviendas rurales aisladas. A 300m se ubica el molino 024 y a 500m el molino 161.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero si árboles de mediano porte que imposibilitarían su funcionamiento.
7. Los árboles ubicados junto a la torre afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Especies arbóreas de mediano porte, influyen en su contemplación

Elementos discordantes:

Árboles de mediano porte junto a la torre. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160752 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2013. En Exp 160752 DGBC - 6 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 22. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino del Calvo. Vista Sur / 160752 - Año 1989 - Exp 160752 DGBC



F2: Molino del Calvo. Chapitel / 160752 - Año 1989 - Exp 160752 DGBC



F3: Molino del Calvo. Alzado Sur / DSC01643 - Exp 160752 DGBC



F4: Molino del Calvo. Alzado Suroeste / DSC01647 - Exp 160752 DGBC



F5: Molino del Calvo. Alzado Sur. Acceso / IMG_3266



F6: Molino del Calvo. Alzado Noroeste. Acceso / IMG_3273



F7: Molino del Calvo. Piedras de Moler. Acceso / IMG_3278



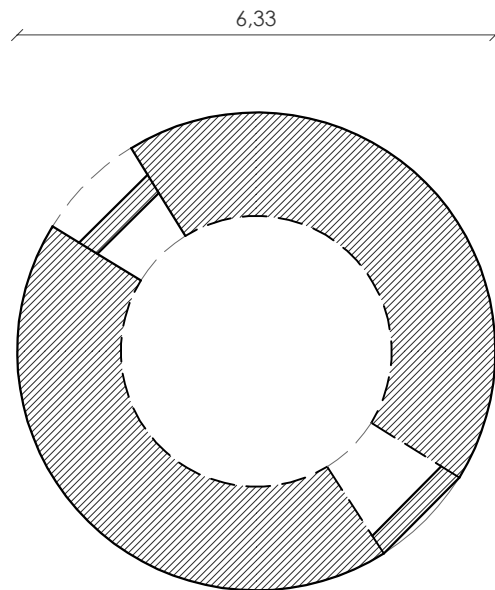
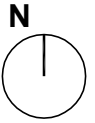
F8: Molino del Calvo. Ventana de levante / IMG_3288

12. PLANOS

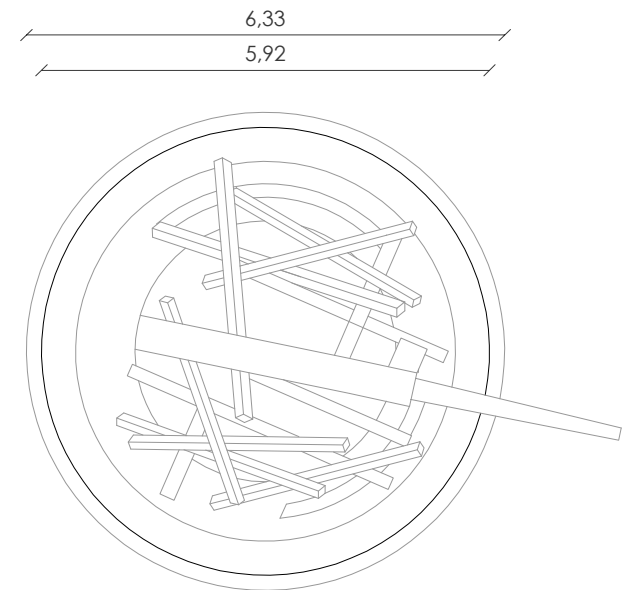


Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales





NIVEL ACCESO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

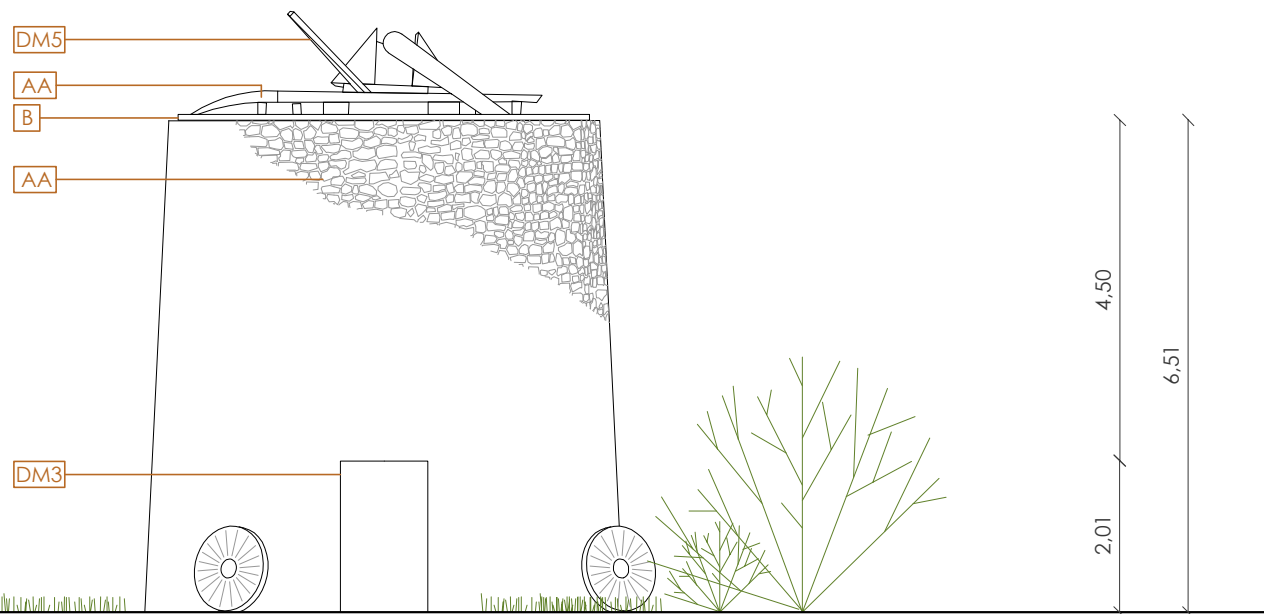
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

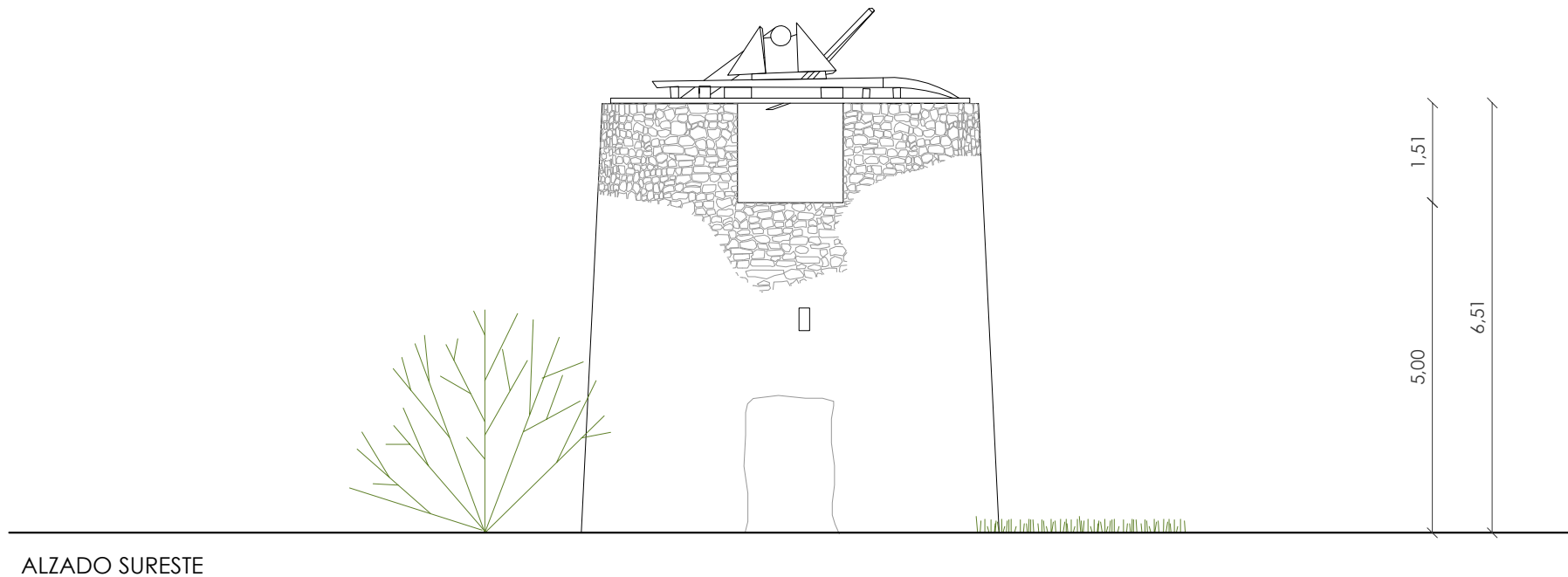
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NOROESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

088 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	088	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21924/2009	Nombre popular:	Molino Lo Subiela
Nº Catalogo Carm:	160753	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:	
Finca Subiela.	
Población/Paraje:	El Algar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30366
Hoja IGN:	978

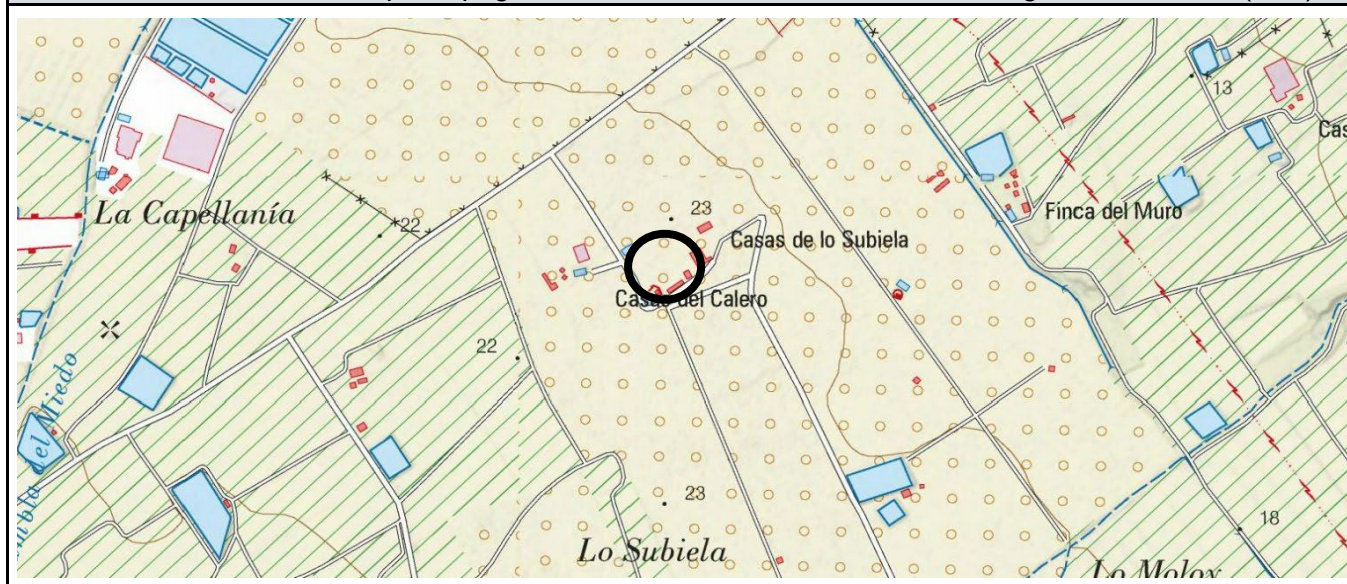
Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	689565.41
	Y:	4170745.38
Elementos asociados: Balsa	X:	689545.23
	Y:	4170725.41

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso
Vía más próxima:
Carretera de El Algar.

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	001500600XG87B0000XZ	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	615 m ²	Uso actual:	

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº29, Molino Lo Subiela. "... Cuando en 1928 Francisco Hernández Raja, Paco el de Lo Subiela, entró a trabajar en la finca el molino ya estaba inactivo. Dijeron que se secó pocos días antes de su inauguración. Por el Algar circuló la siguiente cuartela: El molino Lo Subiela, se está quedando sin agua, lo mismo que el señorito, como sardina sin raspa..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

El molino fue reconvertido en torre de vigilancia de la finca. En la parte superior presenta construido un mirador acristalado con un balcón. En el exterior de la torre se ubica una escalera de caracol. Ha sido revestido con un monocapa de color rosado.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

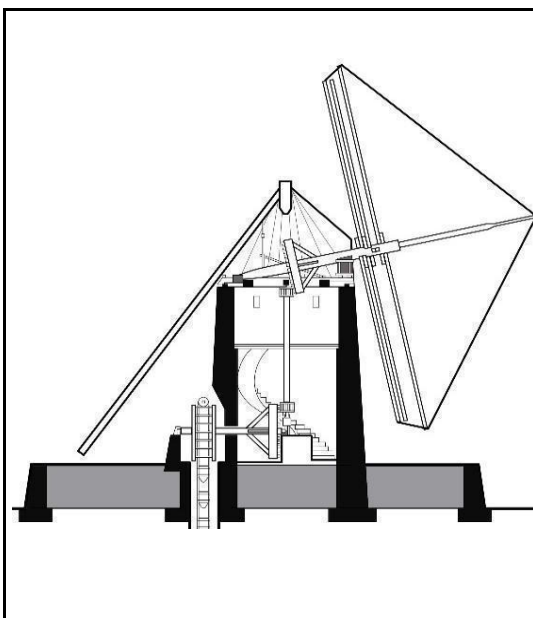
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre y balsa.		
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua
	Moler cereal	☐	Moler sal
		☐	Moler Esparto

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre pero totalmente alterada en la parte superior por la construcción de un mirador acristalado con un balcón. Por el exterior se le ha colocado un escalera de caracol.

Revestimiento exterior:

Monocapa rosado

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: Metálicas

Elementos asociados

La balsa circular con contrafuertes, tiene un redecido moderno sobre el borde biselado original, y el tipo de fábrica no es apreciable porque está revestida con un monocapa de tono rosado. No conserva el pozo. Conserva modificado y en uso el pozo de la antigua aceña asociada al conjunto. Se conserva el andén pero sus dimensiones han sido modificadas.

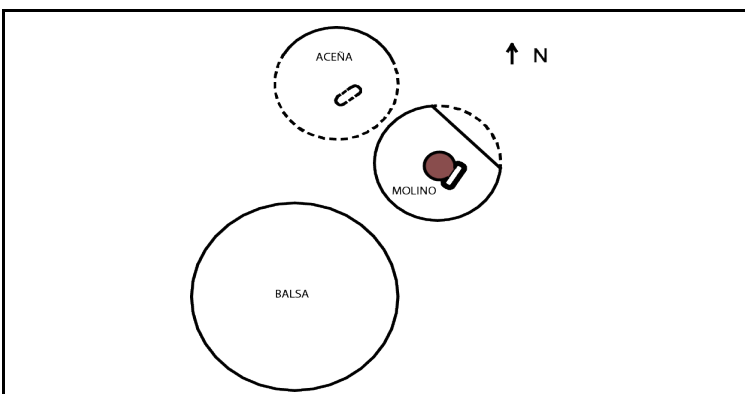
Pozo:

No se conserva

Balsa:

Monocapa rosado

Canal:



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

No conserva la maquinaria del agua.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) que han aumentado estas lesiones. Daños por la acción del hombre (AH) que ha construido un mirador en su coronación.

Elementos asociados:

Pozo y canal: No se conservan
Andén y balsa: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) que han aumentado estas lesiones. Daños por la acción del hombre (AH) que ha modificado las dimensiones del andén, y vallado y recrecido la altura de la balsa.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:	PGMO de Cartagena		
Clase de Suelo:	NUPT - No Urbanizable	Categoría:	Protegido Traslase
Afecciones:	DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.		
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural		

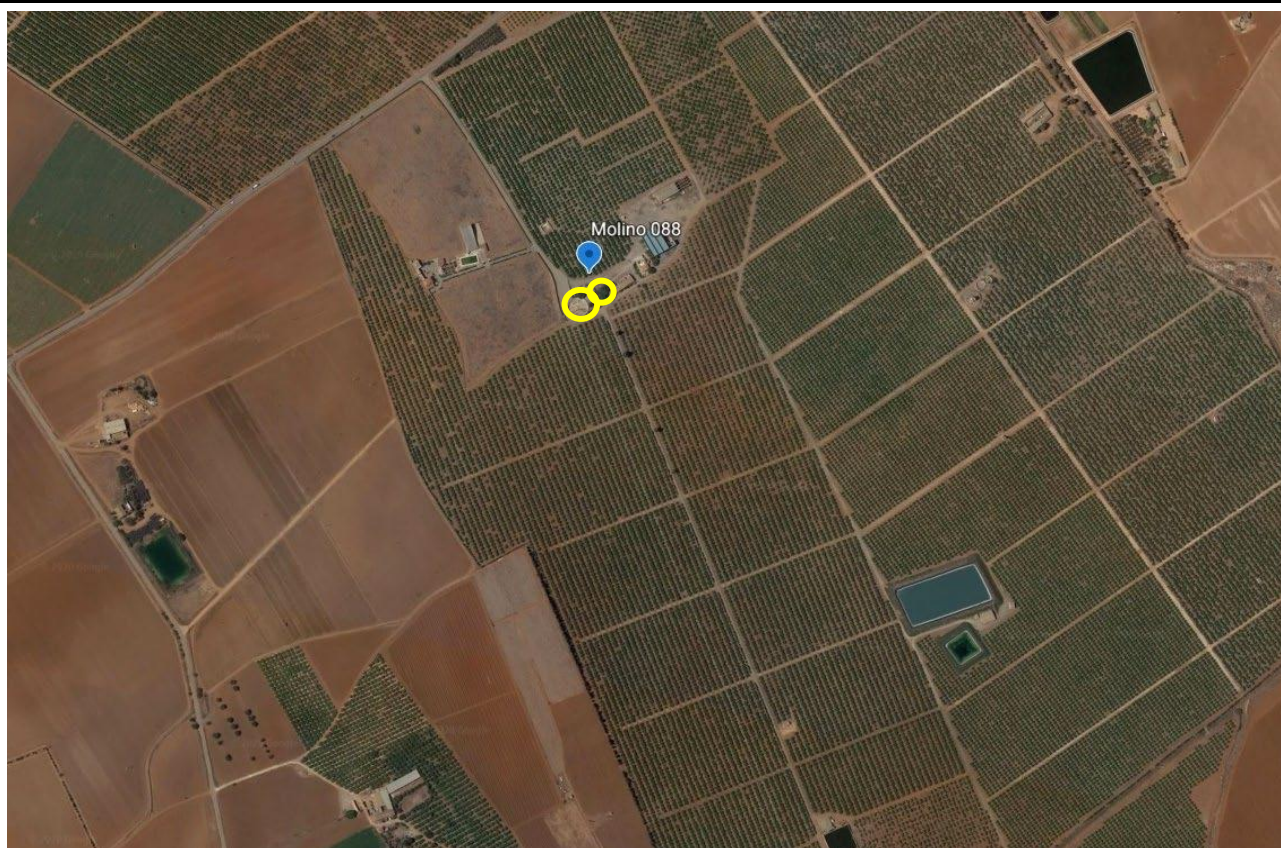
Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno próximo viviendas unifamiliares y naves agrícolas. A 800m se ubica el molino 089.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección.

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero si árboles de mediano porte que, junto con la alteración de la superficie del andén, imposibilitarían su funcionamiento.
7. El mirador ejecutado en la coronación de la torre y la escalera exterior, la disminución de la superficie del andén, el vallado y recrecido de la balsa, las tuberías en el pozo reformado de la antigua aceña, el revestimiento monocapa ejecutado sobre todos los elementos y los árboles entre el andén y la balsa afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE**Paisaje en el entorno próximo:**

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Junto al molino especies arbóreas de mediano porte, influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Mirador ejecutado en la coronación de la torre y la escalera exterior, disminución de la superficie del andén, vallado y recrecido de la balsa, tuberías en el pozo reformado de la antigua aceña, revestimiento monocapa ejecutado sobre todos los elementos. Árboles entre el andén y la balsa.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160753 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2013. En Exp 160753 DGBC - 20 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 11. En ficha 2



F1: Molino Lo Subiela. Alzado Oeste / 160753 - Año 1989 - Exp 160753 DGBC



F2: Molino Lo Subiela. Alzado Suroeste / DSC03416 - Exp 160753 DGBC



F3: Molino Lo Subiela. Balsa / DSC03421 - Exp 160753 DGBC



F4: Molino Lo Subiela. Alzado Suroeste / IMG_3564



F5: Molino Lo Subiela. Alzado Suroeste y balsa / IMG_3563

12. PLANOS



- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
- Almacenamiento de agua
 - Edificación
 - Cerramiento
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M088_51016A1030

- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros

- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

0 10 20 30 40 50 m

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

AA

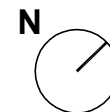
DM3

AH

VALLADO METÁLICO

BALSA

ACEÑA



ANDÉN

+22.00

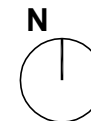
AA

DM3

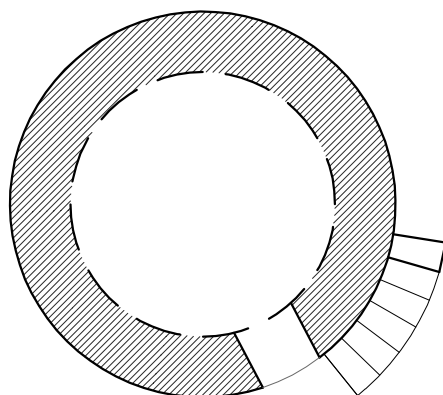
AH



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

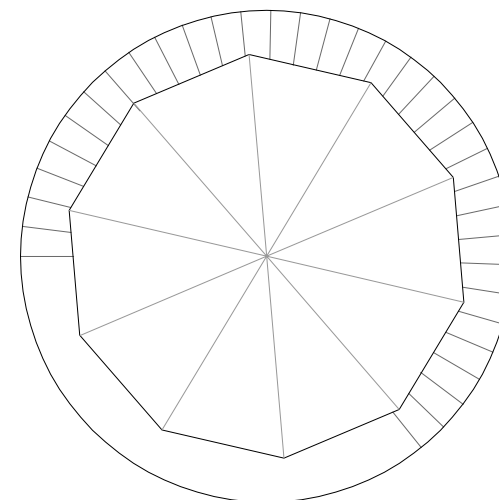


5,10
 0,80 3,50 0,80



NIVEL ACCESO

6,50
 0,70 5,10 0,70



NIVEL CUBIERTA

0 1 2 3 4 5


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

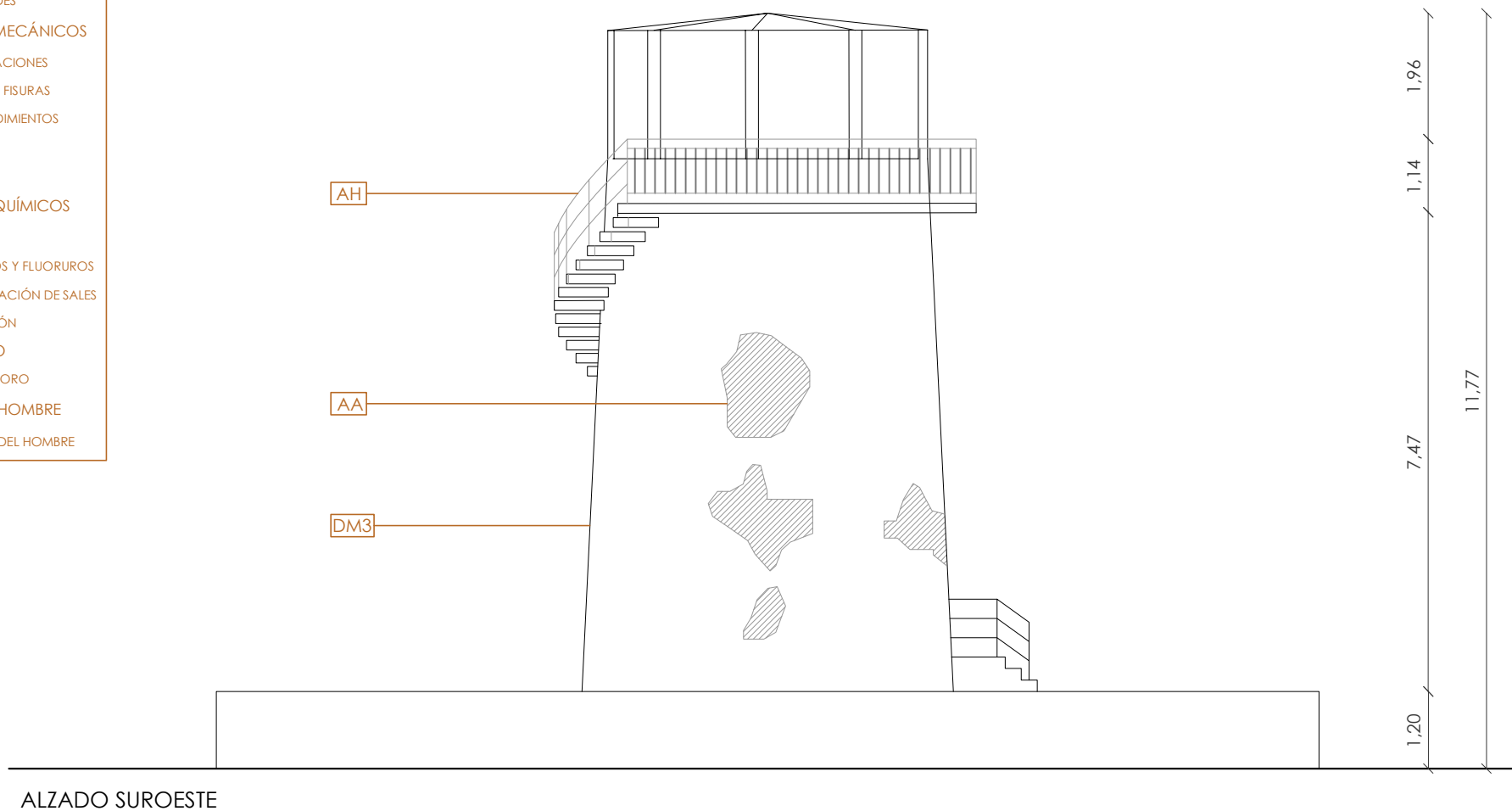
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

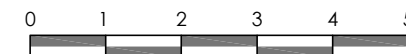
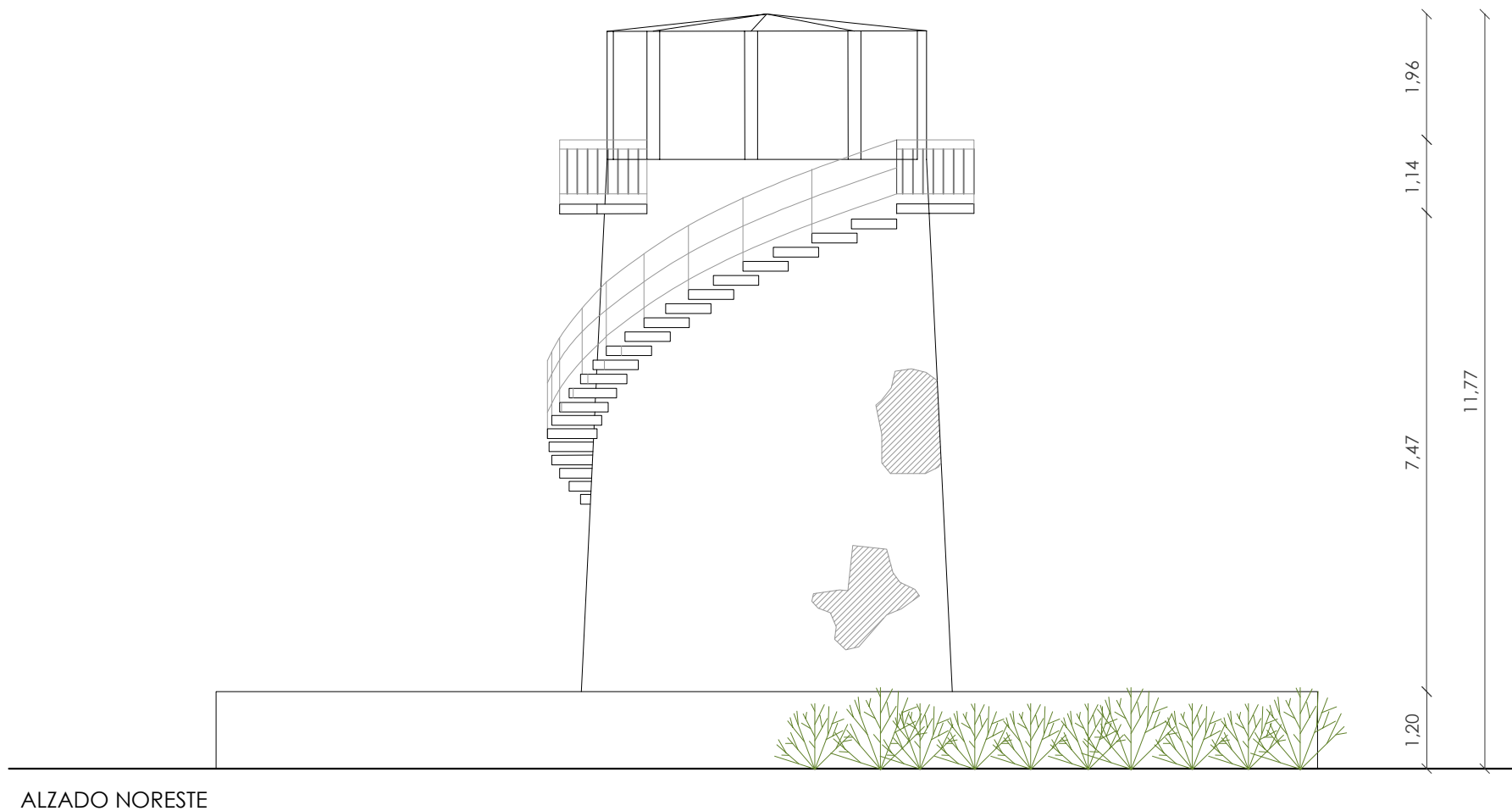
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUROESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

089 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	089	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21925/2009	Nombre popular:	Molino del Pino
Nº Catalogo Carm:	160754	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca Los Martínez. El Algar. Polígono 25. Parcela 17.

Población/Paraje: Aragonés

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30368

Hoja IGN: 0956

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 689931.00

Y: 4171512.38

Elementos X: 689895.81

asociados: Balsa Y: 4171519.35



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera de El Algar

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A025000800000AU	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX (1914)
Sup Parcela:	104.037 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 22. Molino del Pino. "...Fue modernista en origen; hoy es una simple torre sin futuro de rehabilitarse. Se construyó en 1914 y, en 1918 un gran temporal de levante lo desarboló por completo. Se reconstruyó pero con 10 velas y fue uno de los tres únicos molinos de 10 velas que hubo en Cartagena: Los Luengos, el Pino y lo Rizo del Pino. Su propietario Pedro Luengo. Me contaron que las aguas del pozo se profundizaron mucho o se agotaron. El caso es que fue totalmente desmontado en su arboladura y maquinaria, y que se vendió en 1936 a Pedro de las Casicas de La Puebla.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Intervenciones:

Ha sido reformado en más de una ocasión resultando en todas ellas inadecuadas las intervenciones realizadas. Recientemente la fábrica de la torre ha sido consolidada y revestida, rematando su coronación con antepecho de bloque de hormigón en forma de almenas. Se utiliza como torre de la luz.

Autenticidad:

Conserva su estructura original	☐
Intervención sin alteración del elemento	☐
Intervención con alteración del elemento	☒
Totalmente alterado	☐
Perdida casi total del elemento	☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población	☐
Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒
Entorno rural	☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

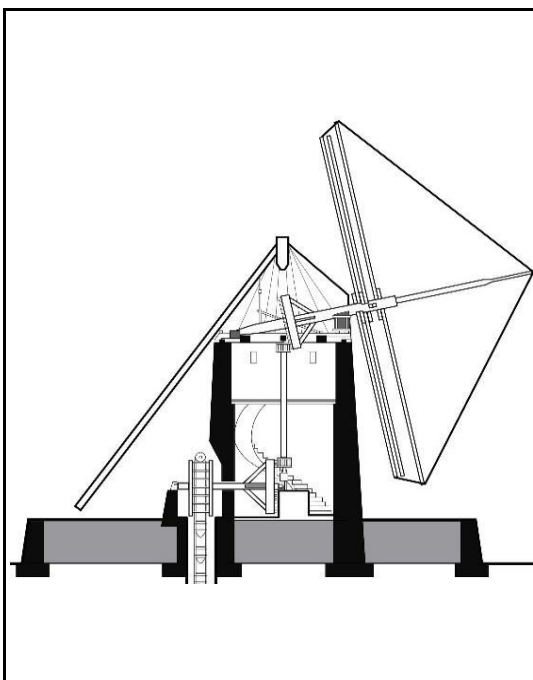
Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa circular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. Las ventanas de ventilación en la planta superior han sido modificadas. Ha sido consolidada y revestida, rematando su coronación con antepecho de bloque de hormigón en forma de almenas

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

Puerta de acceso metálica

Elementos asociados

Se conserva parte del andén del molino. La balsa circular está en uso. Del pozo se extrae agua con motor. El conjunto contaba en su origen con otro andén en el que se ubicaba un pozo, sellado actualmente, donde posiblemente se alojaría una aceña.

Pozo:

En uso, se extrae agua con motor

Balsa:

Balsa circular, en uso

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Daños por la acción del hombre (AH) que ha realizado distintas intervenciones en el BIC. Actualmente presenta ejecutado en su coronación un forjado plano y remate almenado con bloque de hormigón, es utilizado como torre de electricidad.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Daños por la acción del hombre (AH) que ha construido una caseta sobre el mismo adosada a la torre. Junto a ella se ubica un motor con el que se extrae agua del pozo. <u>Andén y balsa</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han causado el deterioro de sus revestimientos. Daños por la acción del hombre (AH) que en el caso del andén ha consolidado con mortero su fábrica, ejecutado un habitáculo en su interior e instalado tuberías que parten del mismo. En la balsa ha vallado su perímetro e instalado tuberías en la misma. <u>Canal</u>: No se conserva
Maquinaria:	No se conserva
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

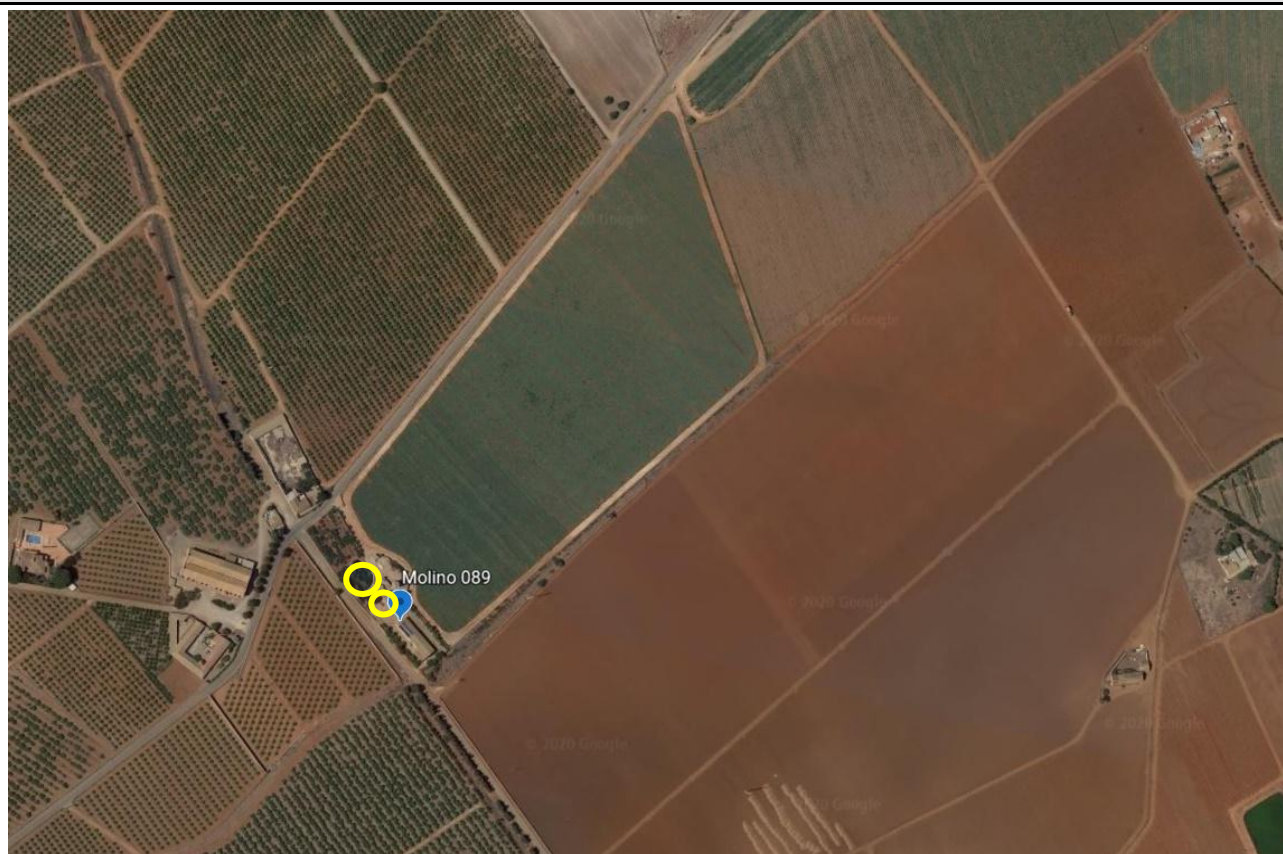
Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias viviendas unifamiliares aisladas, así como naves agrícolas. A 800m se sitúan los molinos 083, 086, 088, 091, 092, 094.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección.

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Afectado por un futuro Sistema General de Carreteras previsto en el vigente Plan General de Cartagena
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera de El Algar y con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
7. Las intervenciones realizadas en la torre y sus elementos asociados, las tuberías e instalaciones en pozo, andén y balsa, la caseta adosada a la torre para alojar el motor, la construcción adosada al andén del molino la torre eléctrica en su entorno próximo y el uso del molino como poste de luz afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino especies arbóreas de mediano porte.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en la torre y sus elementos asociados. Tuberías e instalaciones en pozo, andén y balsa. Caseta adosada a la torre para alojar el motor. Construcción adosada al andén del molino. Torre eléctrica en su entorno próximo. La torre se utiliza como poste de luz. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

-  Fotografías Históricas. No hay registros
-  Fotografías 1989. En Exp 160753 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
-  Fotografías 2013. En Exp 160753 DGBC - 20 fotografías. En ficha 2
-  Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 11. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino del Pino. Alzado Noreste / 160754 - Año 1989 - Exp 160754 DGBC



F2: Molino del Pino. Vista Norte / 160754 - Año 1989 - Exp 160754 DGBC



F3: Molino del Pino. Alzado Sureste. Acceso / DSC03316 - Exp 160754 DGBC



F4: Molino del Pino. Balsa / DSC03322 - Exp 160754 DGBC



F5: Molino del Pino. Alzado Sur / DSC03324 - Exp 160754 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor



F6: Molino del Pino. Vista Suroeste / P1390130



F7: Molino del Pino. Vista Oeste molino y balsa / P1390132

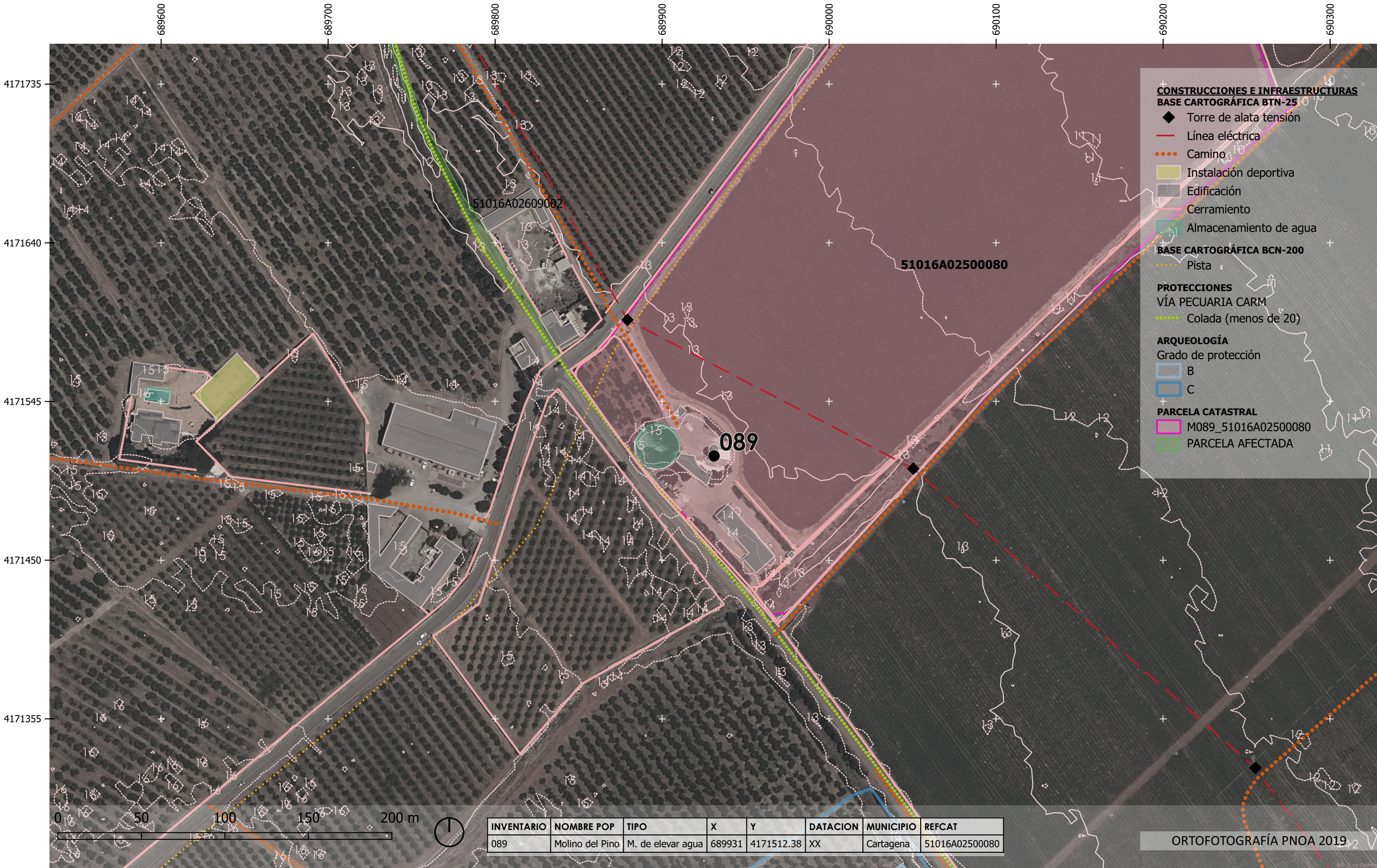


F8: Molino del Pino. Vista lateral balsa / P1390134



F9: Molino del Pino. Alzado Sureste. Acceso / P1390137

12. PLANOS





BIC

- | | |
|---------------|-------------|
| ● Molino | ● / - Balsa |
| ● Aceña | ■ / - Andén |
| ● Pozo exento | ■ / - Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

VÍA PECUARIA CARM

- Colada (menos de 20)

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- | |
|--------------------------|
| — Línea eléctrica |
| ●●●● Camino |
| ■ Edificación |
| — Cerramiento |
| ■ Almacenamiento de agua |

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

- Pista

PARCELA CATASTRAL

- M089_51016A02500080

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

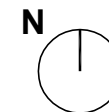
- | | |
|--------|------------------------------------|
| ● VE | Veg. Esporádica_Árboles |
| ● VEA | Veg. Esporádica_Arbustos |
| ● VET | Veg. Esporádica_Trepadoras |
| ● VETA | Veg. Esporádica_Tapizantes |
| ● VOP | Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos |
| ● VOM | Veg. Ornamental_Porte medio |
| ● VP | Veg. Promisoria |
| ● CH | Cultivo Agroalimentario_Hortalizas |
| ● CA | Cultivo Agroalimentario_Árboles |

PAVIMENTACIÓN

- | | | | |
|------|-------------------|------|-----------|
| ■ T | Tierra | ■ AS | Asfalto |
| ■ TC | Tierra compactada | ■ A | Acera |
| ■ P | Peatonal-piedra | ■ C | Cemento |
| ■ TZ | Terrizo | ■ E | Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | |
|--------------------------|----------------|
| ●●●● Cableado suspendido | ▲ Señal/cartel |
| ○ Poste | ■ Mob. urbano |
| ◇ Torre | ○ Farola |
| ■ Barrera/puerta | — Tubería |
| ■ Otros | |



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

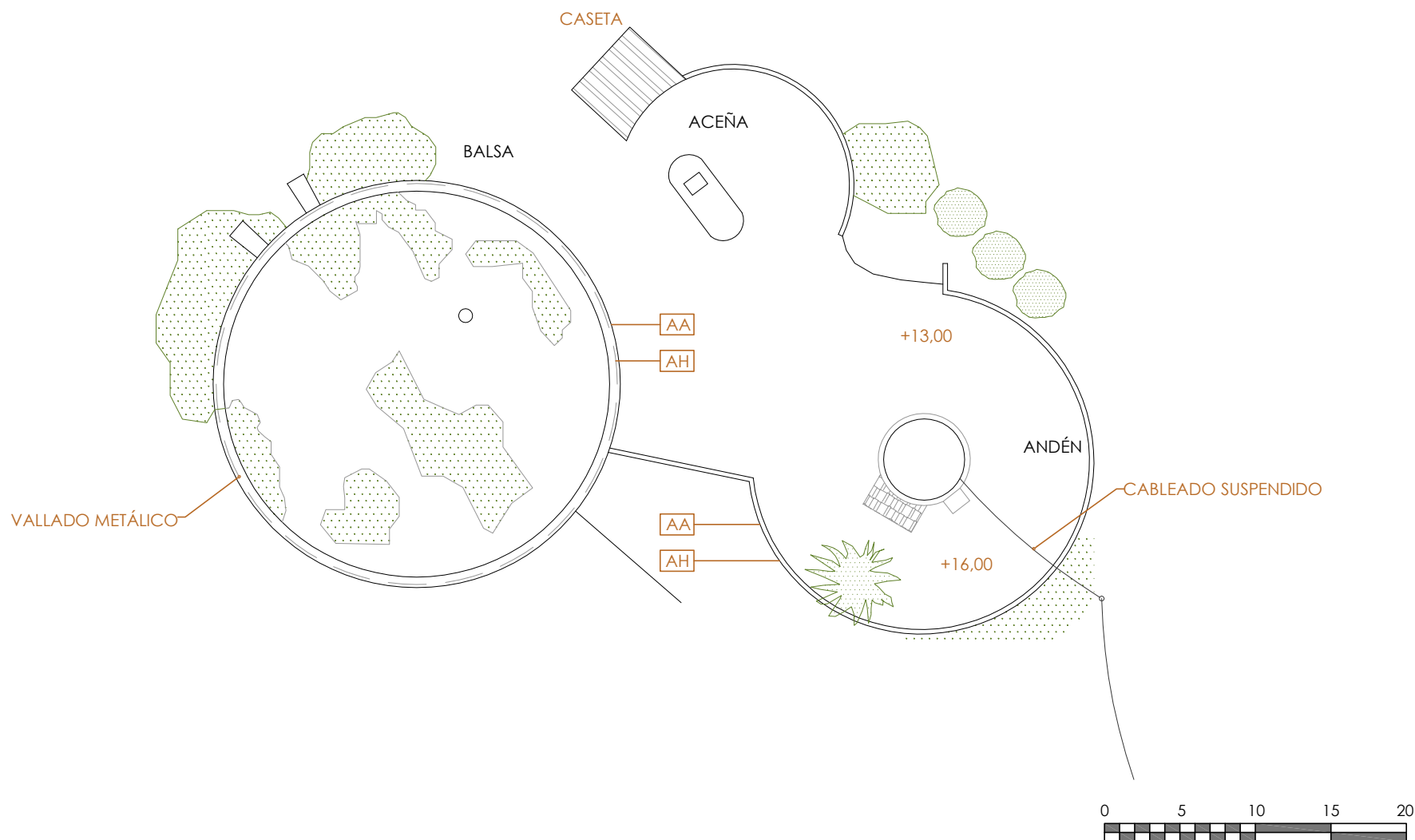
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

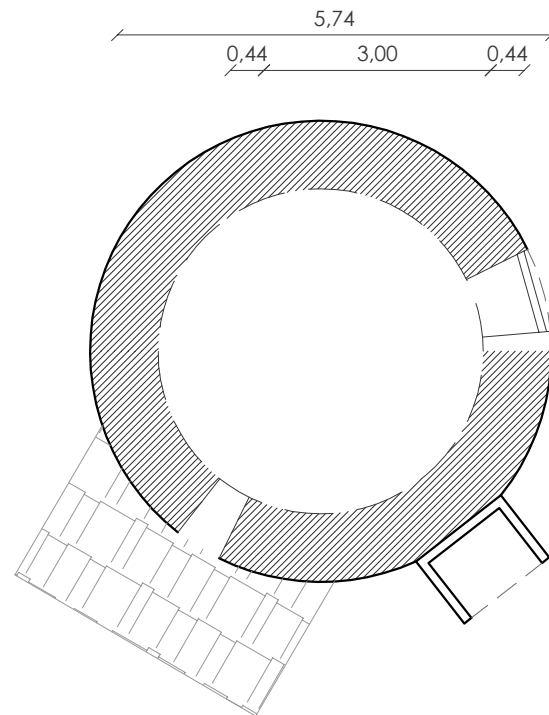
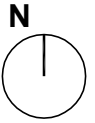
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

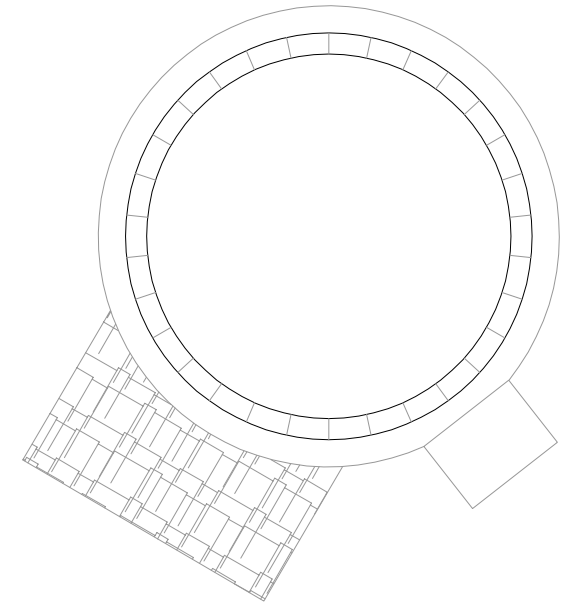
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

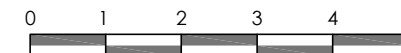
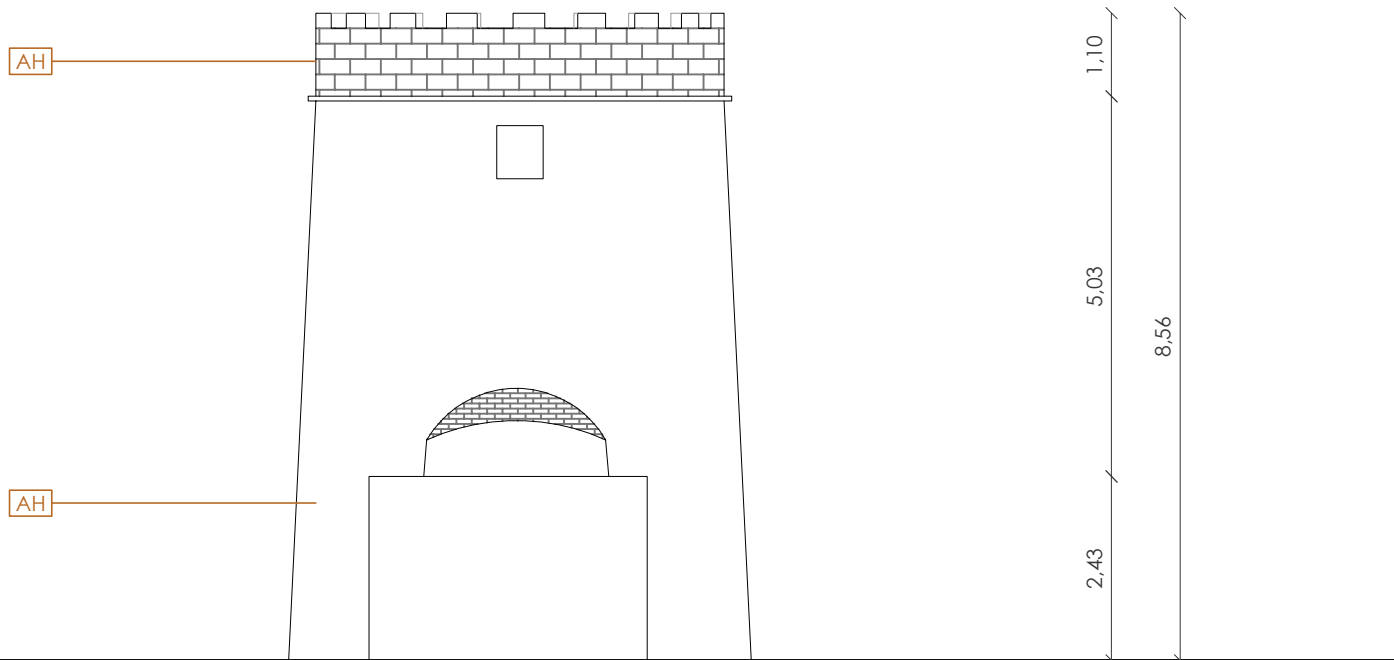
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

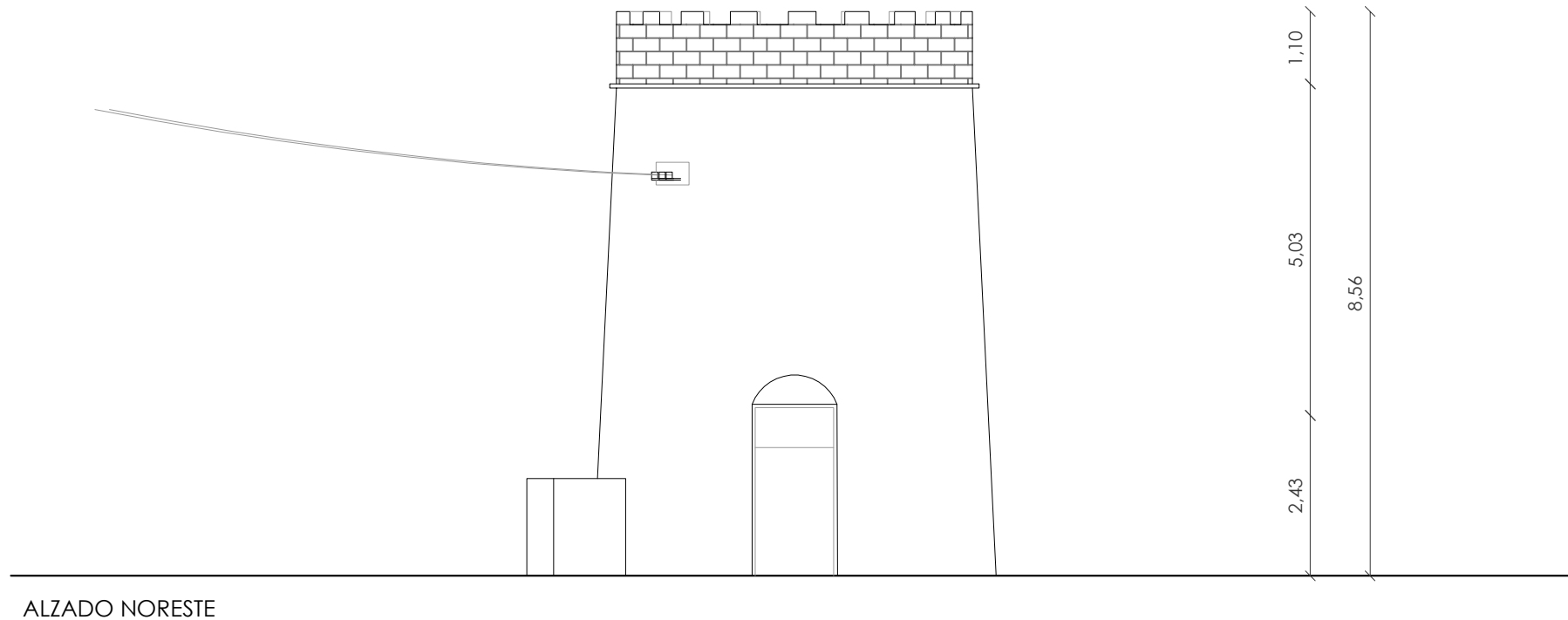
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

090 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	090	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21926/2009	Nombre popular:	Molino Miramar- Miguel el de la Máquina
Nº Catalogo Carm:	160755	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4033	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Urbanización Novo Carthago, Parcela 44

Población/Paraje: El Algar

Municipio Cartagena

Código Postal: 30368

Hoja IGN: 978

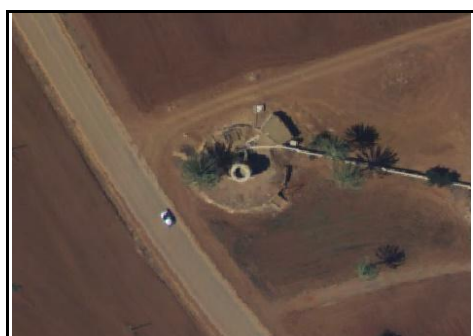
Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 691795.29

Y: 4170429.03

Elementos X: 691848.56

asociados: Balsa Y: 4170421.86

Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F54

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	2108302XG9720N0001BK	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	386.967 m²	Uso actual:	Cerrado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 16. "... Siendo Juan Paredes propietario de la finca llamada Miramar, construyó el molino I, el más próximo a los Urrutias en 1919. Su nuevo propietario Miguel Guillén Aparicio mandó construir el molino II en 1929. El molino I tuvo actividad 10 años hasta que se le instaló una máquina de gas pobre. Por ser éste el primer motor que se instaló por esta zona empezó a conocerseles como los molinos de Miguel el de la máquina. Cesaron su actividad por la década de los años 40 del siglo XX ..."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐	
Intervenciones:	Autenticidad:			
Proy. Básico y de ejecución de restauración de 3 molinos de Arcaduces sitos en las inmediaciones del Monasterio de San Ginés de la Jara (Cartagena). Nª Exp 551/2008 nº395. 2008	Conserva su estructura original			☒
	Intervenciones sin alteración del elemento			☐
	Intervenciones con alteración del elemento			☐
	Totalmente alterado			☐
	Perdida casi total del elemento			☐
	Situación Territorial:			
	Dentro de núcleo de población			☐
Entorno núcleo población (hasta 2Km)			☒	
Entorno rural			☐	

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



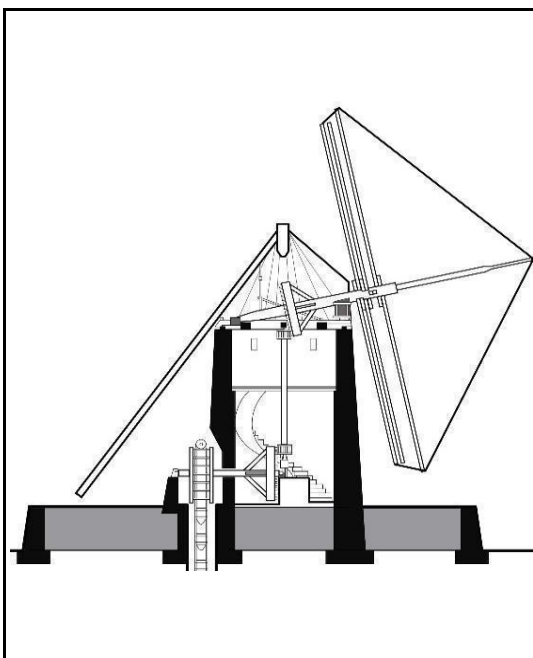
PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA				090 - 2A
				Noviembre 2020
4.1 ARQUEOLOGÍA				
LOCALIZACIÓN		IDENTIFICACIÓN	RIESGO ARQUEOLÓGICO	X
Municipio:	Cartagena	Nº Registro D.G.B.C.	0325/2009	
Diputación:	Beal	Nombre:	LA HUERTECICA	
Paraje:	Lo Poyo	Cultura:	Romano	
UTM:	X: 692239	Función:	Producción/Economía	
	Y: 4170442	Tipo:	Instalación metalúrgica	
DESCRIPCIÓN				
Descripción:		PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA		
Establecimiento minero-metalúrgico romano de época tardorrepblicana, fechado entre los siglos II-I antes de nuestra era, alcanzado su uso hasta el siglo I de nuestra era. Las excavaciones realizadas han documentado estructuras en ambos márgenes de la carretera F-43. Contextos estructurales excavados en el sustrato geológico y dispersos en una extensa área, entre los que se encuentran pozos para extracción de agua, así como canales y fosos con un sistema hidráulico de represas, destinadas a administrar y conducir el agua para el lavado del mineral en balsas. Paralelamente se constatan hasta 3 edificaciones (un edificio de planta cuadrangular, un grueso muro y una presa). El registro arqueológico se completa con molinos, destinados al triturado del mineral, junto a residuos metalúrgicos.		Grados: 2 3 Materiales/Datación: El predominio de anforas es absoluto, grecoitalicas, Dressel 1, Lamboglia 2, Mañá C2b, Haltern 70 y Dressel 7-11. La abundancia de estos materiales señala que también fue receptor de suministros.		
		ESTADO DE CONSERVACIÓN		
		Bien	X	
		Deteriorado		
		Mal		
RIESGOS PREVISIBLES		MEDIDAS PREVENTIVAS		
LABOREO AGRICOLA	X	EVALUACIÓN DE RIEGOS ARQUEO.	X	
CONSTRUCCIÓN	X	PROTECCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA	X	
ZANJAS/INFRAESTRUCTURAS	X	PROTECCION P.G.M.O.	X	
VERTIDOS				
RODAMIENTO VEHÍCULOS				
FOTOGRAFÍA YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO		MAPA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO		
				

5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre con pozo sobre andén, acueducto de 15 arcos y balsa circular

Tipología: Trasegar agua ☐ Elevar agua ☒
Moler cereal ☐ Moler sal ☐ Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Tiene adosada una escalera exterior junto al pozo.

Revestimiento exterior: Revoco

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: Puerta metálica en acceso

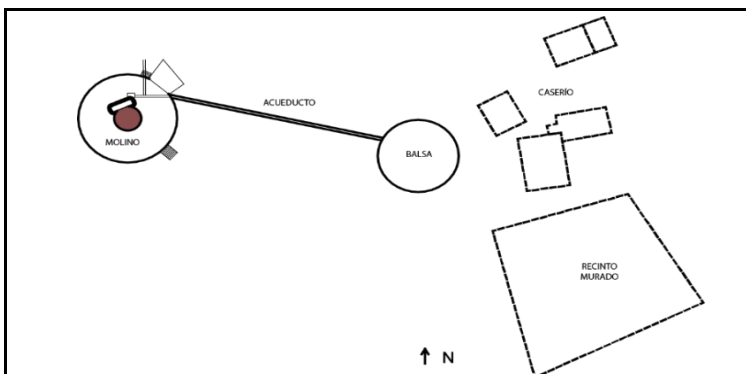
Elementos asociados

Conserva la obra de mampostería del andén y se le ha realizado recientemente una escalera de acceso. El pozo, sigue en uso, es de mampostería y el brocal de ladrillo macizo, aunque ha perdido una parte, sustituida por bloques de hormigón en un sector. El acueducto es de mampostería con arcos rebajados de ladrillo, canal de ladrillo y cal hidráulica. La balsa es circular, exenta, de mampostería con refuerzos exteriores y recrecido de bloques de hormigón.

Pozo: Mampostería y ladrillo macizo

Balsa: Mampostería

Canal: Mampostería, ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire. Solo el telar, desmontado y cubriendo un hueco en el andén.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Solo conserva el tambor de arcaduces y la maza metálica.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha realizado pintadas en ella, construido una escalera exterior adosada a la misma y ha sido utilizada como poste de la luz.

Elementos asociados:

Pozo: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Daños por la acción del hombre (AH) que ha sustituido parte de su brocal por bloques de hormigón e instalado tuberías en su interior.

Andén, acueducto y balsa: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro (B), por la proliferación de vegetación y daños por la acción del hombre (AH) que ha vallado y recrecido con bloque de hormigón la altura de la balsa, así como instalado tuberías en andén, acueducto y balsa.

Maquinaria:

Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fábricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPM - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Mar Menor

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada. Acceso por RM-F54

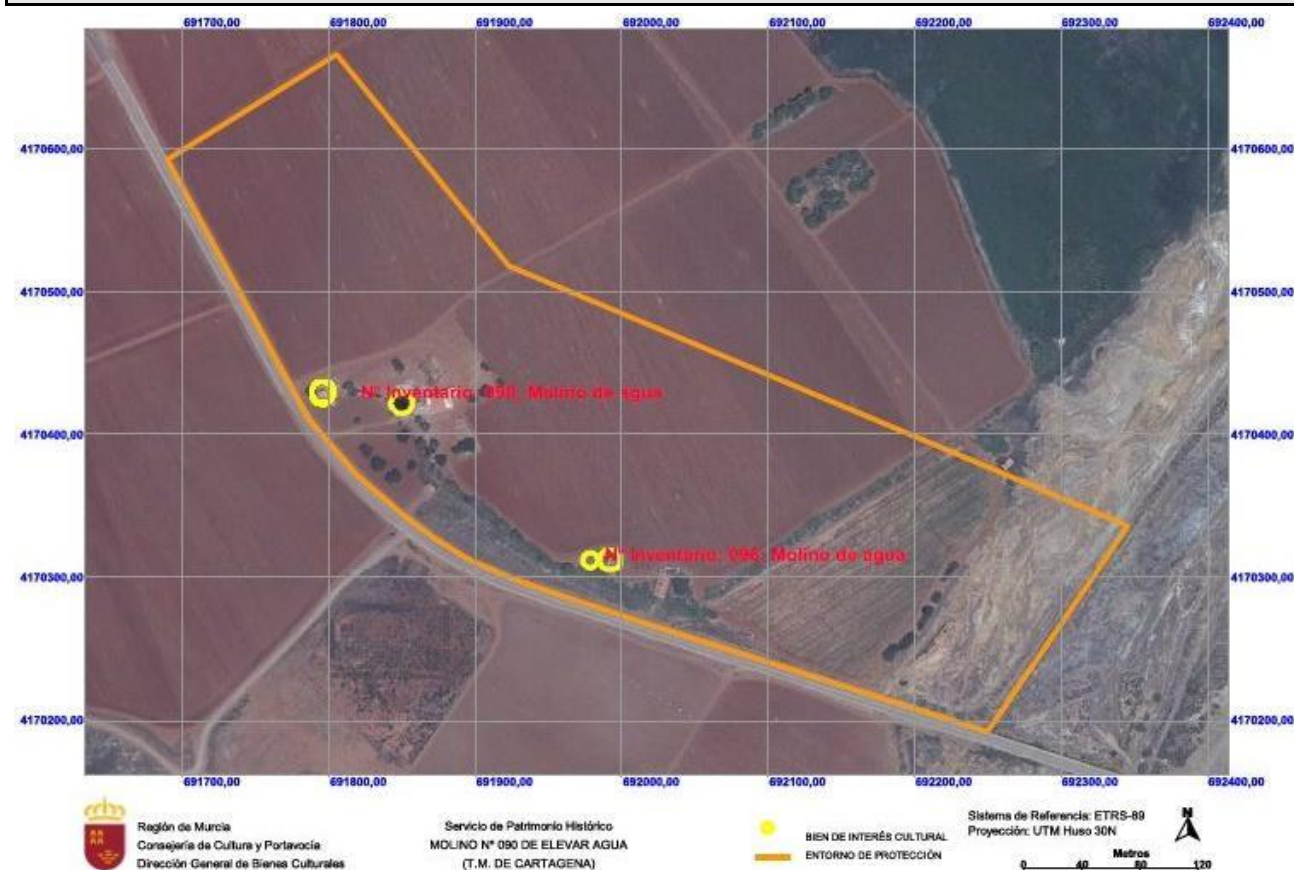
Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias viviendas rurales aisladas. A 300 metros se encuentran los molinos 093 y 096.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 20/05/2016 de la DGBC. (BORM 13/06/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 13/06/2016.
4. El entorno protegido afecta a dos parcelas.
5. Según catastro forma parte del P.P UR Novo Carthago
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje.
7. La presencia de la carretera RM-F54 favorece su visibilidad.
8. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras la rehabilitación.
9. Las intervenciones realizadas en pozo, canal y balsa, las instalaciones y tuberías ubicadas en los elementos asociados, la escalera construida adosada a la torre y la caseta para instalaciones junto a la balsa, afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Junto al molino varios ejemplares de palmeras.

Elementos discordantes:

Las intervenciones realizadas en pozo, canal y balsa. Instalaciones y tuberías ubicadas en los elementos asociados. Escalera construida adosada a la torre. Caseta para instalaciones junto a la balsa.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160755 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2013. En Exp 160755 DGBC - 14 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 46. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Miramar. Vista Norte / 160755 -1- Año 1989 - Exp 160755 DGBC



F2: Molino Miramar. Alzado Oeste / 160755 -2- Año 1989 - Exp 160755 DGBC



F3: Molino Miramar. Alzado Sur / DSC03384 - Exp 160755 DGBC



F4: Molino Miramar. Alzado Noroeste / DSC03397 - Exp 160755 DGBC



F5: Molino Miramar. Alzado Sureste. Acceso / IMG_3118



F6: Molino Miramar. Pozo y tambor de arcaduces / IMG_3097



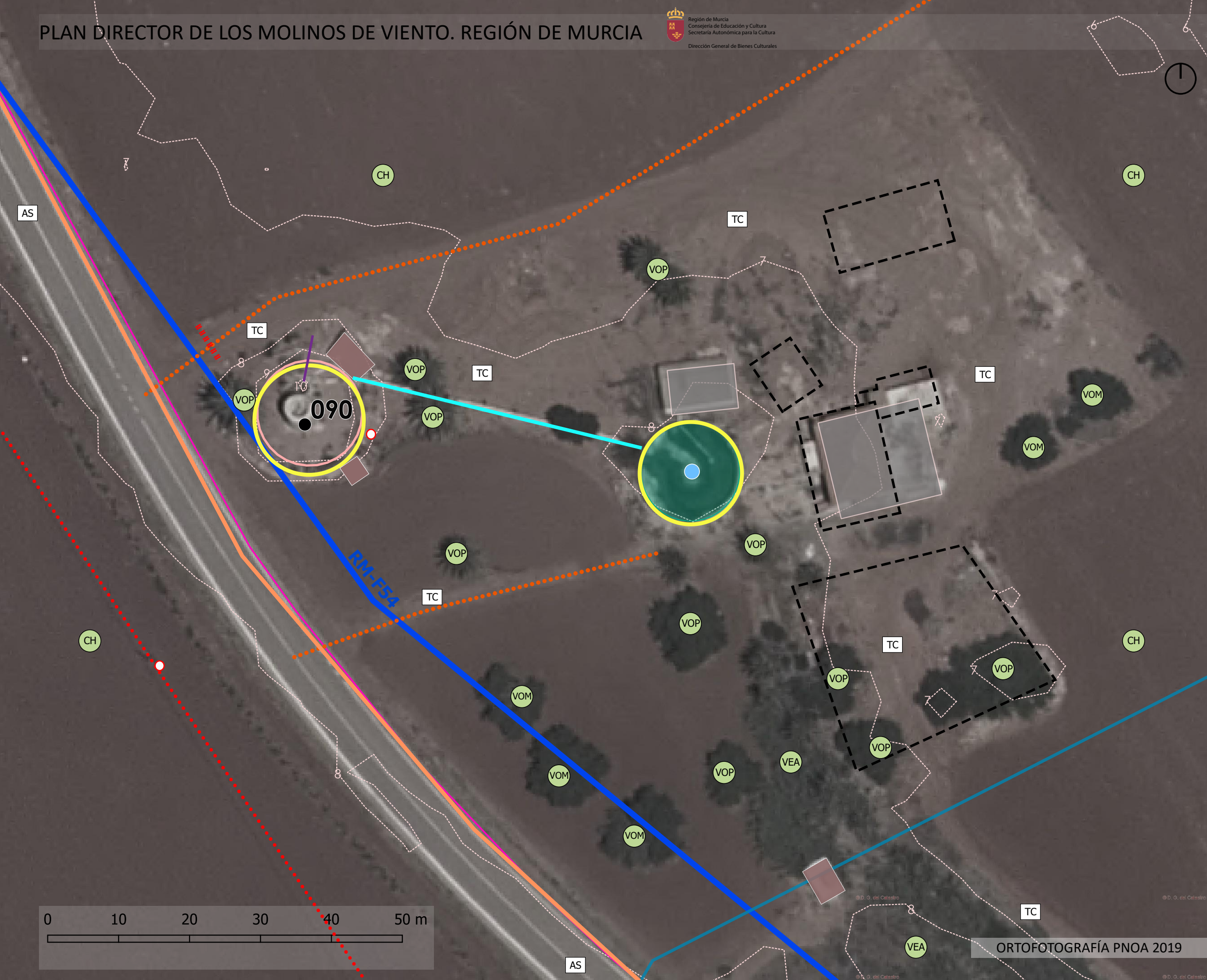
F7: Molino Miramar. Acueducto / IMG_3084



F8: Molino Miramar. Balsa / IMG_3139

12. PLANOS





BIC

● Molino	● / - Balsa
● Aceña	■ / - Andén
● Pozo exento	■ / - Acueducto

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

■ BIC

■ Entorno

ARQUEOLOGÍA

Grado de protección

■ C

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

■ Almacenamiento de agua

■ Edificación

■ Cerramiento

● ● ● Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

■ Carretera Autonómica

PARCELA CATASTRAL

■ M090_2108302XG9

OTROS

■ Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto

■ Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

● VE Veg. Esporádica_Árboles

● VEA Veg. Esporádica_Arbustos

● VET Veg. Esporádica_Trepadoras

● VETA Veg. Esporádica_Tapizantes

● VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos

● VOM Veg. Ornamental_Porte medio

● VP Veg. Promisoria

● CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas

● CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

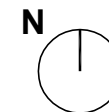
PAVIMENTACIÓN

■ T Tierra	■ AS Asfalto
■ TC Tierra compactada	■ A Acera
■ P Peatonal-piedra	■ C Cemento
■ TZ Terrizo	■ E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

● ● ● Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	○ Farola
■ ■ ■ Barrera/puerta	■ Tubería
■ Otros	

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

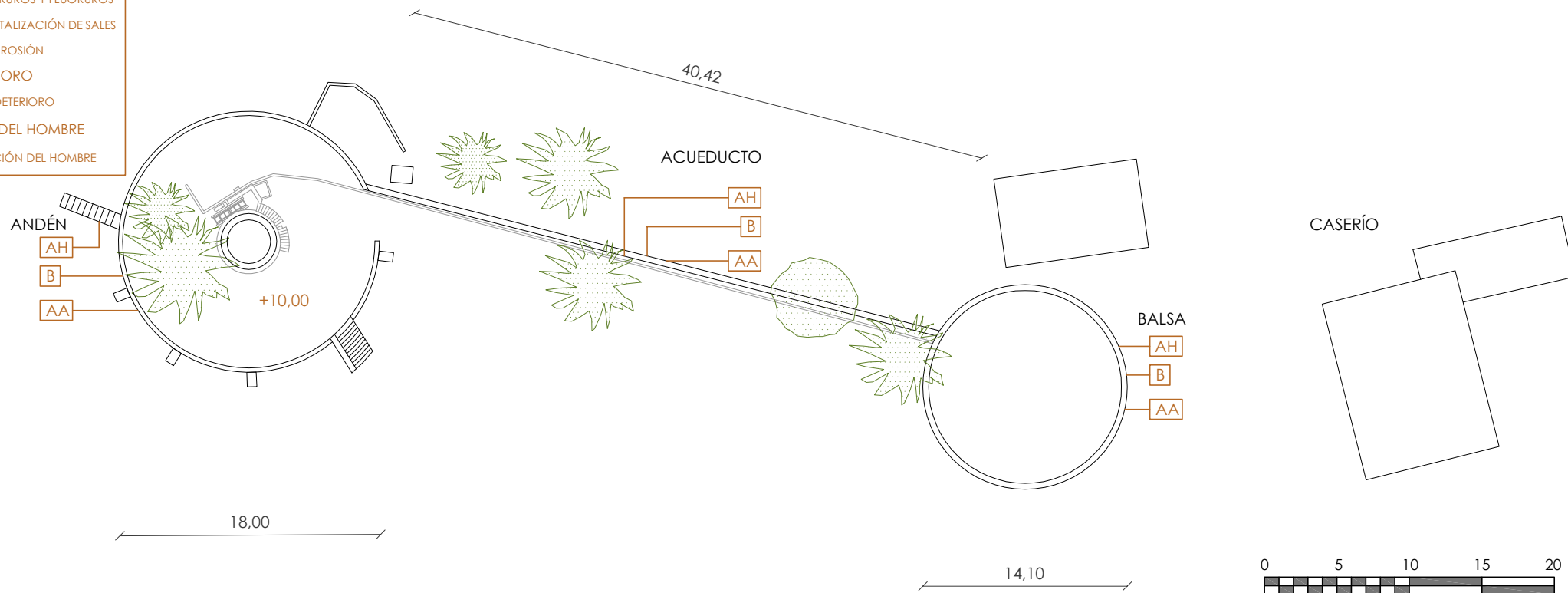
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

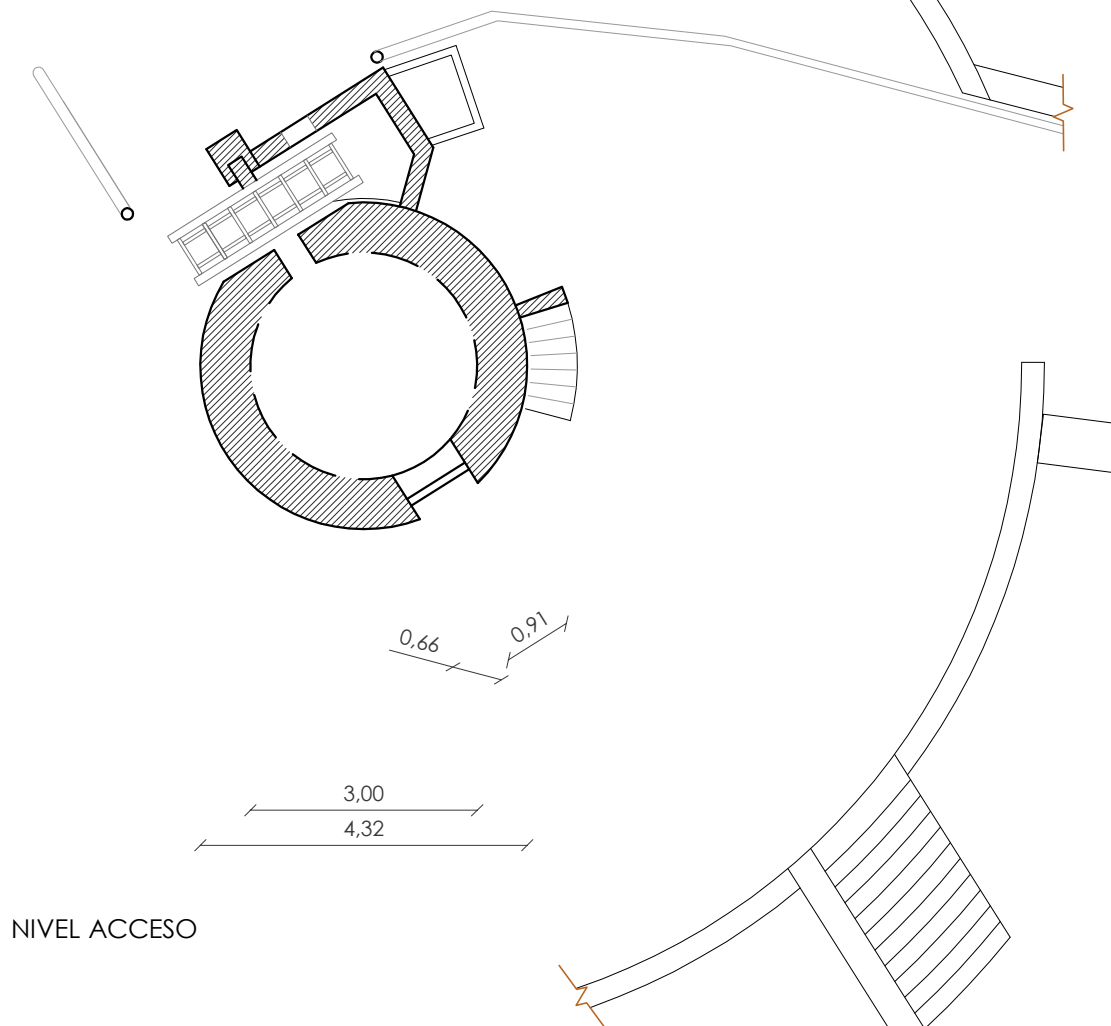
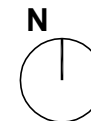
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

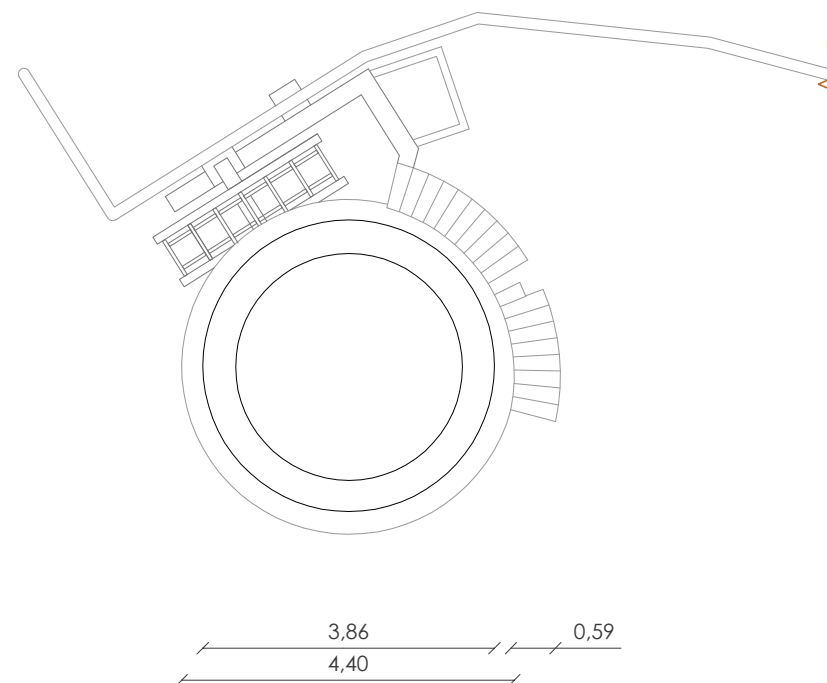


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



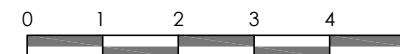
NIVEL ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

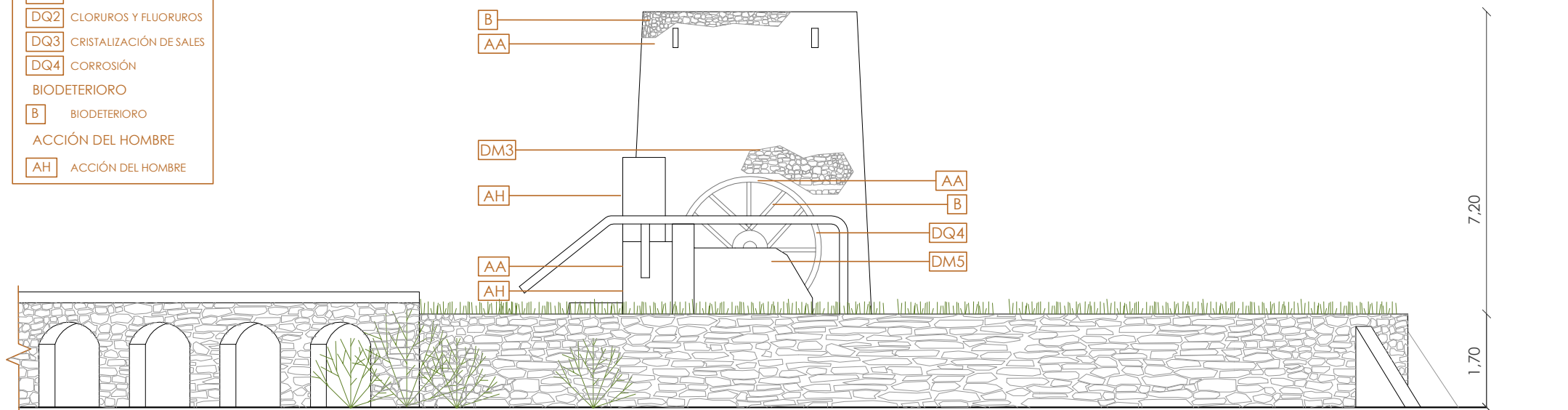
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

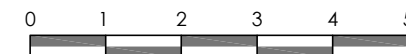
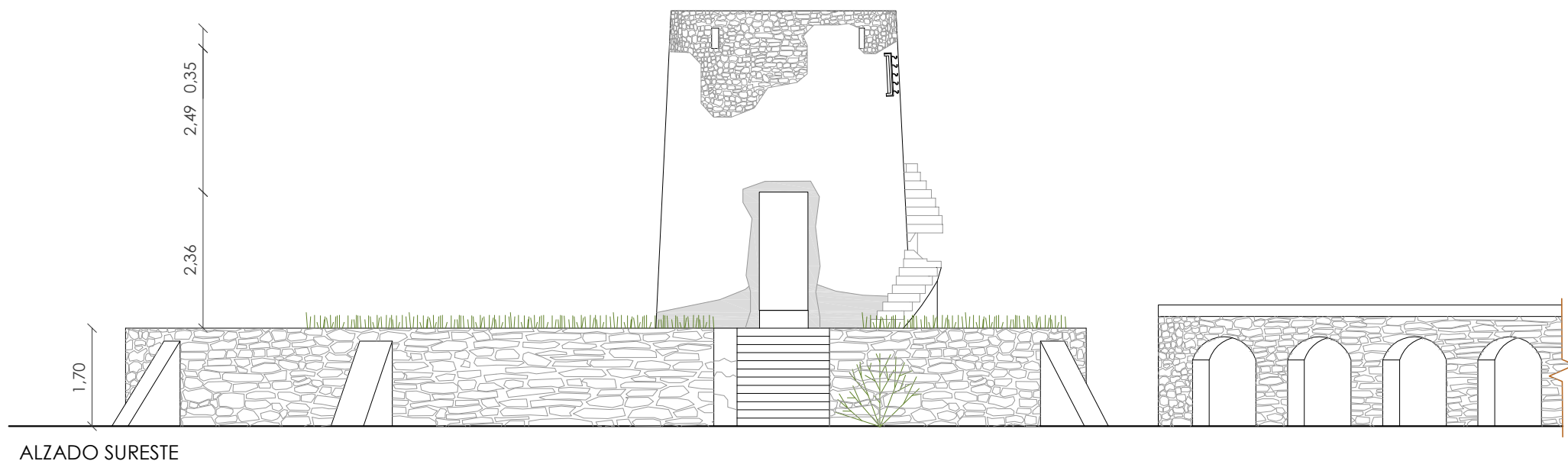
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



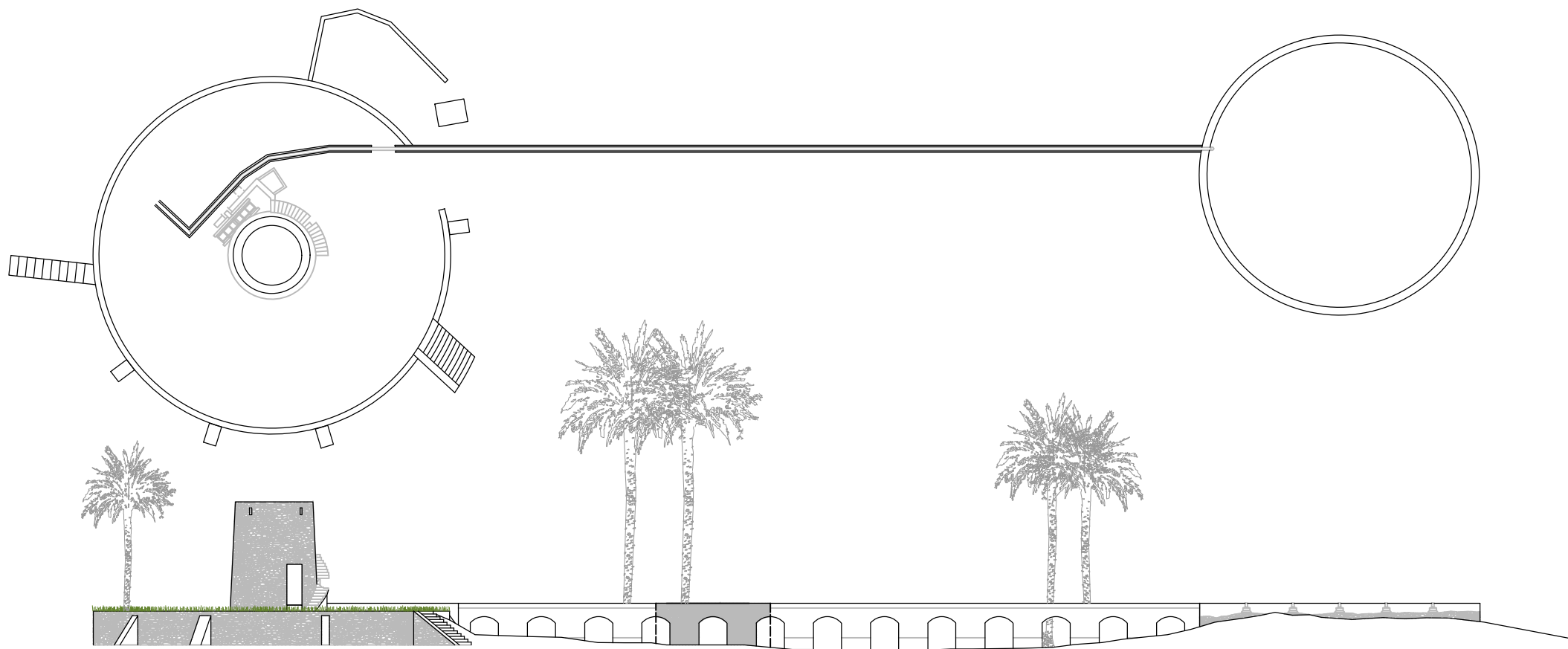
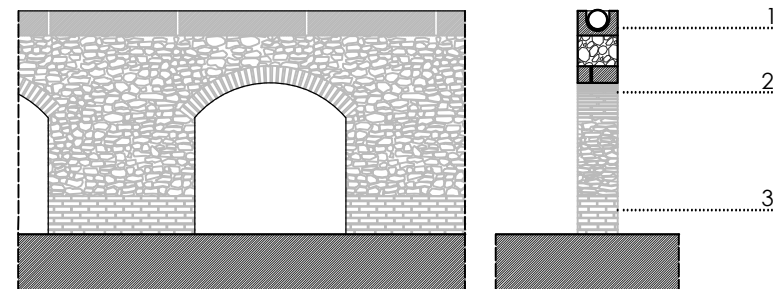
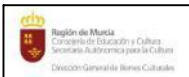
ALZADO NOROESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



1. CANAL DE LADRILLO Y CAL HIDRÁULICA 2. ARCOS REBAJADOS DE LADRILLO 3. ZÓCALO DE LADRILLO

PLANOS MOLINO 090. ACUEDUCTO

E:1/200 E:1/50

Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

090 - 7

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

091 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	091	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21927/2009	Nombre popular:	Molino La Juanita
Nº Catalogo Carm:	160756	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

C/ Ría del Ferrol - Perla Leva, 2

Población/Paraje: El Algar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30368

Hoja IGN: 956

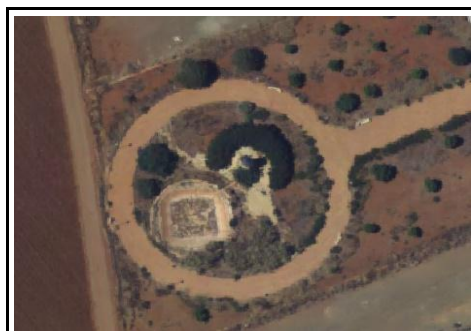
Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 691258.73

Y: 4171218.05

Elementos X: 691248.21

asociados: Balsa Y: 4171206.12



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

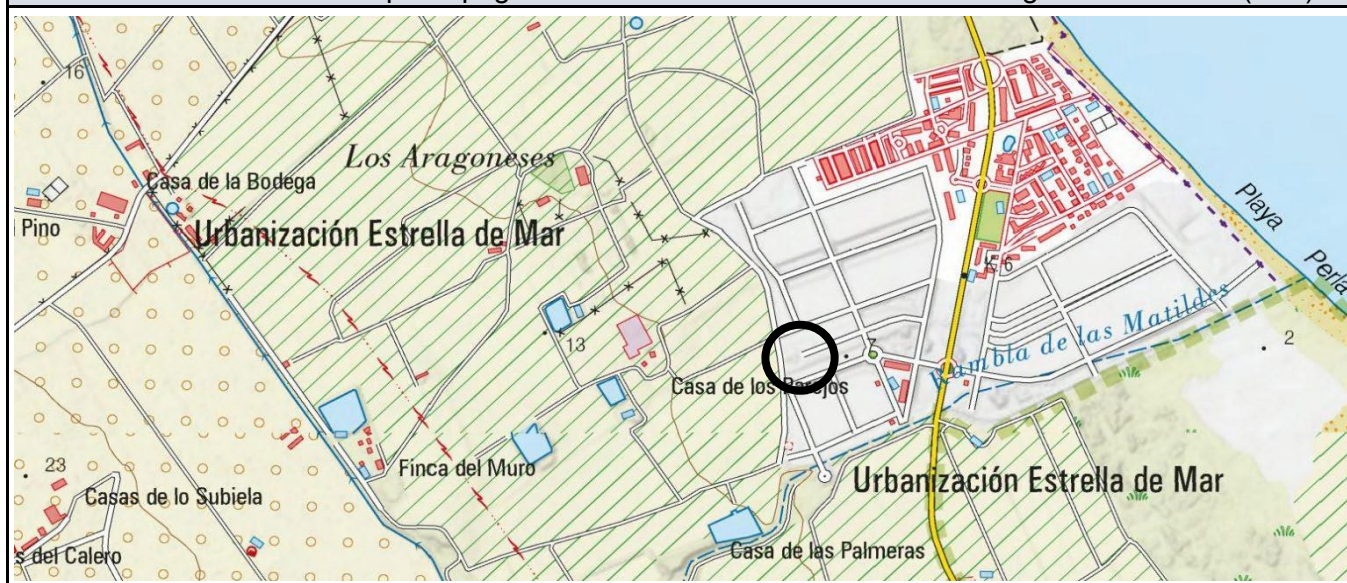
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F54

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	1414202XG9711S0001JH	Titularidad:	Pública
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	8.725 m²	Uso actual:	

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 12. "...Ha estado bien conservado este molino hasta hace relativamente muy poco tiempo, tuvo por consiguiente que ser construido entre 1925 y 1930. De molineros tuvo: Juan El Tiznajo y el Tío Juan el del Punto..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

El molino ha sido restaurado sin ningún tipo de criterio. Los elementos de la maquinaria del aire que se han sustituido no responden a la tipología habitual. Tampoco los elementos sustituidos de la maquinaria del agua, se ha colocado un tambor de arcaduces metálico, y la rueda del aire original ha sido colocada en la parte exterior de la torre. El revestimiento exterior es un monocapa de color rosado.

Autenticidad:Conserva su estructura original ☐Intervenciones sin alteración del elemento ☐Intervenciones con alteración del elemento ☒Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre sobre andén y balsa circular.

Tipología:

 Trasegar agua ☐

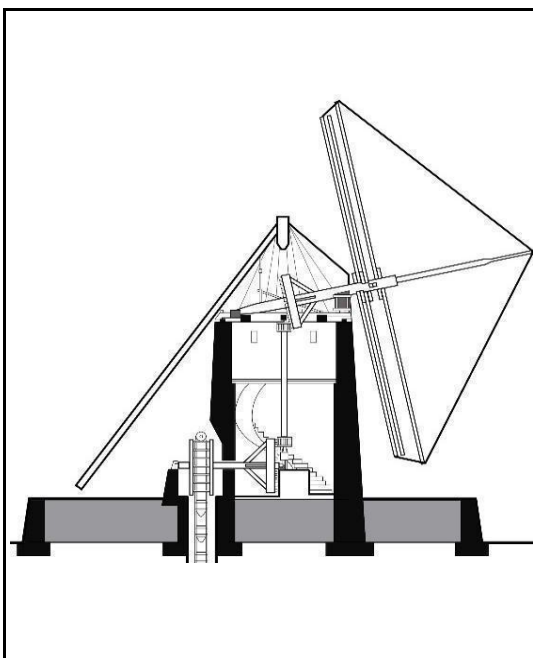
 Elevar agua ☒

 Moler cereal ☐

 Moler sal ☐

 Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, reconstruida en parte, ya que en 1989 mas de la mitad del cuerpo superior estaba derruido.

Revestimiento exterior:

Monocapa rosado

Revestimiento interior:

Enlucido de cemento

Escalera interior:

No la conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

La balsa circular de mampostería ha sido reformada interiormente para recrear un estanque. Ha perdido el canal original, el pozo y la aceña.

Pozo:

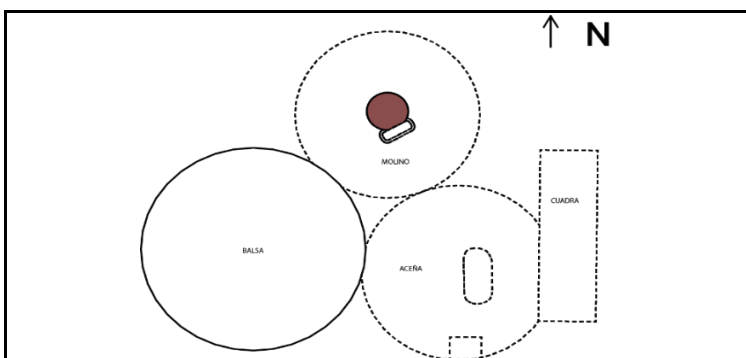
No se conserva

Balsa:

Monocapa rosado

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire. Solo el palo guía.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☒	

Solo conserva la maza y la rueda del infierno, fuera de su lugar, colocada en el exterior de la torre.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. Daños por la acción del hombre (AH) que ha reconstruido la torre alterando su distribución interior, ejecutando un revestimiento exterior de monocapa sobre la misma y recercado de piedra artificial entorno a su acceso.
Elementos asociados:	<u>Pozo, andén y canal</u> : No se conservan <u>Balsa</u> : Daños por Biodeterioro, (B) debido a la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre (AH), que ha reformado su interior recreando un estanque.
Maquinaria:	Los elementos originales, la rueda del aire y la maza, presentan deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves, así como la acción del hombre (AH) que los ha reubicado sin criterio. Los elementos de la maquinaria del aire presentan daños por la acción del hombre (AH) que los ha sustituido y no responden a la tipología habitual.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

UNP-Urble No Programado

Categoría:

Residencial

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena UNP, PL-1. Perla de Levante, Ley 4/2007 Patrimonio

Accesibilidad:

Ubicado en parcela publica. Acceso por C/ Miraflor

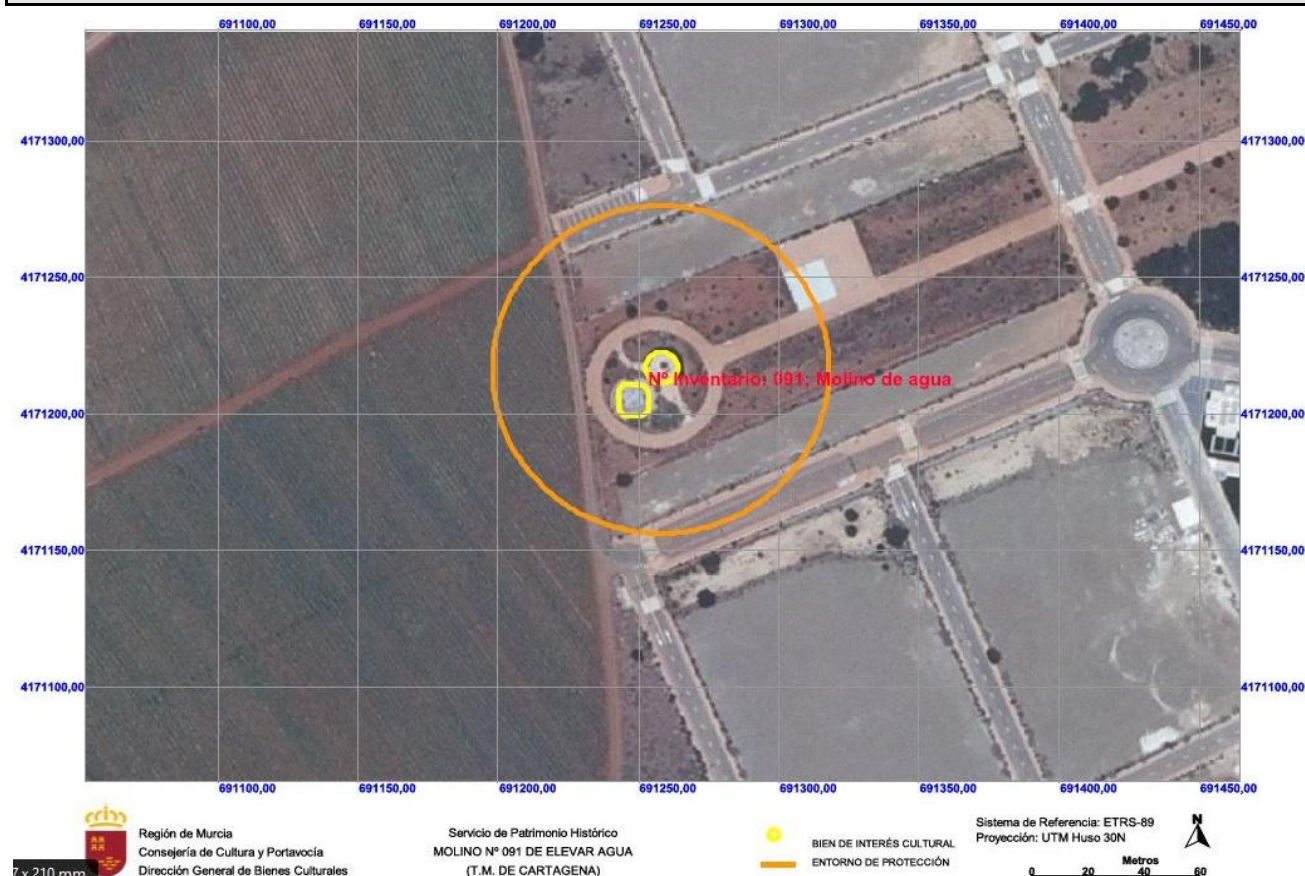
Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Aparentemente se ubica en suelo urbano, ya urbanizado ha quedado ubicado en un jardín público. A 300 metros se encuentra el molino 092.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 31/05/2016 de la DGBC. (BORM 16/06/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo Urbanizable No Programado. PL-1. Perla de Levante
2. Apparentemente se ubica en suelo urbano, ya urbanizado ha quedado ubicado en un jardín público.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 16/06/2016.
5. El entorno protegido afecta a seis parcelas.
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje.
7. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras la rehabilitación.
8. La restauración realizada sin ningún tipo de criterio, la maquinaria sustituida que no se adapta a la tipología, la rueda del aire reubicada, el estanque recreado en la balsa y los árboles que lo rodean afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Ventanas Visuales del Entorno del Mar Menor

Plantaciones asociadas:

Diversas especies arbóreas influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Restauración realizada sin ningún tipo de criterio, maquinaria sustituida que no se adapta a la tipología, rueda del aire reubicada, estanque recreado en la balsa y los árboles que lo rodean.

Variables Medioambientales:

Ventanas Visuales del Entorno del Mar Menor

Unidad discontinua localizada a orillas del Mar Menor y constituida por los espacios no edificados existentes en su ribera.

Geoformas e Hidrografía: La unidad está compuesta por zonas de salinas, saladares, arenales y playas, todas ellas ubicadas a orillas de la laguna del Mar Menor. En su ámbito se incluyen las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar, las Salinas de Lo Poyo, las de Marchamalo, la Marina de El Carmolí y la playa de la Hita.

Cubierta Vegetal: La unidad presenta una vegetación típica de saladares, arenales y carrizales, predominando los matorrales halófitos en la zona de saladar; las gramíneas, los tomillares y tarayales en los arenales y las gramíneas en los carrizales.

Usos del Suelo y Elementos de la Estructura Agraria: No se localizan usos agrícolas en la unidad, dominando su paisaje la presencia de saladares, salinas con sus formaciones e instalaciones y zonas de playa.

Dinámica del Paisaje: La dinámica del paisaje de la unidad queda definida por la presión urbanizadora en distintas zonas de saladar y en zonas de expansión de núcleos existentes, junto a un deterioro de la calidad del agua y playas del Mar Menor motivado por los numerosos vertidos a la laguna y la construcción de puertos y playas artificiales que alteran las corrientes naturales.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160756 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2013. En Exp 160756 DGBC - 17 fotografías. En ficha 3
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 15. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino La Juanita. Vista Suroeste / 160756 -1- Año 1989 - Exp 160756 DGBC



F2: Molino La Juanita. Maquinaria del aire / 160756 -1- Año 1989 - Exp 160756 DGBC



F3: Molino La Juanita. Vista Suroeste / DSC03448 - Exp 160756 DGBC



F4: Molino La Juanita. Rueda del aire reubicada / DSC03440 - Exp 160756 DGBC



F5: Molino La Juanita. Alzado Noroeste / DSC03441 - Exp 160756 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor



F6: Molino La Juanita. Vista Noreste / IMG_0931

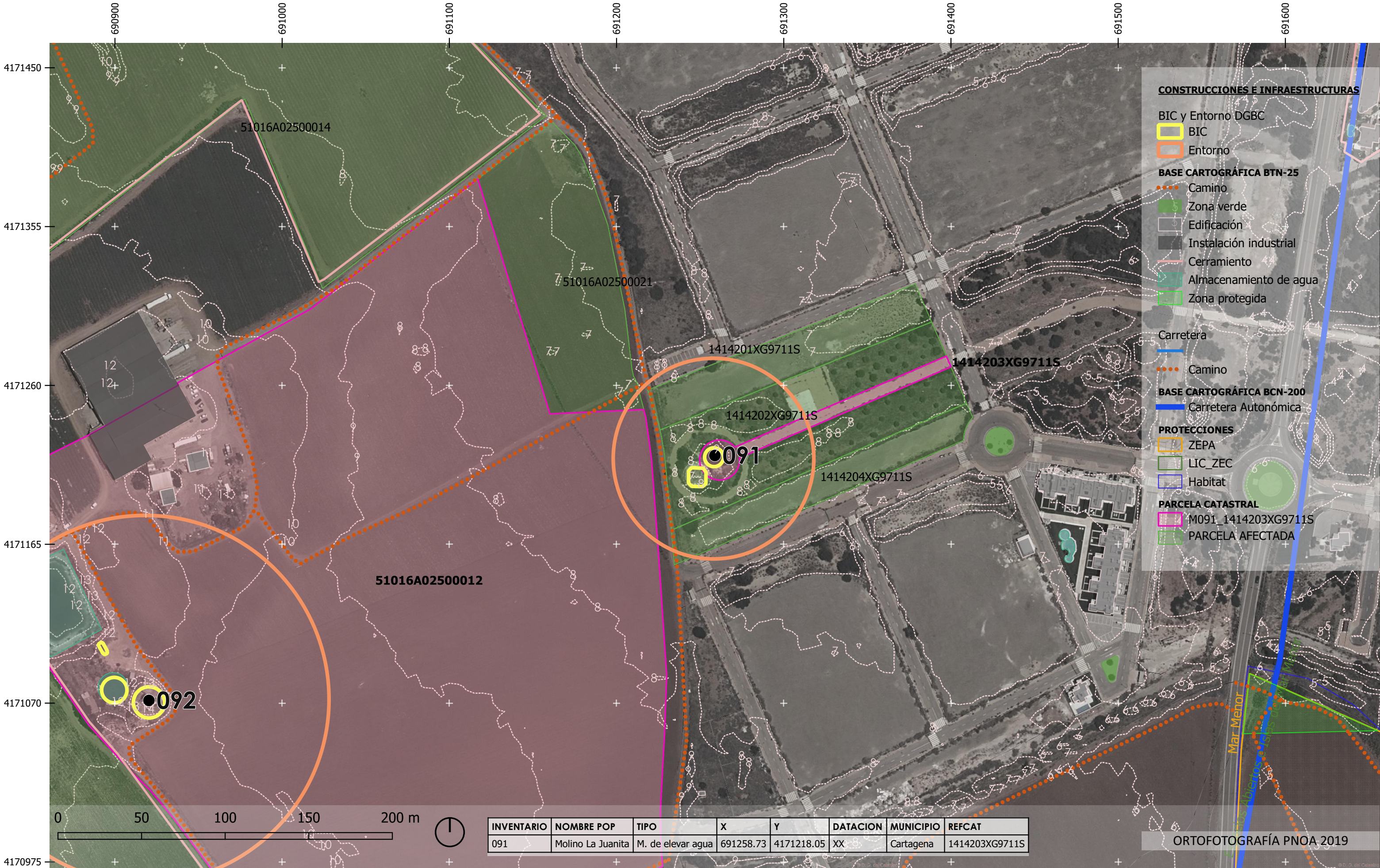


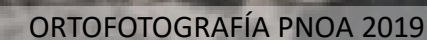
F7: Molino La Juanita. Balsa / IMG_2941



F8: Molino La Juanita. Alzado Suroeste / IMG_2941

12. PLANOS





 Molino Balsa
 Aceña Andén
 Pozo exento Canal

— Cerramiento
— Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VEA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

T	Tierra	AS	Asfalto
TC	Tierra compactada	A	Acera
P	Peatonal-baldosa	C	Cemento
TZ	Terrizo	E	Escombros

• • • •	Cableado suspendido	▲	Señal/cartel
○	Poste	■	Mob. urbano
◇	Torre	●	Farola
	Barrera/puerta	—	Tubería
■	Otros	—	Jardinera

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

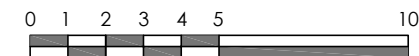
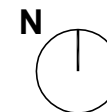
17,02

BALSA

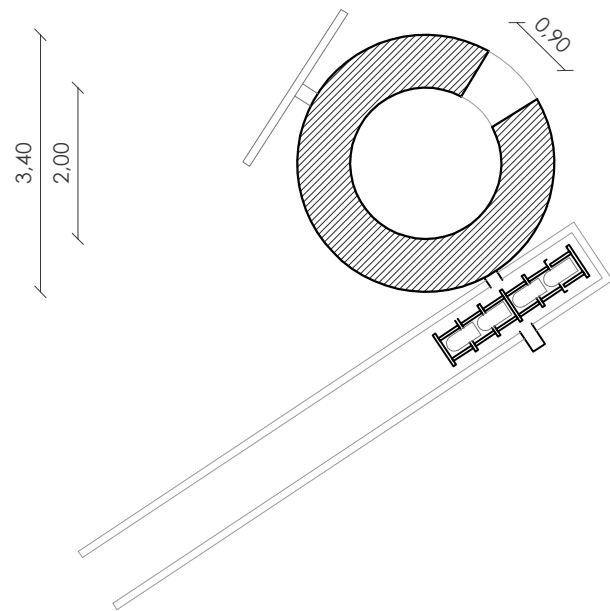
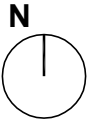
B

AH

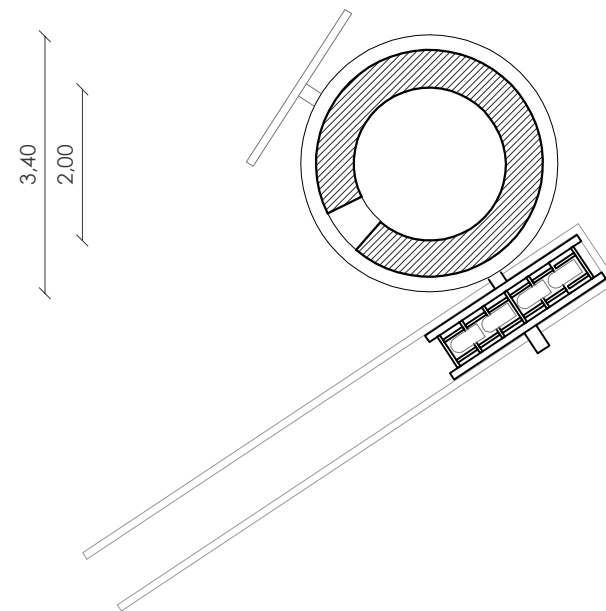
+9,00



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



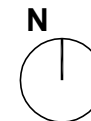
NIVEL ACCESO



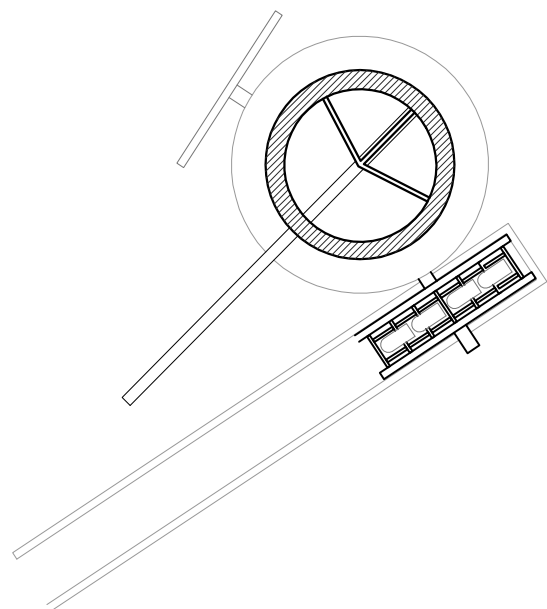
NIVEL INTERMEDIO



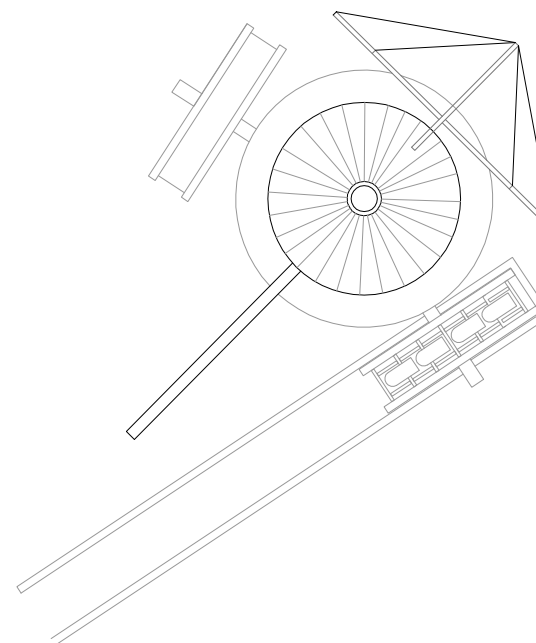
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



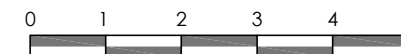
3,40
2,50
2,02
0,23
0,25



NIVEL CORONACIÓN



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

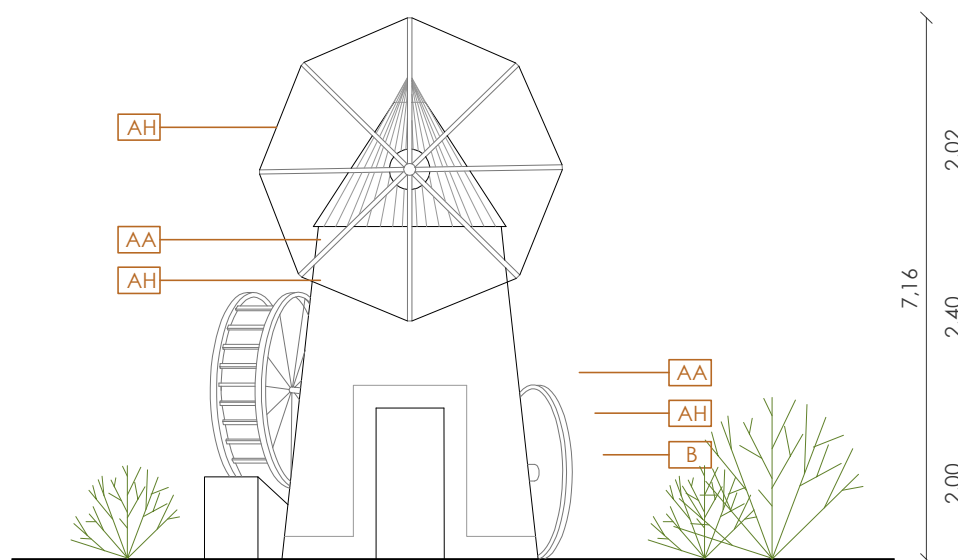
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

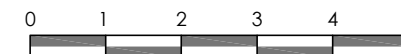
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

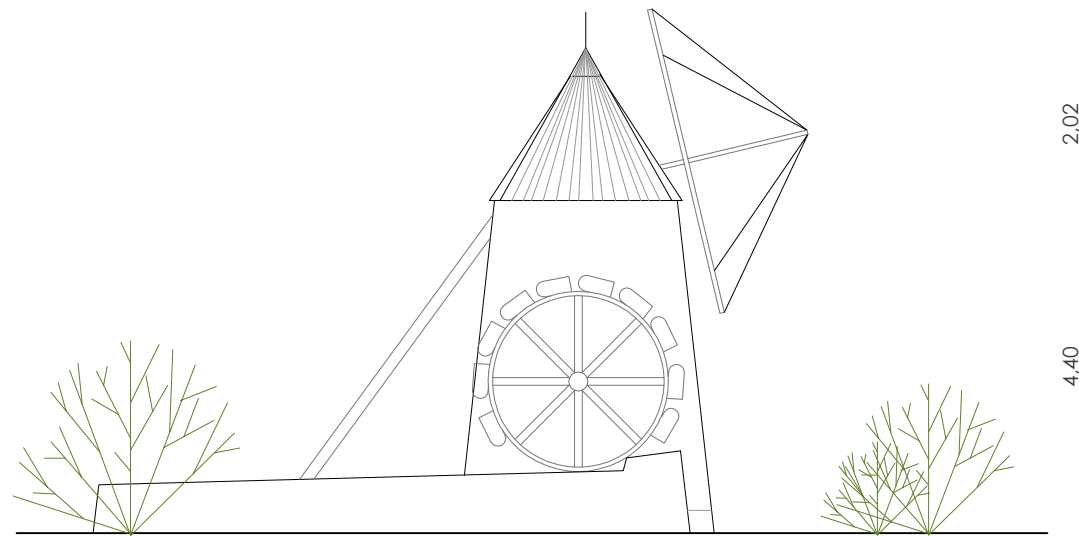
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORESTE. ACCESO.



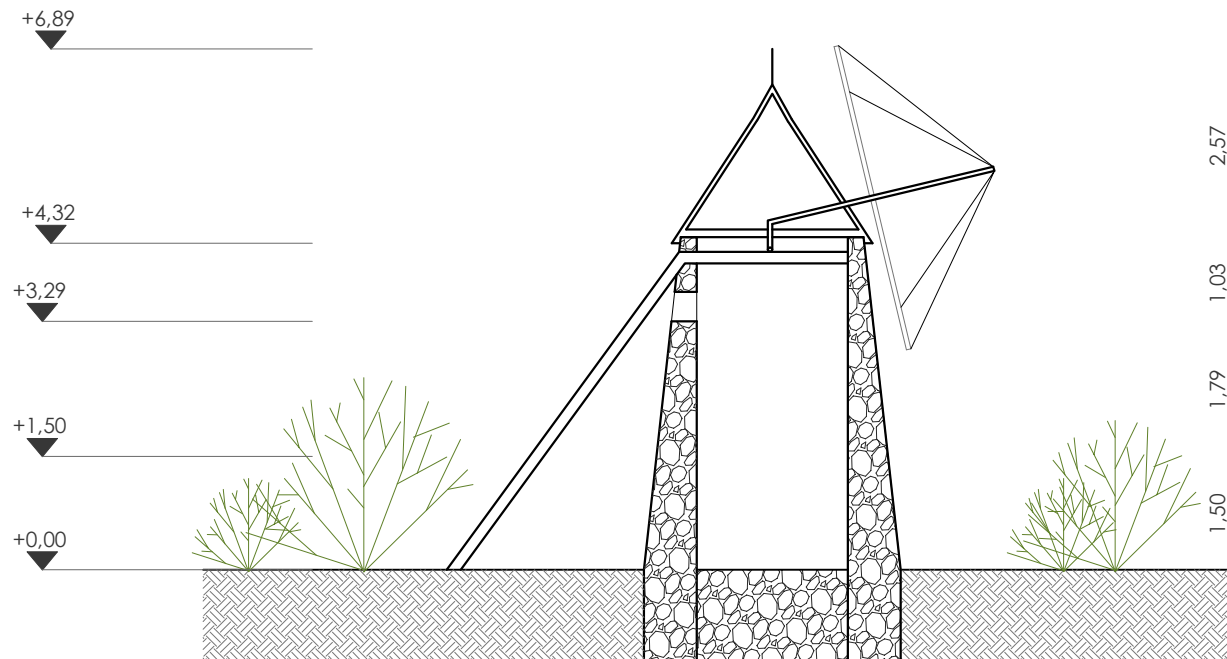
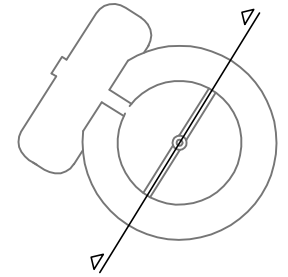
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE.



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



SECCIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

092 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	092	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21928/2009	Nombre popular:	Molino Lo Moloy
Nº Catalogo Carm:	160757	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca Martinez. Polígono 25. Parcela 12. Mellinas

Población/Paraje: El Algar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30368

Hoja IGN: 956

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 690920.20

Y: 4171071.53

Elementos X: 690898.57

asociados: Balsa Y: 4171077.97



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

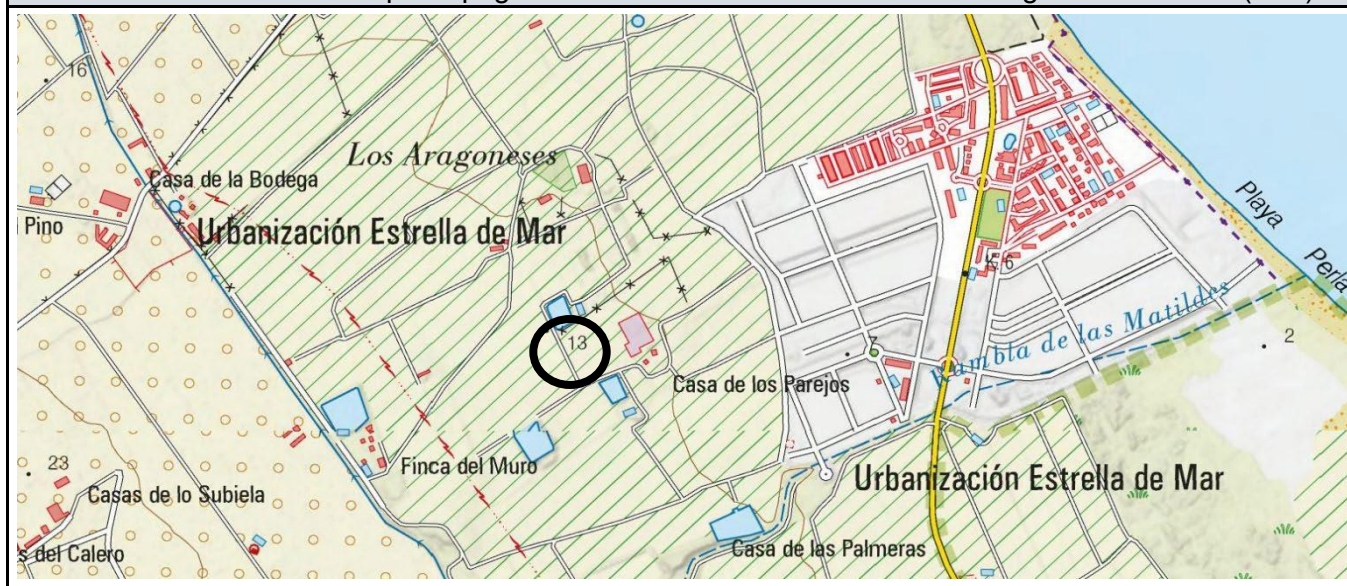
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F54

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A025000120000AZ	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	123.706 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 18. Molino de Lo Moloy. "... Este es uno de los molinos mas antiguos de la diputación, construido posiblemente en el último tercio del siglo XIX. Perteneció al Tío Huérfano. Alguno de sus molineros fueron Domingo Cervantes y Mariano Mellina. Este último era un experto en cuestión de vientos de la zona y el resto de los molineros esperaban que el molino de Lo Moloy se pusiera en funcionamiento para arrancar. Cuando visité este molino hace unos 25 años, tenía una cueva bajo la torre que fue construida descendiendo por el pozo y sin comunicación con el exterior, siendo la única forma de acceder a la cueva agarrándose a las maromas de los arcaduces. Se utilizaba me dijeron para pequeños alijos de contrabando..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

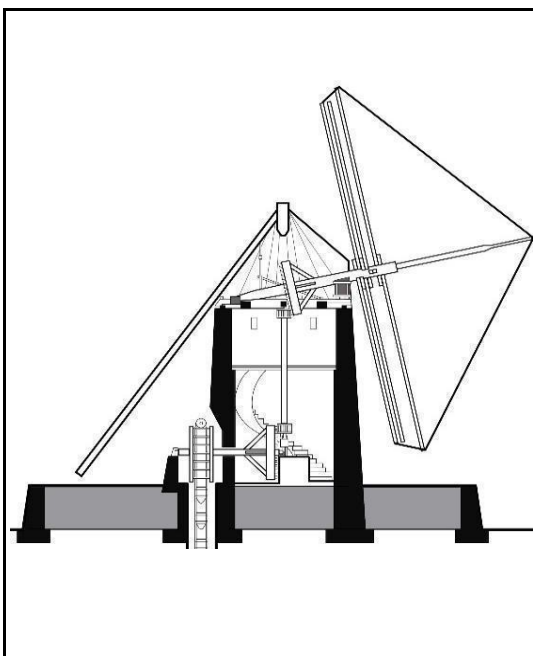
No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervenciones sin alteración del elemento ☐Intervenciones con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre con pozo sobre andén y balsa circular.		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.


Estructura vertical:
Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior: Revoco

Revestimiento interior: Mortero de cal

Escalera interior: No se conserva

Estructura horizontal:
Forjados: De madera prácticamente desaparecidos

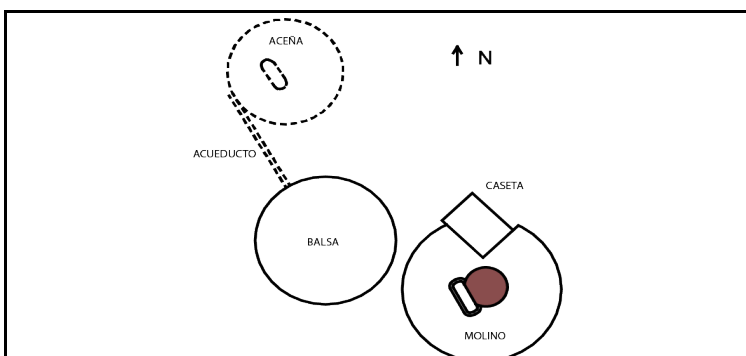
Carpinterías: No se conservan

Elementos asociados

Conserva parte de la mampostería del andén, ya que en una zona han sido contruidos unos habitáculos para almacenar productos agrícolas, conformando una fachada el muro del andén. El pozo está bien conservado, de forma ovalada con base de mampostería cogida con mortero. Conserva el canal de ladrillo y cal hidráulica junto al pozo. También tiene una aceña ovalada de mampostería, con numerosos arreglos de ladrillo y cemento, actualmente en uso.

Pozo: Mampostería

Balsa: Mampostería

Canal: Ladrillo y cal hidráulica


6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☒
Eje principal ☒	Chapitel ☐	

Conserva parte de la maquinaria del aire, parte del telar, el eje principal y linterna. El resto de los elementos conservados están fuera de su sitio. La piedra fuellega y el botalón caídos sobre el andén. La piedra rabote y la rueda del aire están caídas en el interior de la torre.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Conserva la maquinaria del agua, de madera, menos la linterna del infierno que es metálica.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación y la acción de las aves.
Elementos asociados:	<u>Pozo y Canal</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. <u>Andén y Balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha modificado una parte del andén construyendo unos habitáculos para almacenar productos agrícolas. La balsa se encuentra cubierta con presencia de instalaciones en su perímetro.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPM - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Mar Menor

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007

Accesibilidad:

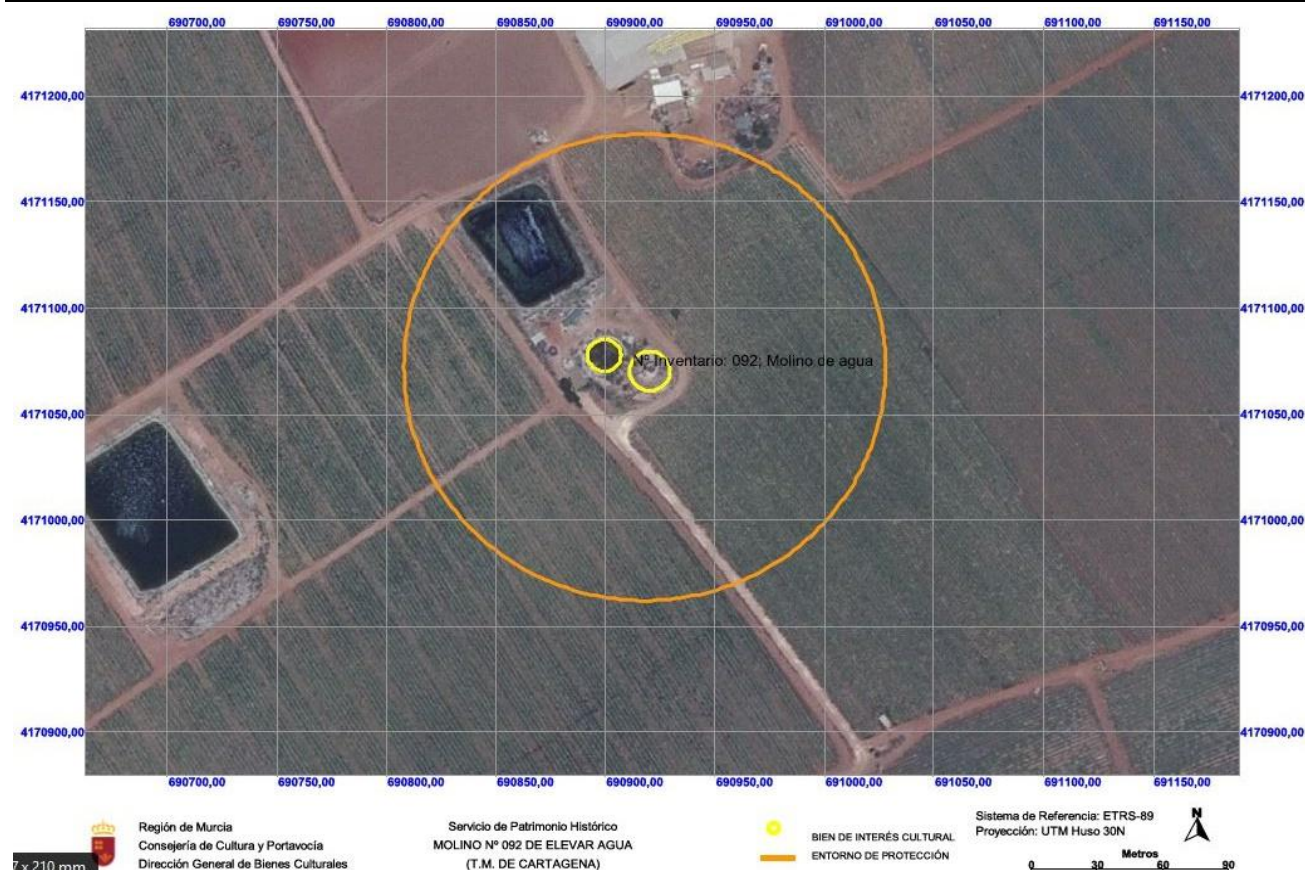
Ubicado en parcela privada sin vallar. Acceso por camino rural.

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo grandes balsas de riego y naves agrícolas. A 300 metros se encuentra el molino 091.

Entorno de Protección:

Resolución de incoación como BIC 31/05/2016 de la DGBC. (BORM 16/06/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 13/06/2016.
4. El entorno protegido afecta a dos parcelas.
5. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno trazado engloba parte de un camino rural.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. Las Intervenciones realizadas en el andén y la balsa, las casetas construidas junto a ellos, las instalaciones y tuberías en el perímetro de la balsa, las intervenciones realizadas en la aceña y los materiales acumulados en el entorno, afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Terreno baldío. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en el andén y la balsa. Casetas construidas junto a ellos, instalaciones y tuberías en el perímetro de la balsa. Intervenciones realizadas en la aceña. Materiales acumulados en el entorno.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160757 DGBC - 7 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2018. En Exp 160757 DGBC - 59 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 74. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Lo Moloy. Vista Noroeste / 160757 -1- Año 1989 - Exp 160757 DGBC



F2: Molino Lo Moloy. Vista Noroeste / 160757 -2- Año 1989 - Exp 160757 DGBC



F3: Molino Lo Moloy. Alzado Norte / DSC06960 - Exp 160757 DGBC



F4: Molino Lo Moloy. Alzado Sureste / DSC06956 - Exp 160757 DGBC



F5: Molino Lo Moley. Alzado Sur / IMG_0950



F6: Molino Lo Moley. Vista Norte / IMG_0942

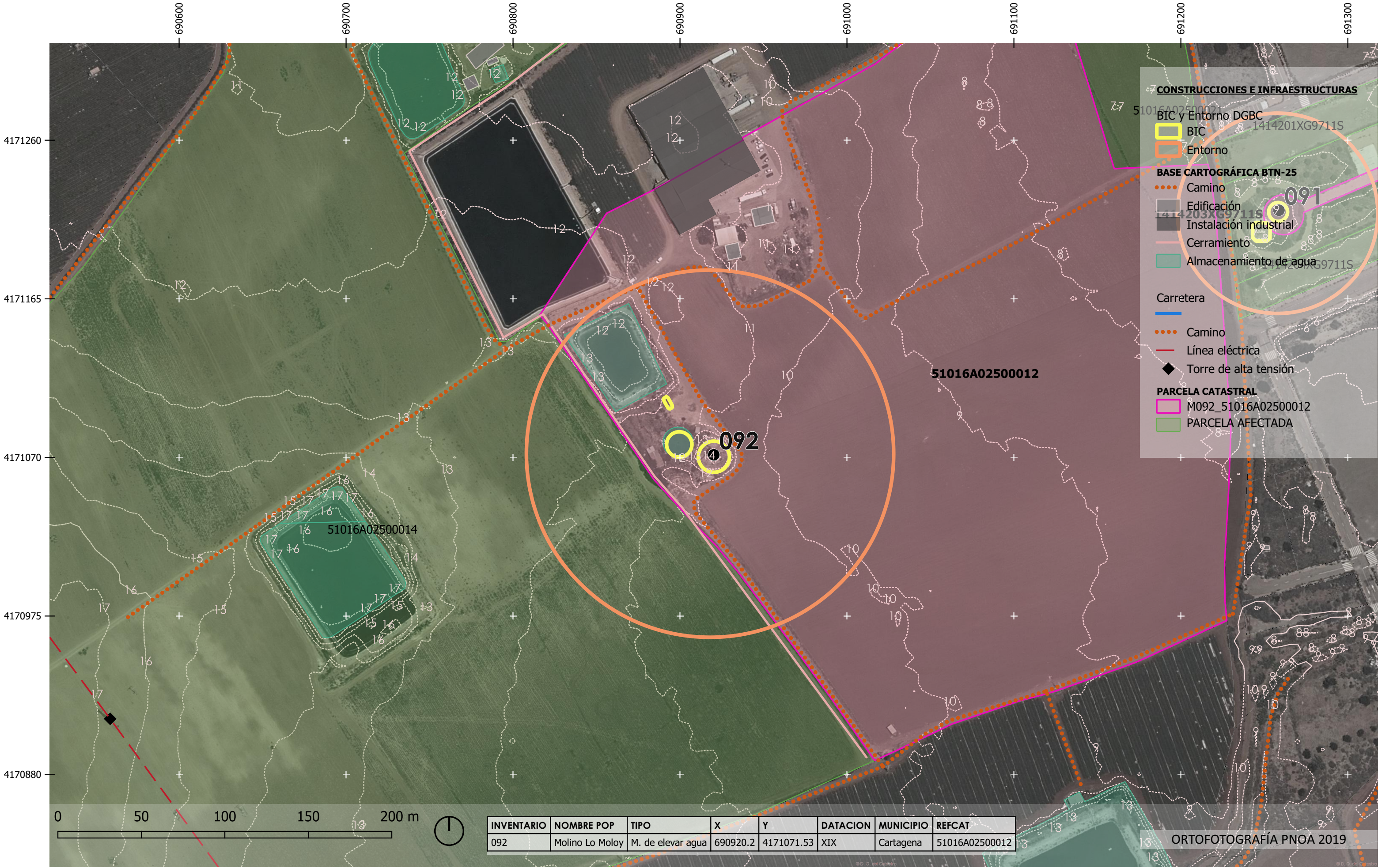


F7: Molino Lo Moley. Balsa / IMG_0999



F8: Molino Lo Moley. Maquinaria / IMG_1032

12. PLANOS



- BIC**
- | | | | |
|--|-------------|--|-----------|
| | Molino | | Balsa |
| | Aceña | | Andén |
| | Pozo exento | | Acueducto |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- BIC y Entorno DGBC
- BIC
 - Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Camino
 - Cerramiento
 - Almacenamiento de agua
- PARCELA CATASTRAL**
- M092_51016A02500012
- OTROS**
- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- Veg. Esporádica_Árboles
- Veg. Esporádica_Arbustos
- Veg. Esporádica_Trepadoras
- Veg. Esporádica_Tapizantes
- Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- Veg. Ornamental_Porte medio
- Veg. Promisoria
- Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

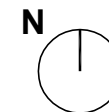
- | | | | |
|----|-------------------|----|-----------|
| T | Tierra | AS | Asfalto |
| TC | Tierra compactada | A | Acera |
| P | Peatonal-piedra | C | Cemento |
| TZ | Terrizo | E | Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | | | |
|--|------------------------|--|--------------|
| | Cableado suspendido | | Señal/cartel |
| | Poste | | Mob. urbano |
| | Torre | | Farola |
| | Barrera/puerta | | Tubería |
| | Otros: cubrición balsa | | |

0 10 20 30 40 50 m

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

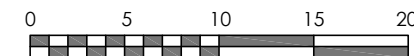
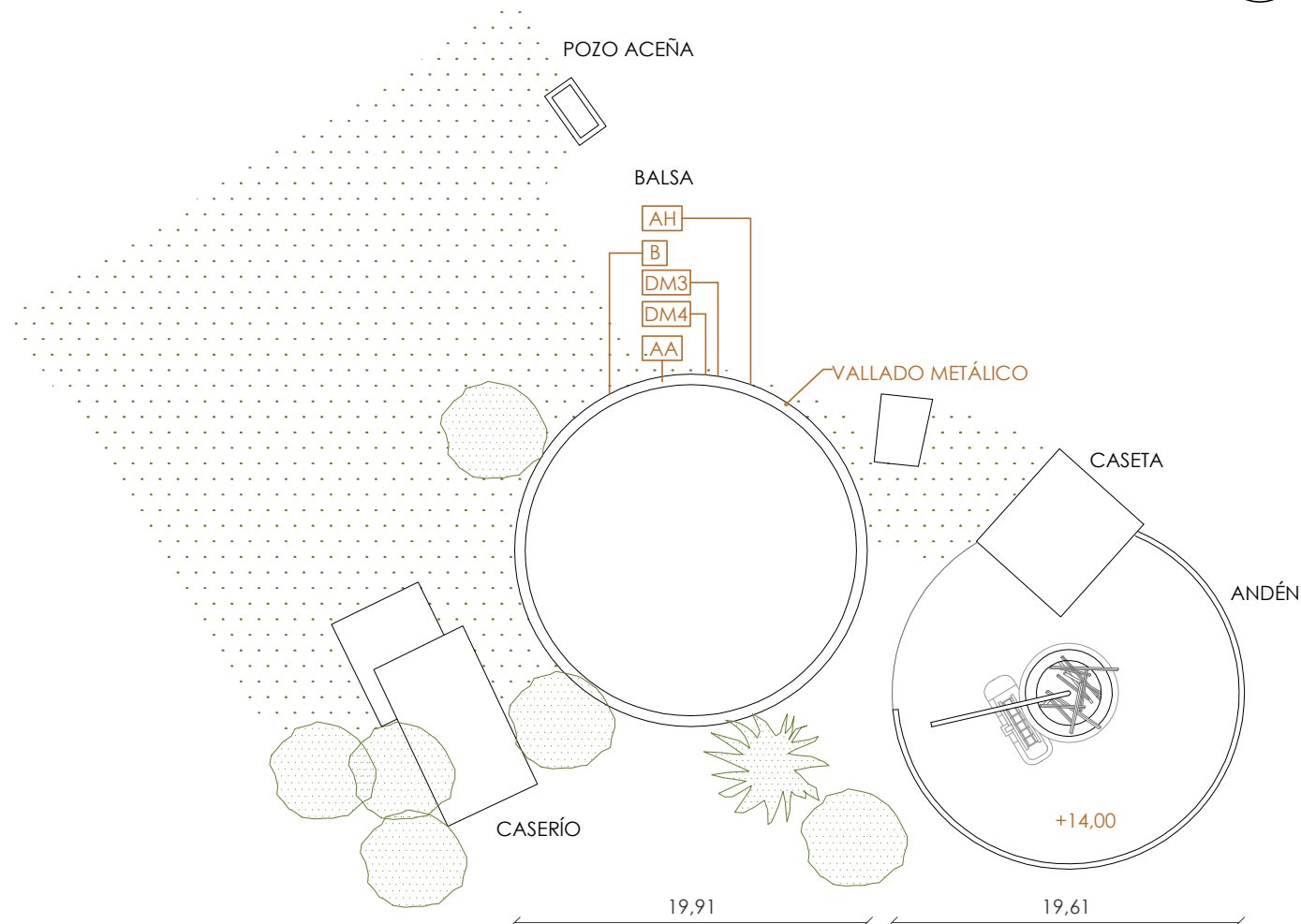
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

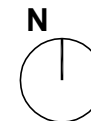
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

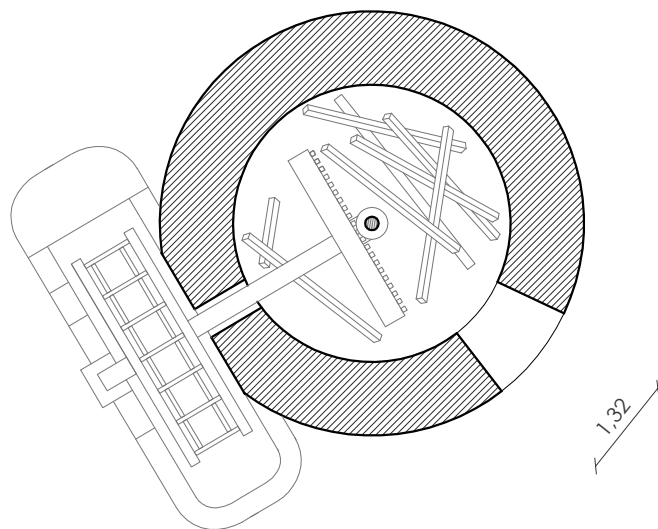
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

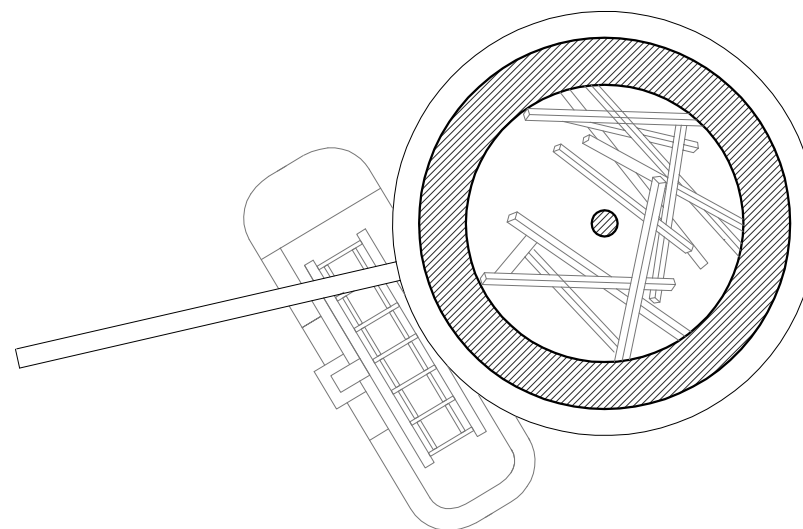


5,61
0,97 3,67 0,97



NIVEL ACCESO

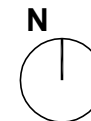
0,62 3,67 0,62



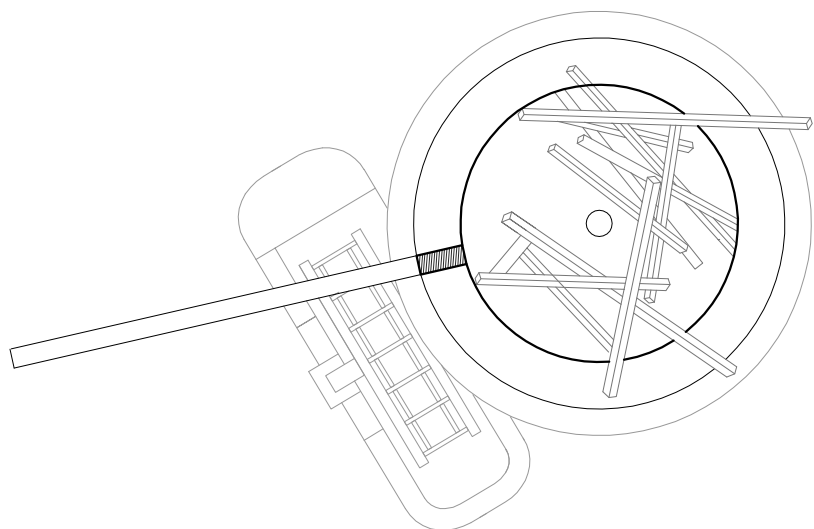
NIVEL INTERMEDIO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



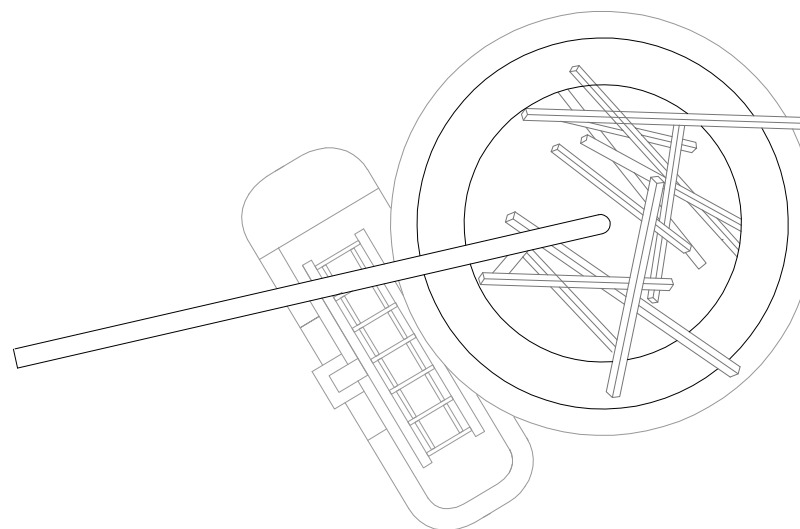


5,61
3,67



NIVEL CORONACIÓN

5,61
3,67



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

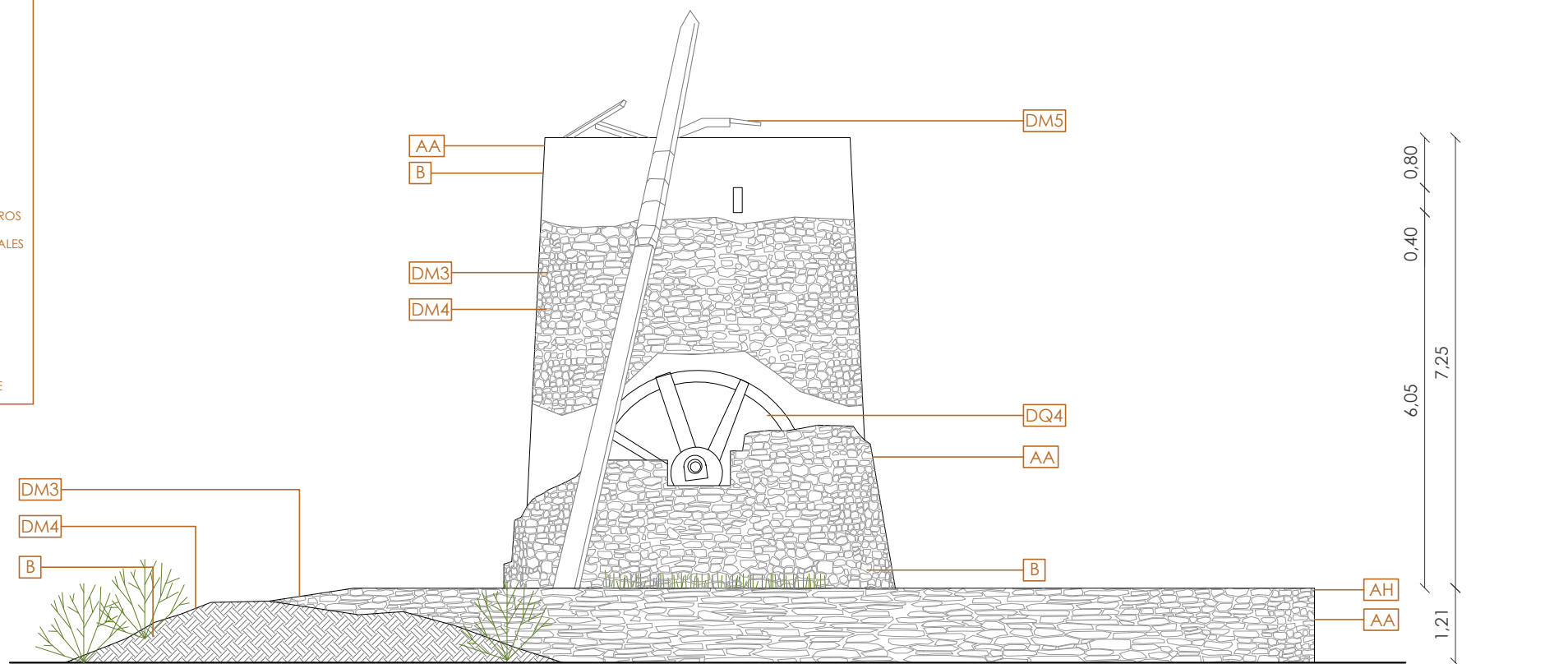
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

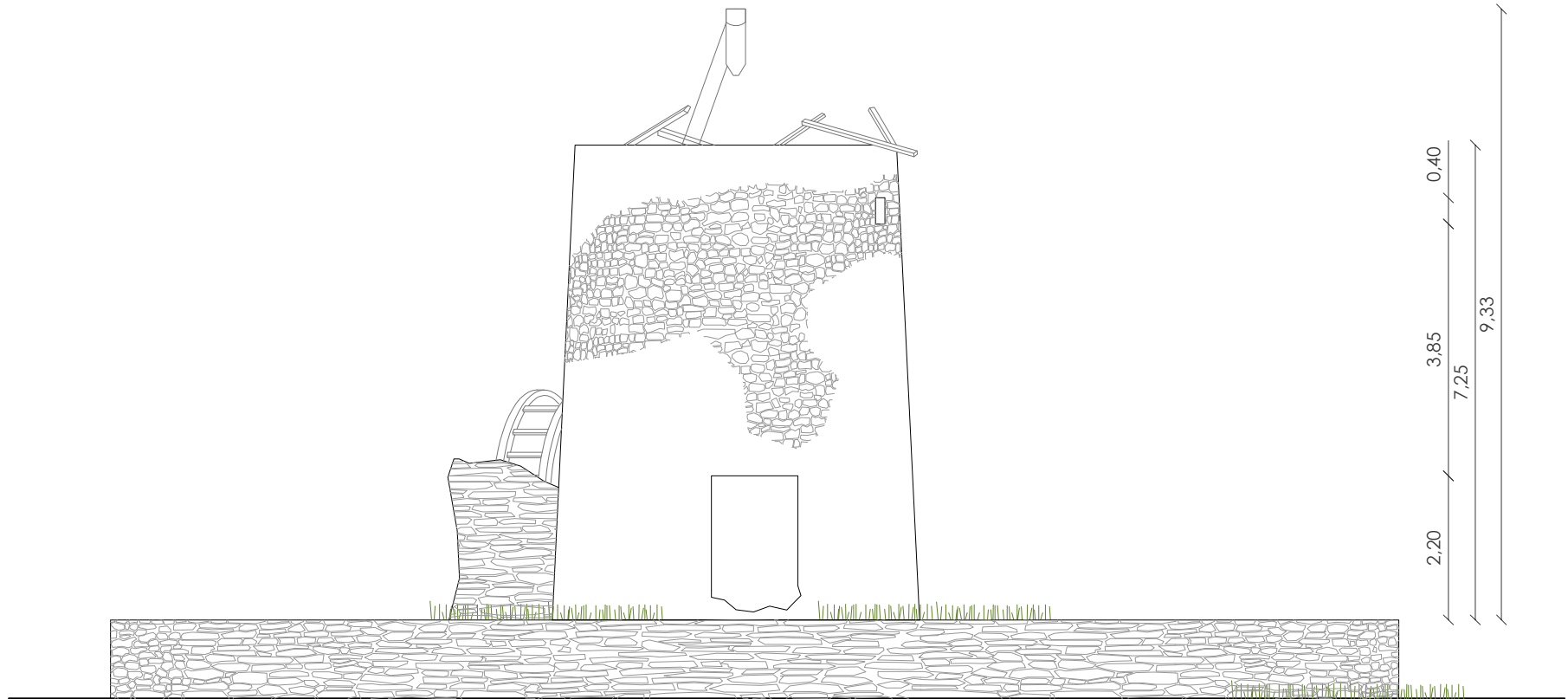
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



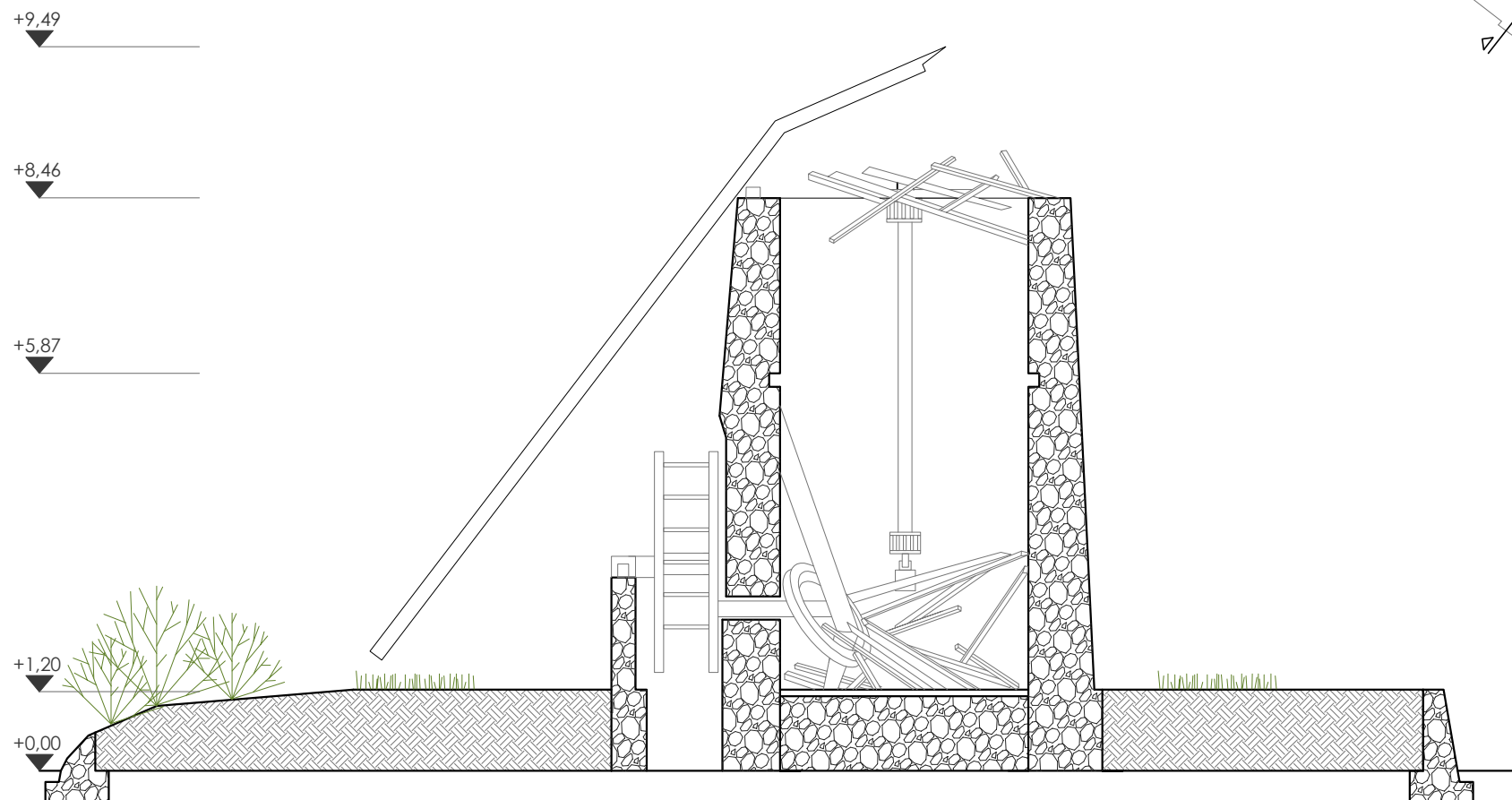
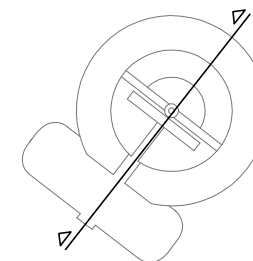
ALZADO SUROESTE.

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE. ACCESO.

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



SECCIÓN



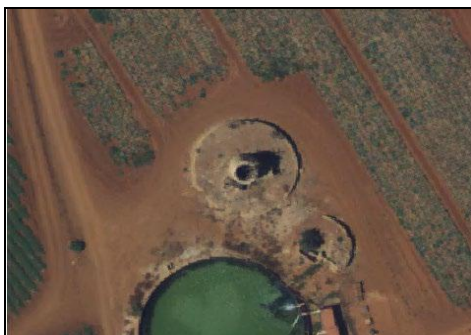
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

093 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	093	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21929/2009	Nombre popular:	Molino Lo Monteron, o del tio Damian
Nº Catalogo Carm:	160758	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4034	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Urbanización Novo Carthago, Parcela 44

Población/Paraje: El Algar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30368

Hoja IGN: 978

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 691430.56

Y: 4170424.44

Elementos X: 691425.73

asociados: Balsa Y: 4170391.61

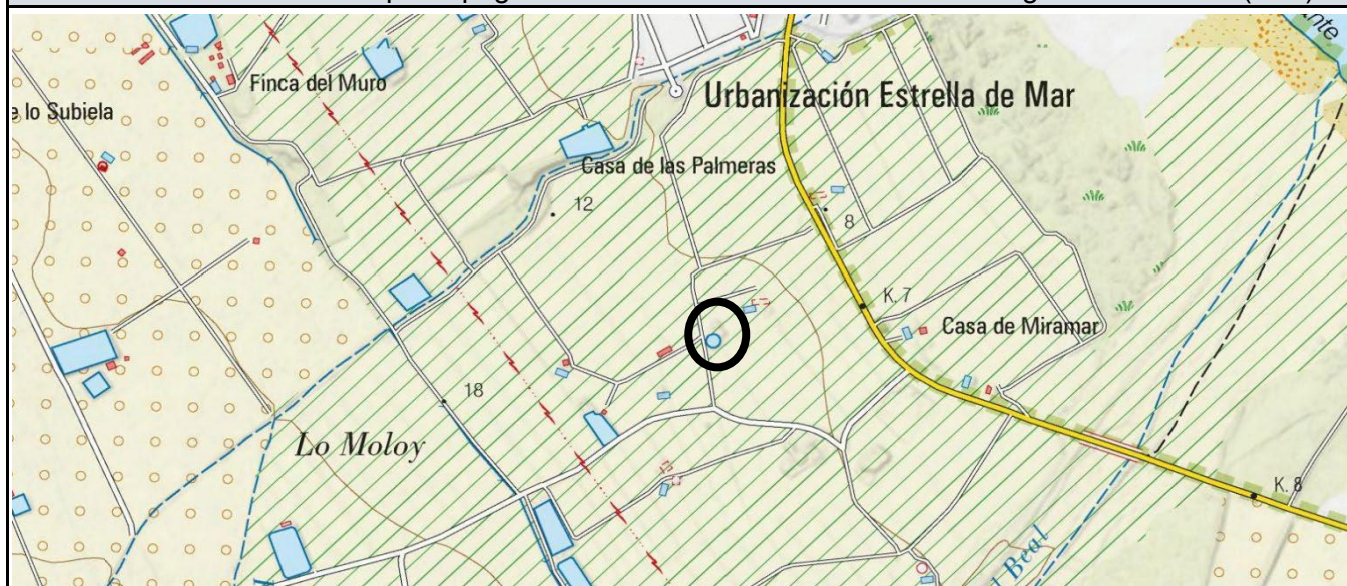
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F54

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	1103404XG9710S0001RX	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	226.862 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº9. Fecha la construcción del molino en 1910 por el maestro apeador Arturo de Santa Ana. Estuvo activo hasta los años 40 del siglo pasado. Relata Carlos Romero que el 25 de febrero de 1927 un fuerte viento de levante y una maniobra desafortunada acabó con la vida de Damián Gómez Roldán, uno de los palos se enganchó a la blusa, lo elevó y cayó al suelo. El molino se conocía como Lo Juanete, pero a partir de la muerte de Damián, se le comenzó a conocer por su nombre.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
Proy. Básico y de ejecución de restauración de 3 molinos de Arcaduces sitos en las inmediaciones del Monasterio de San Ginés de la Jara (Cartagena). Nª Exp 551/2008 nº395. 2008	Conserva su estructura original ☒		
	Intervenciones sin alteración del elemento ☐		
	Intervenciones con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
	Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐		
	Entorno rural ☒		

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

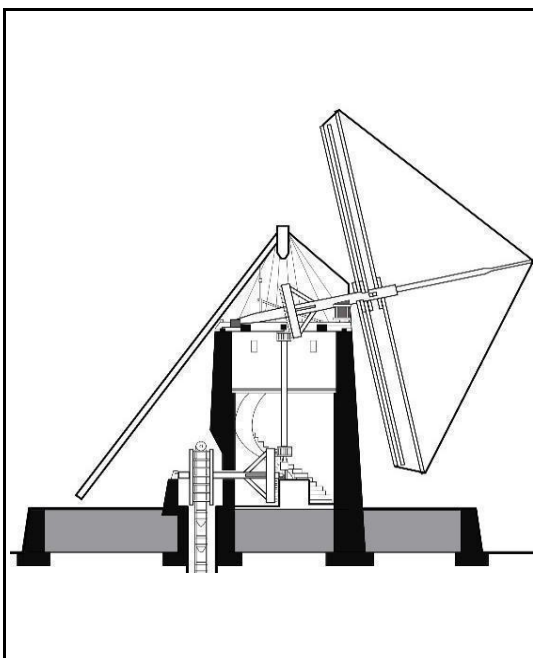
Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa circular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería, con una rejarpa de cimentación. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. En el interior bancada de mampostería para el apoyo de la maquinaria.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Boveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Conserva la obra de mampostería del andén, aunque no en todo su perímetro. El pozo de forma ovalada con base de mampostería cogida con mortero. Conserva el canal de ladrillo y cal hidráulica junto al pozo. La balsa circular de grandes dimensiones es de mampostería, exenta y con contrafuertes, está recrecida y en uso. También tiene una aceña ovalada de mampostería sobre andén.

Pozo:

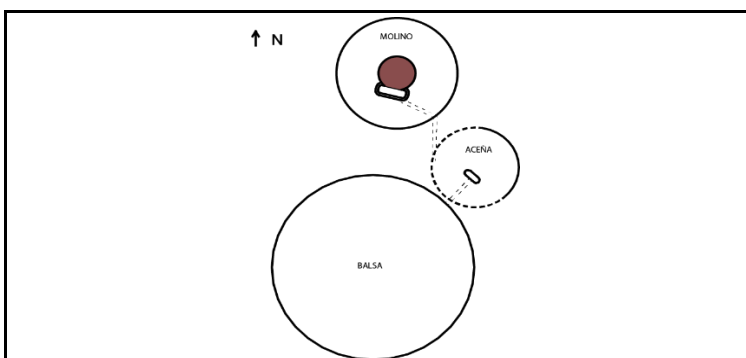
Ovalado de mampostería

Balsa:

Circular de mampostería en uso

Canal:

Ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☒	Chapitel ☐	

Conserva parte de la maquinaria del aire, parte del telar en su sitio y del eje, el botalon partido y caído y la piedra fuellega caída sobre el andén.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Conserva la maquinaria del agua, toda de madera, en el interior de la torre pero desajustada, y el tambor de arcaduces al exterior fracturado.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha construido una caseta con bloque de hormigón adosada a su acceso
Elementos asociados:	<u>Pozo y balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Daños por la acción del hombre (AH) que ha recrecido con bloque de hormigón la altura de la balsa, vallada su perímetro y colocado tuberías e instalaciones en él. En el pozo ha reconstruido partes de su brocal con bloque de hormigón. <u>Andén y canal</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos y fábricas en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPM - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Mar Menor

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007

Accesibilidad:

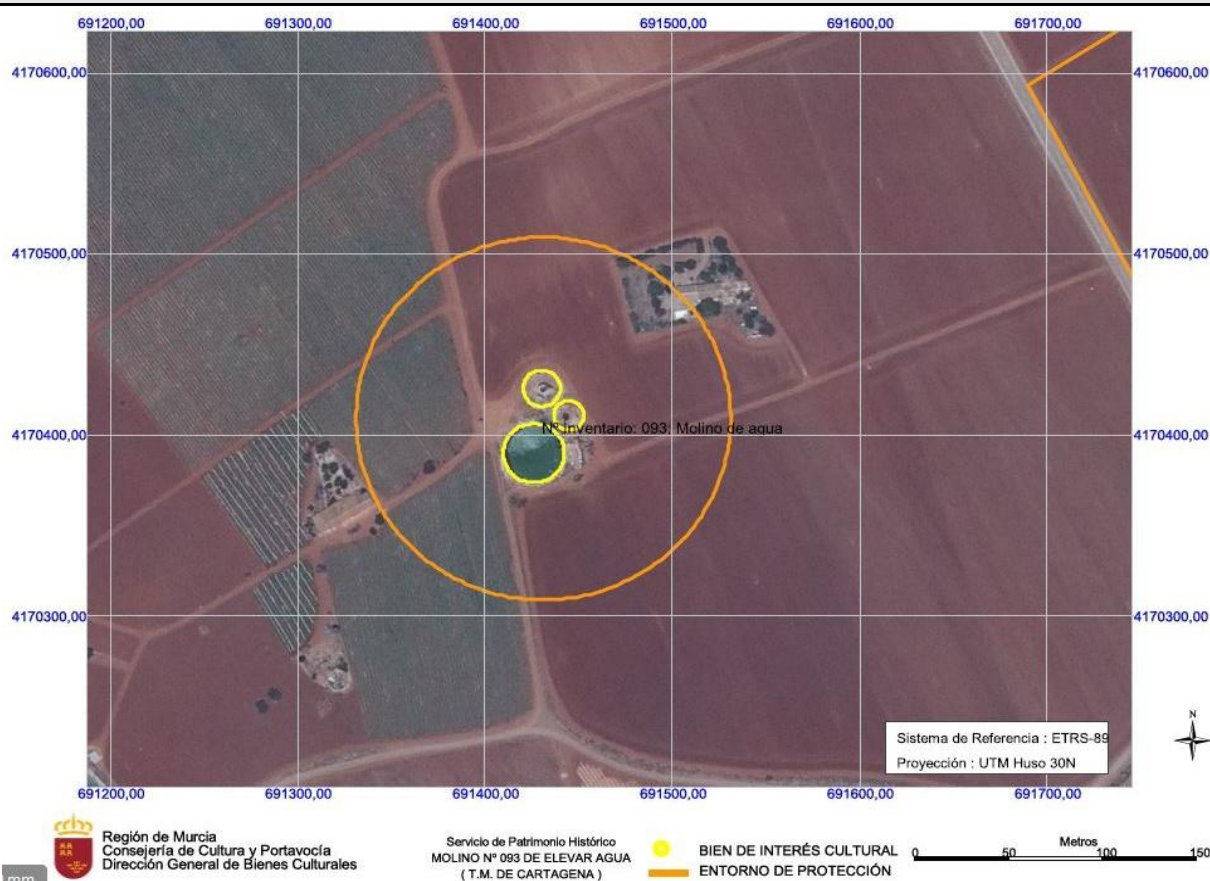
Ubicado en parcela privada sin vallar. Acceso por camino rural.

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias viviendas rurales aisladas. A 500 metros se encuentran los molinos 090 y 096.

Entorno de Protección:

Resolución de incoación como BIC 31/05/2016 de la DGBC. (BORM 13/06/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 13/06/2016.
4. El entorno protegido afecta a cinco parcelas.
5. Según catastro forma parte del P.P UR Novo Carthago
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno contiene parte de un camino rural.
7. La presencia de la carretera RM-F54 favorece su visibilidad.
8. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras la rehabilitación.
9. Las intervenciones realizadas en la balsa y el pozo, las instalaciones tuberías y vallado en el perímetro de la balsa, la caseta para instalaciones ubicada junto a la balsa y la construcción de bloques de hormigón adosada a la torre, afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en la balsa y el pozo. Instalaciones tuberías y vallado en el perímetro de la balsa. Caseta para instalaciones ubicada junto a la balsa. Construcción de bloques de hormigón adosada a la torre.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

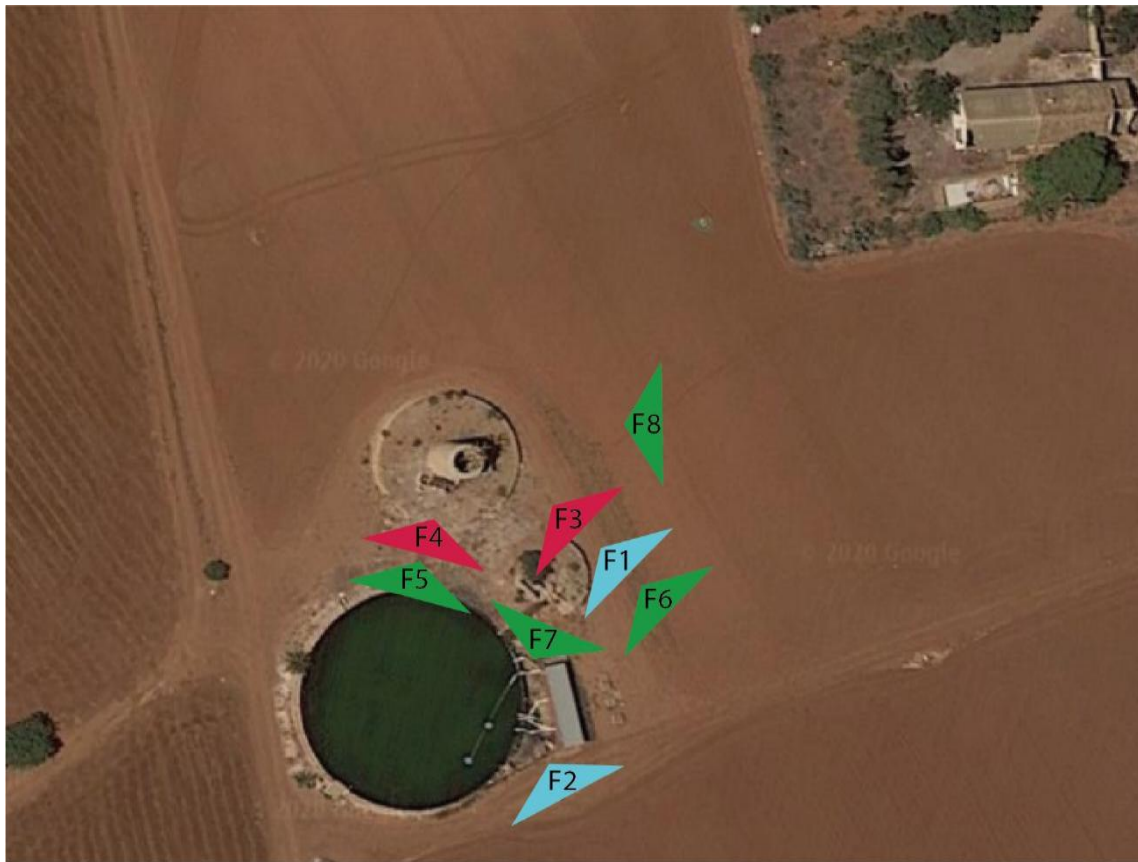
Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160758 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2018. En Exp 160758 DGBC - 30 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 39. En ficha 4



F1: Molino Lo Monteron. Alzado Sureste / 160758 - 1- Año 1989 - Exp 160758 DGBC



F2: Molino Lo Monteron. Alzado Sureste / 160758 - 2 - Año 1989 - Exp 160758 DGBC



F3: Molino Lo Monteron. Alzado Sureste / DSC06667 - Exp 160758 DGBC



F4: Molino Lo Monteron. Alzado Suroeste. Pozo / DSC06654 - Exp 160758 DGBC



F5: Molino Lo Monteron. Alzado Suroeste. Pozo / IMG_2997



F6: Molino Lo Monteron. Alzado Sureste / IMG_3001

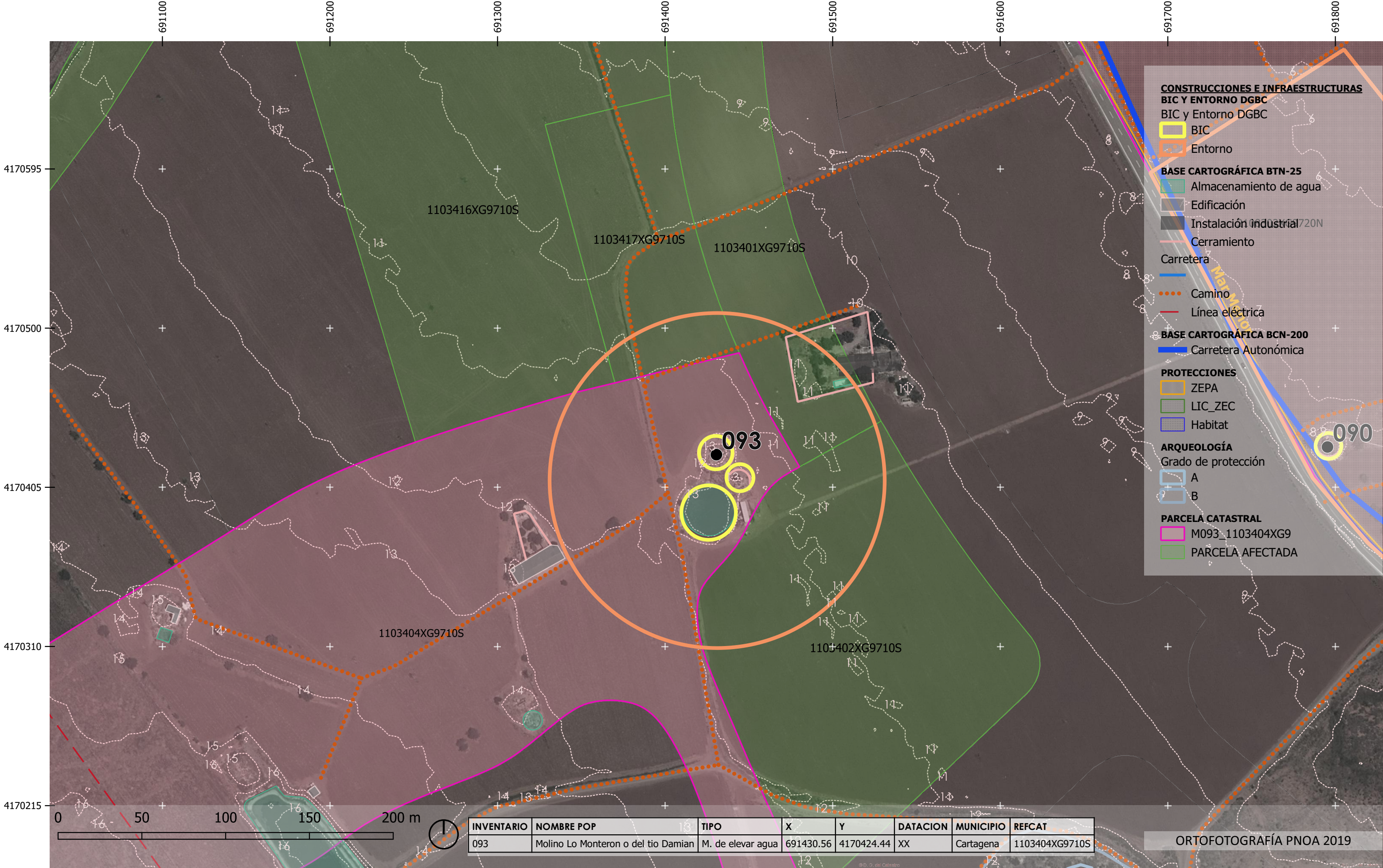


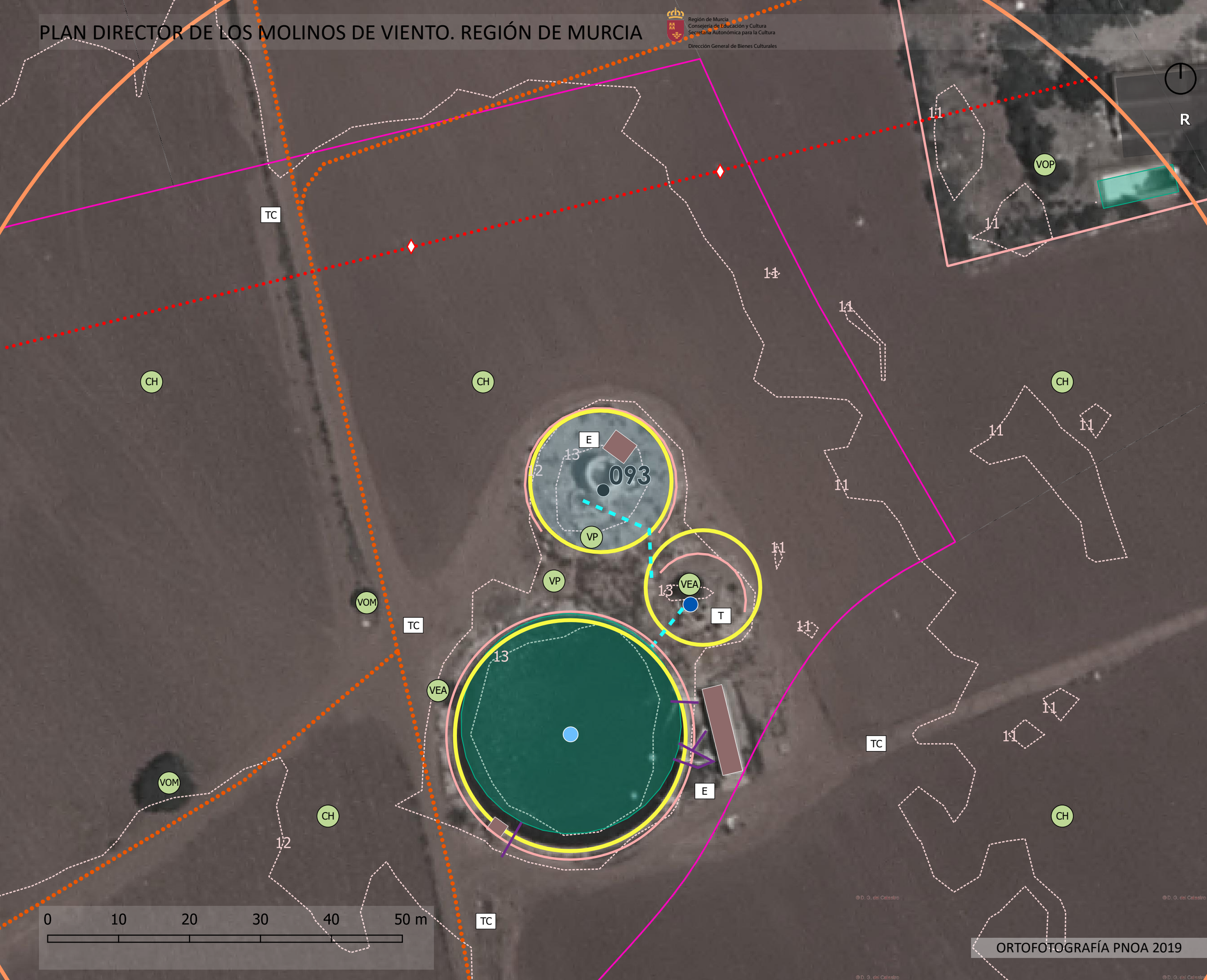
F7: Molino Lo Monteron. Balsa / IMG_3065



F8: Molino Lo Monteron. Alzado Este. Acceso / IMG_3003

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- BIC y Entorno DGBIC**
- BIC
 - Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Instalación industrial
 - Cerramiento
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M093_1103404XG9
- OTROS**
- Construcción en ruinas
 - Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- Veg. Esporádica_Árboles
- Veg. Esporádica_Arbustos
- Veg. Esporádica_Trepadoras
- Veg. Esporádica_Tapizantes
- Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- Veg. Ornamental_Porte medio
- Veg. Promisoria
- Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- | | | | |
|----|-------------------|----|-----------|
| T | Tierra | AS | Asfalto |
| TC | Tierra compactada | A | Acera |
| P | Peatonal-piedra | C | Cemento |
| TZ | Terrizo | E | Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | |
|---------------------|--------------|
| Cableado suspendido | Señal/cartel |
| Poste | Mob. urbano |
| Torre | Farola |
| Barrera/puerta | Tubería |
| Otros | |

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

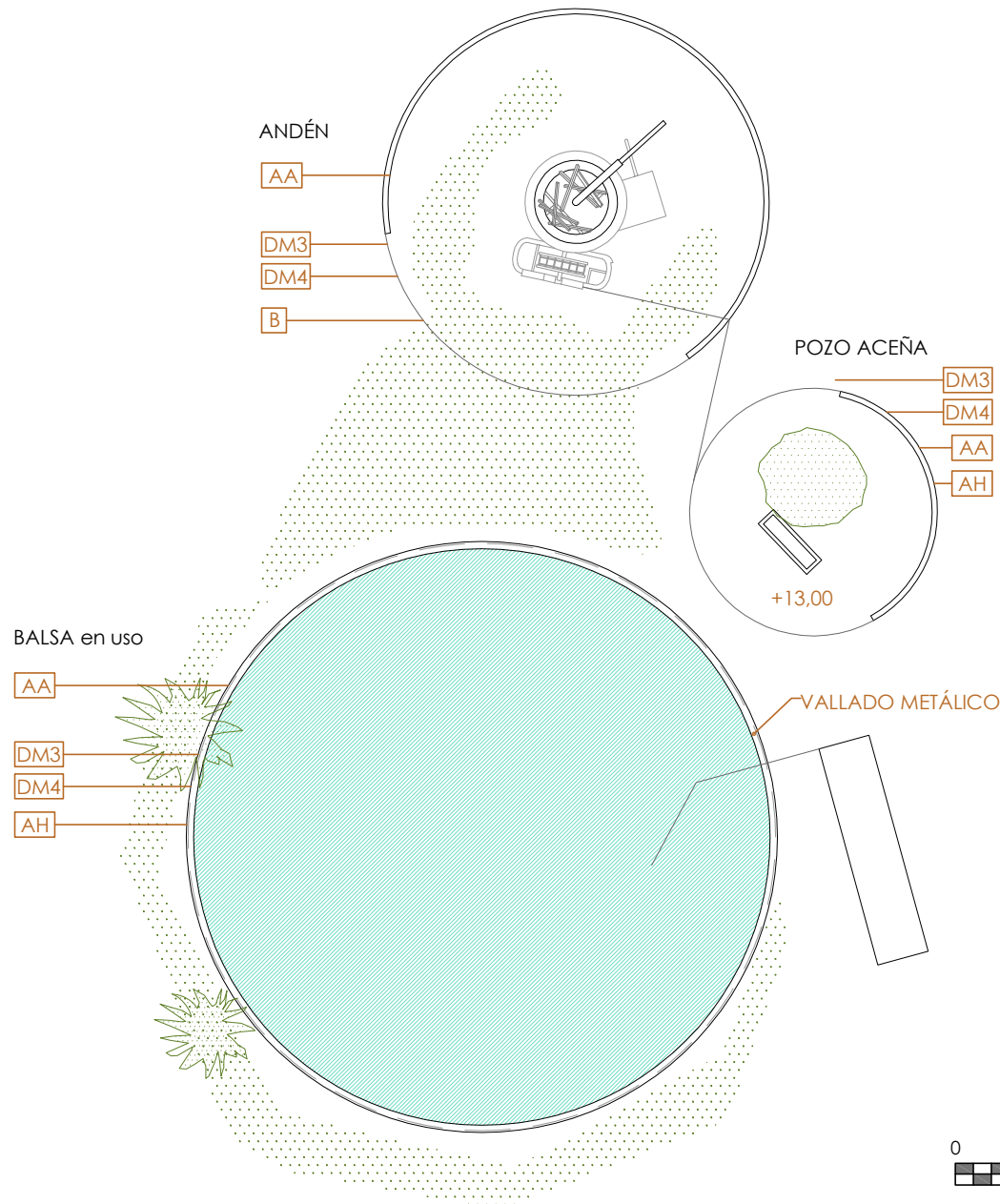
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

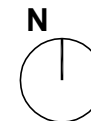
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

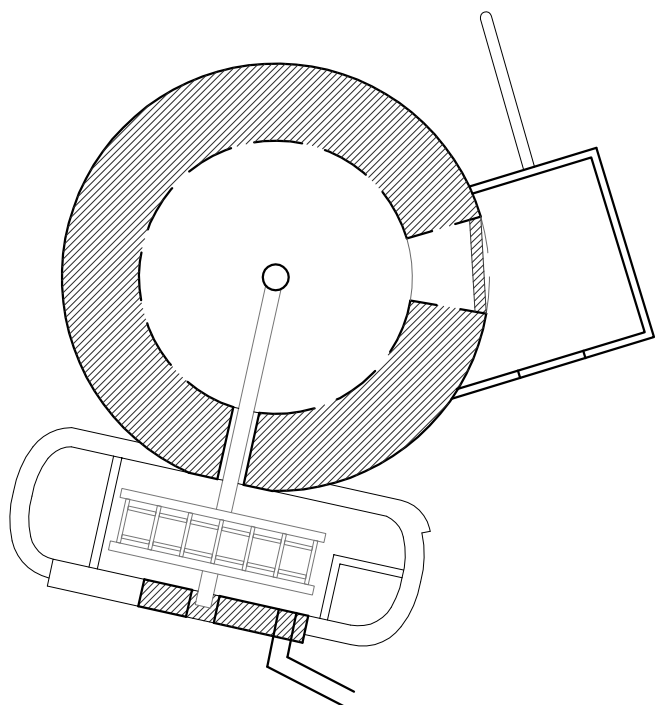
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

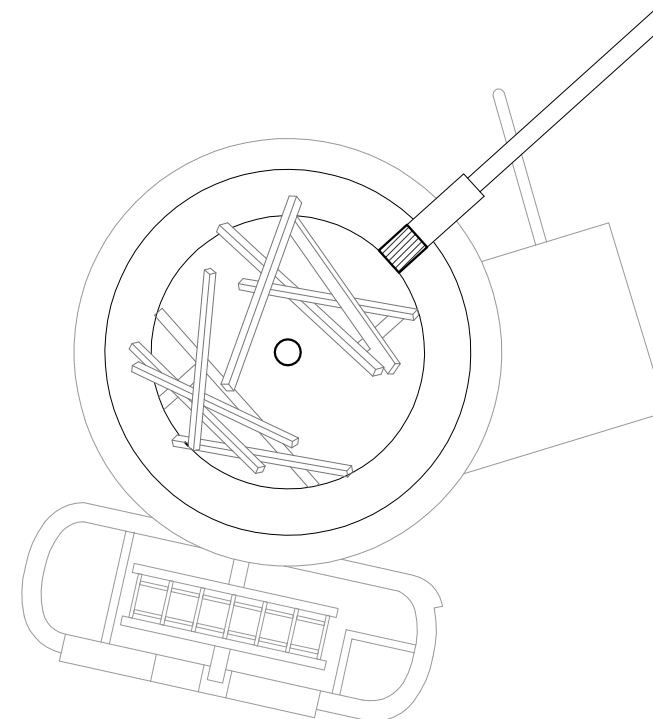


5,65
1,02 3,62 1,02

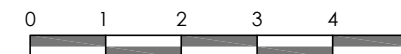


NIVEL ACCESO

5,65
3,62



NIVEL DE CORONACIÓN
NIVEL DE CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

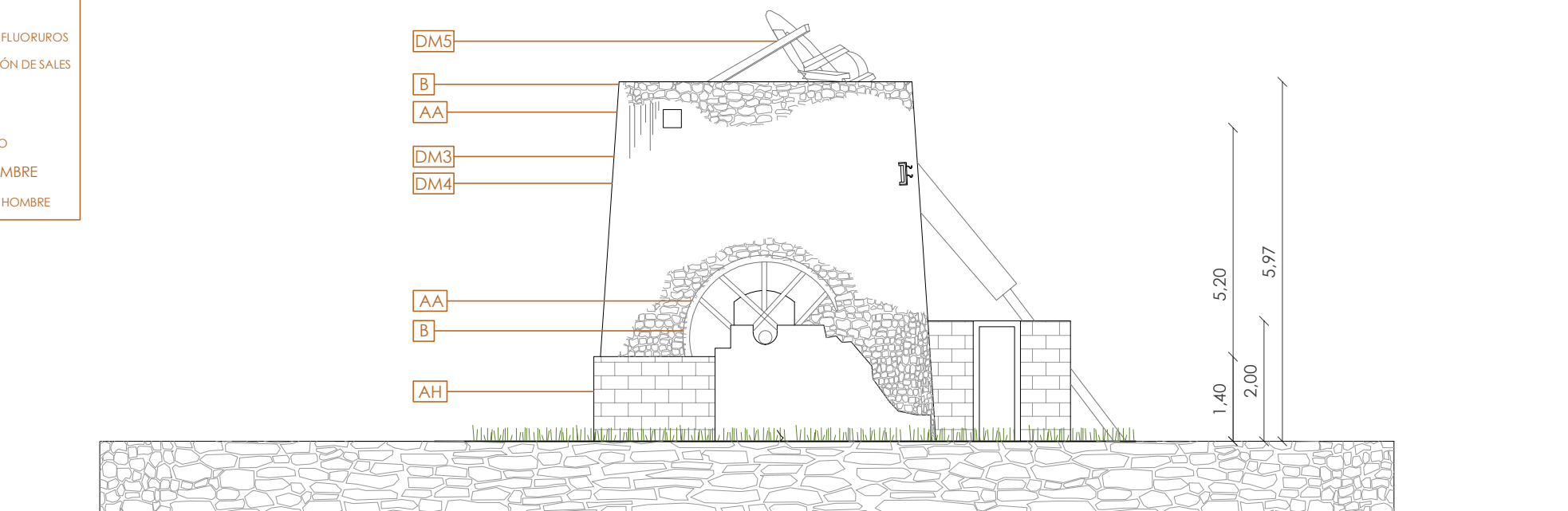
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

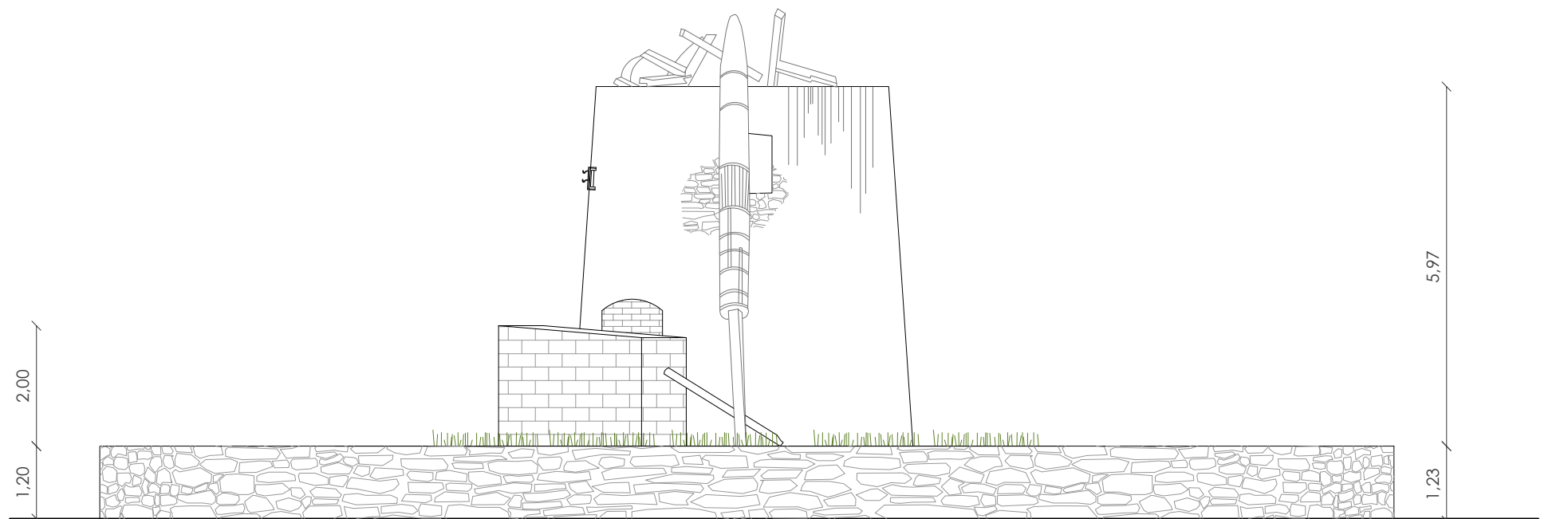
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUROESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NORESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

094 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	094	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21930/2009	Nombre popular:	Molino de Lo Rizo del Pino
Nº Catalogo Carm:	160759	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160759	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca La Capellanía. Polígono 104. Parcela 3.

Población/Paraje: El Algar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30366

Hoja IGN: 955

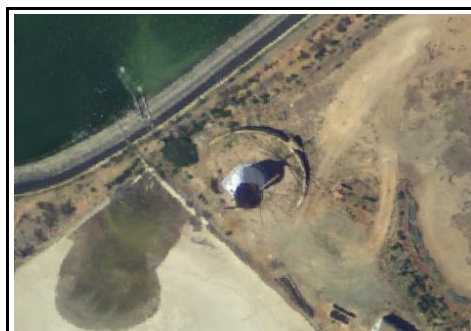
Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 688661.71

Y: 4171570.34

Elementos asociados: Balsa X: 688646.94

Y: 4171530.23



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

N-332

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A104000030000BK	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	1.193.200 m ²	Uso actual:	Restaurado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº27. Molino Lo Rizo del Pino. "... Fue construido en 1915 por Pedro Luengo, maquinaria de hierro hecha en la empresa La Maquinista de Levante y 10 velas. Es uno de los tres molinos que se construyeron. Me contaron que la primera vez que se puso en funcionamiento, su propietario se hallaba enfermo en El Algar y hubo que trasladarle en una galera para no perderse el acontecimiento. Fue uno de los molinos más ricos en agua y su balsa, la más grande de todas..."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos relevantes	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
El molino ha sido totalmente restaurado, torre, pozo y maquinaria exterior.	Conserva su estructura original ☐		
	Intervenciones sin alteración del elemento ☒		
	Intervenciones con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
Dentro de núcleo de población ☐			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐			
Entorno rural ☒			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa rectangular de grandes dimensiones.

Tipología:

 Trasegar agua ☐

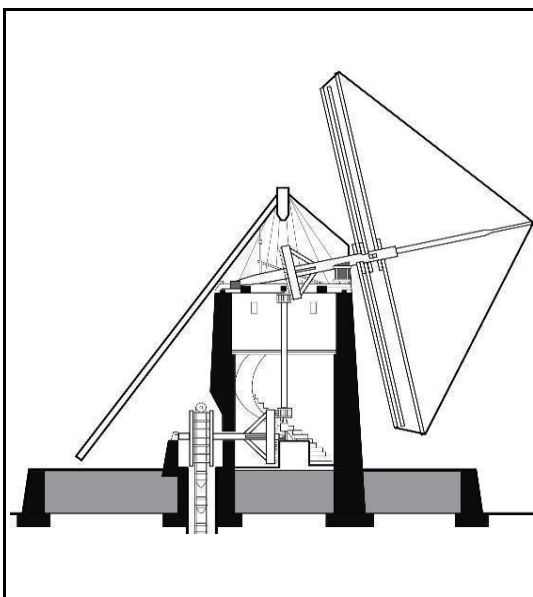
 Elevar agua ☒

 Moler cereal ☐

 Moler sal ☐

 Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Torre restaurada completa encalada en blanco con una rezarpa de cimentación. También conserva el chapitel. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Encalado en blanco

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: Puerta de acceso de madera

Elementos asociados

Conserva parte del andén con la fábrica perimetral encalada en blanco. El pozo también ha sido restaurado, de forma ovalada y encalado en blanco. Tiene una balsa rectangular de grandes dimensiones, construida con mampostería y remate con ladrillo macizo. Tiene una aceña y una balsa cuadrada de menores dimensiones asociada a esta.

Pozo:

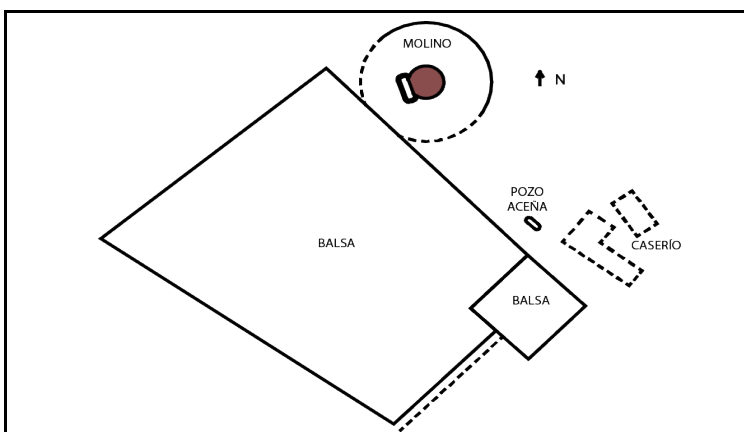
Restaurado, ovalado encalado en blanco

Balsa:

Rectangular, de mampostería y ladrillo

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☒
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☒
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☒	

La maquinaria del aire situada en el exterior ha sido restaurada. No se ha podido acceder al interior.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

La maquinaria del agua situada en el exterior ha sido restaurada. No se ha podido acceder al interior.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☒	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	La torre ha sido restaurada y presenta un buen estado de conservación.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Se encuentra restaurado y en buen estado de conservación <u>Canal</u>: No se conserva <u>Andén y balsa</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. Biodeterioro, (B) por proliferación de vegetación sobre los mismos. Daños por la acción del hombre (AH) que solo ha conservado una parte del andén y ha vallado y consolidado con mortero la balsa.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM. Servidumbre DPH, Rambla del Miedo

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

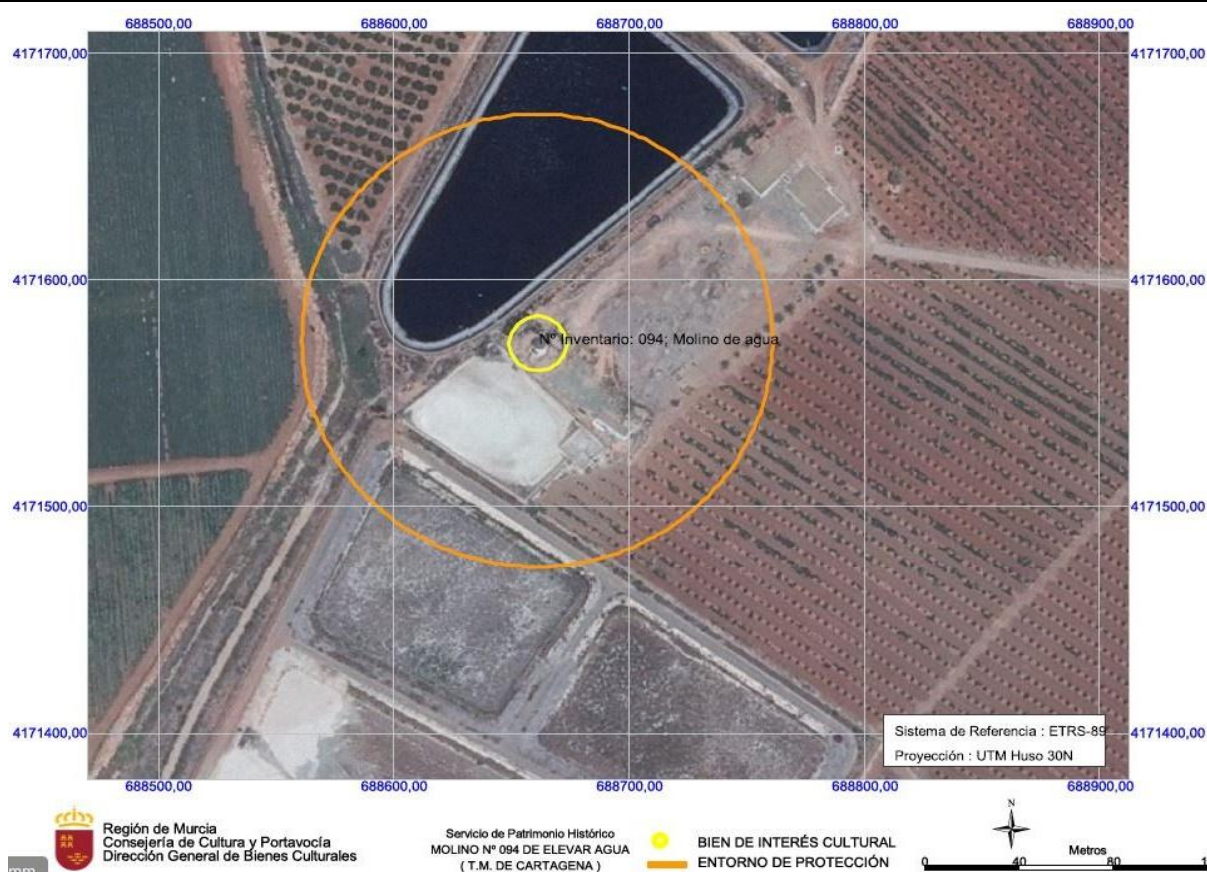
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. En su entorno próximo grandes balsas de riego. A 800m encontramos los molinos 061 y 160.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 31/05/2016 de la DGBC. (BORM 16/06/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGOMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Afectado por la servidumbre de DPH, Rambla del Miedo
4. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
5. Tiene incoado entorno de protección BORM 16/06/2016.
6. El entorno protegido afecta a ocho parcelas.
7. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno linda con un camino rural, protege su visibilidad.
8. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Improductivo. Vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Vallado de la balsa. Líneas eléctricas sobre la misma. Torres eléctricas e impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160759 DGBC - 7 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2013. En Exp 160759 DGBC - 10 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 14. En ficha 4



F1: Molino de Lo Rizo del Pino. Alzado Sur / 160759 - 1 - Año 1989 - Exp 160759 DGBC



F2: Molino de Lo Rizo del Pino. Alzado Oeste / 160759 - 1 - Año 1989 - Exp 160759 DGBC



F3: Molino de Lo Rizo del Pino. Alzado Sur / DSC01781 - Exp 160759 DGBC



F4: Molino de Lo Rizo del Pino. Maquinaria / DSC01786 - Exp 160759 DGBC



F5: Molino de Lo Rizo del Pino. Alzado Suroeste. Pozo / IMG_1119



F6: Molino de Lo Rizo del Pino. Pozo y rueda de arcaduces / IMG_1134



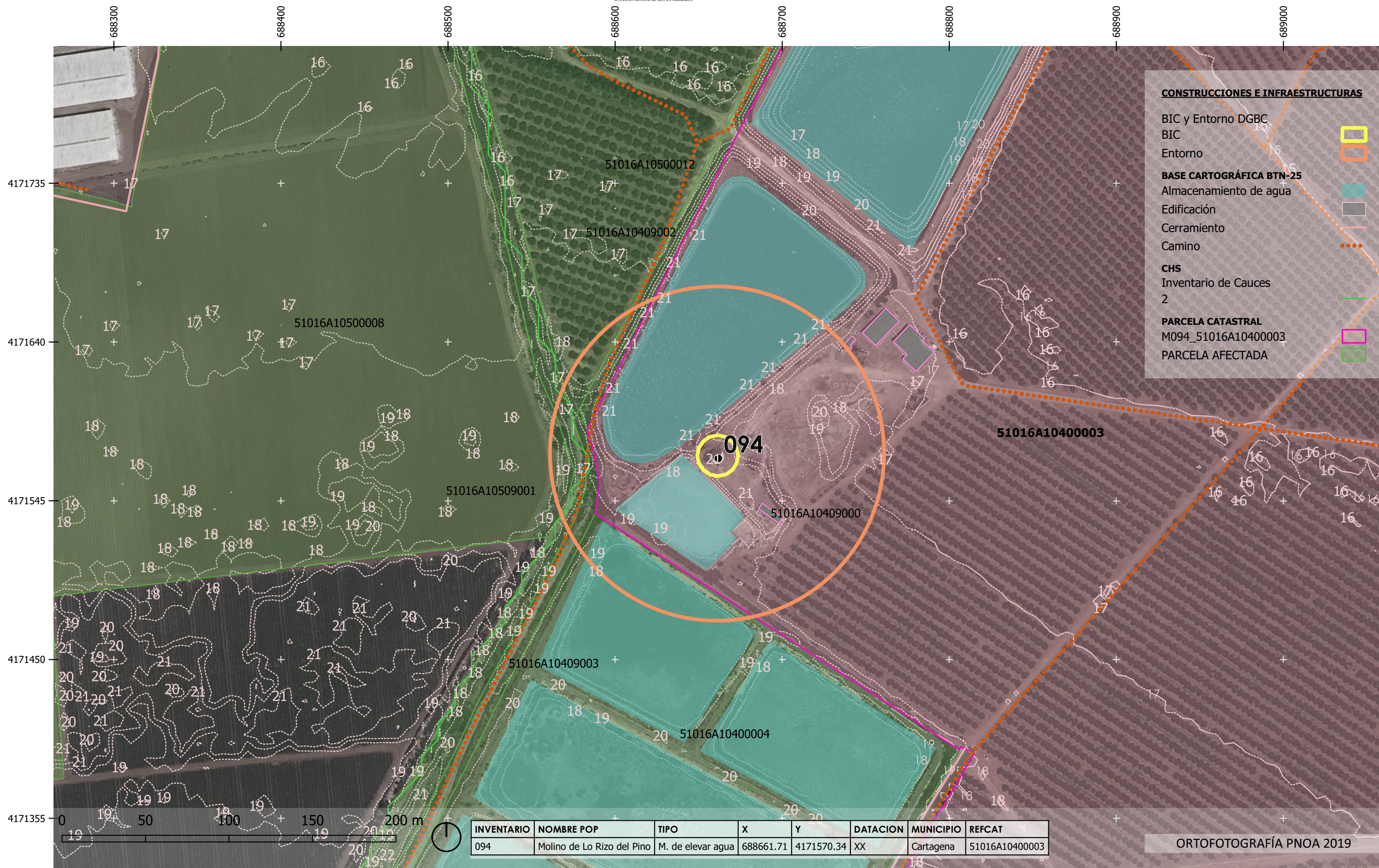
F7: Molino de Lo Rizo del Pino. Vista Noroeste y balsa / IMG_1144



F8: Molino de Lo Rizo del Pino. Chapitel / IMG_1144

12. PLANOS

Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC Y ENTORNO DGBC

	BIC
	Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Edificación
	Camino

PARCELA CATASTRAL

	M094_51016A10400003
--	---------------------

CHS

Inventario de Cauces

	2
--	---

OTROS

	Cerramiento
	Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

PLANOS MOLINO 094. ENTORNO PRÓXIMO

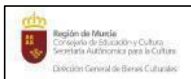
1:500 A3

Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

094-2

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

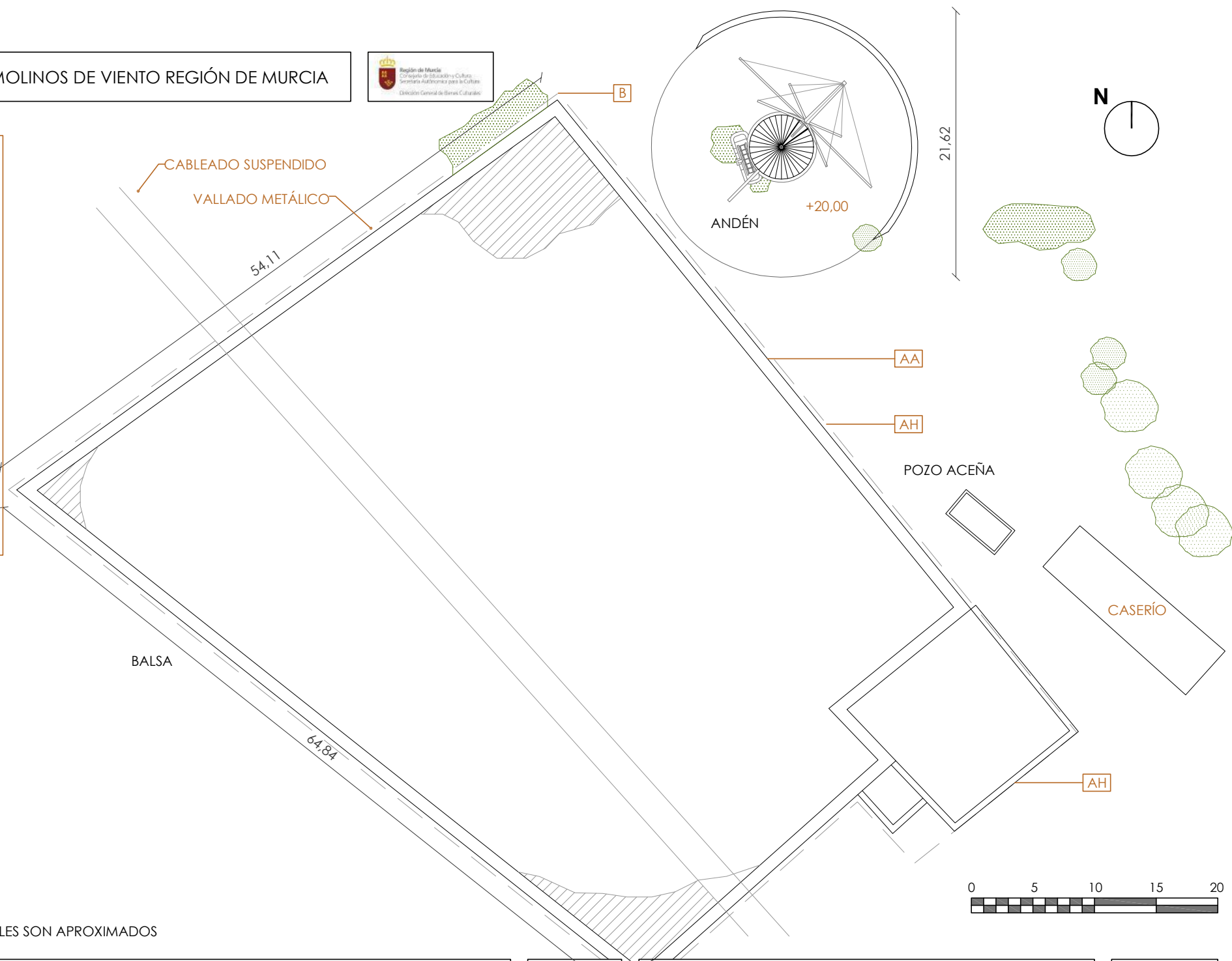
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

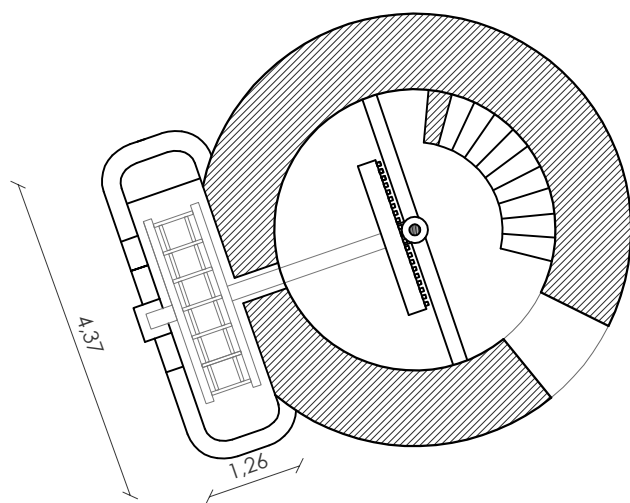
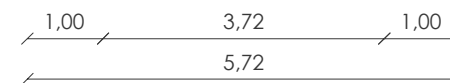
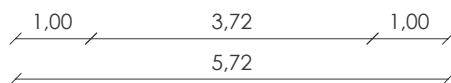
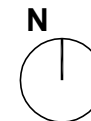
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

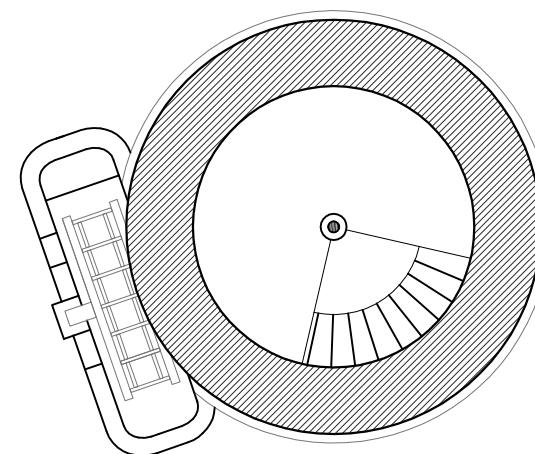


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

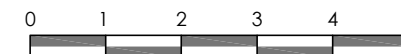
PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



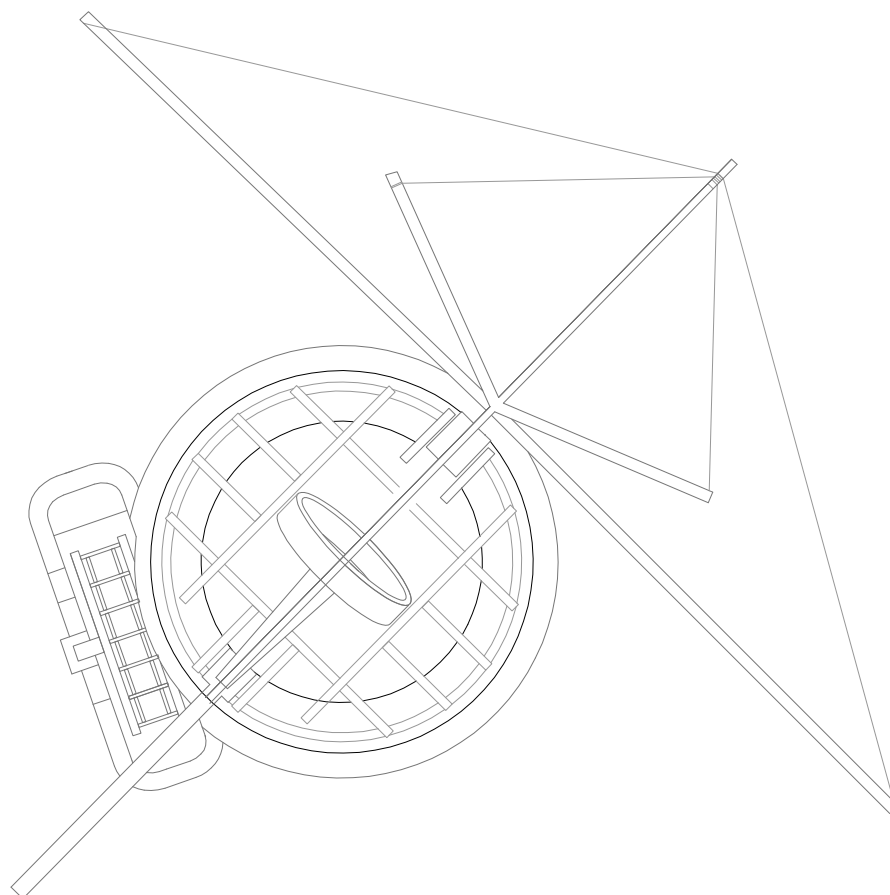
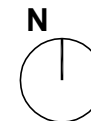
NIVEL ACCESO



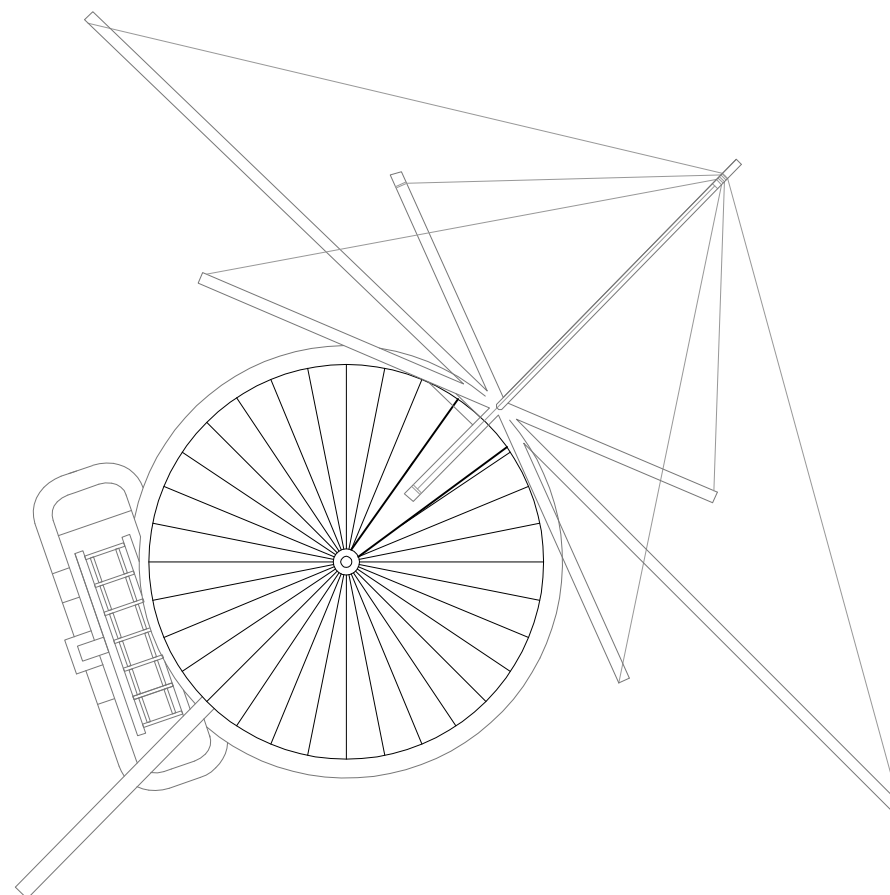
NIVEL INTERMEDIO



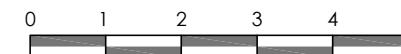
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL CORONACIÓN



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLANOS MOLINO 094. ALZADO

094 - 6

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

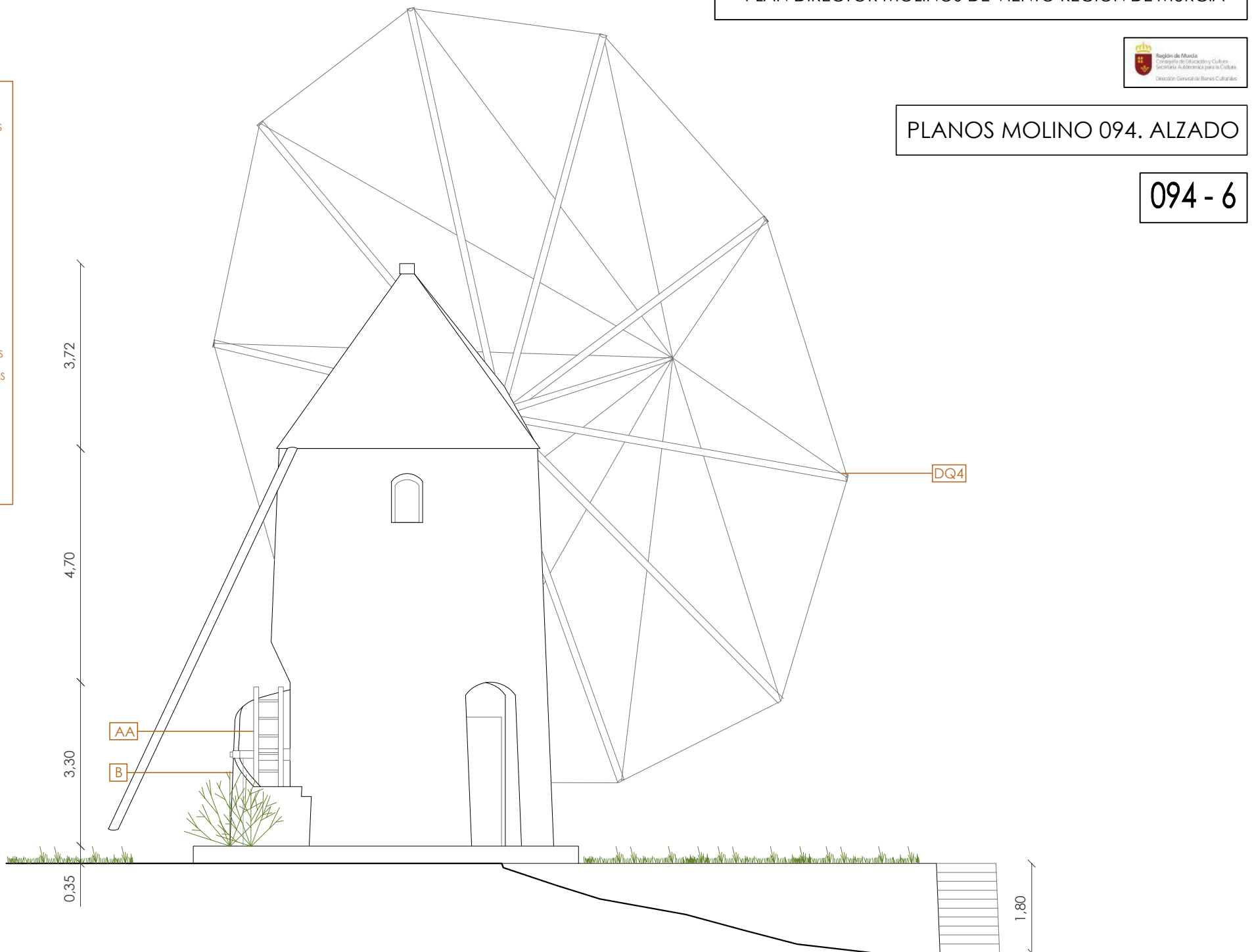
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



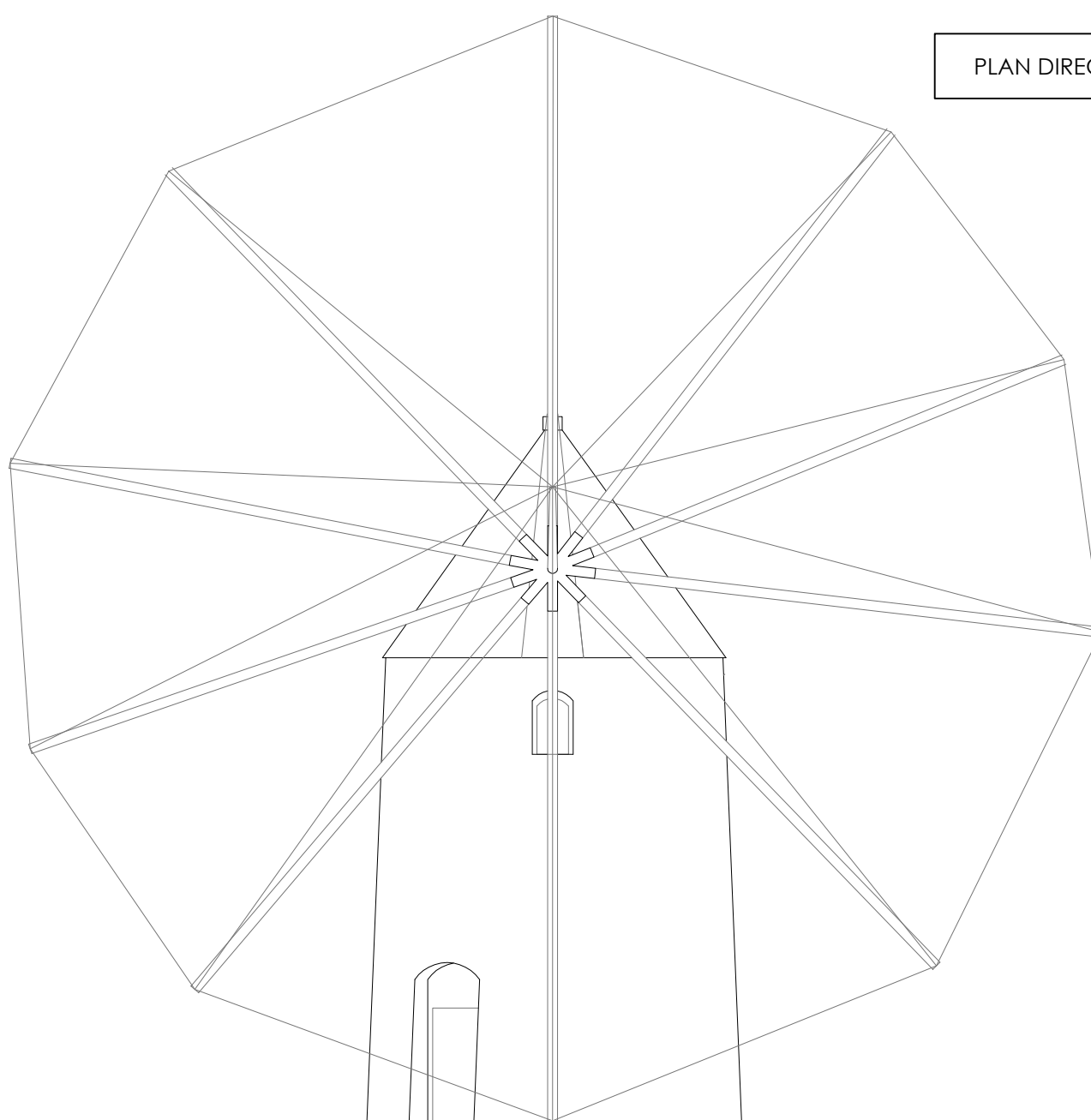
PLANOS MOLINO 094. ALZADO

094 - 7

3,74

2,66

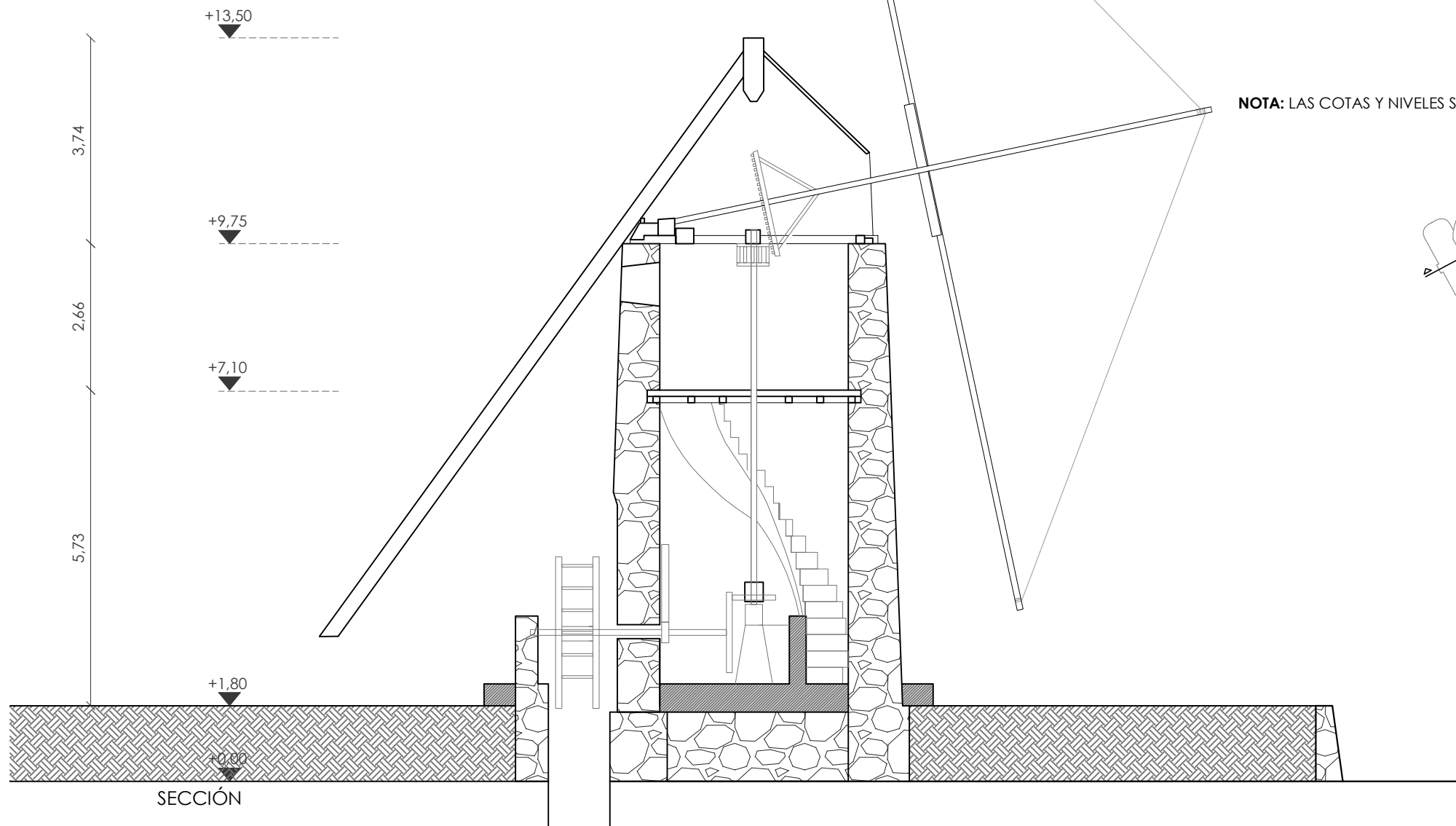
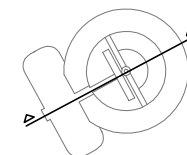
5,73



PLANOS MOLINO 094. SECCIÓN

094 - 8

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

095 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	095	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21931/2009	Nombre popular:	Molino de Miguel el Pepillo
Nº Catalogo Carm:	160760	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 26. Parcela 37.

Población/Paraje: Carmolí

Municipio Cartagena

Código Postal:

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 688851.95

Y: 4173553.38

Elementos X: 688841.44

asociados: Balsa Y: 4173583.78



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

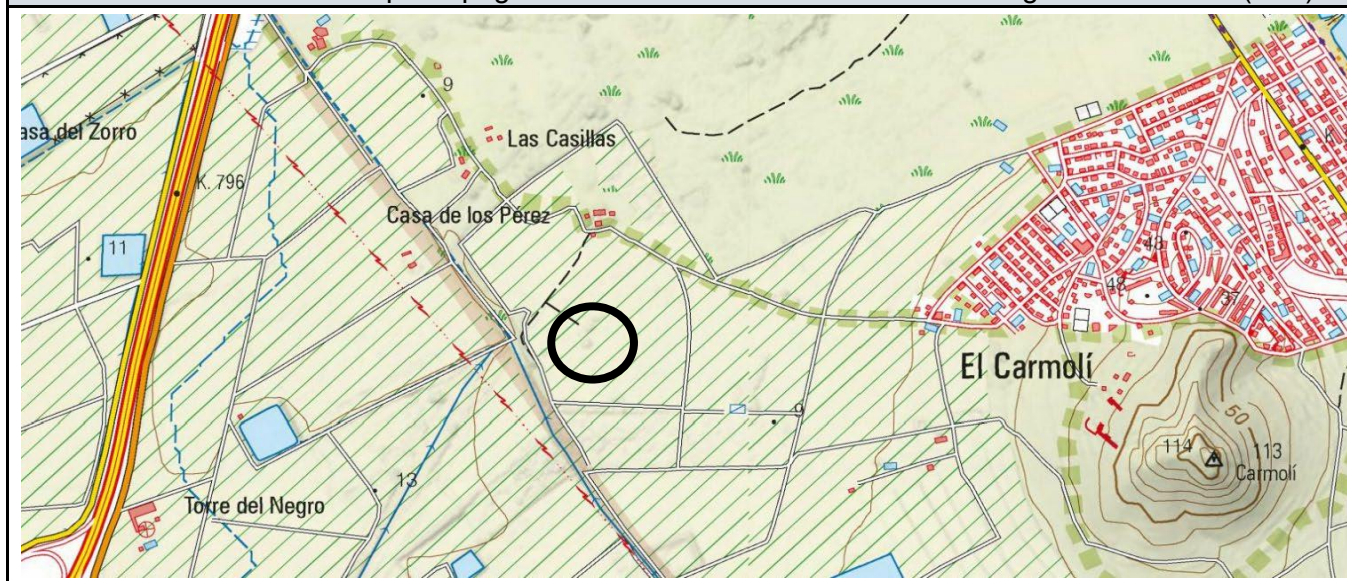
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autopista AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A026000370000AM	Titularidad:	Privada
Propietario:	Gestalia Desarrollos S.L.	DNI:	B30833560
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	38.295 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 15, Molino de Miguel El Pepillo. "... Este molino está situado en la zona molinera más oriental de Cartagena y muy próxima al término municipal de Los Alcazares. Lo reparaba y mantenía el maestro de los molinos de La Puebla, Salvador Montoya. Con este dato el molino tuvo que construirse en la primera o segunda década del siglo XX ..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Se ha ejecutado un cerramiento de bloque de hormigón en el pozo.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo sobre andén, balsa rectangular y acueducto

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

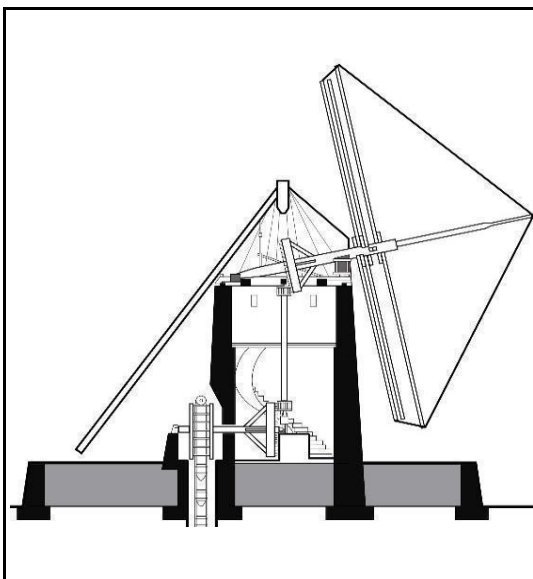
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén del molino ha perdido toda su mampostería perimetral, solo conserva el montículo de tierra. El pozo solo conserva parte del brocal, el resto ha sido reconstruido con bloque de hormigón. Se conserva el acueducto que conectaba el molino con la balsa. La balsa es rectangular y está seca. Existía junto a la balsa un pozo ubicado en andén que posiblemente alojaría una aceña.

Pozo:

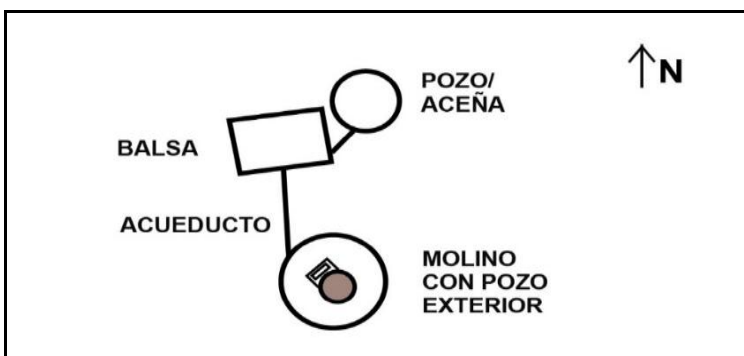
Sin uso

Balsa:

Balsa rectangular, seca.

Canal:

Acueducto deteriorado



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.

Elementos asociados:

Andén: No se conserva
Pozo: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Daños por la acción del hombre (AH) que ha reconstruido parte de su brocal con bloques de hormigón e instalado tuberías en el mismo
Acueducto y balsa: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación.

Maquinaria:

No se conserva

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Consolidación y protección de los elementos asociados al BIC en peligro inminente de desaparición (Acueducto). Limpieza y desescombro del entorno.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPM - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Mar Menor

Afecciones:

Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007 Patrimonio

Accesibilidad:

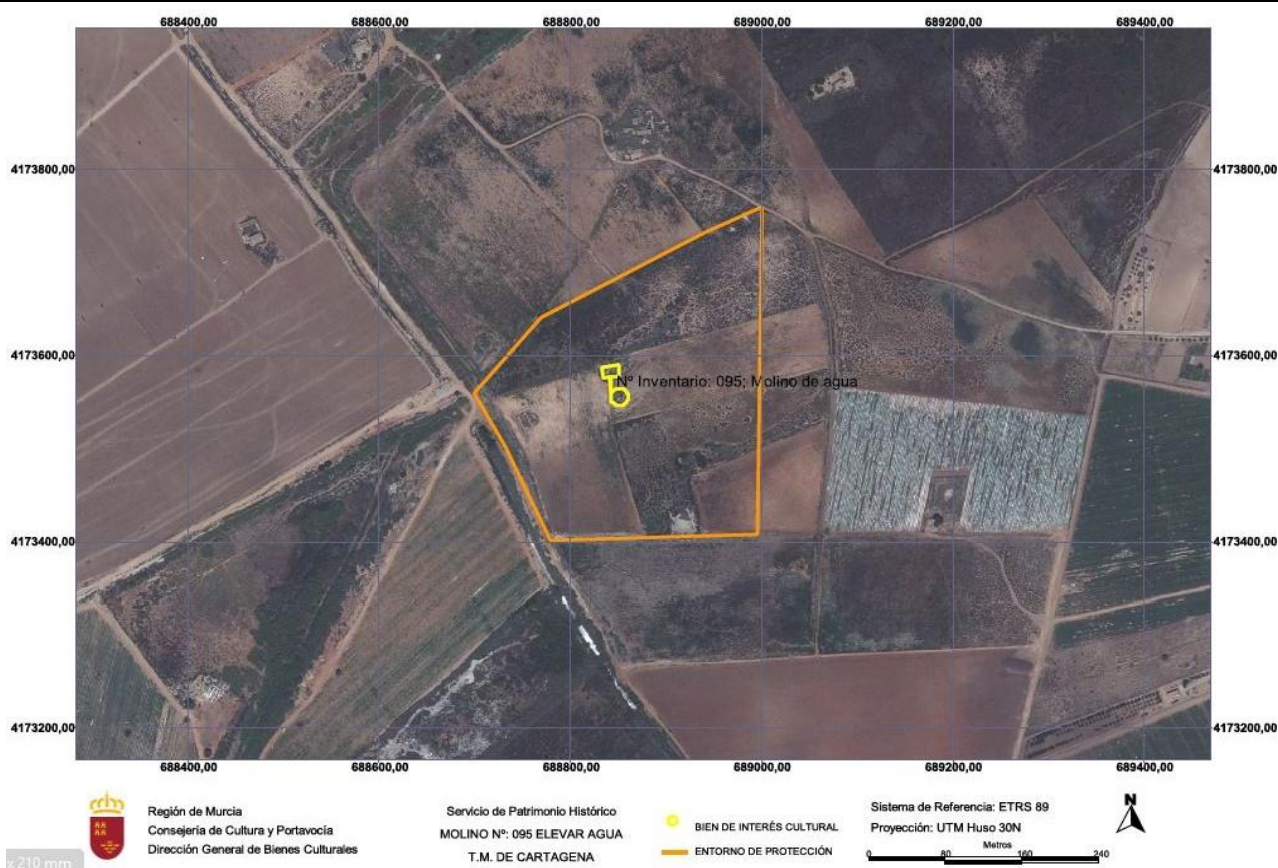
Ubicado en parcela privada sin vallar. Acceso por camino rural.

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, linda con la Vereda de San Ginés.

Entorno de Protección:

Resolución de incoación como BIC 2/06/2016 de la DGBC. (BORM 17/06/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 17/06/2016.
4. El entorno protegido afecta a ocho parcelas.
5. El entorno linda con la Vereda de San Ginés
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno linda con la Vereda de San Ginés.
7. La proximidad de la AP-7 favorece su visibilidad.
8. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras la rehabilitación.
9. Las intervenciones con bloque de hormigón realizadas en el pozo y las instalaciones y tuberías instaladas en él afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Terreno baldío. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Intervenciones con bloque de hormigón realizadas en el pozo y las tuberías e instalaciones ubicadas en él.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carraschoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160760 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160760 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 38. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de Miguel el Pepillo. Vista Norte del conjunto / 160760 - 1- Año 1989 - Exp 160760 DGBC



F2: Molino de Miguel el Pepillo. Alzado Norte. Acceso / DSC01803 - Exp 160760 DGBC



F3: Molino de Miguel el Pepillo. Alzado Suroeste. Pozo / DSC01799 - Exp 160760 DGBC



F4: Molino de Miguel el Pepillo. Norte. Acceso / P1390199



F5: Molino de Miguel el Pepillo. Alzado Suroeste. Pozo / P1390203

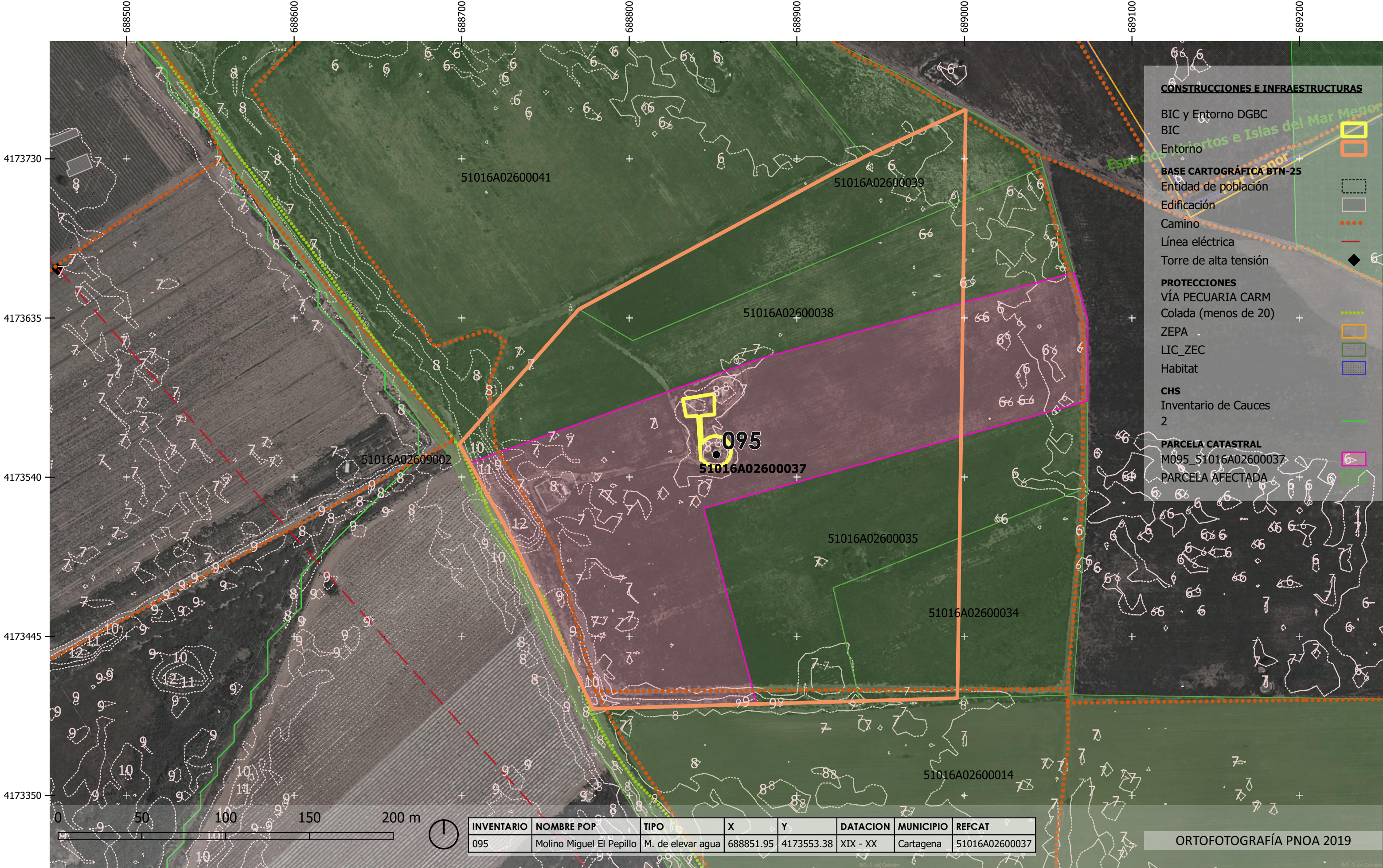


F6: Molino de Miguel el Pepillo. Balsa / P1390171



F7: Molino de Miguel el Pepillo. Canal / P1390174

12. PLANOS



INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATAION	MUNICIPIO	REFCAT
095	Molino Miguel El Pepillo	M. de elevar agua	688851.95	4173553.38	XIX - XX	Cartagena	51016A02600037



- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Acueducto

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC Y ENTORNO DGBC

- BIC
 - Entorno
- PARCELA CATASTRAL**
- M095_51016A02600037
- OTROS**
- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

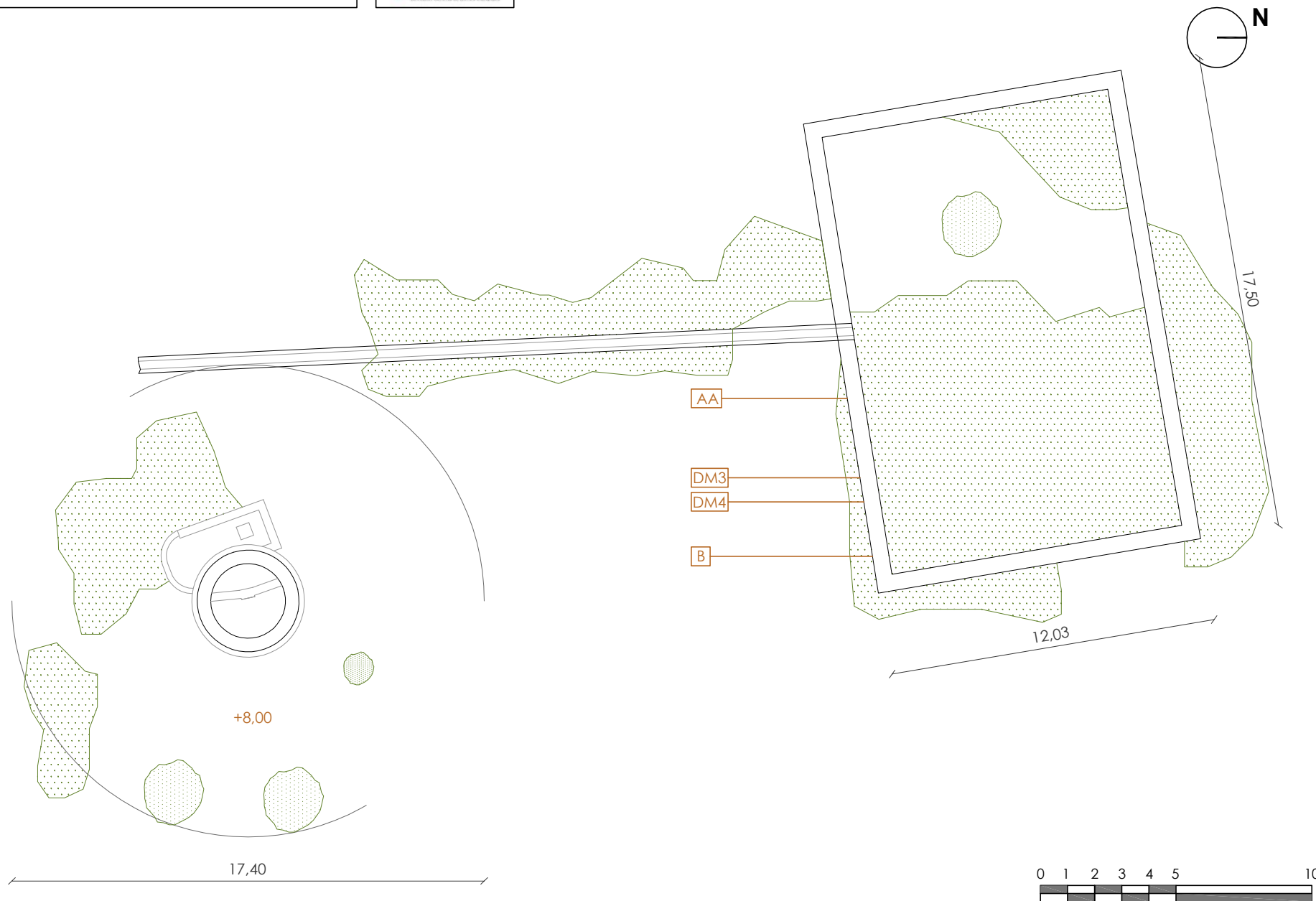
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

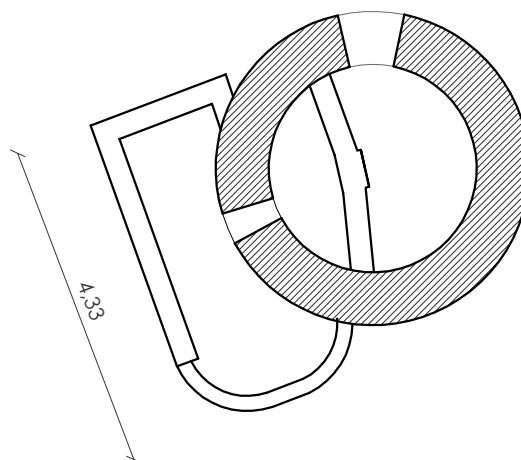
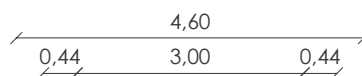
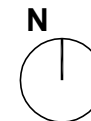
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



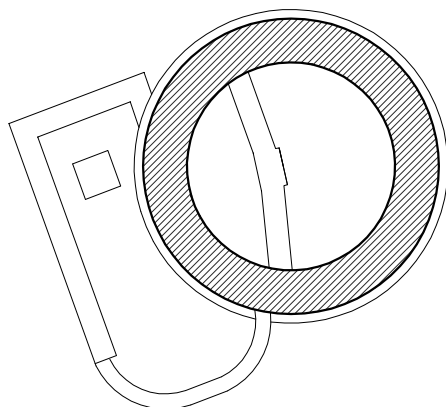
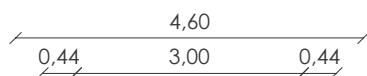
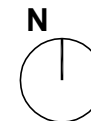
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



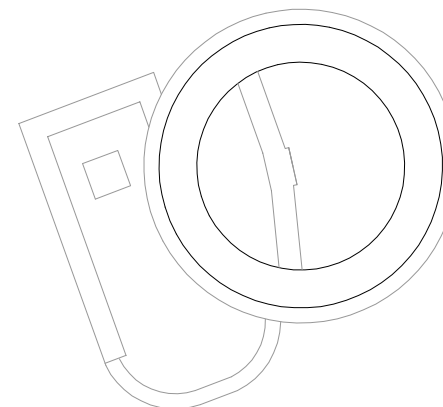
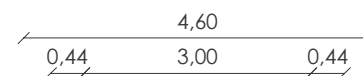
NIVEL ACCESO



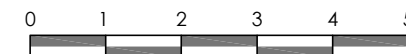
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

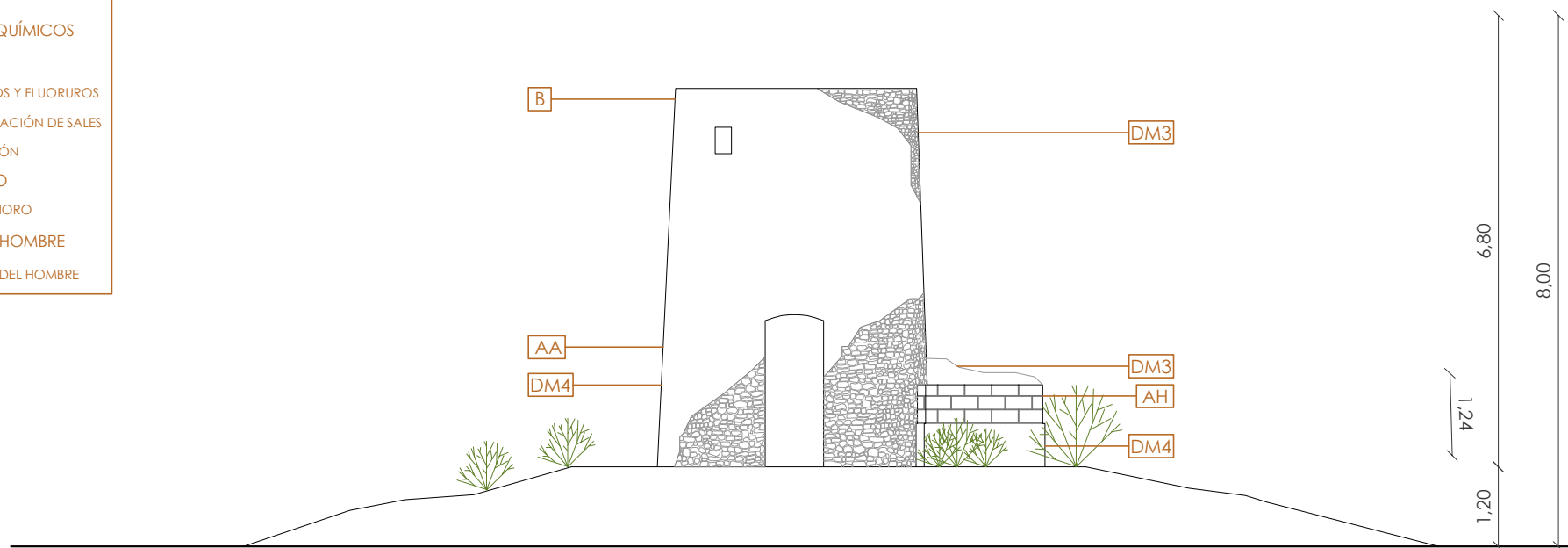
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

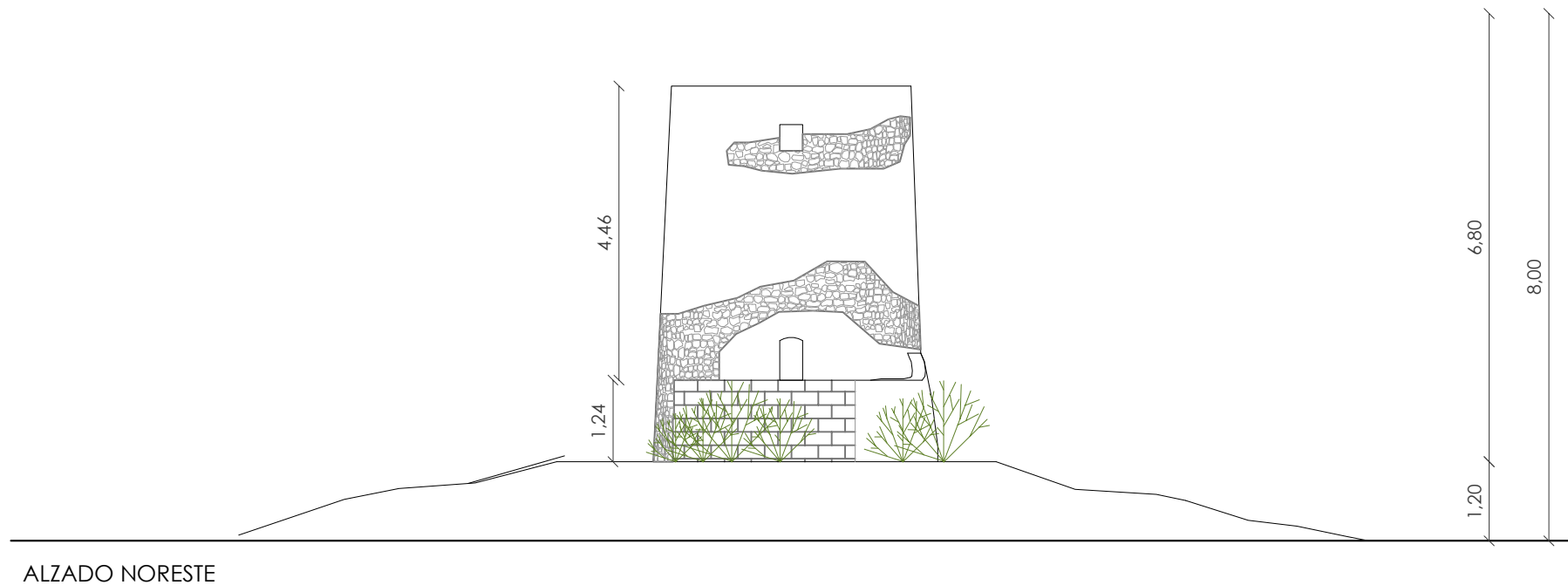
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

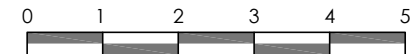
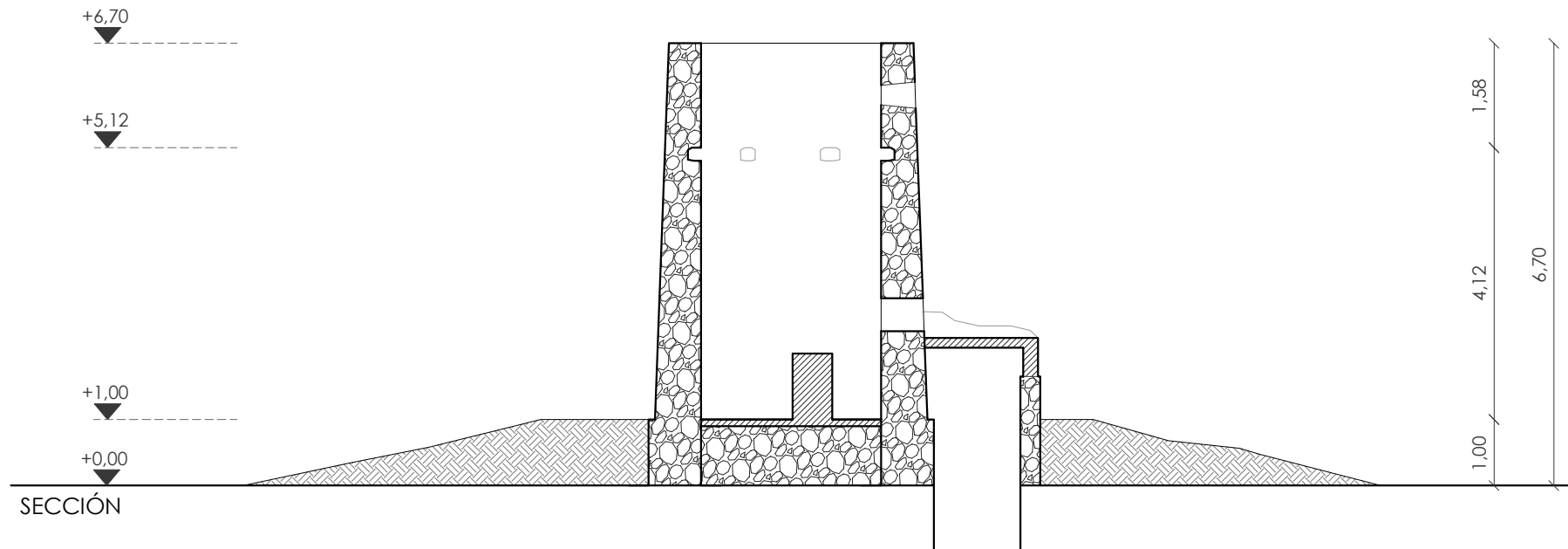
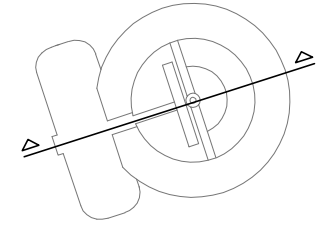
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

096 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	096	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21932/2009	Nombre popular:	Molino La Huertecica
Nº Catalogo Carm:	160761	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4032	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Urbanización Novo Carthago, Parcela 44

Población/Paraje: El Algar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30368

Hoja IGN: 978

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 691991.7

Y: 4170311.44

Elementos X: 691977.89

asociados: Balsa Y: 4170311.88

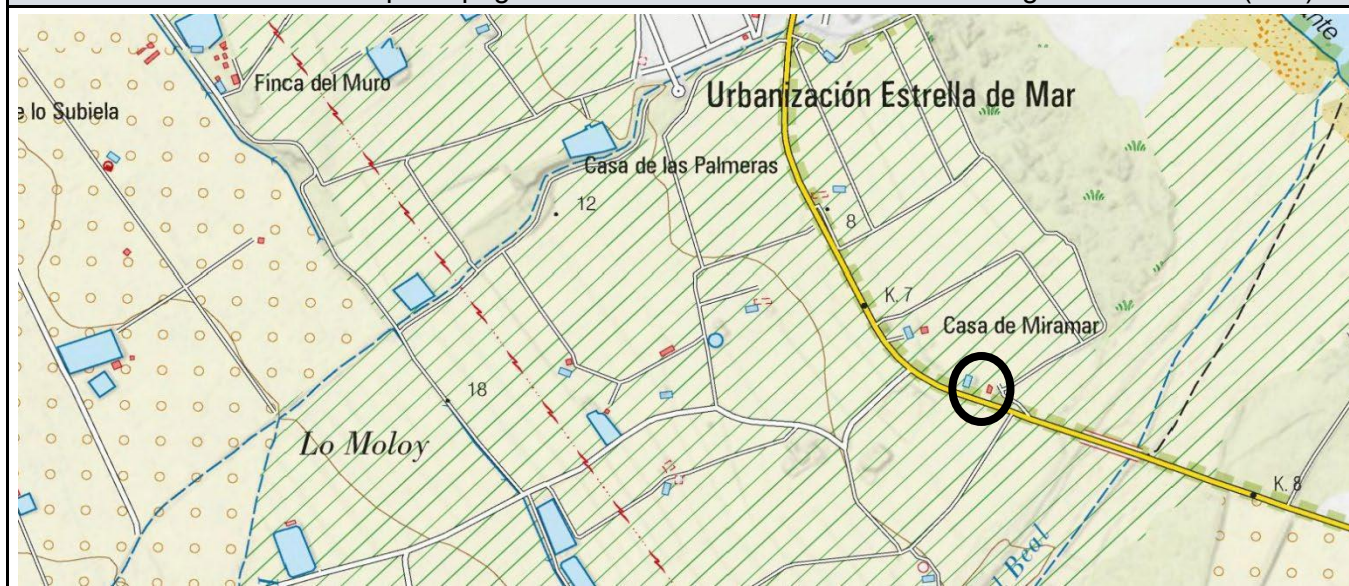
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F54

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	2108302XG9720N0001BK	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	386.967 m ²	Uso actual:	Cerrado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 17. "... Siendo Juan Paredes propietario de la finca llamada Miramar, construyó el molino I, el más próximo a los Urrutias en 1919. Su nuevo propietario Miguel Guillén Aparicio mandó construir el molino II en 1929. El molino I tuvo actividad 10 años hasta que se le instaló una máquina de gas pobre. Por ser éste el primer motor que se instaló por esta zona empezó a conocerseles como los molinos de Miguel el de la máquina. Cesaron su actividad por la década de los años 40 del siglo XX ..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

Proy. Básico y de ejecución de restauración de 3 molinos de Arcaduces sitos en las inmediaciones del Monasterio de San Ginés de la Jara (Cartagena). Nª Exp 551/2008 nº395. 2008

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervenciones sin alteración del elemento ☐Intervenciones con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Perdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐Entorno rural ☒**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

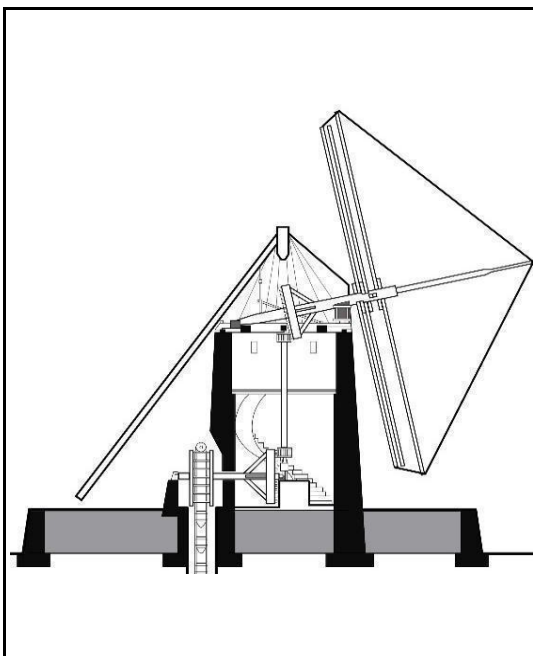
PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA				096 - 2A
				Noviembre 2020
4.1 ARQUEOLOGÍA				
LOCALIZACIÓN		IDENTIFICACIÓN	RIESGO ARQUEOLÓGICO	X
Municipio:	Cartagena	Nº Registro D.G.B.C.	0325/2009	
Diputación:	Beal	Nombre:	LA HUERTECICA	
Paraje:	Lo Poyo	Cultura:	Romano	
UTM:	X: 692239	Función:	Producción/Economía	
	Y: 4170442	Tipo:	Instalación metalúrgica	
DESCRIPCIÓN				
Descripción:		PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA		
Establecimiento minero-metalúrgico romano de época tardorrepblicana, fechado entre los siglos II-I antes de nuestra era, alcanzado su uso hasta el siglo I de nuestra era. Las excavaciones realizadas han documentado estructuras en ambos márgenes de la carretera F-43. Contextos estructurales excavados en el sustrato geológico y dispersos en una extensa área, entre los que se encuentran pozos para extracción de agua, así como canales y fosos con un sistema hidráulico de represas, destinadas a administrar y conducir el agua para el lavado del mineral en balsas. Paralelamente se constatan hasta 3 edificaciones (un edificio de planta cuadrangular, un grueso muro y una presa). El registro arqueológico se completa con molinos, destinados al triturado del mineral, junto a residuos metalúrgicos.		Grados: B/C Materiales/Datación: El predominio de anforas es absoluto, grecoitálicas, Dressel 1, Lamboglia 2, Mañá C2b, Haltern 70 y Dressel 7-11. La abundancia de anforas señala que también fue un centro de suministros.		
		ESTADO DE CONSERVACIÓN		
		Bien	X	
		Deteriorado		
		Mal		
RIESGOS PREVISIBLES		MEDIDAS PREVENTIVAS		
LABOREO AGRICOLA	X	EVALUACIÓN DE RIEGOS ARQUEO.	X	
CONSTRUCCIÓN	X	PROTECCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA	X	
ZANJAS/INFRAESTRUCTURAS	X	PROTECCION P.G.M.O.	X	
VERTIDOS				
RODAMIENTO VEHÍCULOS				
FOTOGRAFÍA YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO		MAPA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO		
				

5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre con pozo sobre andén y balsa circular

Tipología: Trasegar agua ☐ Elevar agua ☒
 Moler cereal ☐ Moler sal ☐ Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Bancada de ladrillo macizo para apoyar la maquinaria del agua.

Revestimiento exterior: Revoco

Revestimiento interior: Mortero de cal

Escalera interior: Boveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados: Madera

Carpinterías: No se conservan

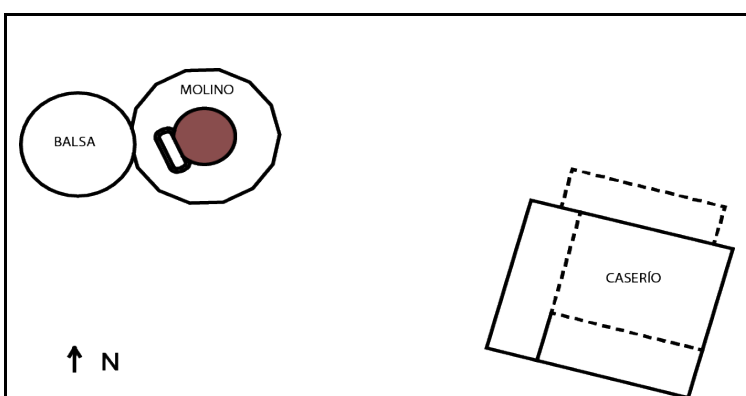
Elementos asociados

Conserva la obra de mampostería del andén. El pozo es de mampostería y el brocal de ladrillo macizo, aunque ha perdido una parte, sustituida por bloques de hormigón en un sector. La balsa es circular, exenta, de mampostería con el borde biselado al interior.

Pozo: Ovalado con brocal de ladrillo macizo

Balsa: Circular de mampostería

Canal: No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☒	

Solo conserva la rueda del infierno, en el interior de la torre, pero desplazada.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de sus fábricas. (DM4) Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Daños por la acción del hombre (AH) que ha reconstruido parte del brocal con bloque de hormigón. <u>Andén y balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. <u>Canal</u> : No se conserva
Maquinaria:	Solo conserva la rueda del infierno. Deterioro de la madera que la conforma por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:	PGMO de Cartagena		
Clase de Suelo:	NUPM - No Urbanizable	Categoría:	Protegido Mar Menor
Afecciones:	DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007		
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada sin vallar. Acceso por RM-F54		

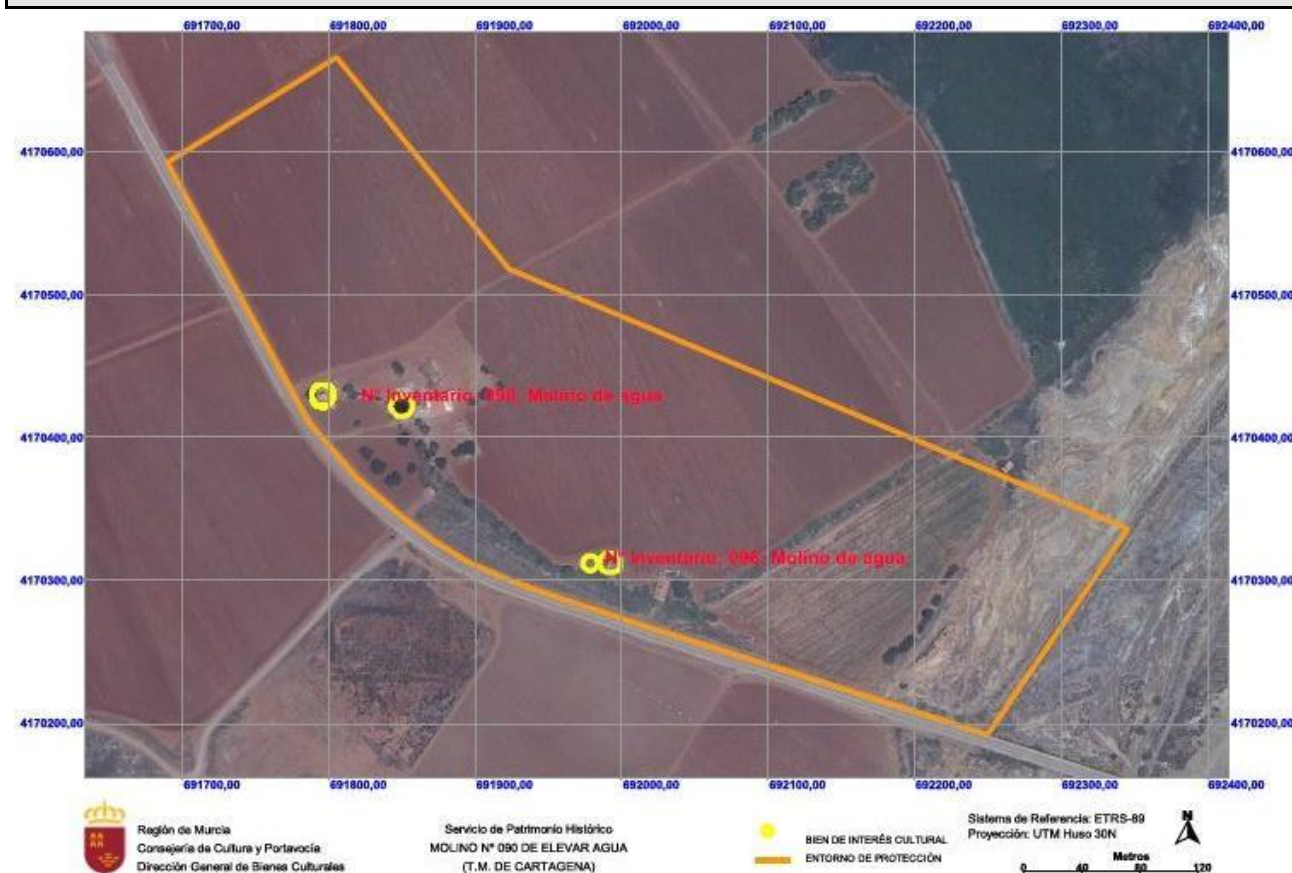
Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias viviendas rurales aisladas. A 300 metros se encuentra el molino 090.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 20/05/2016 de la DGBC. (BORM 13/06/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 13/06/2016.
4. El entorno protegido afecta a dos parcelas.
5. Según catastro forma parte del P.P UR Novo Carthago
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje.
7. La presencia de la carretera RM-F54 favorece su visibilidad.
8. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras la rehabilitación.
9. Las intervenciones realizadas en el pozo y las abundantes cañas en el perímetro del BIC afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Matorral y cañas influyen en su contemplación

Elementos discordantes:

Las intervenciones realizadas en el pozo con bloque de hormigón. Abundantes cañas en el perímetro del BIC

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160761 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2013. En Exp 160761 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 45. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino La Huertecica. Vista Oeste, molino y balsa / 160761 -1- Año 1989 - Exp 160761 DGBC



F2: Molino La Huertecica. Vista Sureste / DSC03398 - Exp 160761 DGBC



F3: Molino La Huertecica.Balsa / DSC03403 - Exp 160761 DGBC



F4: Molino La Huertecica. Alzado Este. Acceso / IMG_3174



F5: Molino La Huertecica. Alzado Oeste. Vista pozo / IMG_3168

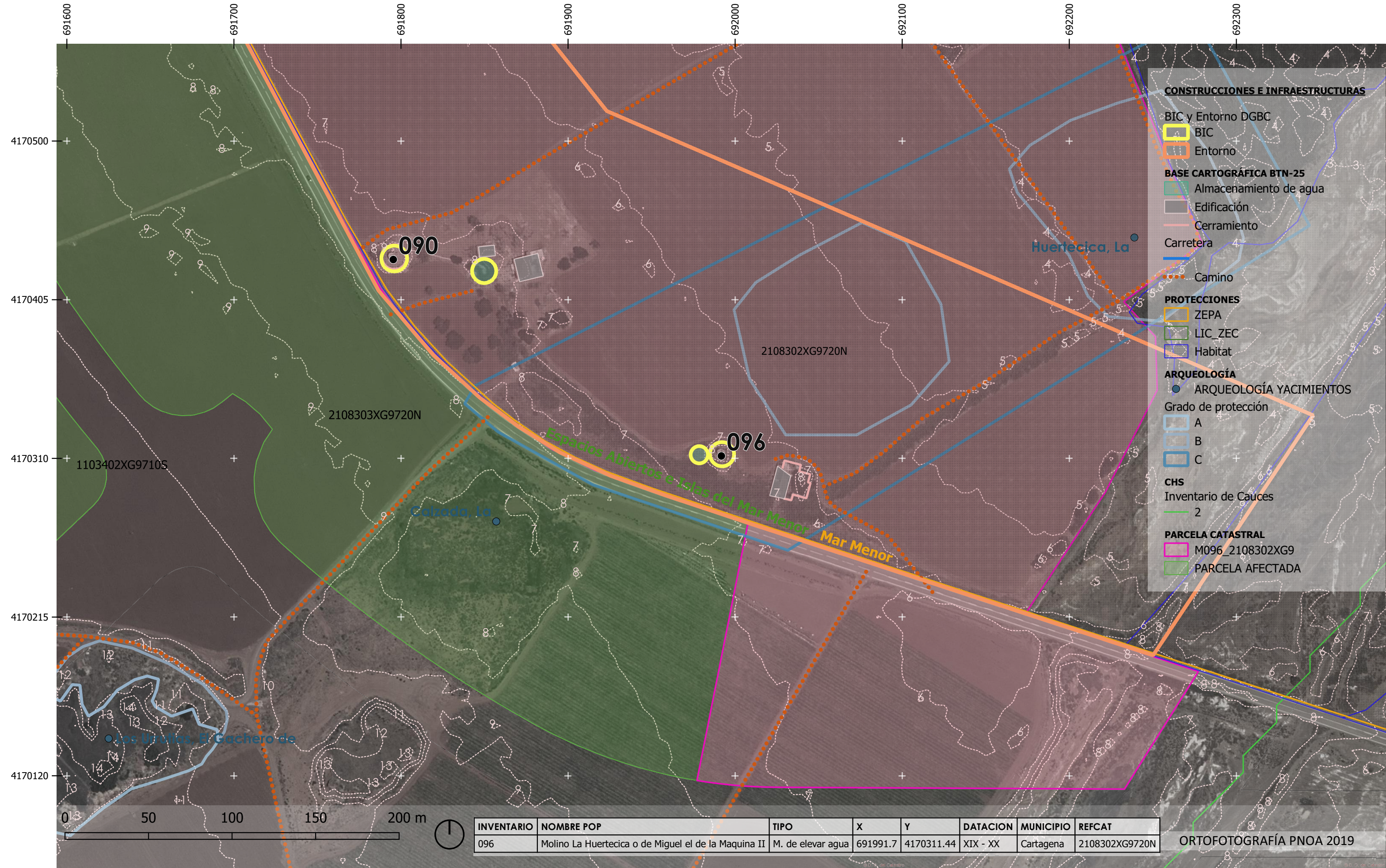


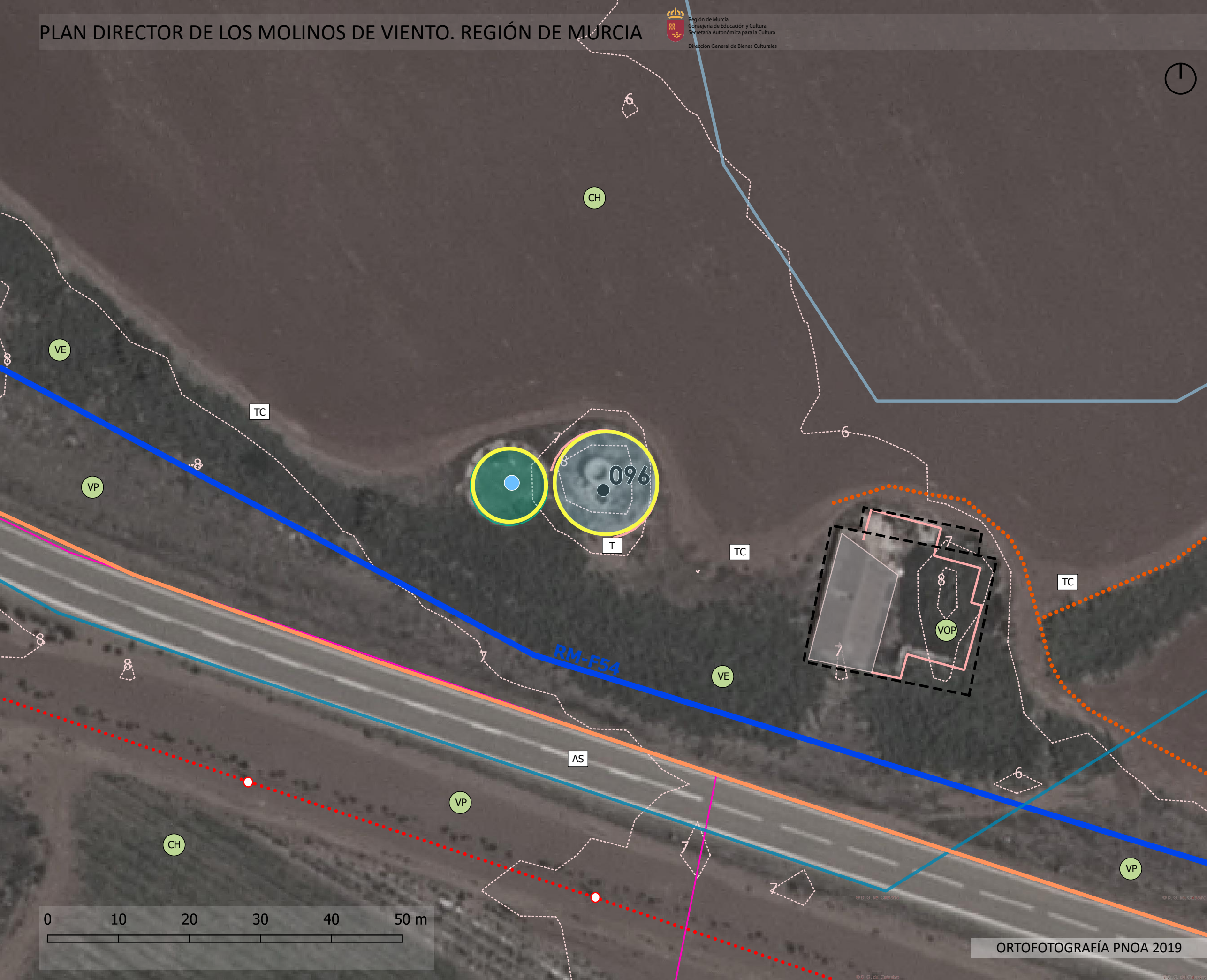
F6: Molino La Huertecica. Balsa / IMG_3180



F7: Molino La Huertecica. Vista pozo / IMG_3177

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

- BIC
- Entorno

ARQUEOLOGÍA

- Grado de protección B
- Grado de protección C

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Edificación
- Cerramiento
- Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

- Carretera Autonómica

PARCELA CATASTRAL

- M096_2108302XG9

OTROS

- Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

T	Tierra	AS	Asfalto
TC	Tierra compactada	A	Acera
P	Peatonal-piedra	C	Cemento
TZ	Terrizo	E	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

...	Cableado suspendido	▲	Señal/cartel
○	Poste	■	Mob. urbano
◇	Torre	●	Farola
	Barrera/puerta	—	Tubería
■	Otros		

PLANOS MOLINO 096. ENTORNO PRÓXIMO

1:500 A3

Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

096-2

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

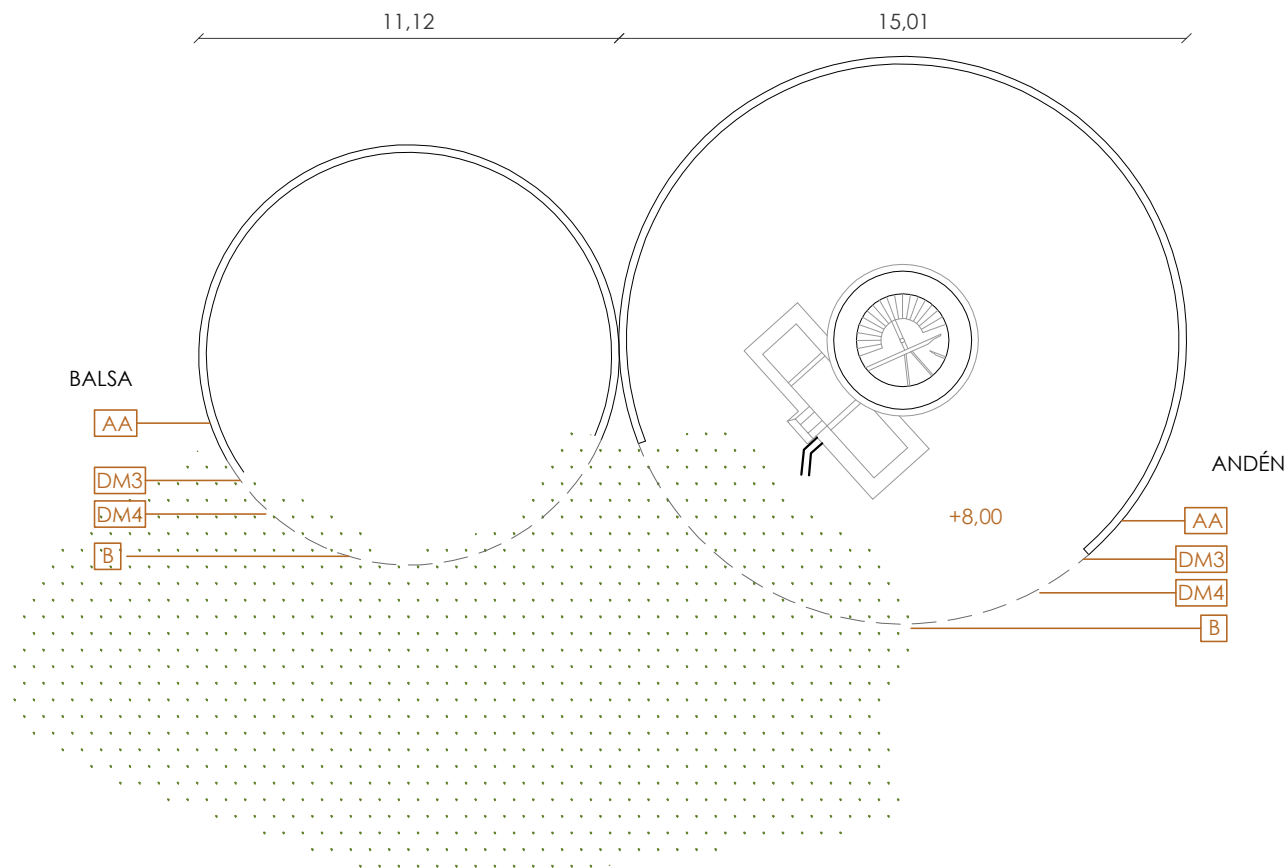
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

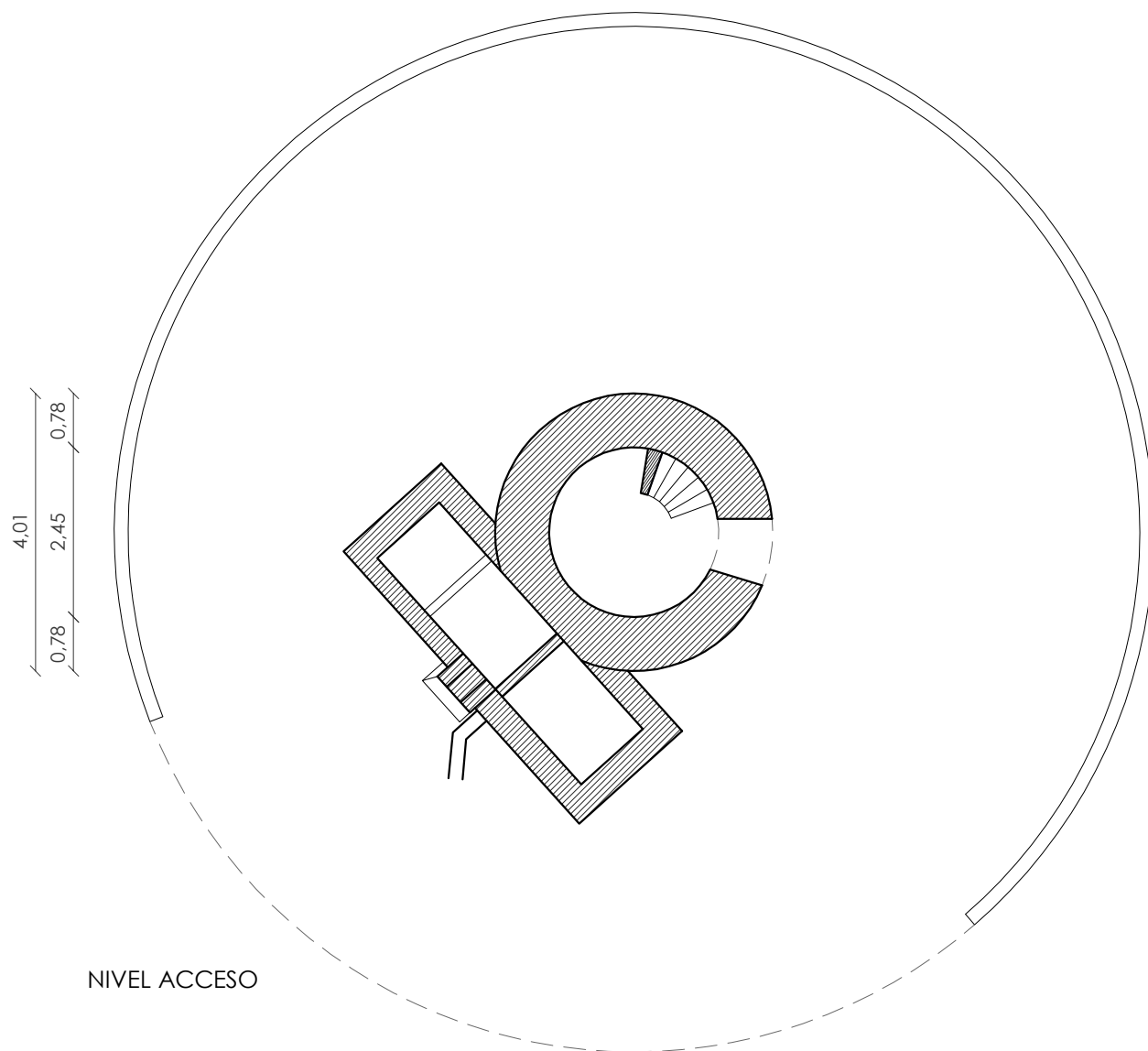
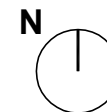
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

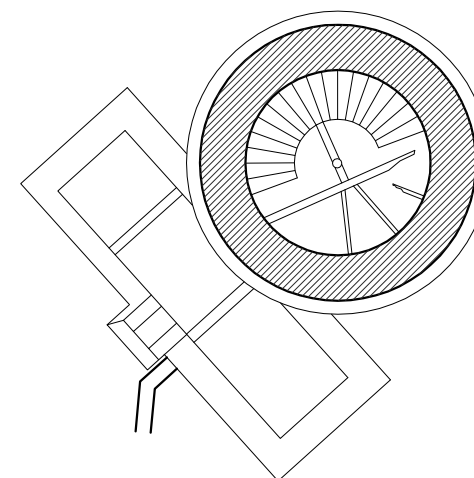
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



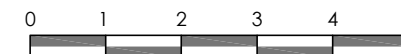
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



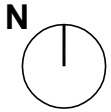
NIVEL ACCESO



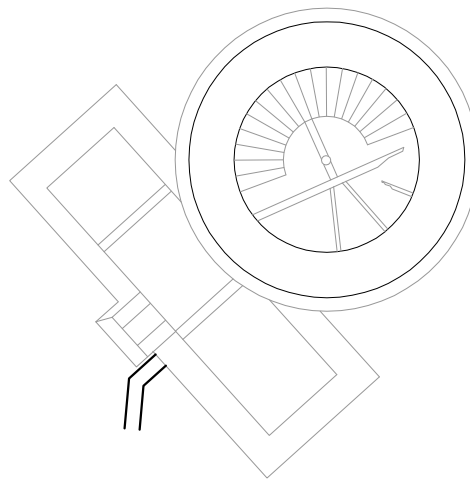
NIVEL INTERMEDIO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



4,01
3,65
2,45



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

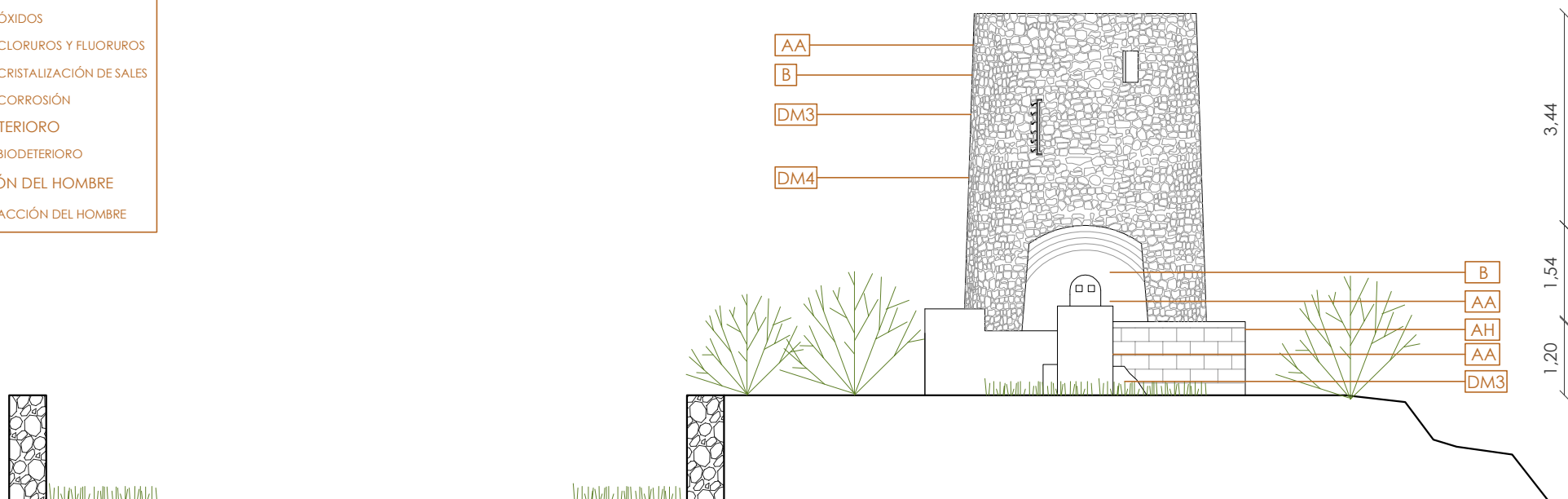
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUROESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

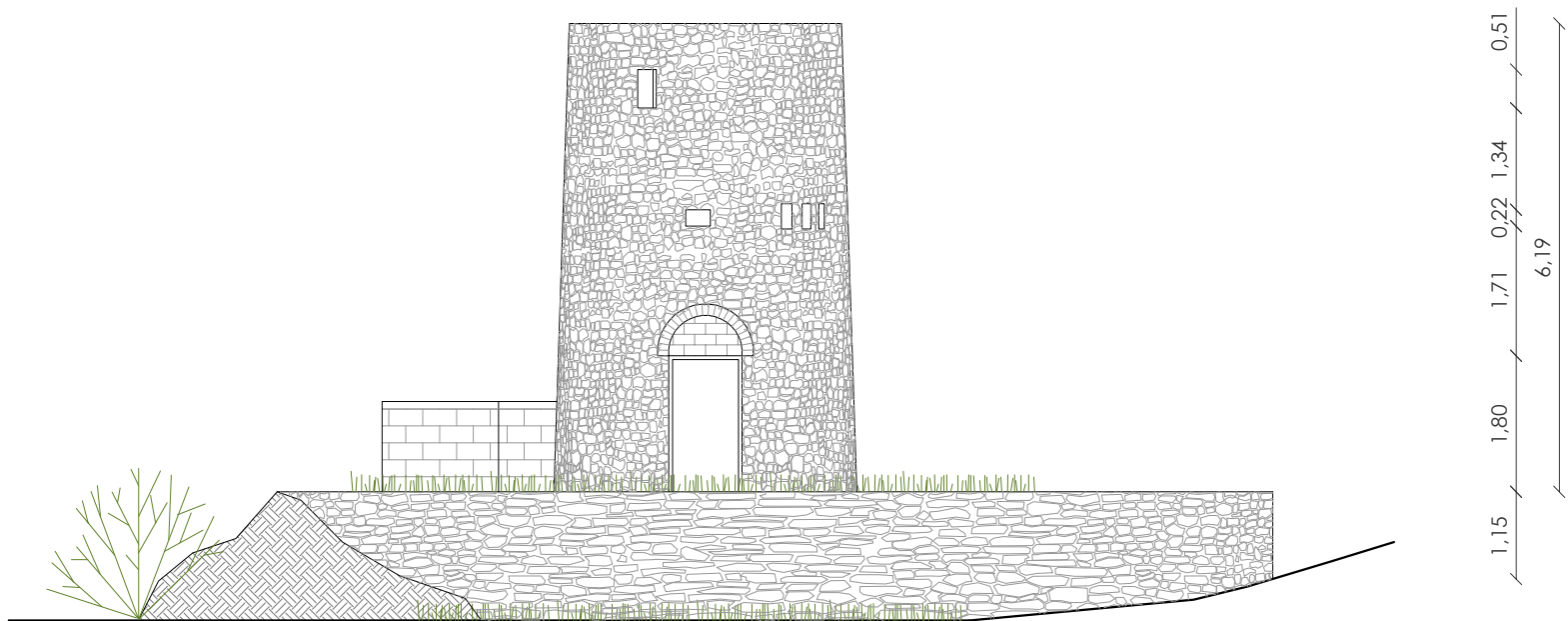
PLANOS MOLINO 096. ALZADOS ESTADO ACTUAL.

E:1/100

Fecha
Julio 2019

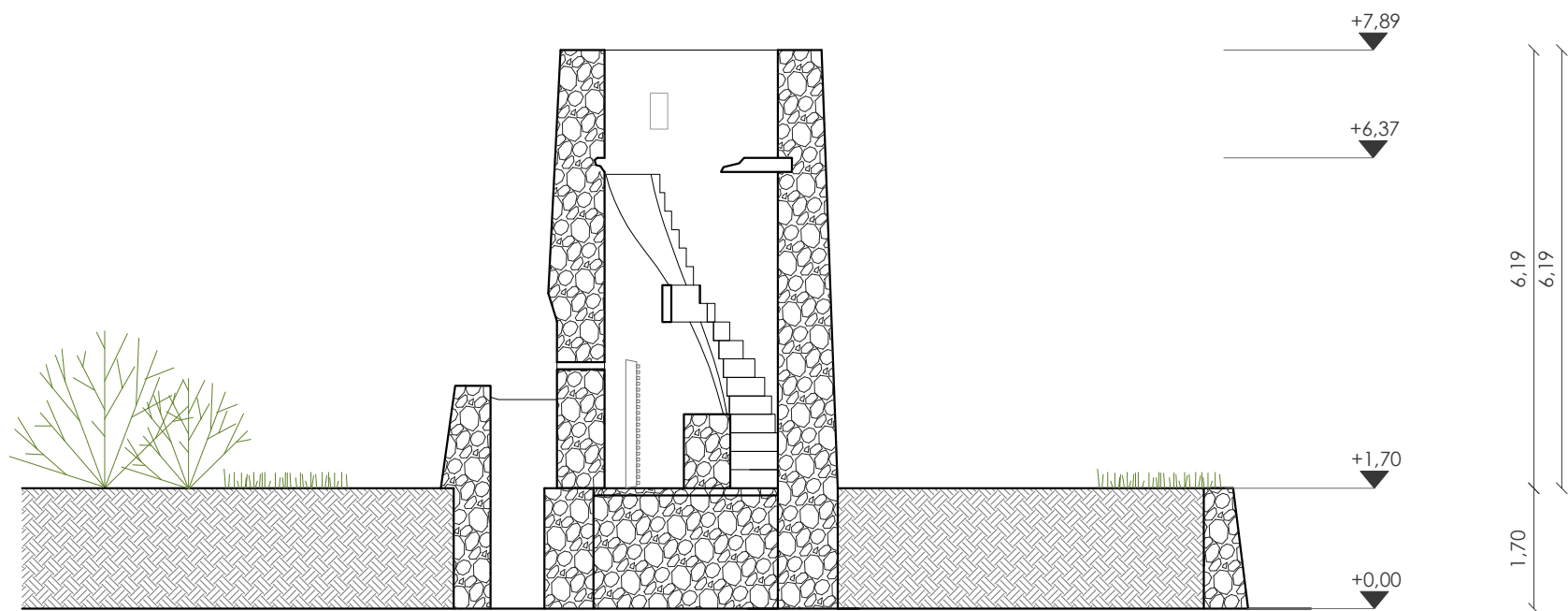
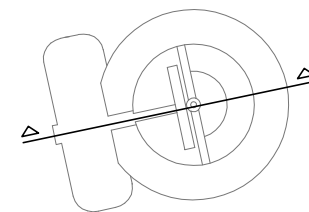
AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

096 - 6



ALZADO ESTE. ACCESO.

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



SECCIÓN

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

097 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	095	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21933/2009	Nombre popular:	Molino Lo Poyo
Nº Catalogo Carm:	160762	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4031	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Lo Pollo. El Beal. Polígono 24. Parcela 4.

Población/Paraje:	Lo Pollo
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30383

Hoja IGN: 0978

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	692630.25
	Y:	4169740.78
Elementos asociados: Balsa	X:	692645.98
	Y:	4169763.25

Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

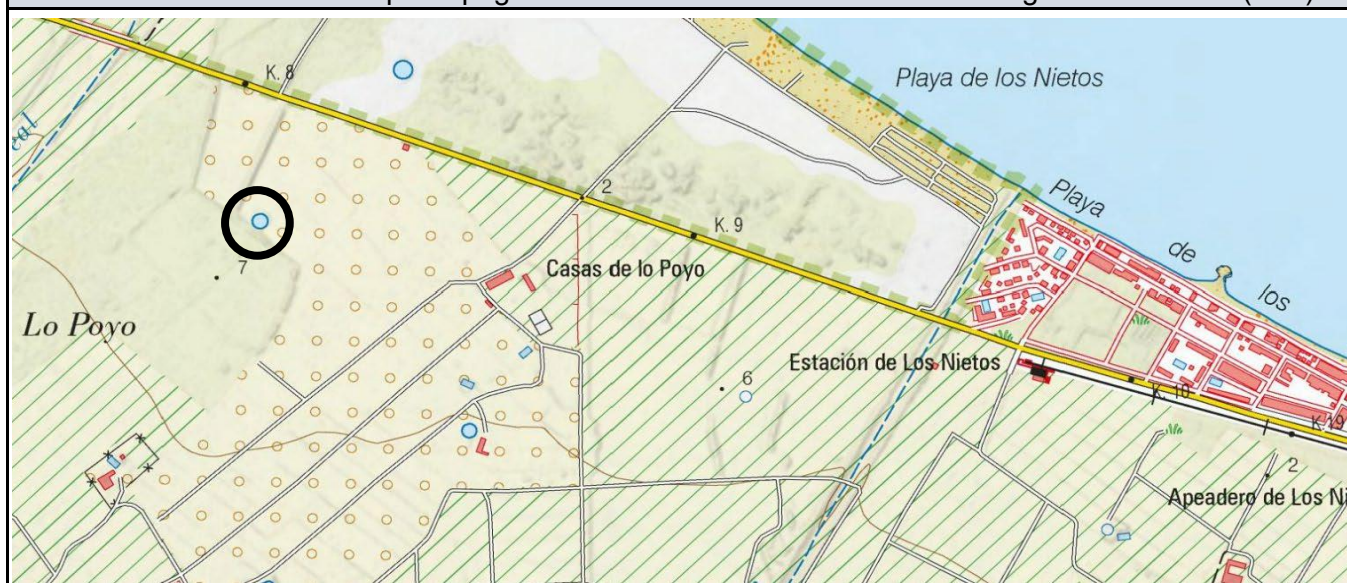
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

RM-F54

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A024000040000AU	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	672.387 m²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº23. Molino Lo Poyo "... Esta finca se caracteriza por dar pocas facilidades a los visitantes, sean o no investigadores de los molinos de viento. Hay que entrar casi de hurtadillas o con teleobjetivos de paparazzi. En este momento que escribo sobre este molino no recuerdo ningún otro que tenga la forma tronco cónica tan definida como éste. Solo hay tres molinos en Cartagena, y este es uno de ellos, que la rueda de arcaduces y por consiguiente el pozo estan en el interior de la torre..."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

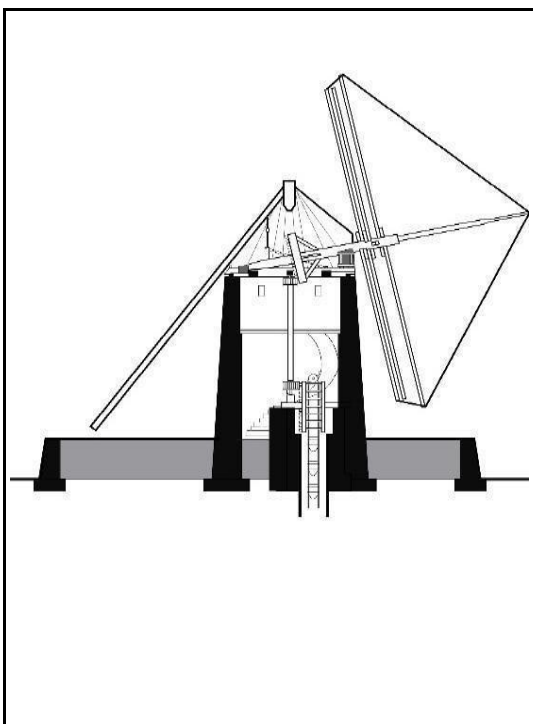
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre con pozo interior y balsa circular

Tipología: Trasegar agua ☐ Elevar agua ☒
 Moler cereal ☐ Moler sal ☐ Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior ventanas de ventilación a modo de saeteras. En planta baja presenta huecos en sus cuatro direcciones con dintel de ladrillo en arco de medio punto. Dos son ventanas, los otros dos podrían haber sido accesos, aunque hoy día están cerrados hasta media altura.

Revestimiento exterior: No se conserva

Revestimiento interior: Mortero de cal

Escalera interior: No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados: No se conserva

Carpinterías: No se conserva

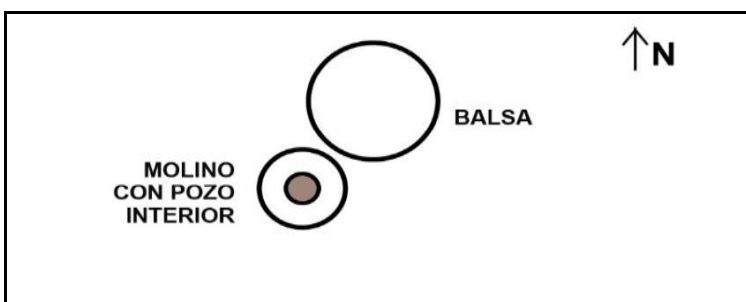
Elementos asociados

El andén del molino no se conserva. El pozo se encuentra en el interior, y la balsa circular está seca sin uso actualmente. Muy cerca del molino existían tres pozos de los que hoy día se conservan dos.

Pozo: Sin uso

Balsa: Balsa circular, seca.

Canal: No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de sus fábricas. (DM4) Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre (AH), que ha cerrado su acceso hasta media altura.

Elementos asociados:

Pozo: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. Biodeterioro (B) por la acción de las aves.
Andén y Canal: No se conservan
Balsa: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos, en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación en su interior.

Maquinaria:

No se conserva

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación de fábricas. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

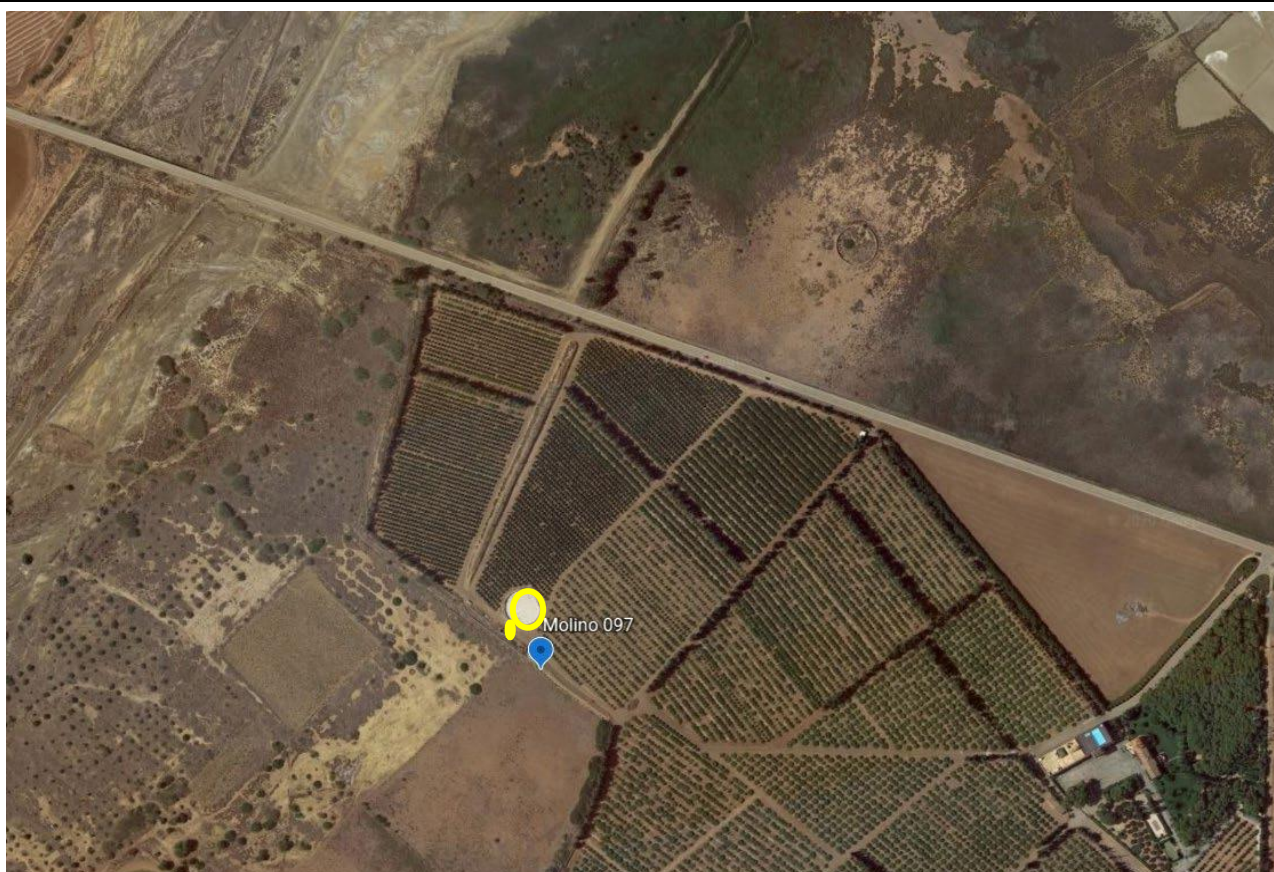
Normativa urbanística de aplicación:	PGMO de Cartagena		
Clase de Suelo:	NUPM - No Urbanizable	Categoría:	Protegido Mar Menor
Afecciones:	DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007		
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada vallada. Acceso por RM-F54		

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario y frente al Saladar de Lo Poyo, existen en su entorno próximo varias viviendas unifamiliares aisladas.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección.**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La parcela en la que se ubica el molino se encuentra frente al Saladar de Lo Poyo, espacio protegido dentro de los denominados Espacios abiertos e islas del Mar Menor.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-F54, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. La caseta construida adosada a la balsa y los materiales acumulados junto al molino y la balsa afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Caseta construida adosada a la balsa. Materiales acumulados junto al molino y la balsa.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carraschoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160762 DGBC - 2 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2013. En Exp 160762 DGBC - 9 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 1. En ficha 1

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Lo Poyo. Vista Sureste / 160762 -1- Año 1989 - Exp 160762 DGBC



F2: Molino Lo Poyo. Vista Oeste / 160762 -1- Año 1989 - Exp 160762 DGBC



F3: Molino Lo Poyo. Alzado Noroeste/ DSC03494 - Exp 160762 DGBC



F4: Molino Lo Poyo. Alzado Noreste / DSC03490 - Exp 160762 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

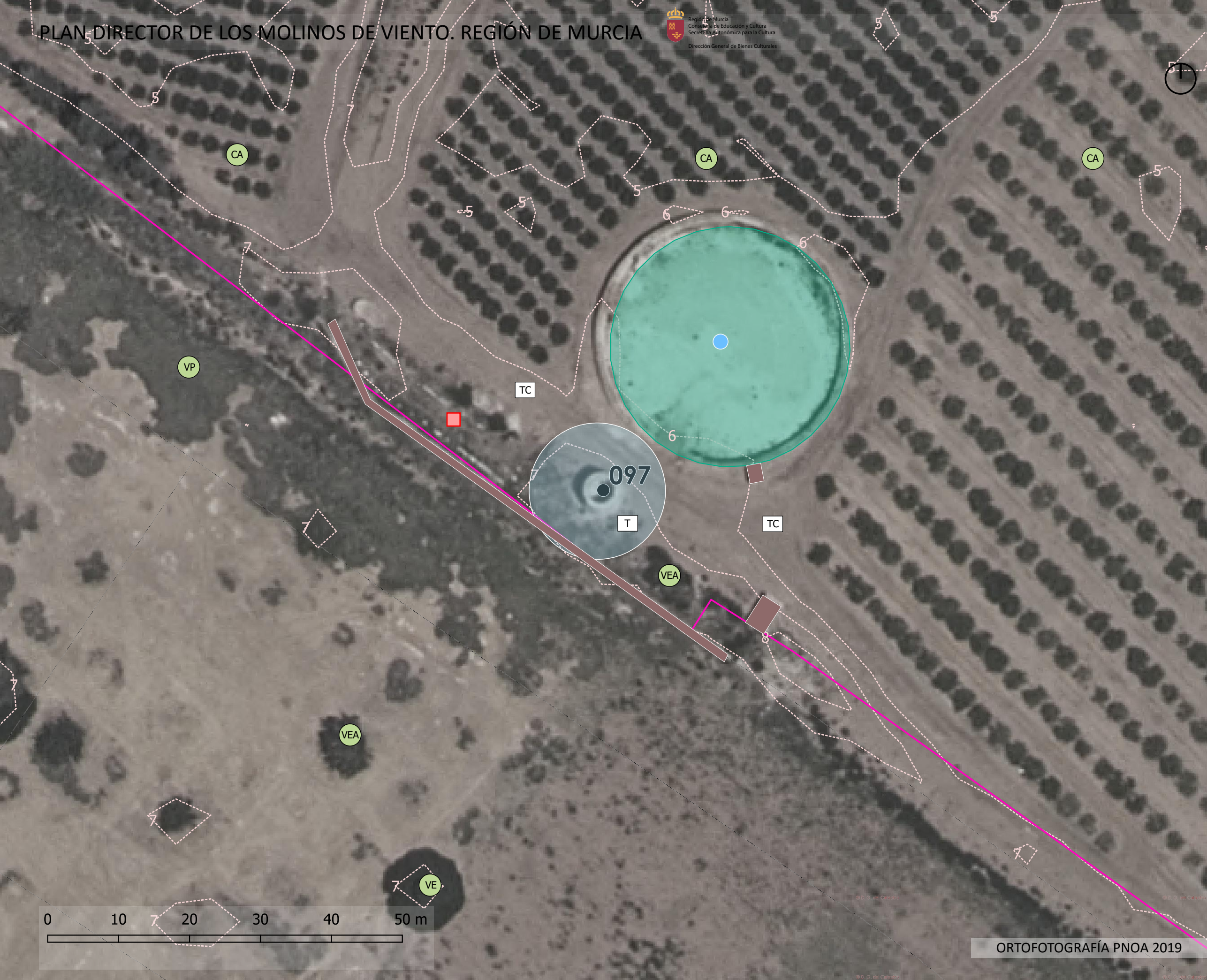
Autor: Equipo redactor



No se ha podido acceder al interior de la finca y el molino no es visible desde el exterior

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRAFICA BTN-25

Almacenamiento de agua

PARCELA CATASTRAL
 M097_51016A0240

OTROS
 Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

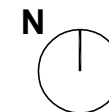
	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra
	Tierra compactada
	Peatonal-piedra
	Terrizo
	Asfalto
	Acera
	Cemento
	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido
	Poste
	Torre
	Barrera/puerta
	Señal/cartel
	Mob. urbano
	Farola
	Tubería
	Otros: colmenas



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

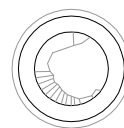
BALSA

AA

DM3

DM4

B



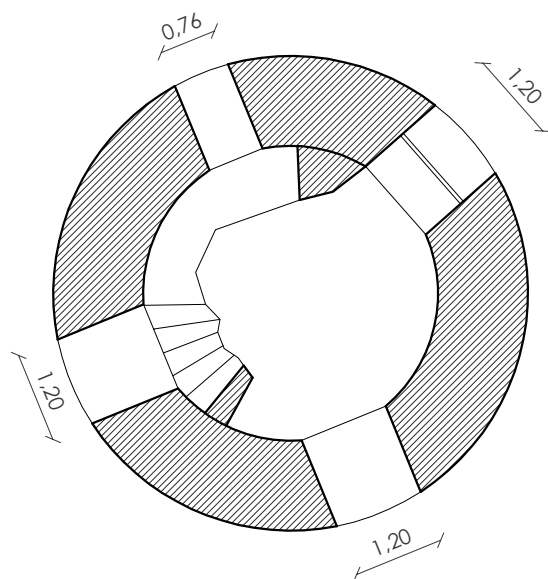
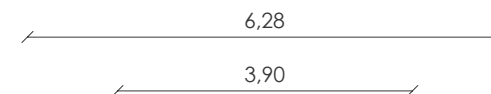
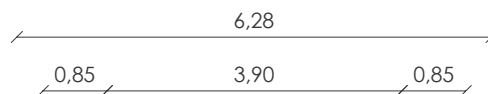
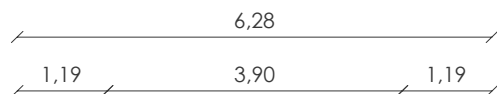
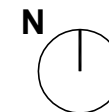
+6,00

CASETA

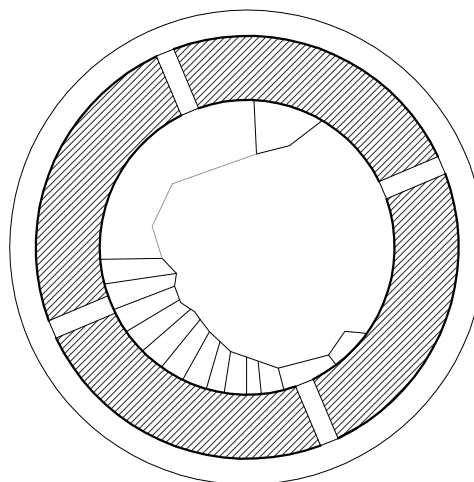
35,49



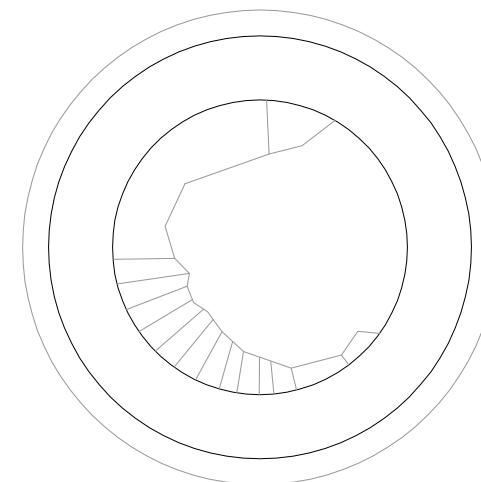
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



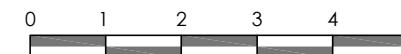
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACION
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

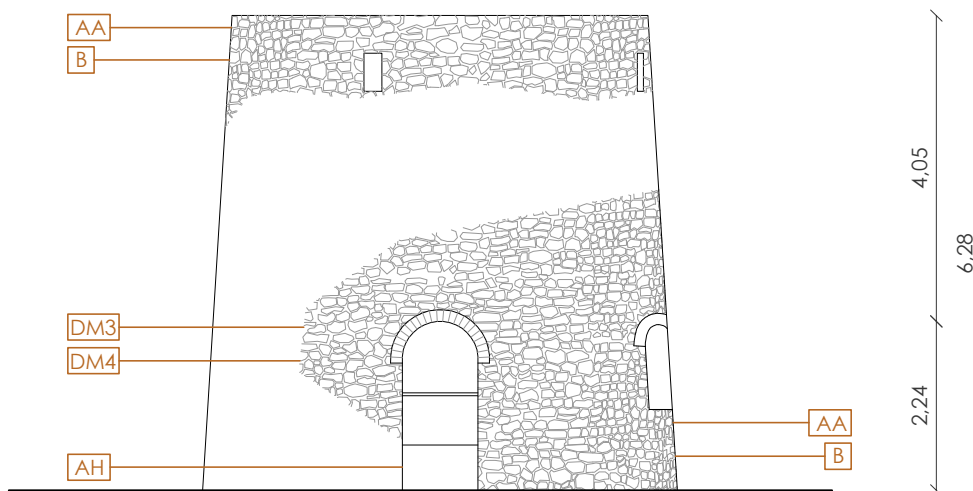
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

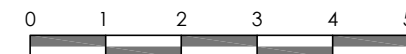
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

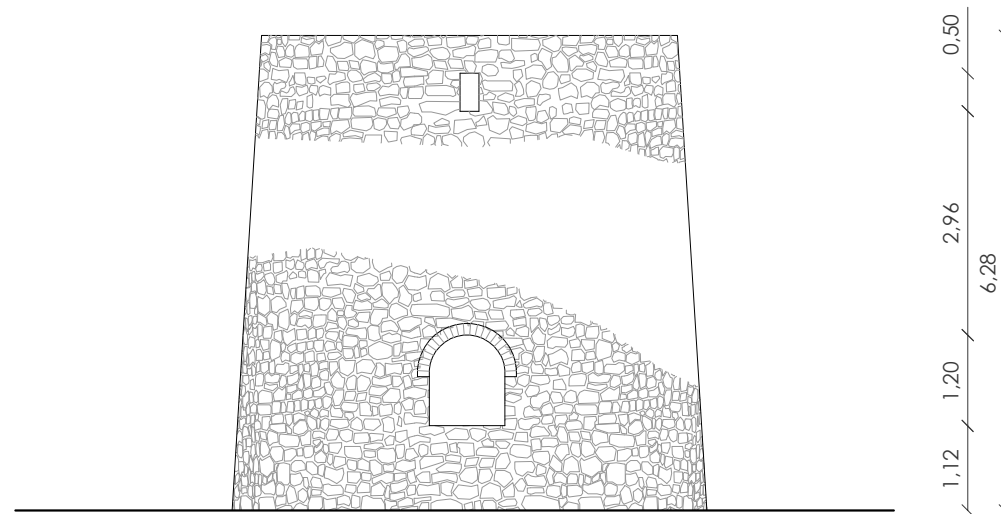
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORESTE



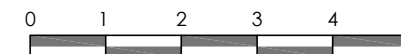
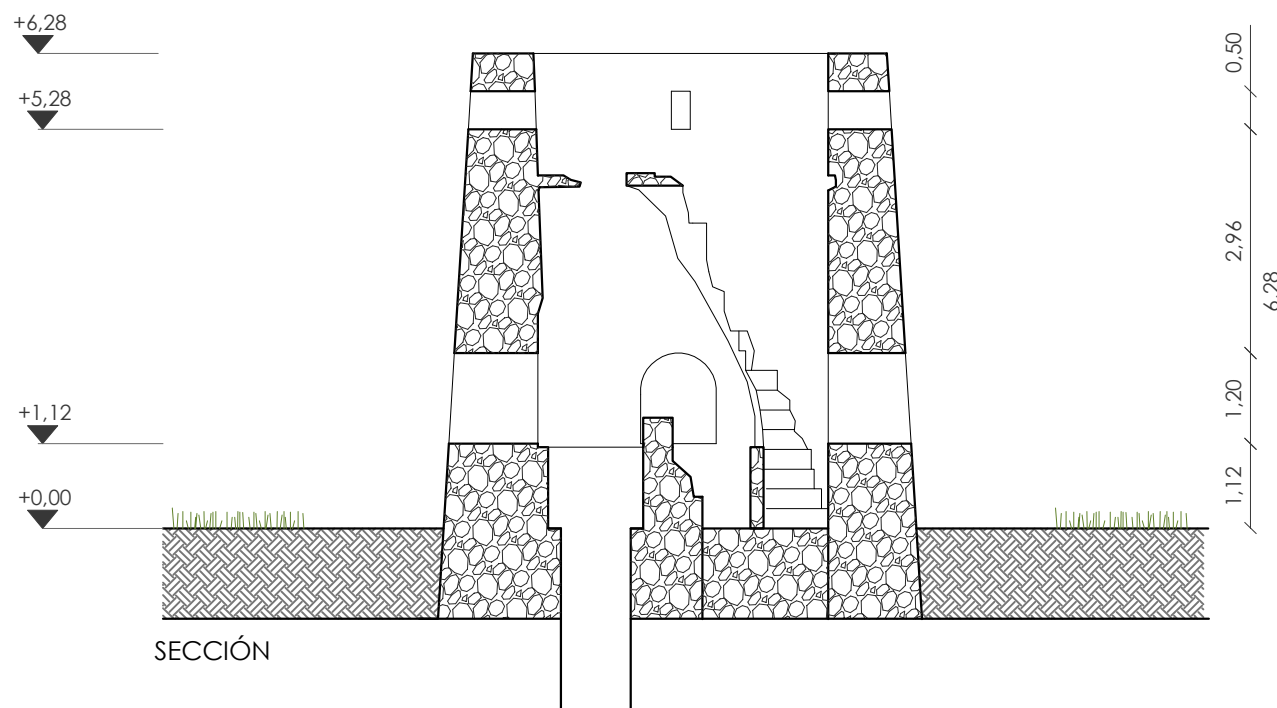
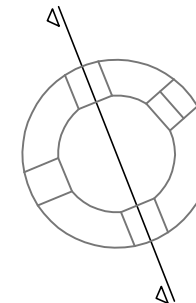
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SUROESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

098 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	098	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21934/2009	Nombre popular:	Molino Tío Monterón
Nº Catalogo Carm:	160763	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4035	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Lo Hibernon. R.S. Ginés 1. Polígono 30. Parcela 1.

Población/Paraje:	Los Nietos
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30383

Hoja IGN: 0978

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	694493.07
	Y:	4169110.17
Elementos asociados: Balsa	X:	694518.77
	Y:	4169099.93

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F54

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A030000010000AW	Titularidad:	Privada
Propietario:	Urbanizadora Los Nietos S.A.	DNI:	A78932795
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	314.571 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº103. "...Fue construida su obra de albañilería en 1905 por Miguel "el cura" y la maquinaria por el maestro Saturnino de Los Belones. El 21 de mayo de 1941 debido una racha fuerte de viento de levante, uno de los palos volteó a Juan Pardo García "el Tío Monterón" matandolo en el acto. Cesó si actividad en 1950..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

El molino albergó instalaciones electricas. Presenta un recrecido de ladrillo y cubierta de teja plana en su coronación. El acceso y las ventanas superiores han sido tapiadas.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo en su interior sobre andén, balsa circular, canal y pozo.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

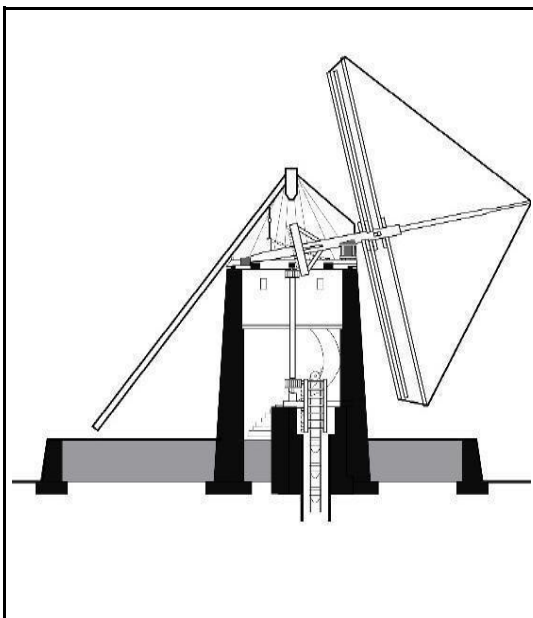
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería, presenta un añadido superior de ladrillo y teja cerámica a modo de cubierta. Su acceso y ventanas se encuentran tapiadas.

Revestimiento exterior:

Revoco deteriorado

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Se conserva parte del andén del molino y del canal que lo conectaba con la balsa. La balsa es circular y está seca. El pozo estaba ubicado en su interior. Existe otro pozo que se ubicaba en otro andén hoy desaparecido que posiblemente alojaría una aceña. Sobre este pozo hay construida una caseta.

Pozo:

Sin uso

Balsa:

Balsa circular, seca.

Canal:

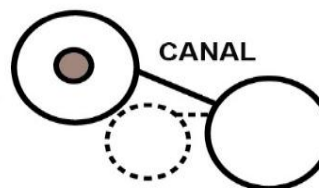
Deteriorado

MOLINO
CON POZO
INTERIOR

CANAL

POZO/
ACEÑA

BALSA



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en la base, (DM3) y erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Daños por la acción del hombre (AH) que ha cubierto la torre con ladrillo cerámico y teja, ha tapiado sus accesos y la ha utilizado como poste de la luz.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> : En su interior, acceso tapiado, no se ha podido acceder. <u>Andén</u> , <u>Canal</u> y <u>Balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación.
Maquinaria:	No se conserva
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza del entorno. Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

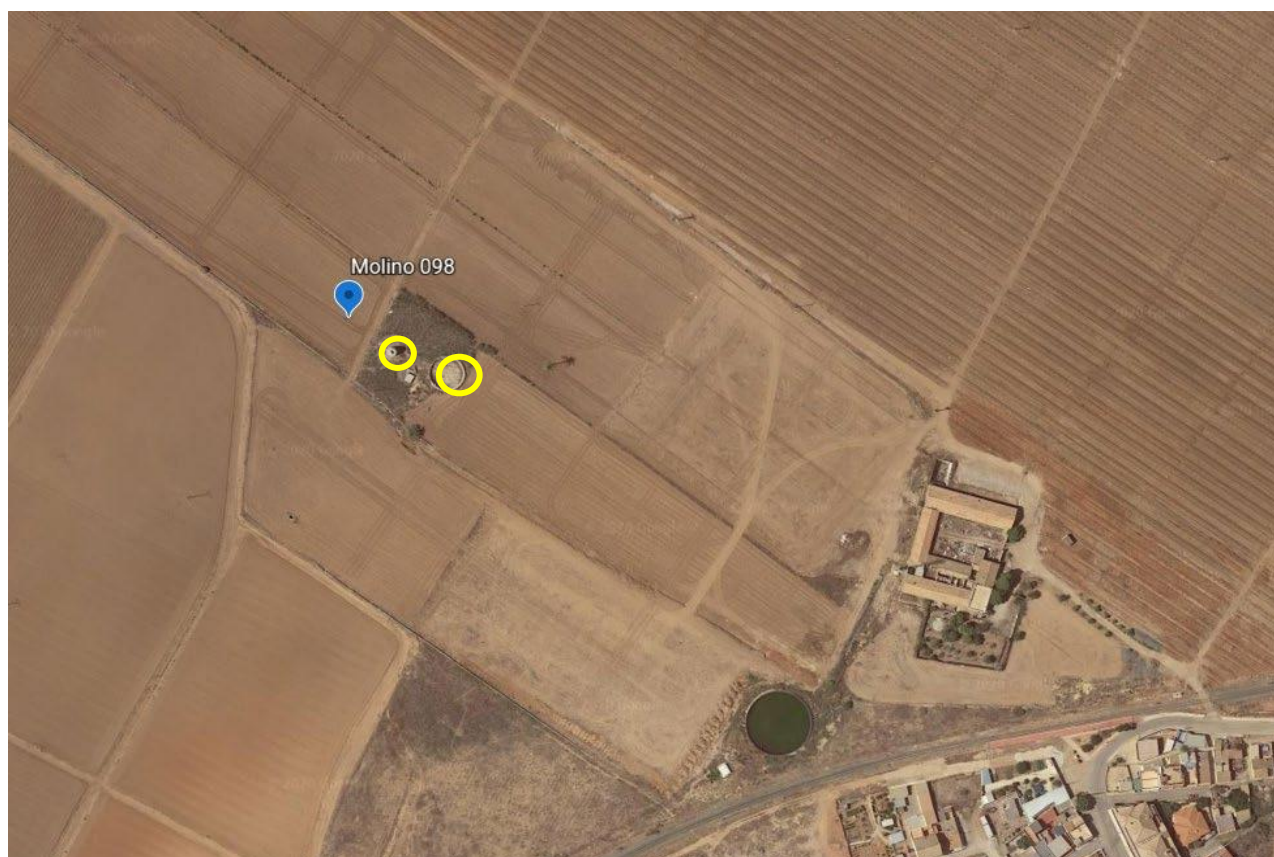
Normativa urbanística de aplicación:	PGMO de Cartagena		
Clase de Suelo:	NUPM - No Urbanizable	Categoría:	Protegido Mar Menor
Afecciones:	Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007 Patrimonio		
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada sin vallar. Acceso por C/ Datil de Mar.		

Infraestructuras existentes en el entorno:

FC Cartagena - Los Nietos rodeando la parcela en que se ubica el molino.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el límite entre núcleo urbano de los Nietos, rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo se ubica la estación de FC Cartagena-Los Nietos y algunas viviendas rurales

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección.**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica queda en gran parte rodeada el FC Cartagena - Los Nietos, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
6. La cubierta realizada en la torre, elementos metálicos anclados a la torre, los materiales acumulados en el entorno del andén y la balsa y las torres eléctricas próximas afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos hortícolas, Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Cubierta realizada en la torre, elementos metálicos anclados a la torre, materiales acumulados en el entorno del andén y la balsa, torres eléctricas próximas.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

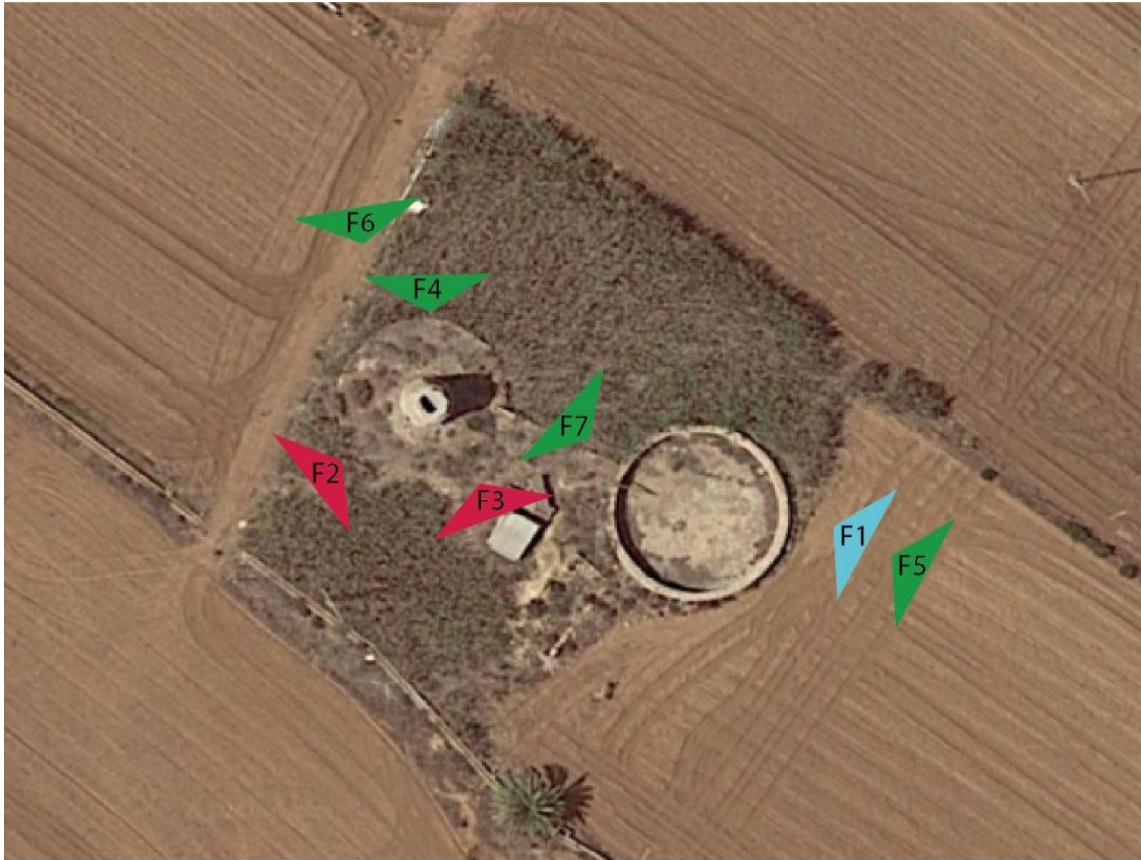
Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación “natural” en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160763 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2013. En Exp 160763 DGBC - 12 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 40. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Tío Monterón. Vista Sureste / 160763 -1- Año 1989 - Exp 160763 DGBC



F2: Molino Tío Monterón. Alzado Suroeste / DSC03479 - Exp 160763 DGBC



F3: Molino Tío Monterón. Alzado Sureste. Acceso / DSC03489 - Exp 160763 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor



F4: Molino Tío Monterón. Alzado Norte / P1390037



F5: Molino Tío Monterón. Vista Sureste / P1390060

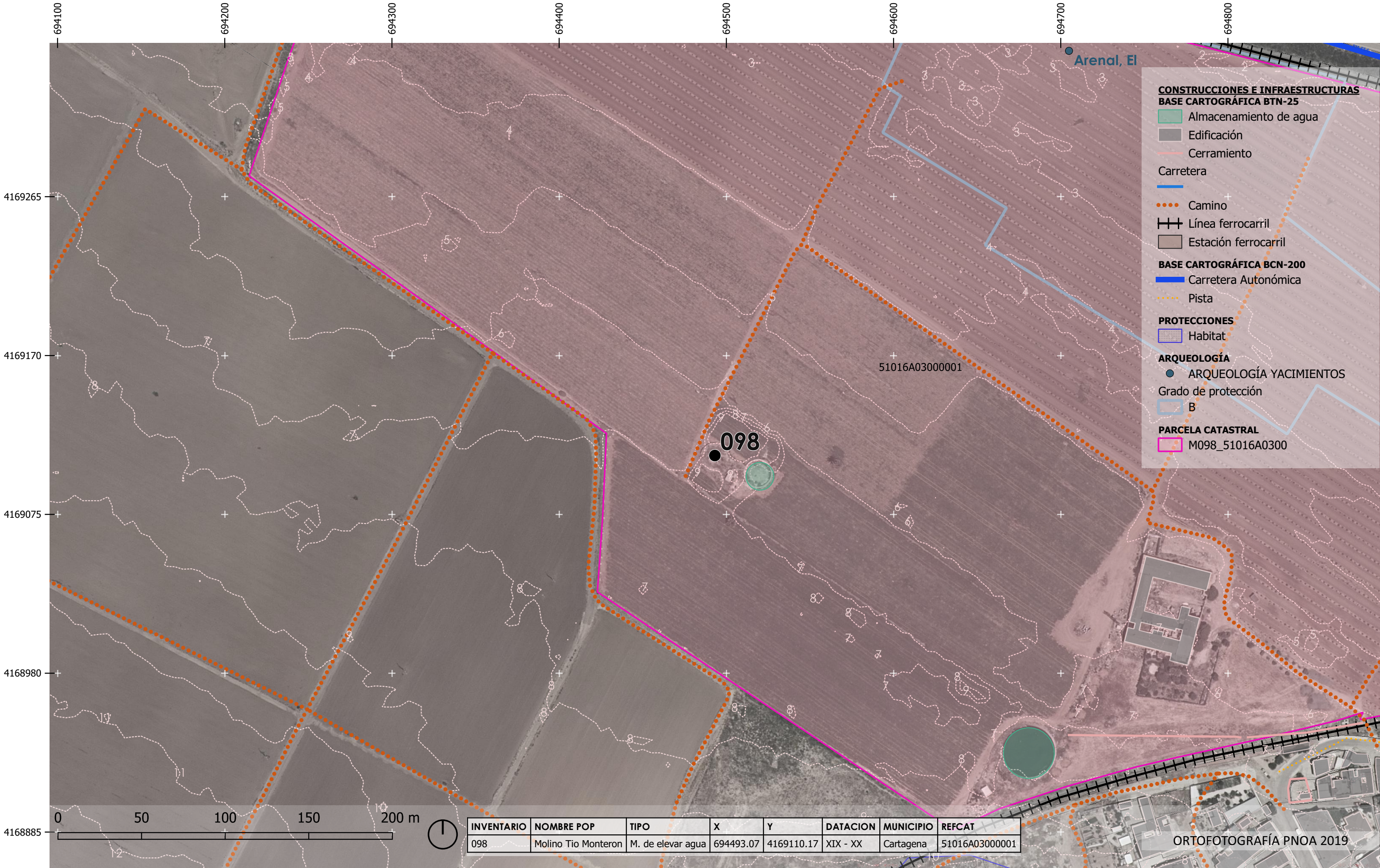


F6: Molino Tío Monterón. Alzado Noroeste / P1390044



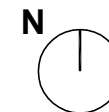
F7: Molino Tío Monterón. Balsa y resto canal / P1390051

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
BASE CARTOGRAFICA BTN-25
- Almacenamiento de agua
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M098_51016A0300
- OTROS**
- Otras construcciones
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

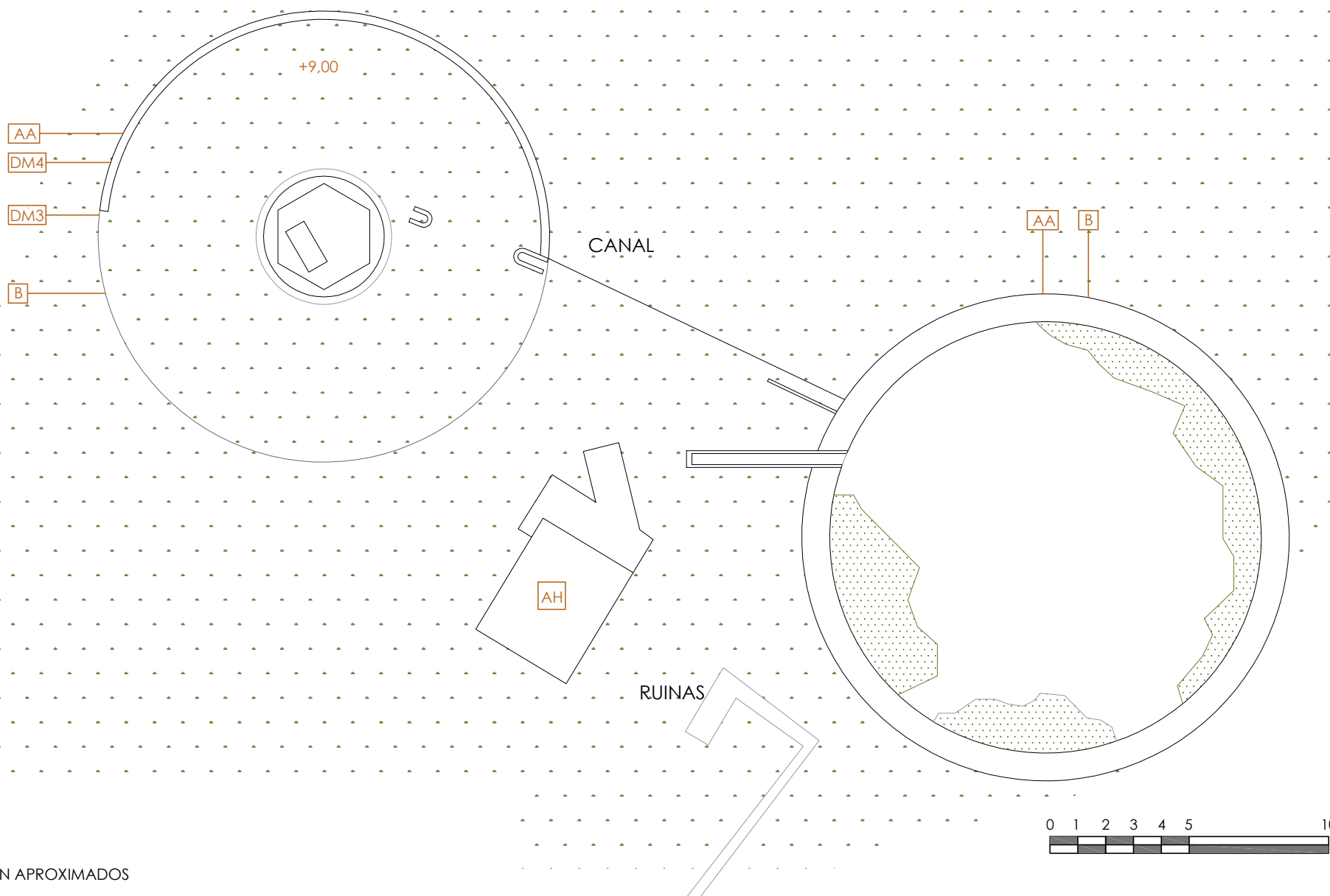
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

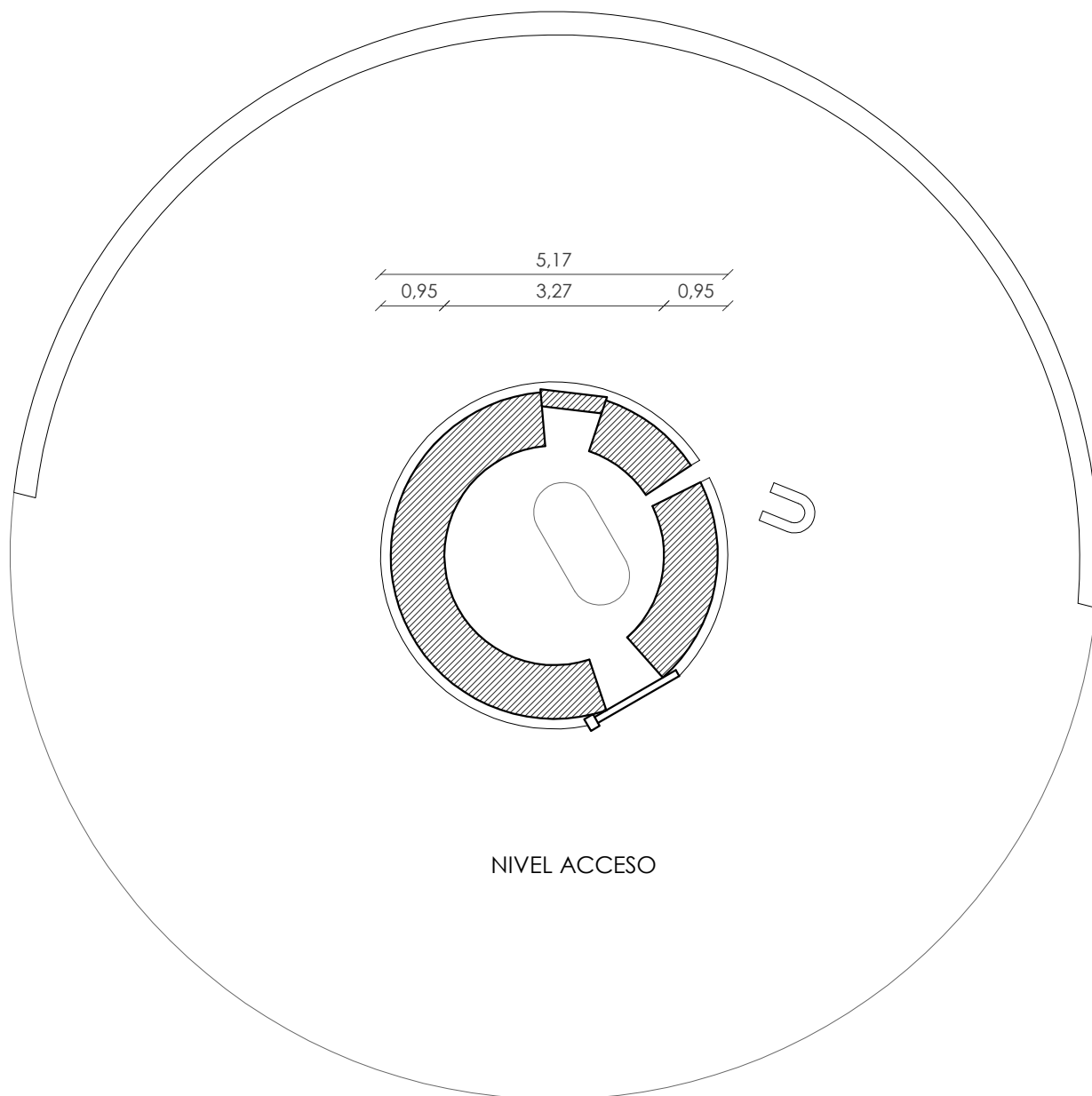
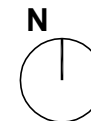
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

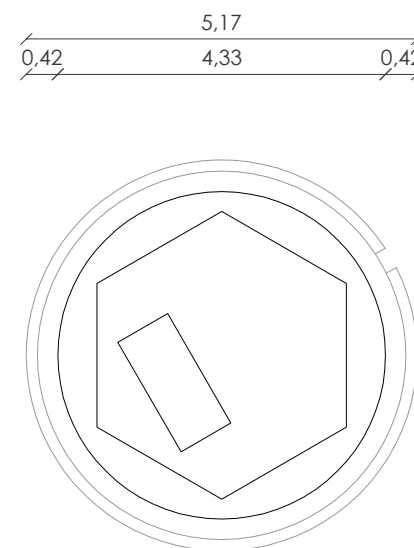
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



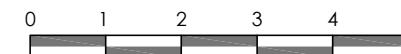
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

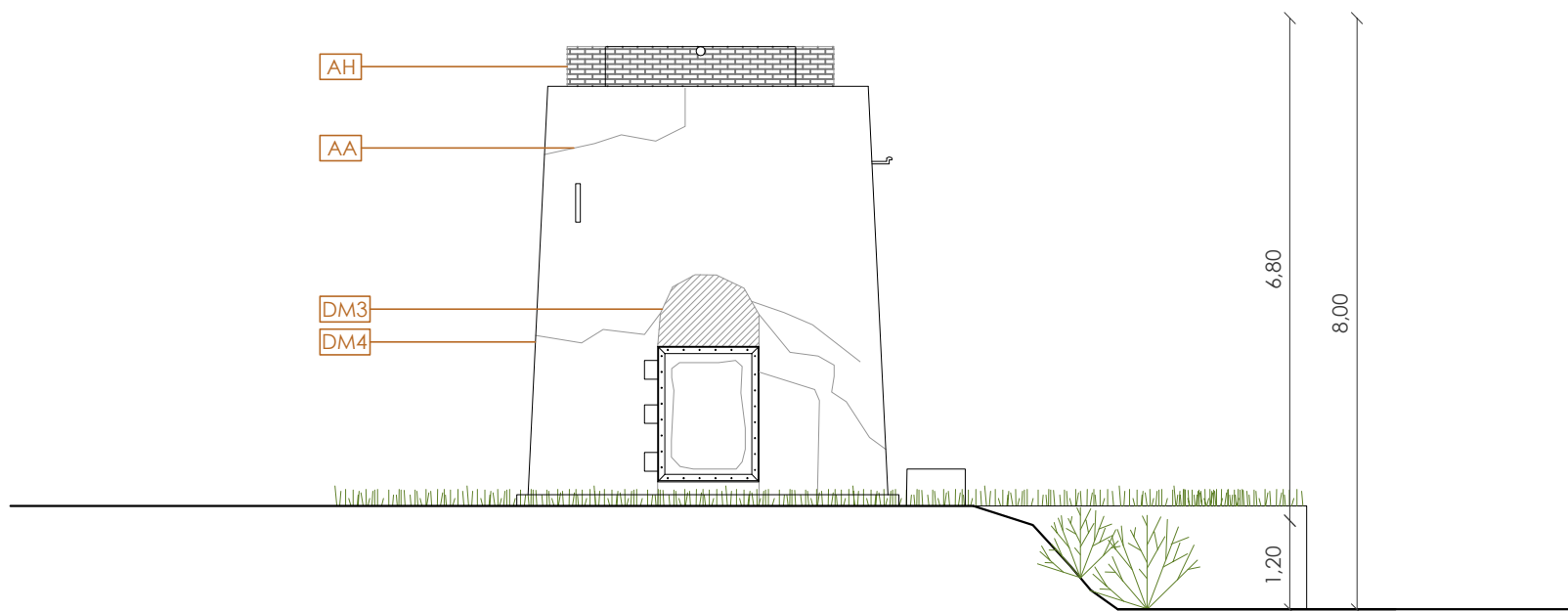
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

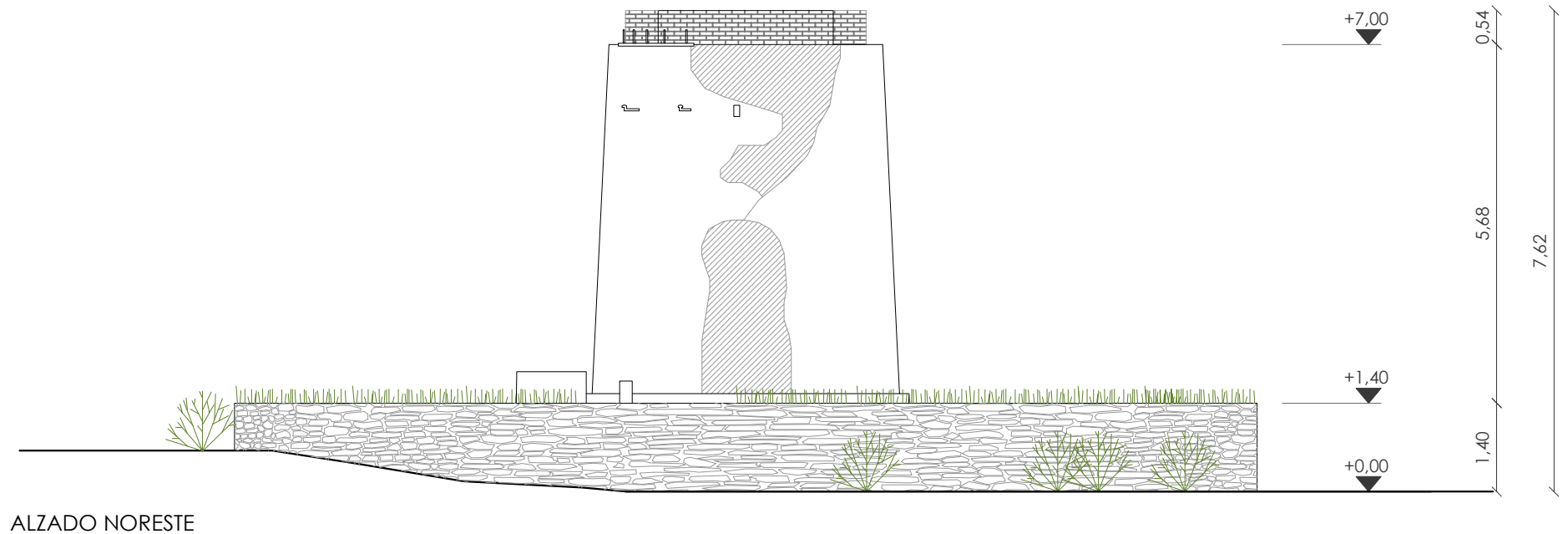
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

099 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	099	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21935/2009	Nombre popular:	Molino La Valleja
Nº Catalogo Carm:	160764	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4010	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 31. Parcela 125.

Población/Paraje: Los Nietos

Municipio: Cartagena

Código Postal:

Hoja IGN: 0978

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 696134.50

Y: 4168330.52

Elementos asociados: Balsa X: 696130.06

Y: 4168315.44



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F54

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A031001250000AX	Titularidad:	Privada
Propietario:	CONVASA S.A.	DNI:	A28075968
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	332.002 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº104. "...En 1930 ya existía. Inactivo desde 1951..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐Valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

Se han realizado reparaciones puntuales con ladrillo en la coronación de la torre y en el brocal del pozo. Se ha construido una caseta adosada al perímetro de la balsa.

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Perdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa circular

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

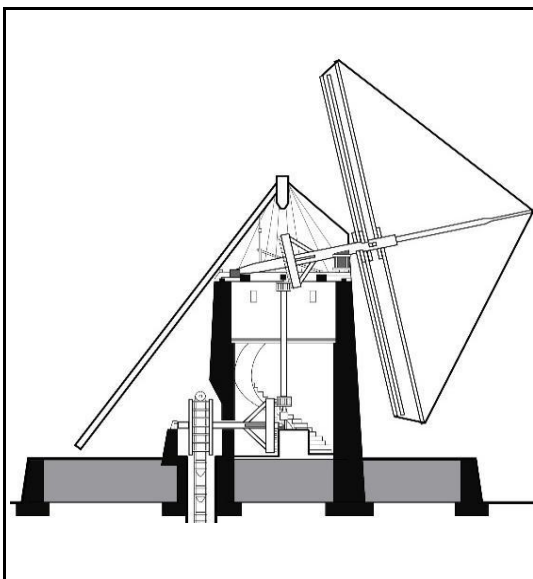
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Se conserva parte del andén del molino. La balsa circular está seca, cubierta por una lona y el pozo está cegado. Se conservan restos de otro andén junto al molino donde se ubicaba otro pozo, también cegado, que albergaría un aceña. En su entorno próximo se ubica también un caserio en ruinas que ya aparece en la fotografía de 1929.

Pozo:

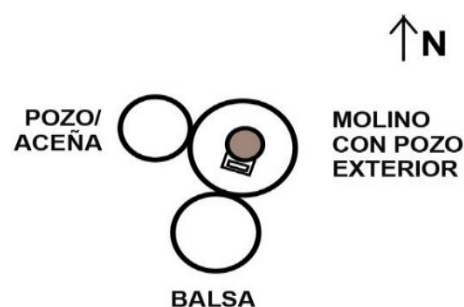
Cegado

Balsa:

Balsa circular

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Biodeterioro (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ubicado instalaciones en su interior, realizado pequeñas intervenciones inadecuadas, siendo utilizada para el anclaje del tendido eléctrico.

Elementos asociados:

Pozo: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3), grietas y fisuras (DM2) y la erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y humedades que han aumentado estas lesiones. Daños por la acción del hombre (AH) que ha instalado tuberías y realizado reparaciones inadecuadas.
Canal: No se conserva.
Balsa: Daños por la acción del hombre (AH) que ha consolidado con mortero su perímetro, construido una caseta adosada e instalado tuberías en su perímetro.
Andén: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos, (DM3), y la erosión de las fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación sobre el mismo.

Maquinaria:

No se conserva

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPM - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Mar Menor

Afecciones:

Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007 Patrimonio RM. Servidumbre de carreteras.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar. Acceso por Carretera RM-F54

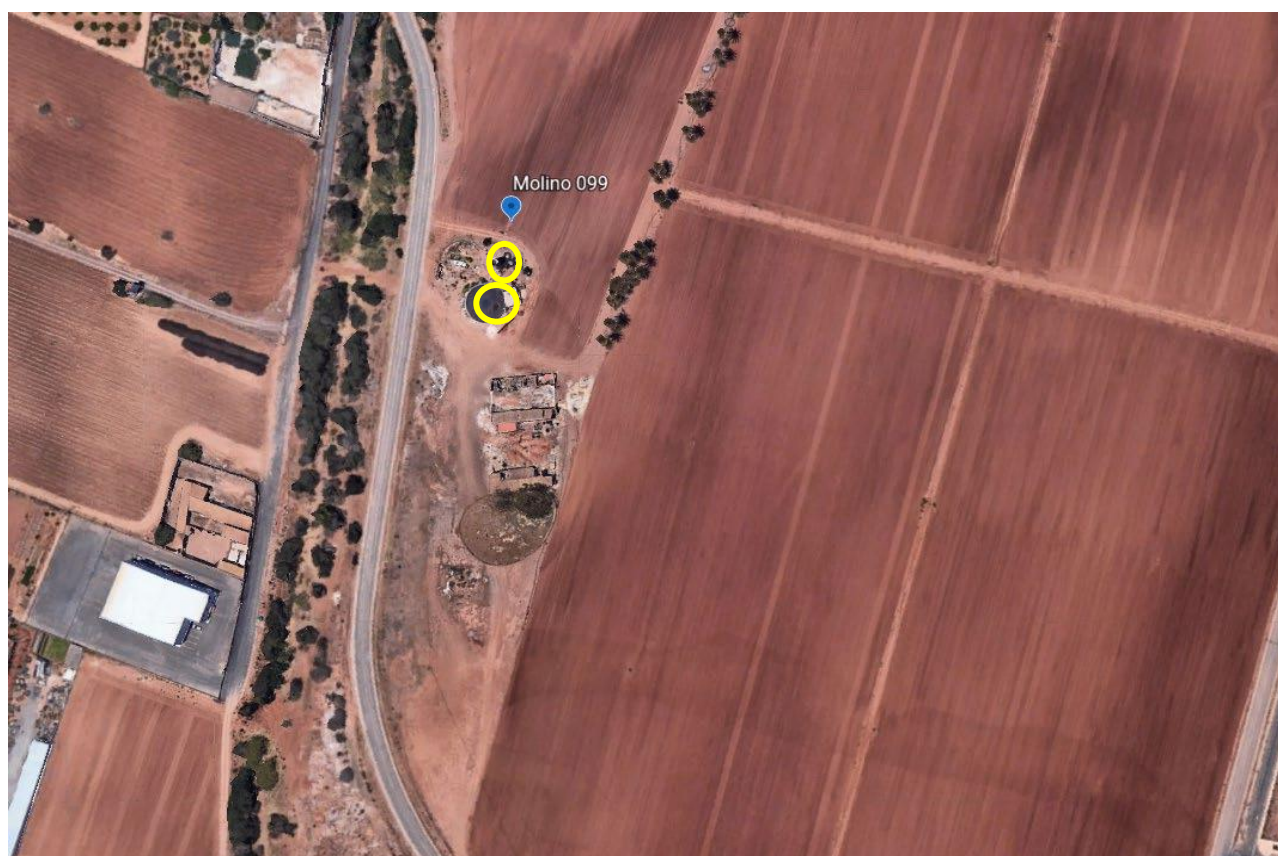
Infraestructuras existentes en el entorno:

Carretera RM-F54. Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado junto a la Carretera RM-F54, lindando con la colada y la rambla de La Carrasquilla. existen en su entorno próximo varias viviendas unifamiliares aisladas, un caserío en ruinas junto al molino y pequeñas instalaciones industriales.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección.

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica linda con la carretera RM-F54, lo que favorece su visibilidad.
5. La parcela en la que se ubica el molino linda con la colada y la rambla de La Carrasquilla.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. La caseta adosada a la balsa, las tuberías en instaladas en el pozo y la balsa, los materiales acumulados en su entorno, la utilización de la torre como poste de luz y las torres eléctricas en su entorno próximo, afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Matorral, vegetación herbácea y especies arbustivas mediano porte.

Elementos discordantes:

Caseta adosada a la balsa. Tuberías en instaladas en pozo y balsa. Materiales acumulados en su entorno. Utilización de la torre como poste de luz. Torres eléctricas en su entorno próximo. Impacto visual del cableado eléctrico.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

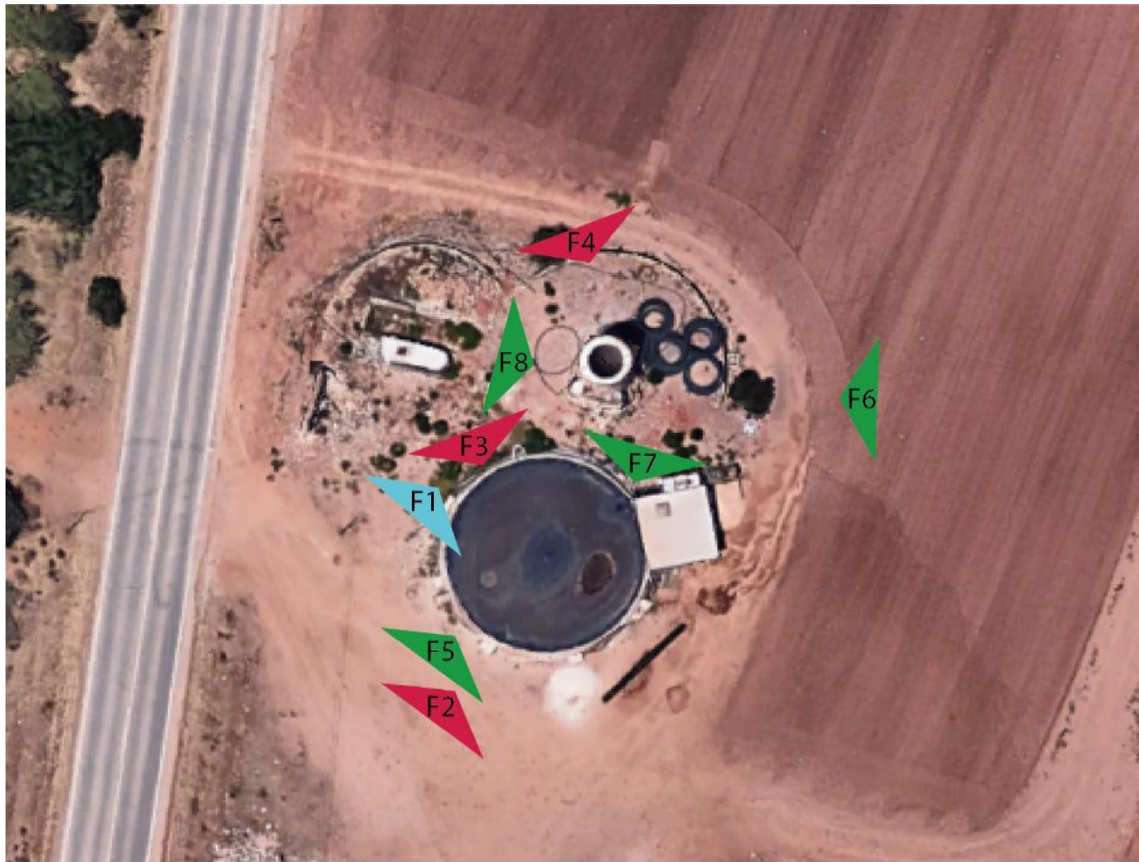
Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160764 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2013. En Exp 160764 DGBC - 14 fotografías. En ficha 3
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 40. En ficha 4



F1: Molino La Valleja. Vista Suroeste / 160764 -1- Año 1989 - Exp 160764 DGBC



F2: Molino La Valleja. Alzado Suroeste. Balsa y pozo / DSC03450 - Exp 160764 DGBC



F3: Molino La Valleja. Balsa / DSC03454 - Exp 160764 DGBC



F4: Molino La Valleja. Alzado Noroeste. Acceso / DSC03459 - Exp 160764 DGBC



F5: Molino La Valleja. Alzado Suroeste. Pozo y Balsa / P1380984



F6: Molino La Valleja. Vista Este / P1380992

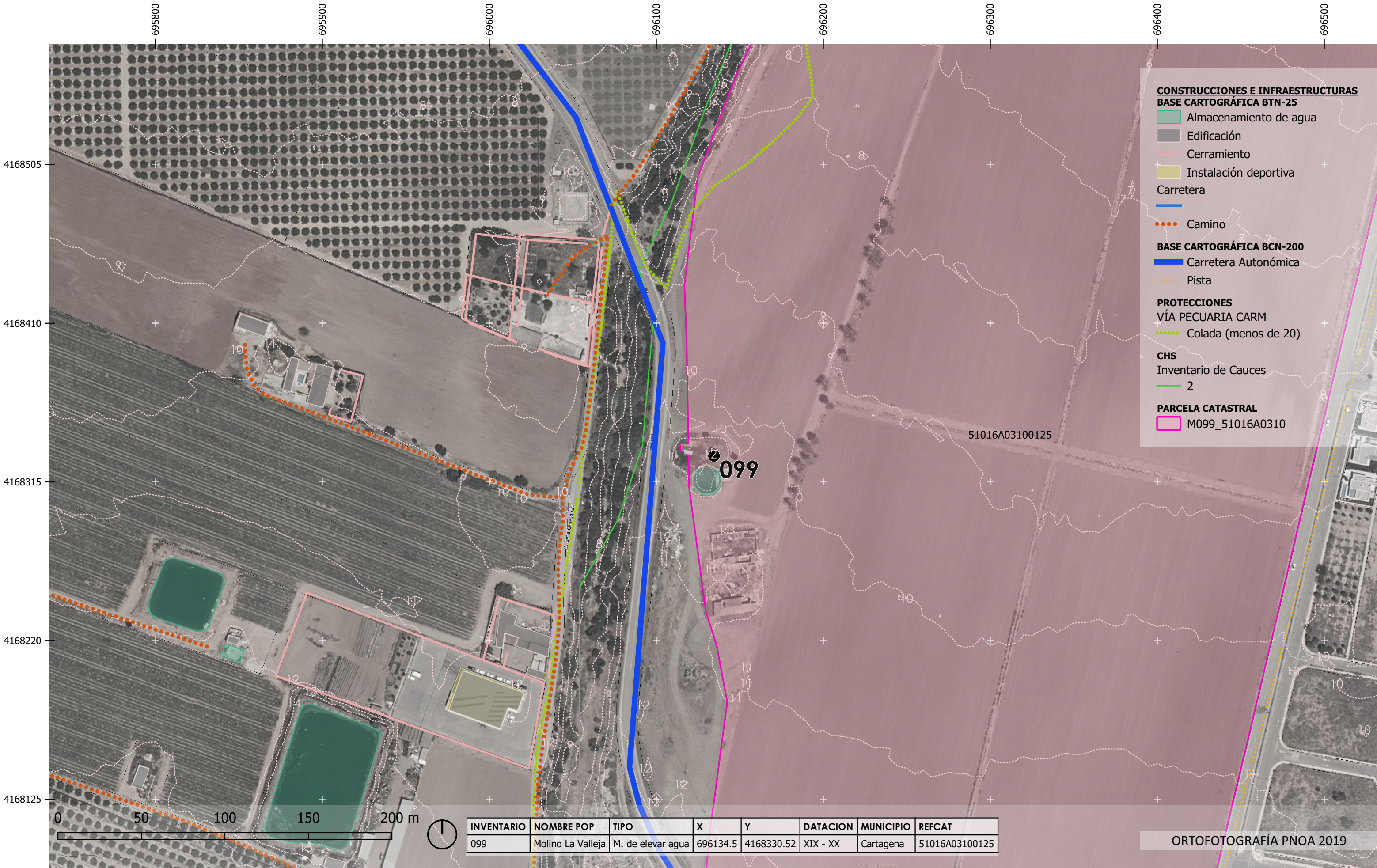


F7: Molino La Valleja. Balsa / P1390021



F8: Molino La Valleja. Pozo / P1390016

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

PROTECCIONES
VÍA PECUARIA CARM

	Colada (menos de 20)
--	----------------------

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Cerramiento
	Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

	Carretera Autonómica
--	----------------------

CHS
Inventario de Cauces

	2
--	---

PARCELA CATASTRAL

	M099_51016A0310
--	-----------------

OTROS

	Construcción en ruinas
	Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros: cubrición balsa		Depósito

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

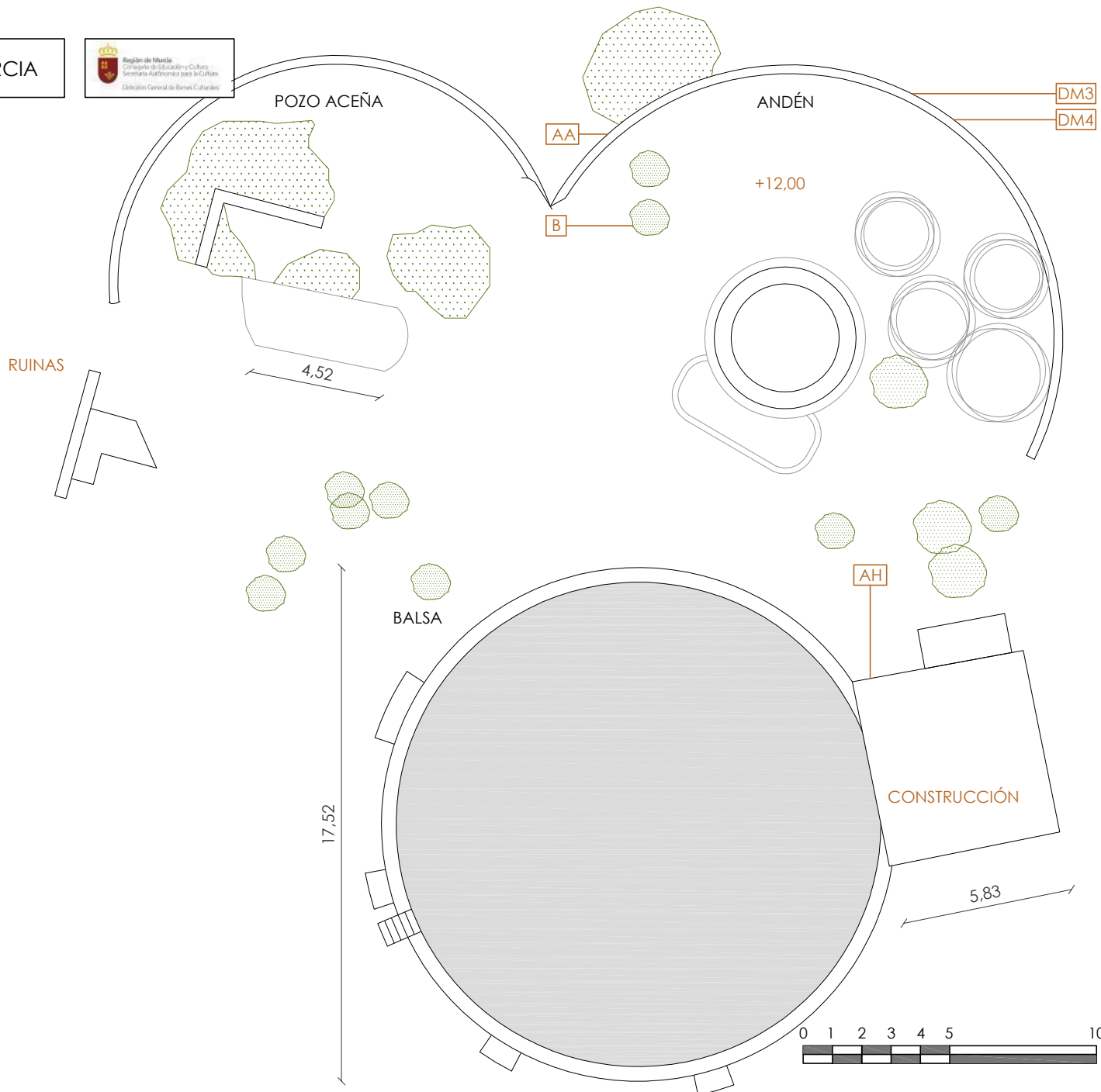
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

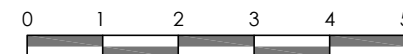
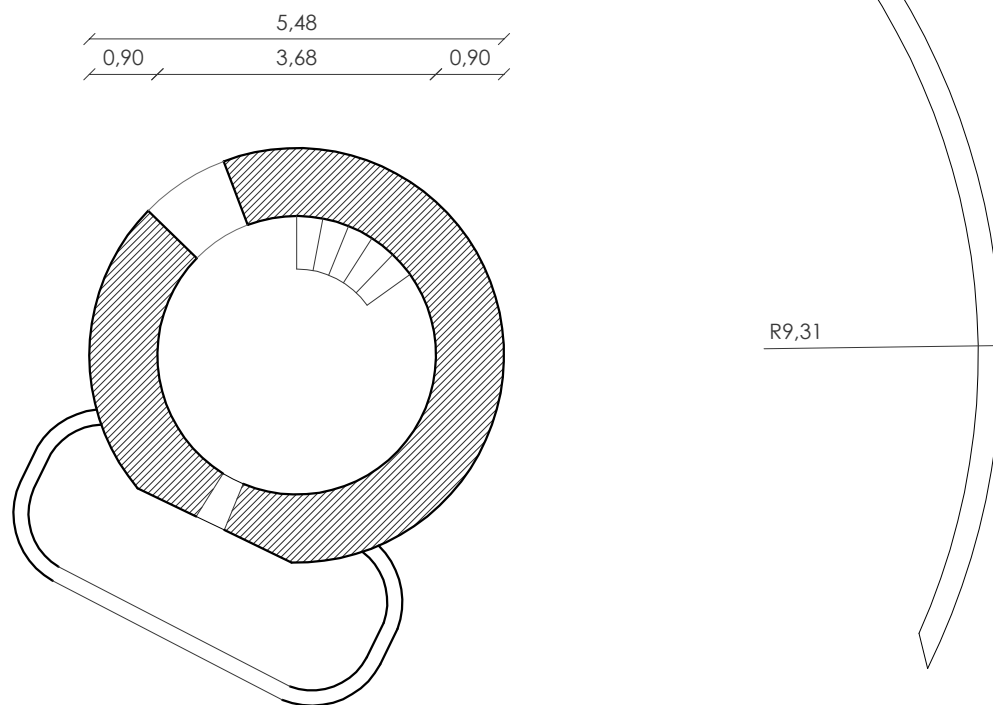
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

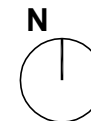
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



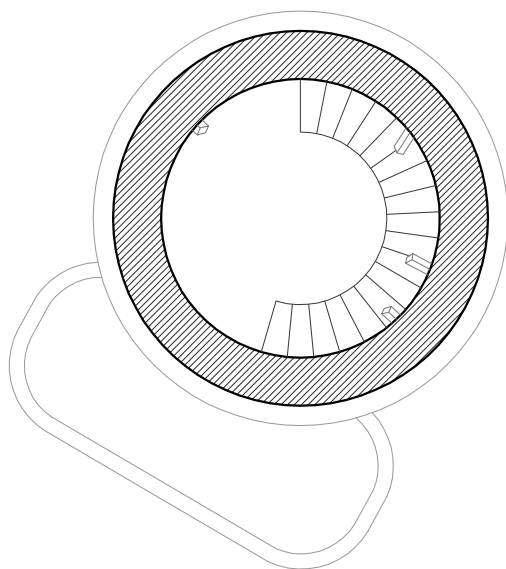
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

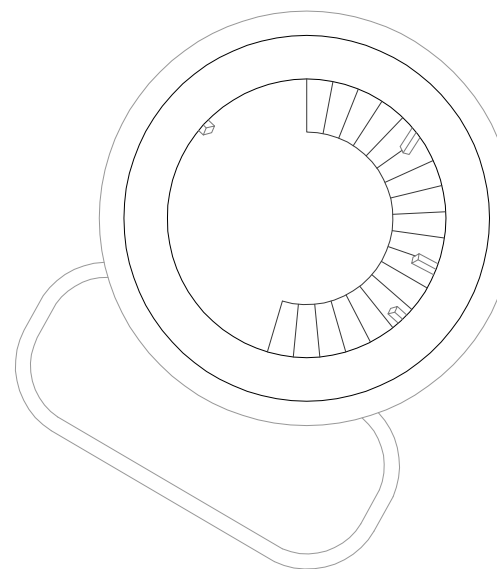


4,60
0,44 3,00 0,44



NIVEL INTERMEDIO

4,60
0,44 3,00 0,44



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

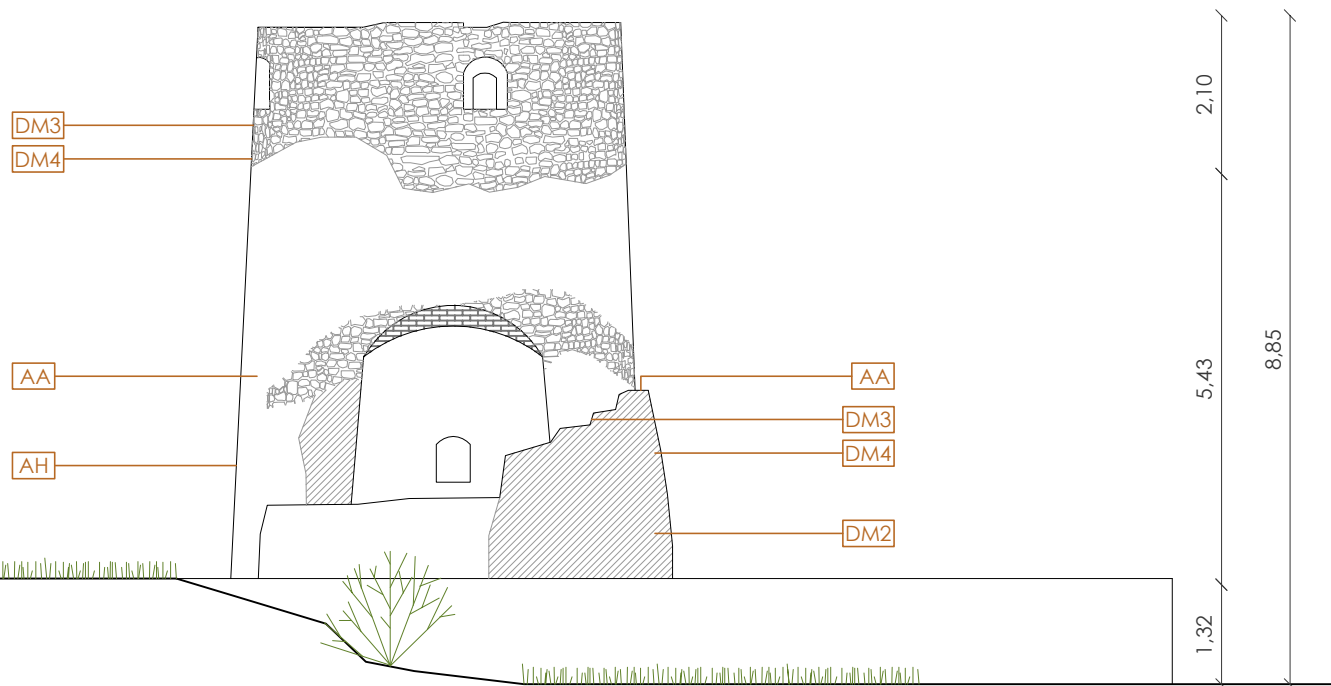
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

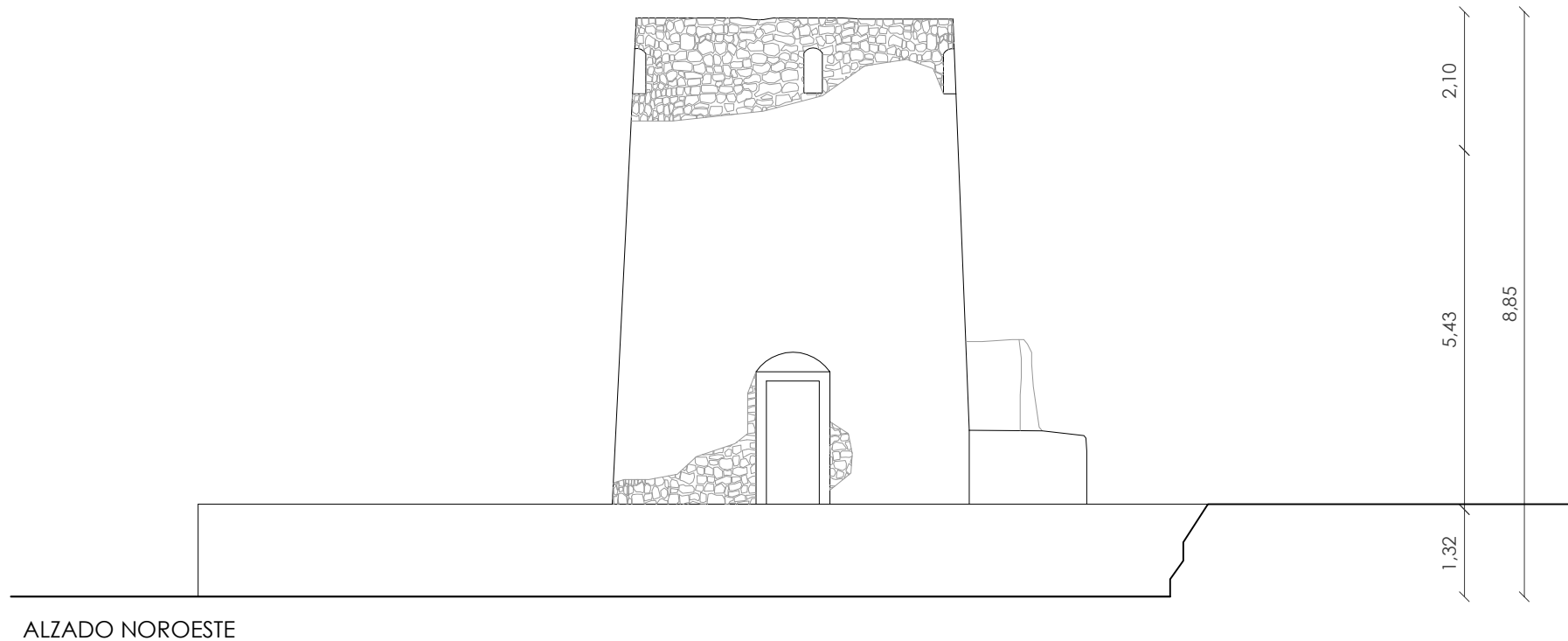
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

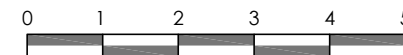
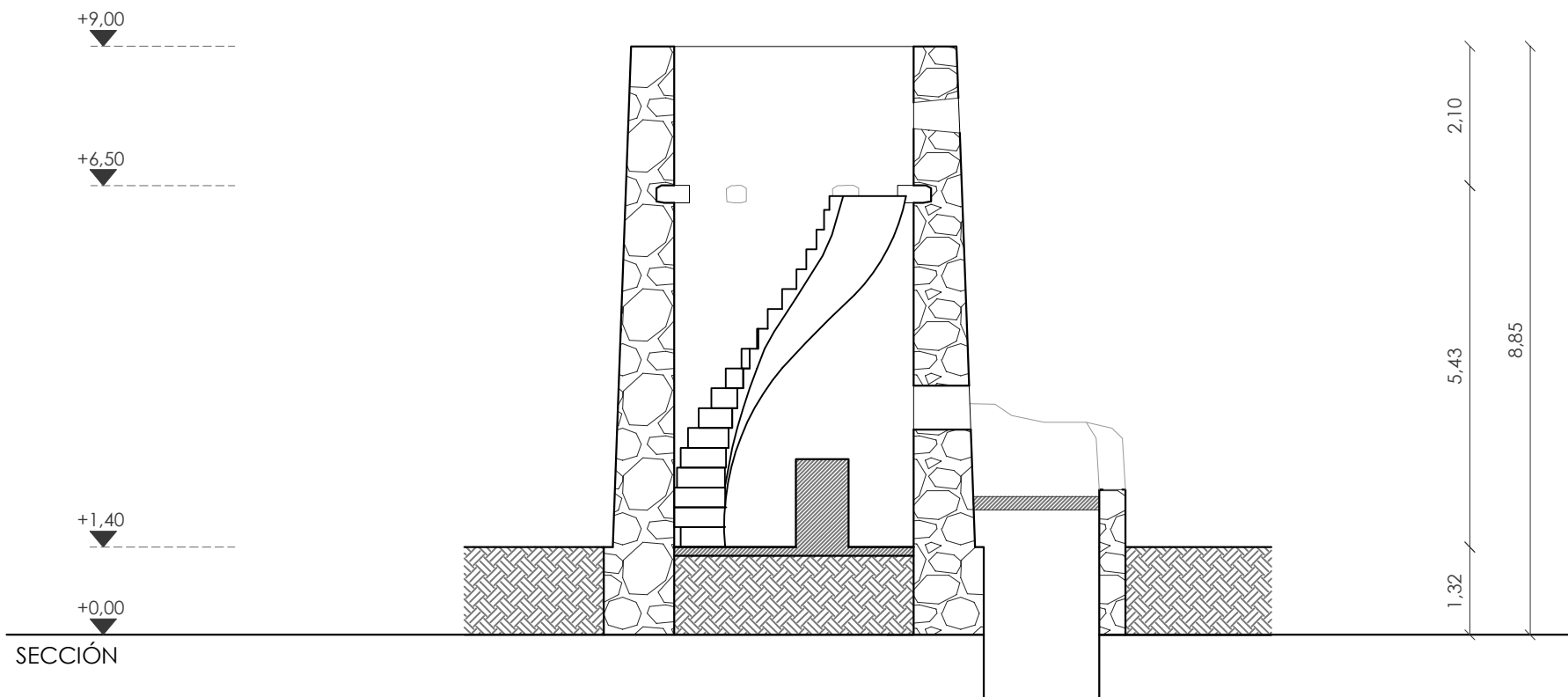
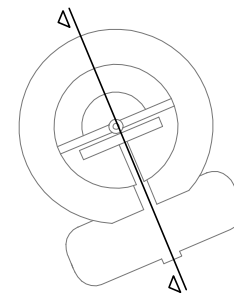


ALZADO SUROESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

100 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	100	Denominación:	Molino de viento de moler sal
NIC:	21936/2009	Nombre popular:	Molino de Marchamalo
Nº Catalogo Carm:	160765	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4008	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Triolas. R.S Ginés. Polígono 33. Parcela 69.

Población/Paraje:	Triolas
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30370

Hoja IGN: 0978

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	701515.36
	Y:	4167991.29
Elementos asociados: Aljibe	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Pasaje los Triolas

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A033000690000AF	Titularidad:	Privada
Propietario:	Hacienda La Tercia S.L.	DNI:	B30069629
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	14.678 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Francisco Celdrán Conesa compró en 1955, la porción de terreno a orillas del Mar Menor conocida con el nombre de Salinas de Cabo de Palos, incluida concesión de explotación de la zona marítima. Contaban entonces las Salinas con setenta y nueve balsas. Los beneficios por venta de sal sufrieron un aparatoso declive en los sesenta que no logró ser compensado por los esfuerzos y dinero invertido en el negocio, lo que acabaría provocando su paulatino abandono. Al molino hacia la segunda mitad del siglo XX, y coincidiendo con el progreso y modernización industrial de la época, le fue adaptado un motor eléctrico. Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 72. "... La torre presenta una hornacina enmarcada en piedra en donde estaba colocada la Virgen de Monserrat. En 1931 el molino estaba inactivo".

Elemento con especial relevancia histórica ☒ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Hacia la segunda mitad del siglo XX, coincidiendo con el progreso y modernización industrial de la época, le fue adaptado un motor eléctrico, retirándole entonces el chapitel y las velas.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

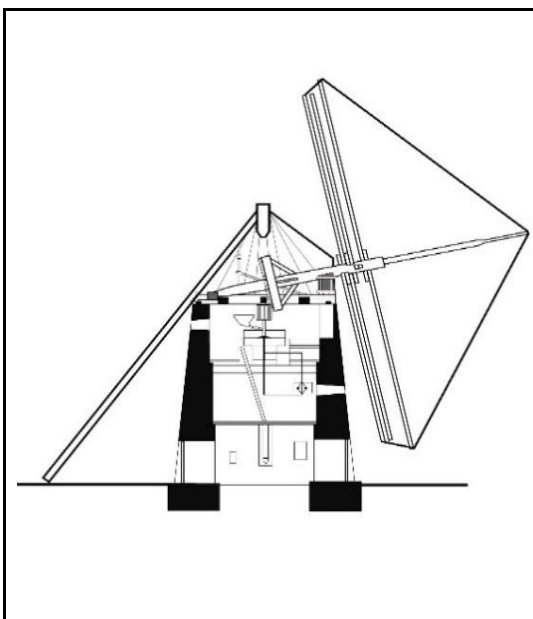
Resto de Torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☐Moler cereal ☐Moler sal ☒Moler Esparto ☐

Su principal función es la de moler para producir sal. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubica en el muro de fábrica, un hueco por el que llega la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Resto de torre ejecutada con muros de mampostería. Generalmente se solía construir con piedra del lugar, recogida en la superficie y colocada sin trabajar. Presenta adosadas a la torre varias construcciones en estado de ruina.

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Los molinos dedicados a moler sal presentan asociados canales y balsas salineras que se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Elementos Asociados:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Presenta deterioros mecánicos muy importantes que han provocado el colapso de una parte de la estructura. Desprendimientos de sus fábricas, (DM3), deformaciones, (DM1), grietas y fisuras, (DM2) y erosión de su fábrica (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA). Biodeterioro (B) ocasionado por la acción de las aves y la vegetación. Daños ocasionados por la acción del hombre (AH) que ha construido edificaciones asociadas a la torre para instalar maquinaria eléctrica en su último periodo.

Elementos asociados:

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de fábrica de mampostería

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPM - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Mar Menor

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007 Patrimonio RM. Paisaje Protegido Espacios Abiertos e Islas del Mar Menor.

Accesibilidad:

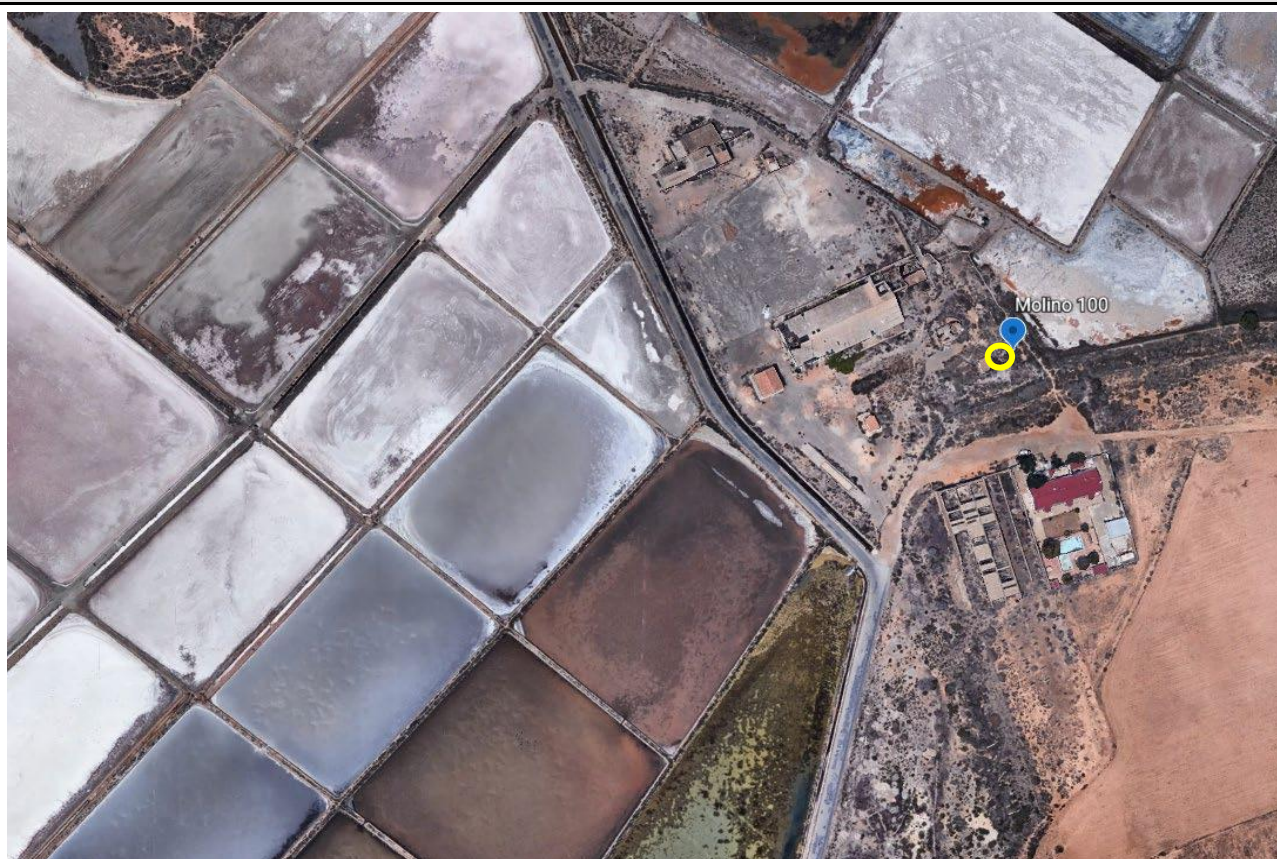
Ubicado en parcela privada sin vallar. Acceso por Pasaje Los Triolas

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en las Salinas de Marchamalo, espacio de la Red Natura 2000 denominado LIC Espacios Abiertos e Islas del Mar Menor, junto al molino construcciones industriales que presentan el mismo estado de ruina y abandono que el molino.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección.**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica linda con el pasaje de Los Triolas, lo que favorece su visibilidad.
5. Situado en las Salinas de Marchamalo, espacio de la Red Natura 2000 denominado LIC Espacios Abiertos e Islas del Mar Menor,
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que permitiría su puesta en funcionamiento tras su restauración.
7. El estado de ruina y abandono de todo el conjunto y las construcciones adosadas a la torre en estado de ruina afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Ventanas Visuales del Entorno del Mar Menor

Plantaciones asociadas:

Salinas. Vegetación de Saladares.

Elementos discordantes:

El estado de ruina y abandono de todo el conjunto. Construcciones adosadas a la torre en estado de ruina. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Ventanas Visuales del Entorno del Mar Menor

Unidad discontinua localizada a orillas del Mar Menor y constituida por los espacios no edificados existentes en su ribera.

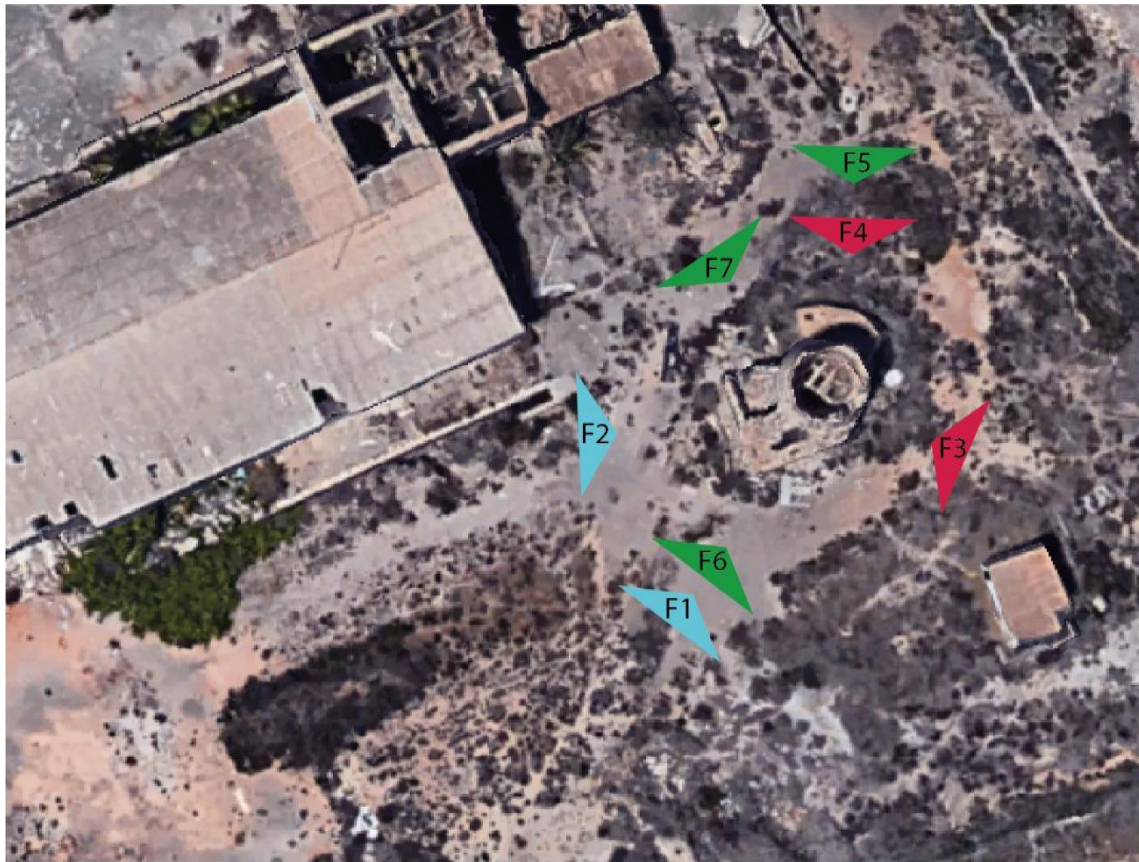
Geoformas e Hidrografía: La unidad está compuesta por zonas de salinas, saladares, arenales y playas, todas ellas ubicadas a orillas de la laguna del Mar Menor. En su ámbito se incluyen las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar, las Salinas de Lo Poyo, las de Marchamalo, la Marina de El Carmolí y la playa de la Hita.

Cubierta Vegetal: La unidad presenta una vegetación típica de saladares, arenales y carrizales, predominando los matorrales halófitos en la zona de saladar; las gramíneas, los tomillares y tarayales en los arenales y las gramíneas en los carrizales.

Usos del Suelo y Elementos de la Estructura Agraria: No se localizan usos agrícolas en la unidad, dominando su paisaje la presencia de saladares, salinas con sus formaciones e instalaciones y zonas de playa.

Dinámica del Paisaje: La dinámica del paisaje de la unidad queda definida por la presión urbanizadora en distintas zonas de saladar y en zonas de expansión de núcleos existentes, junto a un deterioro de la calidad del agua y playas del Mar Menor motivado por los numerosos vertidos a la laguna y la construcción de puertos y playas artificiales que alteran las corrientes naturales.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160765 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2013. En Exp 160765 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 7. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de Marchamalo. Vista Suroeste / 160765 - Año 1989 - Exp 160765 DGBC



F2: Molino de Marchamalo. Vista Oeste / 160765 - Año 1989 - Exp 160765 DGBC



F3: Molino de Marchamalo. Alzado Sureste. Acceso / DSC03467 - Exp 160765 DGBC



F4: Molino de Marchamalo. Alzado Norte / DSC03464 - Exp 160765 DGBC



F5: Molino de Marchamalo. Alzado Norte / IMG_2562

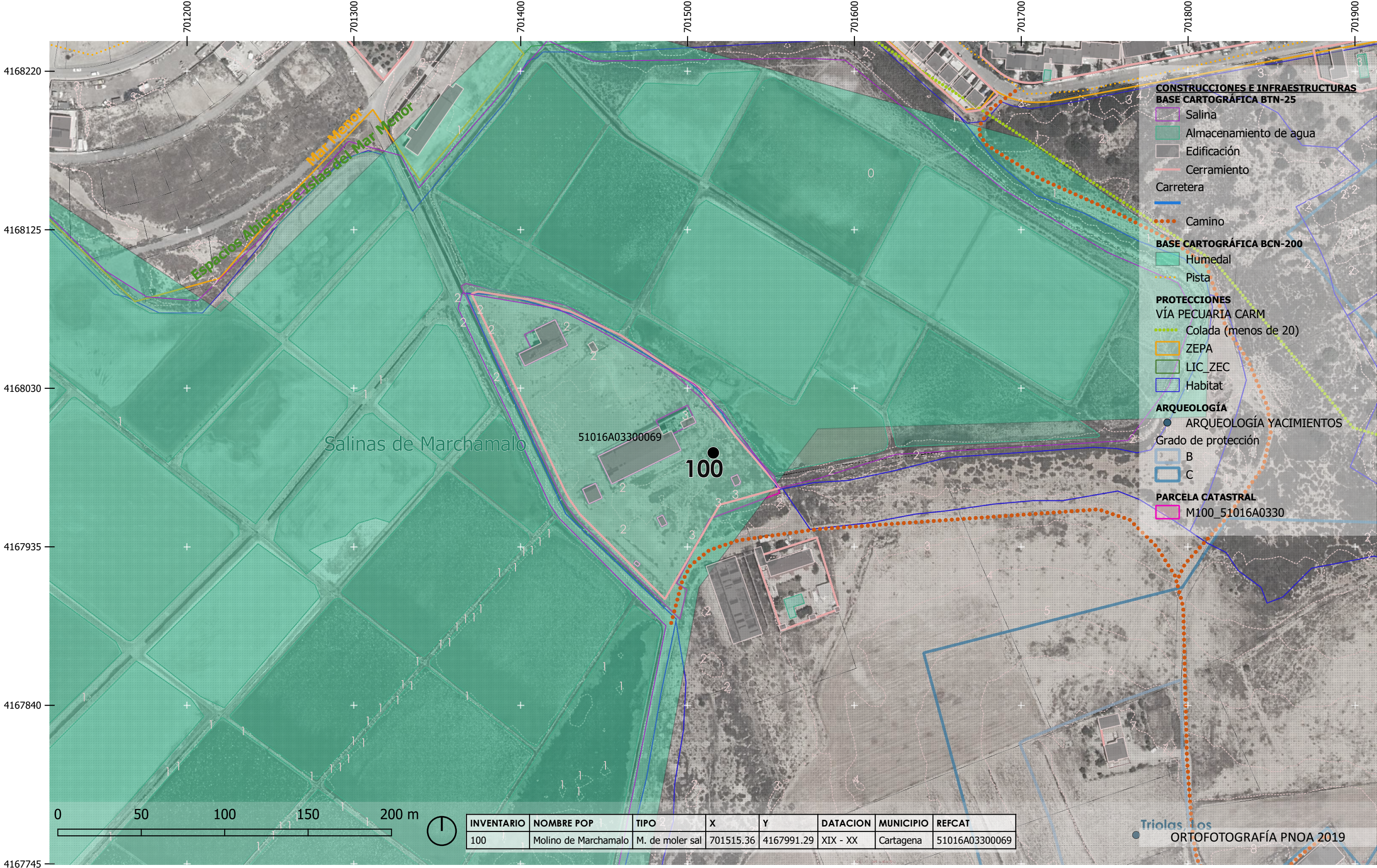


F6: Molino de Marchamalo. Alzado Oeste / IMG_3031



F7: Molino de Marchamalo. Alzado Noroeste. Acceso / IMAGEN (55)

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Salina
	Almacenamiento de agua
	Edificación
	Cerramiento
	Carretera
	Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

	Humedal
--	---------

PARCELA CATASTRAL

	M100_51016A0330
--	-----------------

OTROS

	Construcción en ruinas
	Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

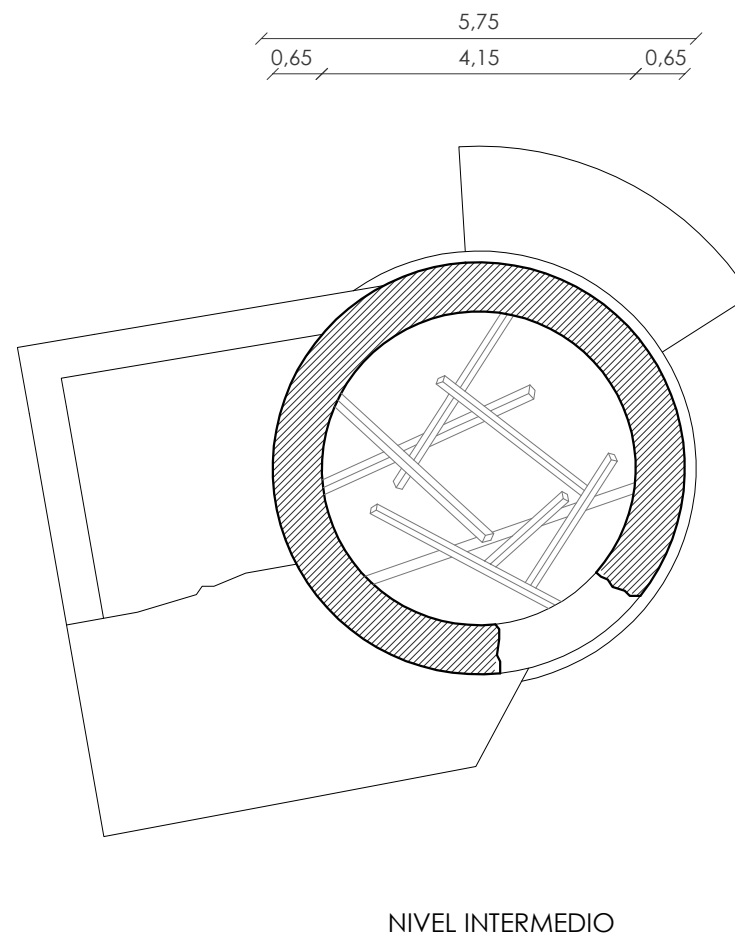
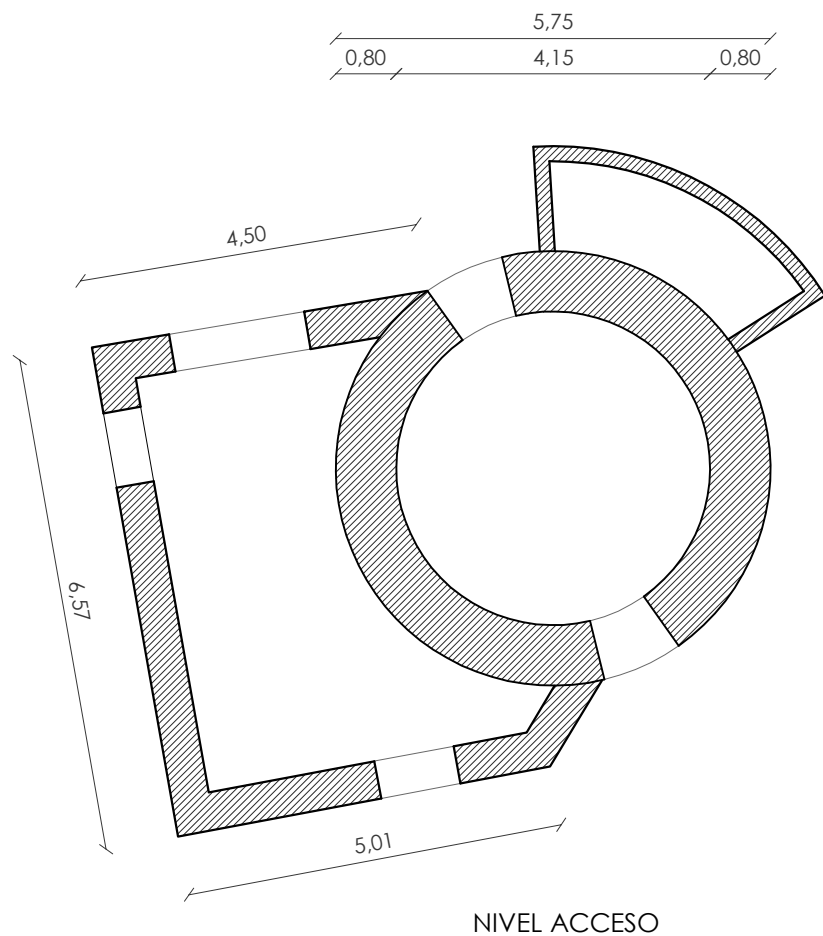
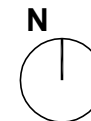
	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

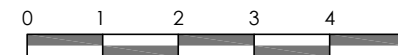
	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

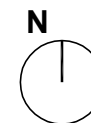
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		

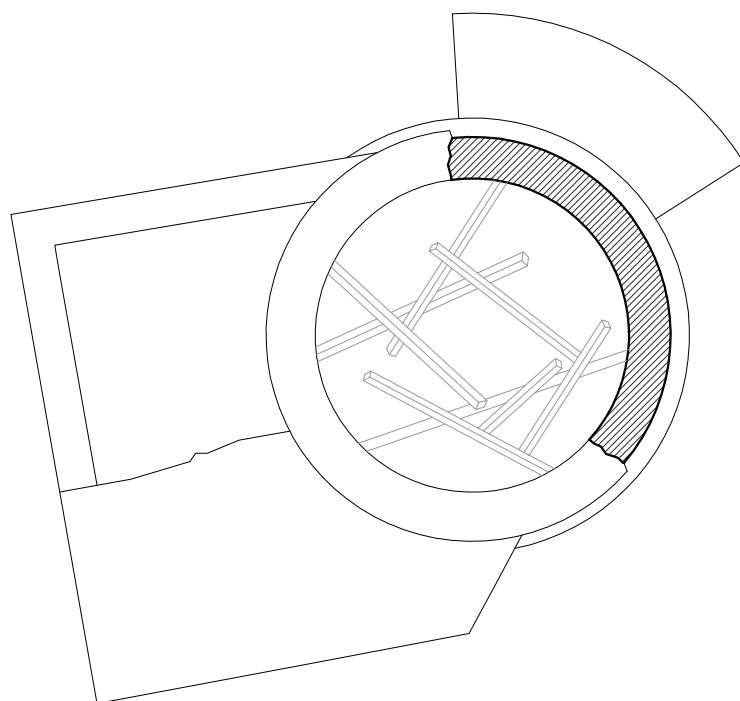


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



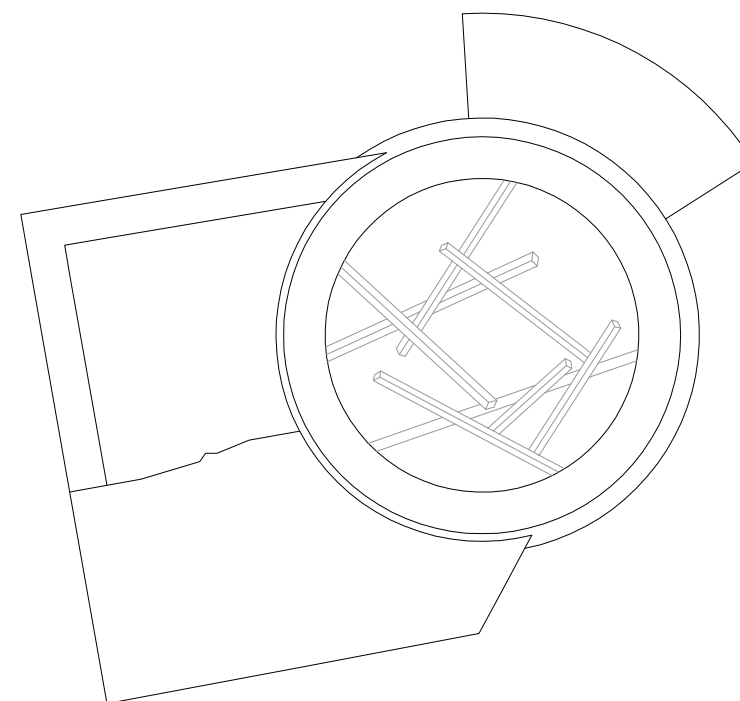


5,35
4,15 0,55

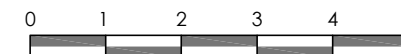


NIVEL CORONACIÓN

5,25
0,55 4,15 0,55



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

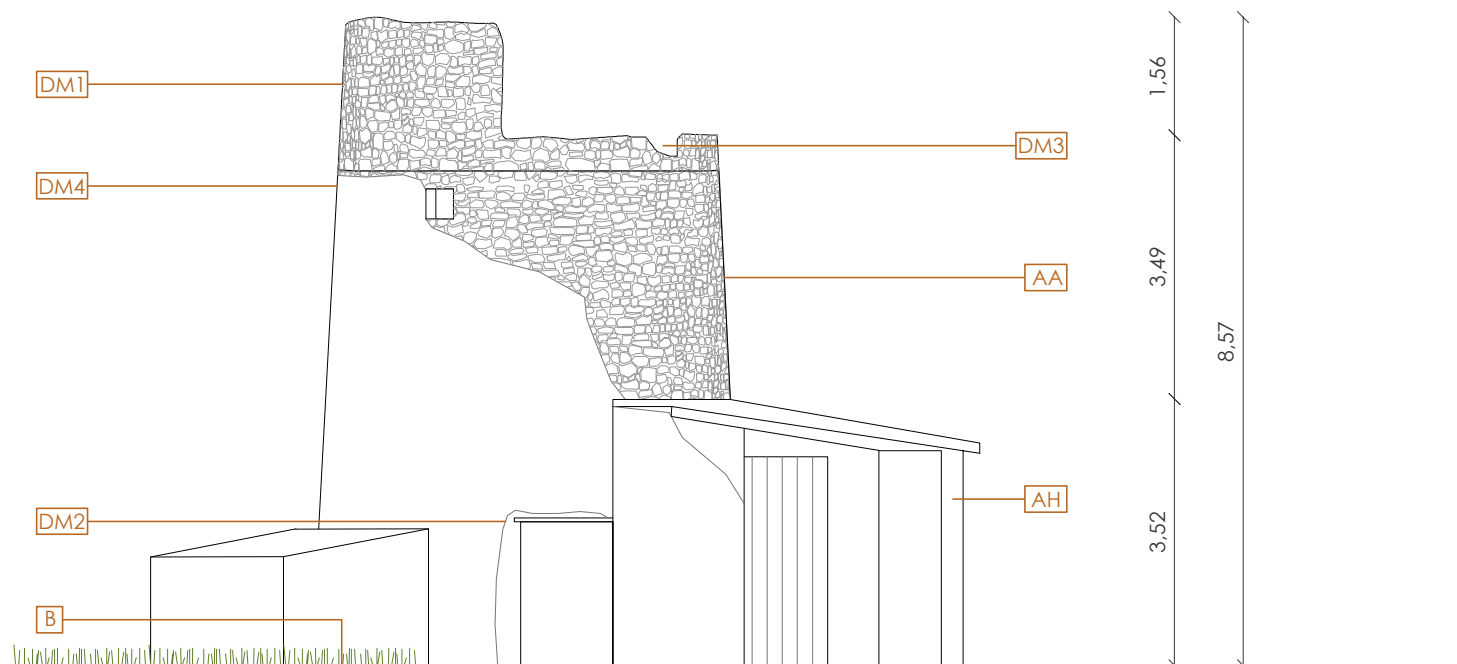
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

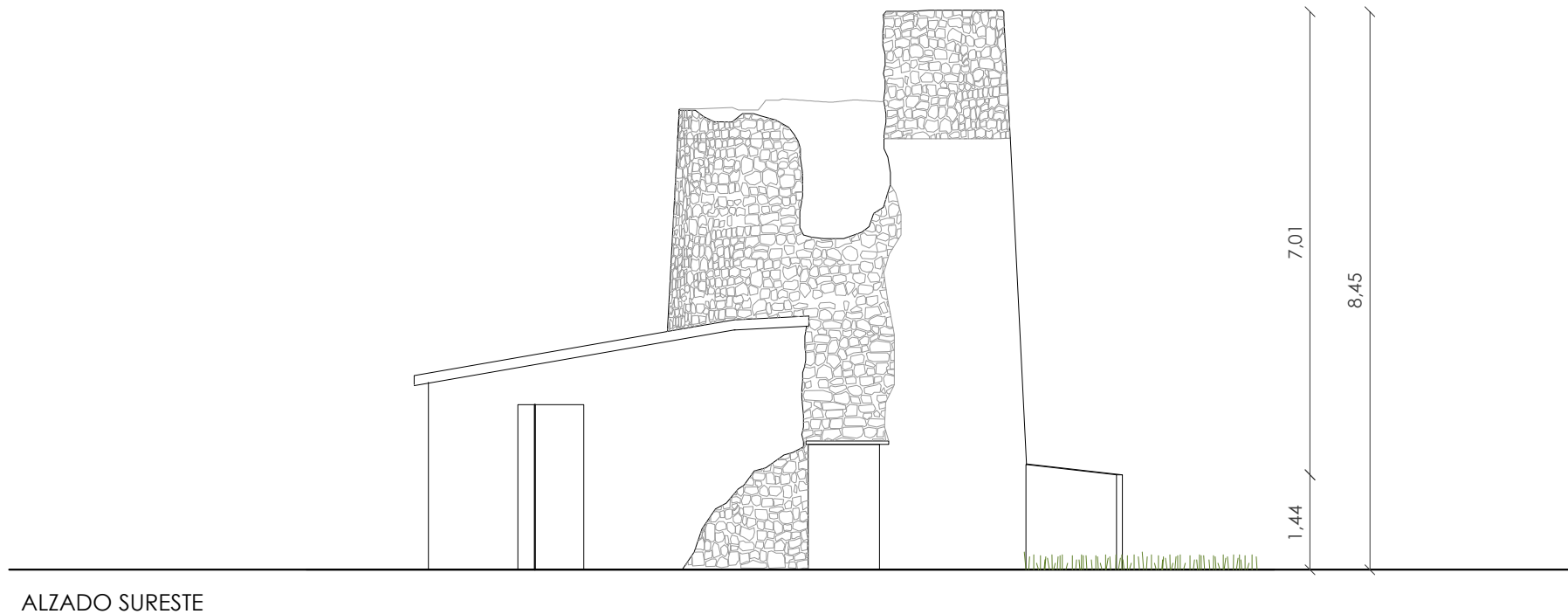
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



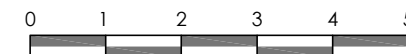
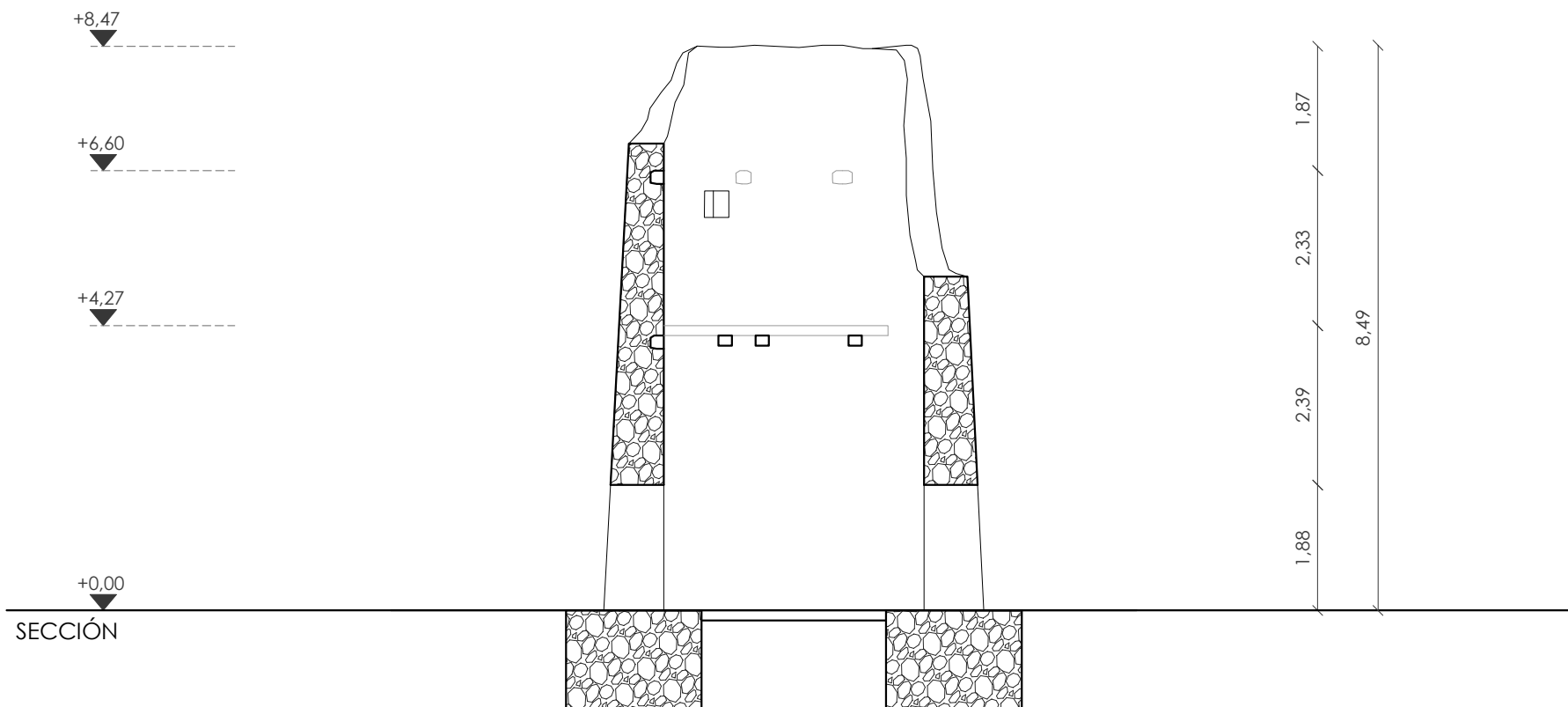
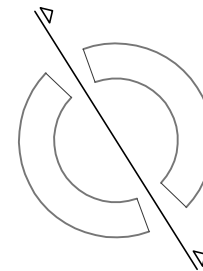
ALZADO NOROESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

101 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	101	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21937/2009	Nombre popular:	Molino del Pollo
Nº Catalogo Carm:	160766	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



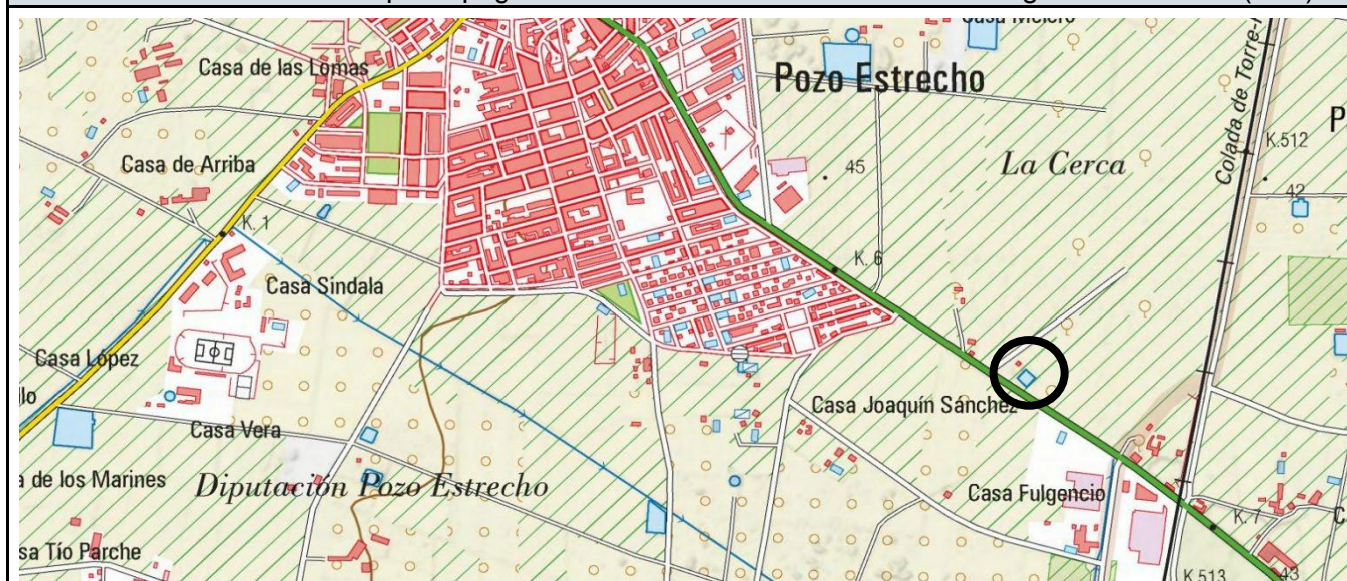
1. LOCALIZACIÓN

Dirección:		
Polígono 141. Parcela 375.		
Población/Paraje:	La Cerca	
Municipio	Cartagena	
Código Postal:		
Hoja IGN:	0955	
Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	677929.01
	Y:	4174953.28
Elementos asociados: Balsa	X:	677949.60
	Y:	4174930.75

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso
Vía más próxima:
Carretera RM-311

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A141003750000BD	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	196.533 m²	Uso actual:	Molinar

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 122. Molino del Pollo. "... Construido entre 1914 y 1915. Cesó su actividad en 1937. En el verano de 1969 toda su arboladura se instaló en una torre de molino que se construyó como motivo decorativo de una sala de fiestas, llamada así en aquellos años, a la entrada de la Playa de Los Urrutias y a unos 200 metros del molino de los Aceiteros. Ha sido confundido en muchas ocasiones por un auténtico molino."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos relevantes	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
Restaurado íntegramente en 1999.	Conserva su estructura original ☐		
	Intervención sin alteración del elemento ☒		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Pérdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda

5. ARQUITECTURA

Descripción:

Molino con pozo sobre andén y balsa cuadrada

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

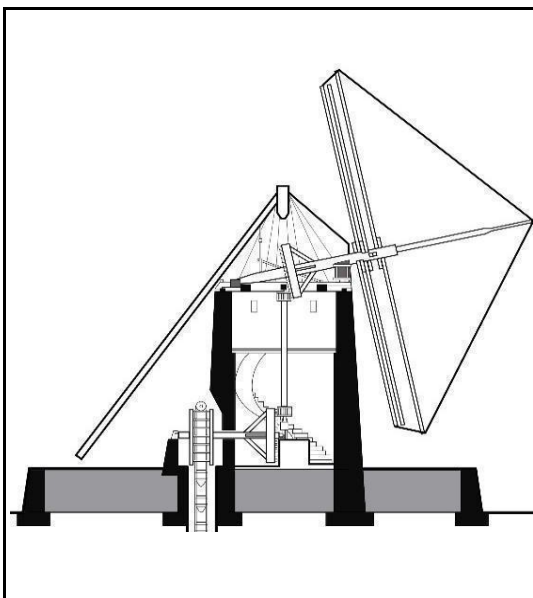
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Restaurada.

Revestimiento exterior:

Mortero de cal

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

De madera en Puerta de acceso

Elementos asociados

Pozo:

Restaurado

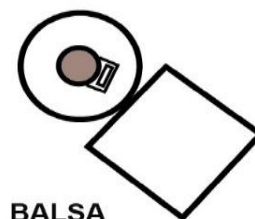
Balsa:

Balsa cuadrada, seca actualmente

Canal:

No se ha podido observar si se conserva

Pozo, andén y balsa cuadrada han sido restaurados.

MOLINO
CON POZO
EXTERIOR

BALSA

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☒
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☒
Eje principal ☐	Chapitel ☒	

Los elementos exteriores de la maquinaria del aire han sido sustituidos. Molino de 8 palos. El botalón esta deteriorado. No se ha podido acceder a su interior.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos exteriores de la maquinaria del agua han sido sustituidos. No se ha podido acceder a su interior.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☒	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Restaurada, presenta buen estado de conservación. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Restaurado, presenta buen estado de conservación. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. <u>Canal</u>: No se ha podido observar si se conserva <u>Balsa y Andén</u>: Restaurados, presentan buen estado de conservación. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos y Biodeterioro (B) por la proliferación de vegetación sobre los mismos.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conforma por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM)

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM. Servidumbre de Carreteras.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por RM-311

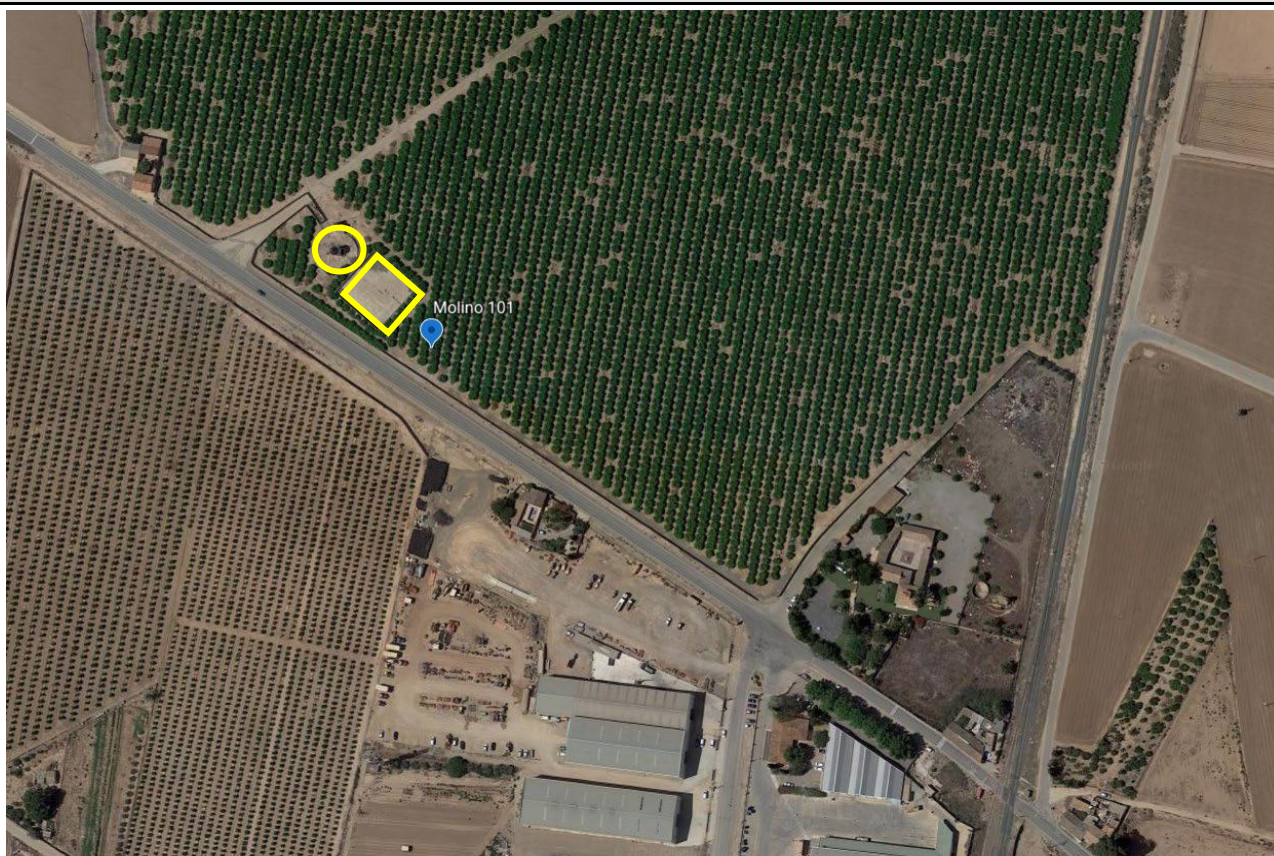
Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el entorno del núcleo urbano de Pozo Estrecho, rodeado de parcelas de uso agrario, se ubican en sus proximidades el Polígono Industrial y algunas viviendas unifamiliares aisladas .

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-311, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.
7. La construcción adosada al andén, cítricos rodeando la balsa y el andén, el vallado perimetral del conjunto, torres y cableado eléctrico próximo, afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos junto al andén y la balsa.

Elementos discordantes:

Construcción adosada al andén. Cítricos rodeando la balsa y el andén. Vallado perimetral del conjunto. Torres eléctricas y cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160766 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160766 DGBC - 7 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 16. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino del Pollo. Vista Este. Pozo y Balsa / 160766 - Año 1989 - Exp 160766 DGBC



F2: Molino del Pollo. Alzado Suroeste. Acceso / DSC00944 - Exp 160766 DGBC



F3: Molino del Pollo. Vista Noroeste / DSC00940 - Exp 160766 DGBC

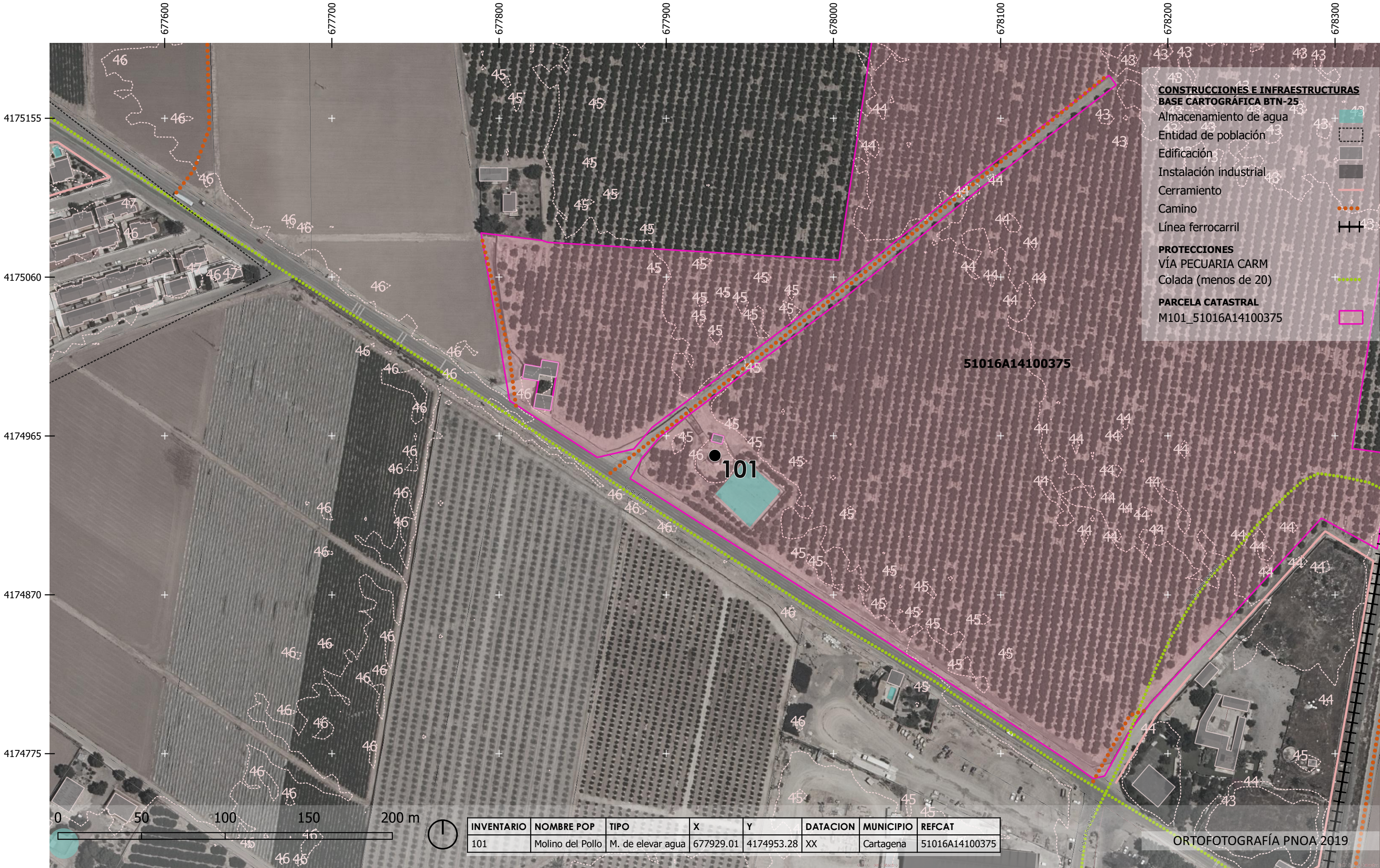


F4: Molino del Pollo. Vista Este / P1380502



F5: Molino del Pollo. Vista Noroeste / P1380506

12. PLANOS





BIC

- | | |
|---------------|---------------|
| ● Molino | ● / - - Balsa |
| ● Aceña | ■ / - - Andén |
| ● Pozo exento | ■ / - - Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

PROTECCIONES

VÍA PECUARIA CARM

- Colada (menos de 20)

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Edificación
- Camino

PARCELA CATASTRAL

- M101_51016A14100375

OTROS

- Cerramiento
- Invernadero

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- | | |
|------------------------|---------------|
| ■ T Tierra | ■ AS Asfalto |
| ■ TC Tierra compactada | ■ A Acera |
| ■ P Peatonal-piedra | ■ C Cemento |
| ■ TZ Terrizo | ■ E Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | |
|--------------------------|----------------|
| ●●●● Cableado suspendido | ▲ Señal/cartel |
| ○ Poste | ■ Mob. urbano |
| ◇ Torre | ● Farola |
| ■ Barrera/puerta | ■ Tubería |
| ■ Otros | |

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

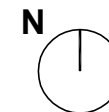
AH ACCIÓN DEL HOMBRE

VALLADO METÁLICO

ANDÉN

+46,00

BALSA

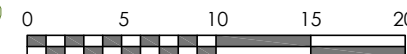


21,48

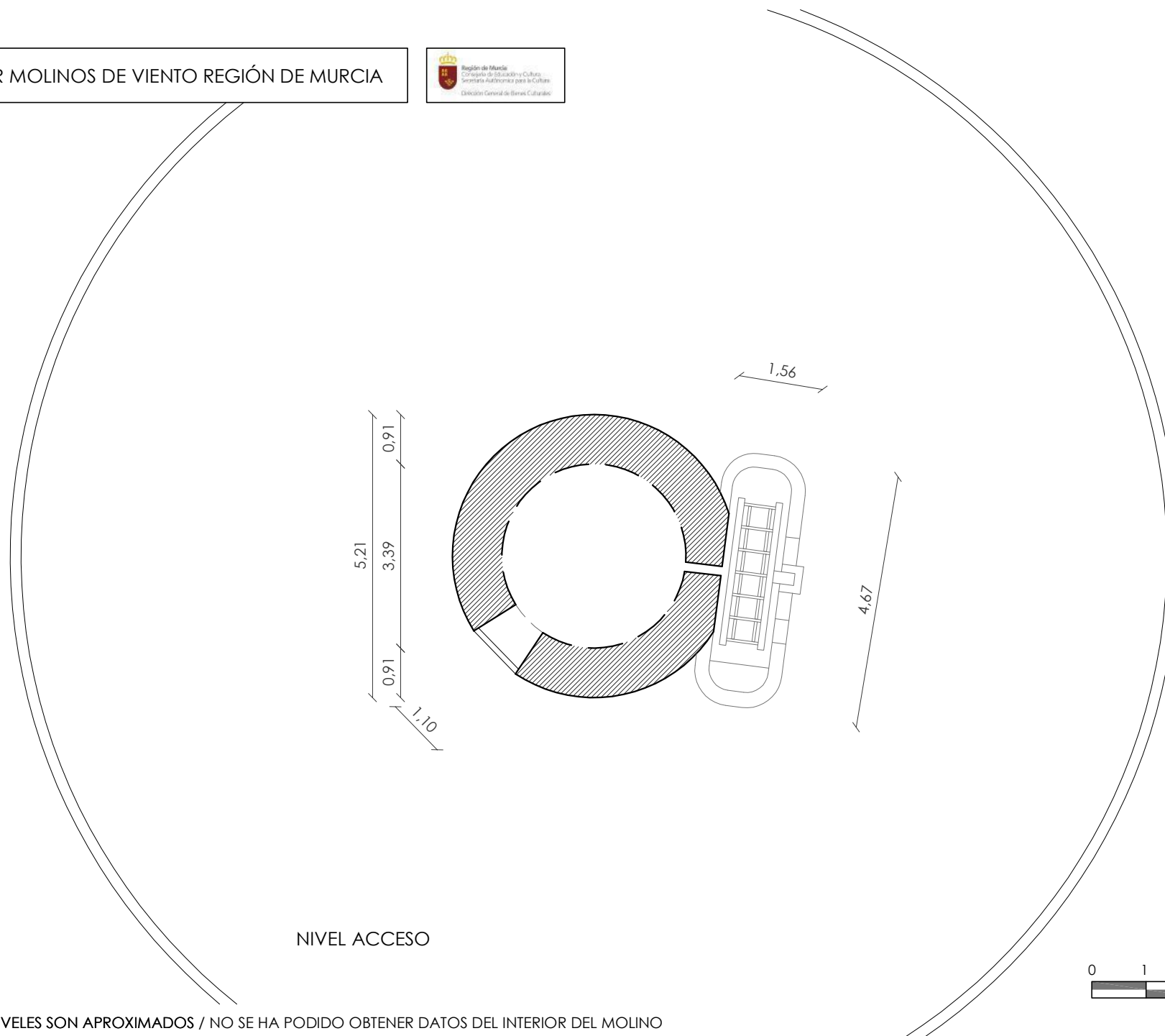
30,07

B

AA

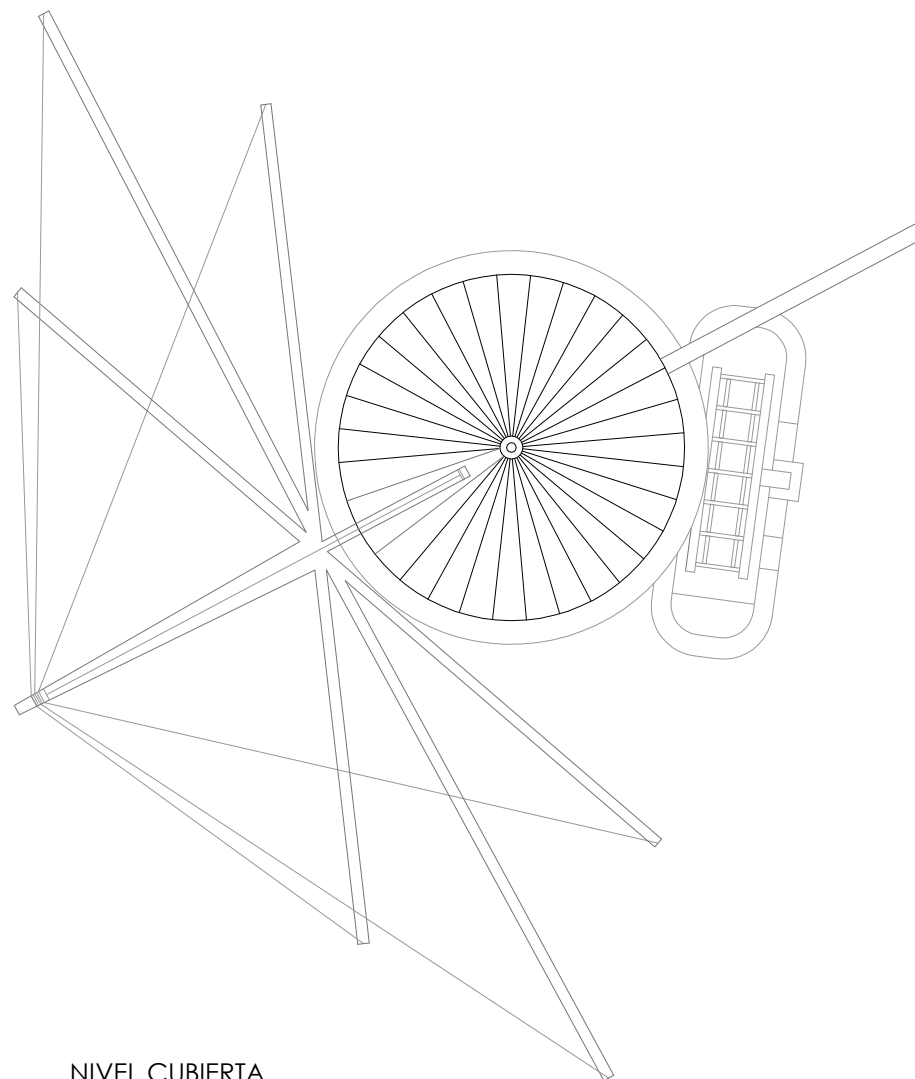
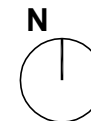


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

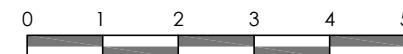


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO





NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

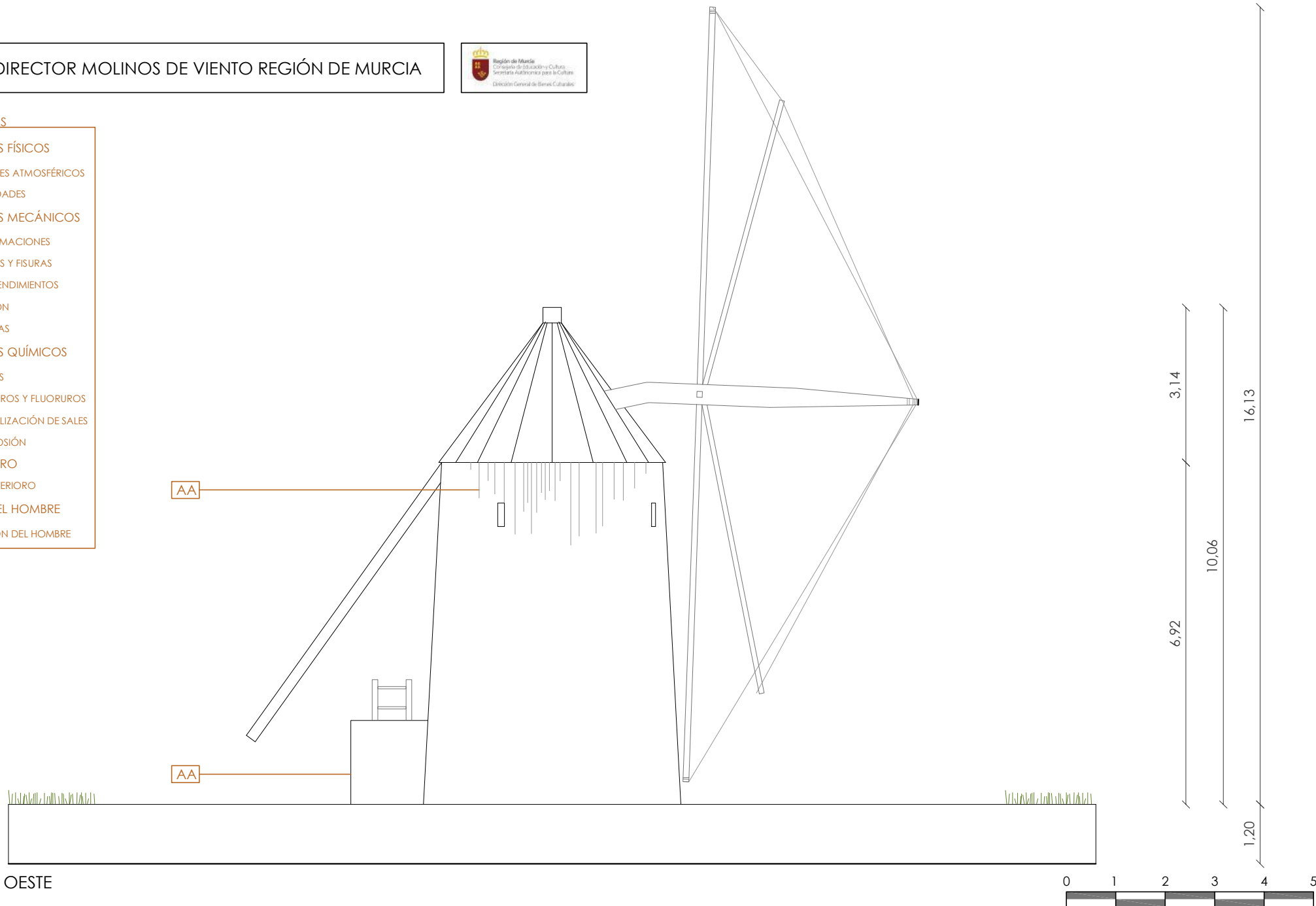
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO OESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLANOS MOLINO 101. ALZADO ESTADO ACTUAL

E:1/100

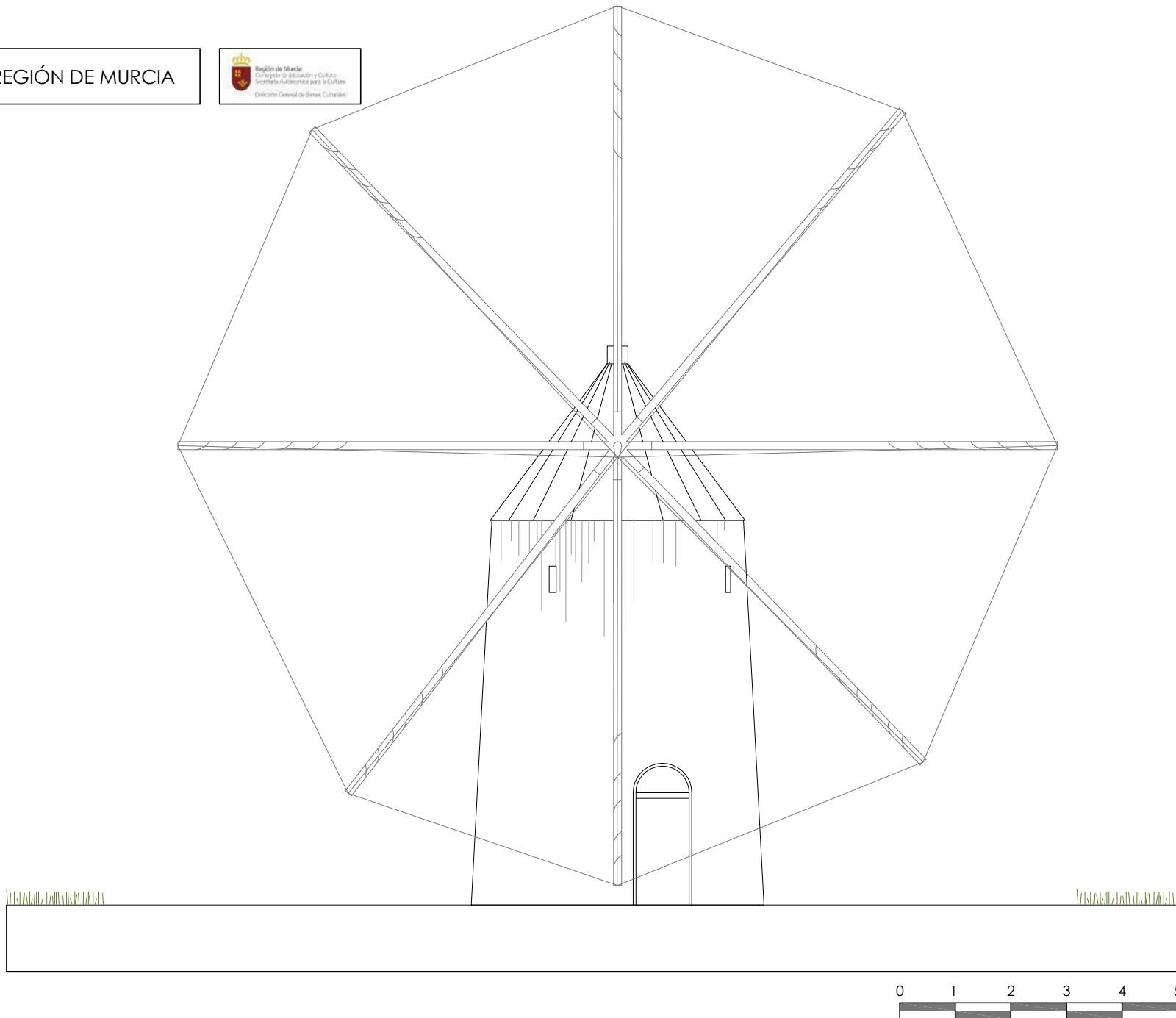
Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

101 - 6

ALZADO SUROESTE

1,20
2,55
4,37
6,92
3,14



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

102 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	102	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21938/2009	Nombre popular:	Molino Melero
Nº Catalogo Carm:	160767	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



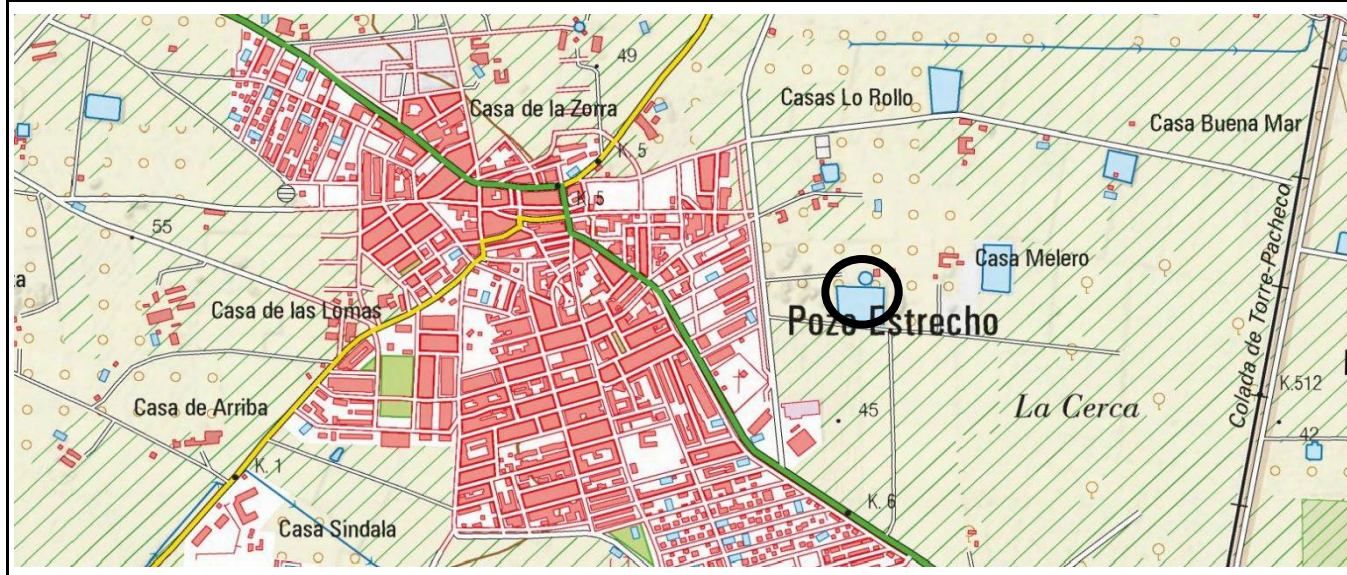
1. LOCALIZACIÓN

Dirección:			
Finca Buena Mar. Pozo Estrecho. Polígono 141. Parcela 349.			
Población/Paraje:	Pozo Estrecho		
Municipio	Cartagena		
Código Postal:	30594		
Hoja IGN:	0955		
Coordenadas UTM 30 ETRS 89			
Molino:	X:	677585.40	
	Y:	4175694.65	
Elementos asociados:	X:	677552.25	
Balsa	Y:	4175695.82	

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso
Vía más próxima:
Calle Antonio Alonso

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A141003490000BZ	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:		Uso actual:	

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Molino demolido, no se tienen datos históricos ni sociales

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Demolido con posterioridad a la incoación como bien de interés cultural de los Molinos de Viento de la Región de Murcia informado favorablemente por la Comisión de Cultura (BORM nº 25 de 31 de enero de 1986).

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Demolido. Molino con pozo sobre andén, balsa circular y canal de riego.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

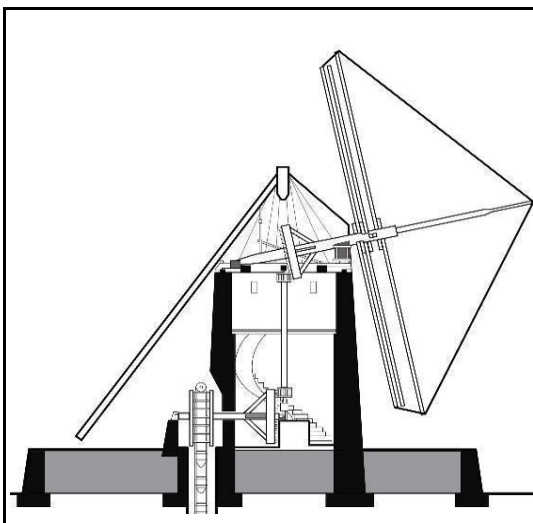
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Revestimiento exterior:

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

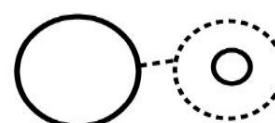
Elementos asociados

Pozo:

Balsa:

Canal:

Se conserva la balsa circular



BALSA

MOLINO
CON POZO
EXTERIOR

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☒ **Muy Mal** ☐ **Mal** ☐ **Regular** ☐ **Bien** ☐ **Muy Bien** ☐

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Elementos
asociados:

Maquinaria:

Medidas
urgentes de
actuación:

9. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

Fotografías Históricas. No hay registros

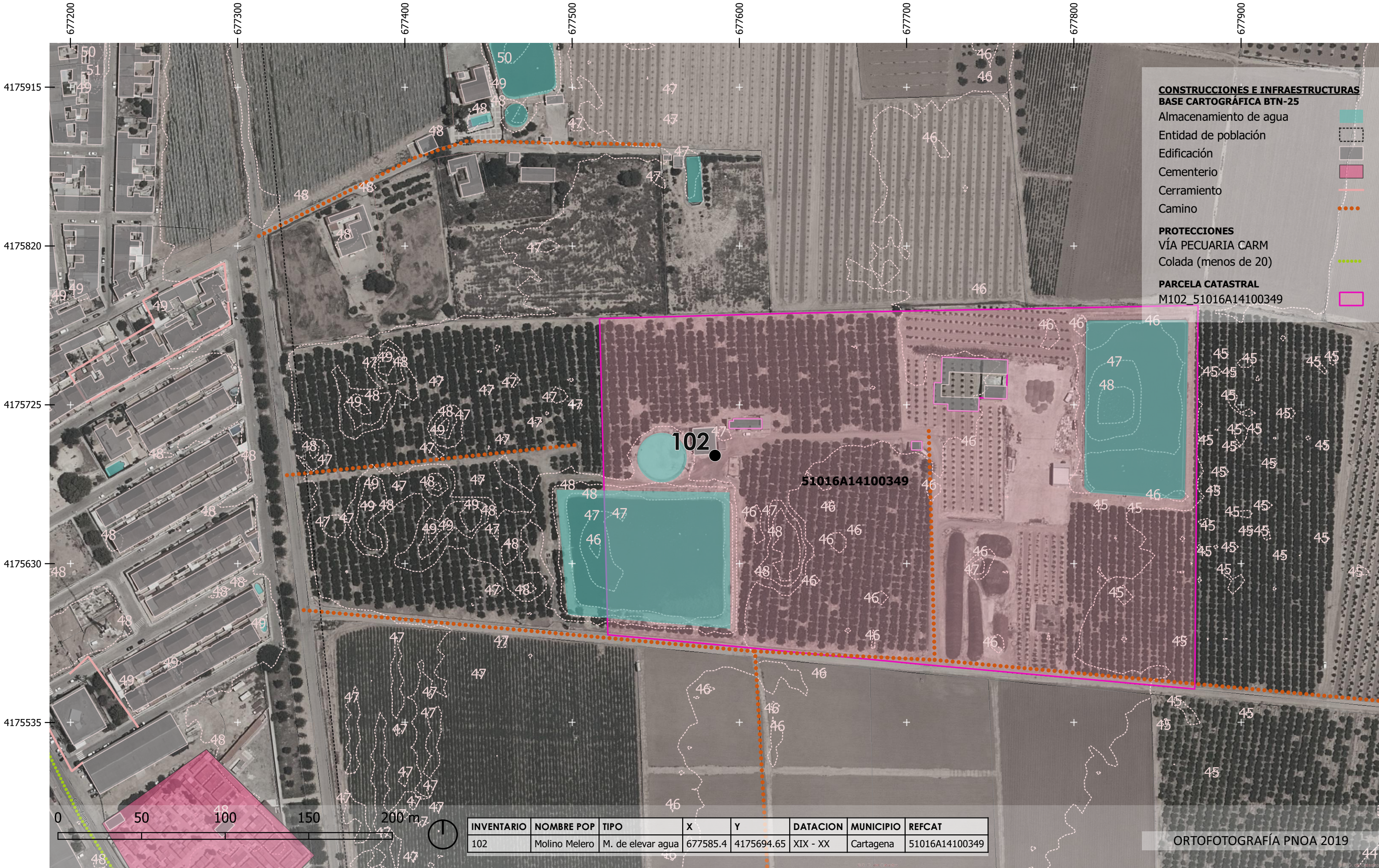
Fotografías 1989. En Exp 160767 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1

9.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino 102. Vista Oeste Molino y balsa / 160767- Año 1989- Exp 160767 DGBC





BIC

	Molino		/		Balsa
	Aceña		/		Andén
	Pozo exento		/		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Edificación
- Camino

PARCELA CATASTRAL

- M102_51016A14100349

OTROS

- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- Veg. Esporádica_Árboles
- Veg. Esporádica_Arbustos
- Veg. Esporádica_Trepadoras
- Veg. Esporádica_Tapizantes
- Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- Veg. Ornamental_Porte medio
- Veg. Promisoria
- Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra
	Tierra compactada
	Peatonal-piedra
	Terrizo
	Asfalto
	Acera
	Cemento
	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

103 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	103	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21939/2009	Nombre popular:	Molino Bolea
Nº Catalogo Carm:	160768	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



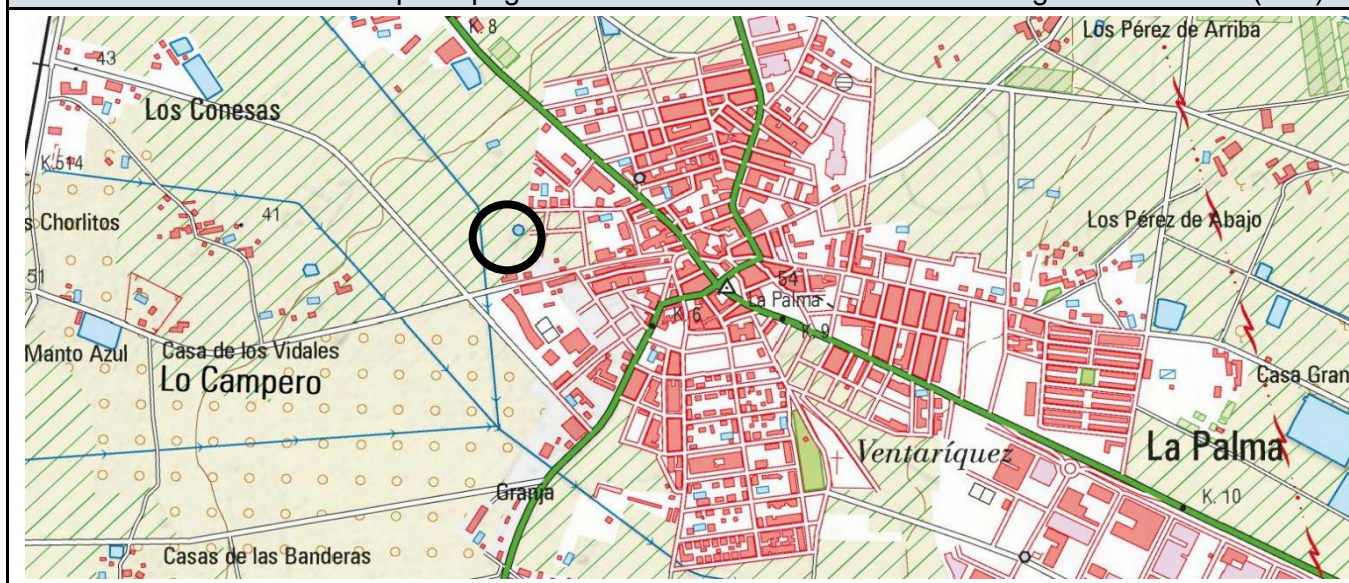
1. LOCALIZACIÓN

Dirección:	Calle Carlomagno, 10. La Palma	
Población/Paraje:	La Palma	
Municipio	Cartagena	
Código Postal:	30593	
Hoja IGN:	0955	
Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	679344.76
	Y:	4173363.21
Elementos asociados: Balsa	X:	679352.77
	Y:	4173354.19

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso
Vía más próxima:
Calle Emilio Briones

2. SITUACIÓN -- MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	9536101XG7793N0001LR	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	2.648 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº106. Molino Bolea. Se construyó en 1915 y cesó en su actividad en 1936. La maquinaria la montó el maestro de molinos Pedro Angosto y regaba una pequeña finca. En su proximidad se construyó un horno, de los llamados hormigueros, para la fabricación de cerámica. Es el más pequeño de su tipo junto al de Los Aceiteros. Fue el segundo molino de viento que restauró nuestro ayuntamiento con los fondos europeos PRODER. Se inauguró, con unas bonitas palabras del concejal Enrique Pérez Abellán, en la noche del 23 de abril de 1999.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos relevantes	☐
--	--------------------------	--	--------------------------

Intervenciones:

Restaurado íntegramente en 1999

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☒

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Molino con pozo sobre andén y balsa circular

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

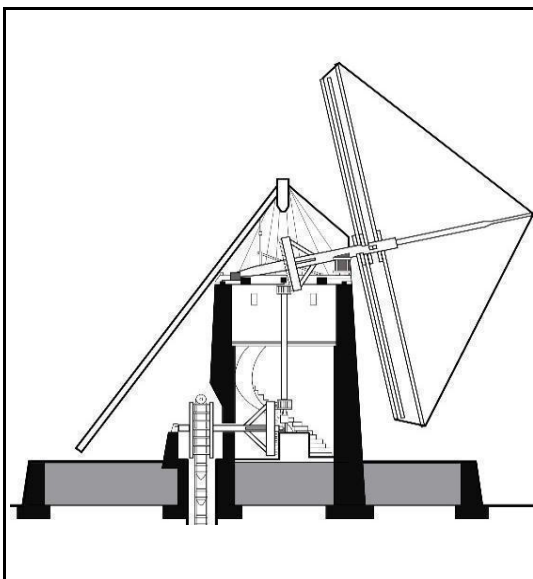
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Restaurada. La torre presenta un reducido tamaño, con un diámetro interior en la base de 1,5 metros.

Revestimiento exterior:

Pintura

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

Puerta de acceso madera.

Elementos asociados

Pozo, andén y balsa circular han sido restaurados, también la parte del canal que discurre por el andén pero ha quedado sin conectar con la balsa.

Pozo:

Restaurado

Balsa:

Circular, seca actualmete

Canal:

Restaurado parcialmente

MOLINO
CON POZO
EXTERIOR

BALSA



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☒	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☒	

Los elementos exteriores de la maquinaria del aire fueron sustituidos. Molino de 8 palos. Desde su rehabilitación en 1999 ha perdido los palos, aparejo, velas y el botalón esta deteriorado.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos exteriores de la maquinaria del agua fueron sustituidos. La rueda de arcaduces se encuentra desplazada de su posición.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☒	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Restaurada, no presenta mal estado de conservación. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. Daños por la acción del hombre (AH) que ha realizado pintadas sobre la torre.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> : Restaurado, no presenta mal estado de conservación. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos. <u>Balsa</u> , <u>Andén</u> y <u>canal</u> : Restaurados, no presentan mal estado de conservación. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos y Biodeterioro (B) por la proliferación de vegetación sobre los mismos.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conforma por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM)

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

SU - Suelo Urbano

Categoría:

Residencial

Afecciones:

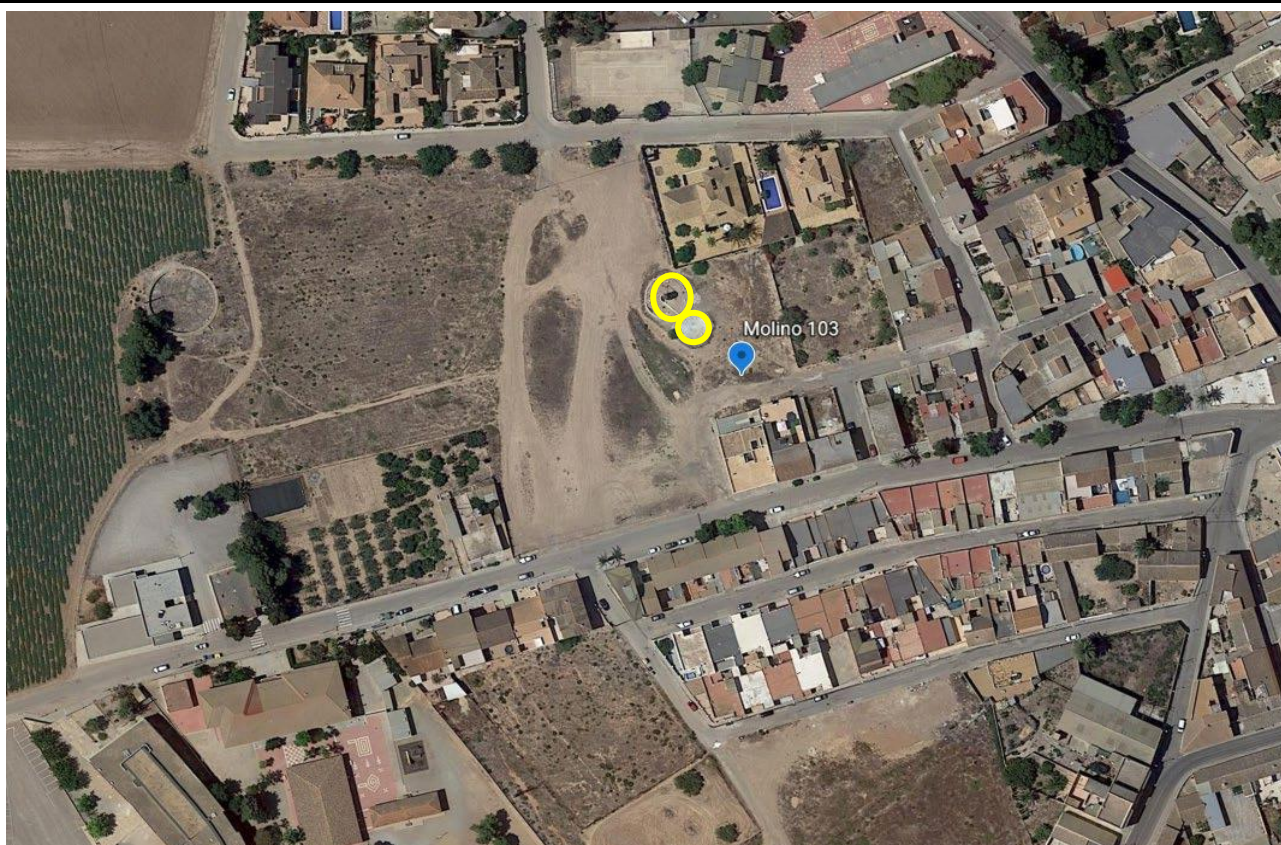
Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena SU Núcleo Urbano de La Palma, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por c/ Emilio Briones

Infraestructuras existentes en el entorno:**Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:**

La parcela en la que se ubica el molino se sitúa en el límite del suelo urbano de La Palma. En su entorno próximo edificaciones residenciales de distintas tipologías. A 500m se ubica el molino 104.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en el núcleo urbano de La Palma. Suelo urbano.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la calle Emilio Briones, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente existen edificaciones próximas que podrían impedir la llegada del viento desde cualquier dirección.
6. La suciedad en el andén del molino y la balsa, la vivienda unifamiliar construida muy próxima al andén del molino. El vallado perimetral del conjunto, las torres eléctricas y cableado eléctrico próximo, afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Suelo urbano sin edificar. Vegetación herbácea y varios ejemplares de palmera.

Elementos discordantes:

Suciedad en el andén del molino y la balsa. Vivienda unifamiliar construida muy próxima al andén del molino. Vallado perimetral del conjunto. Torres eléctricas y cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160768 DGBC - 3 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160768 DGBC - 7 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 25. En ficha 4

11. FOTOGRAFÍAS 1989



F1: Molino Bolea. Vista Sureste. Acceso / 160768 - Año 1989- Exp 160768 DGBC



F2: Molino Bolea. Vista Sureste. Acceso, andén y balsa / DSC00955 - Exp 160768 DGBC



F3: Molino Bolea. Alzado Sur / DSC00952 - Exp 160768 DGBC



F4: Molino Bolea. Alzado Sureste. Acceso / P1370947



F5: Molino Bolea. Alzado Norte / P1370946

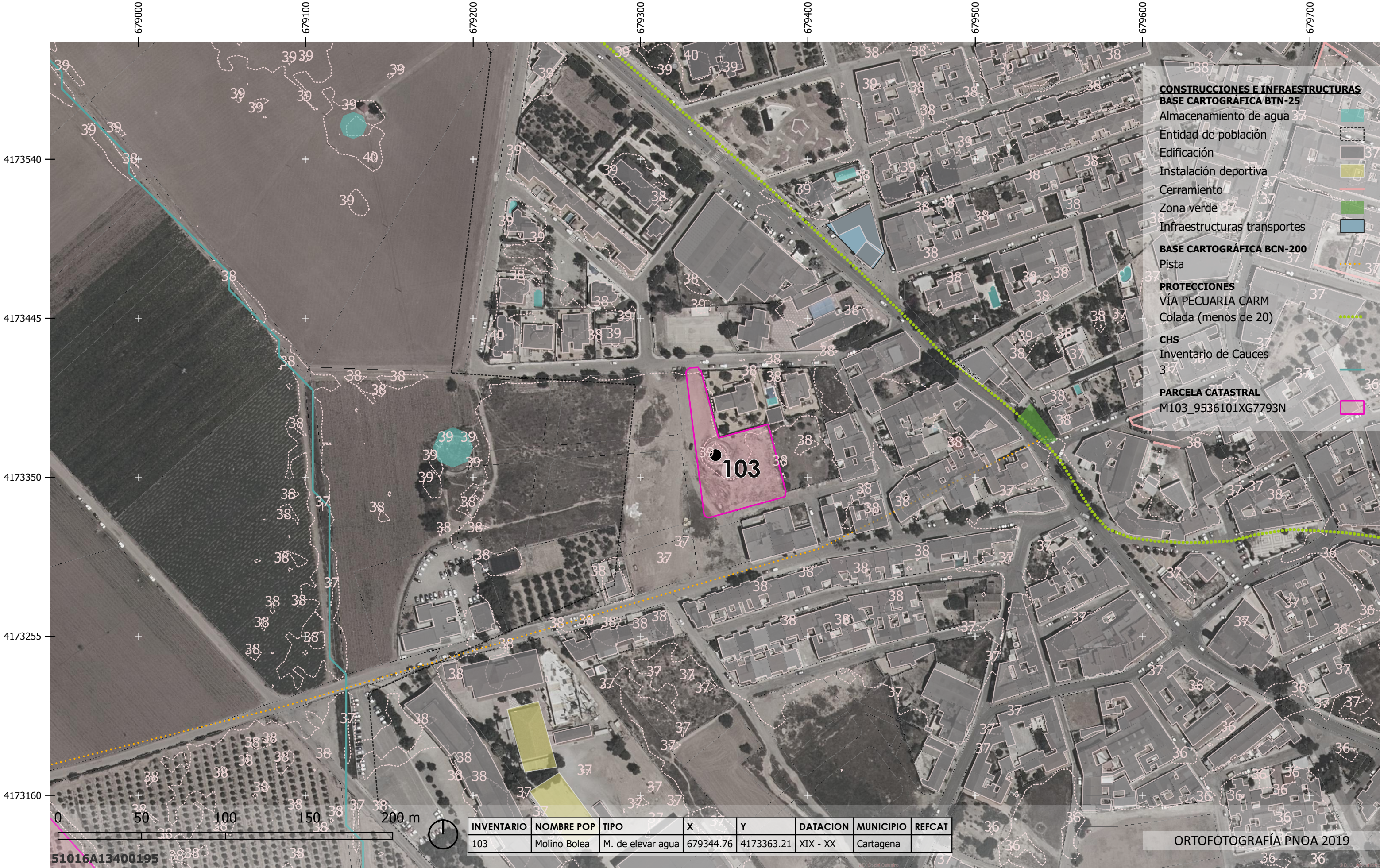


F6: Molino Bolea. Balsa / P1370952



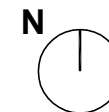
F7: Molino Bolea. Pozo / P1370952

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Entidad de población
 - Edificación
- BASE CARTOGRÁFICA BCN-200**
- Núcleo de población
- PARCELA CATASTRAL**
- M103_9536101XG7793N
- OTROS**
- Cerramiento
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

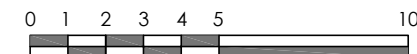
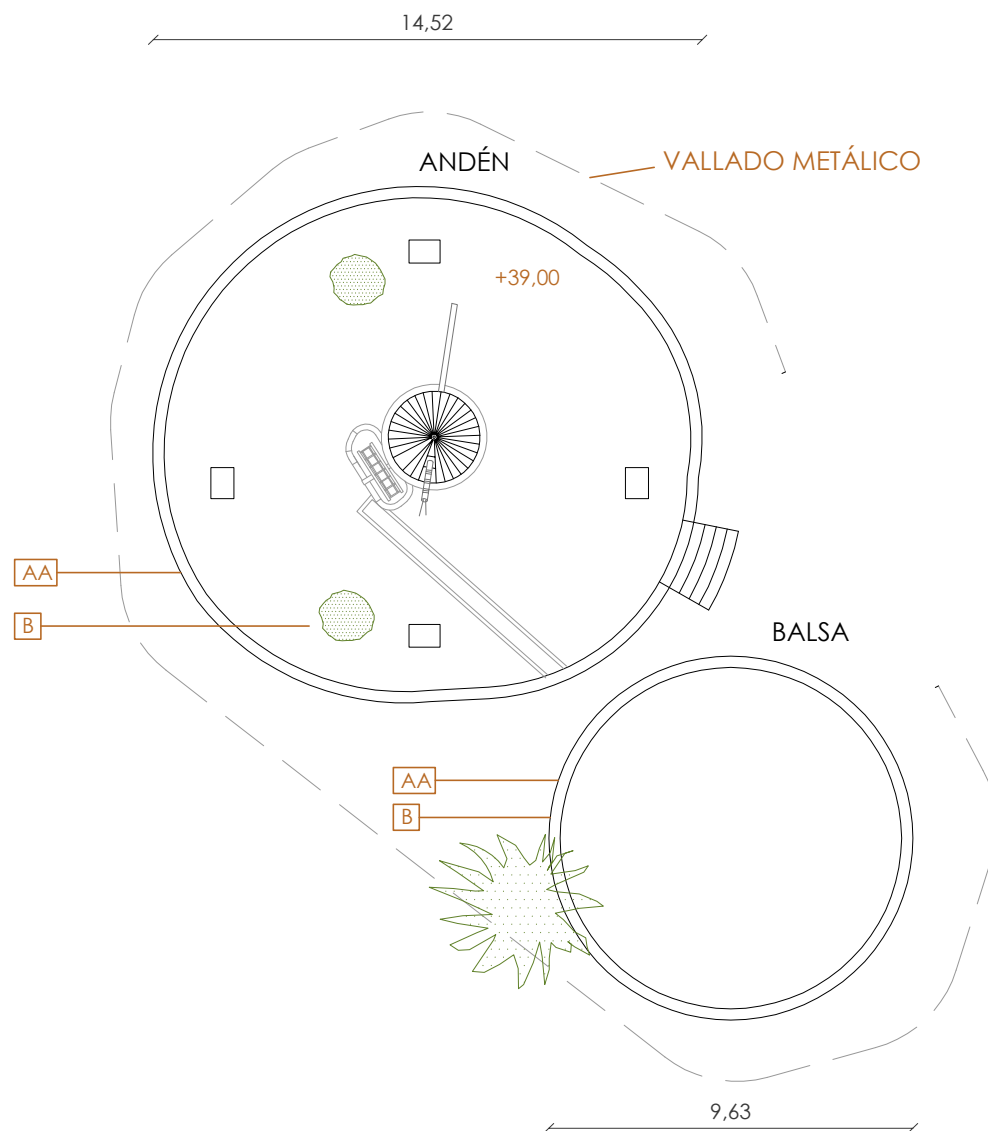
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

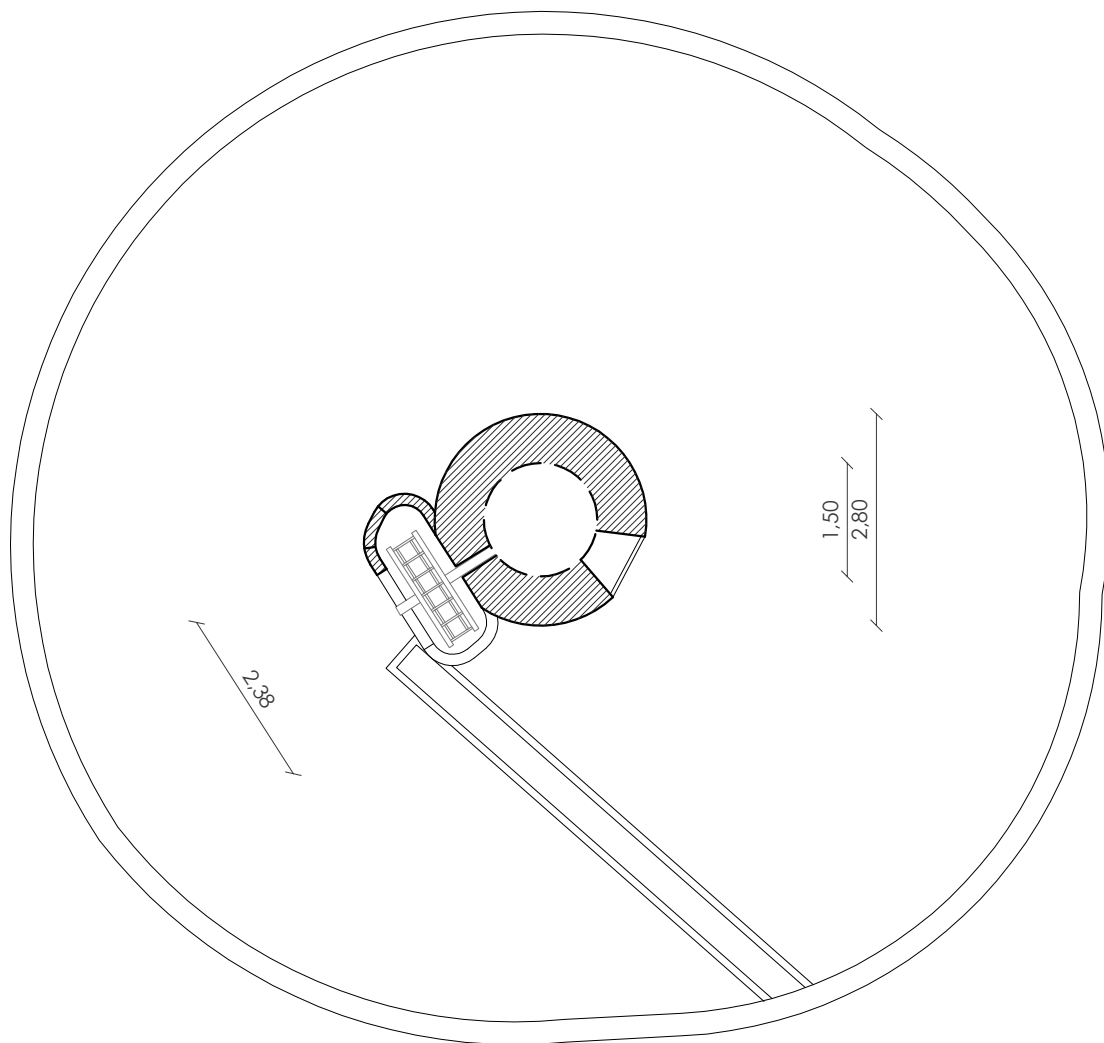
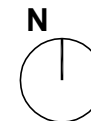
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

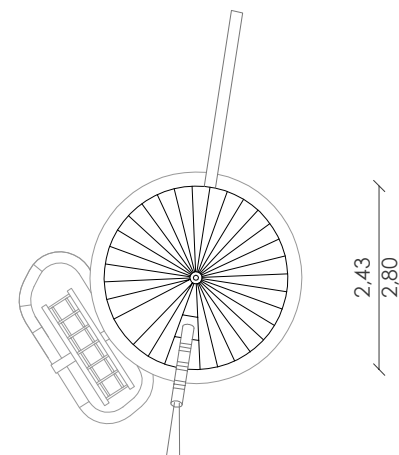
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HAN PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



NIVEL DE ACCESO



NIVEL DE CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

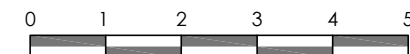
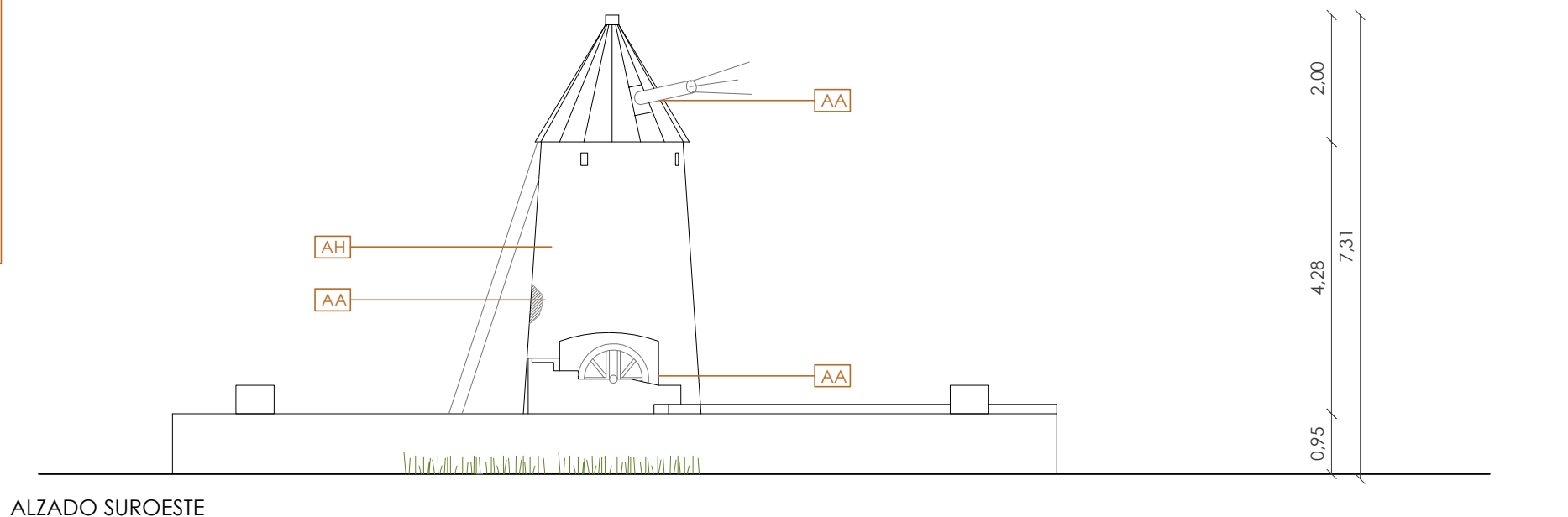
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

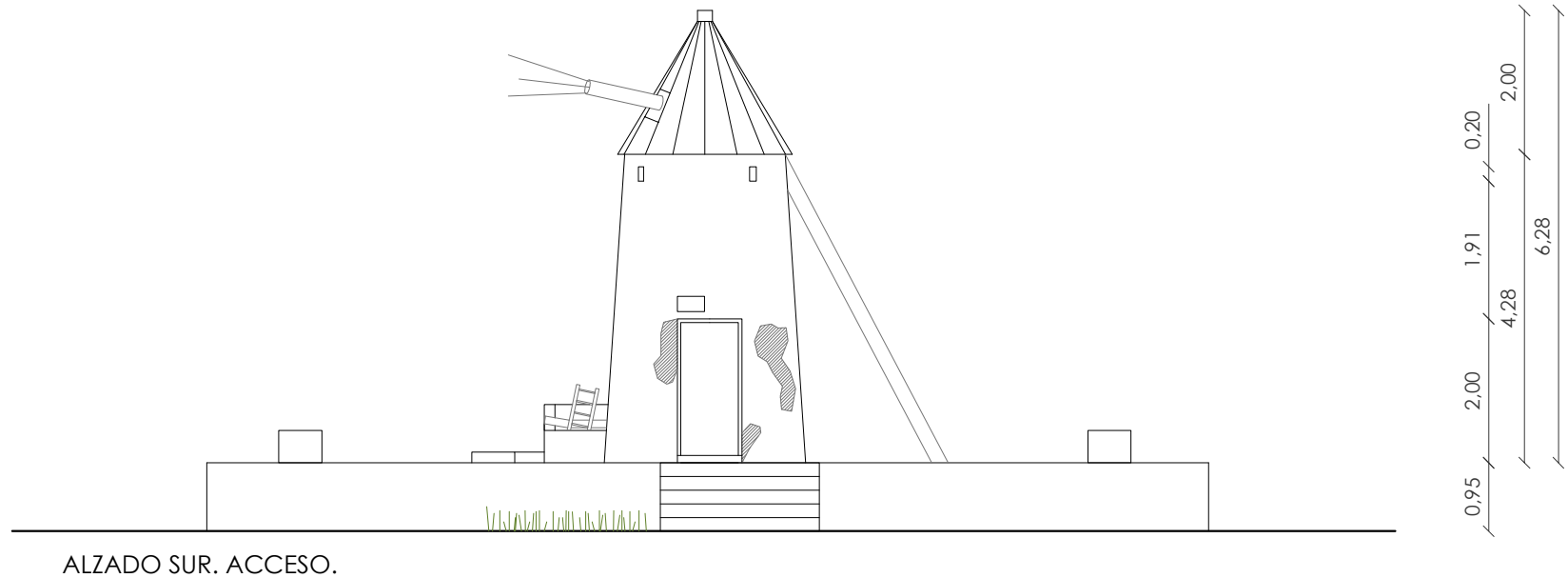
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

104 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	104	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21940/2009	Nombre popular:	Molino Lo Campero
Nº Catalogo Carm:	160769	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 134. Parcela 195.

Población/Paraje: Los Vidales

Municipio: Cartagena

Código Postal:

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 678798.65

Y: 4173116.14

Elementos asociados: Balsa

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

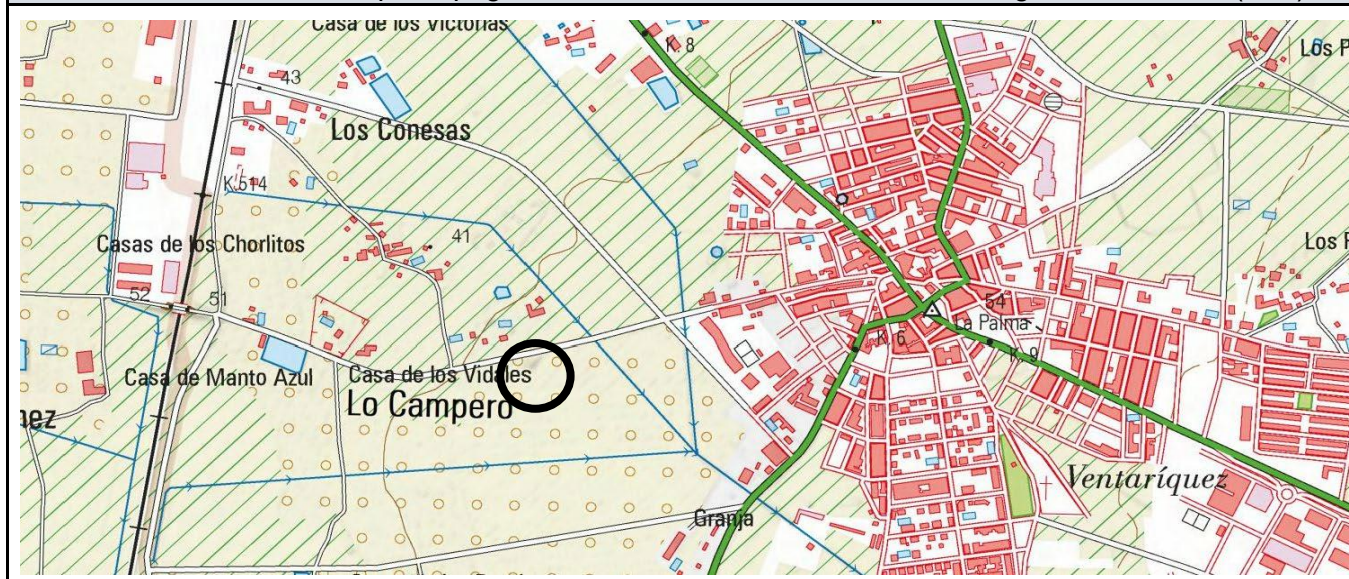
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Calle Manuel Bobadilla

2. SITUACIÓN- MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A134001950000BW	Titularidad:	Privada
Propietario:	Sat N 5942 El Alto Campero	DNI:	F30619852
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	123.276 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº107. Molino Lo Campero. "...En abril de 1982 José Bolea tenía 73 años y me dijo que su abuelo no lo había visto en actividad. Es pues un molino de los más viejos de La Palma. Su maquinaria, según me dijo, pasó al molino del Cortijo que ya no existe. Mi opinión es que probablemente al molino o se le secó el pozo, o se profundizó el nivel freático...". Considerado de los más antiguos de la localidad, se empleó en su origen para moler cereal, y posteriormente se le adaptó una noria para elevar el agua de los pozos subterráneos.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
Fue demolido parcialmente en 2005, abriéndose diligencias por la Guardia Civil. En el año 2007, el propietario se comprometió a reconstruirlo (OBR 439/2005). Existe proyecto de reconstrucción presentado con número de expediente 961/2007. (DGBC)	Conserva su estructura original ☐		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☒		
	Situación Territorial:		
Dentro de núcleo de población ☐			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

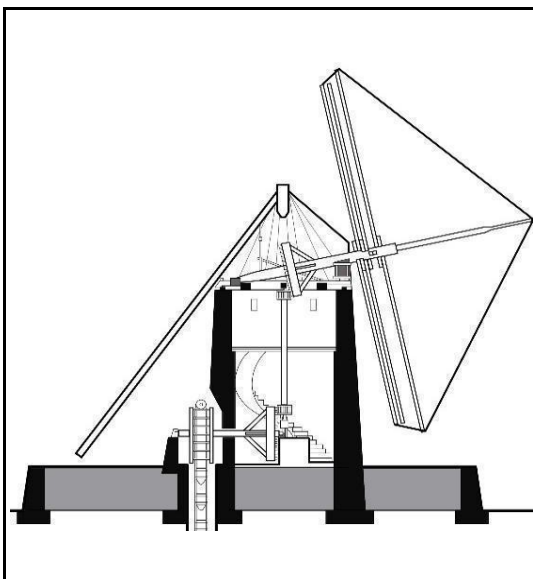
Descripción:

Resto de torre.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Resto de torre, ejecutada con muros de mampostería.

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

No se conserva

Escalera interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conserva

Elementos asociados

Pozo:

No se conserva

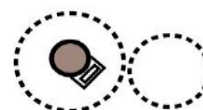
Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva

No se conservan. El molino estaba situado sobre andén y contaba con una balsa circular y canal.

MOLINO
CON POZO
EXTERIOR

BALSA



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos muy importantes que han provocado el colapso de casi toda su estructura. Desprendimientos de sus fábricas, (DM3), deformaciones, (DM1) y erosión (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la vegetación. Daños ocasionados por la acción del hombre (AH) que lo demolió parcialmente.
Elementos asociados:	No se conserva.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza, desescombro y consolidación muros.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por c/ Manuel Bobadilla

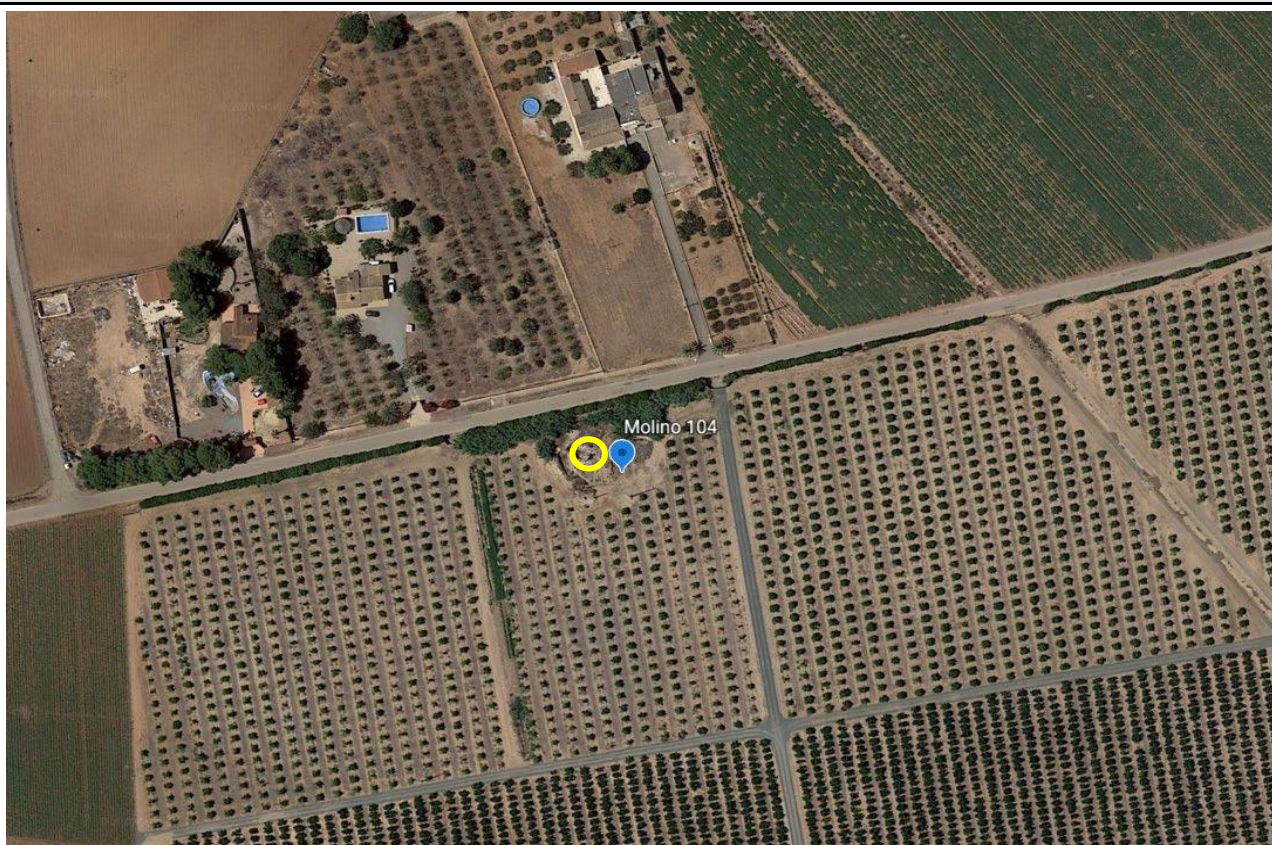
Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno varias viviendas unifamiliares aisladas. A 500m se ubica el molino 103.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la C/ Manuel Bobadilla, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
7. Fue demolido parcialmente en 2005, abriéndose diligencias por la Guardia Civil. En el año 2007, el propietario se comprometió a reconstruirlo (OBR 439/2005). Existe proyecto de reconstrucción presentado con número de expediente 961/2007. (DGBC)

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cañizo y cítricos rodeando los restos del molino.

Elementos discordantes:

Cítricos y cañizo rodeando los restos de la torre. Cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160769 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160769 DGBC - 6 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 10. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Lo Campero. Vista Noroeste. Pozo / 160769 - Año 1989- Exp 160769 DGBC



F2: Molino Lo Campero. Alzado Noreste / DSC00957- Exp 160769 DGBC



F3: Molino Lo Campero. Canal y balsa / DSC00962- Exp 160769 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

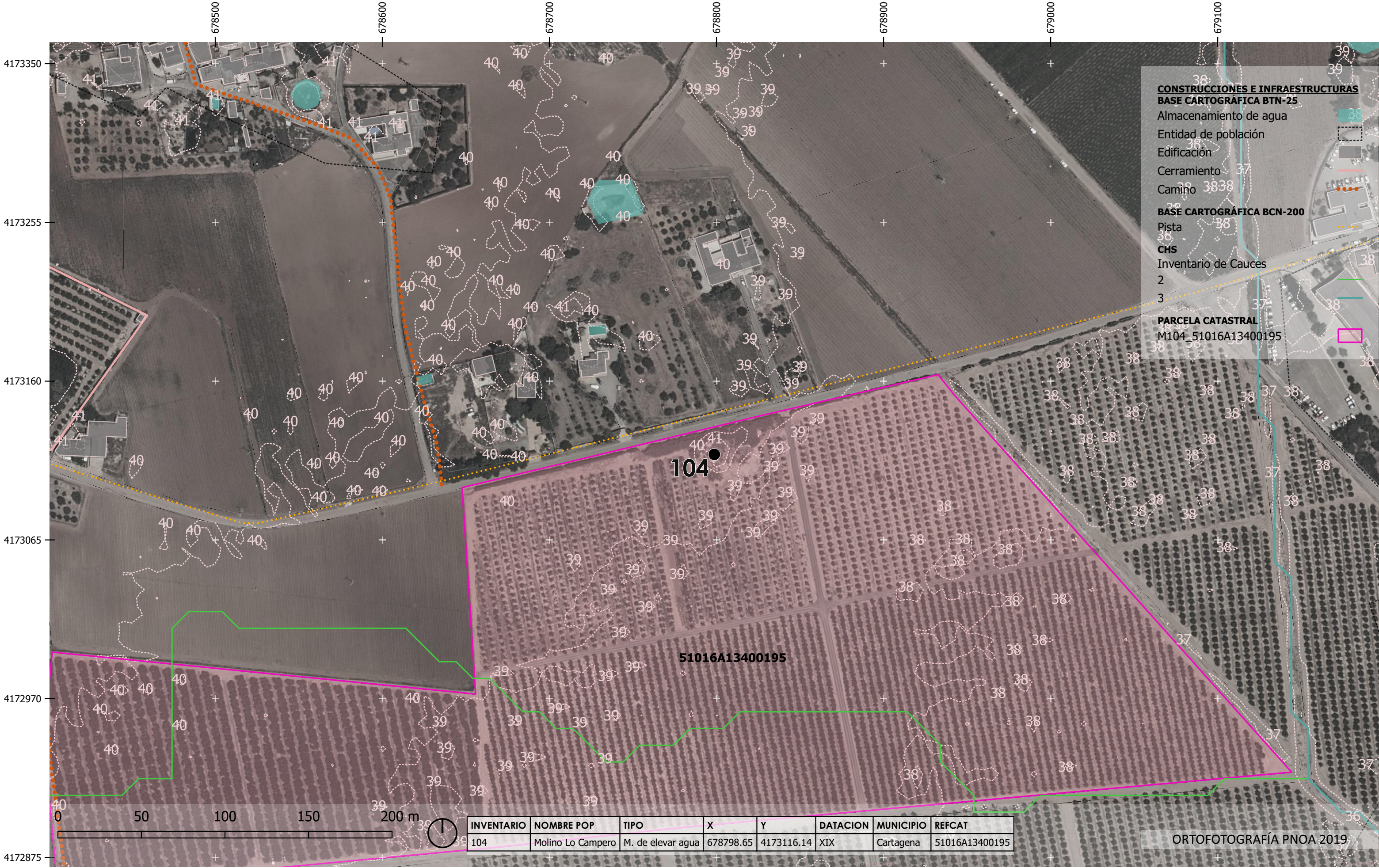


F4: Molino Lo Campero. Vista Norte / P1370976



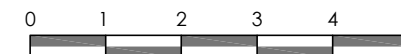
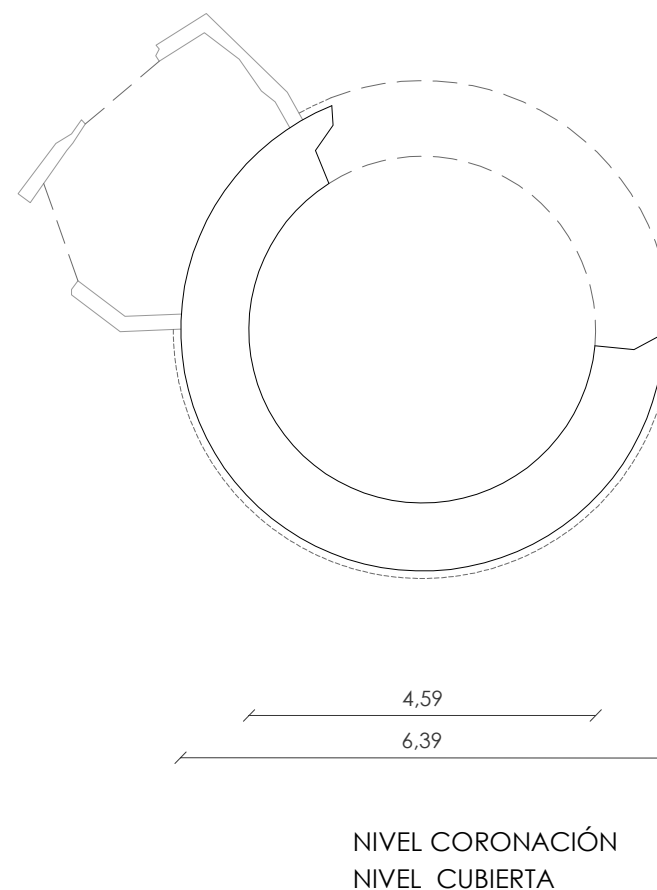
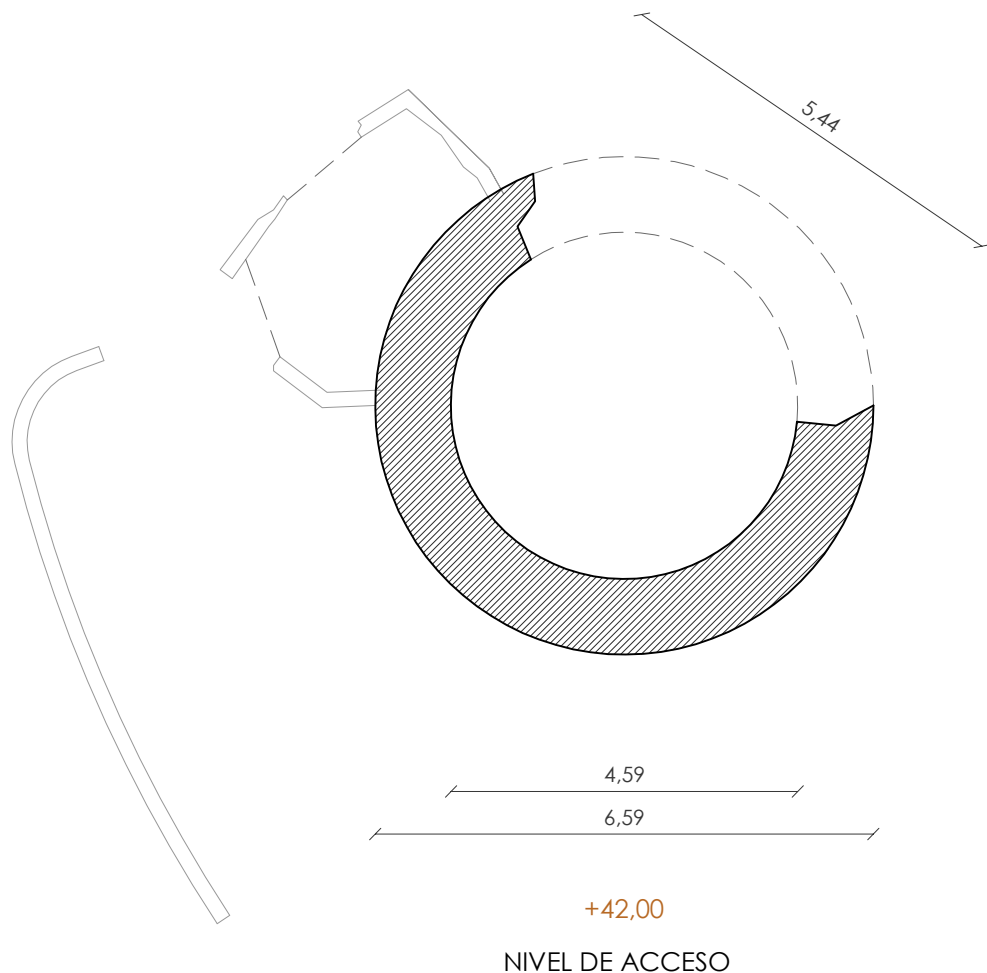
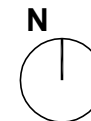
F5: Molino Lo Campero. Vista Oeste / P1370968

12. PLANOS



 Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autónoma para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales





NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

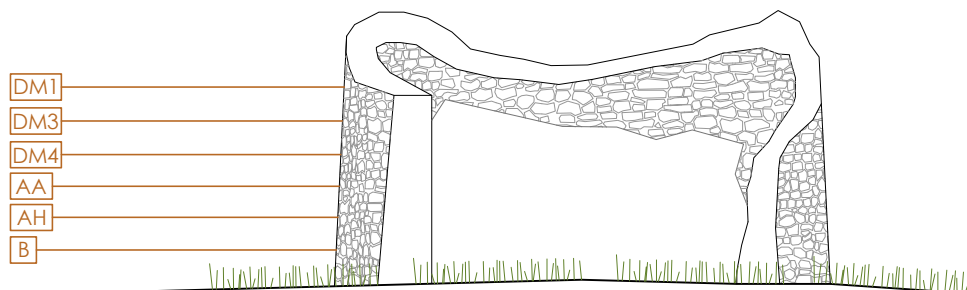
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

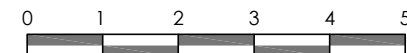
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

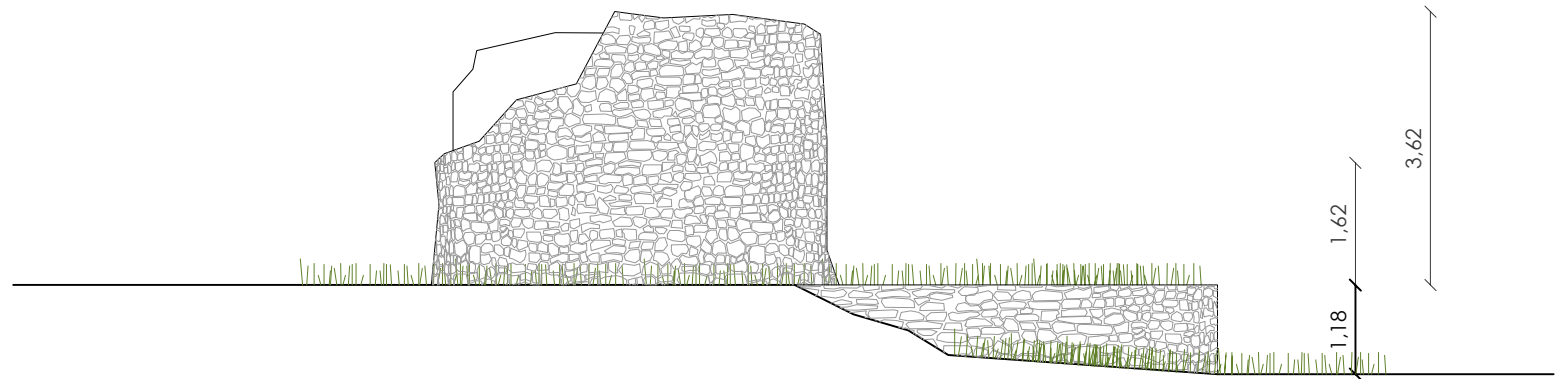
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORESTE



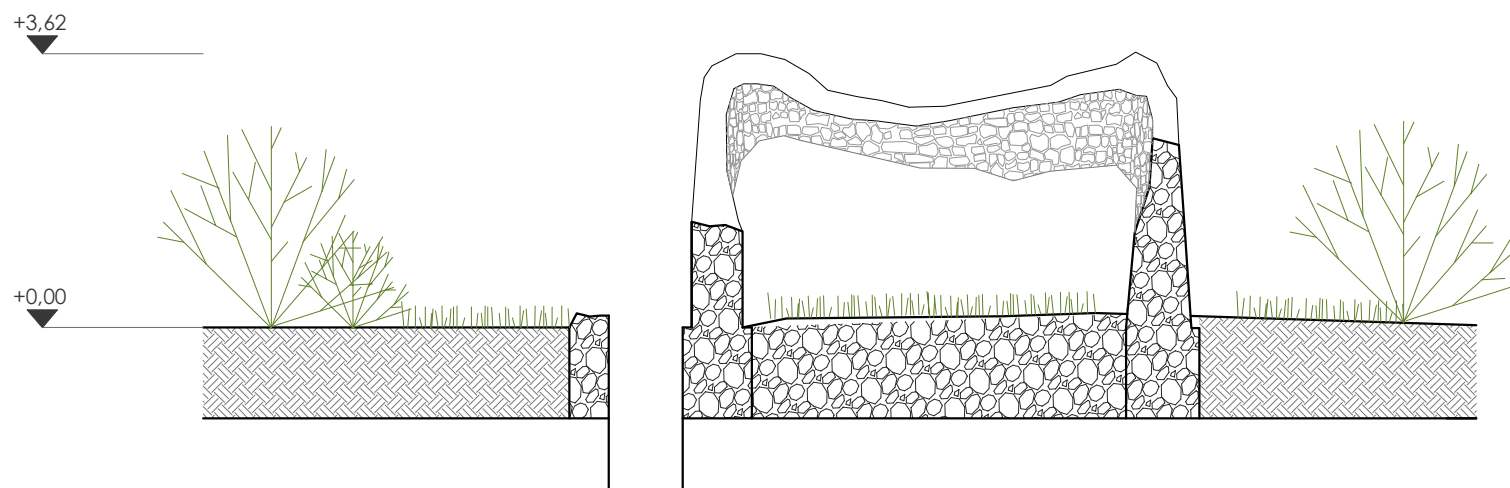
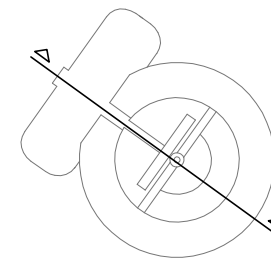
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



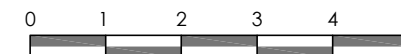
ALZADO NOROESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



SECCION



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

105 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	105	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	21941/2009	Nombre popular:	Molino del Lechero o de La Puebla
Nº Catalogo Carm:	160770	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

C/ Las Peceras. La Puebla

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

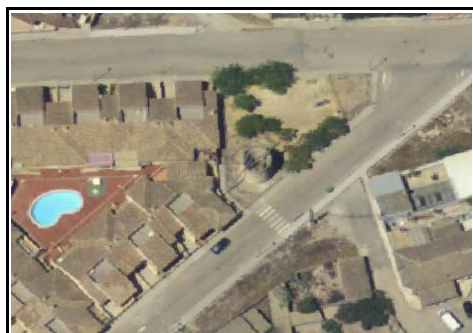
Molino: X: 683197.18

Y: 4176523.33

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

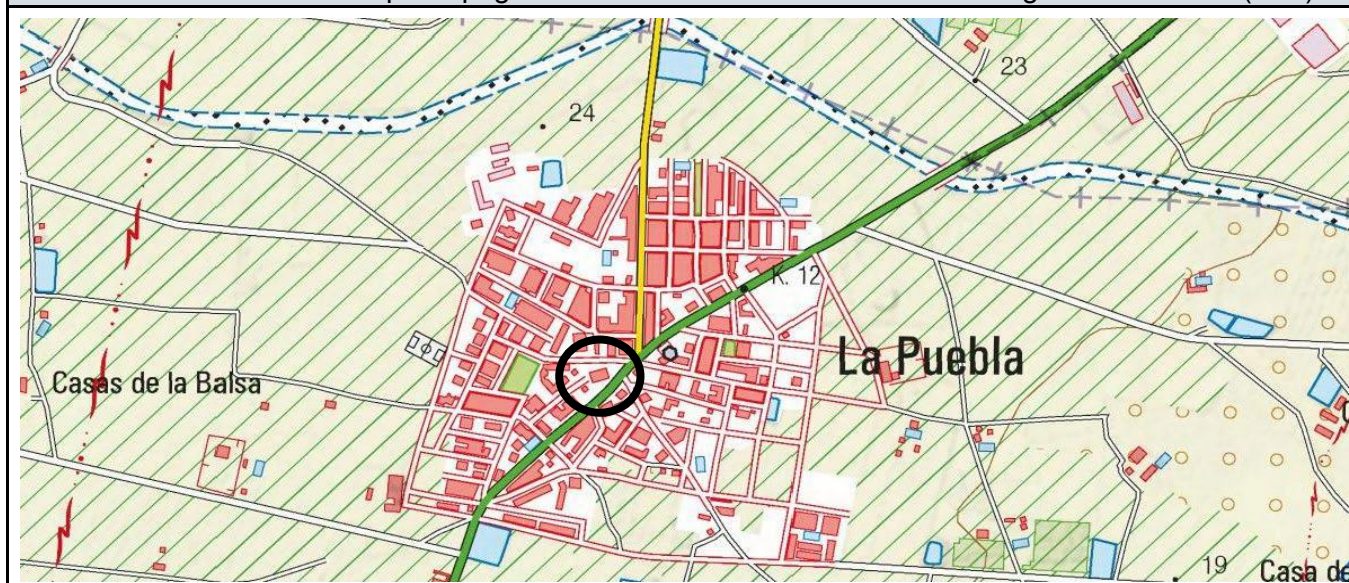
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

C/ Las Peceras

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:		Titularidad:	Pública
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:		Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 127, molino del Lechero. Molino harinero de dos cámaras. Por referencias de sus propietarios -tradición oral- su fecha de construcción se puede datar en el primer tercio del siglo XIX. En 1973 la Asociación de Amigos de los Molinos de Viento de Cartagena, siendo su presidente Ángel J. García Bravo, tuvo la idea de habilitar el molino como una ermita bajo la advocación de la Virgen del Buen Aire. Cesó en su actividad en 1950. Tuvo durante muchos años al maestro apearor de molinos a Salvador Montoya para su mantenimiento.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
La torre ha sido restaurada recreciendola con ladrillo hueco sin revestir, rematando su coronación con un zuncho de hormigón.	Conserva su estructura original ☐		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☒		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
Dentro de núcleo de población ☒			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

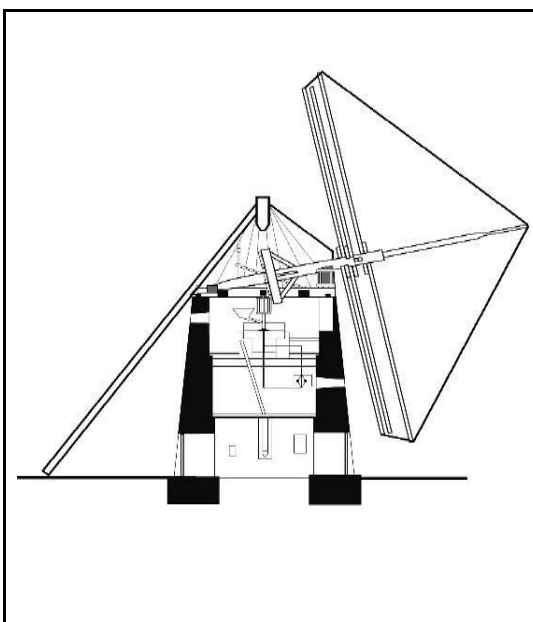


5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☐	Moler cereal ☒	Moler sal ☐
			Moler Esparto ☐	

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería, con la parte superior restaurada con ladrillo hueco. La ventana de levante está tapiada, al igual que las dos puertas. Sobre una de ellas conserva una ventana a modo de saetera. Tiene tres escalonamientos que van ampliando el diametro de la torre en altura.

Revestimiento exterior:	Revoco
-------------------------	--------

Revestimiento interior:	Mortero de cal y cemento
-------------------------	--------------------------

Estructura horizontal:

Forjados:	Madera muy deteriorados
-----------	-------------------------

Carpinterías:	No se conserva
---------------	----------------

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

--

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Se conservan algunos elementos de la maquinaria del aire. La piedra rabote ha sido recolocada apoyada sobre vigas metálicas y la fuéllaga sobre un machon de obra.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

No conserva la maquinaria de moler.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4) en algunas zonas. Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la vegetación. Daños originados por la acción del hombre, (AH) que ha restaurado la parte superior de la torre con ladrillo rematado por un zuncho de coronación de hormigón. Se han tapiado sus accesos.
Elementos asociados:	No se conservan.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

Urbano

Categoría:

Residencial

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena Suelo Urbano de La Puebla, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en Jardín público. Molino vallado, acceso por C/ Peceras

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Ubicado en un jardín público en el núcleo urbano de La Puebla, rodeado de viviendas unifamiliares. A 300m se ubica el molino 106.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMU de Cartagena se encuentra en suelo urbano. Núcleo urbano de La Puebla.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. Se sitúa en un jardín público del núcleo urbano de La Puebla.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la C/ Peceras, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que imposibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
7. Las intervenciones realizadas en la torre, junto con las viviendas, cableado y torre eléctrica en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Especies arbustivas y arbóreas de jardín.

Elementos discordantes:

Intervenciones realizadas en la torre. Viviendas, cableado y torre eléctrica en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

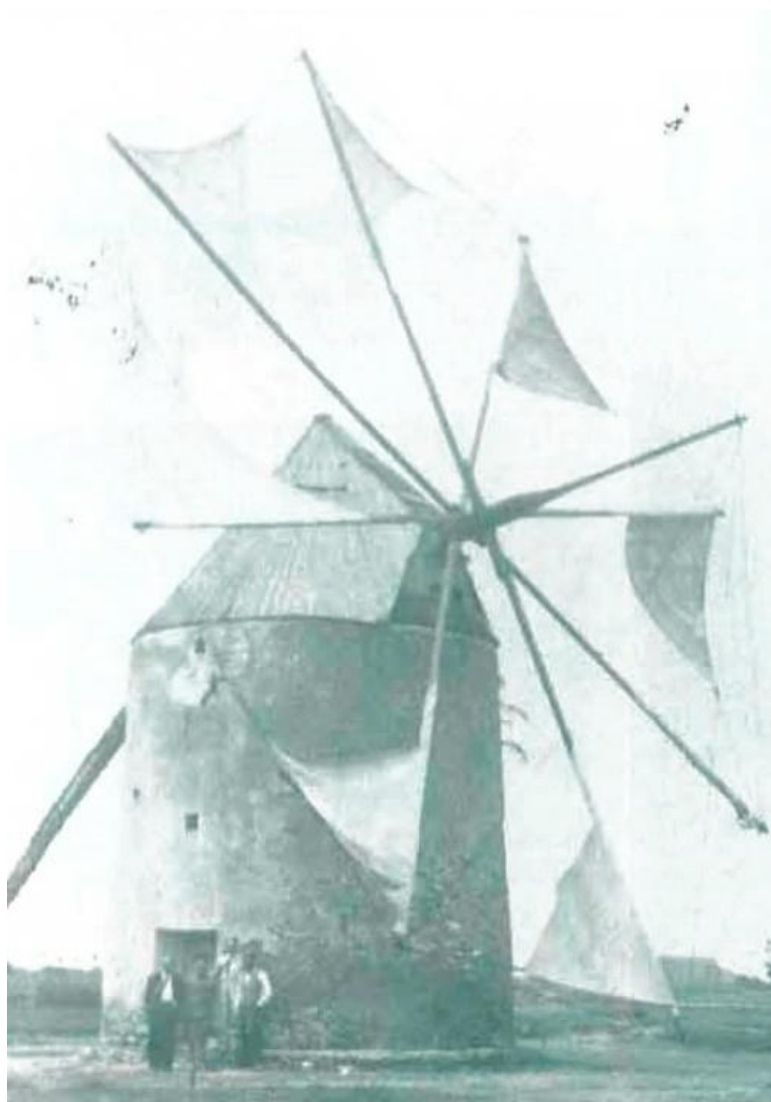


Localización Fotografías

- Fotografías 1941. Antología de los molinos de viento. 1 fotografía.
- Fotografías 1989. En Exp 160770 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160770 DGBC - 9 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 12. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS

Fuente: Antología de los molinos de viento



F1: Molino del Lechero. 1941. Antología de los molinos de viento. Carlos Romero Galiana

11.2 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F2: Molino del Lechero. Alzado Noroeste / 160770 - Año 1989 - Exp 160770 DGBC



F3: Molino del Lechero. Alzado Oeste / 160770 - Año 1989 - Exp 160770 DGBC



F4: Molino del Lechero. Alzado Este / DSC01002 - Exp 160770 DGBC



F5: Molino del Lechero. Alzado Sur / DSC01005 - Exp 160770 DGBC

11.4 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

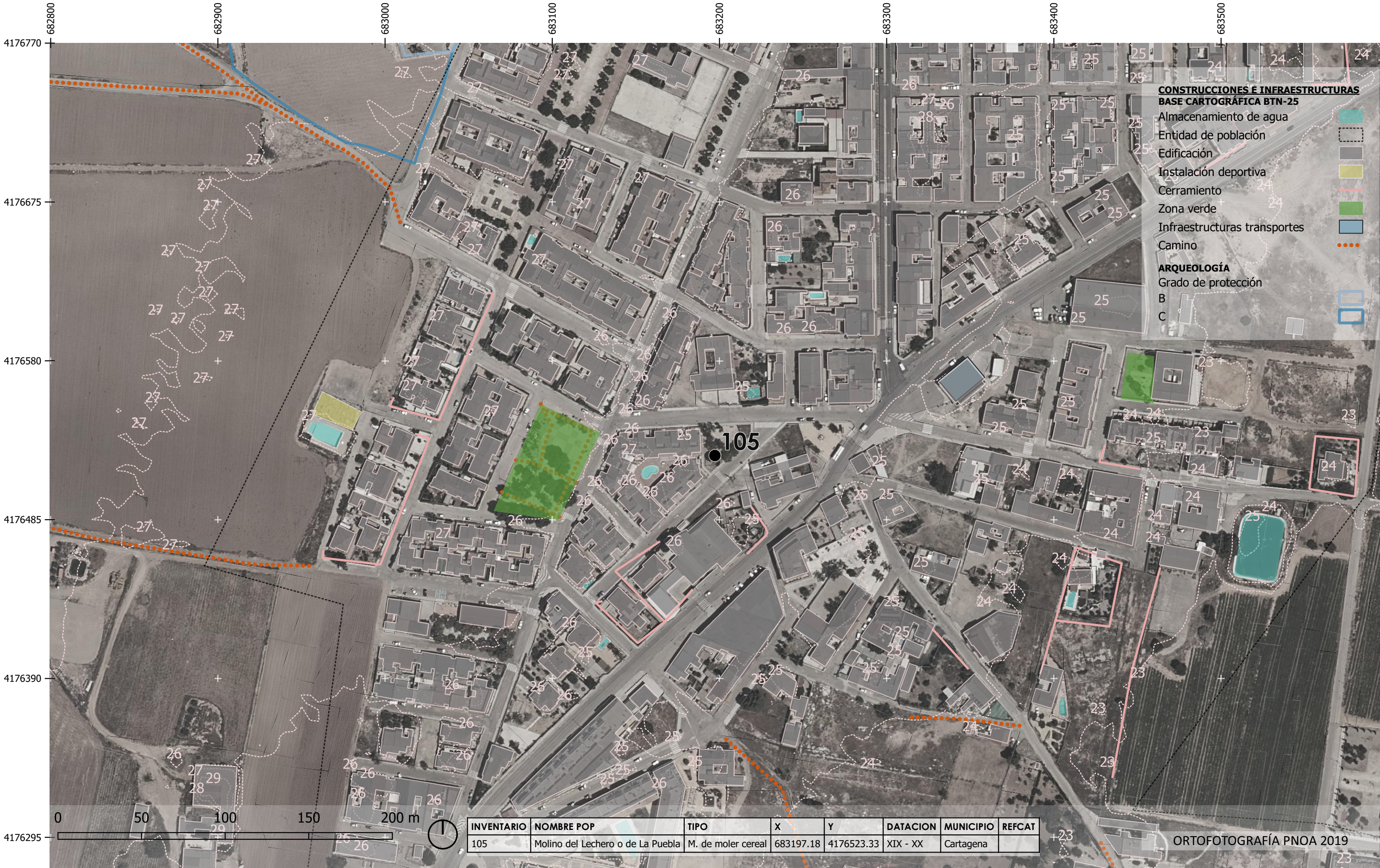


F6: Molino del Lechero. Alzado Sureste / IMG_0671



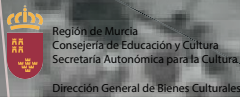
F7: Molino del Lechero. Alzado Noroeste / IMG_0688

12. PLANOS

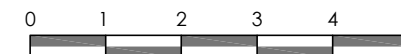
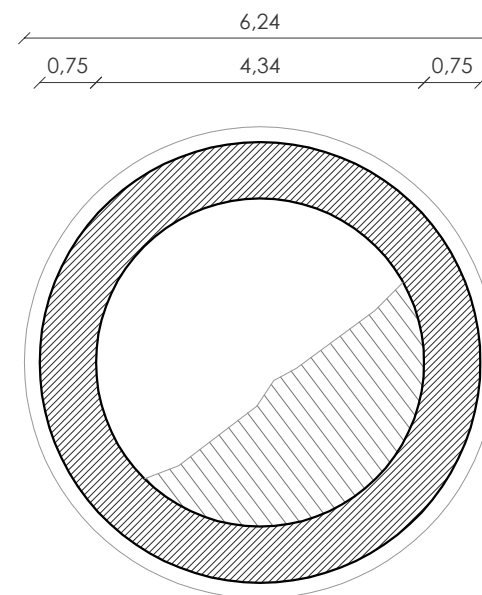
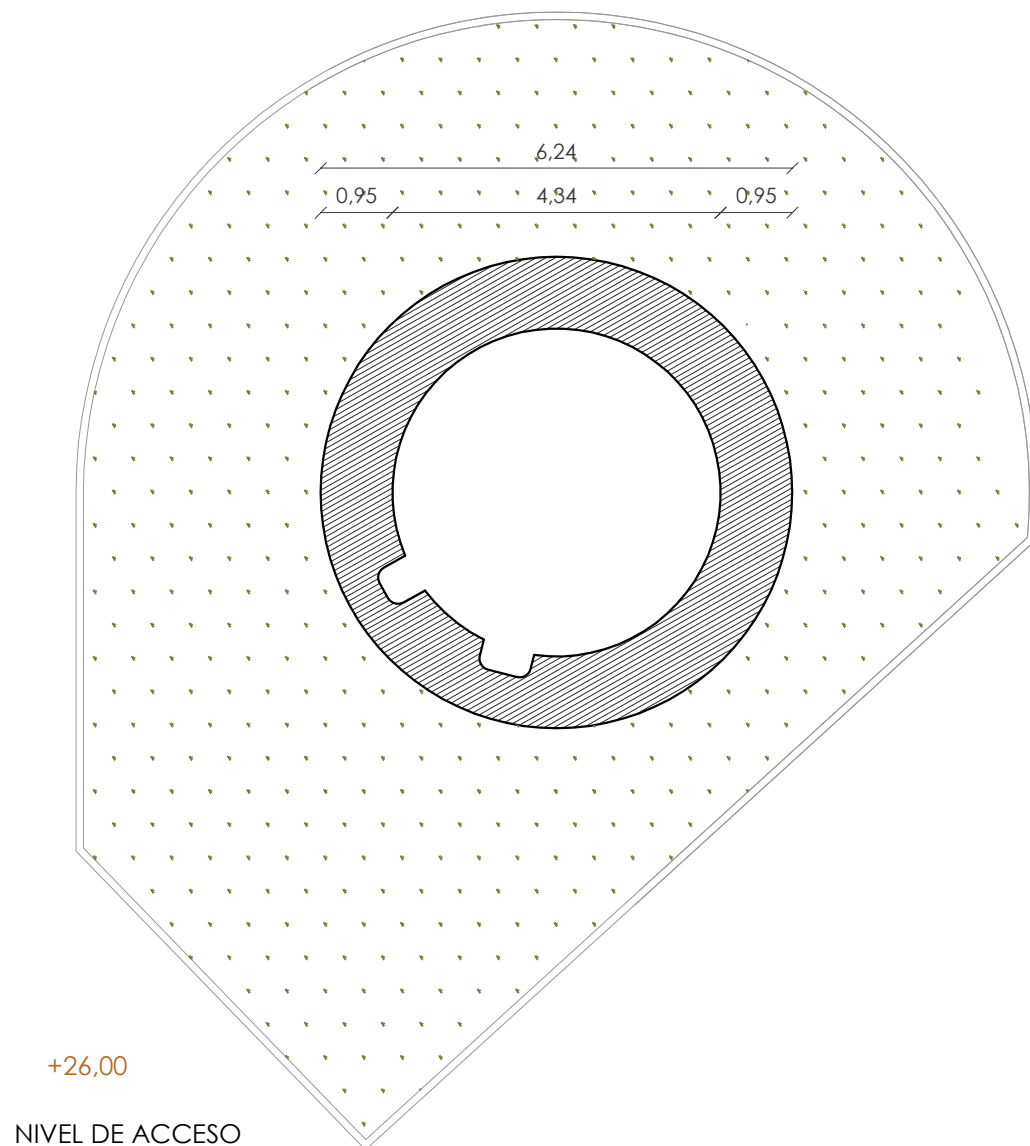
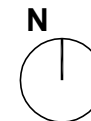


INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATAION	MUNICIPIO	REFCAT
105	Molino del Lechero o de La Puebla	M. de moler cereal	683197.18	4176523.33	XIX - XX	Cartagena	

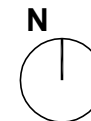
PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA



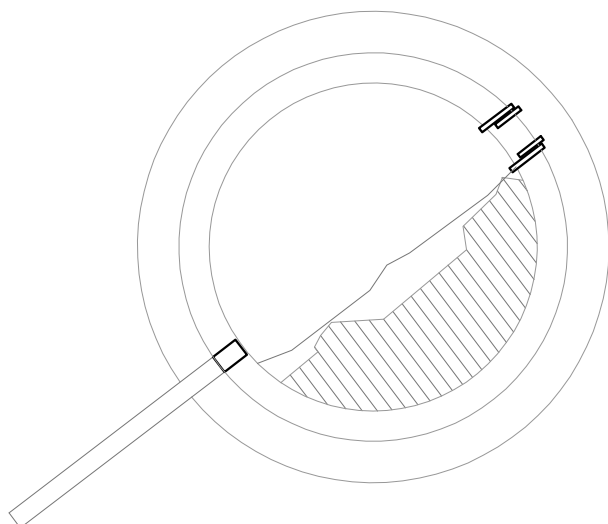
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Entidad de población
 - Edificación
 - Cerramiento
 - Zona verde
 - Camino
- BASE CARTOGRÁFICA BCN-200**
- Núcleo de población
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-baldosa
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros: parque infantil



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

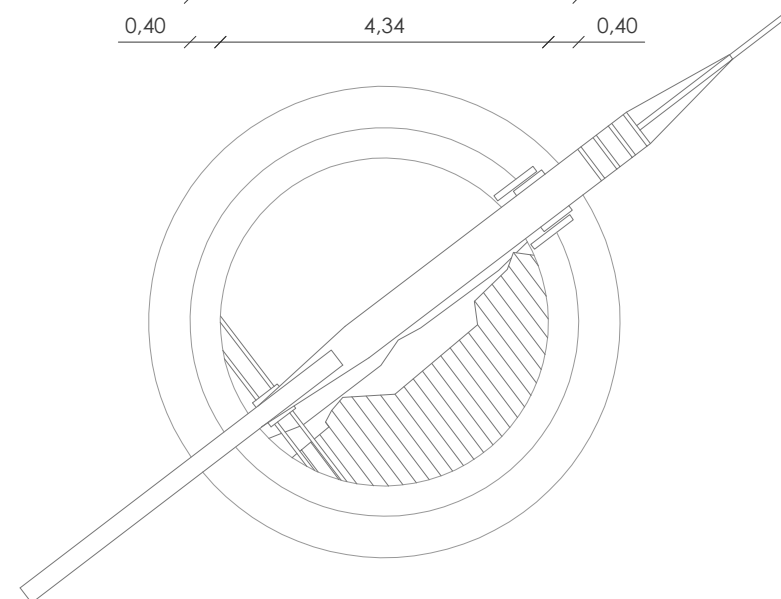


6,24
0,40 4,34 0,40

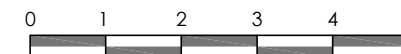


NIVEL CORONACIÓN

5,14
0,40 4,34 0,40



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

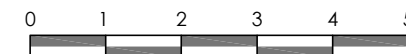
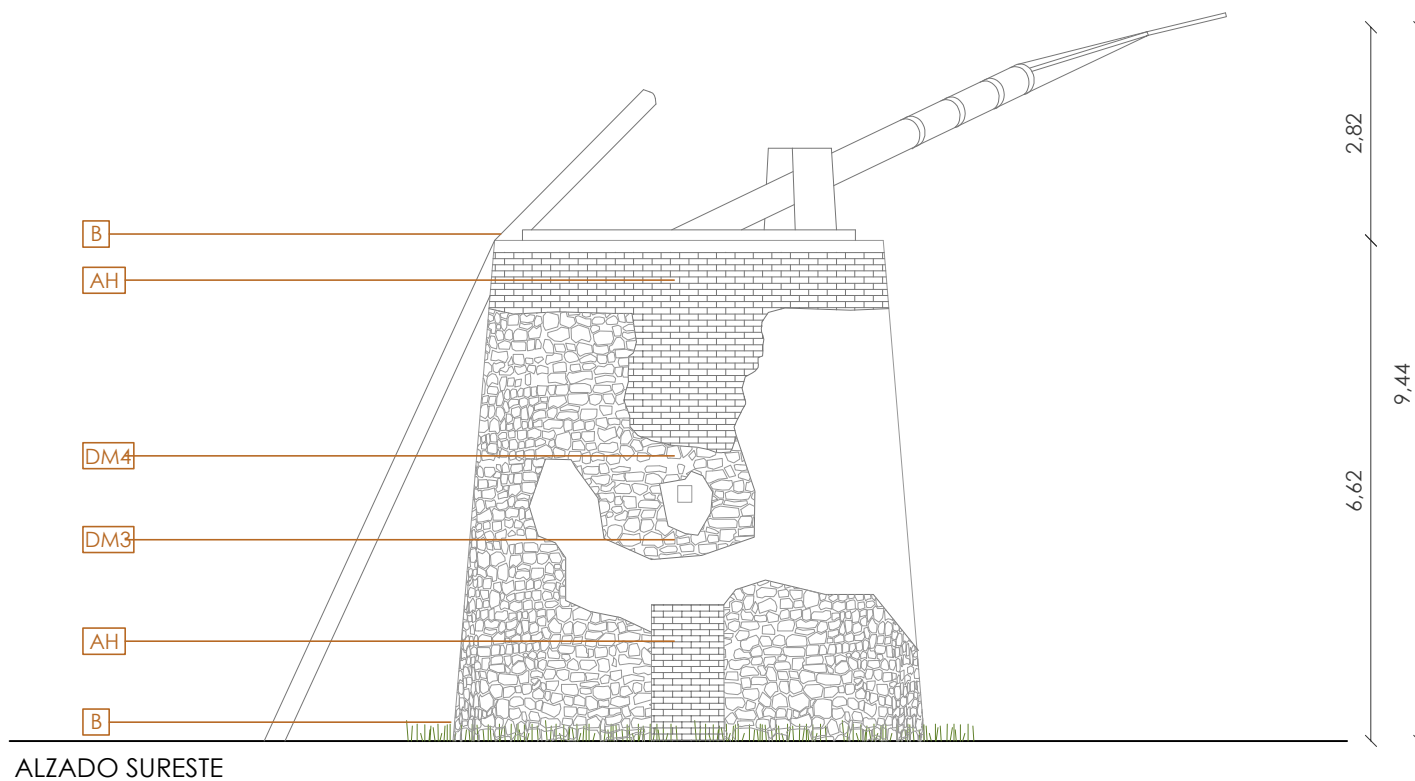
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

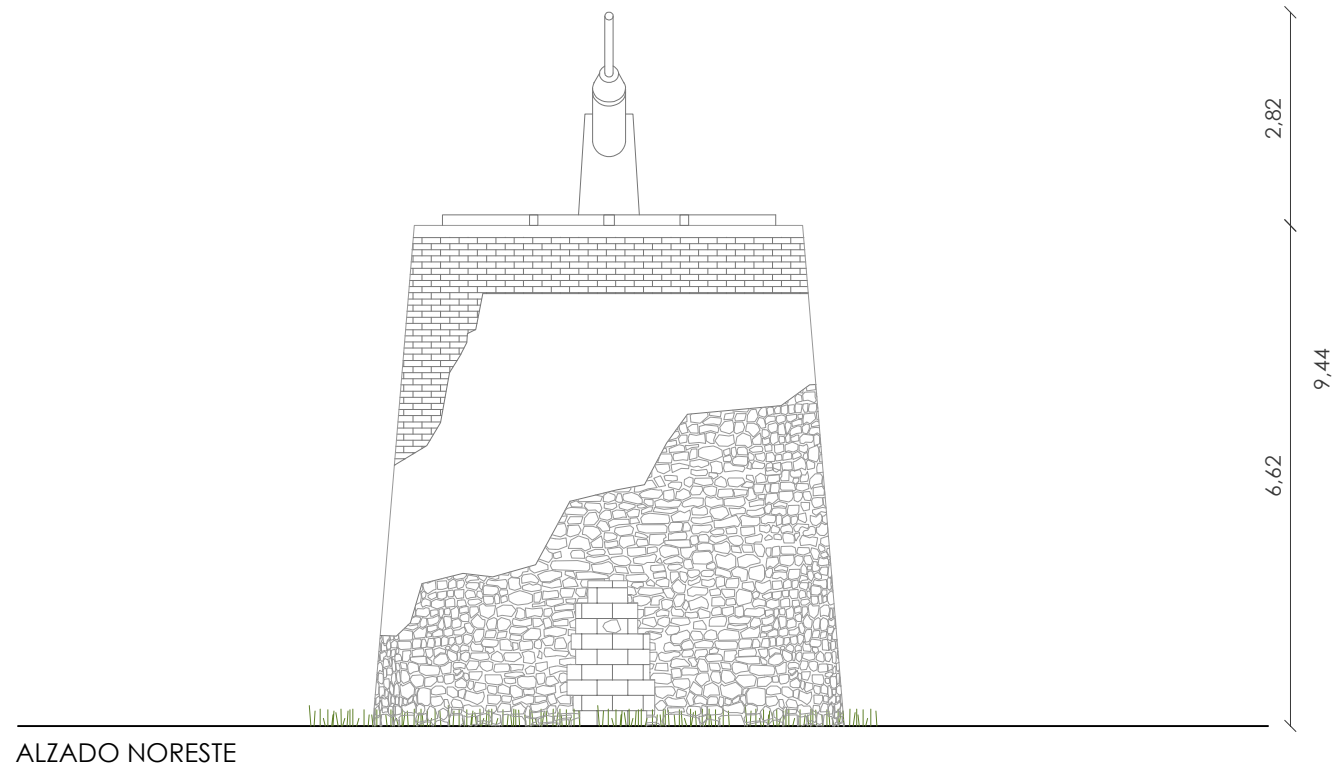
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

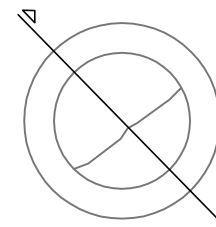
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



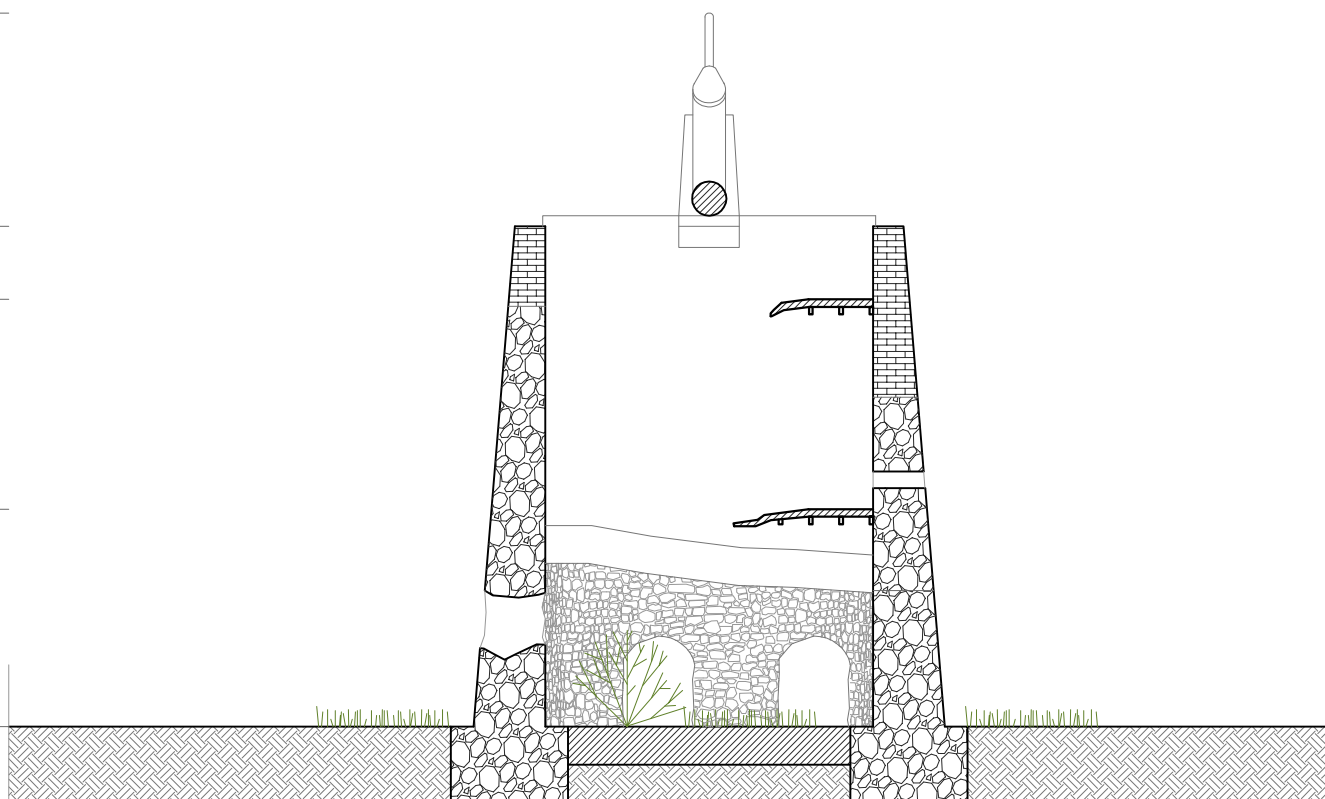
+9,44

+6,62

+5,62

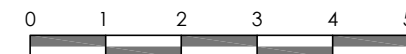
+2,88

+0,00



SECCIÓN

2,82
9,44
6,63



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

106 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	106	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21942/2009	Nombre popular:	Molino de las Casicas
Nº Catalogo Carm:	160771	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

C/ La Mandolina, 49. La Puebla

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

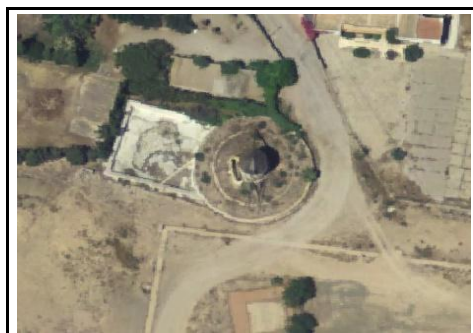
Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 683428.56

Y: 4176256.29

Elementos X: 683409.71

asociados: Balsa Y: 4176259.54



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

C/ La Mandolina

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	3565111XG8736N0001SB	Titularidad:	Privado
Propietario:	MARFERSA	DNI:	B73461147
Sup. Construida:		Datación:	1935 (S-XX)
Sup Parcela:	710 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 128, Molino Pedro de Las Casicas. Su torre fue construida en 1935 por el maestro albañil Pedro Solana y la parte de hierro de la maquinaria fue comprada a Gaspar Guardillas que la tenía montada en su molino de la finca del Pino (El Algar) en 11.500 reales. La parte de madera de la maquinaria la construyó el maestro aperaor Salvador Montoya, en marzo de 1936. La maquinaria de hierro se hizo en los talleres de "La Maquinista de Levante" en La Unión. La profundidad del pozo era de 9 metros y los arcaduces, de madera, de 12 litros de capacidad. El día 14 de marzo de 1936 con un fuerte viento de Lebeche se puso el molino en funcionamiento, en 1955 se le instaló un motor de gas pobre, marca CROSSLEY. Cesó su actividad en 1963.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

Fue restaurado por el Ayuntamiento de Cartagena con fondos PROCER, siendo inaugurado en abril de 2000.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☒

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

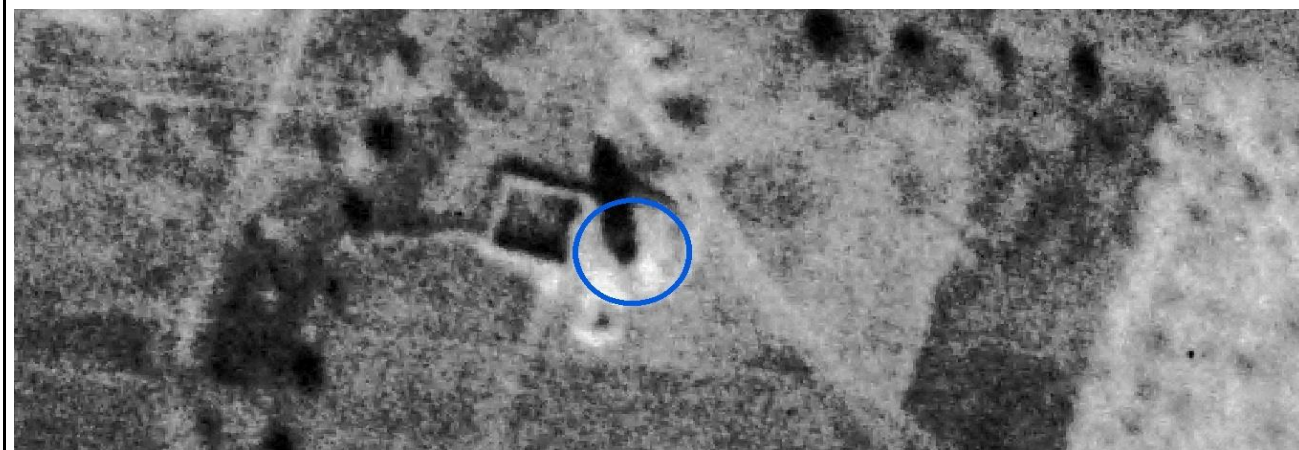
Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☒

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA				106 - 2A
				Noviembre 2020
4.1 ARQUEOLOGÍA				
LOCALIZACIÓN		IDENTIFICACIÓN	RIESGO ARQUEOLÓGICO	X
Municipio:	Cartagena	Nº Registro D.G.B.C.	1107/2010	
Diputación:	Lentiscar	Nombre:	LA LOMICA	
Paraje:	Los Roses	Cultura:	Romano	
UTM:	X: 683520	Función:	Habitat	
	Y: 4176283	Tipo:	Villa	
DESCRIPCIÓN				
Descripción:		PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA		
Los materiales cerámicos documentados son bastante variados, entre los que se encuentran fragmentos de ánforas de producción itálica, altoimperiales, producciones comunes, cocina, así como algunos fragmentos de Terra Sigillata Sudgálica. Con los datos disponibles actualmente no se puede establecer la posibilidad de la existencia o no de yacimiento en esta zona, por lo tanto no es posible justificar la necesidad de proteger y conservar el patrimonio arqueológico existente en esa área, por lo que se considera oportuno no proceder a su catalogación. No obstante, se mantiene en carta las bases de datos del patrimonio arqueológico regional.		Grados: 3		
		Materiales/Datación:		
		Ceramica comun, Terra Sigillata Sudgalica, ánforas altoimperiales		
ESTADO DE CONSERVACIÓN				
		Bien		
		Deteriorado		
		Mal	X	
RIESGOS PREVISIBLES		MEDIDAS PREVENTIVAS		
LABOREO AGRICOLA	☐	EVALUACIÓN DE RIEGOS ARQUEO.		
CONSTRUCCIÓN	☒	PROTECCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA		
ZANJAS/INFRAESTRUCTURAS	☒	PROTECCION P.G.M.O.		
VERTIDOS	☒			
RODAMIENTO VEHÍCULOS	☐			
FOTOGRAFÍA YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO		MAPA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO		
				

5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa rectangular.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

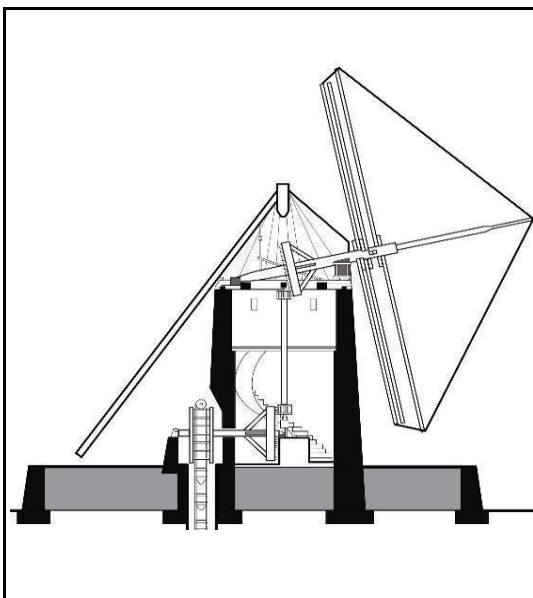
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Torre restaurada. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Encalado en blanco

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

Restauradas. De madera

Elementos asociados

Conserva el andén completo restaurado, con la fábrica perimetral encalada en blanco. El pozo también ha sido restaurado, de forma ovalada, con escalera de acceso y encalado en blanco. La balsa rectangular conserva sus contrafuertes, también está encalada en blanco.

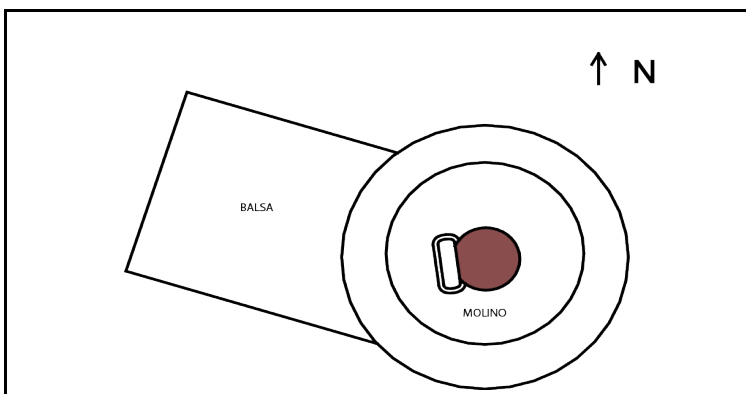
Pozo:

Restaurado

Balsa:

Rectangular, restaurada

Canal:



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☒
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☒
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☒	

La maquinaria del aire ha sido restaurada. No se ha podido acceder al interior. Los palos con las velas están caídos y apoyados contra la torre.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

La maquinaria del agua ha sido restaurada. No se ha podido acceder al interior.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☒	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	La torre ha sido restaurada y presenta un buen estado de conservación. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han degradado sus revestimientos (AA).
Elementos asociados:	<u>Andén</u> , <u>Pozo</u> y <u>Balsa</u> : Han sido restaurados, presentan un buen estado de conservación. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han degradado sus revestimientos (AA). Biodeterioro (B) por la proliferación de vegetación sobre los mismos.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que conforma los elementos exteriores por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5). Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos fabricados en hierro. Biodeterioro (B) por la acción de las aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación: PGM de Cartagena

Clase de Suelo: Urbano Categoría: Industrial

Afecciones: DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGM de Cartagena Suelo Urbano de La Puebla, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad: Ubicado en parcela privada vallada, acceso por C/ La Mandolina

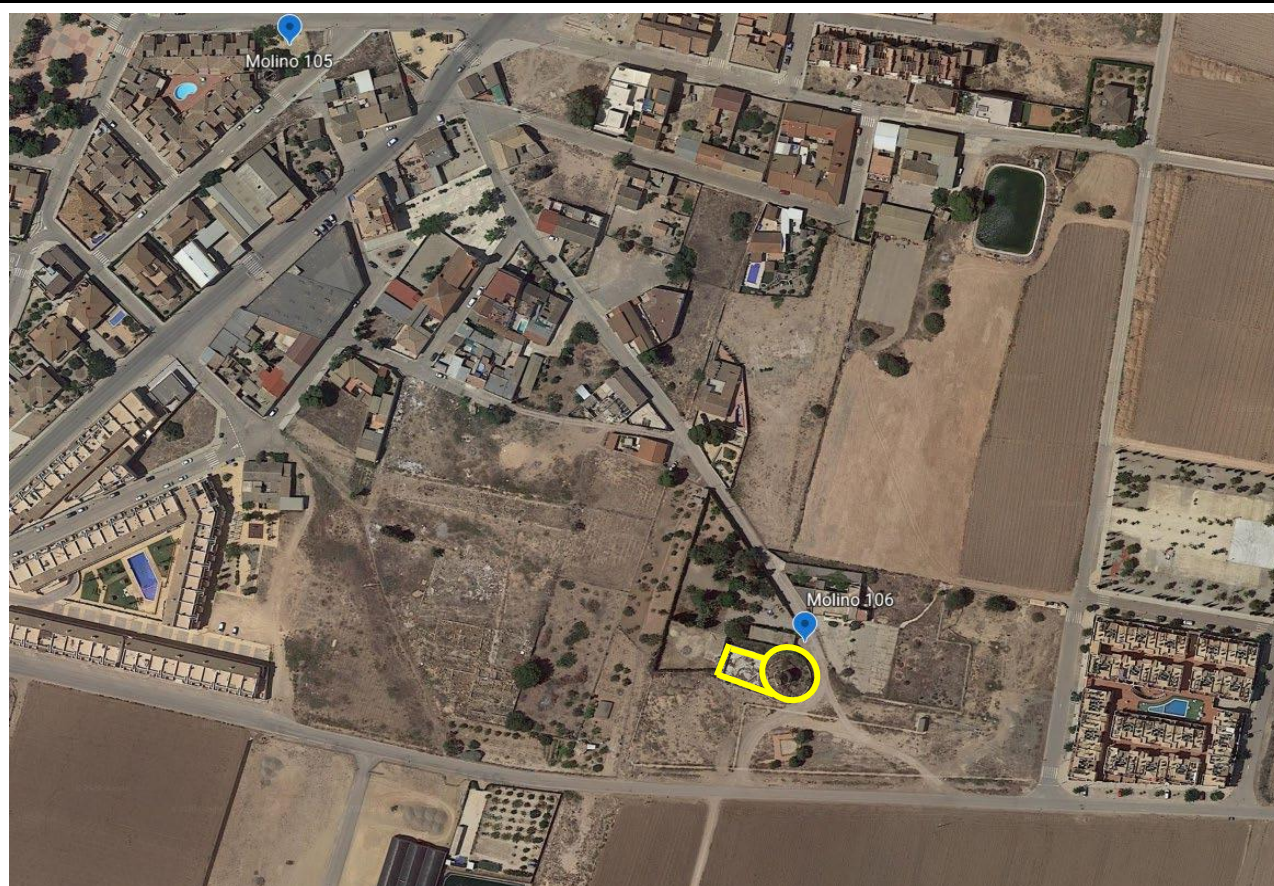
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Ubicado en el límite del núcleo urbano de La Puebla, rodeado de viviendas unifamiliares, edificaciones residenciales y parcelas de uso agrario. A 300m se situa el molino 105.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo urbano. Núcleo urbano de La Puebla.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la C/ La Mandolina, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilita su funcionamiento tras su restauración.
6. Las torres y líneas eléctricas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Torres y líneas eléctricas en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. En Exp 160771 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160771 DGBC - 10 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 12. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de las Casicas. Alzado Oeste / 160771-1-Año 1989 - Exp 160771 DGBC



F2: Molino de las Casicas. Vista Sur / 160771-1-Año 1989 - Exp 160771 DGBC



F3: Molino de las Casicas. Alzado Sureste. Acceso / DSC01018 - Exp 160771 DGBC



F4: Molino de las Casicas. Alzado Suroeste. Pozo y balsa / DSC01014 - Exp 160771 DGBC



F5: Molino de las Casicas. Alzado Suroeste. Pozo y balsa / IMG_0659



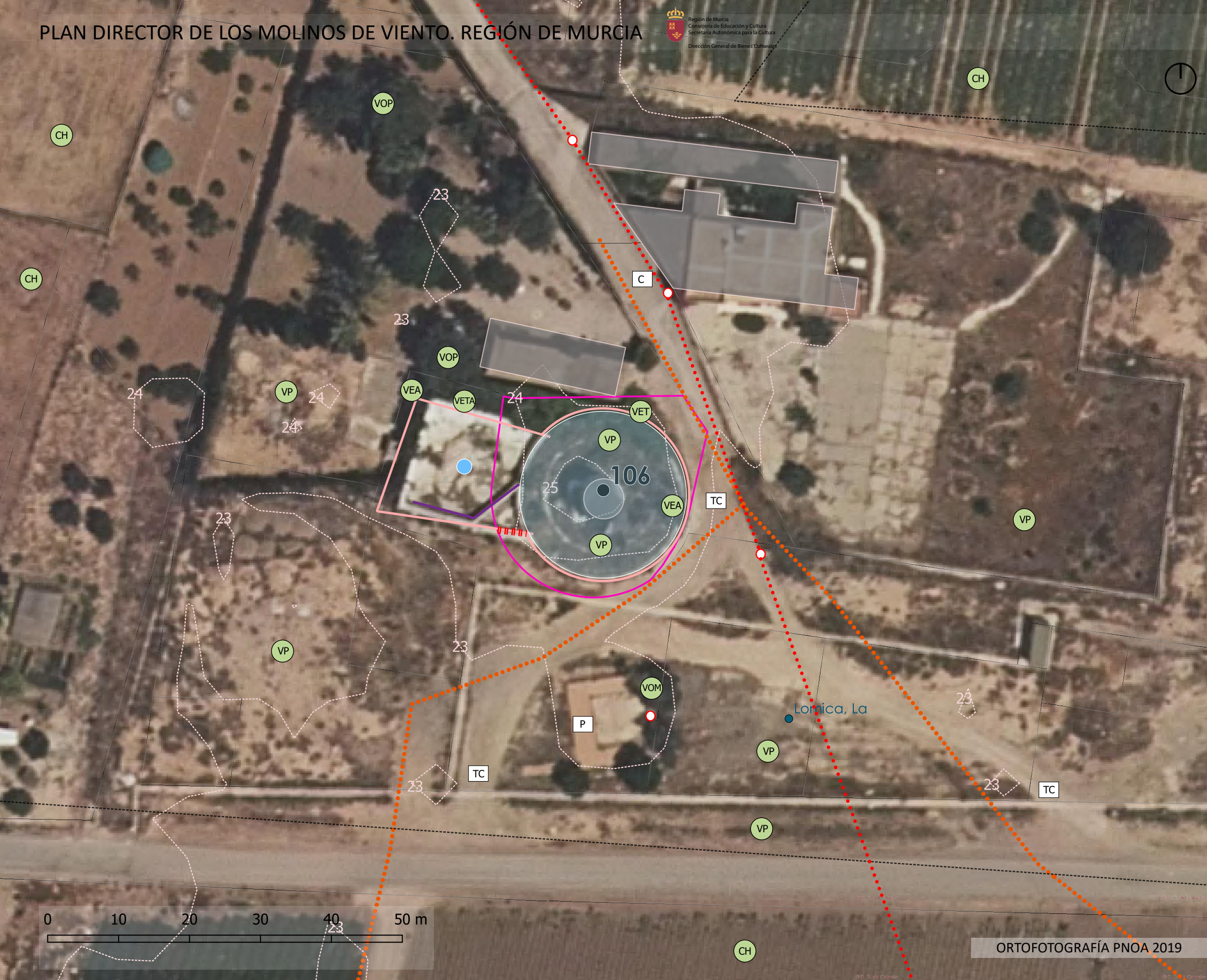
F6: Molino de las Casicas. Alzado Sureste. Acceso / IMG_0653



F7: Molino de las Casicas. Alzado Sur. Vista acceso y pozo / IMG_0652

12. PLANOS





- BIC**
- | | |
|---------------|-------------|
| ● Molino | ● / - Balsa |
| ● Aceña | ■ / - Andén |
| ● Pozo exento | ■ / - Canal |

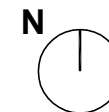
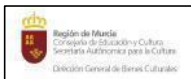
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
- Entidad de población
 - Edificación
 - Cerramiento
 - Camino
- ARQUEOLOGÍA**
- ARQUEOLOGÍA YACIMIENTOS
- PARCELA CATASTRAL**
- M106_3565111XG8736N

- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

- PAVIMENTACIÓN**
- | | |
|----------------------|-------------|
| T Tierra | AS Asfalto |
| TC Tierra compactada | A Acera |
| P Peatonal-piedra | C Cemento |
| TZ Terrizo | E Escombros |

- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- | | |
|-------------------------|----------------|
| ... Cableado suspendido | ▲ Señal/cartel |
| ○ Poste | ■ Mob. urbano |
| ◇ Torre | ● Farola |
| Barrera/puerta | — Tubería |
| ■ Otros | |

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

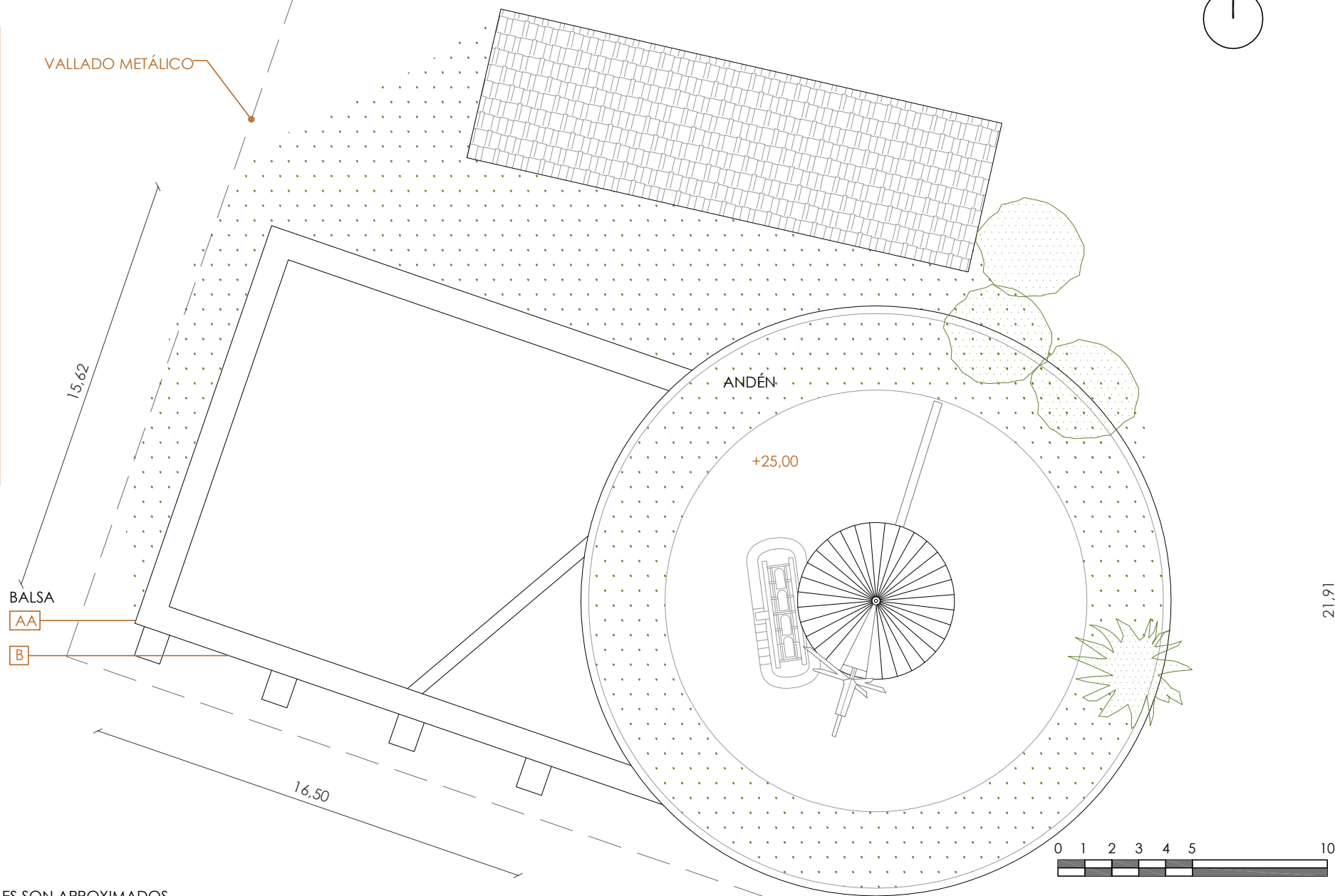
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

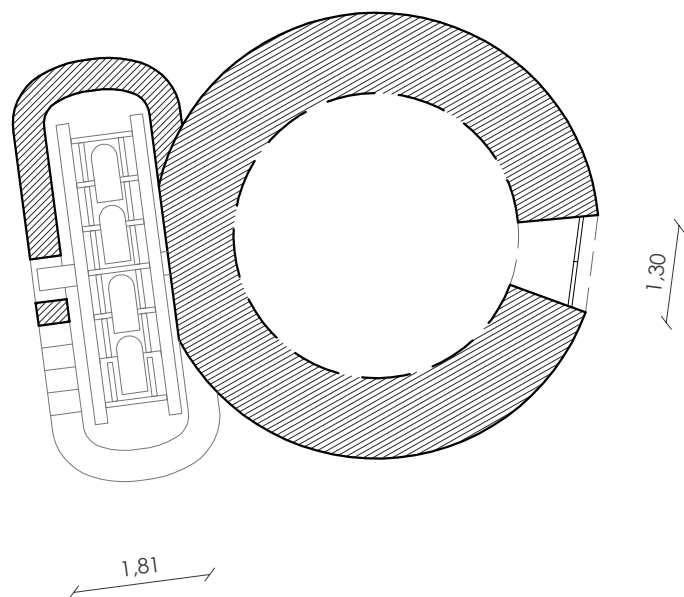
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

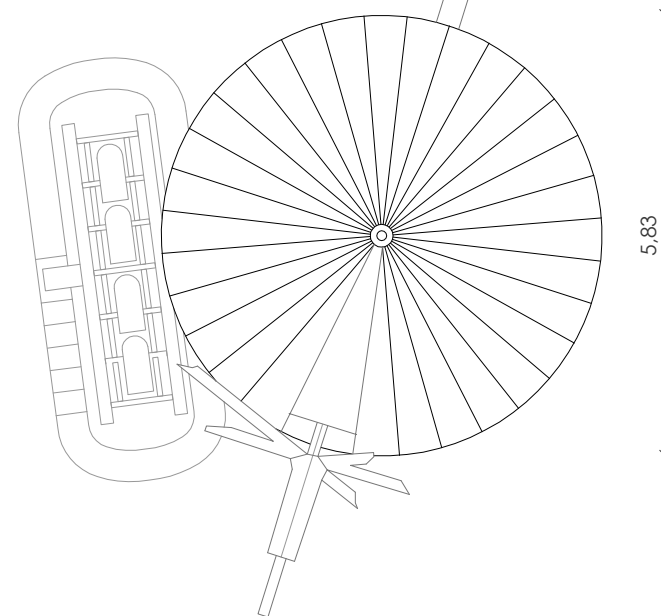


NIVEL DE ACCESO

5,90

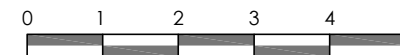
1,30

1,81



NIVEL CUBIERTA

5,83



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HAN PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

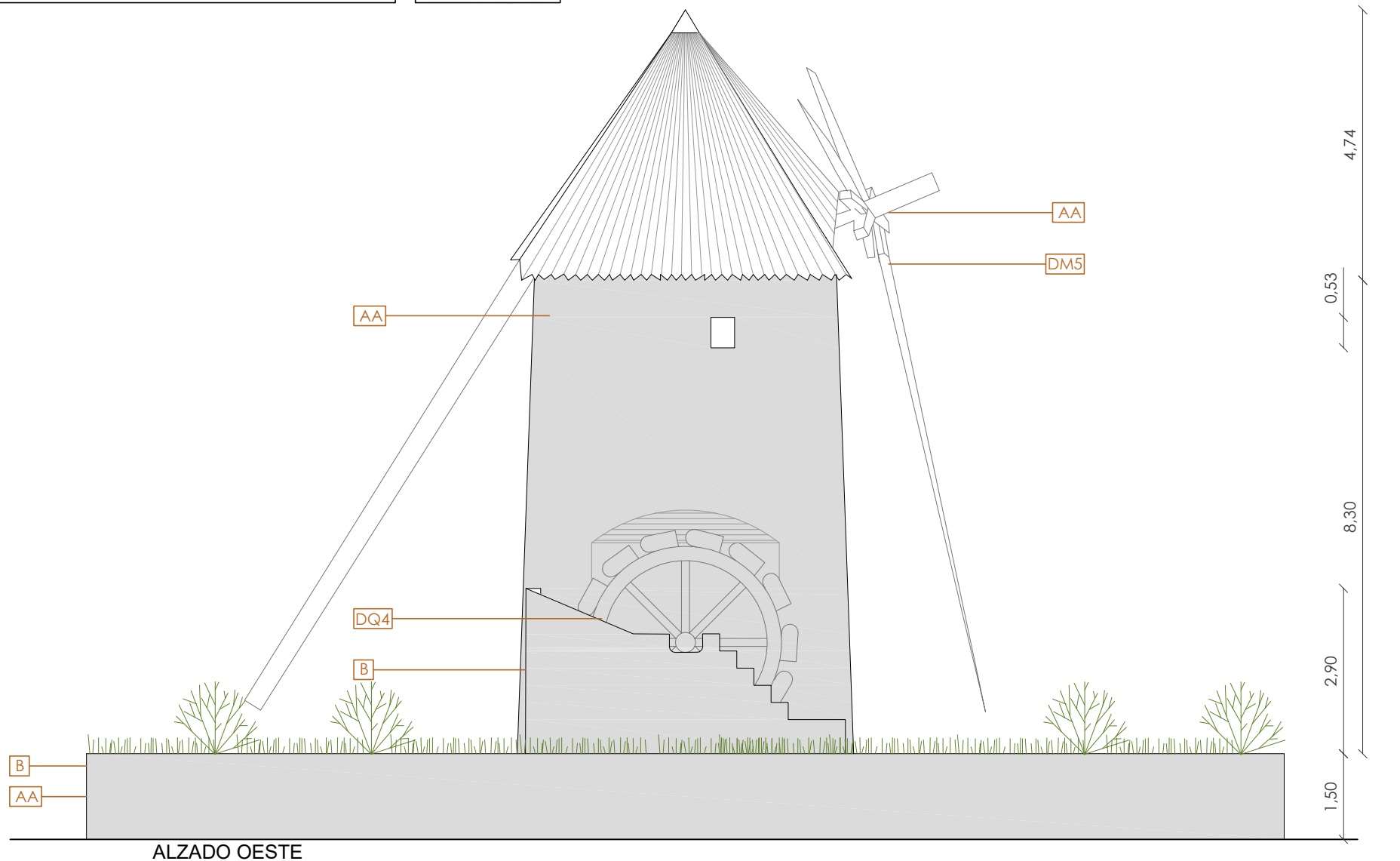
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

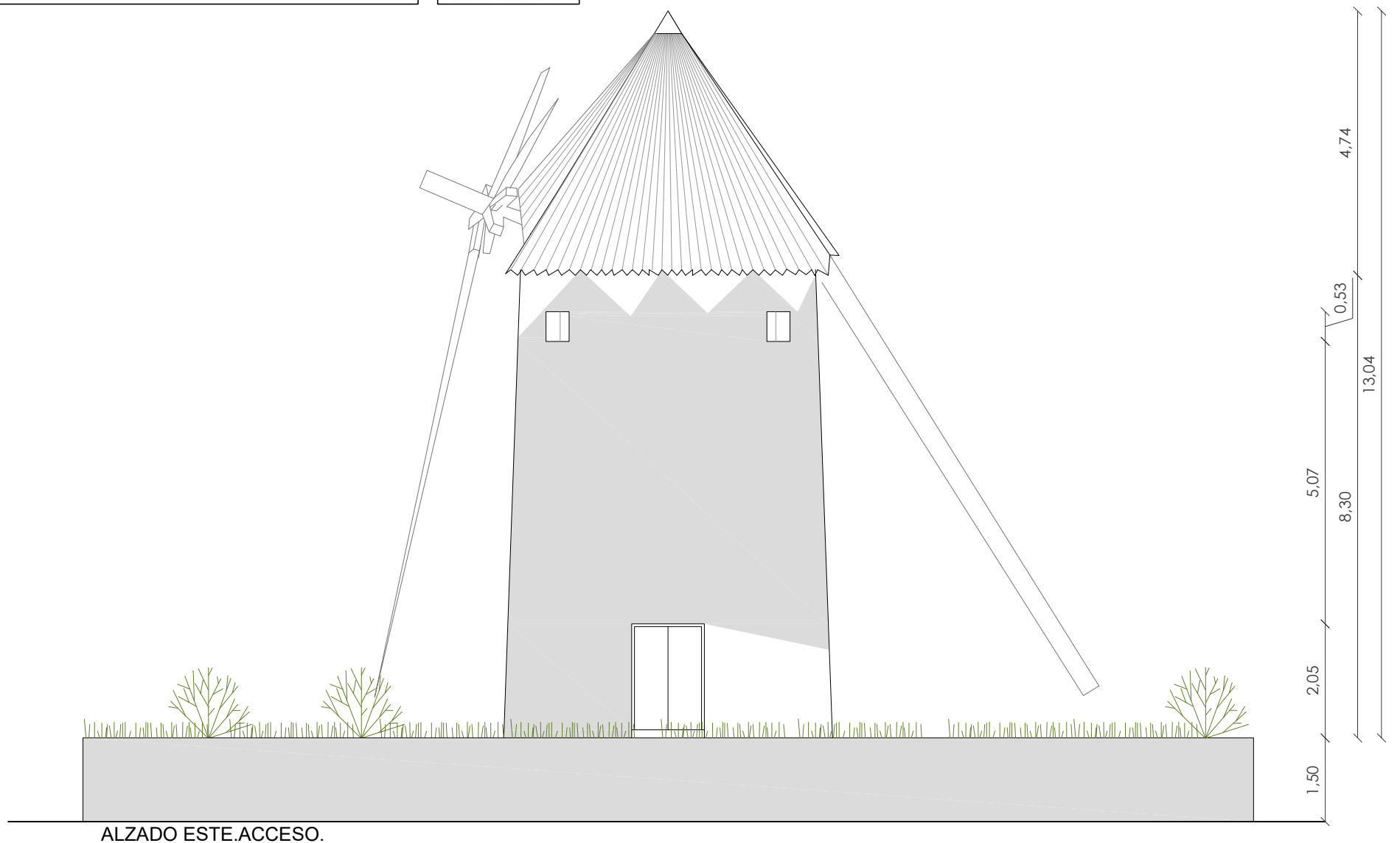
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

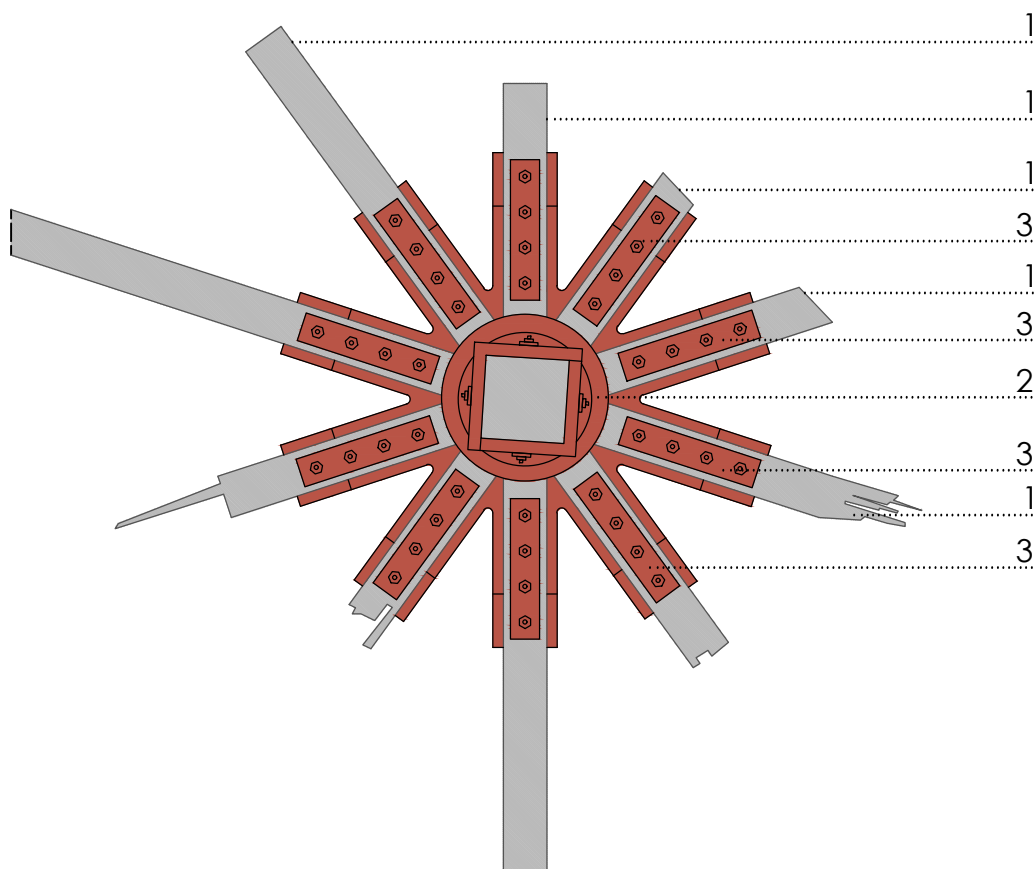


ALZADO OESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

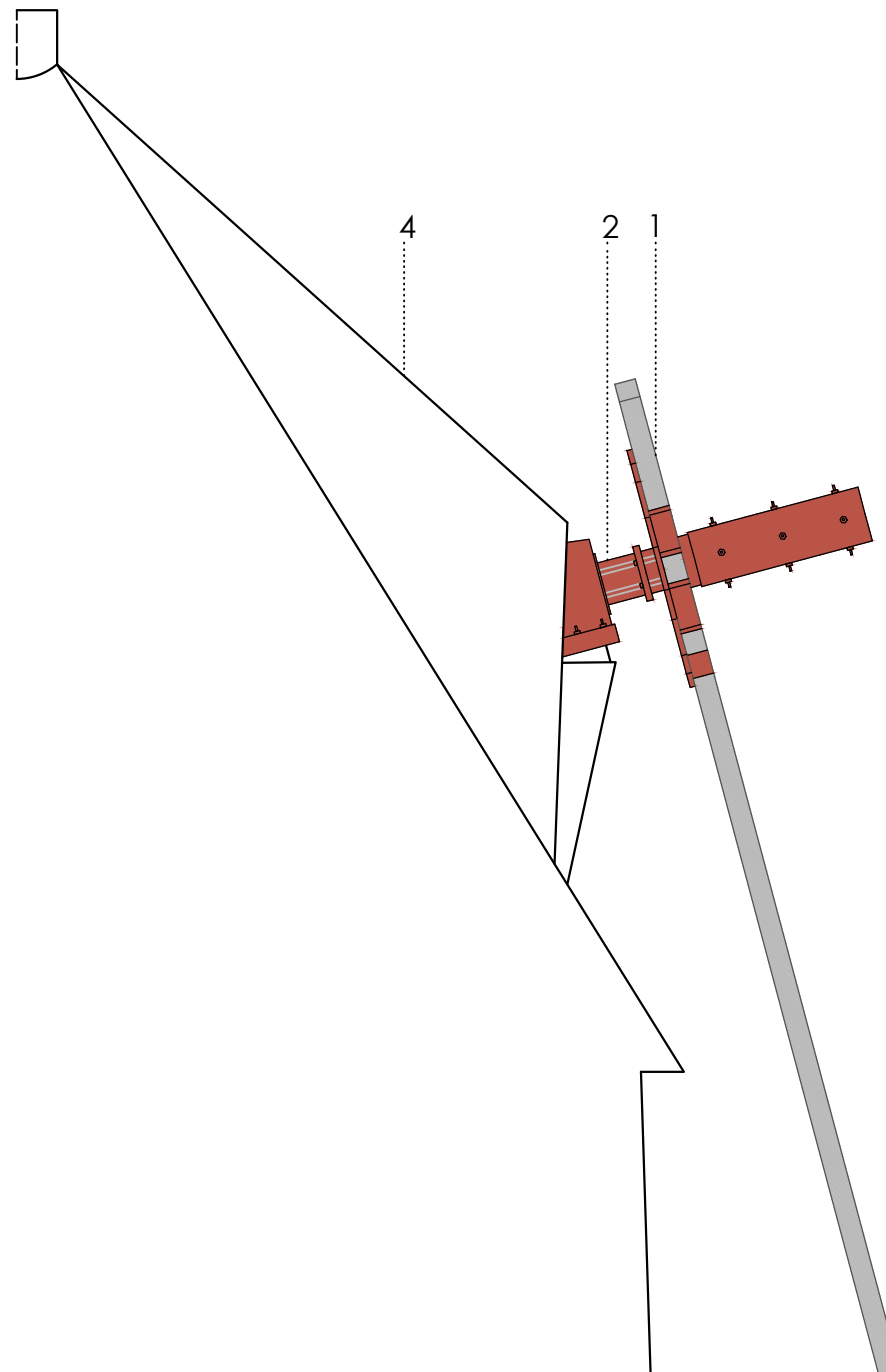


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



MOLINO DE 10 PALOS CON CORONA METÁLICA. LOS PALOS SE ENCASTRAN Y ATORNILLAN A LA CORONA QUE PERMITE ALINEAR LOS PALOS EN UN MISMO PLANO, A DIFERENCIA DEL BOTALÓN DE MADERA EN EL QUE LOS CUATRO PARES SE COLOCAN UNO A CONTINUACIÓN DEL OTRO SIGUIENDO LA DIRECCIÓN LONGITUDINAL DEL EJE.

1. PALOS 2. CORONA METÁLICA 3. PLETINAS 4. CHAPITEL



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

107- 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	107	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21943/2009	Nombre popular:	Molino de los Roses
Nº Catalogo Carm:	160772	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Rocas. Polígono 509. Parcela 593.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 683862.80

Y: 4175704.59

Elementos
asociados: Balsa

X:

Y:

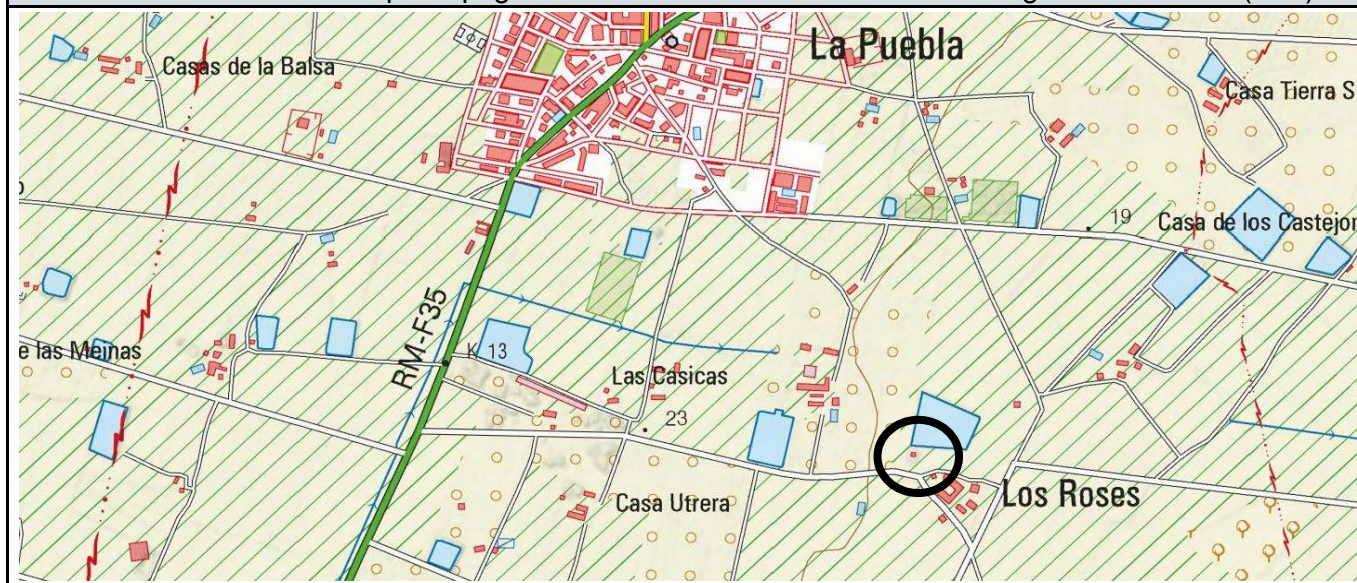
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM - F35

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A509005930000PD	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	1.276 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 130, Molino Los Roses. Este molino se inauguró el 25 de junio de 1932 siendo su propietario. Francisco Inglés García. La obra de albañilería estuvo a cargo de Asensio Vidal y la maquinaria fue obra de Salvador Montoya. La originalidad de este molino, y del anterior, es que su pozo está en el interior del molino y no en el exterior como es la forma habitual. Esta construcción supone un ahorro en la maquinaria ya que se suprime la rueda catalina o del infierno y la maza. Sólo hay en todo el Campo de Cartagena tres ejemplares de esta variedad; los otros son: el de Lo Ribera y el de Santa Rosalía en Torre Pacheco.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos relevantes	☐
--	--------------------------	------------------------------------	--------------------------

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones

Autenticidad:

Conserva su estructura original	☒
Intervención sin alteración del elemento	☐
Intervención con alteración del elemento	☐
Totalmente alterado	☐
Perdida casi total del elemento	☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población	☐
Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒
Entorno rural	☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA
107 - 2A

Noviembre 2020

4.1 ARQUEOLOGÍA
LOCALIZACIÓN

 Municipio:

 Diputación:

 Paraje:

 UTM: X:

 Y:
IDENTIFICACIÓN

 Nombre:

 Cultura:

 Función:

 Tipo:
RIESGO ARQUEOLÓGICO

N° Registro D.G.B.C.

LOS ROSES

Romano

Hallazgo aislado

☒

DESCRIPCIÓN

Descripción:

Junto al caserío, un orbis trapetum completo de forma semiesférica, con una dimensiones de 0,83 m de diámetro y 0,29 m de grosor, con un orificio circular interior de 0,11 m de diámetro, destinado a la molturación de la aceituna, junto con la parte inferior de un molino realizado en conglomerado de 0,46 m de diámetro y 0,11 m de grosor, elementos vinculados probablemente con procesos productivos relacionados con la elaboración de aceite en época romana.

En el entorno inmediato no se han localizado más elementos de interés arqueológico, y se desconoce la procedencia de los mismos. Cabe la posibilidad de la ubicación del actual caserío sobre los restos de una villa romana.

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Grados:

Materiales/Datación:

Los trabajos de prospección de J.A. Antolinos un orbis trapetum completo junto con la parte inferior de un molino realizado en conglomerado. No se ha documentado otro tipo de material.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bien

Deteriorado

Mal

☒
RIESGOS PREVISIBLES

 LABOREO AGRICOLA ☐

 CONSTRUCCIÓN ☒

 ZANJAS/INFRAESTRUCTURAS ☐

 VERTIDOS ☐

 RODAMIENTO VEHÍCULOS ☐
MEDIDAS PREVENTIVAS

 EVALUACIÓN DE RIEGOS ARQUEO. ☒

 PROTECCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA ☒

 PROTECCION P.G.M.O. ☒
FOTOGRAFÍA YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

MAPA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO


5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo en su interior sobre andén.

Tipología:

 Trasegar agua ☐

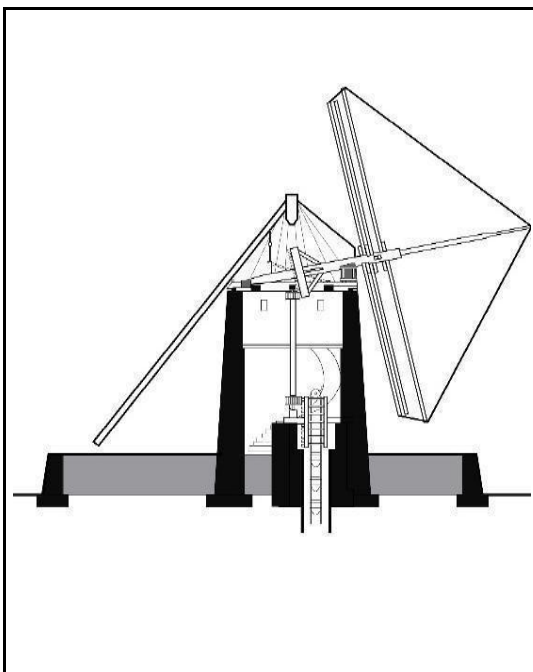
 Elevar agua ☒

 Moler cereal ☐

 Moler sal ☐

 Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior tiene cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras enmarcadas con ladrillo macizo. Bancada de mampostería para apoyar la maquinaria. El pozo era accesible desde el exterior mediante una ventana que actualmente está cegada.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

Madera muy deteriorados

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Solo se conserva el muro de mampostería del andén en una zona. El pozo se ubica en el interior de la torre, tiene una bóveda de ladrillo en la zona intermedia y una abertura a cada lado para el paso de la maroma y los cangilones. De la balsa cuadrada de mampostería, solo se conserva el lado junto al andén.

Pozo:

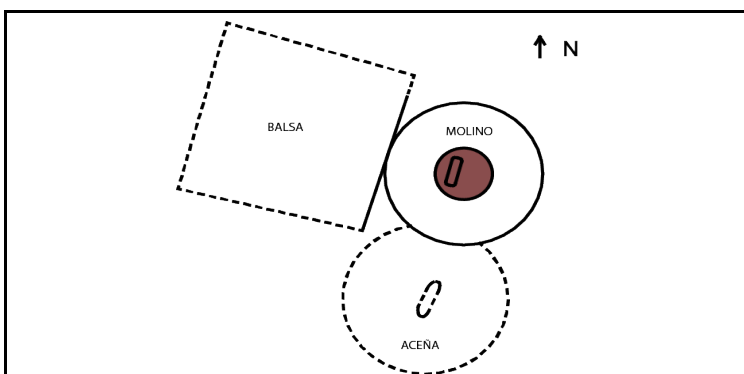
Ovalado en el interior de la torre

Balsa:

Rectangular, solo conserva un lado

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera	☐	Piedra Rabote	☐	Palos	☐
Telar	☒	Piedra Fuéllaga	☒	Aparejo	☐
Linterna	☒	Botalón	☒	Velas	☐
Rueda del aire	☒	Palo guía y carrete	☐	Mecanismo frenado	☐
Eje principal	☒	Chapitel	☐		

Los elementos de la maquinaria del aire que se conservan están muy deteriorados.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces	☒	Maza	☐	Linterna del infierno	☒
Arbolete	☒	Rueda del Infierno	☐		

Los elementos de la maquinaria del agua que se conservan estan deteriorados.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido	☐	Muy Mal	☐	Mal	☒	Regular	☐	Bien	☐	Muy Bien	☐
----------	--------------------------	---------	--------------------------	-----	-------------------------------------	---------	--------------------------	------	--------------------------	----------	--------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Presenta deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4) en algunas zonas. Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves. Daños originados por la acción del hombre, (AH) que ha tapiado su acceso y situado tuberías en su interior.

Elementos asociados:

Pozo: Ubicado en su interior presenta deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA).
Andén: Presenta deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus fábricas de mampostería en casi todo su perímetro (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus fábricas (AA), biodeterioro, (B) por la acción de la proliferación de vegetación sobre su superficie.
Balsa: Prácticamente destruida solo conserva uno de sus lados. Presenta deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos (DM3).

Maquinaria:

Deterioro de la madera que los conforma por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Biodeterioro (B) por la acción de las aves.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

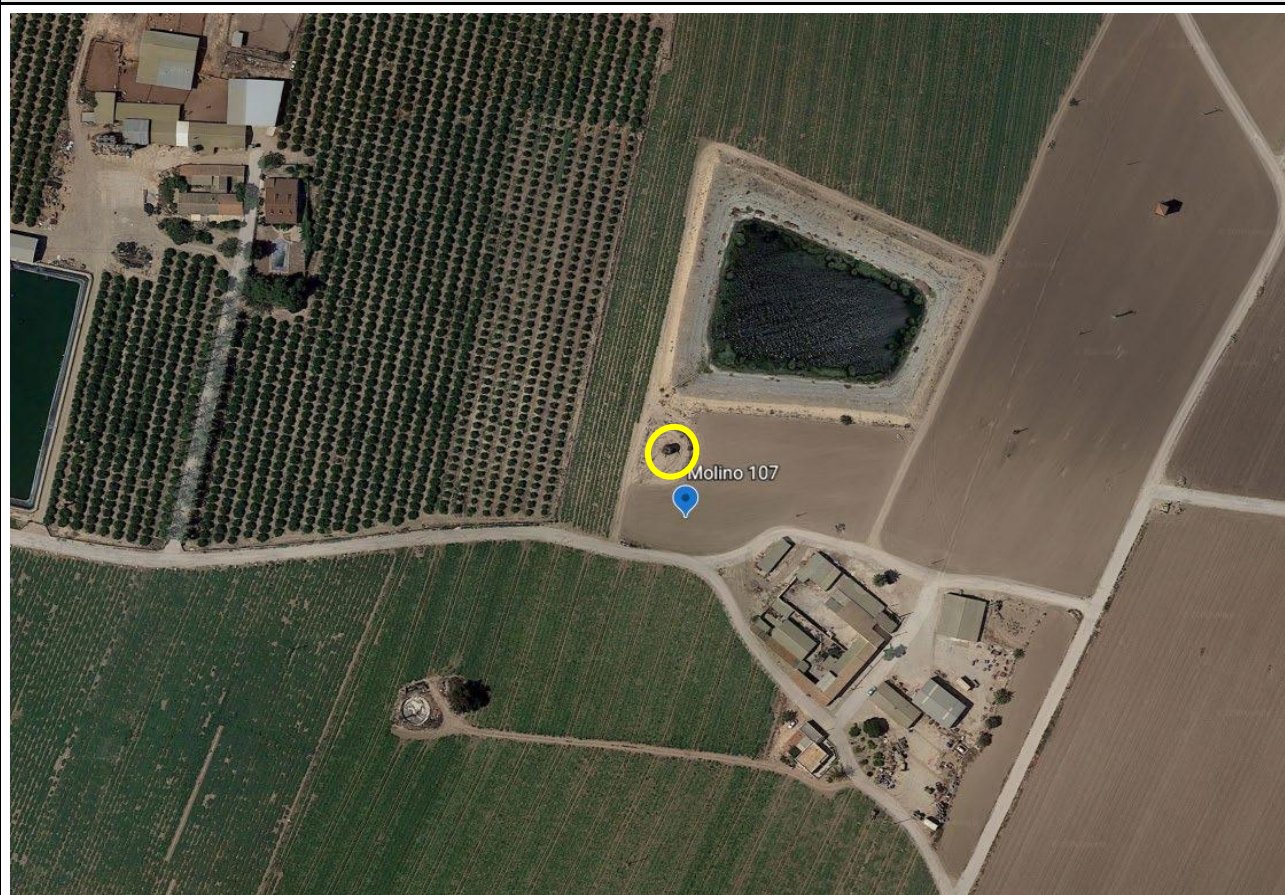
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo naves industriales y una balsa de riego de grandes dimensiones. A 600m se ubica el molino 004.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
7. La balsa de riego de grandes dimensiones, las tuberías ubicadas en la base de la torre y las líneas eléctricas en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos hortícolas. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Balsa de riego de grandes dimensiones. Tuberías ubicadas en la base de la torre. Líneas eléctricas en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. En Exp 160772 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160772 DGBC - 10 fotografías. En ficha 3
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 18. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de los Roses. Alzado Suroeste / 160772-1-Año 1989 - Exp 160772 DGBC



F2: Molino de los Roses. Maquinaria del agua / 160772-1-Año 1989 - Exp 160772 DGBC



F3: Molino de los Roses. Alzado Sureste. Acceso / DSC01065 - Exp 160772 DGBC



F4: Molino de los Roses. Maquinaria del agua / DSC01070 - Exp 160772 DGBC



F5: Molino de los Roses. Alzado Suroeste / DSC01063 - Exp 160772 DGBC



F6: Molino de los Roses. Alzado Sureste. Acceso / IMG_0548

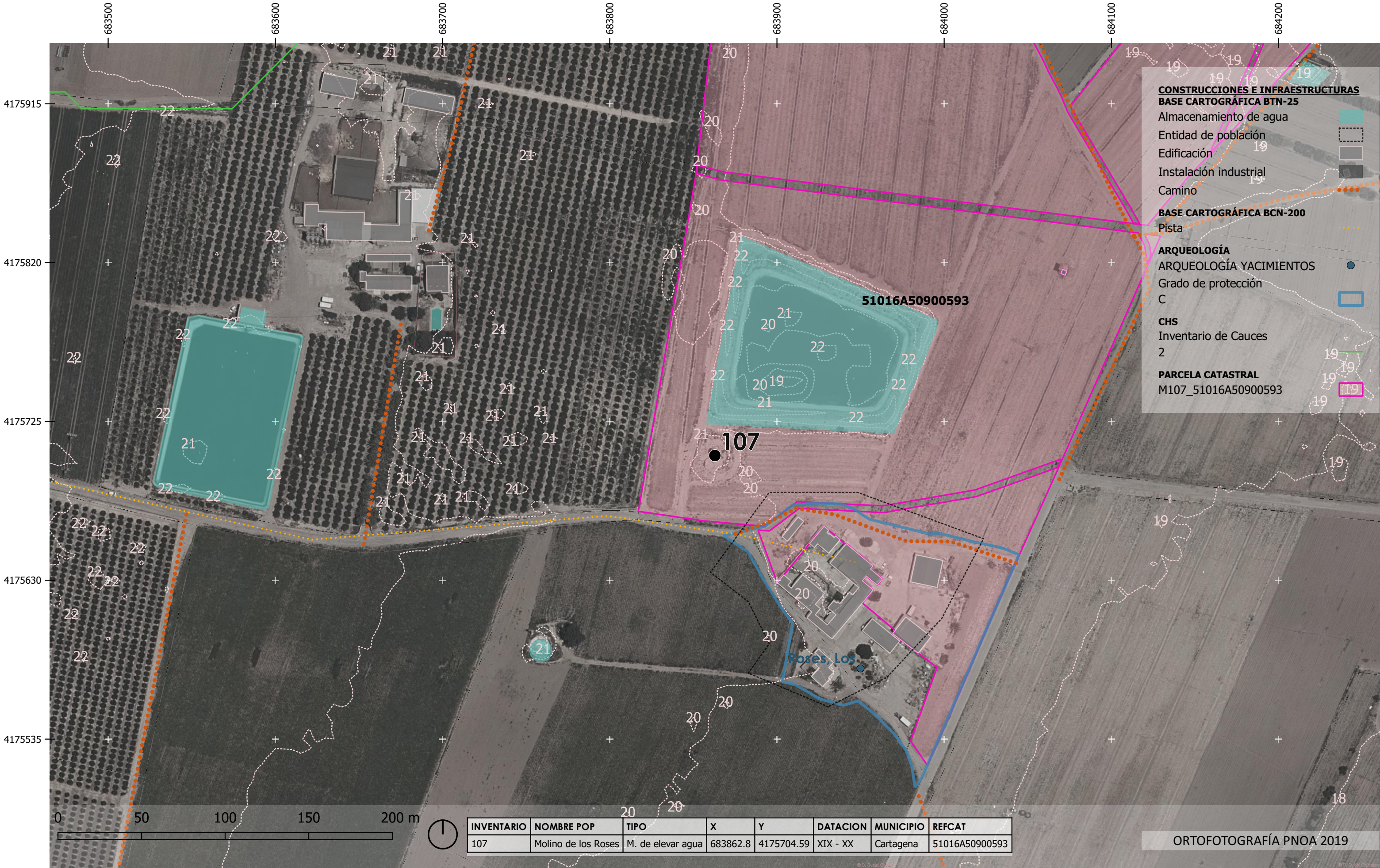


F7: Molino de los Roses. Alzado Suroeste / IMG_0537



F8: Molino de los Roses. Maquinaria del aire / IMG_0570

12. PLANOS





- BIC**
- | | |
|---------------|-------------|
| ● Molino | ● / - Balsa |
| ● Aceña | ■ / - Andén |
| ● Pozo exento | ■ / - Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- ARQUEOLOGÍA**
- Grado de protección
- C
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
- Entidad de población
- Edificación
- ● ● Camino
- BASE CARTOGRÁFICA BCN-200**
- ● ● Pista
- PARCELA CATASTRAL**
- M107_51016A50900593

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- | | |
|--------|------------------------------------|
| ● VE | Veg. Esporádica_Árboles |
| ● VEA | Veg. Esporádica_Arbustos |
| ● VET | Veg. Esporádica_Trepadoras |
| ● VETA | Veg. Esporádica_Tapizantes |
| ● VOP | Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos |
| ● VOM | Veg. Ornamental_Porte medio |
| ● VP | Veg. Promisoria |
| ● CH | Cultivo Agroalimentario_Hortalizas |
| ● CA | Cultivo Agroalimentario_Árboles |

PAVIMENTACIÓN

- | | | | |
|------|-------------------|------|-----------|
| ■ T | Tierra | ■ AS | Asfalto |
| ■ TC | Tierra compactada | ■ A | Acera |
| ■ P | Peatonal-piedra | ■ C | Cemento |
| ■ TZ | Terrizo | ■ E | Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | |
|---------------------------|----------------|
| ● ● ● Cableado suspendido | ▲ Señal/cartel |
| ○ Poste | ■ Mob. urbano |
| ◇ Torre | ● Farola |
| ■ ■ ■ Barrera/puerta | ■ Tubería |
| ■ Otros | |

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

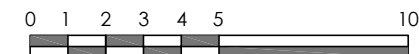
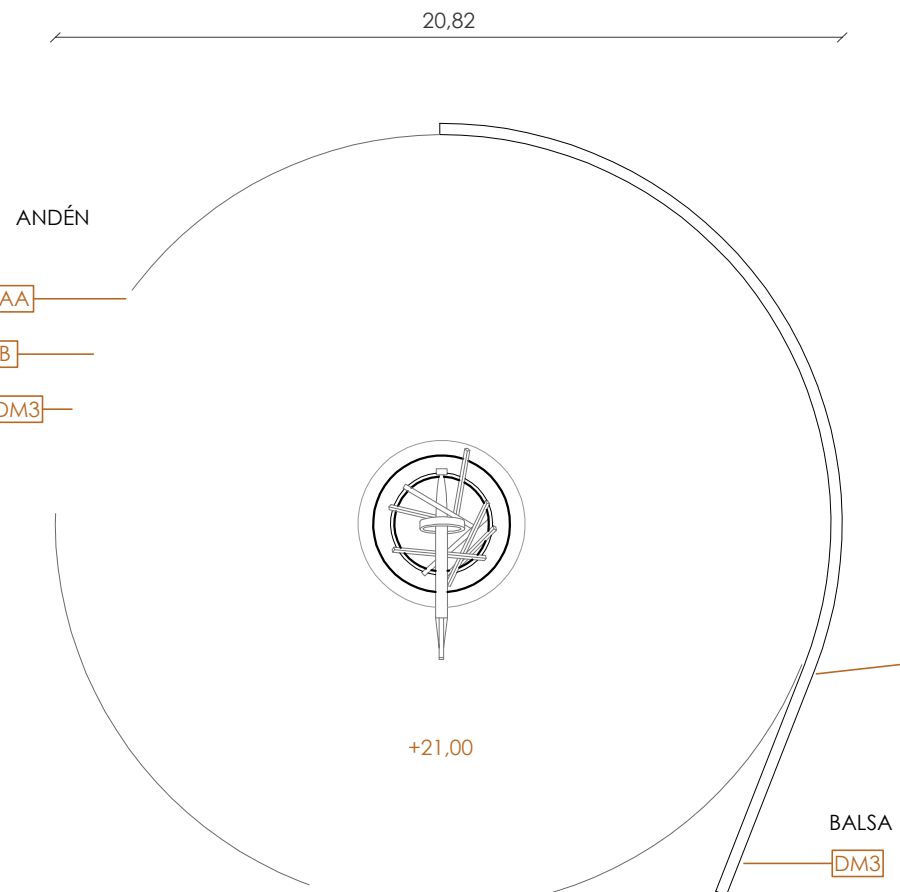
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

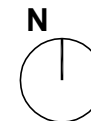
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

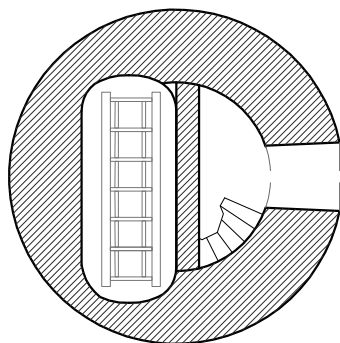
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

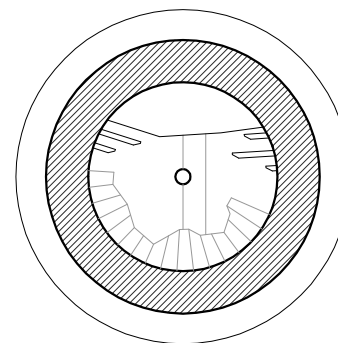


4,42
0,96 2,50 0,96



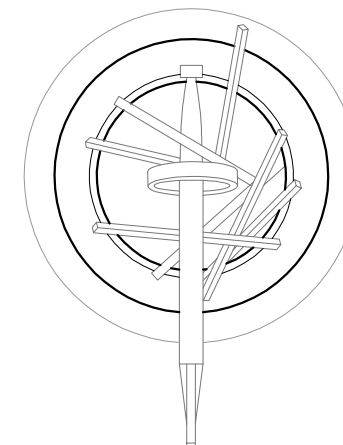
NIVEL DE ACCESO

4,42
0,56 2,50 0,56

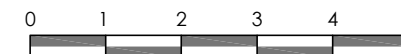


NIVEL INTERMEDIO

4,42
0,56 2,50 0,56



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

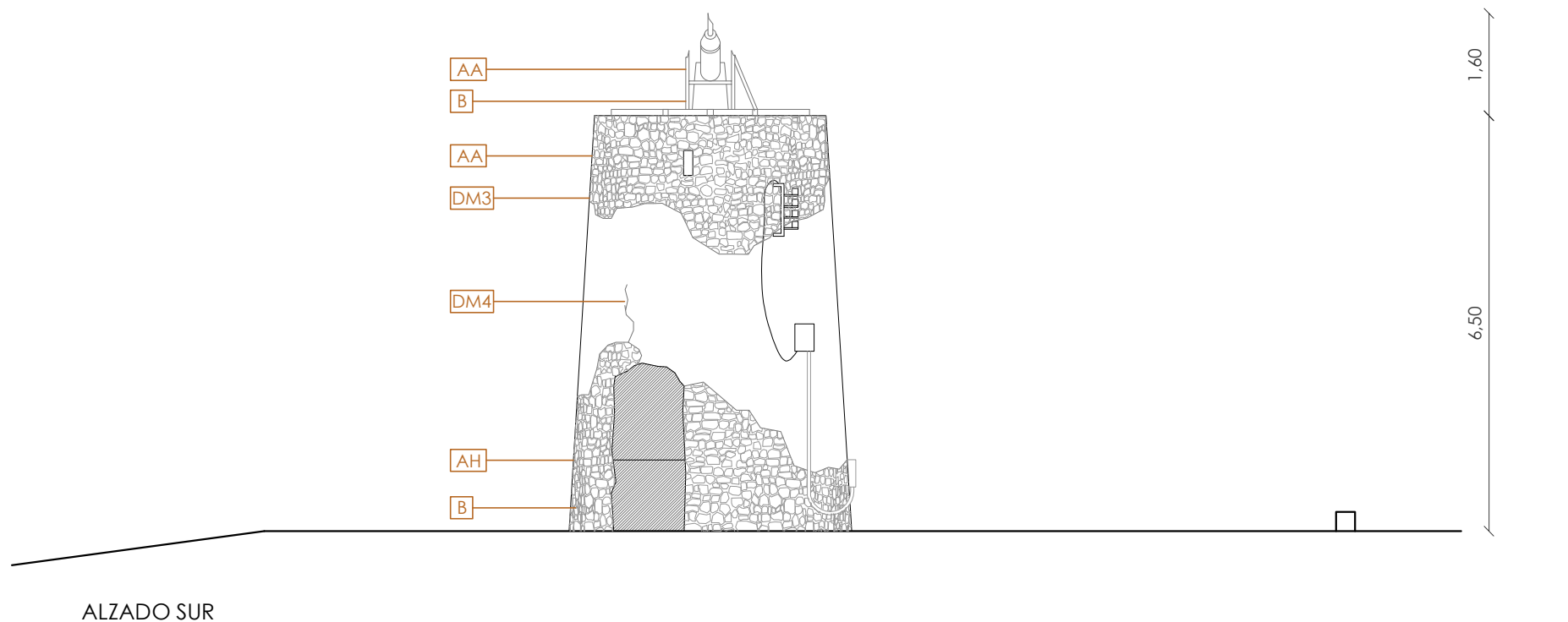
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

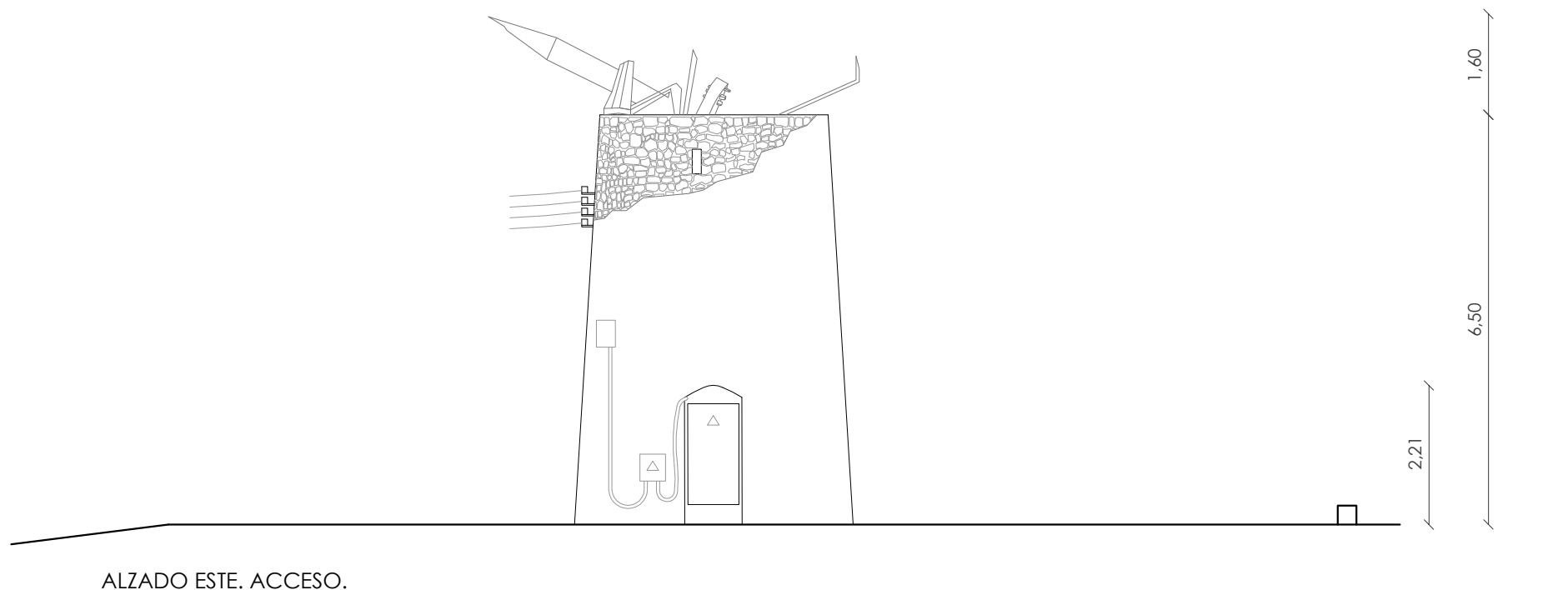
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

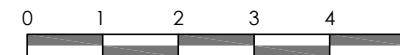
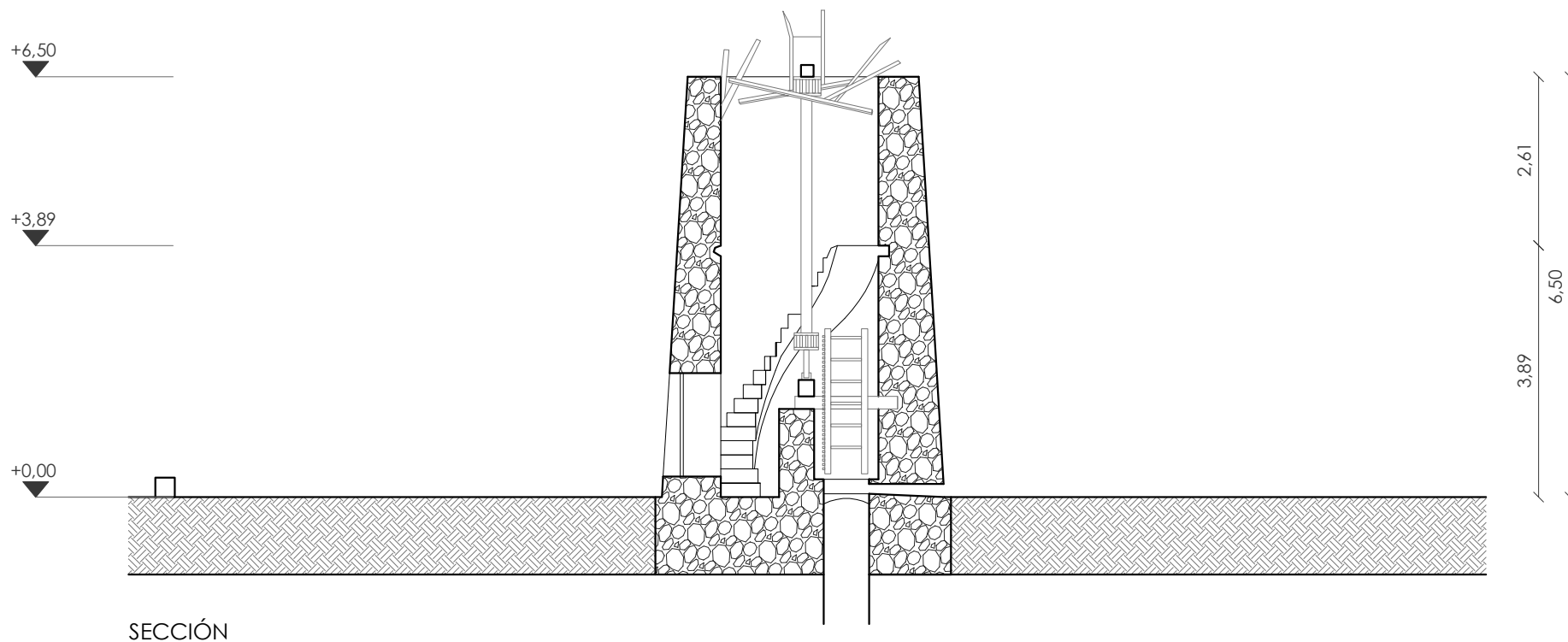
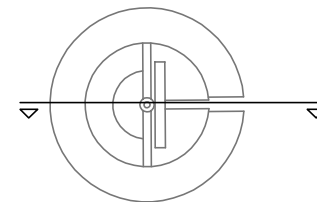
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

108 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario: 108

Denominación: Molino de viento de elevar agua

NIC: 21944/2009

Nombre popular: Molino El Arquillo

Nº Catalogo Carm: 160773

Tipo de Bien: Arquitectura Civil

Otros: 160773

Categoría: Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje El Arquillo. Polígono 507. Parcela 476. La Palma.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 682182.03

Y: 4175321.39

Elementos asociados: Balsa X: 682202.49

Y: 4175331.15

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso

Acceso libre. Dificultad media ☐

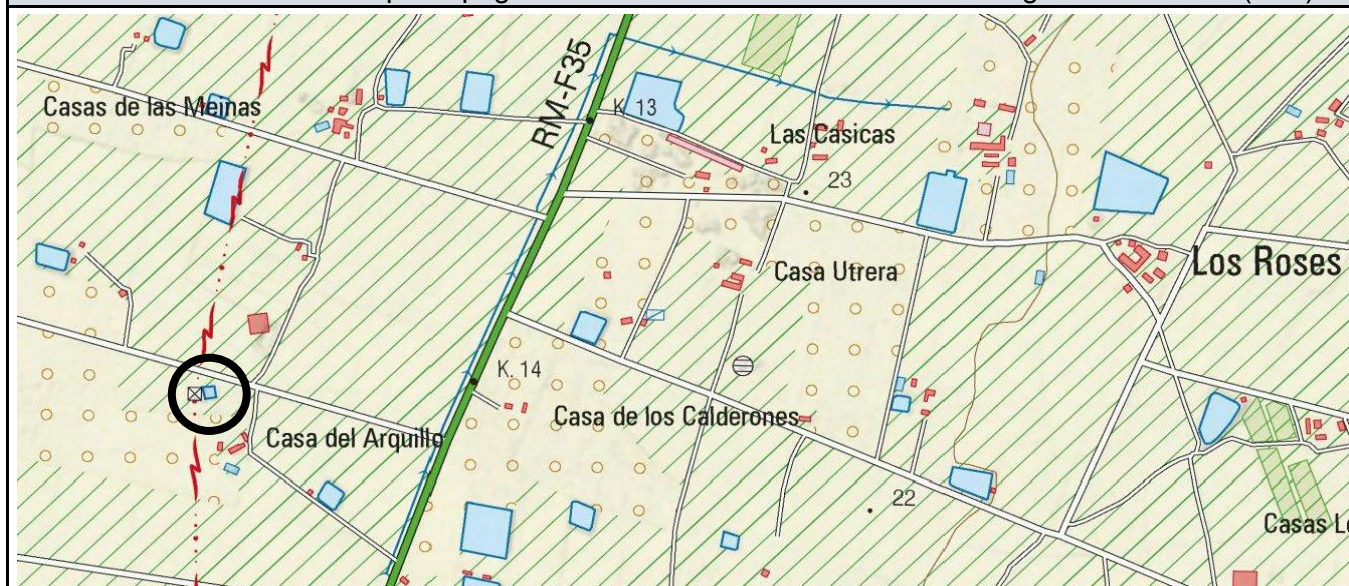
Vía más próxima:

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Carretera RM-F35

Acceso restringido ☐

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A507004760000PK	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	20.446 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 36, Molino del Arquillo. Se construyó en 1911 por José "el Gavilán" y cesó "en su actividad en 1960.

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervenciones sin alteración del elemento ☐Intervenciones con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

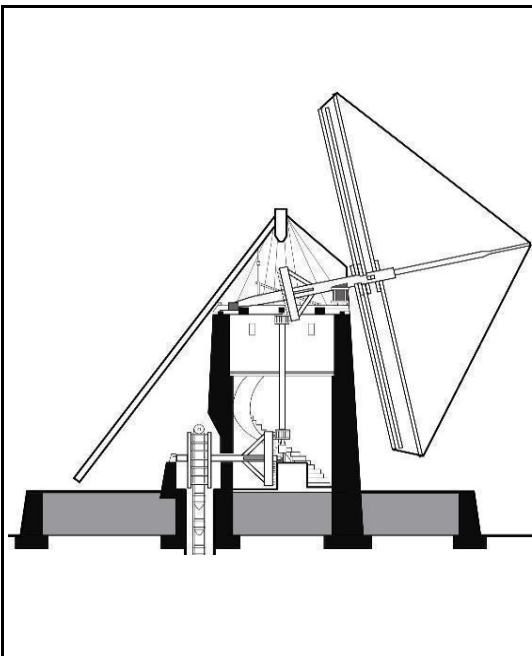
Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa cuadrada.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. La pared junto al pozo está enlucida y la abertura para la maza está tapiada.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Conserva la obra de mampostería del andén, pero no en todo su perímetro. El pozo ha perdido el brocal, está colmatado y cegado y la abertura para la maza tapiada. La balsa se conserva en buen estado, cuadrada, de mampostería, con contrafuertes exteriores, el borde biselado al interior, lavadero y canal perimetral en uno de sus lados, el más próximo al molino. Estaba conectada a otra balsa cuadrada más pequeña mediante un canal, que no se conserva.

Pozo:

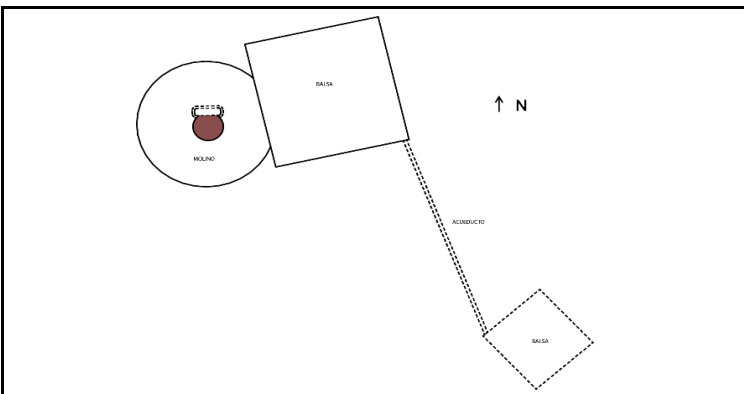
No conserva el brocal. Colmatado

Balsa:

Cuadrada de mampostería

Canal:

Ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire, solo la piedra fuéllaga partida, un fragmento en el andén y el otro colocado a modo de escalon en la escalera.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

No conserva la maquinaria del agua.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4) en base y coronación. Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la proliferación de vegetación.
Elementos asociados:	<u>Andén</u> , <u>Canal</u> y <u>Balsa</u> : Presentan deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos (DM3) en algunas zonas. Erosión de sus fábricas (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado la proliferación de vegetación sobre los mismos. <u>Pozo</u> : No se conserva
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

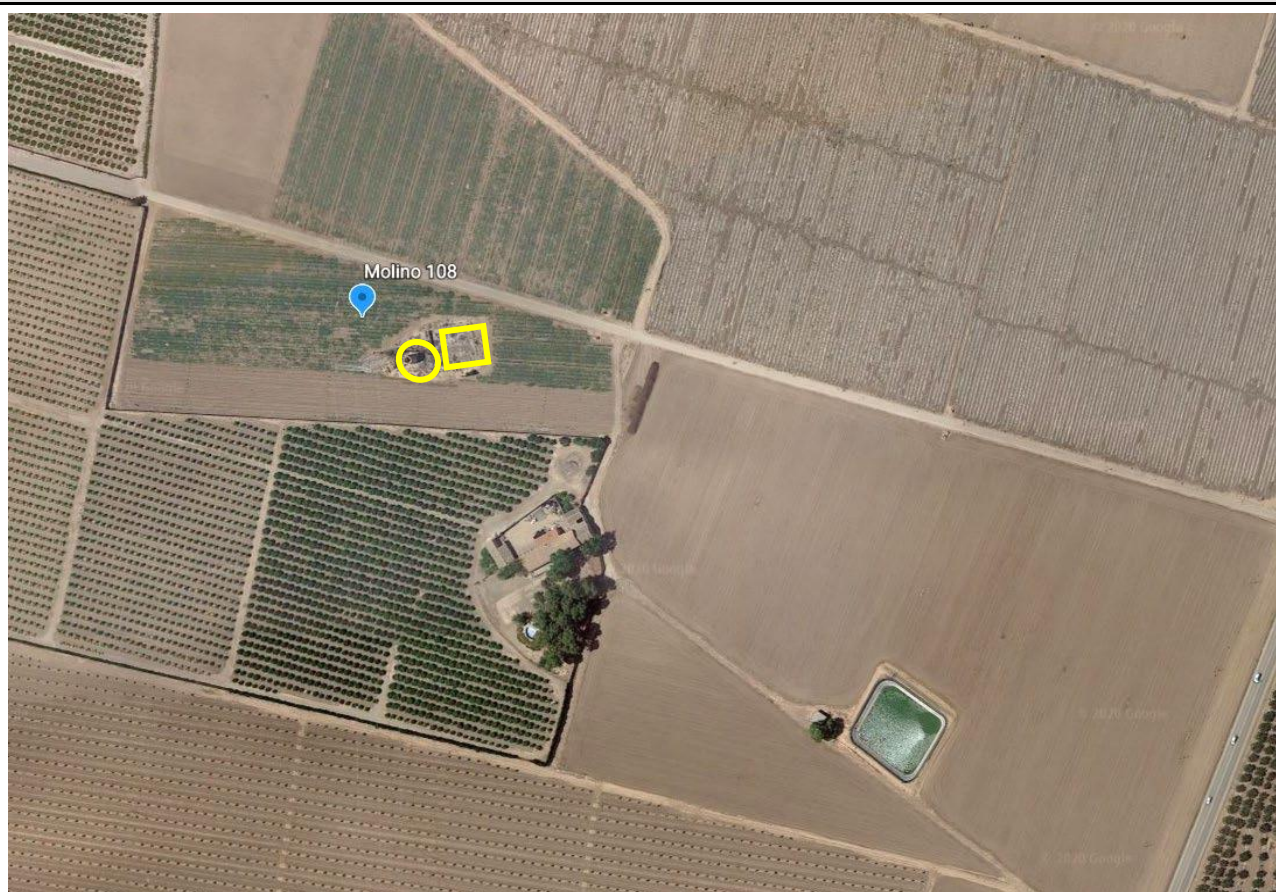
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo viviendas unifamiliares y balsas de riego de grandes dimensiones. A 500m se ubica el molino 109.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
7. La torre eléctrica de alta tensión ubicada junto al molino afecta a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos hortícolas. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Torre eléctrica de alta tensión junto al molino.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

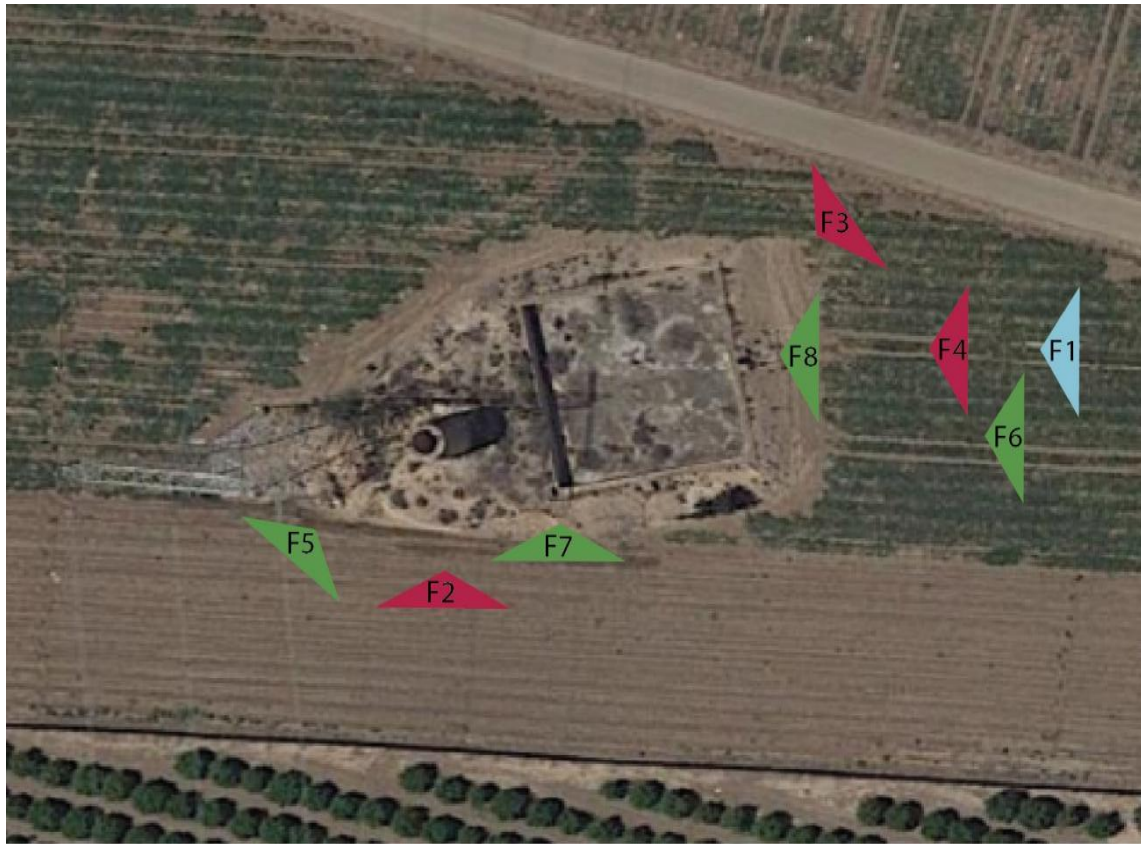
Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. En Exp 160773 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160773 DGBC - 12 fotografías. En ficha 3
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 20. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino El Arquillo. Vista Este. Molino y Balsa / 160773 - Año 1989 - Exp 160773 DGBC



F2: Molino El Arquillo. Alzado Sur. Acceso / DSC01042 - Exp 160773 DGBC



F3: Molino El Arquillo. Vista Noreste. Molino y Balsa / DSC01036 - Exp 160773 DGBC



F4: Molino El Arquillo. Alzado Este / DSC01034 - Exp 160773 DGBC



F5: Molino El Arquillo. Alzado Suroeste / IMG_0525



F6: Molino El Arquillo. Vista Este. Molino y Balsa / IMG_0444



F7: Molino El Arquillo. Lavadero y Balsa / IMG_0456



F8: Molino El Arquillo. Canal / IMG_0437

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Acueducto

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Edificación
- Línea eléctrica
- Torre de alta tensión

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

- Pista

PARCELA CATASTRAL

- M108_51016A50700476

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

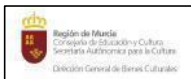
PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

ANDÉN

AA

DM3

DM4

B

CABLEADO SUSPENDIDO

BALSA

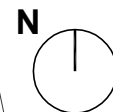
AA

DM3

DM4

B

+29,00

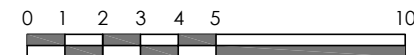


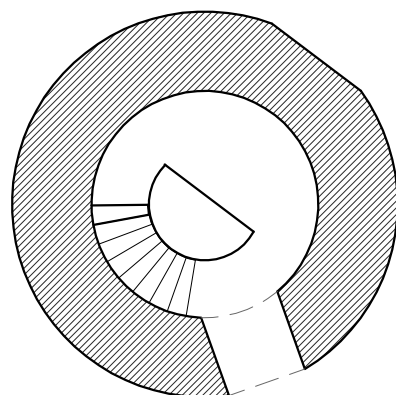
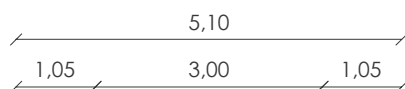
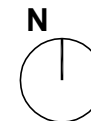
22,54

21,00

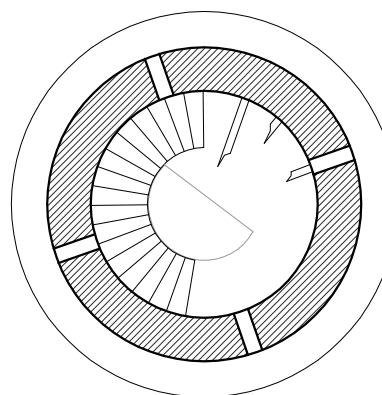
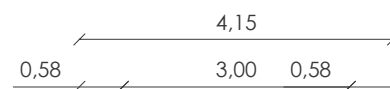
19,12

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

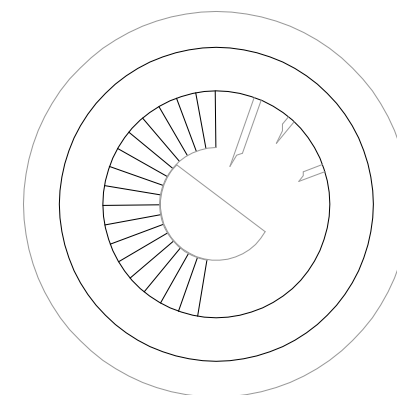
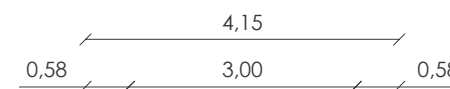




NIVEL DE ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

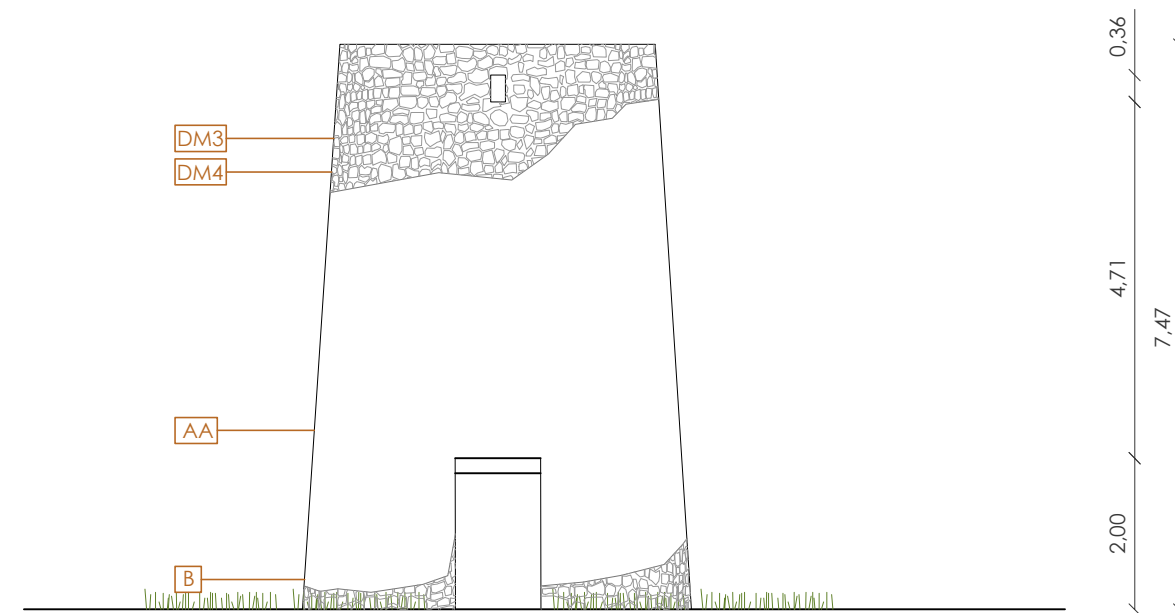
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

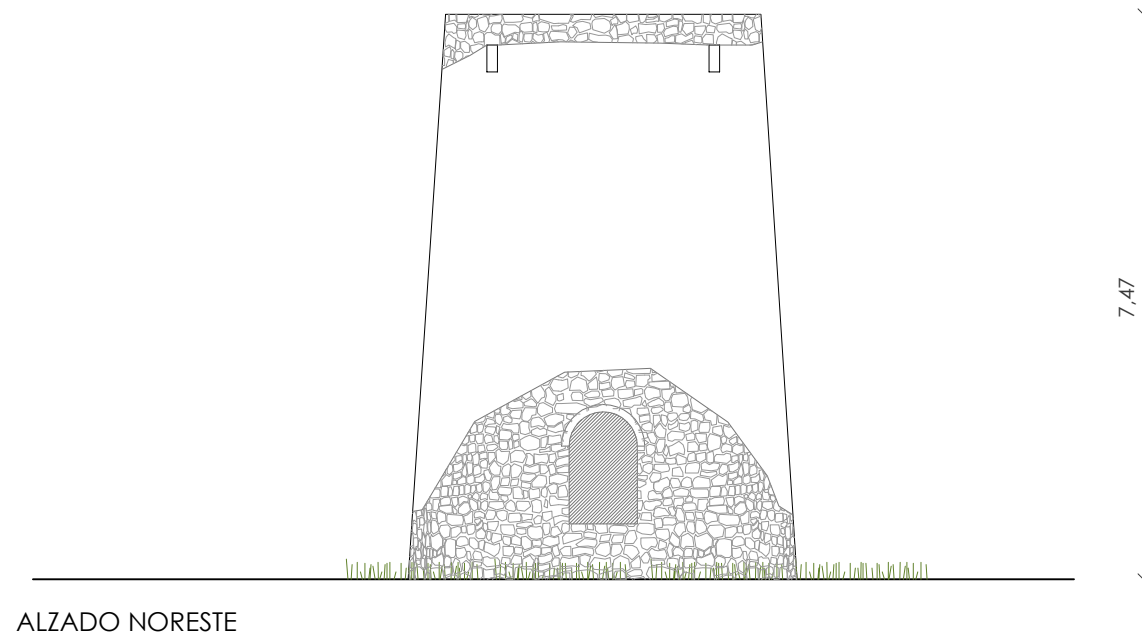
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



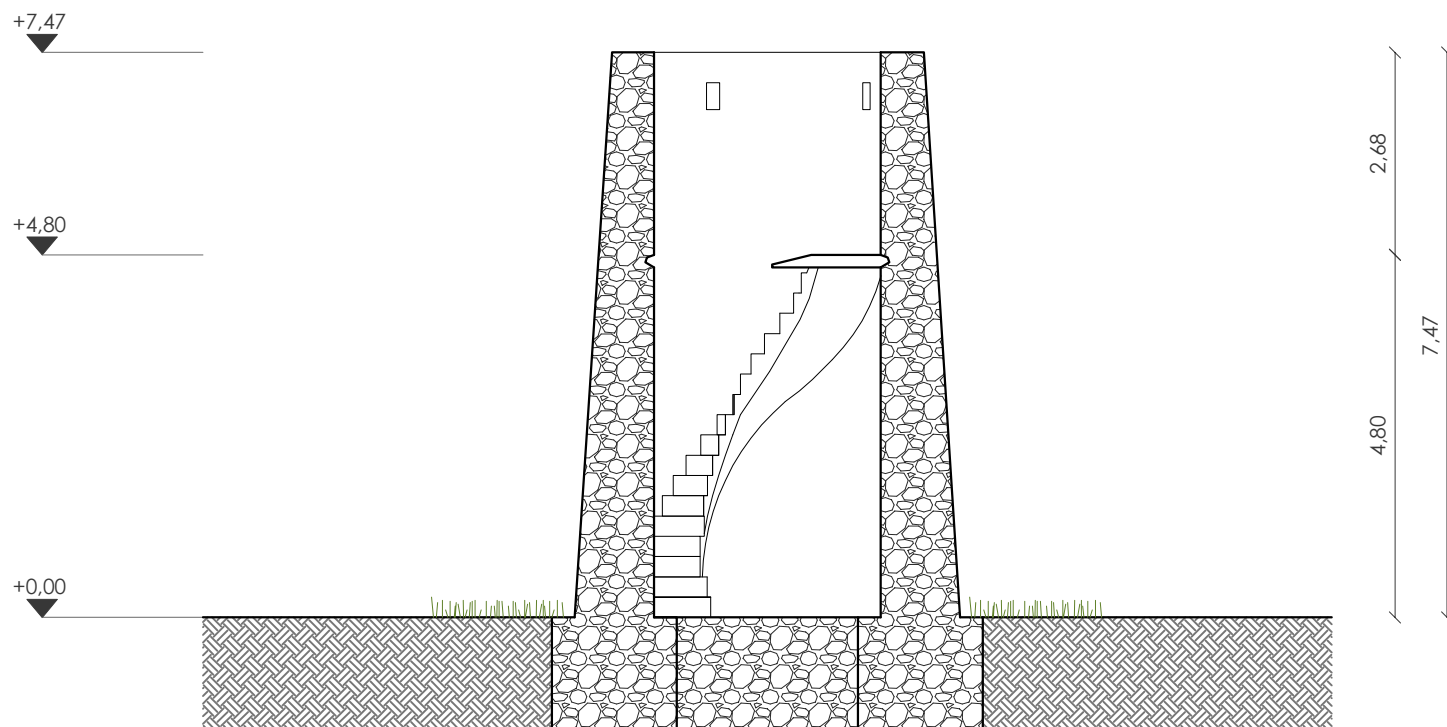
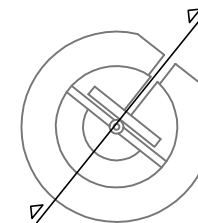
ALZADO SURESTE. ACCESO.



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

109 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	109	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21945/2009	Nombre popular:	Molino del Vinatero
Nº Catalogo Carm:	160774	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Lucas. Lentiscar. Polígono 510. Parcela 655.

Población/Paraje:	Lentiscar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	682764.41
	Y:	4175329.02
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	



Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F35

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A510006550000PY	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
	Máximo Campillo García		22852639T
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	96.213 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 131, Molino del Vinatero. Fue construido en 1920 por Juan Carrión y su actividad cesó en 1960. Se le conoció también como molino de la Rambleta. De su mantenimiento, después de su construcción, se encargó el maestro Salvador Montoya. En 1973, el molino estaba habilitado de palomar sin chapitel.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1945 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

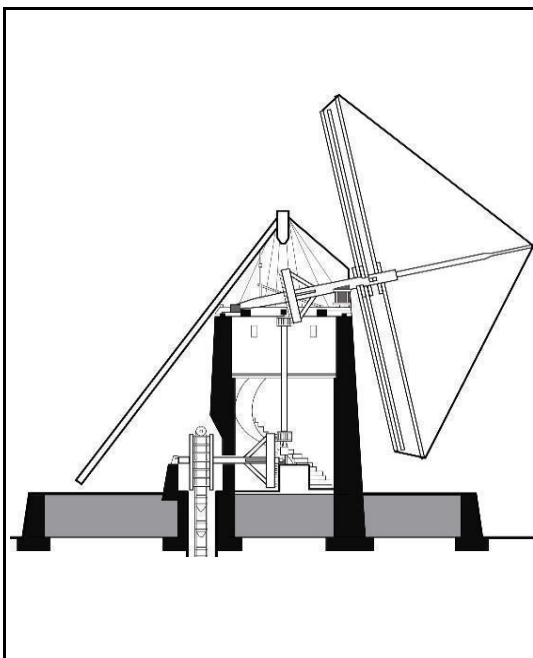
Descripción:

Torre.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. Se encuentra recubierta de hiedra. Imposible acceder.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

Elementos asociados

Pozo:

Balsa:

Canal:

No se conserva

No se conserva

Andén, balsa y canal no se conservan. En su estado actual no se puede determinar si conserva el pozo.

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

En su estado actual no se puede determinar si se conserva la maquinaria del agua.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Su estado actual solo permite reconocer daños por biodeterioro (B) ocasionado por la gran proliferación de vegetación sobre la torre, junto con la acción de las aves.

Elementos asociados:

No se conservan.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza y retirada de la vegetación que envuelve actualmente la torre.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

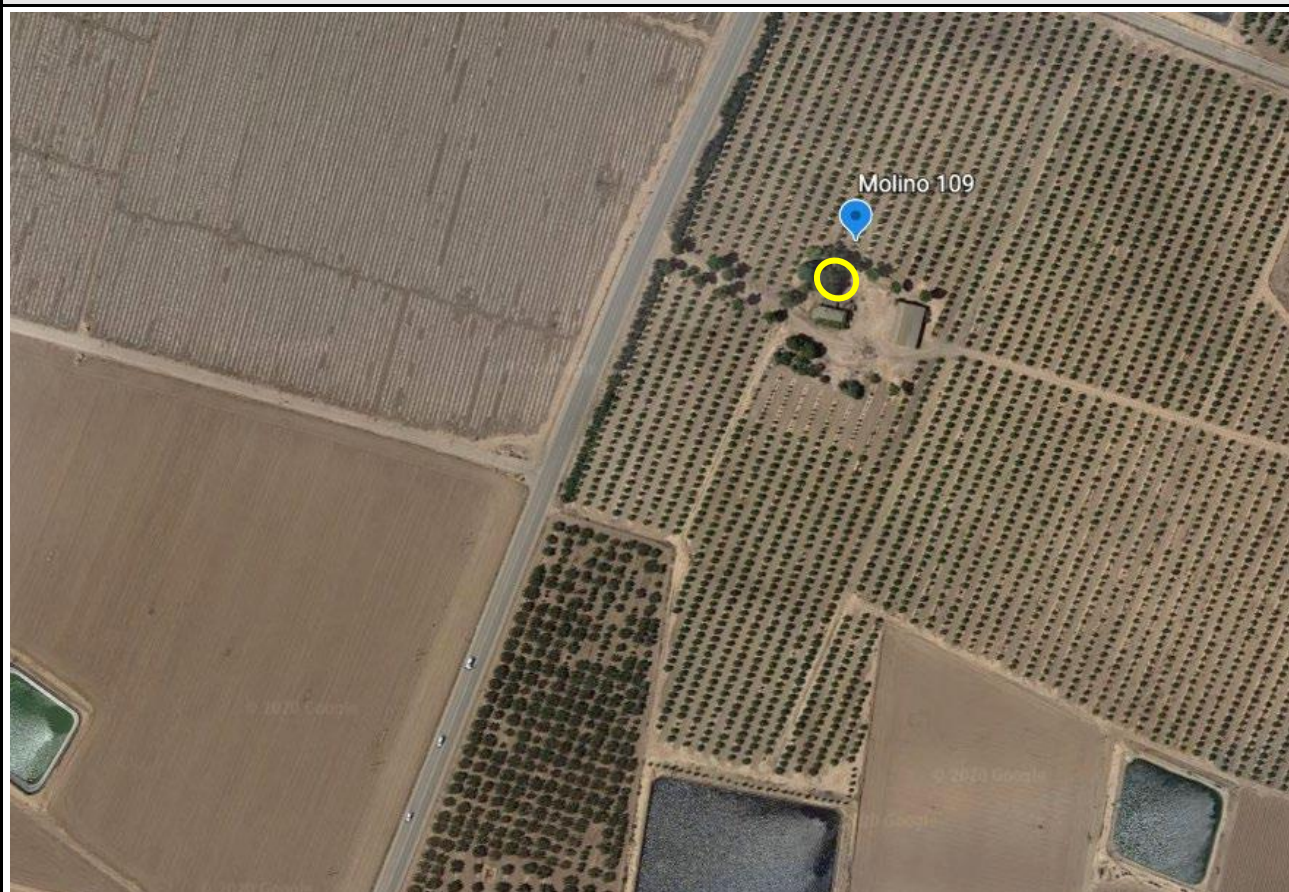
Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo naves agrícolas y balsas de riego de grandes dimensiones. A 500m se ubica el molino 108 y 004.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-F35 lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
7. Su estado actual recubierto de hiedra afecta a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Hiedra cubriendo todo el molino

Elementos discordantes:

Su estado actual recubierto de hiedra.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

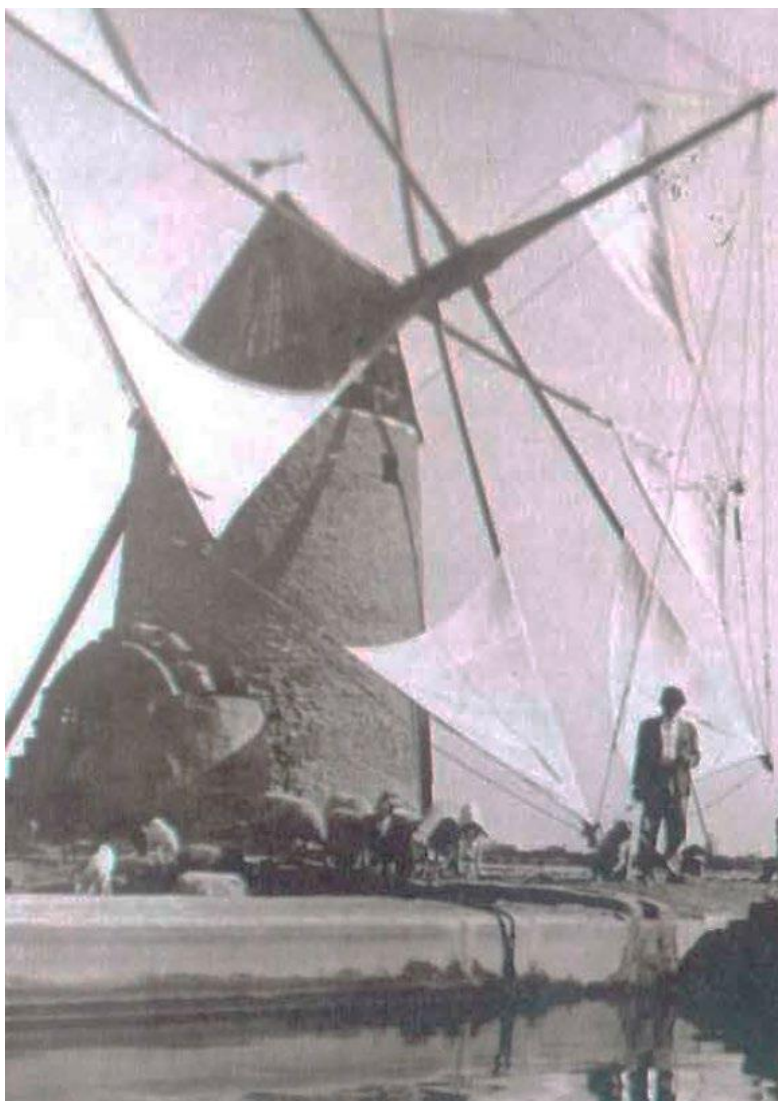


Localización Fotografías

- Fotografías 1940. Antología de los molinos de viento. 1 fotografía
- Fotografías 1989. En Exp 160774 DGBC - 3 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160774 DGBC - 8 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 13. En ficha 1

11.1 FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS

Fuente: Antología de los molinos de viento



F1: Molino del Vinatero. 1940. Antología de los molinos de viento. Carlos Romero Galiana

11.2 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F2: Molino del Vinatero / 160774-Año 1989 - Exp 160774 DGBC



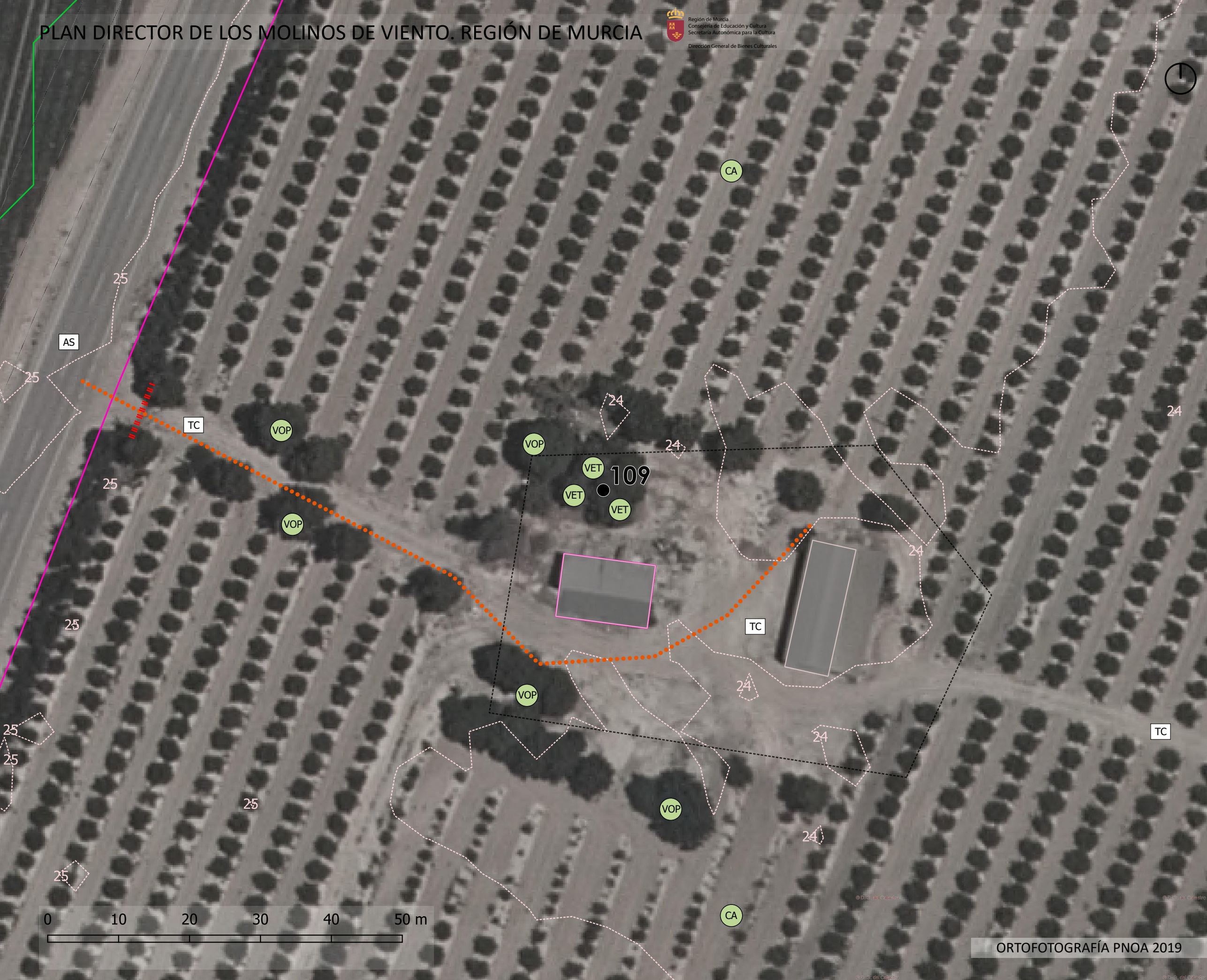
F3: Molino del Vinatero / DSC01059 - Exp 160774 DGBC



F4: Molino del Vinatero / P1380441

12. PLANOS





BIC

Molino

Aceña

Pozo exento

Balsa

Andén

Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRAFICA BTN-25

Entidad de población

Edificación

Camino

PARCELA CATASTRAL

M109_51016A51000655

CHS

Inventario de Cauces

2

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

Veg. Esporádica_Árboles

Veg. Esporádica_Arbustos

Veg. Esporádica_Trepadoras

Veg. Esporádica_Tapizantes

Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos

Veg. Ornamental_Porte medio

Veg. Promisoria

Cultivo Agroalimentario_Hortalizas

Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

Tierra

Tierra compactada

Peatonal-piedra

Terrizo

Asfalto

Acera

Cemento

Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

Cableado suspendido

Poste

Torre

Barrera/puerta

Señal/cartel

Mob. urbano

Farola

Tubería

Otros

PLANOS MOLINO 109. ENTORNO PRÓXIMO

1:500 A3

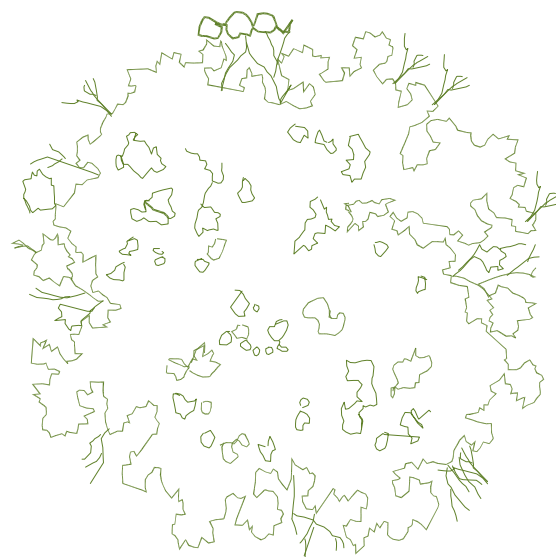
Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

109-2

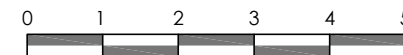


7,00



+24,00

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

110 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	110	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21946/2009	Nombre popular:	Molino del Seco
Nº Catalogo Carm:	160775	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

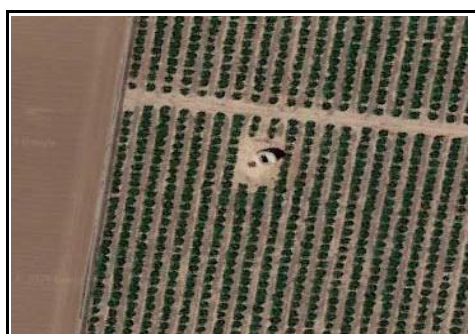
Paraje Molino Seco. La Palma. Polígono 503. Parcela 242.

Población/Paraje:	La Palma
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30593

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	680584.11
	Y:	4175399.53
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	



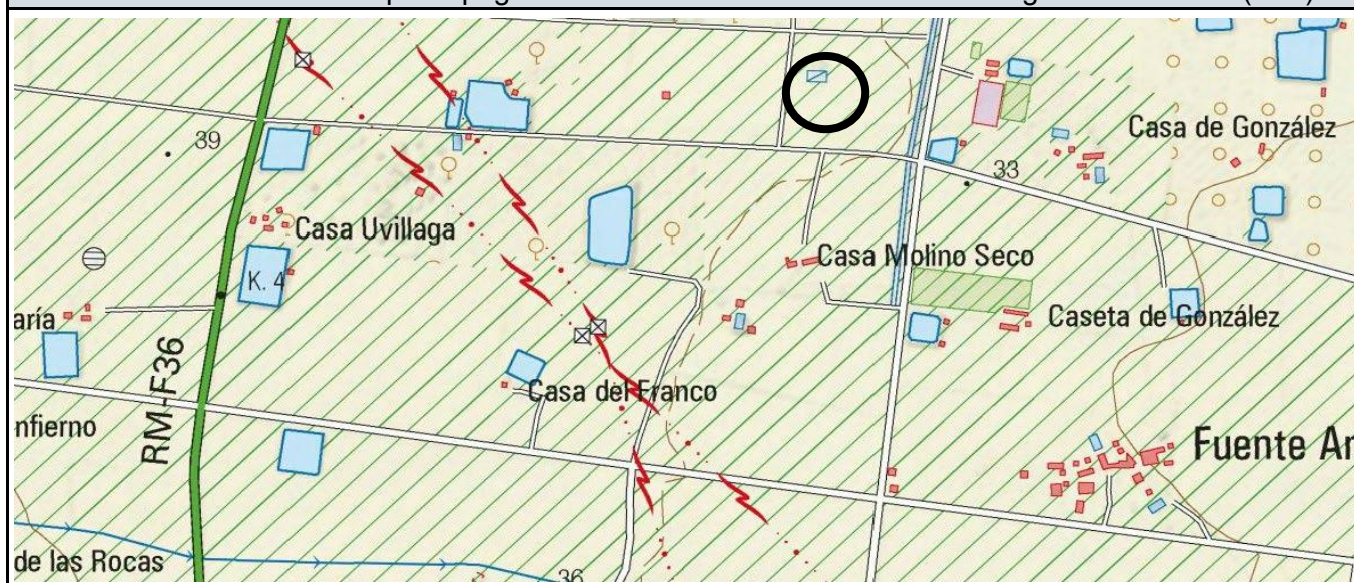
Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

RM-F36

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A503002420000PQ	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	65.657 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 113, Molino del Seco. Construido en 1913 por Arturo el de Santa Ana y cesó en su actividad en 1947. La finca perteneció a Isidoro González y la vendió a Manolo el Curro. Próximos a este molino estaban los del Vinagrero y del Cortijo, que no los he conocido.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Resto de torre.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

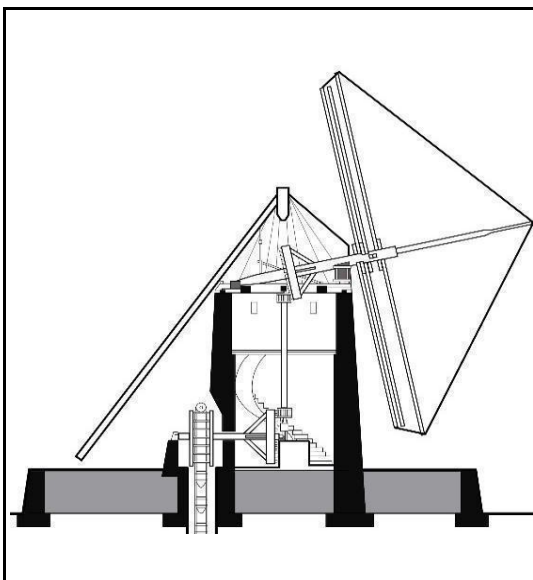
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Resto de torre ejecutada con muros de mampostería.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: No se conservan

Elementos asociados

No se conservan. El molino presentaba pozo exterior y estaba situado sobre andén. La balsa era circular y existía otro andén de menor tamaño que el del molino, donde posiblemente se ubicaba un pozo y una aceña

Pozo:

No se conserva

Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos importantes que han provocado el colapso de la parte superior de su estructura. Desprendimientos de sus fábricas, (DM3), deformaciones, (DM1) y erosión (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la vegetación.
Elementos asociados:	No se conservan.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza y consolidación muros.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

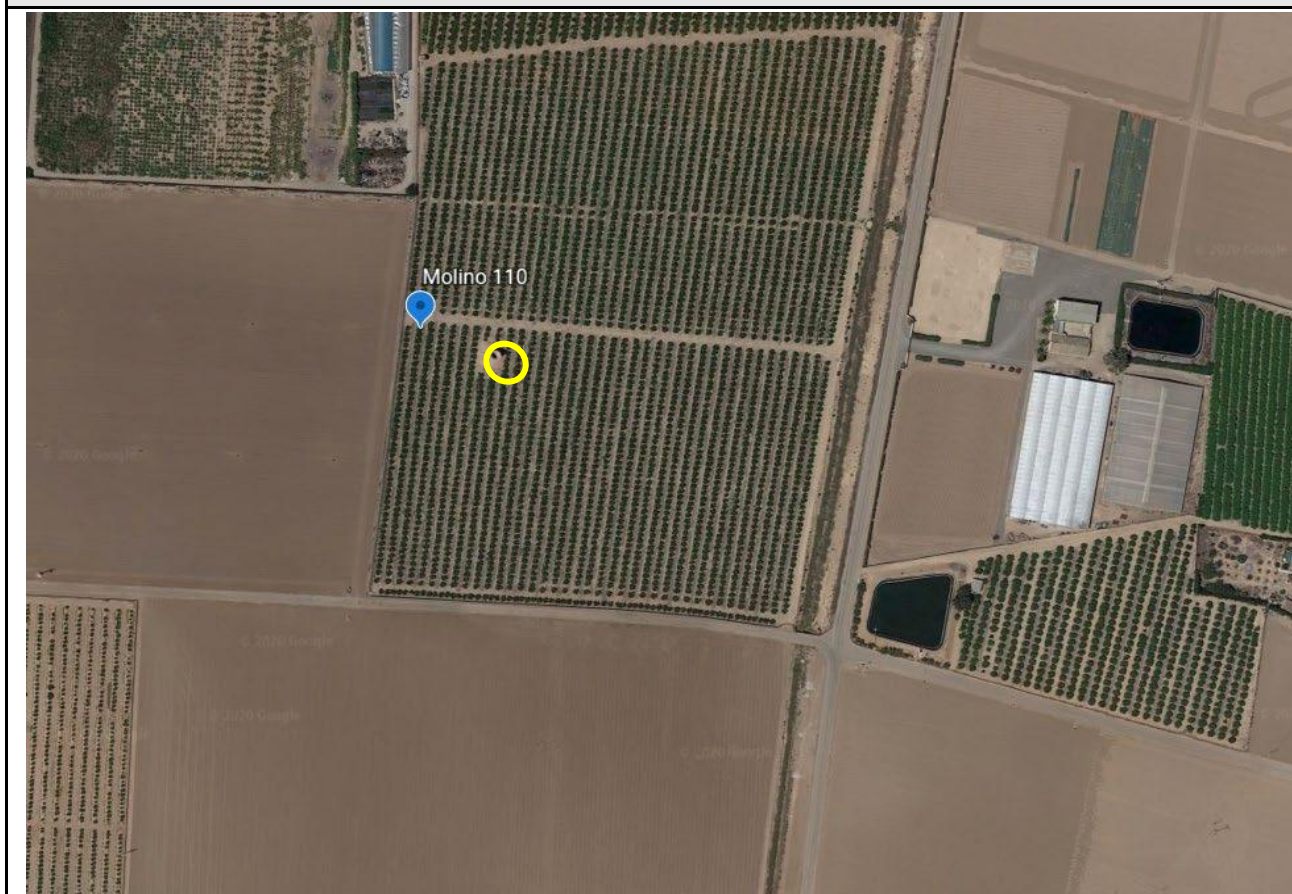
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo naves agrícolas y balsas de riego de grandes dimensiones.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
7. Los cítricos rodeando al molino afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cítricos rodeando el molino. Influye en su contemplación.

Elementos discordantes:

Cítricos rodeando el molino. Influye en su contemplación.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. En Exp 160775 DGBC - 2 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160775 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 9. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino del Seco. Vista Noreste. Pozo / 160775-Año 1989 - Exp 160775 DGBC



F2: Molino del Seco. Alzado Oeste / 160775-Año 1989 - Exp 160775 DGBC



F3: Molino del Seco. Alzado Suroeste. Acceso / DSC00980 - Exp 160775 DGBC



F4: Molino del Seco. Vista Noreste. Pozo / DSC00983 - Exp 160775 DGBC

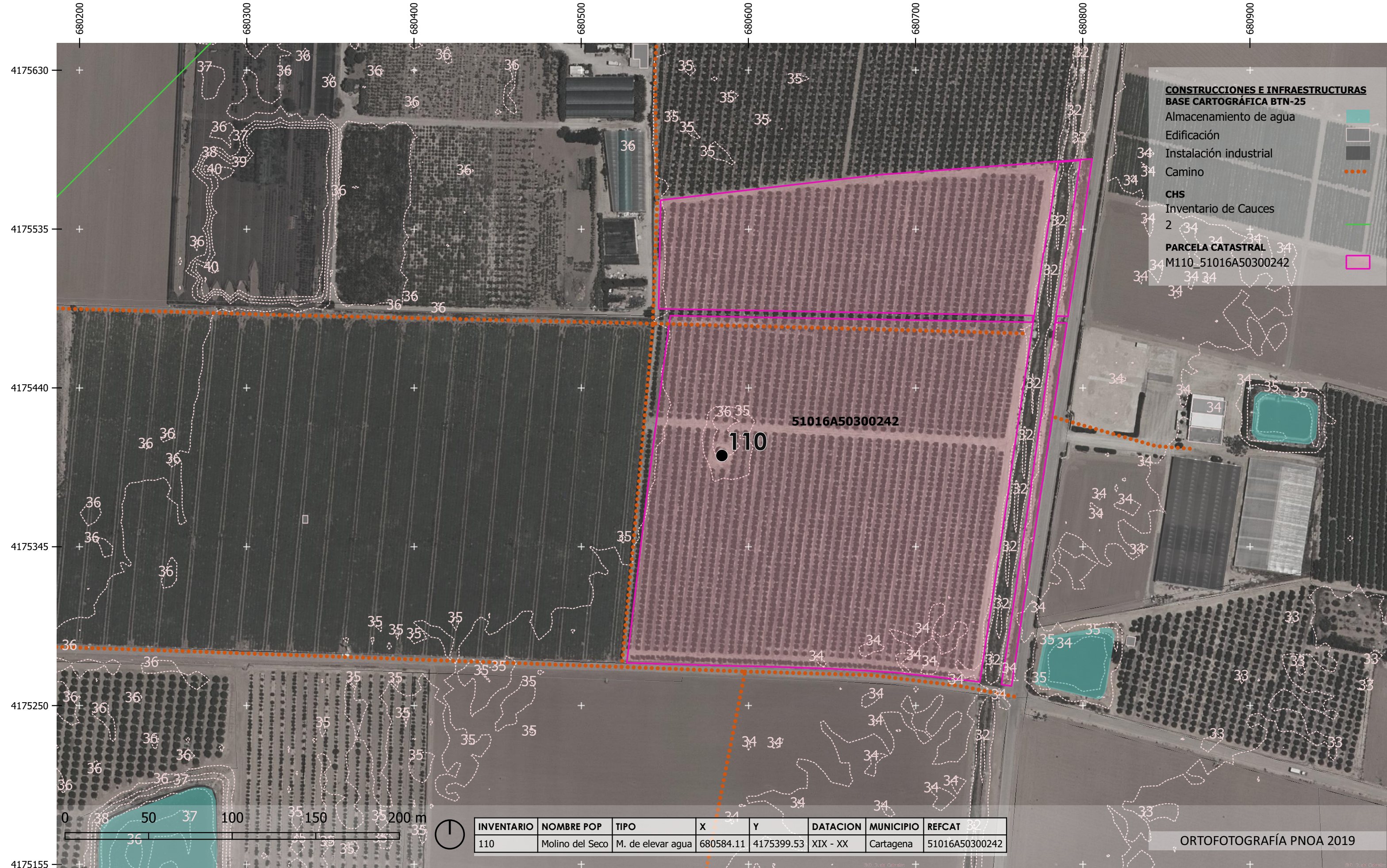


F5: Molino del Seco. Vista Oeste / P1380461



F6: Molino del Seco. Vista Suroeste / P1380465

12. PLANOS





- BIC**
- | | | | |
|--|-------------|--|-------|
| | Molino | | Balsa |
| | Aceña | | Andén |
| | Pozo exento | | Canal |

- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M110_51016A50300242

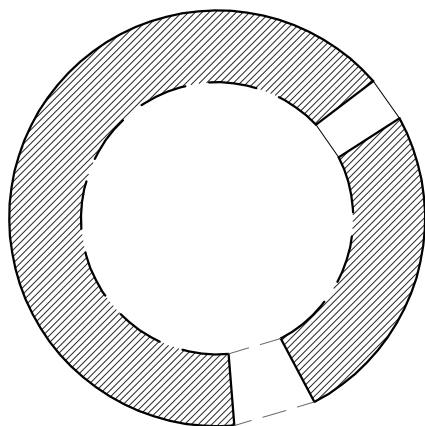
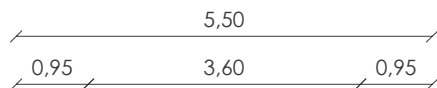
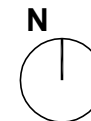
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- | | |
|--|------------------------------------|
| | Veg. Esporádica_Árboles |
| | Veg. Esporádica_Arbustos |
| | Veg. Esporádica_Trepadoras |
| | Veg. Esporádica_Tapizantes |
| | Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos |
| | Veg. Ornamental_Porte medio |
| | Veg. Promisoria |
| | Cultivo Agroalimentario_Hortalizas |
| | Cultivo Agroalimentario_Árboles |

- PAVIMENTACIÓN**
- | | |
|--|-------------------|
| | Tierra |
| | Tierra compactada |
| | Peatonal-piedra |
| | Terrizo |
| | Asfalto |
| | Acera |
| | Cemento |
| | Escombros |

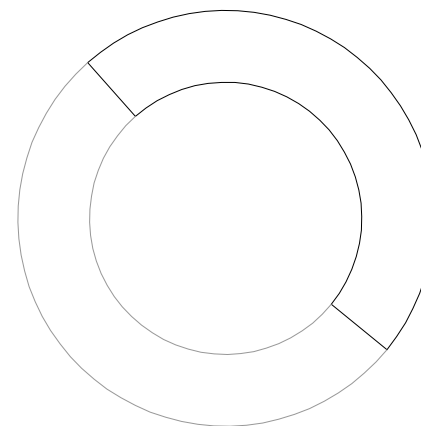
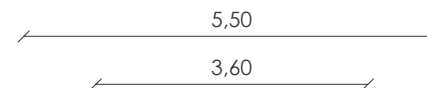
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- | | |
|--|---------------------|
| | Cableado suspendido |
| | Poste |
| | Torre |
| | Barrera/puerta |
| | Señal/cartel |
| | Mob. urbano |
| | Farola |
| | Tubería |
| | Otros |

0 10 20 30 40 50 m

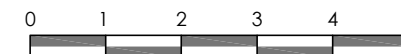
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



+35,00
NIVEL DE ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

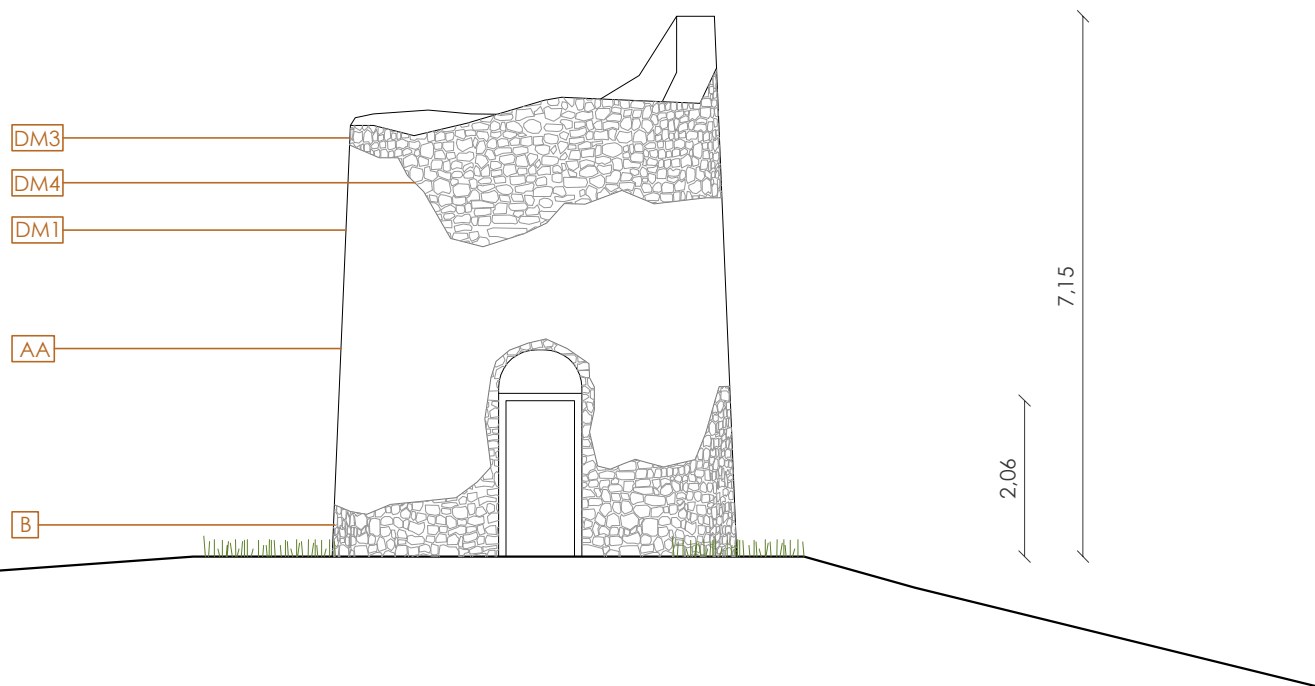
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

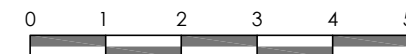
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

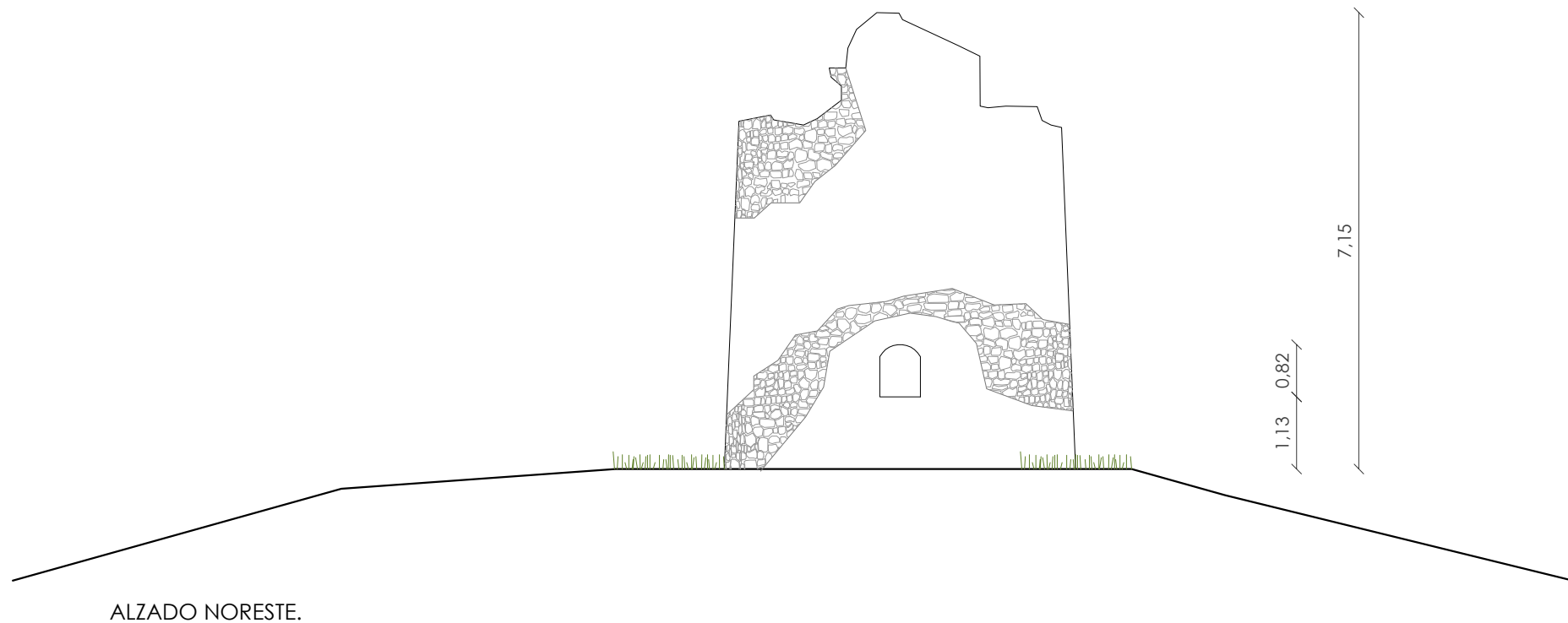
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SURESTE. ACCESO.



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS .



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS .

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

111- 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	111	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21947/2009	Nombre popular:	Molino de Lo Rivera
Nº Catalogo Carm:	160776	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje La Ribera Nueva. Polígono 508. Parcela 3520. La Palma

Población/Paraje:	Lentiscar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	681277.12
	Y:	4176850.20
Elementos asociados: Balsa	X:	681255.71
	Y:	4176865.95

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

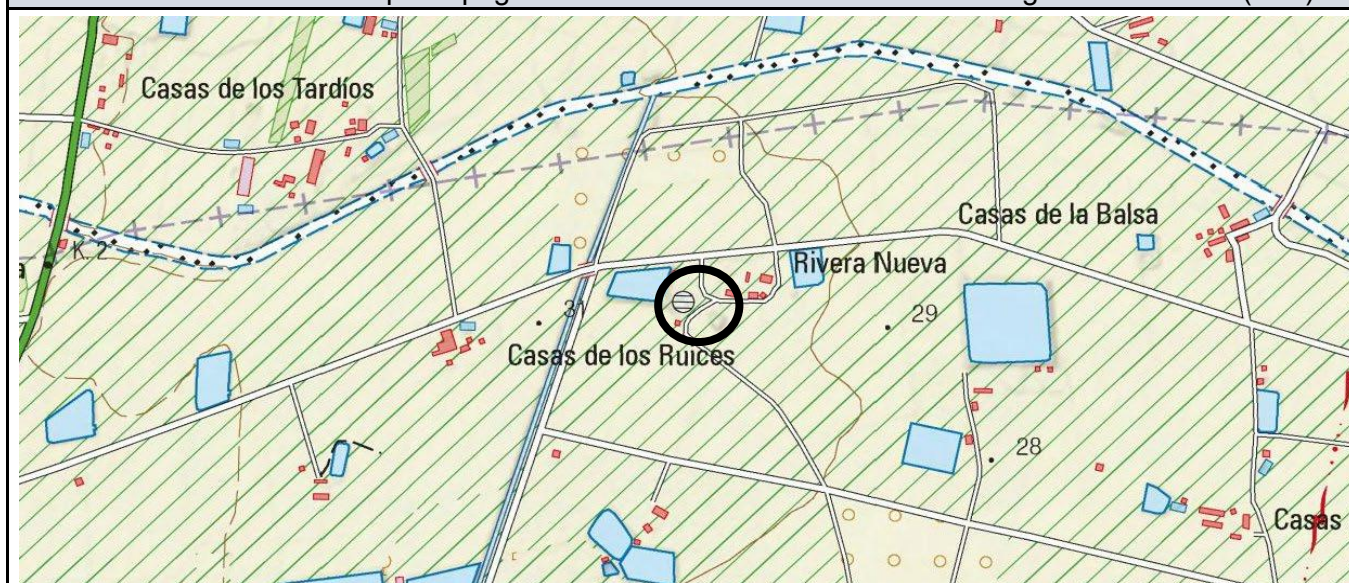
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F36

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A508305200000PE	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	10. 248 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 129, Molino de Lo Ribera. Fue construido en 1932 por Juan "el Benigno" y cesó en su actividad en 1958. Molino con pozo en su interior.

Elemento con especial relevancia histórica ☐Valores arquitectónicos relevantes ☐**Intervenciones:**

No se han realizado intervenciones

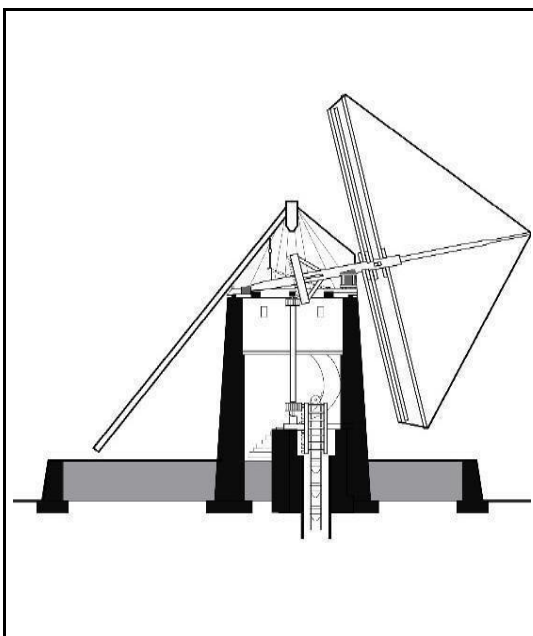
Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre con pozo en su interior sobre andén y dos balsas, cuadrada y circular.

Tipología: Trasegar agua ☐ Elevar agua ☒
Moler cereal ☐ Moler sal ☐ Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería ha perdido parte del alzado junto al pozo. En la planta superior tiene cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior: Revoco, deteriorado

Revestimiento interior: Mortero de cal

Escalera interior: Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados: Madera muy deteriorados

Carpinterías: No se conservan

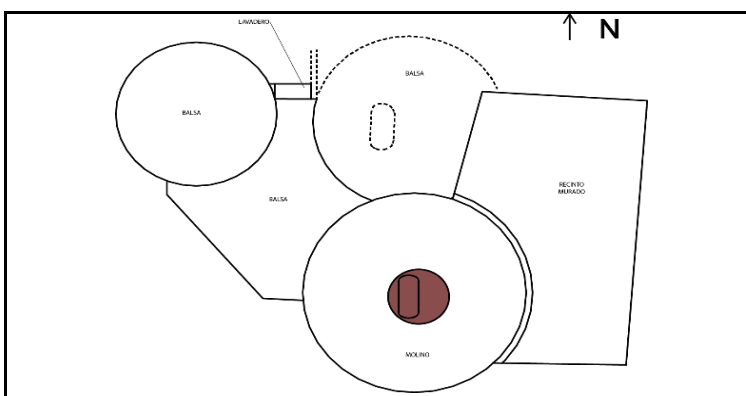
Elementos asociados

Se conserva el andén del molino. El pozo se ubica en el interior de la torre, tiene una bóveda de ladrillo en la zona intermedia y una abertura a cada lado para el paso de la maroma y los cangilones. Tiene una doble balsa, una circular exenta, de mampostería con el borde biselado y pintada a la almagra, y la otra rectangular aprovechando el andén del molino y de la aceña. También tiene una tapia cercando un espacio anexo al andén, utilizado para encerrar ganado, con abrevaderos conectados a la balsa.

Pozo: Ovalado en el interior de la torre

Balsa: Doble balsa de mampostería

Canal: Se conserva deteriorado



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Presenta deterioros mecánicos importantes que han provocado el colapso una parte de su estructura. Desprendimientos de sus fábricas y revestimientos, (DM3), grietas, (DM2) y roturas (DM5). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la vegetación..

Elementos asociados:

Pozo, Balsas, Canal y Andén: Presentan deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos (DM3) en algunas zonas. Erosión de sus fábricas (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado la proliferación de vegetación sobre los mismos.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

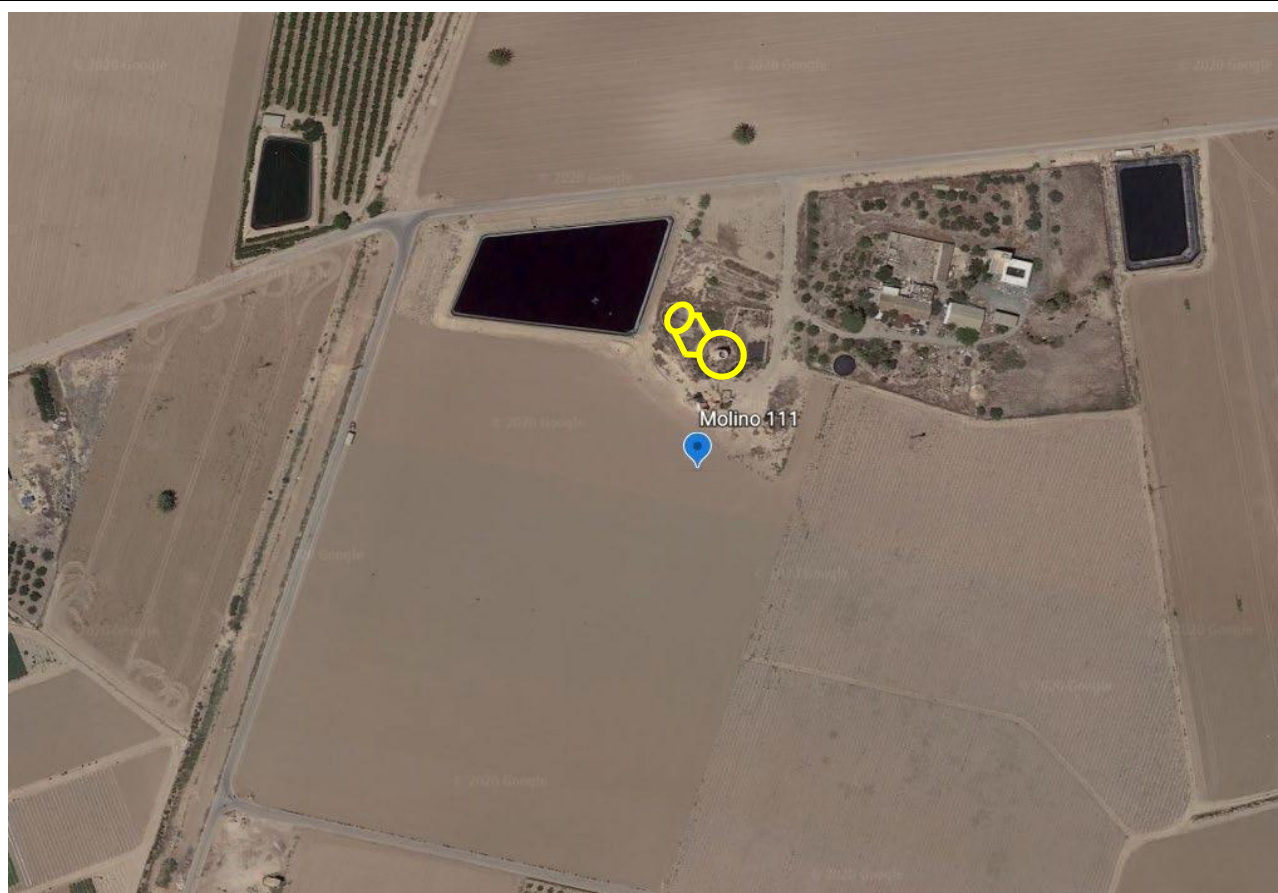
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo naves agrícolas y balsas de riego de grandes dimensiones.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. Parte del andén del molino y el espacio cercado para encerrar el ganado están ubicados en otra parcela.
6. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
7. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras la restauración de este interesante conjunto.
8. La gran balsa de riego, el centro de transformación, la torre eléctrica y los materiales acumulados en su entorno próximo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE**Paisaje en el entorno próximo:**

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:**Matorral y vegetación herbácea.****Elementos discordantes:**

Gran balsa de riego, centro de transformación, torre eléctrica y materiales acumulados en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. En Exp 160776 DGBC - 2 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160776 DGBC - 14 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 25. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de Lo Rivera. Vista Noroeste / 160776 - Año 1989 - Exp 160776 DGBC



F2: Molino de Lo Rivera. Vista Noreste / DSC00984 - Exp 160776 DGBC



F3: Molino de Lo Rivera. Pozo interior / DSC00994 - Exp 160776 DGBC



F4: Molino de Lo Rivera. Vista Norte / IMG_3445



F5: Molino de Lo Rivera. Alzado Este. Acceso y balsa rectangular / IMG_3554

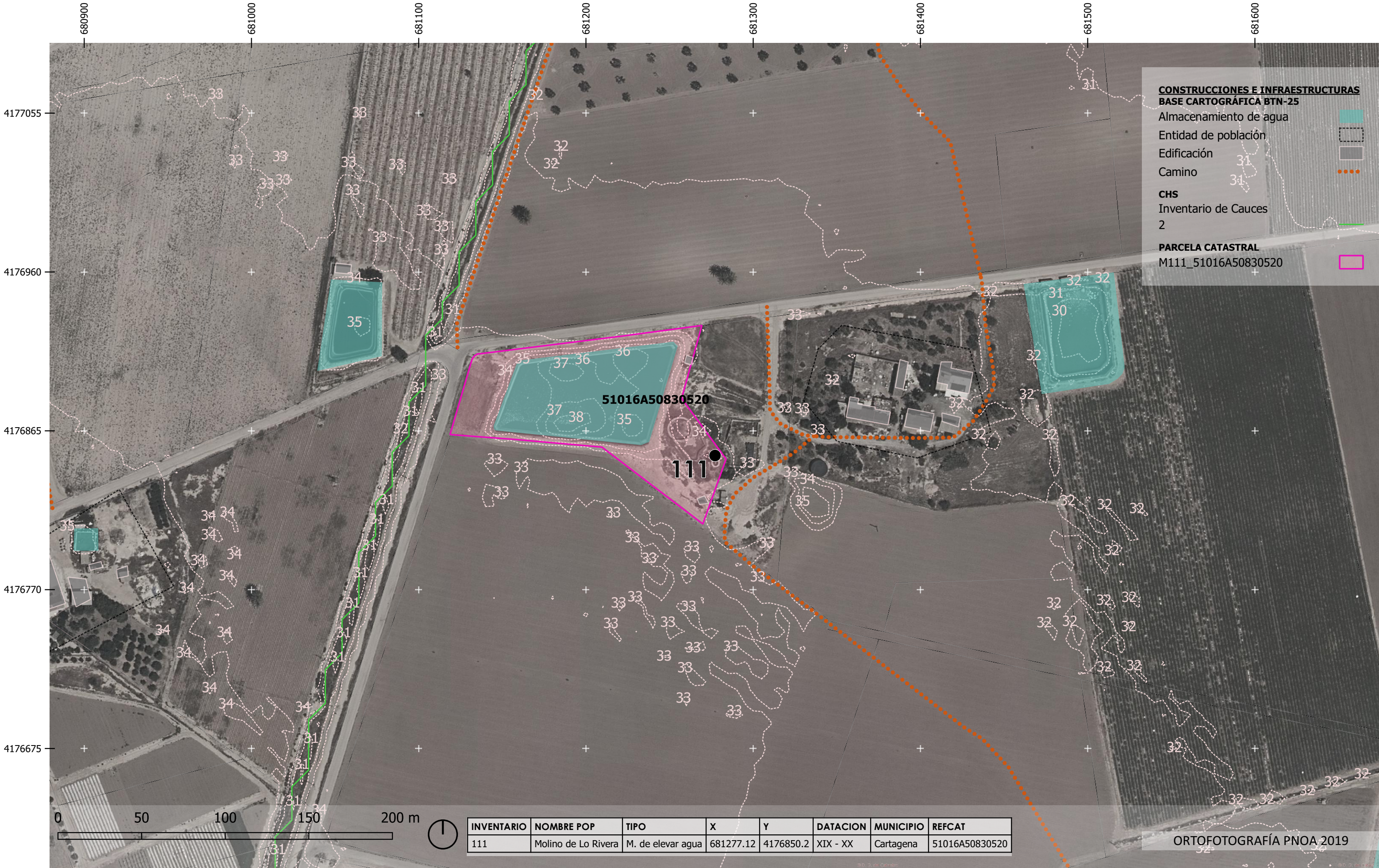


F6: Molino de Lo Rivera. Balsa circular / IMG_3531



F7: Molino de Lo Rivera. Canal / IMG_3522

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Otros: tapia y lavadero
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Entidad de población
- Edificación
- Camino

PARCELA CATASTRAL

- M111_51016A50830520

OTROS

- Cerramiento
- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

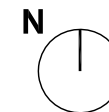
PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

GRAN BALSADÉ RIEGO

VALLADO METÁLICO

BALSA

LAVADERO

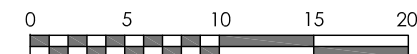
CANAL

RECINTO MURADO

BALSA

ANDÉN

+35,00



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

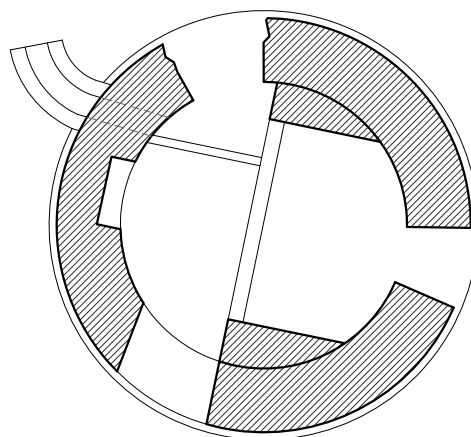
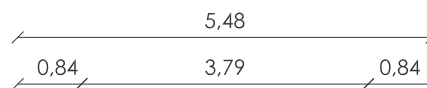
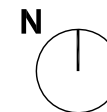
PLANOS MOLINO 111. ELEMENTOS ASOCIADOS

E:1/400

Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

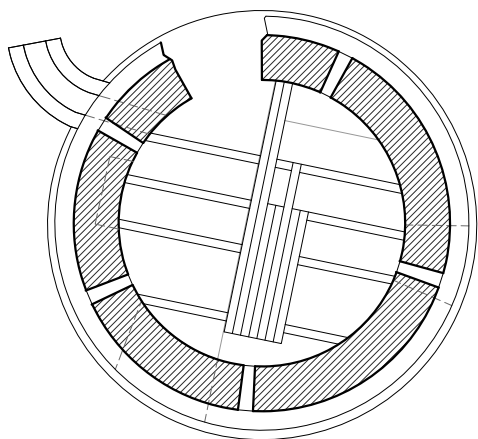
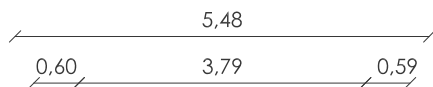
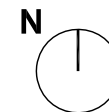
111 - 3



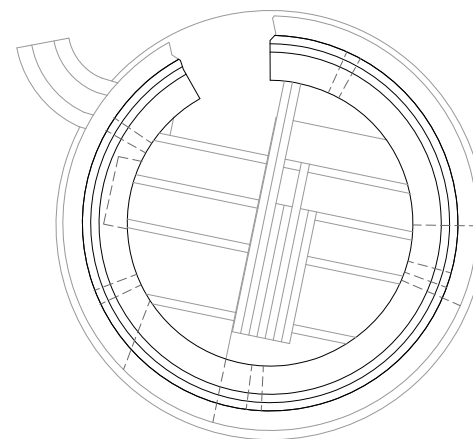
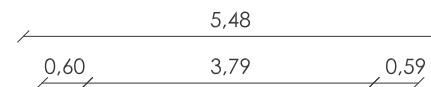
NIVEL ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

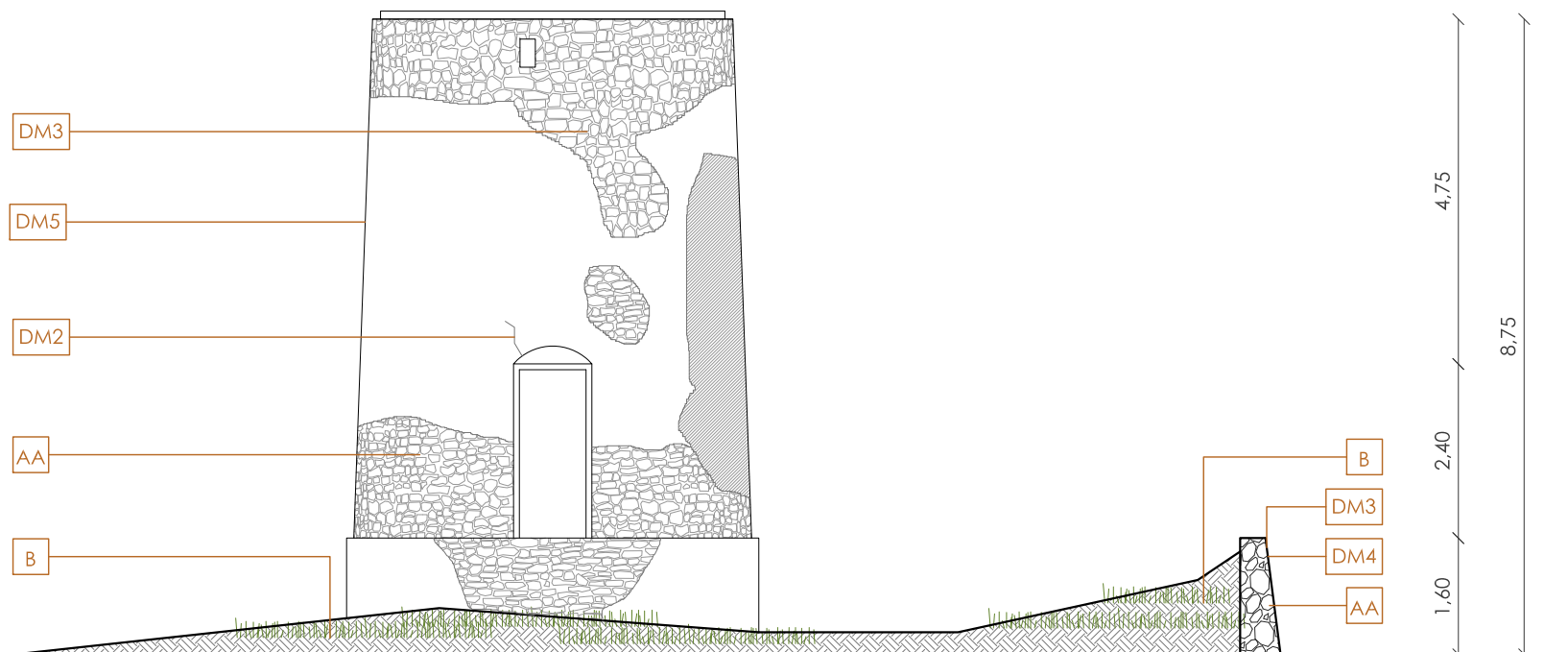
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

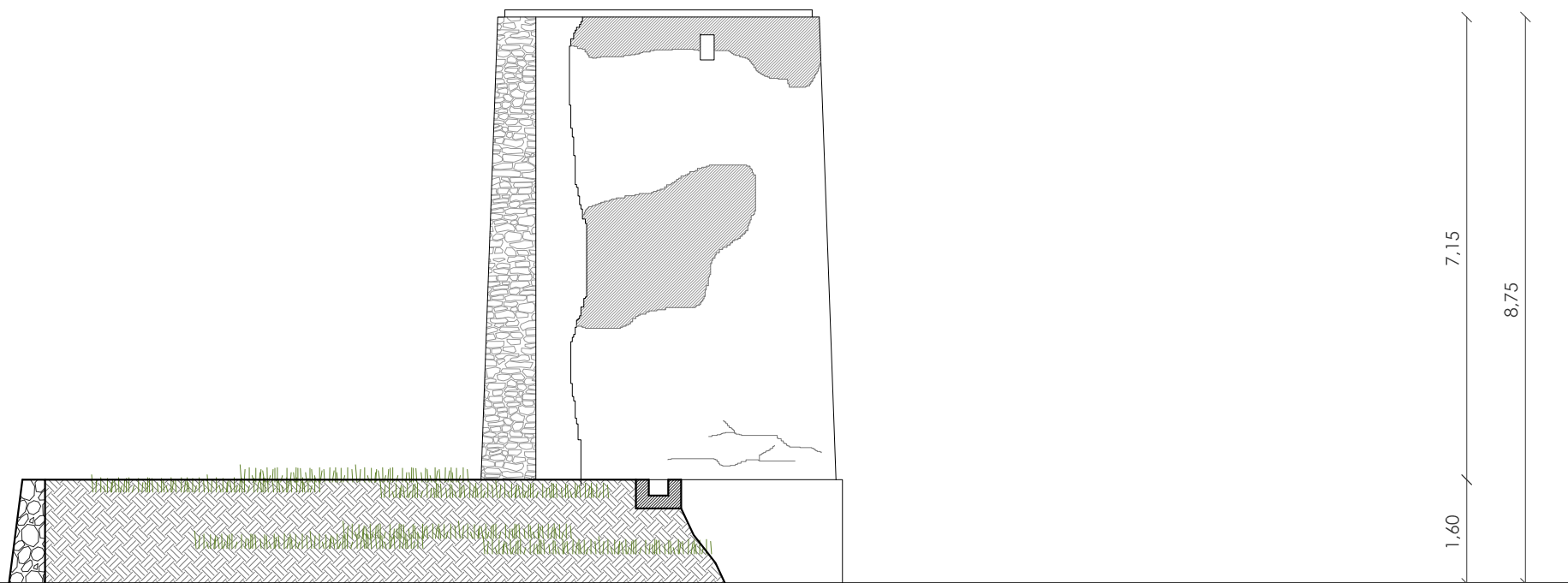
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

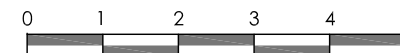


ALZADO ESTE. ACCESO

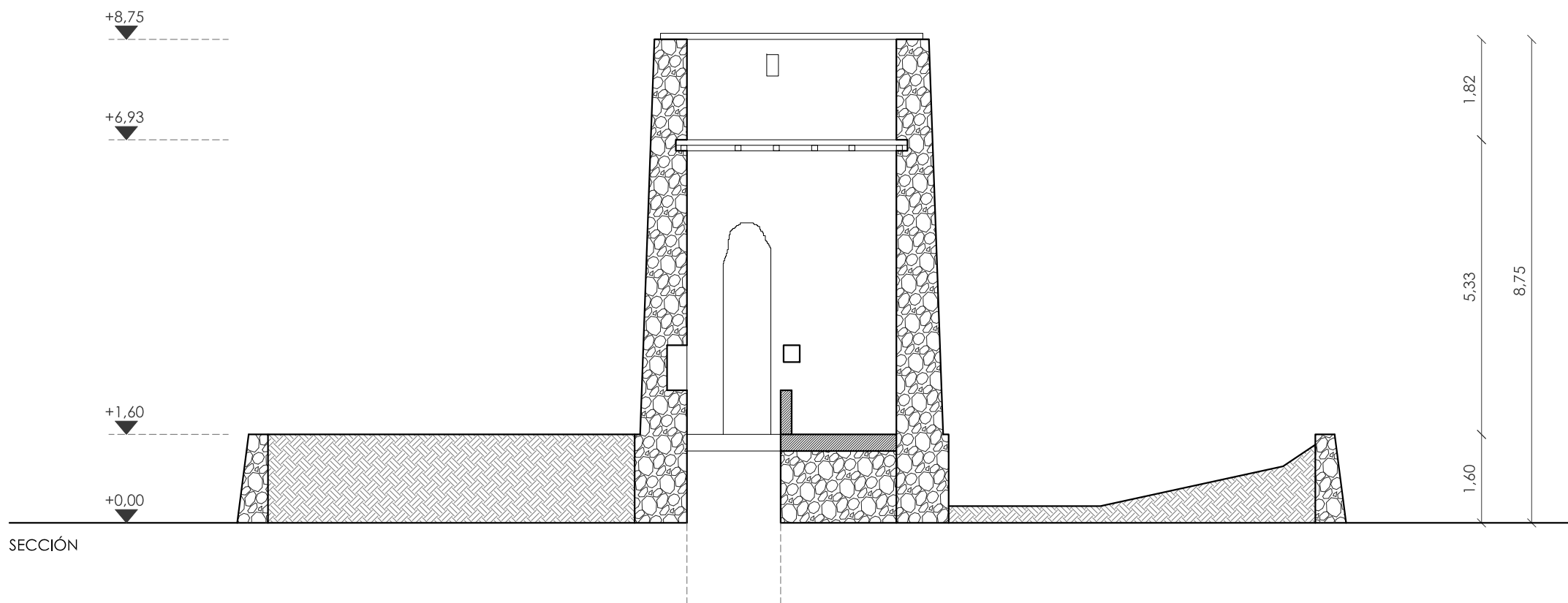
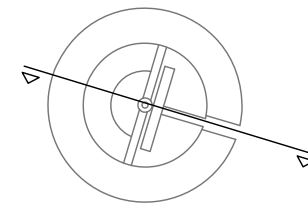
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NORTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

112 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	112	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21948/2009	Nombre popular:	Molino de Cantarrana
Nº Catalogo Carm:	160777	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Cantarranas. Lentiscar. Polígono 519. Parcela 893

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 685558.17

Y: 4176352.04

Elementos X: 685575.23

asociados: Balsa Y: 4176345.71

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

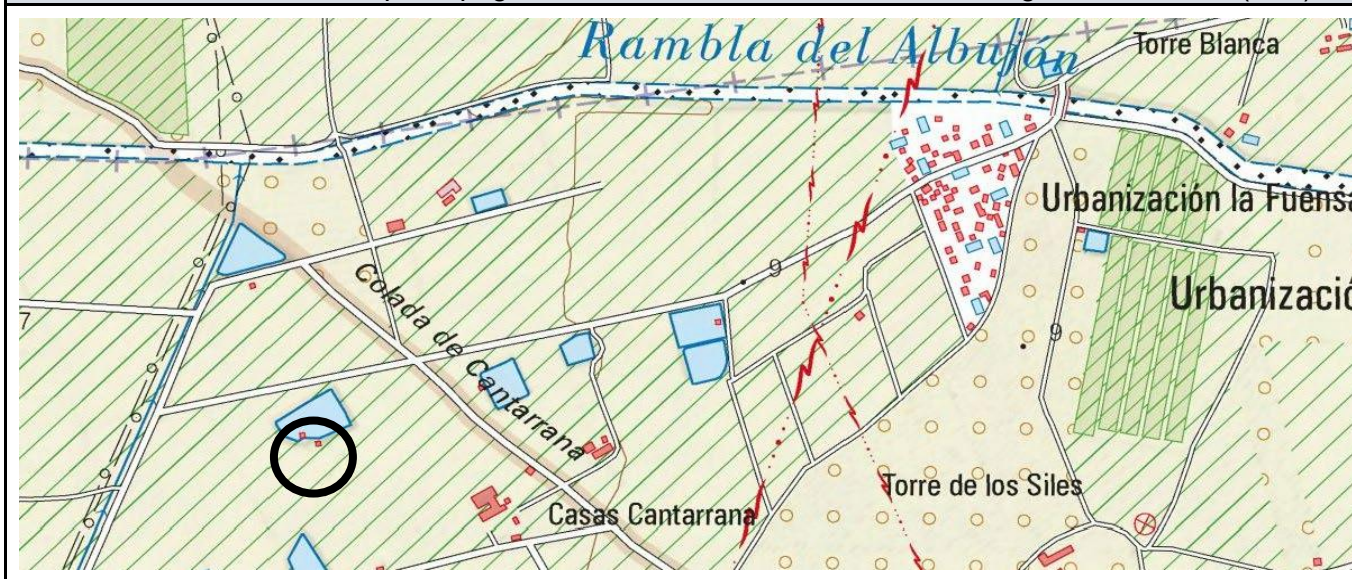
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autopista AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A519008930000PG	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	41.825 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 126, Molino Cantarranas. Fue construido en 1938 con maquinaria procedente de otro molino y montada por el maestro aperiaor de La Aparecida, Pedro el Grillo. Cesó en su actividad en 1948. Tuvo de maestro albañil a Juan Carrión.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Se ha construido un palomar en la coronación de la torre rematado con cubierta de chapa metálica a dos aguas.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

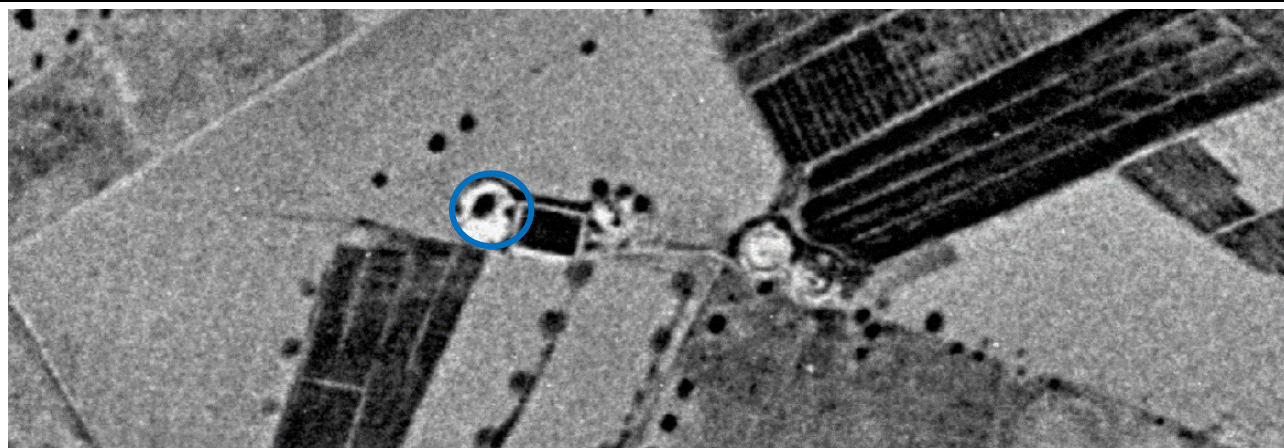
Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1956 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

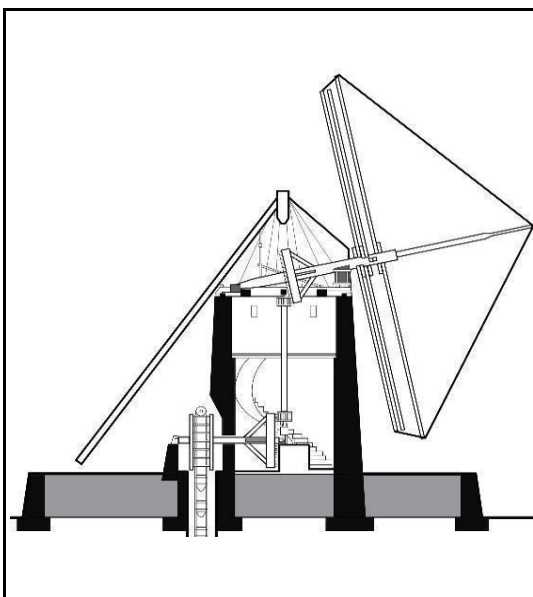
Descripción:

Torre y balsa rectangular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior las ventanas de ventilación están tapiadas. Se ha construido un palomar en la coronación de la torre.

Revestimiento exterior:

Revocos deteriorados

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: Puerta metálica en acceso

Elementos asociados

Pozo:

Cegado

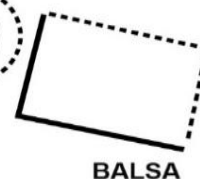
Balsa:

Balsa rectangular, seca

Canal:

No se conserva

El andén del molino se encuentra destruido. La balsa rectangular esta seca y parcialmente destruida, solo conserva dos de sus lados. No se conserva canal. El pozo está cegado.

MOLINO
CON POZO
EXTERIOR

BALSA

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3) en zonas de su coronación. Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA). Biodeterioro (B) ocasionado por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH), que ha techado la torre construyendo un palomar, acumulando materiales y tuberías en su base.
Elementos asociados:	<u>Balsa</u> : Solo se conservan dos de sus lados. Presenta deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3) y la erosión de sus fábricas de mampostería (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA). Biodeterioro (B) ocasionado por la gran proliferación de vegetación y daños por la acción del hombre (AH), que ha construido una caseta para albergar instalaciones en uno de sus laterales y almacena materiales en su interior.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

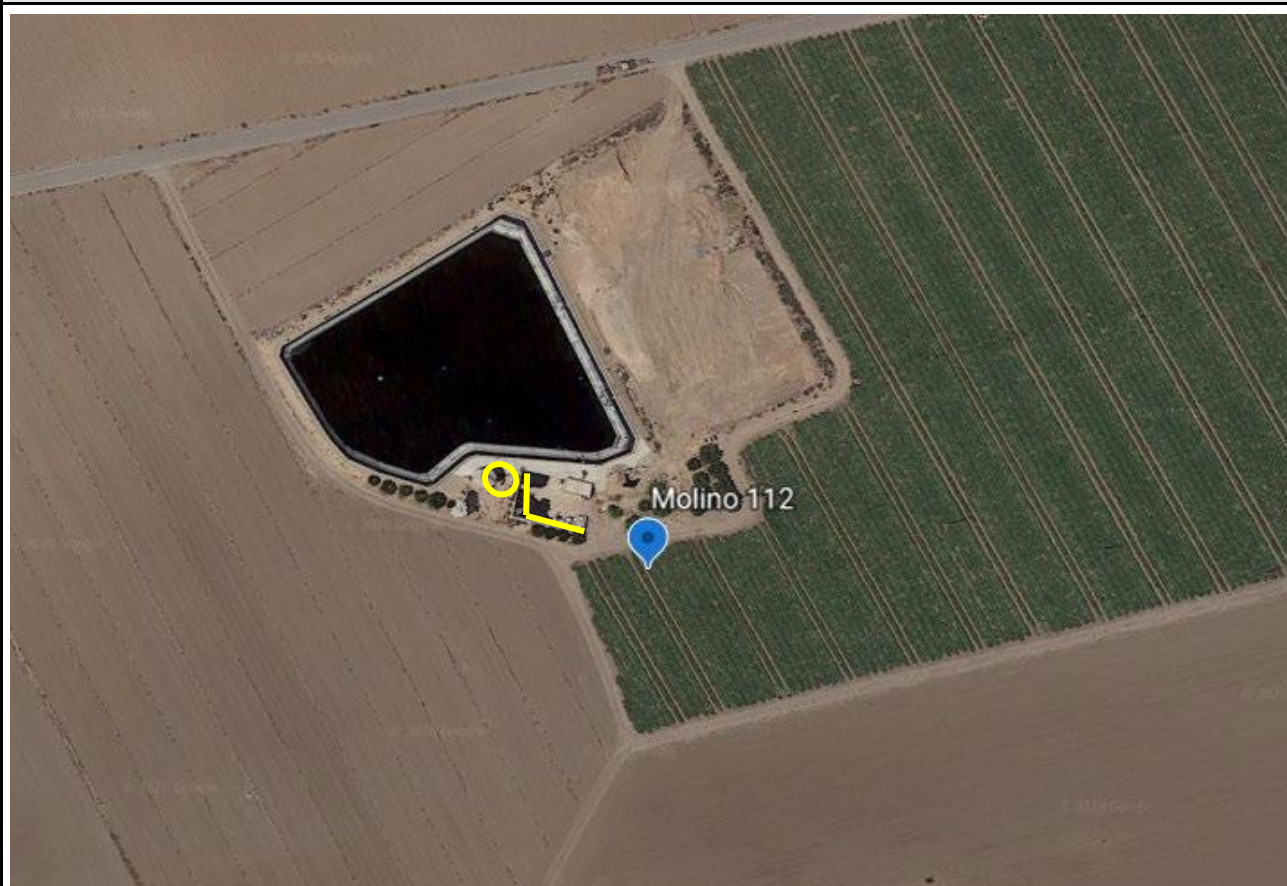
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en su entorno próximo naves agrícolas y balsas de riego de grandes dimensiones.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.
7. La caseta para instalaciones construida en el perímetro de la balsa, los materiales acumulados en su interior, la gran balsa de riego junto al molino y el palomar construido en la coronación de la torre, afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos hortícolas. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Caseta para instalaciones construida en el perímetro de la balsa. Materiales acumulados en su interior. Gran balsa de riego junto al molino. Palomar construido en la coronación de la torre

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros.
- Fotografías 1989. En Exp 160777 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160777 DGBC - 9 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 28. En ficha 4



F1: Molino de Cantarrana. Vista Este. Molino y balsa / 160777 - Año 1989 - Exp 160777 DGBC



F2: Molino de Cantarrana. Alzado Sur. Acceso / DSC01027 - Exp 160777 DGBC



F3: Molino de Cantarrana. Balsa / DSC01030 - Exp 160777 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor



F4: Molino de Cantarrana. Vista Noreste / P1380395



F5: Molino de Cantarrana. Alzado Sur. Acceso / P1380383

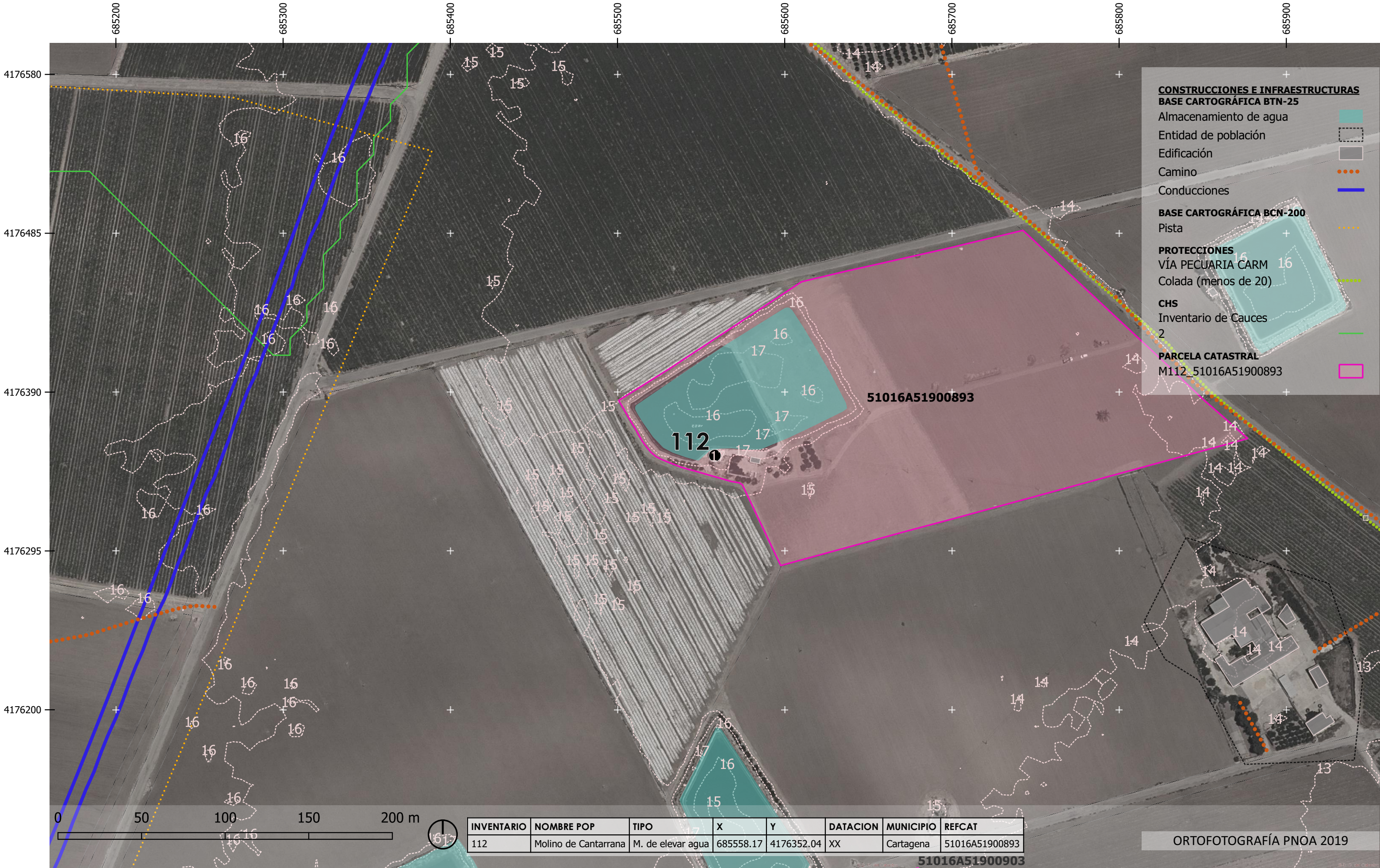


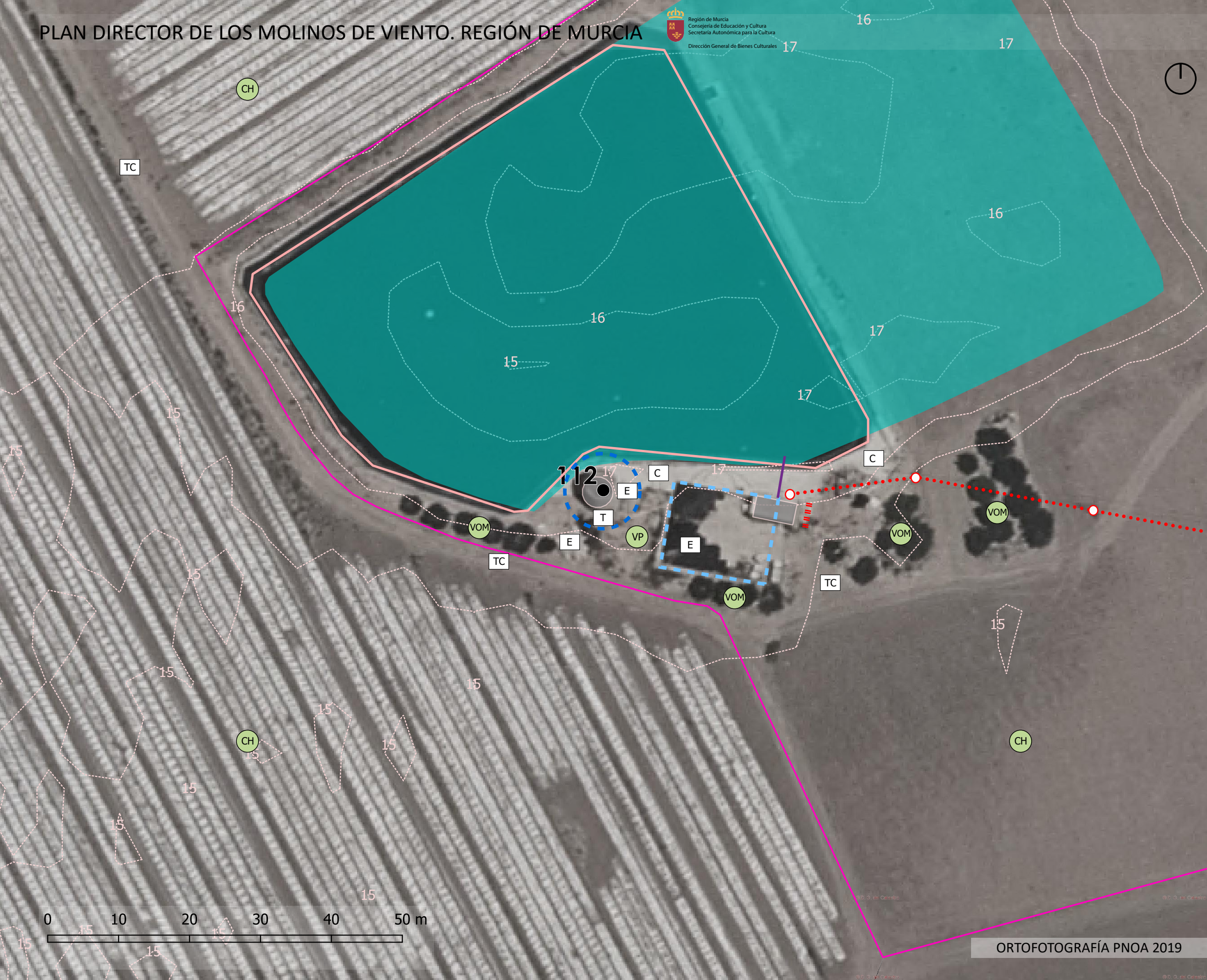
F6: Molino de Cantarrana. Balsa / P1380386



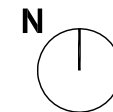
F7: Molino de Cantarrana. Alzado Noreste / P1380390

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Edificación
- PARCELA CATASTRAL**
- M112_51016A51900893
- OTROS**
- Cerramiento
 - Otras construcciones
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

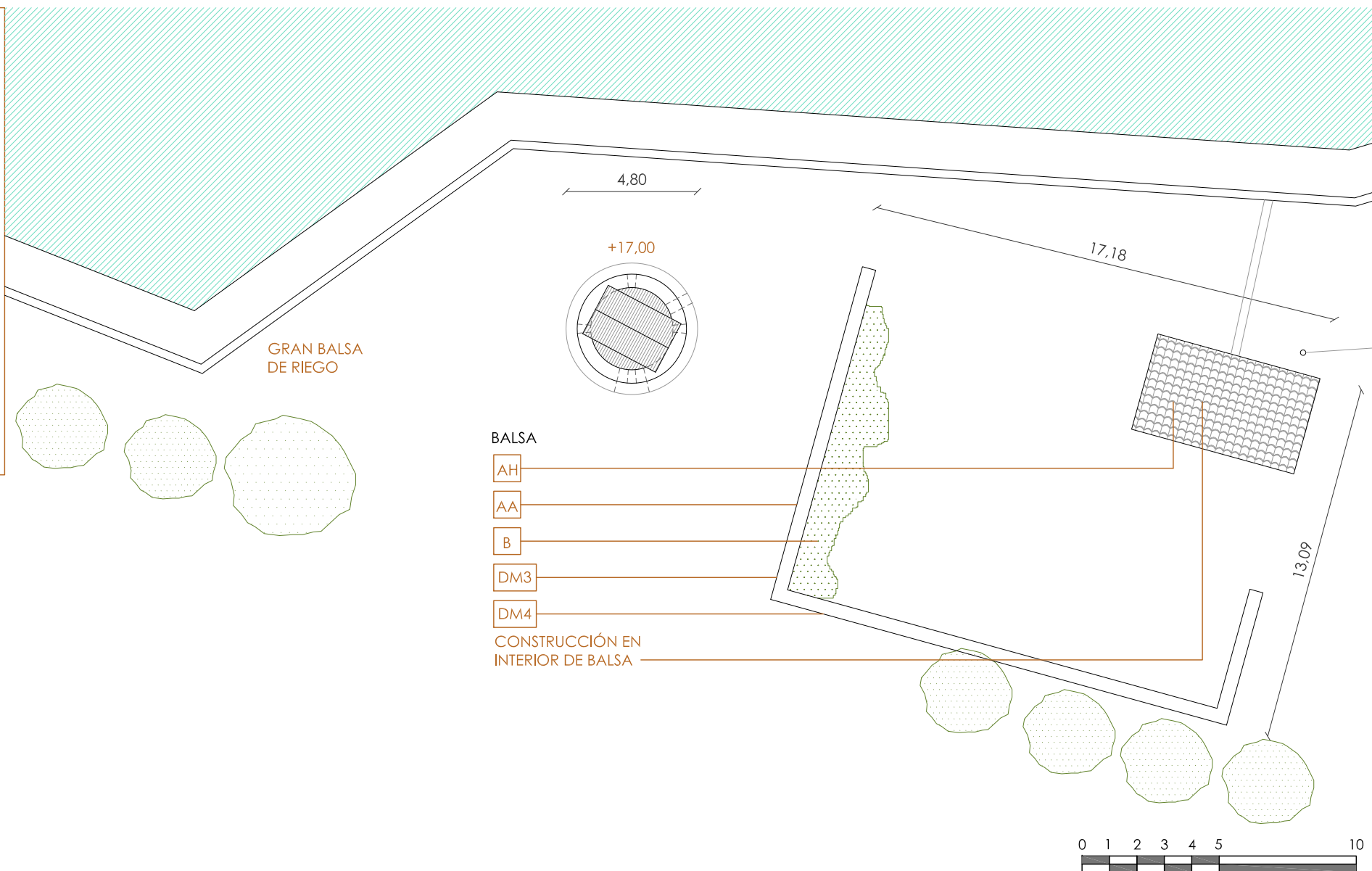
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

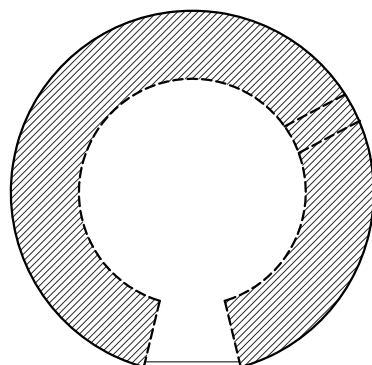
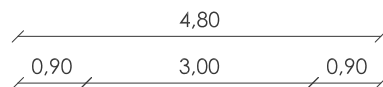
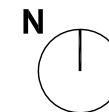
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

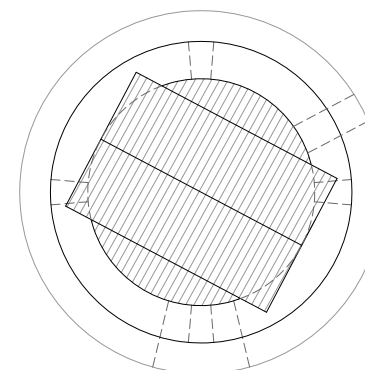
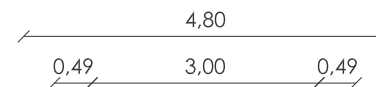
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



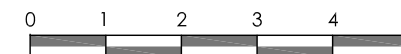
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

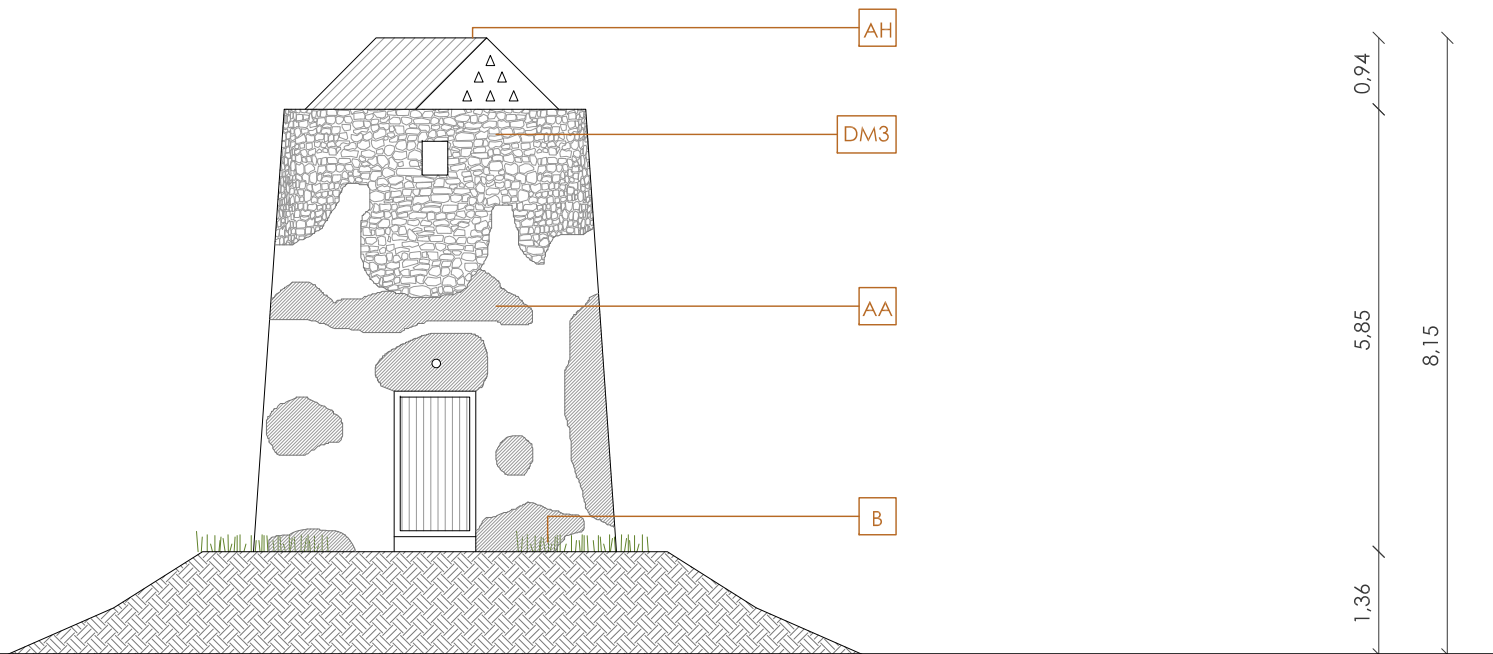
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

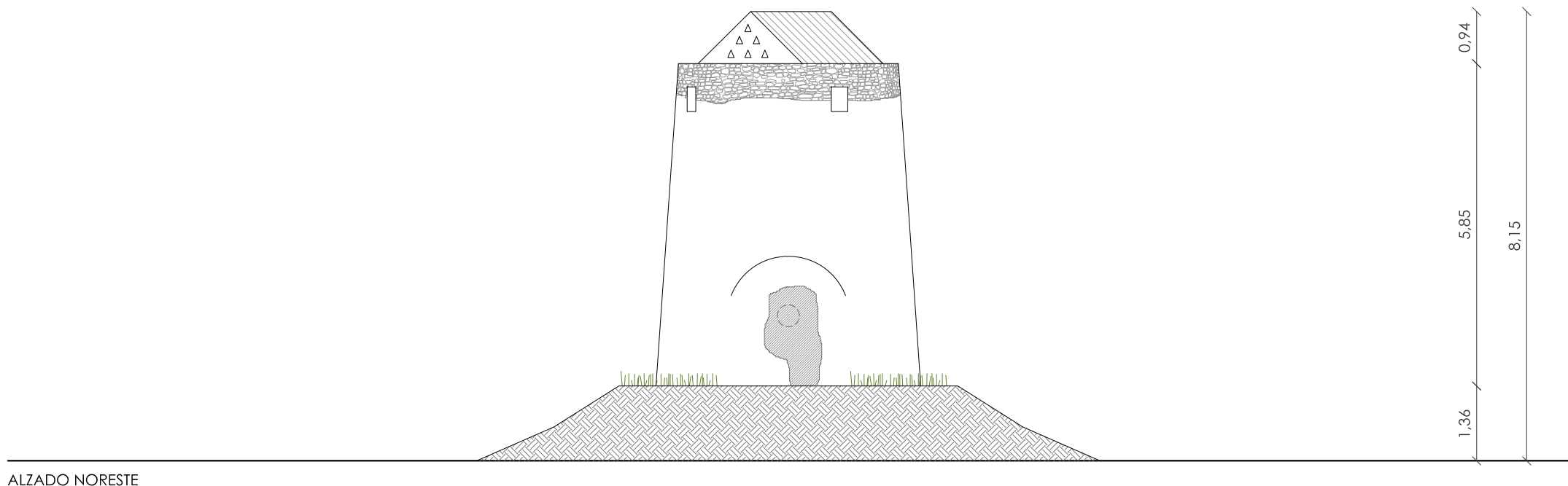
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUR. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS