



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA

noviembre 2020

FASE I. ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTO 2.3 CATÁLOGO MOLINOS Nº 057 a Nº 084

ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ

CORAL MARÍN MARÍN

FERNANDO DE RETES APARICIO

ZIMA DESARROLLOS S.L.



Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autónoma para la Cultura

Dirección General de Bienes Culturales

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

057- 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	057	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21532/2009	Nombre popular:	Molino del Zapo - Casa San Jose
Nº Catalogo Carm:	160720	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160720	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Ermita de San José. Polígono 114. Parcela 5.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 687344.21

Y: 4172607.71

Elementos
asociados: Balsa

X:

Y:

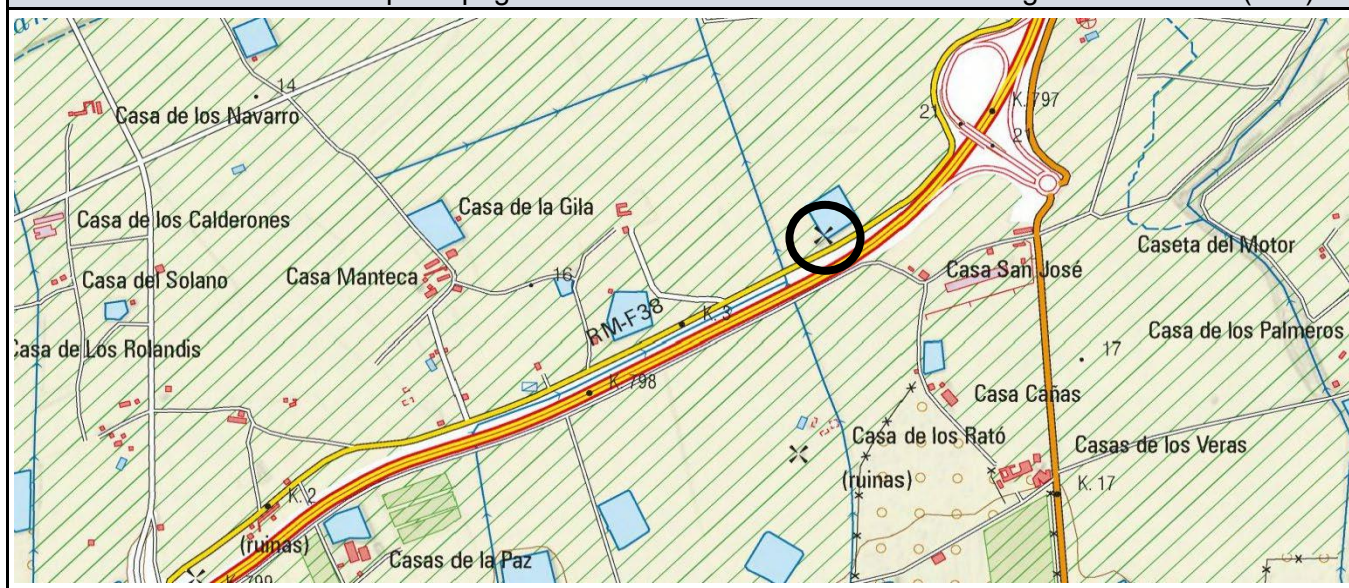
Acceso libre. Dificultad baja ☐Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F38 y autopista AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A114000050000BE	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	66.205 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 68. Molino del Zapo. "... Al comienzo de mis andanzas molineras lo conocí con el nombre de molino de Pencharrilla, pero no con tan mal aspecto como el que tiene ahora en la fotografía . Tengo una charla sobre molinos de viento, cartageneros por supuesto, que la título *Cómo muere un molino cartagenero visto por un médico* , y dentro del desenfado de la exposición, voy traspalando distintas patologías humanas a las distintas formas de degradarse un molino. Éste que tenemos delante ha tenido todas las enfermedades y nunca supe cómo hincarle el diente. Lo mejor que he podido decir de él es que está en fase de eutanasia-pasiva. Nunca me supieron aclarar si su nombre era Sapo o Zapo."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☒

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

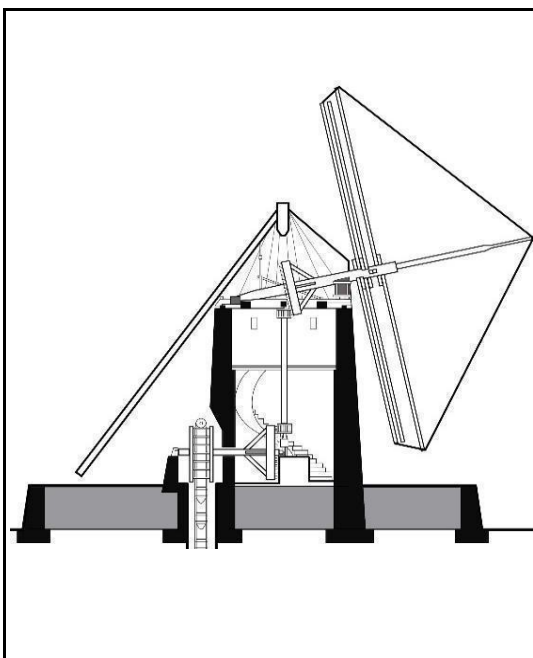


5. ARQUITECTURA

Descripción: Conserva la mitad de la torre y la maquinaria de aire en su interior caída. El muro del andén, la balsa circular y el canal han desaparecido.

Tipología: Trasegar agua ☐ Elevar agua ☒
Moler cereal ☐ Moler sal ☐ Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva solo menos de la mitad de la torre, realizada con muros de mampostería cogida con mortero de cal. En la planta superior conserva una de las ventanas de ventilación a modo de saetera y la impronta del forjado de la planta superior.

Revestimiento exterior: Revoco

Revestimiento interior: Mortero de cal

Escalera interior: No la conserva

Estructura horizontal:

Forjados: Forjados de madera, desaparecidos

Carpinterías: No se conservan

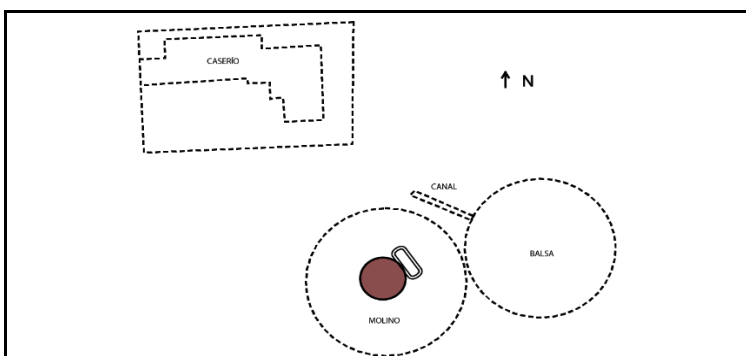
Elementos asociados

Conserva el montículo de tierra del andén, pero no la estructura de mampostería. Conserva bien el pozo, con las dos aberturas y la zona intermedia de apoyo de la noria. Está construido con mampostería cogida con mortero de cal y grandes bloques de piedra caliza gris bien escuadrados. La balsa circular ha sido destruida junto con el canal de abastecimiento, que solo se conserva junto al pozo.

Pozo: Mampostería y bloques de piedra

Balsa: No conserva la balsa circular

Canal: No conserva el canal



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☒	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire se conservan en parte pero caídos en el interior de la torre.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan, solo una parte del arbolete o eje que conecta la rueda del infierno con el tambor de arcaduces o noria.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos muy importantes que han provocado el colapso de la mitad de su estructura. Desprendimientos de sus fábricas, (DM3), deformaciones, (DM1) y erosión (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la vegetación.
Elementos asociados:	<u>Andén</u> , <u>Canal</u> y <u>Balsa</u> : No se conservan <u>Pozo</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y su erosión. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

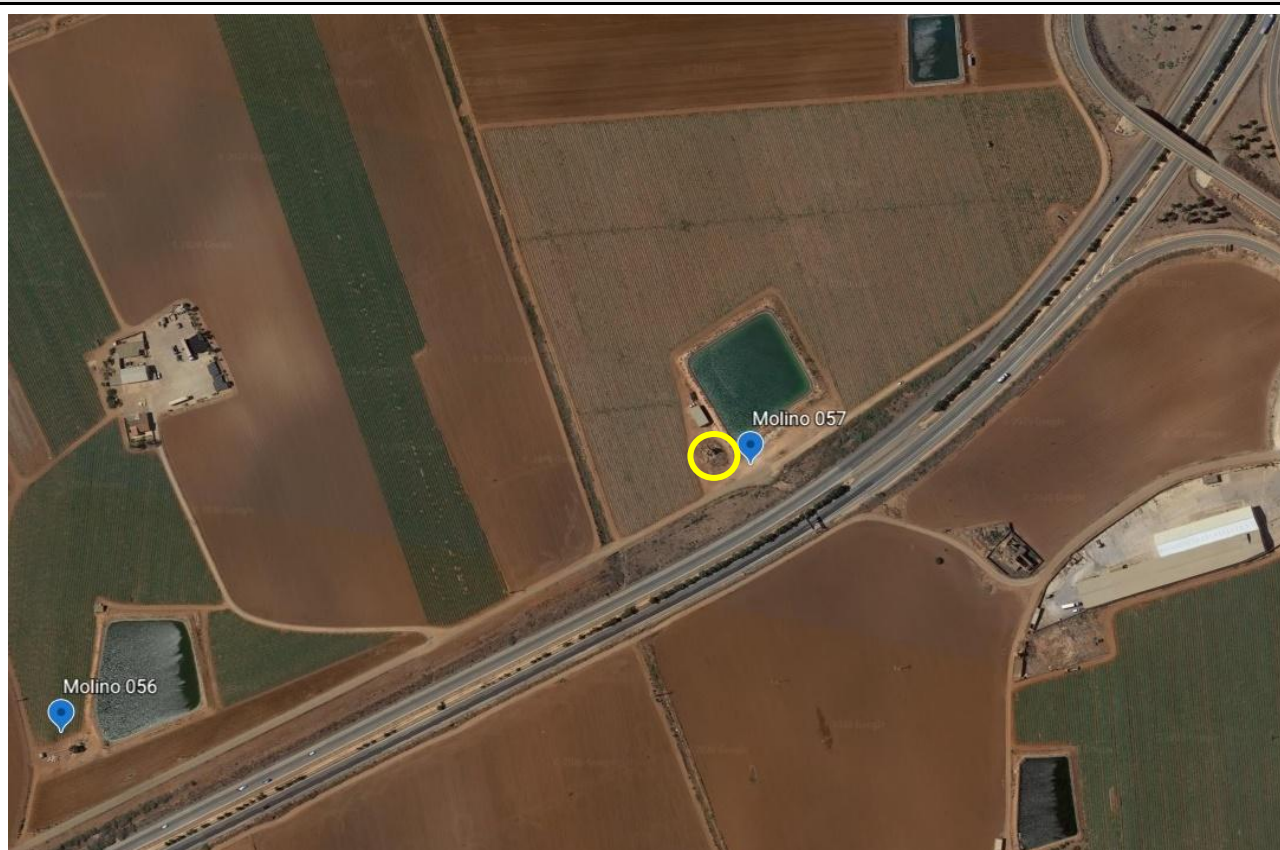
Normativa urbanística de aplicación:	PGMO de Cartagena		
Clase de Suelo:	NUPT - No Urbanizable	Categoría:	Protegido Traslase
Afecciones:	DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.		
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por Carretera RM-F38		

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7, con incidencia en la contemplación del molino. Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. Se ubica junto al molino una gran balsa de riego. A 500m se ubica el molino 056.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda la carretera RM-F38 y se sitúa de la Autopista AP-7 a 50m, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
7. La caseta de chapa metálica construida junto al molino, la gran balsa de almacenaje y los escombros acumulados en su base afectan a su contemplación.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Escombros acumulados en su base. Caseta de chapa metálica construida junto al molino. Gran balsa de almacenaje.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160720 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160720 DGBC - 11 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 20. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino del Zapo. Alzado Sur / 160720-2-Año 1989 - Exp 160720 DGBC



F2: Molino del Zapo. Maquinaria del aire / 160720-1-Año 1989 - Exp 160720 DGBC



F3: Molino del Zapo. Alzado Noreste. Pozo/ DSC01515 - Exp 160720 DGBC



F4: Molino del Zapo. Alzado Suroeste / DSC01518 - Exp 160720 DGBC

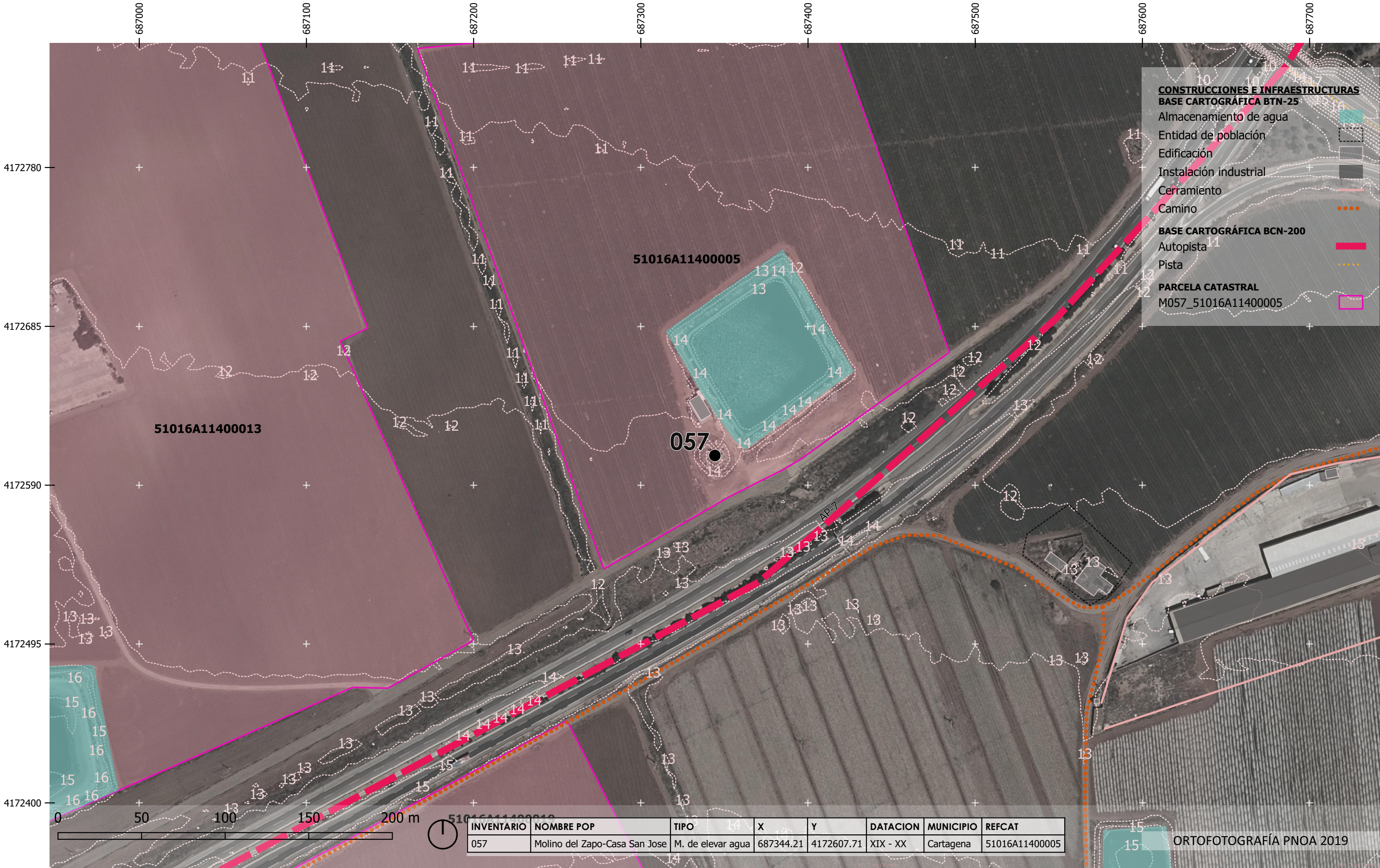


F5: Molino del Zapo. Alzado Noreste / IMG_2683

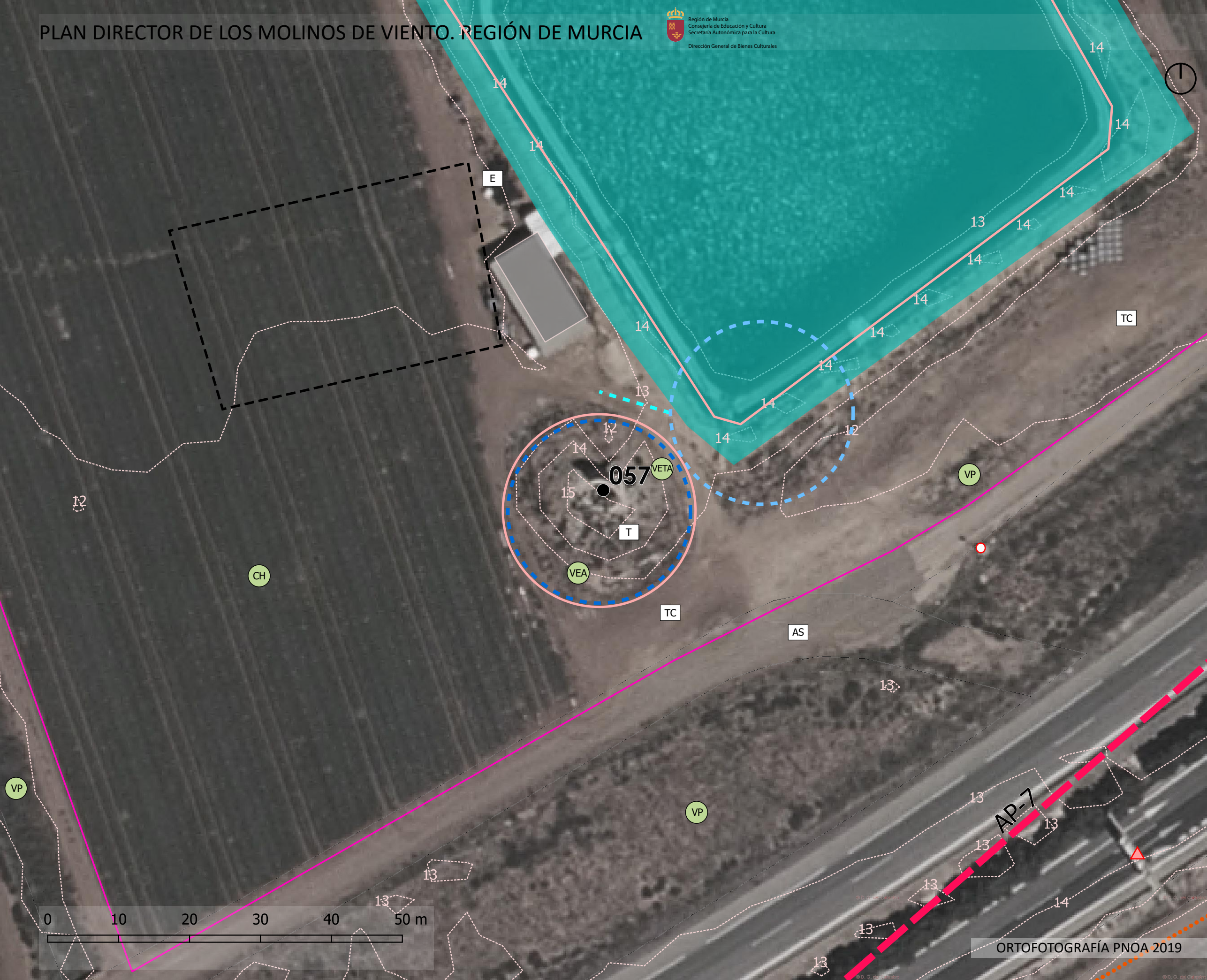


F6: Molino del Zapo. Alzado Suroeste / IMG_2675

12. PLANOS



INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATACION	MUNICIPIO	REFCAT
057	Molino del Zapó-Casa San Jose	M. de elevar agua	687344.21	4172607.71	XIX - XX	Cartagena	51016A11400005



BIC

● Molino	○ / - - Balsa
● Aceña	○ / - - Andén
● Pozo exento	○ / - - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Edificación
- Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

- Autopista

PARCELA CATASTRAL

- M057_51016A11400005

OTROS

- Cerramiento
- Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

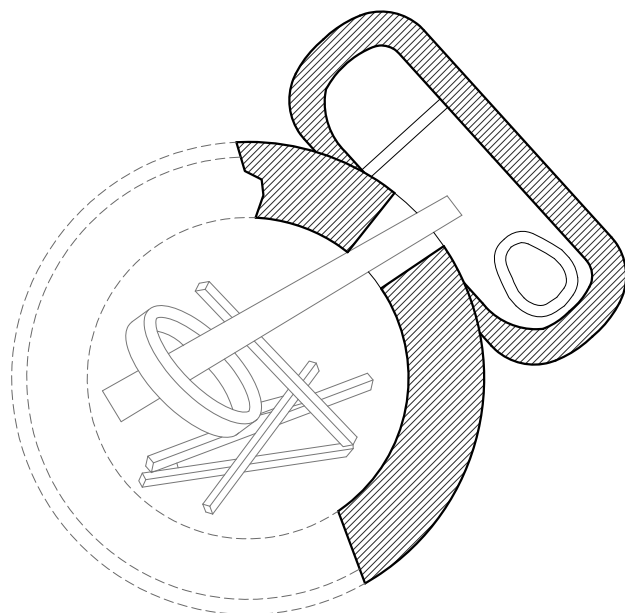
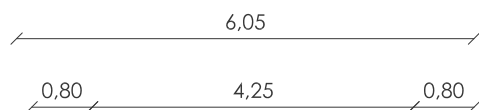
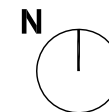
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

T Tierra	AS Asfalto
TC Tierra compactada	A Acera
P Peatonal-piedra	C Cemento
TZ Terrizo	E Escombros

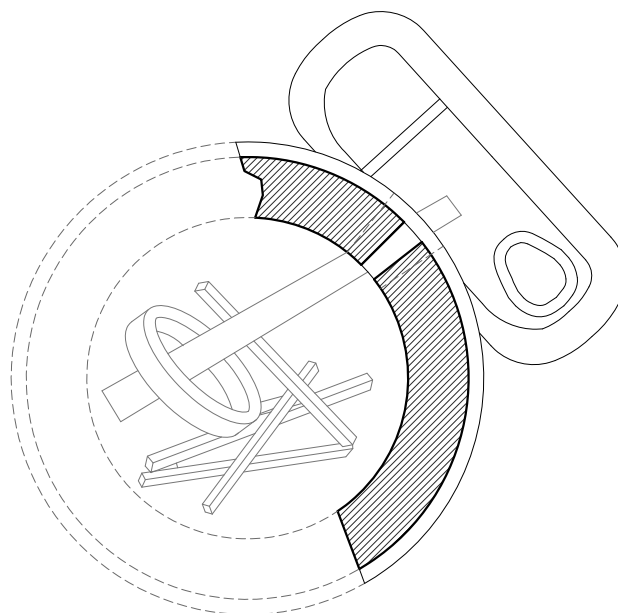
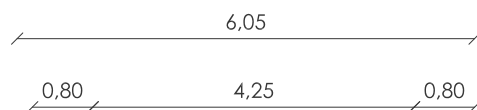
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

... Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	○ Farola
Barrera/puerta	— Tubería
□ Otros	

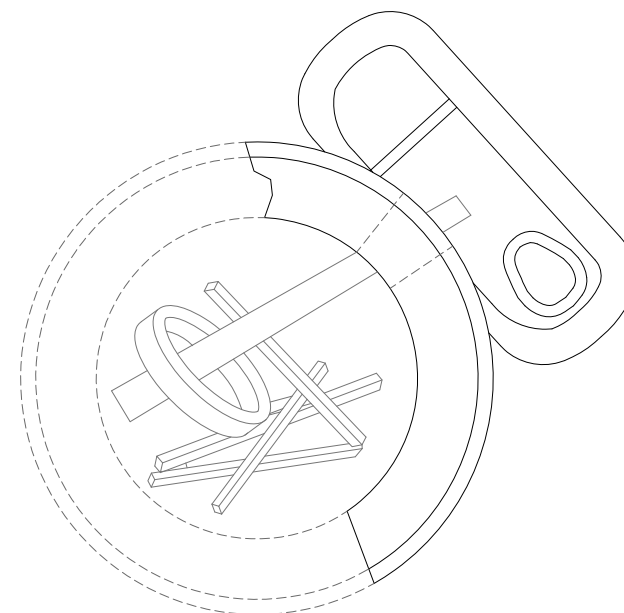
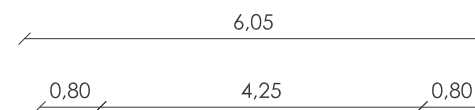


+15,00

NIVEL ACCESO

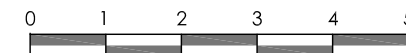


NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CUBIERTA

NIVEL CORONACIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

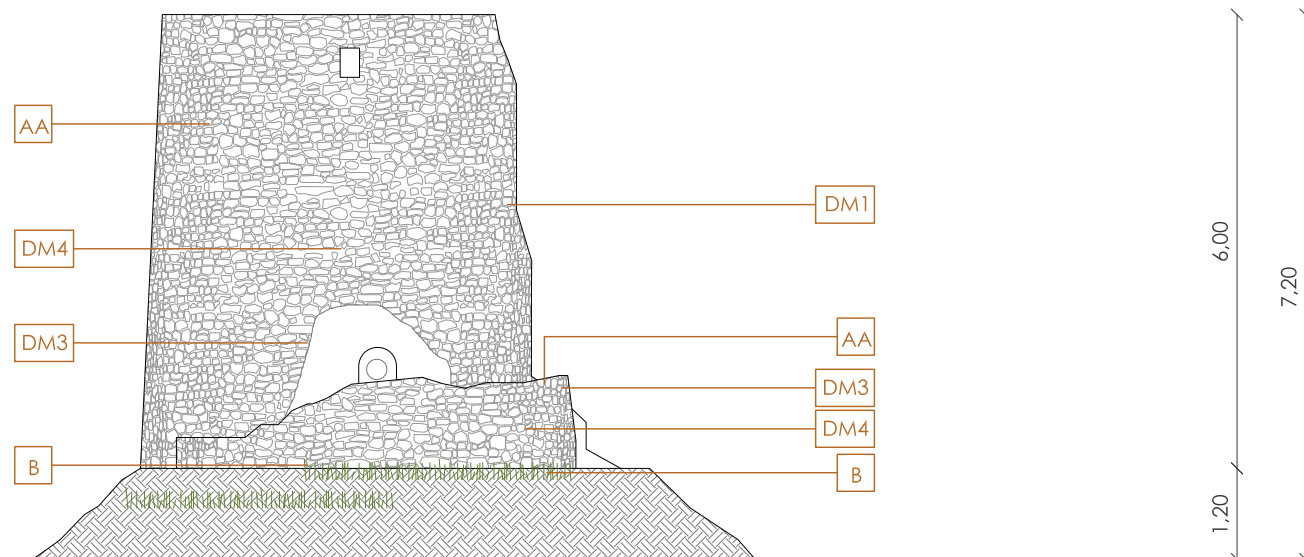
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

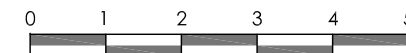
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

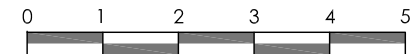
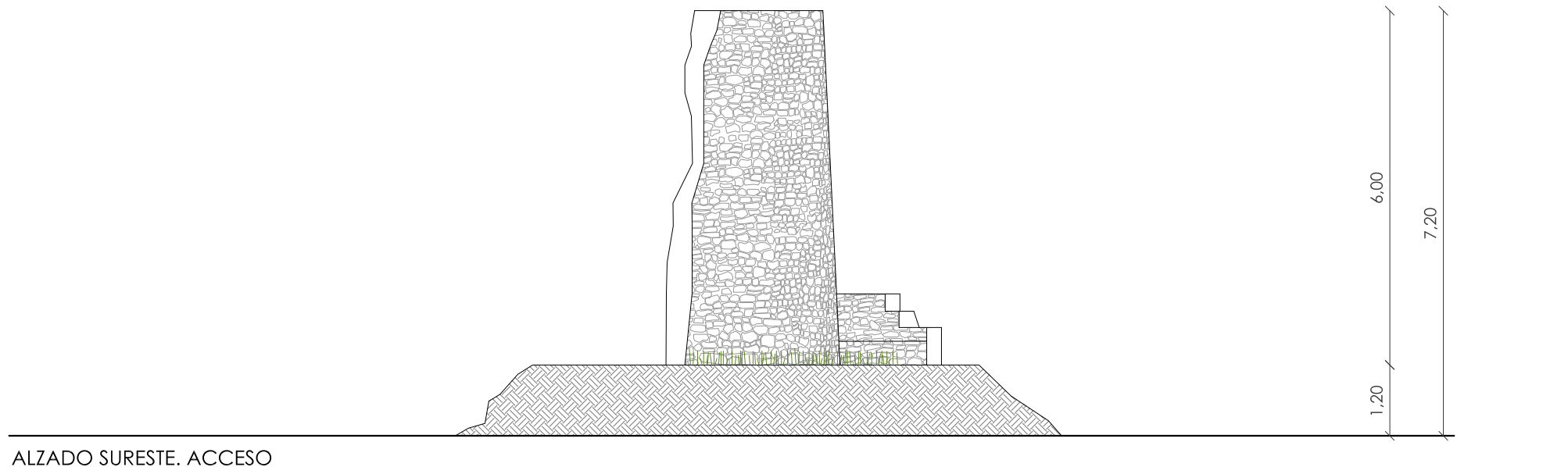
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

058 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	058	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21533/2009	Nombre popular:	Molino Cuatro Hermanas
Nº Catalogo Carm:	160721	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160721	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Cuatro Hermanas. Polígono 118. Parcela64.

Población/Paraje:	Lentiscar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395
Hoja IGN:	955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	685778.04
	Y:	4171268.13
Elementos asociados: Balsa	X:	685797.78
	Y:	4171254.88



Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Autopista AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A118000640000BK	Titularidad:	Privada
Propietario:	Explotaciones Agrarias del Mar Menor S.L.	DNI:	B30095038
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	59.607 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 55, Molino Las Cuatro Hermanas. "... Se llama así por que en la finca nacieron las cuatro hijas del dueño del molino. Primitivamente fue molino harinero. El abuelo de las niñas que murió en 1900 no llegó a verlo en actividad. Sus muros tienen 1,20 centímetros de anchura, medidas éstas de éste tipo de molinos. Fue reconvertido en molino de sacar agua en 1930 y cuando lo fueron a inaugurar el pozo se les secó y no llegaron ni a desplegarle las velas. La maquinaria se vendió al molino de los Isáuras. Posteriormente se le instaló un motor de gas pobre."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervenciones sin alteración del elemento ☐		
	Intervenciones con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
Situación Territorial:			
Dentro de núcleo de población ☐			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

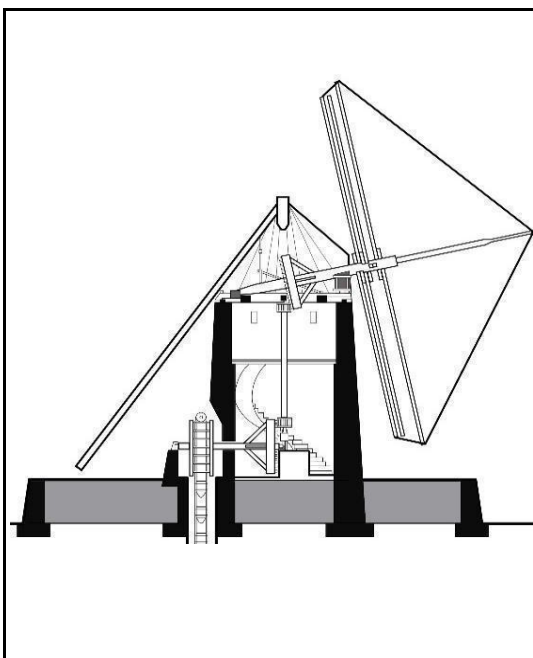
Descripción:

Torre con pozo. Balsa rectangular remodelada.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene una sola ventana grande en un lateral con respecto a la puerta. Tienen anclajes antiguos para el tendido eléctrico y otros de hierro para el pozo eléctrico actual.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

No la conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

Forjados de madera, desaparecidos

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

No conserva el andén del molino. El pozo conserva la obra original con algunas remodelaciones para cerrarlo e instalar una tubería de extracción de agua. La balsa rectangular en origen ha sido totalmente remodelada y ahora es cuadrada. De la antigua aceña únicamente se conserva el pozo cerrado con bloques de cemento.

Pozo:

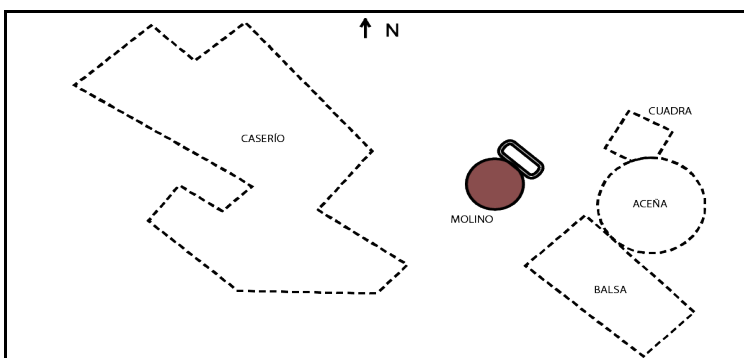
Remodelado y cerrado

Balsa:

Balsa cuadrada remodelada

Canal:

No lo conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3), y la erosión de su fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han aumentado estas lesiones (AA). Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación, en su interior ha crecido una higuera. La acción del hombre (AH) que ha reparado con ladrillo algunas zonas en su interior.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> : Presenta daños por la acción del hombre (AH) que ha cerrado el pozo e instalado una tubería para la extracción de agua. <u>Andén y canal</u> : No se conservan <u>Balsa</u> : Presenta daños por la acción del hombre (AH) que ha remodelado la balsa original rectangular en una cuadrada.
Maquinaria:	No conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

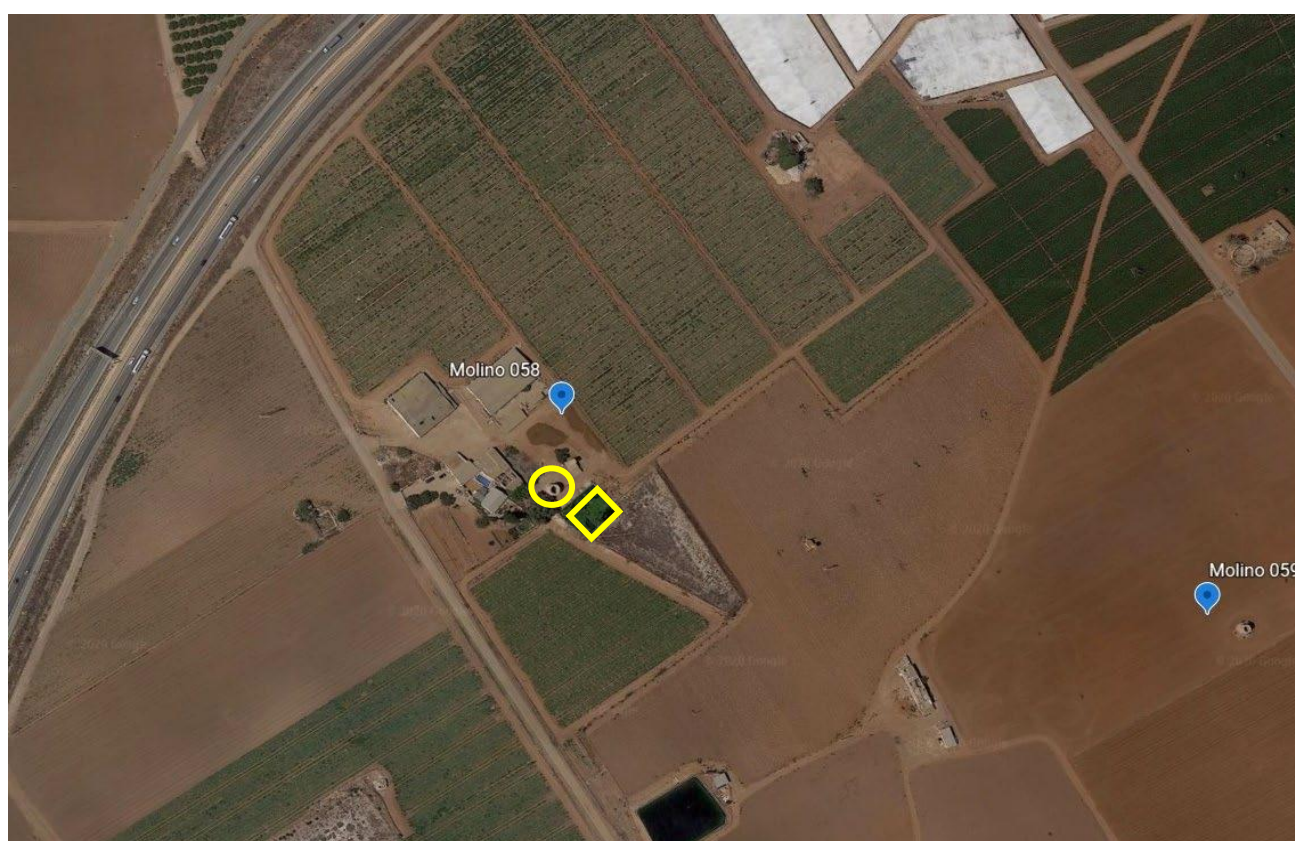
Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7, con incidencia en la contemplación del molino. Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno próximo se ubican dos naves agrícolas, invernaderos y un pequeño número de construcciones rurales. A 400m se ubica el molino 059

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Traspase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, favoreciendo su visibilidad.
6. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección lo que imposibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
7. Las construcciones edificadas en su entorno próximo, los materiales acumulados junto al BIC, las instalaciones ejecutadas en el pozo y la torre afectan a su contemplación.
8. Sería recomendable aplicar criterios paisajísticos a la parcela donde se ubica el molino, restaurar las viviendas con criterios de arquitectura tradicional y evitar almacenar objetos no relacionados con el molino, el cableado y las tuberías que en la actualidad parten del pozo del molino.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Especies arbóreas de gran porte influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Las construcciones edificadas en su entorno próximo, los materiales acumulados junto al BIC, las instalaciones ejecutadas en el pozo y la torre.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

-  Fotografías Históricas. No hay registros
-  Fotografías 1989. En Exp 160721 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
-  Fotografías 2014. En Exp 160721 DGBC - 10 fotografías. En ficha 2
-  Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 17. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Cuatro Hermanas. Vista alzado sureste y balsa / 160721-1-Año 1989 - Exp 160721 DGBC



F2: Molino Cuatro Hermanas. Alzado Noroeste / DSC01436 - Exp 160721 DGBC



F3: Molino Cuatro Hermanas. Alzado Norte. Pozo / DSC01438 - Exp 160721 DGBC



F4: Molino Cuatro Hermanas. Alzado Norte. Pozo / IMG_1954



F5: Molino Cuatro Hermanas. Balsa / IMG_1973



F6: Molino Cuatro Hermanas. Alzado Sureste / IMG_1957

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Entidad de población
	Edificación
	Camino
	Conducciones

PARCELA CATASTRAL

	M058_001100800XG87B
--	---------------------

OTROS

	Cerramiento
	Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto
	Construcción en ruinas
	Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

6,08

CABLEADO SUSPENDIDO

+23,00

BALSA ZONA AMPLIADA

AH

22,02

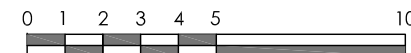
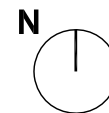
CONSTRUCCIÓN

BALSA ORIGINAL(EN USO)

AH

VALLADO METÁLICO

24,89



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

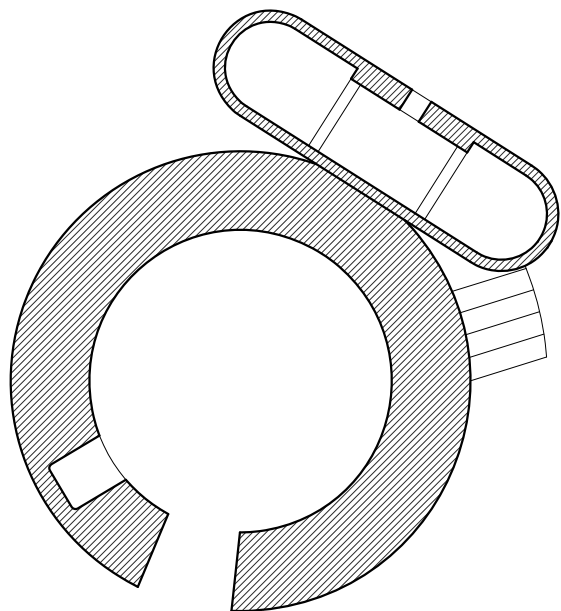
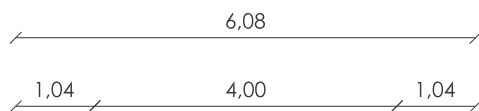
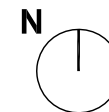
PLANOS MOLINO 058. ELEMENTOS ASOCIADOS

E:1/200

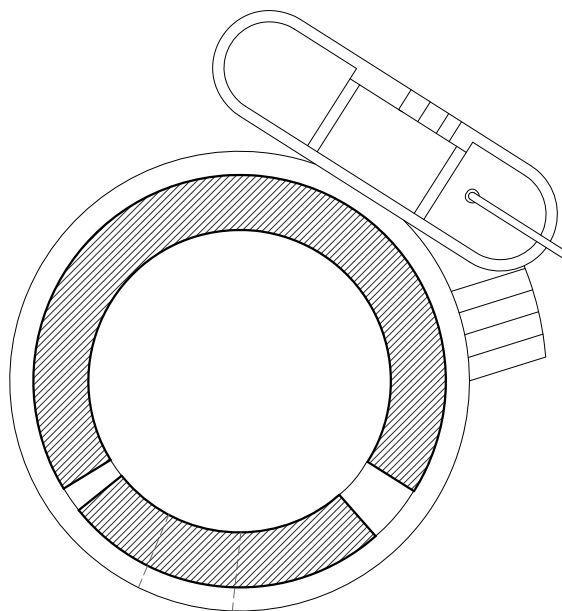
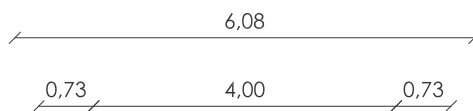
Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

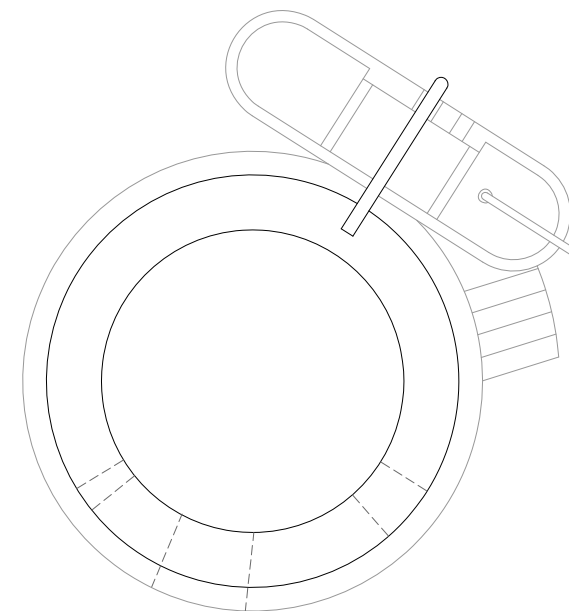
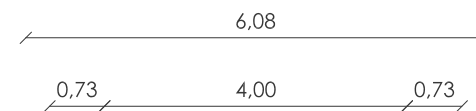
058 - 3



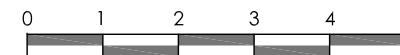
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CUBIERTA
NIVEL CORONACIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

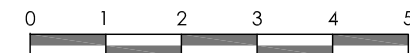
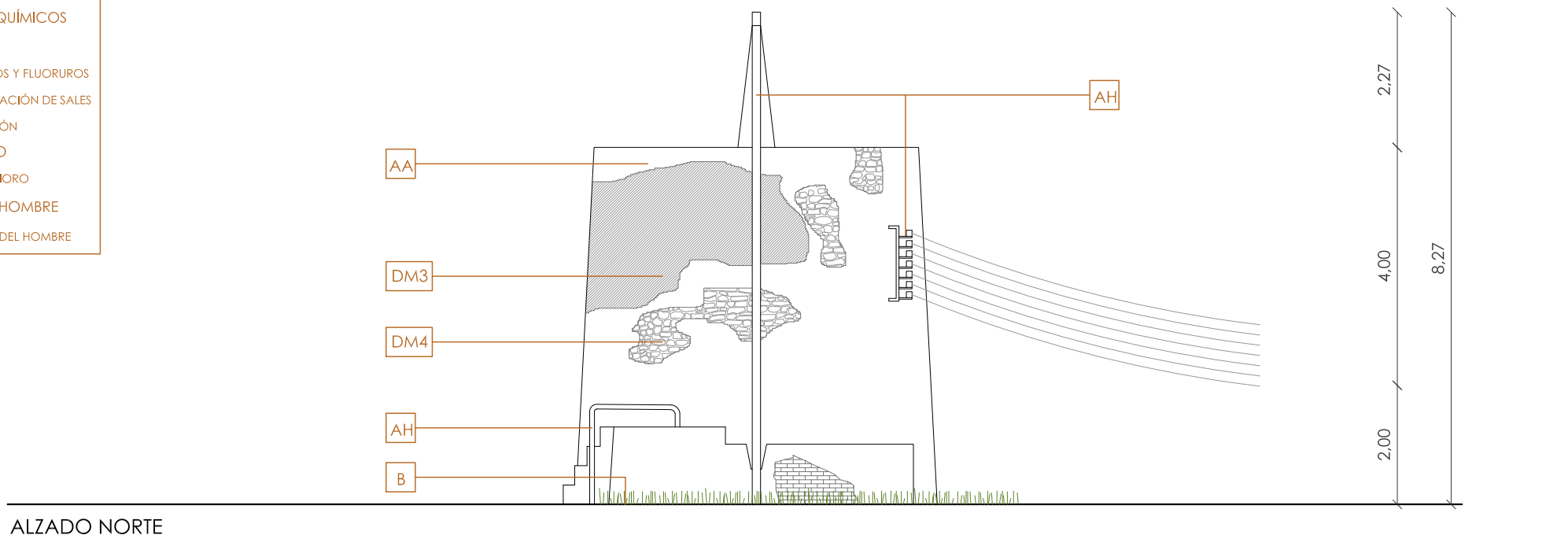
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

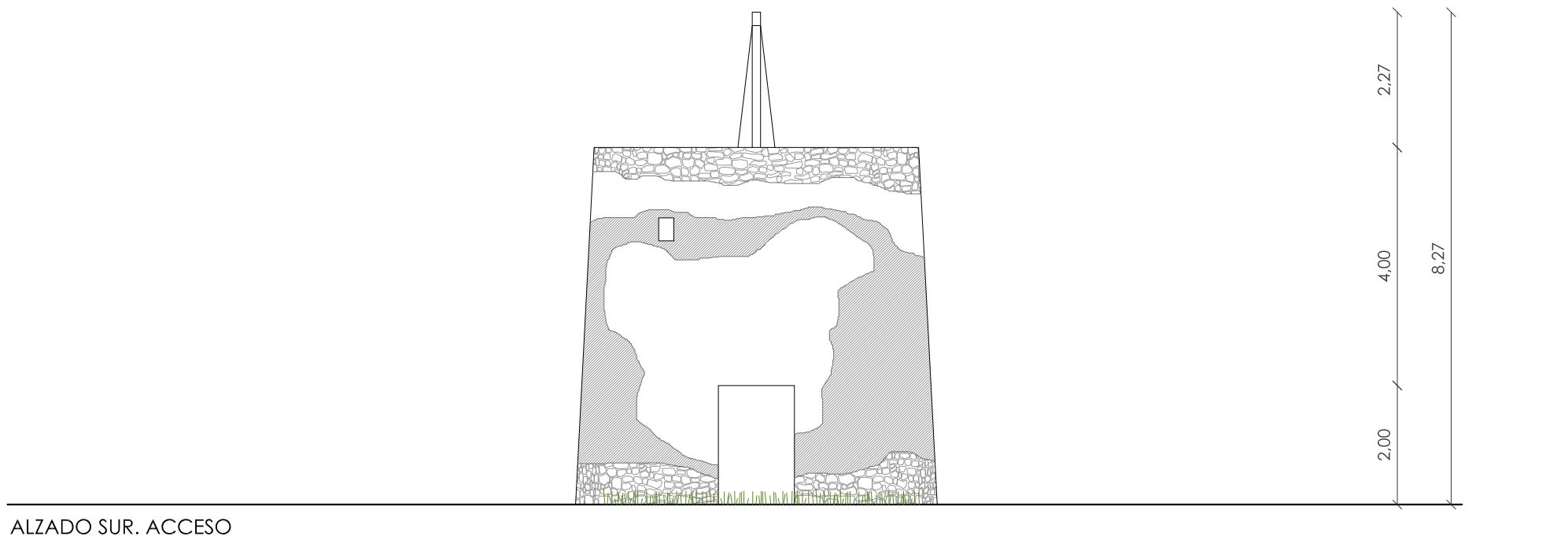
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

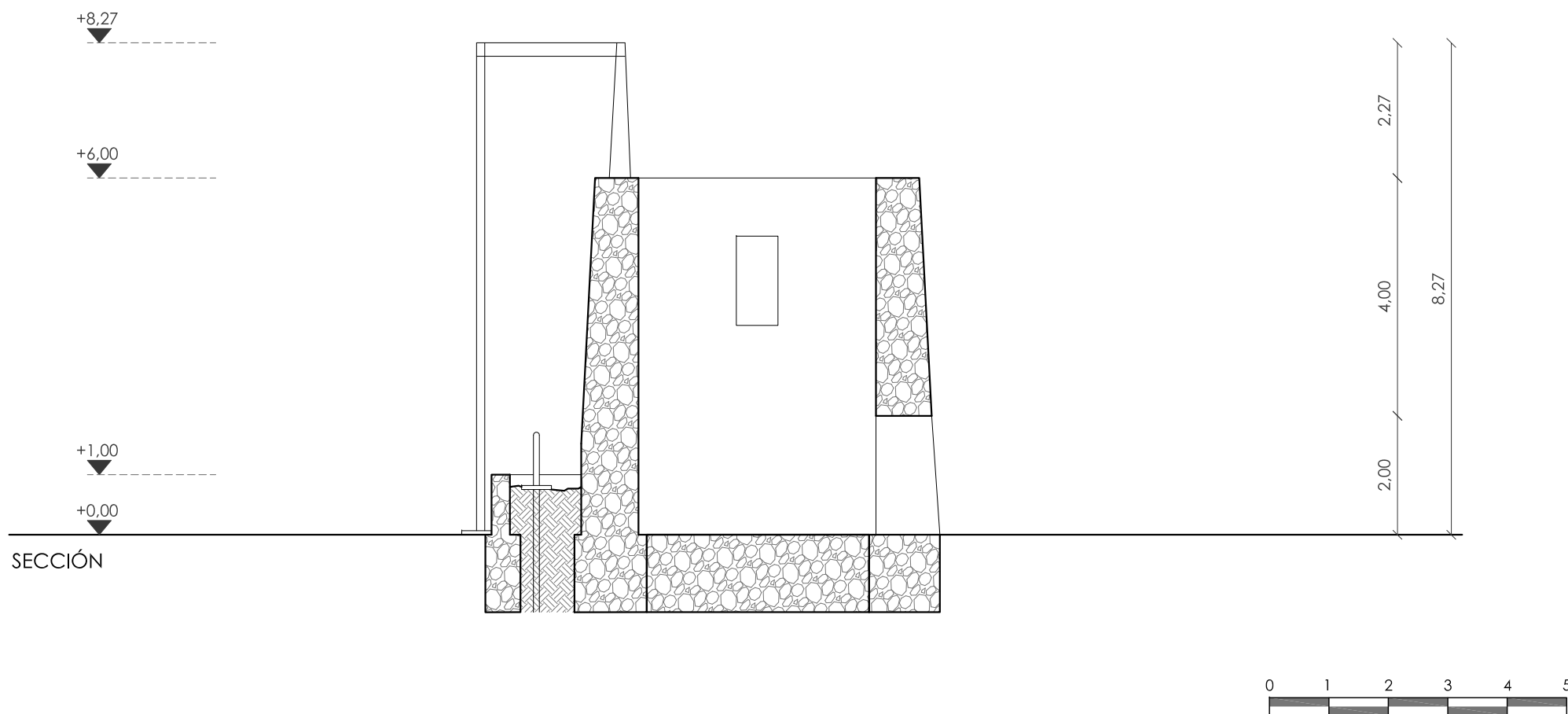
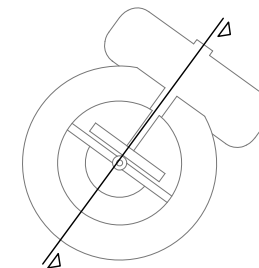
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

059 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	059	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21534/2009	Nombre popular:	Molino de los Franceses
Nº Catalogo Carm:	160722	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160722	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:		
Polígono 118. Parcela 38		
Población/Paraje:	Franceses	
Municipio	Cartagena	
Código Postal:	30395	
Hoja IGN:	955	
Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	686167.56
	Y:	4171195.44
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☒
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso
Vía más próxima:
Autopista AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A118000380000BE	Titularidad:	Privada
Propietario:	Agrícola Lactua S.L.	DNI:	B30700785
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	38.098 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 57.

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo.

Tipología:

 Trasegar agua ☐

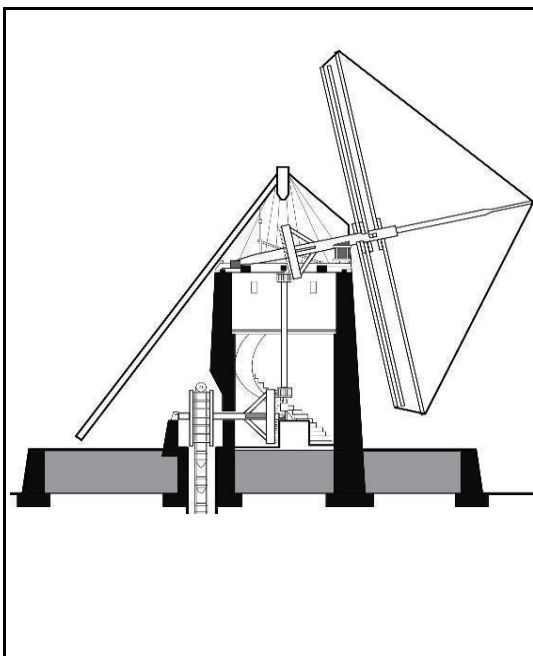
 Elevar agua ☒

 Moler cereal ☐

 Moler sal ☐

 Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería, cimentación de mampostería a modo de rezaipa corrida incluyendo el pozo. En la planta superior mantiene una sola ventana pequeña a modo de saetera. Junto a la puerta existen restos de una construcción adosada de ladrillo.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Mampostería y ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

Forjados de madera, desaparecidos

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Solo conserva el andén frente a la puerta del molino. El pozo conserva el brocal de mampostería y ladrillo, con doble canal de evacuación a distinta altura. Tienen una canaleta por encima de la ventana de la maza, que lleva el agua hasta una pileta cuadrada con un tubo de hierro. Conserva los restos de una estructura cuadrada de ladrillo junto a la puerta para la ubicación de un motor. La balsa circular en origen ha desaparecido y también la aceña.

Pozo:

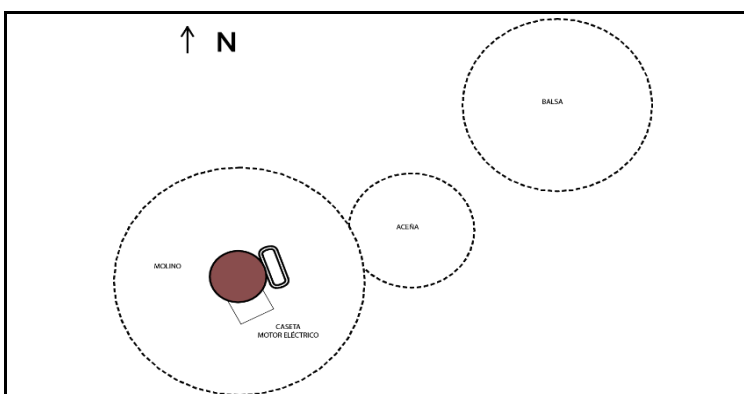
Mampostería y ladrillo

Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3), y la erosión de su fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han aumentado estas lesiones (AA). Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación junto con la acción del hombre (AH) que construyó una caseta adosada a la torre junto a la puerta de acceso.
Elementos asociados:	<u>Andén</u> , <u>Canal</u> y <u>Balsa</u> : No se conservan <u>Pozo</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación.
Maquinaria:	No conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

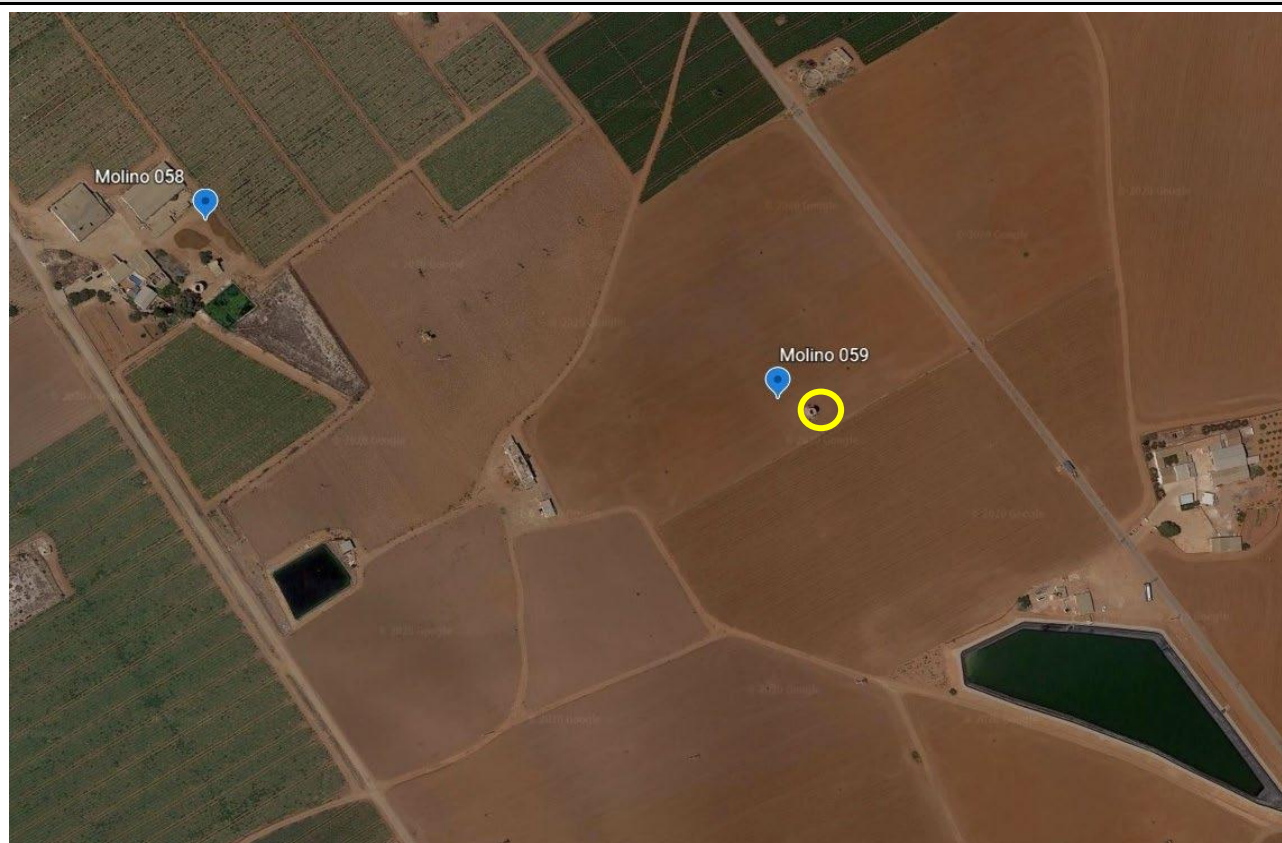
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7, con incidencia en la contemplación del molino. Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno próximo se ubican naves agrícolas, invernaderos y una balsa de riego de grandes dimensiones. A 400m se ubica el molino 058

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, favoreciendo su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160722 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160722 DGBC - 8 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 18. En ficha 2



F1: Molino de los Franceses. Alzado Sureste. Acceso / 160722-1-Año 1989 - Exp 160722 DGBC



F2: Molino de los Franceses. Alzado Este. Vista acceso y pozo / DSC01448 - Exp 160722 DGBC



F3: Molino de los Franceses. Alzado Noreste. Vista pozo / DSC01449 - Exp 160722 DGBC



F4: Molino de los Franceses. Alzado Noreste. Pozo / IMG_1783



F5: Molino de los Franceses. Alzado Suroeste. Pozo / IMG_1789

12. PLANOS

Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales

1:2.000 A3

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

059-1



- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC Y ENTORNO DGBC

- BIC
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
- Camino
- PARCELA CATASTRAL
- M059_51016A11800038

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

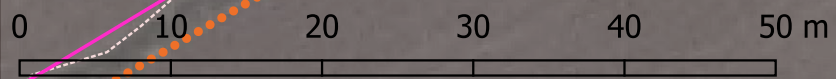
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

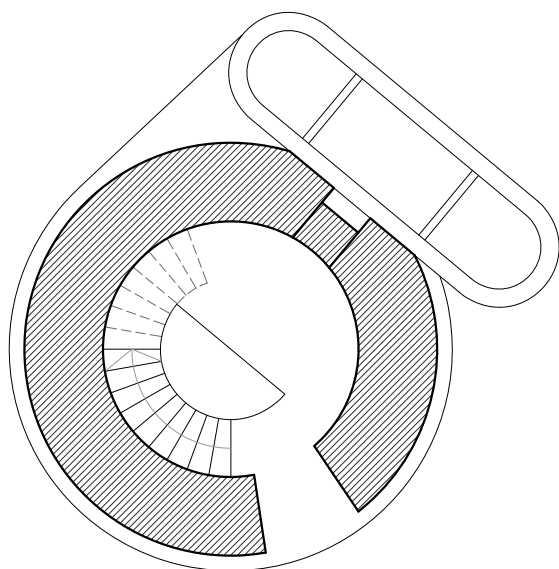
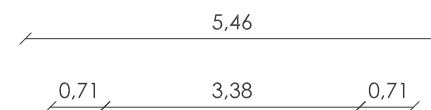
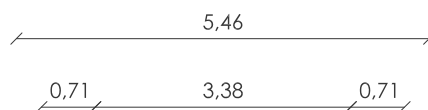
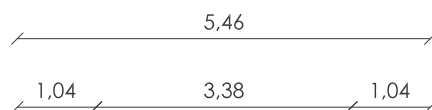
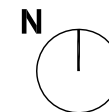
- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

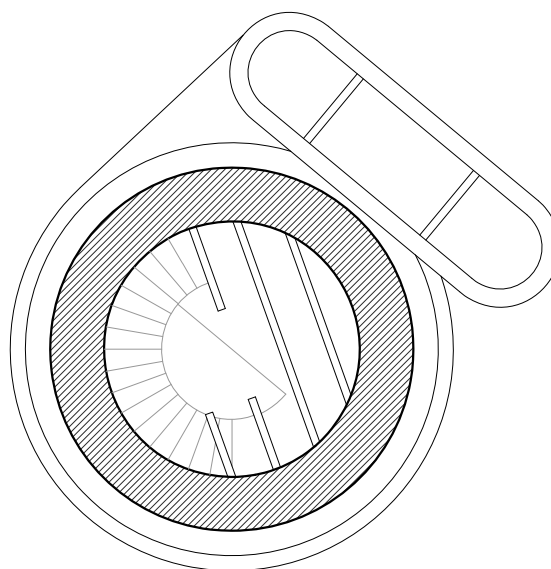


ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

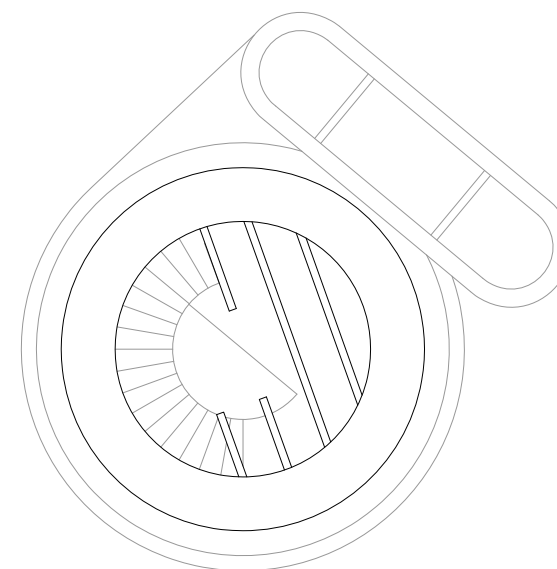


+24,00

NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CUBIERTA

NIVEL CORONACIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

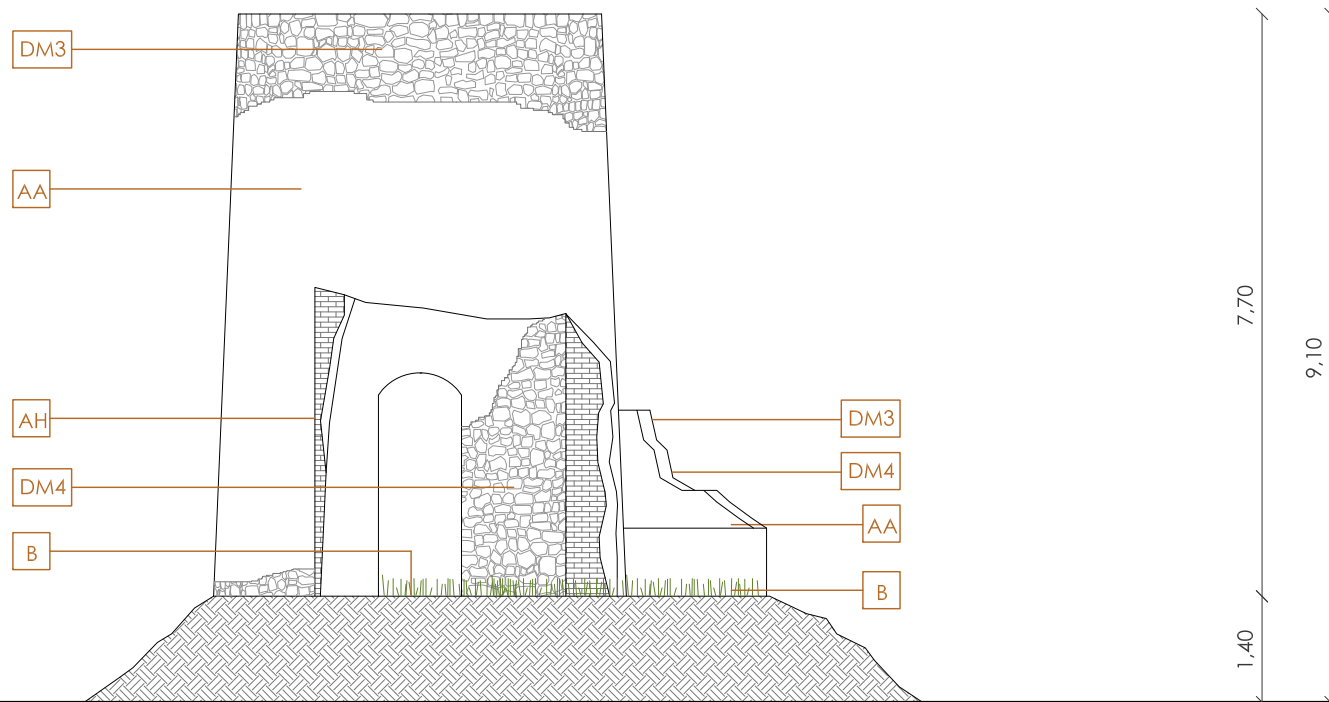
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

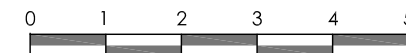
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



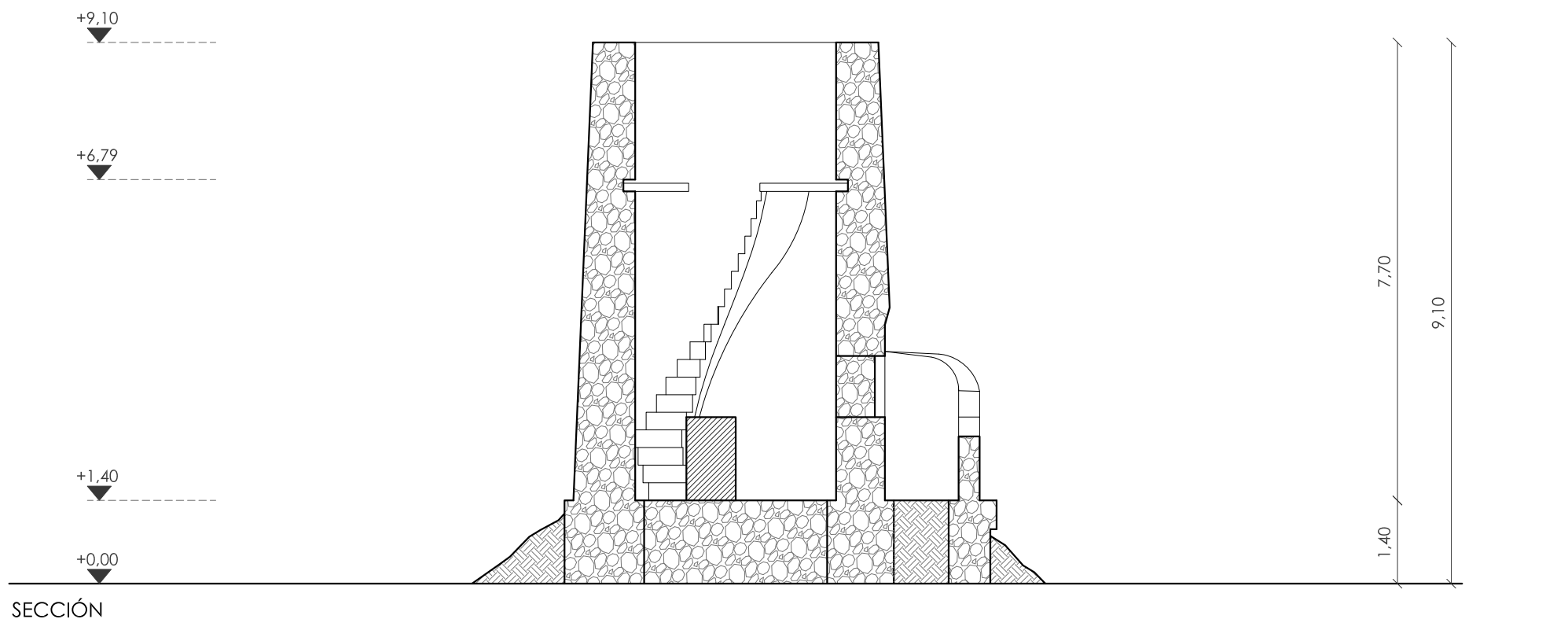
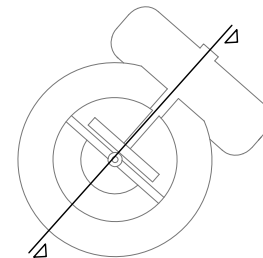
ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

060 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	060	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21535/2009	Nombre popular:	Molino Lo Rufo
Nº Catalogo Carm:	160723	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160723	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Lo Rufo, 2(A)

Población/Paraje: El Algar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30367

Hoja IGN: 977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 687547.82

Y: 4170856.43

Elementos X: 687529.31

asociados: Balsa Y: 4170854.40

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

N-332

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	001301700XG87B0001HX	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	1.700 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº28. Molino Lo Rufo. En la revista etnológica Cangilón de 1983, Fulgencio Saura Mira describió el molino y su zona de influencia de la siguiente forma: «Molino de Rufo», conforma una figura que, pese a todo, cabe en su silueta cabal, con su pose ancestral, provocando una estampa apolínea. Este molino conserva casi todo su atuendo, con el chapitel y las aspás, sobre el clásico andén y la balsa reseca, junto a una casa de labriegos que en la actualidad se dedican a faenas de recogida de la fruta. Por referencias parece ser que el molino cuenta con unos cien años de vida, en el mismo sitio donde había una aceña típica.

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervenciones sin alteración del elemento ☐		
	Intervenciones con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
Dentro de núcleo de población ☐			
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

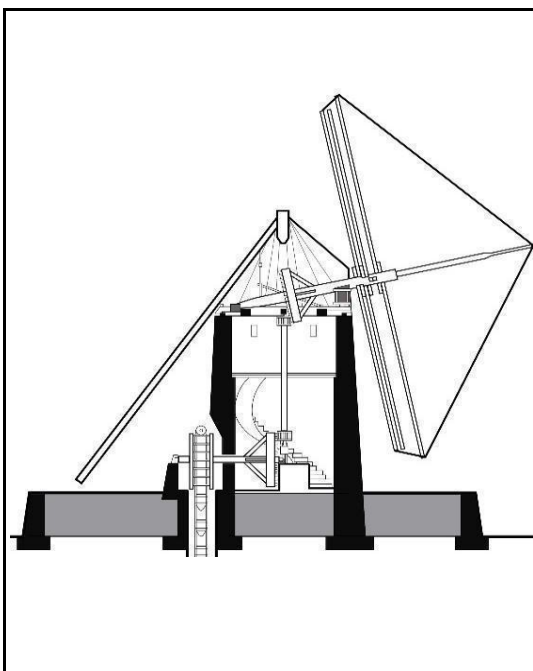
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre con pozo sobre andén, balsa circular, aceña y aljibe.		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.


Estructura vertical:

Torre:	Ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación. La pared donde está el pozo tiene un biselado para la colocación del tambor de arcaduces. Tiene dos casetas adosadas, y en el interior de una de ellas la pared de la torre tiene una abertura rectangular para las cintas de
--------	--

Revestimiento exterior:	Revoco
Revestimiento interior:	Mortero de cal
Escalera interior:	Ladrillo cogido con mortero

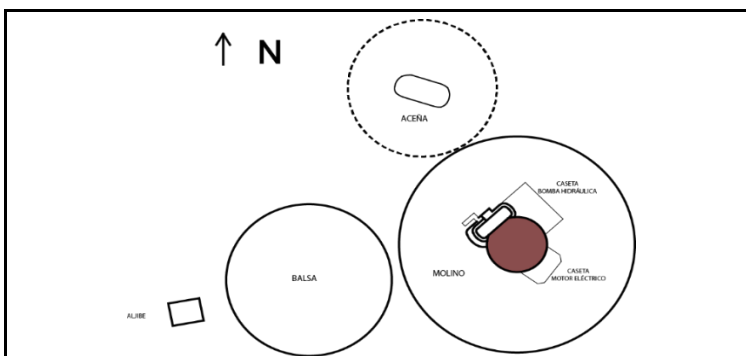
Estructura horizontal:

Forjados:	De madera y uralita
Carpinterías:	No se conservan

Elementos asociados

Conserva la obra de mampostería de andén. El pozo está bien conservado. Conserva el canal de ladrillo y cal hidráulica hasta la balsa circular de mampostería. También tiene una aceña ovalada de mampostería, cerrada con vigas y cemento y un aljibe junto a la balsa. La torre tiene una caseta adosada de ladrillo macizo, para un motor de la última fase del molino. Otra caseta más reciente situada junto al pozo, está enlucida de cemento.

Pozo:	Mampostería y ladrillo macizo
Balsa:	Mampostería
Canal:	Ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera	☒	Piedra Rabote	☒	Palos	☒
Telar	☒	Piedra Fuéllaga	☒	Aparejo	☒
Linterna	☐	Botalón	☒	Velas	☐
Rueda del aire	☒	Palo guía y carrete	☒	Mecanismo frenado	☒
Eje principal	☐	Chapitel	☐		

Conserva gran parte de la maquinaria del aire, aunque ha perdido la linterna, y parte del aparejo y las velas.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces	☒	Maza	☒	Linterna del infierno	☐
Arbolete	☐	Rueda del Infierno	☒		

Conserva gran parte de la maquinaria del agua, pero le falta el arbolete y la linterna del infierno, así como las maromas y arcaduces. Algunos de los engranajes son de hierro (vigas), los que corresponde a la última fase, cuando se uso un motor para la extracción del agua.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido	☐	Muy Mal	☐	Mal	☒	Regular	☐	Bien	☐	Muy Bien	☐
----------	--------------------------	---------	--------------------------	-----	-------------------------------------	---------	--------------------------	------	--------------------------	----------	--------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3), grietas y fisuras (DM2), y la erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han aumentado estas lesiones (AA). Biodeterioro, (B) causado por la acción de las aves, junto con la acción del hombre (AH) que ha construido dos casetas adosadas a la torre e instalado un motor en su interior para la extracción de agua. Actualmente la torre sujeta tendido eléctrico
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> , <u>Andén</u> , <u>Canal</u> y <u>Balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de sus fábricas. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre (AH), que ha instalado tuberías en la balsa y consolidado con mortero su perímetro. Ha construido una caseta adosada al pozo y acumula sobre el andén y canal distintos materiales de construcción.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

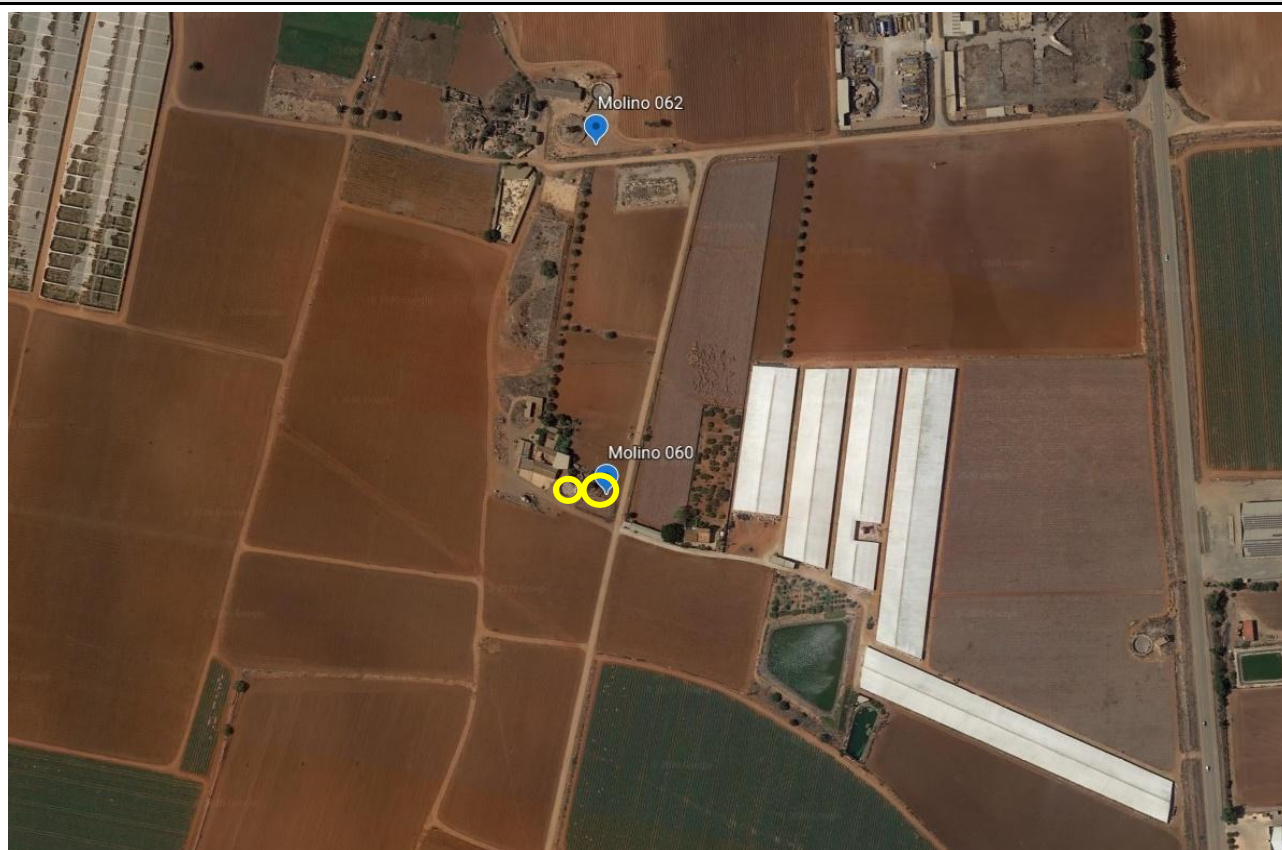
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. Junto al molino construcciones rurales y naves agrícolas. A 400m se ubica el molino 062.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, favoreciendo su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero las casetas construidas adosadas a la torre imposibilitarían su funcionamiento.
7. La nave agrícola junto al molino, las construcciones adosadas a la torre y al pozo, los materiales acumulados sobre el andén y su entorno, el cableado eléctrico sujeto a la torre y las instalaciones ubicadas en la balsa afectan a su contemplación.
8. Sería necesaria una intervención paisajística en su entorno con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Especies arbóreas de diverso porte influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Nave agrícola junto al molino. Construcciones adosadas a la torre y al pozo. Materiales acumulados sobre el andén y su entorno. Cableado eléctrico sujeto a la torre. Instalaciones en la balsa.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160723 DGBC - 6 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160723 DGBC - 9 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 19. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Lo Rufo. Alzado Sur. Acceso / 160723-2-Año 1989 - Exp 160723 DGBC



F2: Molino Lo Rufo. Pozo y rueda de arcaduces / 160723-1-Año 1989 - Exp 160723 DGBC



F3: Molino Lo Rufo. Alzado Oeste y balsa / DSC01649 - Exp 160723 DGBC



F4: Molino Lo Rufo. Alzado Sur. Acceso / DSC01650 - Exp 160723 DGBC



F5: Molino Lo Rufo. Alzado Este. Pozo / IMG_1481



F6: Molino Lo Rufo. Alzado Noroeste. Pozo / IMG_1486



F7: Molino Lo Rufo. Balsa y canal / IMG_1495



F8: Molino Lo Rufo. Maquinaria del aire / IMG_1501

12. PLANOS





BIC

● Molino	● / - - Balsa
● Aceña	● / - - Andén
● Pozo exento	● / - - Canal
— Otros: aljibe	

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

■ Almacenamiento de agua
— Cerramiento
□ Entidad de población
■ Edificación
... Camino

PARCELA CATASTRAL

■ M060_001301700XG87B

OTROS

■ Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

● VE	Veg. Esporádica_Árboles
● VEA	Veg. Esporádica_Arbustos
● VET	Veg. Esporádica_Trepadoras
● VETA	Veg. Esporádica_Tapizantes
● VOP	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
● VOM	Veg. Ornamental_Porte medio
● VP	Veg. Promisoria
● CH	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
● CA	Cultivo Agroalimentario_Árboles

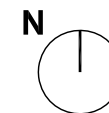
PAVIMENTACIÓN

■ T	Tierra	■ AS	Asfalto
■ TC	Tierra compactada	■ A	Acera
■ P	Peatonal-piedra	■ C	Cemento
■ TZ	Terrizo	■ E	Escombros

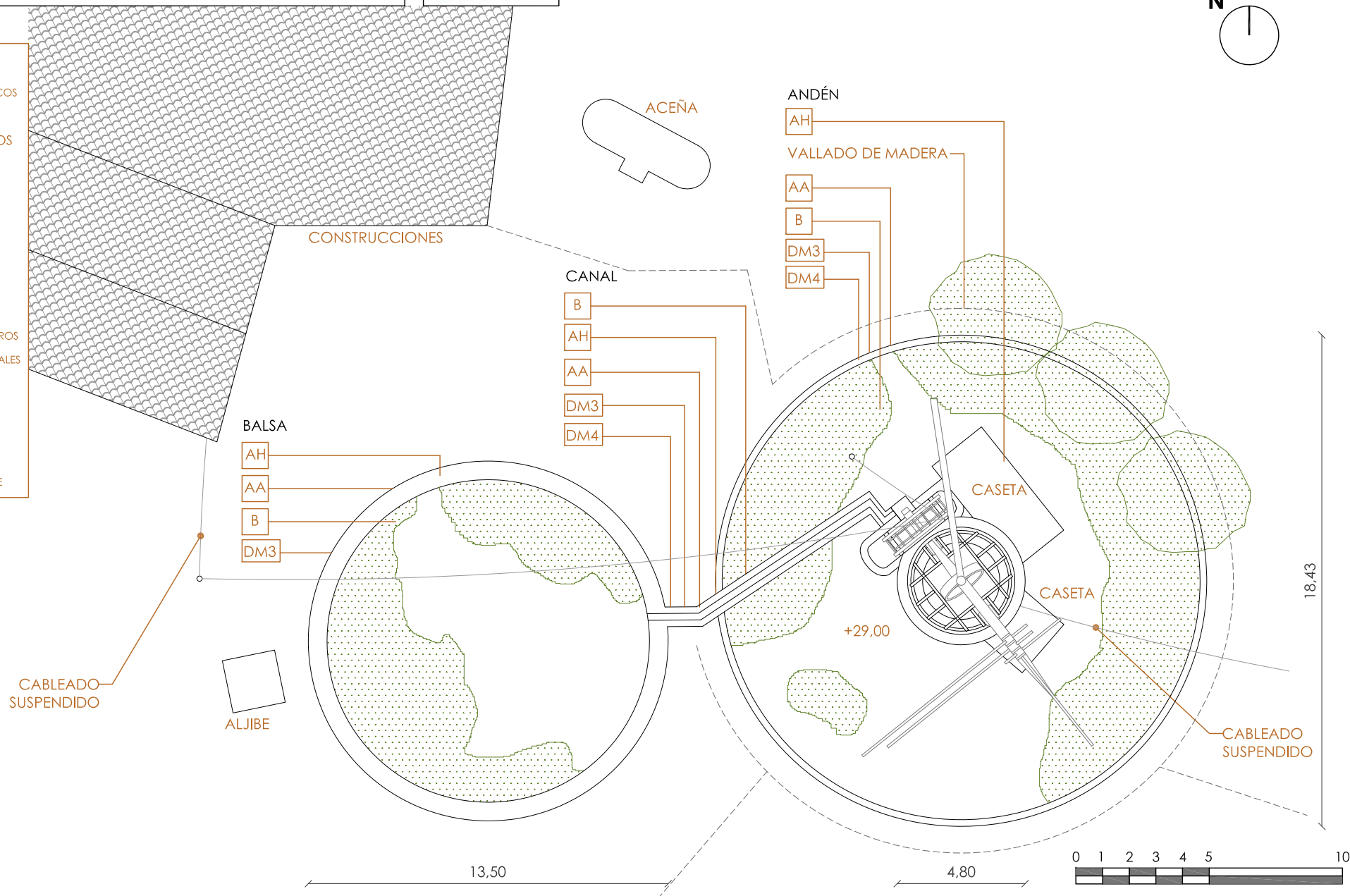
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

... Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	● Farola
Barrera/puerta	— Tubería
■ Otros	

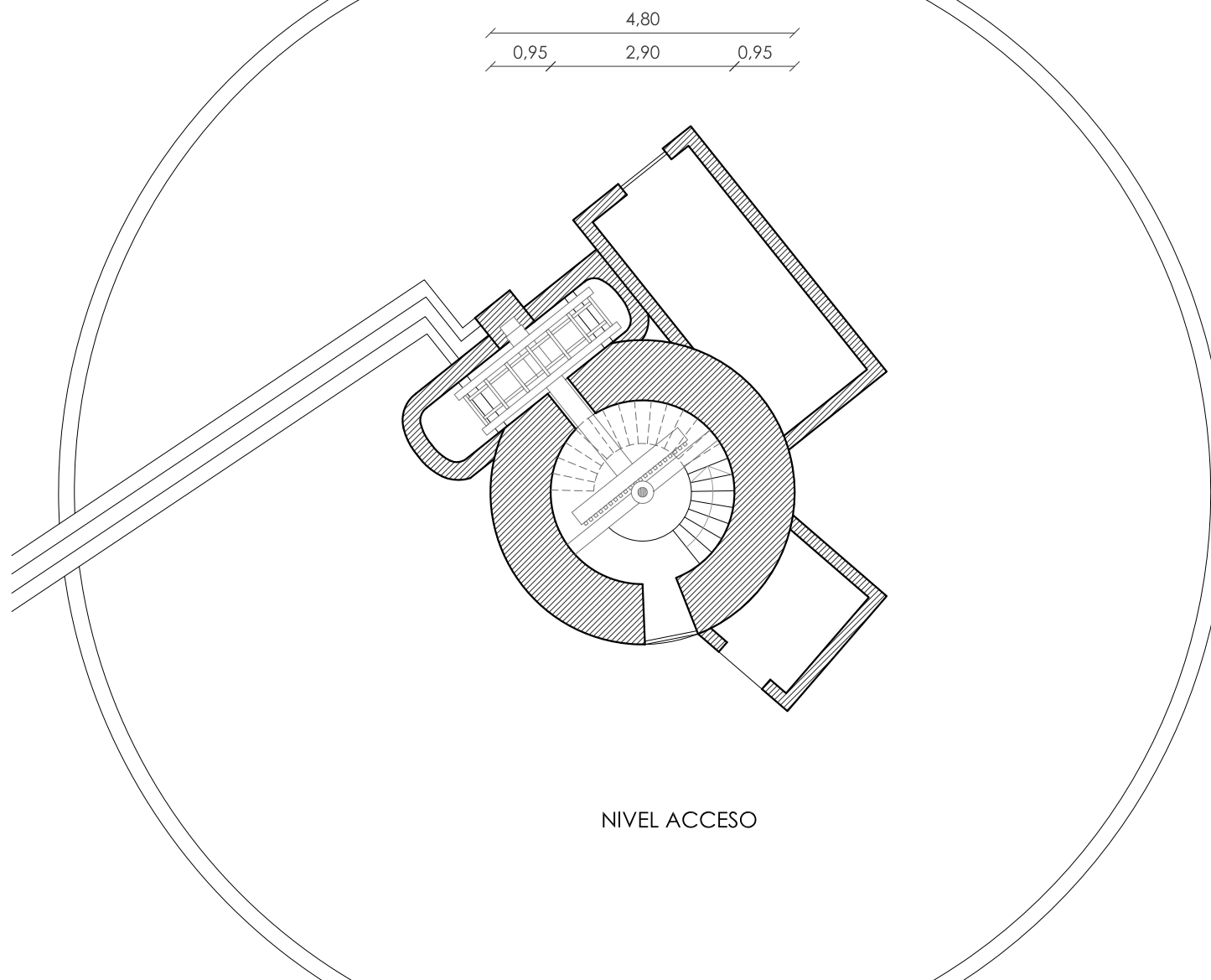
PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS	
DETERIOROS FÍSICOS	
AA	AGENTES ATMOSFÉRICOS
H	HUMEDADES
DETERIOROS MECÁNICOS	
DM1	DEFORMACIONES
DM2	GRIETAS Y FISURAS
DM3	DESPRENDIMIENTOS
DM4	EROSIÓN
DM5	ROTURAS
DETERIOROS QUÍMICOS	
DQ1	ÓXIDOS
DQ2	CLORUROS Y FLUORUROS
DQ3	CRISTALIZACIÓN DE SALES
DQ4	CORROSIÓN
BIODETERIORO	
B	BIODETERIORO
ACCIÓN DEL HOMBRE	
AH	ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

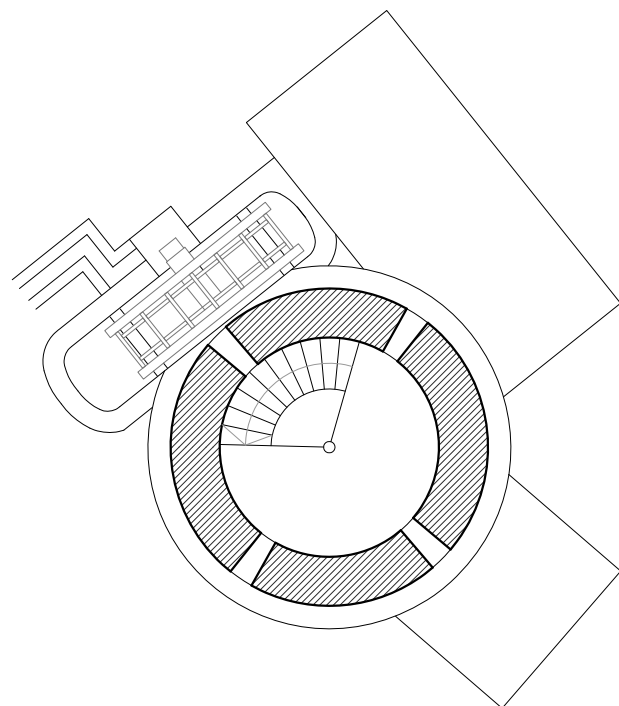


NIVEL ACCESO



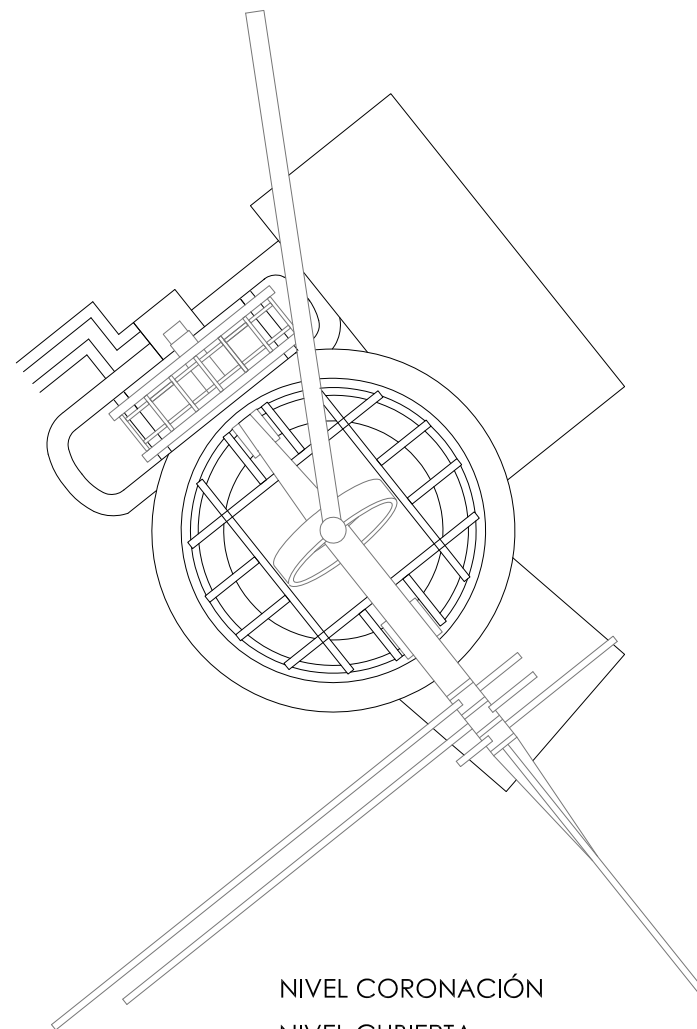
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

4,80
0,65 2,90 0,65



NIVEL INTERMEDIO

4,80
0,65 2,90 0,65



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA

0 1 2 3 4 5

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

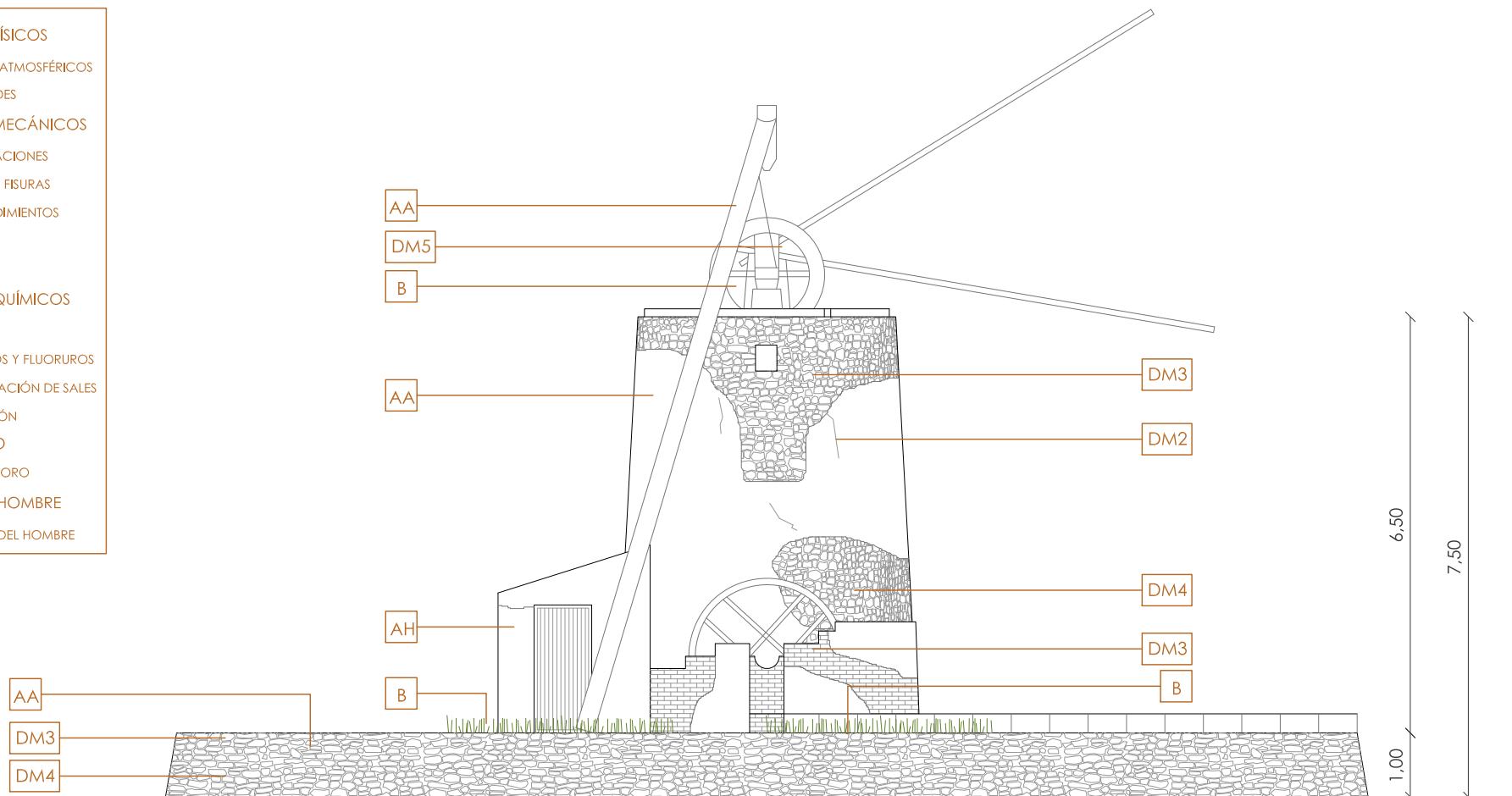
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NOROESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

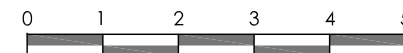
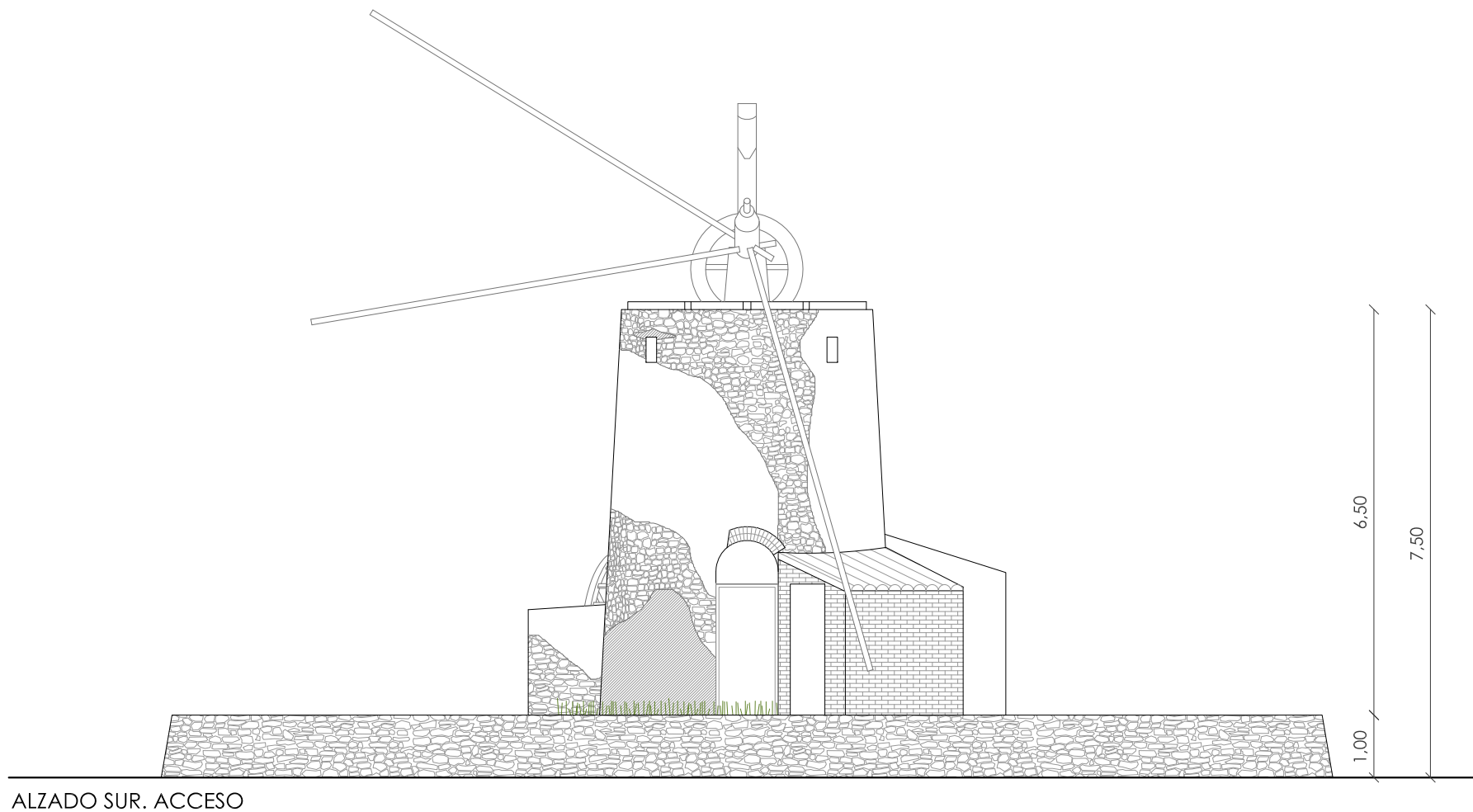
PLANOS MOLINO 060. ALZADO ESTADO ACTUAL

E:1/100

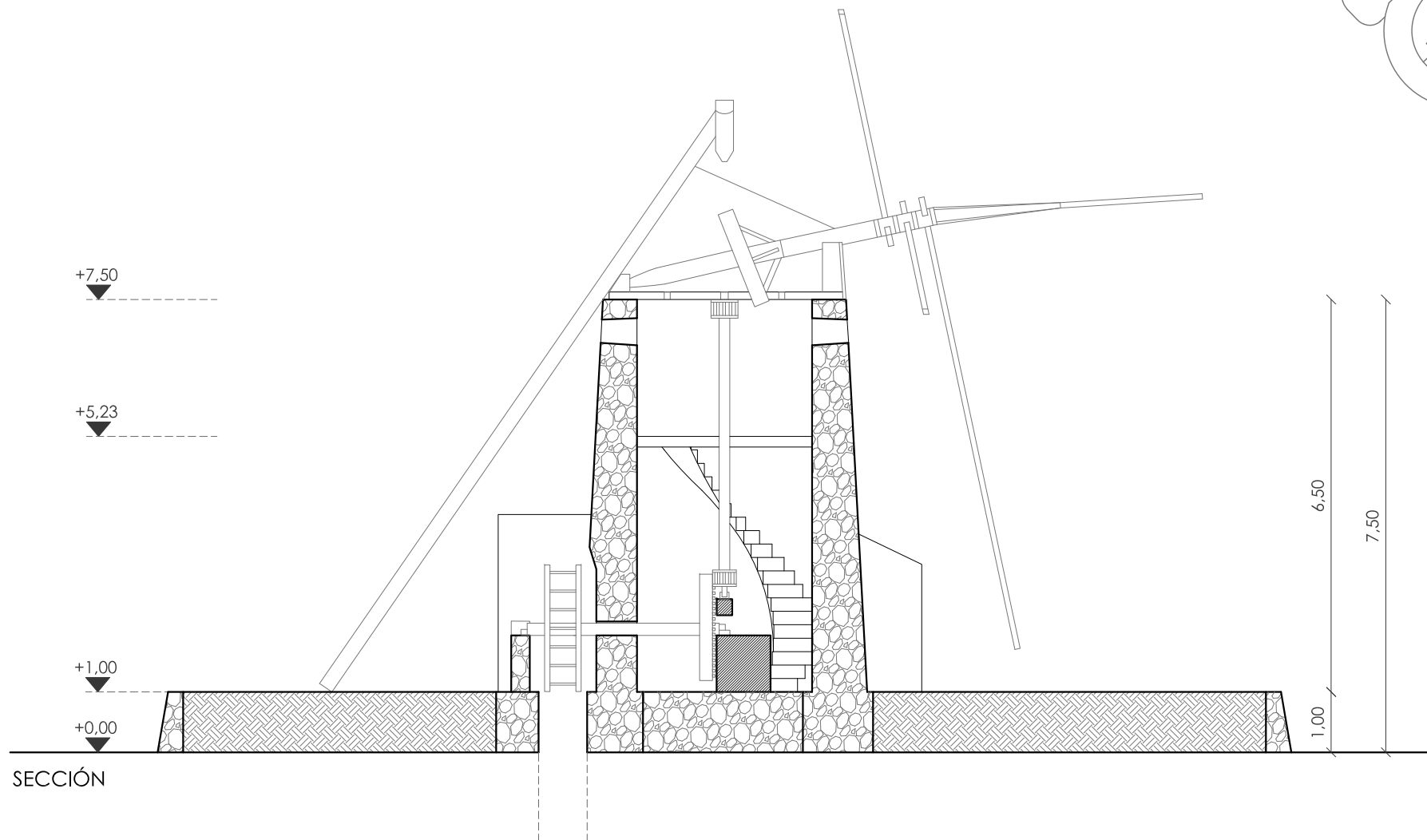
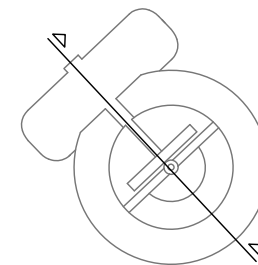
Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

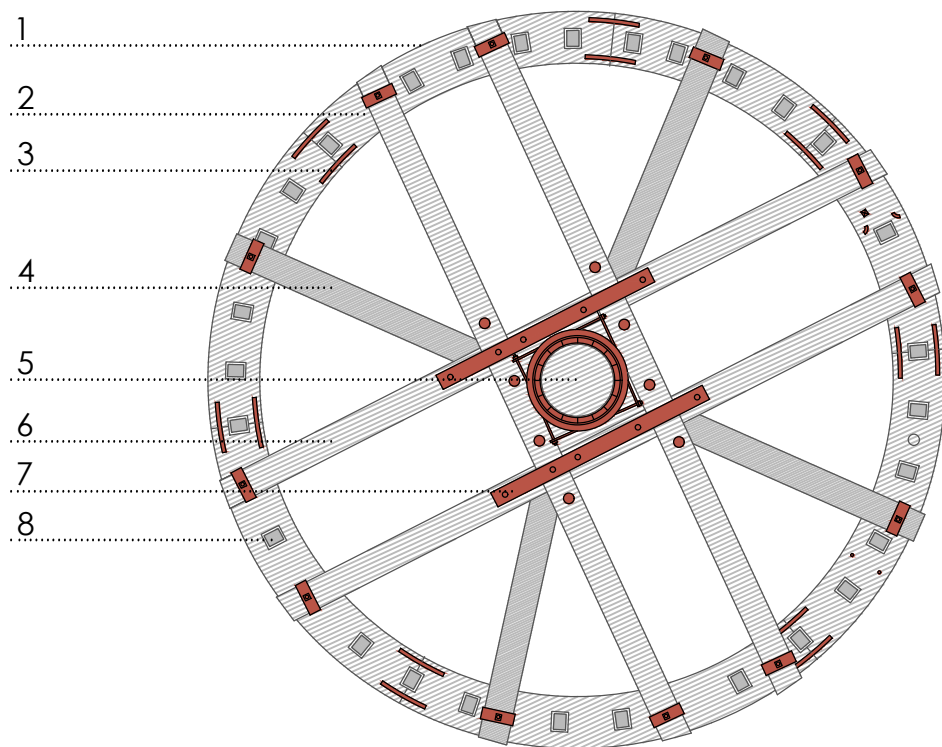
060 - 6



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



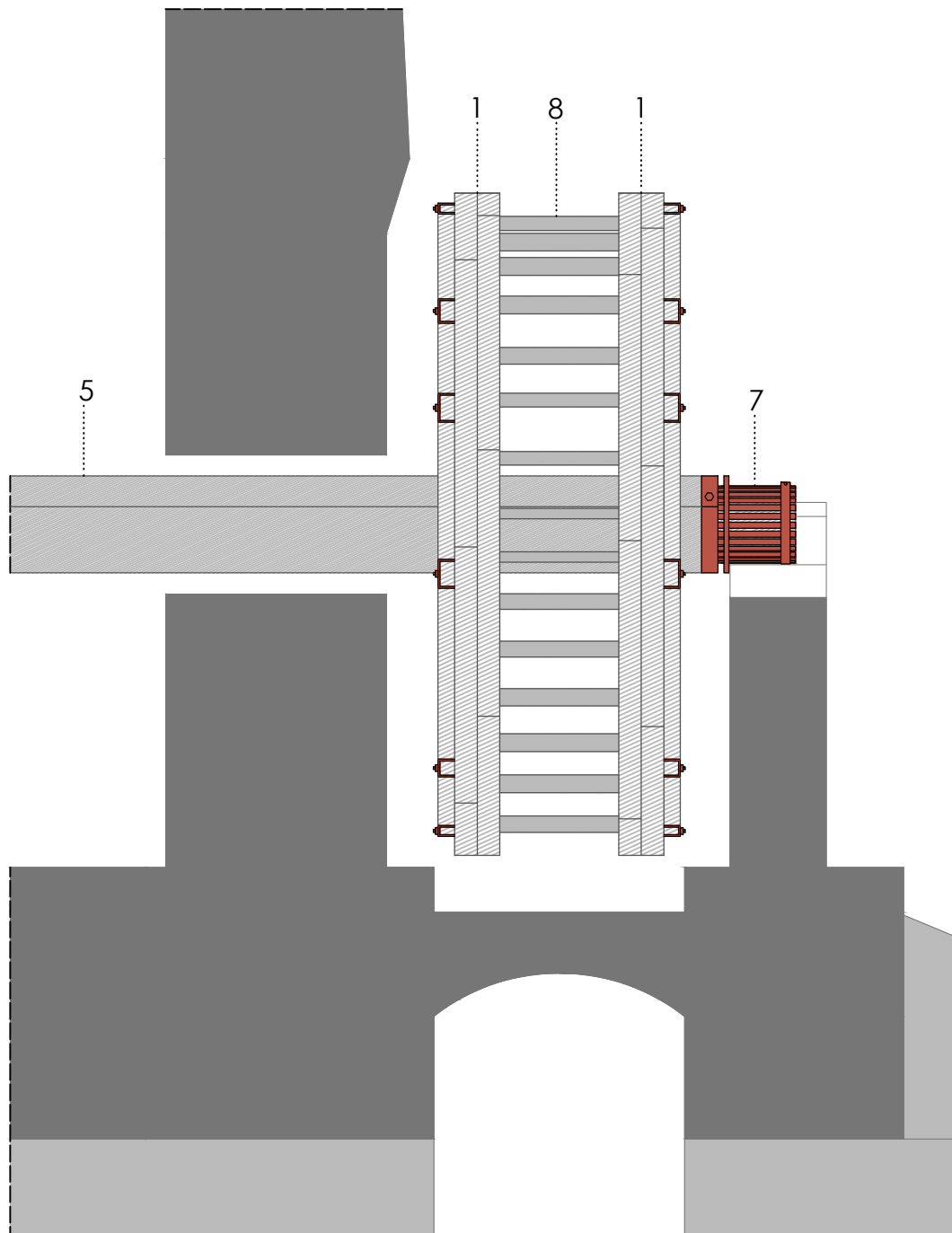
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



TAMBOR DE ARCADUCES: Esta formado por dos ruedas de madera y cada una de ellas la conforman dos anillos constituidos por varias piezas de madera ensambladas entre sí mediante grapas y pletinas de hierro. Las ruedas abrazan mediante radios a la maza y quedan unidas transversalmente por medio de traviesas de madera sobre las que se dispondrán las maromas portadoras de los arcaduces.

1. RUEDA
2. PINA
3. GRAPA DE HIERRO PARA UNIÓN ENTRE PIEZAS
4. RIOSTRA
5. MAZA

6. CRUCEROS
7. PLETINAS DE REFUERZO
8. TRAVIESA



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

061 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	061	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21536/2009	Nombre popular:	
Nº Catalogo Carm:	160724	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160724	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca El Molino. Polígono 115. Parcela 84.

Población/Paraje: El Algar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30366

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 687800.06

Y: 4171399.31

Elementos asociados: Balsa X: 687794.65

Y: 4171371.04

Acceso libre. Dificultad baja ☐Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

N-332

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral: 51016A11500084 Titularidad: Privada

Propietario: DNI:

La balsa se ubica en otra parcela, con Referencia Catastral:
51016A115000850000BH

Sup. Construida: Datación: S. XIX - XX

Sup Parcela: 75.913 m² Uso actual: Abandonado**4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL**Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

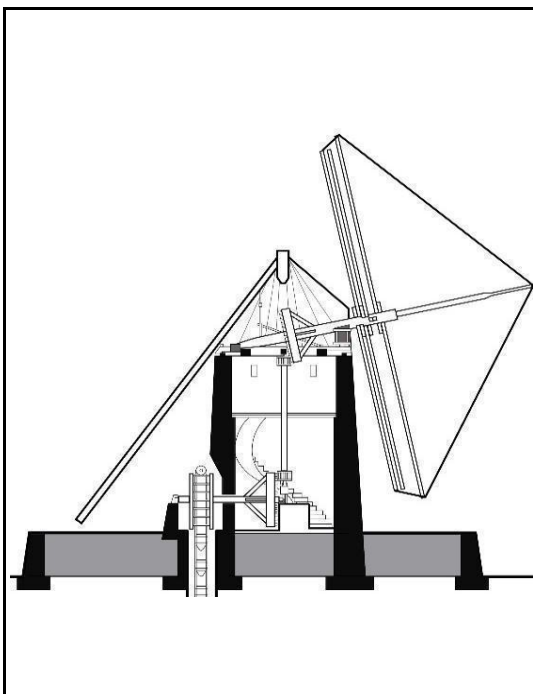
No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervenciones sin alteración del elemento ☐Intervenciones con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre sobre andén y balsa		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería, con un remate de ladrillo macizo en la parte superior. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. La pared donde está el pozo es de ladrillo macizo y tiene un biselado para la colocación del tambor de arcaduces.

Revestimiento exterior:	Revoco
Revestimiento interior:	
Escalera interior:	

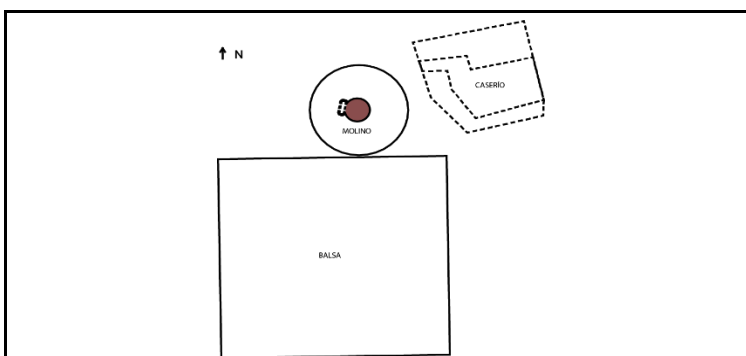
Estructura horizontal:

Forjados:	
Carpinterías:	Madera. No se conservan

Elementos asociados

Conserva la obra de mampostería del andén, aunque en un sector esta remodelado y utilizado como habitáculo. El pozo por el contrario ha desaparecido, al menos el brocal. Conserva parte de canal en su entronque con la balsa, que es cuadrada de grandes dimensiones y de mampostería, aunque tiene remodelaciones recientes, sigue en uso.

Pozo:	No se conserva
Balsa:	Mampostería
Canal:	Ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No se conserva.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

No se conserva.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3), y la erosión de su fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han aumentado estas lesiones (AA). Biodeterioro, (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado en planta baja un forjado de viguetas y bovedillas.

Elementos asociados:

Pozo: No se conserva
Andén, Balsa y Canal: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. Y la acción del hombre (AH) que ha construido un habitáculo en parte del andén, ha vallado la balsa, ubicado instalaciones en su perímetro y construido una caseta adosada a su perímetro y acumulado sobre el canal y el andén diversos materiales.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por Carretera N-332

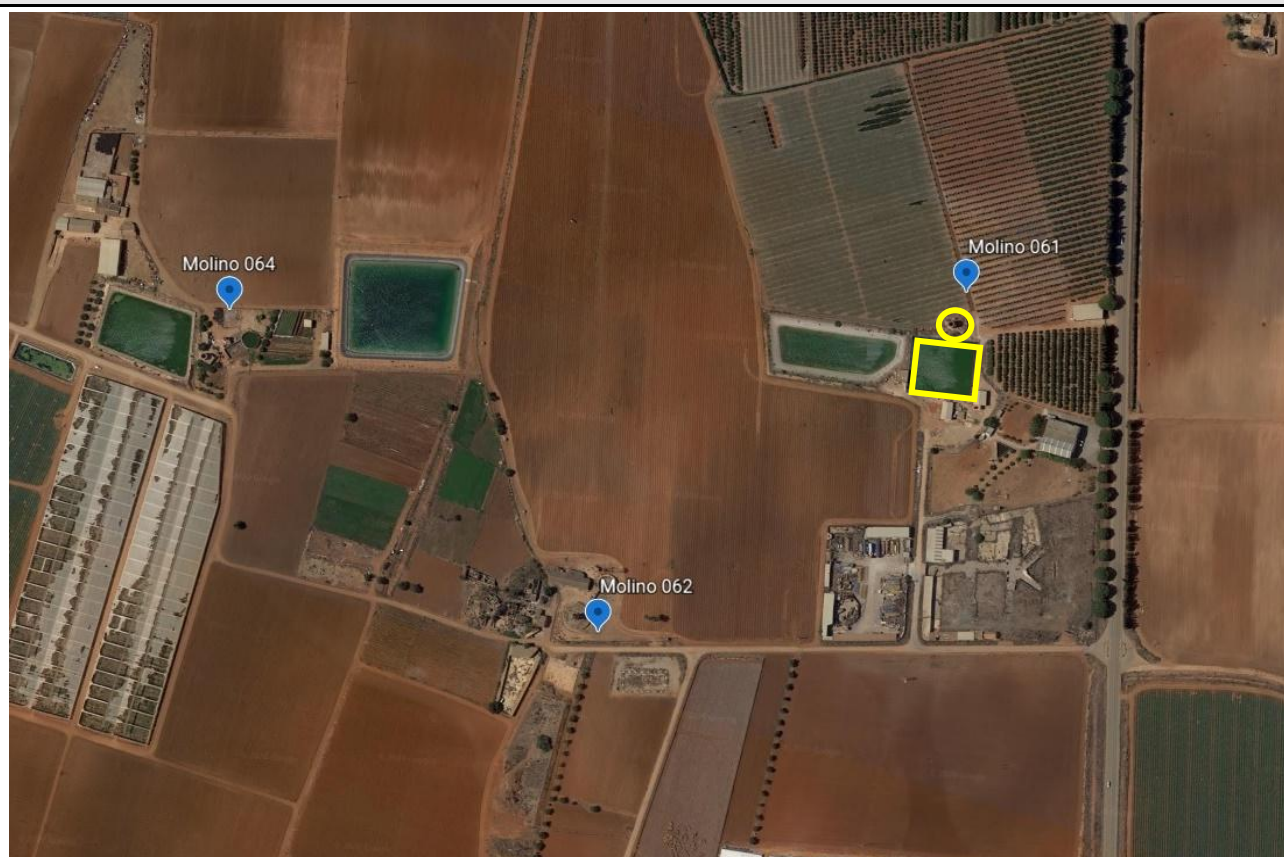
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. Junto al molino construcciones rurales y naves agrícolas. A 500m se ubican el molino 062, 064, 065 y 160.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. El BIC y sus elementos asociados se ubican en dos parcelas
2. Según el PGMO de Cartagena ambas parcelas se encuentran en suelo no urbanizable protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
3. Las DPOTLRM la sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
4. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
5. No tiene definido entorno de protección.
6. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. Las parcelas en la que se ubica el BIC lindan con la carretera N-332 lo que favorece su visibilidad.
7. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
8. Las casetas agrícolas construidas en su entorno y adosadas a la balsa, los materiales acumulados en el andén y las actuaciones realizadas en el mismo, la gran balsa de riego junto al BIC, el vallado de la balsa y las instalaciones ubicadas en ella, las torres eléctricas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Frutales influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Las casetas agrícolas construidas en su entorno y adosadas a la balsa, los materiales acumulados en el andén y las actuaciones realizadas en el mismo, la gran balsa de riego junto al BIC, el vallado de la balsa y las instalaciones ubicadas en ella, las torres eléctricas próximas

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

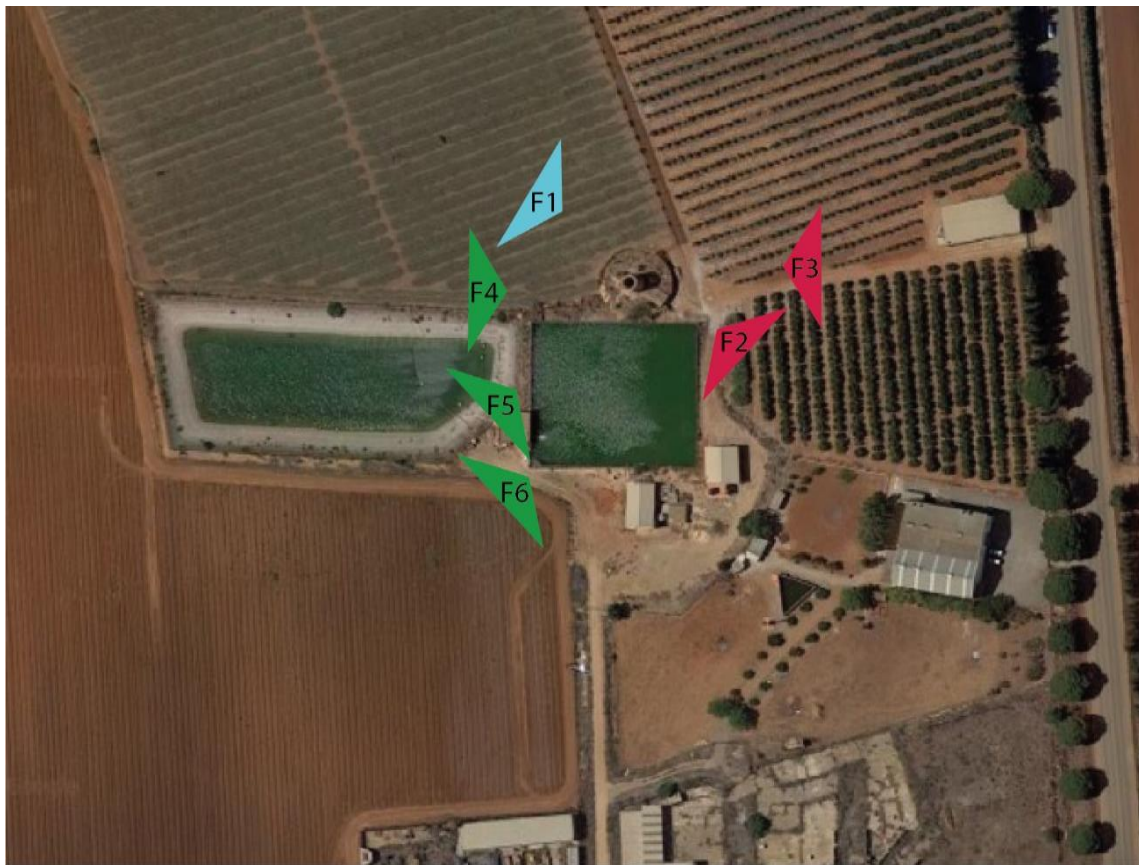
Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160724 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160724 DGBC - 9 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 8. En ficha 3



F1: Molino de elevar agua. Alzado Noroeste. Pozo / 160724-1-Año 1989 - Exp 160724 DGBC



F2: Molino de elevar agua. Alzado Sureste. Vista acceso y andén / DSC01685 - Exp 160724 DGBC



F3: Molino de elevar agua. Alzado Este / DSC01686 - Exp 160724 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor



F4: Molino de elevar agua. Alzado Oeste. Pozo / IMG_1634

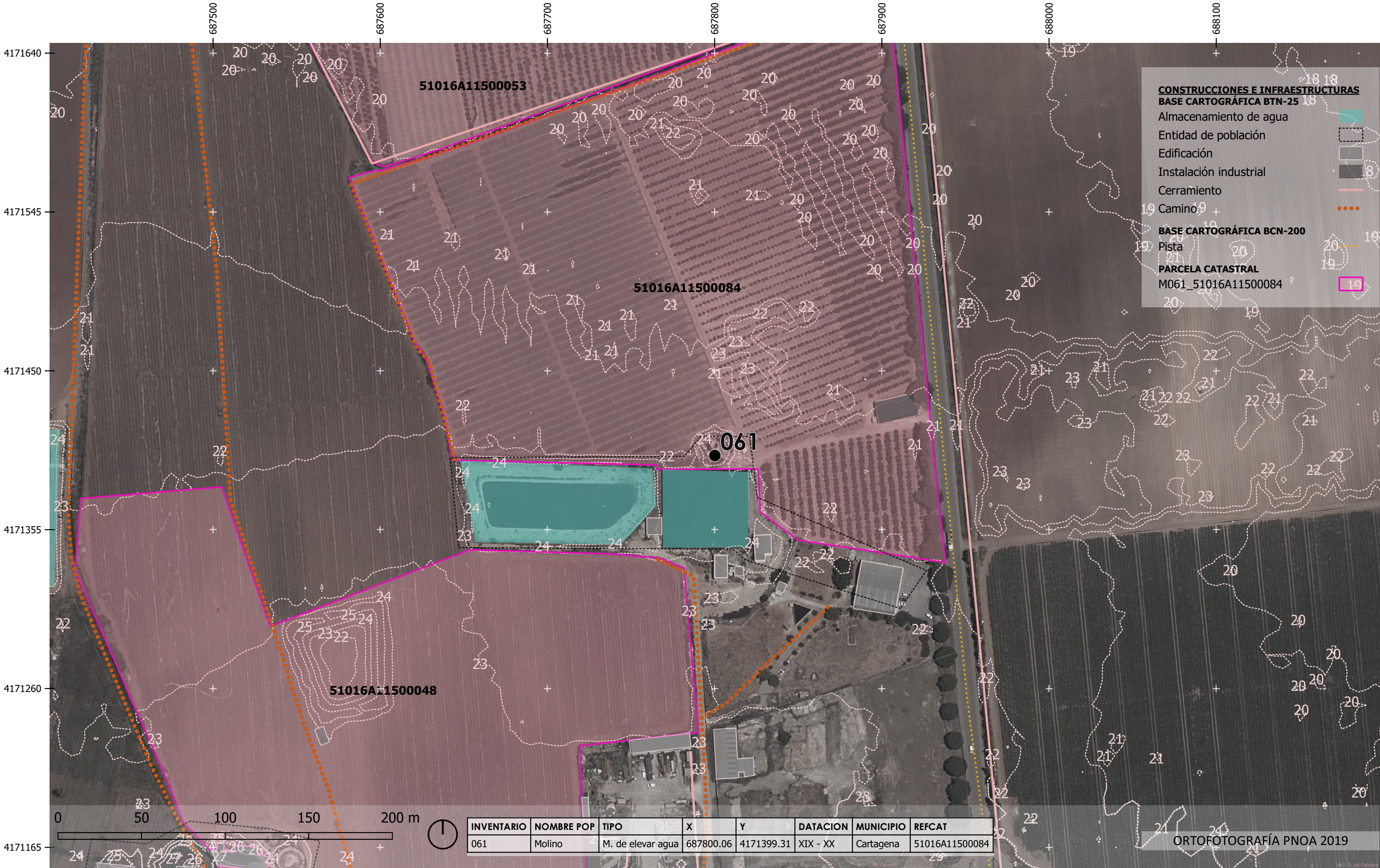


F5: Molino de elevar agua. Alzado Suroeste y balsa / IMG_1624



F6: Molino de elevar agua. Alzado Suroeste y balsa / IMG_1623

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Entidad de población
- Edificación
- Camino

PARCELA CATASTRAL

- M061_51016A11500084

OTROS

- Cerramiento
- Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto
- Otras construcciones
- Invernadero

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- Veg. Esporádica_Árboles
- Veg. Esporádica_Arbustos
- Veg. Esporádica_Trepadoras
- Veg. Esporádica_Tapizantes
- Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- Veg. Ornamental_Porte medio
- Veg. Promisoria
- Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

Tierra	Asfalto
Tierra compactada	Acera
Peatonal-piedra	Cemento
Terrizo	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

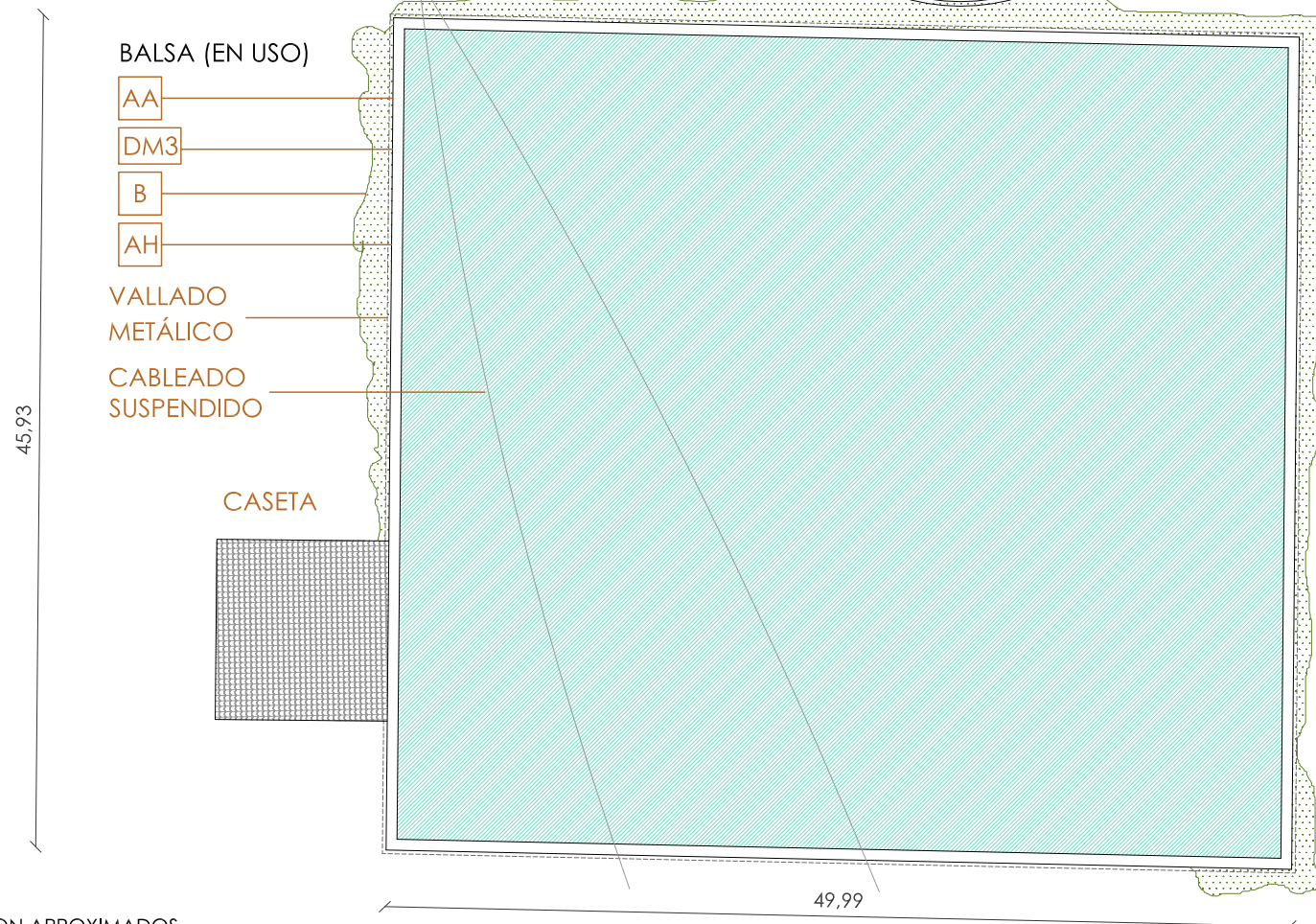
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



BALSA (EN USO)

AA

DM3

B

AH

VALLADO

METÁLICO

CABLEADO

SUSPENDIDO

CASITA

ANDÉN
ALTERADO

AA

DM3

DM4

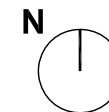
AH

B

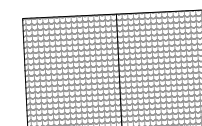
+24,00

CASETA

22,50

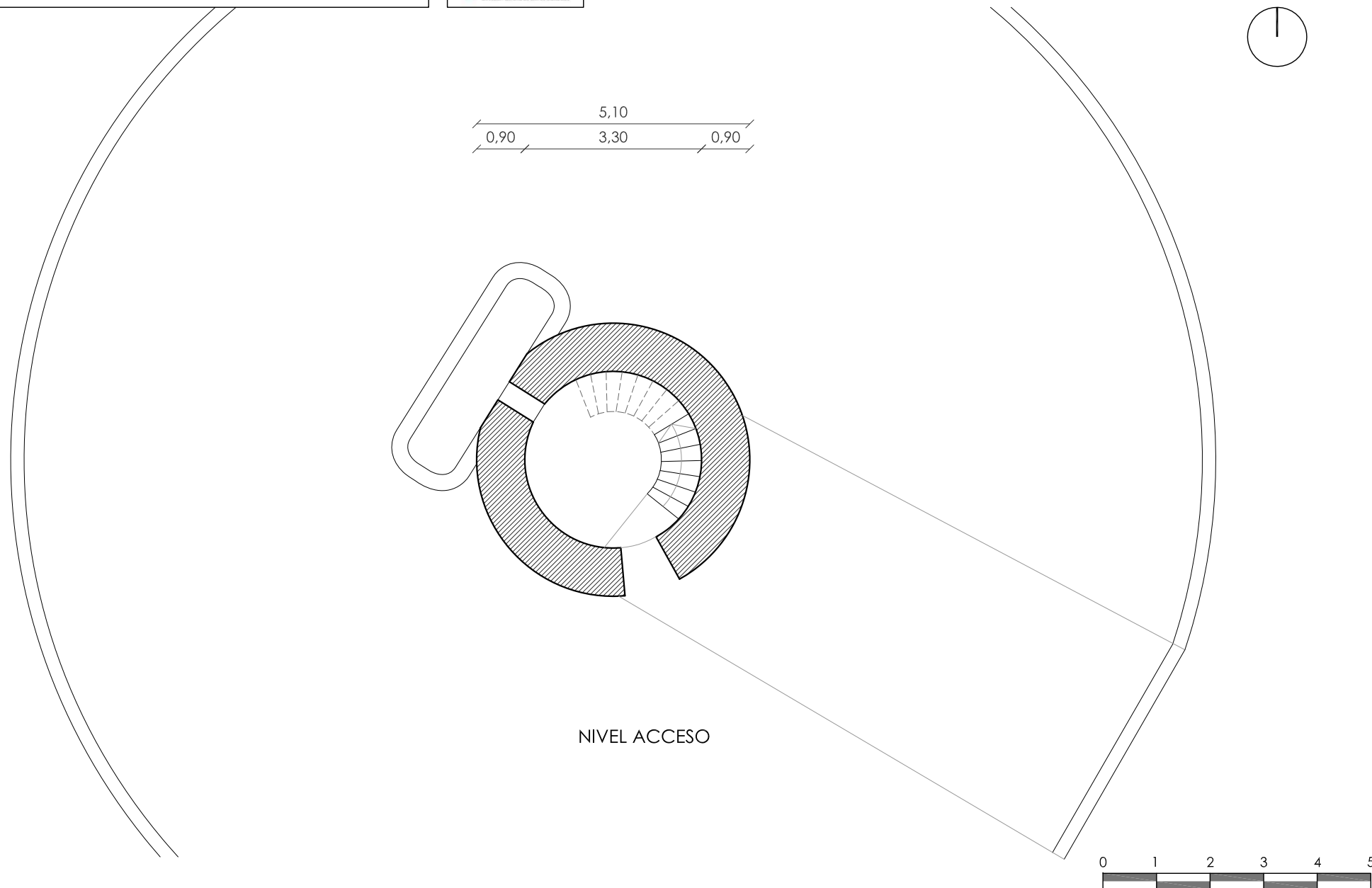


NAVE

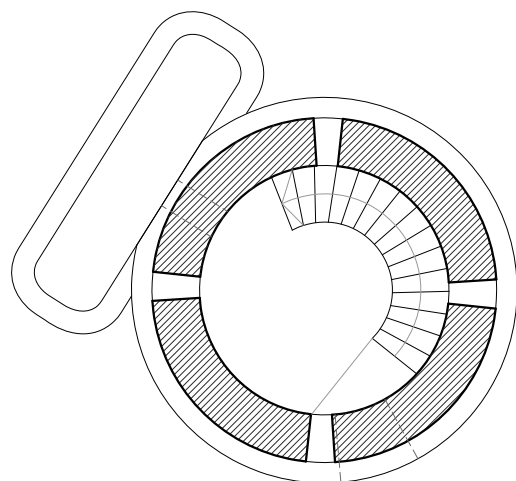
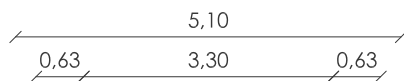


0 5 10 15 20

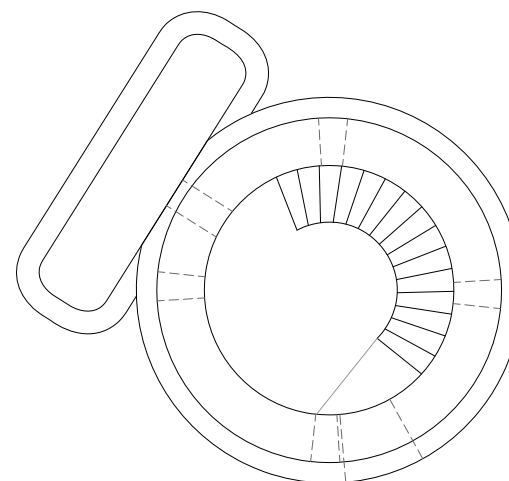
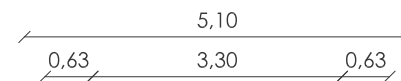
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

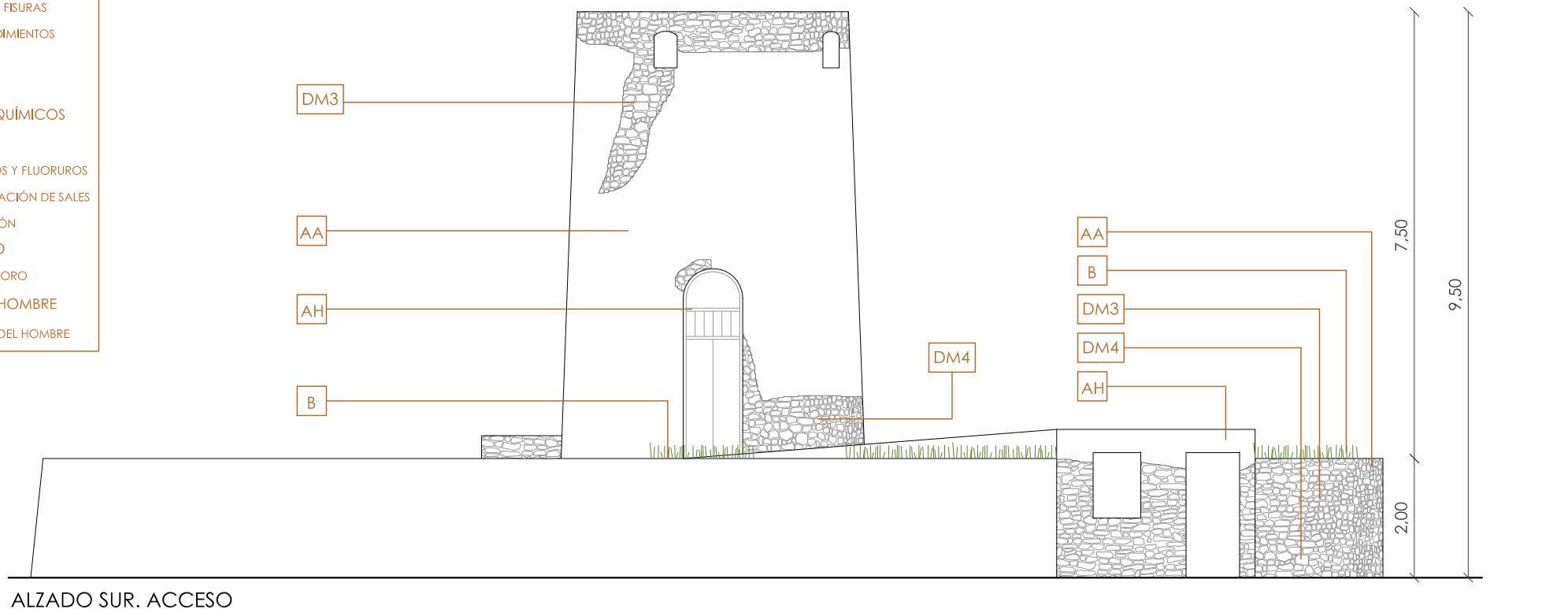
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

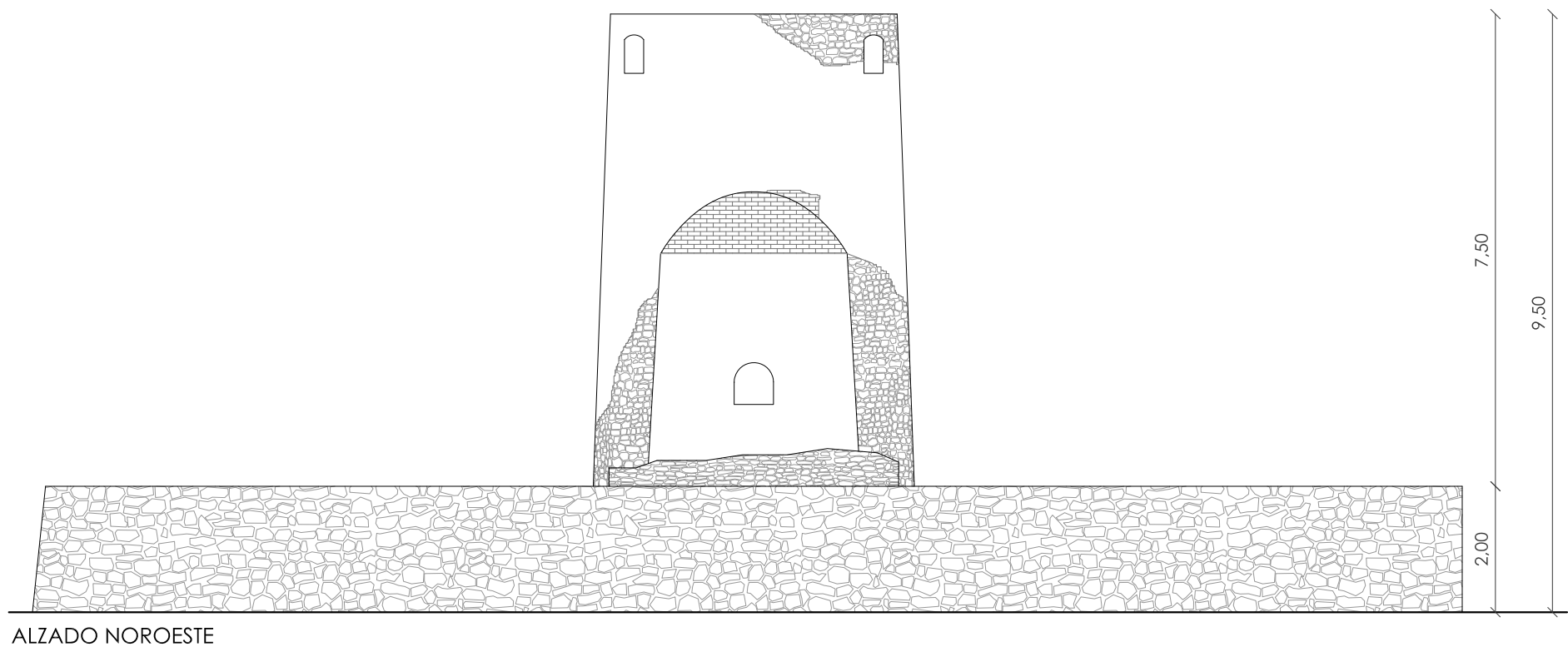
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

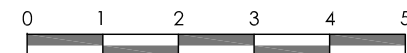
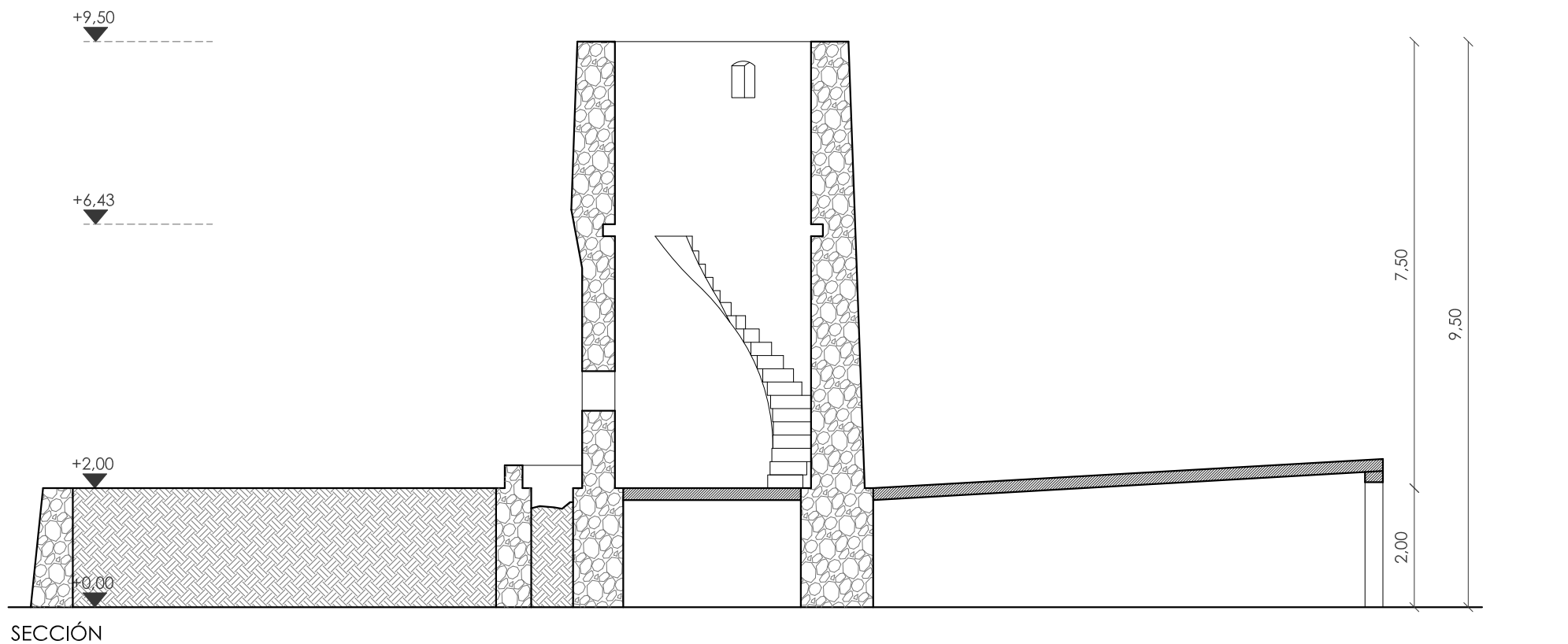
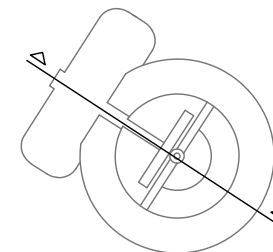


ALZADO SUR. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

062 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	062	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	28239/2009	Nombre popular:	Molino Los Cobachos o Molino del Algar
Nº Catalogo Carm:	160725	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160725	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Cobachos. Polígono 115. Parcela 48.

Población/Paraje: El Algar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30366

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 687525.39

Y: 4171127.96

Elementos X: 687545.74

asociados: Balsa Y: 4171147.91

Acceso libre. Dificultad baja ☐Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera N-332

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A115000480000BZ	Titularidad:	Privada
Propietario:	Vinyeta S.A.	DNI:	A08320210
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	65.569 m ²	Uso actual:	Extrayendo agua

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 7, "...Molino de Cobacho. Este es uno de los más bonitos de la molinística cartagenera. Fue construido entre 1915 y 1920 en una finca, entonces propiedad de Francisco Luengo, teniendo como arrendatario a Juan el Ventarique. Fue restaurado en 1991. Torre de 8 metros, pozo de 20 metros de profundidad y 120 arcaduces de 12 litros de capacidad. Maquinaria toda de hierro construida por la Empresa Maquinista de Levante, de La Unión. Fue montado por Pedro el Grillo, maestro de molinos de La Aparecida. Ocho presiosas velas latinas que a todo trapo proporcionan una superficie vélica de 64 metros cuadrados..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

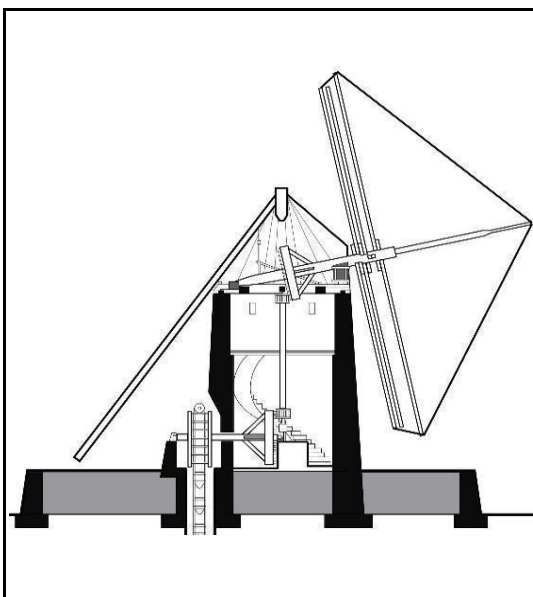


5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre con pozo sobre andén, balsa circular, acueducto, lavadero, aceña y caserio.

Tipología: Trasegar agua ☐ Elevar agua ☒
Moler cereal ☐ Moler sal ☐ Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa con el chapitel, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación. La pared donde está el pozo tiene un biselado para la colocación

Revestimiento exterior: Revoco

Revestimiento interior: Mortero de cal

Escalera interior: Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados: Madera

Carpinterías: Madera

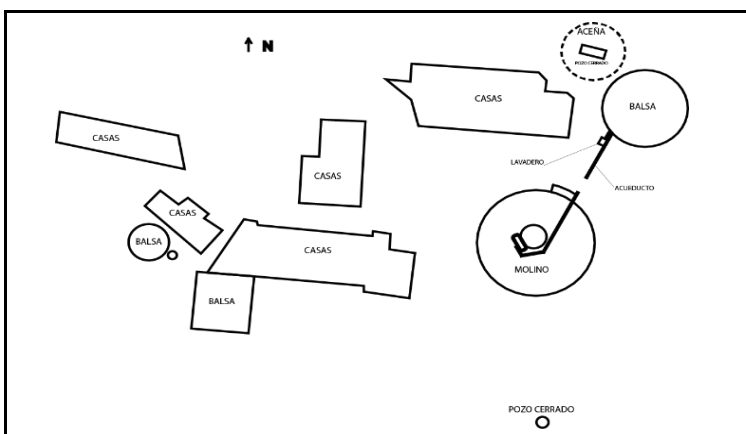
Elementos asociados

Andén con muro de mampostería y rampa de acceso, con un habitáculo subterráneo para la ubicación de un motor. El pozo, de forma ovalada y en uso, con base de mampostería cogida con mortero y alzado de ladrillo hueco. Conserva el acueducto de ladrillo y cal hidráulica, con un sifon para salvar el camino hasta la balsa circular de mampostería con contrafuertes y restos de enlucido a la almagra exterior. También tiene una aceña ovalada cerrada y totalmente revestida de cemento.

Pozo: Mampostería y ladrillo hueco, en uso

Balsa: Circular de mampostería con contrafuertes

Canal: Ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☒	Piedra Rabote ☒	Palos ☒
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☒
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☒
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☒
Eje principal ☒	Chapitel ☒	

En funcionamiento. Presenta todos los elementos de la maquinaria del aire. Las colañas del chapitel con sus tablillas y los palos con las velas.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

La maquinaria del agua ha sido sustituida por elementos de hierro (catalinas), tiene dos ruedas del infierno unidas por una maza, linterna y arbolete de hierro, además de una rueda para la cinta del motor. Solo el tambor de arcaduces es de madera, aunque el eje y los anclajes son de hierro. La maquinaria corresponde a la última fase, cuando se usó un motor para la extracción del agua.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☒	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado la degradación de sus revestimientos (AA). Biodeterioro, (B), ocasionado por la acción de las aves.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en su mayor parte (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación y daños por la acción del hombre (AH) que ha reconstruido con fábrica de ladrillo su brocal e instalado tuberías en su interior. <u>Andén</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han degradado sus revestimientos (AA). Biodeterioro, (B), por la proliferación de vegetación, junto con daños por la acción del hombre (AH) que ha realizado un habitáculo en él para ubicar un motor. <u>Balsa y Canal</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado la degradación de sus revestimientos (AA). Biodeterioro, (B), ocasionado por la proliferación de vegetación.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves. Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro.
Medidas urgentes:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:	PGMO de Cartagena		
Clase de Suelo:	NUPT - No Urbanizable	Categoría:	Protegido Traslase
Afecciones:	DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.		
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural		

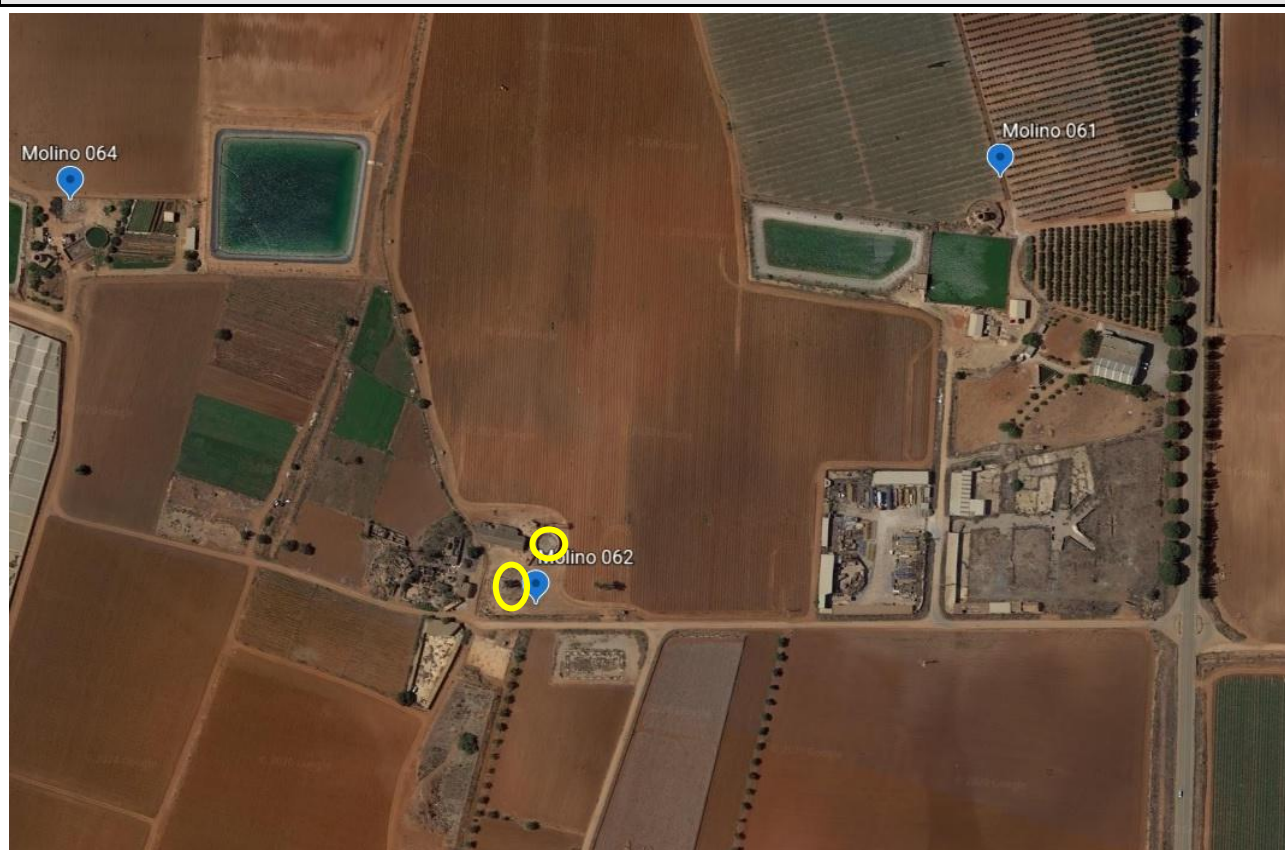
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. Junto al molino construcciones un caserío rural asociado al molino y ruinas de construcciones rurales. A 400m se ubican el molino 061, 064 y 060.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Traspase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, favoreciendo su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección lo que permite su funcionamiento.
7. Las actuaciones realizadas en el pozo y en el andén para ubicar instalaciones, tuberías en el pozo y la balsa y las edificaciones en ruinas muy próximas al molino afectan a su contemplación.
8. Sería necesaria una intervención paisajística en su entorno, rehabilitando las construcciones próximas con criterios de arquitectura rural con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Las actuaciones realizadas en el pozo y en el andén para ubicar instalaciones, tuberías en el pozo y la balsa, edificaciones en ruinas muy próximas al molino.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160725 DGBC - 10 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160725 DGBC - 14 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 18. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Los Cobachos. Alzado Oeste / 160725-2-Año 1989 - Exp 160725 DGBC



F2: Molino Los Cobachos. Alzado Este / 160725-3-Año 1989 - Exp 160725 DGBC



F3: Molino Los Cobachos. Alzado Oeste. Pozo / DSC01663 - Exp 160725 DGBC



F4: Molino Los Cobachos. Pozo y tambor de arcaduces / DSC01666 - Exp 160725 DGBC



F5: Molino Los Cobachos. Alzado Sureste. Acceso / IMG_1362



F6: Molino Los Cobachos. Alzado Norte. Acceso / IMG_1370

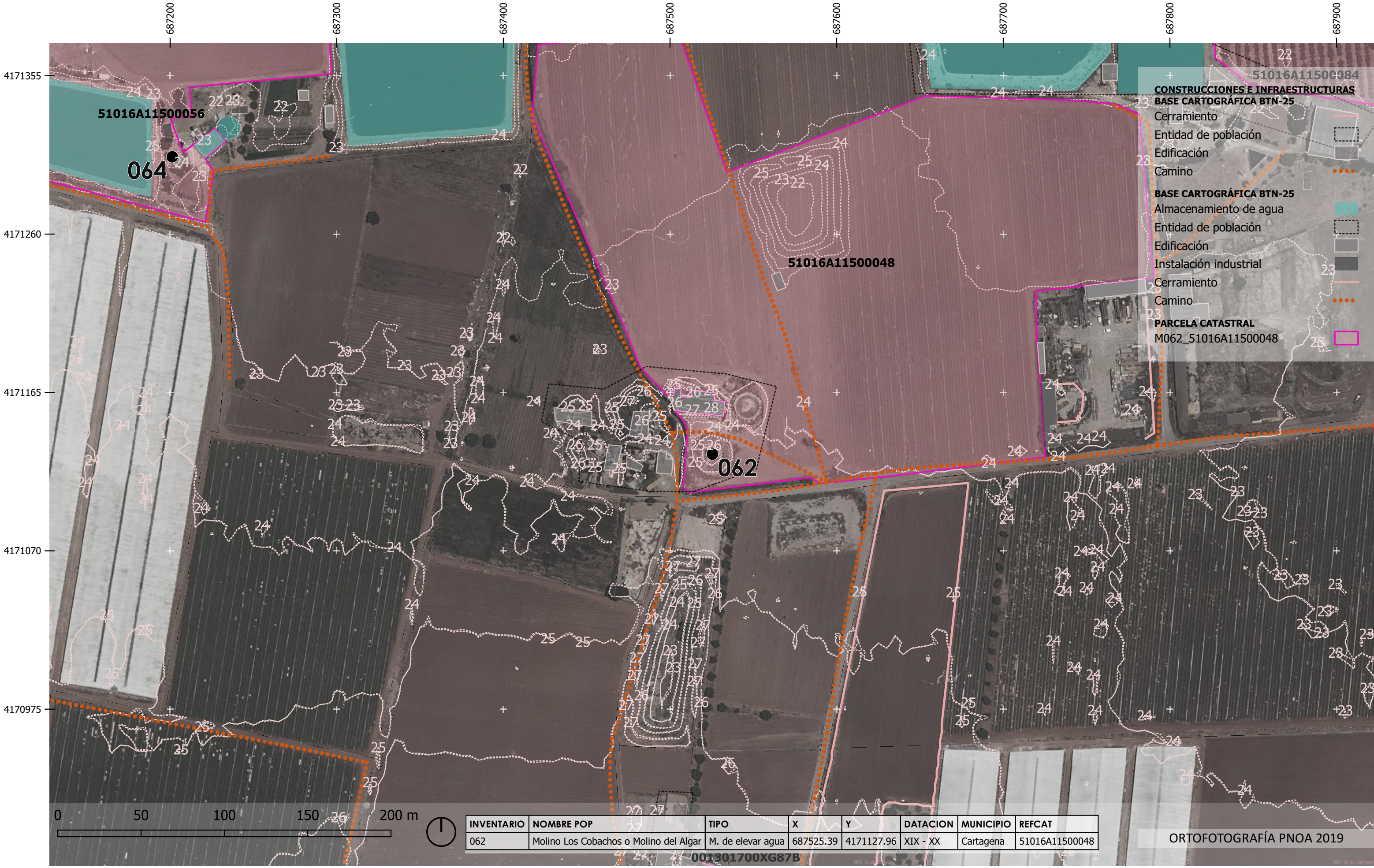


F7: Molino Los Cobachos. Balsa y canal / IMG_1378



F8: Molino Los Cobachos. Cangilones y maquinaria del agua / IMG_1408

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Otros: lavadero
 - Balsa
 - Andén
 - Acueducto

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Entidad de población
- Edificación
- Camino

PARCELA CATASTRAL

M062_51016A11500048

OTROS

- Cerramiento
- Construcciones asociadas al conjunto
- Construcción en ruinas
- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- | | | | |
|----|-------------------|----|-----------|
| T | Tierra | AS | Asfalto |
| TC | Tierra compactada | A | Acera |
| P | Peatonal-piedra | C | Cemento |
| TZ | Terrizo | E | Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------|
| ... | Cableado suspendido | ▲ | Señal/cartel |
| ○ | Poste | ■ | Mob. urbano |
| ◇ | Torre | ● | Farola |
| | Barrera/puerta | — | Tubería |
| ■ | Otros | | |

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

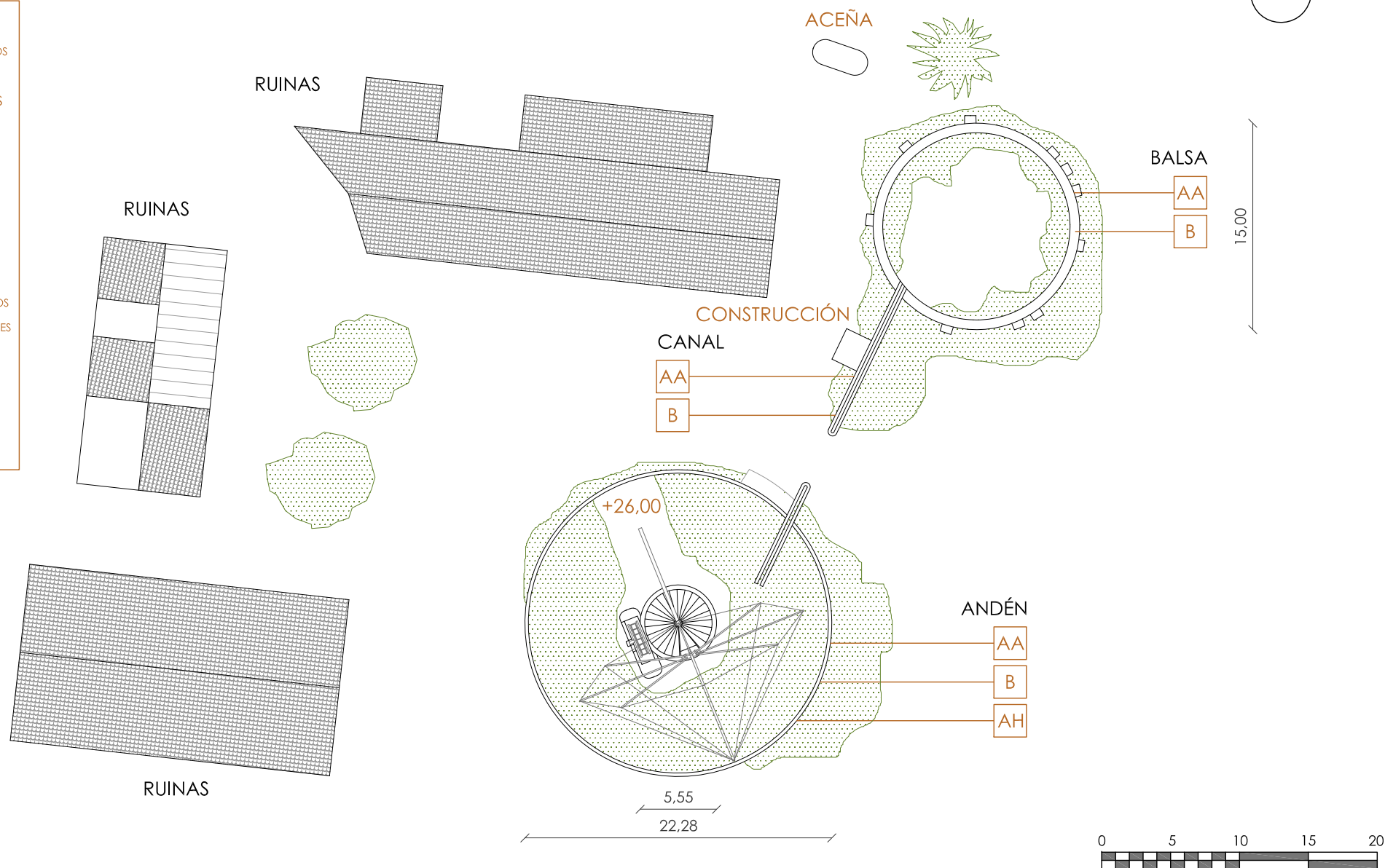
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

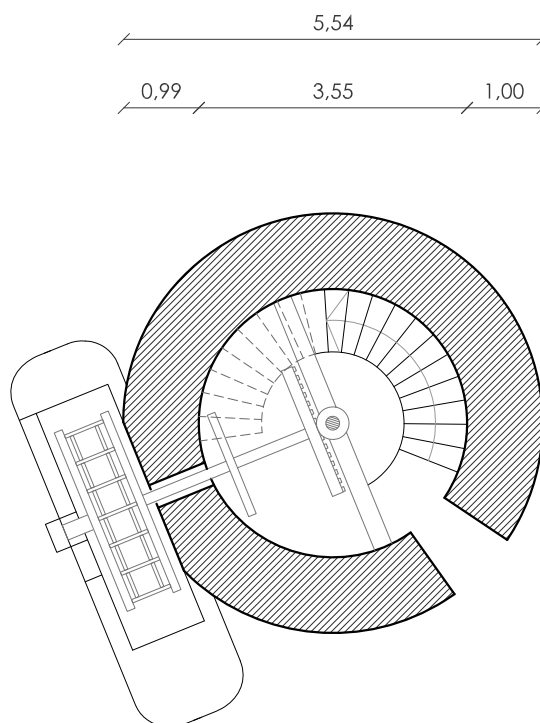
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



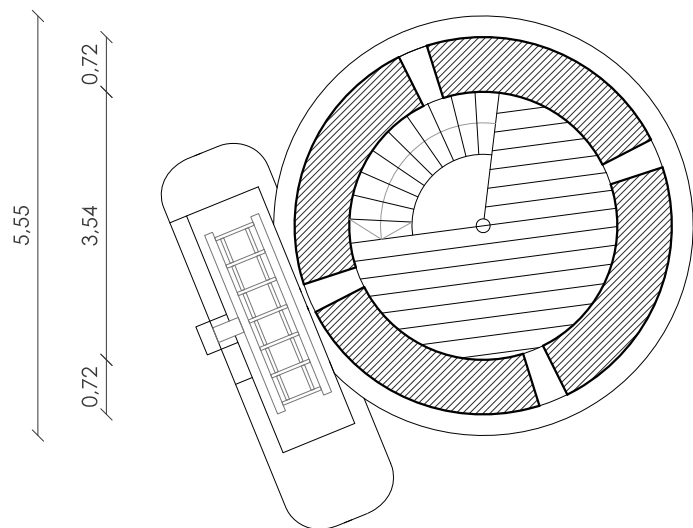
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



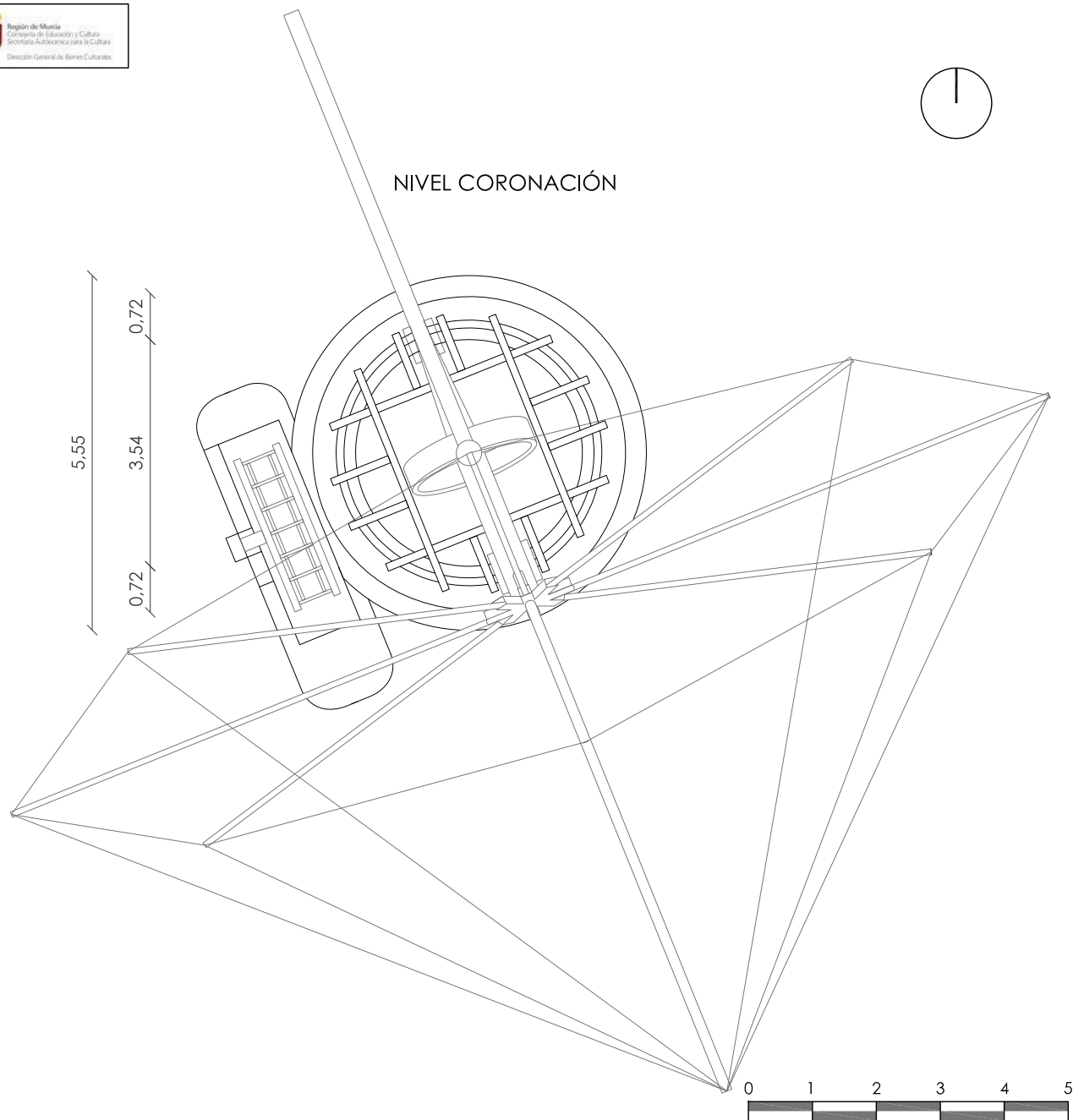
NIVEL ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

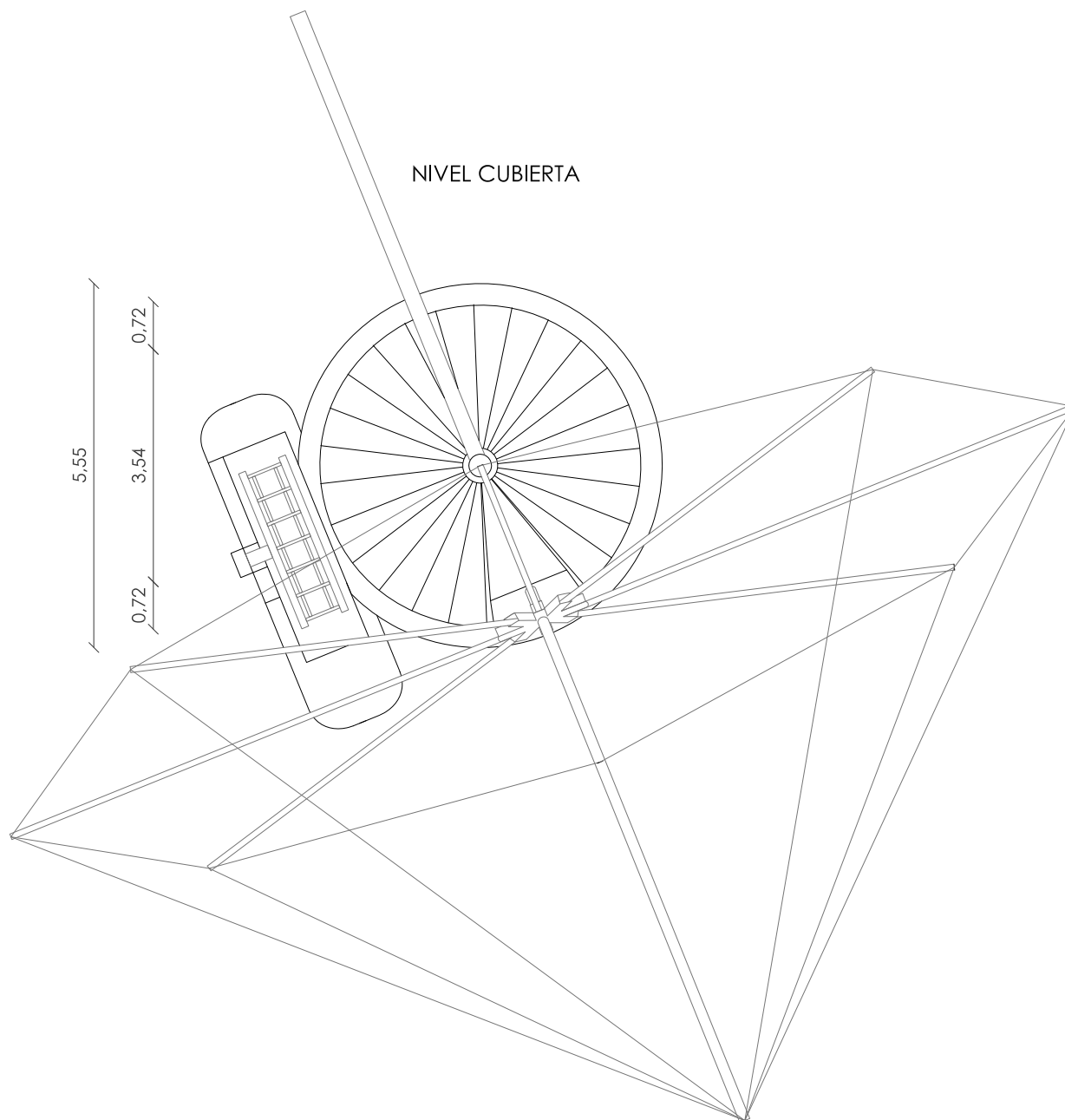
NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PLANOS MOLINO 062. ALZADO

062 - 7

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

- AA AGENTES ATMOSFÉRICOS
- H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

- DM1 DEFORMACIONES
- DM2 GRIETAS Y FISURAS
- DM3 DESPRENDIMIENTOS
- DM4 EROSIÓN
- DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

- DQ1 ÓXIDOS
- DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS
- DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES
- DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

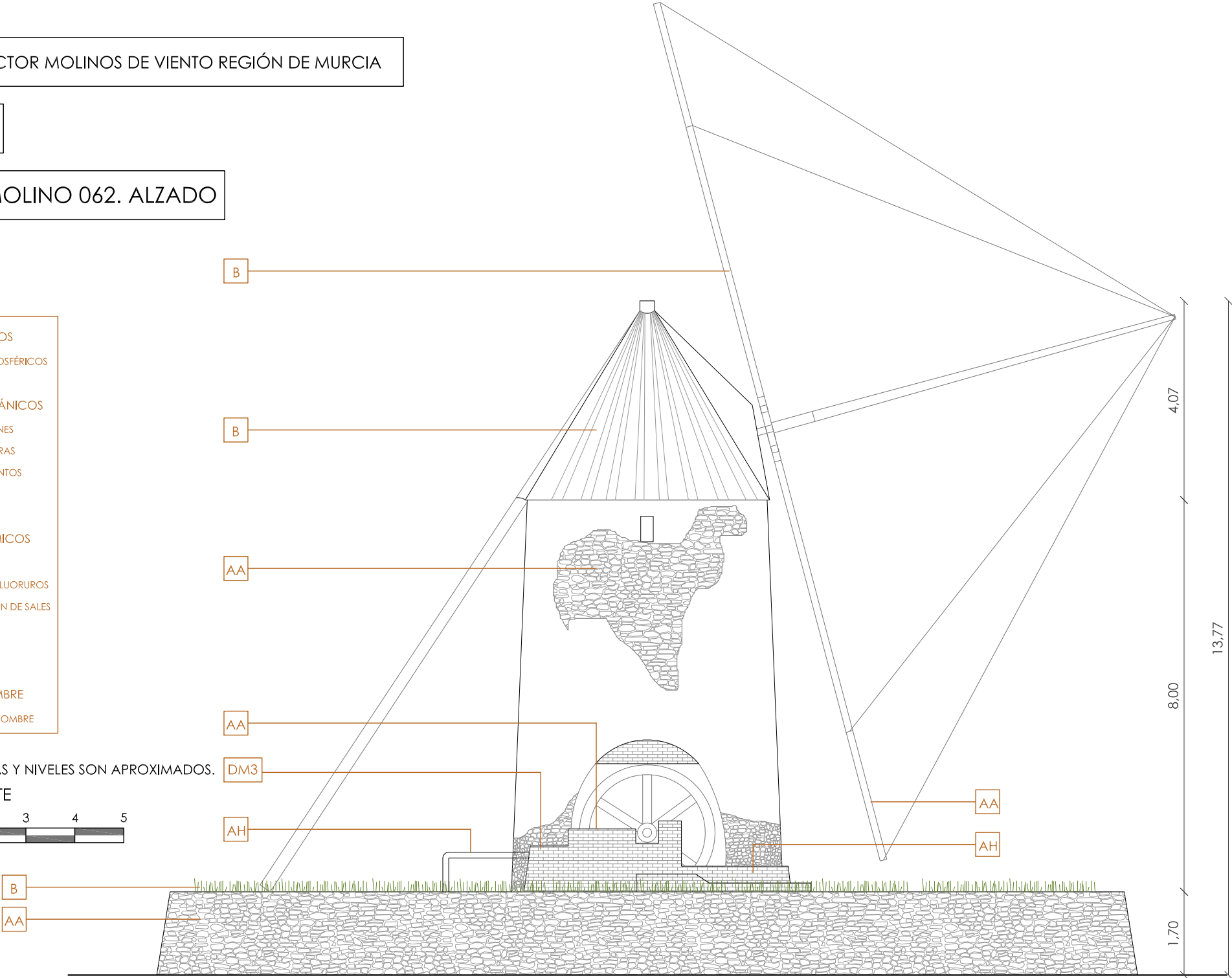
- B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

- AH ACCIÓN DEL HOMBRE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS.

ALZADO OESTE



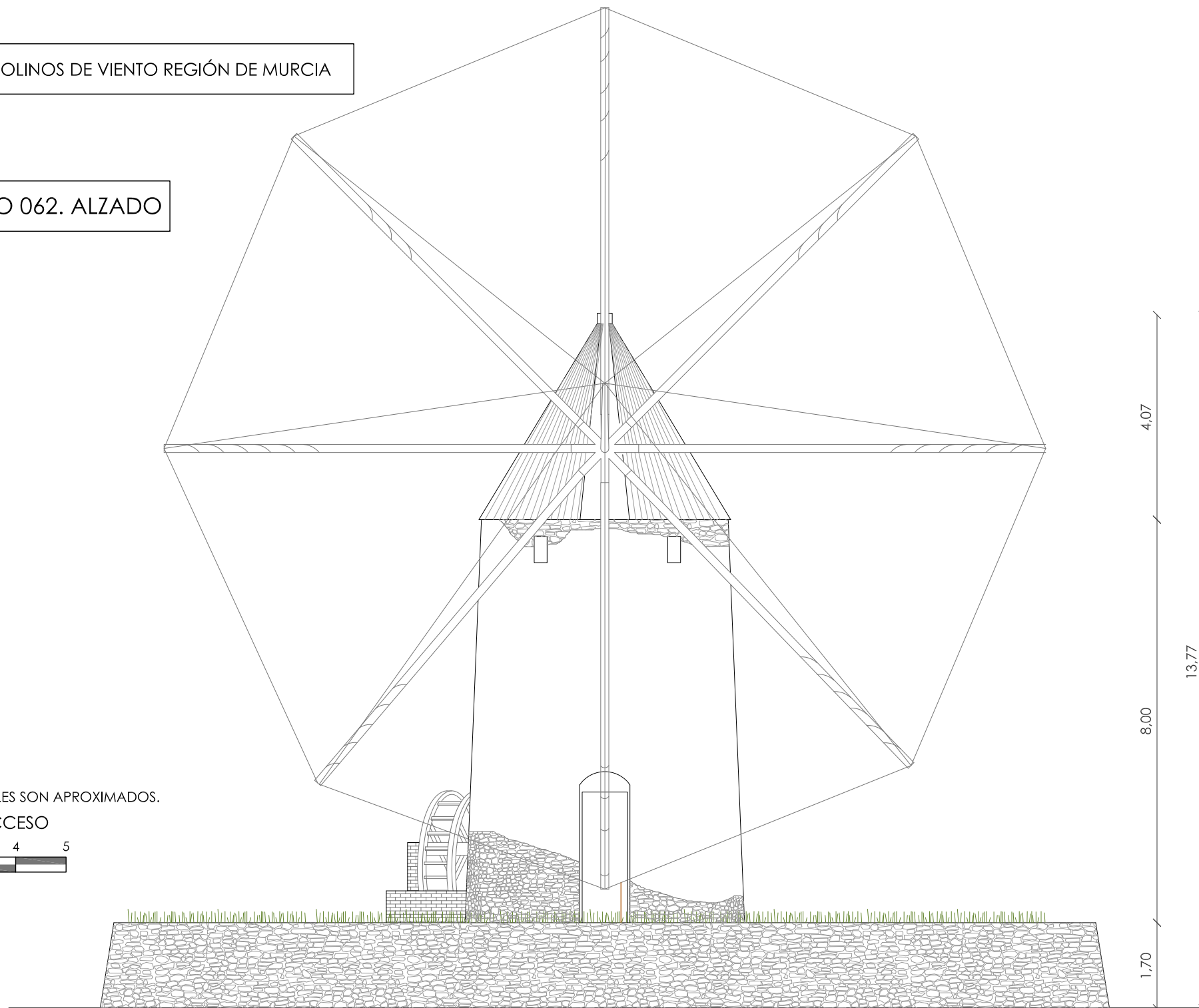
PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PLANOS MOLINO 062. ALZADO

062 - 8

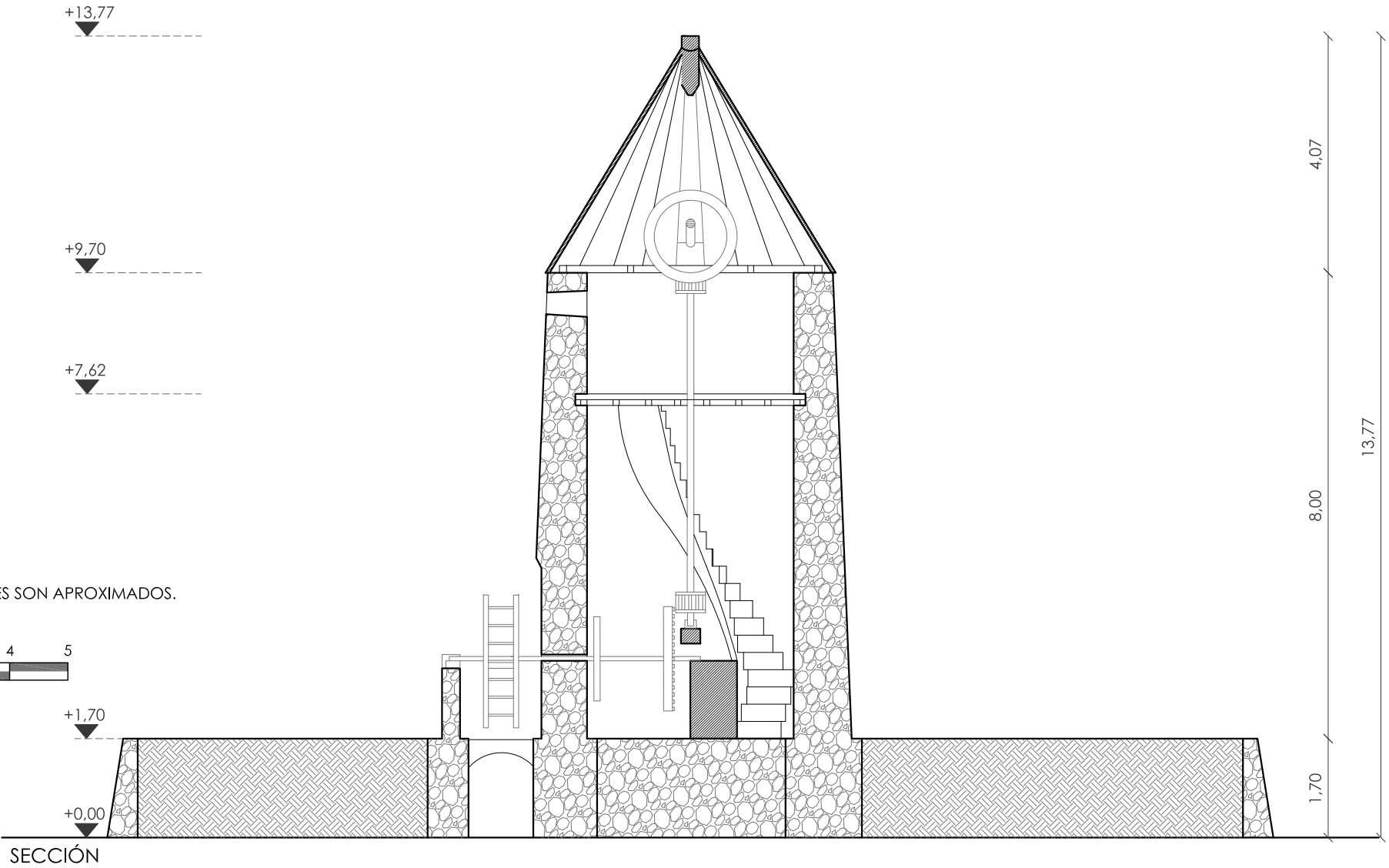
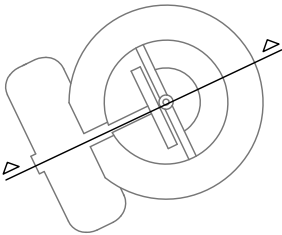
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS.
ALZADO SURESTE. ACCESO

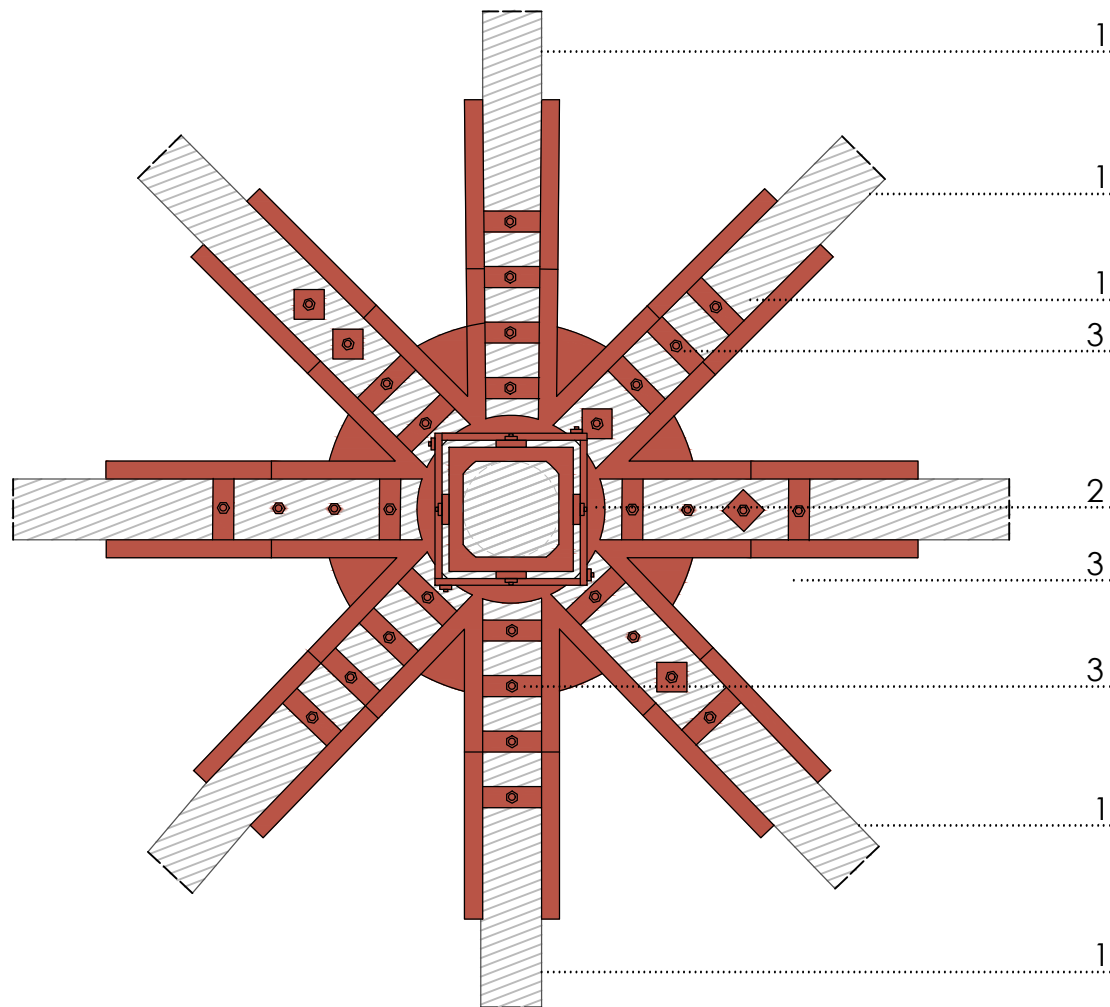




PLANOS MOLINO 062. SECCIÓN

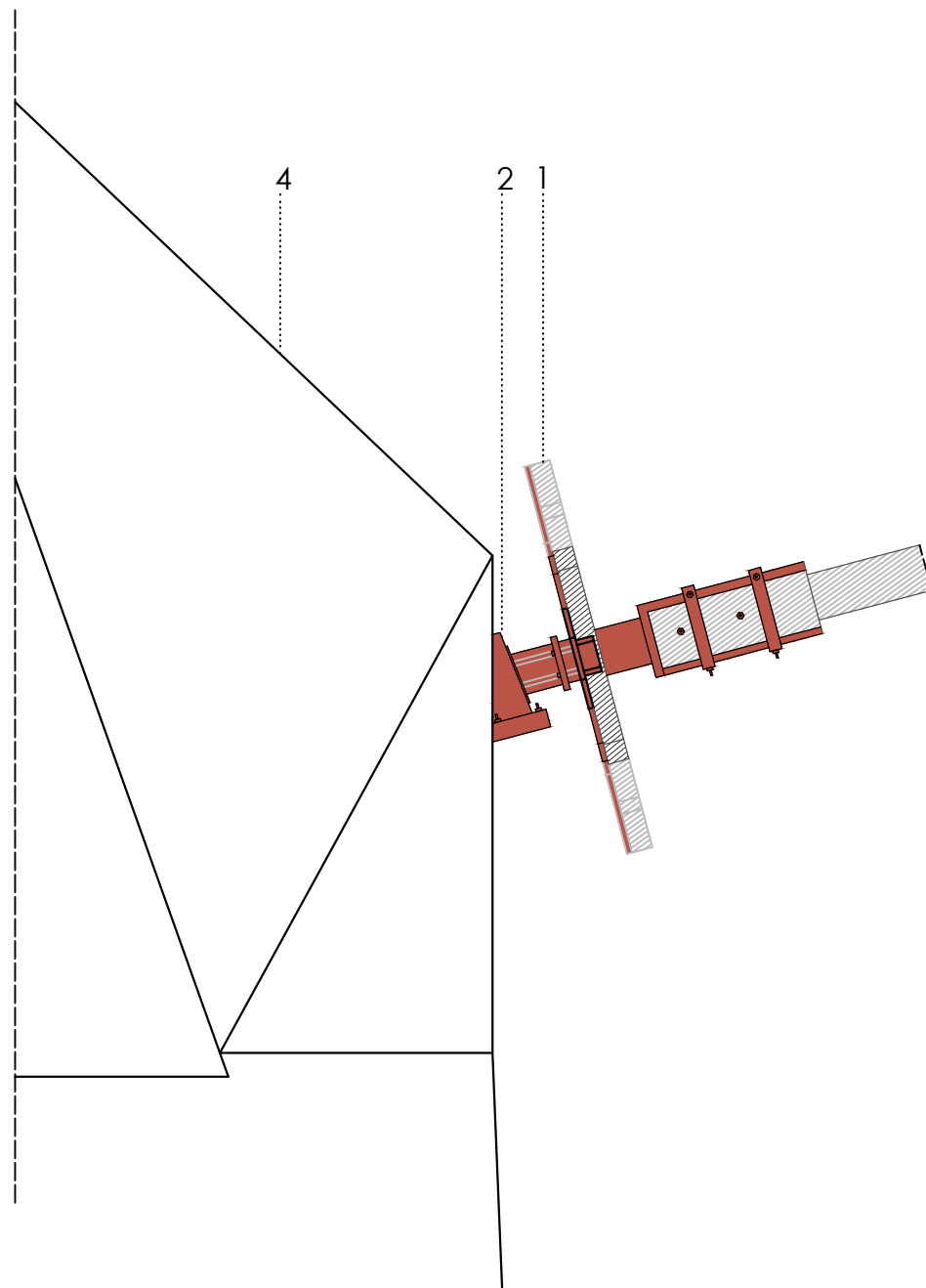
062 - 9





MOLINO DE 8 PALOS CON CORONA METÁLICA. LOS PALOS SE ENCASTRAN Y ATORNILLAN A LA CORONA QUE PERMITE ALINEAR LOS PALOS EN UN MISMO PLANO, A DIFERENCIA DEL BOTALÓN DE MADERA EN EL QUE LOS CUATRO PARES SE COLOCAN UNO A CONTINUACIÓN DEL OTRO SIGUIENDO LA DIRECCIÓN LONGITUDINAL DEL EJE.

1. PALOS 2. CORONA METÁLICA 3. PLETINAS 4. CHAPITEL



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

063 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	063	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21537/2009	Nombre popular:	Molino Lo Rato
Nº Catalogo Carm:	160726	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160726	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Dos Huertas. Polígono 114. Parcela 19.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30366

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 687310.82

Y: 4172123.64

Elementos asociados: Balsa X: 687317.94

Y: 4172195.54

Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autopista AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A114000190000BP	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	174.271 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 25. Molino Lo Rato. "... Cuando Demetrio Hernández se fue a vivir a la finca en 1915, el molino hacía tiempo que estaba en funcionamiento. Pues es uno de los más antiguos del lugar. Tuvo de molinero durante muchos años a Baldomero el "estreño". Solo este molino y el de escombreras están zunchados. Cesó su actividad en 1955"

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA
Descripción:

Torre sobre andén, acueducto, balsa, aceña y caserio.

Tipología:

 Trasegar agua ☐

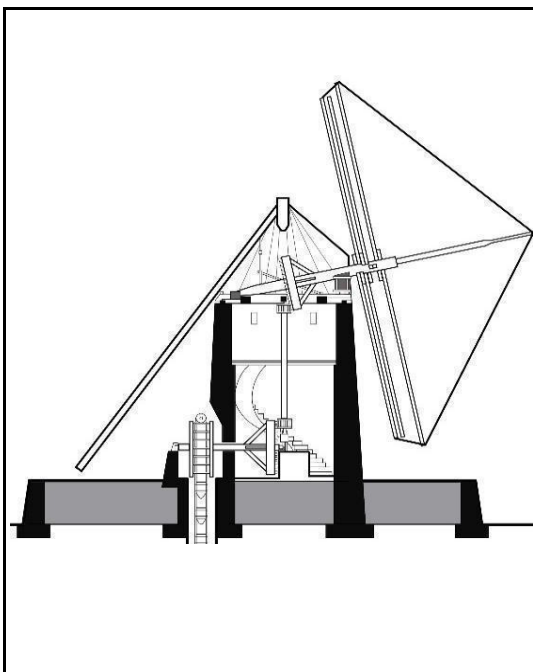
 Elevar agua ☒

 Moler cereal ☐

 Moler sal ☐

 Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.


Estructura vertical:
Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería, con un revoco abujardado. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. En el interior conserva parte de la bancada de mampostería para el soporte de la maquinaria.

Revestimiento exterior:

Revoco abujardado

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:
Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Conserva la obra de mampostería del andén. El pozo tiene el brocal de ladrillo macizo colocado a tizón, con una zona de bloques de hormigón. El acueducto es de mampostería con arcos rebajados de ladrillo y canal de ladrillo y cal hidráulica. La balsa es circular, exenta, de mampostería con refuerzos exteriores. La aceña ovalada de mampostería está cerrada con viguetas y tiene remodelaciones de cemento y ladrillo hueco.

Pozo:

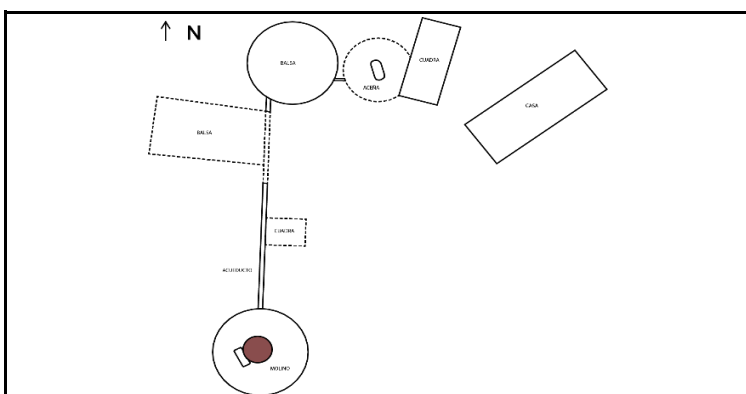
Mampostería y ladrillo macizo

Balsa:

Mampostería

Canal:

Ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

No conserva la maquinaria del agua.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.

Elementos asociados:

Pozo: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación, junto con la acción del hombre (AH) que levantó sobre parte del brocal una fábrica de bloques de hormigón.

Andén, Acueducto y Balsa: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4). En el caso del acueducto esto deterioros son importantes. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación sobre los mismos.

Maquinaria:

No conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

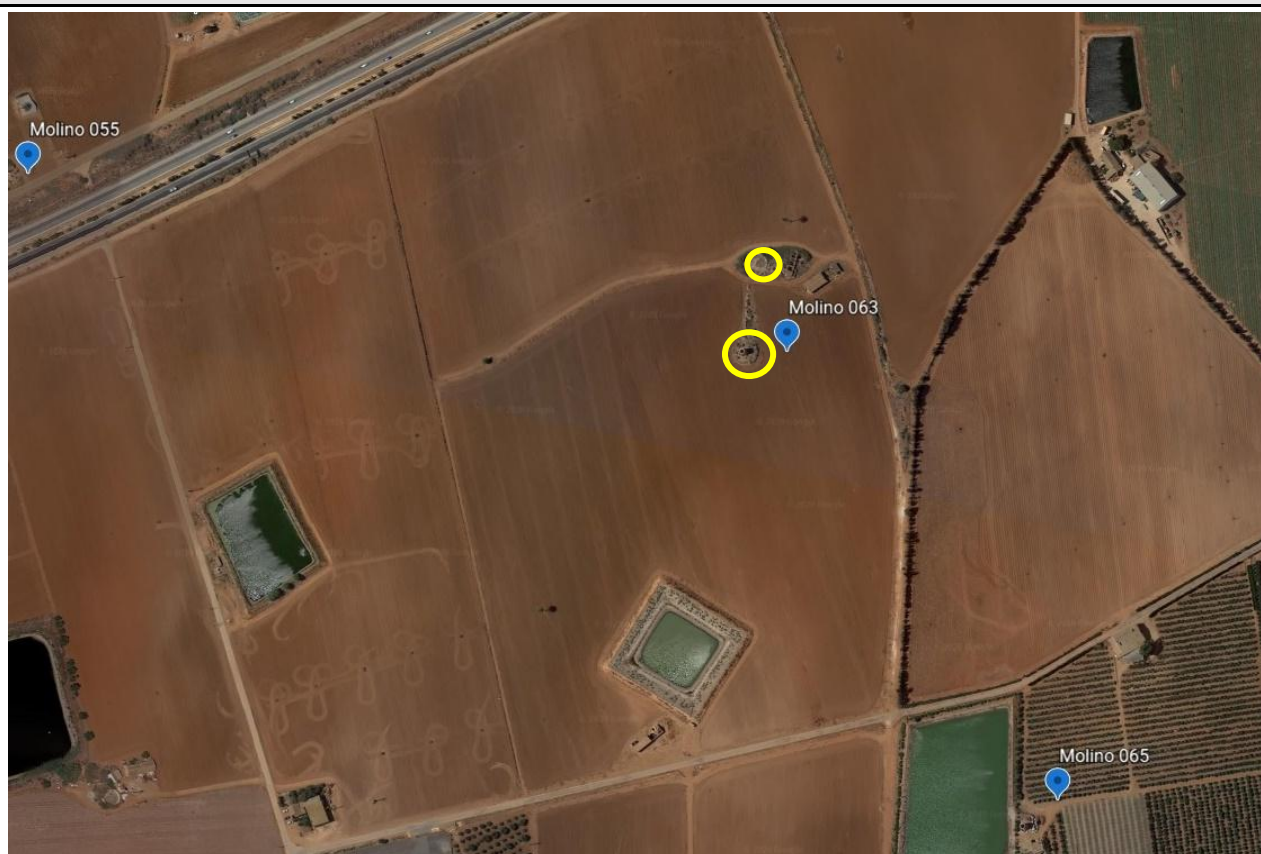
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. Junto al molino construcciones un caserío rural asociado al BIC y ruinas de construcciones rurales. A 500m se ubican los molinos 057, 056, 055 y 065.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Traspase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, pero en una pequeña longitud lo que no favorecerá su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección lo que permite su funcionamiento.
7. Las actuaciones realizadas en el pozo y las edificaciones en ruinas muy próximas al molino afectan a su contemplación.
8. Sería necesaria una intervención paisajística en su entorno, rehabilitando las construcciones próximas con criterios de arquitectura rural con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE**Paisaje en el entorno próximo:**

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Las actuaciones realizadas en el pozo y las edificaciones en ruinas muy próximas a la balsa.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160726 DGBC - 4 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160726 DGBC - 18 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 17. En ficha 3



F1: Molino Lo Rato. Alzado Oeste. Pozo / 160726-1-Año 1989 - Exp 160726 DGBC



F2: Molino Lo Rato. Alzado Noreste / DSC01709 - Exp 160726 DGBC



F3: Molino Lo Rato. Acueducto / DSC01708 - Exp 160726 DGBC



F4: Molino Lo Rato. Alzado Sur / IMG_1739



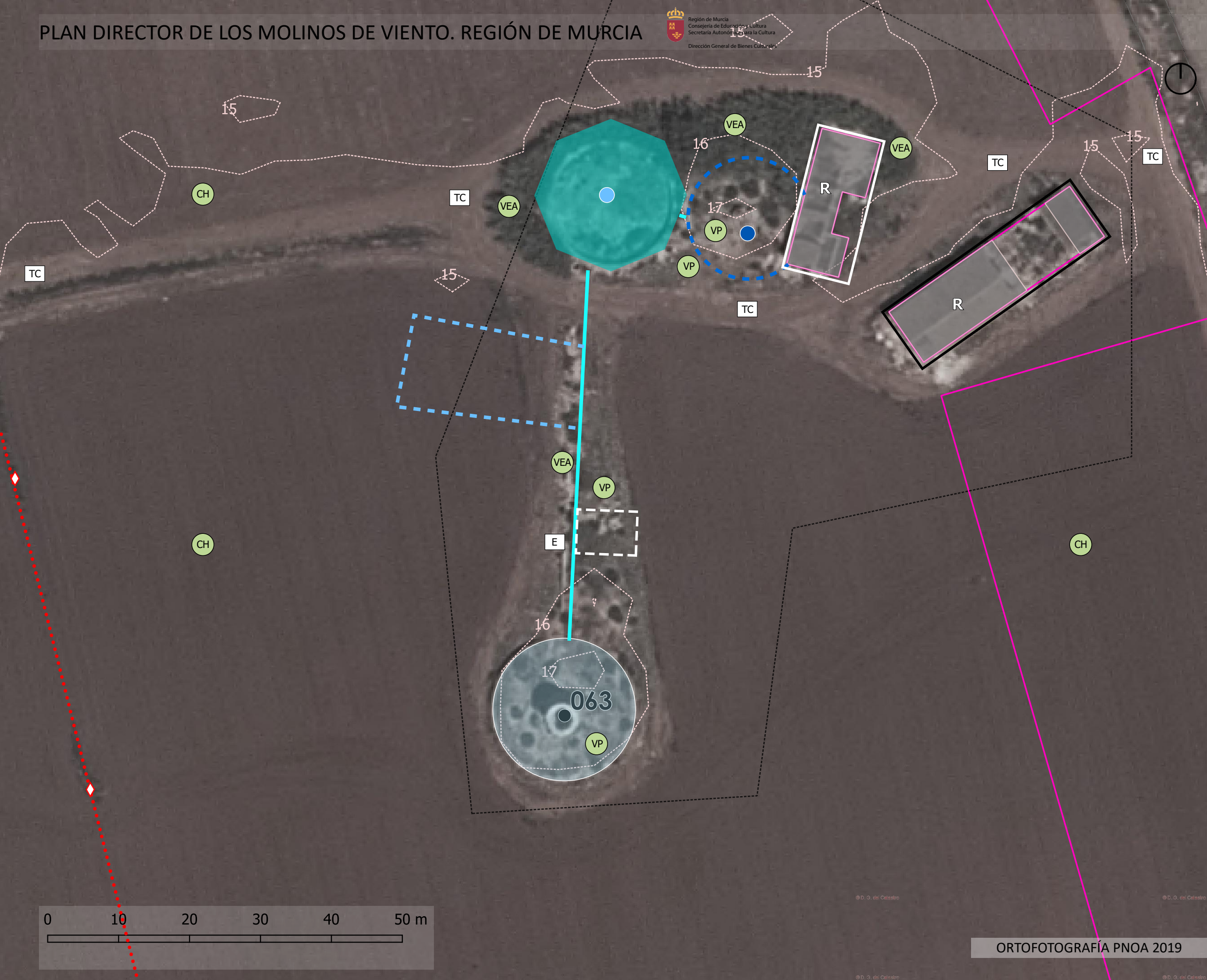
F5: Molino Lo Rato. Balsa / IMG_1749



F6: Molino Lo Rato. Alzado Suroeste. Vista pozo / IMG_1733

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Otros: cuadra
- Otros: cuadra

- Balsa
- Andén
- Acueducto

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Entidad de población
- Edificación

PARCELA CATASTRAL

- M063_51016A11400019

OTROS

- Construcciones asociadas al conjunto
- Construcción en ruinas

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

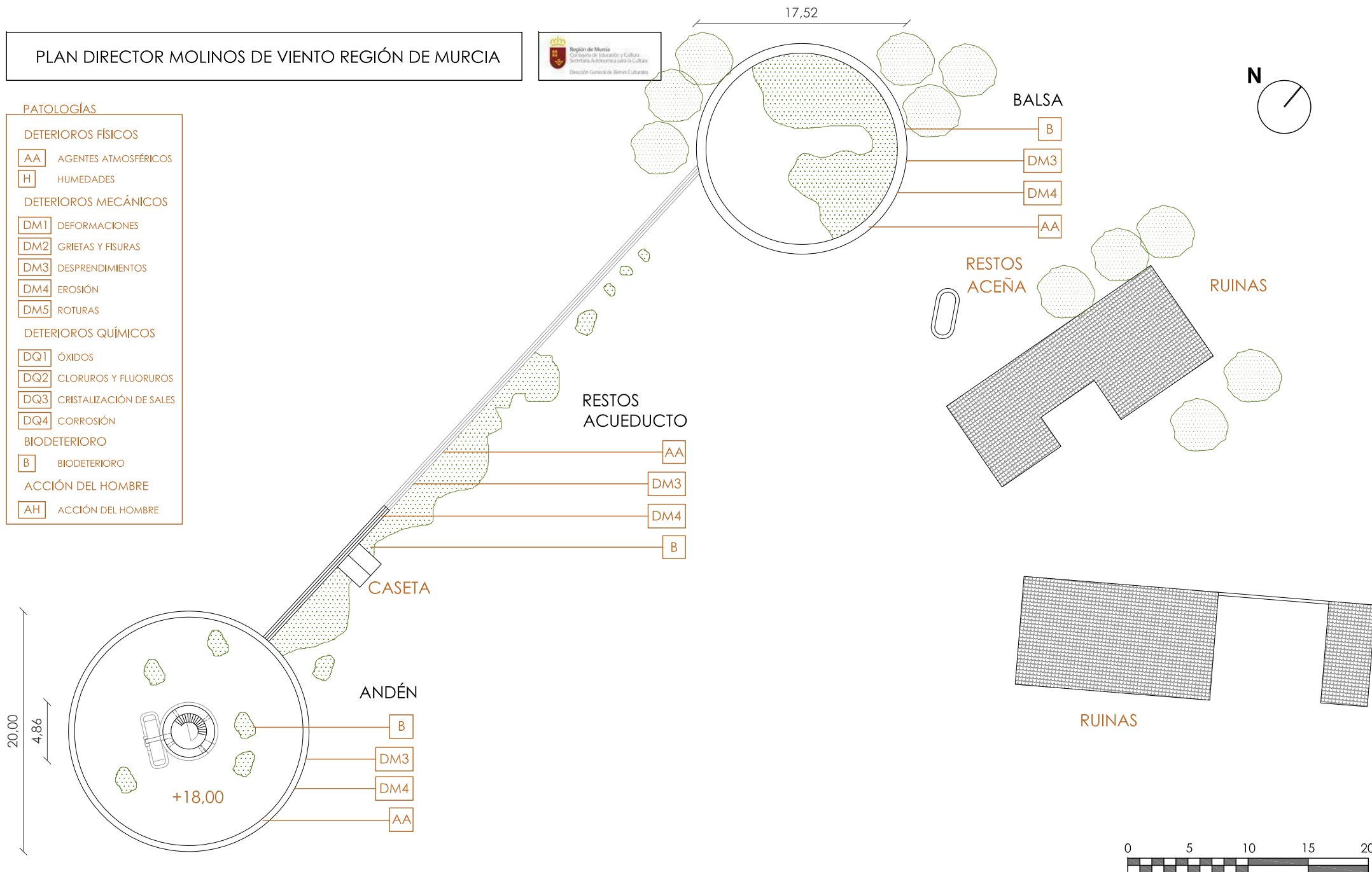
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

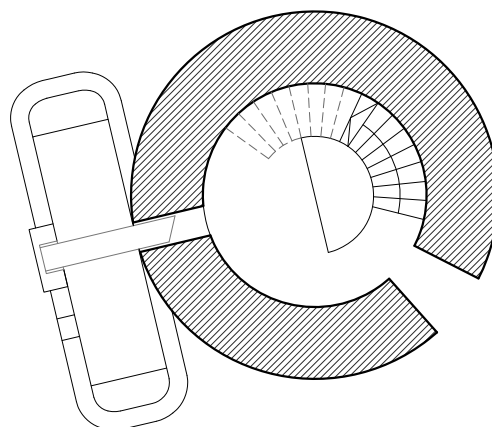
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



4,86
0,95 2,96 0,95



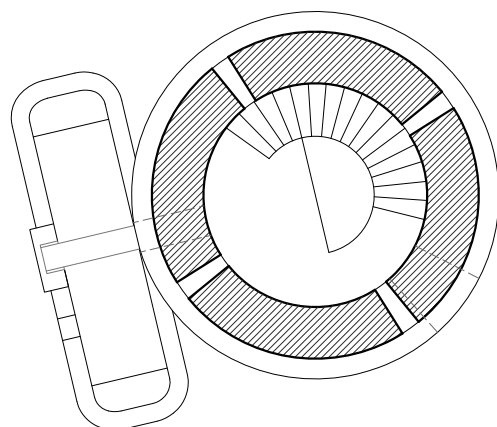
NIVEL ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



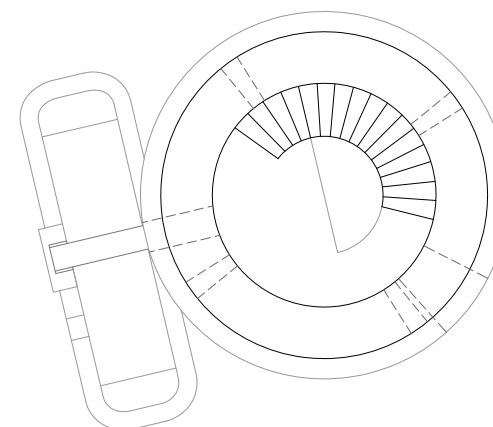


4,86
0,68 2,96 0,68



NIVEL INTERMEDIO

4,86
0,68 2,96 0,68



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

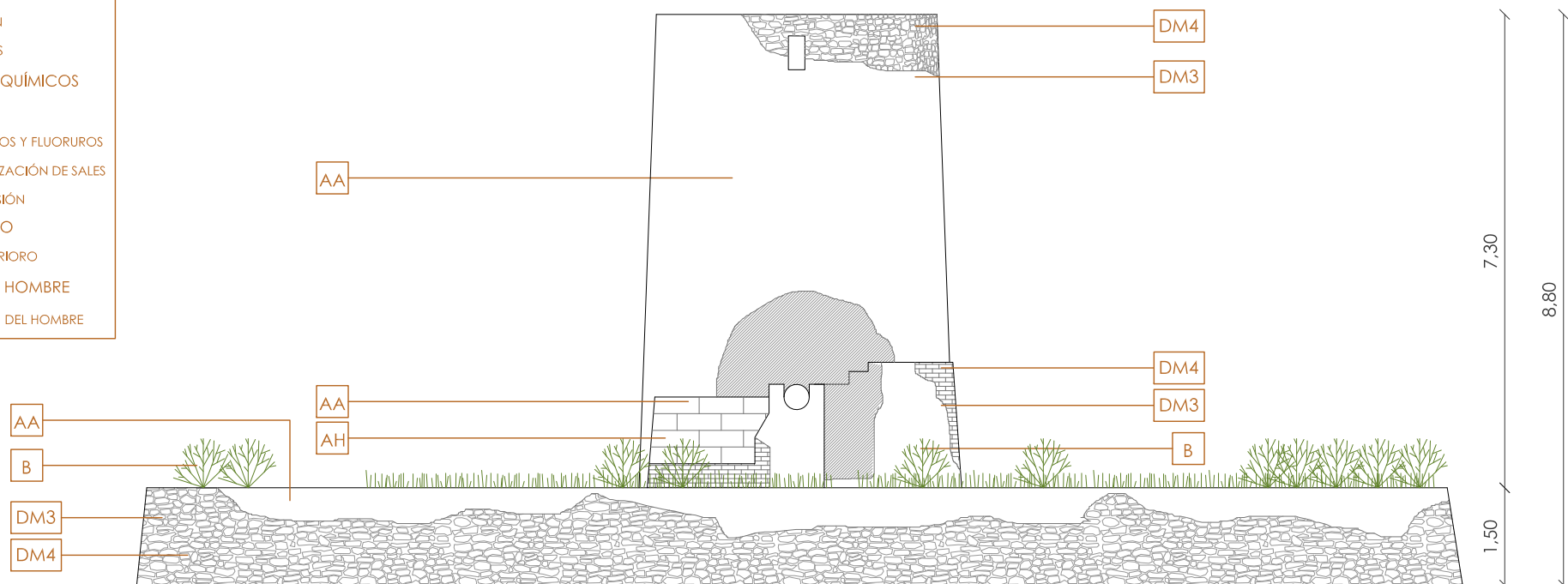
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

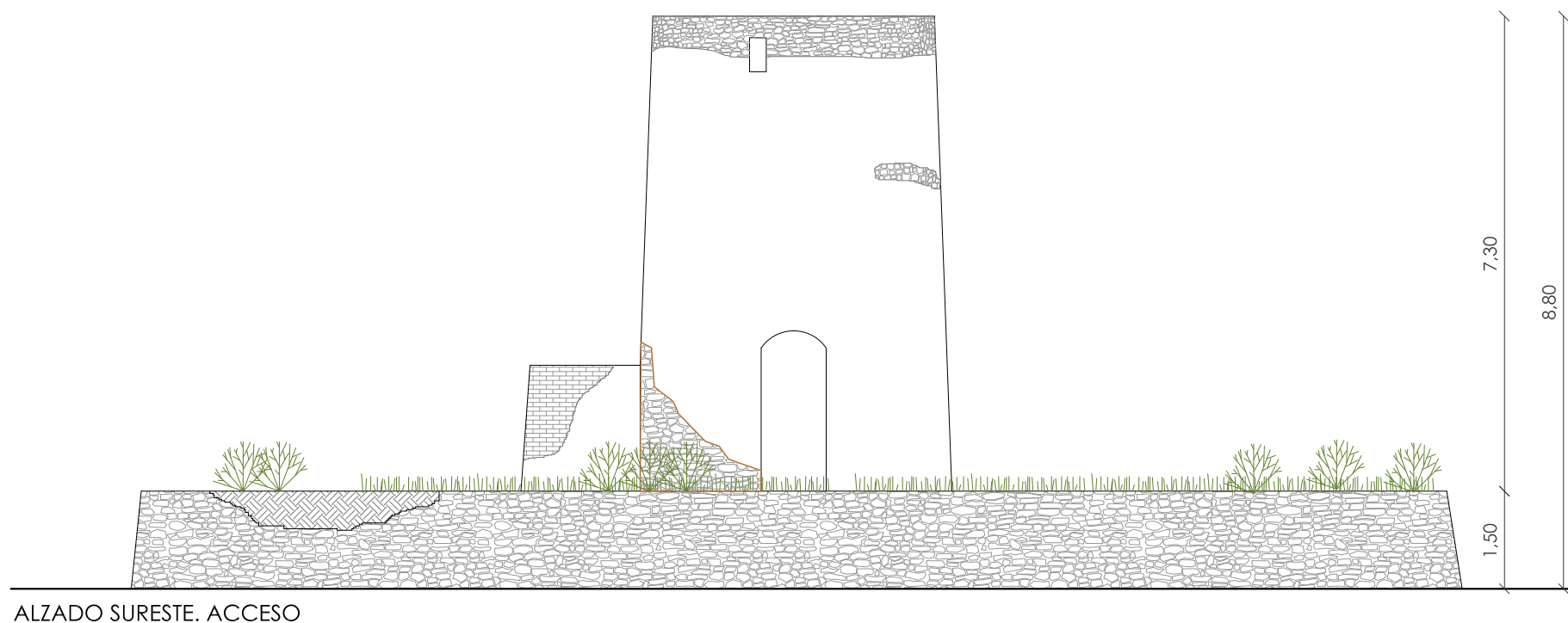
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

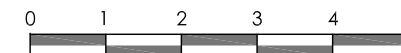
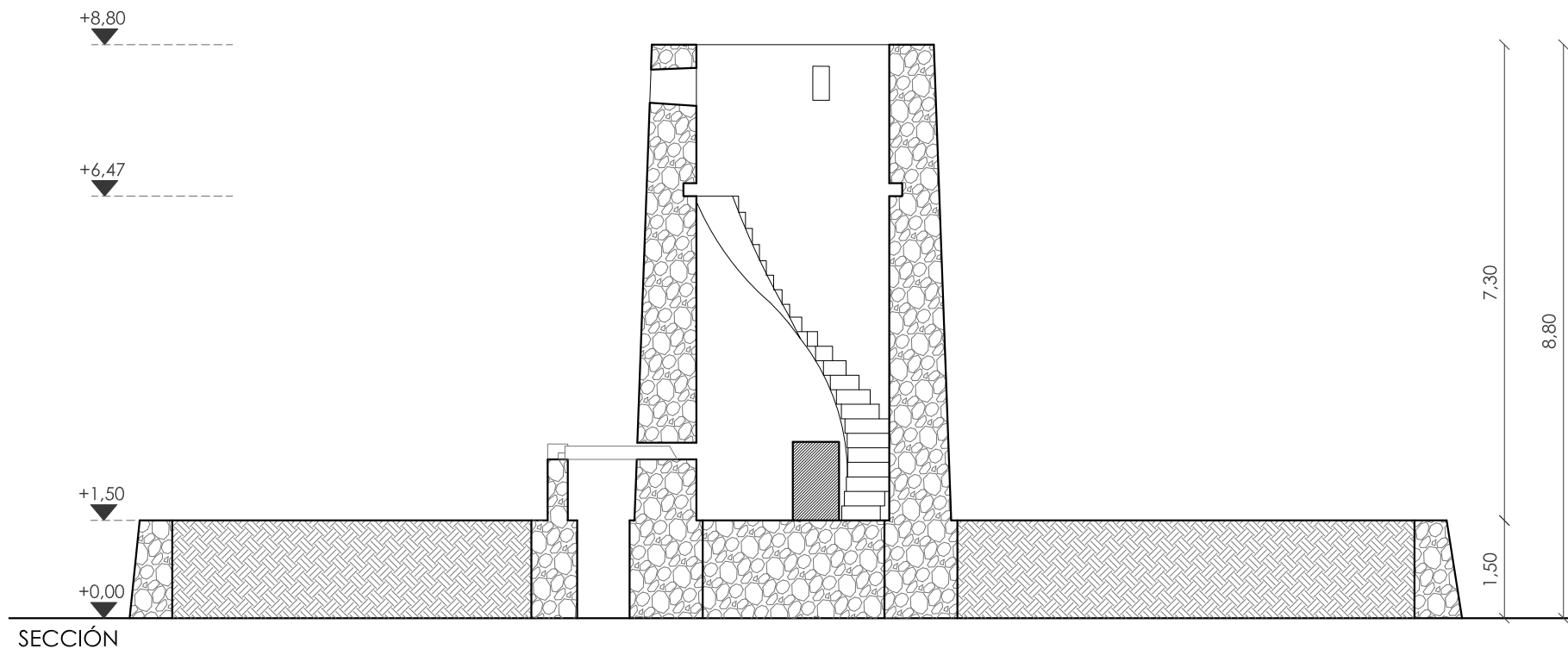
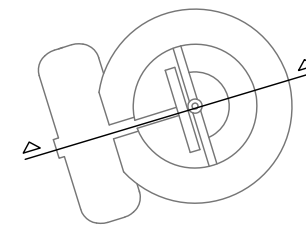


ALZADO OESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

064 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	064	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21538/2009	Nombre popular:	Molino del Algar
Nº Catalogo Carm:	160727	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160727	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje El Granero. Polígono 115. Parcela 56.

Población/Paraje:	El Algar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30367

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	687201.19
	Y:	4171306.35
Elementos asociados: Balsa	X:	687234.60
	Y:	4171324.48

Acceso libre. Dificultad baja ☐Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

N-332

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral: 51016A115000560001ZZ Titularidad: Privada

Propietario: DNI:

La balsa se ubica en otra parcela, con Referencia Catastral:
51016A115000940000BQ

Sup. Construida: Datación: S. XIX - XX

Sup Parcela: 38.957 m² Uso actual: Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

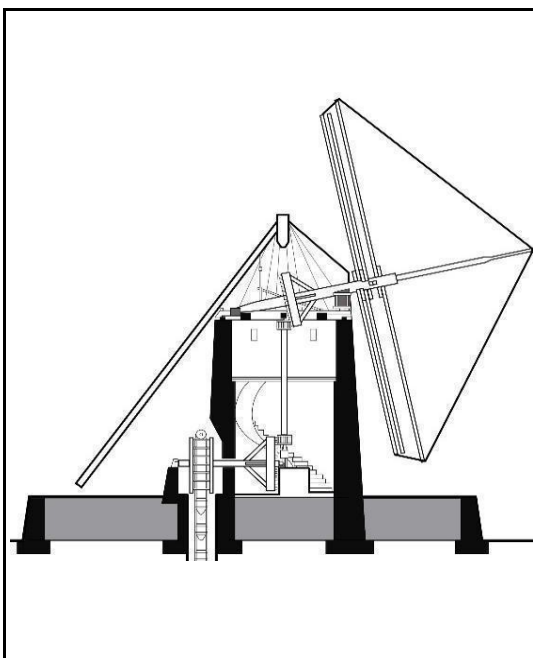
Descripción:

Torre sobre andén y dos balsas, una circular y otra rectangular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior solo mantiene dos ventanas de ventilación a modo de saeteras. Tiene adosada una caseta.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados: No se conservan

Carpinterías: No se conservan

Elementos asociados

Conserva la obra de mampostería del andén en parte de su perímetro. El pozo ha desaparecido. No conserva el canal, pero sí la balsa rectangular de mampostería unida a otra circular que almacena agua procedente de una aceña. Ambas balsas presentan un recrecido con fábrica moderna y enlucido de mortero, la circular se encuentra en uso.

Pozo:

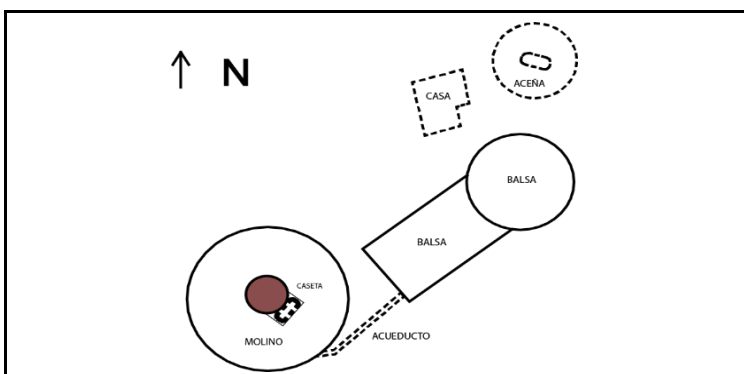
No se conserva

Balsa:

Mampostería

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No se conserva.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

No se conserva.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves, junto con la acción del hombre (AH) que edificó una caseta adosada a la torre donde se encontraba su acceso, instalando tuberías para la extracción de agua donde se encontraba el pozo

Elementos asociados:

Pozo y Canal: No se conservan
Andén y Balsas: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación, junto con la acción del hombre (AH) que destruyó parte del andén para construir una gran balsa de riego y una caseta adosada al mismo. En la balsa circular que está en uso se han instalado tuberías que parten del antiguo pozo.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación: PGM de Cartagena

Clase de Suelo: NUPT - No Urbanizable Categoría: Protegido Tránsito

Afecciones: DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGM de Cartagena NU Protección por el Tránsito, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad: Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

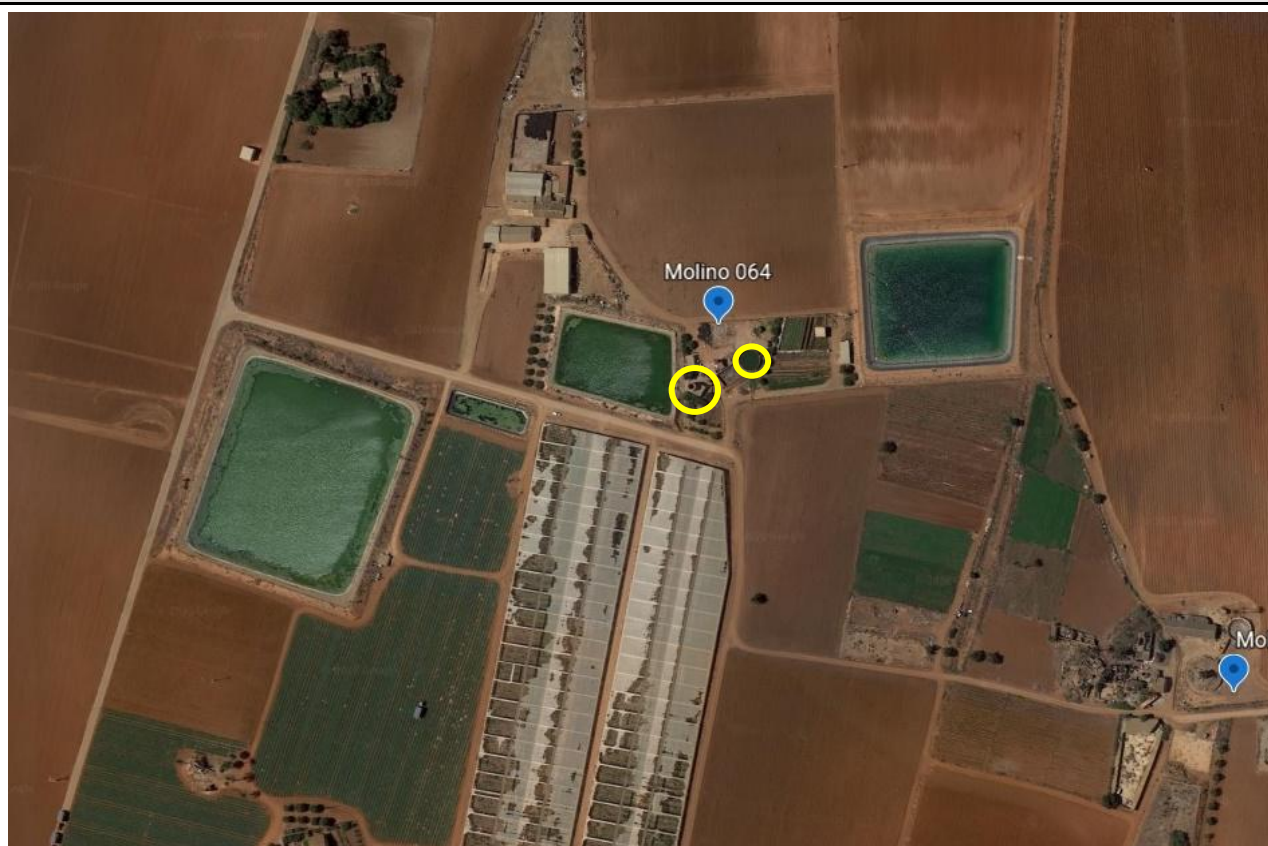
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. En su entorno invernaderos, dos grandes balsas de riego y casetas agrícolas. A 300m se ubica el molino 062.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. El BIC y sus elementos asociados se ubican en dos parcelas
2. Según el PGMO de Cartagena ambas parcelas se encuentran en suelo no urbanizable protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
3. Las DPOTLRM la sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
4. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
5. No tiene definido entorno de protección.
6. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. Las parcelas en la que se ubica el BIC lindan con un camino rural lo que favorece su visibilidad.
7. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero la caseta adosada a la torre y la pérdida de parte del andén imposibilitarían su funcionamiento en la situación actual.
8. Gran balsa de riego, casetas construidas adosadas a la torre y al andén, centro de transformación junto a una de las balsas, materiales acumulados junto al BIC, instalaciones en la balsa circular, árboles junto al andén y torre de la luz en su entorno próximo afectan a la contemplación del BIC.
9. Sería necesaria una intervención paisajística en su entorno con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos y varias especies arbóreas influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Gran balsa de riego ocupando lo que antes era el andén, casetas construidas adosadas a la torre y al andén, centro de transformación junto a una de las balsas, materiales acumulados junto al BIC, instalaciones en la balsa circular, árboles junto al andén y torre de la luz en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160727 DGBC - 1 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160727 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 7. En ficha 3



F1: Molino del Algar. Alzado Norte / 160727 - Año 1989 - Exp 160727 DGBC



F2: Molino del Algar. Alzado Norte / DSC01672 - Exp 160727 DGBC



F3: Molino del Algar. Alzado Sureste / DSC01673 - Exp 160727 DGBC



F4: Molino del Algar. Alzado Noreste / IMG_1645



F5: Molino del Algar. Alzado Sur / IMG_1650



F6: Molino del Algar. Balsa / IMG_1660

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Acueducto

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Edificación
- Instalación industrial
- Camino

PARCELA CATASTRAL

- M064_51016A11500056

OTROS

- Cerramiento
- Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto
- Invernadero

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

T	Tierra	AS	Asfalto
TC	Tierra compactada	A	Acera
P	Peatonal-piedra	C	Cemento
TZ	Terrizo	E	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		Depósito

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

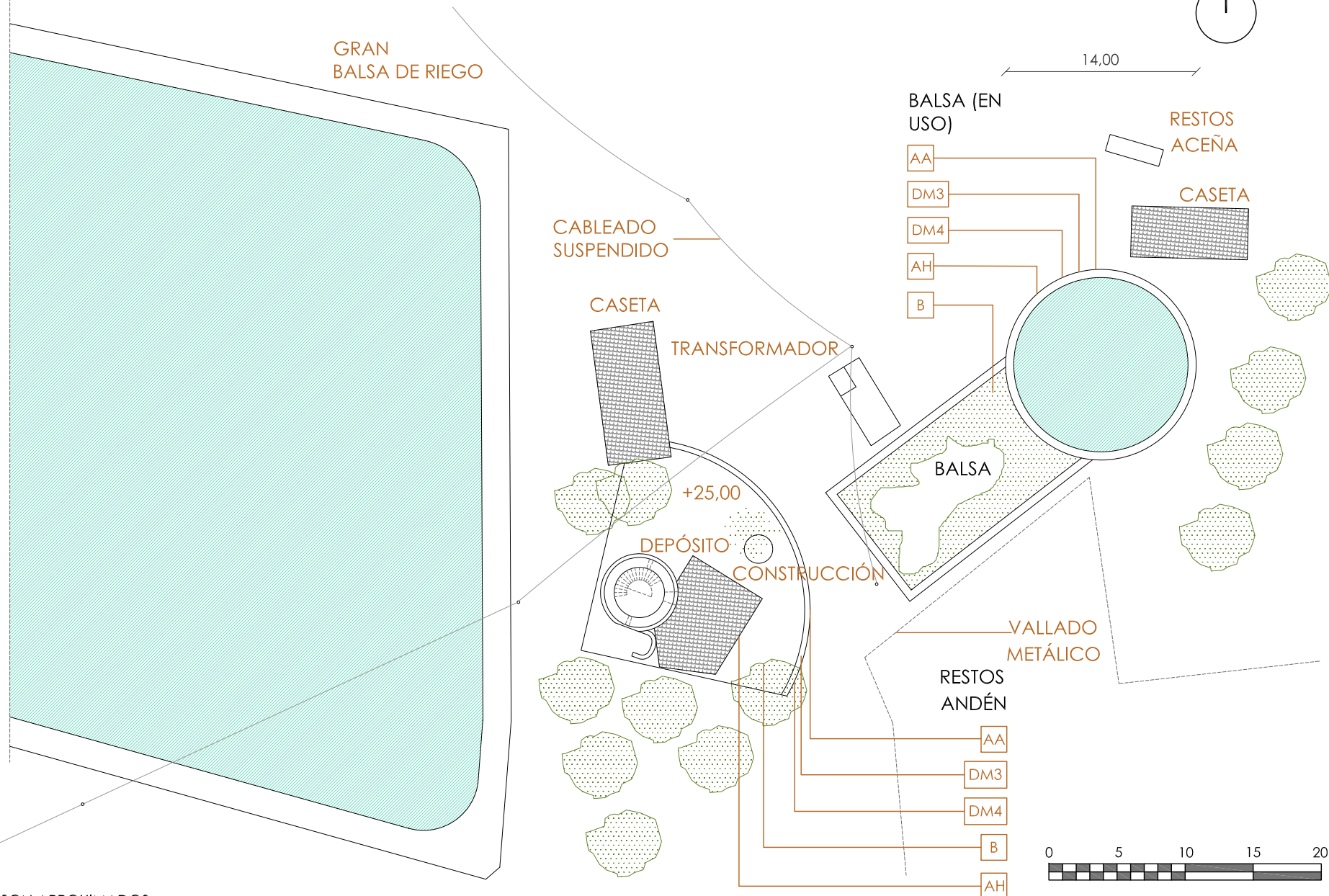
BIODETERIORO

B BIODETERIORO

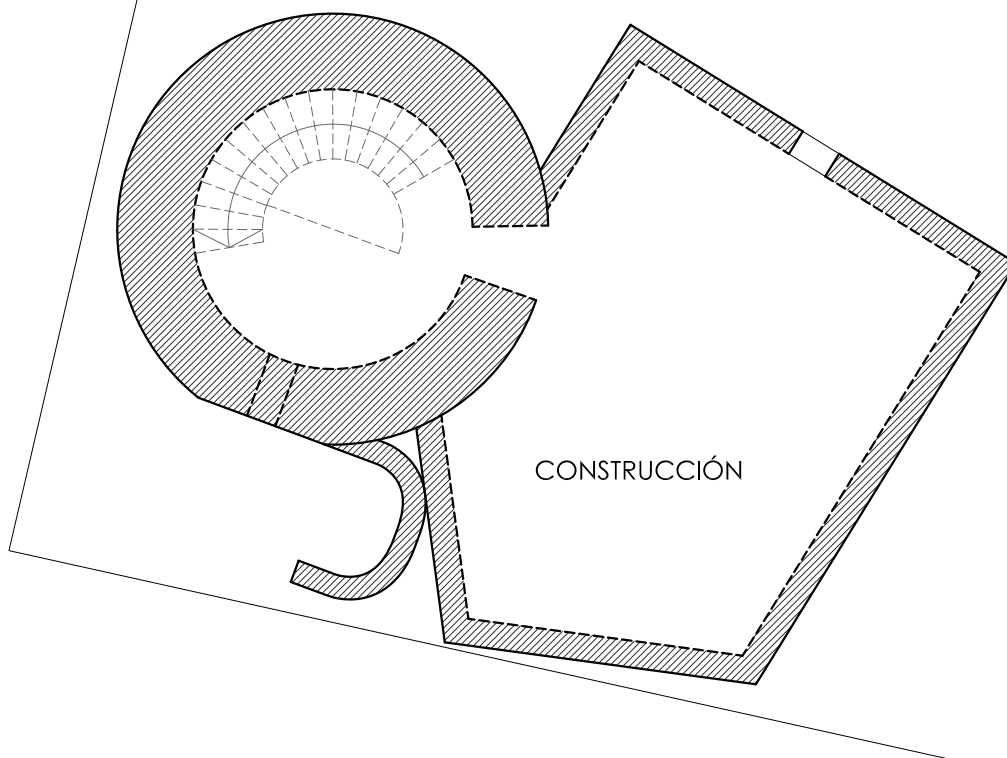
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



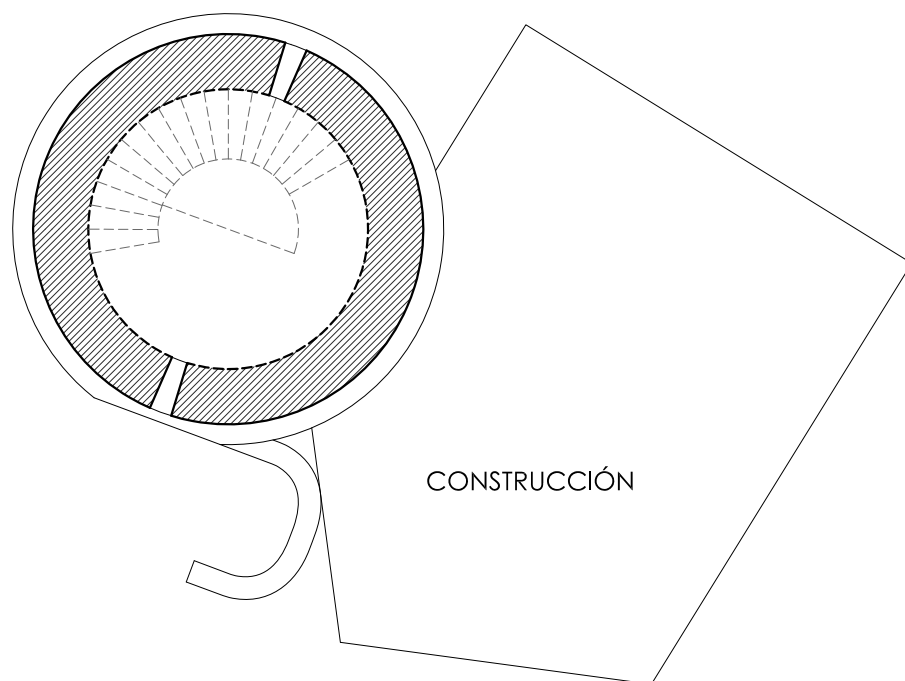
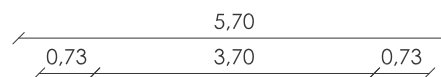
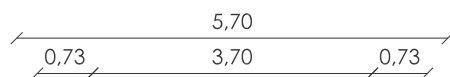
5,70
3,70
1,00



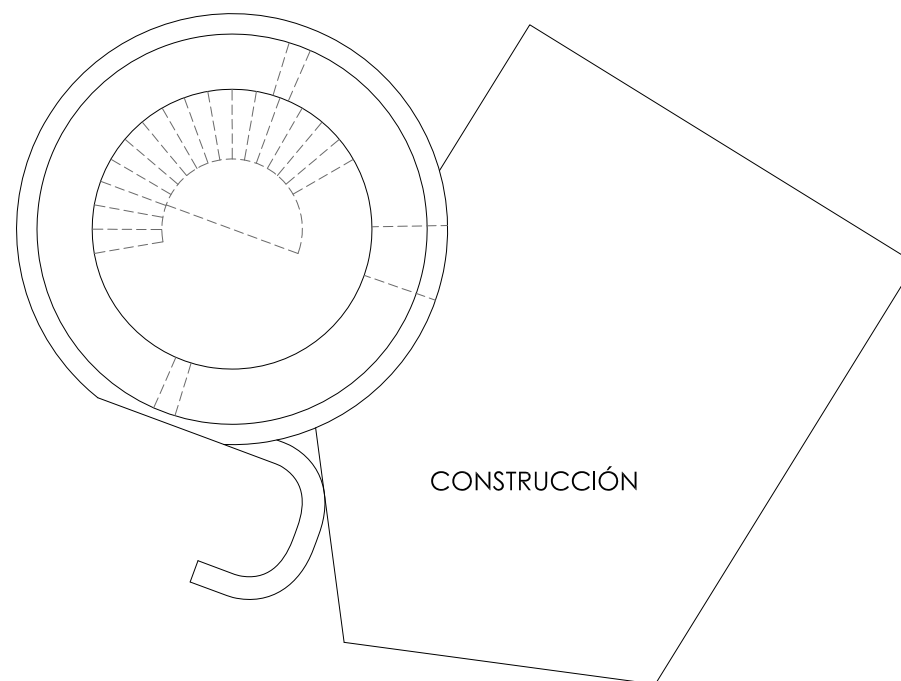
NIVEL ACCESO

0 1 2 3 4 5

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

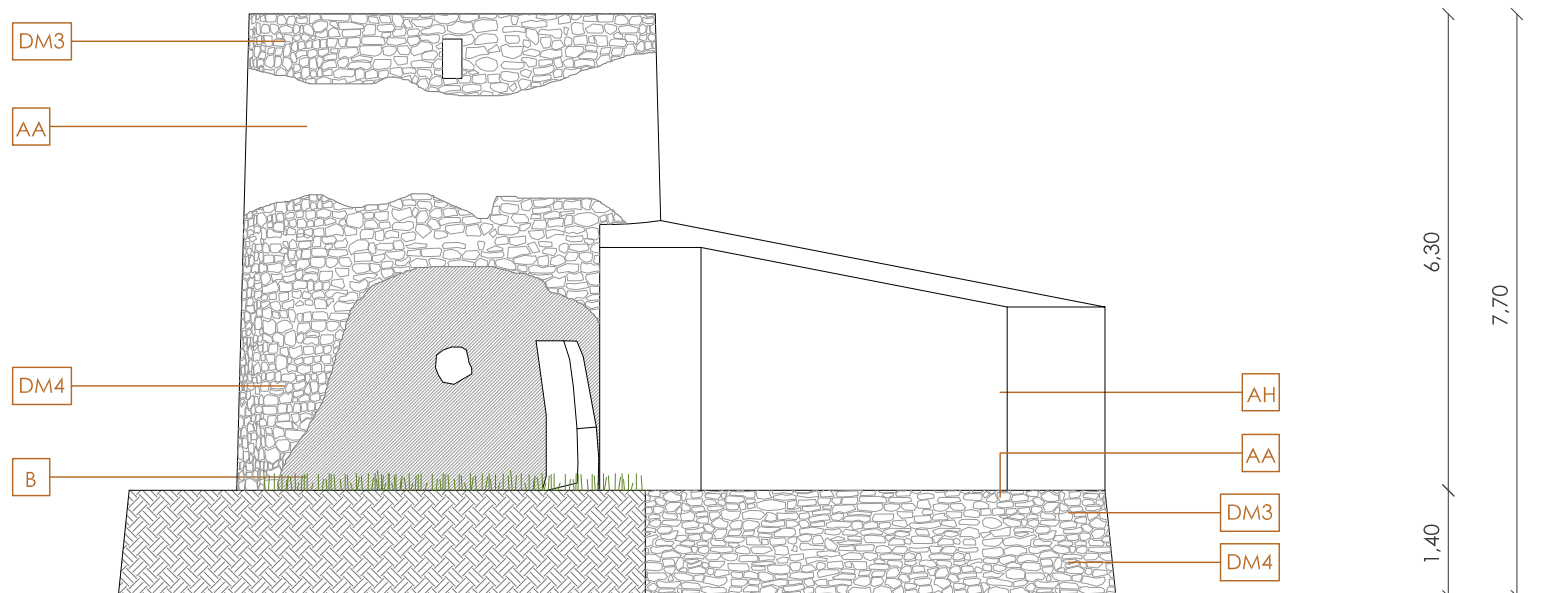
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

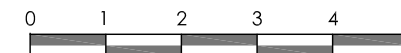
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

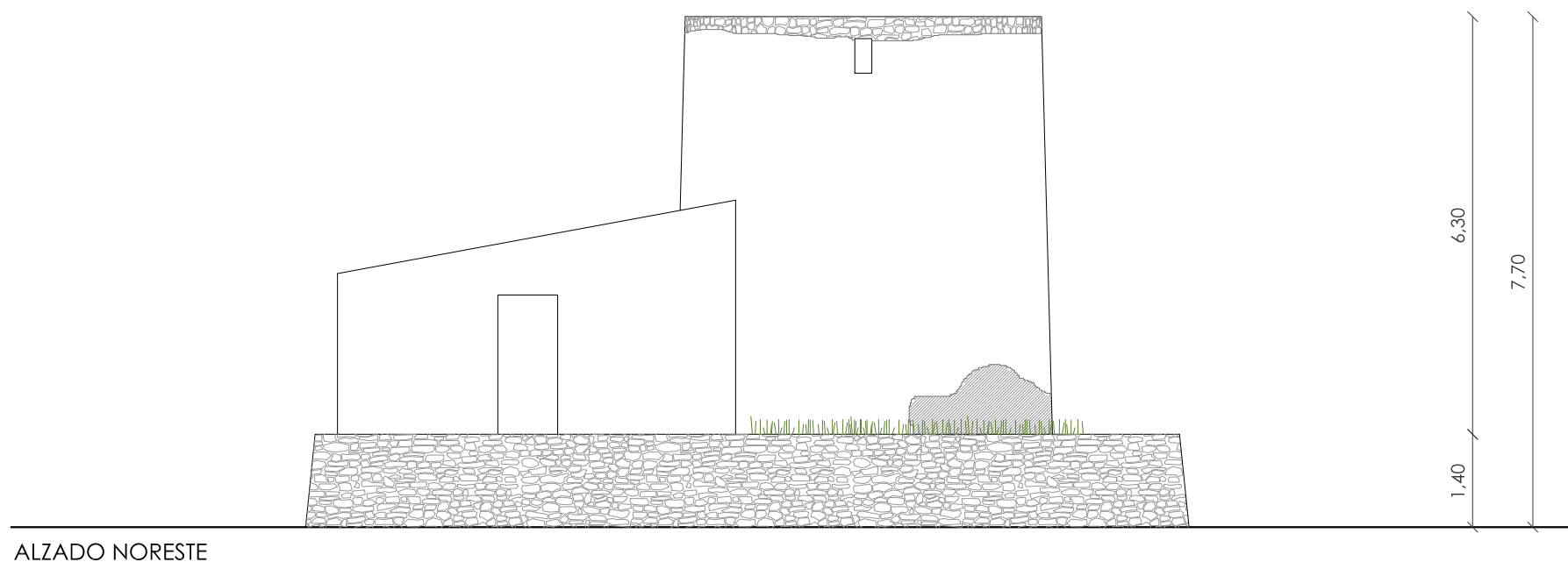
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUR



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

065 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	065	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21539/2009	Nombre popular:	Molino Viejo Paco Luengo
Nº Catalogo Carm:	160728	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca Dos Huertas. El Algar. Polígono 115. Parcela 53.

Población/Paraje:	Lo Rato
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30366
Hoja IGN:	0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	687539.05
	Y:	4171747.46
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera N-332

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A115000530000BH	Titularidad:	Privada
Propietario:	CHINCHOLER S.A.	DNI:	A46390696
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	135.244 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº30, Molino Viejo Paco Luengo

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos relevantes ☐**Intervenciones:**

La torre ha sido reforzada exteriormente en su coronación, zunchando la fábrica con perfilería de acero y consolidada con mortero en varias zonas.

Autenticidad:Conserva su estructura original ☐Intervención sin alteración del elemento ☒Intervención con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐Entorno rural ☒**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

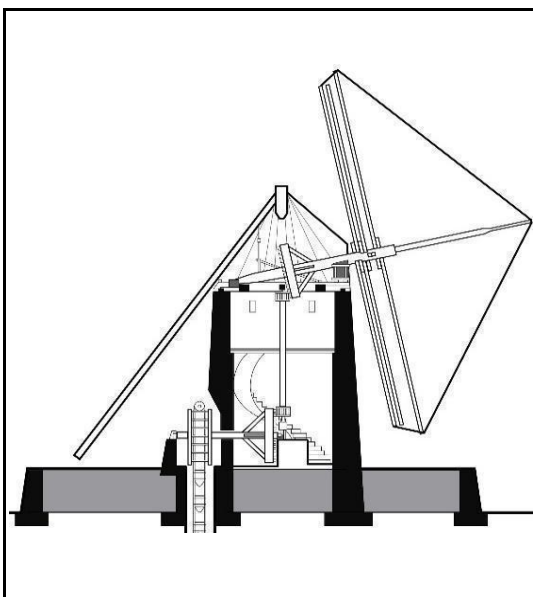
Descripción:

Torre con pozo sobre andén.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior no permanecen las ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revoco, deteriorado

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados: No se conservan

Carpinterías: No se conservan

Elementos asociados

Pozo:

Se conserva, seco actualmente

Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva

El andén del molino se encuentra destruido en su practica totalidad. No se conserva la balsa ni canal de riego. El pozo está seco.



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☒	

Se conservan aunque deteriorados la maza y la rueda del infierno.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado actuaciones de consolidación inadecuadas en la torre.

Elementos asociados:

Canal y Balsa: No se conservan.
Andén y Pozo: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas, (DM3), grietas (DM2) y erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre (AH), que ha destruido parte del andén para ejecutar una gran balsa de riego, presentando la parte que se conserva materiales y objetos acumulados no relacionados con el molino. En el pozo ha levantado en la parte deteriorada del brocal una fábrica de ladrillo.

Maquinaria:

Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y restos de maquinaria.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación: PGMO de Cartagena

Clase de Suelo: NUPT - No Urbanizable Categoría: Protegido Traslase

Afecciones: DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad: Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

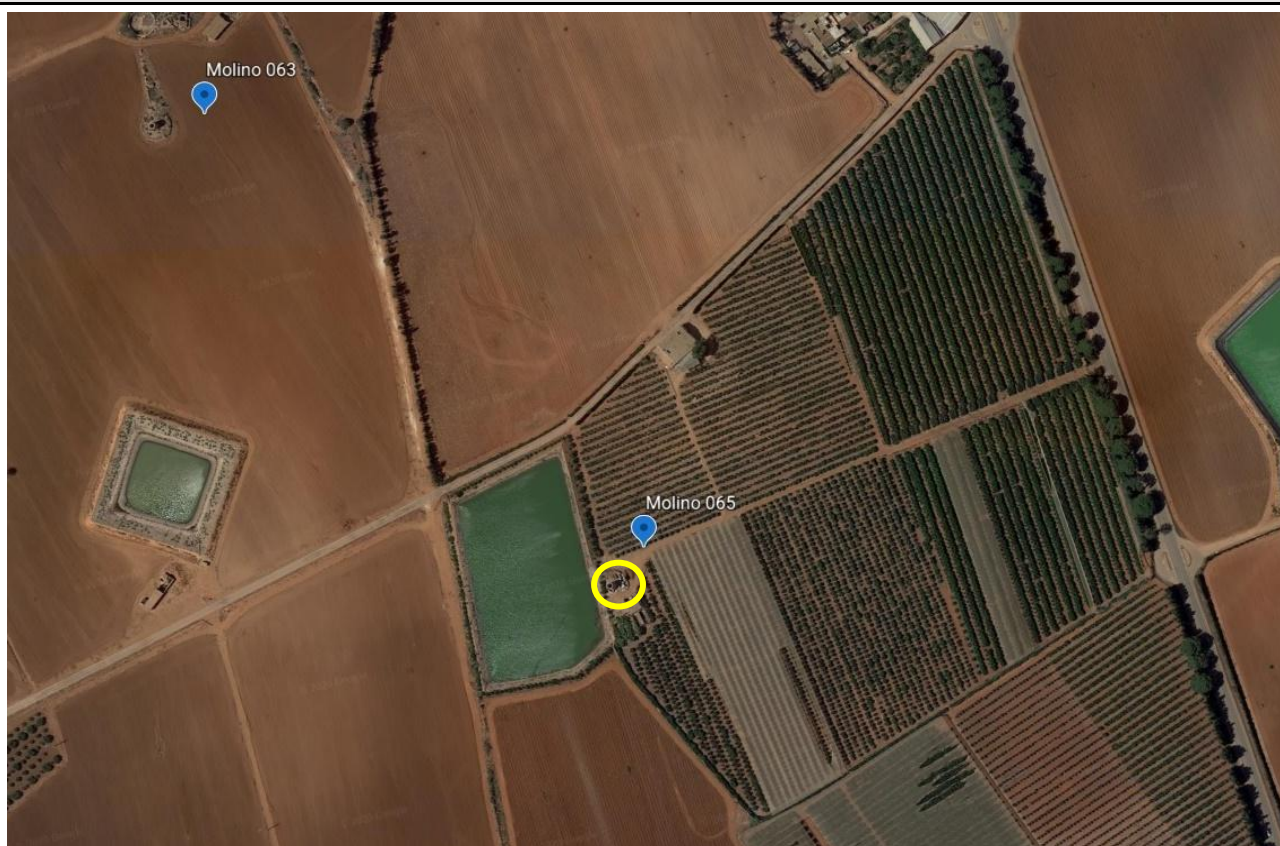
Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. En su entorno invernaderos, una gran balsa de riego y casetas agrícolas. A 400m se ubican los molinos 061, 062, 063, 064, y 160.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural y con la N-332, favoreciendo su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero la pérdida de parte del andén imposibilitaría su funcionamiento en la situación actual.
7. La gran balsa de riego ocupando parte del andén, materiales y objetos no relacionados con el molino acumulados en el andén, casetas agrícolas construidas junto al BIC, instalaciones en su entorno y cableado eléctrico próximo afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Gran balsa de riego ocupando parte del andén, materiales y objetos no relacionados con el molino acumulados en el andén, casetas agrícolas construidas junto al BIC, instalaciones en su entorno, cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160728 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160728 DGBC - 10 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 14. En ficha 4



F1: Molino Viejo Paco Luengo. Alzado Suroeste. Pozo / 1607278 - Año 1989 - Exp 160728 DGBC



F2: Molino Viejo Paco Luengo. Alzado Noreste / DSC01693 - Exp 160728 DGBC



F3: Molino Viejo Paco Luengo. Alzado Sureste. Pozo / DSC01702 - Exp 160728 DGBC



F4: Molino Viejo Paco Luengo. Alzado Sueste. Acceso / IMG_1903



F5: Molino Viejo Paco Luengo. Alzado Sur. Vista pozo / IMG_1904



F6: Molino Viejo Paco Luengo. Pozo / IMG_1934

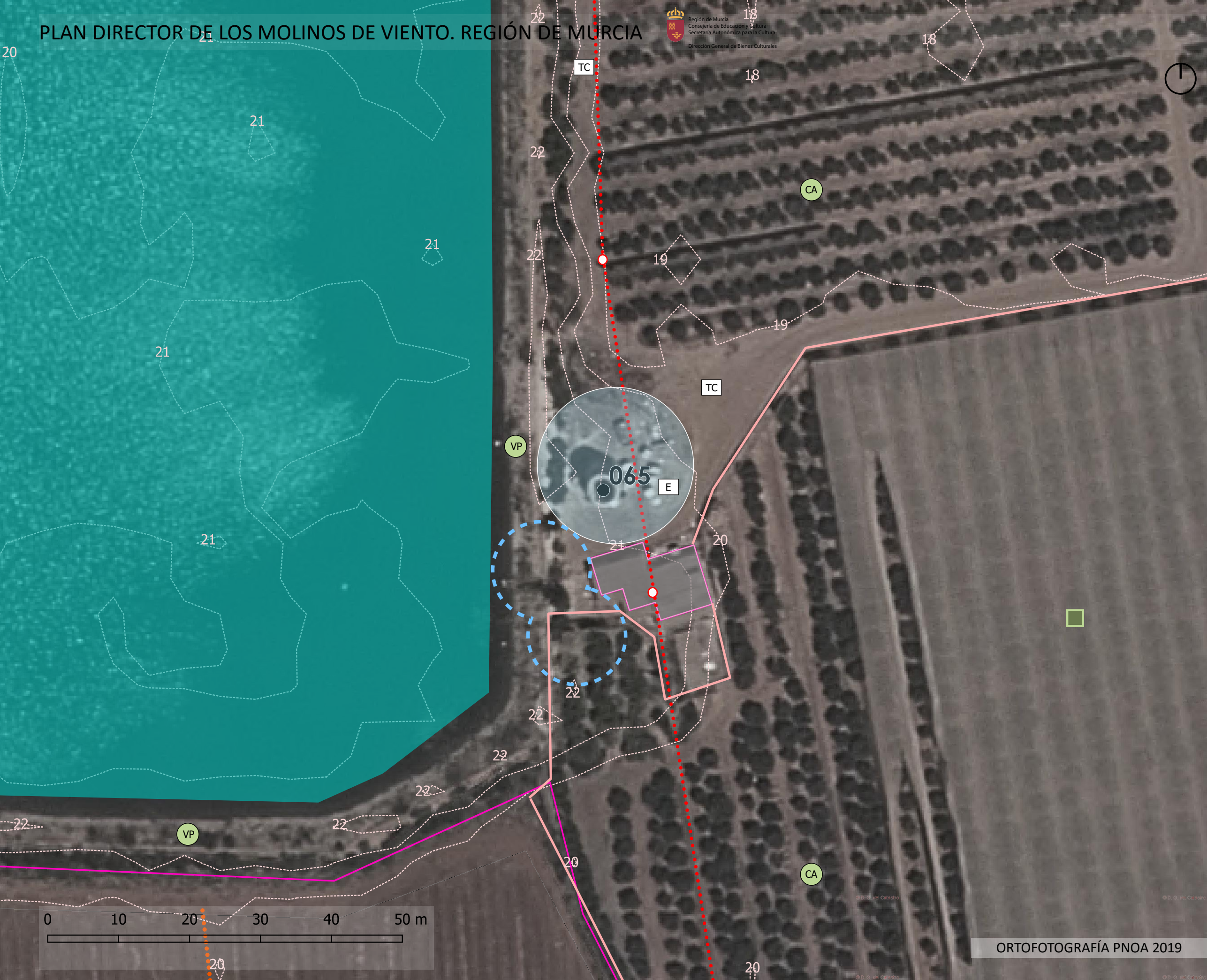
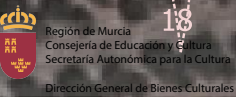


F7: Molino Viejo Paco Luengo. Alzado Norte / IMG_1899

12. PLANOS



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA



BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Edificación
- Cerramiento
- Camino

PARCELA CATASTRAL

- M065_51016A11500053

OTROS

- Invernadero

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

GRAN
BALSA DE RIEGO

CONSTRUCCIÓN

+22,00

R10,59

CABLEADO
SUSPENDIDO

RESTOS
ANDÉN

AA

DM2

DM3

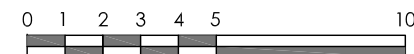
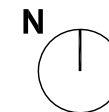
DM4

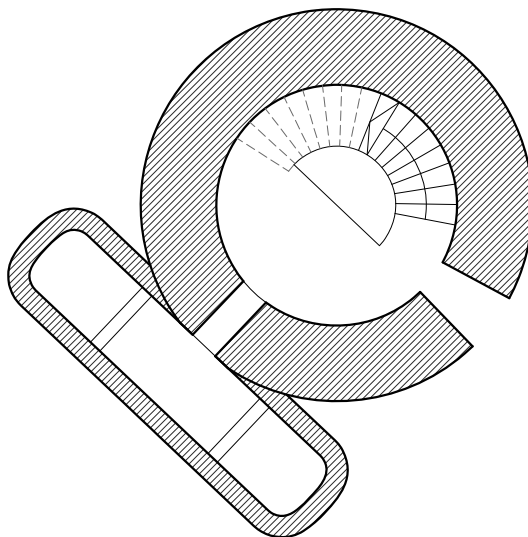
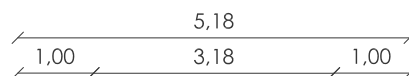
B

AH

VALLADO
METÁLICO

5,18

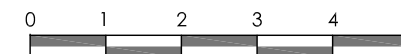
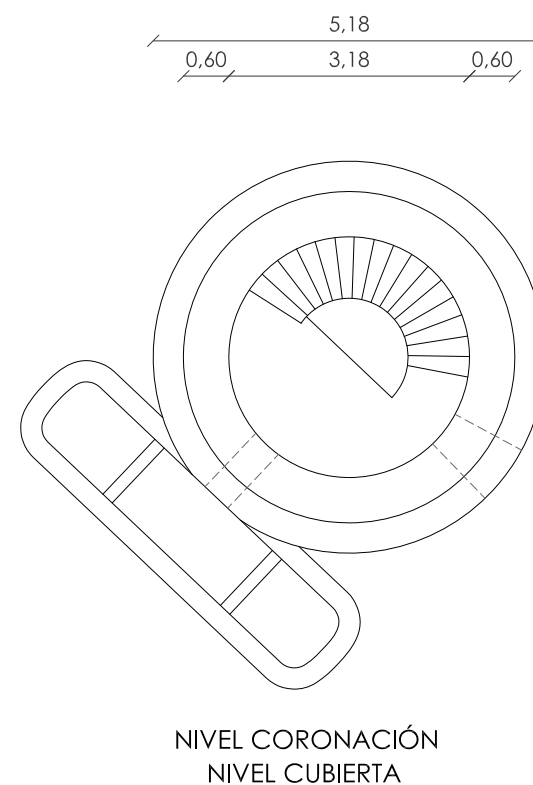
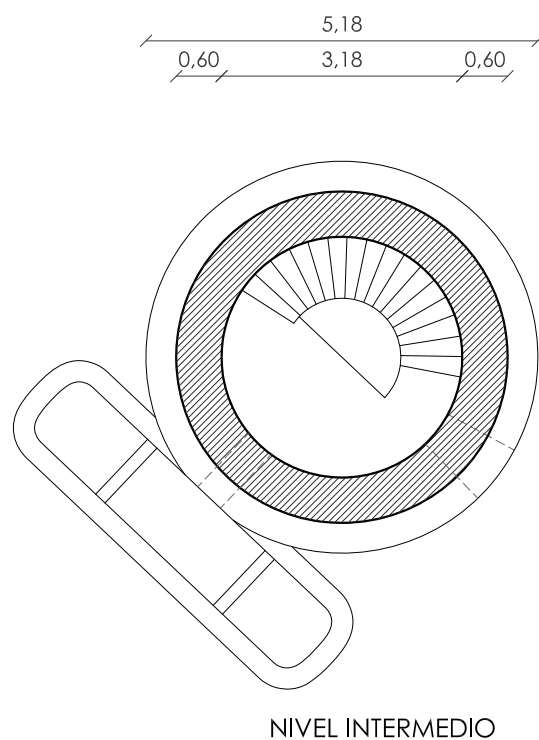




NIVEL ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

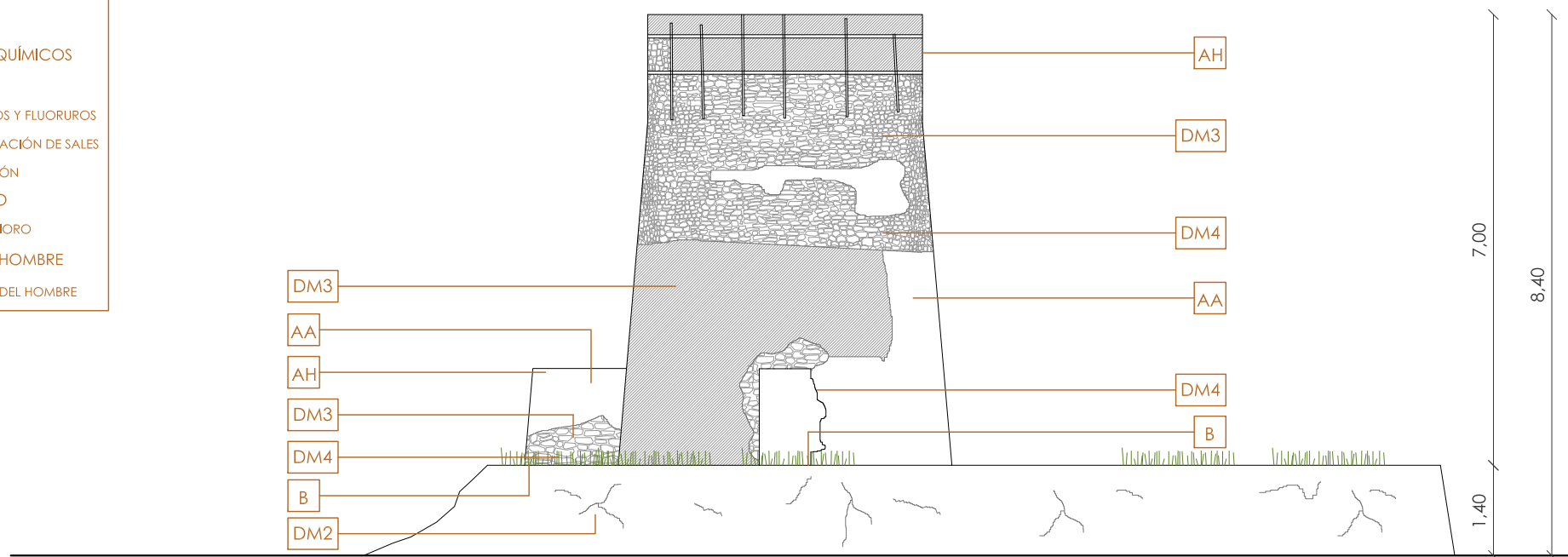
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

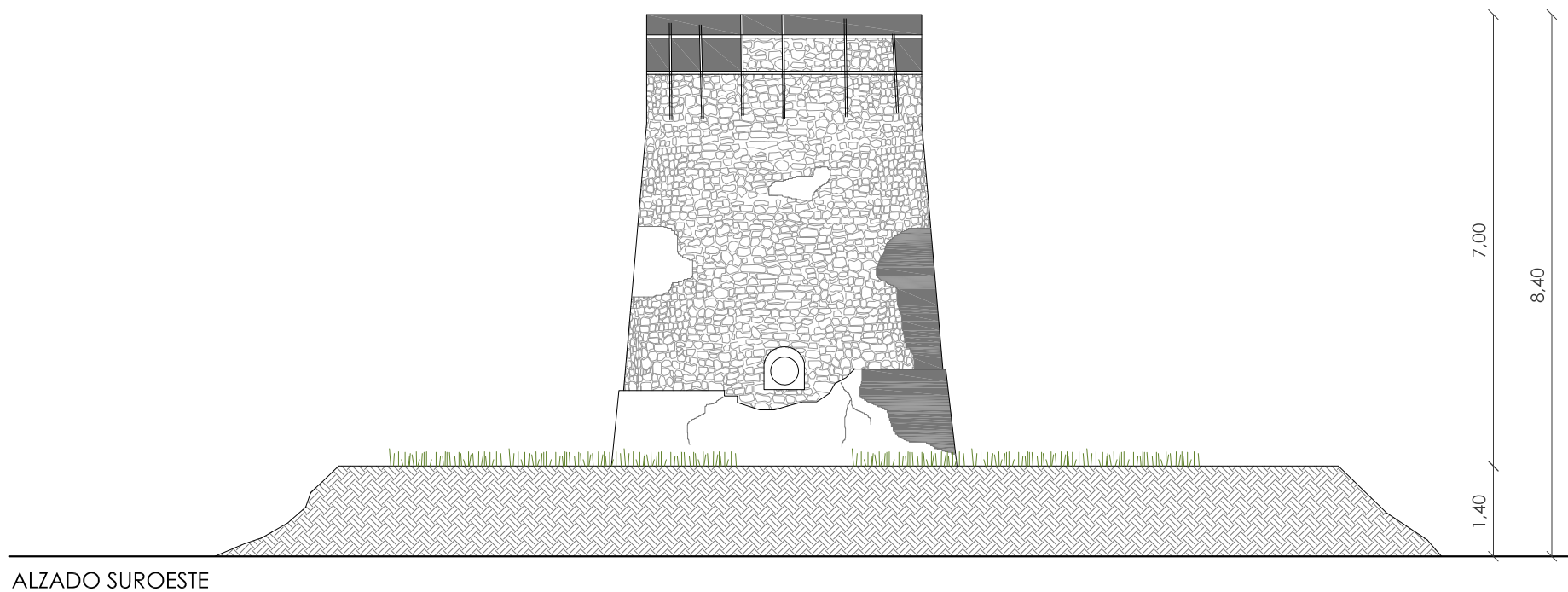
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

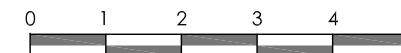
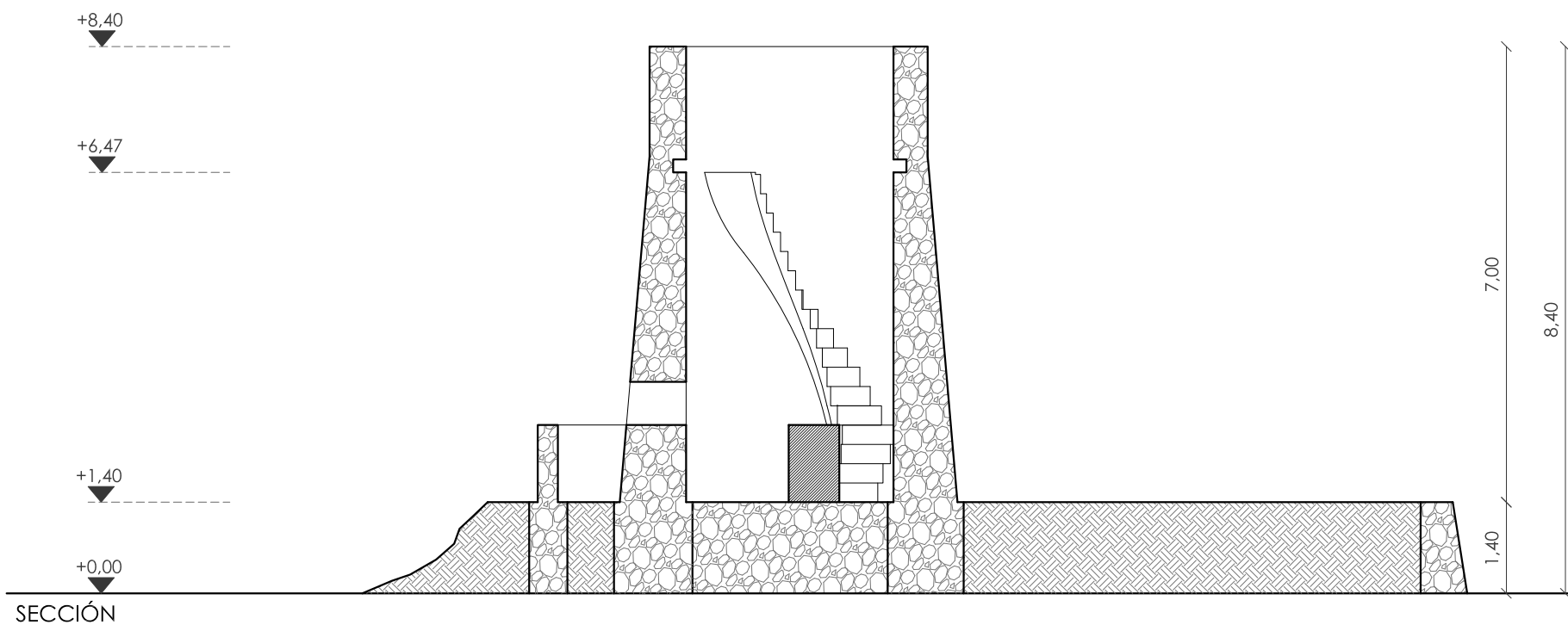
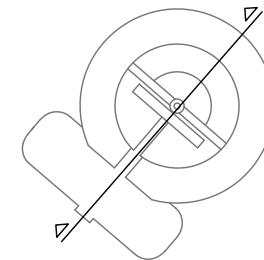


ALZADO SURESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

066 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	066	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21540/2009	Nombre popular:	Molino Huerto Gómez
Nº Catalogo Carm:	160729	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

PL LD-1. Dolores Norte 13A. El Algar. Polígono 15. Parcela 2.

Población/Paraje: Fuente Gómez

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30310

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 675219.80

Y: 4167716.20

Elementos X: 675212.17

asociados: Balsa Y: 4167724.53

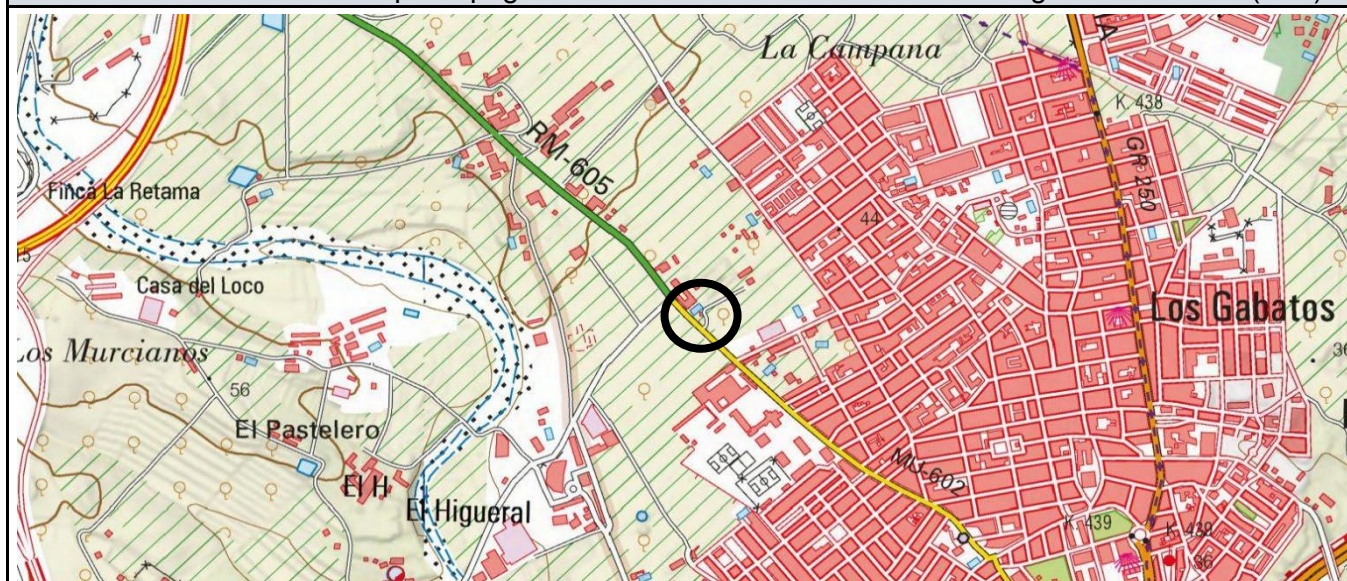
Acceso libre. Dificultad baja ☐Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-605

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A015000020001SG	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	14.582 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 82. Molino Huerto Gómez. "...Se le conoce también con el nombre de Joseíco. Se construyó en 1925 siendo sus propietarios Ignacio León y Caridad Gómez. En 1933 cesó su actividad por mayor profundización del nivel freático..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino. Existe proyecto con número de expediente 468/2009, planteando ejecutar un forjado plano de viguetas y bovedillas en la torre y eliminar el recrecido de la balsa.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☒

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

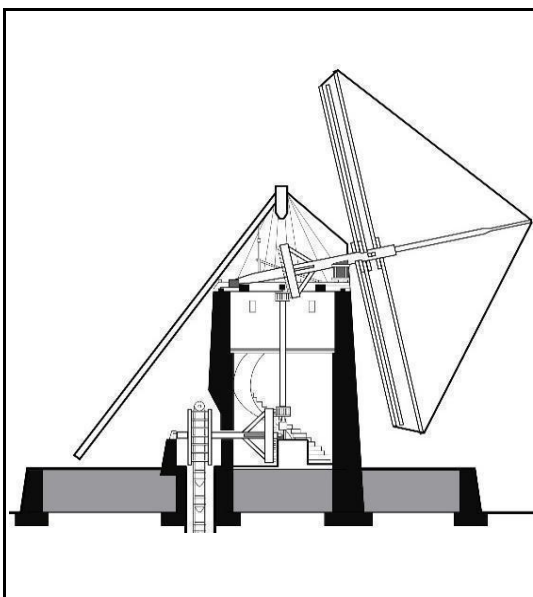
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre con pozo y balsa rectangular.		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:	
Torre:	
Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.	
Revestimiento exterior:	Revoco, deteriorado
Revestimiento interior:	
Escalera interior:	
Estructura horizontal:	
Forjados:	
Carpinterías:	No se conservan

Elementos asociados

Se conserva la balsa rectangular en uso actualmente y el pozo del que se extrae agua con motor. El andén ha sido destruido.	Pozo:	Se extrae agua con motor
	Balsa:	Rectangular, en uso
	Canal:	No se conserva

BALSA

MOLINO CON POZO EXTERIOR

↑ N

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves, junto con la acción del hombre (AH) que ha realizado una pintada y adosado una pequeña caseta a la torre.

Elementos asociados:

Andén y Canal: No se conservan.
Pozo y Balsa: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre (AH) que ha instalado tuberías en el pozo para extraer el agua y recrecido, vallado y ubicado tuberías en el perímetro de la balsa.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

Urble no programado

Categoría:

Residencial

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena UNP LD-1. Los Dolores, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

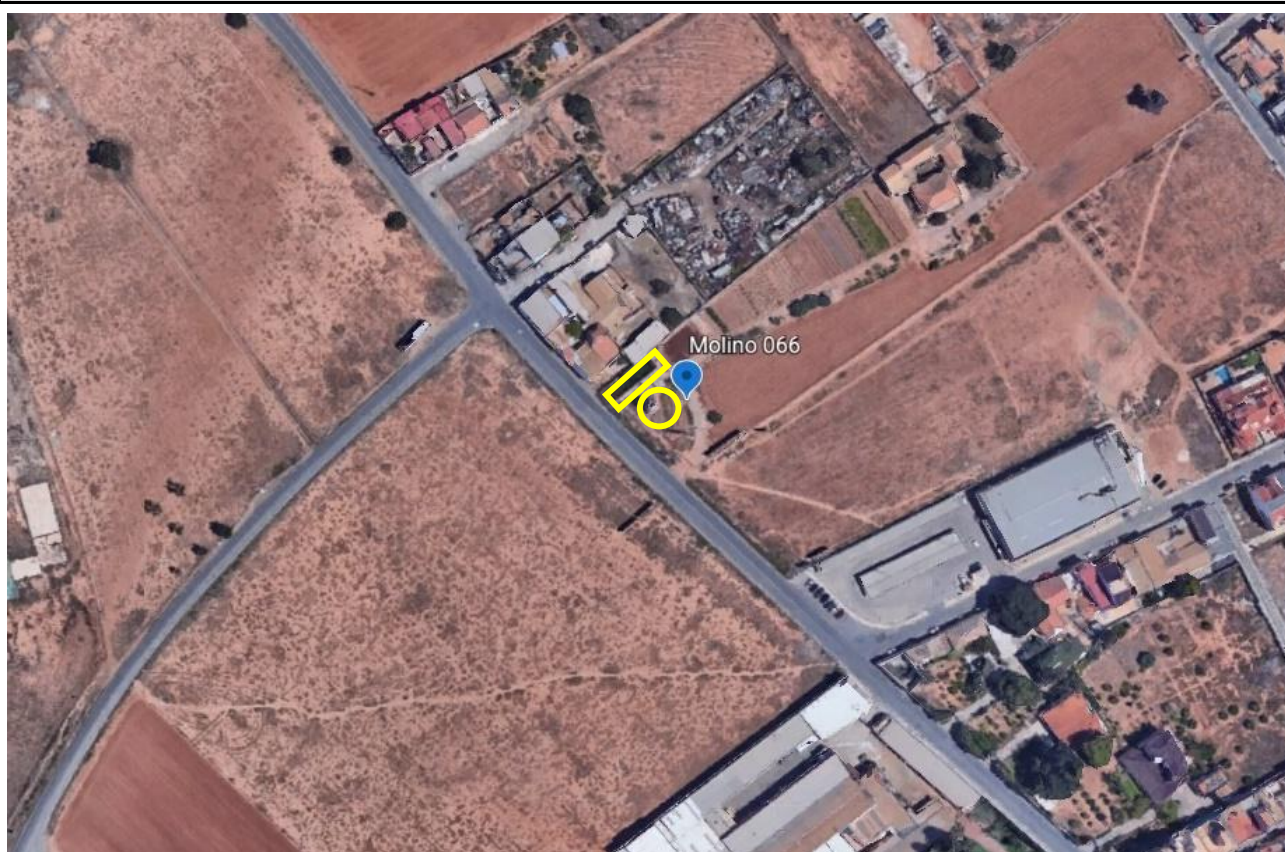
Ubicado en parcela privada vallada, acceso por Carretera RM-605

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

El molino se ubica en el área periurbana de Cartagena, lindando con el suelo urbano y con el no urbanizable. Existen en su entorno próximo varias instalaciones industriales y viviendas unifamiliares aisladas y adosadas. En 500m se sitúa el molino 067.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable no programado.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la Carretera RM-605, favoreciendo su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero las vallas publicitarias y las torres eléctricas junto al mismo imposibilitaría su funcionamiento en la situación actual.
6. Las vallas publicitarias y torres eléctricas junto al BIC, las construcciones adosadas a la torre, la caseta para albergar instalaciones, las tuberías en el pozo y la balsa, el vallado y recrecido de la balsa, los materiales y objetos no relacionados con el molino acumulados junto al BIC, afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Terreno baldío. Pequeño número de Oliveras y Granados.

Elementos discordantes:

Vallas publicitarias y torres eléctricas junto al BIC. Construcciones adosadas a la torre, caseta para albergar instalaciones, tuberías en el pozo y la balsa. Vallado y recrecido de la balsa. Materiales y objetos no relacionados con el molino acumulados junto al BIC.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160729 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160729 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 25. En ficha 4



F1: Molino Huerto Gómez. Alzado Sueste / 160729 - Año 1989 - Exp 160729 DGBC



F2: Molino Huerto Gómez. Alzado Sueste / DSC00200 - Exp 160729 DGBC



F3: Molino Huerto Gómez. Pozo / DSC00203 - Exp 160729 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor



F4: Molino Huerto Gómez. Alzado Sueste / P1360642



F5: Molino Huerto Gómez. Alzado Este. Acceso / P1360662

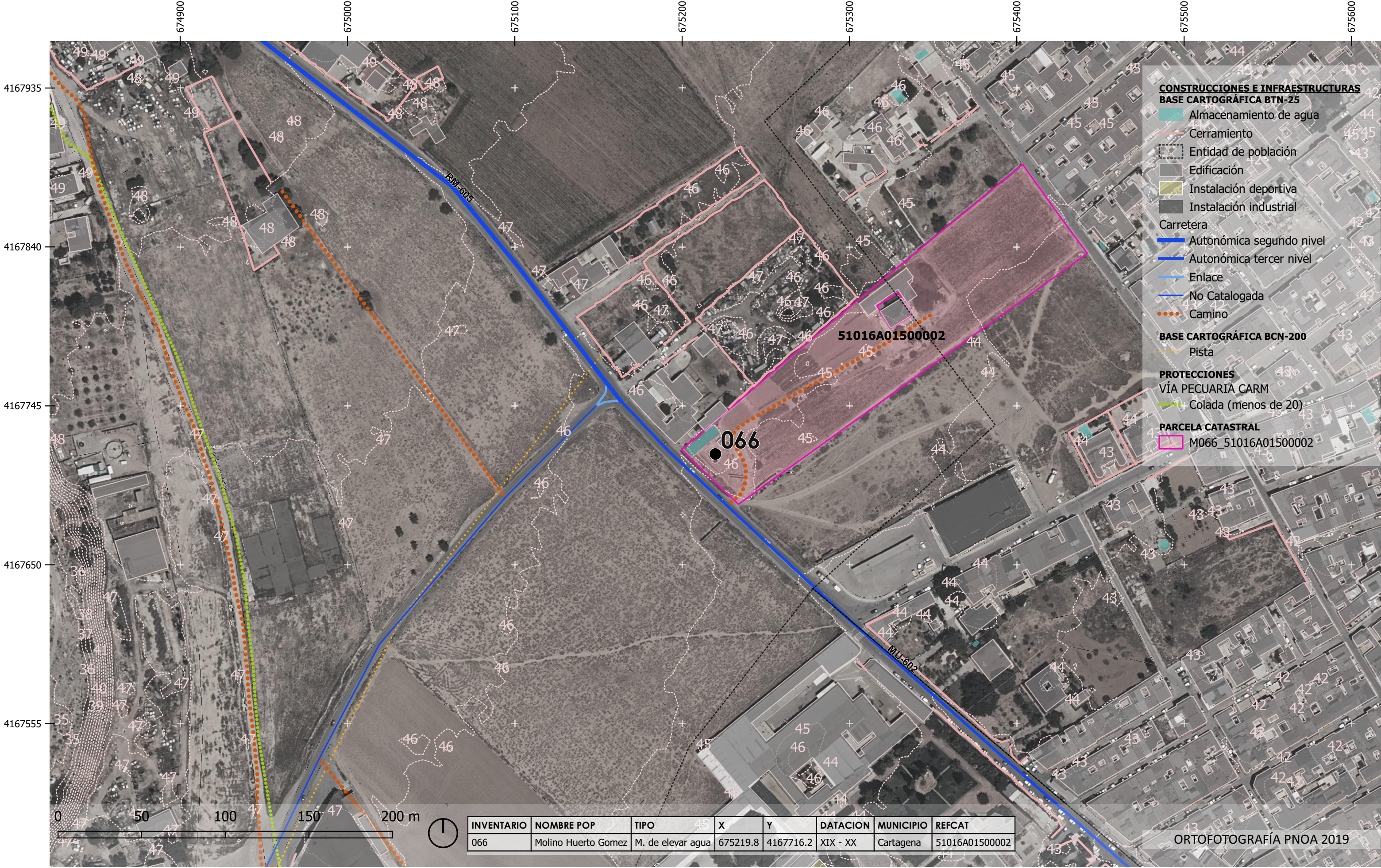


F6: Molino Huerto Gómez. Balsa / P1360649



F7: Molino Huerto Gómez. Alzado Este / P1360659

12. PLANOS





BIC

- | | |
|---------------|---------------|
| ● Molino | ● / - - Balsa |
| ● Aceña | ■ / - - Andén |
| ● Pozo exento | ■ / - - Canal |

**CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**

■ Almacenamiento de agua

— Cerramiento

□ Entidad de población

■ Edificación

Carretera

■ Autonómica segundo nivel

■ Autonómica tercer nivel

— Enlace

— No Catalogada

● ● ● Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

■ Carretera Autonómica

● ● ● Pista

□ Núcleo de población

PARCELA CATASTRAL

■ M066_51016A01500002

OTROS

■ Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

● VE Veg. Esporádica_Árboles

● VEA Veg. Esporádica_Arbustos

● VET Veg. Esporádica_Trepadoras

● VETA Veg. Esporádica_Tapizantes

● VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos

● VOM Veg. Ornamental_Porte medio

● VP Veg. Promisoria

● CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas

● CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

□ T Tierra

□ TC Tierra compactada

□ P Peatonal-piedra

□ TZ Terrizo

□ AS Asfalto

□ A Acera

□ C Cemento

□ E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

● ● ● Cableado suspendido

○ Poste

◇ Torre

■ ■ ■ Barrera/puerta

■ Otros

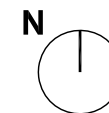
▲ Señal/cartel

■ Mob. urbano

● Farola

— Tubería

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

VIVIENDAS

BALSA (EN USO)

AA

DM3

DM4

VALLADO METÁLICO

AH

B

CASETA

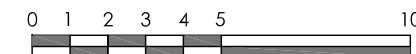
CABLEADO SUSPENDIDO

+46,00

VALLADO METÁLICO

7,20

5,06



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

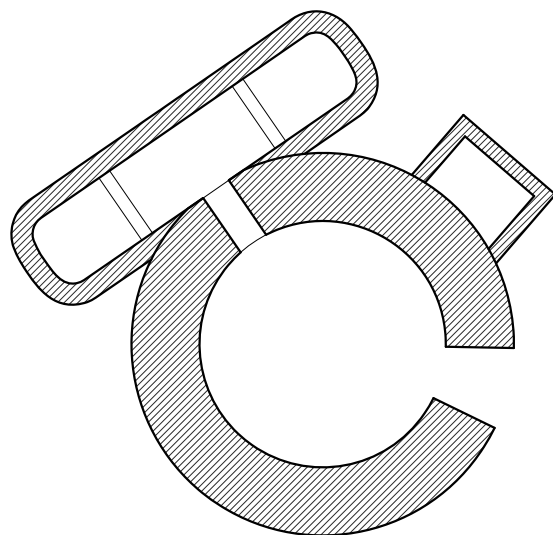
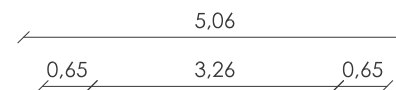
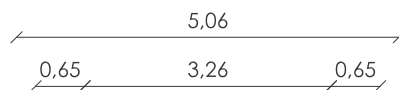
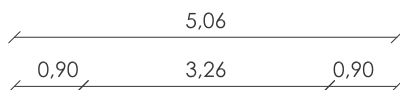
PLANOS MOLINO 066. ELEMENTOS ASOCIADOS

E:1/200

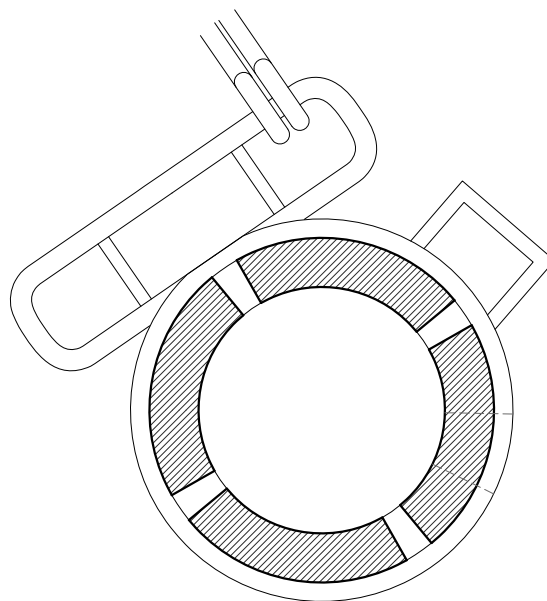
Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

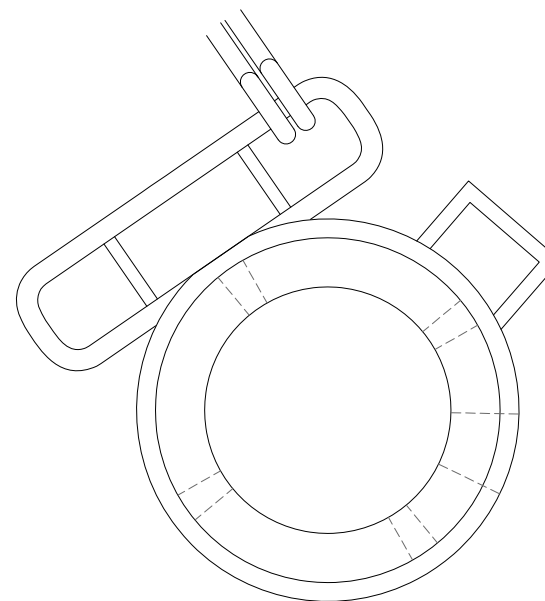
066 - 3



NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

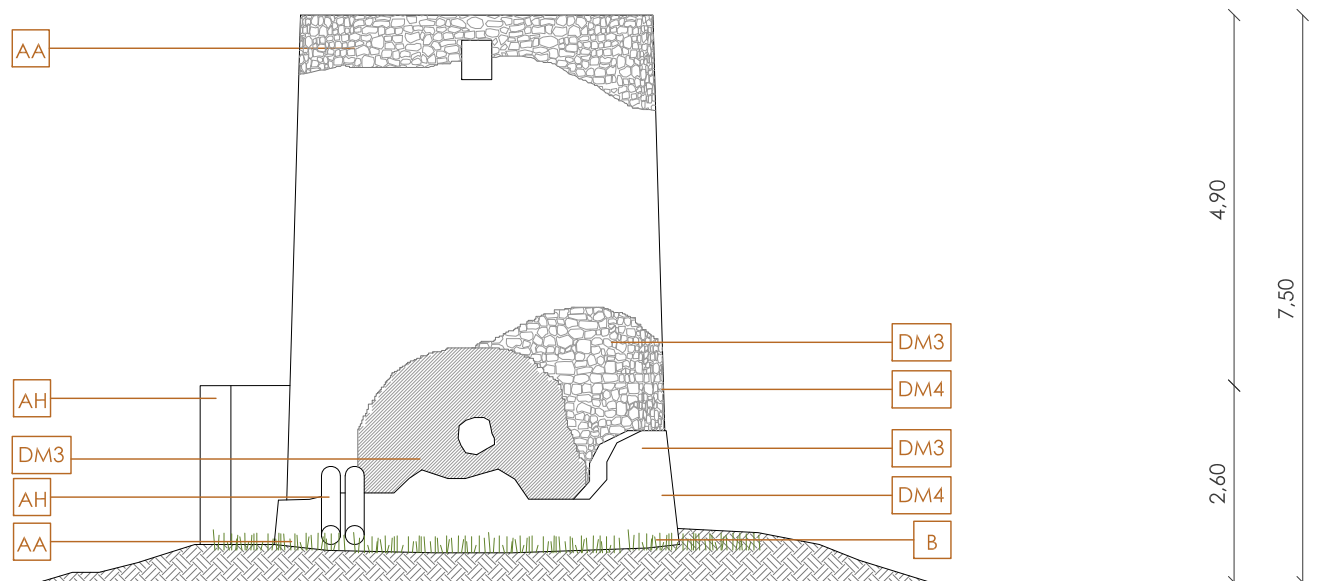
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

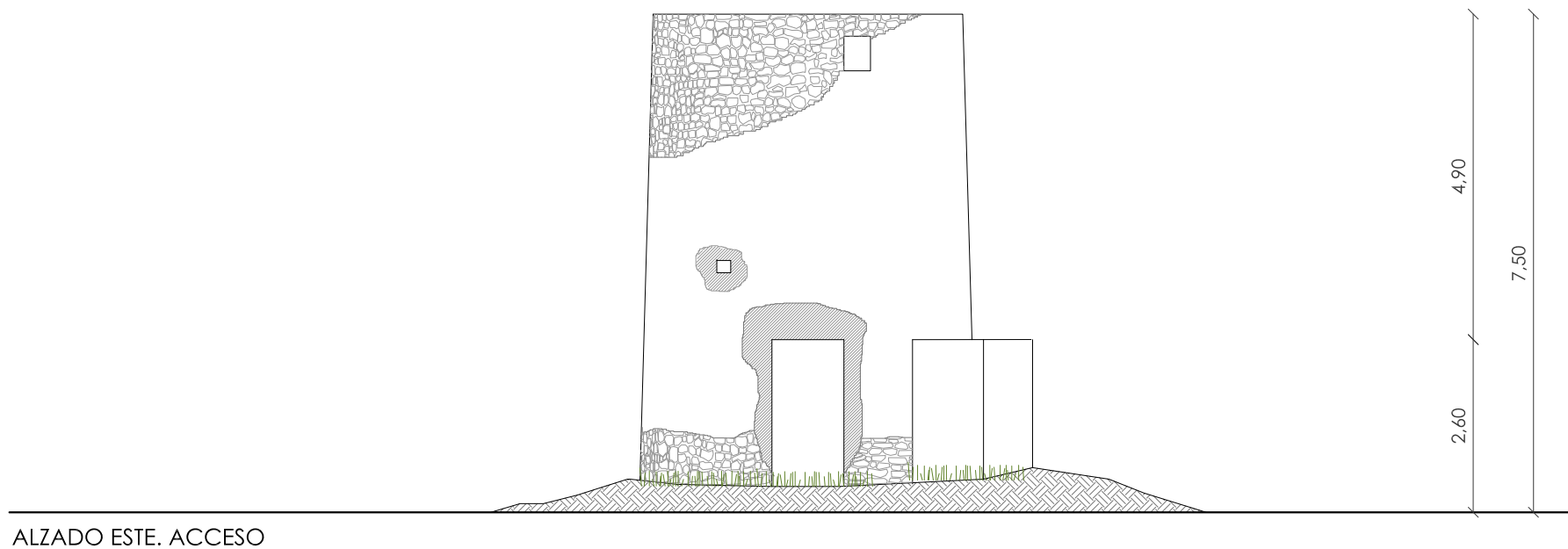
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NOROESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

067 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	067	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21541/2009	Nombre popular:	Molino La Mariposa
Nº Catalogo Carm:	160730	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

UR SDL1 Sur. Los Dolores. Polígono 14. Parcela 115.

Población/Paraje:	Mariposa
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30310

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	675109.62
	Y:	4167233.09
Elementos asociados: Balsa	X:	675105.19
	Y:	4167263.65

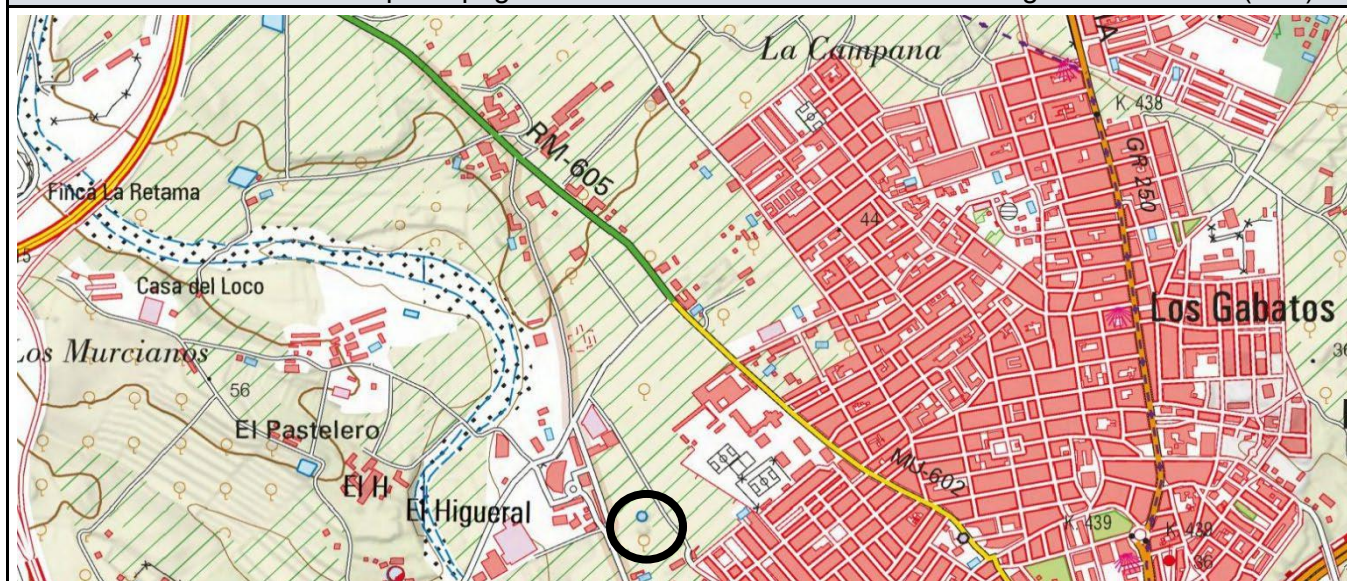
Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Calle Maracaibo

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A014001150000AQ	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	40.320 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº84. "...Este molino se caracterizó por tener una balsa grande y circular, que servía de piscina en los tiempos de esplendor del molino. Me cuenta, quien se bañó en ella que era un molino de un gran caudal de agua..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☒

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

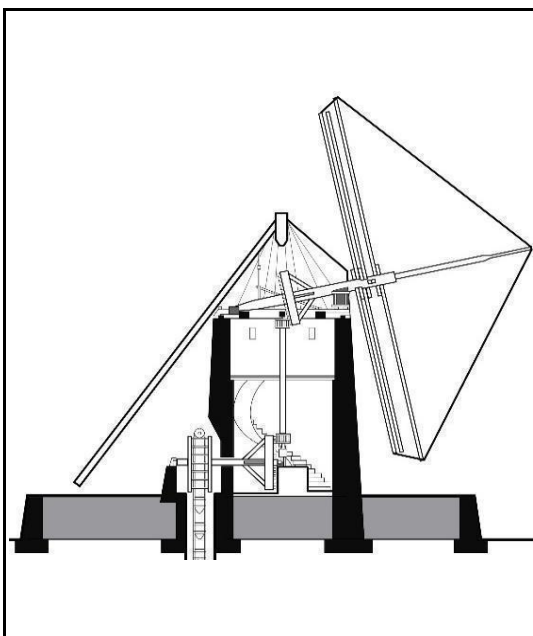


5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre con pozo sobre andén. Balsa circular y acueducto

Tipología: Trasegar agua ☐ Elevar agua ☒
 Moler cereal ☐ Moler sal ☐ Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras y presenta una ventana en la planta inferior. El diámetro exterior en la base es de 4,90m.

Revestimiento exterior: Revoco, deteriorado

Revestimiento interior:

Escalera interior: Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados: No se conserva

Carpinterías: No se conservan. En acceso chapa metálica.

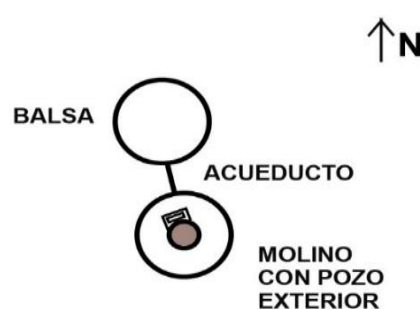
Elementos asociados

Se conserva el andén del molino aunque parcialmente destruido. Del pozo se extrae agua con motor. Se conserva la balsa circular y el acueducto que la conectaba al molino, un pequeño acueducto de un arco muy deteriorado.

Pozo: Se extrae agua con motor

Balsa: Circular, en uso

Canal: Acueducto, un arco



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves, junto con la acción del hombre (AH) que utiliza la torre para sujeción del cableado eléctrico.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> , <u>Andén</u> , <u>Acueducto</u> y <u>Balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas, en la práctica totalidad en el caso del pozo, y revestimientos en algunas zonas, (DM3), grietas (DM2) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación sobre ellos. Daños por la acción del hombre (AH) que ha vallado la balsa y el pozo y colocado tuberías en ellos y en el acueducto. Materiales y objetos no relacionados con el molino se ubican en el andén.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Consolidación y protección de los elementos asociados al BIC en peligro inminente de desaparición (Acueducto). Limpieza y desescombro del entorno.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

Urble no programado

Categoría:

Residencial

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena UNP LD-1. Los Dolores, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por C/ Maracaibo

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

El molino se ubica en el área periurbana de Cartagena, lindando con el suelo urbano y con el no urbanizable. Existen en su entorno próximo varias instalaciones industriales y viviendas unifamiliares aisladas y adosadas. A 500m se sitúa el molino 066 y 068.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable no programado.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la C/ Maracaibo, favoreciendo su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero el cableado eléctrico sujeto a la torre imposibilitaría su funcionamiento en la situación actual.
6. El cableado eléctrico sujeto a la torre, la caseta para instalaciones adosada a la balsa, el vallado de la balsa y el pozo, las instalaciones en el acueducto, pozo y balsa y los materiales y objetos no relacionados con el molino acumulados junto al BIC, afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de secano. Vegetación herbácea y especies arbóreas.

Elementos discordantes:

Cableado eléctrico sujeto a la torre, caseta para instalaciones adosada a la balsa. Vallado de la balsa y el pozo. Instalaciones en el acueducto, pozo y balsa. Materiales y objetos no relacionados con el molino acumulados junto al BIC.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160730 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160730 DGBC - 17 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 36. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino La Mariposa. Alzado Este. Vista molino y balsa / 160730 -1- Año 1989 - Exp 160730 DGBC



F2: Molino La Mariposa. Alzado Noreste / DSC00214 - Exp 160730 DGBC



F3: Molino La Mariposa. Balsa y acueducto / DSC00216 - Exp 160730 DGBC



F4: Molino La Mariposa. Alzado Noreste / P1360691



F5: Molino La Mariposa. Alzado Sur / P1360715

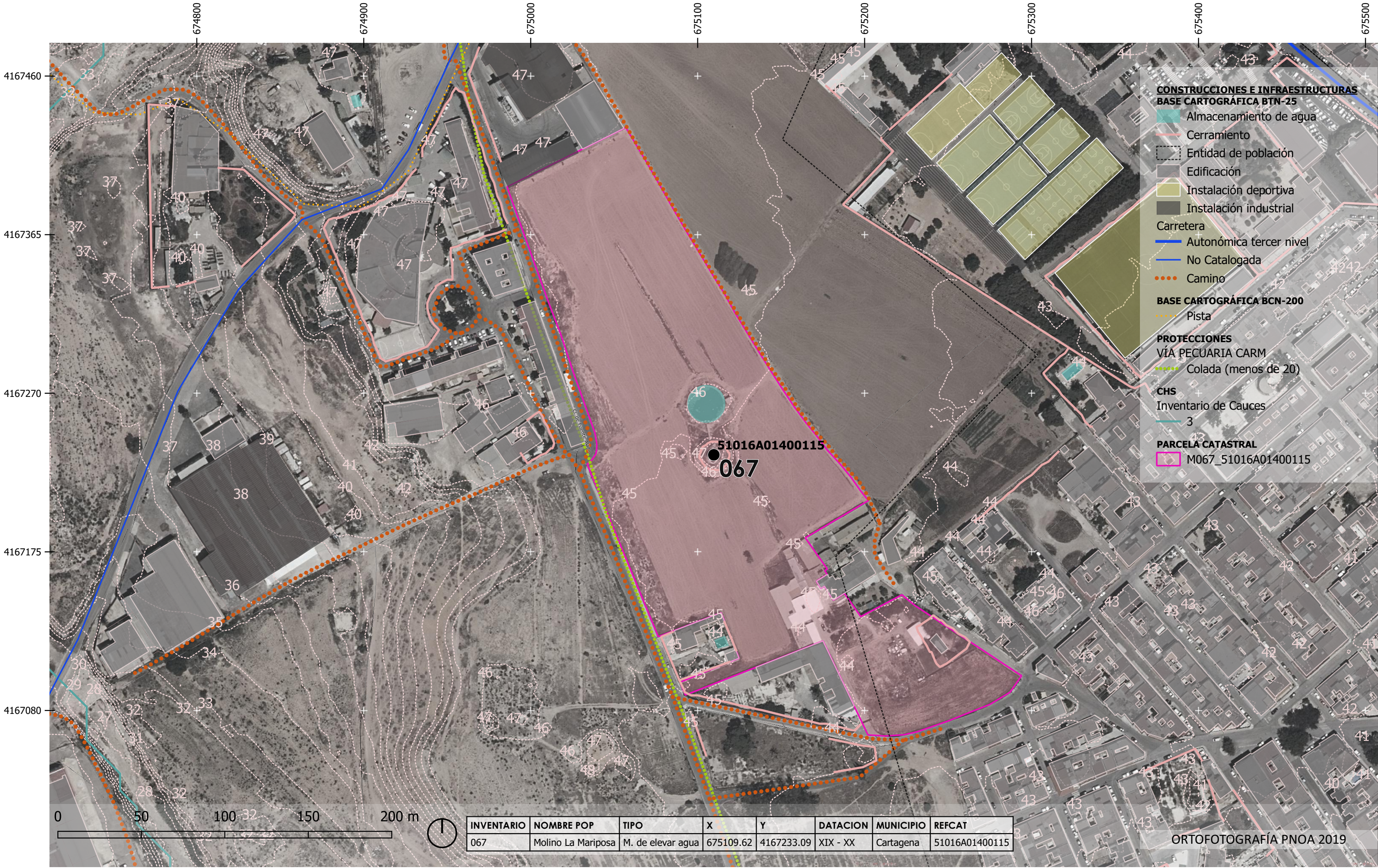


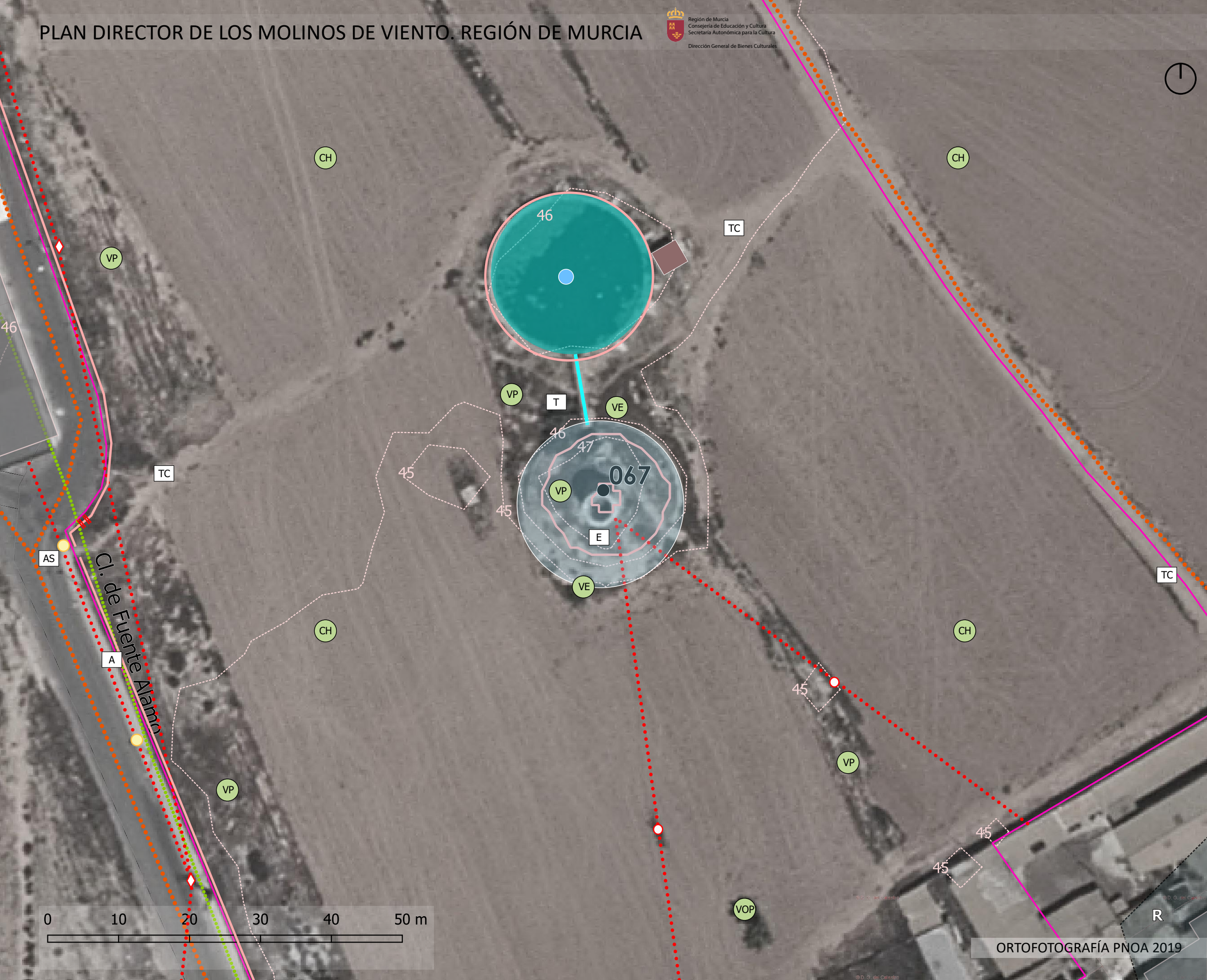
F6: Molino La Mariposa. Acueducto y balsa / P1360712



F7: Molino La Mariposa. Alzado Sueste / P1360713

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Acueducto

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

PROTECCIONES
VÍA PECUARIA CARM
 Colada (menos de 20)

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
 Almacenamiento de agua
 Entidad de población
 Edificación
 Cerramiento
 Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN_200
 Núcleo de población

PARCELA CATASTRAL
 M067-51016A01400115

OTROS
 Construcción en ruinas
 Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

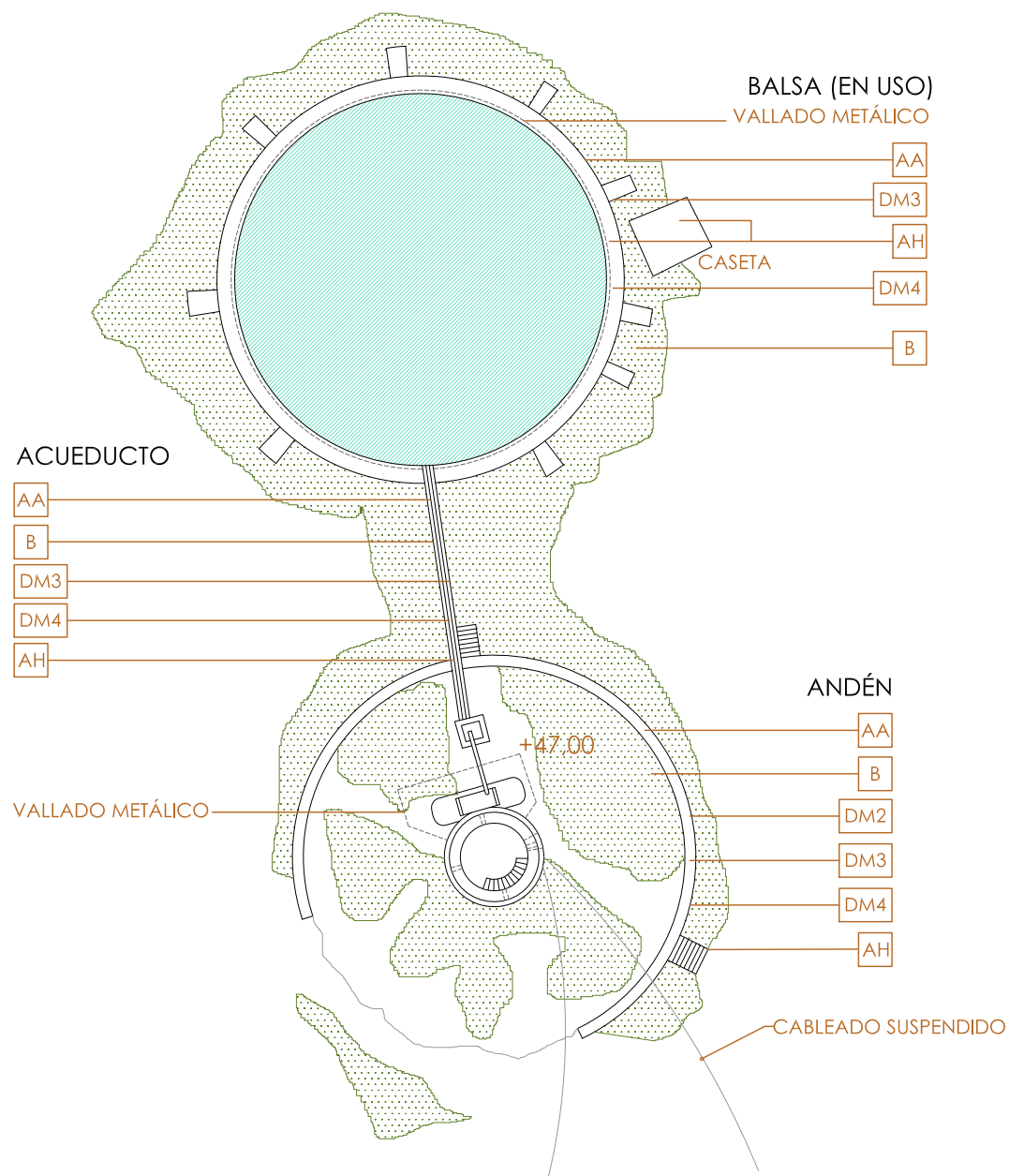
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

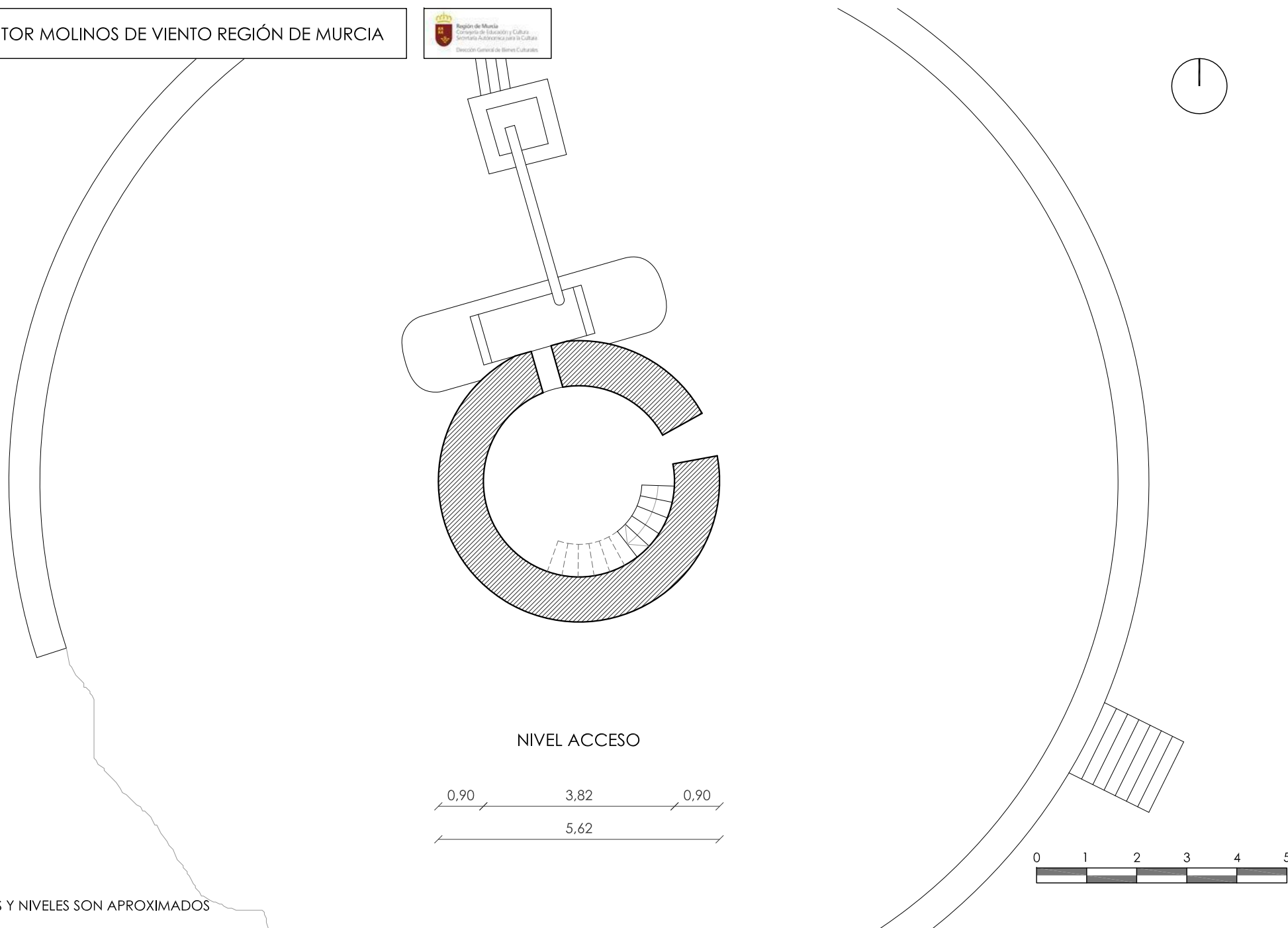
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

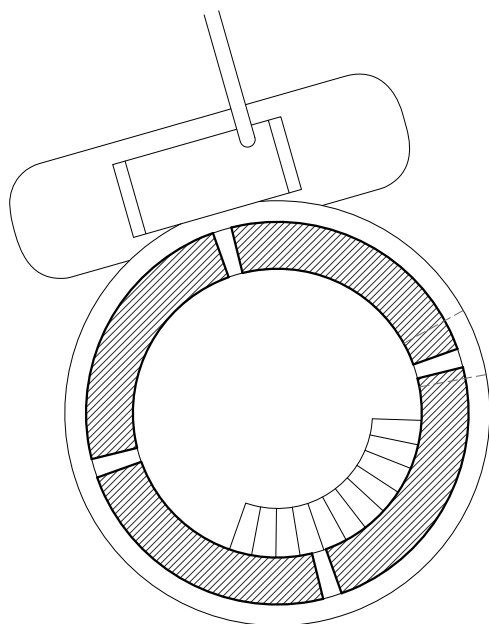
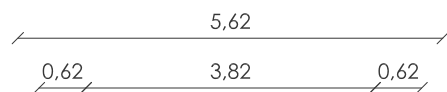
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



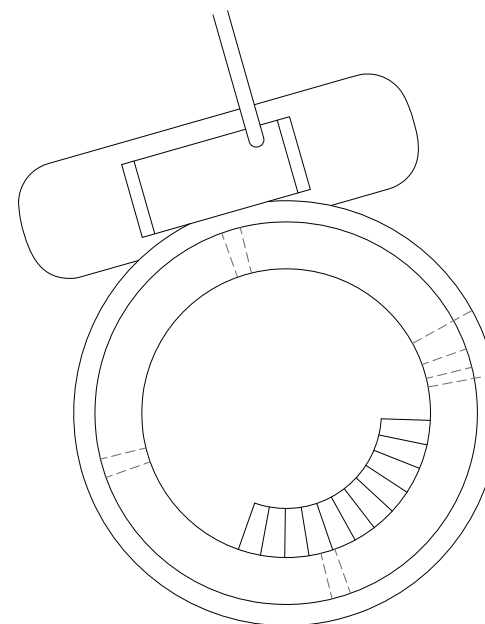
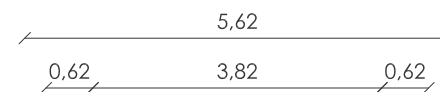
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

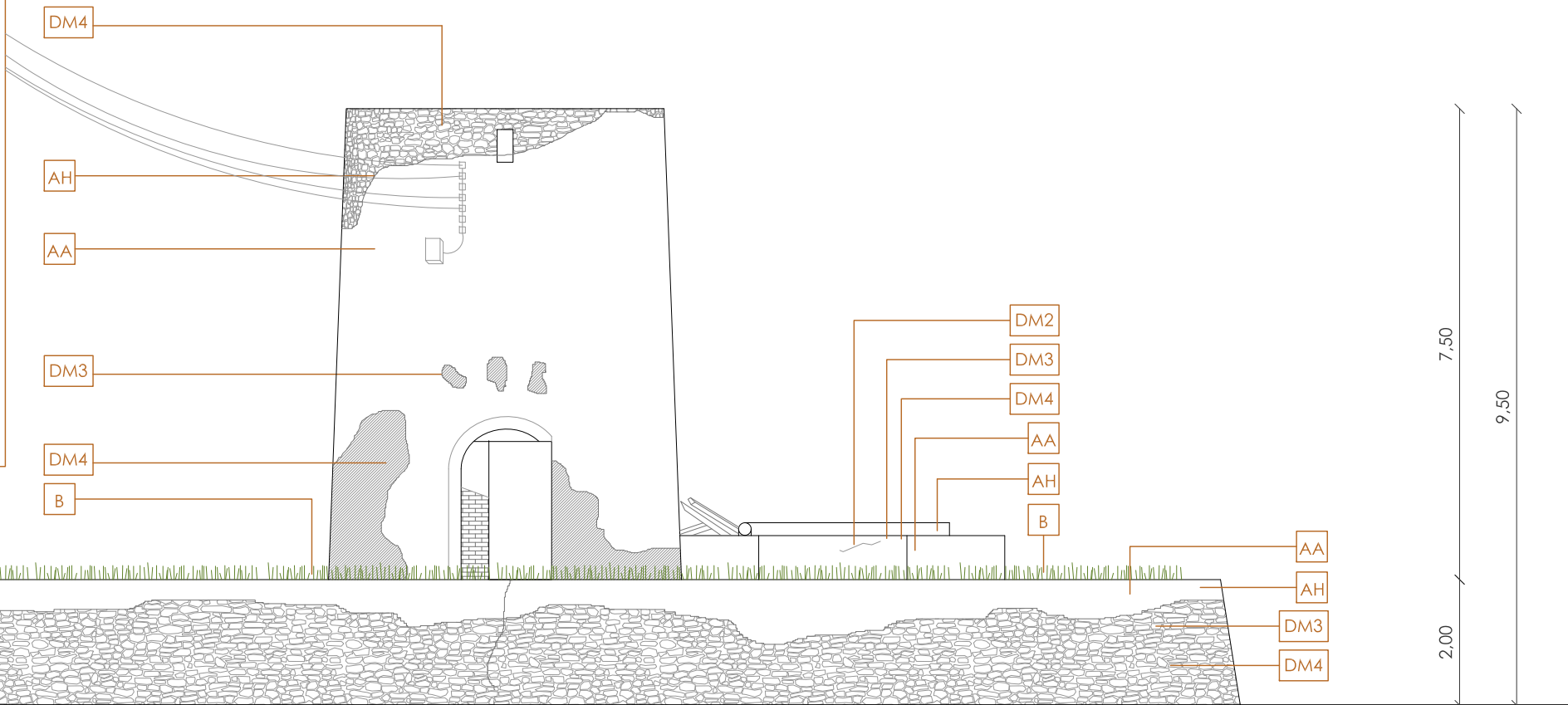
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO ESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

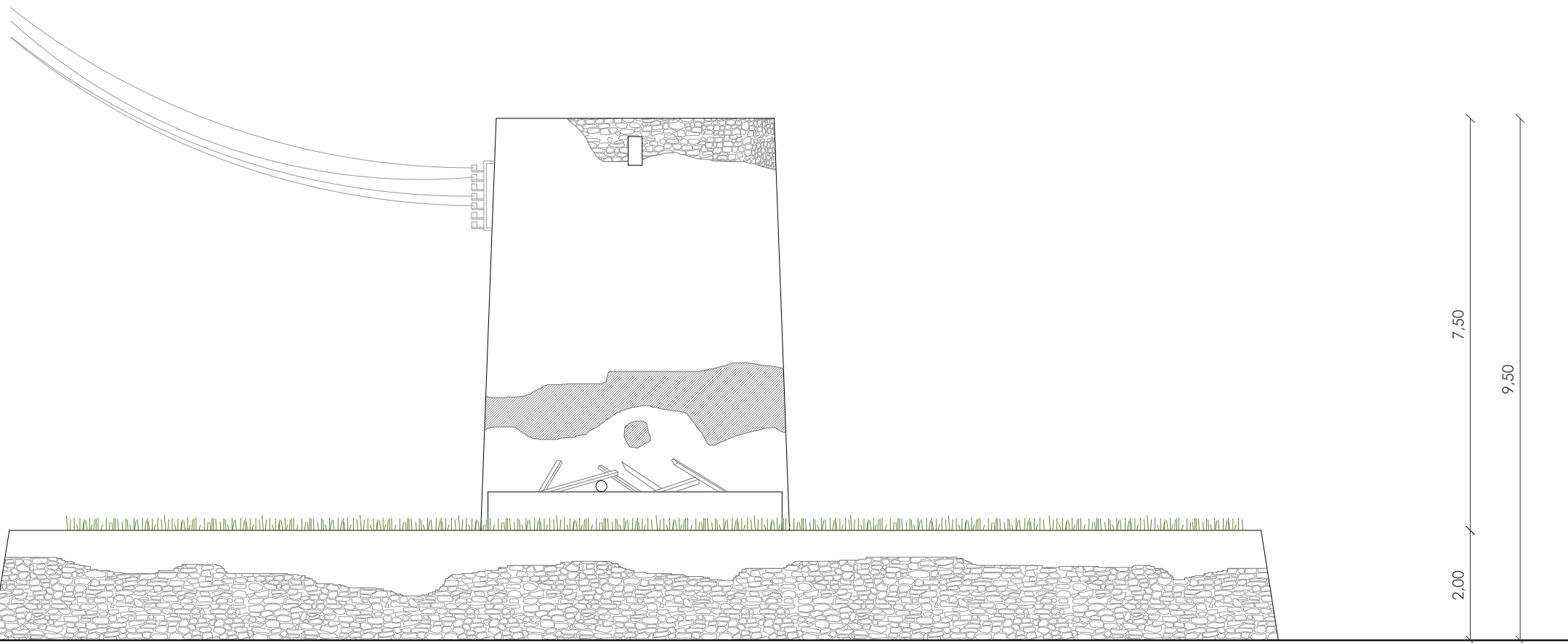
PLANOS MOLINO 067. ALZADO ESTADO ACTUAL

E:1/100

Fecha
Julio 2019

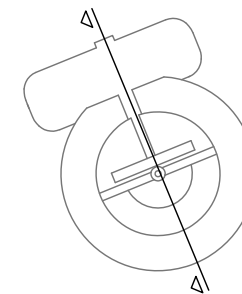
AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

067 - 6



ALZADO NORTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



+9,50

+4,85

+2,00

+0,00

SECCIÓN

7,50

9,50

2,00

+0,00



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

068 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	068	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21542/2009	Nombre popular:	Molino Los Murcianos
Nº Catalogo Carm:	160731	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:	
Finca San Justo. Magdalena, 16.	
Población/Paraje:	
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30393
Hoja IGN:	0977

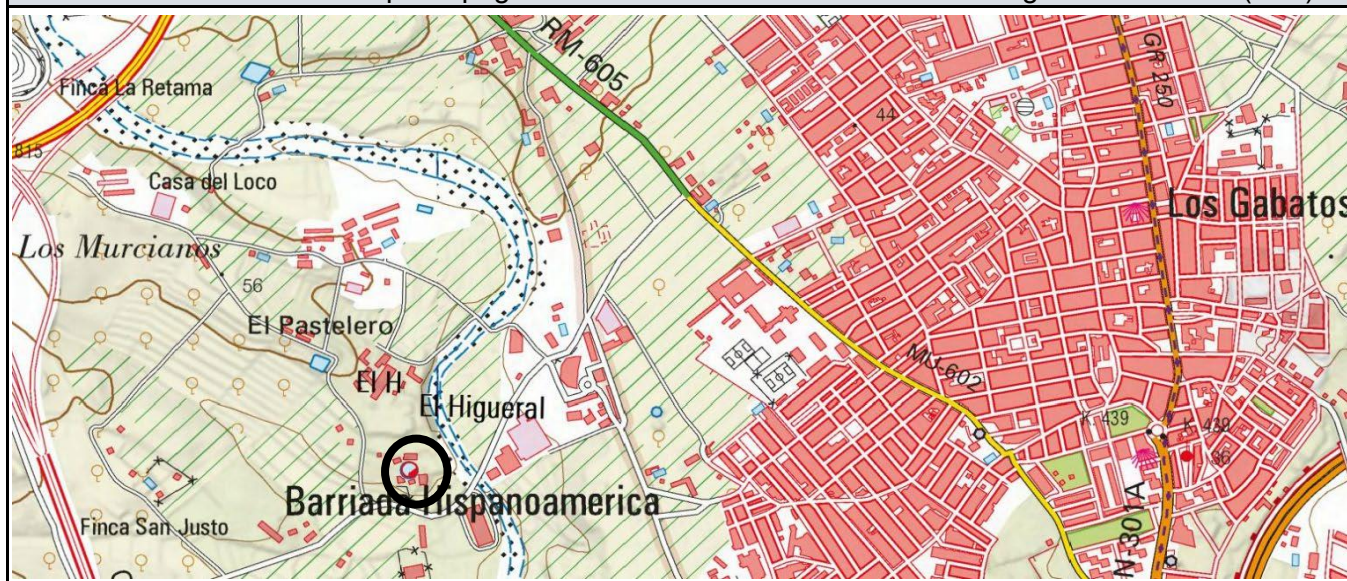
Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	674596.58
	Y:	4167099.99
Elementos asociados: Balsa	X:	674571.73
	Y:	4167121.40

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso
Vía más próxima:
Camino a los Dolores

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	000502100XG76E0001MT	Titularidad:	Privada
Ref Ctral. Balsa:	51016A013001610000AS		
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	420 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 85. Molino Los Murcianos I. "...Para presentar este molino he tenido que recurrir a una fotografía de años anteriores; está incluido en algo así como un restaurante para celebraciones o algo por el estilo. Me fue imposible acceder a él. Me aseguraron que fue construido a final del siglo XIX...."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

Fue reformando pasando a formar parte de la cocina de un restaurante, ahora abandonado. Esta muy alterado.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☒

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

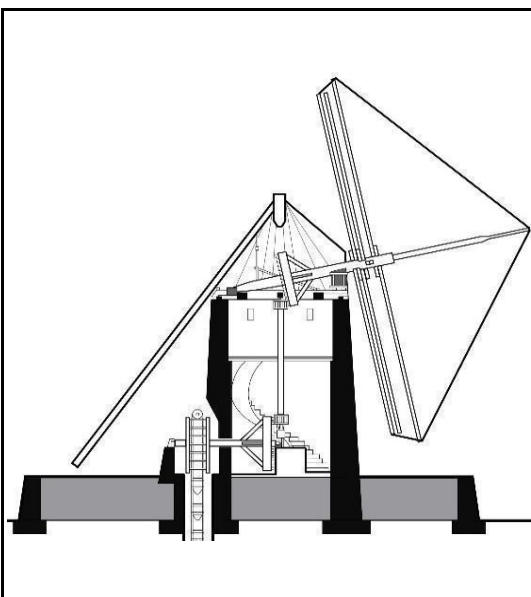
5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre y balsa circular

 Tipología:

Trasegar agua	☐	Elevar agua	☒
Moler cereal	☐	Moler sal	☐
		Moler Esparto	☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería. Ha sido reformada interior y exteriormente. Esta muy alterada.

Revestimiento exterior:

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados: No se conserva

Carpinterías: No se conserva

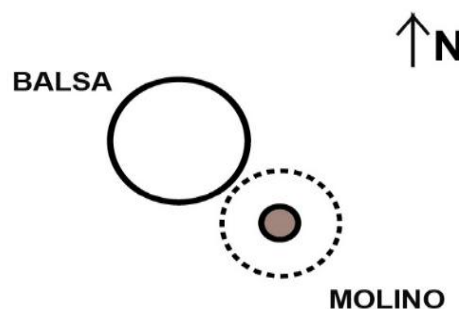
Elementos asociados

Se conserva la balsa circular, seca actualmente.

Pozo: No se conserva

Balsa: Circular, seca

Canal: No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Los principales daños se deben a la acción del hombre (AH), que ha realizado intervenciones inadecuadas en el BIC. Reformada su torre, interior y exteriormente, formó parte de la cocina de un restaurante que ahora se encuentra abandonado.

Elementos asociados:

Pozo, Andén y Canal: No se conserva
Balsa: Los principales daños se deben a la acción del hombre (AH), que ha construido edificaciones adosadas en mas de la mitad de su perímetro.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Las actuaciones en el molino y su entorno deben ser objeto de un estudio específico dado su grado de alteración. Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

SNU No Urbanizable

Categoría:

Afecciones:

PGMO de Cartagena SNU, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

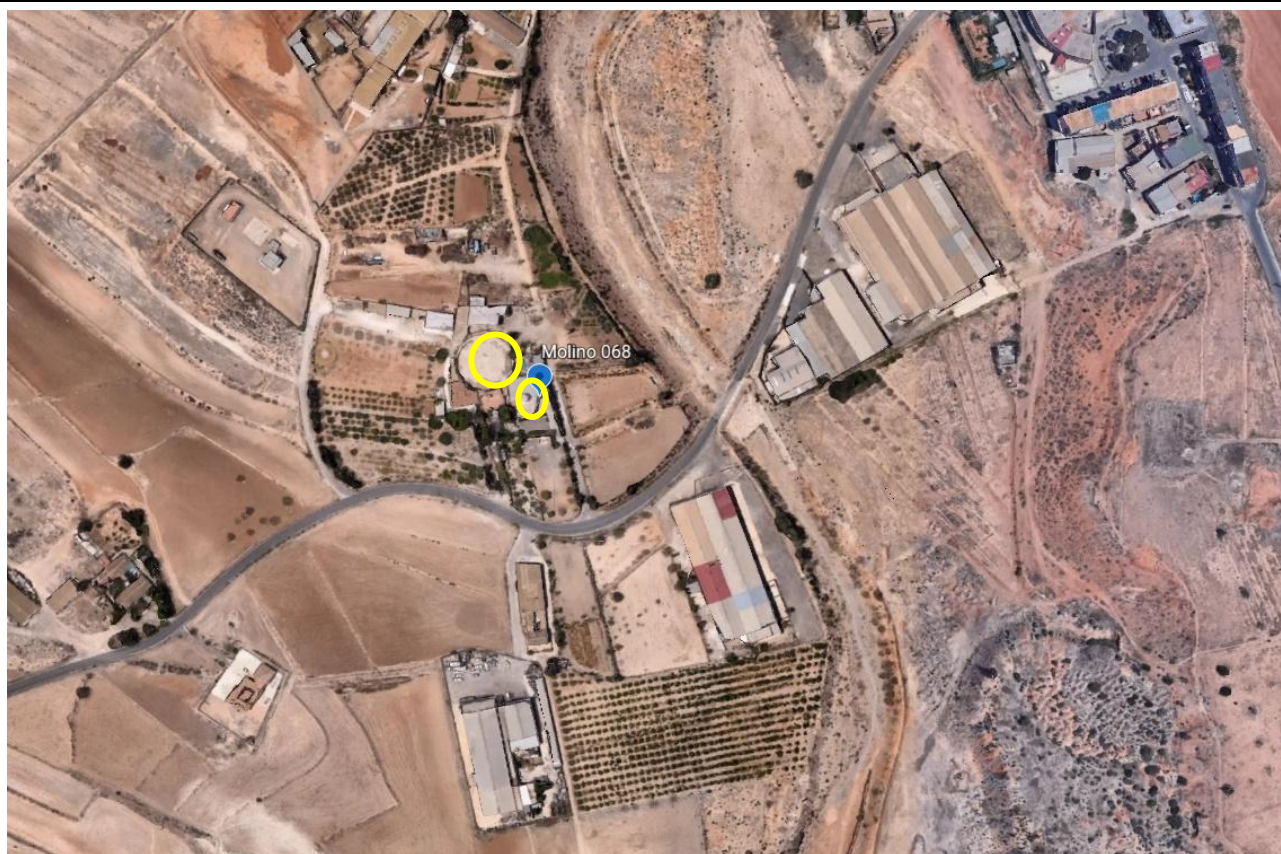
Ubicado en parcela privada vallada, acceso por Carretera a Los Dolores

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

El molino se ubica en el área periurbana de Cartagena, lindando con el suelo urbano y con el no urbanizable. Existen en su entorno próximo varias instalaciones industriales y alguna edificación residencial. A 500m se sitúa el molino 067

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. El BIC y sus elementos asociados se ubican en dos parcelas
2. Según el PGMO de Cartagena se encuentran en suelo no urbanizable.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. Las parcelas en la que se ubican el molino y la balsa no lindan con ningún vial público, no permitiendo esta situación su visibilidad.
6. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección. Su situación actual imposibilita su funcionamiento.
7. La ubicación del molino dentro de una construcción, las intervenciones realizadas en el molino y su entorno y las construcciones adosadas al perímetro de la balsa afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de Los Secanos Occidentales

Plantaciones asociadas:

No presenta vegetación asociada.

Elementos discordantes:

La ubicación del molino dentro de la construcción. Las intervenciones realizadas en el BIC y su entorno. Las construcciones adosadas al perímetro de la balsa.

Variables Medioambientales:

Secanos Occidentales

Se trata de una unidad de gran extensión localizada en la zona oeste del Campo de Murcia y Cartagena, lindando con los municipios de Mazarrón y Alhama de Murcia.

Geoformas e Hidrografía: Esta zona del Campo de Cartagena supone el tránsito al valle del Guadalentín, con una morfología plana pero con la presencia de cabezos en la zona sur de la misma (Pericón, La Pala) y otros relieves más importantes, como la Sierra de Las Victorias.

Cubierta Vegetal: Se trata de una unidad eminentemente agrícola en la que localizamos vegetación natural tan sólo en ramblas, taludes y cunetas de carreteras y caminos y en lindes de parcelas no valladas, formada por especies variadas, normalmente xerofíticas y de tipo arbustivo como el hinojo, el palmito, el esparto, las plantas aromáticas o las gramíneas de ciclo anual; además de pequeños pinares o ejemplares aislados de pino carrasco.

Usos del Suelo y Elementos de la Estructura Agraria: Se comprueba la presencia de un rico mosaico en el que alternan los cultivos de secano con almendros, algarrobos y olivos; con zonas de regadío destinadas a cítricos y almendros; y por último zona destinadas a los cultivos hortícolas junto al núcleo de Balsapintada.

Visión del Paisaje: La pendiente descendente hacia el mar y la ausencia de relieves significativos permite obtener amplias panorámicas desde la zona norte de la unidad; Las numerosas carreteras que la recorren constituyen excelentes corredores visuales que permiten la contemplación de grandes y medios planos. Destaca la contemplación del paisaje de la unidad desde la cima de la Sierra de Carrascoy (fuera de la unidad).

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160731 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160731 DGBC - 6 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 9. En ficha 2



F1: Molino Los Murcianos. Alzado Sureste / 160731 - Año 1989 - Exp 160731 DGBC



F2: Molino Los Murcianos. Alzado Sur / DSC00205 - Exp 160731 DGBC



F3: Molino Los Murcianos. Vista acceso molino desde restaurante / DSC00207 - Exp 160731 DGBC



F4: Molino Los Murcianos. Alzado Noreste / P1360723



F5: Molino Los Murcianos. Alzado Sureste / P1360731

12. PLANOS





BIC

● Molino	● / - - Balsa
● Aceña	■ / - - Andén
● Pozo exento	■ / - - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

Carretera

- No Catalogada
- Cerramiento
- - Edificación
- Almacenamiento de agua

CHS
Inventario de Cauces

- 3

PARCELA CATASTRAL

- M068_000502100XG76E

OTROS

- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

● VE	Veg. Esporádica_Árboles
● VEA	Veg. Esporádica_Arbustos
● VET	Veg. Esporádica_Trepadoras
● VETA	Veg. Esporádica_Tapizantes
● VOP	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
● VOM	Veg. Ornamental_Porte medio
● VP	Veg. Promisoria
● CH	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
● CA	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

■ T	Tierra	■ AS	Asfalto
■ TC	Tierra compactada	■ A	Acera
■ P	Peatonal-piedra	■ C	Cemento
■ TZ	Terrizo	■ E	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

... Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	● Farola
Barrera/puerta	— Tubería
■ Otros	

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

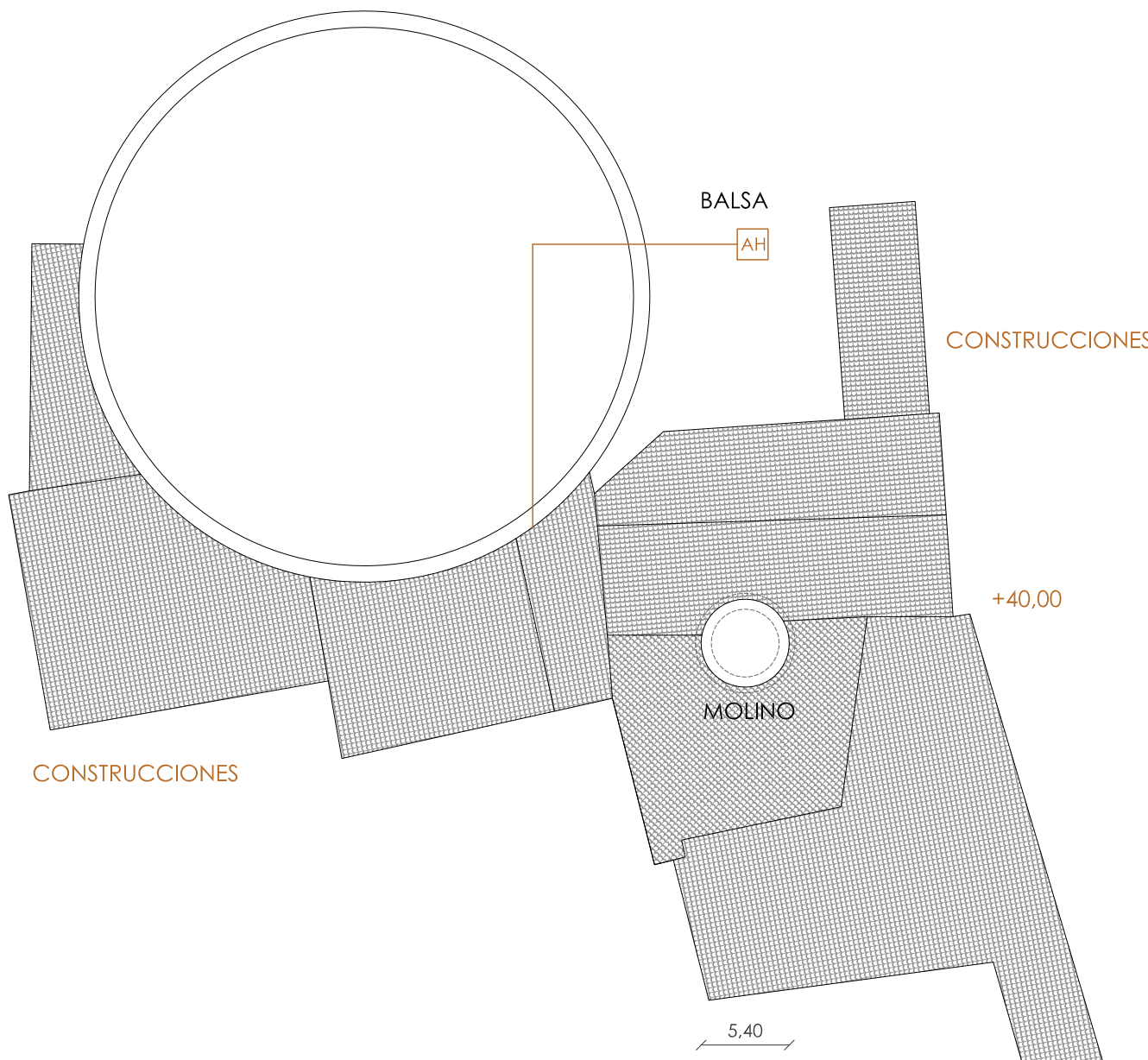
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

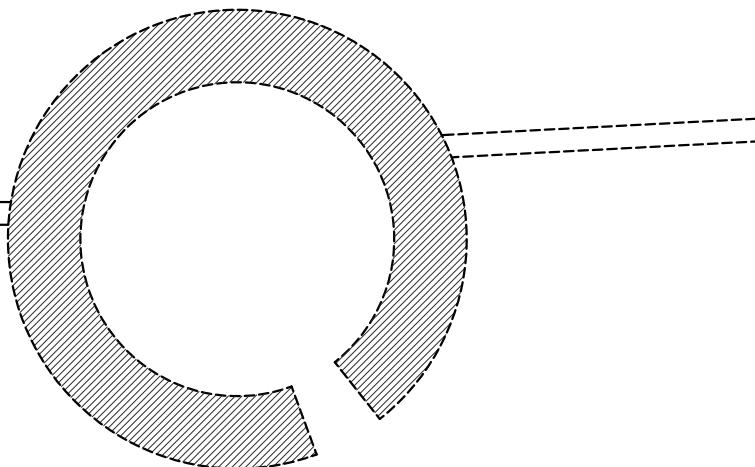


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



6,07

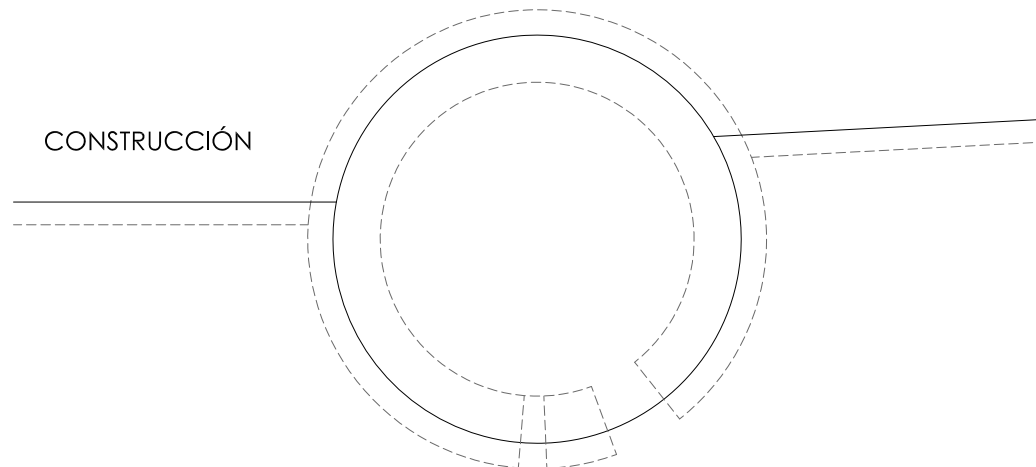
CONSTRUCCIÓN



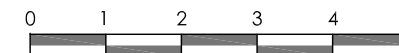
NIVEL ACCESO

5,40

CONSTRUCCIÓN



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

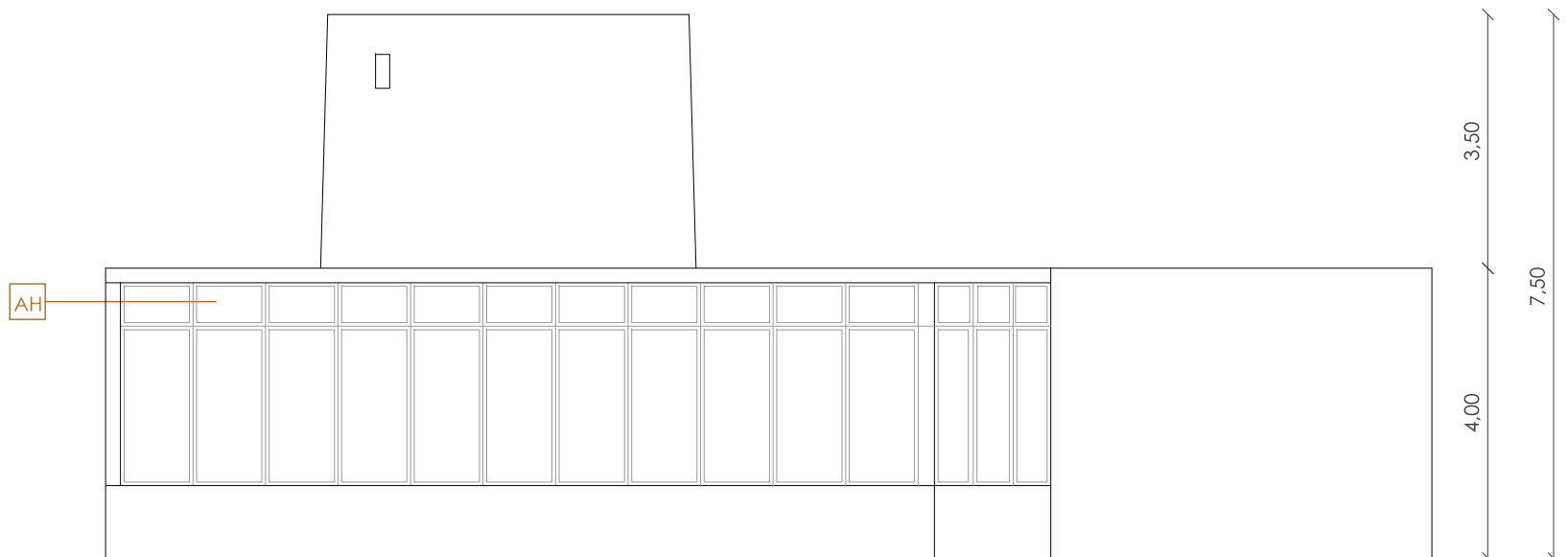
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

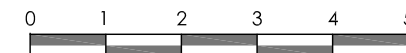
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUR



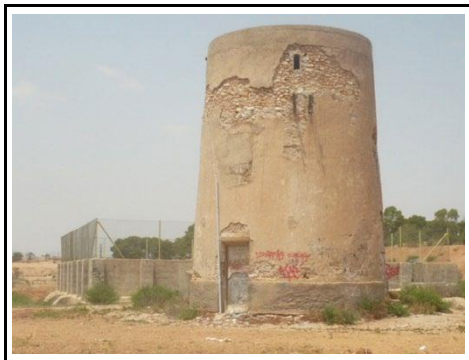
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

069 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	069	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21543/2009	Nombre popular:	Molino La Baña
Nº Catalogo Carm:	160732	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 14. Parcela 54

Población/Paraje: Fuente Baña

Municipio: Cartagena

Código Postal:

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 675528.17

Y: 4166205.15

Elementos asociados: Balsa X: 675514.44

Y: 4166215.94



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Ronda Transversal. RM-36

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A014000540000AP	Titularidad:	Privada
Propietario:	Urbanizadora Los Nietos S.A.	DNI:	A78932795
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	260.270 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº134. Molino Labaña.

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos relevantes ☐**Intervenciones:**

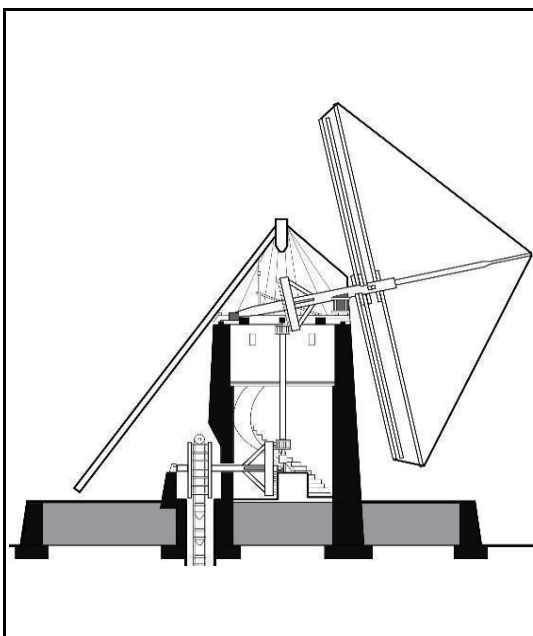
La torre presenta ejecutada cubierta plana.

Autenticidad:Conserva su estructura original ☐Intervención sin alteración del elemento ☒Intervención con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre y balsa cuadrada.		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las ventanas de ventilación a modo de saeteras. Se ha ejecutado una cubierta plana.

Revestimiento exterior: Revoco, deteriorado

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados: No se conserva

Carpinterías: No se conserva. Acceso tapiado

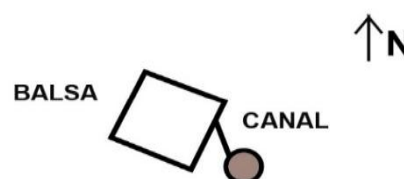
Elementos asociados

Se conserva la balsa cuadrada que se encuentra seca actualmente y el canal que la conectaba con el molino. No presenta andén construido por estar situado en una zona elevada. El brocal ha sido sustituido por un antepecho de fábrica rodeando al pozo.

Pozo: No conserva el brocal

Balsa: Cuadrada, seca

Canal: Se conserva aunque deteriorado



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3), grietas y fisuras, (DM2), y la erosión de su fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha tapiado su acceso y ejecutado un forjado plano en su coronación. Suciedad y pintadas en su interior.

Elementos asociados:

Pozo: Presenta daños por la acción del hombre (AH) que ha sustituido su brocal por un antepecho de fábrica revestido de mortero.
Andén: No presenta andén construido por estar situado en una zona elevada.
Balsa y Canal: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación, junto con la acción del hombre (AH) que ha recrecido la altura de la balsa, vallándola e instalando tuberías en ella.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Consolidación de fábricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

Urble no programado

Categoría:

Residencial

Afecciones:

PGMO de Cartagena UNP LD-2. Los Dolores, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

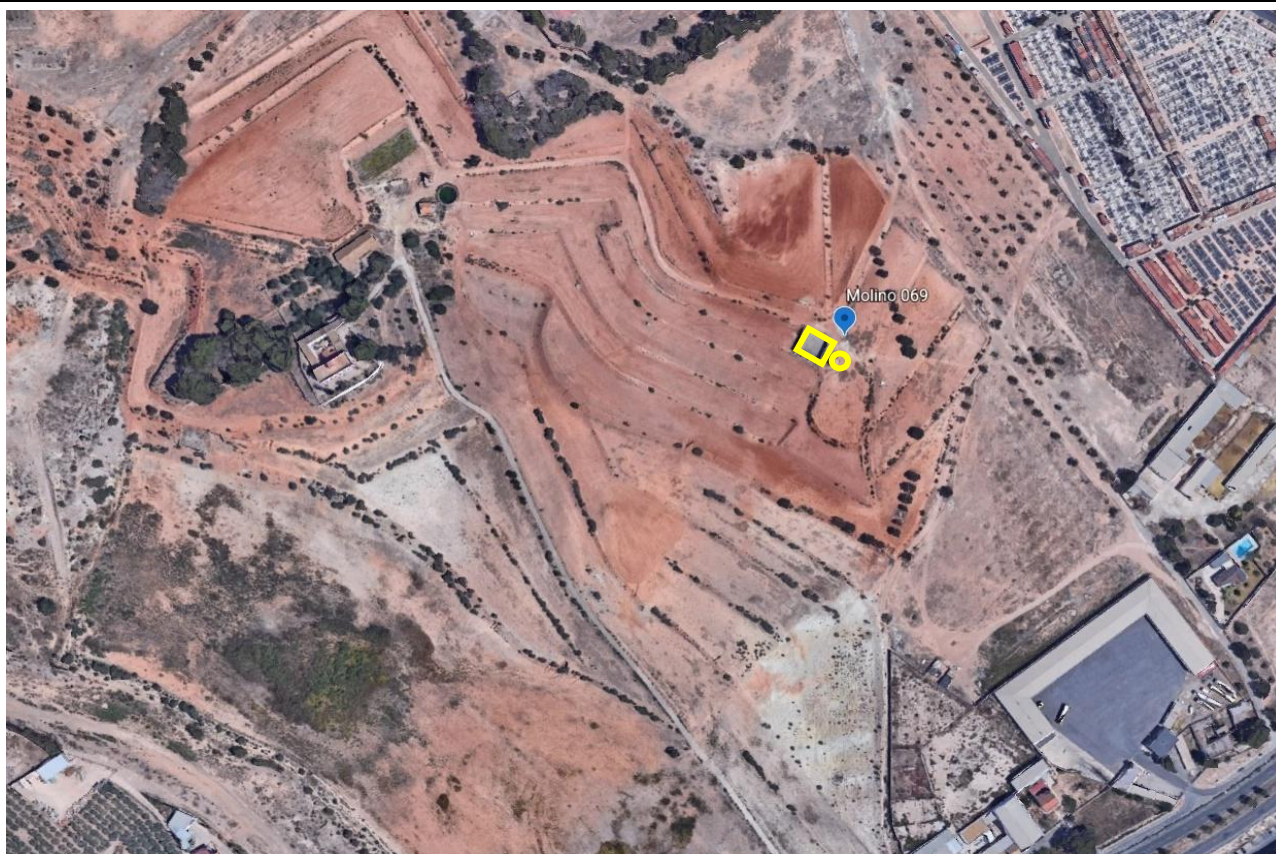
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situada en el área periurbana de Cartagena en la parcela se ubica una edificación residencial. La parcela linda con una vía pecuaria, con el cementerio de San Antonio Abad, el Cuartel de Artillería. SP de Protección y Defensa, una zona reservada para equipamiento deportivo y al oeste con la Rambla de Benipila. A 600m se encuentra el molino 070.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo urbanizable no programado.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural y con la RM-36, favoreciendo su visibilidad.
5. Su posición elevada en el terreno favorece su visibilidad
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
7. Las actuaciones realizadas en la balsa y en el pozo, las tuberías instaladas en ellos, el vallado de la balsa y las pintadas, afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE**Paisaje en el entorno próximo:**

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de secano. Matorral y vegetación herbácea

Elementos discordantes:

Actuaciones realizadas en la balsa y en el pozo, tuberías instaladas en ellos, vallado de la balsa. Pintadas.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160732 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160732 DGBC - 8 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 23. En ficha 4



F1: Molino La Baña. Alzado Noroeste y balsa / 160732 - Año 1989 - Exp 160732 DGBC



F2: Molino La Baña. Alzado Suroeste. Vista Pozo / DSC00754 - Exp 160732 DGBC



F3: Molino La Baña. Alzado Noreste. Acceso / DSC00753 - Exp 160732 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor



F4: Molino La Baña. Alzado Noroeste y balsa / P1360770



F5: Molino La Baña. Balsa / P1360756

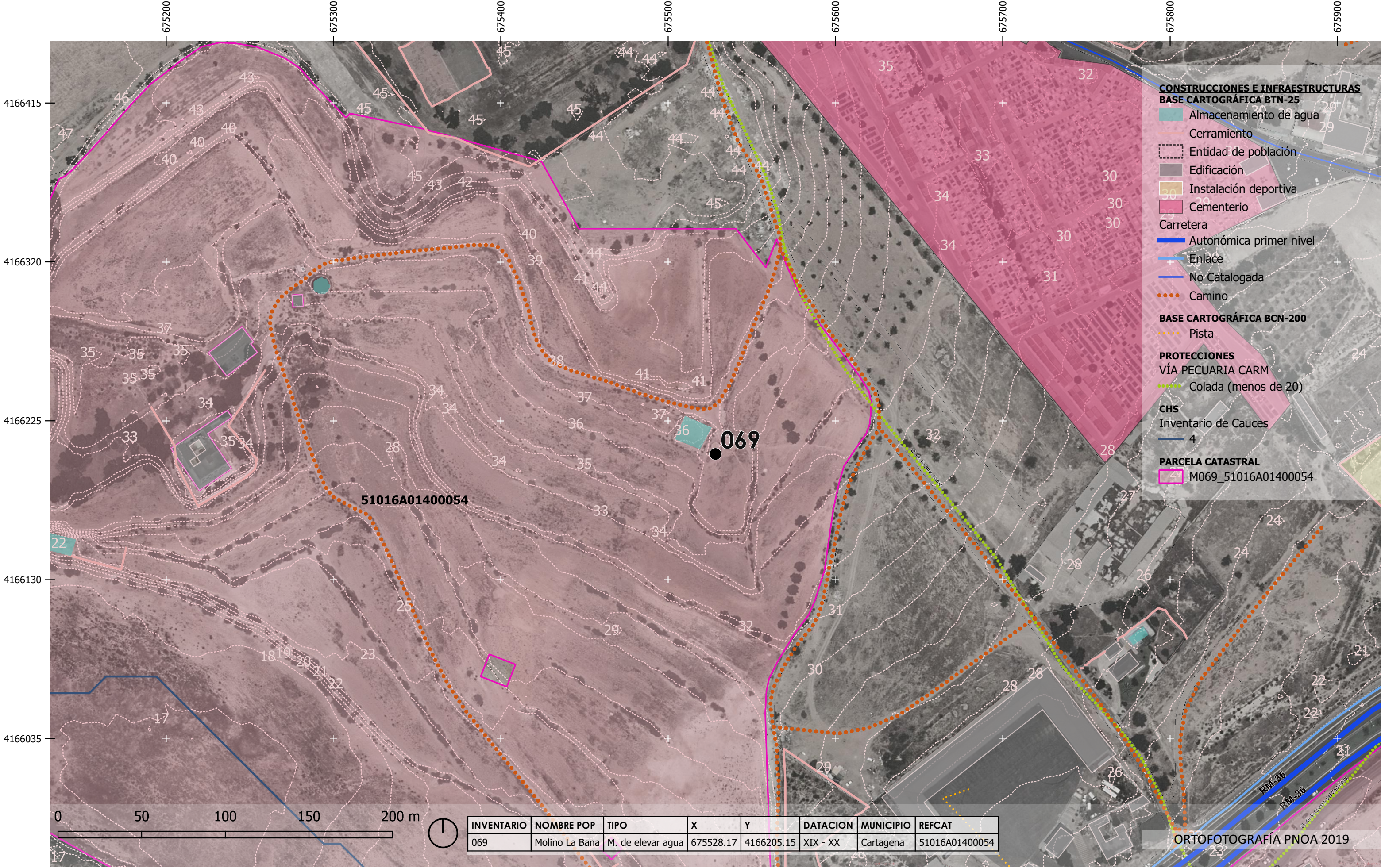


F6: Molino La Baña. Canal y balsa /P1360758



F7: Molino La Baña. Alzado Noreste. Acceso / P1360752

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Camino

PROTECCIONES
VÍA PECUARIA CARM

	Colada (menos de 20)
--	----------------------

PARCELA CATASTRAL

	M069_51016A01400054
--	---------------------

OTROS

	Cerramiento
	Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

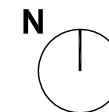
	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

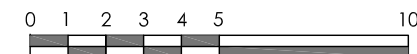
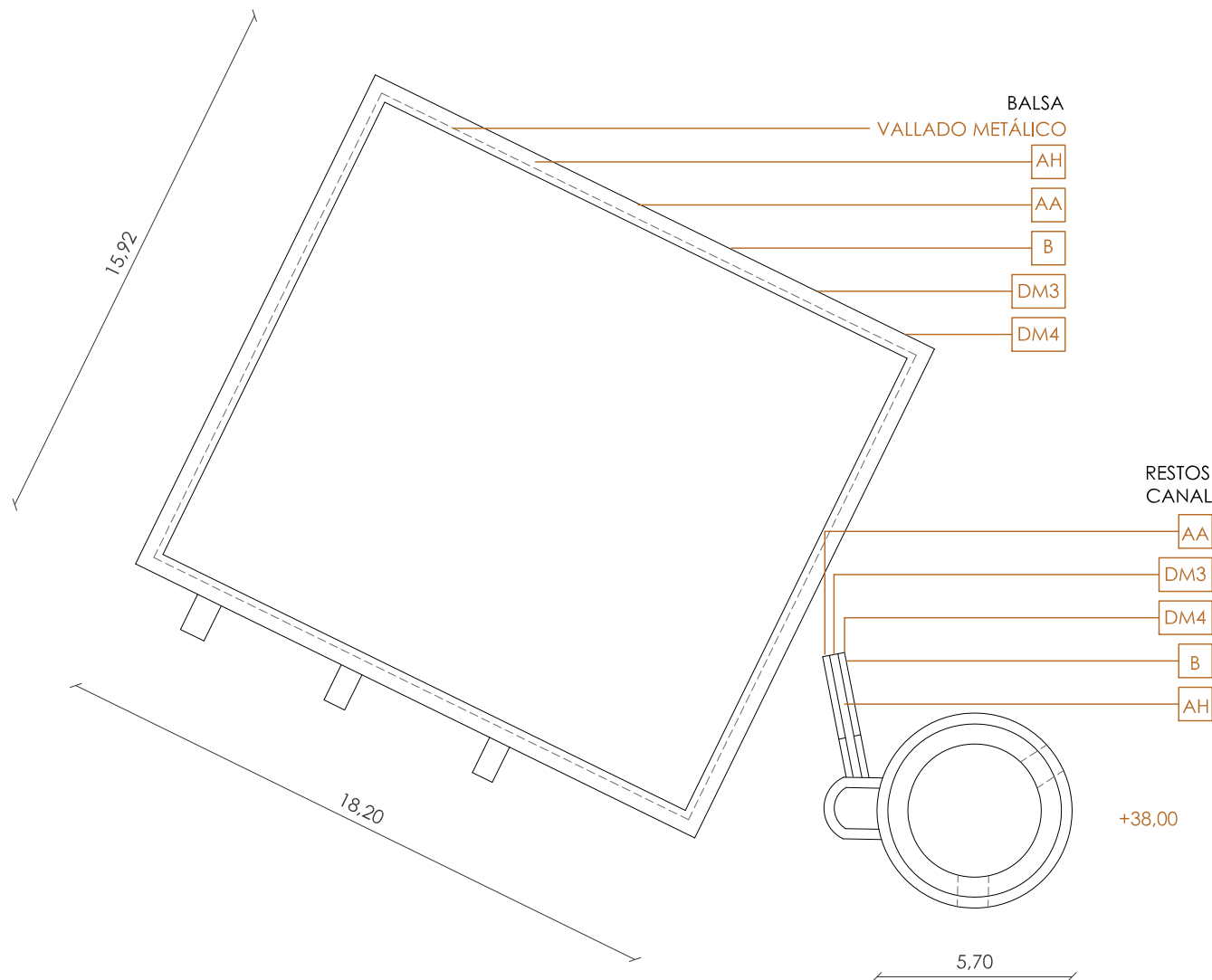
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

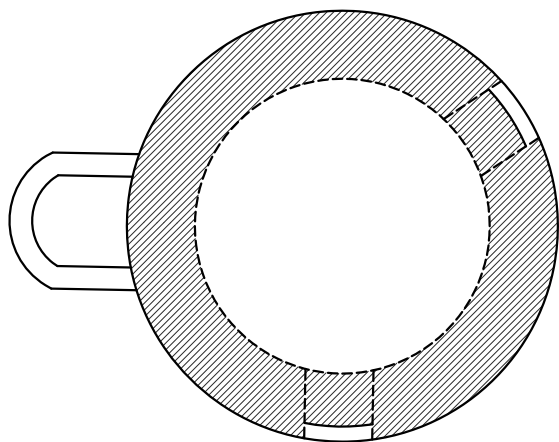
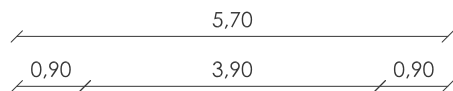
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

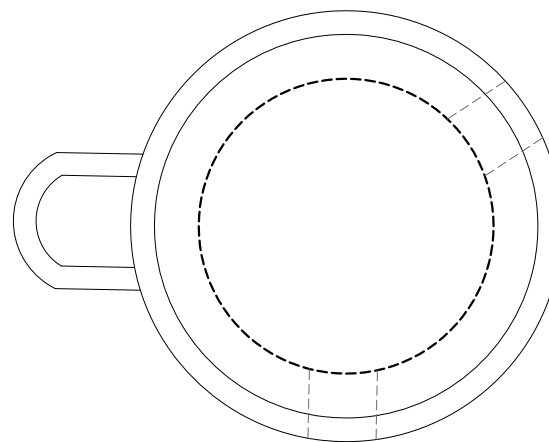
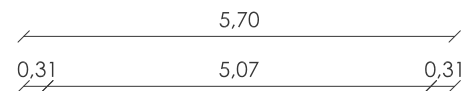
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

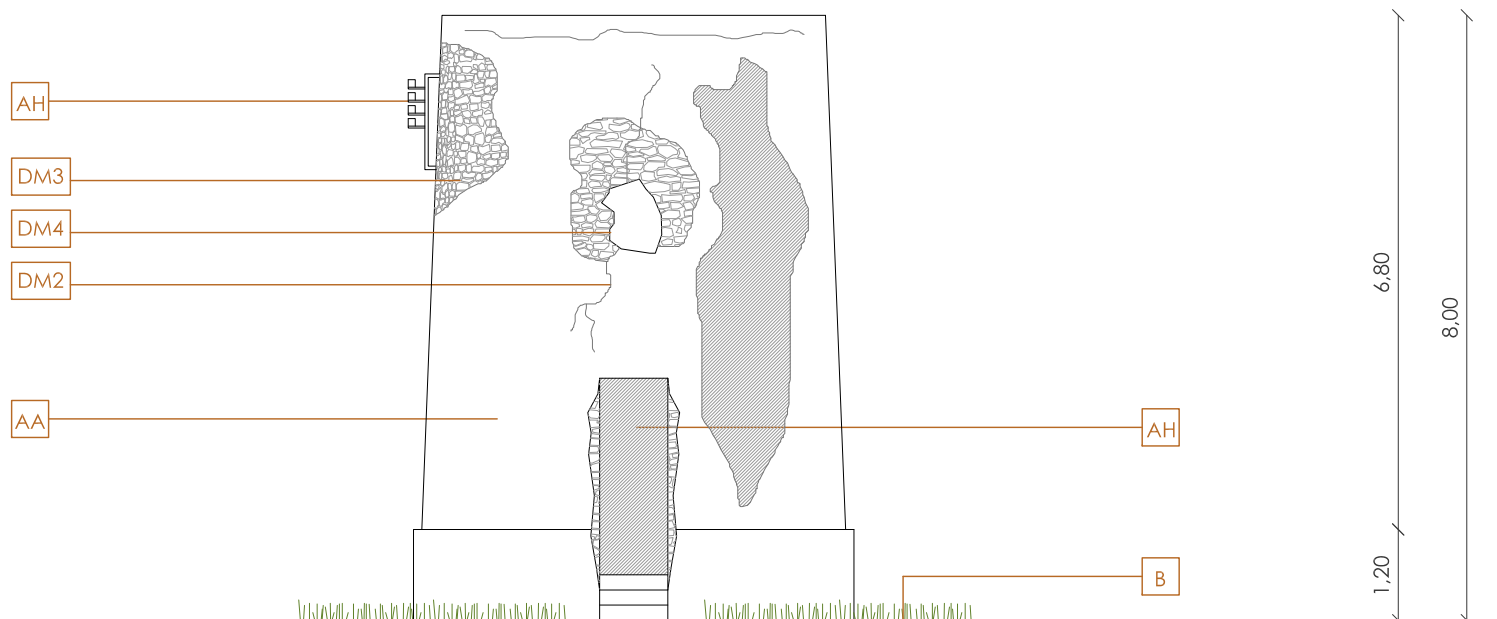
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

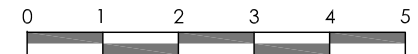
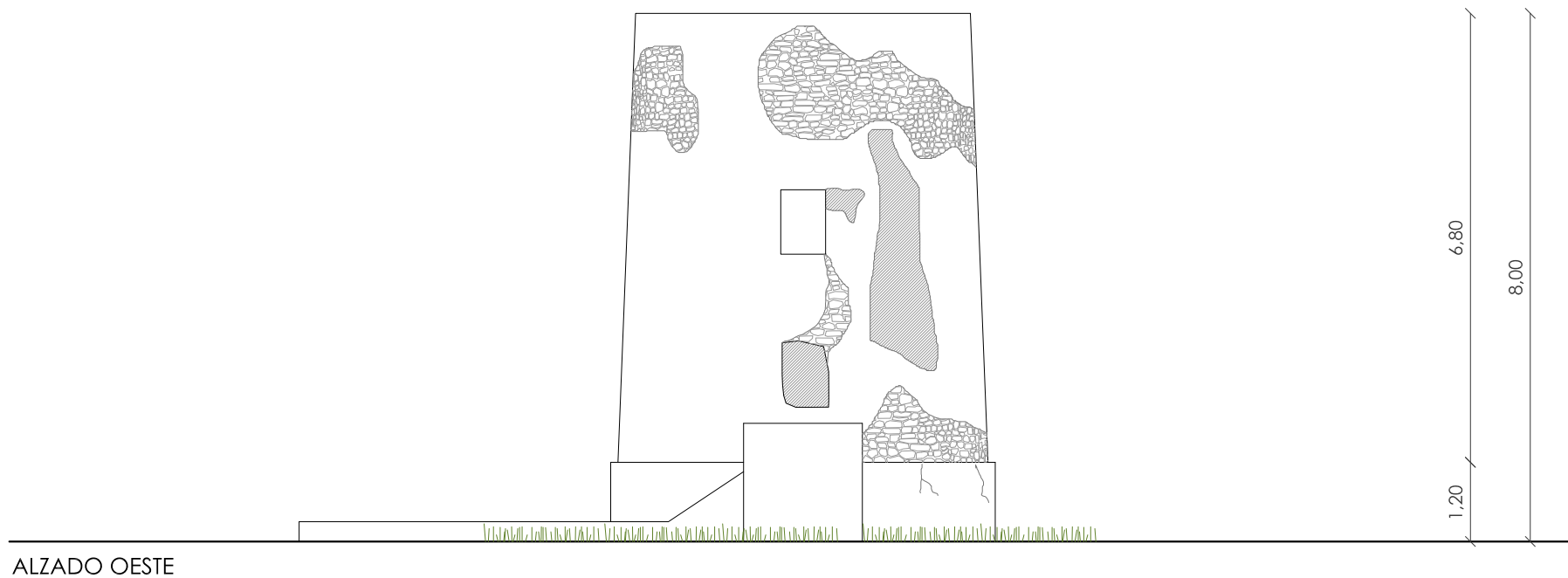
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



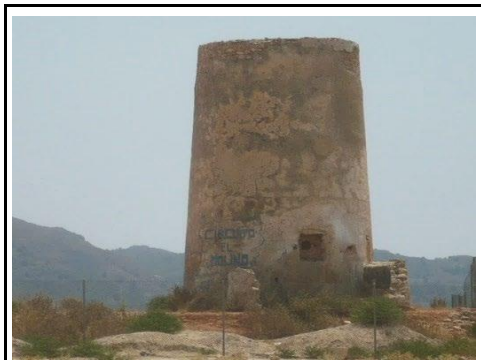
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

070 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	070	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21544/2009	Nombre popular:	Molino del Capellán
Nº Catalogo Carm:	160733	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca Fanegas. El Plan. Polígono 14. Parcela 204.

Población/Paraje: Barranco Hispano

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30310

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 674931.35

Y: 4166380.06

Elementos X: 674936.37

asociados: Balsa Y: 4166361.18

Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

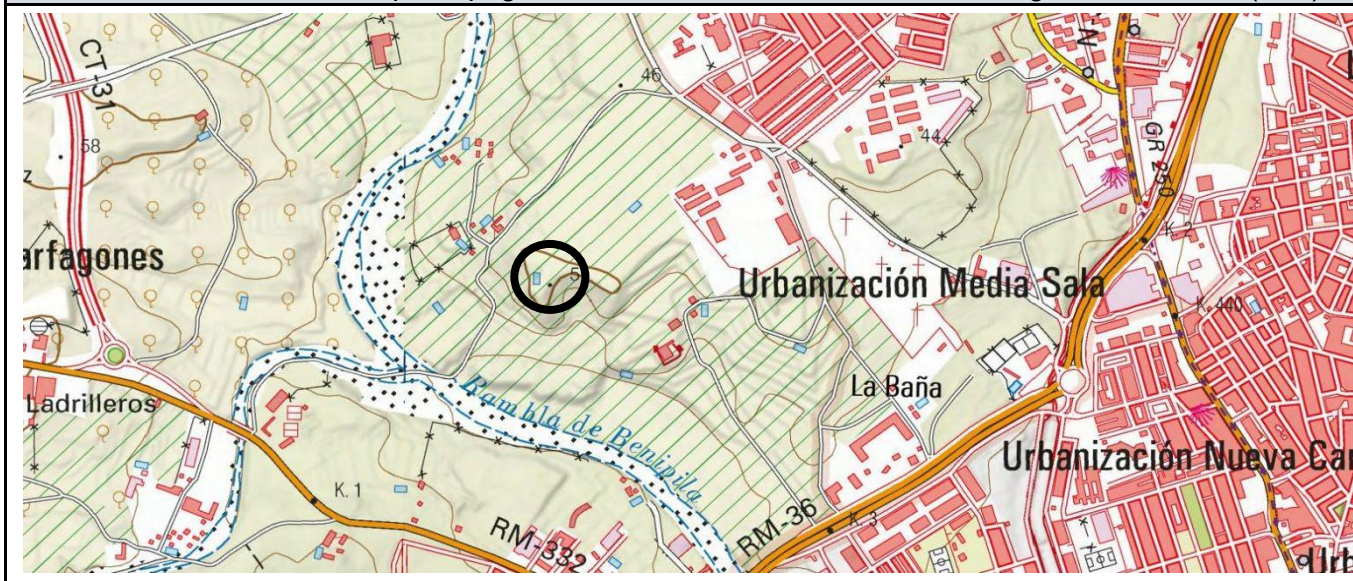
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Ronda Transversal. RM-36

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A014002040000AW	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	4.250 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº133. Molino del Capellán. "...En mi censo de 1973 habían dos molinos con este nombre y según me dijo el Tío Frasquito, mi informador por aquellos lares, habían pertenecido a un sacerdote. Año aproximado de su construcción 1920. Cesó en su actividad en 1940..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo y balsa circular.

Tipología:

 Trasegar agua ☐

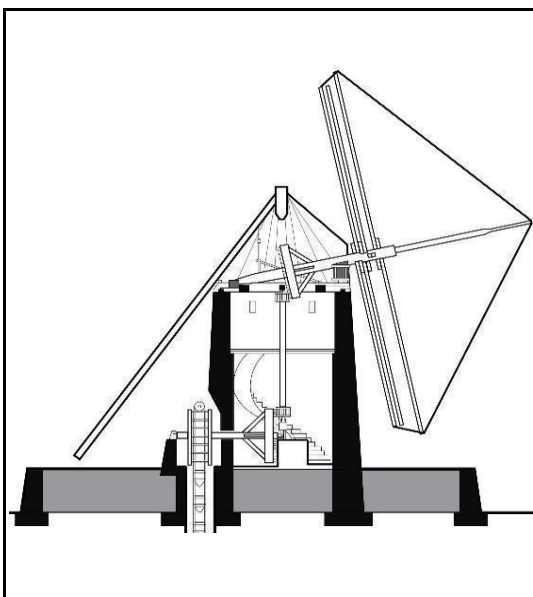
 Elevar agua ☒

 Moler cereal ☐

 Moler sal ☐

 Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revoco, deteriorado

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Se conserva la balsa circular que se encuentra seca actualmente, y el canal que la conectaba con el molino. No presenta andén construido por estar situado en una zona elevada. El pozo está seco.

Pozo:

Seco, 35m de profundidad

Balsa:

Circular, seca

Canal:

Se conserva aunque deteriorado



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de su fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves. Daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado pintadas en su revestimiento exterior.

Elementos asociados:

Andén: No presenta andén construido por estar situado en una zona elevada. Pozo, Balsa y Canal: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en amplias zonas y revestimientos, (DM3), erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación sobre los mismos.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Consolidación de fábricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

Urble no programado

Categoría:

Residencial

Afecciones:

PGMO de Cartagena UNP LD-2. Los Dolores, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situada en el área periurbana de Cartagena en el entorno de la parcela en la que se ubica el molino existen varias viviendas unifamiliares aisladas e instalaciones industriales rurales. A 600m se encuentra el molino 069.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo urbanizable no programado.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino no linda con ningún acceso público, desfavorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
6. Su posición elevada en el terreno favorece su visibilidad
7. Las pintadas en la fábrica de la torre afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Suelo agrario. Improductivo. Junto al molino Matorral y vegetación herbácea

Elementos discordantes:

Pintadas en la fábrica de la torre. Suciedad y escombros en su interior.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160733 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160733 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 35. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino del Capellán. Alzado Sur. Vista balsa y acceso / 160733 -1- Año 1989 - Exp 160733 DGBC



F2: Molino del Capellán. Alzado Norte. Vista Pozo. / DSC00757 - Exp 160733 DGBC



F3: Molino del Capellán. Alzado Sur. Canal y balsa / DSC00757 - Exp DSC00769 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

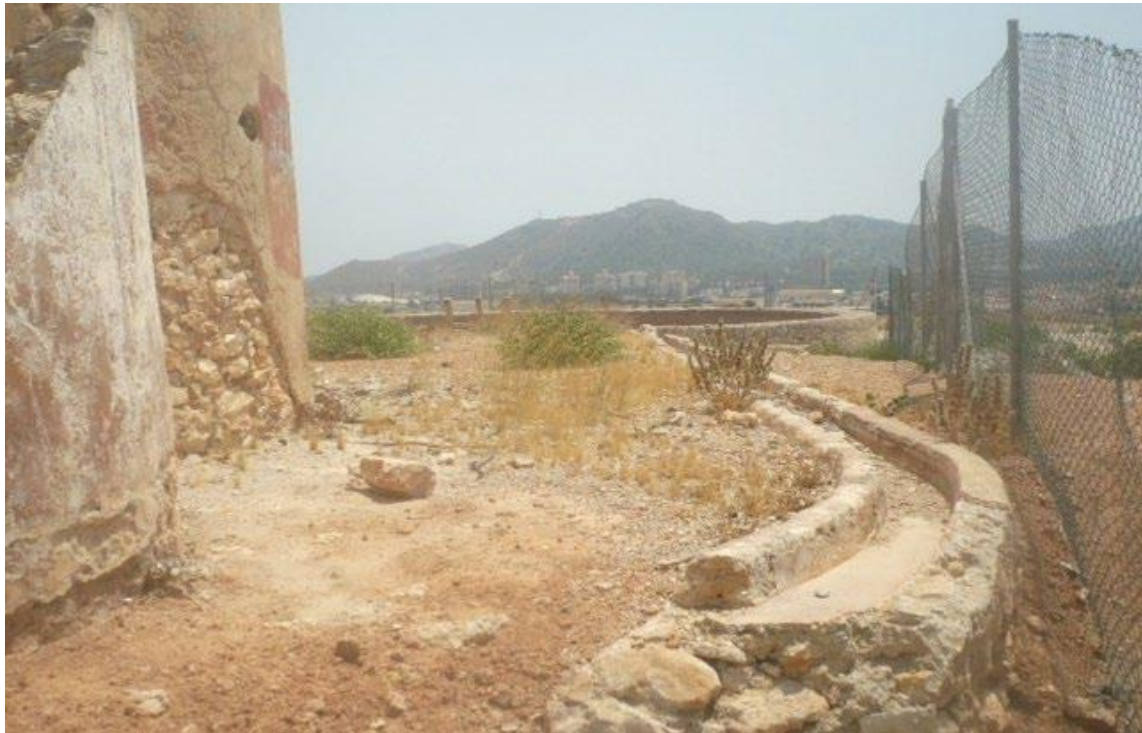
Autor: Equipo redactor



F4: Molino del Capellán. Alzado Suroeste. Acceso y balsa / P1360784



F5: Molino del Capellán. Alzado Norte. Pozo / P1360778

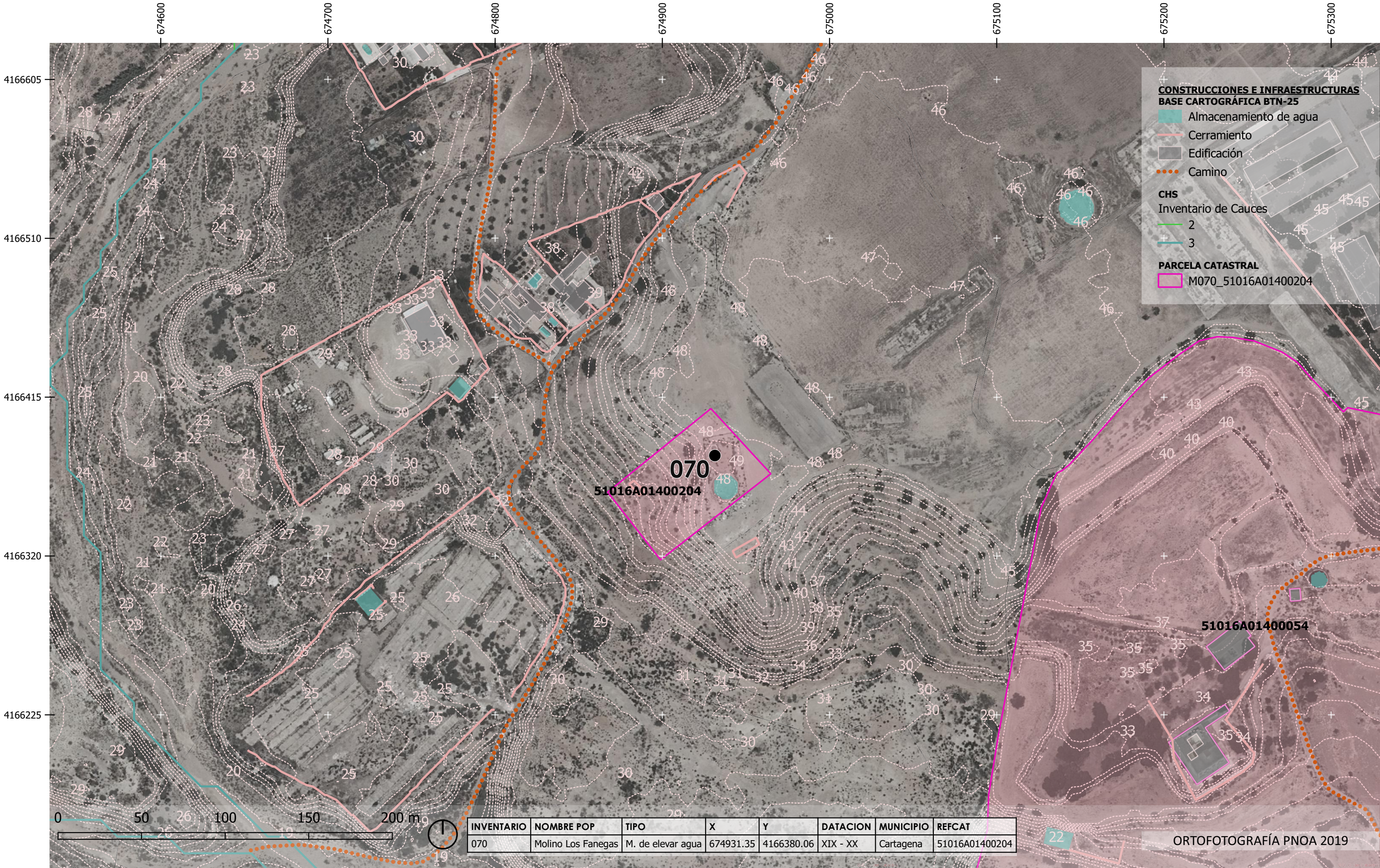


F6: Molino del Capellán. Canal y balsa / P1360810



F7: Molino del Capellán. Canal y balsa / P1360811

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Cerramiento
- Camino

PARCELA CATASTRAL

- M070_51016A01400204

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

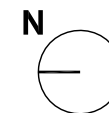
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

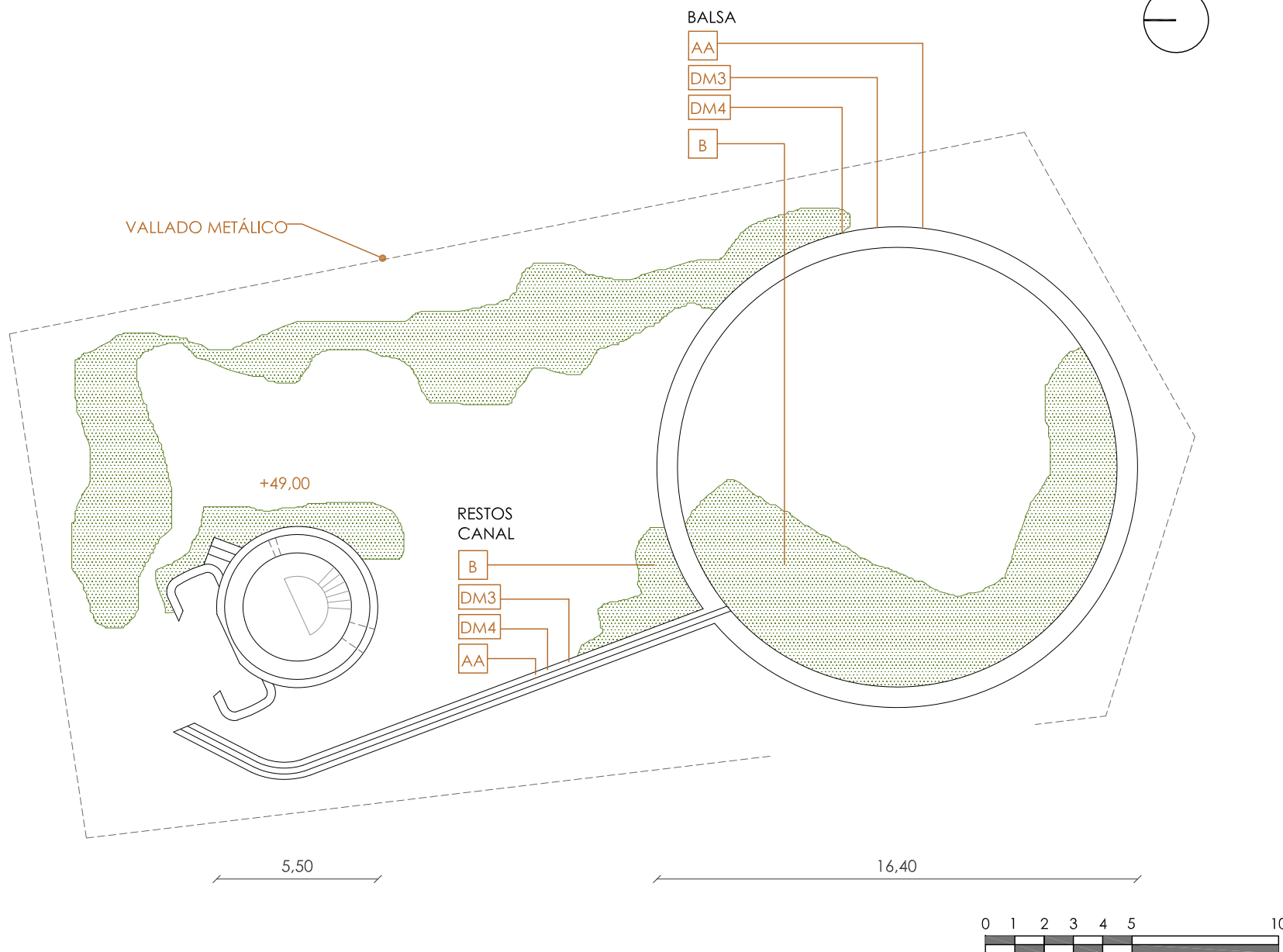
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

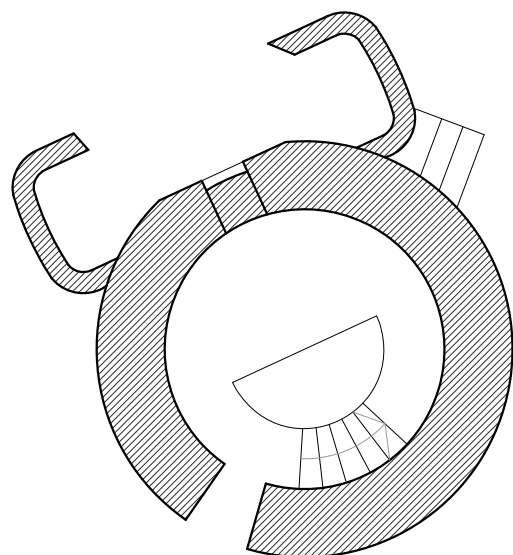
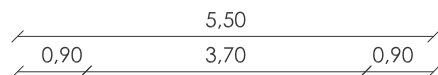
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

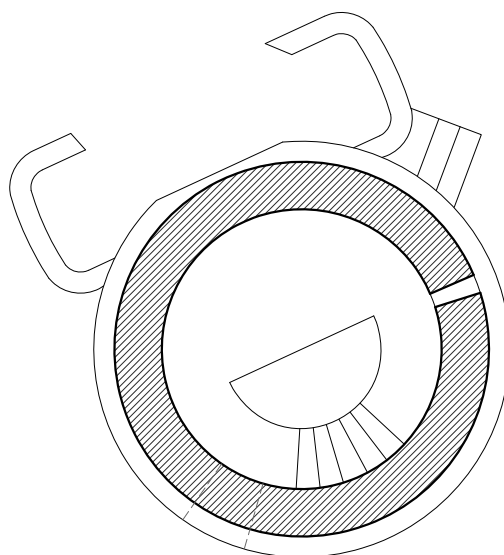
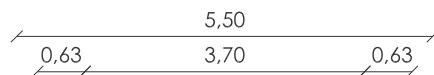
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



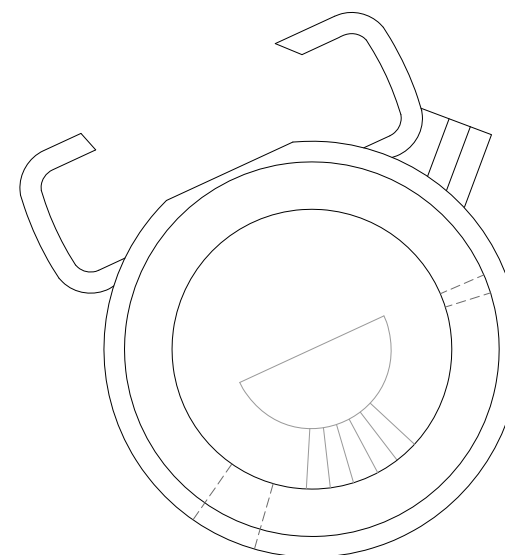
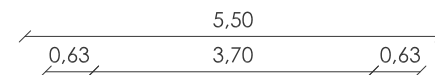
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



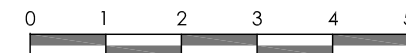
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

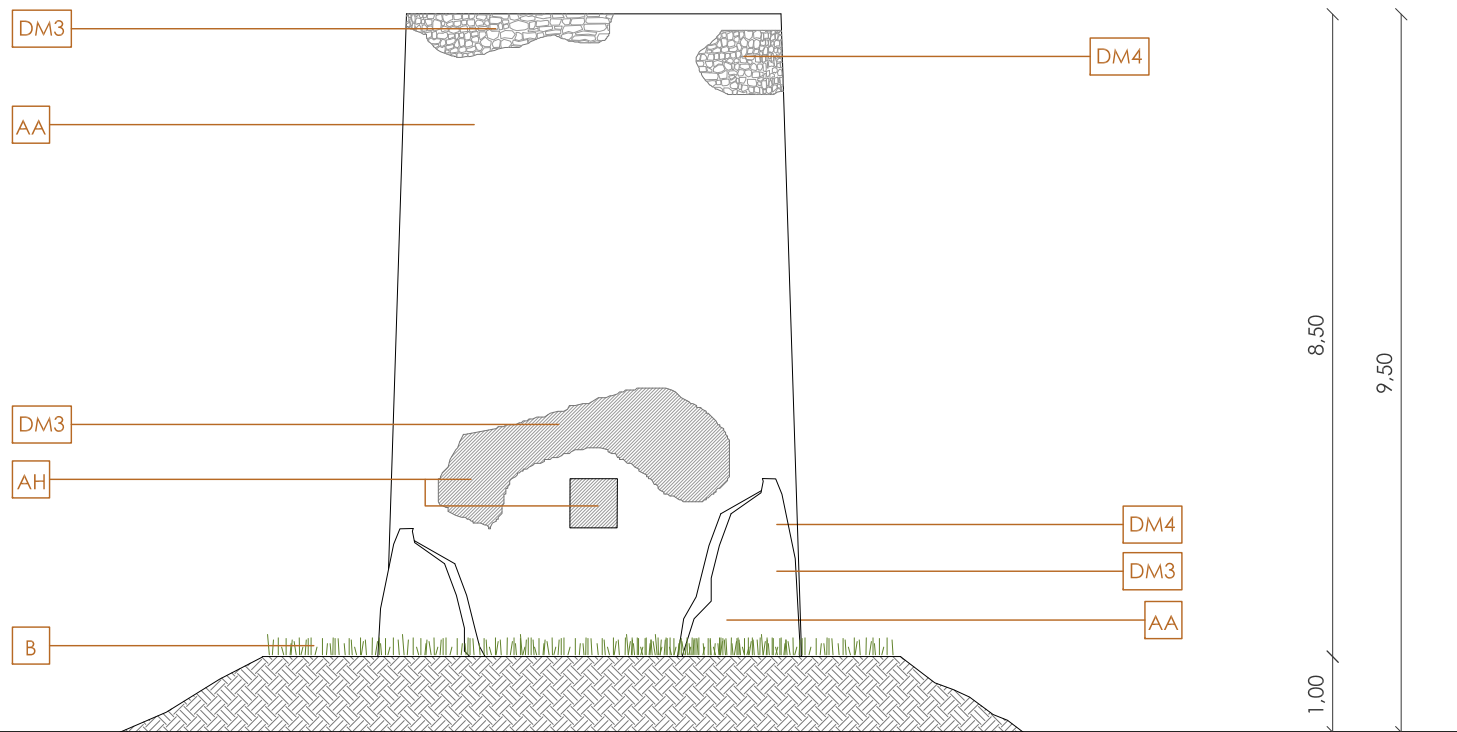
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

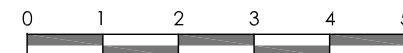
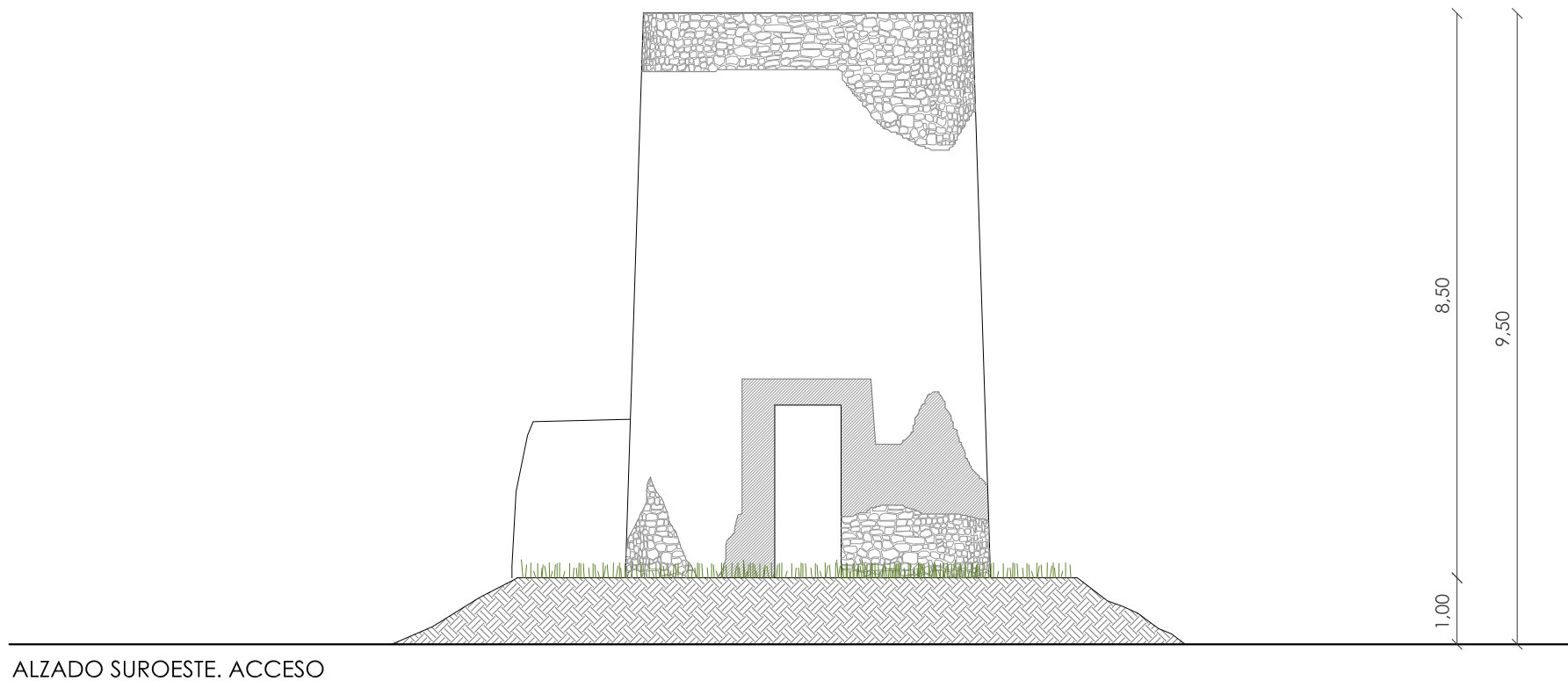
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

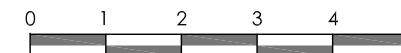
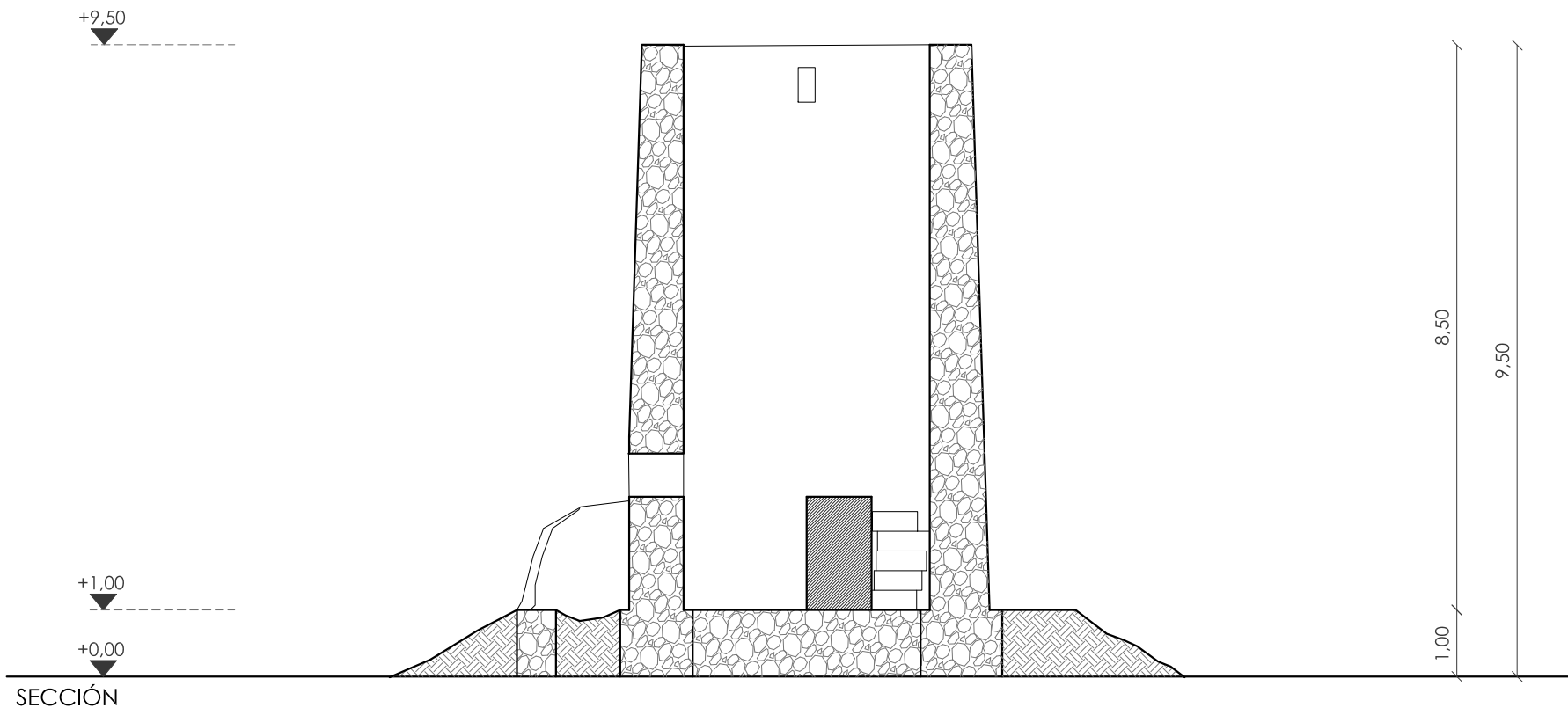
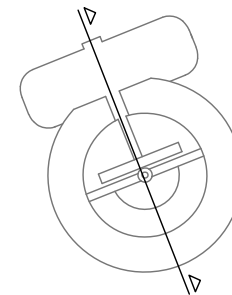


ALZADO NORTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

071 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	071	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21545/2009	Nombre popular:	Molino Lo Ferreros
Nº Catalogo Carm:	160734	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160734	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Carlos. Polígono 119. Parcela 8.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 684642.39

Y: 4171082.12

Elementos
asociados: Balsa

X:

Y:

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

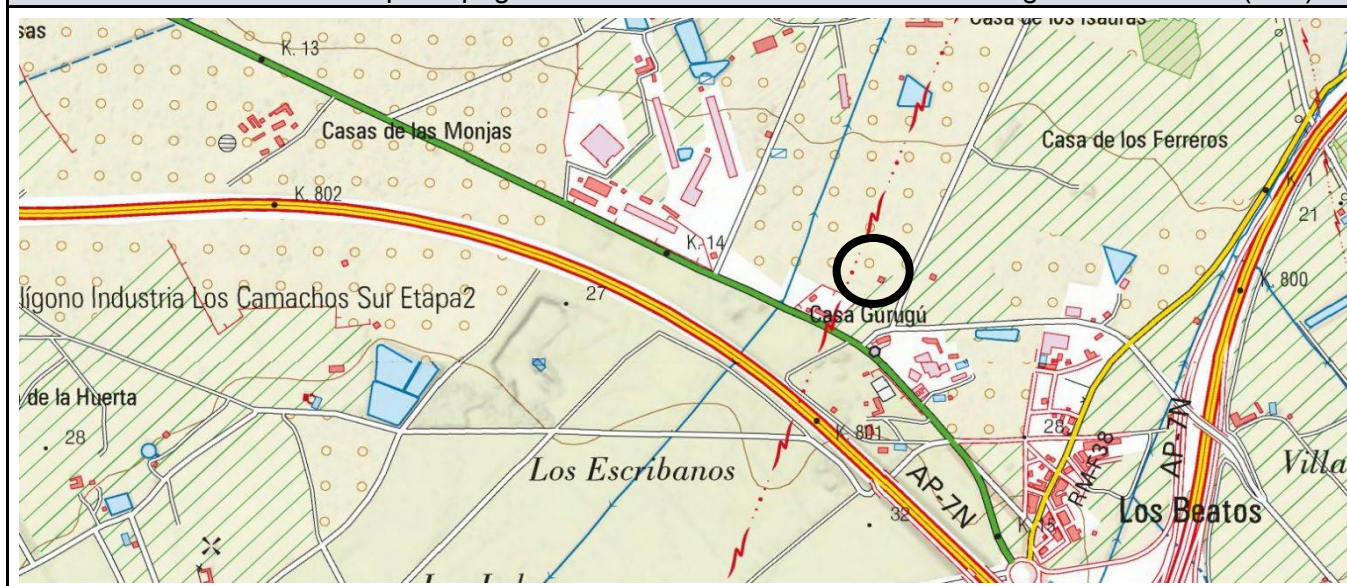
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-311

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A119000080000BD	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	63.964 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Dejor de funcionar en 1956

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

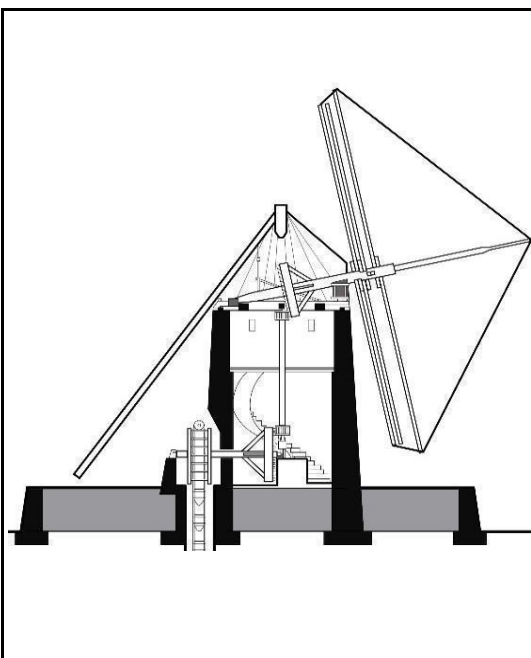
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre con pozo.		
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒	
	Moler cereal ☐	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene dos ventanas de ventilación a modo de saeteras. La pared junto al pozo está enlucida y tiene la impronta de la rueda de arcaduces.

Revestimiento exterior:	Revoco
Revestimiento interior:	Mortero de cal
Escalera interior:	No se conserva

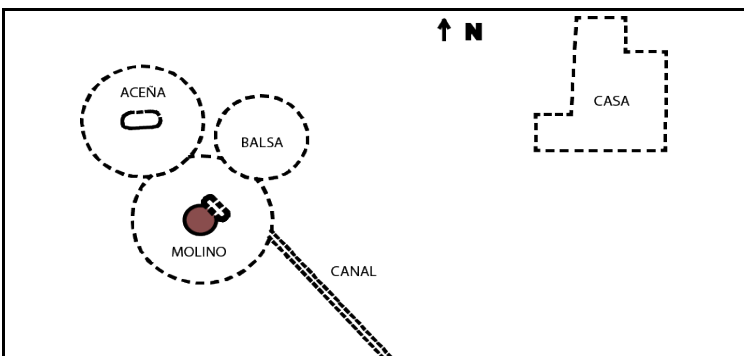
Estructura horizontal:

Forjados:	No se conserva
Carpinterías:	No se conservan

Elementos asociados

No conserva la obra de mampostería de andén, solo el montículo de tierra. El pozo ha perdido el brocal y está colmatado y cegado. No conserva la balsa, ni el canal. También ha desaparecido una aceña situada junto a la antigua balsa.

Pozo:	No conserva el brocal. Colmatado
Balsa:	No se conserva
Canal:	No se conservao



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera	☐	Piedra Rabote	☐	Palos	☐
Telar	☒	Piedra Fuéllaga	☒	Aparejo	☐
Linterna	☐	Botalón	☒	Velas	☐
Rueda del aire	☒	Palo guía y carrete	☒	Mecanismo frenado	☐
Eje principal	☐	Chapitel	☐		

Conserva parte de la maquinaria del aire, pero caída en el interior de la torre, a excepción de parte del telar y del palo guía situados en su lugar.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces	☐	Maza	☐	Linterna del infierno	☐
Arbolete	☐	Rueda del Infierno	☒		

Ha perdido gran parte de la maquinaria del agua, solo conserva la rueda del infierno pero desplazada.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido	☐	Muy Mal	☐	Mal	☒	Regular	☐	Bien	☐	Muy Bien	☐
----------	--------------------------	---------	--------------------------	-----	-------------------------------------	---------	--------------------------	------	--------------------------	----------	--------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y las humedades (H), que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.
Elementos asociados:	<u>Andén</u> , <u>Canal</u> y <u>Balsa</u> : No se conservan. <u>Pozo</u> : Daños por la acción del hombre (AH), que ha destruido su brocal y cegado el pozo.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5), debido a cargas sobre los distintos elementos. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

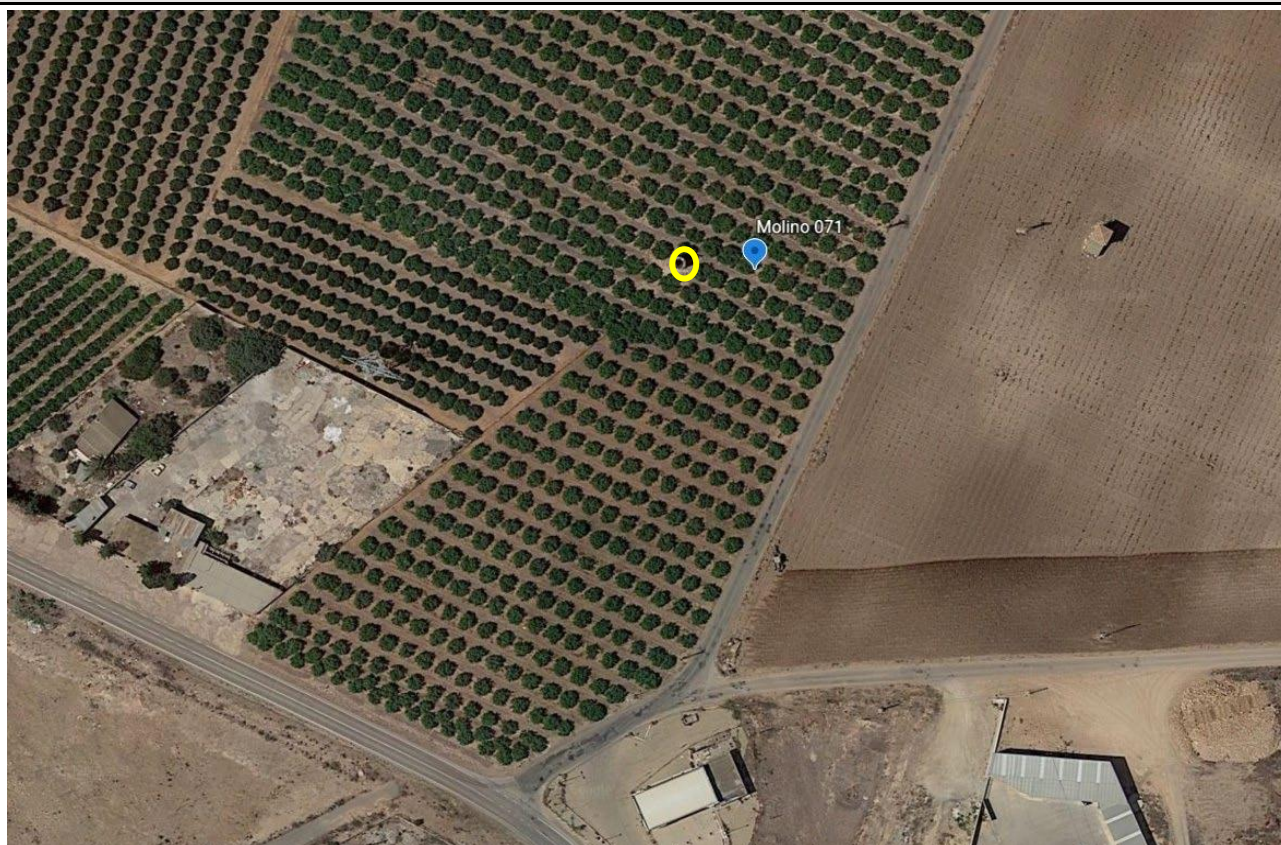
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno naves industriales y agrícolas. En un radio de 400m se ubican los molinos 072 y 074.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-311 y con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero sí cítricos rodeando la torre que imposibilitarían su funcionamiento tras su rehabilitación.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos rodeando la torre, influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Cítricos alrededor de la torre. Torre eléctrica próxima.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160734 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160734 DGBC - 7 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 11. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Lo Ferreros. Alzado Sureste. Pozo y balsa / 160734 -1- Año 1989 - Exp 160734 DGBC



F2: Molino Lo Ferreros. Alzado Sur / 160734 -1- Año 1989 - Exp 160734 DGBC



F3: Molino Lo Ferreros. Alzado Sureste. Pozo / DSC01552 - Exp 160734 DGBC



F4: Molino Lo Ferreros. Telar y rueda del aire / DSC01557 - Exp 160734 DGBC



F5: Molino Lo Ferreros. Alzado Norte. Acceso / IMG_2116

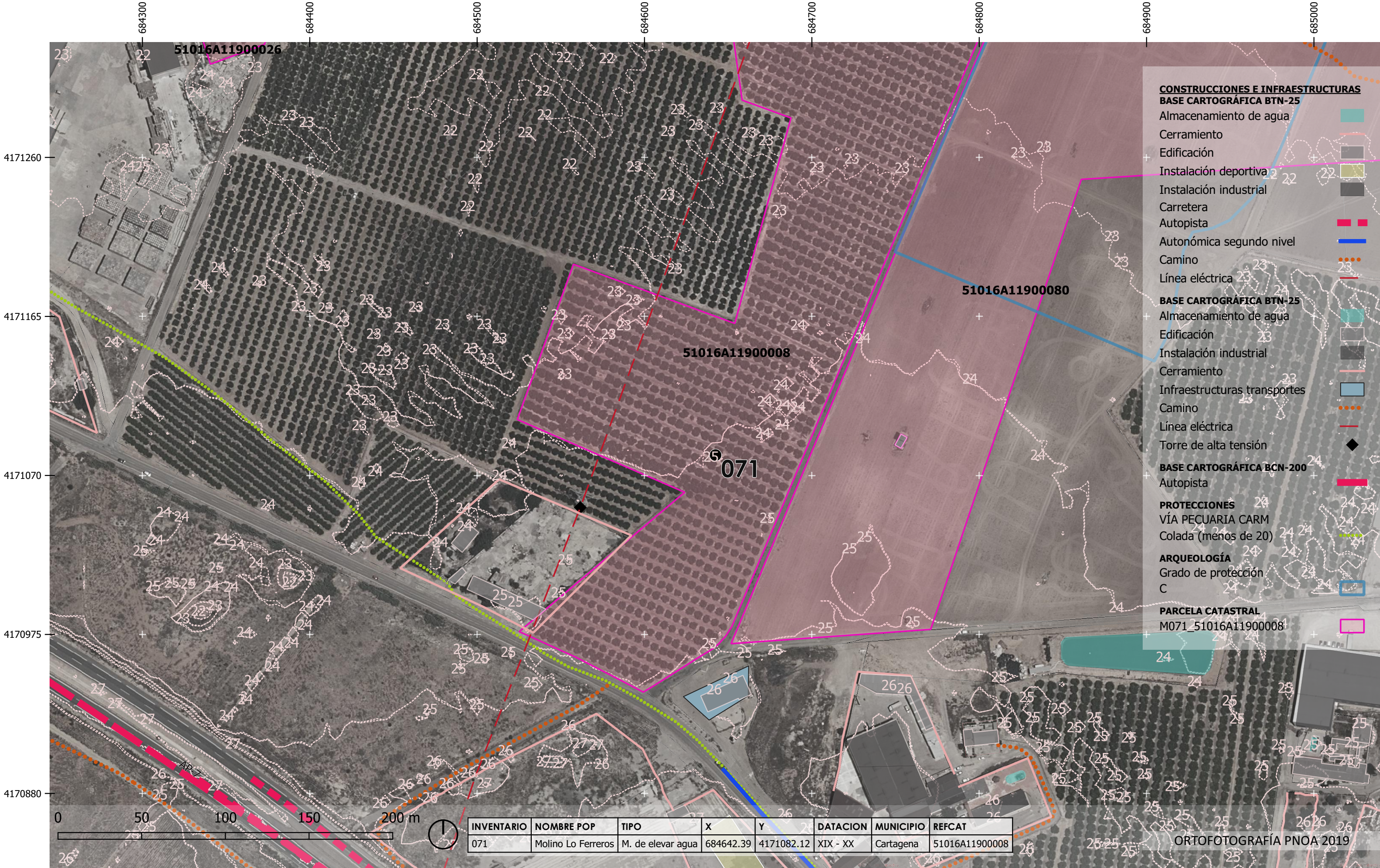


F6: Molino Lo Ferreros. Alzado Sureste. Pozo / IMG_2095



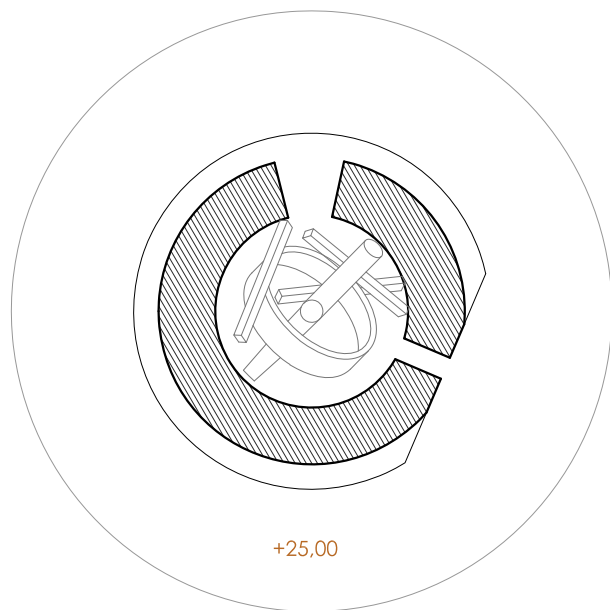
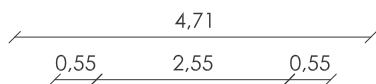
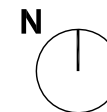
F7: Molino Lo Ferreros. Maquinaria del aire / IMG_2127

12. PLANOS

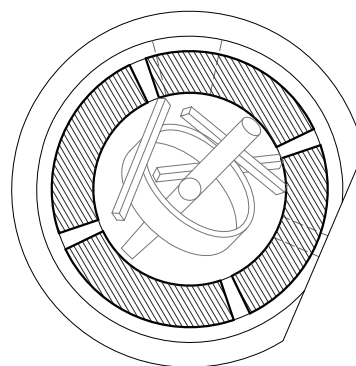




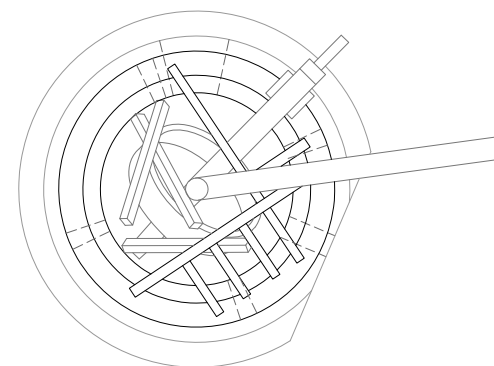
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Edificación
 - Cerramiento
 - Línea eléctrica
 - Torre de alta tensión
- PARCELA CATASTRAL**
- M071_51016A11900008
- OTROS**
- Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

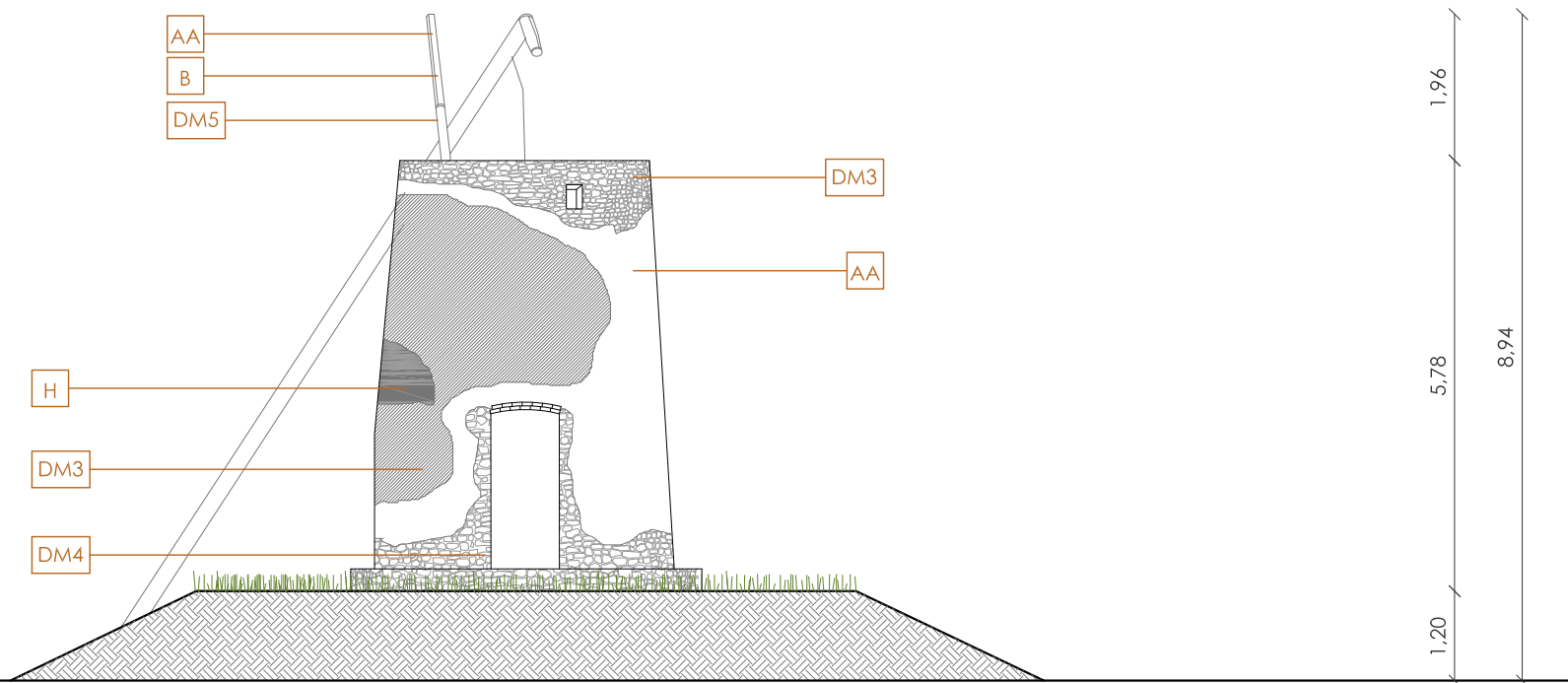
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

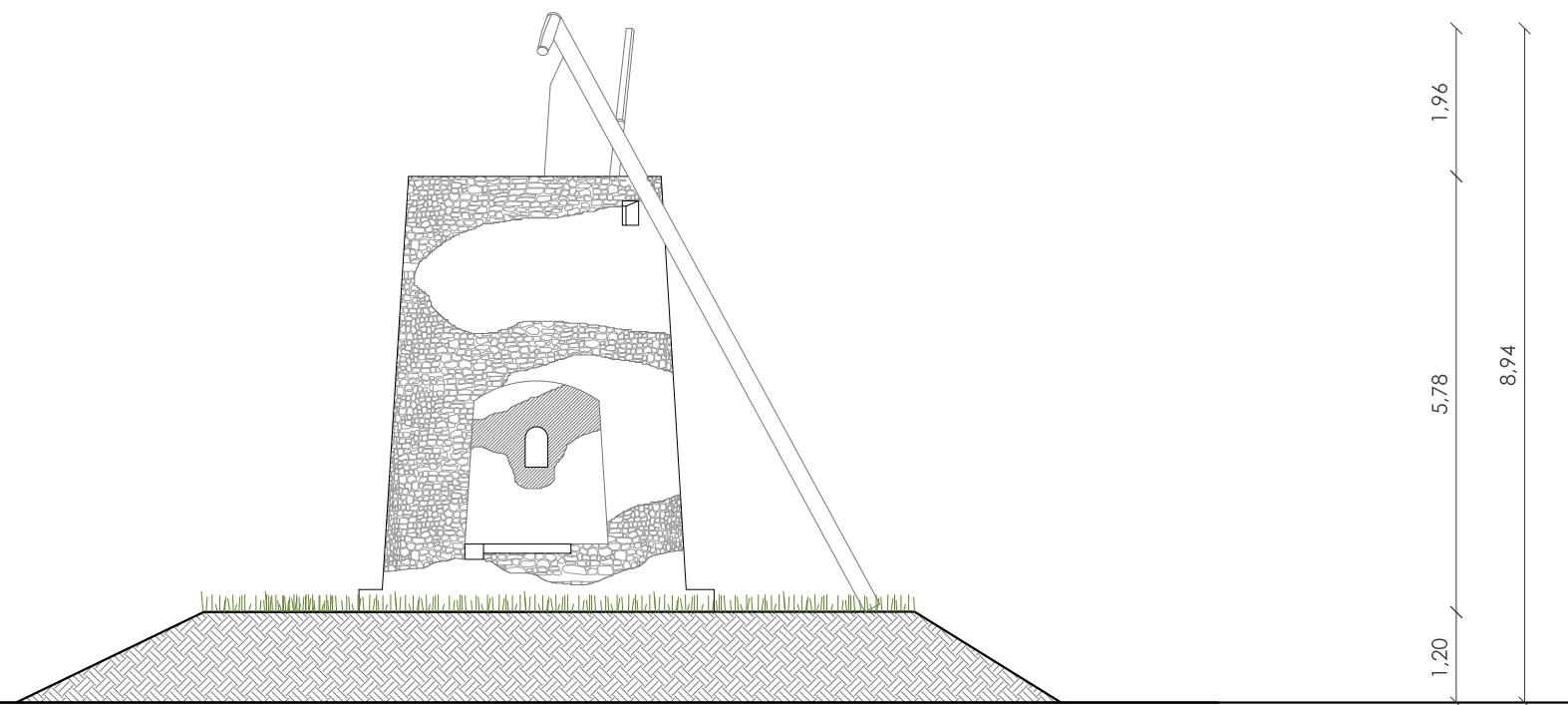
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORTE. ACCESO

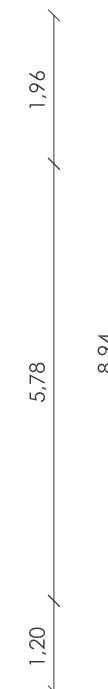
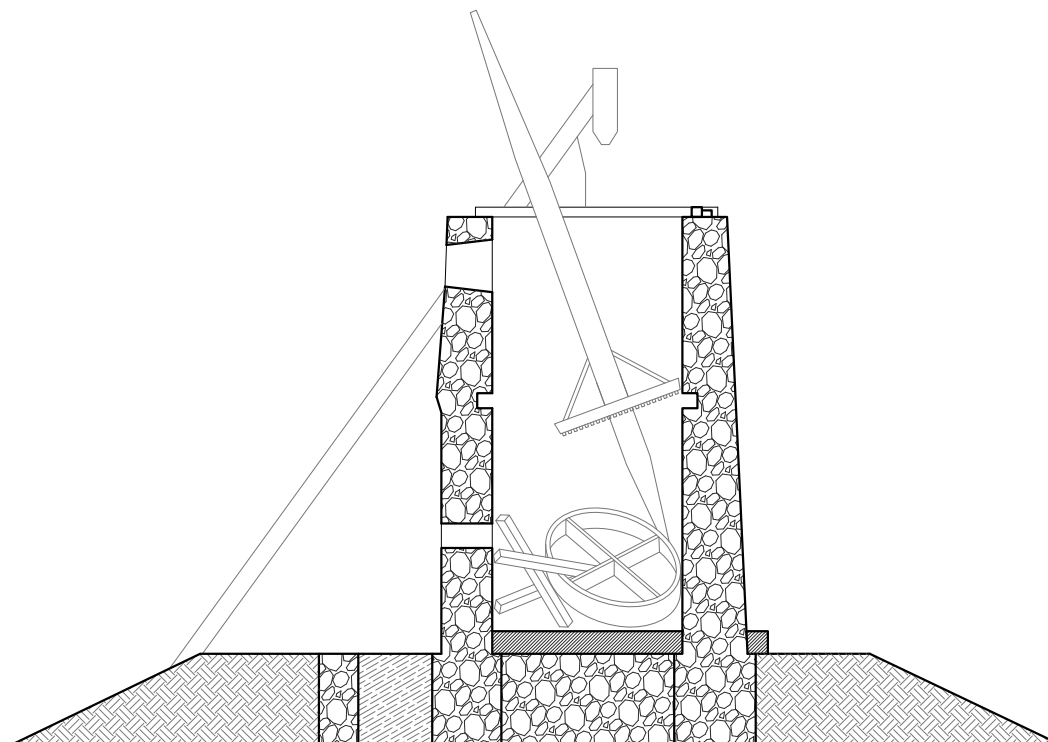
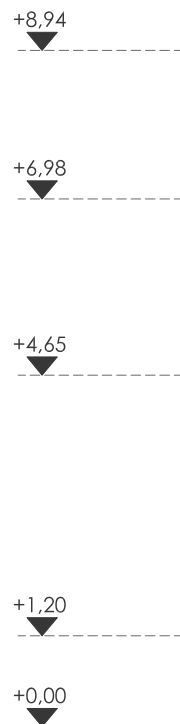
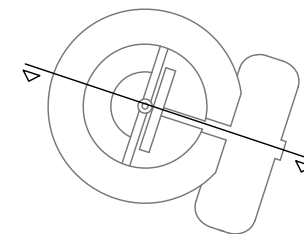
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



SECCIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

072 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	072	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21546/2009	Nombre popular:	Molino de Lentiscar
Nº Catalogo Carm:	160735	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Los Beatos. Lentiscar. Polígono 119. Parcela 80.

Población/Paraje: Los Beatos

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30367

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 685051.28

Y: 4171286.54

Elementos
asociados: Balsa

X:

Y:

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

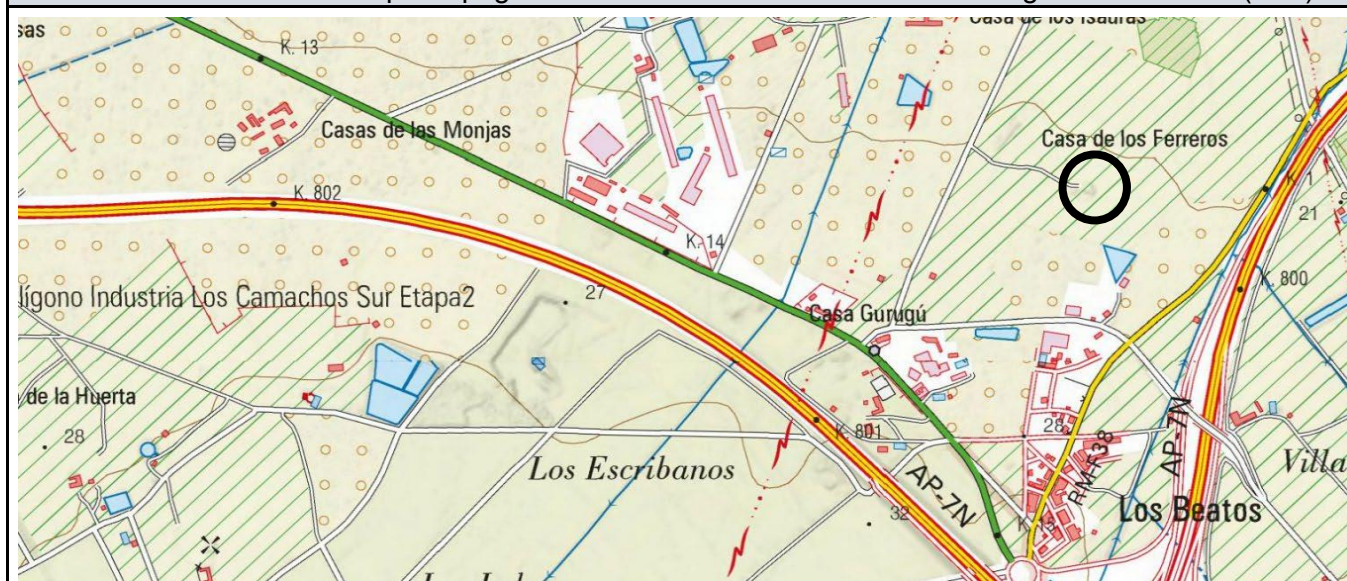
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-311

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A119000800000BI	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	200.953 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Perdida casi total del elemento

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☒

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

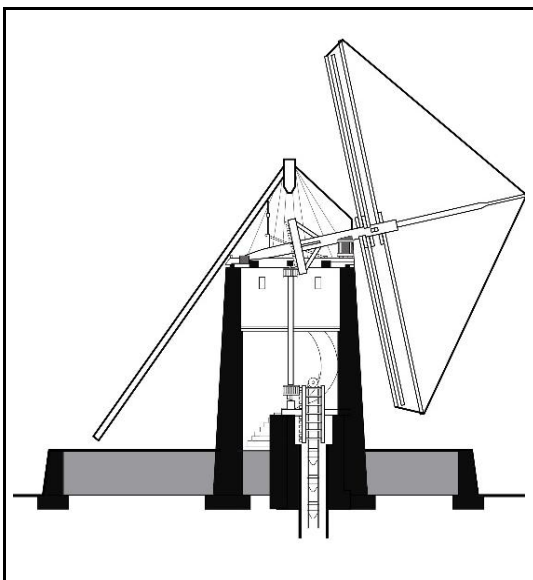
Descripción:

Resto de torre

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Resto de torre ejecutada con muros de mampostería.

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

No se conserva

Escalera interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El molino estaba construido sobre andén y presentaba dos pozos, uno en el interior y otro exterior en un andén contiguo. Contaba con balsa circular.

Pozo:

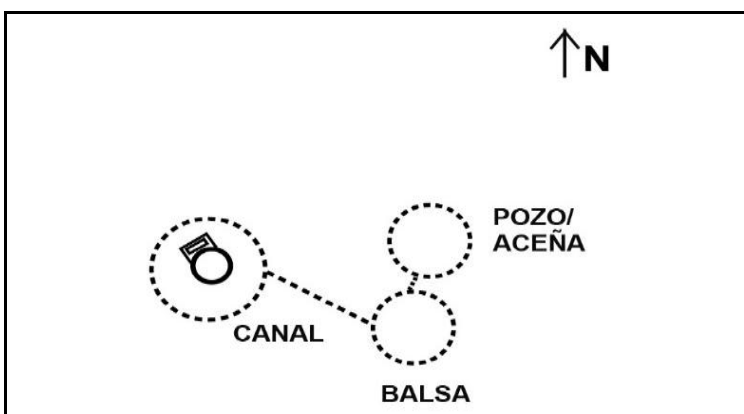
No se conserva

Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos muy importantes que han provocado el colapso de la mitad de su estructura. Desprendimientos de sus fábricas, (DM3), deformaciones, (DM1), grietas (DM2) y erosión (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la vegetación.
Elementos asociados:	No se conservan.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Consolidación de muro.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:	PGMO de Cartagena
--------------------------------------	-------------------

Clase de Suelo:	NUPT - No Urbanizable	Categoría:	Protegido Traslase
-----------------	-----------------------	------------	--------------------

Afecciones:	DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.
-------------	--

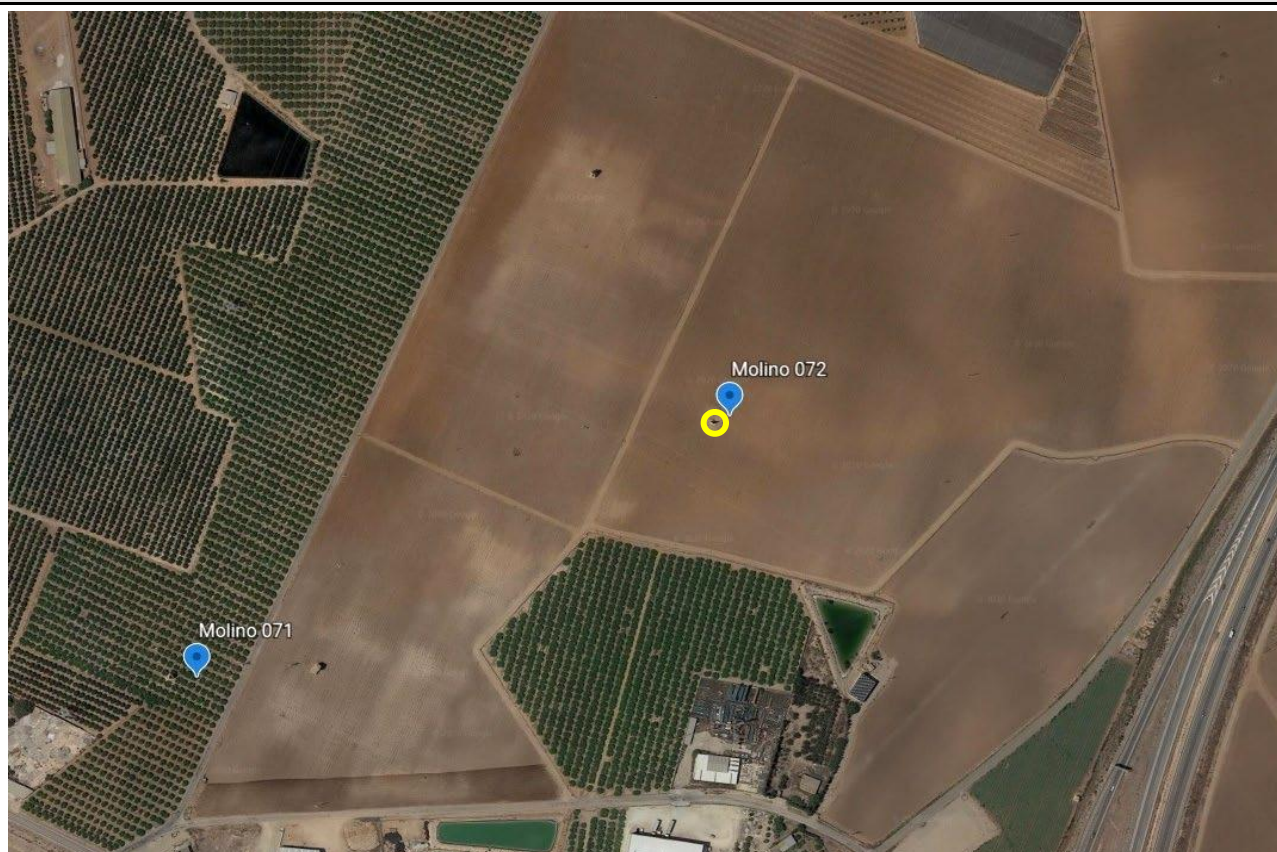
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural
----------------	--

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno naves industriales y agrícolas. A 400m se ubica el molino 071.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnosis de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-311 y con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Improductivo actualmente. Vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

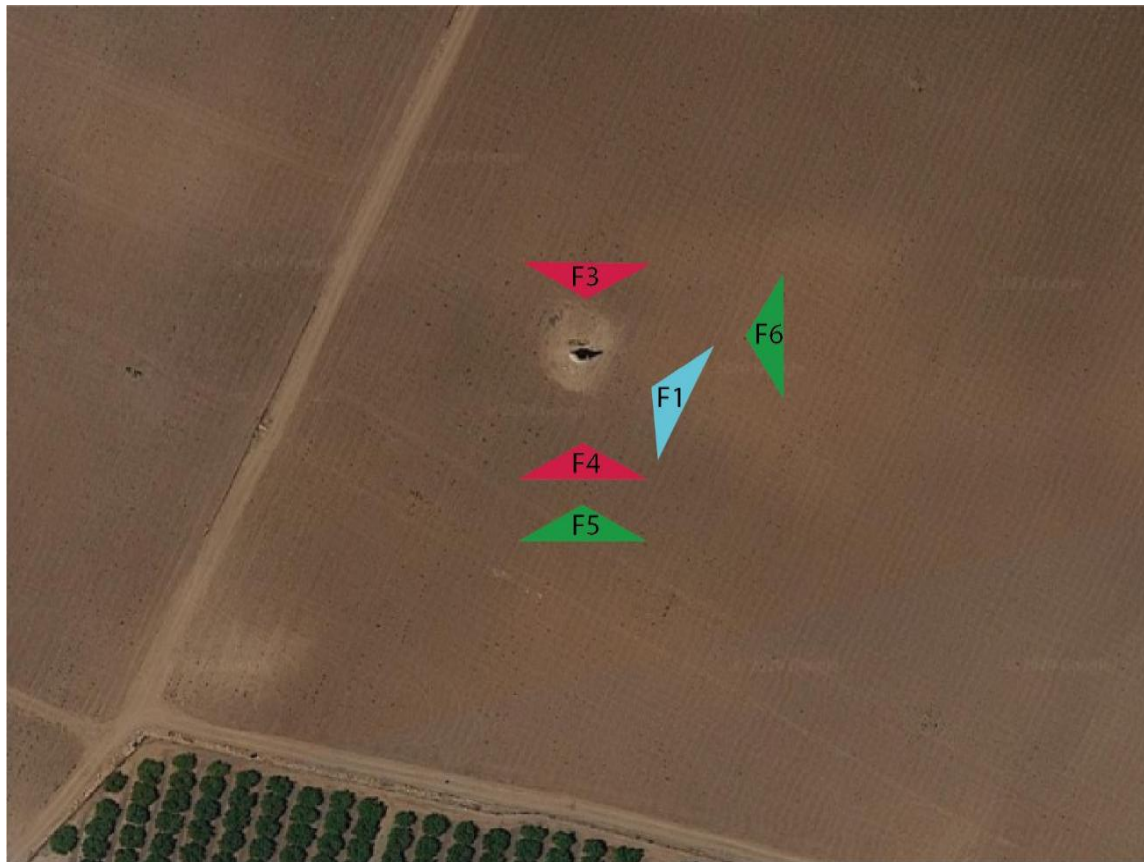
Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160735 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160735 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 8. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de Lentiscar. Alzado Sureste. Acceso / 160735 -2- Año 1989 - Exp 160735 DGBC



F2: Molino de Lentiscar. Pozo / 160735 -2- Año 1989 - - Exp 160735 DGBC



F3: Molino de Lentiscar. Alzado Norte / DSC01552 - Exp 160735 DGBC



F4: Molino de Lentiscar. Alzado Sur / DSC01552 - Exp 160735 DGBC

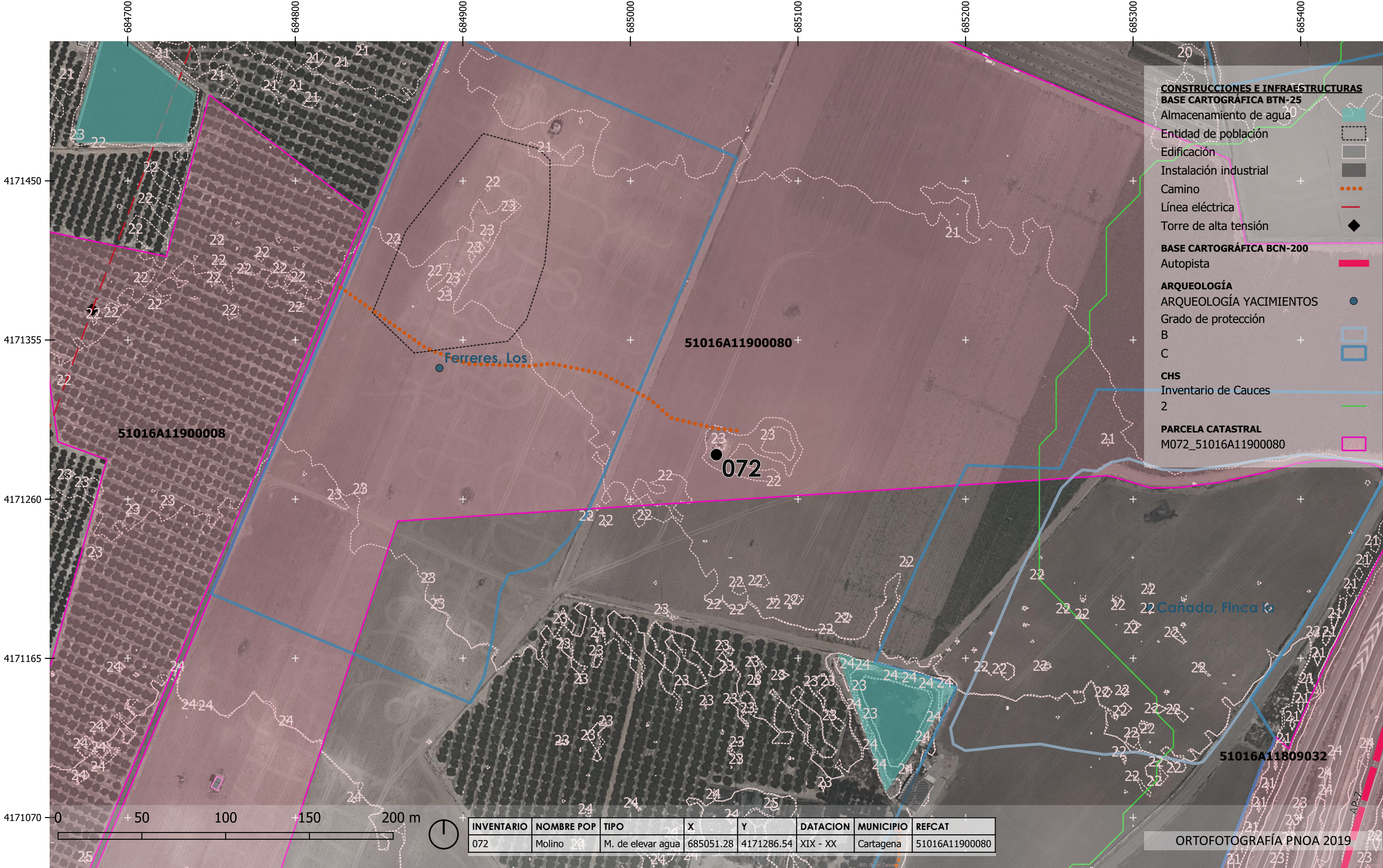


F5: Molino de Lentiscar. Alzado Sur / IMG_2040



F6: Molino de Lentiscar. Alzado Este / IMG_IMG_2044

12. PLANOS



INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATAACION	MUNICIPIO	REFCAT
072	Molino	M. de elevar agua	685051.28	4171286.54	XIX - XX	Cartagena	51016A11900080



- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- ARQUEOLOGÍA**
Grado de protección
C
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
Camino
- PARCELA CATASTRAL**
M072_51016A11900080

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

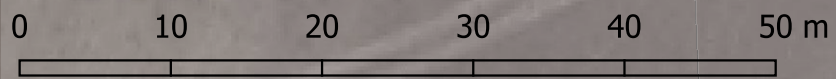
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

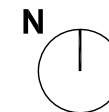
- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

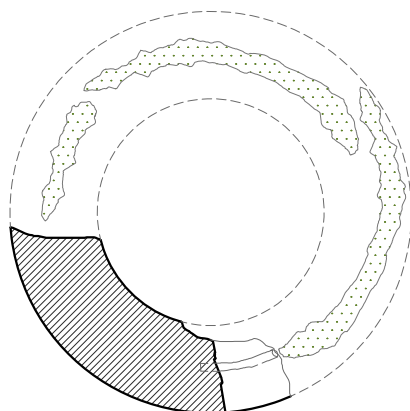
- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



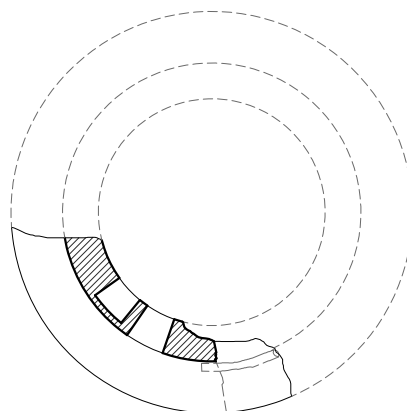
1,16 3,00 1,16



+23,00

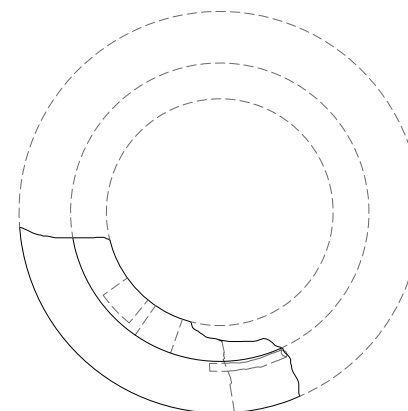
NIVEL ACCESO

1,16 3,00 1,16



NIVEL INTERMEDIO

1,16 3,00 1,16



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

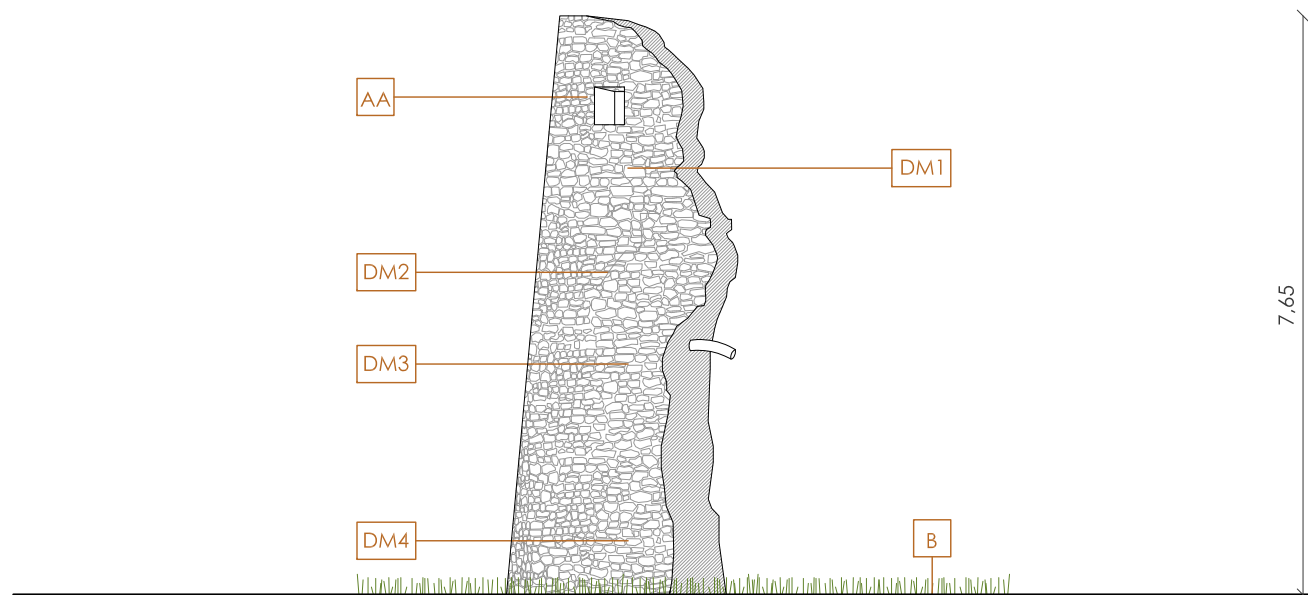
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

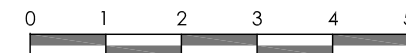
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

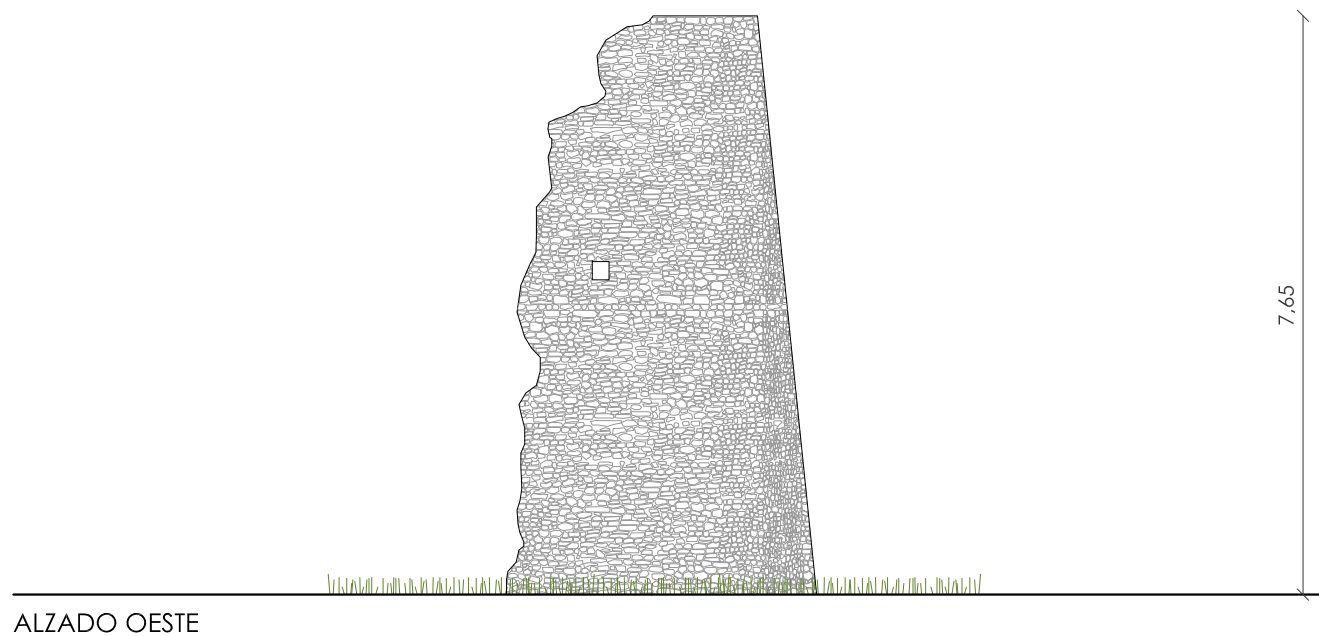
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

073 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	073	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21547/2009	Nombre popular:	Molino de Balsalobre
Nº Catalogo Carm:	160736	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160736	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Alma Negra. Polígono 119. Parcela 71.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 684718.88

Y: 4171772.88

Elementos asociados: Balsa X: 684733.26

Y: 4171758.24

Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-311

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A119000710000BM	Titularidad:	Privada
Propietario:	Emilio Herandez Lopez y otros C.B.	DNI:	E73005621
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	6.265 m ²	Uso actual:	Cerrado.

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 173. Molino de Balsalobre.

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervenciones sin alteración del elemento ☐Intervenciones con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Perdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

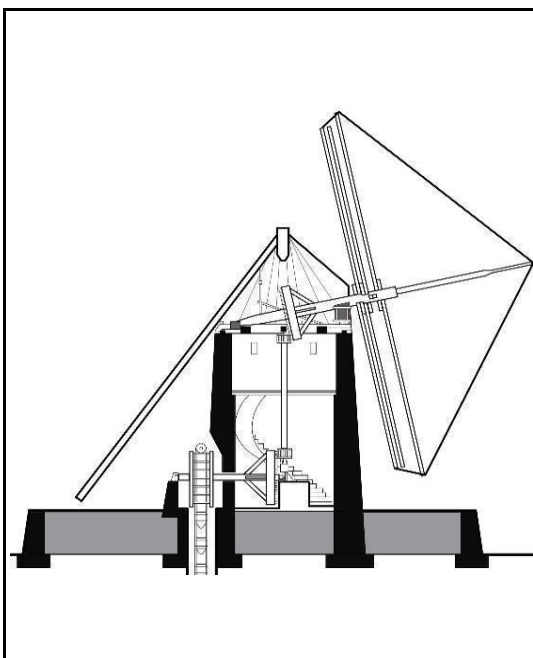
Descripción:

Torre sobre andén con pozo y balsa circular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene dos ventanas de ventilación a modo de saeteras. En una de las paredes del interior tiene una representación de un molino con las velas desplegadas, realizada en blanco y negro.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Boveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

Puerta de acceso de madera

Elementos asociados

Conserva la obra de mampostería de andén, pero no en todo su perímetro. El pozo ha perdido el brocal y está cerrado y enlucido con cemento, solo se conserva de la obra original un machón de ladrillo en la parte central. La balsa es circular, de mampostería, exenta y con contrafuertes en el exterior. Presenta remodelaciones recientes, un recrecido y revestimiento. El canal y una aceña situada junto a la balsa no se conservan.

Pozo:

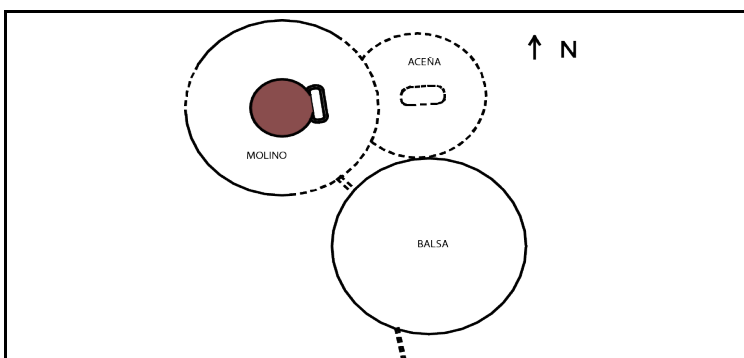
Cerrado y enlucido con cemento

Balsa:

Mampostería

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera	☐	Piedra Rabote	☐	Palos	☐
Telar	☒	Piedra Fuéllaga	☒	Aparejo	☐
Linterna	☐	Botalón	☐	Velas	☐
Rueda del aire	☒	Palo guía y carrete	☒	Mecanismo frenado	☐
Eje principal	☒	Chapitel	☐		

Conserva la rueda del aire y el eje principal que es metálico.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces	☐	Maza	☐	Linterna del infierno	☒
Arbolete	☒	Rueda del Infierno	☒		

La maquinaria del agua es metálica y conserva la rueda del infierno, la linterna y el arbolete, así como los engranajes centrales metálicos del tambor de arcaduces.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido	☐	Muy Mal	☐	Mal	☒	Regular	☐	Bien	☐	Muy Bien	☐
----------	--------------------------	---------	--------------------------	-----	-------------------------------------	---------	--------------------------	------	--------------------------	----------	--------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y las humedades (H). Biodeterioro, (B) ocasionado por la acción de las aves.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y daños por la acción del hombre (AH) que ha sustituido su brocal, cerrándolo con fábrica de ladrillo, enlucido con mortero de cemento. <u>Andén</u>: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. <u>Canal</u>: No se conserva <u>Balsa</u>: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación y la acción del hombre (AH) que ha recrecido su altura y consolidado con mortero algunas zonas.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves. Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:	PGMO de Cartagena		
Clase de Suelo:	NUPT - No Urbanizable	Categoría:	Protegido Traslase
Afecciones:	DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.		
Accesibilidad:	Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural		

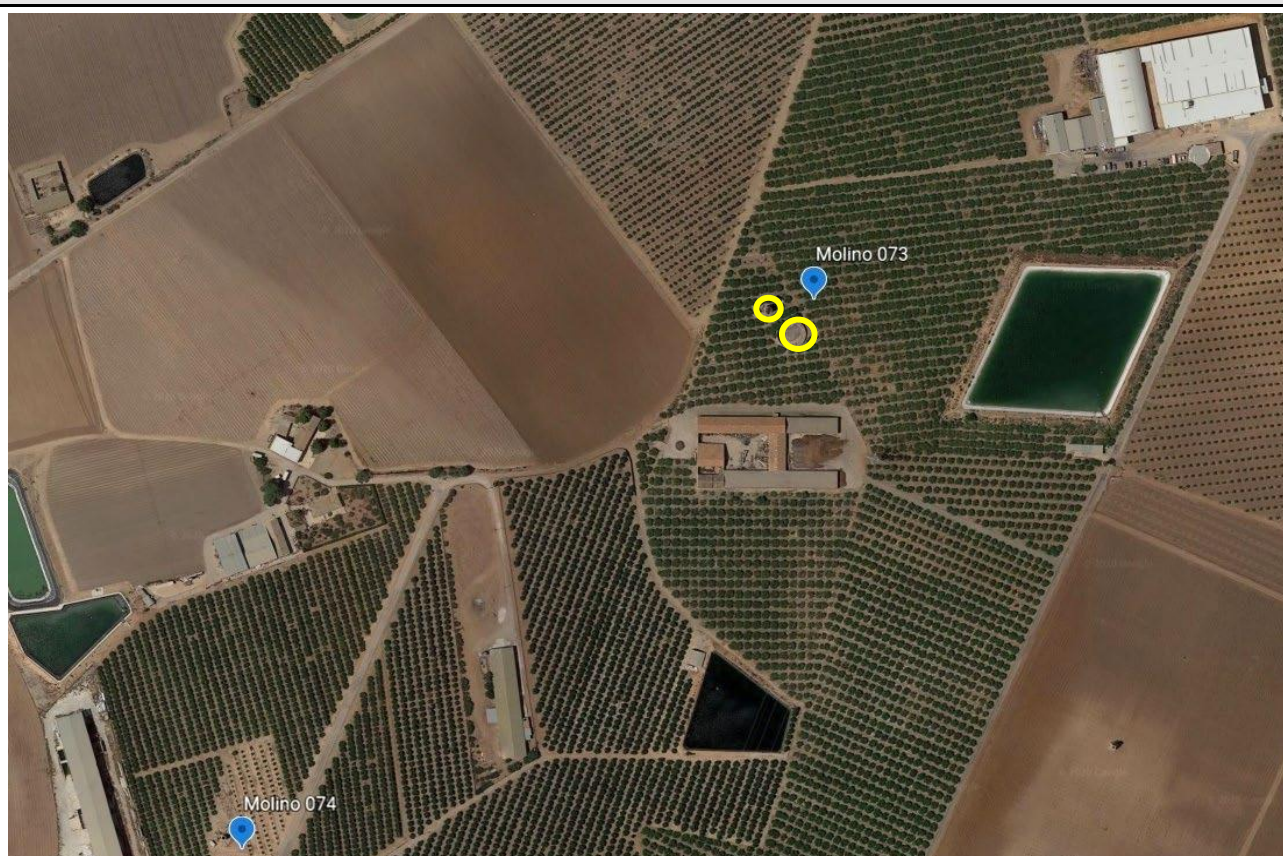
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno naves agrícolas e industriales y una gran balsa de riego. A 500m se ubican los molinos 072, 074, 075.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Los límites de la parcela quedan tangentes a la balsa, no garantizándose una zona de respeto entorno a la misma.
7. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero si cítricos sobre el andén, lo que imposibilitaría su funcionamiento en el estado actual.
8. Las actuaciones realizadas en el pozo y la balsa, los materiales acumulados sobre el pozo y los cítricos sobre el andén afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos rodeando la torre, influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Actuaciones realizadas en el pozo y la balsa, materiales acumulados sobre el pozo, cítricos sobre el andén.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

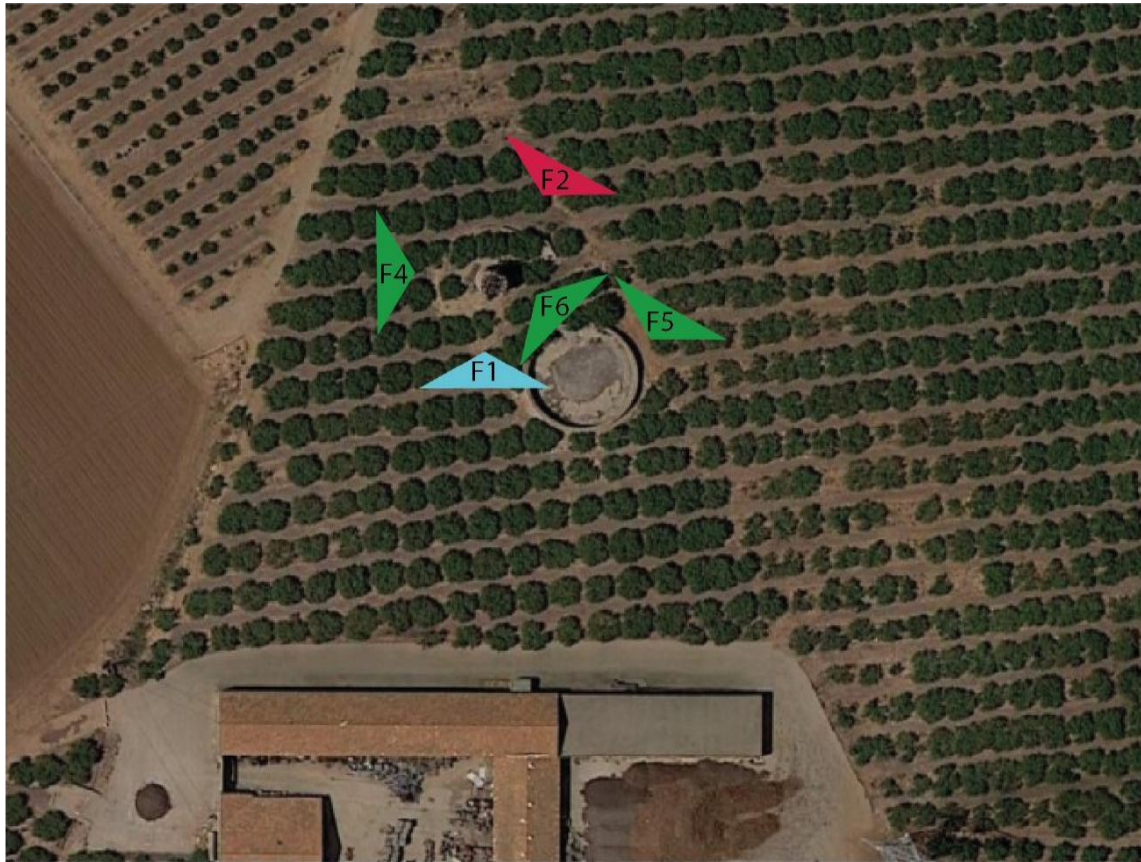
Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160736 DGBC - 3 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160736 DGBC - 11 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 14. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de Balsalobre. Alzado Sur / 160736 -1- Año 1989 - Exp 160736 DGBC



F2: Molino de Balsalobre. Alzado Noreste. Pozo / DSC01592 - Exp 160736 DGBC



F3: Molino de Balsalobre. Vista interior acceso / DSC01595 - Exp 160736 DGBC



F4: Molino de Balsalobre. Alzado Oeste / IMG_2345

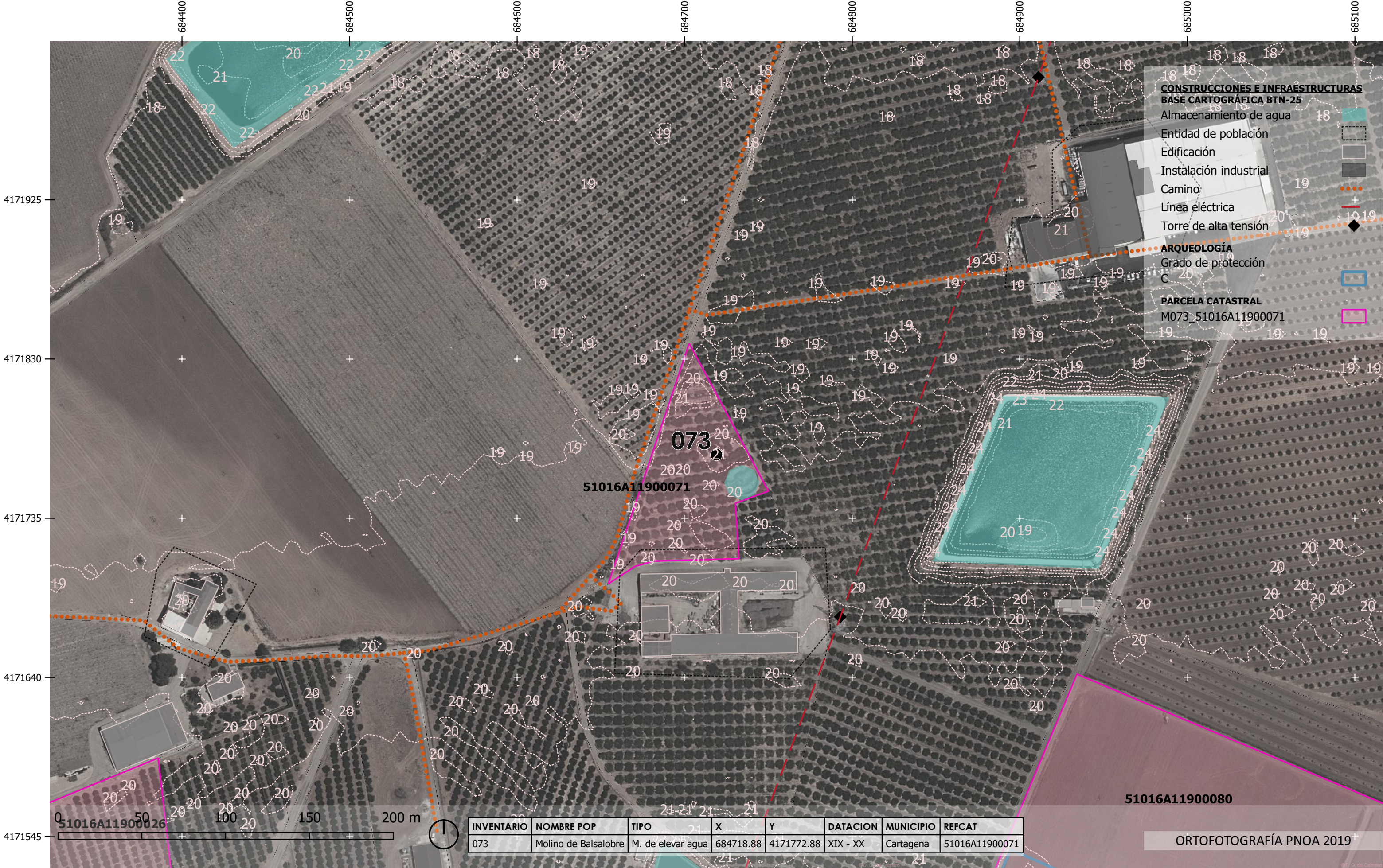


F5: Molino de Balsalobre. Balsa / IMG_2352

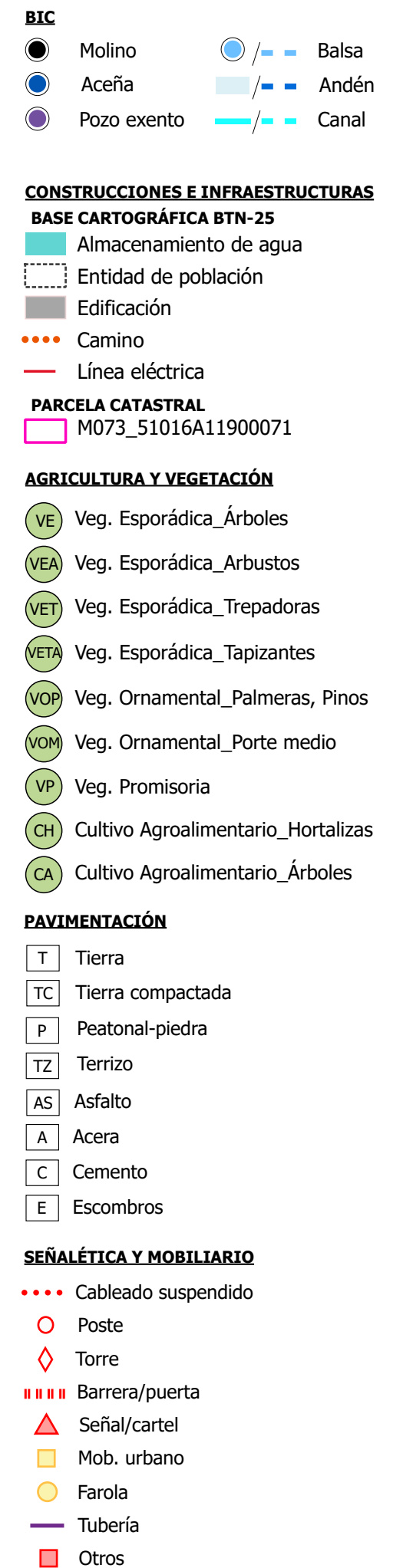


F6: Molino de Balsalobre. Alzado Sureste. Acceso / IMG_2319

12. PLANOS



Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
19
Dirección General de Bienes Culturales



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

ANDÉN

AA

B

DM3

DM4

+21,00

RESTOS
ACEÑA

19,91

BALSA

AA

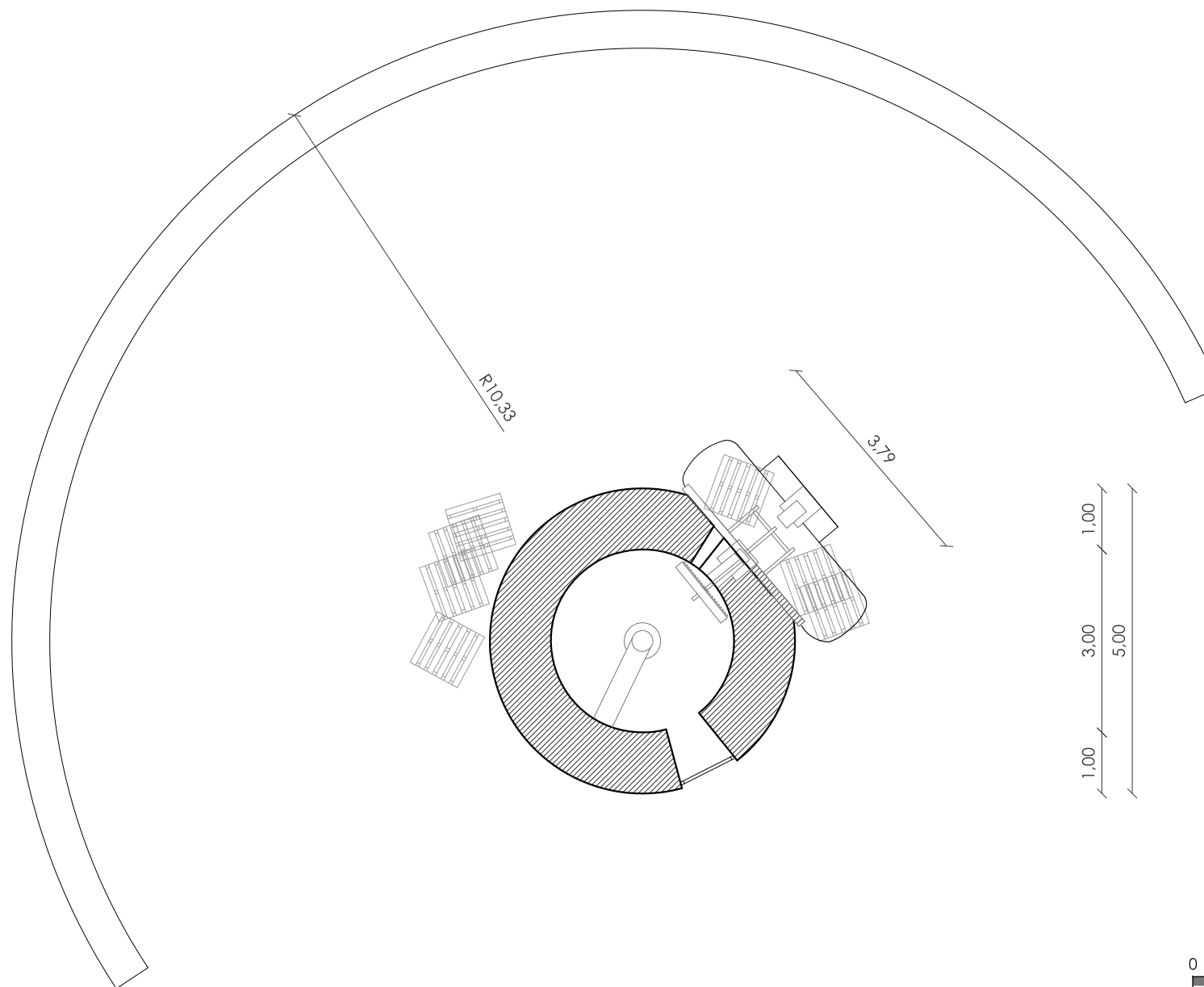
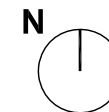
AH

B

DM3

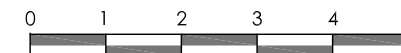
DM4

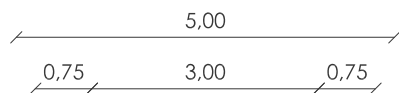
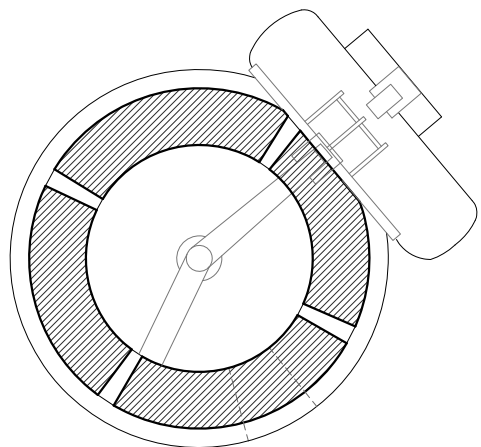
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS.



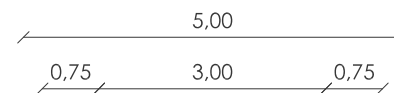
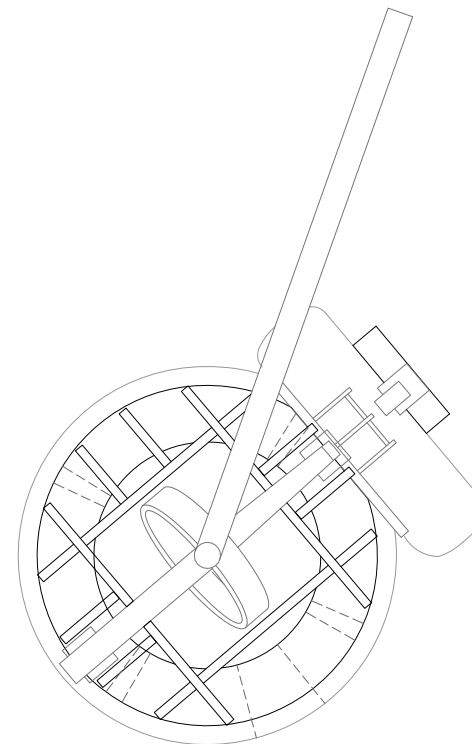
NIVEL ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



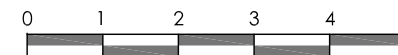
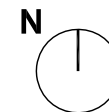


NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

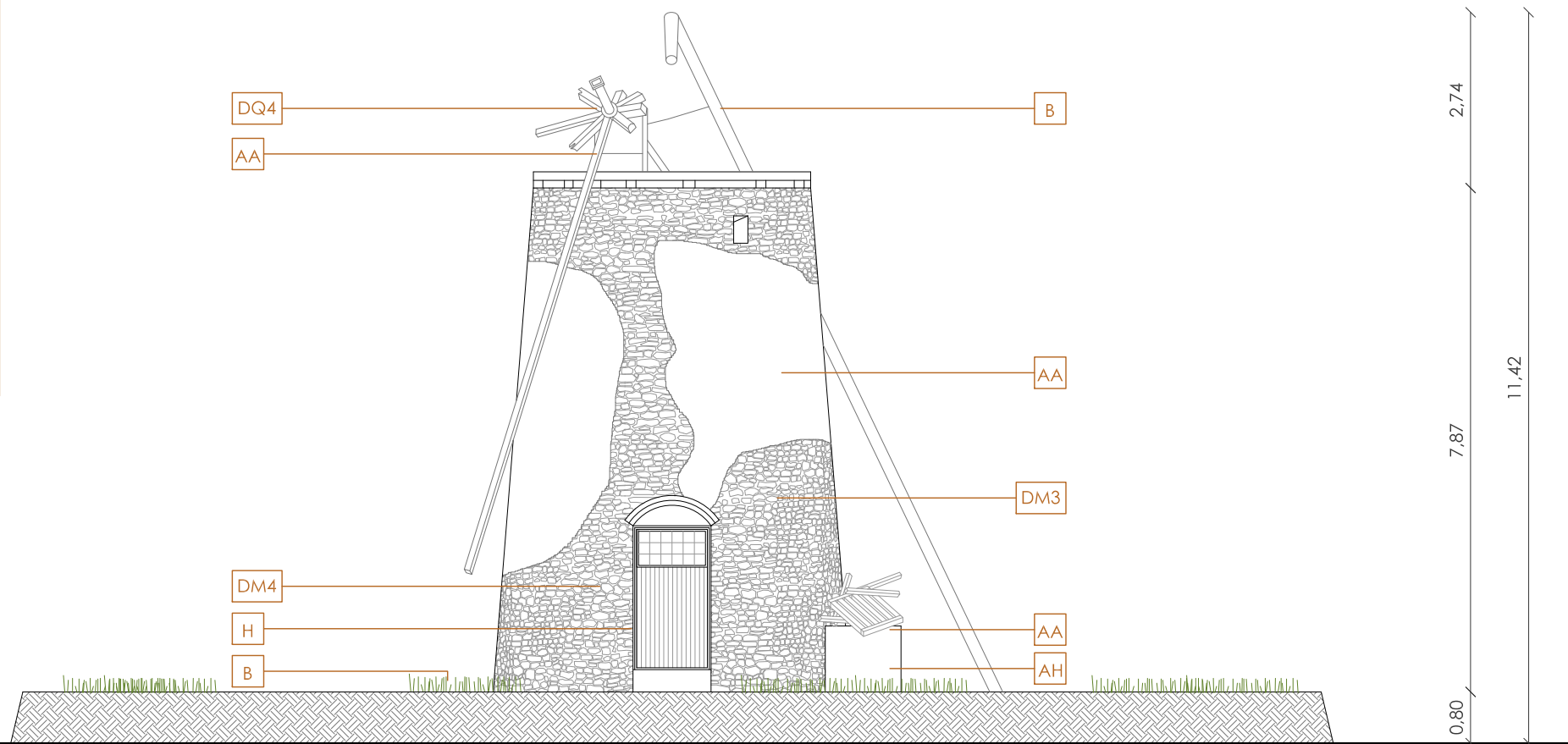
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

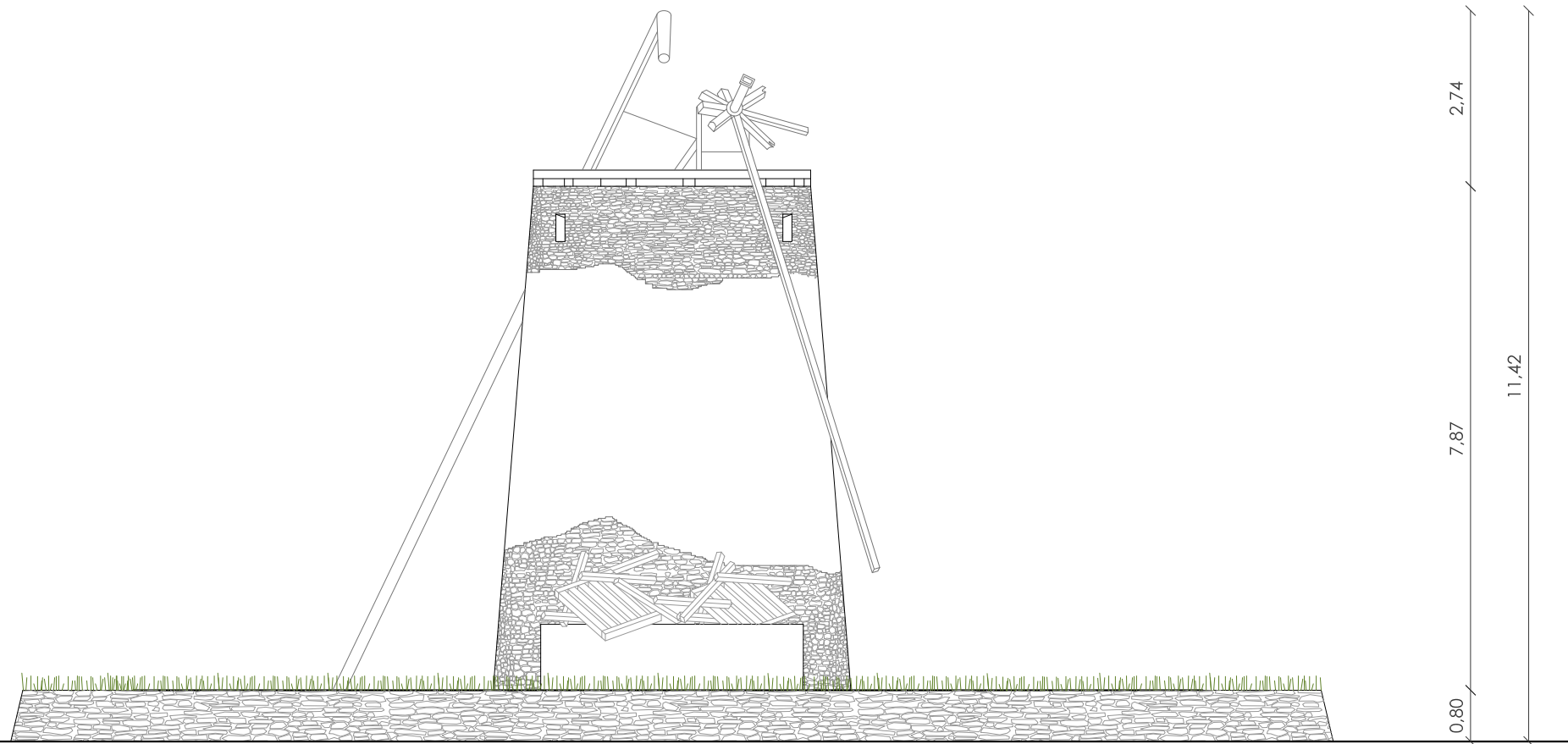
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



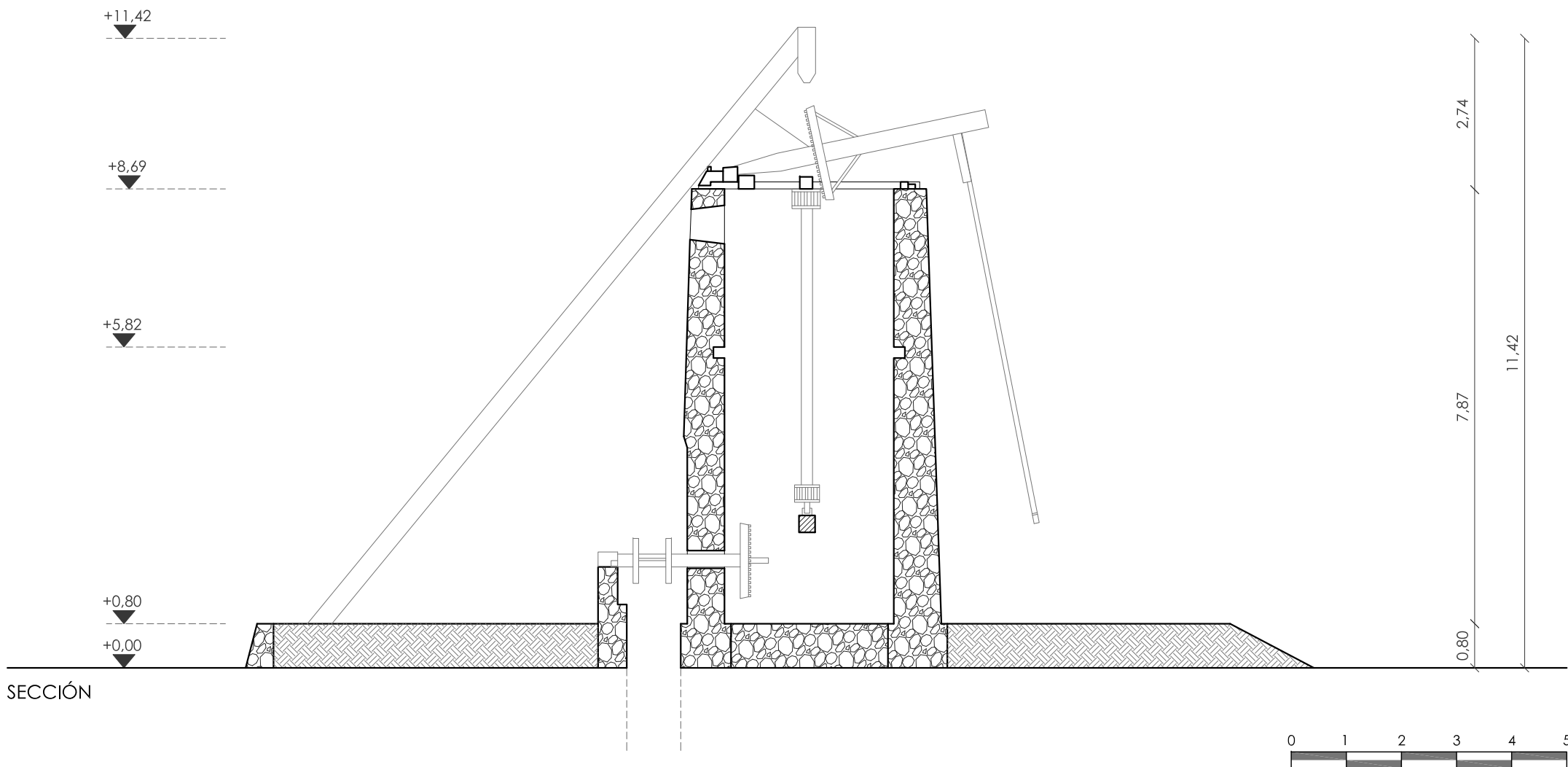
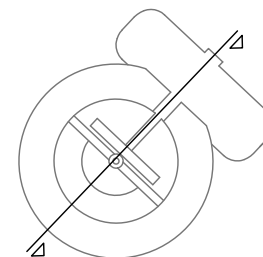
ALZADO SURESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NORESTE

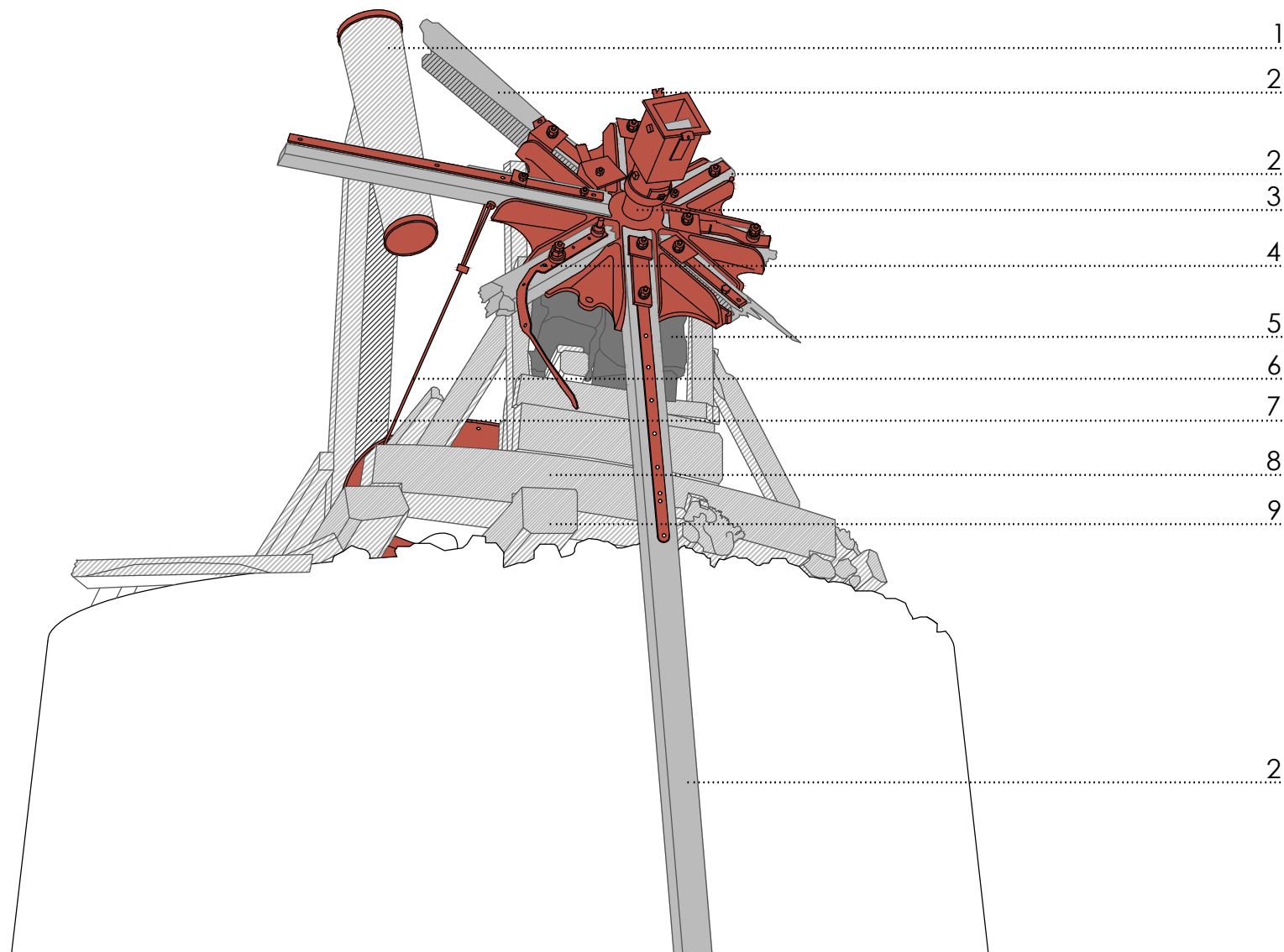
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

MOLINO DE 8 PALOS CON CORONA METÁLICA. LOS PALOS SE ENCASTRAN Y ATORNILLAN A LA CORONA QUE PERMITE ALINEAR LOS PALOS EN UN MISMO PLANO, A DIFERENCIA DEL BOTALÓN DE MADERA EN EL QUE LOS CUATRO PARES SE COLOCAN UNO A CONTINUACIÓN DEL OTRO SIGUIENDO LA DIRECCIÓN LONGITUDINAL DEL EJE.

1. FRAILE
2. PALOS
3. CORONA METÁLICA
4. PLETINAS
5. PALO GUÍA RESTOS PIEDRA FUELLAGA
6. TIRANTE
7. PALO GUÍA
8. CAMÓN DE LA GUÍA
9. TELAR (RESTOS)



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

074 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	074	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21548/2009	Nombre popular:	Molino Los Fontes
Nº Catalogo Carm:	160737	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160737	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca del Sapo. Polígono 119. Parcela 26.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 684363.54

Y: 4171403.15

Elementos asociados: Balsa X: 684363.27

Y: 4171383.89

Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-311

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A119000260000BY	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	22.809 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA
Descripción:

Torre sobre andén y balsa circular.

Tipología:

 Trasegar agua ☐

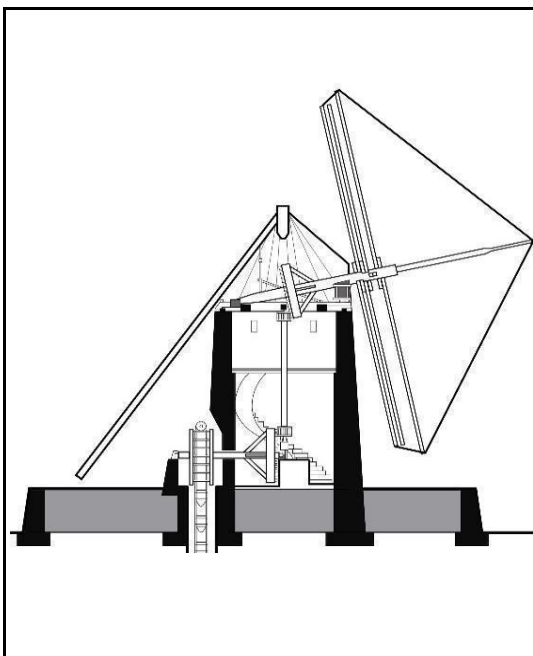
 Elevar agua ☒

 Moler cereal ☐

 Moler sal ☐

 Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.


Estructura vertical:
Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. La pared donde se ubica el pozo está biselada y enlucida en blanco.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Boveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:
Forjados:

No se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

No conserva prácticamente la obra de mampostería del andén, solo en una pequeña zona, el resto es un montículo de tierra con acumulación de las piedras desmontadas. El pozo ha perdido el brocal y está colmatado. La balsa es circular, de mampostería enlucida, exenta y con contrafuertes en el exterior, con el borde biselado hacia el interior y enlucida a la almagra. El canal, una aceña y el caserio próximos no se conservan.

Pozo:

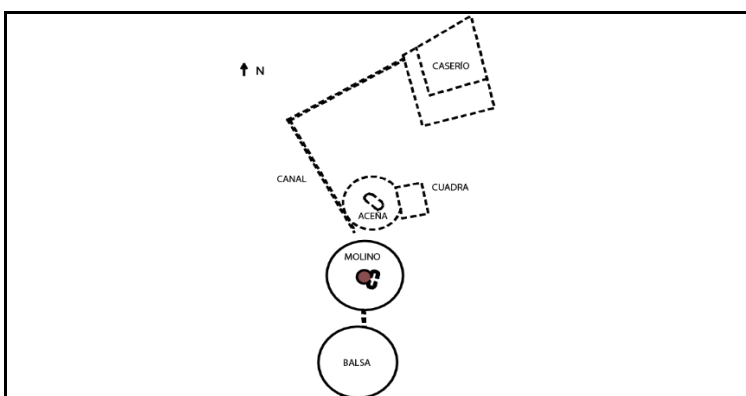
Destruído el brocal y colmatado

Balsa:

Mampostería

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

No conserva la maquinaria del agua.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación.

Elementos asociados:

Pozo y Canal: No se conservan
Andén y Balsa: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas, en la mayor parte en el caso del andén, y revestimientos en algunas zonas, (DM3), grietas (DM2) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación sobre ellos.

Maquinaria:

No conserva nada de la maquinaria.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

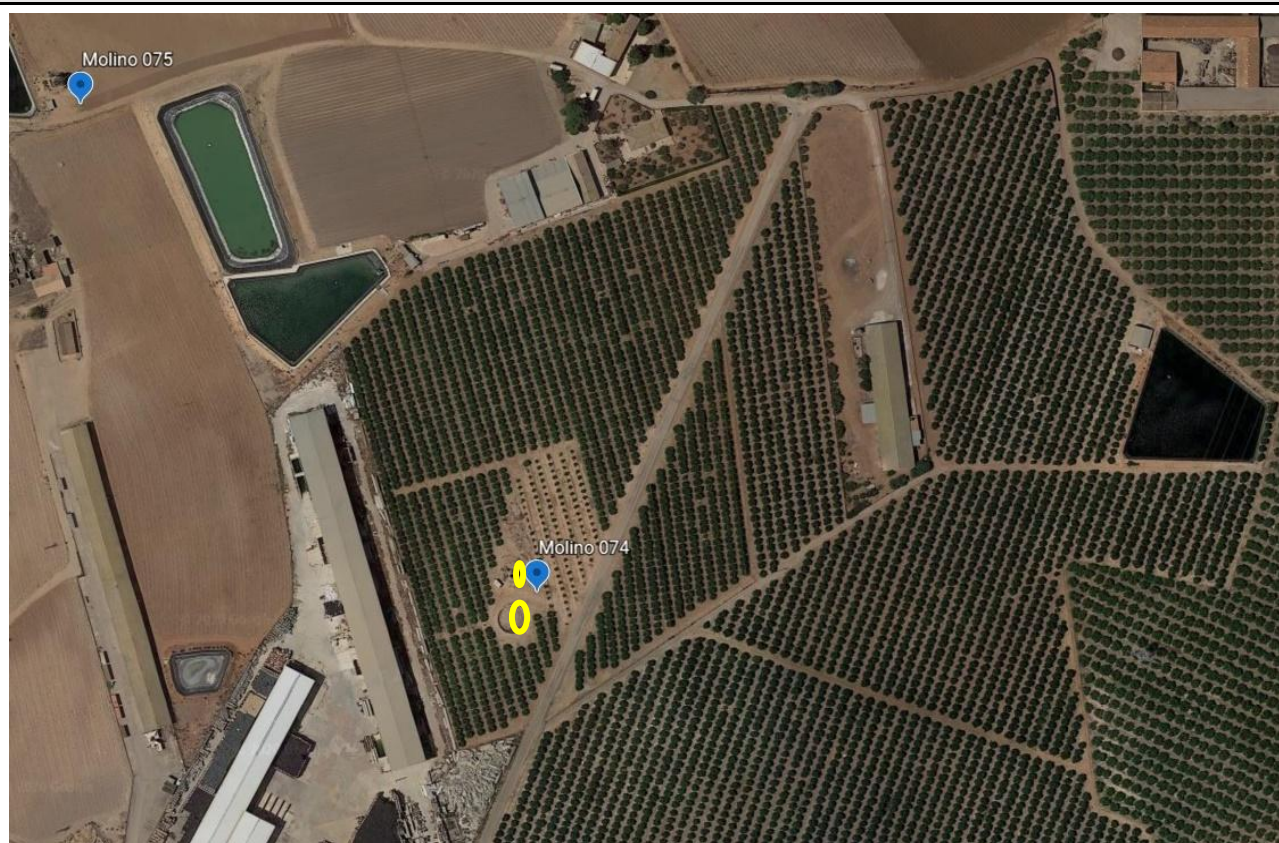
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno naves agrícolas e industriales y grandes balsas de riego. A 500m se ubican los molinos 071, 072, 073 y 075.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero si cítricos sobre el andén, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
7. La nave agrícola de grandes dimensiones, la caseta prefabricada junto al molino y las torres de electricidad en su entorno próximo afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos.

Elementos discordantes:

Nave agrícola de grandes dimensiones, caseta prefabricada junto al molino, torres de electricidad en su entorno próximo. Impacto visual del cableado eléctrico.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160737 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160737 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 15. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Los Fontes. Alzado Sur y balsa / 160737 - Año 1989 - Exp 160737 DGBC



F2: Molino Los Fontes. Alzado Sur. Pozo / DSC01602 - Exp 160737 DGBC



F3: Molino Los Fontes. Alzado Oeste / DSC01604 - Exp 160737 DGBC



F4: Molino Los Fontes. Alzado Sureste / IMG_2141

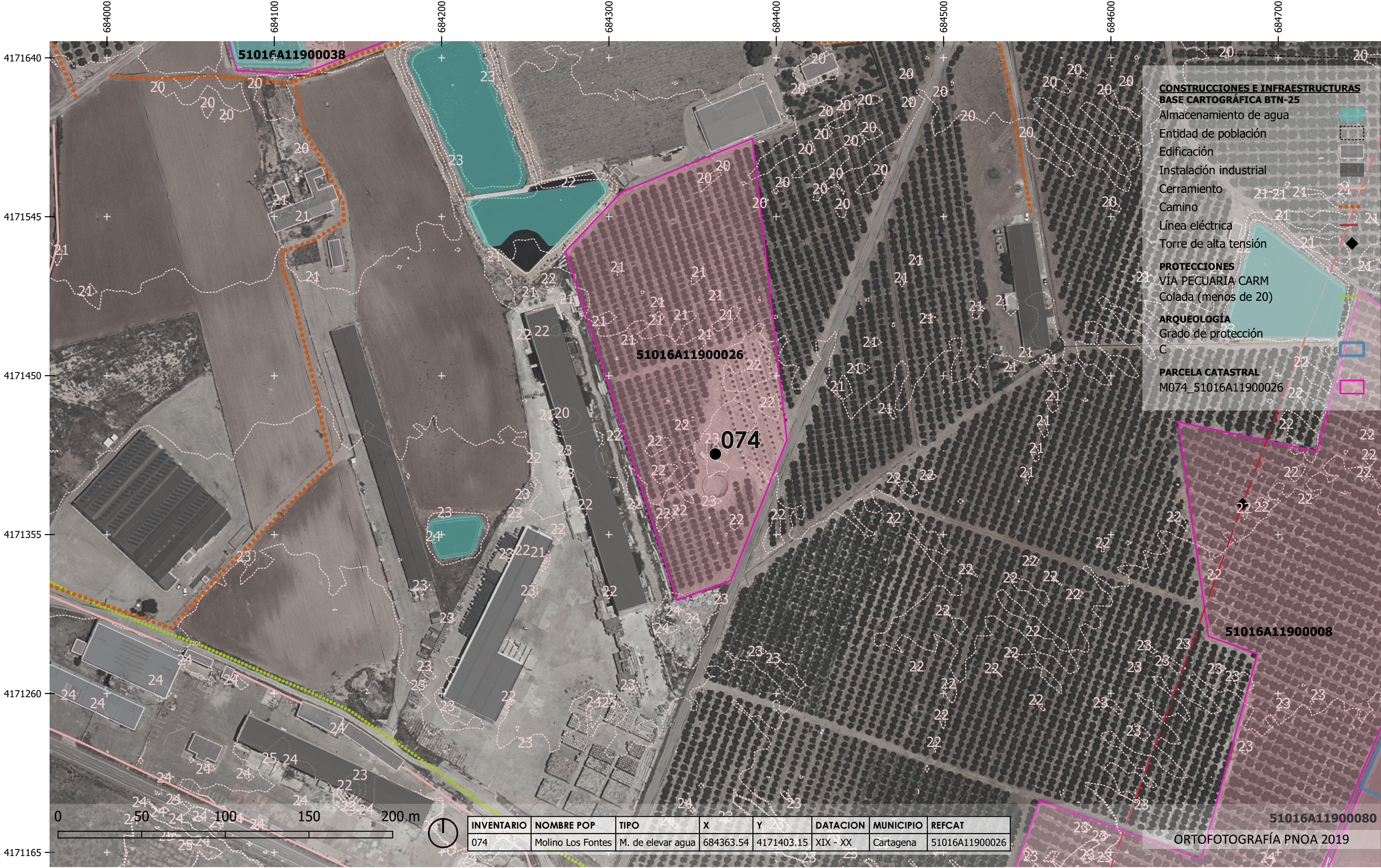


F5: Molino Los Fontes. Balsa / IMG_2147

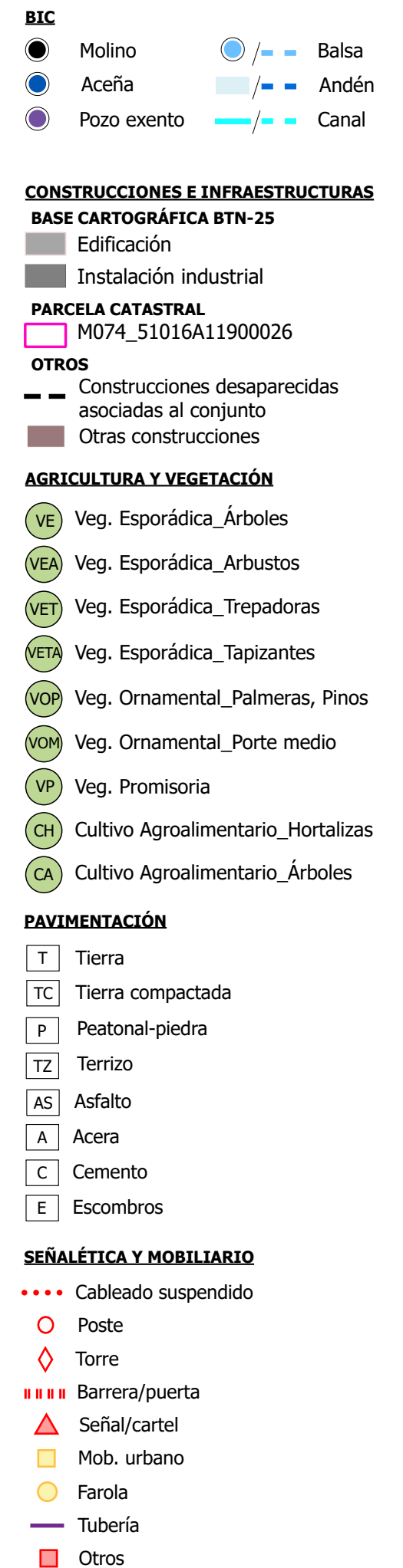


F6: Molino Los Fontes. Alzado Norte. Acceso / IMG_2173

12. PLANOS



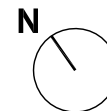
 Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



DESPRENDIMIENTO
DE TIERRA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

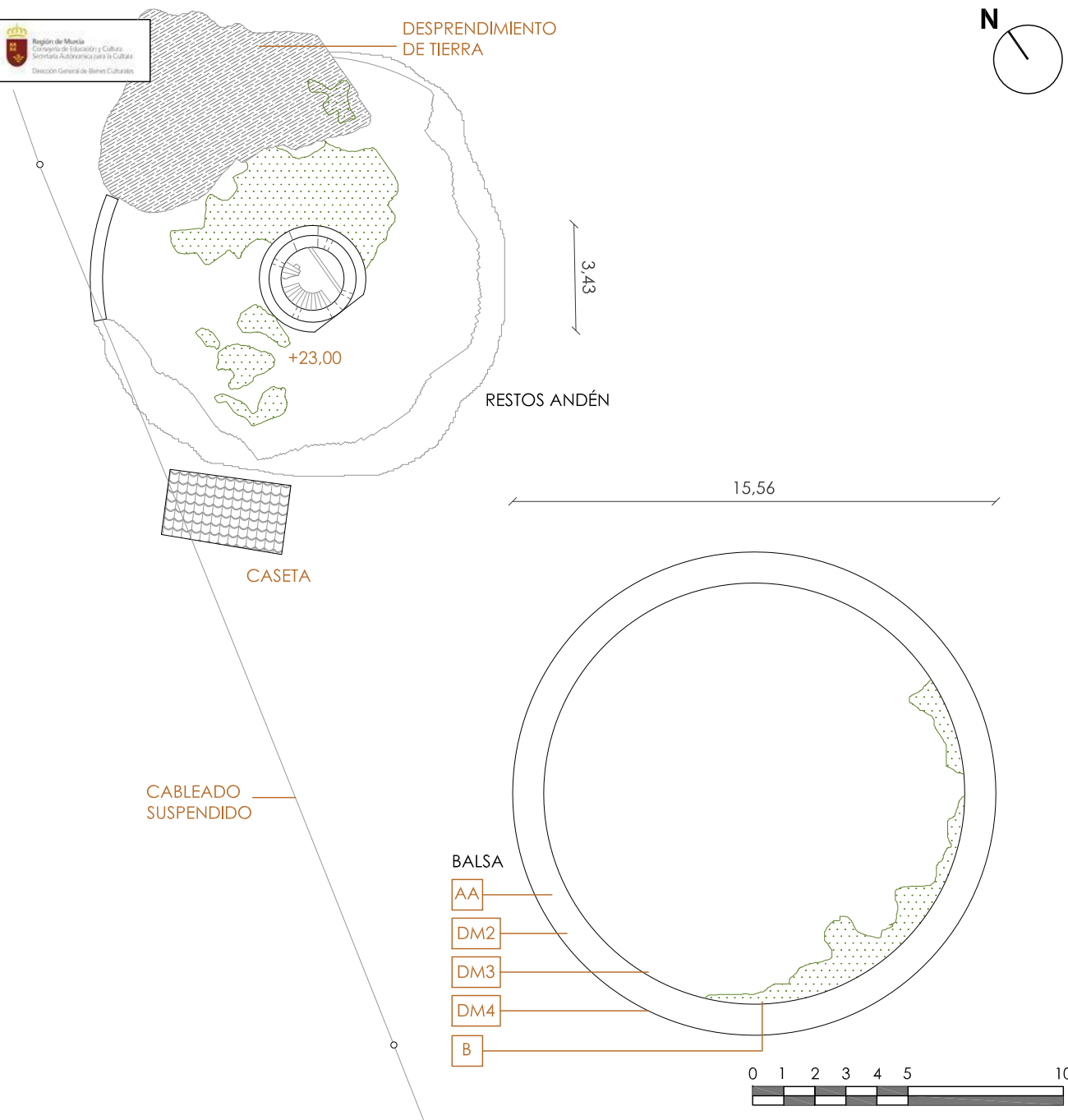
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

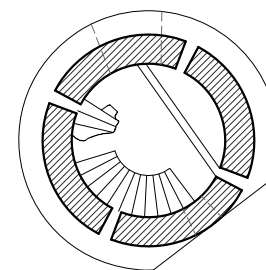
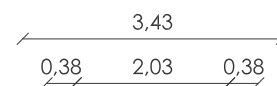
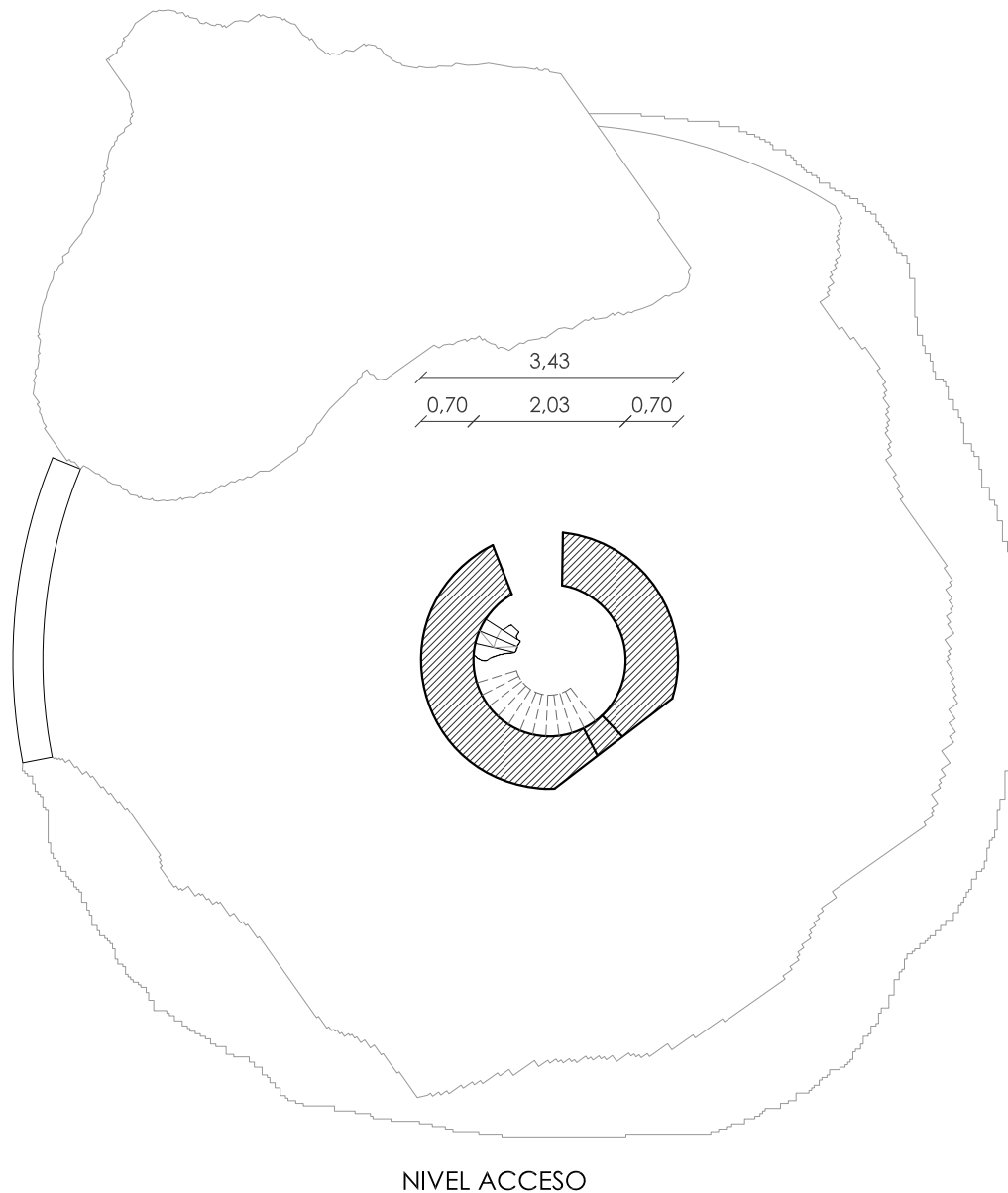
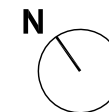
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

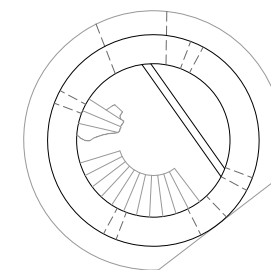
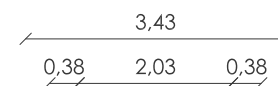
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



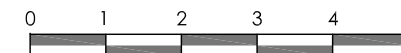
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

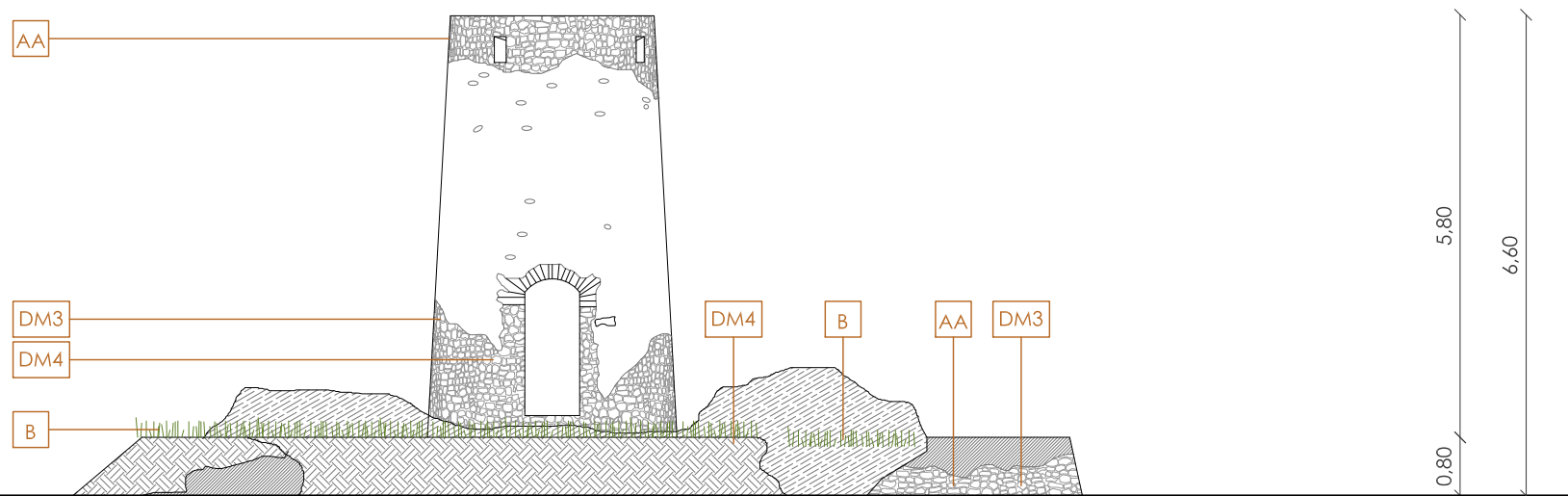
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

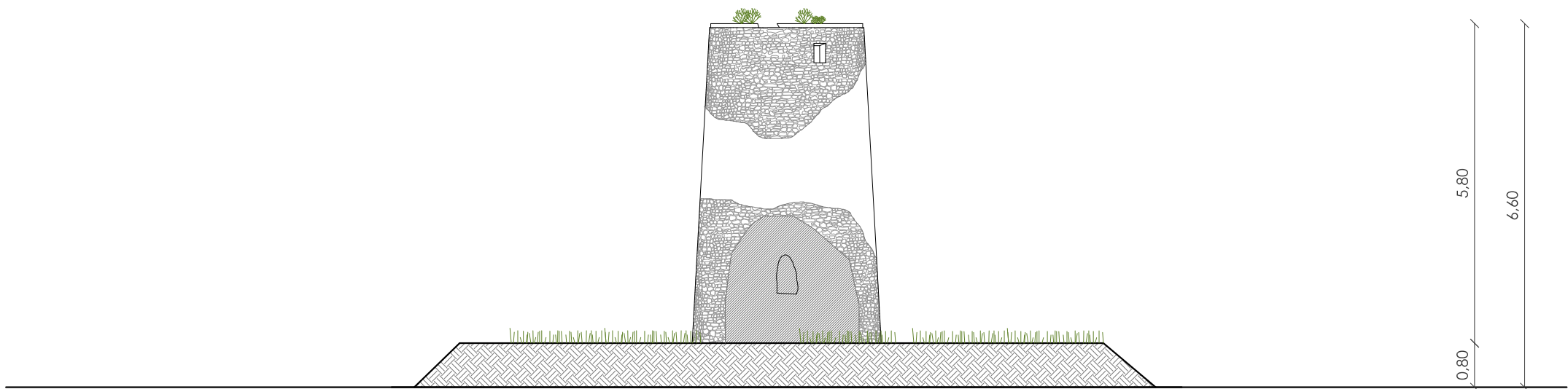
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



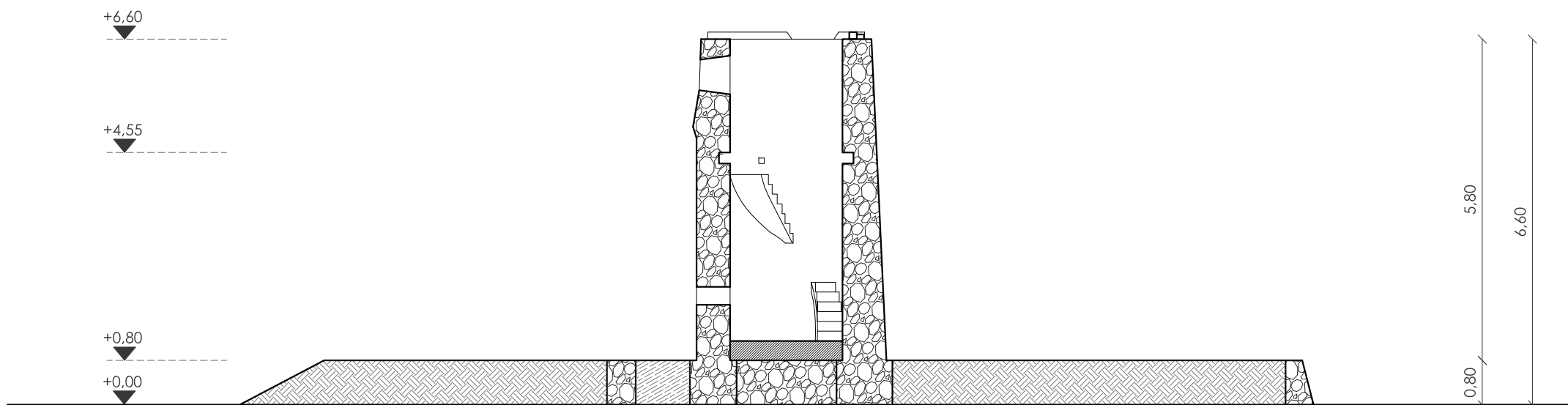
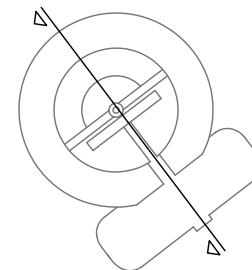
ALZADO NORESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

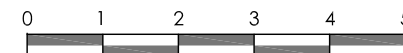


ALZADO SUR

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



SECCIÓN



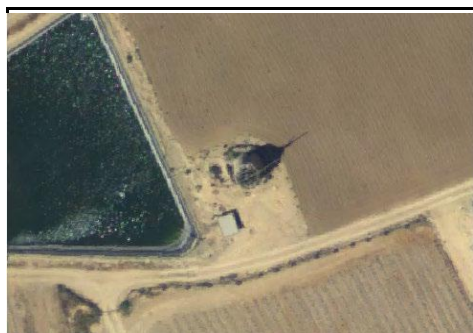
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

075 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	075	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21549/2009	Nombre popular:	Molino Los Isauras
Nº Catalogo Carm:	160738	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160738	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca del Sapo. Polígono 119. Parcela 38.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 684129.70

Y: 4171652.29

Elementos
asociados: Balsa

X:

Y:

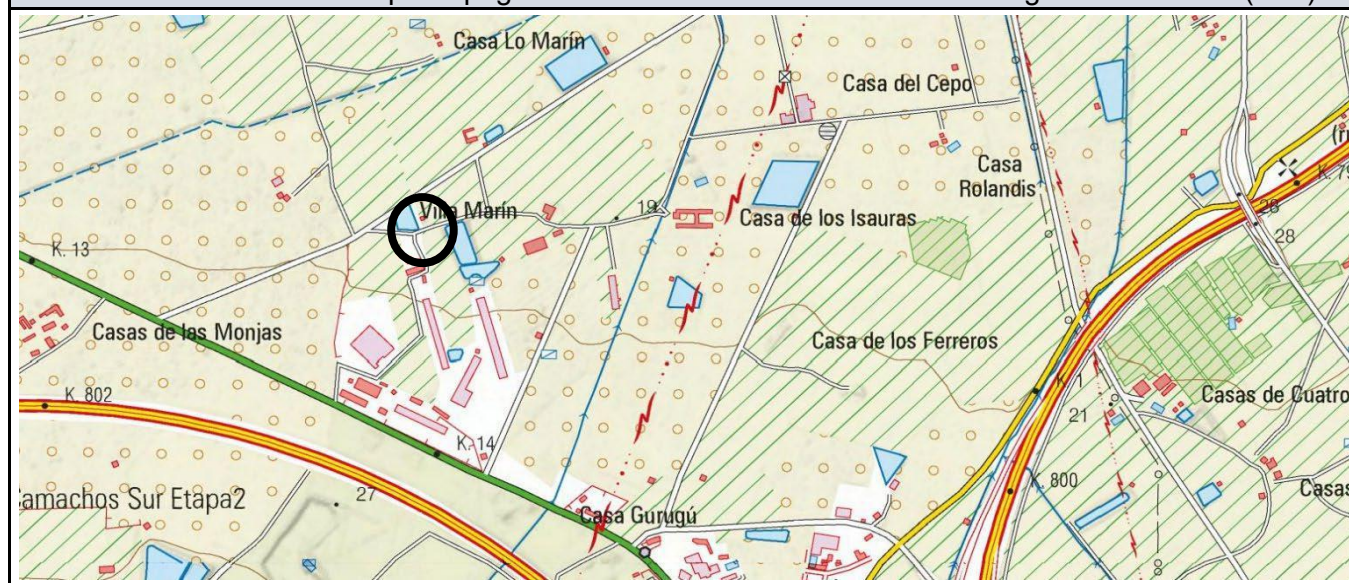
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-311

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A119000380000BK	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	17.274 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 60. Molino Isauras. " Molino con buena pinta, molino grande y potente, que todavía conserva la veleta, que yo la imagino como un dedo acusatorio, señalando la incuria a una modesta porción de nuestra historia rural o de la arqueología rural, que lo mismo da. Debió de impresionar con sus ocho velas desplegadas en una tierra siempre sedienta. Conserva un palo apoyado en el suelo y un trozo de su par. El día que el apoyo le falle es probable que se caiga el eje. El palo guía se mantiene en su encastre con la madre."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo y canal.

Tipología:

 Trasegar agua ☐

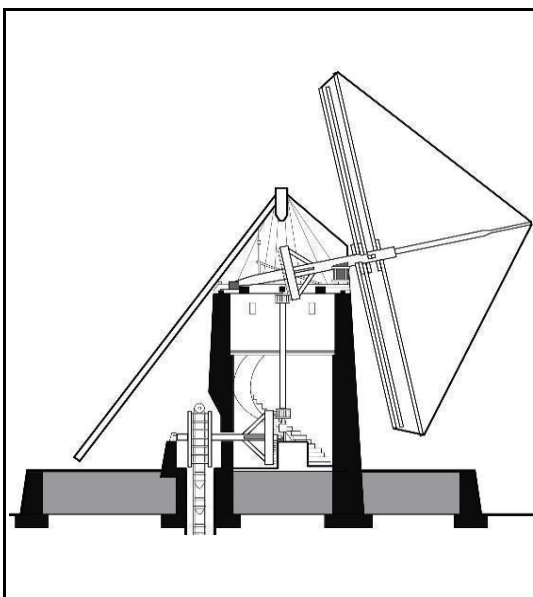
 Elevar agua ☒

 Moler cereal ☐

 Moler sal ☐

 Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

Madera

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El muro de mampostería del andén no se conserva, pero es visible su relleno interior alternando capas de piedra y tierra. El pozo está bien conservado de forma ovalada, con base y alzado de mampostería cogida con mortero y sectores del brocal con ladrillo macizo. Conserva parte del canal de ladrillo y cal hidráulica solo junto al pozo. El tambor de arcaduces conserva la maroma de hierro y los enganches para los cangilones.

Pozo:

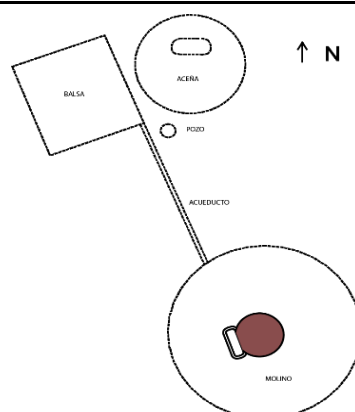
Mampostería y ladrillo macizo

Balsa:

No se conserva

Canal:

Ladrillo y cal hidráulica solo junto al pozo



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☒	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☒
Eje principal ☒	Chapitel ☐	

Conserva practicamente toda la maquinaria del aire, solo la linterna y el eje principal son metalicos, el resto de madera.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Conserva practicamente toda la maquinaria del agua, solo la linterna del infierno y el arbolete son metalicos, ademas de conjunto giratorio de eje horizontal, perpendicular al arbolete, que en uno de sus extremos engrana con éste, y el otro queda fijo a la pared. Este elemento no se ha encontrado en ningún otro. El tambor de arcaduces conserva la maroma de hierro, con los enganches de los cangilones.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación.
Elementos asociados:	<u>Andén y Balsa</u> : No se conservan <u>Pozo y Canal</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves. Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro.
Medidas urgentes de actuación:	añalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

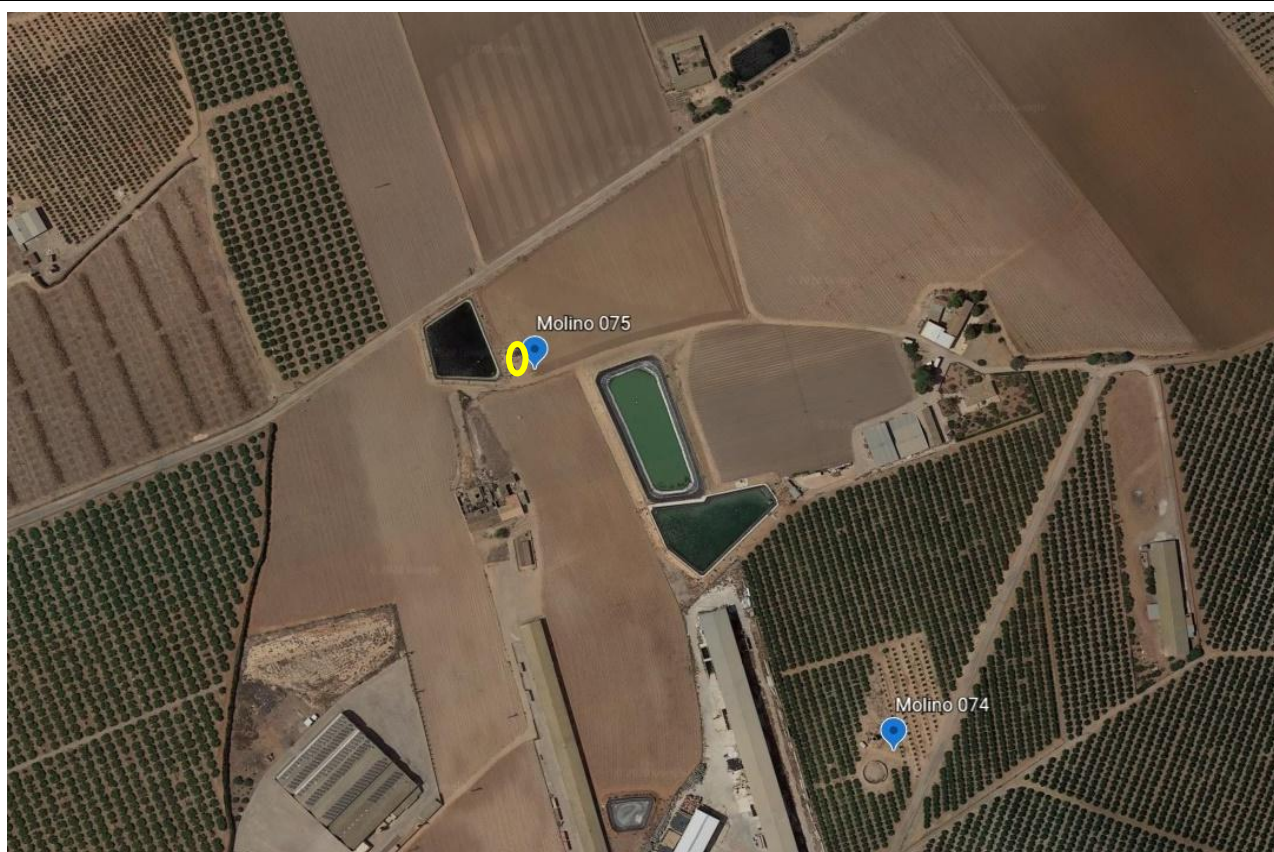
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno naves agrícolas e industriales y grandes balsas de riego. A 500m se ubican los molinos 073 y 074.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
7. La caseta prefabricada y gran balsa de riego junto al molino afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos.

Elementos discordantes:

Caseta prefabricada y gran balsa de riego junto al molino.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160738 DGBC - 6 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160738 DGBC - 10 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 25. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Los Isauras. Alzado Noroeste y balsa / 160738 -2- Año 1989 - Exp 160738 DGBC



F2: Molino Los Isauras. Alzado Oeste / 160738 -2- Año 1989 - Exp 160738 DGBC



F3: Molino Los Isauras. Alzado Sur / DSC01577 - Exp 160738 DGBC



F4: Molino Los Isauras. Alzado Oeste / DDSC01579 - Exp 160738 DGBC



F5: Molino Los Isauras. Alzado Suroeste. Pozo / IMG_2193



F6: Molino Los Isauras. Alzado Noreste. Acceso / IMG_2302

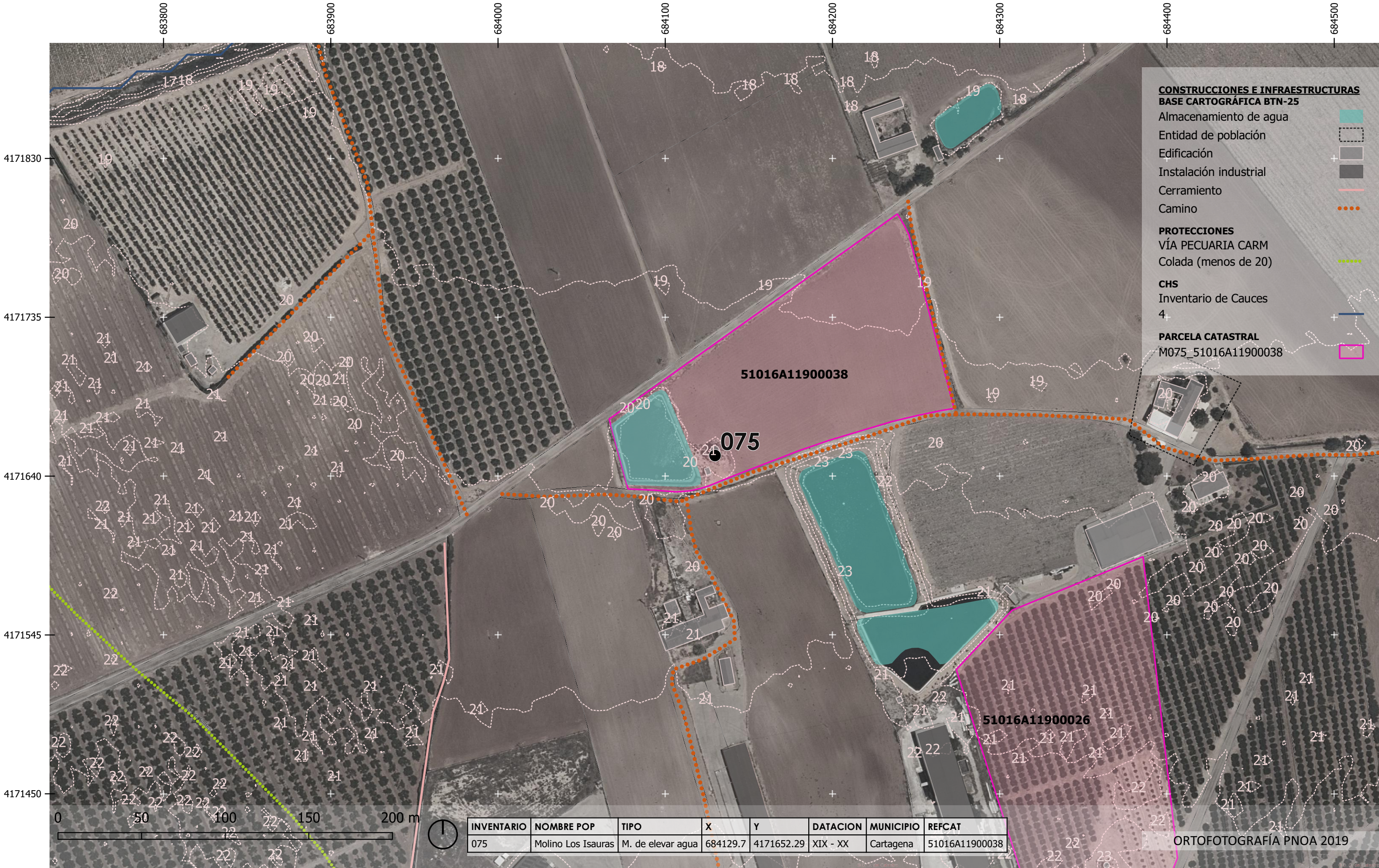


F7: Molino Los Isauras. Maquinaria del aire / IMG_2248



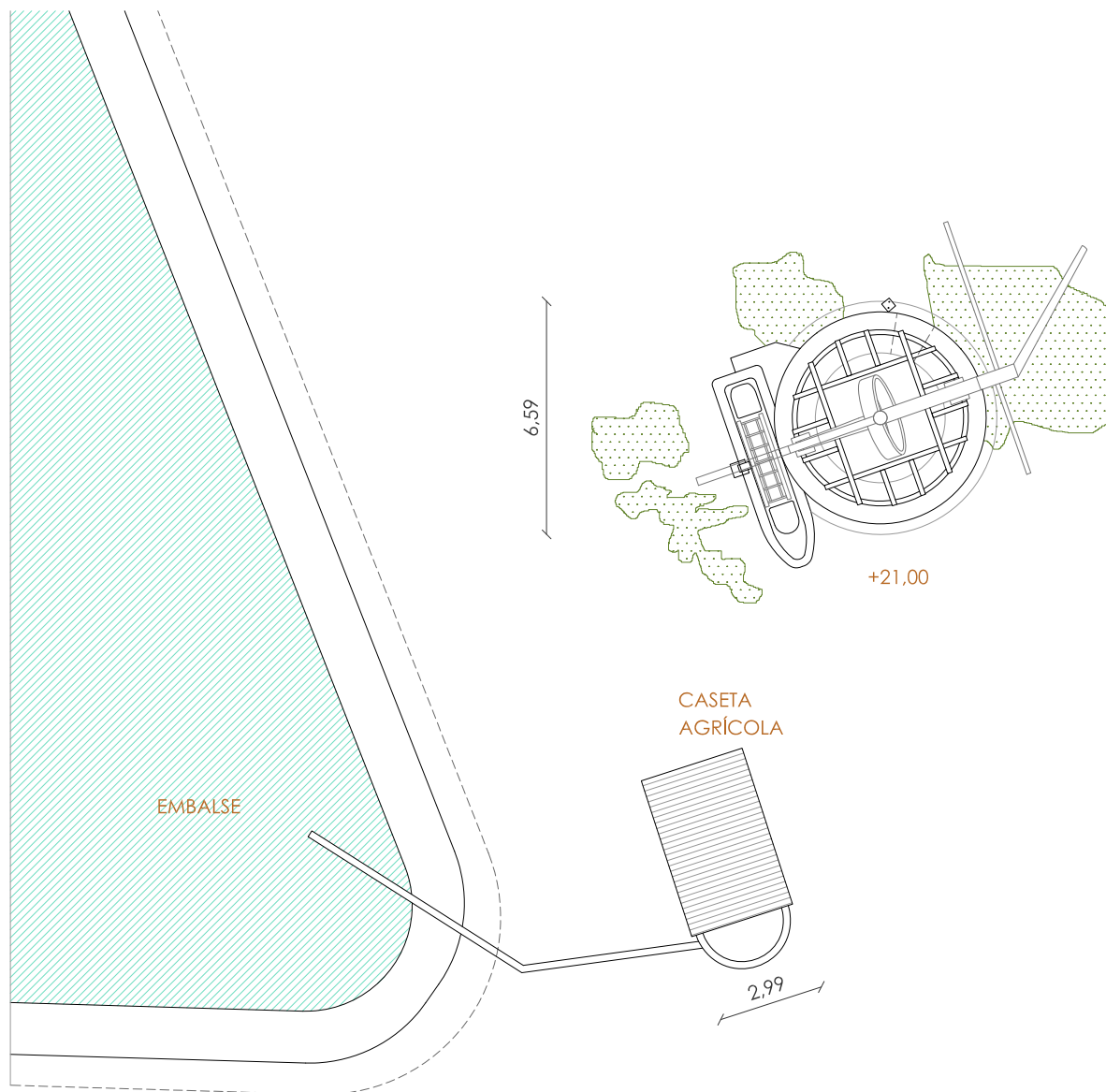
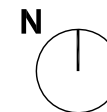
F8: Molino Los Isauras. Maquinaria del agua / IMG_2260

12. PLANOS

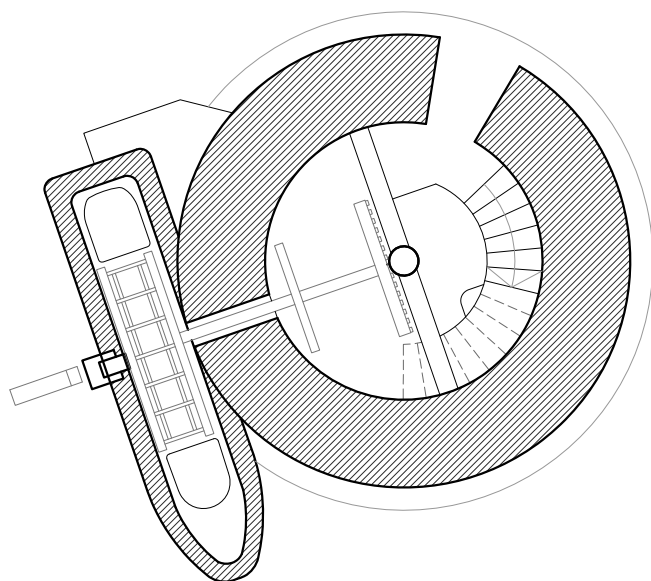
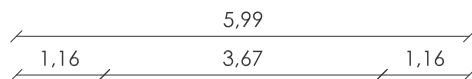
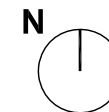




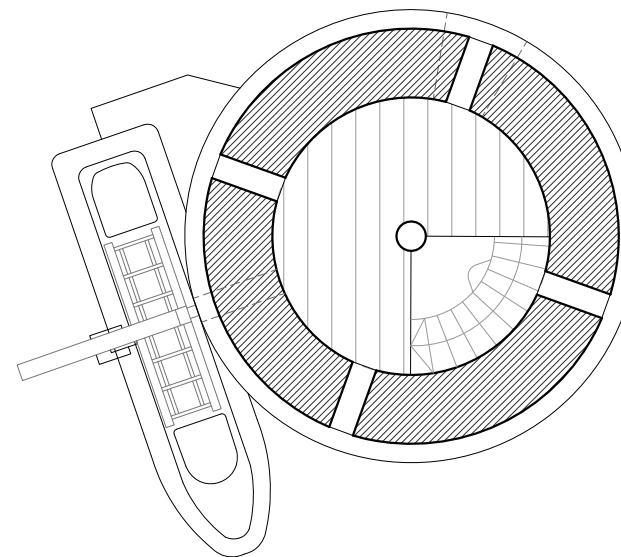
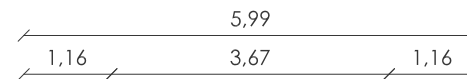
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Acueducto
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Edificación
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M075_51016A11900038
- OTROS**
- Cerramiento
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



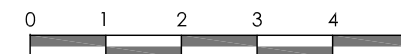
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



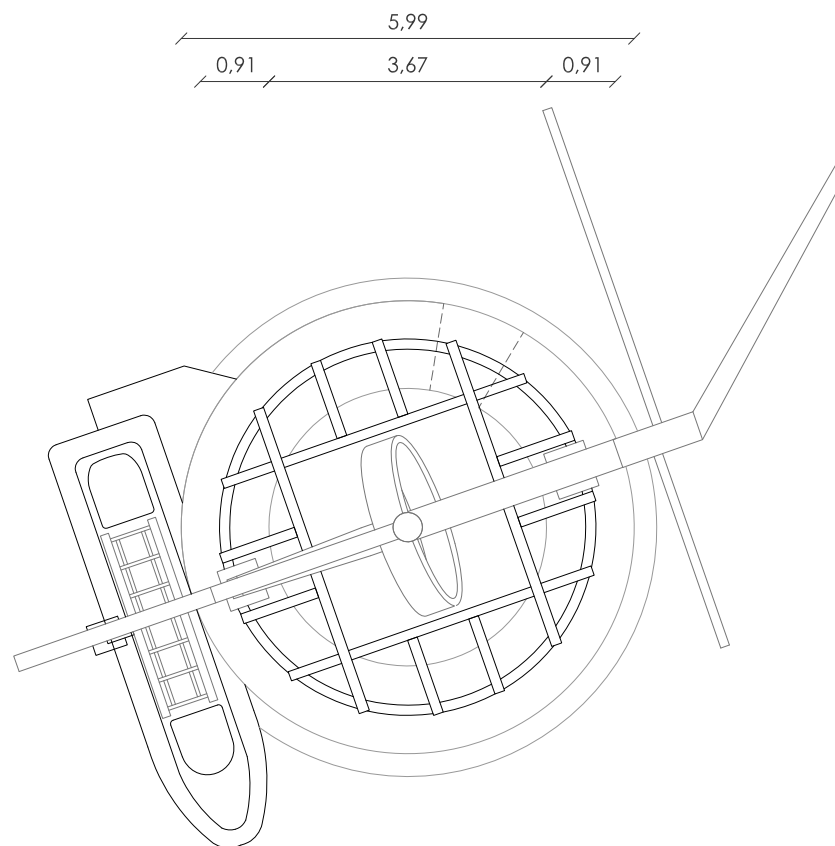
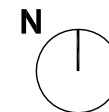
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

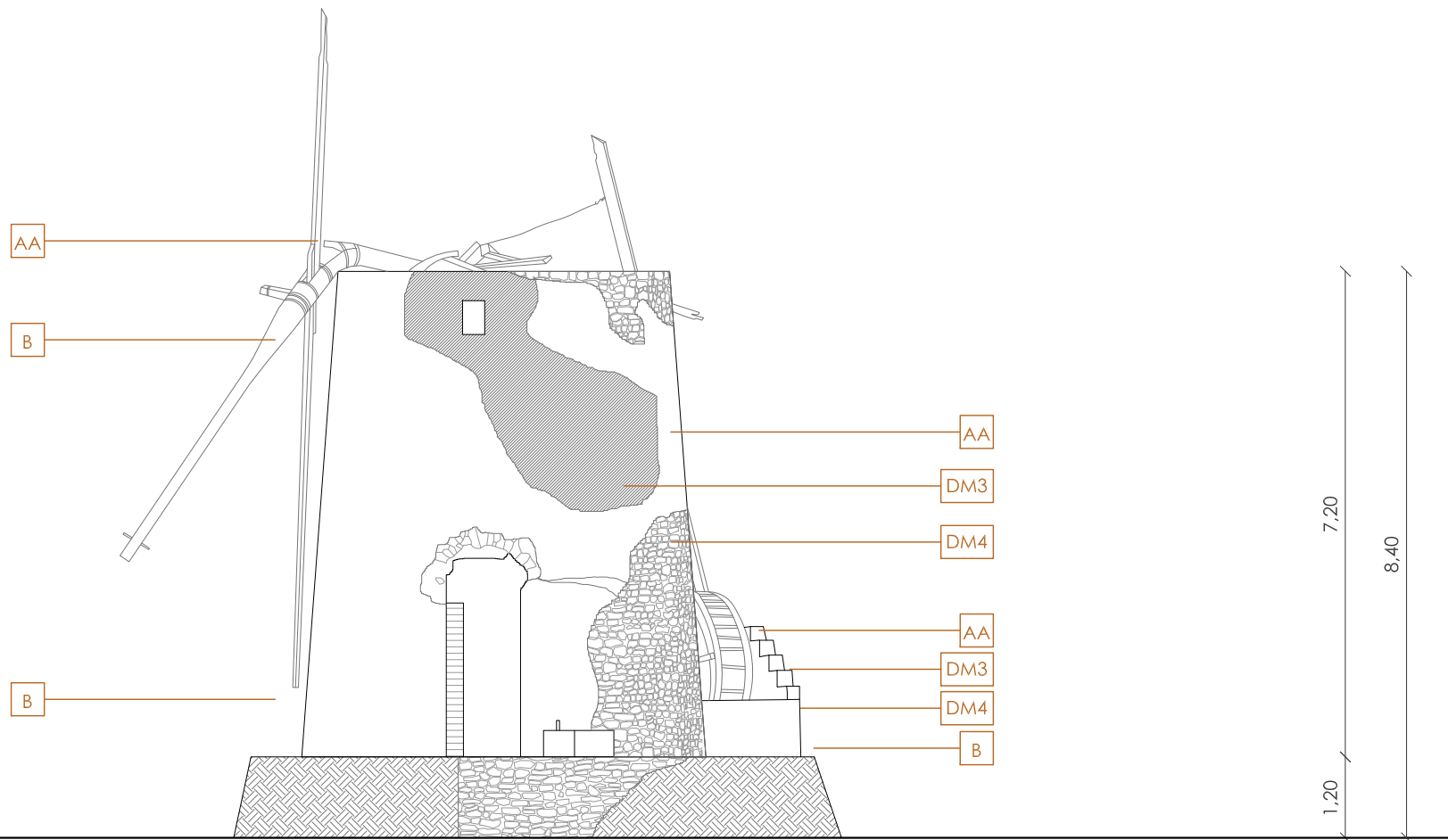
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

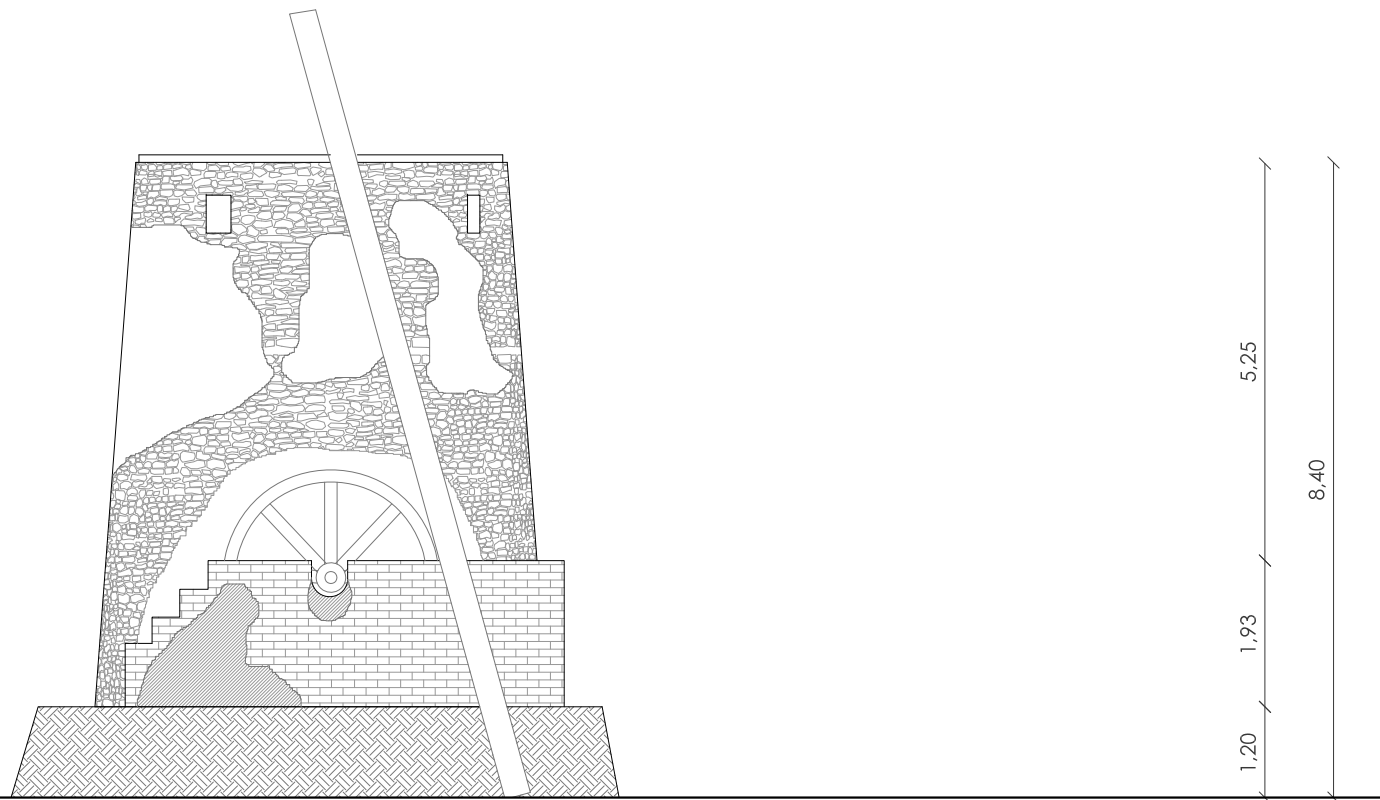
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORESTE. ACCESO

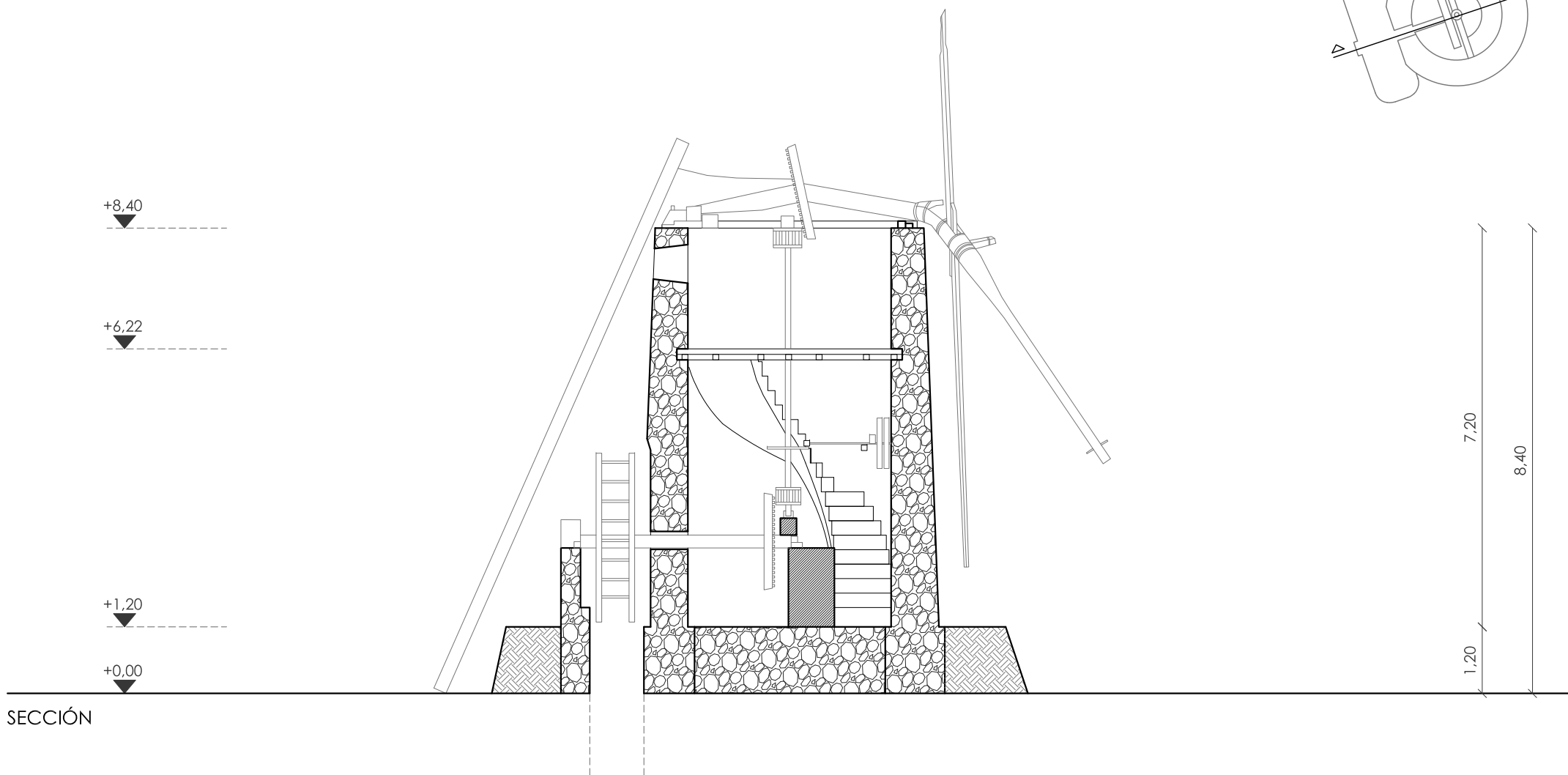
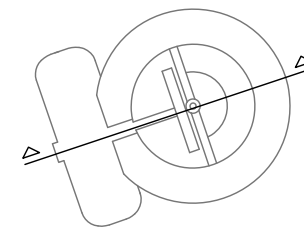
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SUROESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

076 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	076	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21552/2009	Nombre popular:	Molino Los Pajaros
Nº Catalogo Carm:	160741	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160741	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Rulandis. Polígono 113. Parcela 51

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 685805.04

Y: 4172440.14

Elementos
asociados: Balsa

X:

Y:

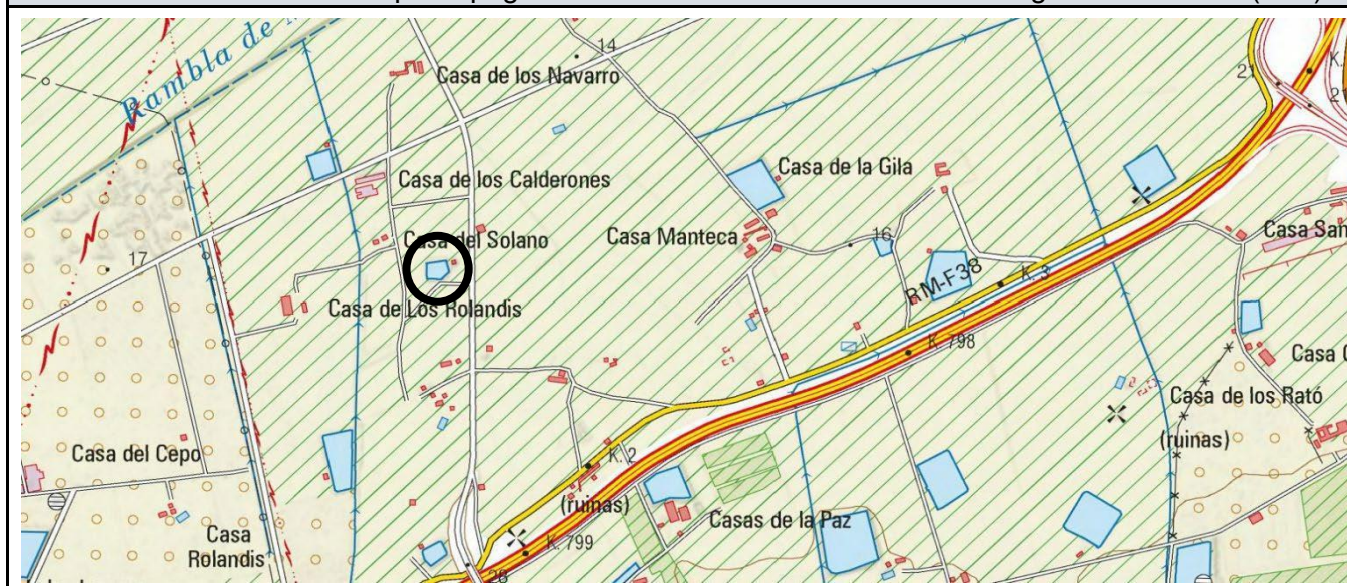
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autopista AP-7 y Carretera RM-F-38

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

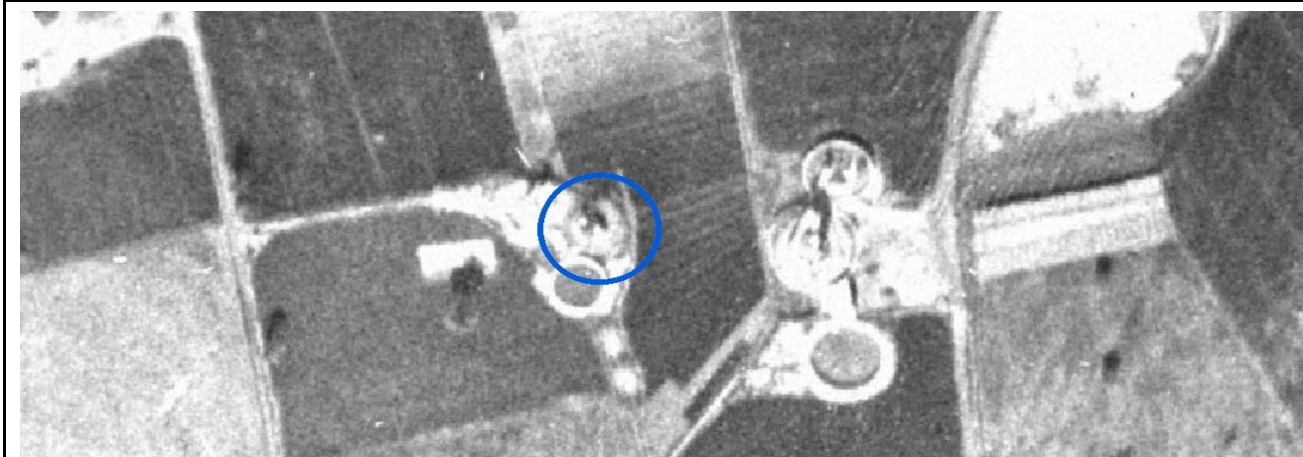
Ref. Catastral:	51016A113000510000BF	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	22.246 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---	--------------------------

Intervenciones:	Autenticidad:
------------------------	----------------------

No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original	☒
	Intervenciones sin alteración del elemento	☐
	Intervenciones con alteración del elemento	☐
	Totalmente alterado	☐
	Perdida casi total del elemento	☐
	Situación Territorial:	
	Dentro de núcleo de población	☐
Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒	
Entorno rural	☐	

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

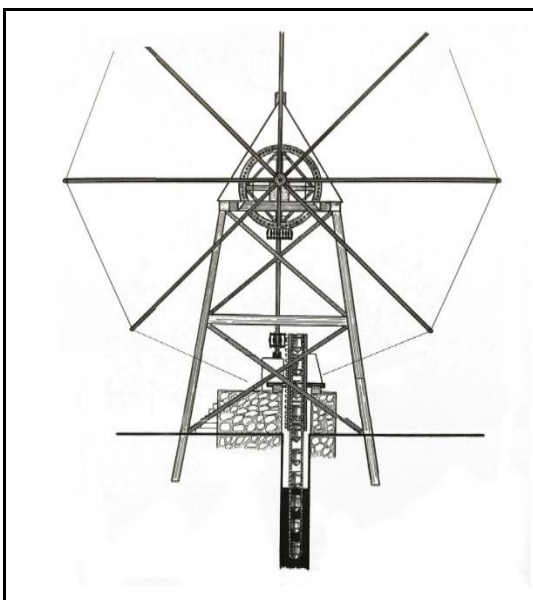
Descripción:

Molineta. Pozo y tambor de arcaduces.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

No se conserva la estructura de madera de la molineta

Revestimiento exterior:

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Elementos asociados

Pozo:

Mampostería y ladrillo

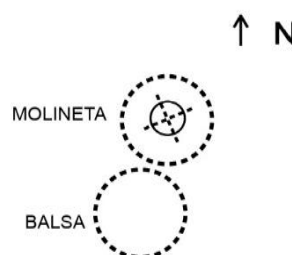
Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva

El andén y la balsa circular no se conservan. El pozo de forma ovalada se conserva bien, con pérdidas del brocal de mampostería.



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☒	

El tambor de arcaduces es de madera y la maza y rueda del infierno metálica.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	No se conserva la estructura de madera de la molineta
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en amplias zonas, (DM3), grietas, (DM2) y erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. <u>Andén</u> , <u>Canal</u> y <u>Balsa</u> : No se conservan.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

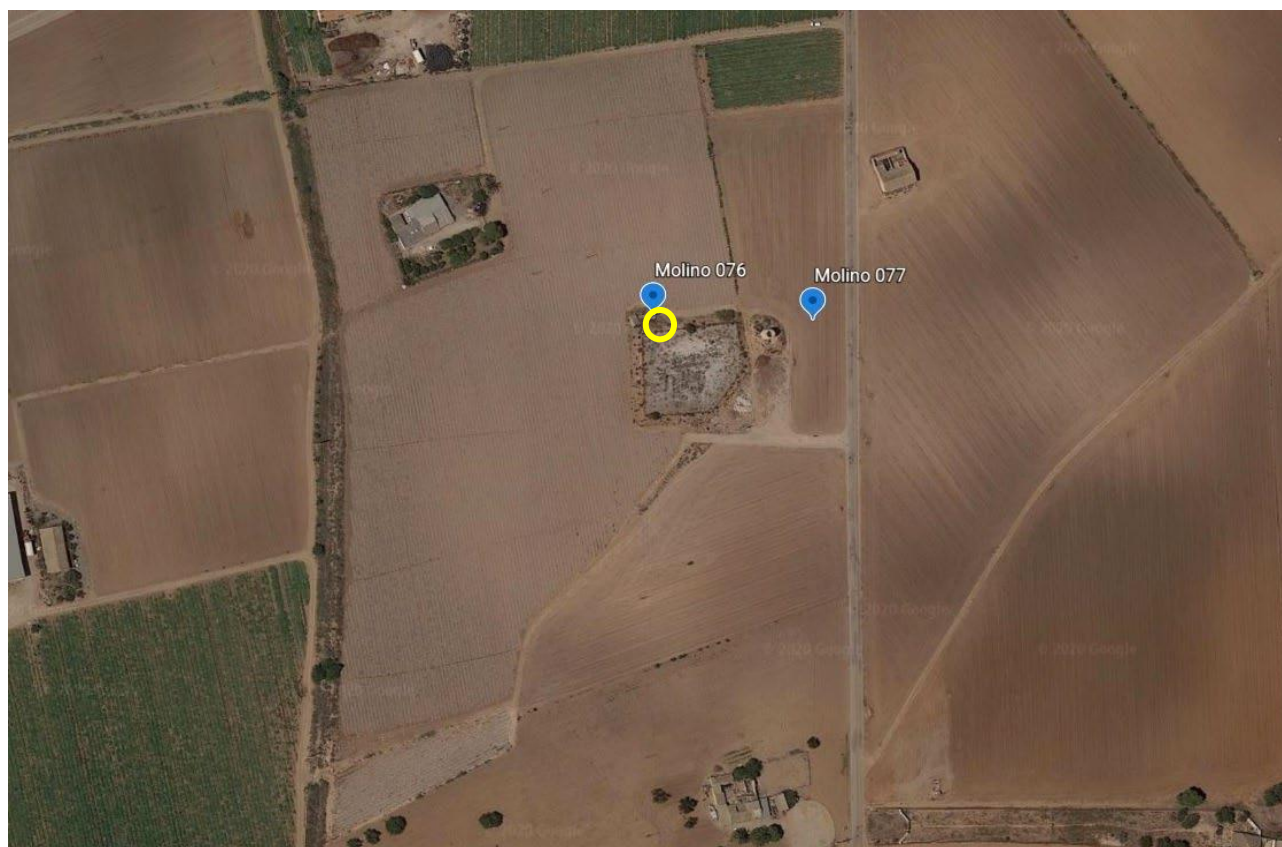
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno viviendas rurales aisladas y naves agrícolas. A 60m se ubica el molino 077.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. A 60m se ubica el molino 077, por su proximidad el entorno de protección de estos molinos debería contener a ambos.
7. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cultivos hortícolas. Matorral y vegetación herbácea junto al Molino.

Elementos discordantes:

Cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160741 DGBC - 5 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160741 DGBC - 6 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 10. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Los Pajaros. Alzado Norte / 160741 -1- Año 1989 - Exp 160741 DGBC



F2: Molino Los Pajaros. Alzado Sur / DSC01526 - Exp 160741 DGBC



F3: Molino Los Pajaros. Alzado Oeste / DSC01528 - Exp 160741 DGBC



F4: Molino Los Pajaros. Alzado Suroeste / 20190711



F5: Molino Los Pajaros. Alzado Norte / IMG_2427



F6: Molino Los Pajaros. Alzado Norte / IMG_2429



F7: Molino Los Pajaros. Detalle Maquinaria / IMG_2438

12. PLANOS

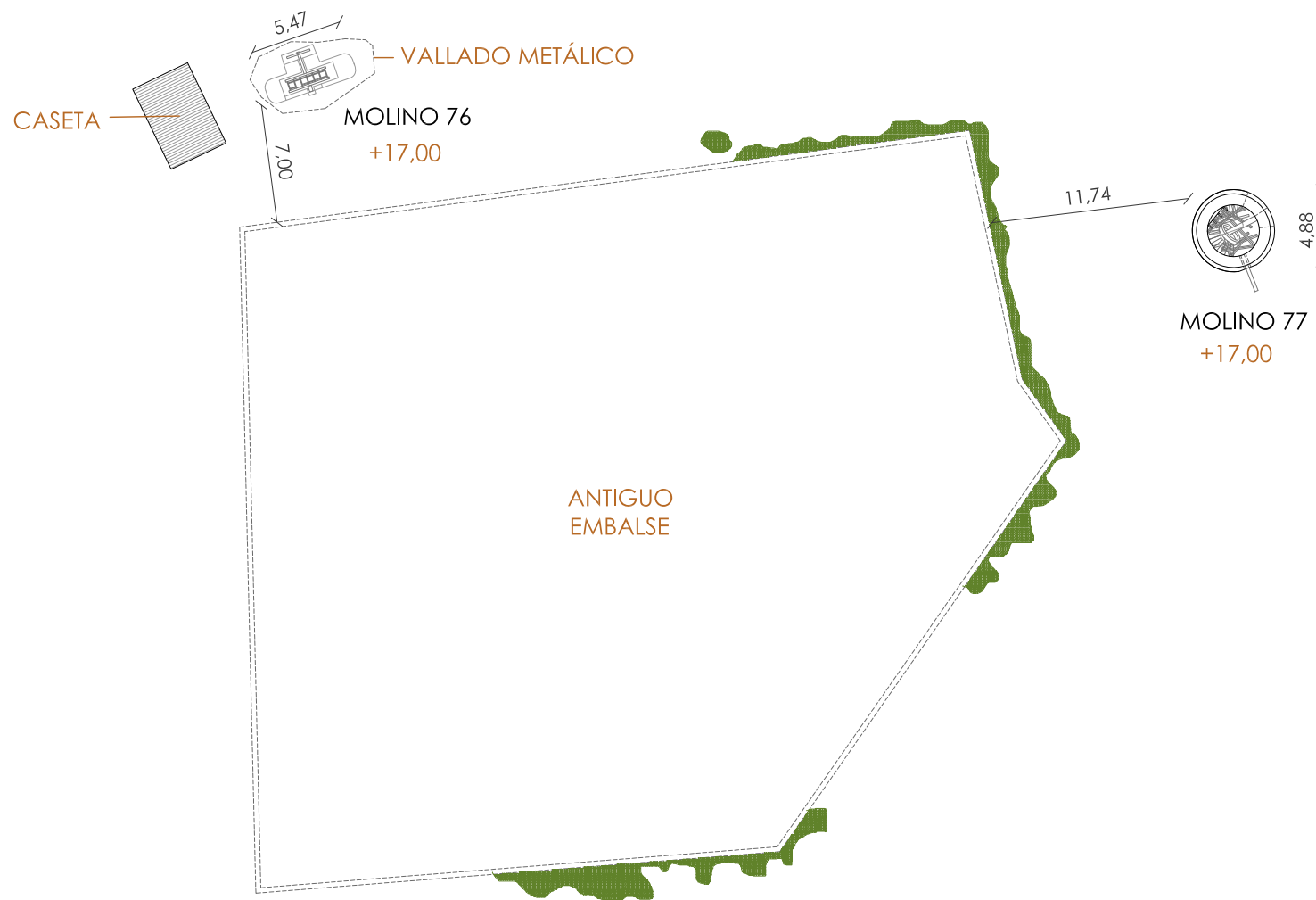
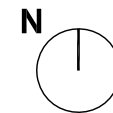


INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATAACION	MUNICIPIO	REFCAT
076	Molino Los Pajaros	M. de elevar agua	685859.37	4172433.43	XIX - XX	Cartagena	51016A11300098

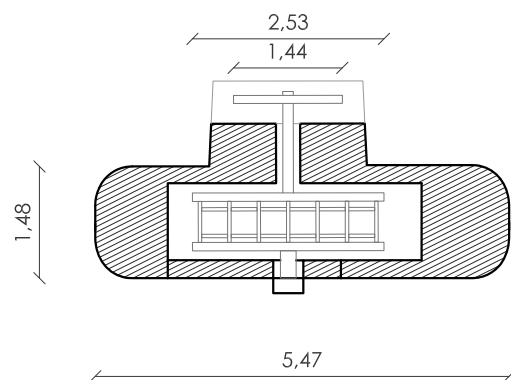
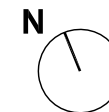
ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



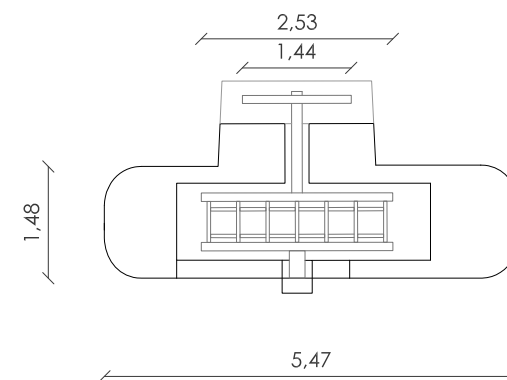
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
- Almacenamiento de agua
 - Edificación
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M076_51016A11300098
- OTROS**
- Cerramiento
 - Otras construcciones
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



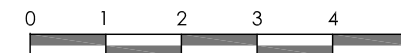
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



+17,00
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO
NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

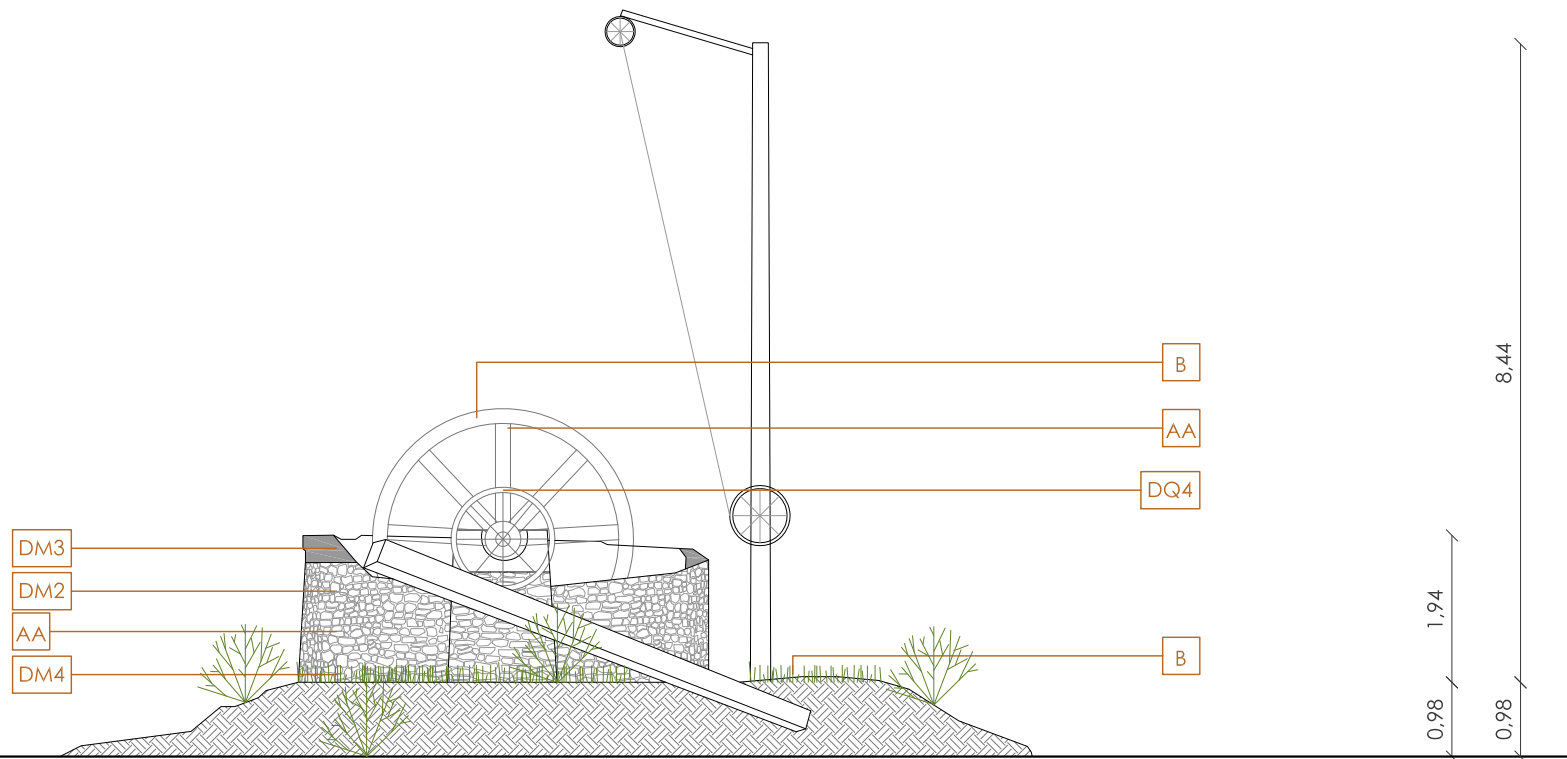
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

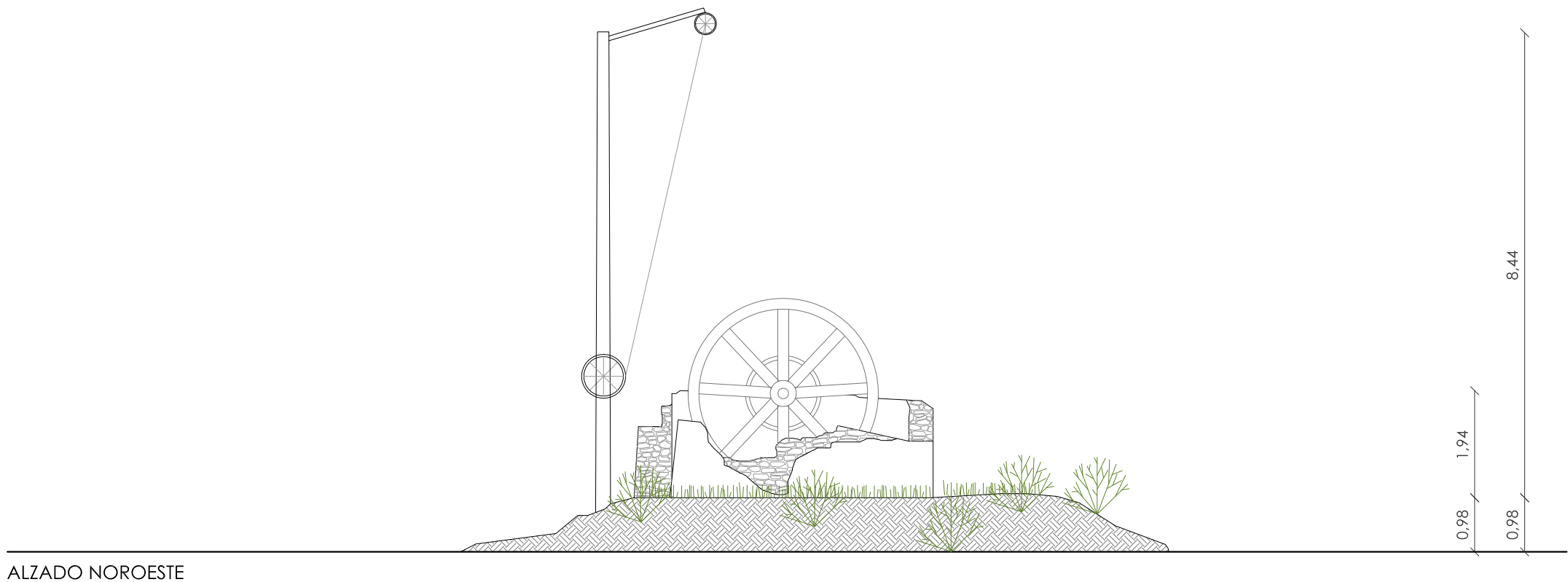
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

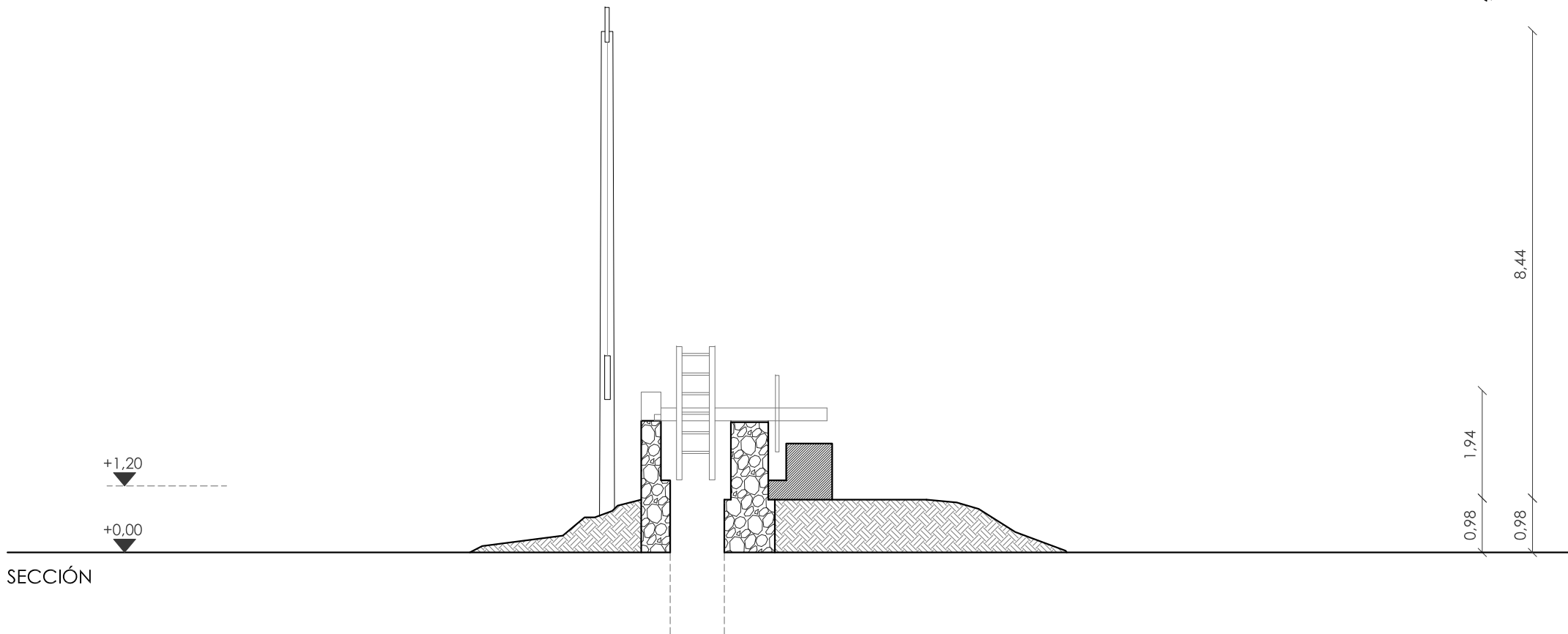
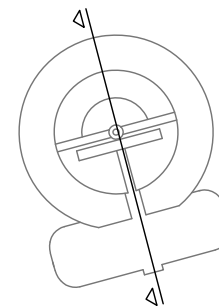


ALZADO SURESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

077 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	077	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	215538/2009	Nombre popular:	Molino Los Pajaros
Nº Catalogo Carm:	160742	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	160742	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Zaplanas. Polígono 113. Parcela 98.

Población/Paraje:	Lentiscar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	685859.37
	Y:	4172433.43
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autopista AP-7 y Carretera RM-F-38

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A113000980000BU	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	20.018 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

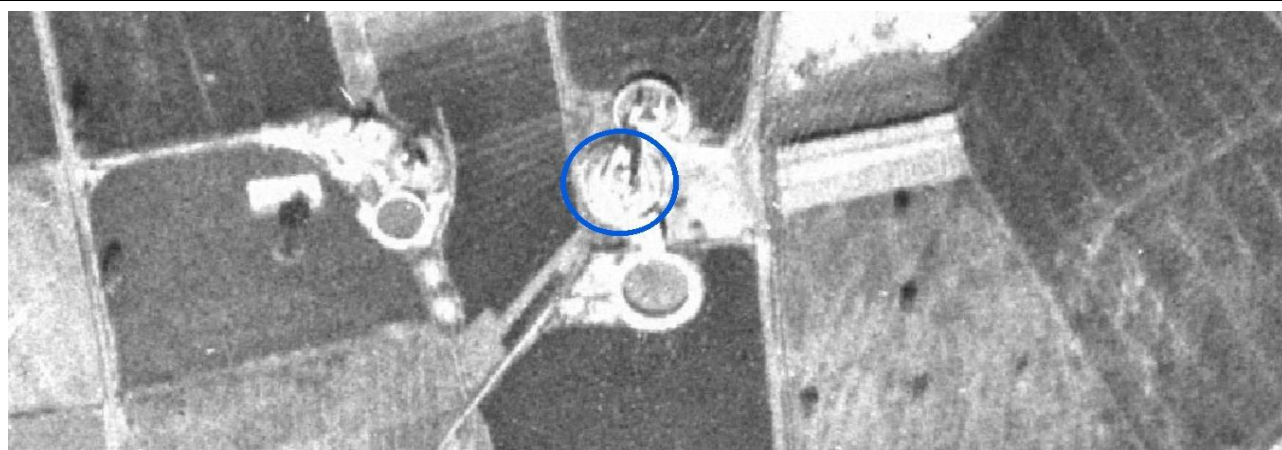
Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

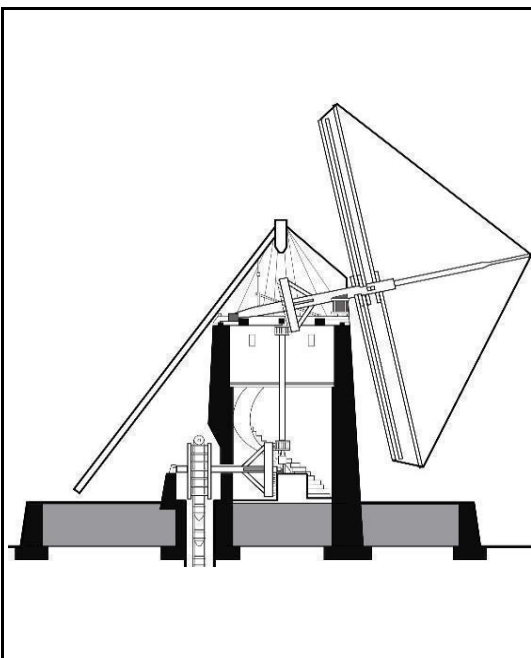
Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre		
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua
	Moler cereal	☐	Moler sal
		☐	Moler Esparto

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.


Estructura vertical:
Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. La pared donde se ubica el pozo está biselada y enlucida en blanco.

Revestimiento exterior:	Revoco
Revestimiento interior:	Mortero de cal
Escalera interior:	Boveda tabicada de ladrillo

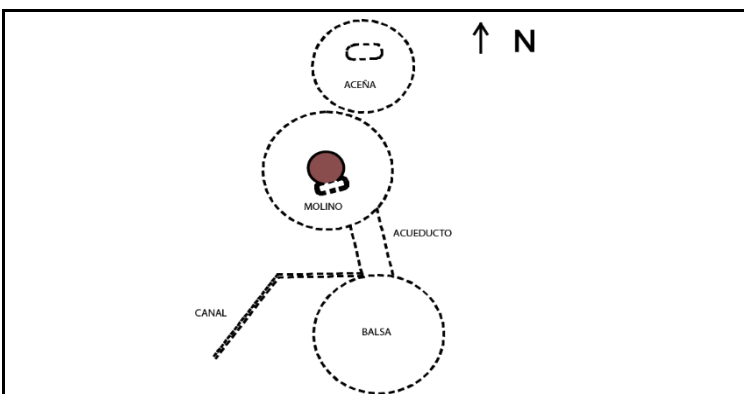
Estructura horizontal:

Forjados:	De madera, practicamente desaparecidos
Carpinterías:	No se conservan

Elementos asociados

No conserva el muro de mampostería perimetral del andén, solo parte del montículo de tierra. El pozo ha perdido el brocal y está colmatado. La balsa y el canal no se conservan.

Pozo:	Destruído el brocal y colmatado
Balsa:	No se conserva
Canal:	No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Conserva parte de la maquinaria del aire pero caída en el interior de la torre.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Solo conserva parte de la maquinaria del agua, la situada en el interior de la torre. El arbolete es metalico, se conserva incompleto y desplazado.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos y fábricas en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y las humedades (H), que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.
Elementos asociados:	Pozo, Andén, Canal y Balsa: No se conservan
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

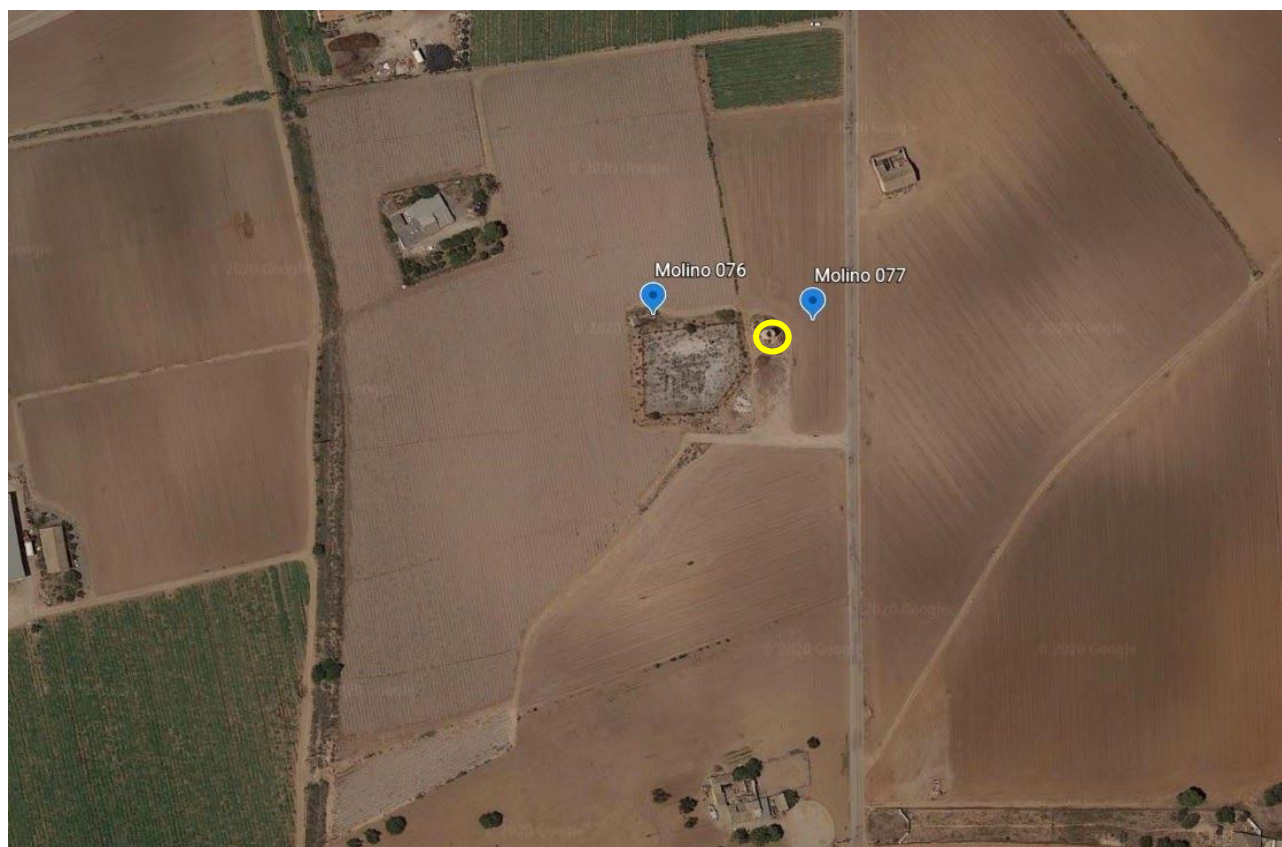
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno viviendas rurales aisladas y naves agrícolas. A 60m se ubica el molino 076.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Traspase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. A 60m se ubica el molino 076, por su proximidad el entorno de protección de estos molinos debería contener a ambos.
7. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
8. Las tuberías alrededor de la torre afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cultivos hortícolas. Matorral y vegetación herbácea junto al Molino.

Elementos discordantes:

Tuberías en el entorno de la torre.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

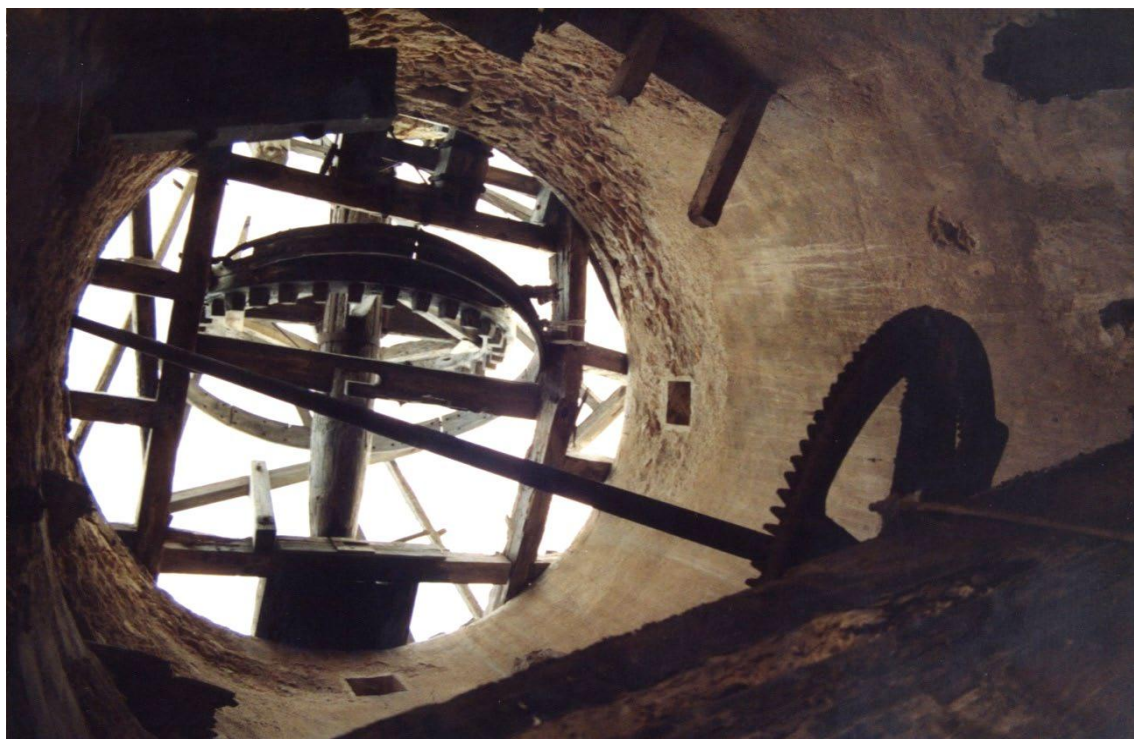
- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160742 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160742 DGBC - 10 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 13. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Los Pajaros. Alzado Sureste. Pozo y balsa / 160742 -1- Año 1989 - Exp 160742 DGBC



F2: Molino Los Pajaros. Maquinaria del aire / 160742 -1- Año 1989 - Exp 160742 DGBC



F3: Molino Los Pajaros. Alzado Sureste. Vista pozo / DSC01532 - Exp 160742 DGBC



F4: Molino Los Pajaros. Alzado Noreste. Acceso / DSC01531 - Exp 160742 DGBC



F5: Molino Los Pajaros. Alzado Sureste. Pozo / IMG_2366



F6: Molino Los Pajaros. Alzado Noreste. Acceso / IMG_2374



F7: Molino Los Pajaros. Maquinaria del agua / IMG_2377



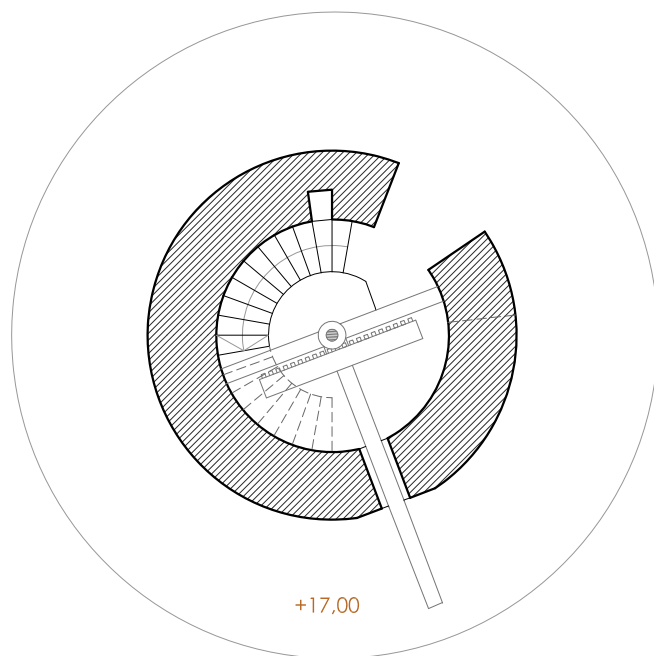
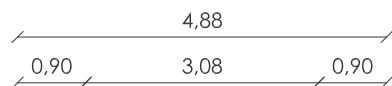
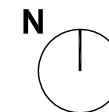
F8: Molino Los Pajaros. Maquinaria del agua / IMG_2418

12. PLANOS

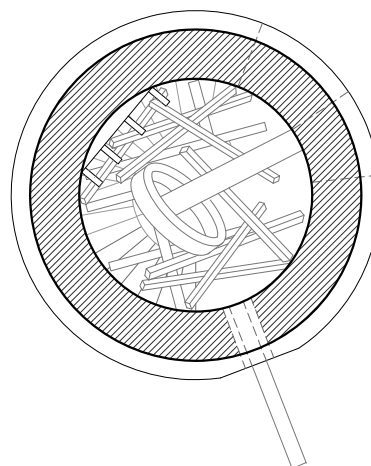
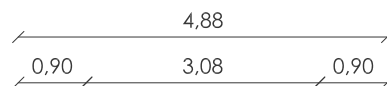




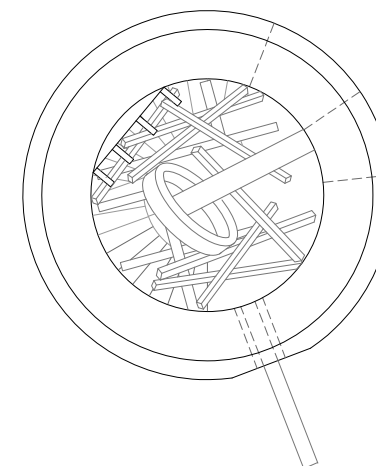
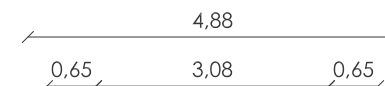
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
BASE CARTOGRAFICA BTN-25
- Almacenamiento de agua
 - Edificación
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M077_51016A11300051
- OTROS**
- Cerramiento
 - Otras construcciones
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

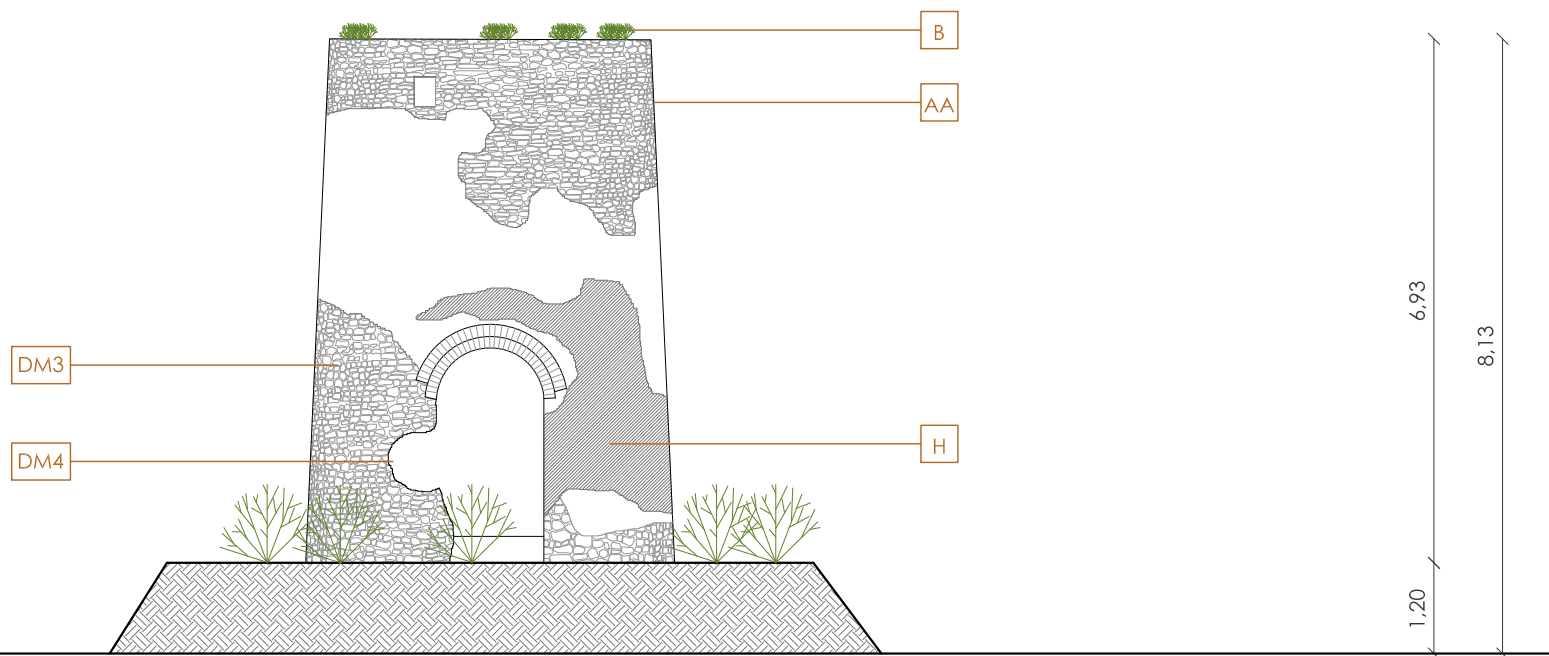
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

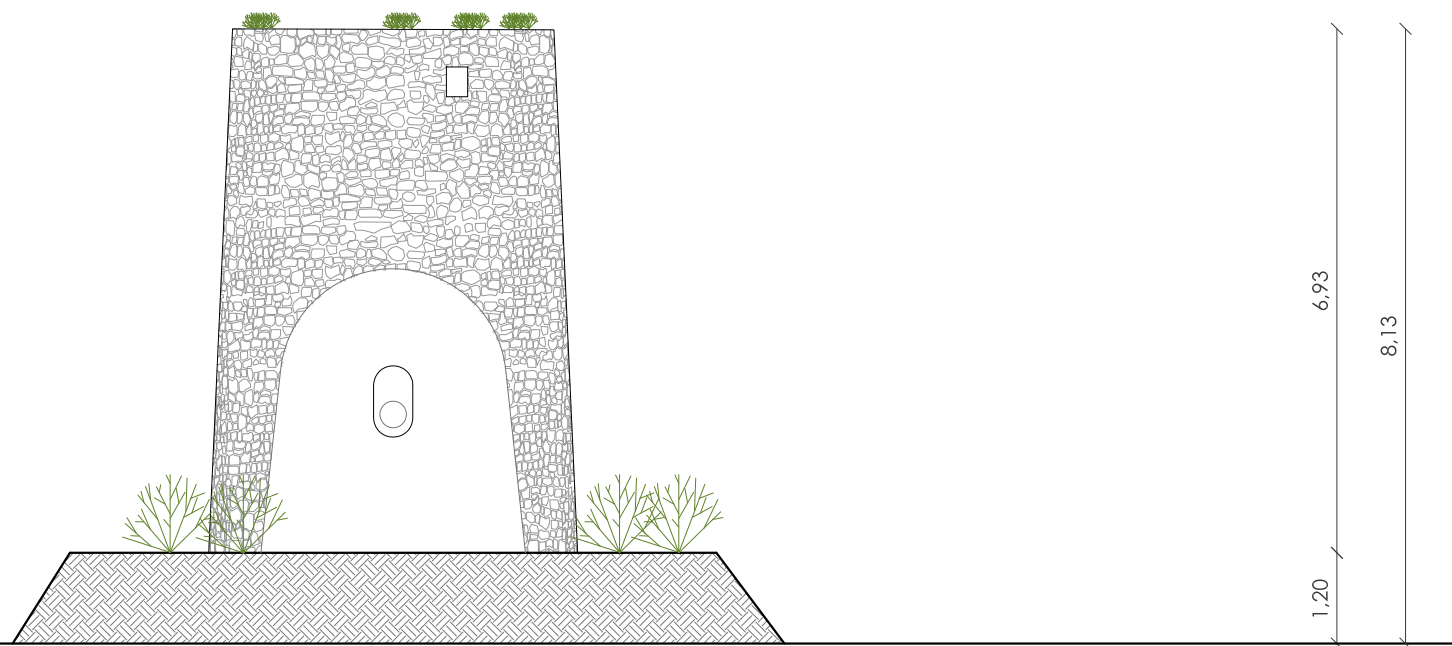
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

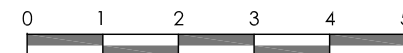


ALZADO NORESTE. ACCESO

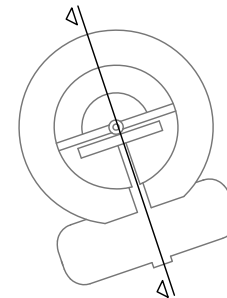
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SURESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

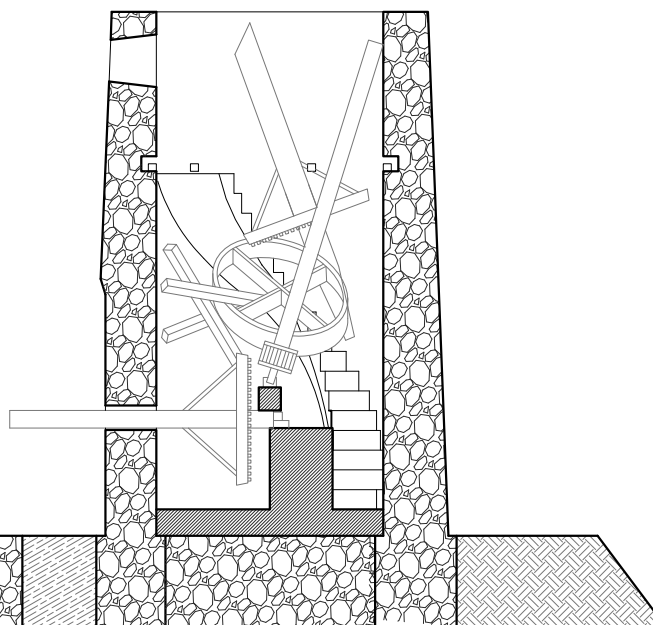


+8,13

+6,22

+1,20

+0,00

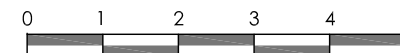


6,93

8,13

1,20

SECCIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

078 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	078	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21554/2009	Nombre popular:	Molino Los Zaleano
Nº Catalogo Carm:	160743	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Zaplanas. Polígono 113. Parcela 59.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 685799.82

Y: 4172150.18

Elementos asociados: Balsa X: 685793.34

Y: 4172138.99



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Autopista AP-7 y Carretera RM-F-38

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral: 51016A113000590000BJ Titularidad: Privada

Propietario: DNI:

Sup. Construida: Datación: S. XIX-XX

Sup Parcela: 19.975 m² Uso actual: Abandonado**4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL**Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐**Intervenciones:**

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervenciones sin alteración del elemento ☐Intervenciones con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

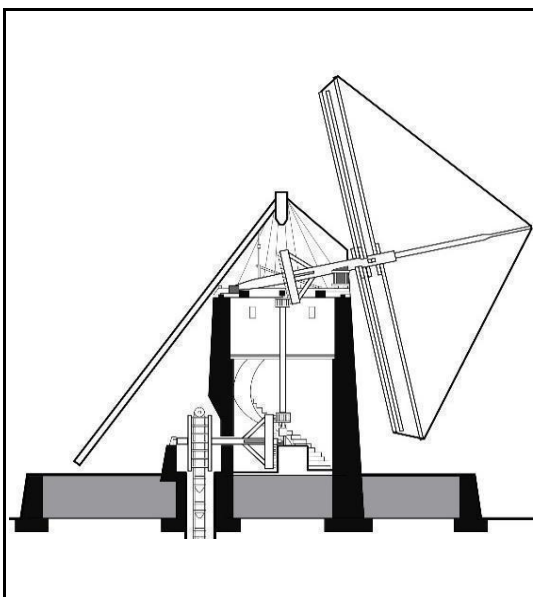
Descripción:

Torre con pozo sobre andén, balsa rectangular y canal.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

Madera prácticamente desaparecidos

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Del muro de mampostería del andén solo se conserva en una pequeña zona. El pozo está bien conservado, de forma ovalada, con base y alzado de mampostería cogida con mortero y sectores del brocal con ladrillo macizo. Conserva la balsa, en uso, y prácticamente la totalidad del canal de ladrillo y cal hidráulica. También tiene una aceña de planta ovalada, de fábrica de mampostería, actualmente tapada.

Pozo:

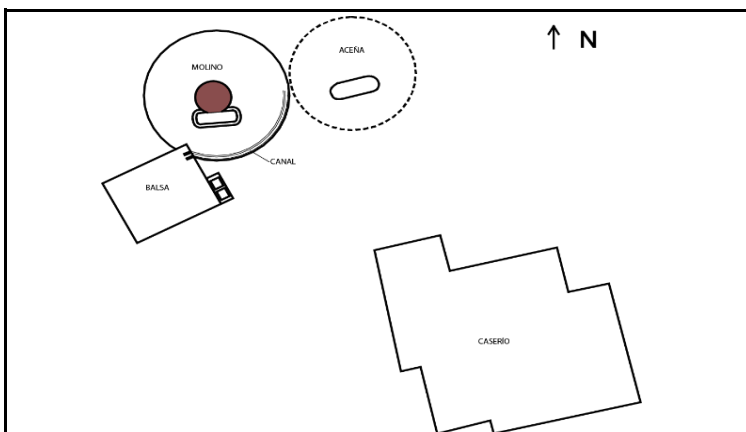
Mampostería y ladrillo macizo

Balsa:

Mampostería

Canal:

Ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☒
Eje principal ☒	Chapitel ☐	

El botalón y la rueda del aire están partidos y caídos hacia el exterior de la torre. El telar, deteriorado y el eje principal se conservan en sus sitio, así como el palo guía.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Conserva prácticamente toda la maquinaria del agua de madera, solo la linterna del infierno es metálica. El tambor de arcaduces se conserva en muy mal estado, ha perdido gran parte de sus radios.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos, especialmente en la mitad inferior, junto al pozo, y en la coronación, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.
Elementos asociados:	<u>Andén</u> : No se conserva <u>Pozo</u> , <u>Canal</u> y <u>Balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros mecánicos por roturas (DM5) debido a cargas sobre los distintos elementos. Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro. Biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

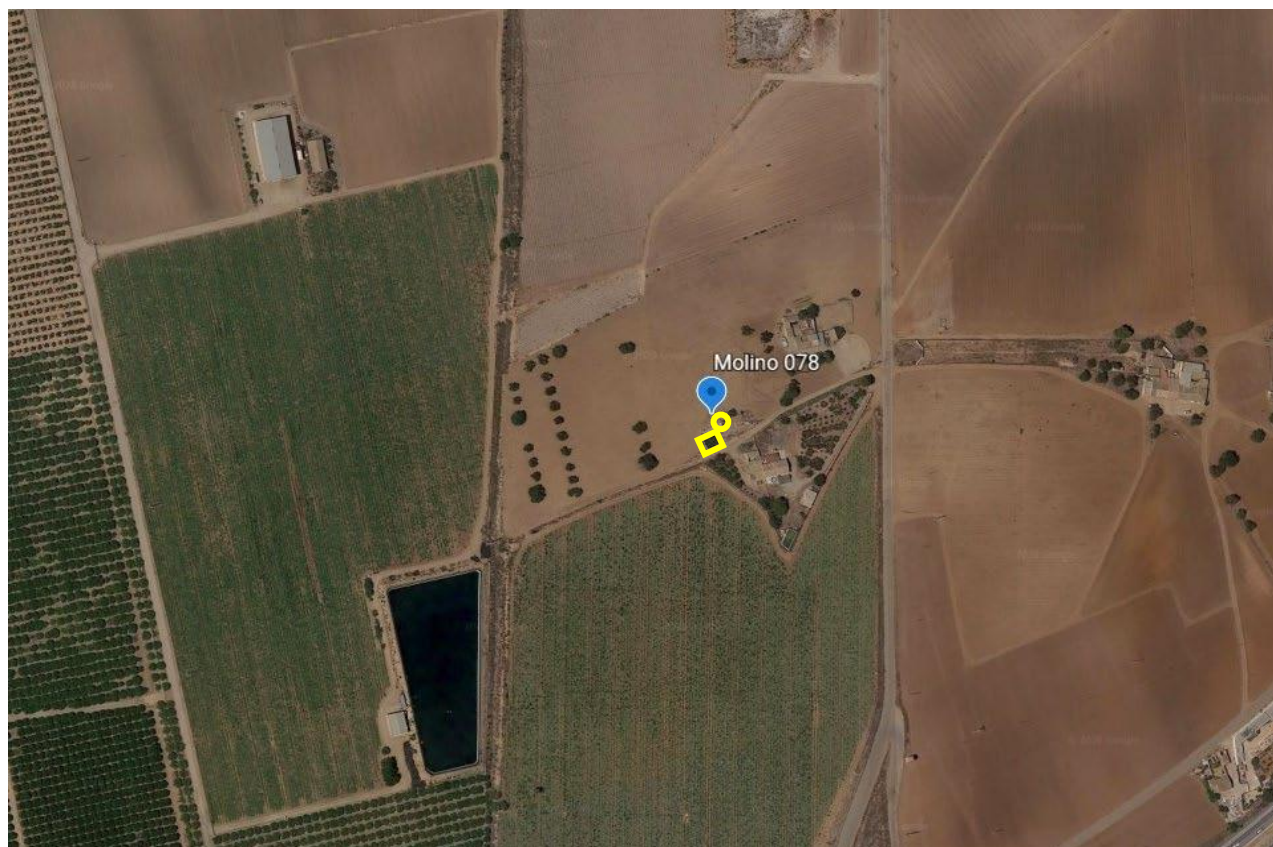
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno viviendas rurales aisladas. A 300m se ubican los molinos 076 y 077.

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. El límite de la parcela se encuentra a 3m de la balsa, no garantizándose una zona de respeto entorno a la misma.
7. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
8. La torre eléctrica junto a la balsa, los materiales acumulados en el pozo y junto al molino y el impacto visual del cableado eléctrico próximo afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Matorral y vegetación herbácea junto al Molino.

Elementos discordantes:

Torre eléctrica junto a la balsa. Materiales acumulados en el pozo y junto al molino. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160743 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160743 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 22. En ficha 4

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Los Zaleano. Alzado Suroeste y balsa / 160743 -1- Año 1989 - Exp 160743 DGBC



F2: Molino Los Zaleano. Pozo y tambor de arcaduces / 160743 -1- Año 1989 - Exp 160743 DGBC



F3: Molino Los Zaleano. Alzado Sureste. Pozo / DSC01539 - Exp 160743 DGBC



F4: Molino Los Zaleano. Alzado Este. Vista Acceso y Pozo / DSC01542 - Exp 160743 DGBC



F5: Molino Los Zaleano. Alzado Sureste. Pozo / IMG_2451



F6: Molino Los Zaleano. Alzado Este. Vista Acceso y Pozo / IMG_2458

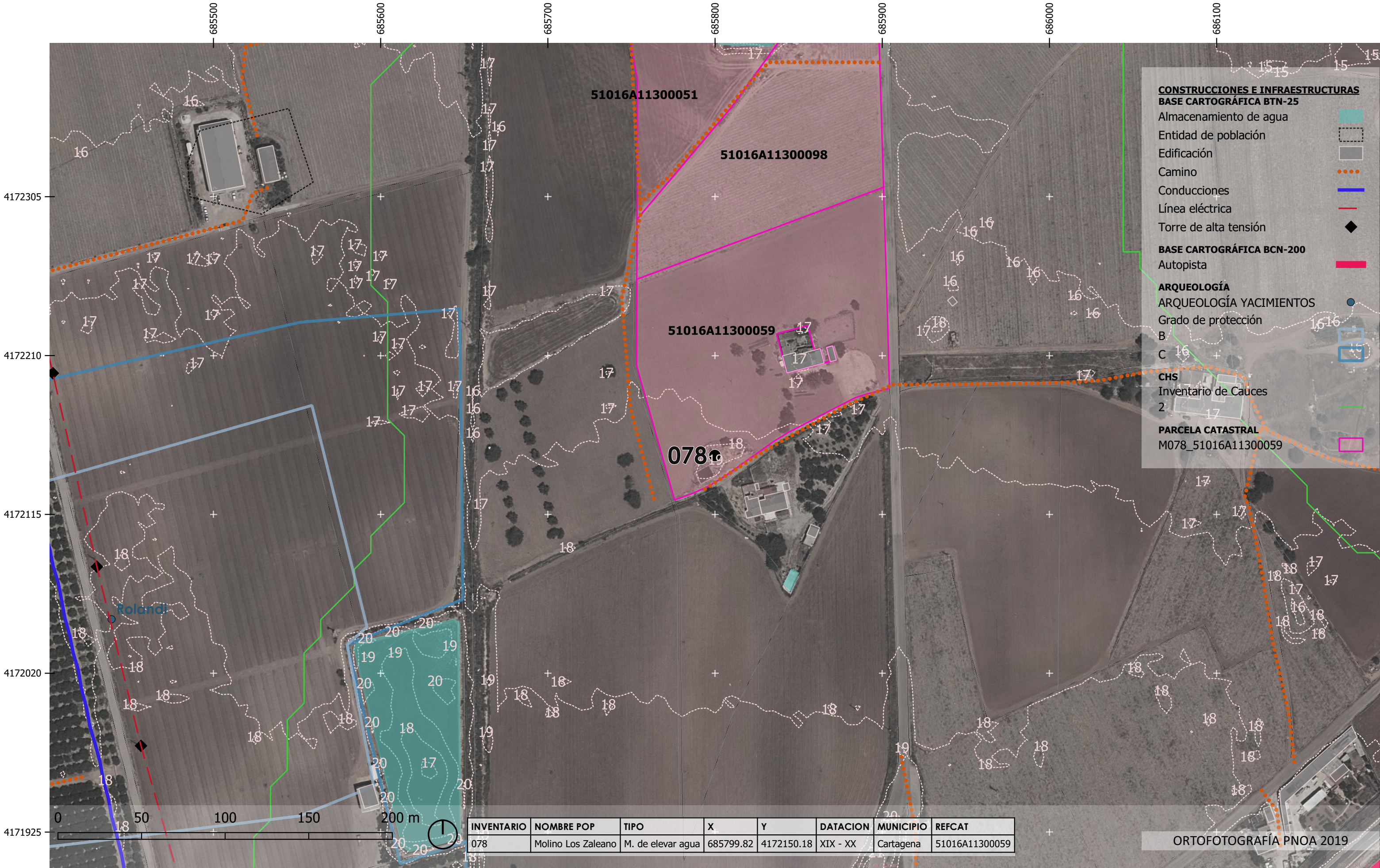


F7: Molino Los Zaleano. Alzado Suroeste y balsa / IMG_2528



F8: Molino Los Zaleano. Linterna y Rueda del infierno / IMG_2489

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Edificación
- Camino

PARCELA CATASTRAL

M078_51016A11300059

OTROS

- Cerramiento
- Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

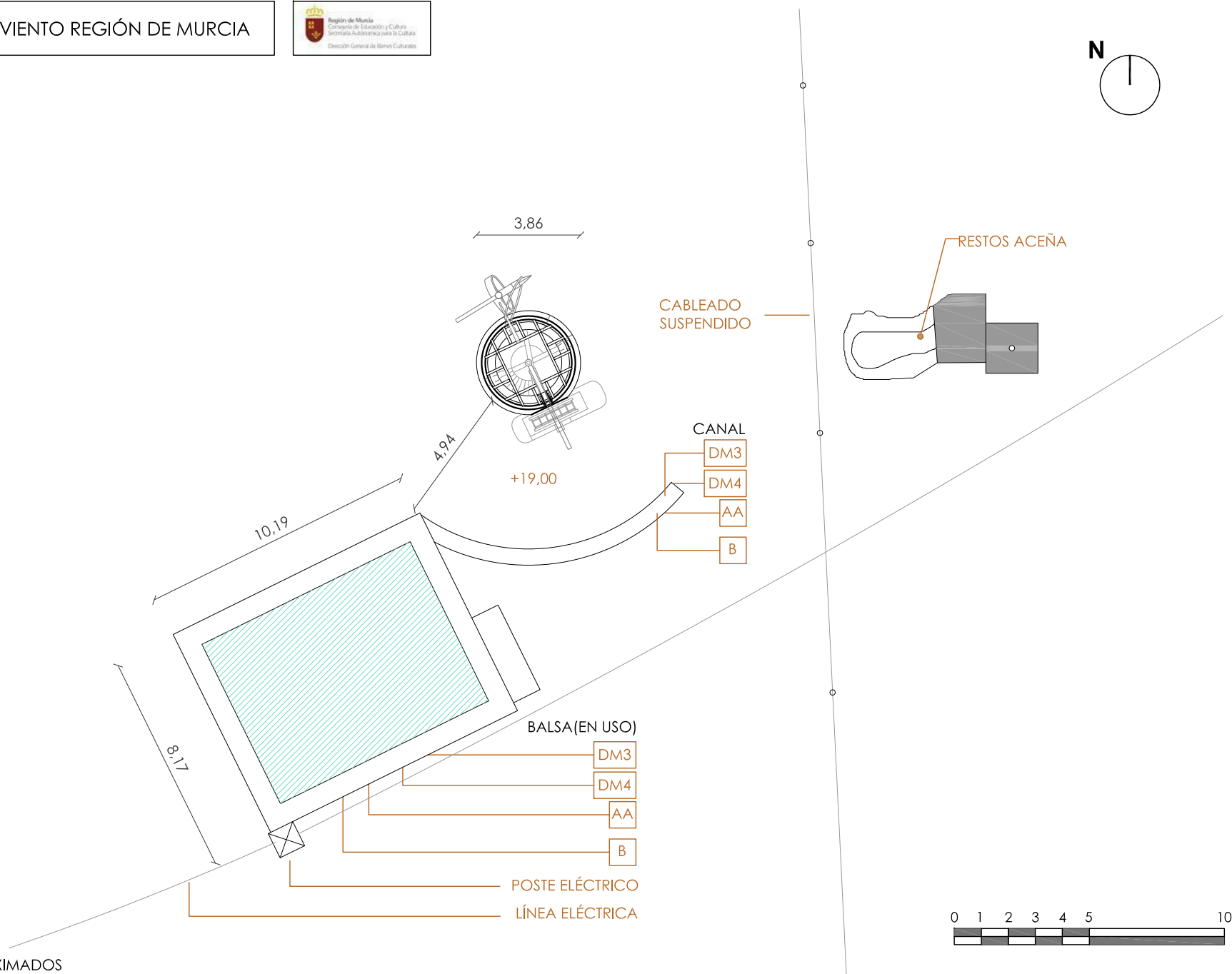
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

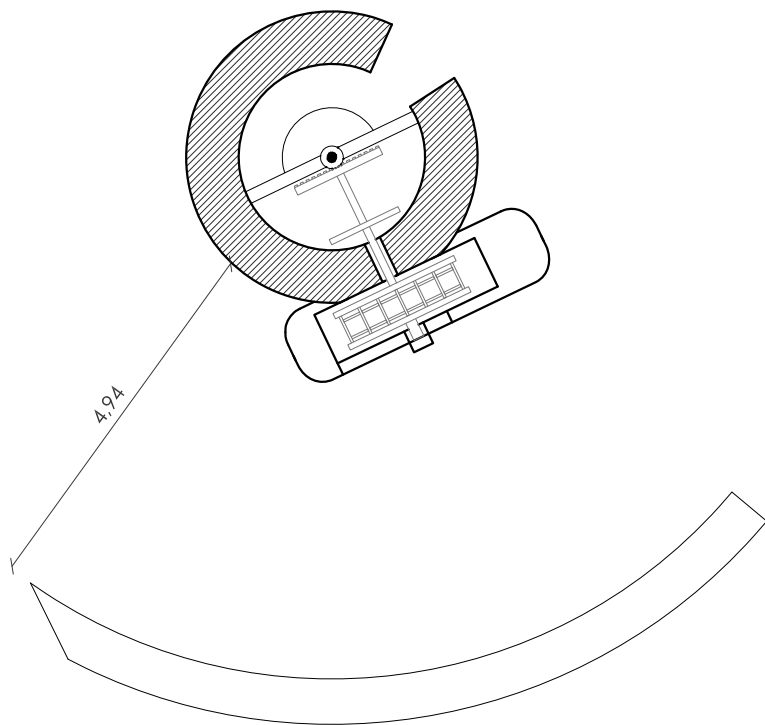
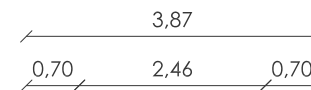
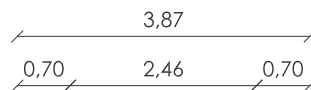
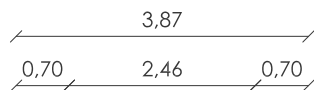
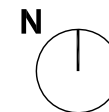
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

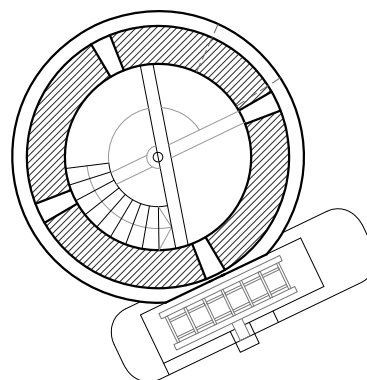
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



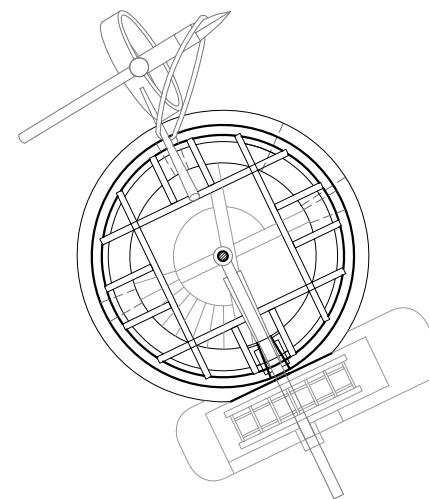
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

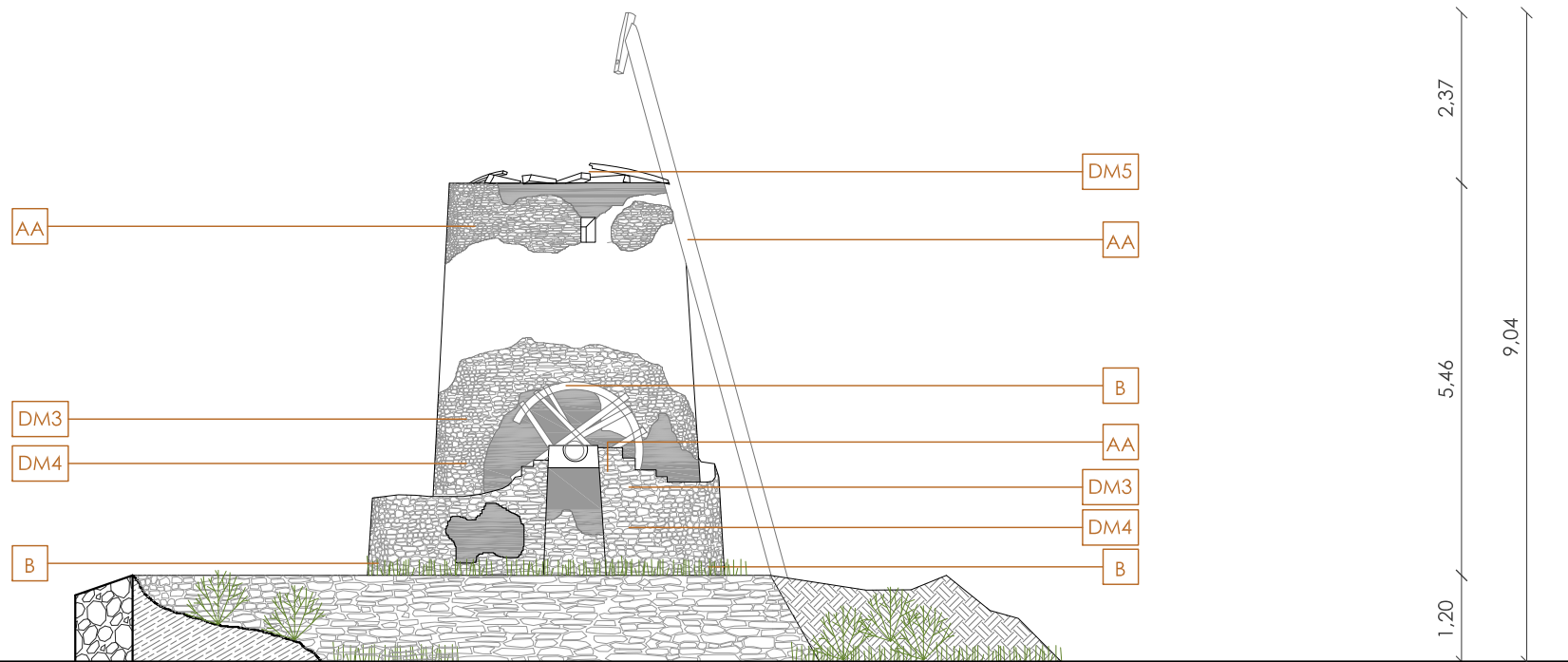
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

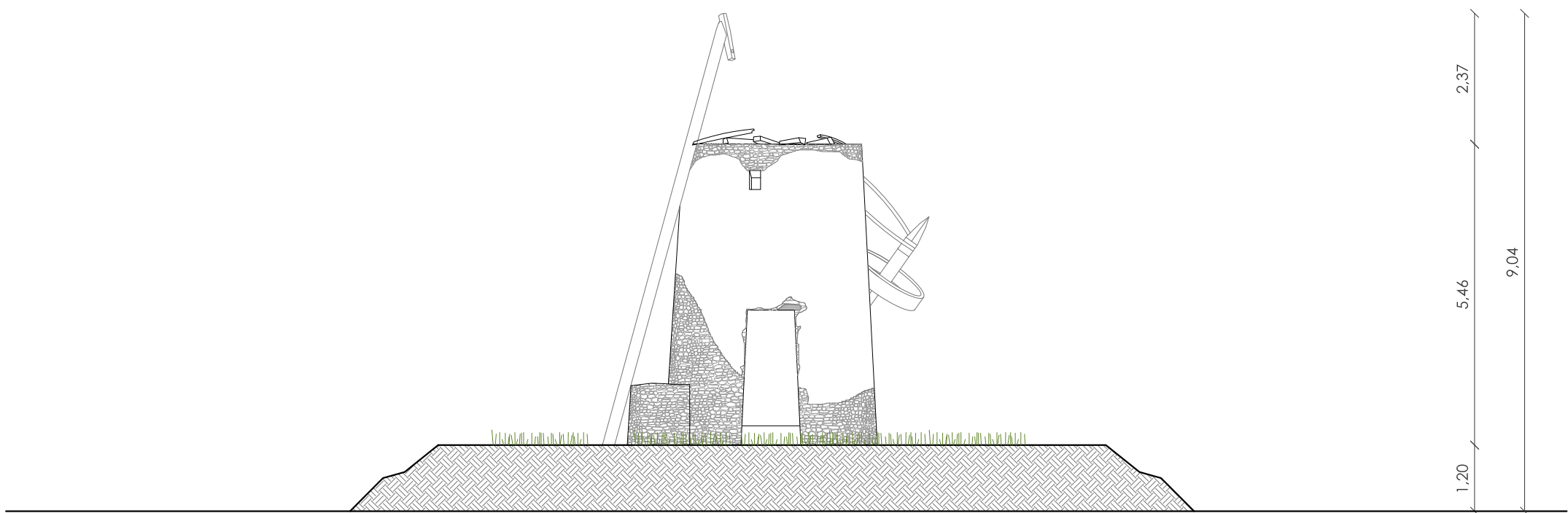
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SURESTE

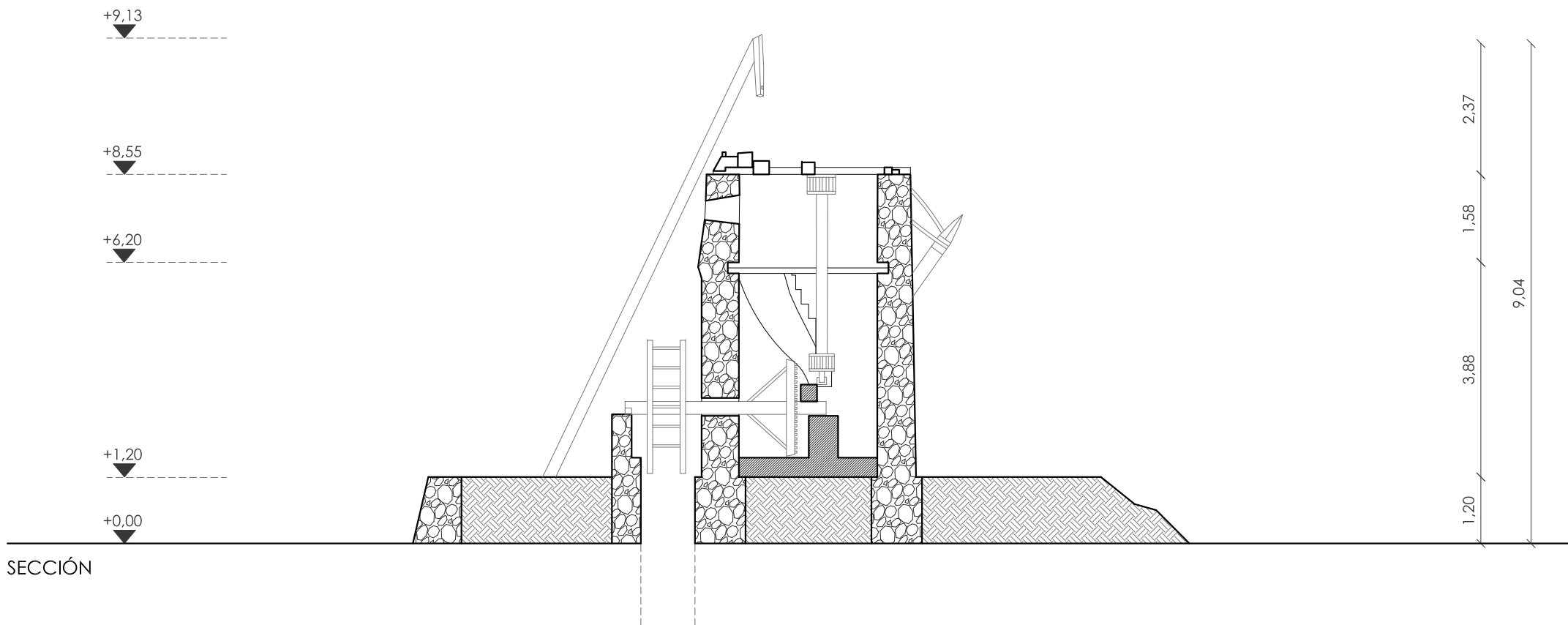
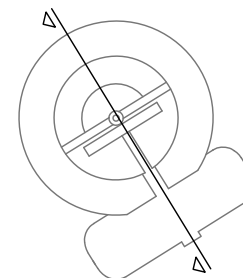
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NORESTE. ACCESO

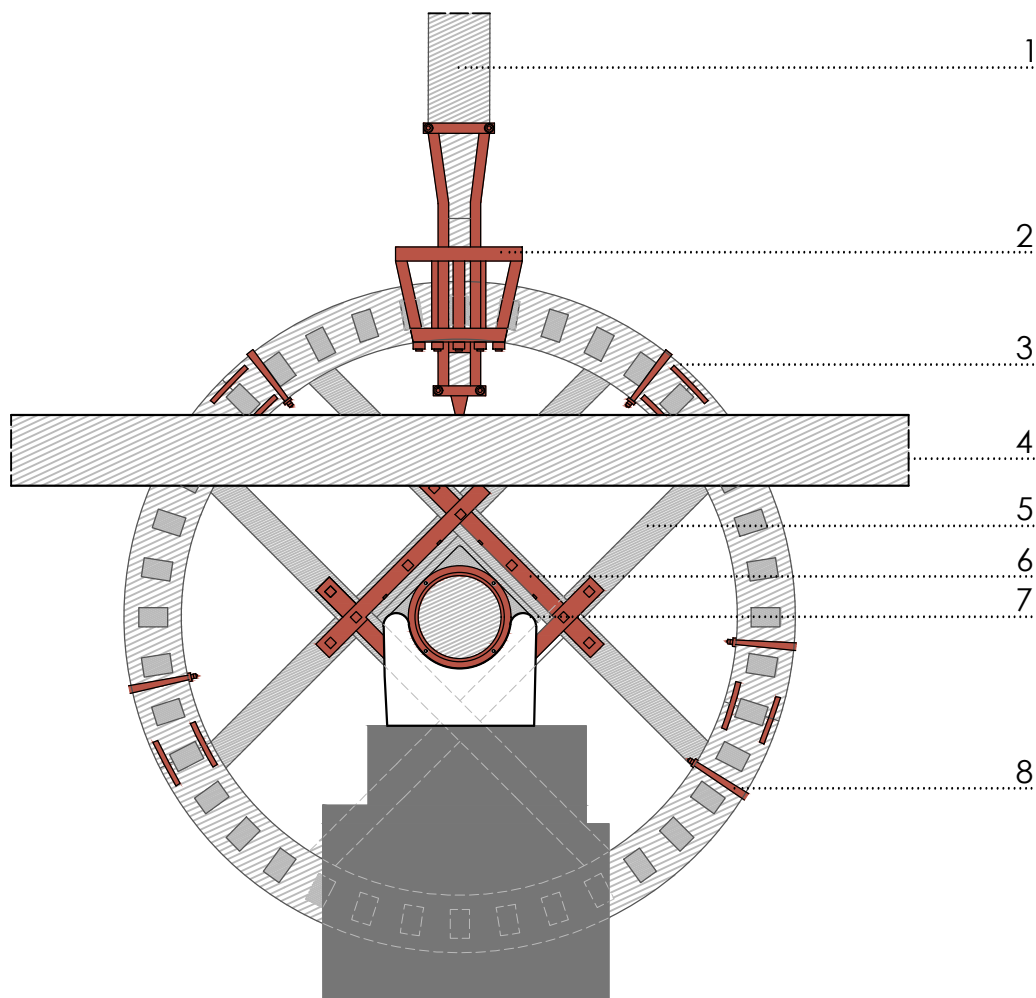


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



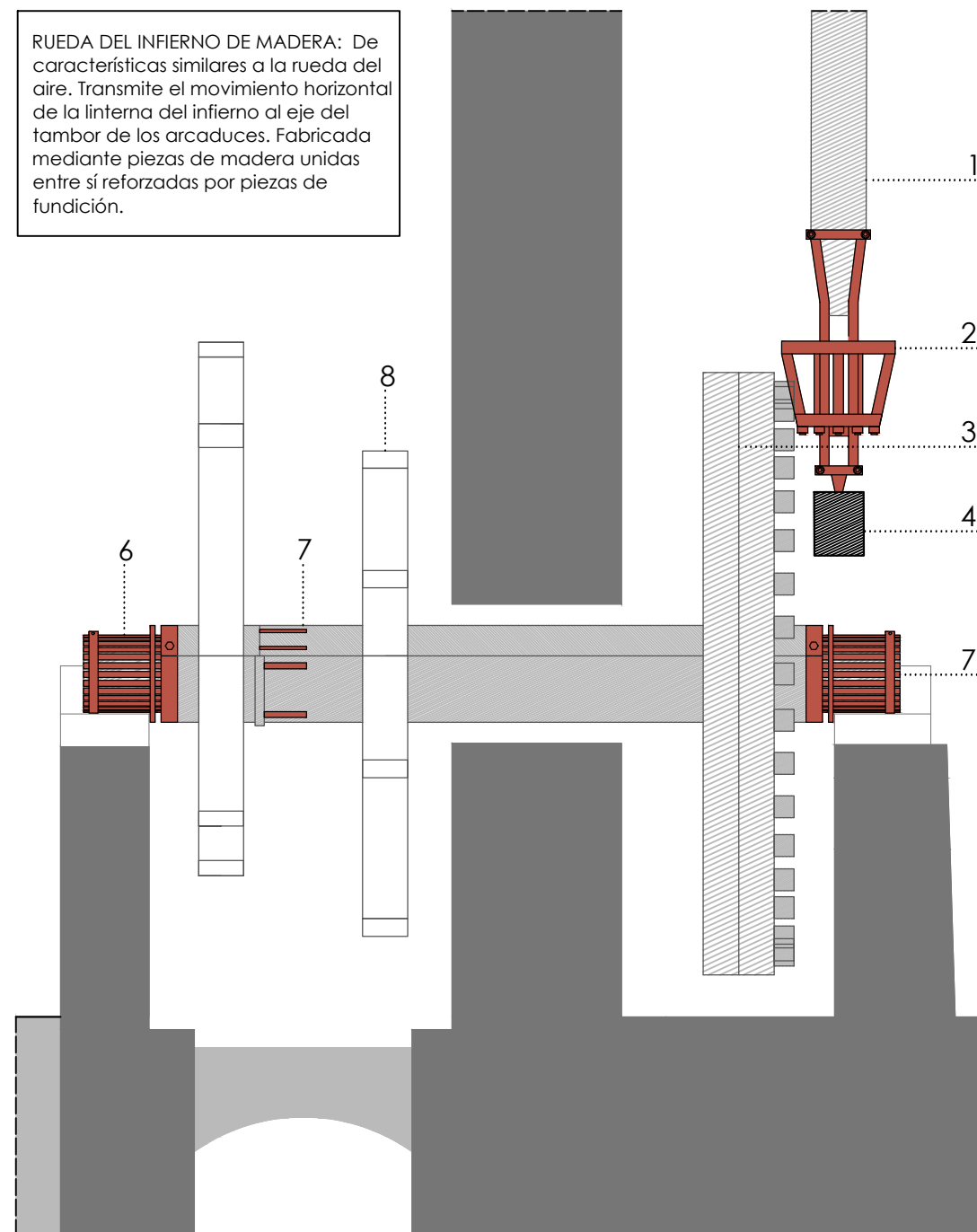
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS





- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. ARBOLETE | 6. PLETINAS DE REFUERZO |
| 2. LINTERNA DEL INFIERNO DE FUNDICIÓN | 7. MAZA |
| 3. RUEDA DEL INFIERNO DE MADERA | 8. GRAPAS DE HIERRO |
| 4. PUNTALETE | 9. TAMBOR DE ARCADUCES, MUY DETERIORADO |
| 5. CRUCEROS | |

RUEDA DEL INFIERNO DE MADERA: De características similares a la rueda del aire. Transmite el movimiento horizontal de la linterna del infierno al eje del tambor de los arcaduces. Fabricada mediante piezas de madera unidas entre sí reforzadas por piezas de fundición.



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

079 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	079	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21555/2009	Nombre popular:	Molino Blaya
Nº Catalogo Carm:	160744	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Casas Blaya. La Palma. Polígono 128. Parcela 419.

Población/Paraje: Adabasto

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30593

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 680666.20

Y: 4171272.43

Elementos asociados: Balsa X: 680652.54

Y: 4171274.96

Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F35

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A128004190000BU	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	1.534 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº37. "...Éste es uno de los más antiguos de La Aparecida. Fecha de construcción aproximada entre 1890 y 1905. El Tío Sienso (Asensio) de Los Beatos hizo su maquinaria. Lo reparó muchas veces el maestro aperaor Pedro el Grillo de La Aparecida ..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

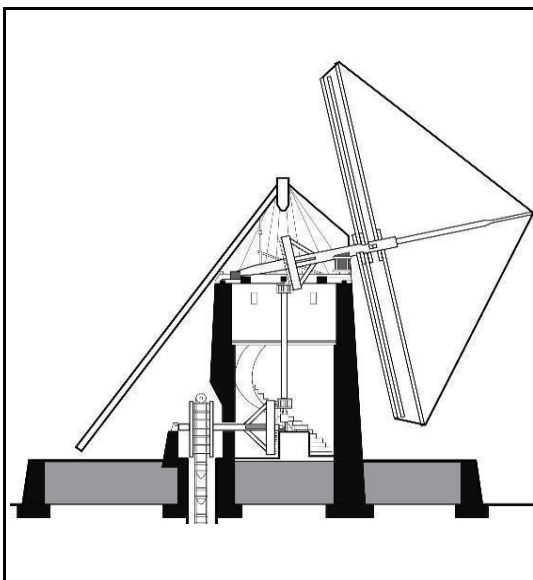
Descripción:

Torre y balsa cuadrada

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior no presenta ventanas de ventilación.

Revestimiento exterior:

Revoco, deteriorado

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

No se conserva el andén ni el pozo. La balsa cuadrada está seca actualmente, presenta una construcción abandonada adosada a la misma.

Pozo:

No se conserva

Balsa:

Balsa cuadrada, seca actualmente

Canal:

No se conserva

CONSTRUCCIÓN

BALSA

MOLINO
CON POZO
EXTERIOR

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado deformaciones y desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM1), (DM3), grietas y fisuras, (DM2), y la erosión de su fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> , <u>Andén</u> y <u>Canal</u> : No se conservan. <u>Balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas (DM3), grietas y fisuras, (DM2), y la erosión de su fábrica. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.
Maquinaria:	No se conserva
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación de fábrica. Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

UNP-Urble no programado

Categoría:

Residencial

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena UNP LA-1. La Aparecida, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por RM-F35

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el límite del núcleo urbano de La Aparecida, rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias viviendas unifamiliares adosadas y aisladas, así como pequeñas construcciones industriales rurales. A 500m se sitúa el molino 080.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo urbanizable no programado.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-F35 lo que favorece su visibilidad.
5. El límite de la parcela se encuentra a 4m de la balsa, no garantizándose una zona de respeto entorno a la misma.
6. Actualmente existen edificaciones que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que imposibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
7. La balsa se encuentra adosada a una vivienda rural que formaba parte del conjunto hidráulico, debiendo ser también recuperada.
8. Las torre eléctricas y postes de electricidad junto a la balsa y el impacto visual del cableado eléctrico próximo afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de secano. Terreno baldío. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Torres y postes de electricidad junto a la balsa. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160744 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160744 DGBC - 11 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 32. En ficha 4



F1: Molino Blaya. Alzado Suroeste.Vista Acceso y Pozo / 160744 -1- Año 1989 - Exp 160744 DGBC



F2: Molino Blaya. Alzado Sur. Acceso / DSC01313 - Exp 160744 DGBC



F3: Molino Blaya. Alzado Sur. Acceso / P1370834



F4: Molino Blaya. Alzado Suroeste y balsa / P1370840

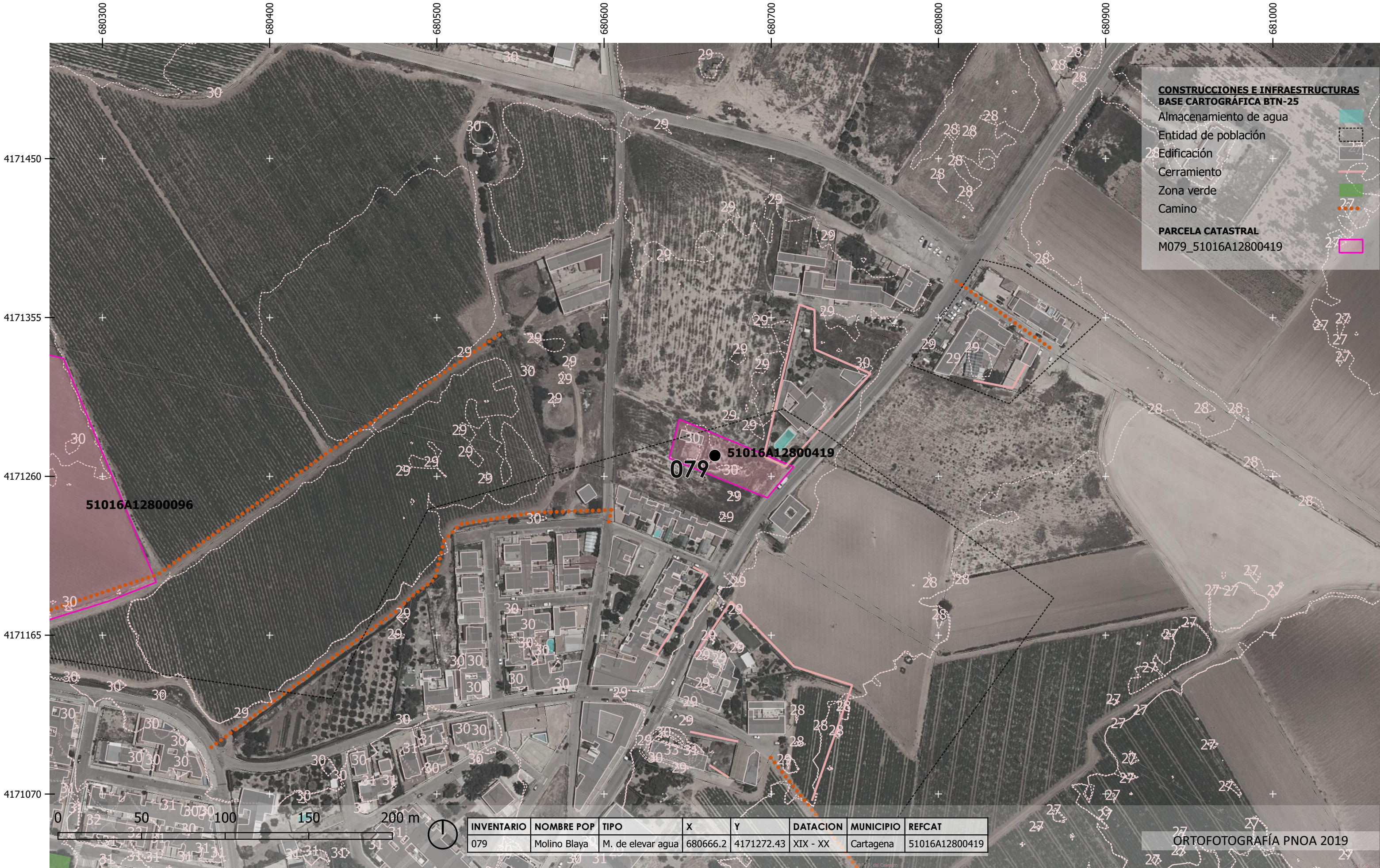


F5: Molino Blaya. Balsa / P1370842



F6: Molino Blaya. Balsa / P1370856

12. PLANOS





BIC

● Molino	● / - Balsa
● Aceña	■ / - Andén
● Pozo exento	■ / - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Entidad de población
- Edificación
- Cerramiento
- Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

- Núcleo de población

PARCELA CATASTRAL

- M079_51016A12800419

OTROS

- Construcciones asociadas al conjunto
- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

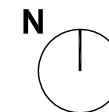
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

■ T Tierra	■ AS Asfalto
■ TC Tierra compactada	■ A Acera
■ P Peatonal-piedra	■ C Cemento
■ TZ Terrizo	■ E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

●●● Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	● Farola
■ Barrera/puerta	■ Tubería
■ Otros	



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

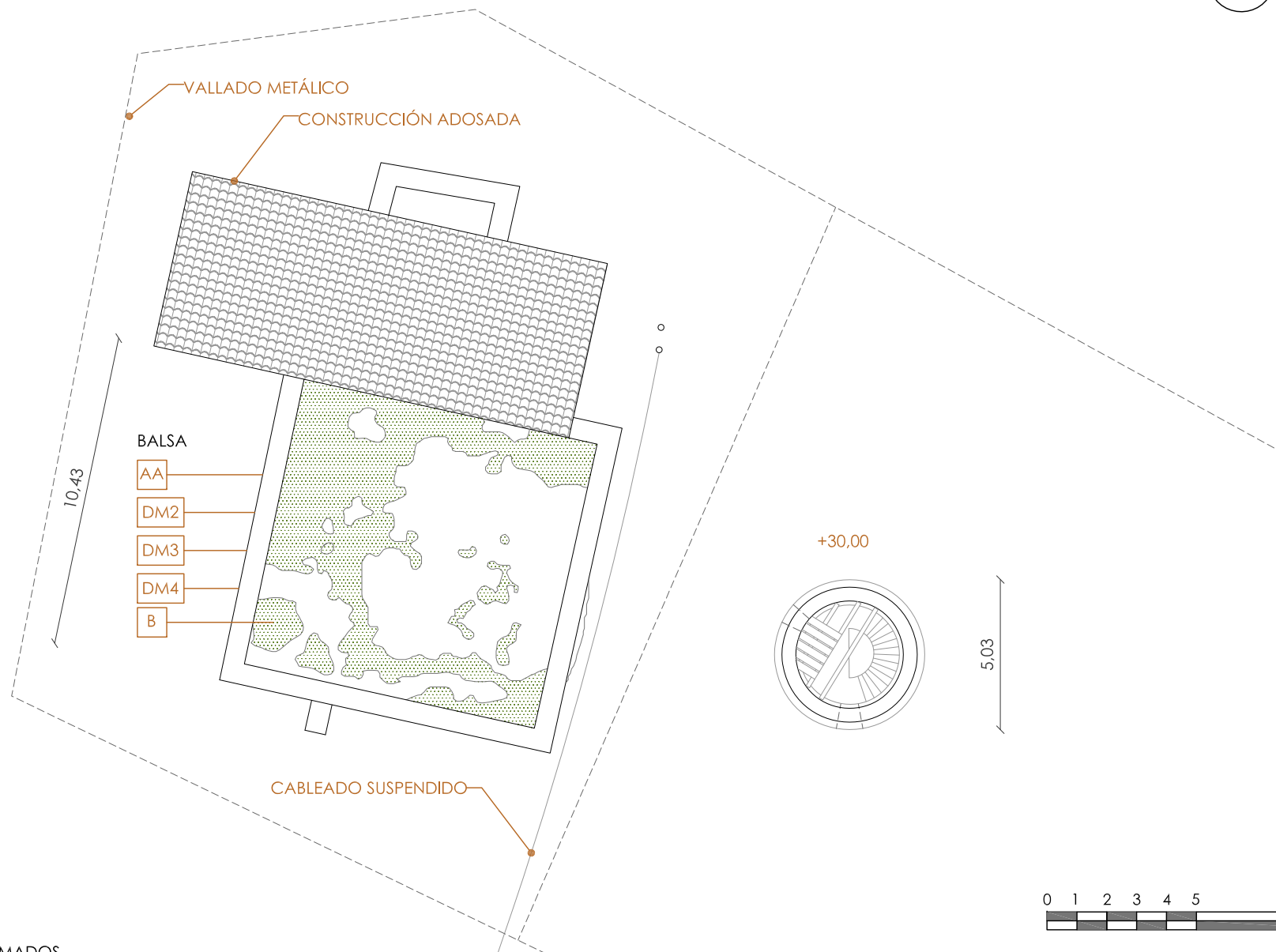
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

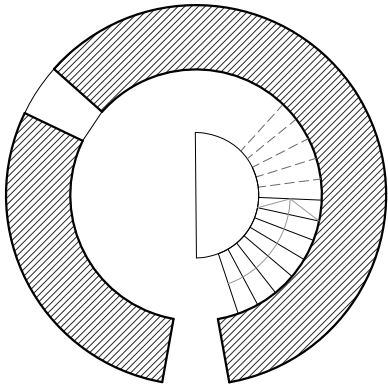
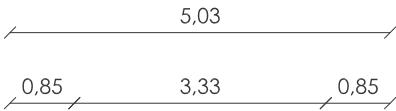
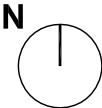
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

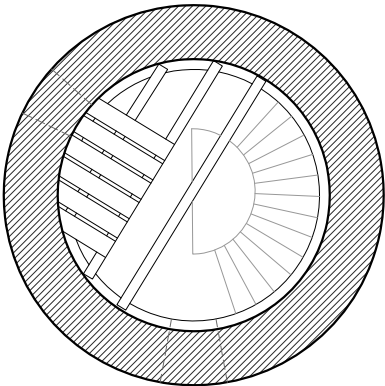
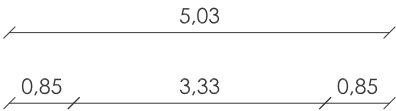
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



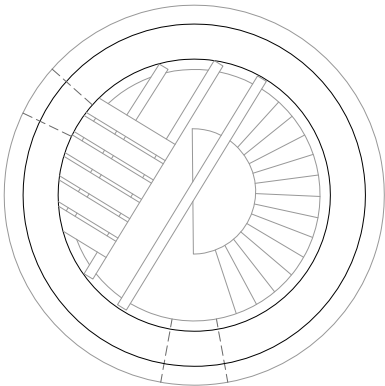
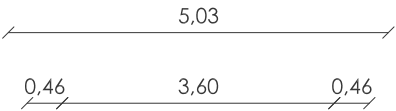
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

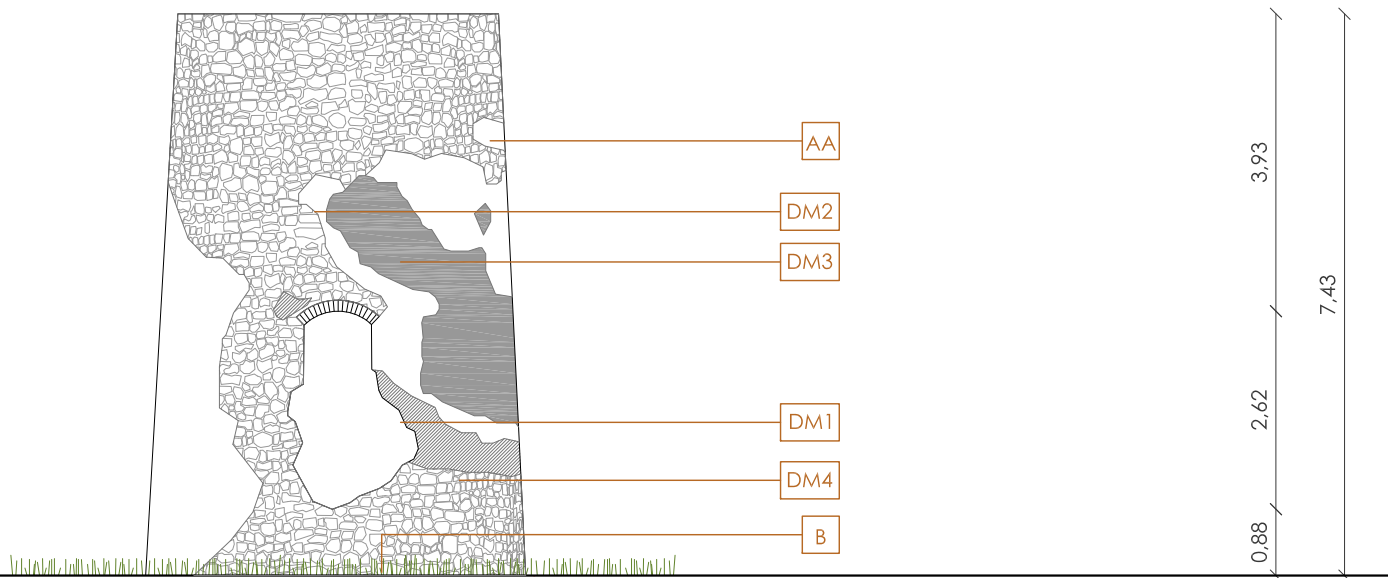
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

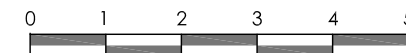
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUR. ACCESO



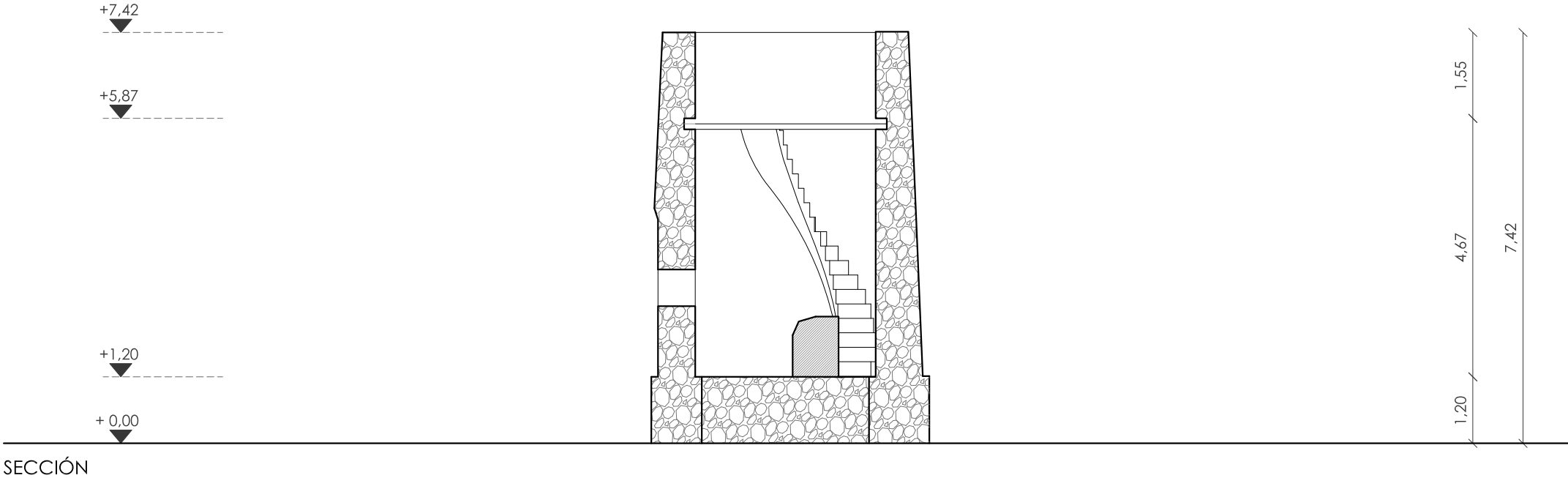
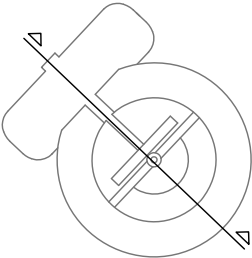
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NOROESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

080 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	080	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21556/2009	Nombre popular:	Molino Gil
Nº Catalogo Carm:	160745	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Ortigas. La Palma. Polígono 128. Parcela 96.

Población/Paraje: La Aparecida

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30593

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 680146.57

Y: 4171258.08

Elementos asociados: Balsa X: 680136.32

Y: 4171242.06



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☒

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F57

2. SITUACIÓN- MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A128000960000BI	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX (1904)
Sup Parcela:	65.397 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 40. Molino Gil. "... Construido por Asensio "El Pascua" en 1904 y restaurado después por Miguel Balsa. En actividad hasta 1937. EN el nomenclator de Cartagena de 1887 aparece un molino Gil en La Aparecida. Es posible que se tratase de un molino anterior a este y harinero como así me lo confirmó el maestro aperaor Pedro El Grillo ..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

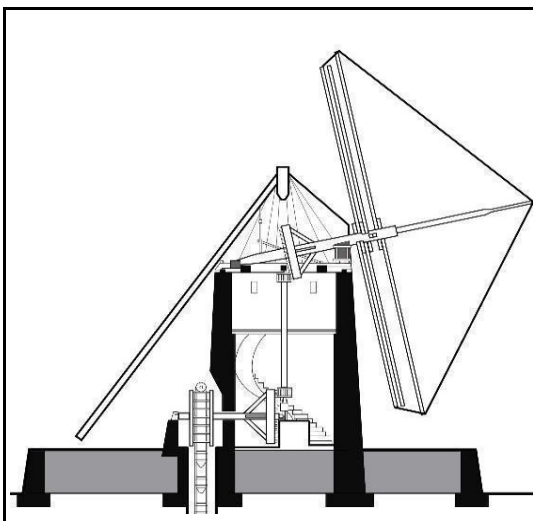
Descripción:

Molino con pozo y balsa cuadrada

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. El diámetro exterior en la base es de 4,75m.

Revestimiento exterior:

Revoco, deteriorado

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Elementos asociados

No se conserva el andén. La balsa cuadrada mantiene su fábrica de mampostería perimetral pero se ha ejecutado una construcción en su interior. El pozo está seco. Pudo existir otra balsa anexa al andén del molino y junto a ella un espacio cercado utilizado posiblemente para encerrar ganado en su interior de manera transitoria. (Ortofoto 1929)

Pozo:

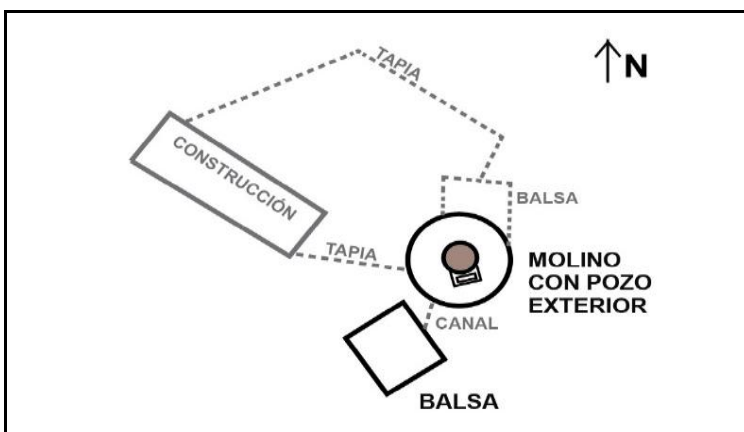
Seco, 15m de profundidad

Balsa:

Balsa cuadrada, muy alterada

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera	☐	Piedra Rabote	☐	Palos	☐
Telar	☒	Piedra Fuéllaga	☒	Aparejo	☐
Linterna	☐	Botalón	☒	Velas	☐
Rueda del aire	☒	Palo guía y carrete	☒	Mecanismo frenado	☐
Eje principal	☐	Chapitel	☒		

Los elementos de la maquinaria del aire que se conservan están muy deteriorados.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces	☐	Maza	☐	Linterna del infierno	☐
Arbolete	☐	Rueda del Infierno	☐		

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido	☐	Muy Mal	☐	Mal	☒	Regular	☐	Bien	☐	Muy Bien	☐
----------	--------------------------	---------	--------------------------	-----	-------------------------------------	---------	--------------------------	------	--------------------------	----------	--------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros químicos por cristalización de sales, (DQ3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves junto con la acción del hombre (AH), que utiliza la torre para sujetar cableado eléctrico.

Elementos asociados:

Pozo: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA), que han aumentado estas lesiones, y la acción del hombre (AH) que ha instalado tuberías en él.
Andén y Canal: No se conservan
Balsa: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3) y la erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones y fundamentalmente la acción del hombre (AH), que ha realizado una construcción en su interior de bloque de hormigón y cubrición de chapa de fibrocemento.

Maquinaria:

Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y restos de maquinaria

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por RM-F57

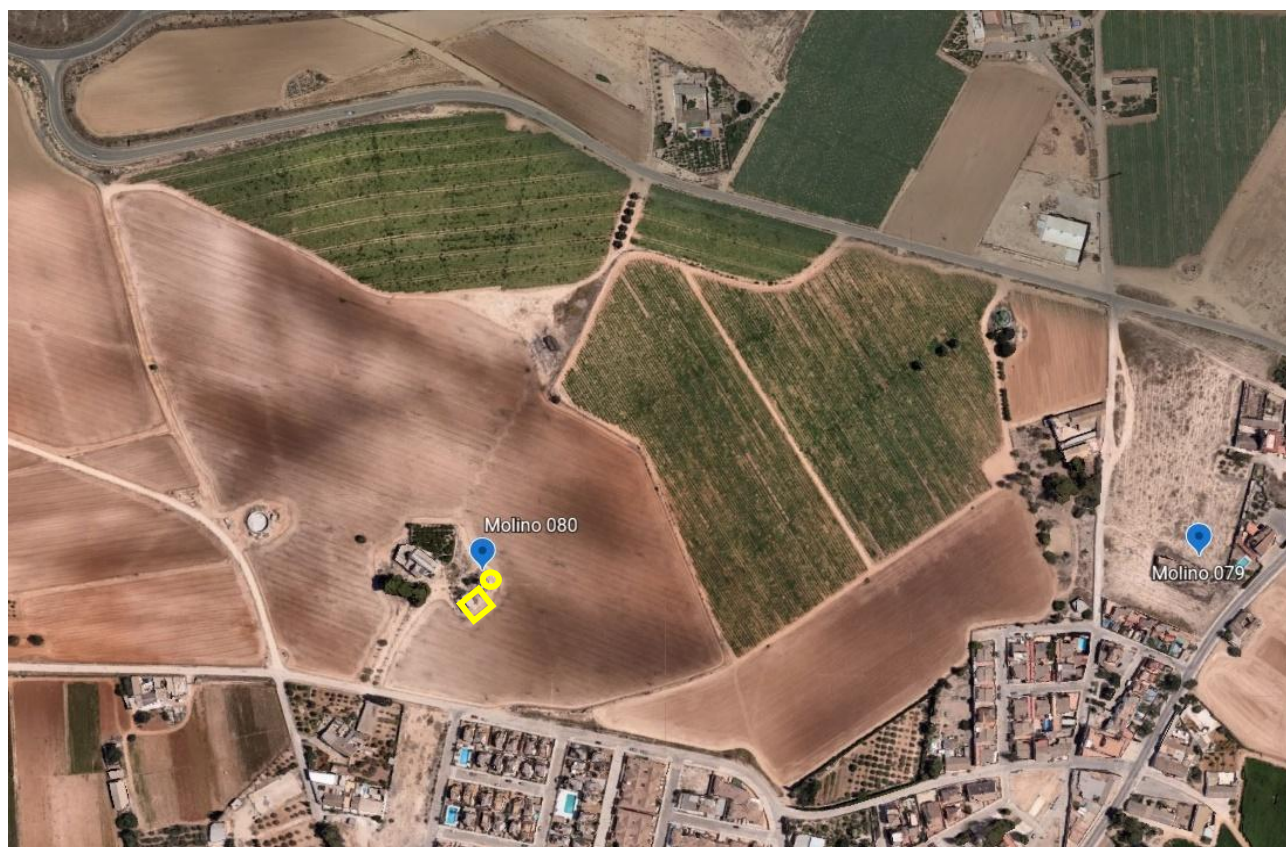
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el límite del núcleo urbano de La Aparecida, rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias viviendas unifamiliares adosadas y aisladas, así como pequeñas construcciones industriales rurales. A 500m se sitúan los molinos 079, 081 y 082.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Traspase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-F57y con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
7. El cableado eléctrico sujeto a la torre, las tuberías instaladas en el pozo, los materiales acumulados entorno a la torre y las construcción realizada en el interior de la balsa afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino Matorral y especies arbóreas de mediano porte.

Elementos discordantes:

Cableado eléctrico sujeto a la torre. Tuberías instaladas en el pozo. Materiales acumulados entorno al BIC. Construcción realizada en el interior de la balsa.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160745 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160745 DGBC - 9 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 40. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Gil. Alzado Sureste / 160745 -1- Año 1989 - Exp 160745 DGBC



F2: Molino Gil. Alzado Oeste. Acceso / 160745 -1- Año 1989 - Exp 160745 DGBC



F3: Molino Gil. Alzado Sureste / DSC01322 - Exp 160745 DGBC



F4: Molino Gil. Balsa / DSC01328 - Exp 160745 DGBC



F5: Molino Gil. Alzado Sur. Pozo / P1370867

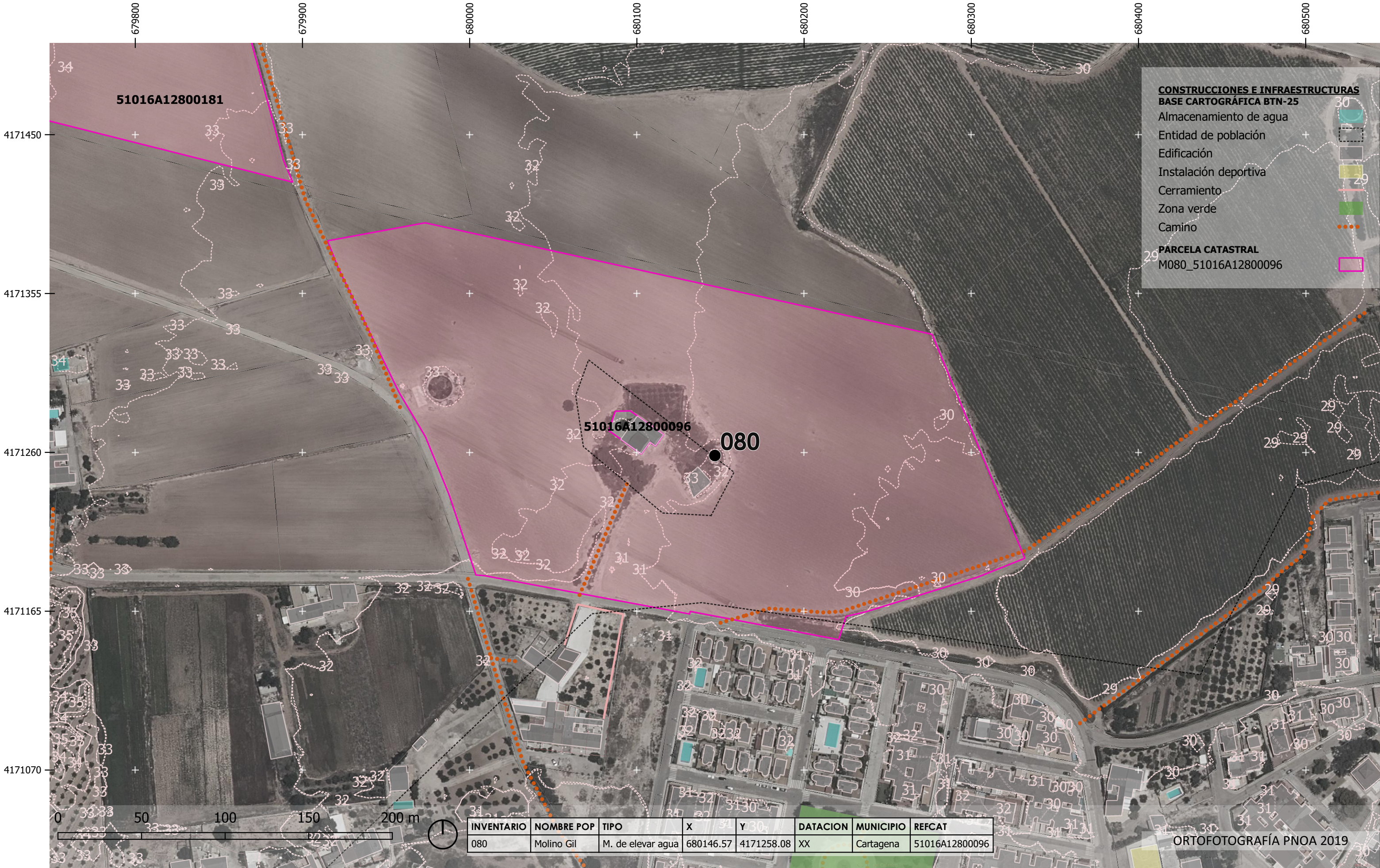


F6: Molino Gil. Balsa / P1370873



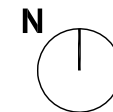
F7: Molino Gil. Alzado Norte. Vista acceso y maquinaria del aire / P1370900

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Entidad de población
 - Edificación
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M080_51016A12800096
- OTROS**
- Construcciones desaparecidas asociadas al conjunto
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

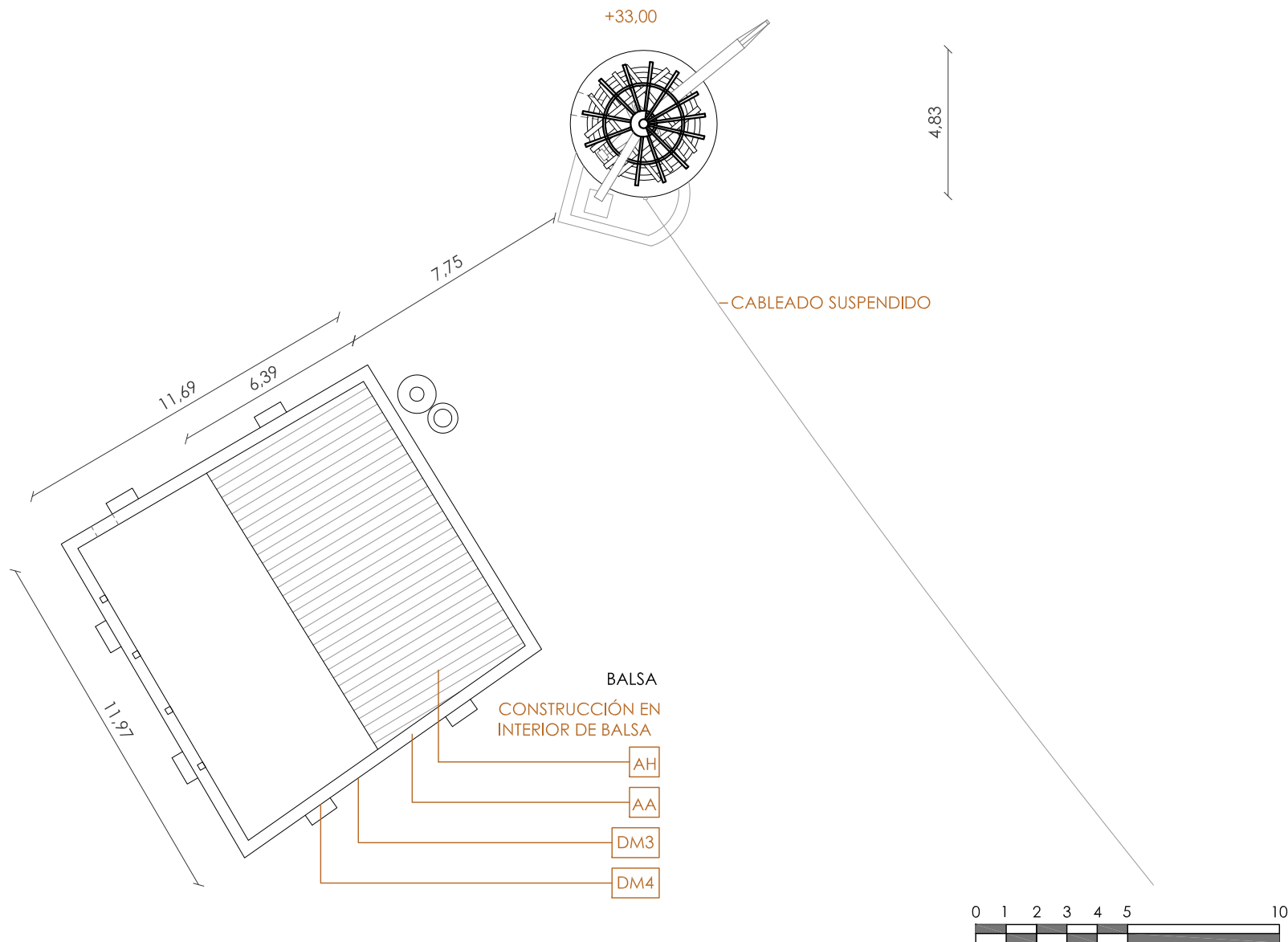
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

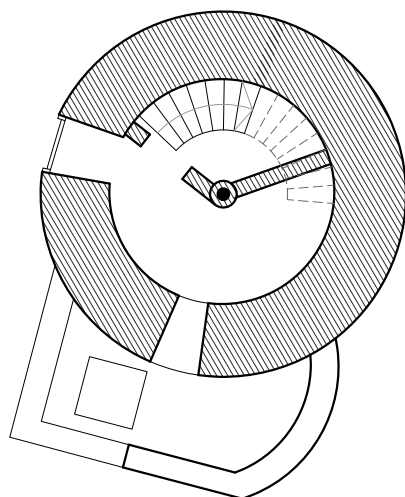
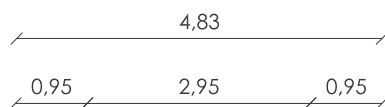
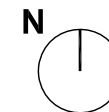
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

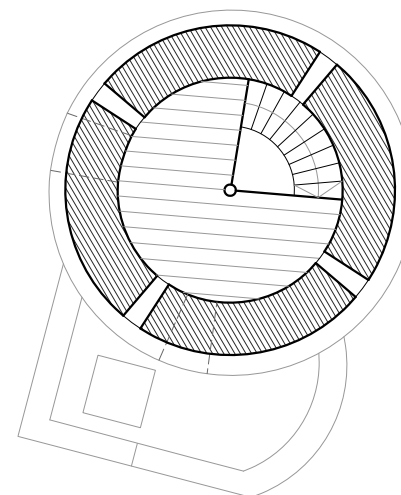
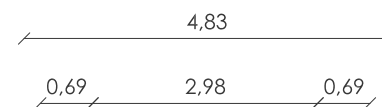
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



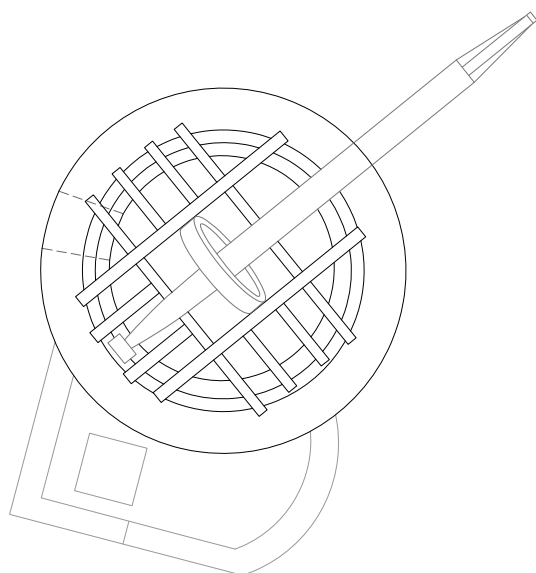
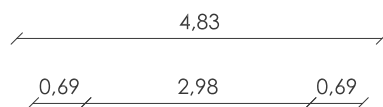
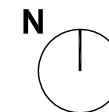
NIVEL ACCESO



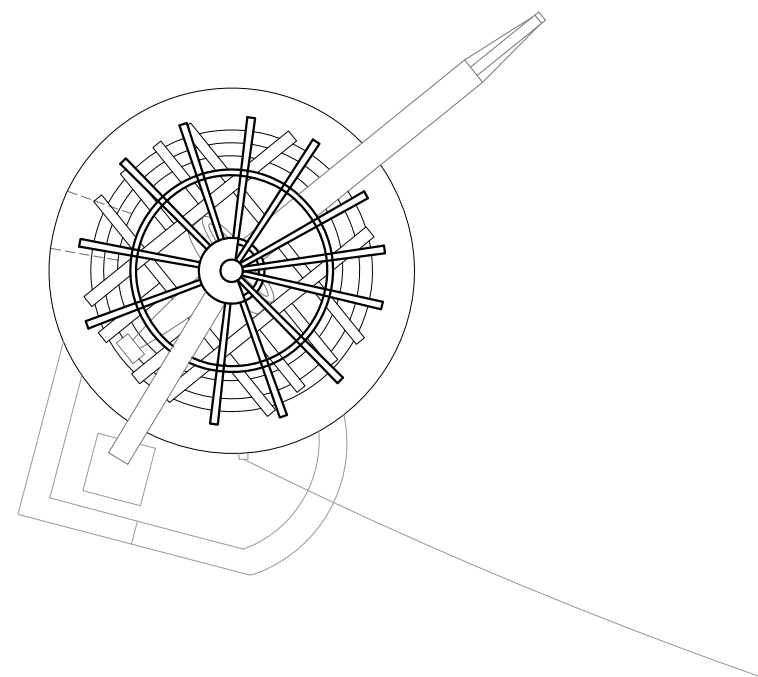
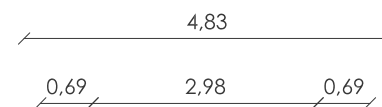
NIVEL INTERMEDIO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL CORONACIÓN



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

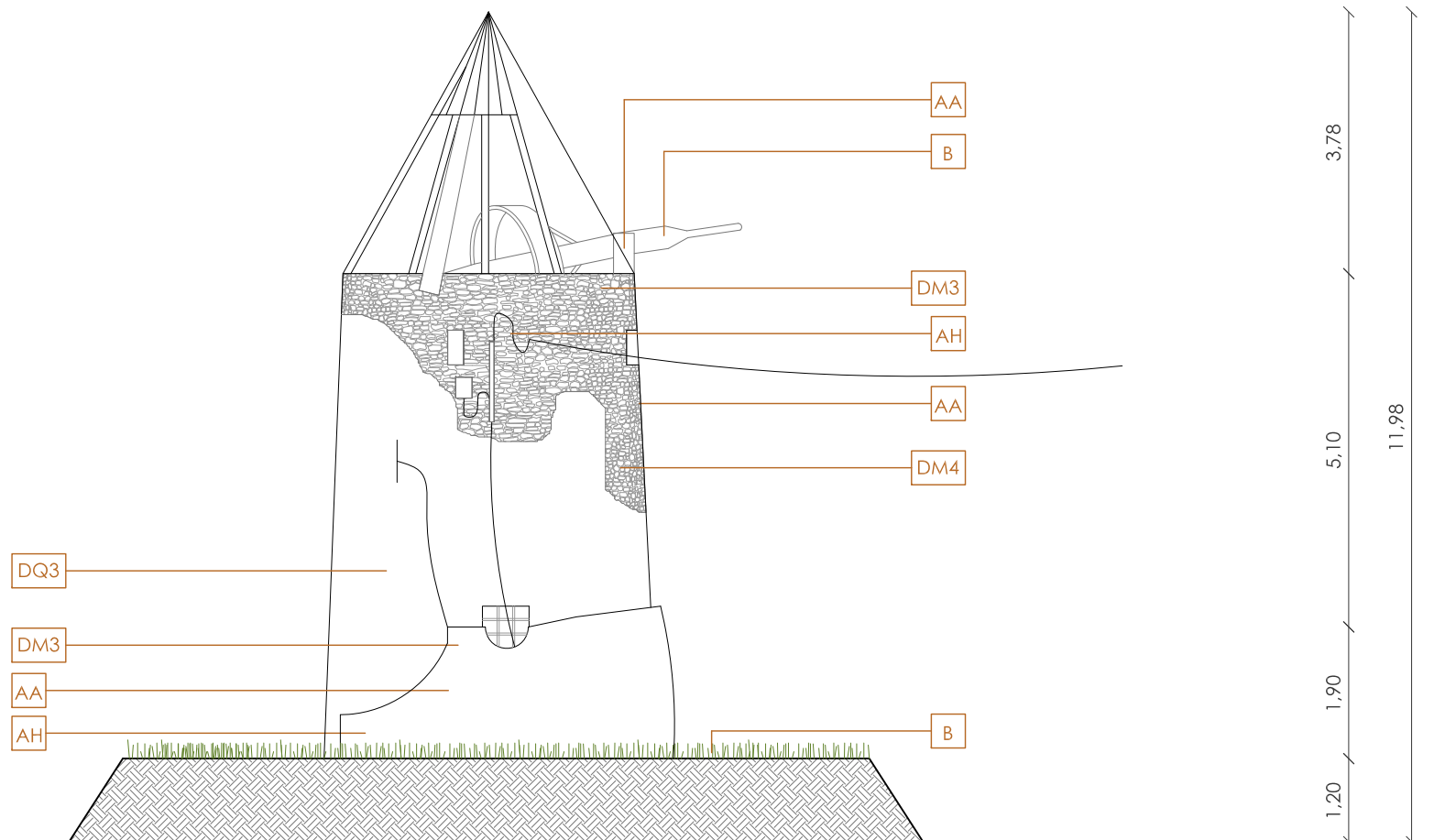
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

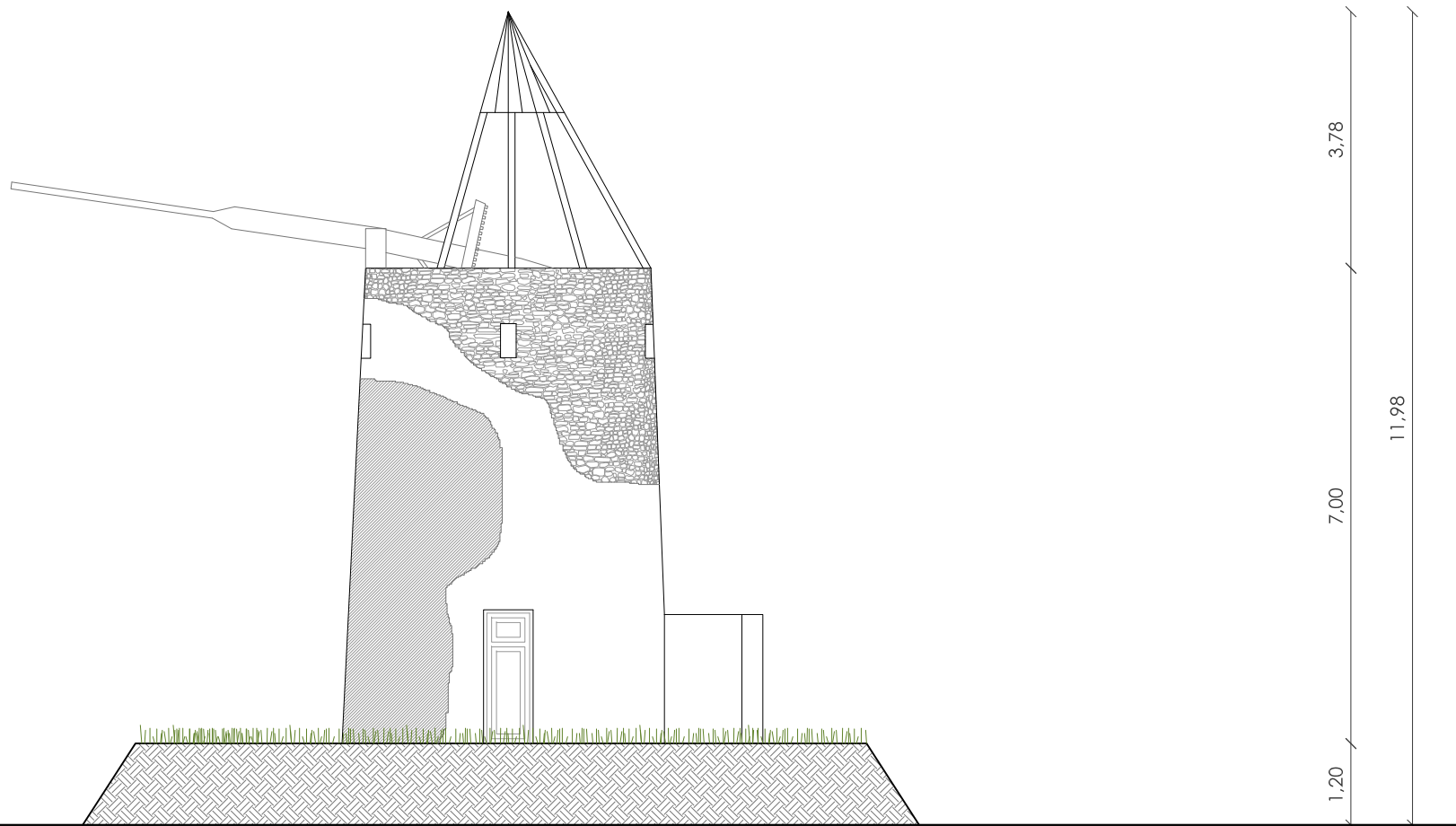
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



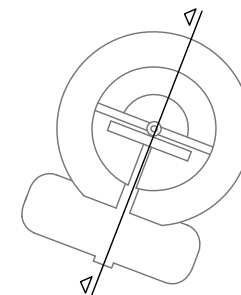
ALZADO SUR

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO OESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



+11,98

+8,20

+6,22

+1,20

+0,00

3,78

11,98

7,00

1,20

SECCIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLANOS MOLINO 080. SECCIÓN ESTADO ACTUAL

E:1/100

Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

080 - 8

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

081 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	081	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21917/2009	Nombre popular:	Molino La Flora
Nº Catalogo Carm:	160746	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje La Flora. La Palma. Polígono 128. Parcela 188.

Población/Paraje: La Flora

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30593

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 679386.08

Y: 4171220.12

Elementos asociados: Balsa

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F57

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A128001880000BD	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	84.979 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº109. Molino La Flora. "...Fue montado por Pedro el Grillo de La Aparecida en 1930, Torre de 7 metros, 8 palos de 9 metros, pozo de 15 metros con 80 arcaduces. Un molino de los grandes..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

La torre fue consolidada.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☒

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

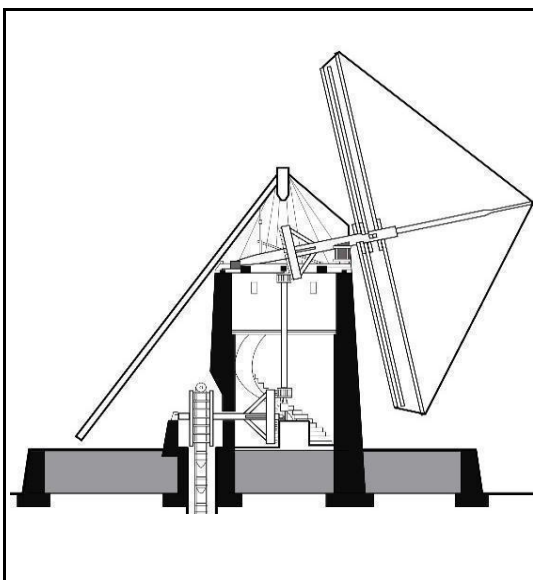
Descripción:

Torre sobre andén

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Fue consolidada y revestida con mortero de cemento y pintura.

Revestimiento exterior:

Mortero, deteriorado

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conserva

Elementos asociados

De los elementos asociados solo se conserva el andén. Pozo, canal y balsa están desaparecidos. Existía otro andén menor que el del molino, que albergó posiblemente una aceña, hoy desaparecida (Ortofoto 1929).

Pozo:

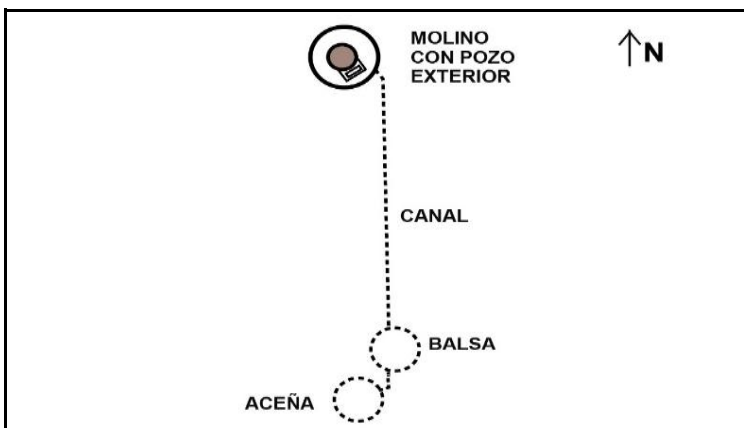
No se conserva

Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves, y la acción del hombre (AH) que revistió con mortero y pintura la torre.

Elementos asociados:

Pozo, Balsa y Canal: No se conservan.

Andén: Deterioros mecánicos que han causado desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación sobre el mismo y la acción del hombre (AH), que ha construido una gran balsa de riego junto al mismo.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por RM-F57

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el entorno del núcleo urbano de La Aparecida, rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias viviendas unifamiliares aisladas, así como pequeñas construcciones industriales rurales. A 500m se sitúan los molinos 080 y 082.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera RM-F57 y con un camino rural, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero si especies arbustivas que imposibilitarían su funcionamiento en la situación actual.
7. La gran balsa de riego construida junto al andén, la caseta para instalaciones construida junto al andén y los materiales acumulados junto a ella, la nave agrícola edificada en su entorno próximo, el vallado de la parcela en que se ubica el BIC y la especies arbóreas junto al mismo afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino especies arbóreas de mediano porte.

Elementos discordantes:

Gran balsa de riego construida junto al andén. Caseta para instalaciones construida junto al andén y materiales acumulados junto a ella. Nave agrícola edificada en su entorno próximo. El vallado de la parcela en que se ubica el BIC y la especies arbóreas junto al mismo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160746 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160746 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 8. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino La Flora. Alzado Suroeste. Acceso / 160746 -1- Año 1989 - Exp 160746 DGBC



F2: Molino La Flora. Vista Norte / 160746 -1- Año 1989 - Exp 160746 DGBC



F3: Molino La Flora. Vista Oeste / DSC01339 - Exp 160746 DGBC



F4: Molino La Flora. Vista Suroeste / DSC01341 - Exp 160746 DGBC



F5: Molino La Flora. Vista Suroeste. Pozo / P1370931



F6: Molino La Flora. Vista Noroeste. Pozo / P1370934

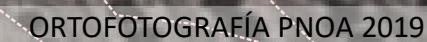
12. PLANOS

PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA



INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATAACION	MUNICIPIO	REFCAT
081	Molino La Flora	M. de elevar agua	679386.08	4171220.12	XIX - XX	Cartagena	51016A12800188

Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales



	Molino		/		Balsa
	Aceña		/		Andén
	Pozo exento		/		Canal

 Almacenamiento de agua
 Edificación
 Camino

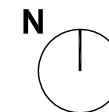
OTROS
— Cerramiento

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

T	Tierra
TC	Tierra compactada
P	Peatonal-piedra
TZ	Terrizo
AS	Asfalto
A	Acera
C	Cemento
E	Escombros

- Cableado suspendido
- Poste
- ◊ Torre
- ||||| Barrera/puerta
- ▲ Señal/cartel
- Mob. urbano
- Depósito
- Tubería
- Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

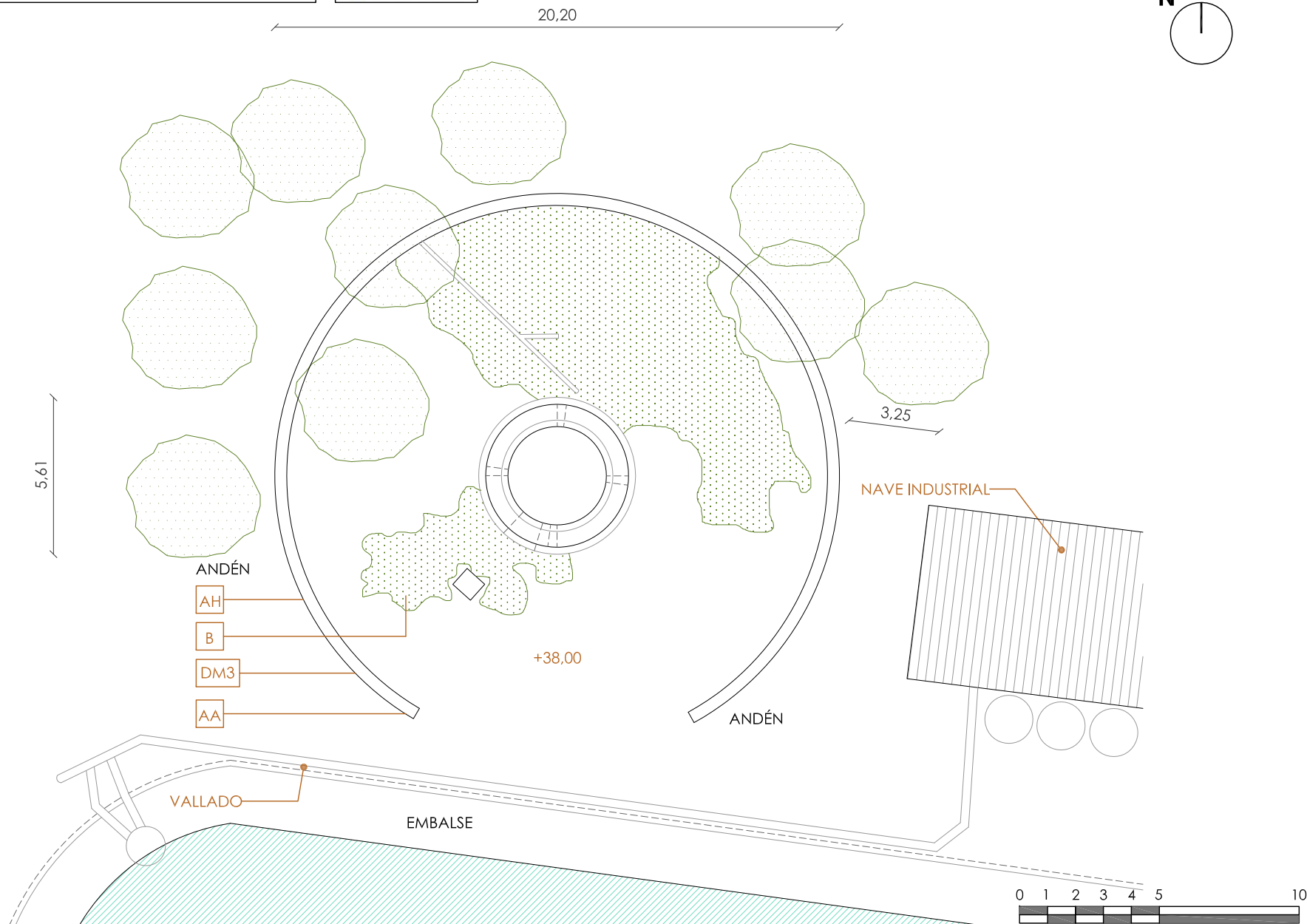
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

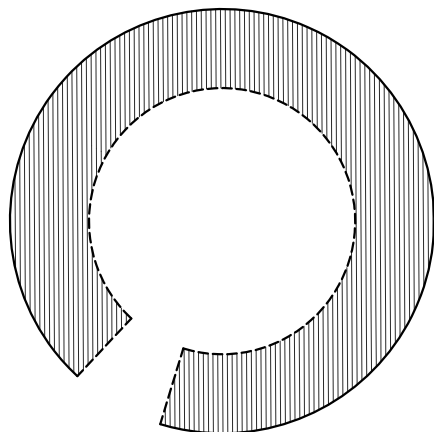
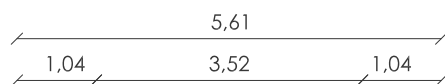
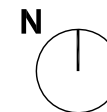
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

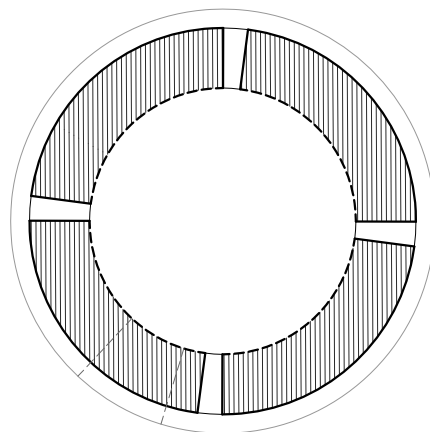
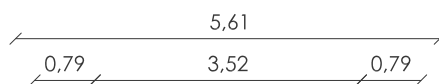
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



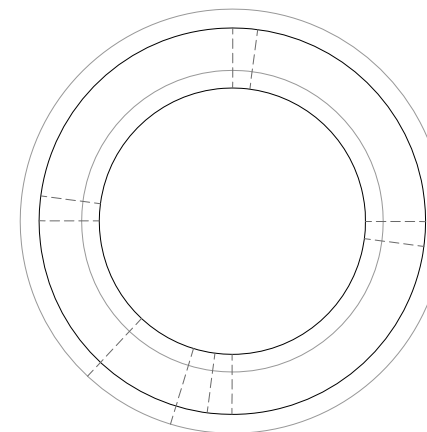
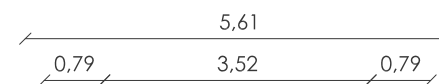
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

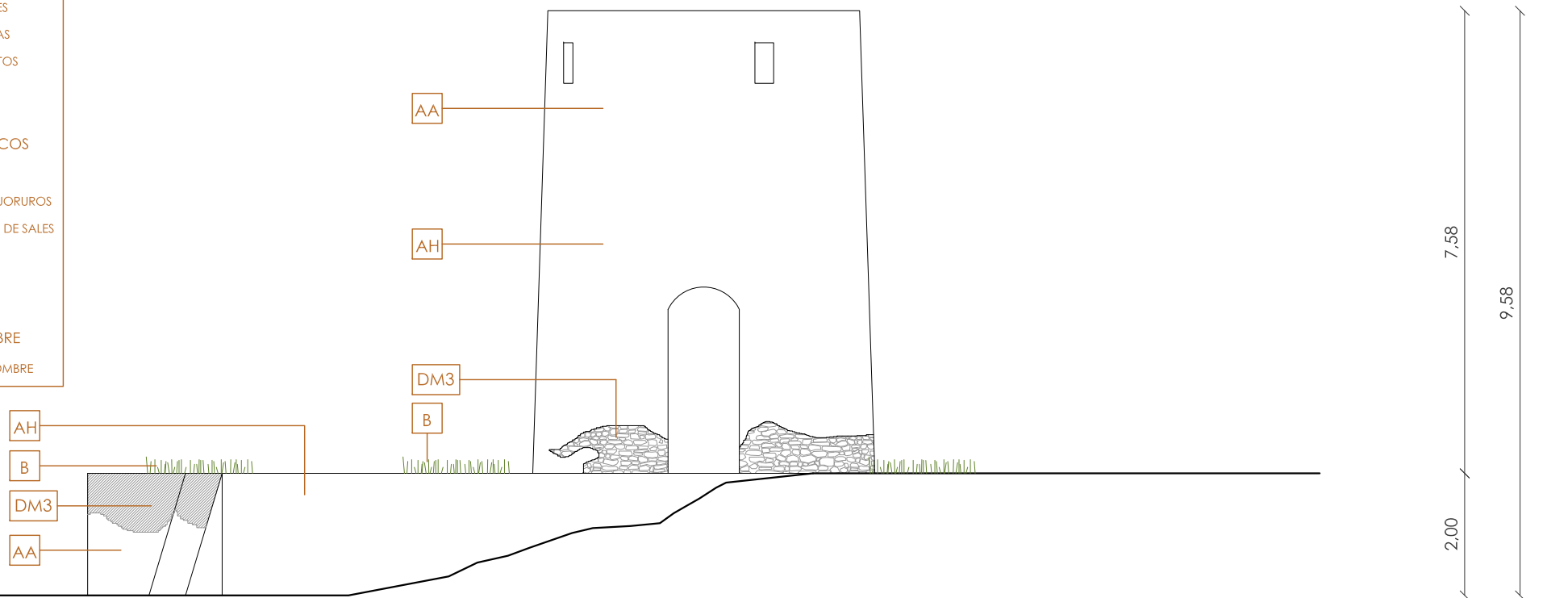
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

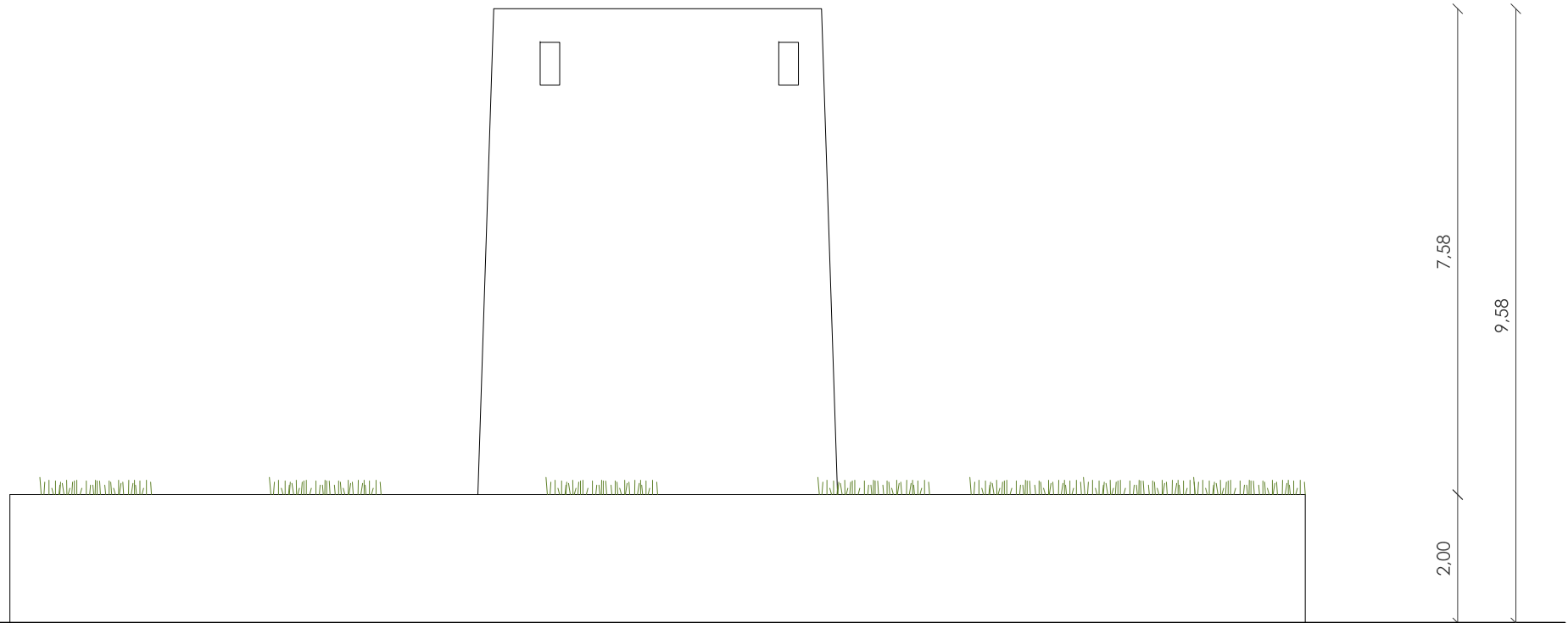
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUROESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NORTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

082 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	082	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21918/2009	Nombre popular:	Molino La Rosa
Nº Catalogo Carm:	160747	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Cortijos. La Palma. Polígono 128. Parcela 181.

Población/Paraje: Cortijos

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30593

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 679672.00

Y: 4171511.31

Elementos X: 679656.03

asociados: Balsa Y: 4171497.71



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Autopista AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A128001810000BL	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	40.488 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº115. Molino La Rosa. "...Construido en 1925 por Arturo de Santa Ana. Torre de 6,20 metros, 8 palos y 17 metros de profundidad..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos relevantes ☐**Intervenciones:**

Se ha recrecido la torre, aumentando su altura aproximadamente dos metros.

Autenticidad:Conserva su estructura original ☐Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☒Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

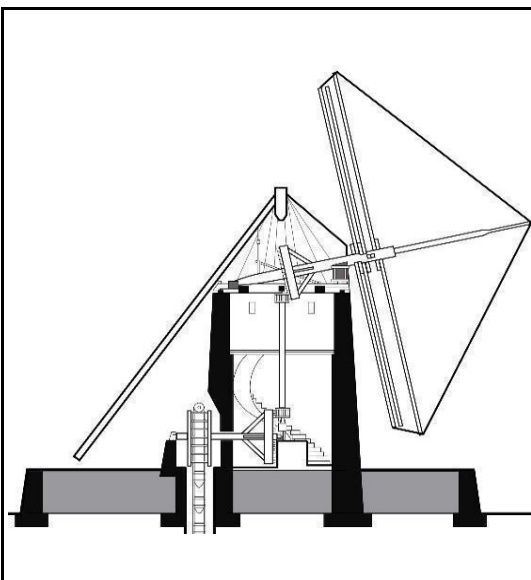
Descripción:

Torre sobre andén y dos balsas circulares

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Ha sido recrecida unos 2m de altura.

Revestimiento exterior:

Revoco, deteriorado

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

Puerta metálica en acceso

Elementos asociados

Se conserva el andén y las dos balsas circulares actualmente en uso.

Pozo:

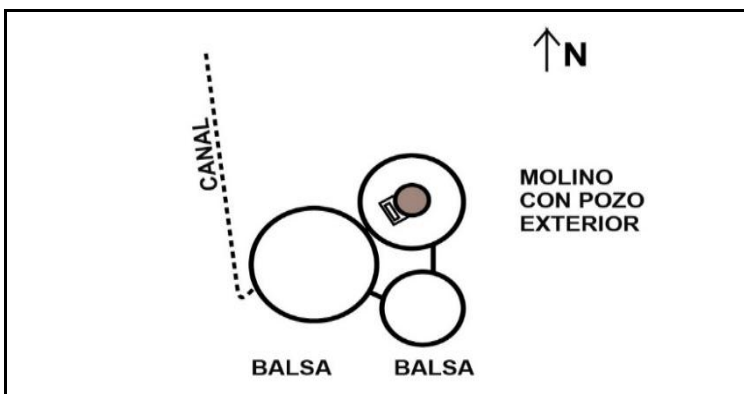
No se conserva

Balsa:

Dos balsas circulares, en uso

Canal:

Restos



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA), que han aumentado estas lesiones, junto con la acción del hombre (AH) que ha recrecido su altura e instalado tuberías y canalizaciones en ella.

Elementos asociados:

Pozo y Canal: No se conservan
Andén: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos en algunas zonas, (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. Sobre el mismo, junto con la acción del hombre (AH) que ha instalado tuberías y canalizaciones sobre el mismo.
Balsa: Presentan un buen estado de conservación, en uso actualmente. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos y la acción del hombre (AH) que ha instalado tuberías en su perímetro.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

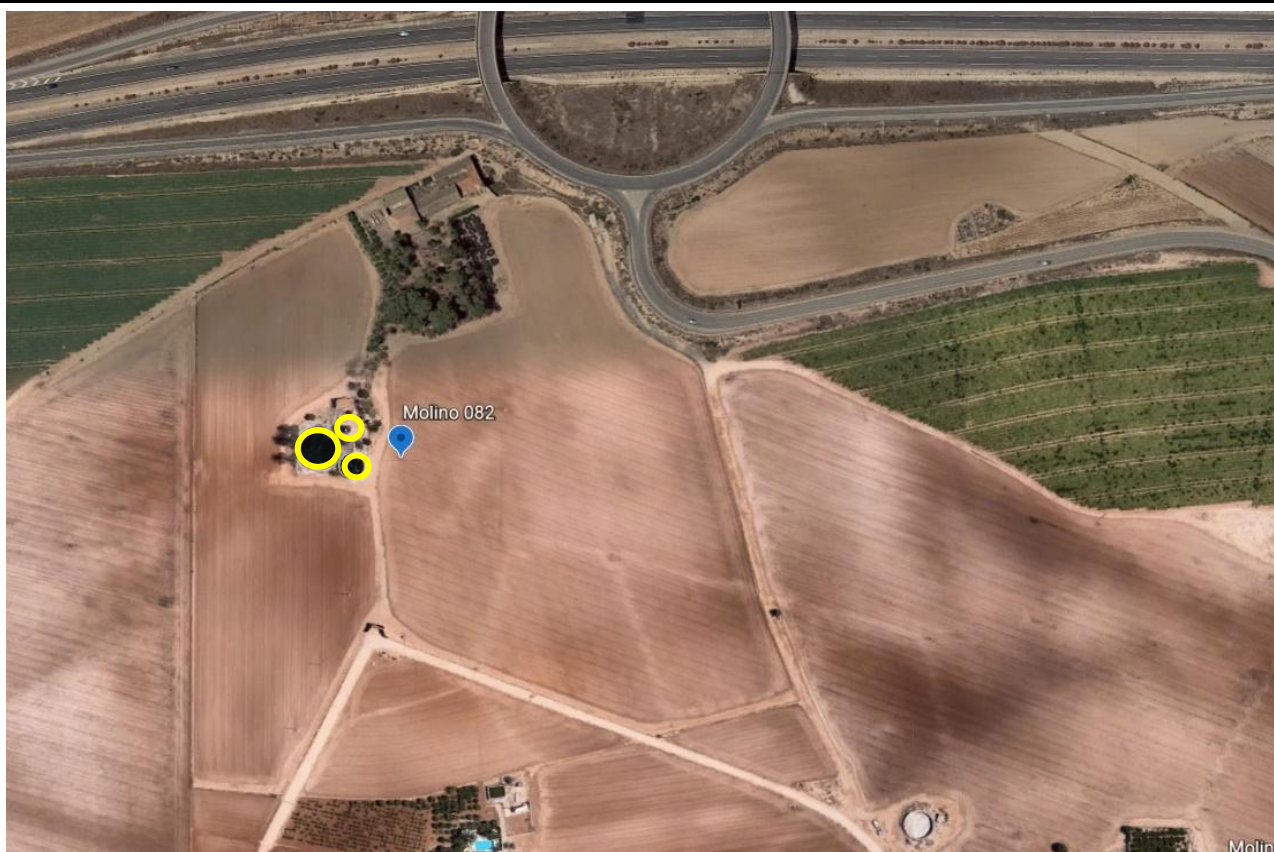
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Situado en el entorno del núcleo urbano de La Aparecida, rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo varias viviendas unifamiliares aisladas, así como pequeñas construcciones agrícolas. A 500m se sitúan los molinos 080 y 081.

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. No tiene definido entorno de protección.
5. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con un camino rural y está muy próximo a la AP-7, lo que favorece su visibilidad.
6. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección lo que posibilitaría su funcionamiento tras su rehabilitación.
7. El recrecido realizado en la torre las instalaciones, las tuberías instaladas en torre, andén y balsa, la torre eléctrica y la caseta para instalaciones situadas junto al andén, afectan a la contemplación del BIC.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Varios ejemplares de palmeras entorno al molino.

Elementos discordantes:

Recrecido realizado en la torre. Instalaciones, tuberías y una escalera recorriendo la longitud del muro. Tuberías e instalaciones en andén y balsa. Torre eléctrica y caseta para instalaciones situadas junto al andén.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160747 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160747 DGBC - 10 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 16. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino La Rosa.Vista Sur / 160747 -1- Año 1989 - Exp 160747 DGBC



F2: Molino La Rosa.Vista Norte / 160747 -1- Año 1989 - Exp 160747 DGBC



F3: Molino La Rosa. Alzado Noreste. Acceso / DSC01337 - Exp 160747 DGBC



F4: Molino La Rosa. Alzado Este / DSC01336 - Exp 160747 DGBC

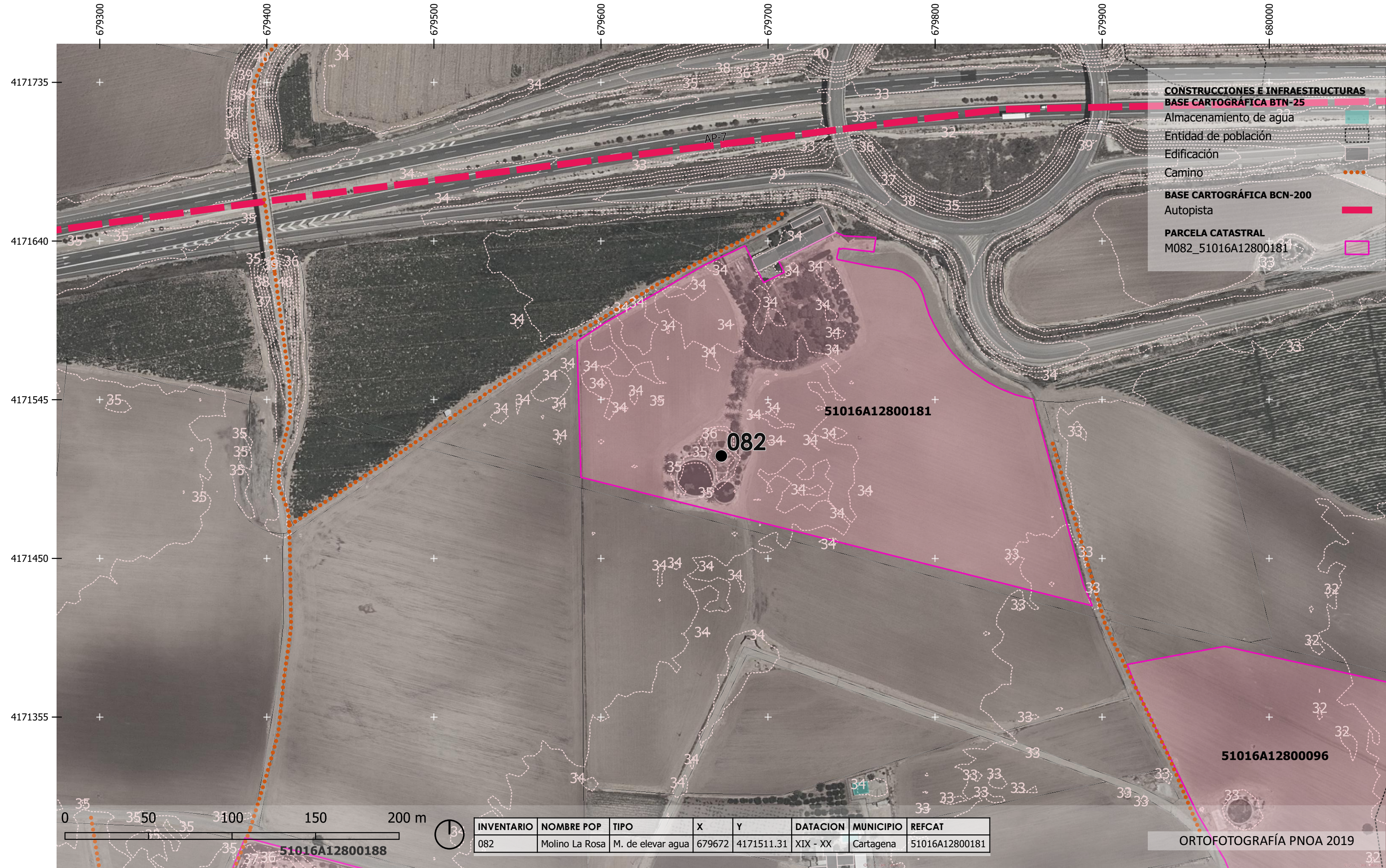


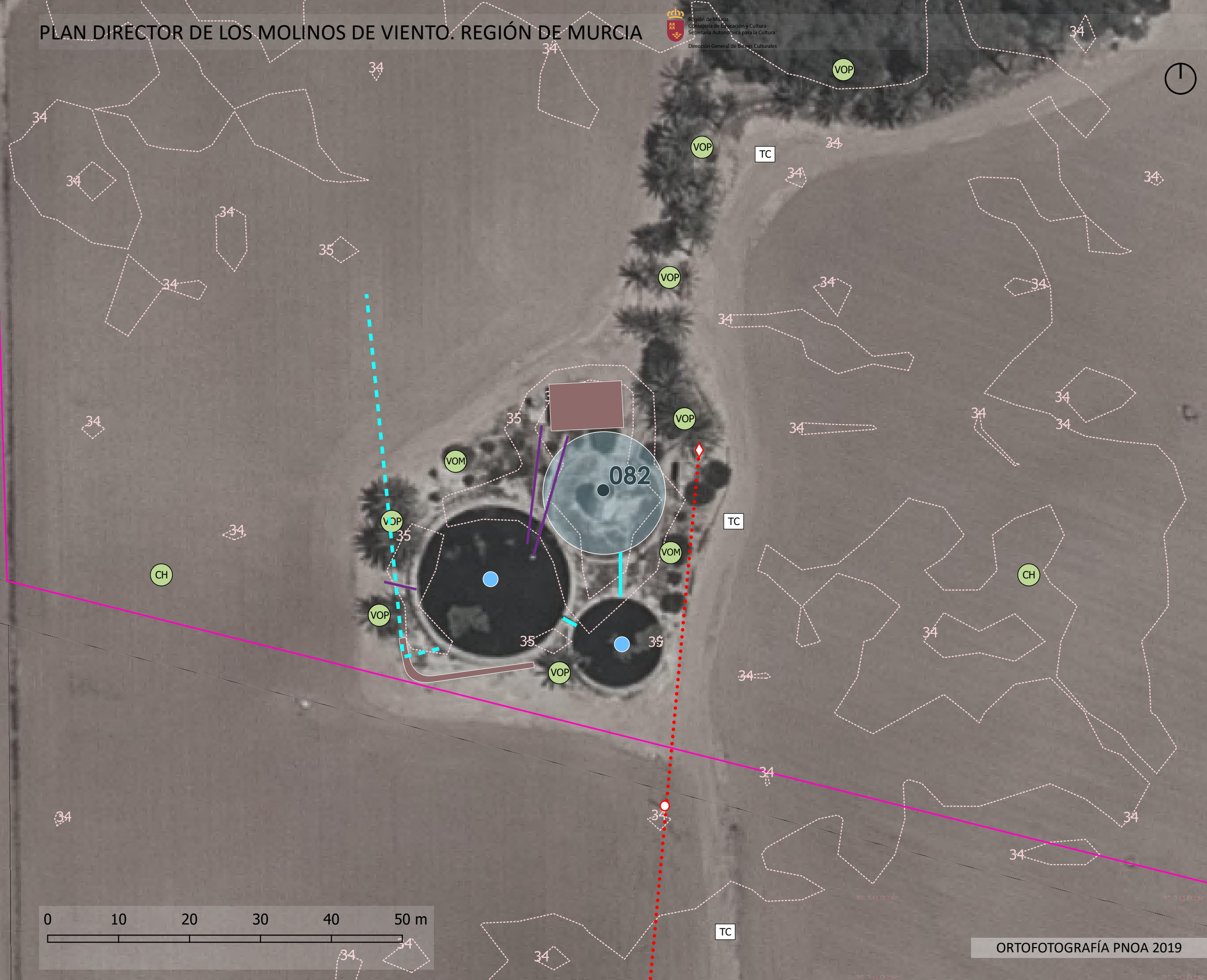
F5: Molino La Rosa. Alzado Sur / P1370922



F6: Molino La Rosa. Vista Suroeste / P1370927

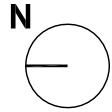
12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- PARCELA CATASTRAL**
- M082_51016A12800181
- OTROS**
- Cerramiento
 - Otras construcciones
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

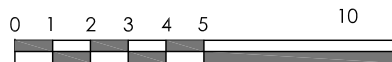
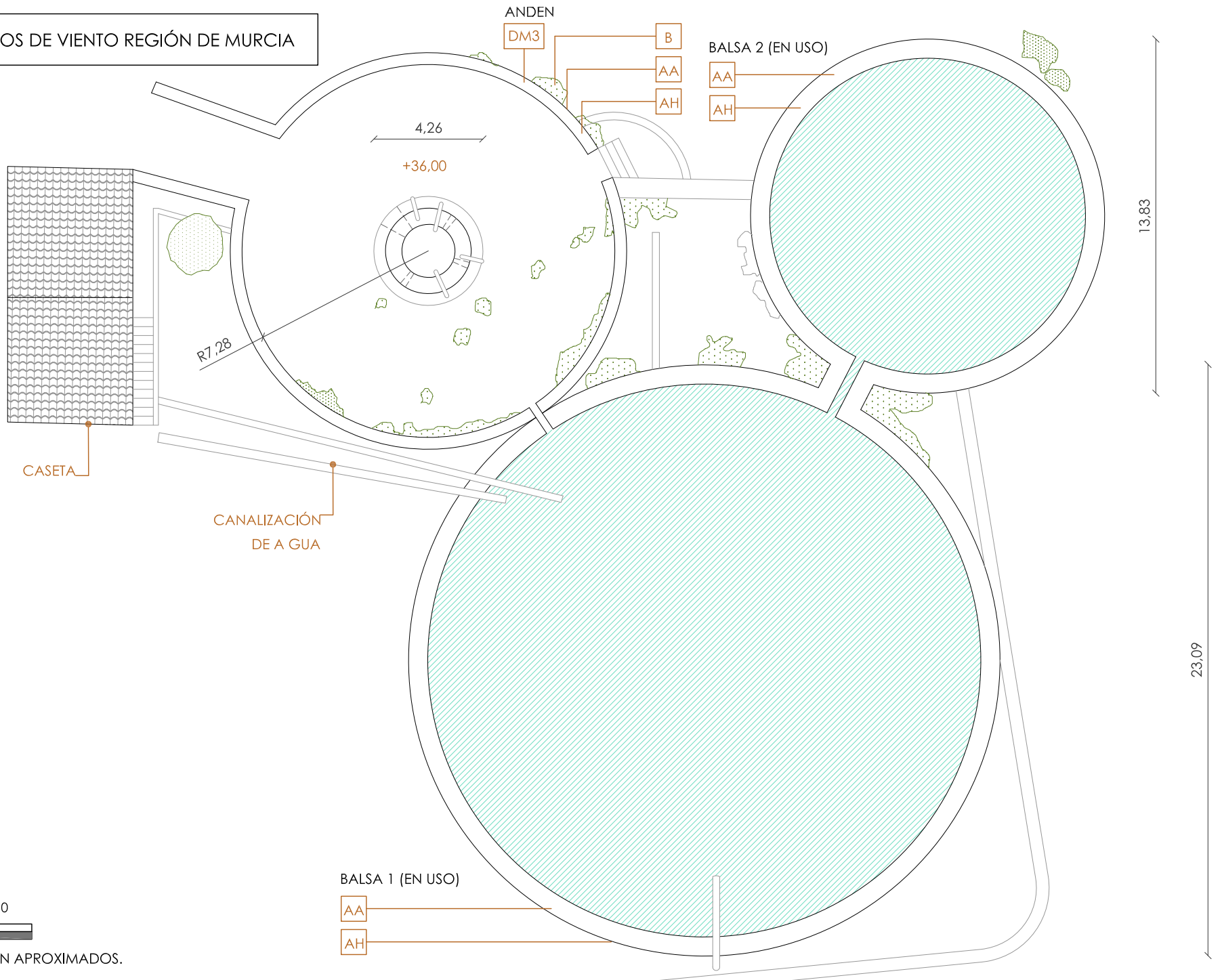
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

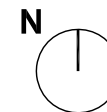
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

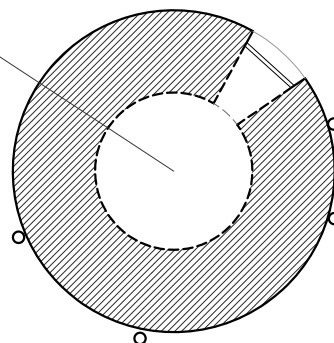
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS.



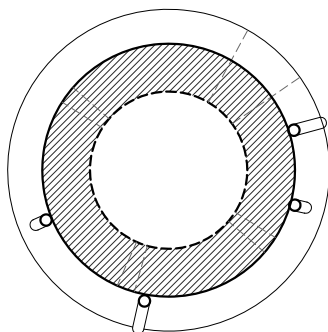
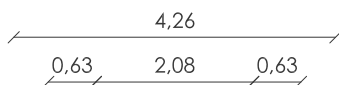
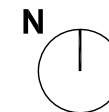
R7,28



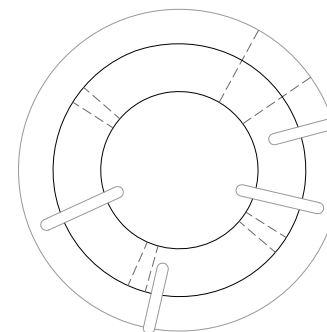
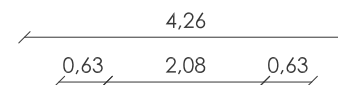
NIVEL ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



NIVEL CORONACIÓN



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

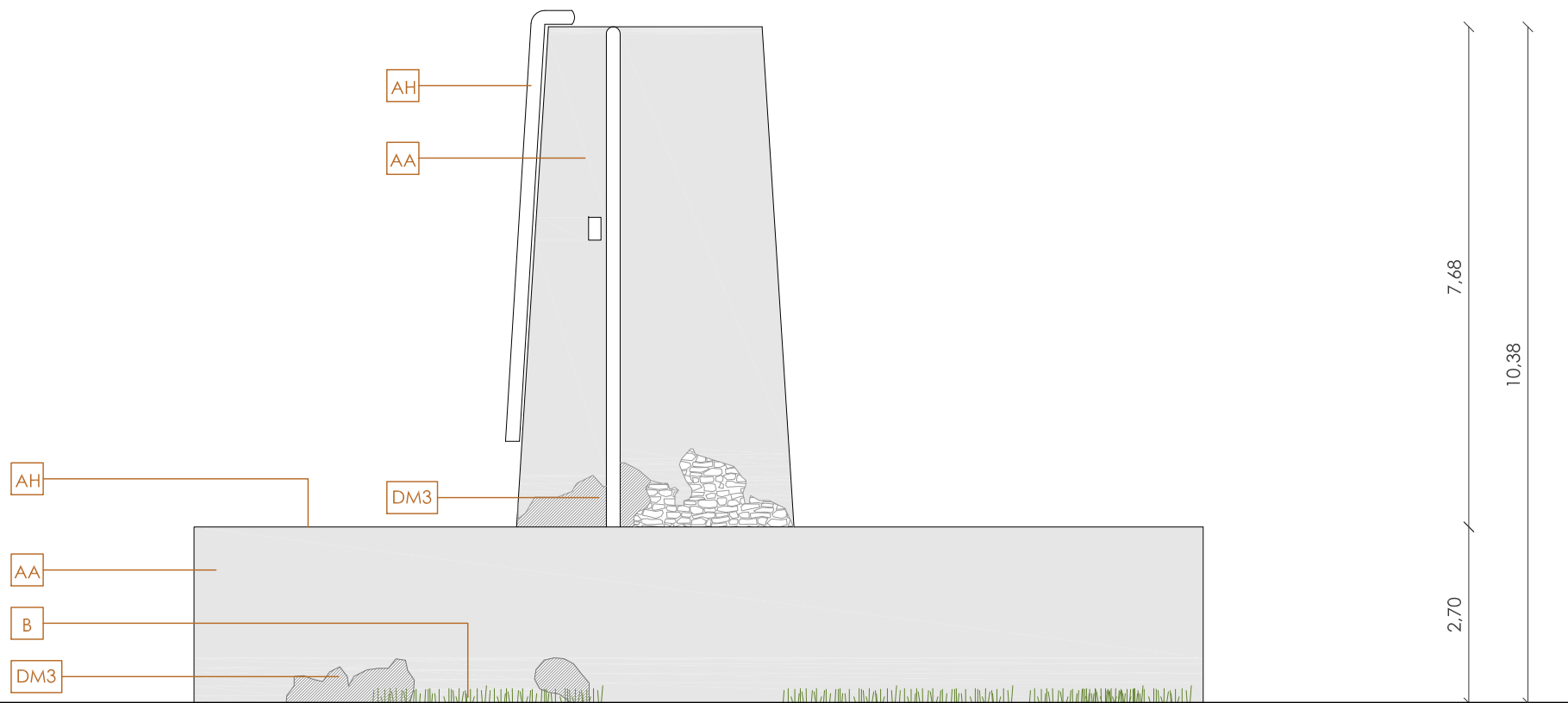
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

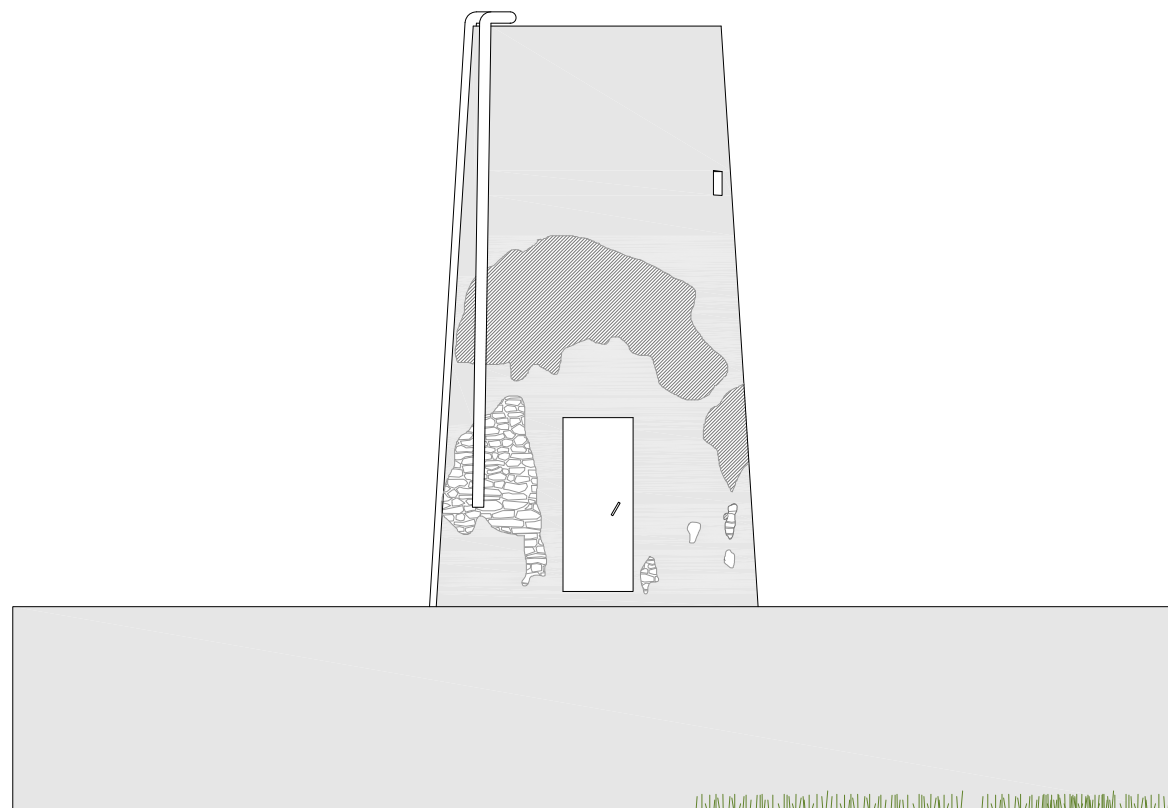
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUR

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

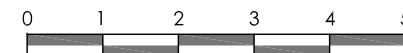


7,68

10,38

2,70

ALZADO NORESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

083 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	083	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	21919/2009	Nombre popular:	Molino del Miedo
Nº Catalogo Carm:	160748	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Casas Miedo. Polígono 26. Parcela 2.

Población/Paraje: Lentiscar

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30366

Hoja IGN: 956

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 690108.51

Y: 4172186.52

Elementos
asociados: Aljibe

X:

Y:

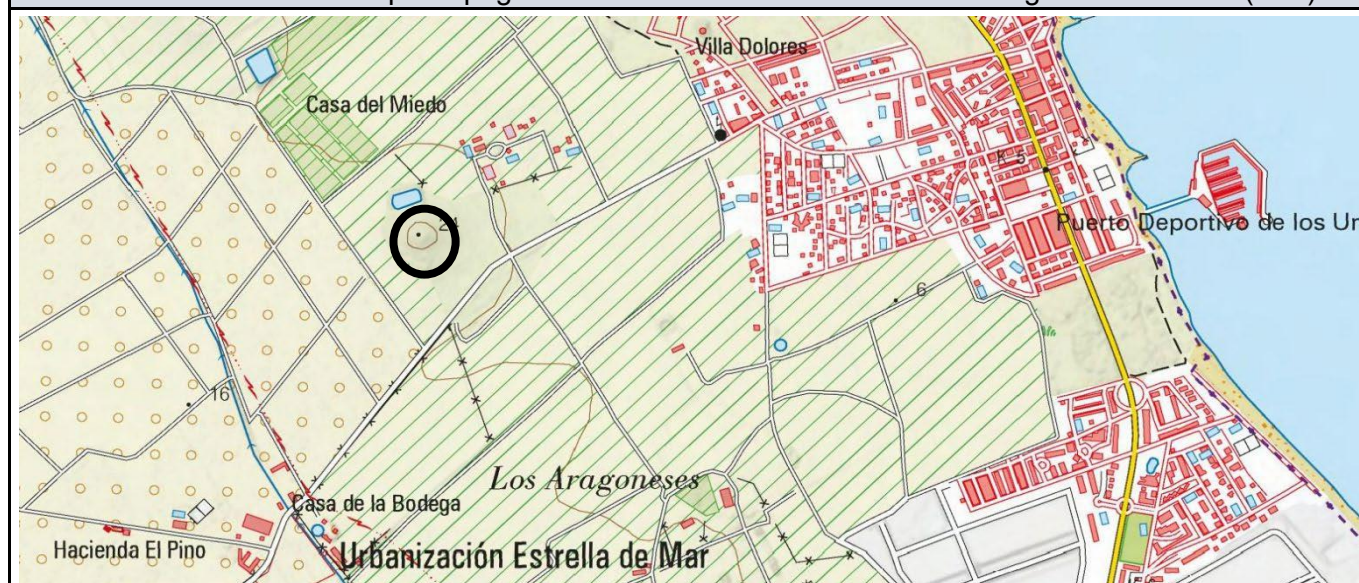
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera de El Algar

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A026000020000AL	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	1755 (S-XVIII)
Sup Parcela:	26.346 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº14. "... En el catastro del Marqués de la Ensenada (1755) aparece a nombre de Don Pedro Roca, vecino de Murcia. Su nombre se debe a que está situado junto a la Rambla del Miedo..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

No se han realizado intervenciones en el molino.

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Perdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

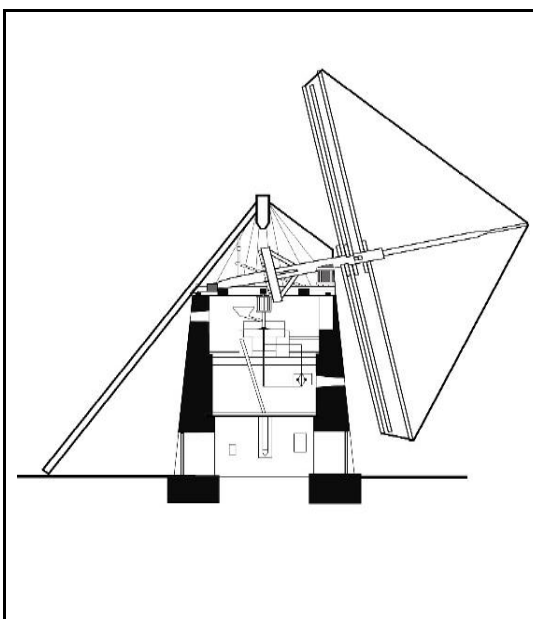
PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA				083 - 2A	
				Noviembre 2020	
4.1 ARQUEOLOGÍA					
LOCALIZACIÓN		IDENTIFICACIÓN		RIESGO ARQUEOLÓGICO	
Municipio:	Cartagena	Nº Registro D.G.B.C.		X	
Diputación:	Lentiscar	Nombre:			
Paraje:	Casas del Miedo	Cultura:	Romano		
UTM:	X: 690104	Función:	Producción/Economía		
	Y: 4172172	Tipo:	Instalación metalúrgica		
DESCRIPCIÓN					
Descripción:					
El yacimiento corresponde a una fundición romana de época tardorrepública, encuadrado cronológicamente entre los siglos II y I antes de nuestra era. En función a las características y densidad de los restos arqueológicos documentados, se distingue en el yacimiento un primer sector nuclear, más o menos centrado en el área arqueológica delimitada (Zona 1), caracterizado por una mayor densidad de materiales arqueológicos y donde se ubica el molino. En torno al área nuclear se constata otro sector con menor densidad de restos (Zona 2). Se ha documentado material cerámico y restos de escorias de fundición. No se documentan estructuras. Asociado al molino se constata cerámica moderna del siglo XVIII-XIX.			PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA Grados: 2/3 Materiales/Datación: Entre el material arqueológico destacan las ánforas itálicas, producciones comunes, así como el hallazgo de un fragmento de cerámica ática de barniz negro, además de escorias de fundición		
ESTADO DE CONSERVACIÓN					
Bien					
Deteriorado			X		
Mal					
RIESGOS PREVISIBLES			MEDIDAS PREVENTIVAS		
LABOREO AGRÍCOLA	X	EVALUACIÓN DE RIEGOS ARQUEO.	X		
CONSTRUCCIÓN		PROTECCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA	X		
ZANJAS/INFRAESTRUCTURAS		PROTECCIÓN P.G.M.O.	X		
VERTIDOS					
RODAMIENTO VEHÍCULOS					
FOTOGRAFÍA YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO			MAPA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO		
					

5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua ☐	Elevar agua ☐		
	Moler cereal ☒	Moler sal ☐	Moler Esparto ☐	

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.

**Estructura vertical:****Torre:**

Torre realizada con muros de mampostería de bloques careados al exterior, trabados con mortero sobre basamento a modo de reza de cimentación. Tiene dos puertas enfrentadas con jambas de grandes bloques de piedra, sobre una se ubica la ventana de levante y una pequeña saetera.

Revestimiento exterior:	Revoco
-------------------------	--------

Revestimiento interior:	Mortero de cal
-------------------------	----------------

Estructura horizontal:

Forjados:	No se conservan
-----------	-----------------

Carpinterías:	No se conservan
---------------	-----------------

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:	
---------	--

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No conserva la maquinaria del aire.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

No conserva la maquinaria de moler.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3), erosión de la fábrica, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han aumentado estas lesiones. Biodeterioro, (B) por la acción de las aves y la proliferación de vegetación.
Elementos asociados:	No se conservan.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPM - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Mar Menor

Afecciones:

Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUPM. Franja Costera del Mar Menor, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

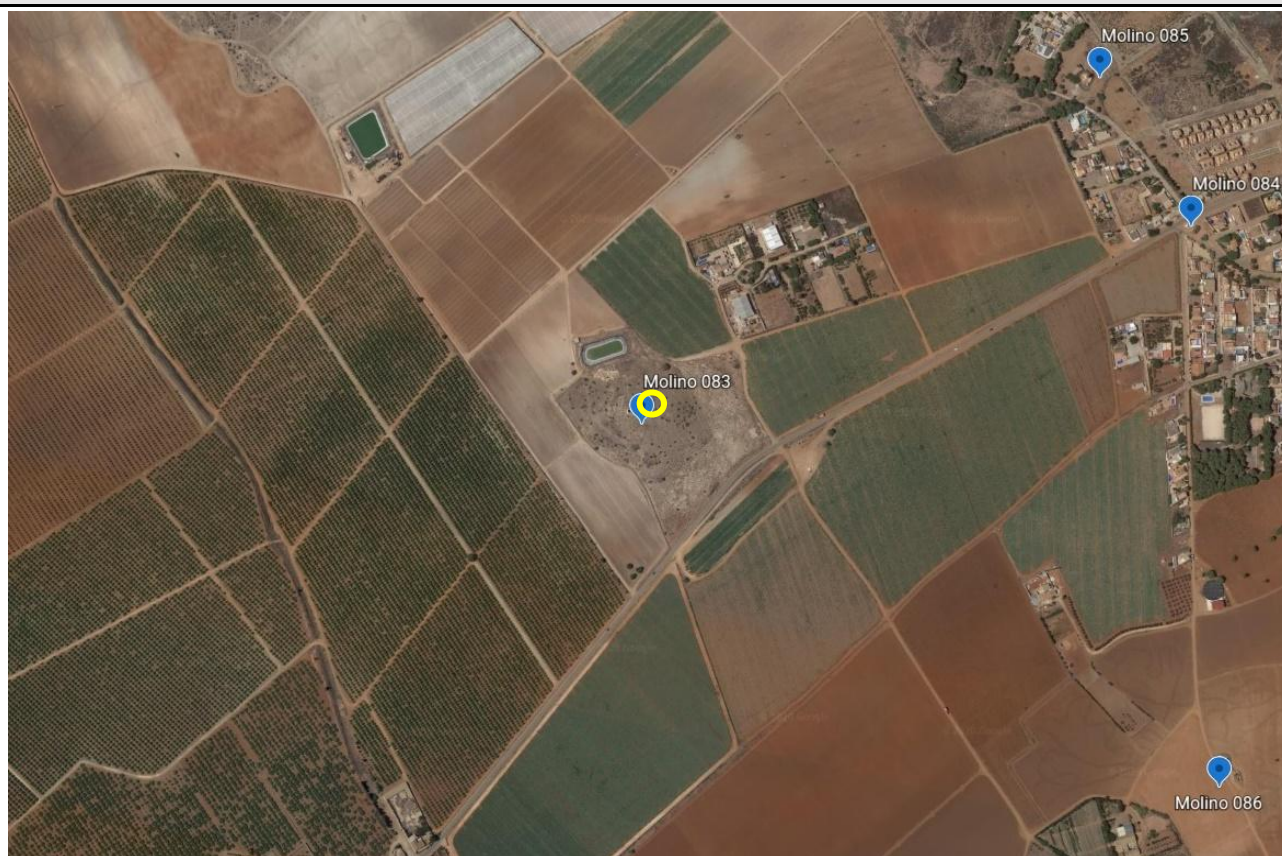
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por Carretera de el Algar

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Ubicado en una loma, rodeado de parcelas de uso agrícola. En su entorno próximo se ubica una balsa de riego de grandes dimensiones. A 600 m se sitúa el molino 089 y a 800m los molinos 084,085,086

Entorno de Protección:**El BIC no presenta definido entorno de protección**

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido. Franja Costera del Mar Menor.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. La parcela en la que se ubica el molino linda con la carretera de El Algar, lo que favorece su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección lo que posibilitaría su funcionamiento tras su restauración.
6. Su ubicación en una loma ofrece unas condiciones favorables en cuanto a su visibilidad para la recuperación del molino.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Pastos. Terreno baldío. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

-  Fotografías Históricas. No hay registros
-  Fotografías 1989. En Exp 160748 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
-  Fotografías 2013. En Exp 160748 DGBC - 14 fotografías. En ficha 2
-  Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 24. En ficha 2



F1: Molino del Miedo. Alzado Sureste. Acceso / 160748 - Año 1989 - Exp 160748 DGBC



F2: Molino del Miedo. Alzado Sur. Vista acceso y ventana de levante / DSC03327- Exp 160748 DGBC



F3: Molino del Miedo. Alzado Noroeste / DSC03330 - Exp 160748 DGBC

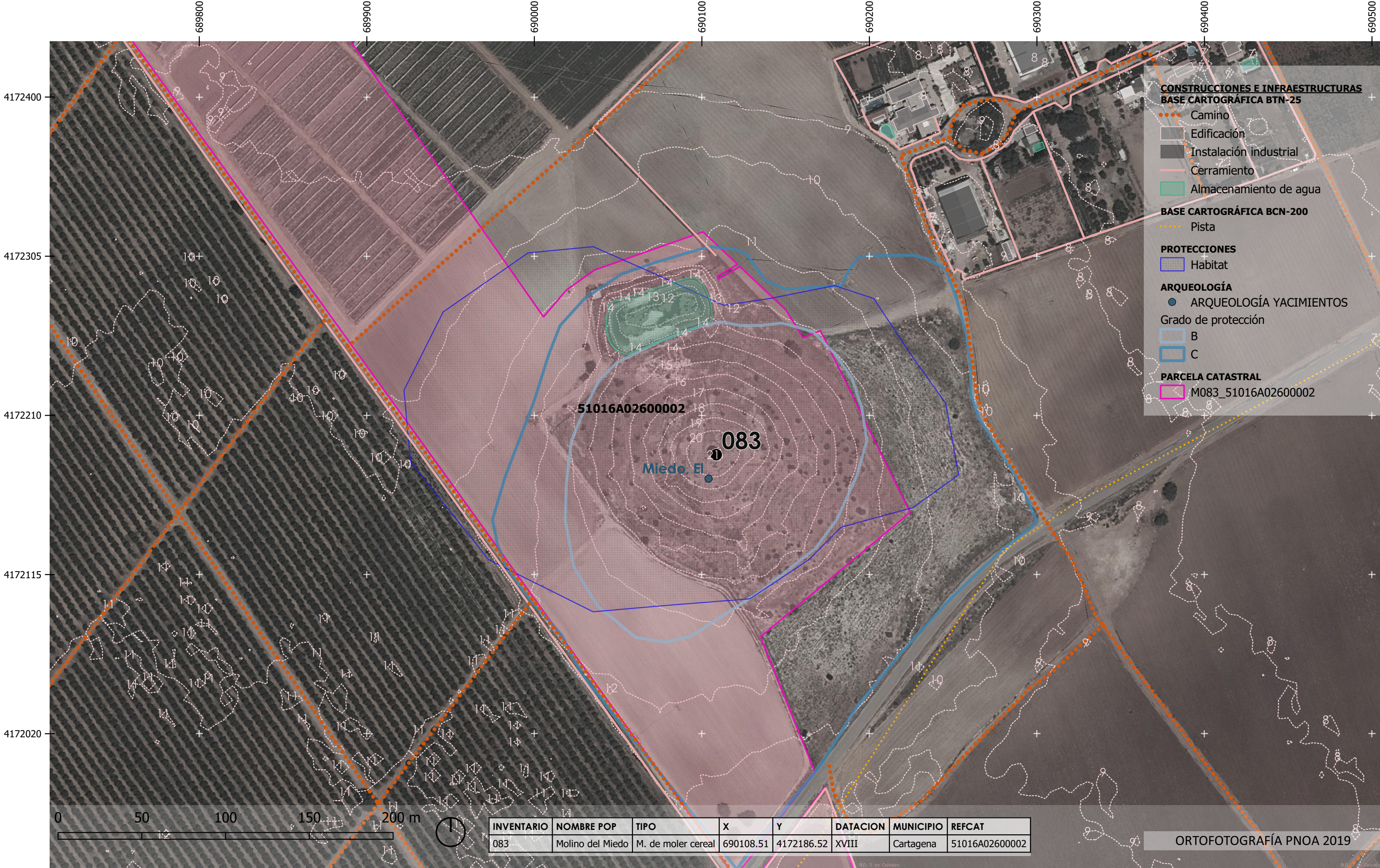


F4: Molino del Miedo. Alzado Sureste. Acceso y ventana de levante / IMG_0769



F5: Molino del Miedo. Alzado Noroeste / IMG_0792

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

ARQUEOLOGÍA

- ARQUEOLOGÍA YACIMIENTOS
- Grado de protección
- B
- C

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua

PARCELA CATASTRAL

- M083_51016A02600002

OTROS

- Cerramiento

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

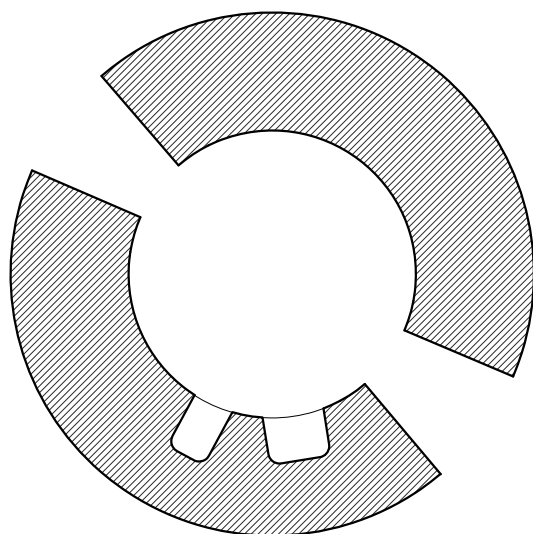
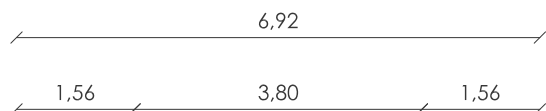
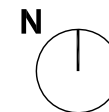
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

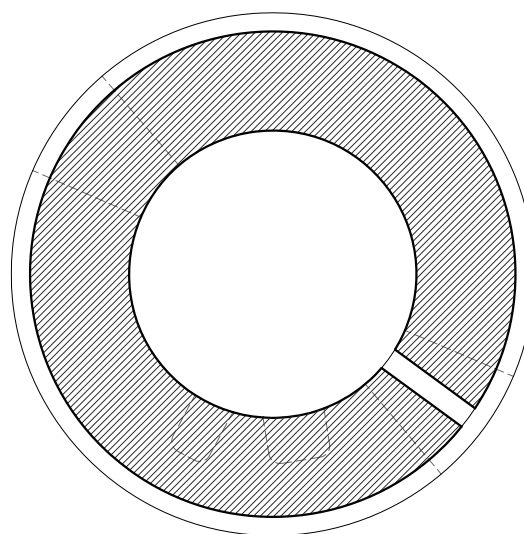
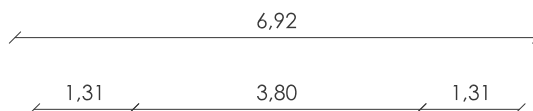
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros: colmenas

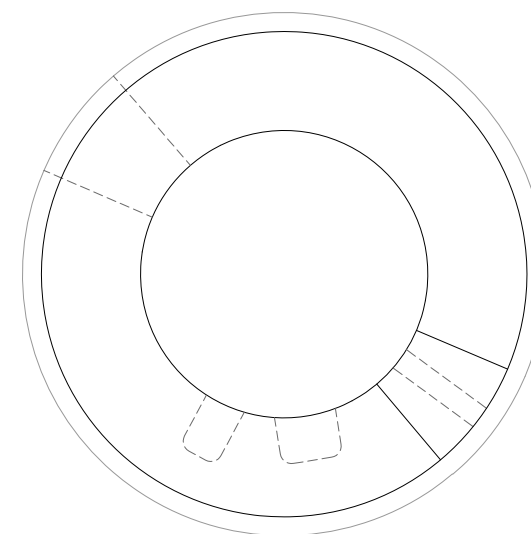
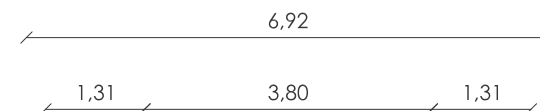


+21,00

NIVEL ACCESO

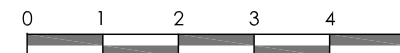


NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

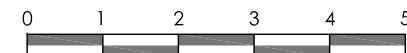
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

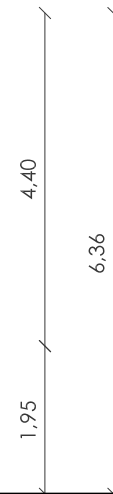
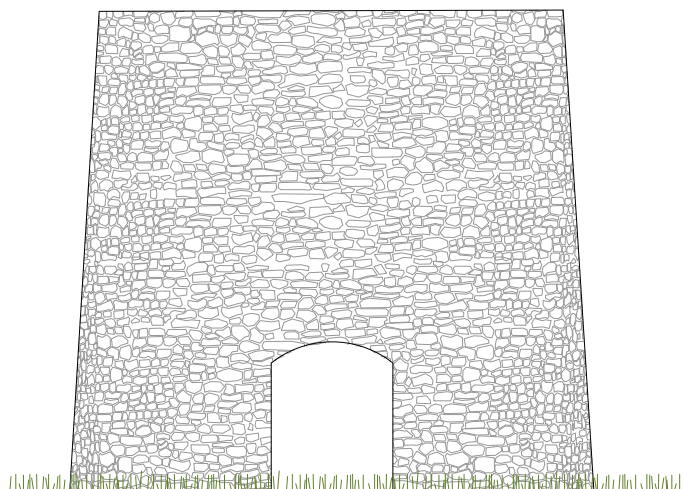
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



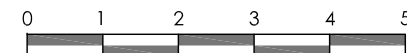
ALZADO SURESTE. ACCESO



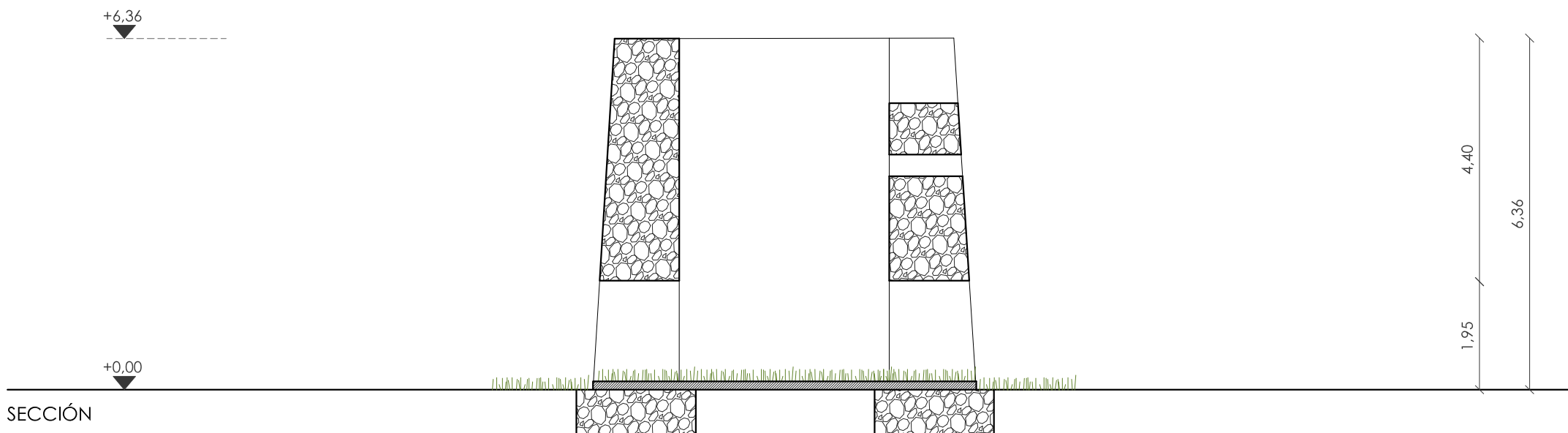
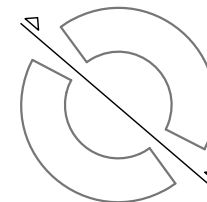
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NOROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

084 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	084	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21920/2009	Nombre popular:	Molino los Aceiteros
Nº Catalogo Carm:	160749	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

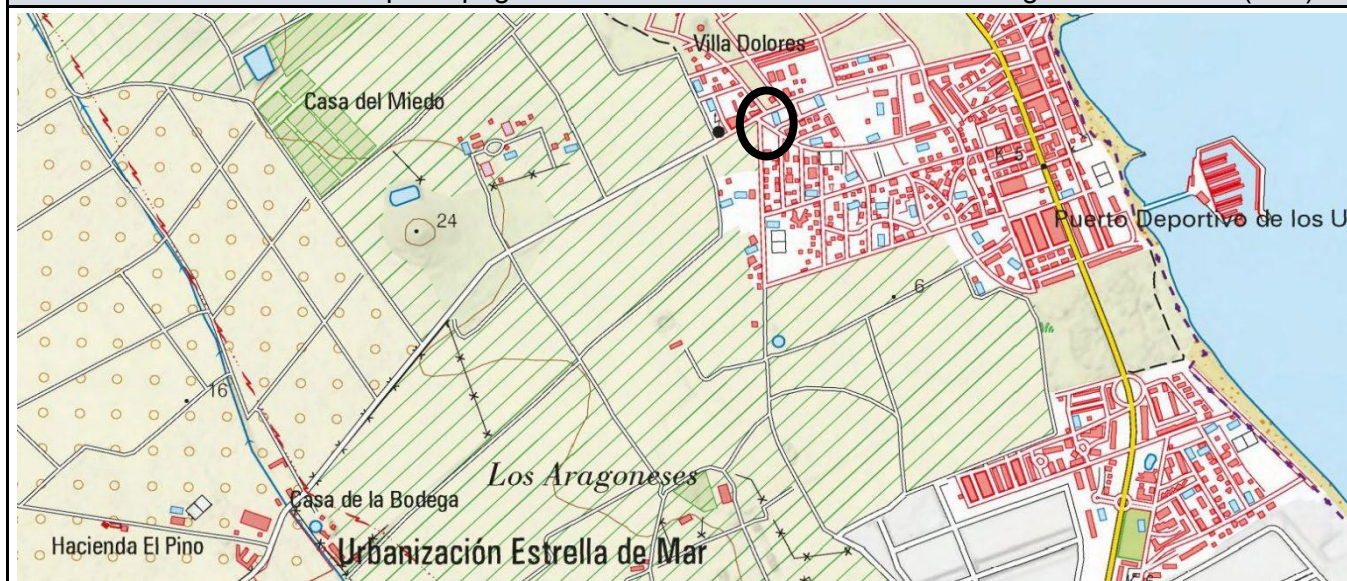
Dirección:	
Calle Dos Soles. Los Urrutias	
Población/Paraje:	
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30368
Hoja IGN:	956

Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	690851.59
	Y:	4172460.09
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☒
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso
Vía más próxima:
Calle Dos Soles. Los Urrutias

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	No tiene	Titularidad:	Publica
Propietario:	Ayuntamiento de Cartagena	DNI:	P3001600J
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:		Uso actual:	Ornamental, restaurado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana, lo identifica con el nº 1 en su libro "Antología de los molinos de viento", expone que en 1923 era un molino de madera debido a la poca profundidad del pozo y que en 1930 se construyó con obra de albañilería, siendo reparado en 1933. Dejó de funcionar en 1950. Su nombre es debido a que Jerónimo Ros Espín, y posteriormente sus hijos Francisco y Jerónimo, se dedicaron al comercio de aceites de uso doméstico. El molino paso por herencia a Antonia Ros. Posteriormente la finca fue adquirida por los hermanos Manuel y Francisco Sanchez, y en 1982 cedieron el molino a la Asociación de Vecinos cuyo presidente lo restauró.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Con valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

El molino ha sido restaurado.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☒

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☒

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

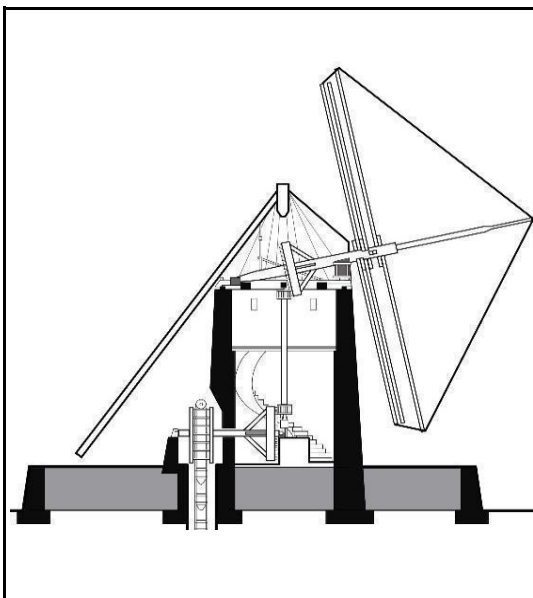
Descripción:

Torre con pozo sobre andén.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa encalada en blanco. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Encalado

Revestimiento interior:

Mortero de cal

Escalera interior:

Metálica

Estructura horizontal:

Forjados:

Madera, prácticamente no se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén, ha sido reformado y reducido. El pozo está bien conservado de forma ovalada, pero ha perdido parte del alzado del brocal original, en la actualidad esta cerrado y su fábrica original oculta bajo el encalado. No conserva la balsa, canal y aceña.

Pozo:

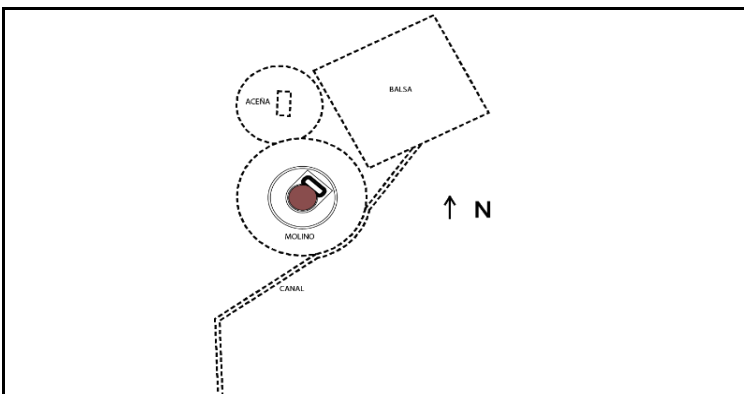
Cerrado y encalado en blanco

Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☒	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☒
Eje principal ☒	Chapitel ☒	

Se conserva toda la maquinaria del aire, aunque del botalón solo parte del eje y los puntaletes. Todo el aparejo de los vientos (palos, velas) no se conserva. La linterna y el eje principal son metálicos.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Se conserva toda la maquinaria del agua, a excepción del tambor de arcaduces, y la maza está seccionada. El arbolete y la linterna del infierno son metálicos, el resto de madera.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☒	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

La torre ha sido restaurada. Presenta un buen estado de conservación. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han deteriorado sus revestimientos.

Elementos asociados:

Balsa y Canal: No se conservan
Andén: Presenta daños por la acción del hombre (AH), que ha disminuido su tamaño dejándolo reducido a una pequeña plataforma bajo la torre.
Pozo: Se encuentra restaurado su brocal, que presenta deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos (AA) que han degradado sus revestimientos y daños por la acción del hombre (AH) que ha ejecutado varias pintadas sobre el mismo.

Maquinaria:

Deterioro de la madera por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos de hierro. Biodeterioro (B) por la acción de las aves.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Restauración de las partes desaparecidas del chapitel

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

Suelo Urbano

Categoría:

Residencial

Afecciones:

DPOTLRM, PGMO de Cartagena - Suelo Urbano, Los Urrutias, Ley 4/2007 Patrimonio RM.

Accesibilidad:

Ubicado suelo público. Calle Dos Soles, Los Urrutias

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Ubicado en una isleta de la vía pública. A 200 m se ubica el molino 085

Entorno de Protección:



El BIC no presenta definido entorno de protección

Es necesaria la delimitación del entorno de protección que constituirá una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, cumpliéndose así con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en Suelo Urbano de los Urrutias
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. No tiene definido entorno de protección.
4. La delimitación de entorno deberá llegar a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El molino se ubica en una isleta de la vía pública garantizándose en este caso su visibilidad.
5. Actualmente no existen edificaciones que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, pero la modificación de las dimensiones de su andén imposibilitaría su funcionamiento en la situación actual.
6. Al ubicarse en suelo público, en una isleta, rodeada de viales, la definición de su entorno de protección que constituya una zona de respeto en torno al mismo resulta actualmente muy difícil de garantizar en la situación actual.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Entorno urbano del Mar Menor

Plantaciones asociadas:

Pastos. Terreno baldío. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Entorno urbano del Mar Menor

Unidad discontinua localizada a orillas del Mar Menor, constituida por un conjunto de núcleos tradicionalmente marítimos que desde el siglo XIX constituyen áreas vacacionales estacionales.

Geoformas e hidrografía: En estos asentamientos litorales se distinguen dos zonas claramente diferenciadas, el arco norte en el que se localizan los núcleos más consolidados con expansión creciente hacia el interior de la llanura litoral; y el arco sur, con núcleos menores con una función turística y desarrollados tan sólo junto a la línea de costa. Especial mención merece por su gran interés las formaciones existentes en las Salinas de San Pedro localizadas al norte de la unidad, si bien su percepción paisajística queda altamente distorsionada por la presencia de edificaciones próximas.

Cubierta Vegetal: Al tratarse de una unidad plenamente urbana, la presencia de cubierta vegetal queda relegada a la vegetación ornamental de paseos y jardines y la presencia de matorral y carrizales en zonas no edificadas

Usos del Suelo: La urbanización ocupa la inmensa mayoría de territorio de la unidad, tan sólo se localizan pequeñas zonas de uso agrícola junto a la población de Los Alcázares.

Dinámica del Paisaje: Queda definida por la presión urbanizadora que ocupa antiguos vacíos y principalmente zonas de segunda línea. Positivamente destaca el tratamiento de paseos marítimos llevados a cabo en algunas de las poblaciones integrantes de la unidad

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

-  Fotografías Históricas. No hay registros
-  Fotografías 1989. En Exp 160749 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
-  Fotografías 2013. En Exp 160749 DGBC - 12 fotografías. En ficha 2
-  Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 28. En ficha 3

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino los Aceiteros. Vista Oeste / 160749 - Año 1989 - Exp 160749 DGBC



F2: Molino los Aceiteros. Vista Sur / 160749 - Año 1989 - Exp 160749 DGBC



F3: Molino los Aceiteros. Alzado Suroeste. Acceso / DSC03340 - Exp 160749 DGBC



F4: Molino los Aceiteros. Alzado Noreste. Pozo / DSC03342 - Exp 160749 DGBC



F5: Molino los Aceiteros. Alzado Suroeste. Acceso / 171625



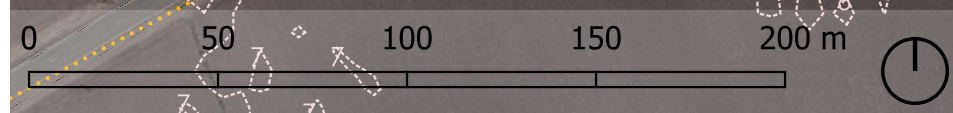
F6: Molino los Aceiteros. Maquinaria del aire / 173142



F7: Molino los Aceiteros. Alzado Noreste. Pozo / 171724

12. PLANOS

 Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales



INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATAcion	MUNICIPIO	REFA
084	Molino Los Aiceteros	M. de elevar agua	690851.59	4172460.09	XX	Cartagena	



BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Edificación
- Cerramiento
- Almacenamiento de agua

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

- Pista

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

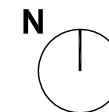
PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-baldosa
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- G Gravilla

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

3,16
0,48 1,90 0,48

7,82

MAQUINARIA

AA

DQ4

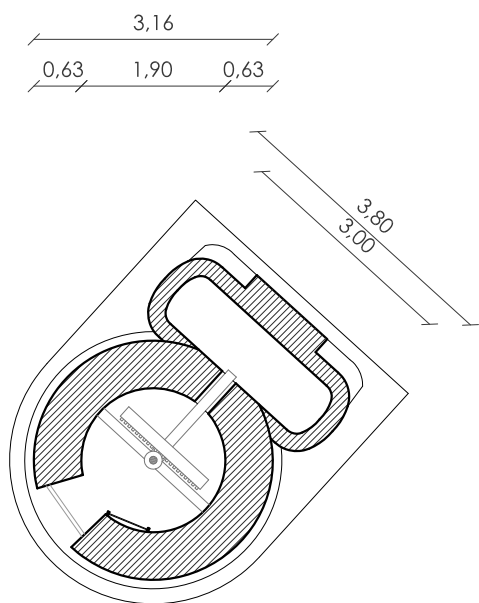
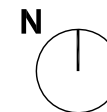
B

+5,00

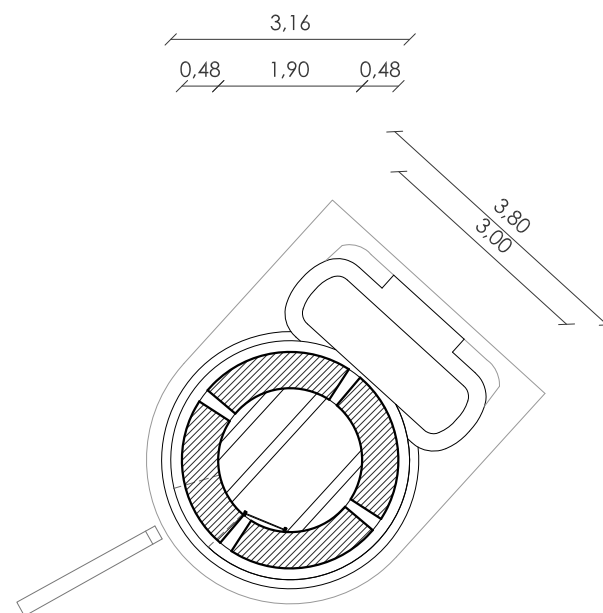
CABLEADO SUSPENDIDO

0 1 2 3 4 5

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS



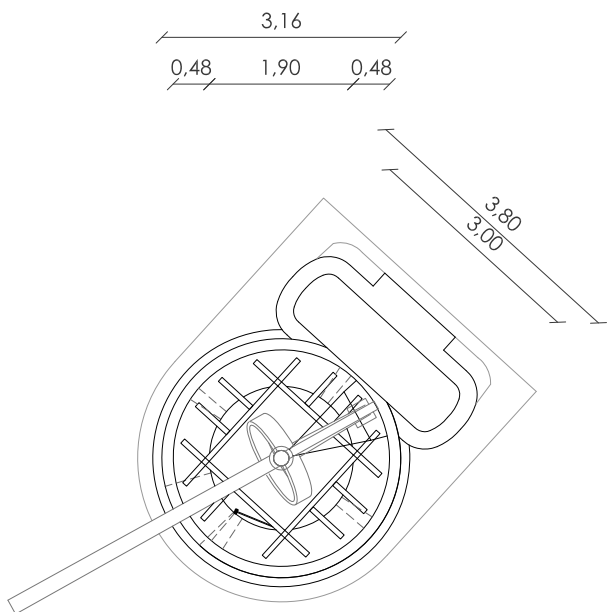
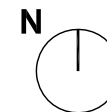
NIVEL ACCESO



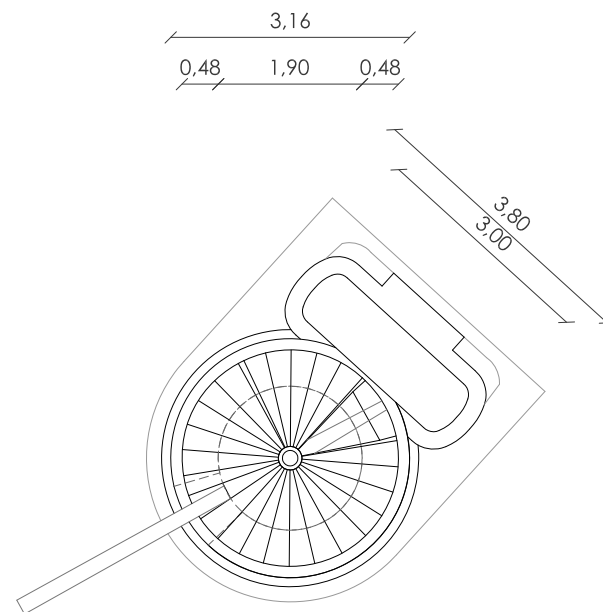
NIVEL INTERMEDIO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

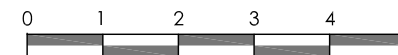


NIVEL CORONACIÓN



NIVEL CUBIERTA

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

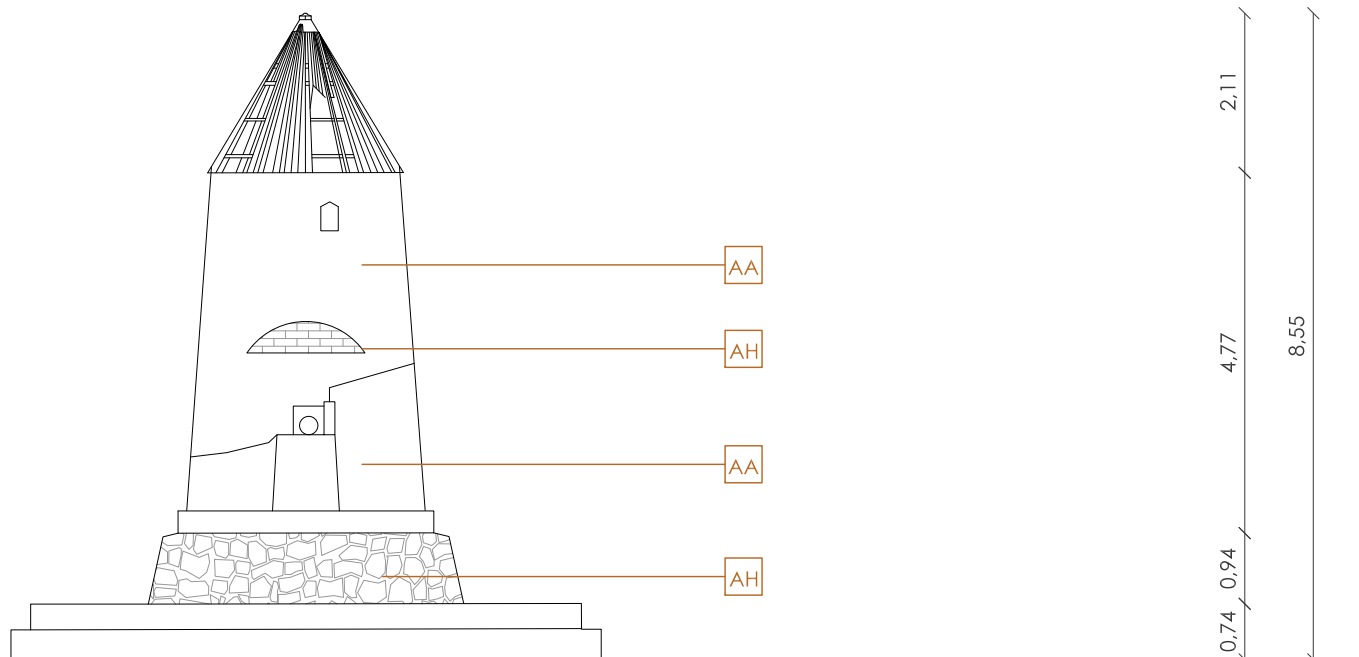
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

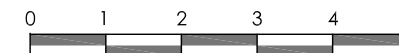
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

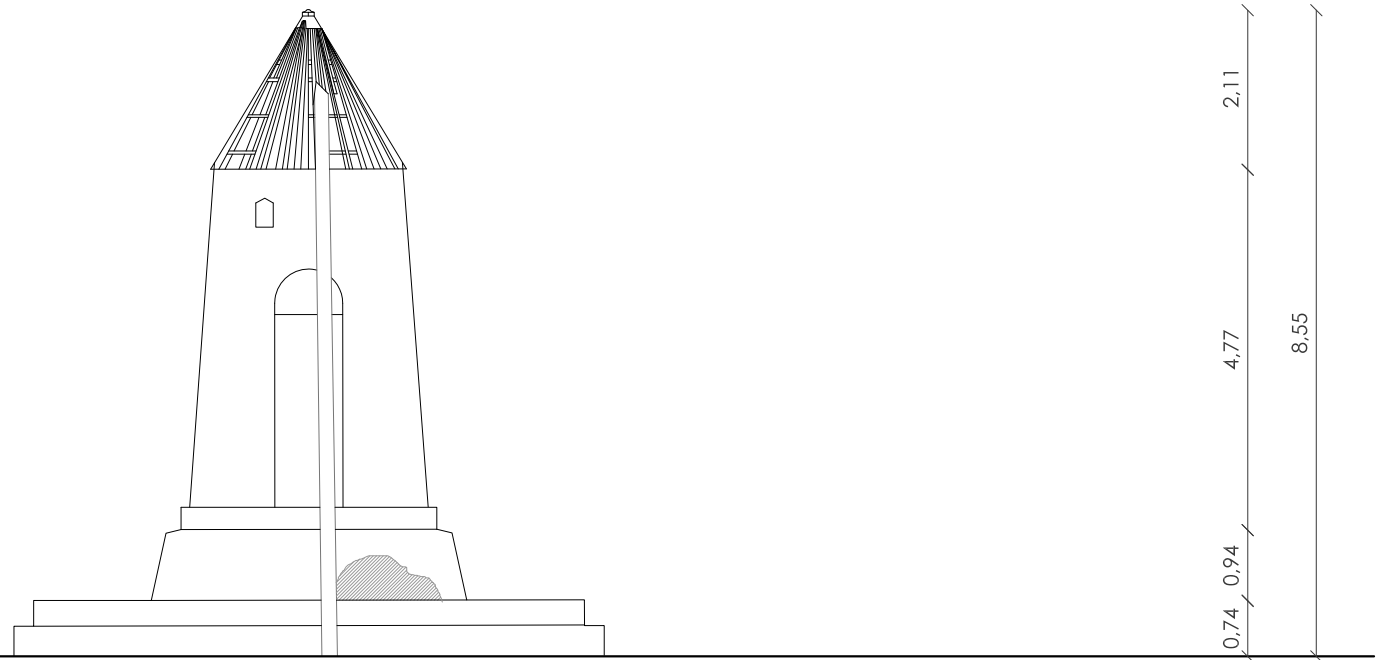
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORESTE



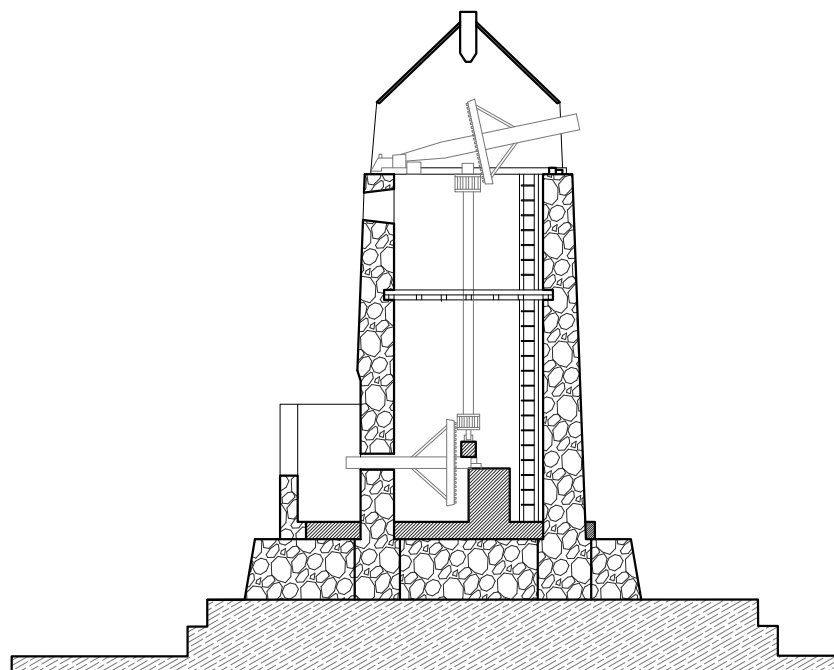
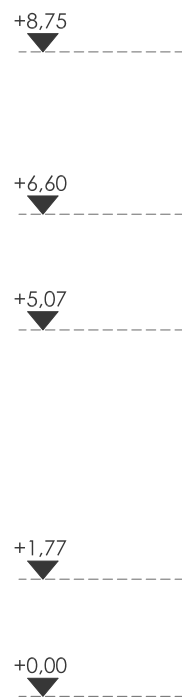
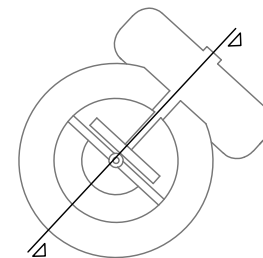
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SUROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



SECCIÓN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS