



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO DE LA REGIÓN DE MURCIA

noviembre 2020

FASE I. ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTO 2.1 CATÁLOGO MOLINOS N° 001 a N° 028

ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ

CORAL MARÍN MARÍN

FERNANDO DE RETES APARICIO

ZIMA DESARROLLOS S.L.



Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autónoma para la Cultura

Dirección General de Bienes Culturales

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

001 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	001	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	24781/2009	Nombre popular:	Molino Lo Catalán
Nº Catalogo Carm:	42051	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	A-48 / ML-4004	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca Lo Catalán. Polígono 3. Parcela 3

Población/Paraje: Lo Catalán

Municipio: La Unión

Código Postal: 30360

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 684479.58

Y: 4168084.42

Elementos X: 684542.43

asociados: Balsa Y: 4168106.57

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

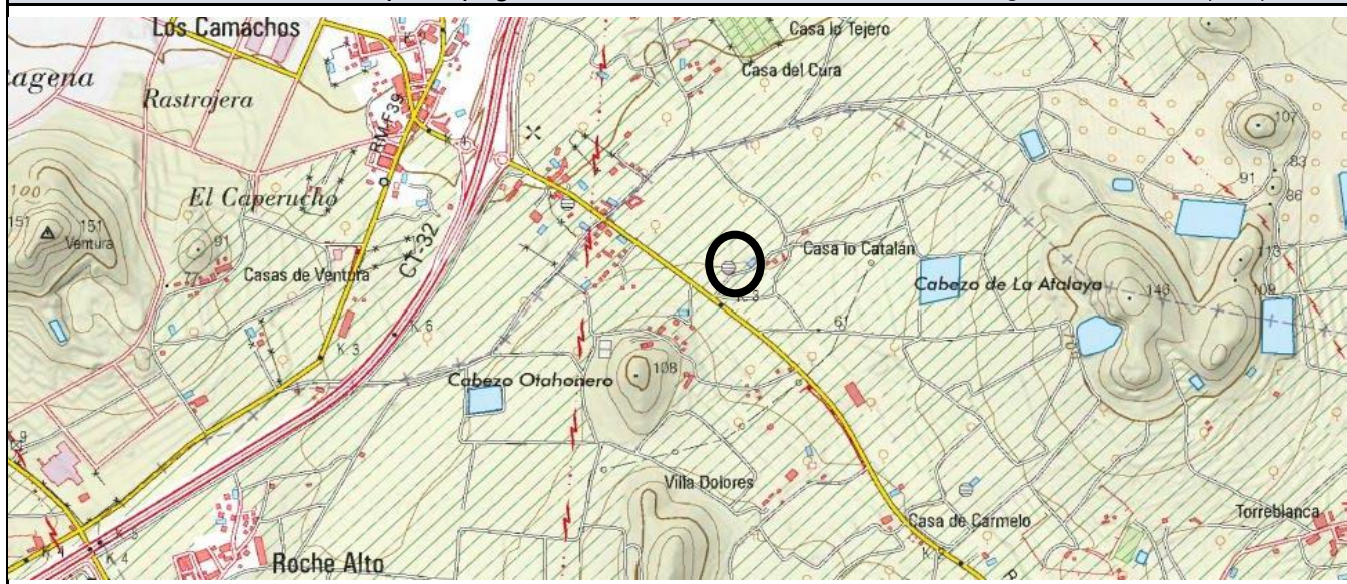
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F40, km 3

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51041A003000030000YE	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	574.294 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIALElemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

La torre ha sido consolidada con mortero de cemento en algunas zonas y revestida exteriormente con pintura plastica blanca. El acueducto ha sido revestido con mortero de cemento.

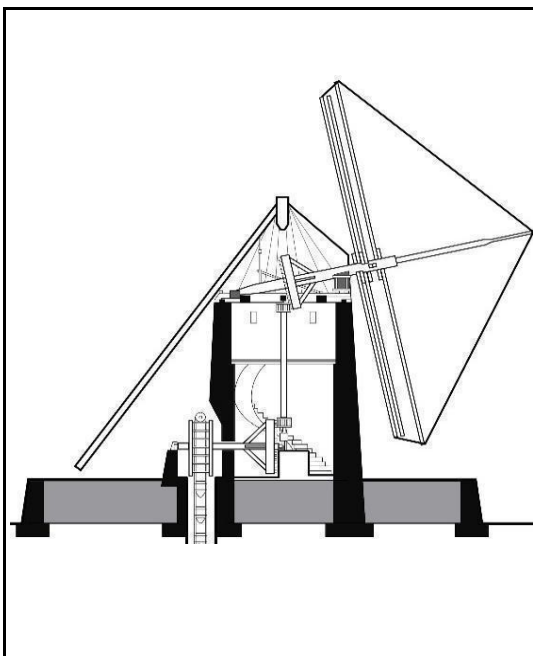
Autenticidad:Conserva su estructura original ☐Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☒Totalmente alterado ☐Perdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda. - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre con pozo sobre andén, balsa cuadrada y acueducto.

Tipología: Trasegar agua ☐ Elevar agua ☒
 Moler cereal ☐ Moler sal ☐ Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. El diámetro interior en la base es de 3,75m y presenta un espesor de muro de 1,10m. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior: Pintura sobre revoco

Revestimiento interior: Mortero de cal

Escalera interior: Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados: Forjados de madera, muy deteriorado

Carpinterías: Puerta de acceso de madera. Deteriorada

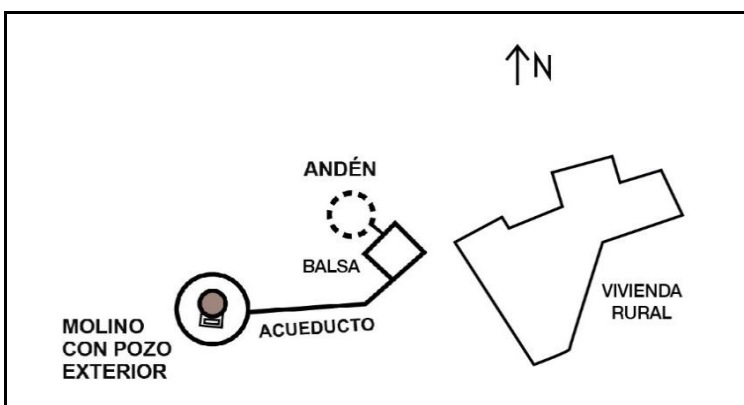
Elementos asociados

Se conserva el andén del molino y balsa cuadrada que se encuentra en uso. En la zona donde se ubica el pozo se ha ejecutado una pequeña construcción, quedando este en su interior. Con profundidad de 10 m, se extrae agua con motor. Se conserva también el acueducto que enlaza el molino con la balsa, con un recorrido de 50m. El agua discurre hoy por el acueducto en el interior de un tubo. El conjunto contaba en su origen con otro andén, que albergaría probablemente una noria de sangre, siendo sus restos aún visibles.

Pozo: 10 m de profundidad, en uso

Balsa: Balsa cuadrada, en uso

Canal: Acueducto de ladrillo y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

La piedra fuéllaga se encuentra en el suelo próxima al molino, el resto de los elementos de la maquinaria del aire no se conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	La fábrica ha sido consolidada y se ha ejecutado un revestimiento de pintura plástica sobre la misma, resultando inadecuadas las intervenciones realizadas. Deterioros físicos consecuencia de la acción de los agentes atmosféricos, biodeterioro y los originados por la acción del hombre. (AA), (B), (AH)
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Presenta realizada una construcción sobre el pozo. Deterioros originados por la acción del hombre. (AH) <u>Andén</u>: Deterioro físico de sus fábricas debido a la acción de los agentes atmosféricos, y originados por biodeterioro y la acción del hombre. Presenta zonas consolidadas con mortero. (AA), (B) <u>Acueducto</u>: Presenta deterioro físico de sus fábricas y zonas consolidadas con mortero. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos y originados por la acción del hombre. (AA), (AH) <u>Balsa</u>: Consolidada por zonas con mortero. Vallada. Presencia de tuberías. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos y las humedades, y originados por biodeterioro y la acción del hombre. (AA), (H), (B), (AH)
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

NN. SS s de La Unión

Clase de Suelo:

NU - No Urbanizable

Categoría:

Agrícola

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor,
Normas Subsidiarias de la Unión, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por Carretera RM-F40

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo una vivienda tradicional. A 600m se ubica el Parque Ambiental de Huerto Pío con una extensión de 2,5ha

Entorno de Protección:

Resolución de incoación como BIC 26/01/2016 de la DGBC. (BORM 15/02/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según las NNSS de la Unión se encuentra en suelo no urbanizable con categoría Agrícola de cultivo tradicional, estando por tanto muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 15/02/2016.
4. El entorno afecta a una única parcela.
5. Al quedar el entorno tangente a la Carretera RM-F40 se protege su visibilidad pero en un ámbito reducido.
6. La presencia de tuberías en el acueducto y la balsa así como la construcción sobre el pozo afectan a la contemplación del monumento
7. Este entorno ofrece unas condiciones favorables en cuanto a su visibilidad para la recuperación del molino y permite la llegada del viento al mismo en caso de ser restaurado.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de secano. Junto al molino Matorral y especies arbóreas de diverso porte.

Elementos discordantes:

Las intervenciones realizadas en la torre y los elementos asociados. Impacto visual del cableado eléctrico próximo

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbreros y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 42051 DGBC - 3 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 42051 DGBC - 15 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 31. En ficha 2



F1: Molino Lo Catalán. Alzado Suroeste / 42051-1989- Exp 42051 DGBC



F2: Molino Lo Catalán. Alzado Suroeste / 42051-1989- Exp 42051 DGBC

11.2 FOTOGRAFÍAS 2014



F3: Molino Lo Catalán. Alzado Sureste / DSC01823 - Exp 42051 DGBC



F4: Molino Lo Catalán. Vista Acueducto / DSC01824 - Exp 42051 DGBC

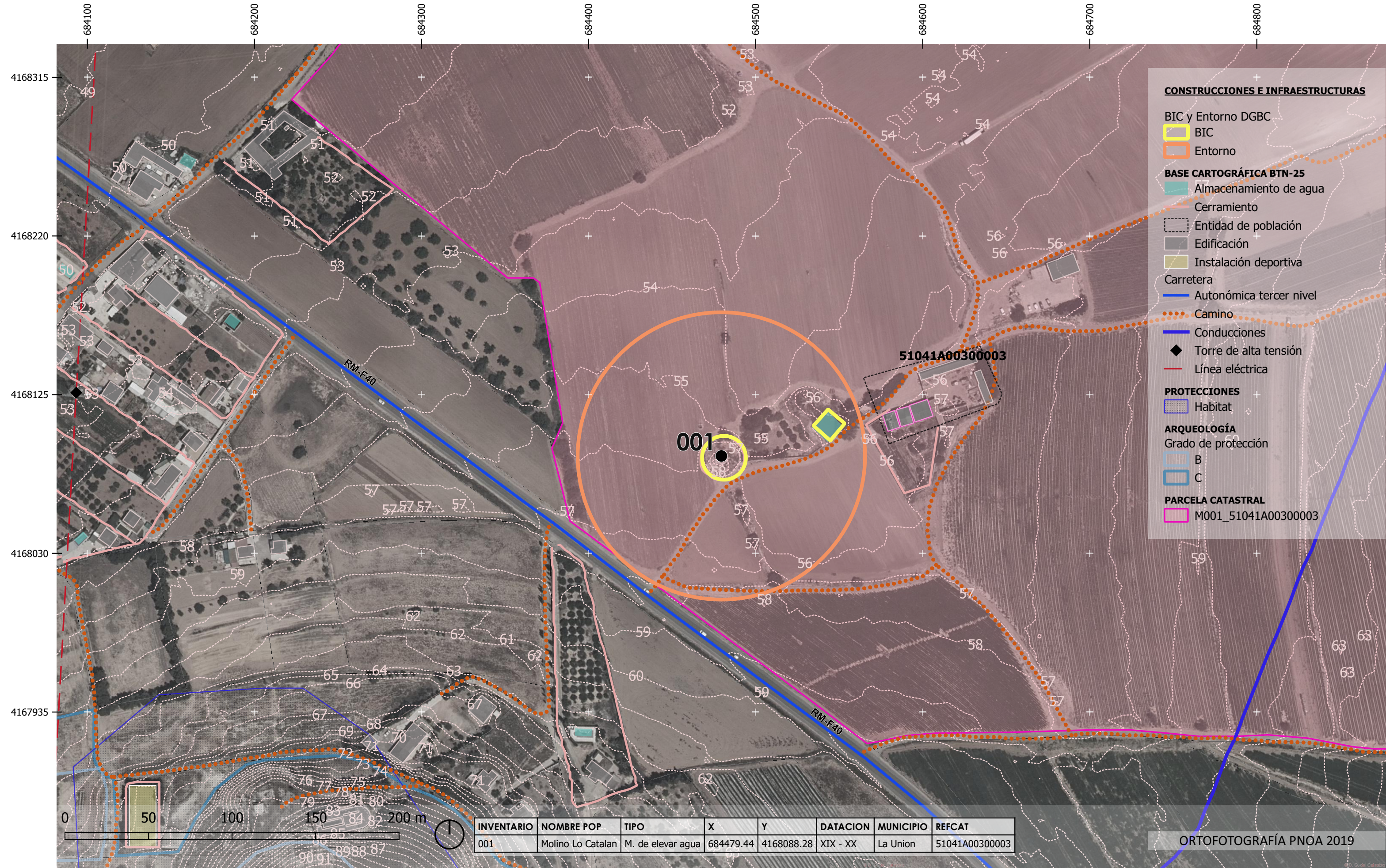


F5: Molino Lo Catalán. Alzado Sureste / P1360232



F6: Molino Lo Catalán. Vista Balsa / P1360256

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Acueducto

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

	BIC
	Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Cerramiento
	Entidad de población
	Edificación
	Camino

PARCELA CATASTRAL

	M001_51041A00300003
--	---------------------

OTROS

	Construcciones asociadas al conjunto
	Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

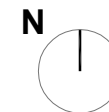
PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

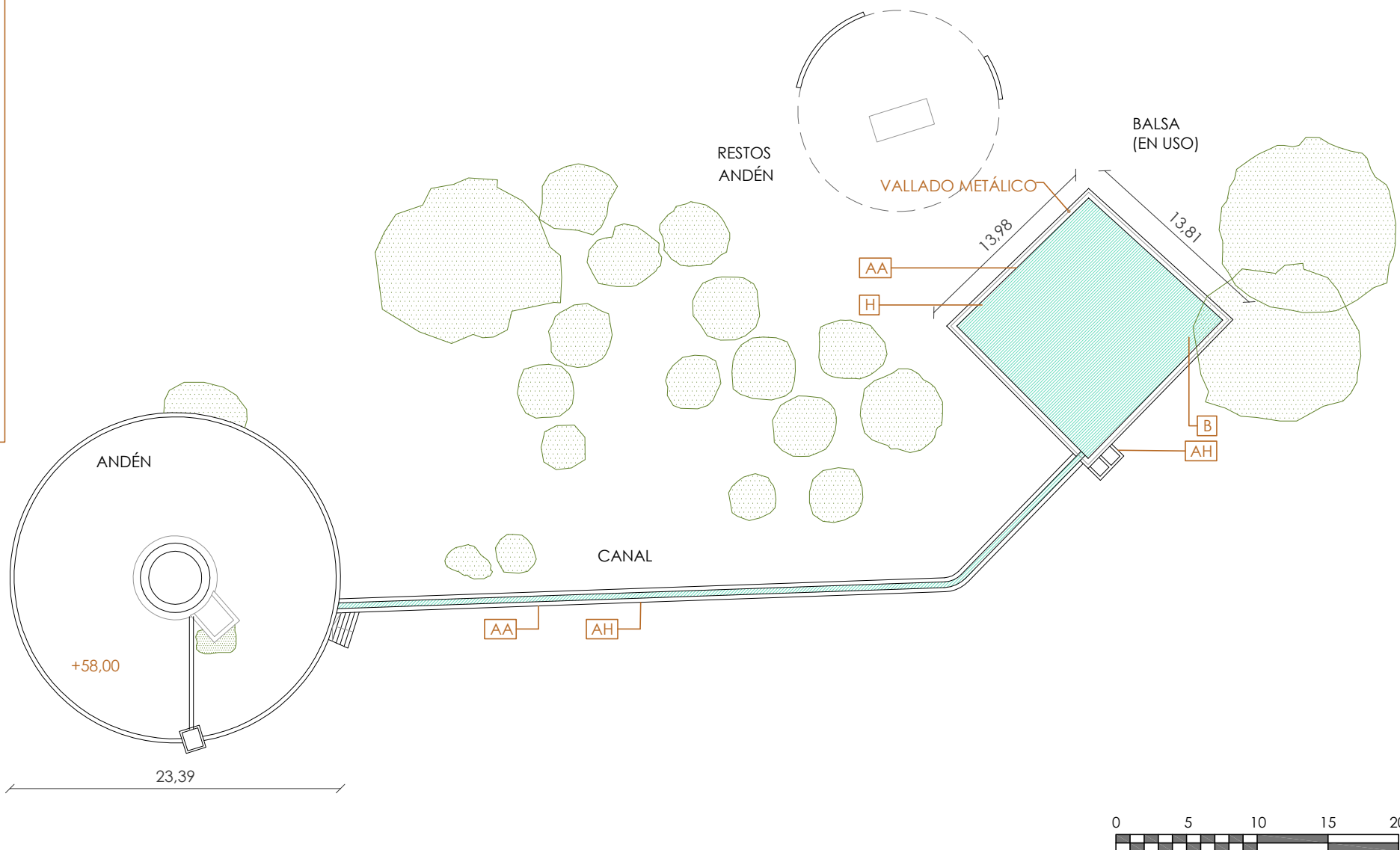
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

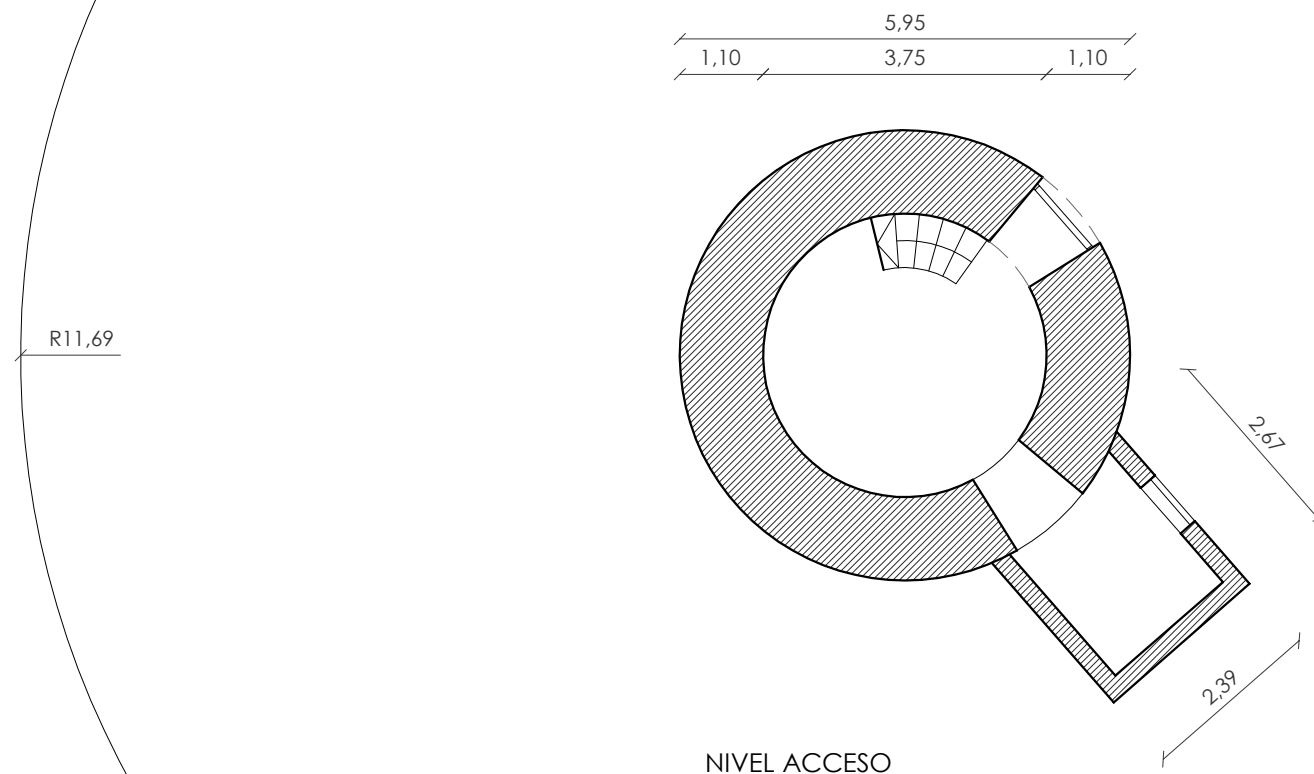
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

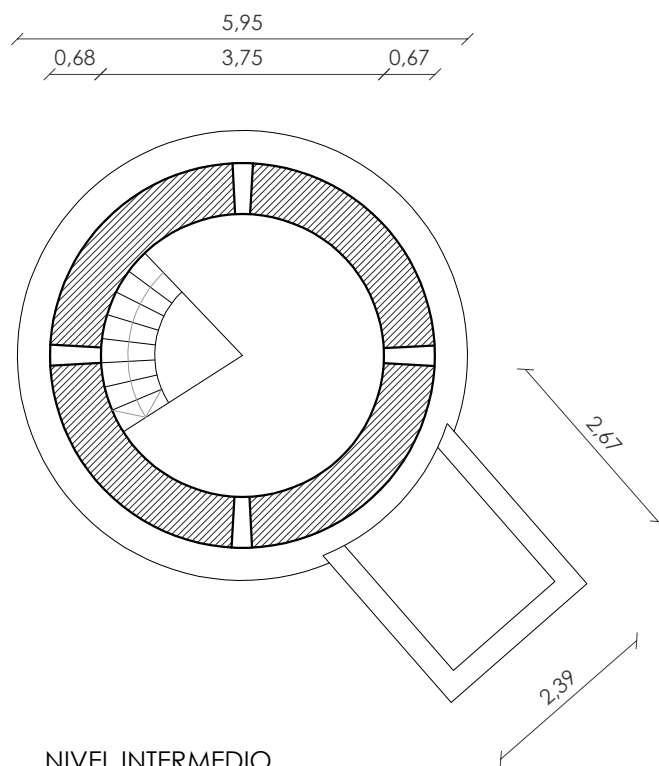
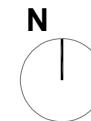
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



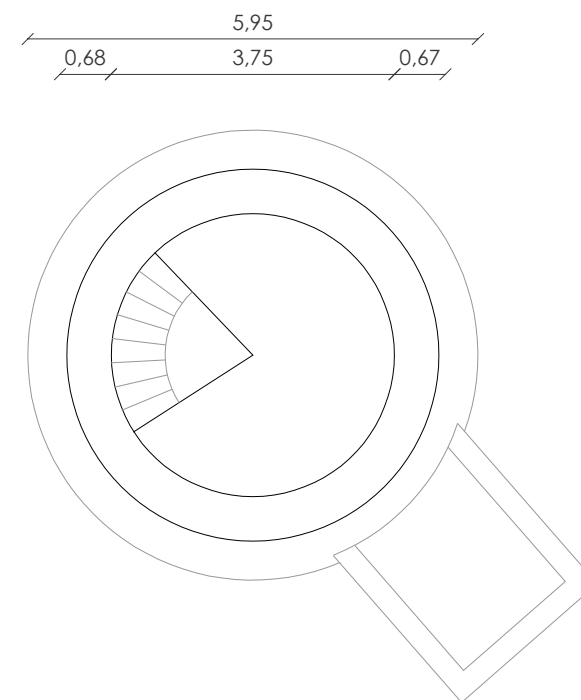
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



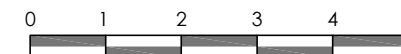
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

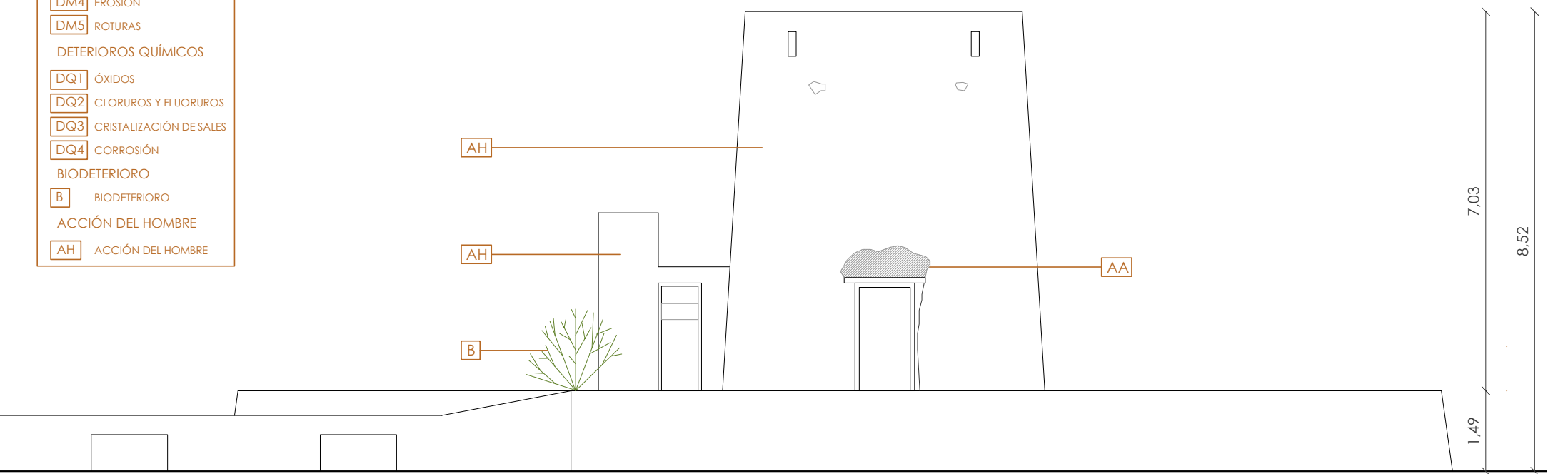
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

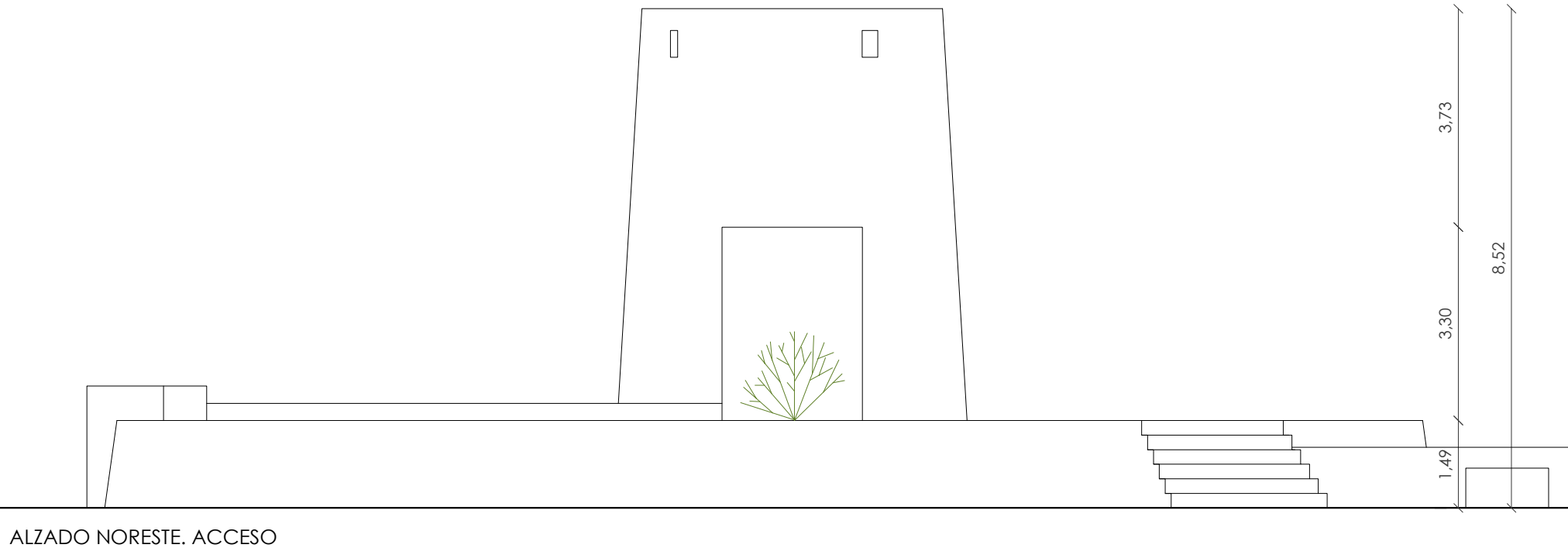
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

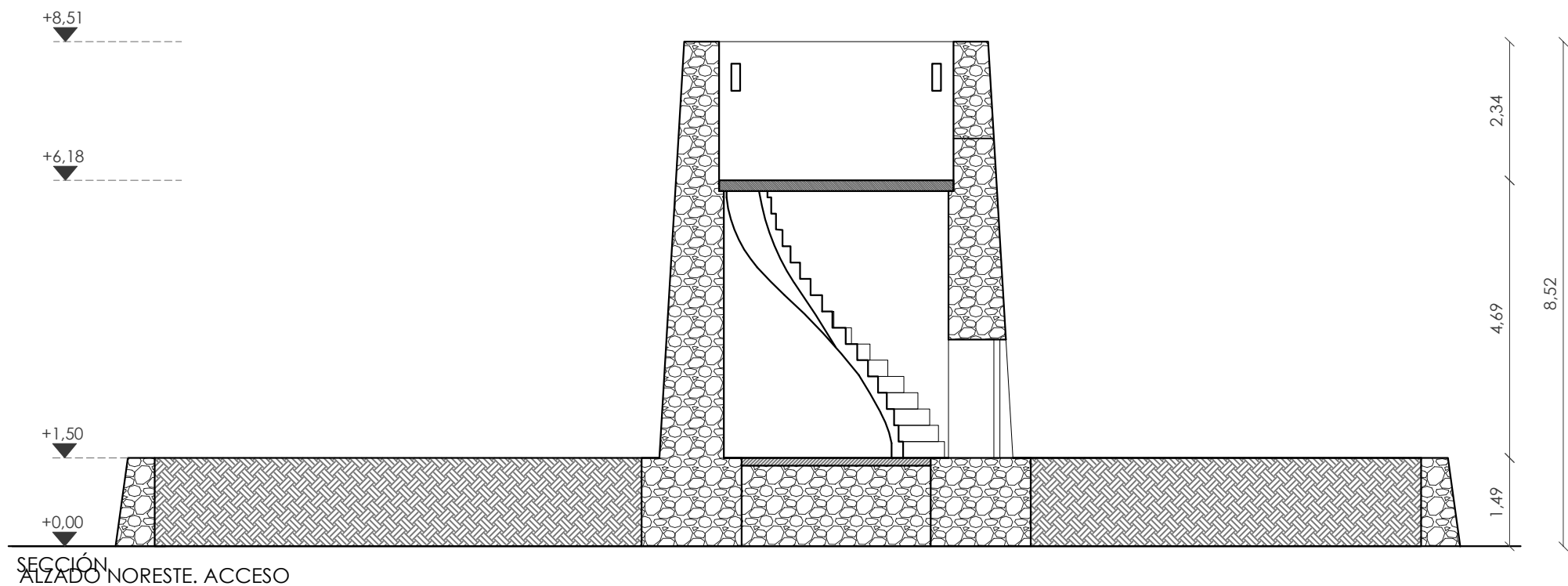
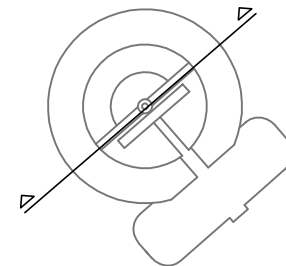


ALZADO NORESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

002 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	002	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	21657/2009	Nombre popular:	Molino de Garre
Nº Catalogo Carm:	160664	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Los Pérez de Arriba. Polígono 505. Parcela 382

Población/Paraje: Los Pérez de Arriba

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30593

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 680782.07

Y: 4173597.54

Elementos
asociados: Aljibe

X:

Y:

Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Camino de servicio S-XII T-4-3

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A505003820000PA	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	4.030 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº110. Según fuentes orales consultadas por el autor, el molino data del primer tercio del Siglo XIX. Sin embargo este mismo investigador, consultó el Catastro del Marqués de la Ensenada y en el se daba cuenta de dos molinos de moler cereal en la zona pudiendo ser uno de ellos el que nos ocupa, por lo que estaría datado en el año 1752.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

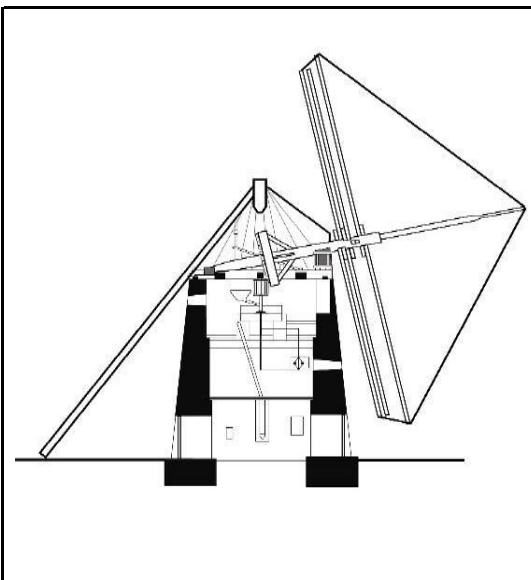


5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☒	Moler sal	☐
				Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.

**Estructura vertical:****Torre:**

Ejecutada con muros de mampostería. Generalmente se solía construir con piedra del lugar, recogida en la superficie y colocada sin trabajar. Presenta dos puertas de acceso enfrentadas.

Revestimiento exterior:	Mortero de cal
-------------------------	----------------

Revestimiento interior:	Enlucido de yeso
-------------------------	------------------

Estructura horizontal:

Forjados:	No se conserva
-----------	----------------

Carpinterías:	No se conservan
---------------	-----------------

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

No se observa en la visita realizada su existencia.

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐ Muy Mal ☐ **Mal ☒** Regular ☐ Bien ☐ Muy Bien ☐

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han originado junto con la presencia de humedades, la degradación de sus revestimientos (AA), (H). Deterioros mecánicos, que han causado desprendimiento de la fábrica en zonas de su coronación (DM3), y la erosión de sus revestimientos y fábricas. (DM4). Biodeterioro.(B)

Elementos asociados:

No se conserva.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Consolidación de fábrica de mampostería

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protegido Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino de servicio

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. En su entorno próximo se ubican construcciones industriales.

Entorno de Protección:



Decreto n.º 252/2017, de 8 de noviembre, del Consejo de Gobierno. (BORM 15/11/2017)

Delimitación del entorno y justificación: El entorno del molino estará constituido por el espacio, cuya alteración pueda afectar a los valores propios del bien, a su contemplación o a su estudio. Al mismo tiempo que se recomienda la intervención paisajística sobre los terrenos que lo circundan ya que están fuertemente degradados con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. Tiene delimitado entorno de protección Decreto n.º 252/2017, de 8 de noviembre, del Consejo de Gobierno.
4. El entorno afecta a una única parcela.
5. Los límites de su entorno conformados por vías de servicio permiten su visibilidad.
6. La construcción de uso industrial que linda con el entorno afecta a la contemplación del monumento y además impiden la llegada de los vientos de poniente y mediodía de modo que no podría ponerse en funcionamiento en caso de ser restaurado.
7. El entorno no ofrece unas condiciones favorables en cuanto a la calidad del paisaje.
8. No se ha realizado la intervención paisajística que recomendaba el Decreto 252/2017 en los terrenos que lo circundan ya que están fuertemente degradados con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Rodeando a la torre Cítricos y Olivos, influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Torres de electricidad junto al BIC. Señalar el impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

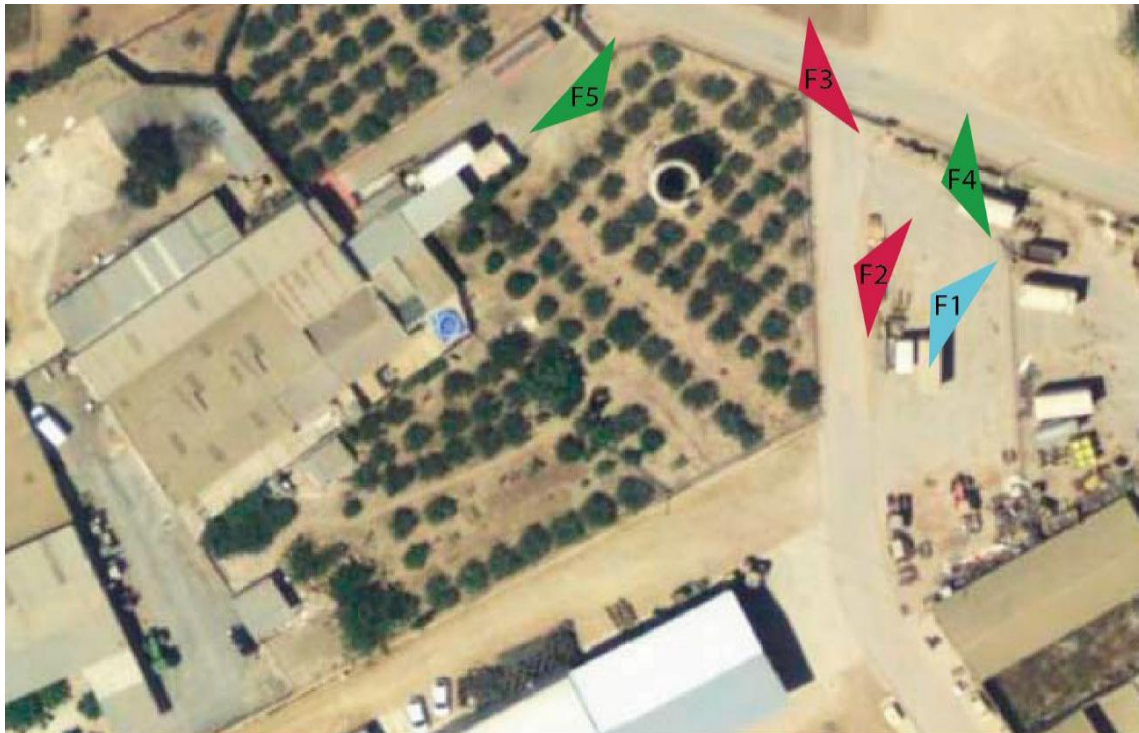
Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbreros y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160664 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160664 DGBC - 6 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 25. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de Garre. Alzado Sureste / 160664-1989 - Exp 160664 DGBC



F2: Molino de Garre. Alzado Sureste / DSC00978 - Exp 160664 DGBC



F3: Molino de Garre. Alzado Este / DSC00977 - Exp 160664 DGBC



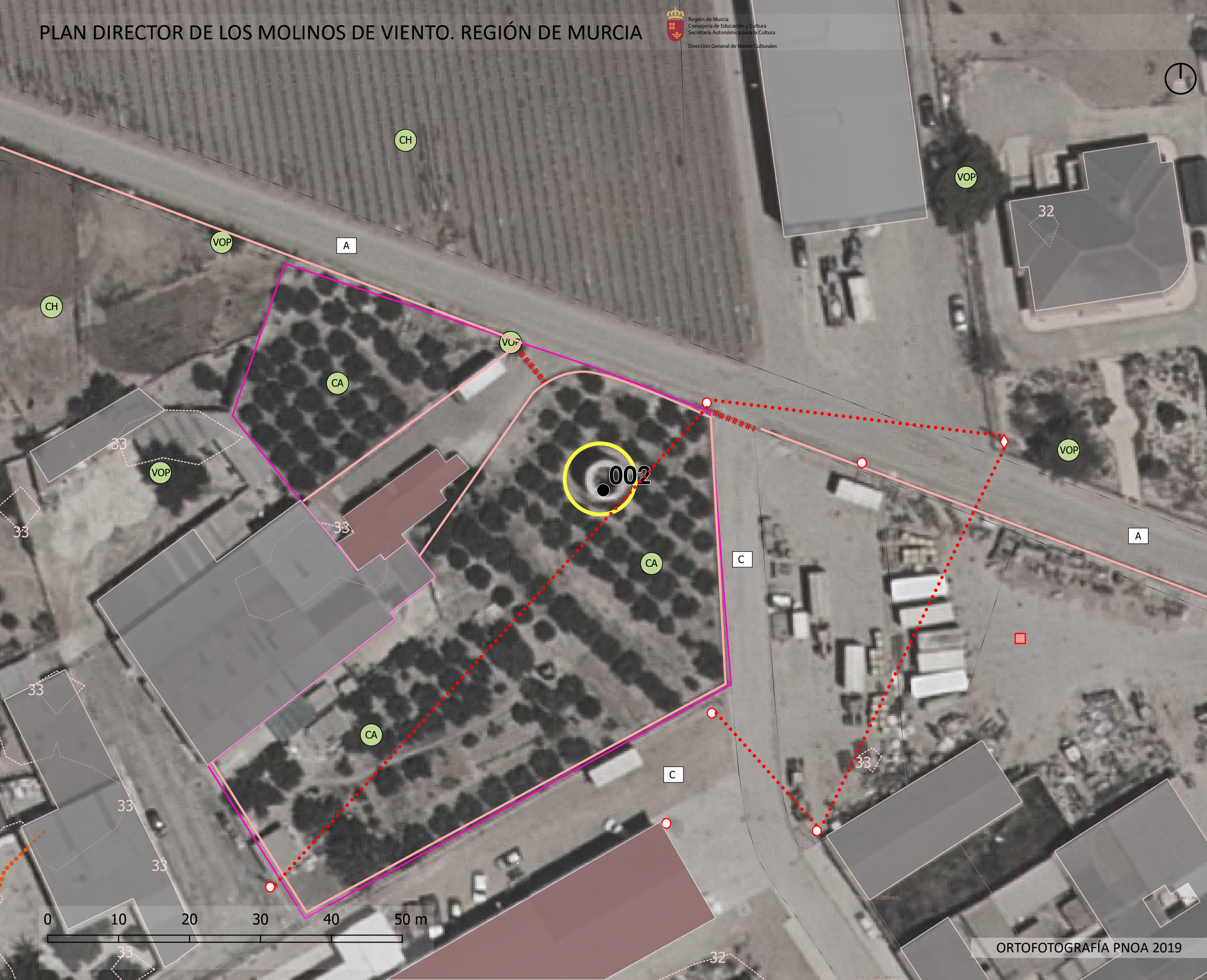
F4: Molino de Garre. Alzado Sureste / P1380356



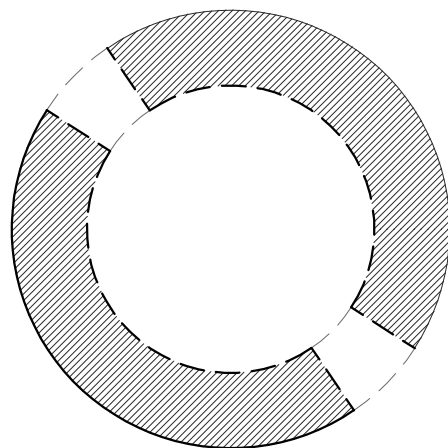
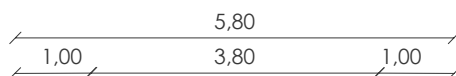
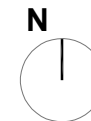
F5: Molino de Garre. Alzado Noroeste / P1380340

12. PLANOS

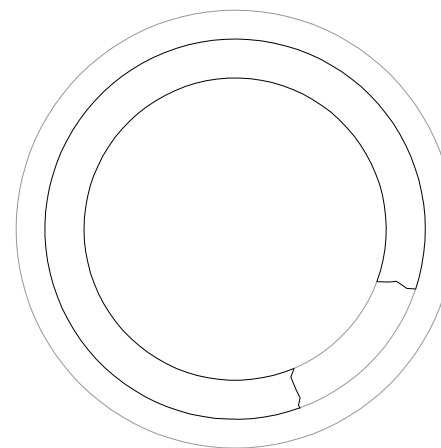
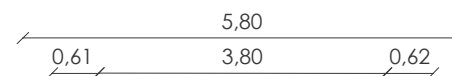




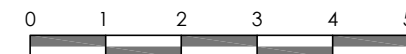
- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BIC Y ENTORNO DGBC**
- BIC
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Edificación
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M002_51016A50500382
- OTROS**
- Cerramiento
 - Otras construcciones
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros: maquinaria agrícola



NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

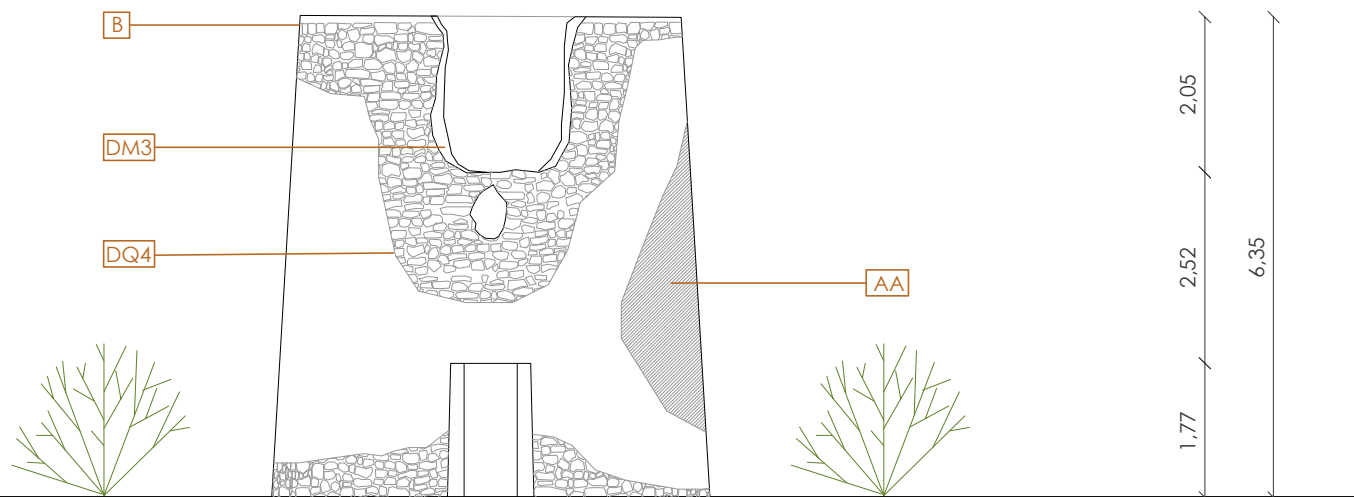
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

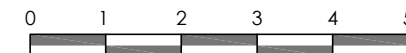
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

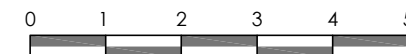
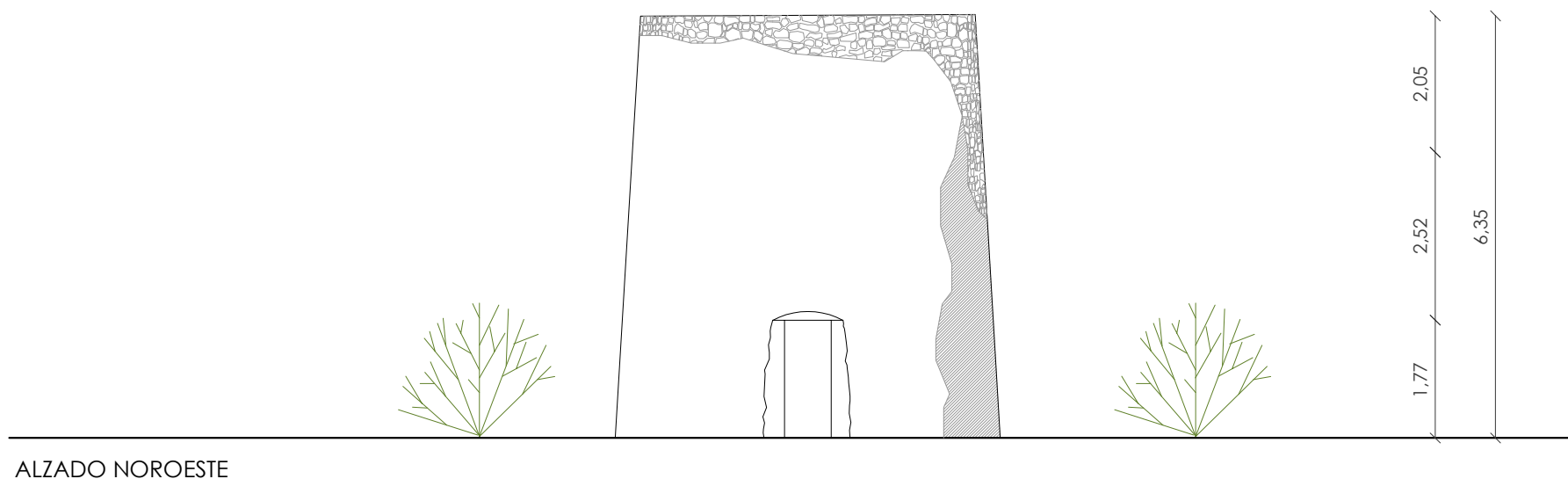
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



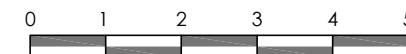
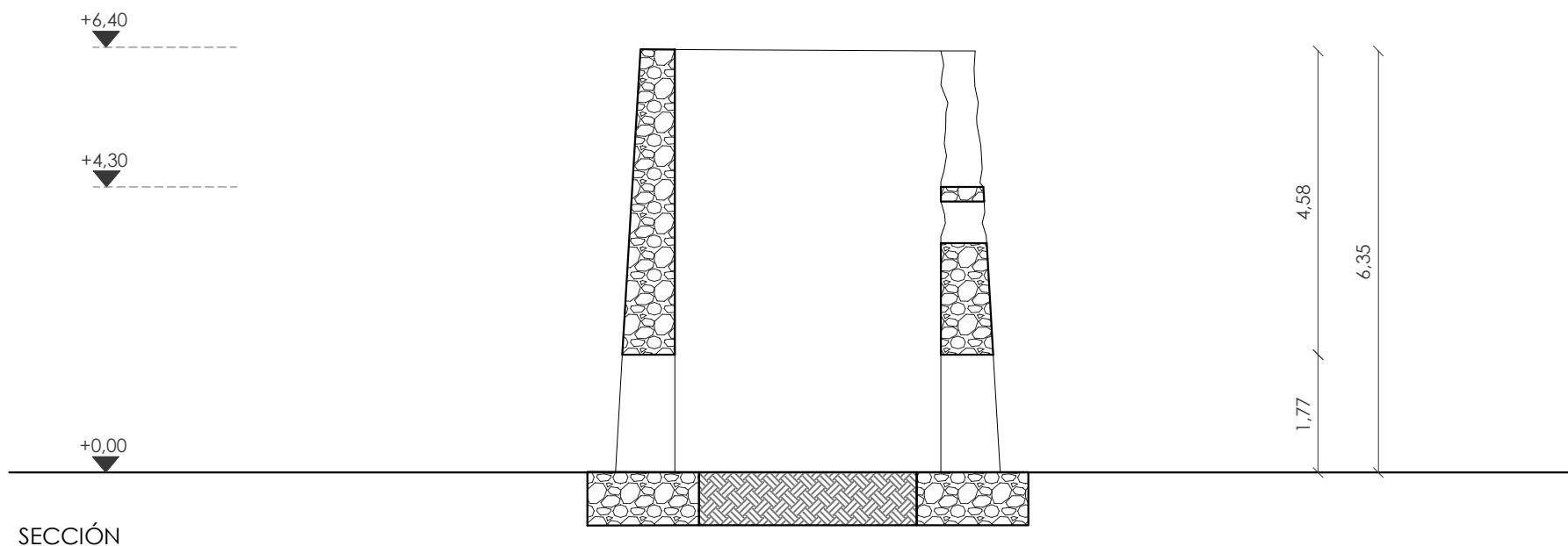
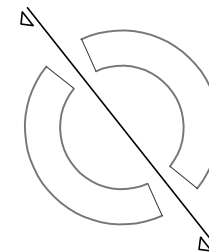
ALZADO SURESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

003 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	003	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21658/2009	Nombre popular:	Molino del Tío Lobo
Nº Catalogo Carm:	160665	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML- 4017	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

La Huerta del Lobo. Ctra. F-39. Al N-NE de los Camachos, a 800 m al SW de los Beatos

Población/Paraje: Los Camachos

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30369

Hoja IGN: 977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 684394.89

Y: 4169965.90

Elementos X: 684379

asociados: Balsa Y: 4169970

Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F39

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A122001290000BF	Titularidad:	Pública
Propietario:	Soc. Estatal de Promociones y Equipamientos	DNI:	G28739993
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX (1890)
Sup Parcela:	558.103 m ²	Uso actual:	Abandonado

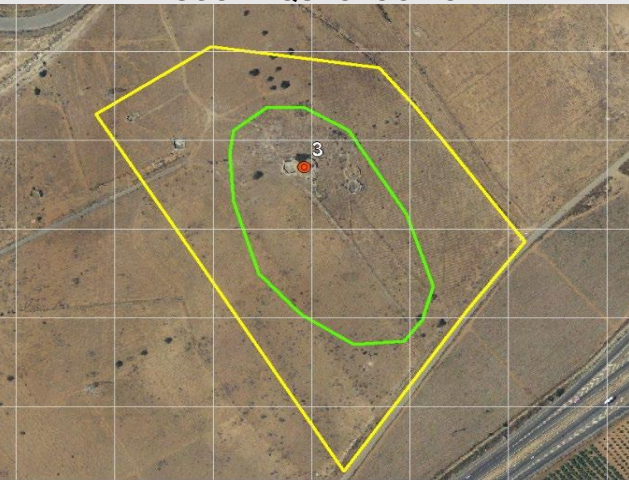
4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Según Carlos Romero Galiana, fue construido en 1890 por el maestro apeador Arturo Jiménez Garre, conocido como Arturo el de Santa Ana. Es el molino de aracaduces más antiguo de la pedanía, cesó su actividad en 1959 y su nombre se debe a la presencia de un lobo en su veleta.

Elemento con especial relevancia histórica ☐Valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA				003 - 2A	
				Noviembre 2020	
4.1 ARQUEOLOGÍA					
LOCALIZACIÓN		IDENTIFICACIÓN		RIESGO ARQUEOLÓGICO	
Municipio: Cartagena		Nº Registro D.G.B.C.		X	
Diputación: Los Camachos		Nombre: ESCORIAL DE LOS DIABLOS		1220/2010	
Paraje: Los Diablos		Cultura: Romano			
UTM: X: 683351		Función: Producción/Economía			
Y: 4169716		Tipo: Instalación metalúrgica			
DESCRIPCIÓN					
Descripción:					
Escorial de los Diablos se corresponde con una instalación de carácter minero-metalúrgica adscrita cronológicamente a época romana tardorrepública (siglos II-I a.C.), y en la que también se ha constatado una segunda fase de ocupación contemporánea (siglos XIX y XX). Se sitúa en un sector en el que se documenta una intensa actividad metalúrgica en época romana, caracterizándose más áreas de fundición en las proximidades, como Cabezo Ventura (1500 m al sudoeste) o Cabezo Otahonero II (1900 m al sudeste). Podría estar relacionada con el yacimiento de Los Caños, situada a 650 m al sureste, y que presenta un horizonte cronológico similar al Escorial de los Diablos.			PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA Grados: 3 Materiales/Datación: Escorias de fundición, junto con numerosos restos cerámicos, ánforas republicanas de procedencia itálica, cerámica común y de cocina, cerámica campaniense y terra sigillata itálica.		
ESTADO DE CONSERVACIÓN					
Bien					
Deteriorado			X		
Mal					
RIESGOS PREVISIBLES			MEDIDAS PREVENTIVAS		
LABOREO AGRICOLA ☒			EVALUACIÓN DE RIEGOS ARQUEO. ☒		
CONSTRUCCIÓN ☐			PROTECCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA ☒		
ZANJAS/INFRAESTRUCTURAS ☒			PROTECCION P.G.M.O. ☒		
VERTIDOS ☐					
RODAMIENTO VEHÍCULOS ☐					
FOTOGRAFÍA YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO			MAPA DE RIESGO ARQUEOLÓGICO		
					

5. ARQUITECTURA
Descripción:

Molino con pozo y caseta de aperos adosada sobre andén. Balsa poligonal anexa con canal para regadío.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

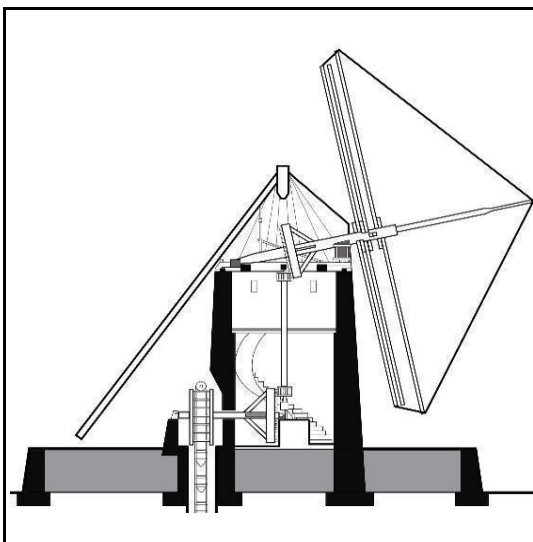
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.


Estructura vertical:
Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En planta superior cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Construcción adosada a la torre, parcialmente derruida.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

No se ha podido acceder

Estructura horizontal:
Forjados:

No se ha podido acceder

Carpinterías:

No se conservan. Puerta tapiada.

Elementos asociados

Andén y balsa poligonal anexa con canal para regadío. Pozo ovalado de mampostería con brocal de ladrillo macizo y machon central de refuerzo para la maza. Cuenta además con una aceña con el pozo cerrado y encementado, sobre andén y balsa circular con lavadero y canales de mamposteira para regar los campos colindantes. El conjunto rural se completaba con un muro que cerraba las estructuras, dejando en su interior un espacio cercado por la tapia y los canales de riego, utilizado posiblemente para encerrar ganado.

Pozo:

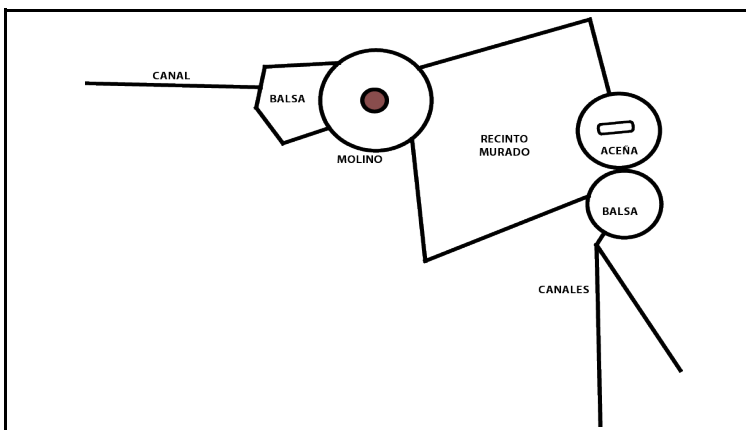
Ovalado de mampostería y ladrillo macizo

Balsa:

Balsa poligonal de mampostería

Canal:

Mampostería y cal hidráulica



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☒
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☒
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

No se ha podido acceder. Los elementos de la maquinaria del aire solo se ha podido observar desde el exterior, encontrándose muy deteriorada. Tenía 8 palos

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Exteriormente conserva la maza y una pequeña parte del tambor de arcaduces. No sabemos si conserva los elementos situados en el interior de la torre, ya que no hemos podido acceder.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han degradado sus revestimientos (AA), biodeterioro.(B) por el ataque de hongos y aves. Daños ocasionados por la acción del hombre. (AH)

Elementos asociados:

Pozo: Desprendimiento de las fábricas por deterioros mecánicos (DM3) en algunas zonas. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han deteriorado sus revestimientos (AA), biodeterioro.(B) y la acción del hombre.
Andén: Desprendimiento de las fábricas por deterioros mecánicos (DM3) en algunas zonas. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA) y biodeterioro.(B).
Balsa y canal: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), y Biodeterioro (B) por la acción de la vegetación y aves.

Maquinaria:

Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y restos de maquinaria. Demolición de la caseta adosada.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

UNP-Urble no programado

Categoría:

Industrial

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena UNP LC -1. Cabezo Ventura, Protección por el Tránsito, Ley 4/2007 Patrimonio RM, AIR de la zona de Actividades Logísticas de Los Camachos-Estudio de Paisaje

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por carretera RM-F39

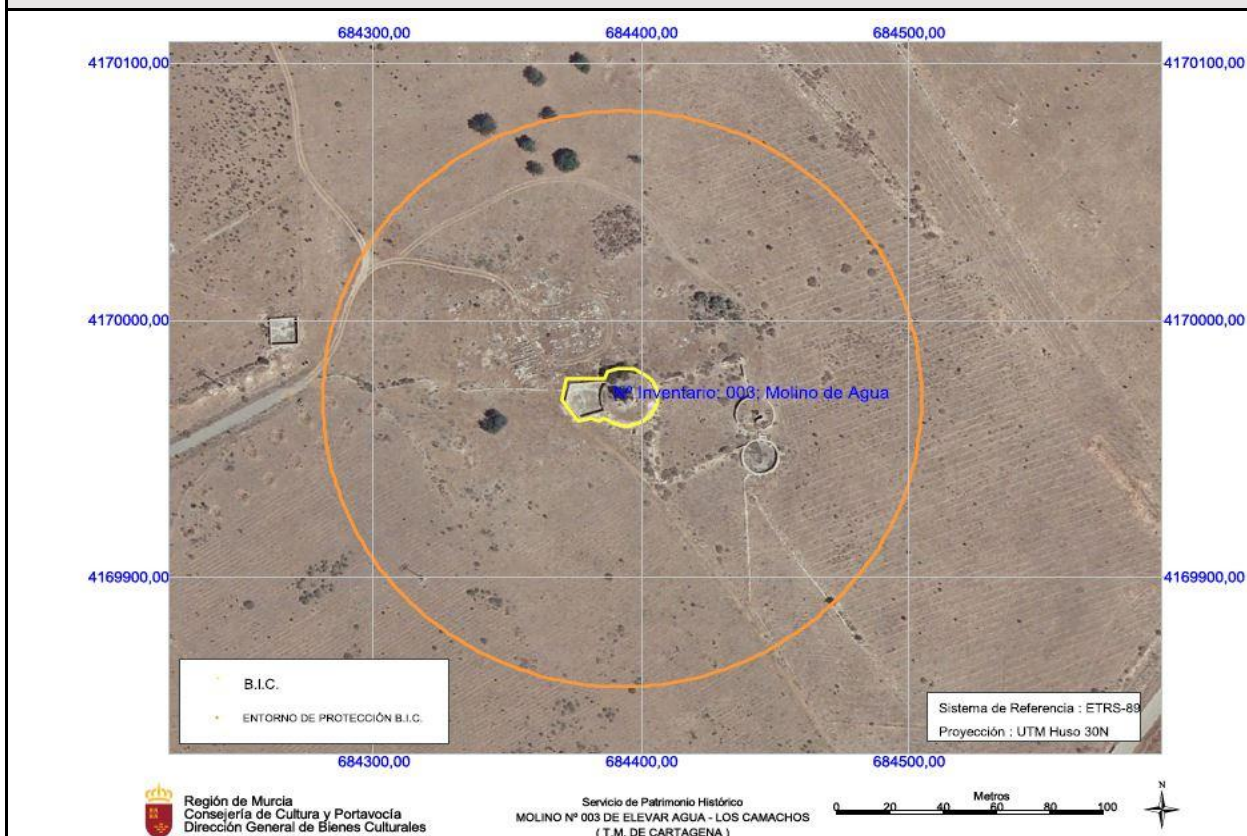
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de acceso a Cartagena CT-32. Autopista AP-7

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso industrial, existe en su entorno próximo una instalación abandonada y otra en uso actualmente destinada a la venta de caravanas.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 03/02/2016 de la DGBC. (BORM 02/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMU de Cartagena se encuentra en suelo urbanizable no programado, uso industrial.
2. El Estudio de Paisaje del ámbito de la Actuación de Interés Regional de la ZAL de Los Camachos prevé convertir los molinos en hitos dentro del conjunto de la actuación, habiendo sido integrados en zonas verdes. Considerando su restauración siguiendo las directrices de la DGBC
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 02/03/2016.
5. Titularidad Pública del BIC.
6. El entorno afecta a una única parcela.
7. Los límites de su entorno de protección una vez desarrollada la unidad deberán permitir su contemplación, así como la llegada del viento al mismo permitiendo su puesta en funcionamiento tras su rehabilitación.
8. La presencia de la carretera CT-32 y de la AP-7 favorecen su visibilidad.
9. Las intervenciones en el entorno del monumento no podrá alterar el carácter arquitectónico y paisajístico de la zona.
10. Entorno de alto interés arqueológico recogido en la Carta Regional de Arqueología.
11. Conjunto de gran interés, formado por estructuras para la extracción de agua, almacenamiento y regadío, junto a una utilización adicional del espacio creado en su interior para almacenaje de los aperos y productos cultivados, o la estabulación de ganados en tránsito.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Terreno baldío. Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160665 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160665 DGBC - 11 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 16 . En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino del Tío Lobo. Alzado Sur / 160665-3-1989- Exp 160665 DGBC



F2: Molino del Tío Lobo. Pozo y Tambor de arcaduces / 160665-2-1989- Exp 160665 DGBC



F3: Molino del Tío Lobo. Alzado Este / DSC01470 - Exp 160665 DGBC



F4: Molino del Tío Lobo. Alzado Sureste / DSC01472 - Exp 160665 DGBC



F5: Molino del Tío Lobo. Alzado Suroeste / 20190718_170830



F6: Molino del Tío Lobo. Alzado Sur / 20190718_175304

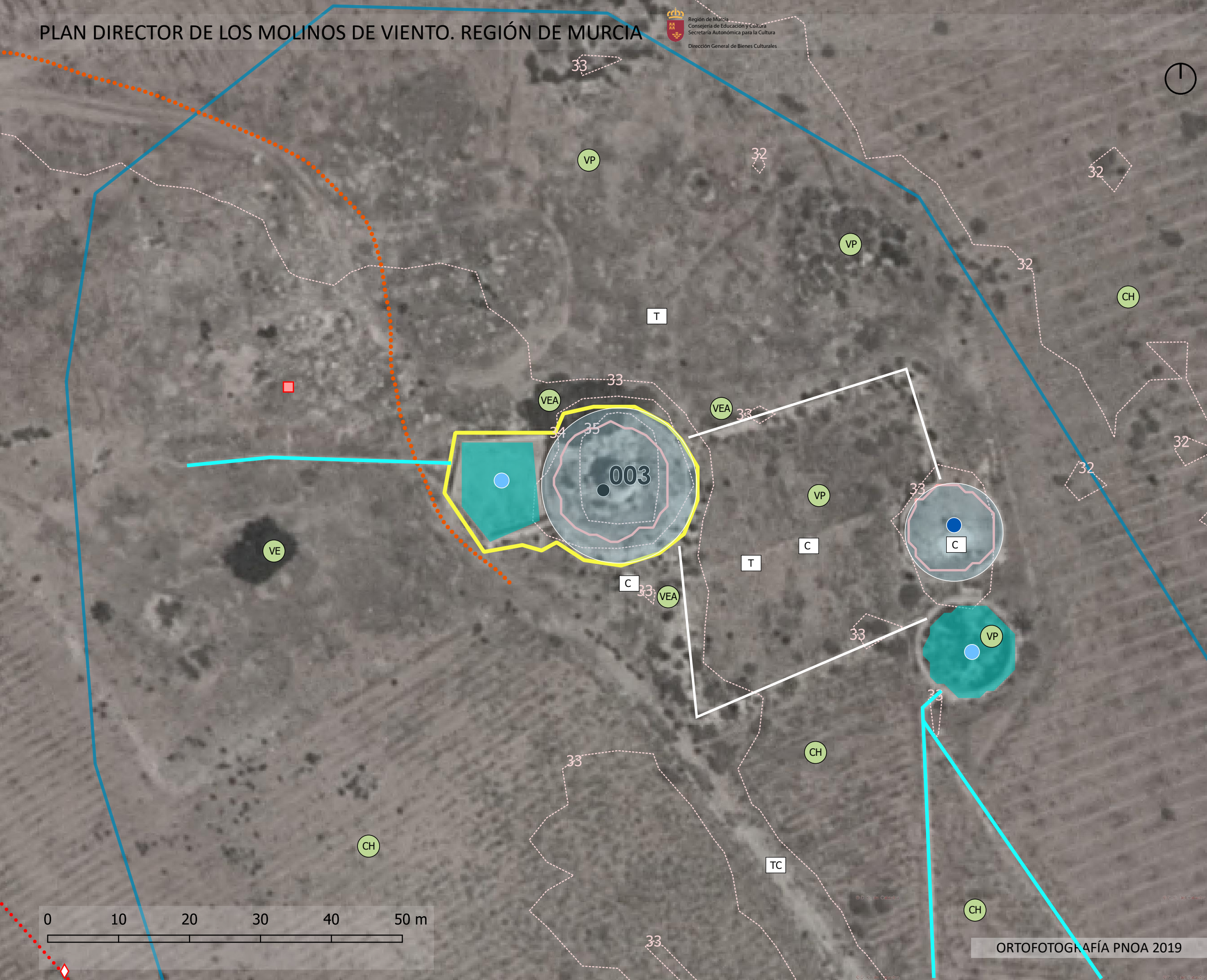
12. PLANOS

Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales



ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATACION	MUNICIPIO	REFCAT
003	Molino del Tio Lobo	M. de elevar agua	684392.955	4169969.276	XIX	Cartagena	51016A1220012



BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Otros: tapia
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- BIC y Entorno DGBC
- BIC
 - Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Cerramiento
 - Camino
- ARQUEOLOGÍA**
- Grado de protección
- C
- PARCELA CATASTRAL**
- M003_51016A12200129

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

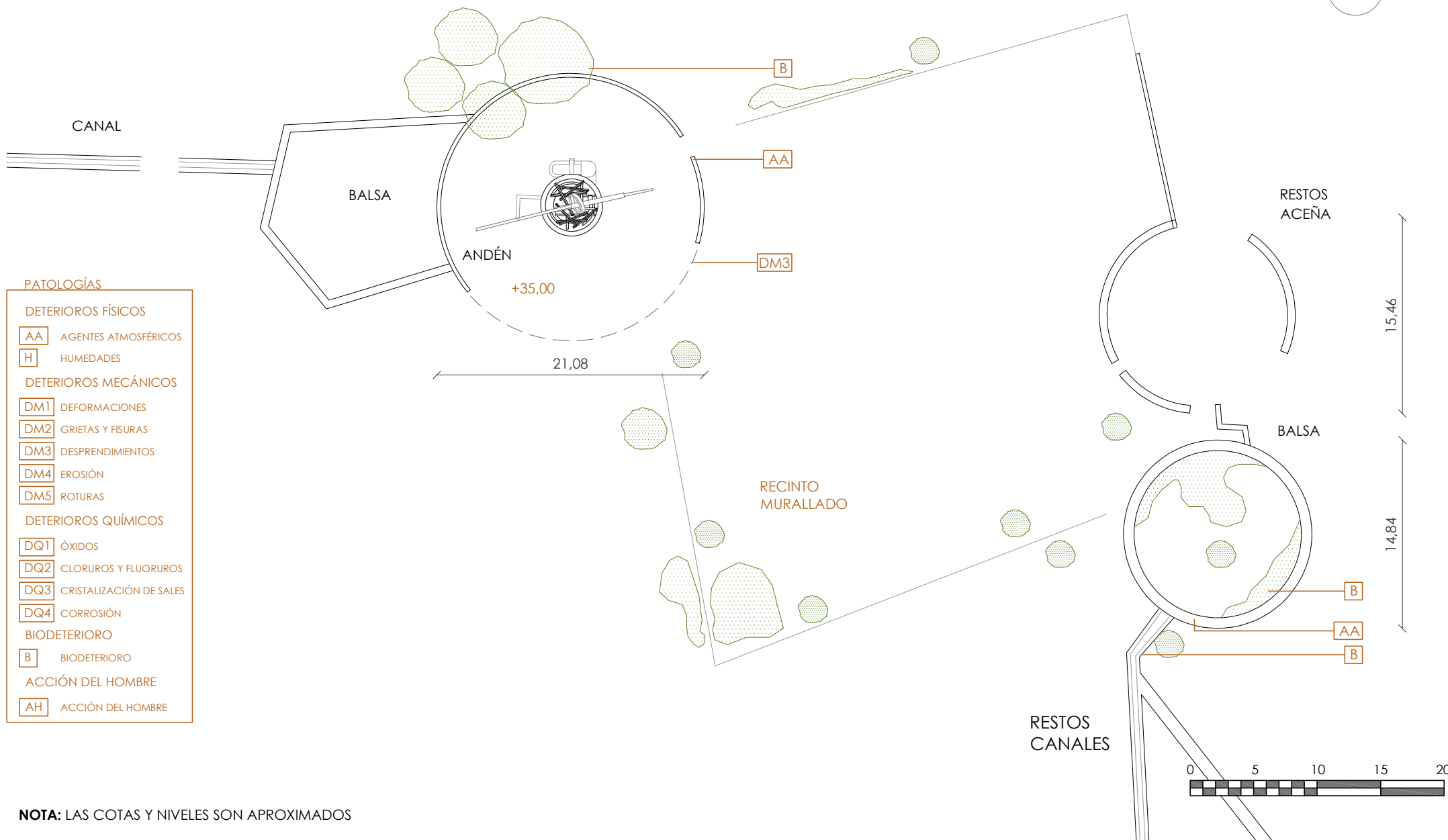
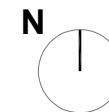
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

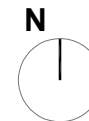
PAVIMENTACIÓN

- | | | | |
|----|-------------------|----|-----------|
| T | Tierra | AS | Asfalto |
| TC | Tierra compactada | A | Acera |
| P | Peatonal-piedra | C | Cemento |
| TZ | Terrizo | E | Escombros |

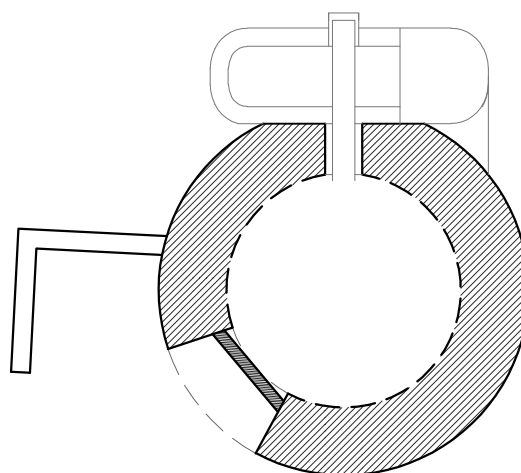
SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------|
| ... | Cableado suspendido | ▲ | Señal/cartel |
| ○ | Poste | ■ | Mob. urbano |
| ◇ | Torre | ● | Farola |
| | Barrera/puerta | — | Tubería |
| ■ | Otros: colmenas | | |





4,90
0,90 3,10 0,90

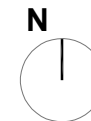


NIVEL ACCESO

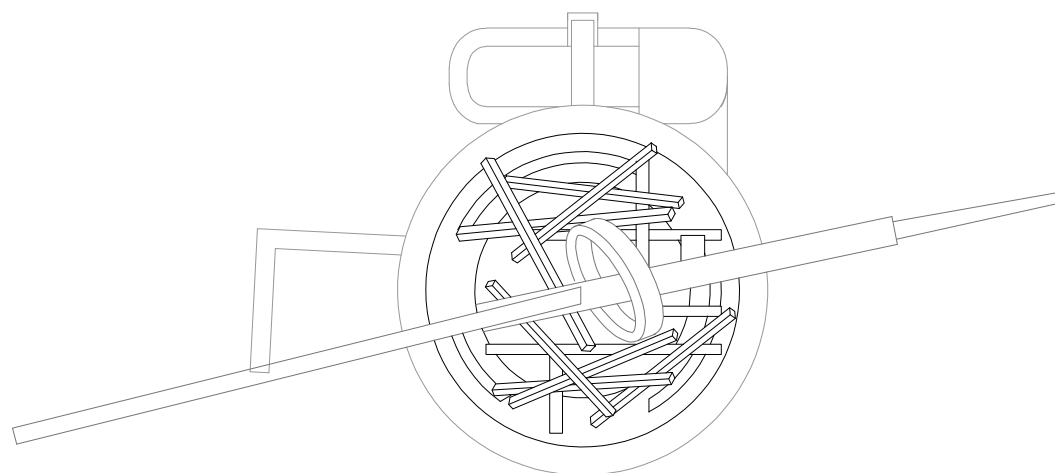
0 1 2 3 4 5



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



4,90
0,90 3,10 0,90



NIVEL CUBIERTA

0 1 2 3 4 5

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

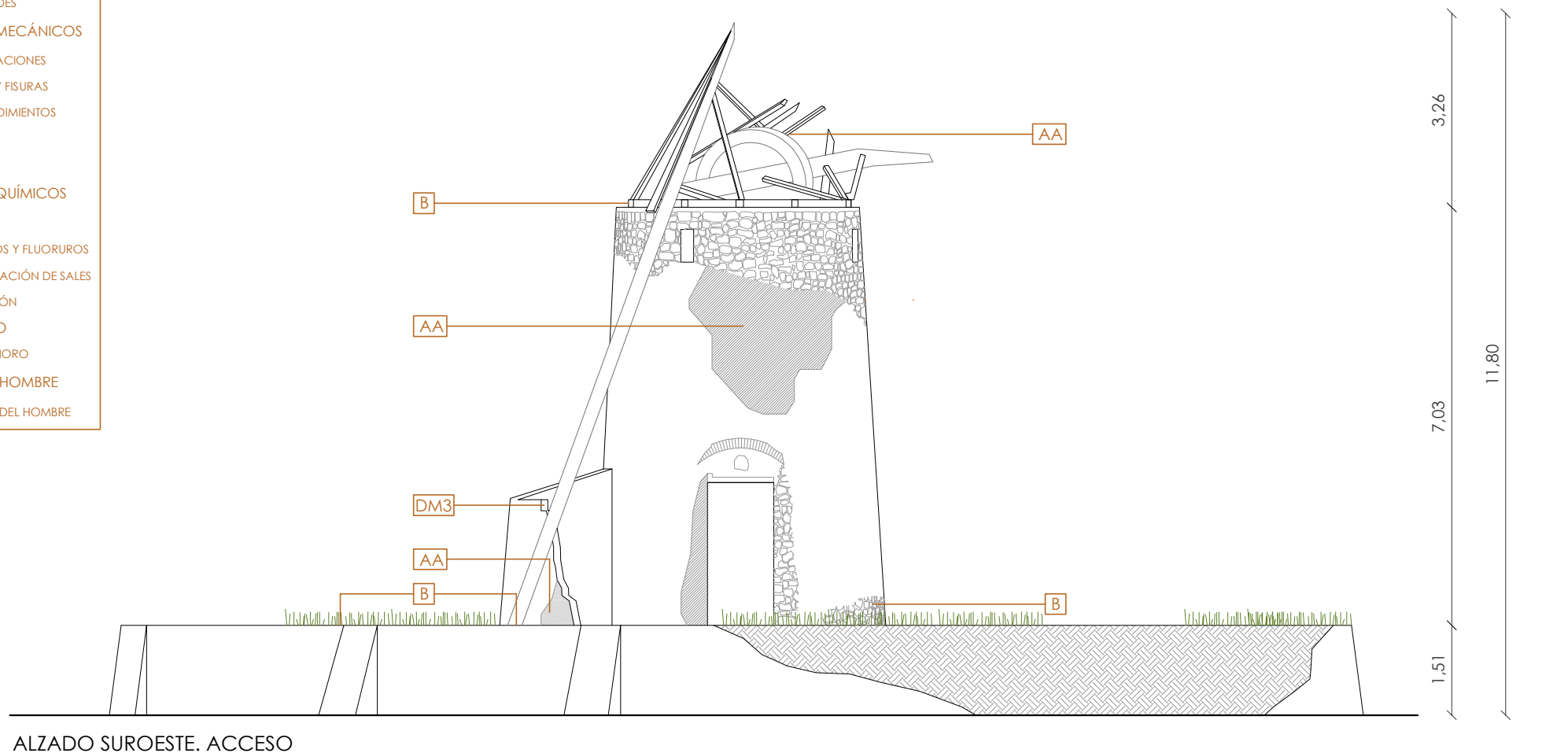
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

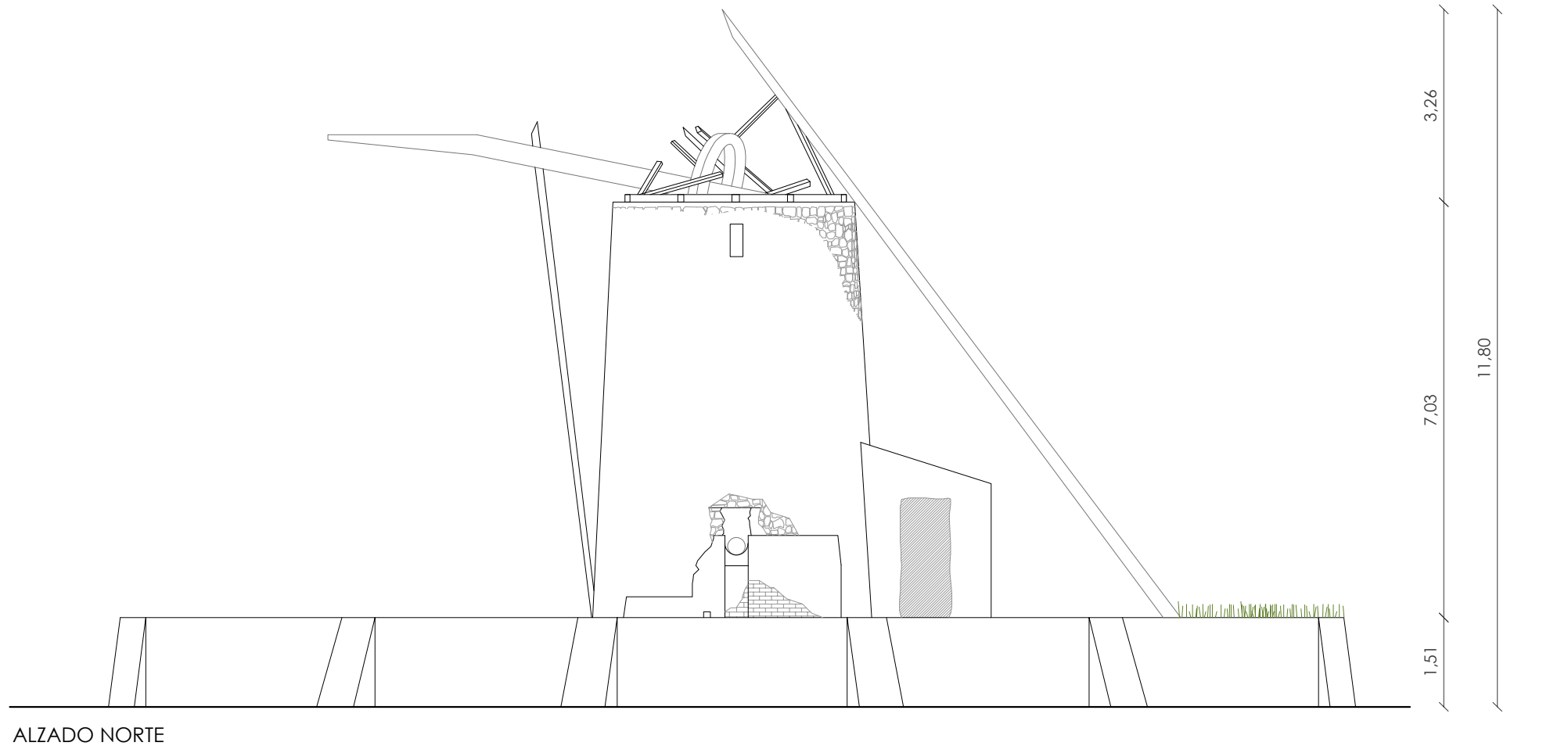
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUROESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

004 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	004	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21479/2009	Nombre popular:	Molino de los Calderones
Nº Catalogo Carm:	160667	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Los Calderones. Polígono 510. Parcela 616.

Población/Paraje: Los Calderones

Municipio: Cartagena

Código Postal:

Hoja IGN: 0955

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 683203.89

Y: 4175402.61

Elementos asociados: Balsa X: 683225.13

Y: 4175404.96

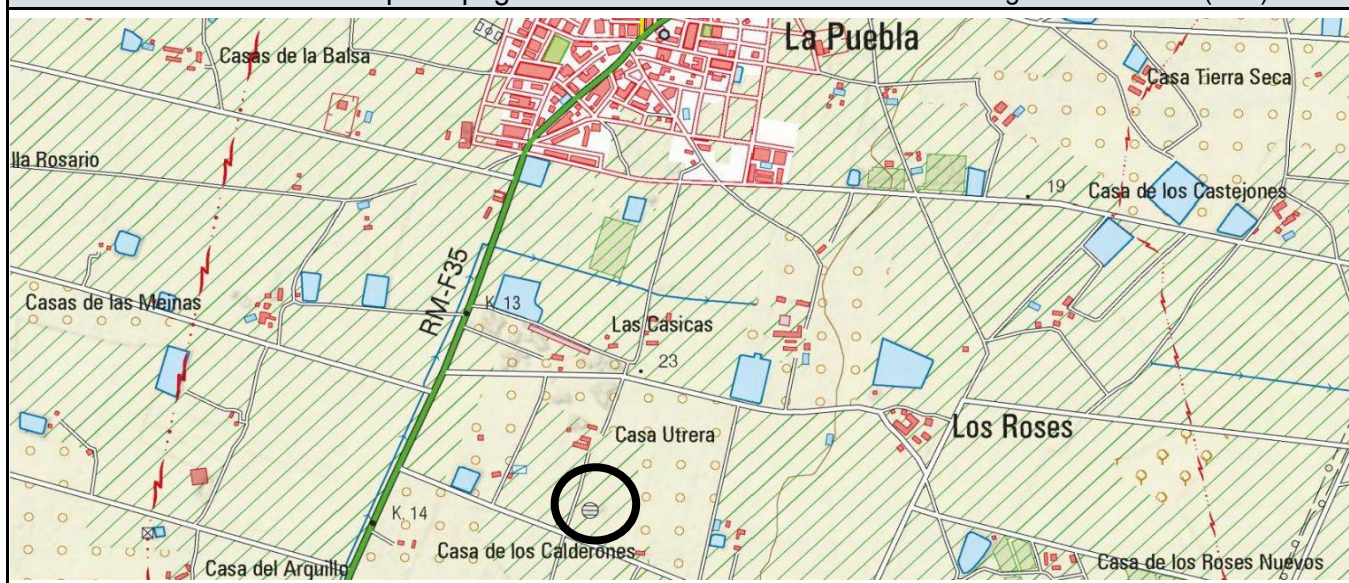
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Camino de servicio S-XIII-t-1-6

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A510006160000PH	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	34.808 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº125. Molino Los Calderones "...Fue construido en 1912 siendo su propietario y molinero Miguel Saura. La obra de albañilería la hizo el maestro Solana. Cesó en su actividad en 1965..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐Valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

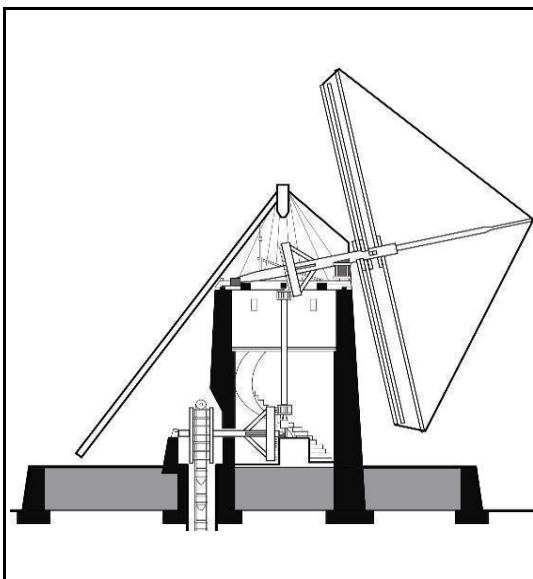
Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa circular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revoco tonos almagra

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Andén y balsa circular construida para almacenaje de agua. El andén se encuentra deteriorado y ha perdido parte de su superficie. No se conserva el canal. Existía otra plataforma hoy desaparecida (Ortofoto 1929), comunicada con la balsa y de la que partía un canal hasta una construcción situada en el entorno próximo

Pozo:

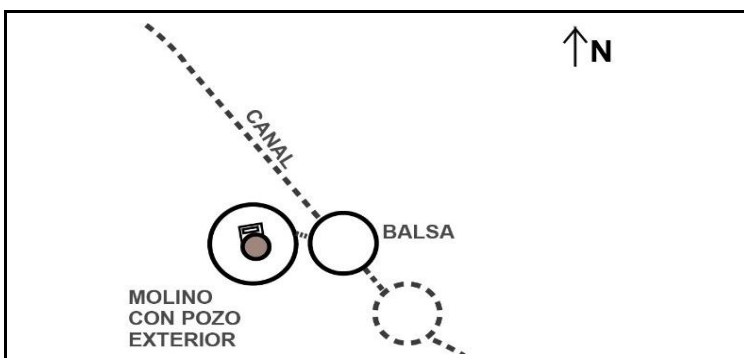
10 m de profundidad, seco actualmente

Balsa:

Balsa circular, en uso

Canal:

Desaparecido



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☒	

Los elementos de la maquinaria del agua que se conservan son muy escasos, tambor de arcaduces y rueda del infierno, y se encuentran muy deteriorados.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en el deterioro de sus revestimientos (AA), biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.

Elementos asociados:

Pozo: Deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento de la fábrica en algunas zonas. (DM3). Erosión de sus fábricas (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), biodeterioro.(B).

Andén: Pérdida de la práctica totalidad de su fábrica por deterioros mecánicos (DM3), (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus fábricas (AA), biodeterioro.(B) y los originados por la acción del hombre, (AH).

Balsa: Deterioro físico de sus fábricas por la acción de los agentes atmosféricos (AA), deterioros mecánicos, que han causado la erosión de sus fábricas. (DM4), Biodeterioro (B) y la acción del hombre (AH), la balsa esta vallada con presencia de canalizaciones y tuberías en ella.

Maquinaria:

Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y restos de maquinaria

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por Carretera RM-F35

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existe en su entorno próximo una vivienda en uso y una pequeña instalación ganadera.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 08/02/2016 de la DGBC. (BORM 02/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 02/03/2016.
4. El entorno definido afecta a cinco parcelas.
5. Desde la carretera RM-F35 se accede a la parcela a través del camino de servicio S-XIII t-1-6
6. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección, aunque si árboles de mediano y gran porte, que podrían impedir su puesta en funcionamiento tras su rehabilitación.
7. En un entorno de 1 Km de radio se ubican los molinos 109, 108, 107, 106
8. El molino presentaba la torre enlucida en tonos almagra que deberían ser recuperados.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE**Paisaje en el entorno próximo:**

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Especies arbóreas de gran porte.

Elementos discordantes:

Basura y suciedad en el andén. Canalizaciones y tuberías en la balsa. Impacto visual del cableado eléctrico próximo

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160667 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160667 DGBC - 9 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 9. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de los Calderones. Entorno y Alzado Noroeste / 160667-1989- Exp 160667 DGBC



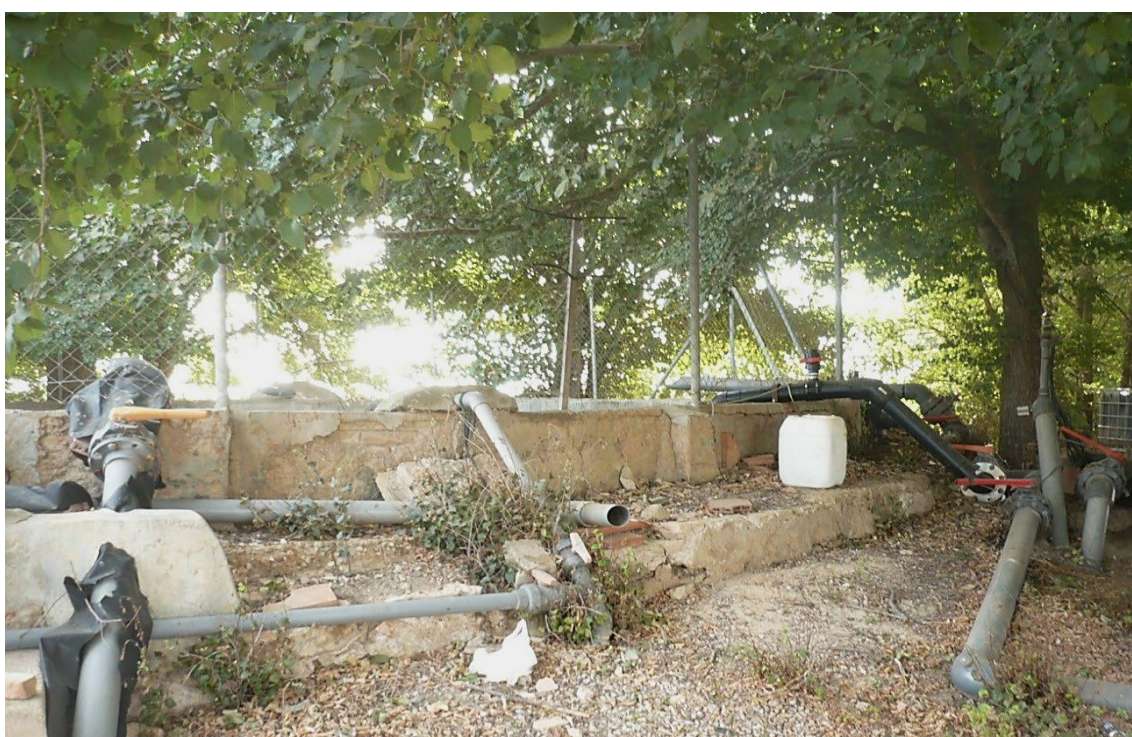
F2: Molino de los Calderones. Alzado Noroeste / DSC01047 - Exp 160665 DGBC



F3: Molino de los Calderones. Alzado Suroeste / DSC01046 - Exp 160665 DGBC



F4: Molino de los Calderones. Alzado Sureste / P1390985

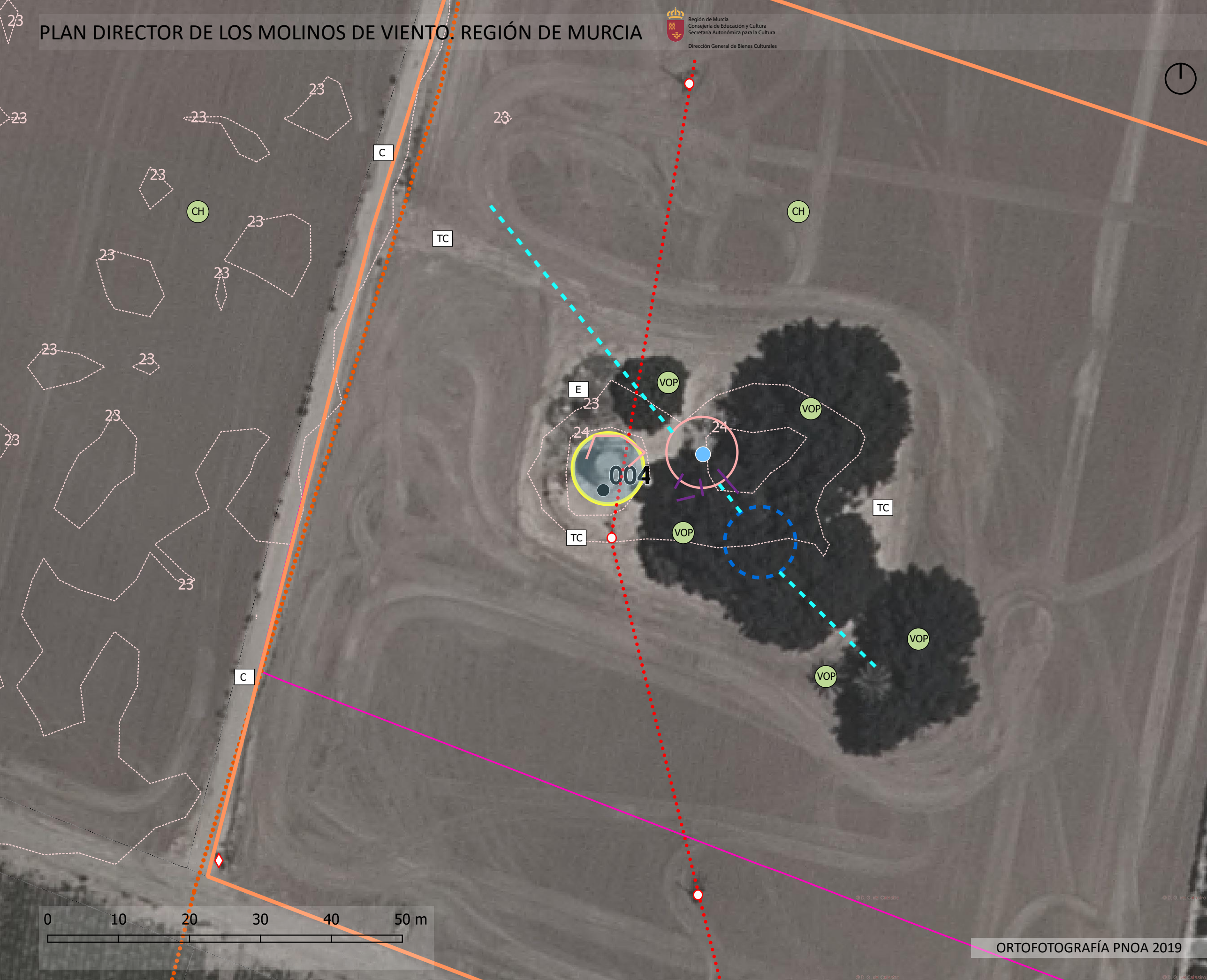


F5: Molino de los Calderones. Balsa / P1400029

12. PLANOS



INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATACION	MUNICIPIO	REFCAT
004	Molino de los Calderones	M. de elevar agua	683203.89	4175402.61	XX	Cartagena	51016A51000616



- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BIC Y ENTORNO DGBC**
- BIC
 - Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M004_51016A51000616
- OTROS**
- Cerramiento
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

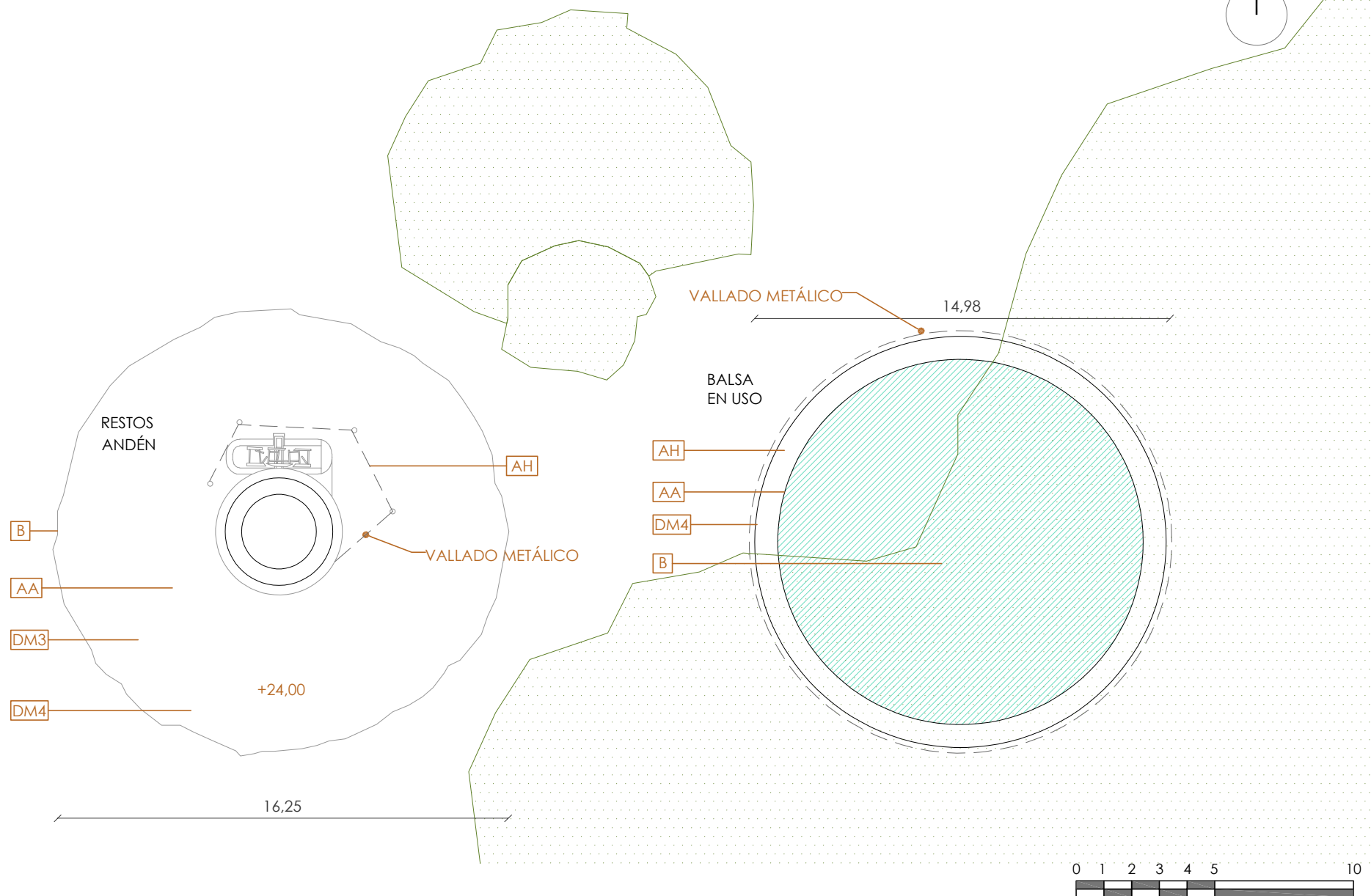
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

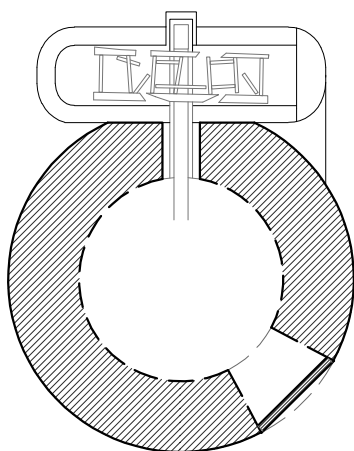
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

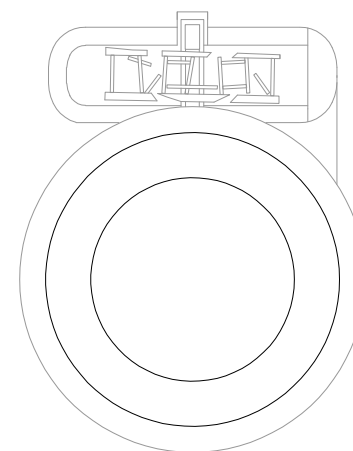


4,58
0,94 2,70 0,94

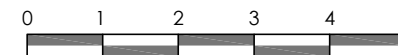


NIVEL ACCESO

4,58
0,60 2,70 0,60



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

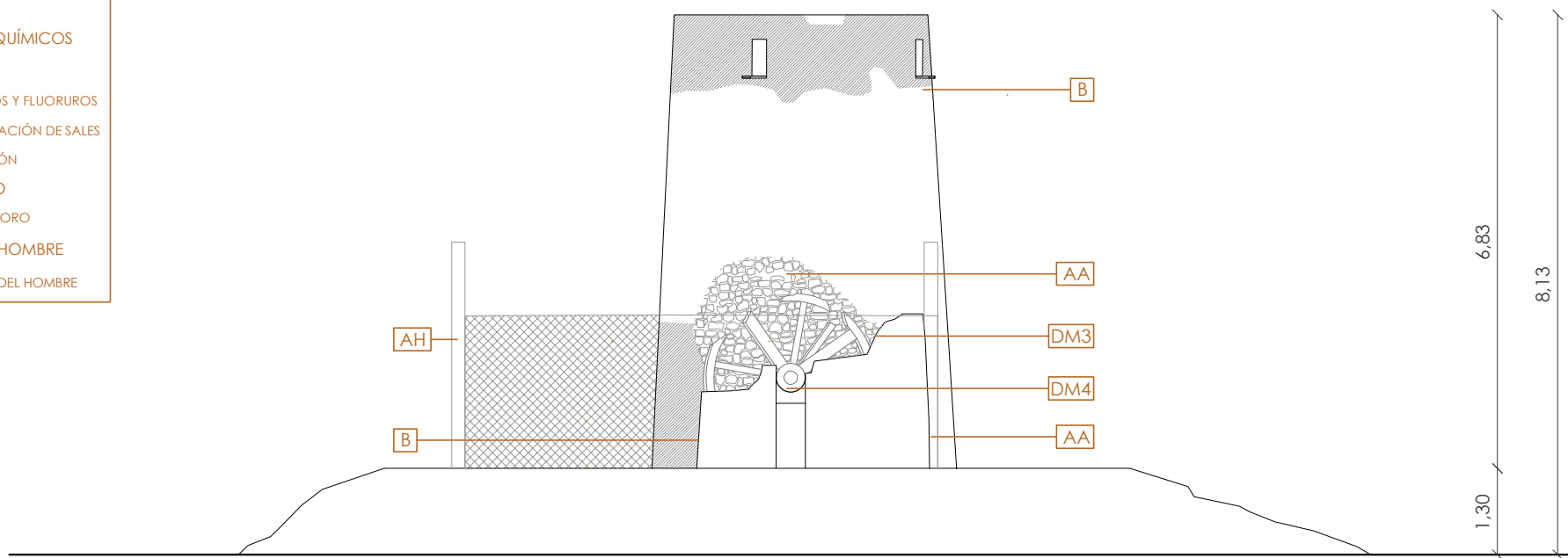
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

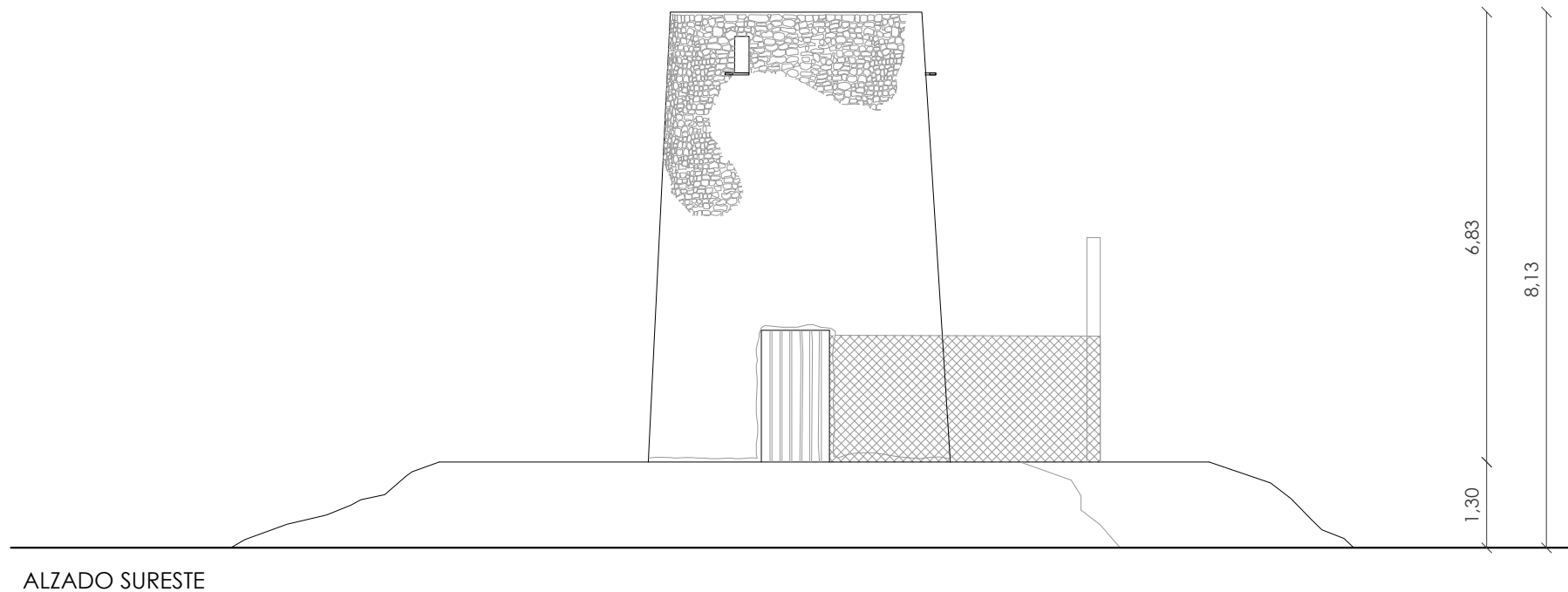
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



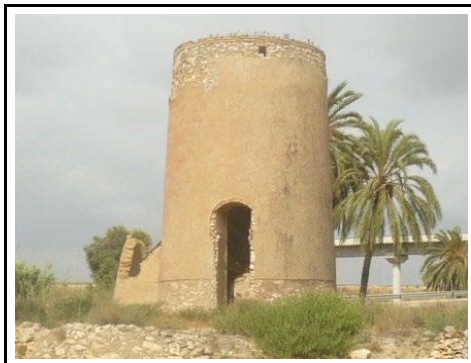
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

005 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	005	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21480/2009	Nombre popular:	Molino Colorao
Nº Catalogo Carm:	160668	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4016	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Casa Conesa. Ctra Los Beatos-El Algar. A 1 Km, aprox., al SE de los Beatos.

Población/Paraje: Los Beatos

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30367

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 685575.39

Y: 4169920.94

Elementos X: 685563.99

asociados: Balsa Y: 4169901.47

Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Camino de servicio desde Autovía de la Manga

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A118001090000BA	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	6.785 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº8. El molino fue construido en los años 20 del siglo pasado, siendo su dueño Don José Conesa. Cesó su actividad en 1940. Se le conoce como Molino Colorao por el color de la torre debido a la aplicación de almagra al enlucirlo. Dos son los molinos que identificó en este color, estando el otro ubicado en Santa Ana.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



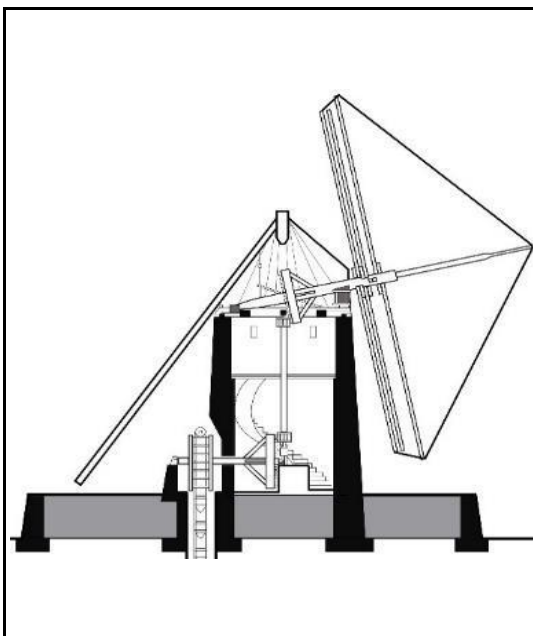
5. ARQUITECTURA

Descripción: Torre con pozo sobre andén, balsa circular y canal.

Tipología:

Trasegar agua ☐	Elevar agua ☒
Moler cereal ☐	Moler sal ☐
Moler Esparto ☐	

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.


Estructura vertical:
Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. El diámetro interior en la base es de 2,60m y presenta un espesor de muro de 1,00m. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior: Revoco tonos almagra

Revestimiento interior: Mortero de cal

Escalera interior: Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados: Forjados de madera, no se conservan

Carpinterías: No se conservan

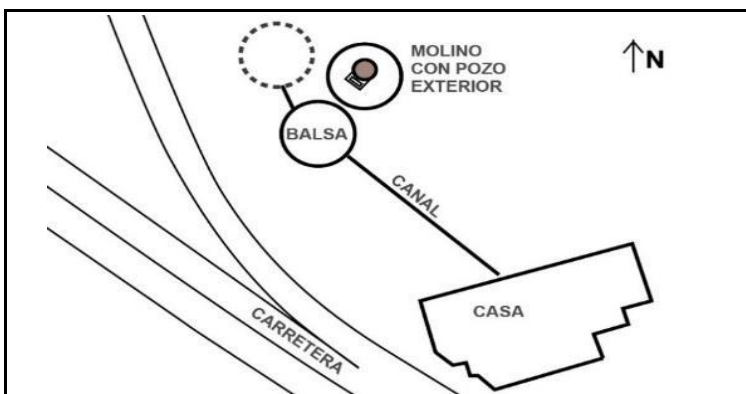
Elementos asociados

Se conserva el andén, la balsa circular construida para almacenaje de agua y canal que conectaba la balsa con la vivienda próxima. Existen restos de un ramal de canal descubierto que enlazaba la balsa con otro andén menor que el del molino, que probablemente albergó una noria de sangre, hoy desaparecida (Ortofoto 1929)

Pozo: 15 m de profundidad, seco actualmente

Balsa: Balsa circular, Ø15m aprox, sin agua

Canal: Mortero de cal hidráulica, deteriorado



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☒	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire que se conservan se desplomaron hacia el interior del molino, estando todos ellos muy deteriorados. Piedras rabote y fuéllaga en el suelo

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Los elementos de la maquinaria del agua que se conservan se encuentran todos ellos muy deteriorados presentando roturas y pérdida de partes de los mismos

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en el deterioro de sus revestimientos (AA), biodeterioro (B) por la acción de hongos y aves.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento de la fábrica en algunas zonas. (DM3). Erosión de sus fábricas (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), biodeterioro, (B) y los originados por la acción del hombre, (AH). <u>Andén</u>: Pérdida y desprendimiento de su fábrica por deterioros mecánicos (DM3), (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de las fábricas (AA), y biodeterioro.(B) por la acción de la vegetación que ha proliferado sobre el mismo. <u>Canal y Balsa</u>: Deterioro físico de sus fábricas por la acción de los agentes atmosféricos (AA), Biodeterioro (B) por la acción de la vegetación que ha proliferado sobre ellos.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves. Deterioros mecánicos debidos a roturas por desplome de los elementos al interior del molino (DM5)
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y restos de maquinaria

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Tránsito

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protegido Tránsito, Ley 4/2007 Patrimonio RM, Zona de Servidumbre Ley de Carreteras

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino de servicio

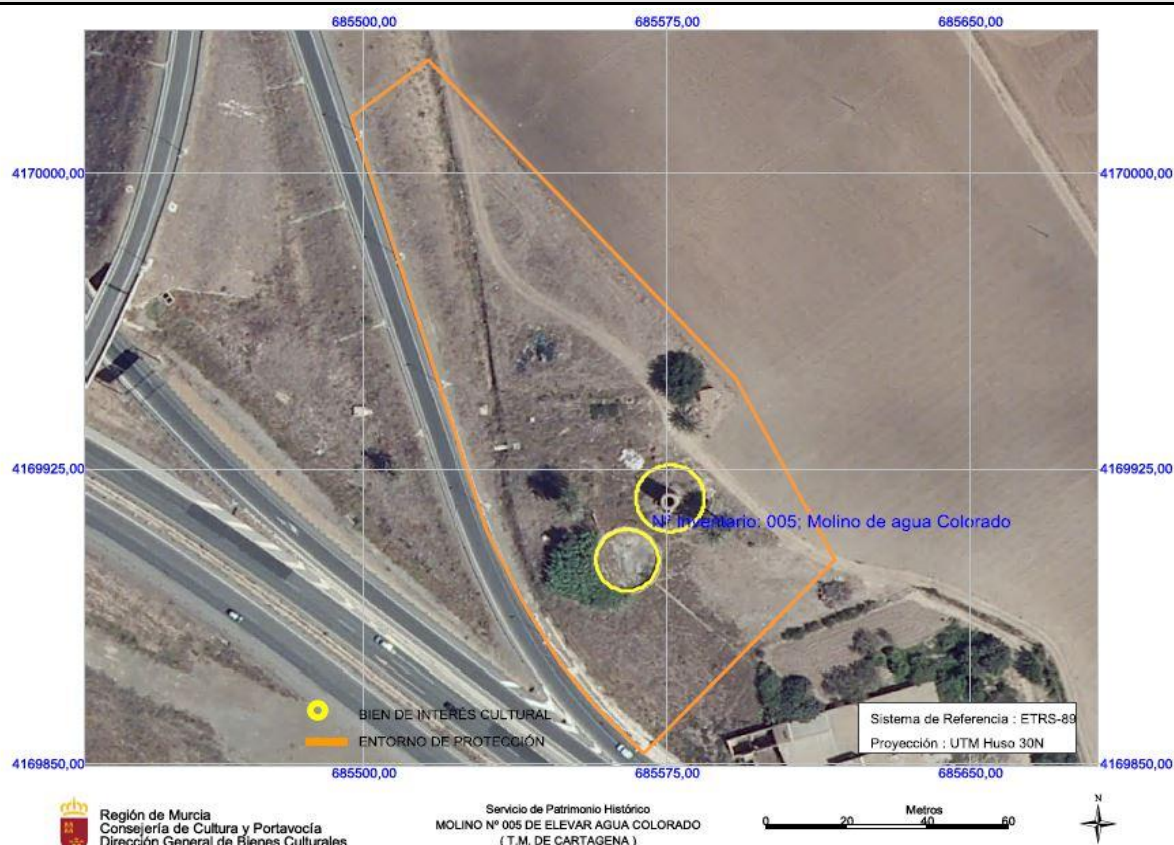
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de la Manga RM-12.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existe en su entorno próximo una vivienda y unas construcciones de carácter tradicional en ruinas.

Entorno de Protección:



Decreto n.º 2/2018, de 17 de enero, del Consejo de Gobierno. (BORM 27/01/2018)

Delimitación del entorno y justificación: El entorno del molino estará constituido por el espacio, cuya alteración pueda afectar a los valores propios del bien, a su contemplación o a su estudio. Afectado por la zona de respeto de la autopista AP7, se admiten los trabajos de reparación, conservación o mantenimiento de dicha vía siempre que no afecte al molino, su visibilidad ni a ninguna de sus partes integrantes.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. Tiene delimitado entorno de protección Decreto n.º 2/2018, de 17 de enero, del Consejo de Gobierno.
4. El entorno definido afecta a cinco parcelas.
5. Desde la autovía de La Manga se accede a la parcela a través de un camino de servicio
6. Actualmente la autovía impide la llegada del viento de poniente y mediodía impidiendo su puesta en funcionamiento tras su rehabilitación.
7. El molino presentaba la torre enlucida en tonos almagra que deberían ser recuperados.
8. Afectado por la zona de respeto de la autopista AP7, se admiten los trabajos de reparación, conservación o mantenimiento de dicha vía siempre que no afecte al molino, su visibilidad ni a ninguna de sus partes integrantes.
9. El molino ha quedado situado junto a la autovía de la Manga y la Autopista AP 7 de Almería y posee una gran visibilidad desde diversos puntos tanto desde la propia carretera como a nivel de los campos que lo rodean.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Terreno baldío. Matorral, vegetación herbácea y varias palmeras.

Elementos discordantes:

Vallado de hormigón prefabricado de la Autovía de la Manga hacia la AP-7. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160668 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160668 DGBC - 14 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 34. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Colorao. Alzado Suroeste / 160668 -3-1989- Exp 160668 DGBC



F2: Molino Colorao. Tambor de arcaduces y pozo / 160668 -1-1989- Exp 160668 DGBC

11.2 FOTOGRAFÍAS 2014

Fuente: DGBC



F3: Molino Colorao. Alzado Noreste / DSC01423 - Exp 160668 DGBC



F4: Molino Colorao. Tambor de arcaduces y pozo / DSC01428 - Exp 160668 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

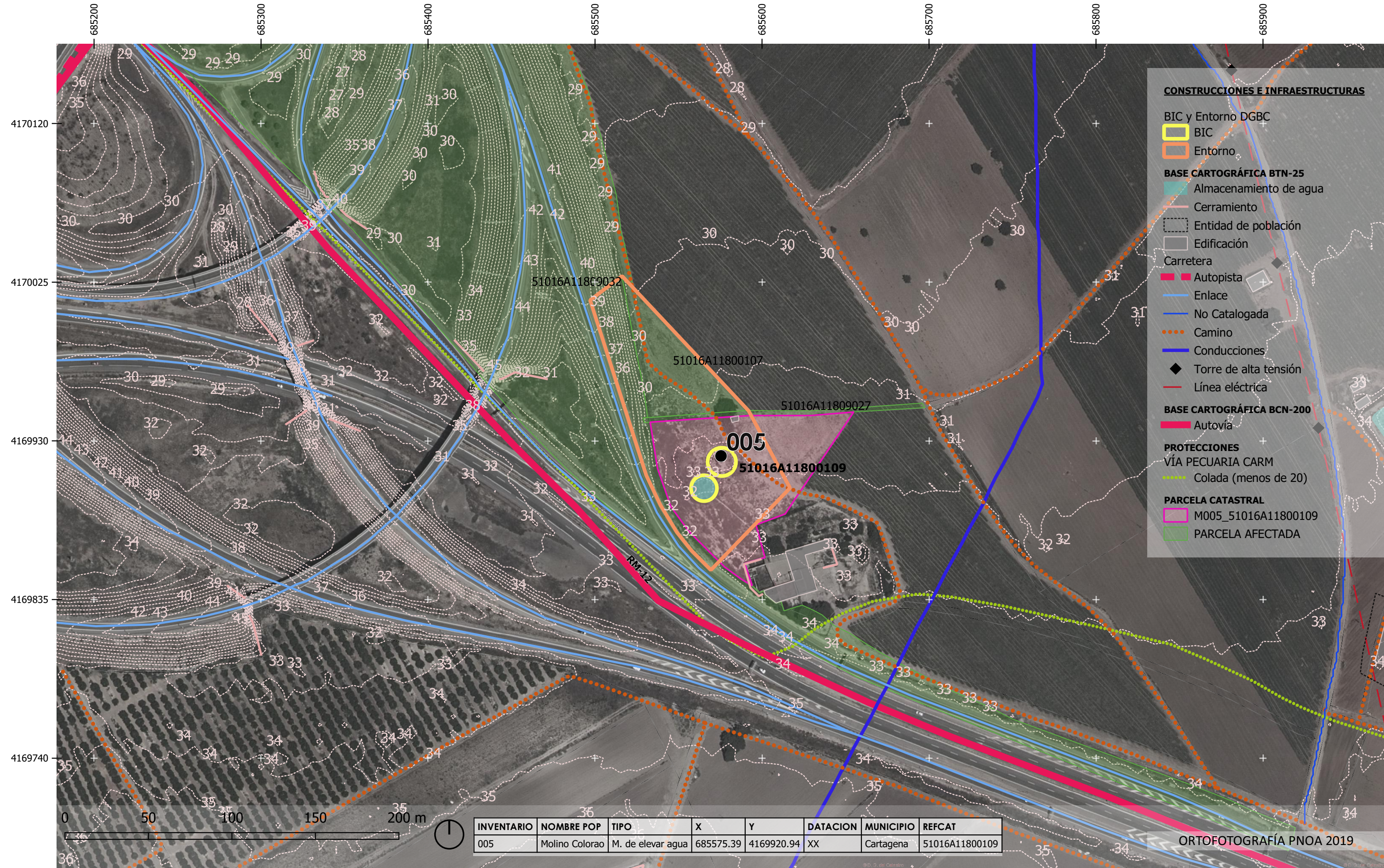


F5: Molino Colorao. Alzado Sureste / P1360198



F6: Molino Colorao. Alzado Suroeste / P1360215

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

	BIC
	Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Cerramiento
	Edificación

Carretera

	Enlace
	Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

	Autovía
--	---------

PROTECCIONES

VÍA PECUARIA CARM

	Colada (menos de 20)
--	----------------------

PARCELA CATASTRAL

	M005_51016A11800109
--	---------------------

OTROS

	Construcciones asociadas al conjunto
	Construcción en ruinas

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

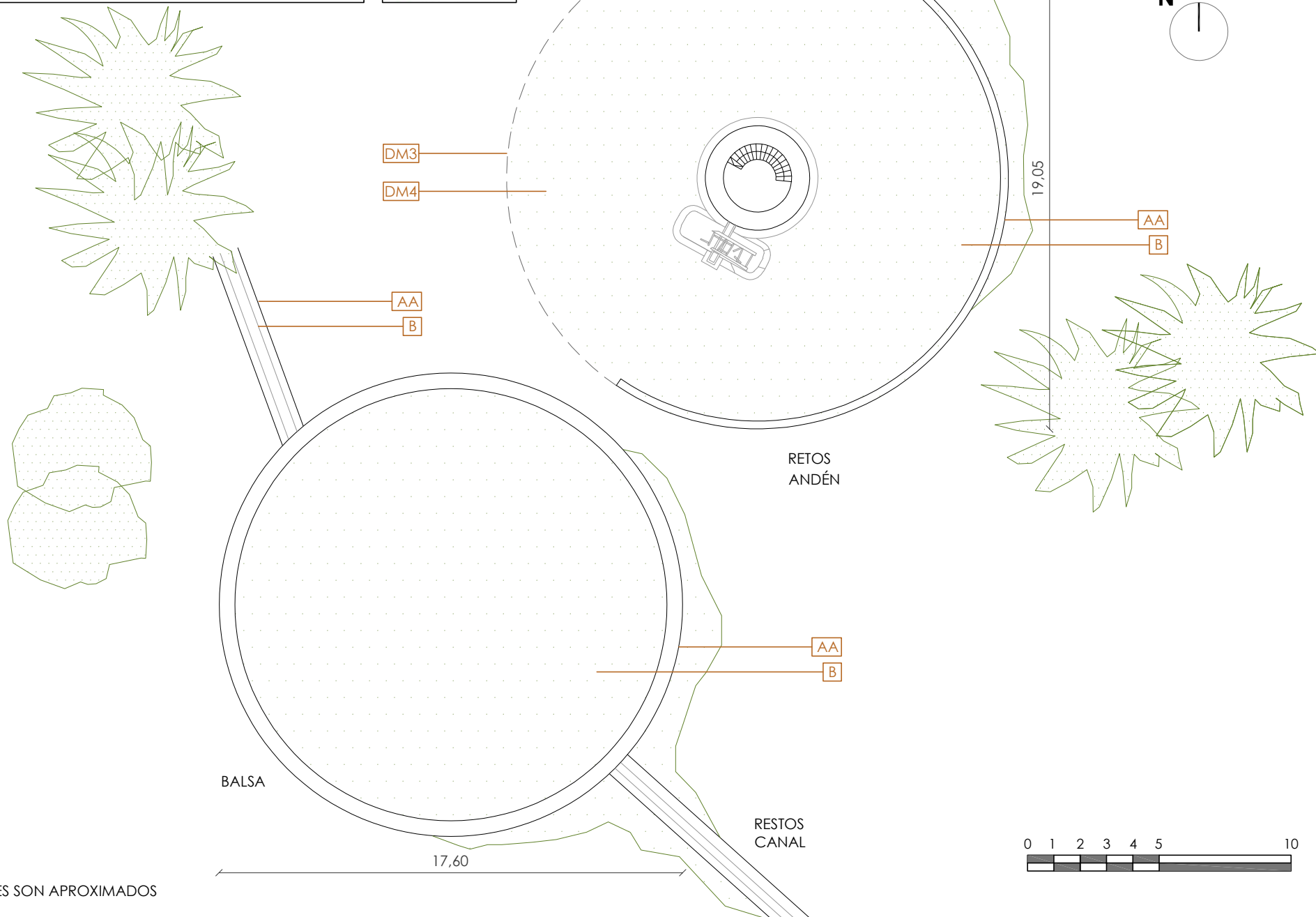
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

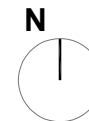
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

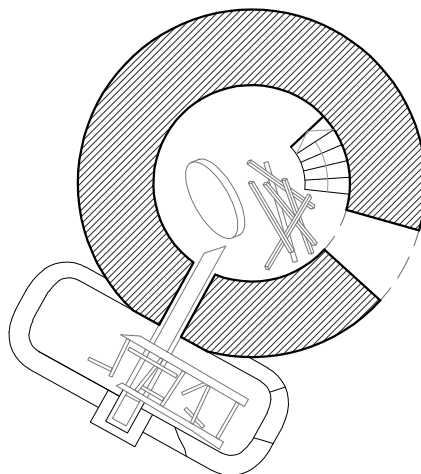
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



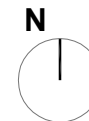
4,60
1,00 2,60 1,00



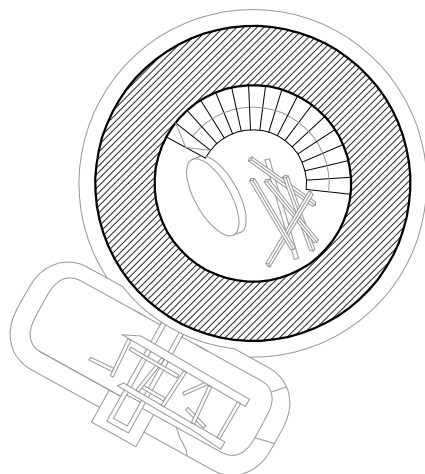
NIVEL ACCESO

0 1 2 3 4 5

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

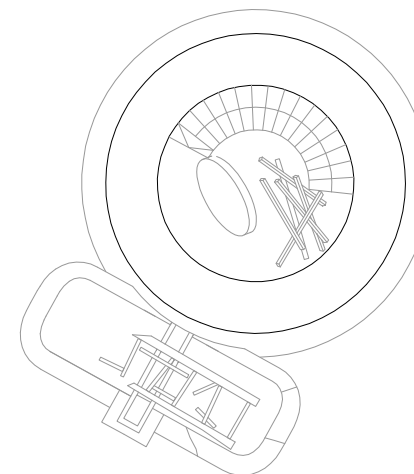


4,60
0,78 2,60 0,78



NIVEL INTERMEDIO

4,60
0,68 2,60 0,68



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

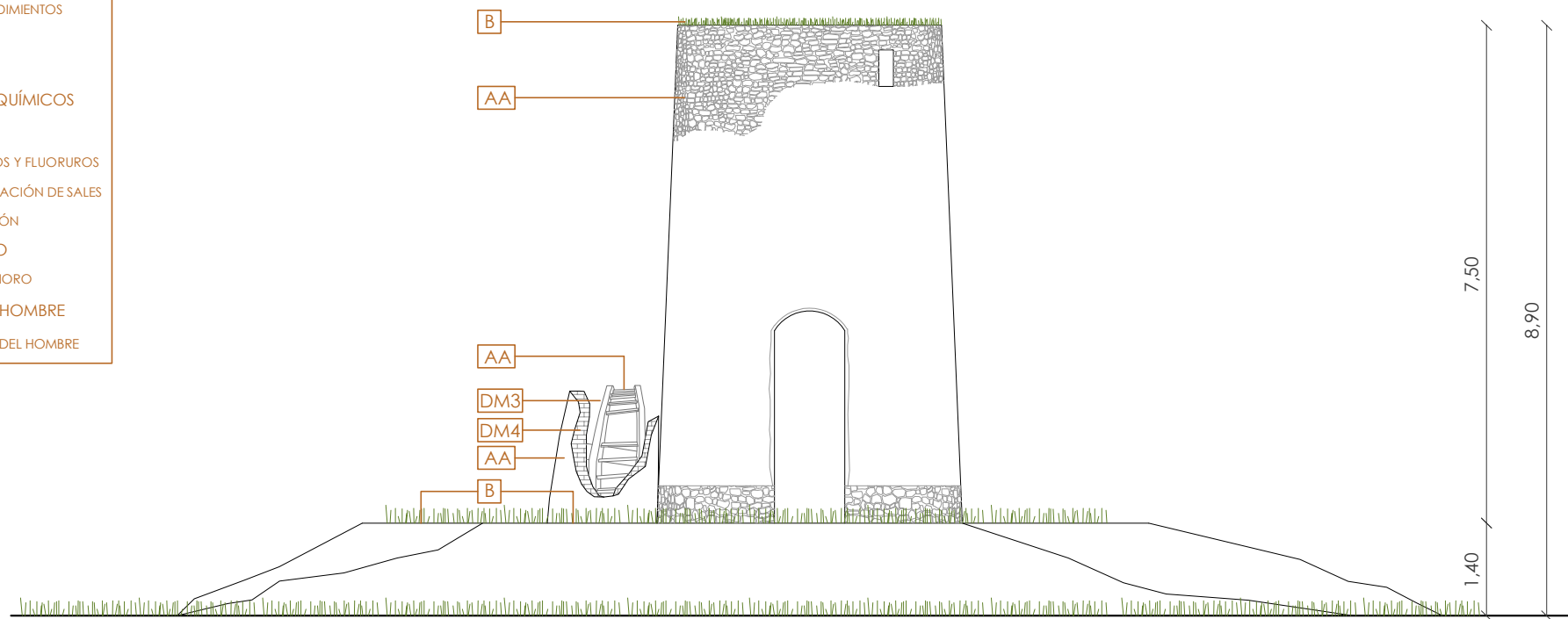
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

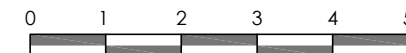
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

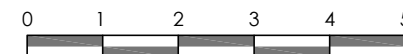
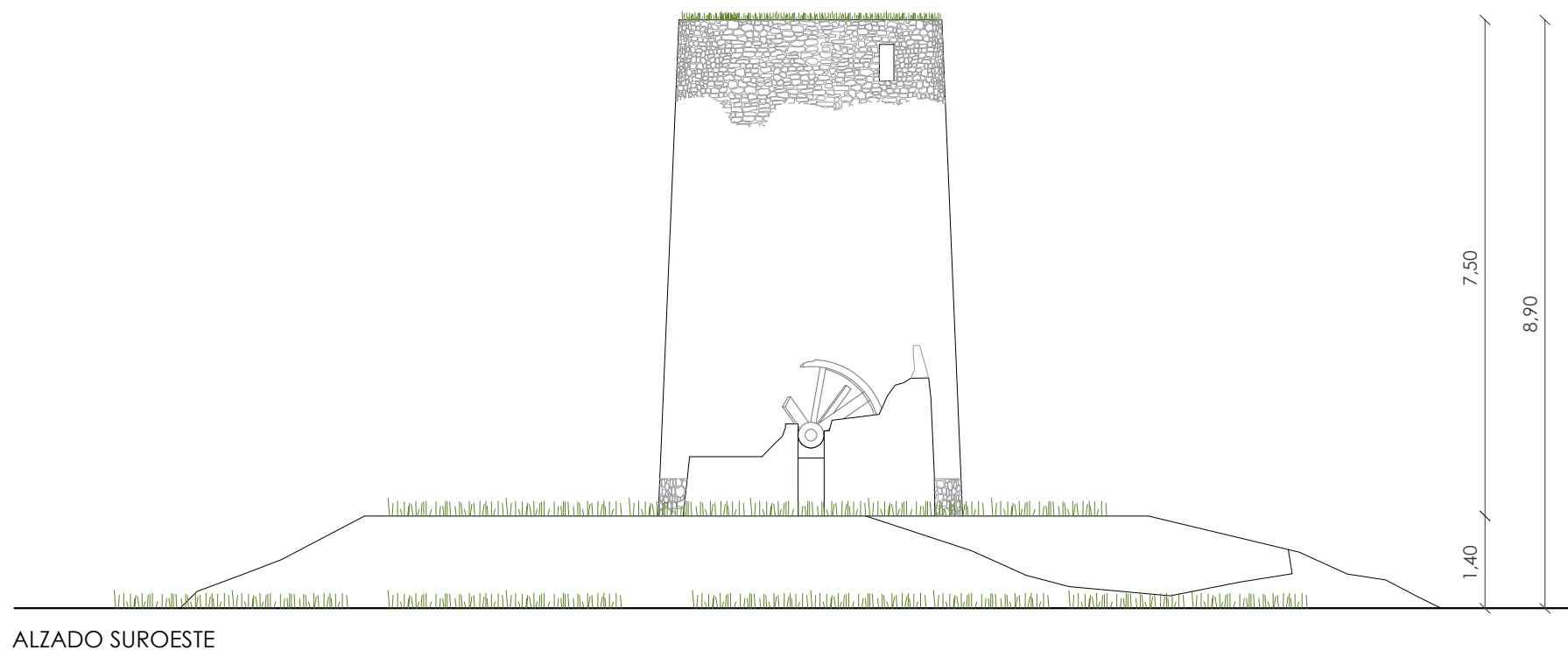
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



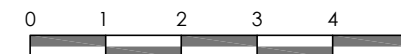
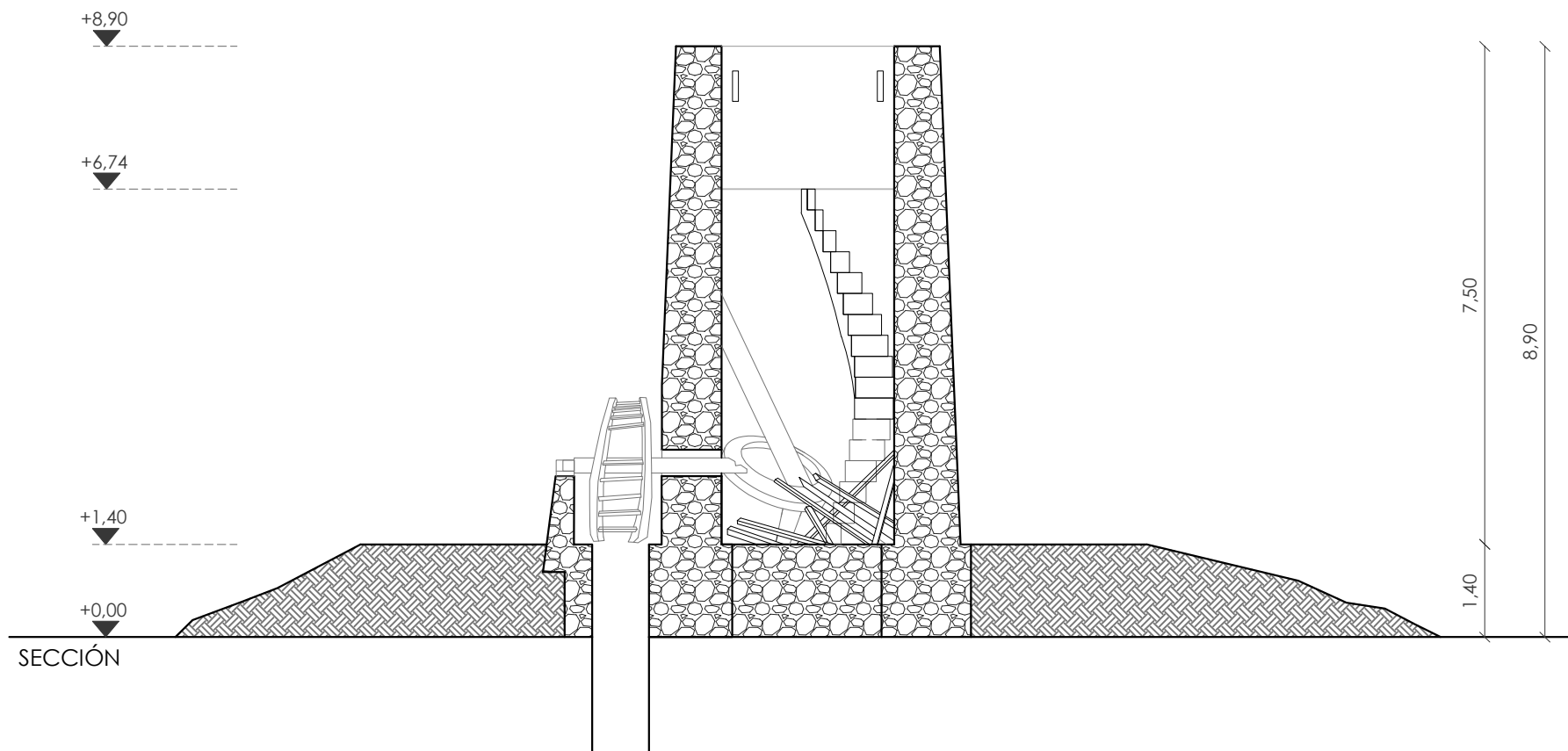
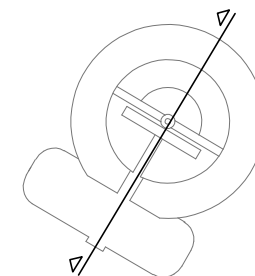
ALZADO SURESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

006 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	006	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21481/2009	Nombre popular:	Molino del Jeringal
Nº Catalogo Carm:	160669	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4020	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

El Jeringal. Huerta La Paca. Polígono 122. Parcela 97.

Población/Paraje: San Félix

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 683092.35

Y: 4170698.95

Elementos X: 683054.00

asociados: Balsa Y: 4170661.80

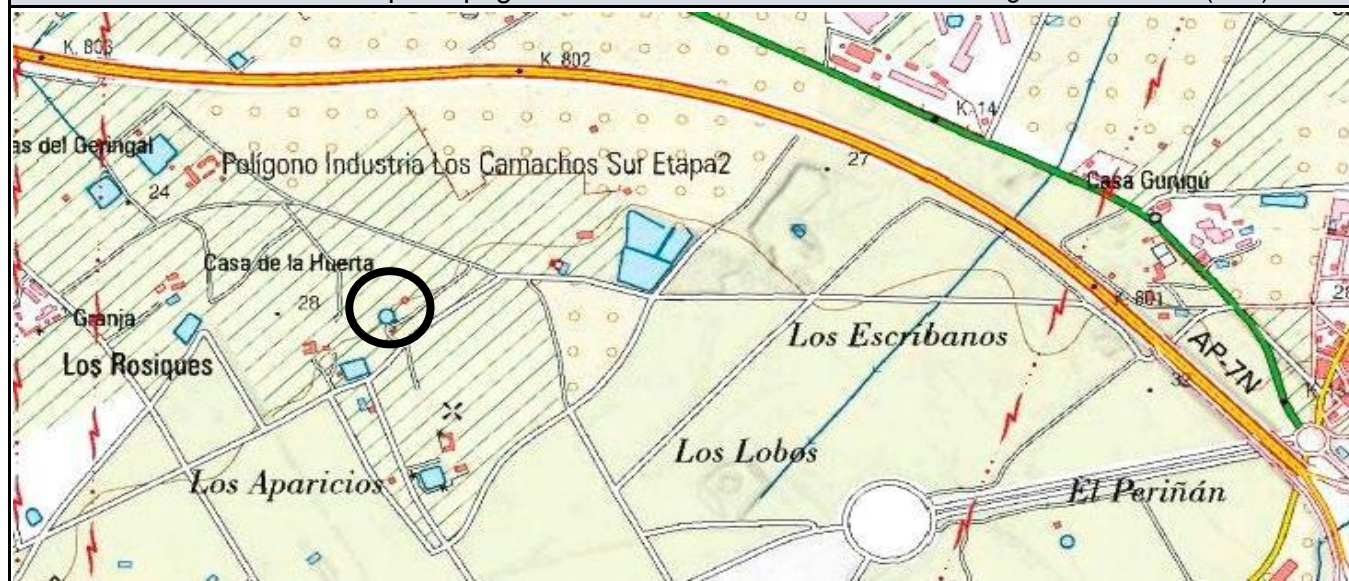
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F53

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A122000970000BL	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	56.645 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 42. "... Construido en la primera década del siglo pasado por Antonio Jiménez, y no volvió a desplegar sus velas desde 1953. Su topónimo está ligado a la II edad de Oro de Cartagena, S. XVIII. Sebastián Feringán fue un ingeniero que vino a nuestra ciudad para la construcción del Arsenal Militar; por deformación del apellido se quedó el topónimo Jeringal ..."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

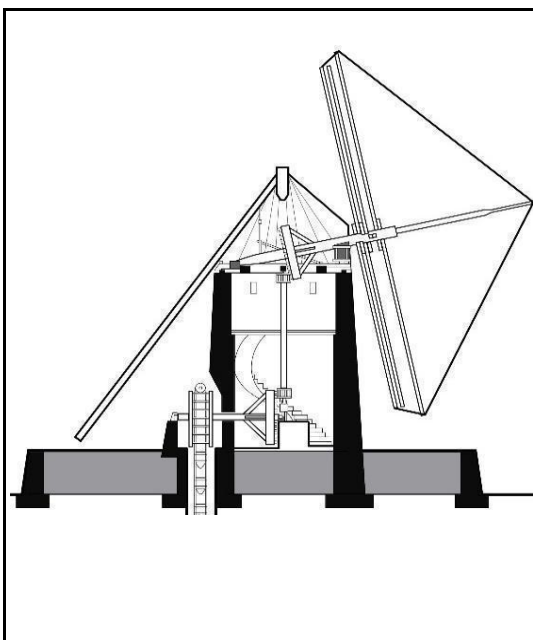
Descripción:

Torre y gran balsa circular

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Torre completa, ejecutada con muros de mampostería, restos de revoco en tonos almagra. En la planta superior, cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Los revocos originales tenían una disposición en cuatro bandas de color, siendo de arriba abajo: rojo, naranja, rojo y blanco

Revestimiento exterior:

Revoco tonos almagra

Revestimiento interior:

Escalera interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén del molino se encuentra destruido en su totalidad y el pozo está cegado. Se conserva la gran balsa circular, vallada y en uso actualmente.

Pozo:

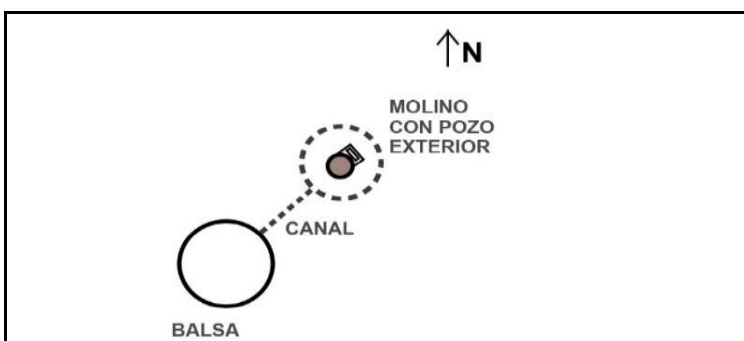
Cegado

Balsa:

Balsa circular, en uso. Ø aprox 30m

Canal:

Desaparecido



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos, que han causado desprendimiento de la fábrica en pequeñas zonas (DM3), y su erosión. (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han originado, la degradación y desprendimiento de sus revestimientos (AA). Biodeterioro.(B) y daños originados por la acción del hombre. (AH)
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Prácticamente destruido, presenta daños por deterioros mecánicos. Desplomes, desprendimientos y erosión de sus fábricas. (DM1), (DM3), (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos, Biodeterioro, y daños originados por la acción del hombre. (AA), (B), (AH) <u>Balsa</u>: En uso actualmente. Vallada. Presenta deteriorada su fábrica de mampostería con proliferación de vegetación sobre la misma. Deterioro físico debido por la acción de los agentes atmosféricos, (AA). Biodeterioro.(B). Presenta adosada una construcción, daños ocasionados por la acción del hombre, (AH).
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación de las fábricas. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por Carretera RM-F53

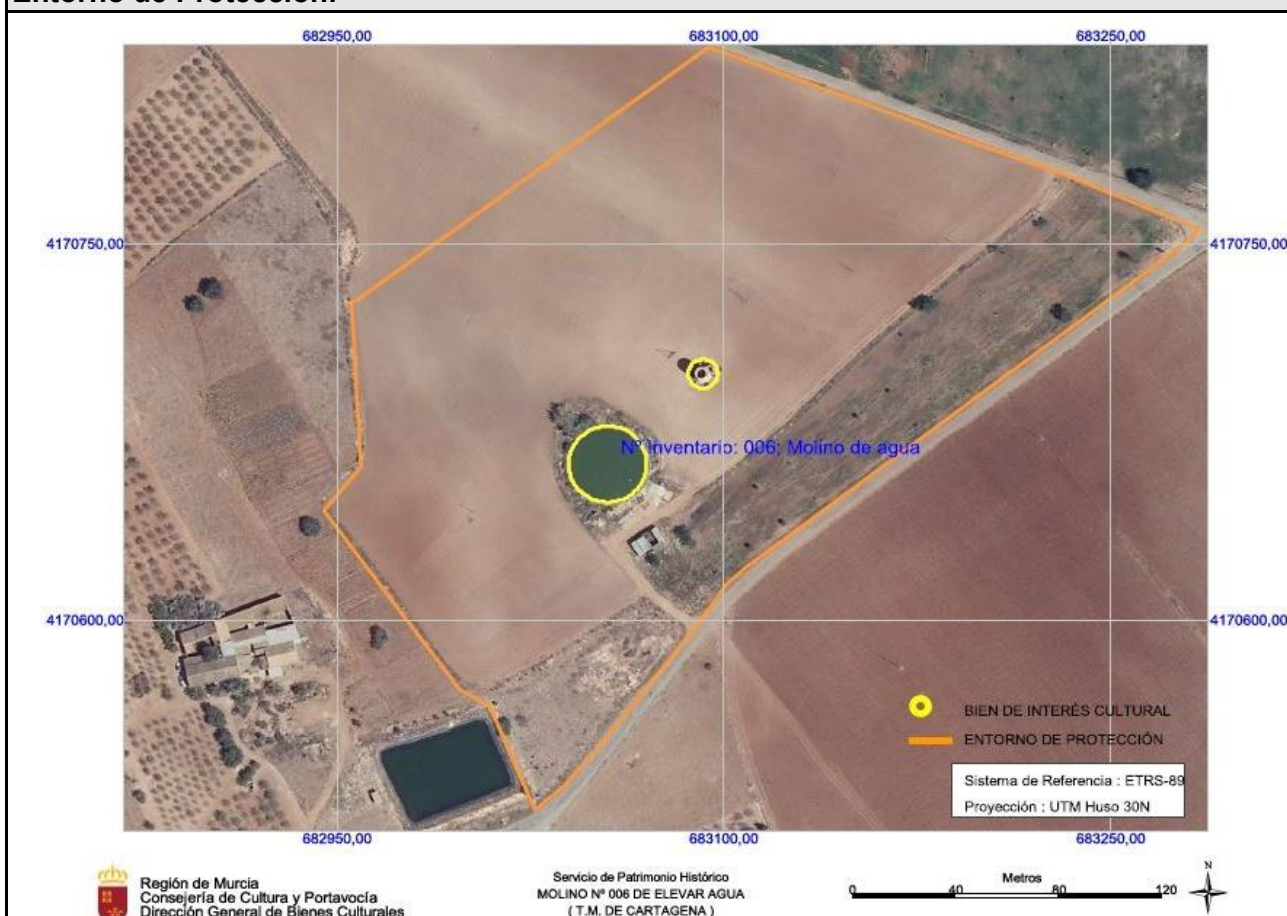
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7, con incidencia en la contemplación del molino.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. En un entorno de 300m se encuentran los molinos 007 y 008

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 10/02/2016 de la DGBC. (BORM 23/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 23/03/2016.
4. El entorno afecta a cinco parcelas.
5. Al quedar el entorno lindante a la Carretera RM-F53 se protege su visibilidad.
6. Visible también actualmente desde la Autopista AP-7 situada a 500m del molino
7. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección
8. A una distancia de 300 m se ubican los molinos 007 y 008
9. La construcción adosada a la balsa y la torre eléctrica junto a ella afectan a la contemplación del monumento
10. Este entorno ofrece unas condiciones favorables en cuanto a su visibilidad para la recuperación del molino y permite la llegada del viento al mismo en caso de ser restaurado.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Construcción adosada al perímetro de la balsa. Torres eléctricas en el entorno próximo. Impacto visual del cableado eléctrico próximo

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160669 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160669 DGBC - 12 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 29. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino del Jeringal. Alzado Sureste / 160669 - 1-1989- Exp 160669 DGBC



F2: Molino del Jeringal. Alzado Sureste y andén / 160669 - 2-1989- Exp 160669 DGBC

11.2 FOTOGRAFÍAS 2014

Fuente: DGBC



F3: Molino del Jeringal. Alzado Sureste / DSC01359 - Exp 160669 DGBC



F4: Molino del Jeringal. Alzado Noroeste / DSC01366 - Exp 160669 DGBC

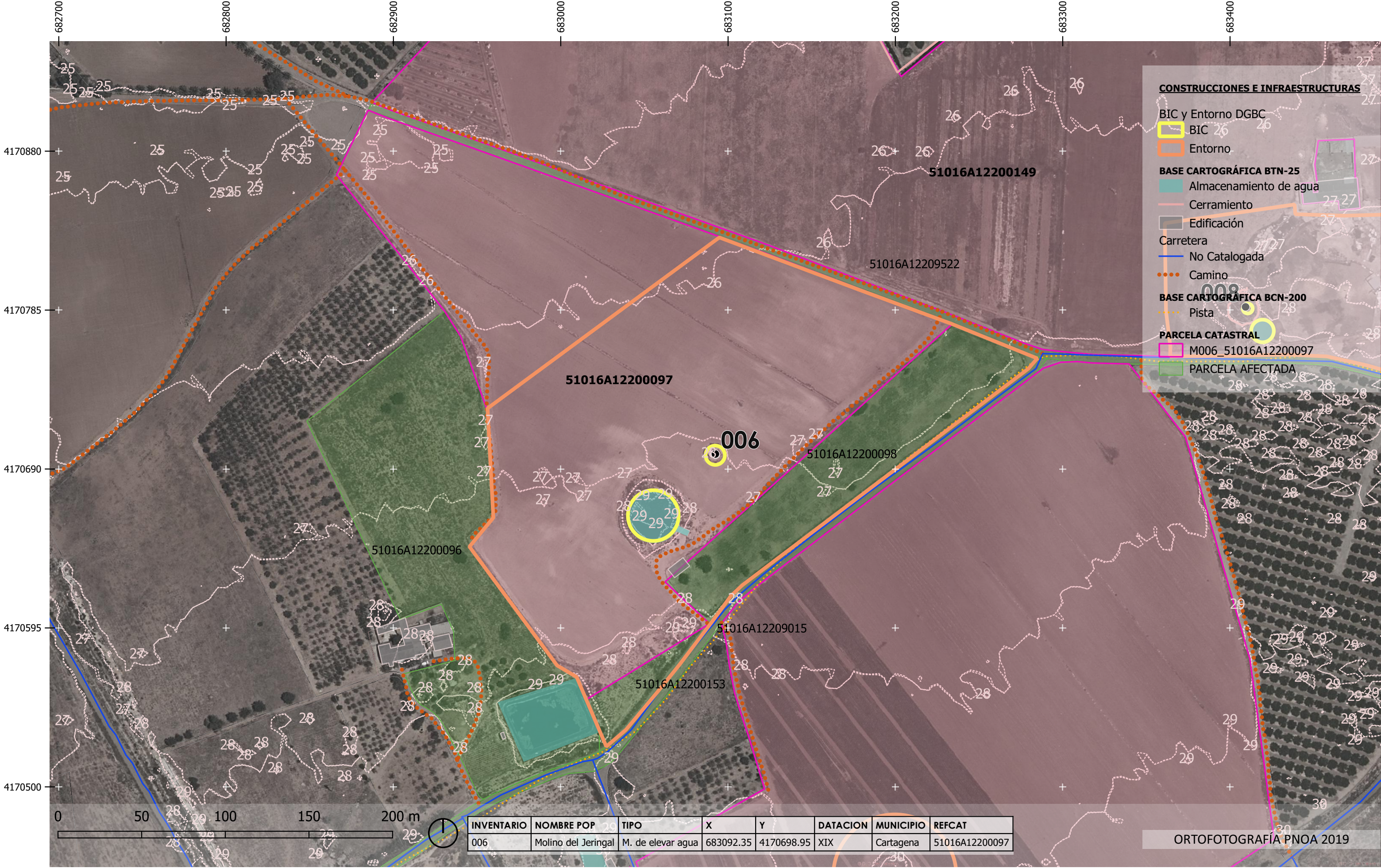


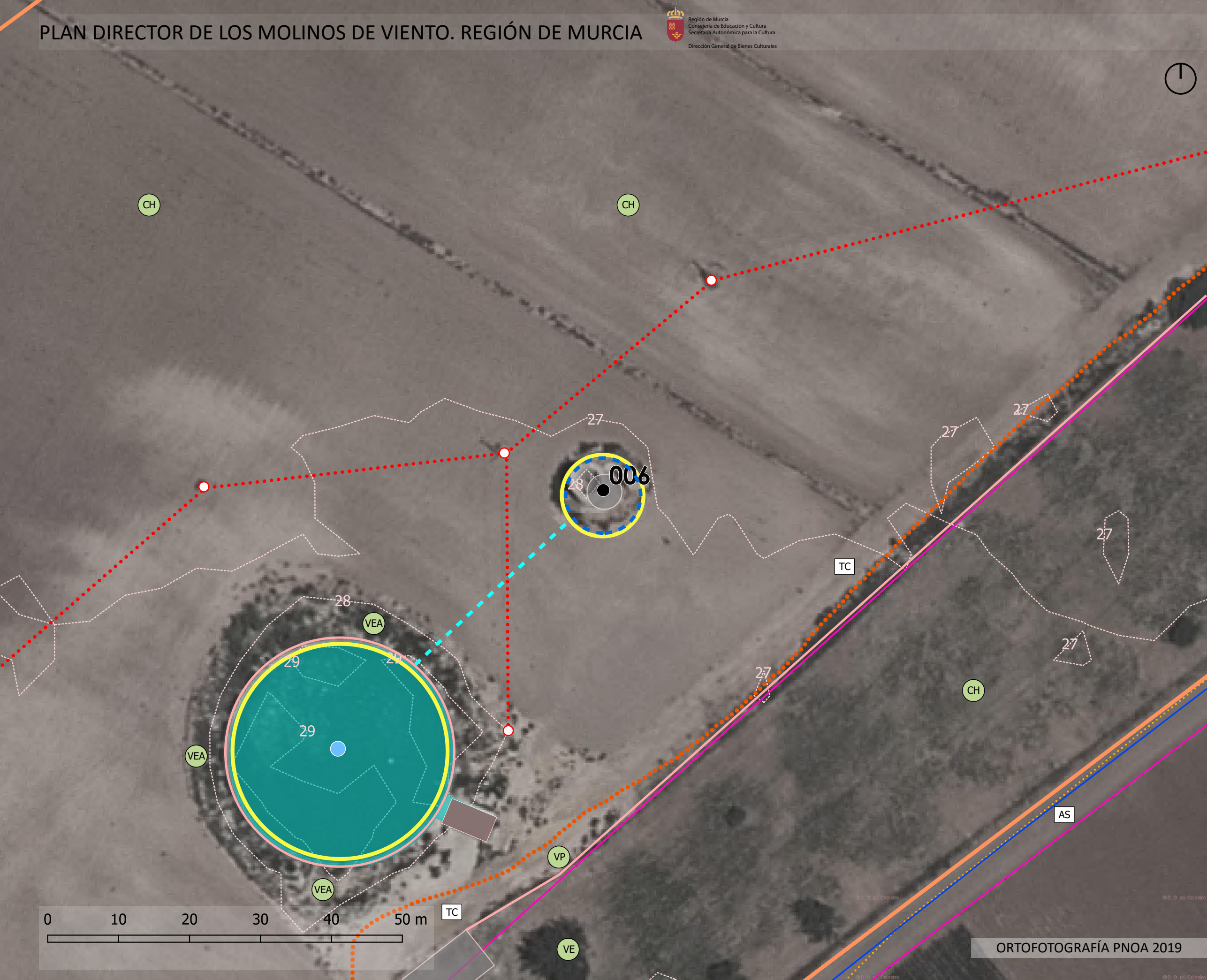
F5: Molino del Jeringal. Alzado Este / P1360455



F6: Molino del Jeringal. Alzado Norte y restos de pozo / P1360457

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

	BIC
	Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Edificación

Carretera

	No Catalogada
	Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

	Pista
--	-------

PARCELA CATASTRAL

	M006_51016A12200097
--	---------------------

OTROS

	Cerramiento
	Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

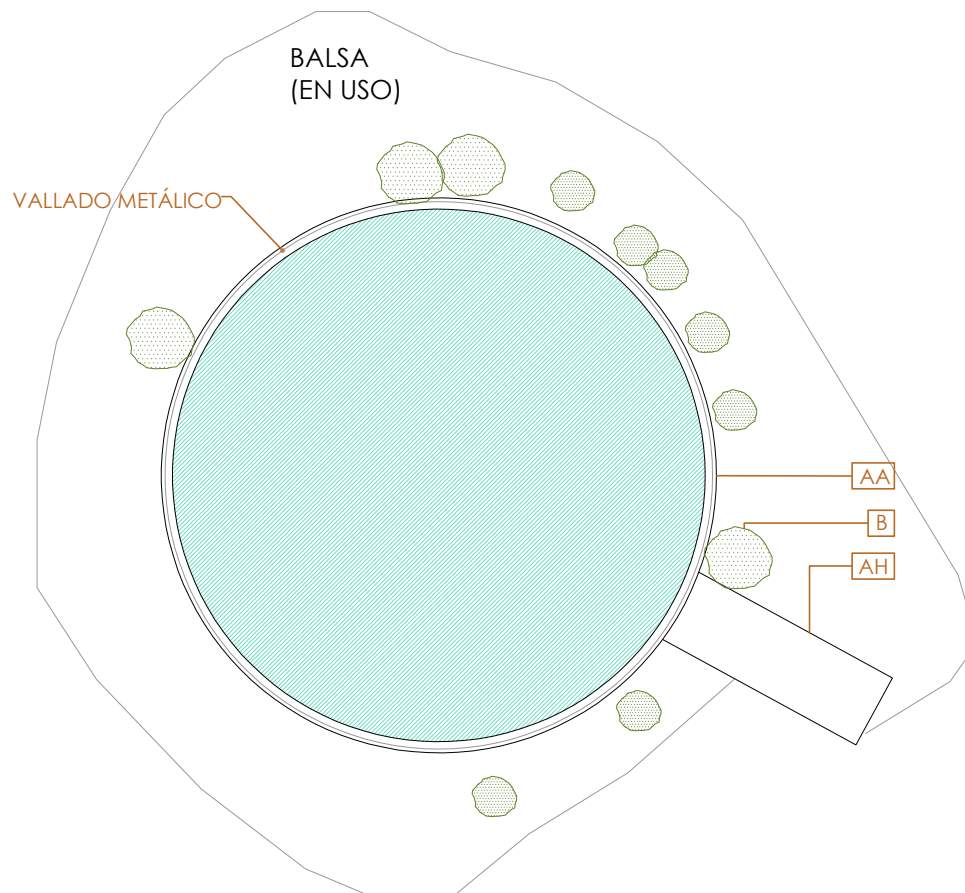
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

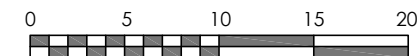
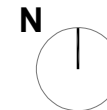
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

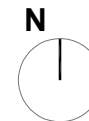
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



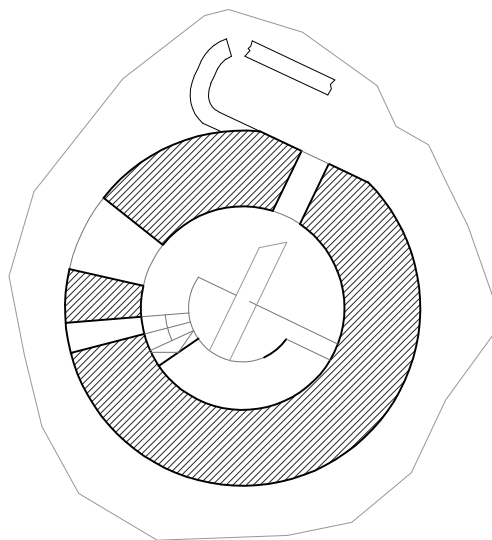
RESTOS DE
ANDÉN



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



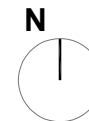
4,70
1,00 2,70 1,00



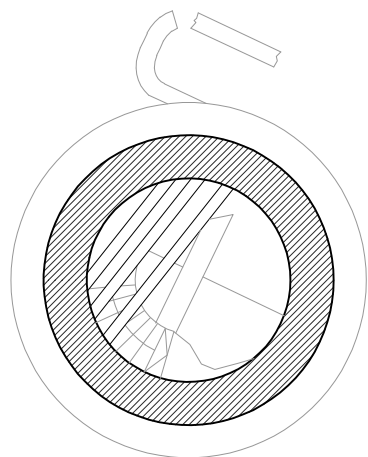
NIVEL ACCESO

0 1 2 3 4 5

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

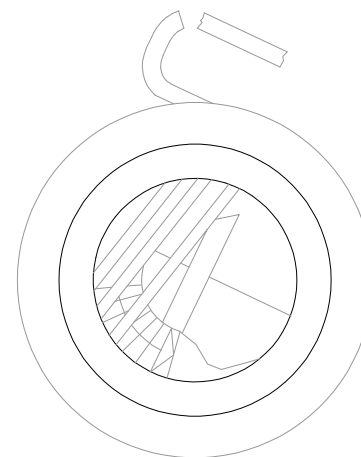


4,70
0,57 2,70 0,57



NIVEL INTERMEDIO

4,70
0,45 2,70 0,45



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

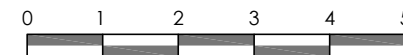
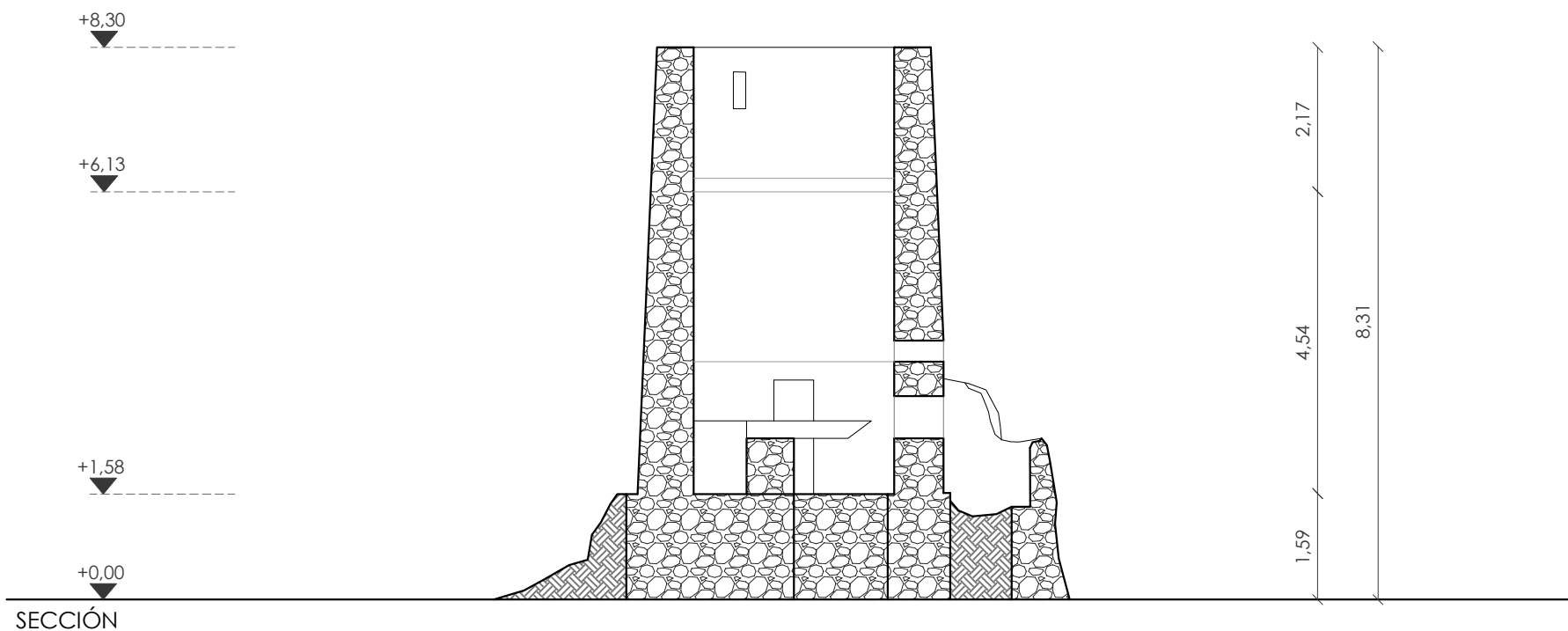
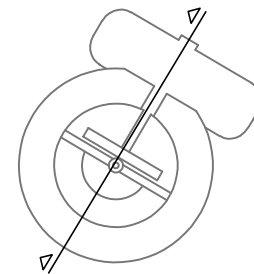


ALZADO NORTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

007 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	007	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21482/2009	Nombre popular:	Molino Finca Los Cartagenas
Nº Catalogo Carm:	160670	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4021	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca Los Cartagenas. Huerta La Paca, San Félix. Polígono 122. Parcela 99.

Población/Paraje:	La Paca
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	683199.61
	Y:	4170446.66
Elementos asociados: Balsa	X:	683189.91
	Y:	4170441.38

Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

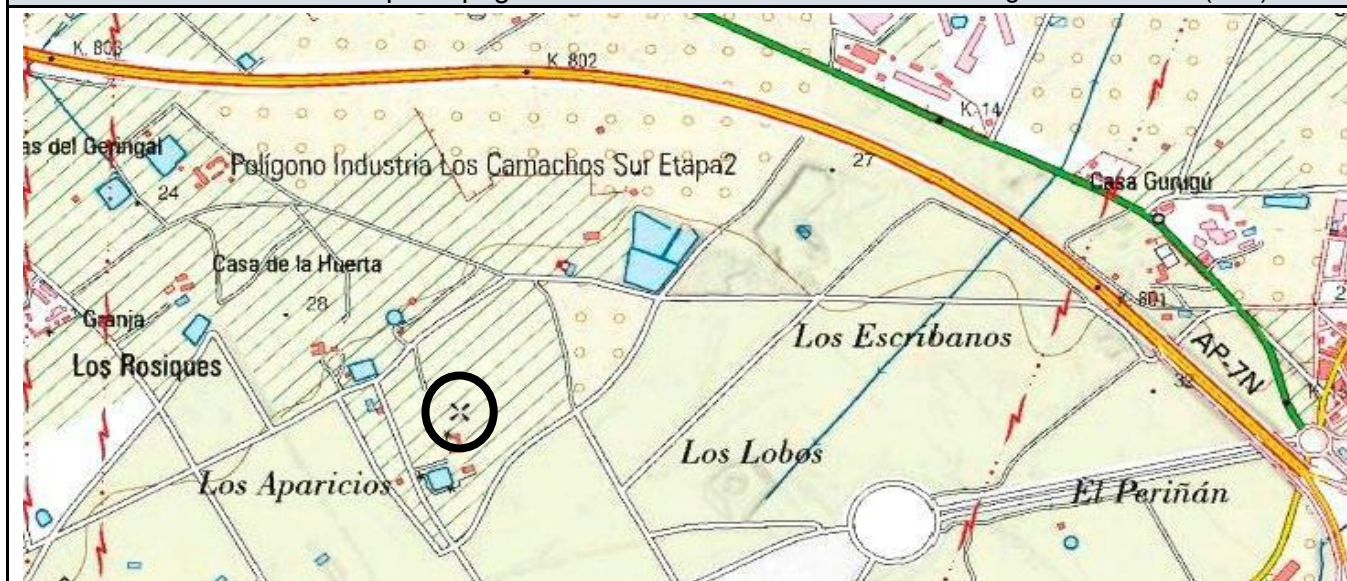
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Camino rural S. XVI T-3-6 desde Carretera RM-F53

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A122000990000BF	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	141.756 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Construido probablemente a comienzos del siglo XX

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

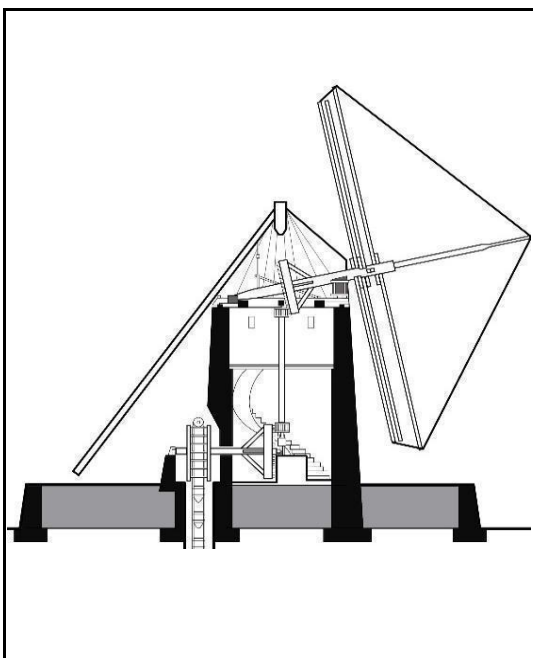
Descripción:

Torre con pozo y balsa cuadrada.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. Es de reducido tamaño, con un diámetro interior en su base de 2,30m y un espesor de muro de 0,70m. En la planta superior, las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

Escalera interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén del molino se encuentra desaparecido en su practica totalidad. La balsa esta seca y sin uso actualmente. No se conserva el canal. El pozo esta seco y tiene una profundidad de 20m. Junto al anden del molino se ubica una caseta para aperos en ruinas.

Pozo:

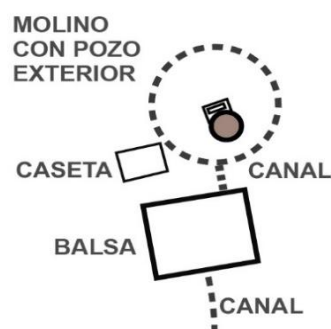
Tiene una profundidad de 20m, está seco

Balsa:

Balsa cuadrada, seca actualmente

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento de la fábrica en zonas de su base (DM3) así como la pérdida de sus revestimientos. Erosión de sus fábricas (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA) y biodeterioro.(B)
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento de la fábrica de ladrillo en algunas zonas. (DM3). Erosión de sus fábricas (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA) y biodeterioro.(B) <u>Balsa</u>: Consolidada por zonas con mortero. Vallada. Presenta deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas. (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA) y biodeterioro.(B), presencia de vegetación en su interior.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación de las fábricas. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

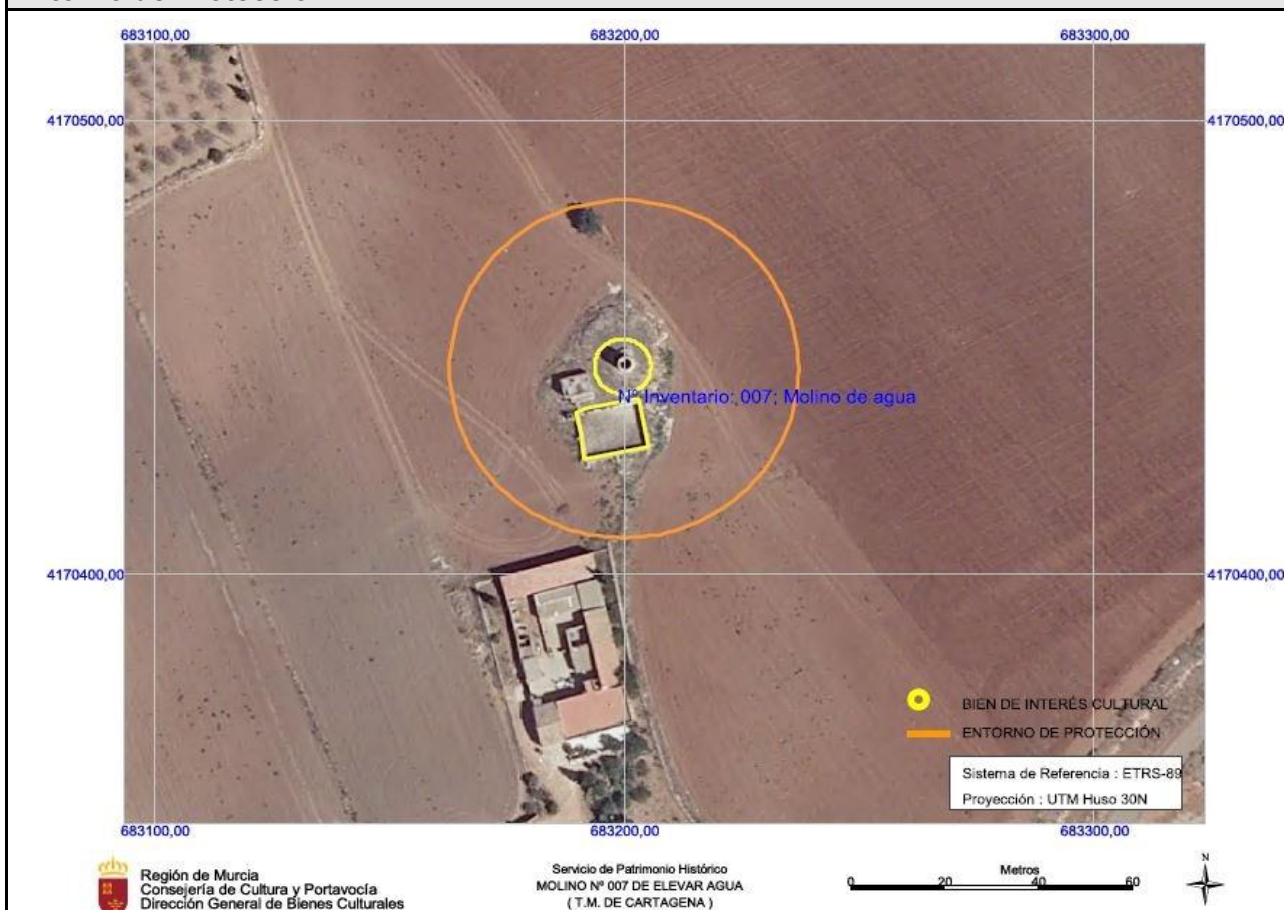
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7, con incidencia en la contemplación del molino.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. Existen en su entorno próximo un cuarto de aperos en ruinas y una vivienda. En un entorno de 300m se encuentran los molinos 006 y 008

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 10/02/2016 de la DGBC. (BORM 10/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 10/03/2016.
4. El entorno afecta a una única parcela.
5. La delimitación de entorno no llega a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación ni de forma individual, ni como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno no protege su visibilidad.
6. Visible también actualmente desde la Autopista AP-7 situada a 700m del molino
7. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección
8. A una distancia de 300 m se ubican los molinos 006 y 008
9. La construcción en ruinas junto al molino afecta a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

La construcción en ruinas junto al molino. Impacto visual del cableado eléctrico próximo

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160670 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160670 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 29. En ficha 2



F1: Molino Finca Los Cartagenas. Alzado Noroeste / 160670-1-Año 1989 - Exp 160670 DGBC



F2: Molino Finca Los Cartagenas. Alzado Suroeste / DSC01376 - Exp 160670 DGBC



F3: Molino Finca Los Cartagenas. Alzado Noroeste / DSC01375 - Exp 160670 DGBC

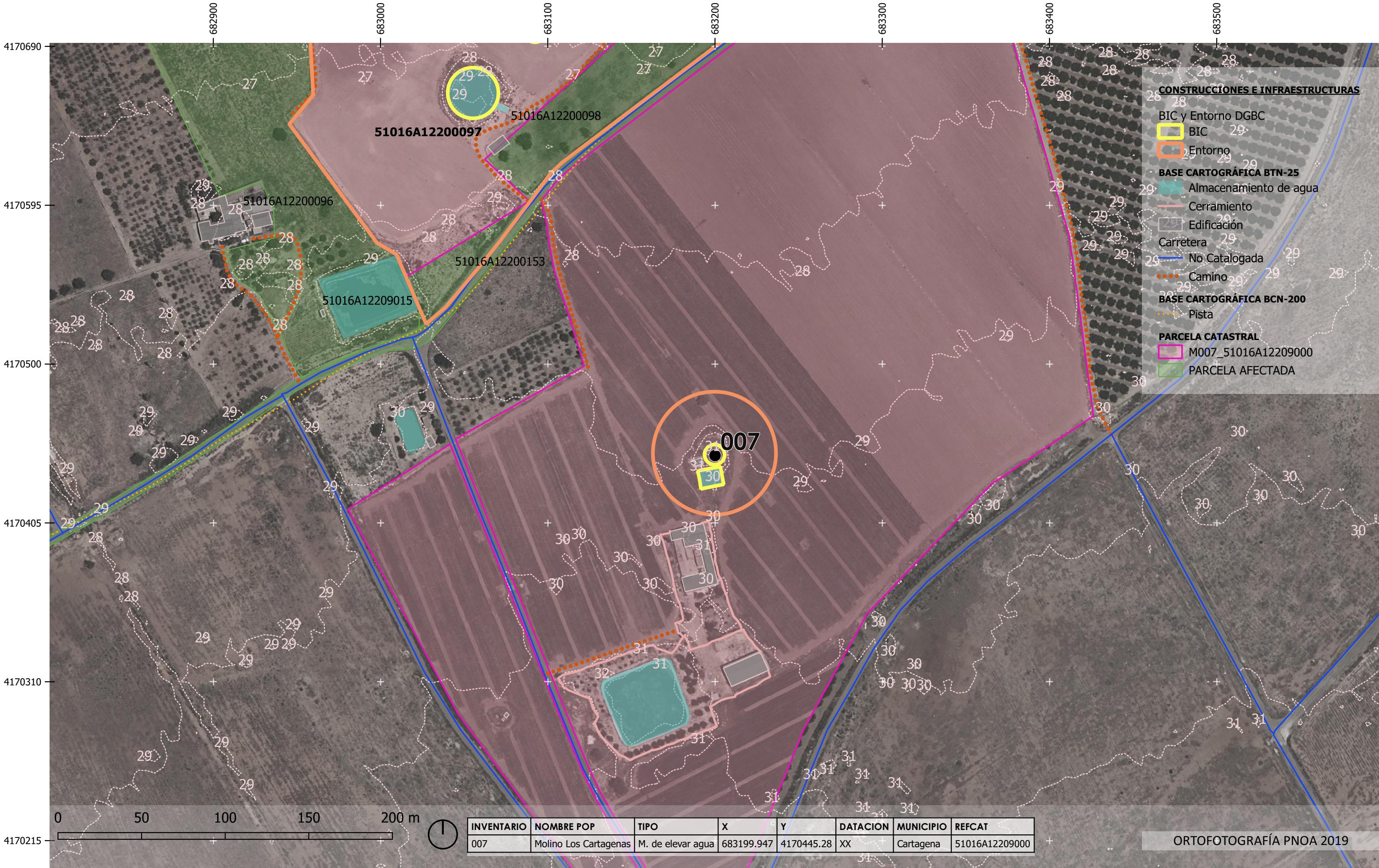


F4: Molino Finca Los Cartagenas. Alzado Noreste / P1360513



F5: Molino Finca Los Cartagenas. Vista Alzado Suroeste y ruinas / P1360489

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Otros: caseta de aperos en ruinas
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- BIC y Entorno DGBC
- BIC
- Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
- Almacenamiento de agua
- Cerramiento
- Edificación
- Camino
- PARCELA CATASTRAL
- M007_51016A12209000

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Otros
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

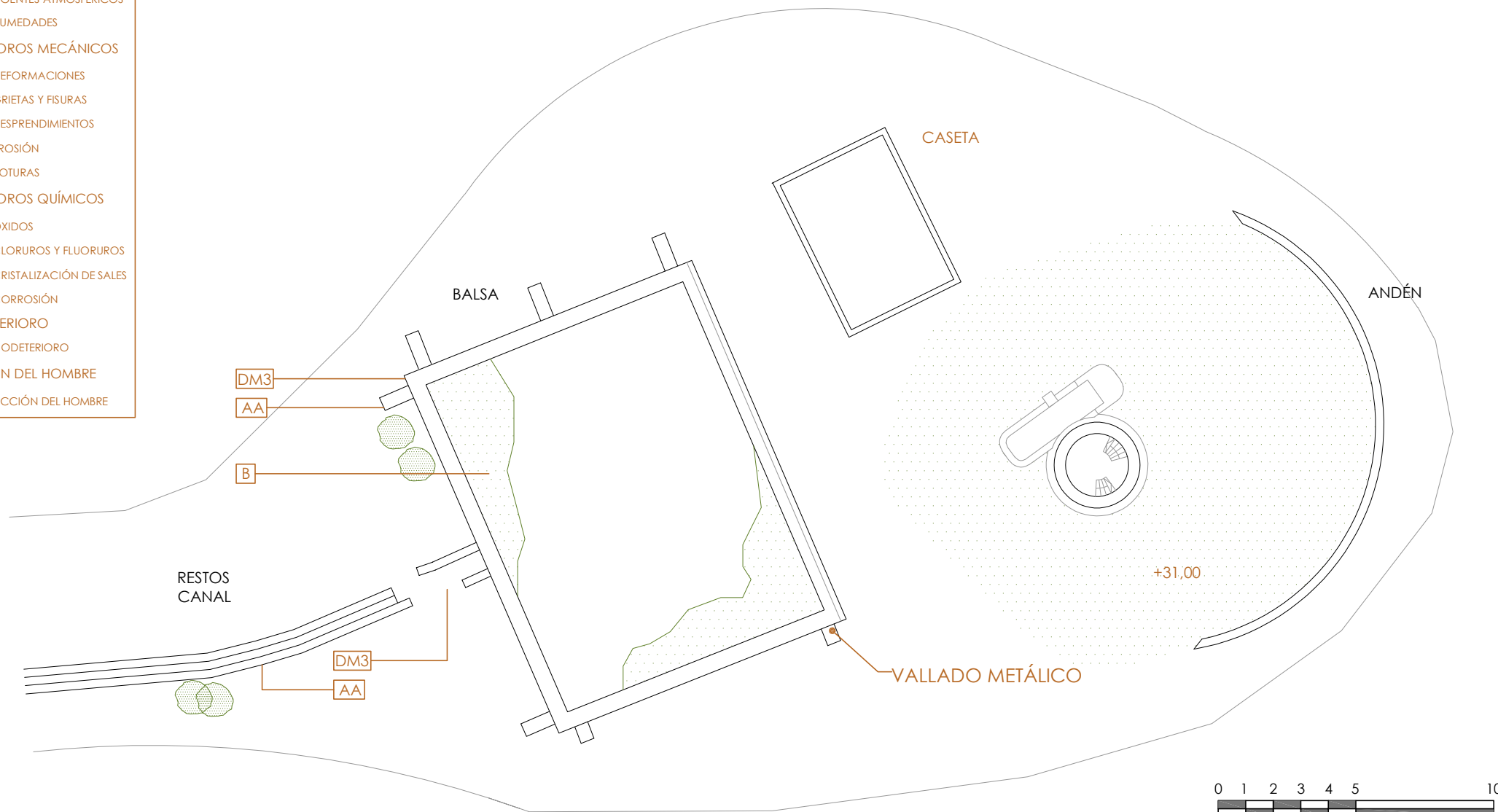
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

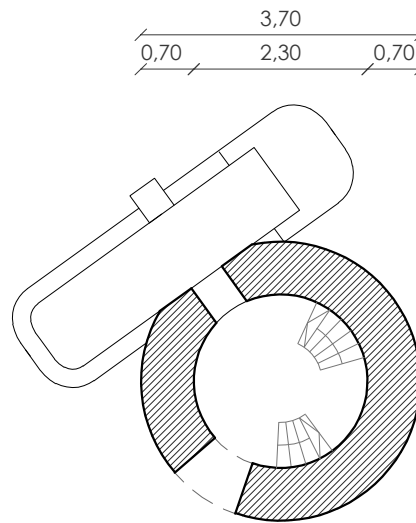
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

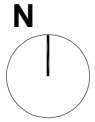
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



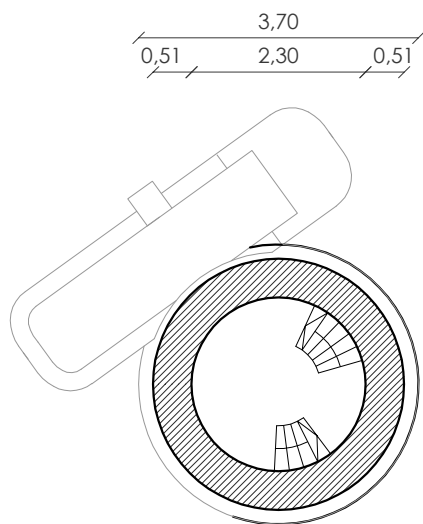
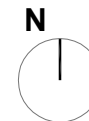
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



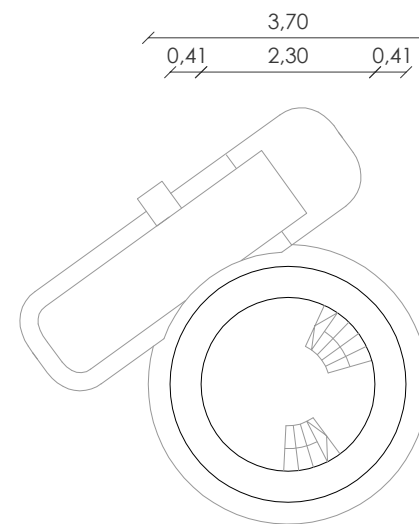
NIVEL ACCESO



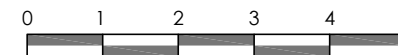
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

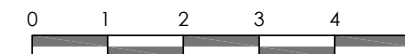
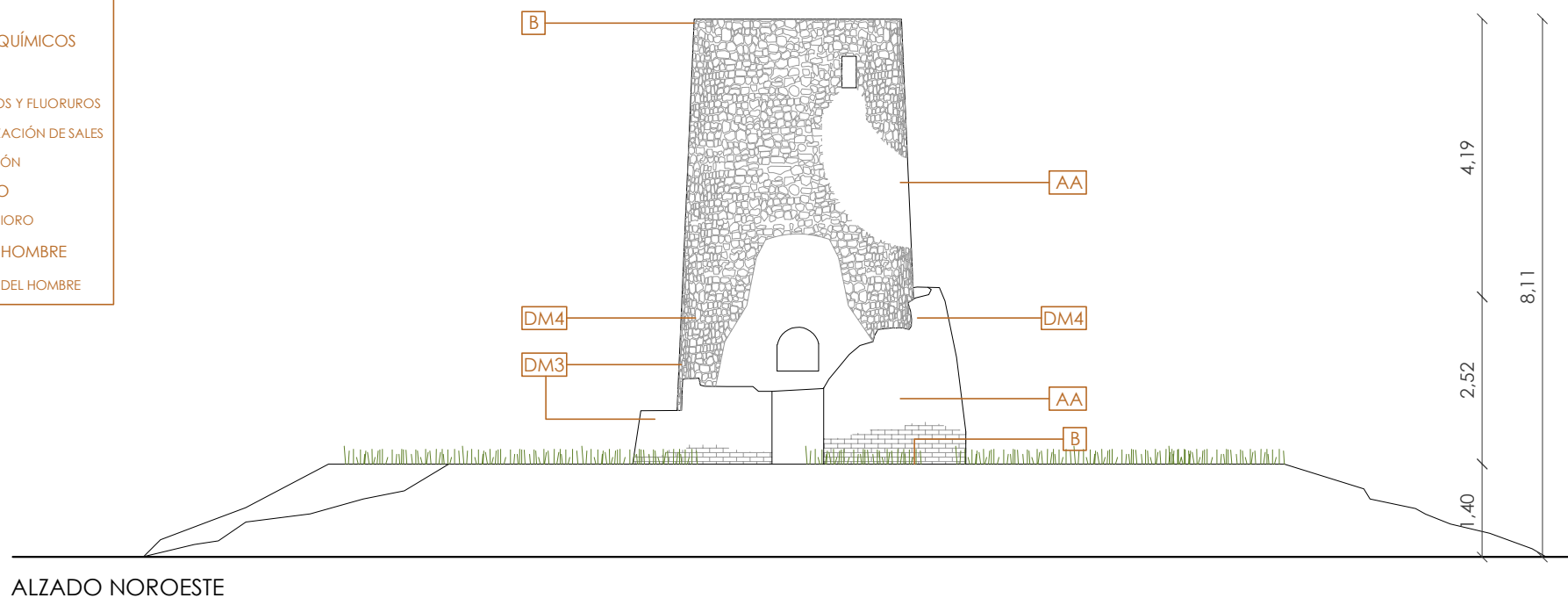
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

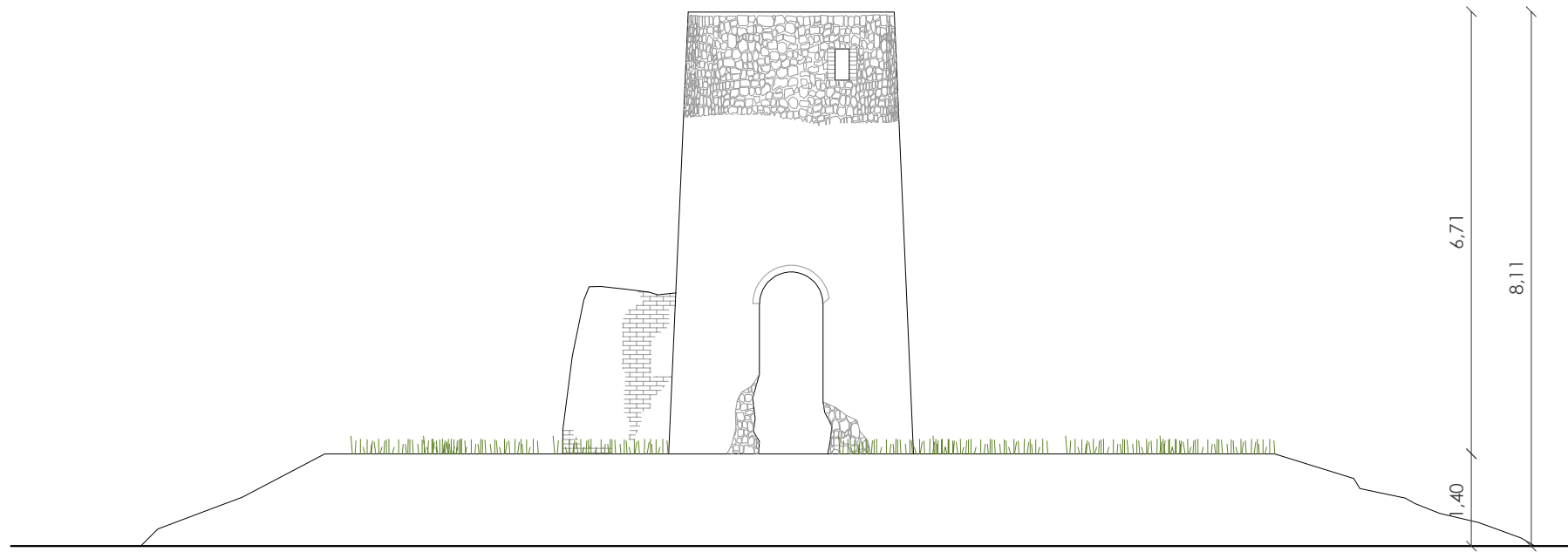
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

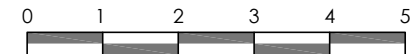
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



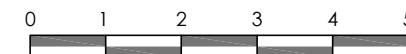
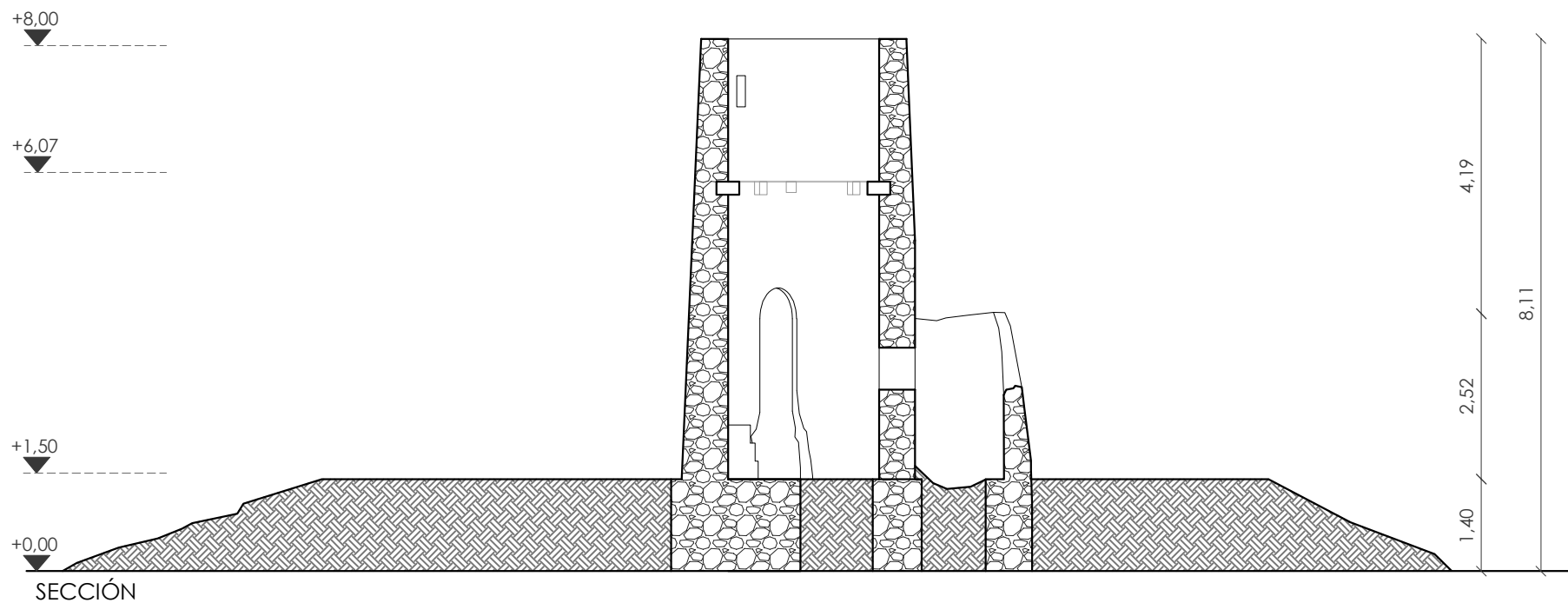
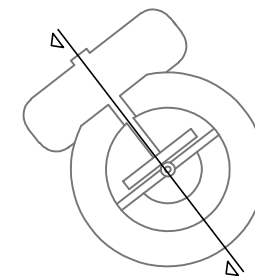
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SUROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

008 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	008	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21483/2009	Nombre popular:	Molino Casa Lucero o Lo Herrero
Nº Catalogo Carm:	160671	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4019	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Casa Lucero. Lentiscar. Polígono 122. Parcela 149.

Población/Paraje:	Lentiscar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395
Hoja IGN:	0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	683409.26
	Y:	4170786.88
Elementos asociados: Balsa	X:	683419.02
	Y:	4170773.67

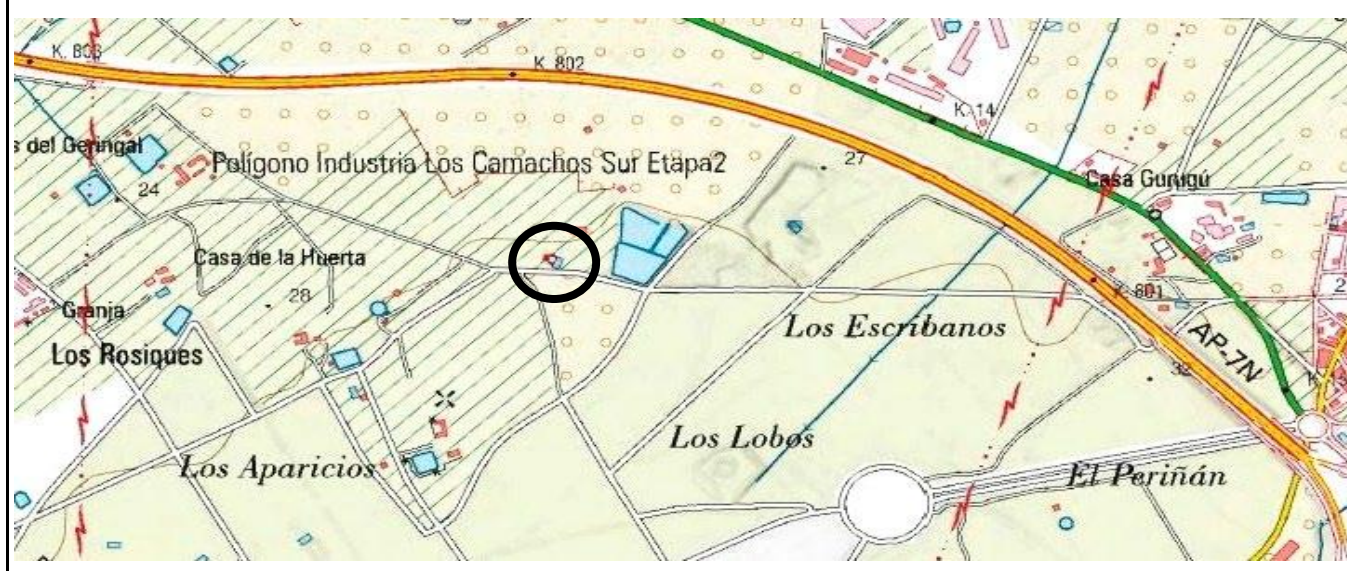
Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F53

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A122001490000BW	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	122.362 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº41, Molino Lo Herrero. "... Fue construido en 1925 por Asensio Vidal y tuvo de molinero al Tío Aniceto, cesó su actividad aproximadamente en 1952..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

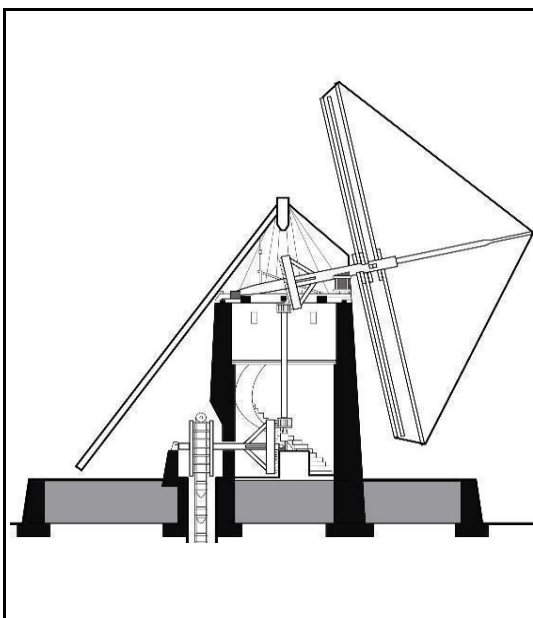
Descripción:

Torre con pozo sobre andén, balsa circular y canal.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Se conserva el andén, la balsa circular, el pozo y canal para regadío. Un canal regaba los campos colindantes y otro abastecía a una vivienda junto al molino, este canal hoy desaparecido. Contaba en su origen con otro andén de menor dimensión, junto al molino, que probablemente albergó una noria de sangre, en su lugar se ubica hoy una caseta de aperos.

Pozo:

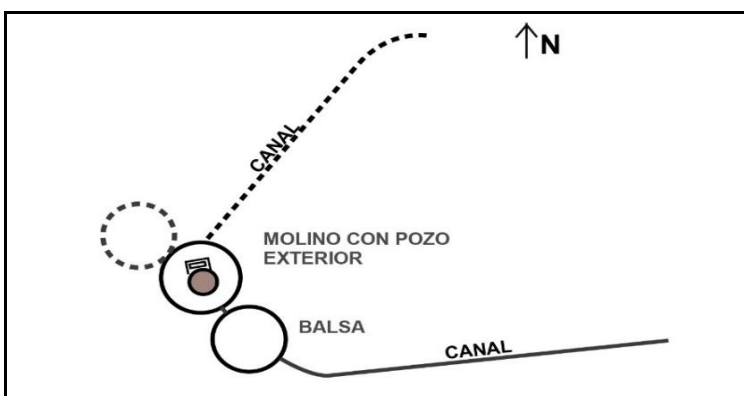
Tiene una profundidad de 20m, está seco

Balsa:

Balsa circular, en uso actualmente

Canal:

Se conserva un ramal



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Se conserva el telar, rueda del aire, piedra rabote, piedra fuéllaga y botalón, encontrándose deteriorados.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento de la fábrica en algunas zonas (DM3) así como la pérdida de sus revestimientos. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA) y biodeterioro.(B)
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Deterioros físicos de sus revestimientos (AA), Deterioros mecánicos de sus fábricas (DM3), Biodeterioro (B). <u>Andén</u>: Deterioros físicos de sus revestimientos (AA), Deterioros mecánicos de sus fábricas (DM3), Biodeterioro (B), y los originados por la acción del hombre (AH) <u>Canal</u>: Consolidado con mortero de cemento, resultando inadecuada la intervención realizada. Daños por la acción del hombre. (AH) <u>Balsa</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), Humedades, (H), Biodeterioro (B) y Daños por la acción del hombre (AH)
Maquinaria:	Se conservan escasos elementos y se encuentran en mal estado. Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y restos de maquinaria

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por carretera RM F53

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7, con incidencia en la contemplación del molino.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, el molino se ubica en una finca de uso ganadero. En un entorno de 300m se encuentran los molinos 007 y 006.

Entorno de Protección:



Región de Murcia
Consejería de Cultura y Portavocía
Dirección General de Bienes Culturales

Servicio de Patrimonio Histórico
MOLINO Nº 008 DE ELEVAR AGUA
(T.M. DE CARTAGENA)

0 10 20 30 Metros



Decreto n.º 257/2017, de 15 de noviembre, del Consejo de Gobierno. (BORM 22/11/2017)

Delimitación del entorno y justificación: El entorno del molino estará constituido por el espacio, cuya alteración pueda afectar a los valores propios del bien, a su contemplación o a su estudio. Se recomienda aplicar criterios paisajísticos a la parcela donde se ubica el molino, restaurar las viviendas con criterios de arquitectura tradicional y evitar almacenar objetos no relacionados con el molino, el cableado y las tuberías que en la actualidad parten del pozo del molino.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
3. Tiene delimitado entorno de protección Decreto n.º 257/2017, de 22 de noviembre, del Consejo de Gobierno.
4. El entorno afecta a una única parcela.
5. Al quedar el entorno lindante a la Carretera RM-F53 se protege su visibilidad.
6. Visible también actualmente desde la Autopista AP-7 situada a 400m del molino
7. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección
8. A una distancia de 300 m se ubican los molinos 007 y 006
9. No se ha realizado la intervención que recomendaba el Decreto 257/2017, que recogía aplicar criterios paisajísticos a la parcela donde se ubica el molino, restaurar las viviendas con criterios de arquitectura tradicional y evitar almacenar objetos no relacionados con el molino, el cableado y las tuberías que en la actualidad parten del pozo del molino.
10. El acopio de distintos materiales entorno al andén, junto con la tubería que lo recorre y las torres eléctricas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

El molino y sus elementos asociados se encuentran rodeados de palets, materiales de construcción y escombros. Torre eléctricas próximas. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160671 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160671 DGBC - 6 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 20. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Casa Lucero o Lo Herrero. Alzado Noroeste / 160671-2-Año 1989 - Exp 160671 DGBC



F2: Molino Casa Lucero o Lo Herrero. Pozo y Tambor / 160671-1-Año 1989 - Exp 160671 DGBC



F3: Molino Casa Lucero o Lo Herrero. Alzado Sur / DSC01386 - Exp 160671 DGBC



F4: Molino Casa Lucero o Lo Herrero. Alzado Sureste y balsa / DSC01384 - Exp 160671 DGBC

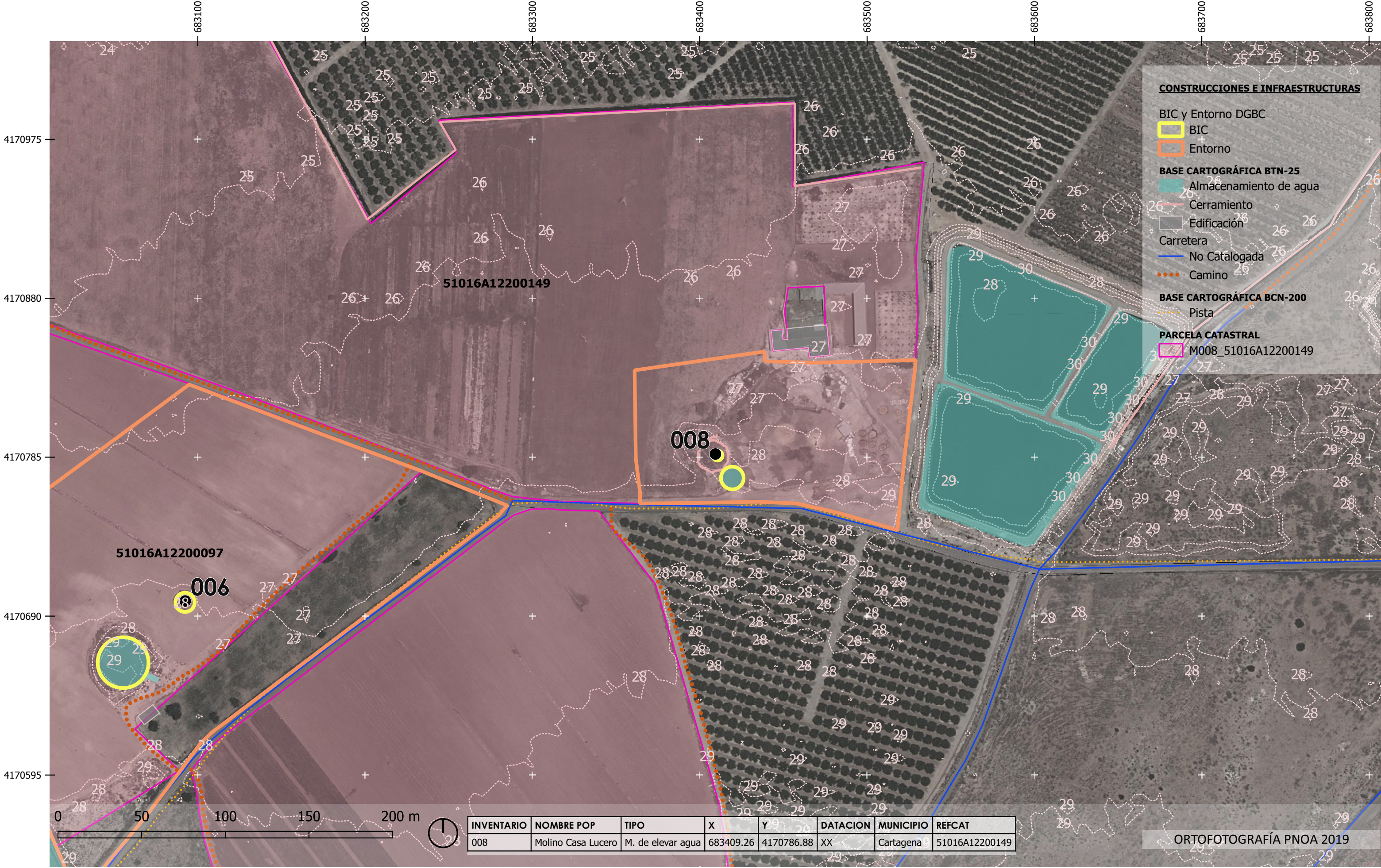


F5: Molino Casa Lucero o Lo Herrero. Alzado Oeste / P1360522



F6: Molino Casa Lucero o Lo Herrero. Alzado Sureste / P1360532

12. PLANOS





BIC

- | | |
|---------------|---------------|
| ● Molino | ● / - - Balsa |
| ● Aceña | ■ / - - Andén |
| ● Pozo exento | ■ / - - Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBIC

- BIC
- Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Cerramiento
- Edificación
- Carretera
 - No Catalogada
 - ● ● Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

- ● ● Pista

PARCELA CATASTRAL

- M008_51016A12200149

OTROS

- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

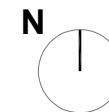
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- | | |
|------------------------|---------------|
| ■ T Tierra | ■ AS Asfalto |
| ■ TC Tierra compactada | ■ A Acera |
| ■ P Peatonal-piedra | ■ C Cemento |
| ■ TZ Terrizo | ■ E Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | |
|------------------------------|----------------|
| ● ● ● Cableado suspendido | ▲ Señal/cartel |
| ○ Poste | ■ Mob. urbano |
| ◇ Torre | ● Farola |
| ■ ■ ■ Barrera/puerta | ■ Tubería |
| ■ Otros: comederos y purines | |



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

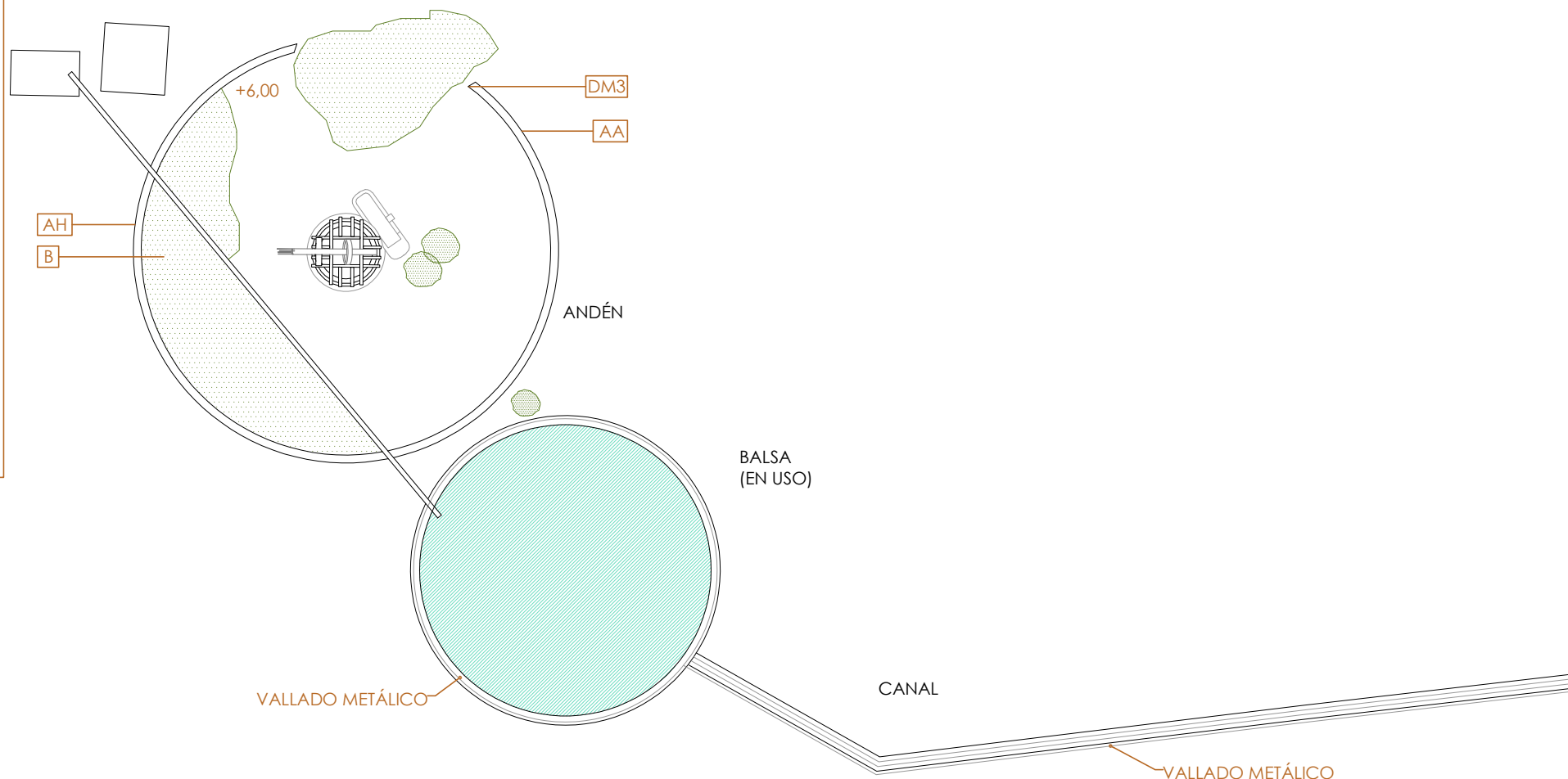
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

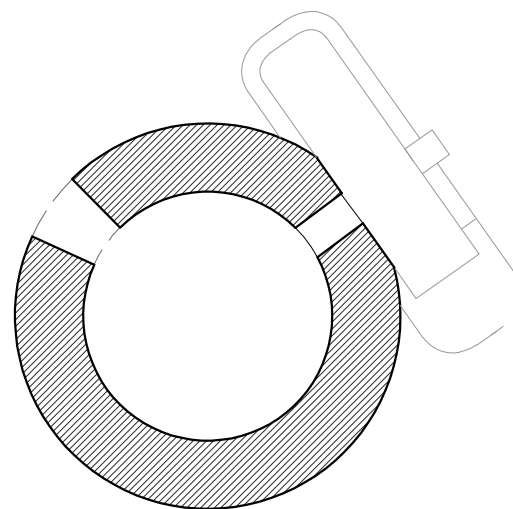
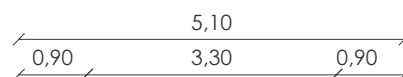
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

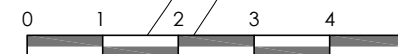
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



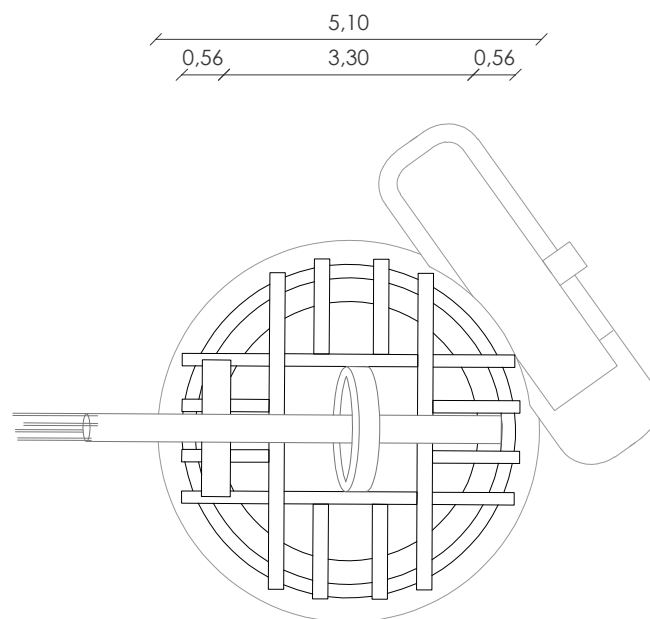
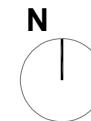
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

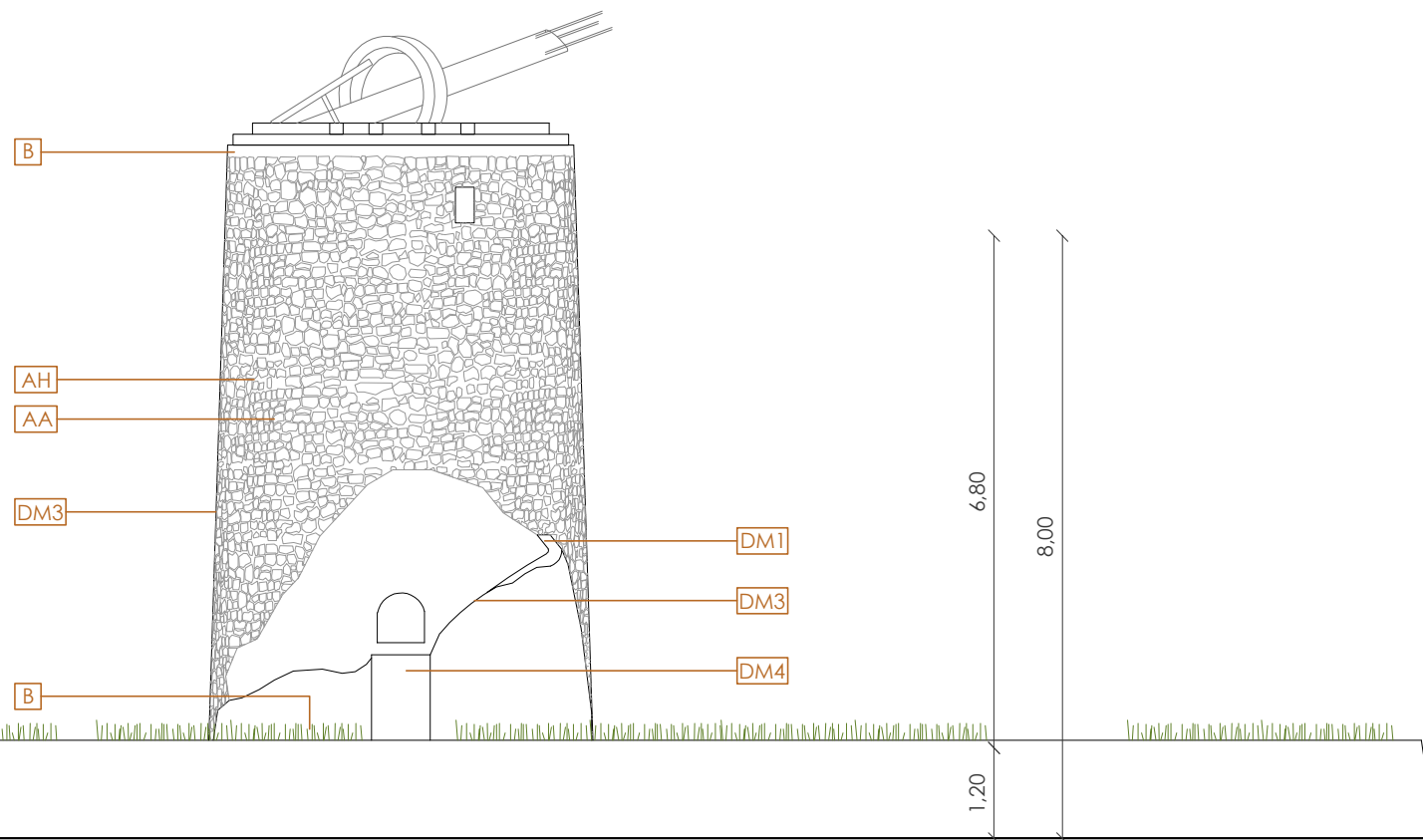
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

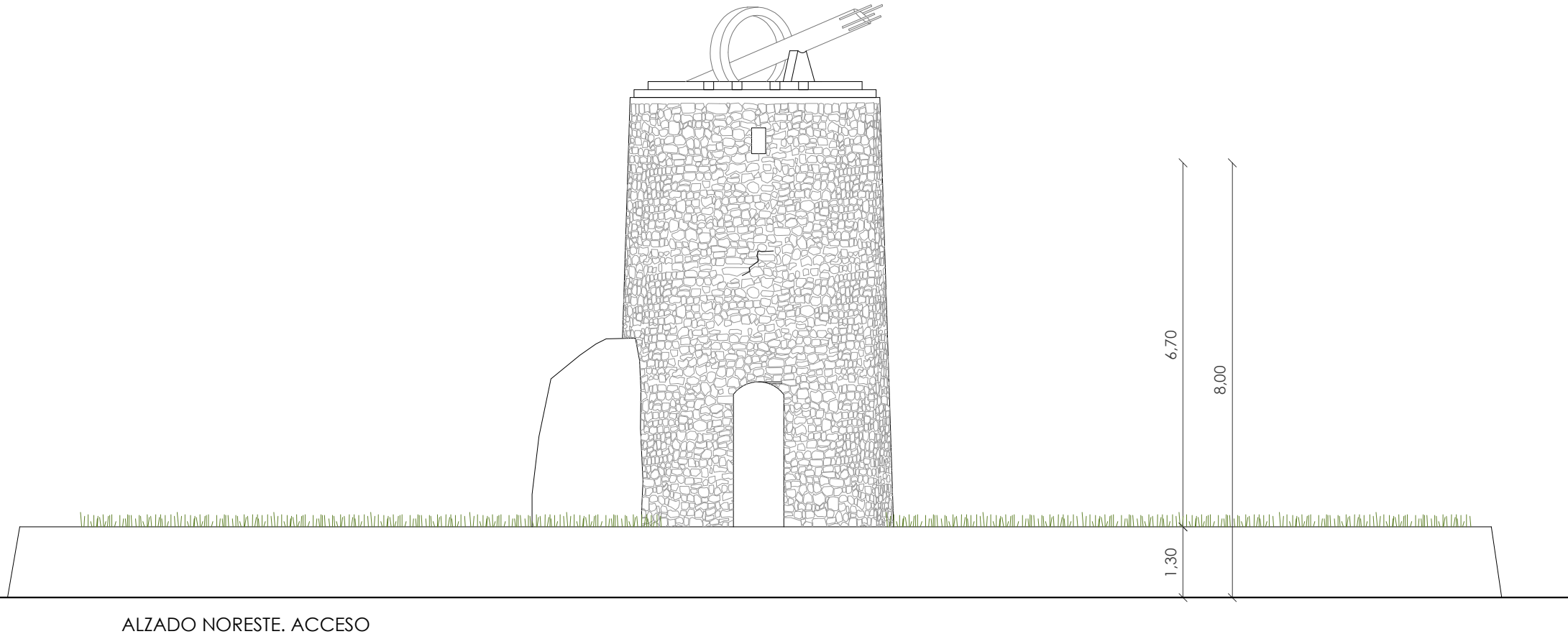
PLANOS MOLINO 008. ALZADO ESTADO ACTUAL

E:1/100

Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

008 - 6



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

009 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	009	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	21484/2009	Nombre popular:	Molino del Capitán González Sepúlveda
Nº Catalogo Carm:	160672	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono CC-1 Cartagena Centro. 07B Polígono 16. Parcela 124

Población/Paraje: Torreciega

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30392

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

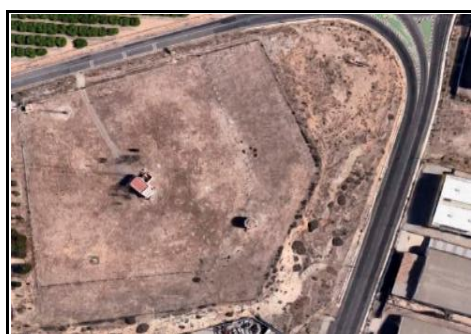
Molino: X: 679654.57

Y: 4166548.19

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera de la Asomada

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A016001240001SJ	Titularidad:	Pública
Propietario:	Ayuntamiento de Cartagena	DNI:	P3001600J
Sup. Construida:		Datación:	1614. S - XVII
Sup Parcela:	14.148 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 47. "...Es el único molino que he encontrado documentado en el siglo XVII y junto con los molinos de San José (XVI), Zabala (XVIII) y Monte Sacro(XIX) los llamo hiperbólicamente *Las catedrales de la harina* por considerar que sus viejas torres conservan todavía la dignidad que les confiere el paso de los años. Voy a exponer mi criterio sobre la posible restauración de este importante molino: 1º No tengo documentación que me demuestre que llevó velas latinas, por lo tanto no sería un molino de velas, sería un molino de aspas. 2º Las aspas no serían manchegas; serían de tipo levantino. 3º Con esta restauración rendimos un homenaje a Cervantes por su visita a Cartagena y por los bellos versos que de él leemos en el mosaico de la plaza del Ayuntamiento 4º Hermanamiento con los molinos manchegos. ..."

Elemento con especial relevancia histórica ☒ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino.
Existe Proyecto de Restauración redactado.
Expediente 248/2016 (DGBC)

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☒

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

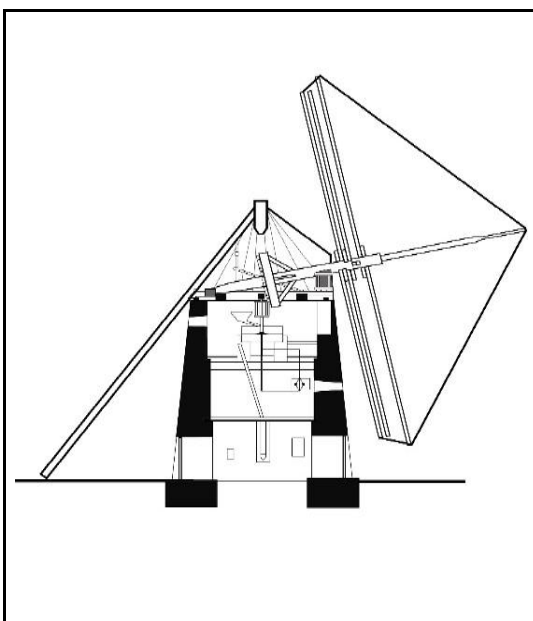


5. ARQUITECTURA

Descripción:	Torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☒	Moler sal	☐
				Moler Esparto ☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.

**Estructura vertical:****Torre:**

Ejecutada con muros de mampostería. Presenta puerta de acceso, sobre ella una abertura de ventilación en planta primera y la ventana de levante en planta segunda. La torre tiene 7,30m de altura. Diámetro en la base 4,50m y 3,80m en coronación. Espesor de muro 1,30m.

Revestimiento exterior:	No se conserva
-------------------------	----------------

Revestimiento interior:	No se conserva
-------------------------	----------------

Estructura horizontal:

Forjados:	No se conserva
-----------	----------------

Carpinterías:	No se conservan
---------------	-----------------

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:	No se observa en la visita realizada su existencia.
---------	---

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

De los elementos de la maquinaria del aire solo se conservan escasos restos del telar muy deteriorados.

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapuente ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento de la fábrica en algunas zonas (DM3) así como la pérdida de sus revestimientos. Erosión de sus fábricas (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA) y biodeterioro.(B) por el ataque de hongos y aves.

Elementos asociados:

No se conserva.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación de fábricas. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

SUNP - Urble No Program

Categoría:

Equipamiento Comunitario

Afecciones:

DPOTLRM, PGMO de Cartagena SP. Adscrito CC1, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por Carretera de la Asomada

Infraestructuras existentes en el entorno:

Antena de Telecomunicaciones. A 1Km se encuentra la Autovía de Murcia A-30

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

La parcela linda con el polígono industrial Cabezo Beaza, y con parcelas de uso agrario. A 600m encontramos los molinos 050 y 051

Entorno de Protección:



Región de Murcia
Consejería de Cultura y Portavocía
Dirección General de Bienes Culturales

Servicio de Patrimonio Histórico
MOLINO Nº 009 DE MOLER CEREAL
(T.M. DE CARTAGENA)

0 30 60 90
Metros



Resolución de incoación como BIC 11/02/2016 de la DGBC. (BORM 02/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo urbanizable no programado
2. El molino se encuentra situado en una parcela de suelo público propiedad del Ayto de Cartagena estando prevista su rehabilitación
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 02/03/2016.
5. El entorno afecta a siete parcelas.
6. Al quedar el entorno lindante a las Carreteras RM-F35 y a la Carretera de la Asomada se protege su visibilidad.
7. Su posición elevada en el terreno favorece su visibilidad
8. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección
9. La antena de telecomunicaciones junto al molino afecta a la contemplación del monumento y a su puesta en marcha

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje del Entorno Urbano de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Sin presencia en el entorno próximo de especies arbustivas ni arbóreas.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico y de la antena de telecomunicaciones. Impacto visual de los carteles publicitarios y rótulos de naves industriales en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Entorno Urbano de Cartagena

La unidad queda constituida exclusivamente por el casco urbano de la ciudad de Cartagena, incluyendo tanto su zona centro tradicional como los recientes ensanches y barrios periféricos. La ciudad se asienta sobre una planicie con ligera pendiente hacia el mar, oscilando su altitud desde los 50 m S.N.M. en la zona norte de la unidad hasta su encuentro con el Mar Mediterráneo en la zona del puerto. Destaca paisajísticamente su estrecha relación con las elevaciones montañosas localizadas al Este (Cabezo de Marcelino y Cerro del Castillo de San Julián) y al Oeste con el Cerro del Castillo de Galeras y la Sierra de Pelayo) que dejan como único paso hacia el Mar Mediterráneo la fachada marítima de la ciudad de Cartagena. Destaca así mismo por su entidad la Rambla de la Benipila.

Bordes urbanos: La geomorfología del entorno crea límites que, salvo en el caso del borde norte, generan barreras para el crecimiento urbano; de esta forma el borde sur queda definido por su encuentro con el Mar Mediterráneo a través de la zona portuaria, las elevaciones montañosas tanto al Este como al Oeste configuran su límite y al Norte encontramos el contacto con el final de la llanura agrícola del Campo de Cartagena.

Espacios verdes: La presencia de elementos verdes en las avenidas principales queda garantizada por el arbolado de cierto porte existente en las mismas, no obstante se localiza un número insuficiente de grandes y medios espacios verdes y una desconexión de los mismos con ausencia de trama o recorrido.

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160672 DGBC - 1 fotografía. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160672 DGBC - 15 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 59. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino del Capitán González Sepúlveda. Alzado Sureste / 160672-1-Año 1989 - Exp 160672 DGBC



F2: Molino del Capitán González Sepúlveda. Alzado Sureste / DSC00299 - Exp 160672 DGBC



F3: Molino del Capitán González Sepúlveda. Alzado Noroeste / DSC00299 - Exp 160672 DGBC

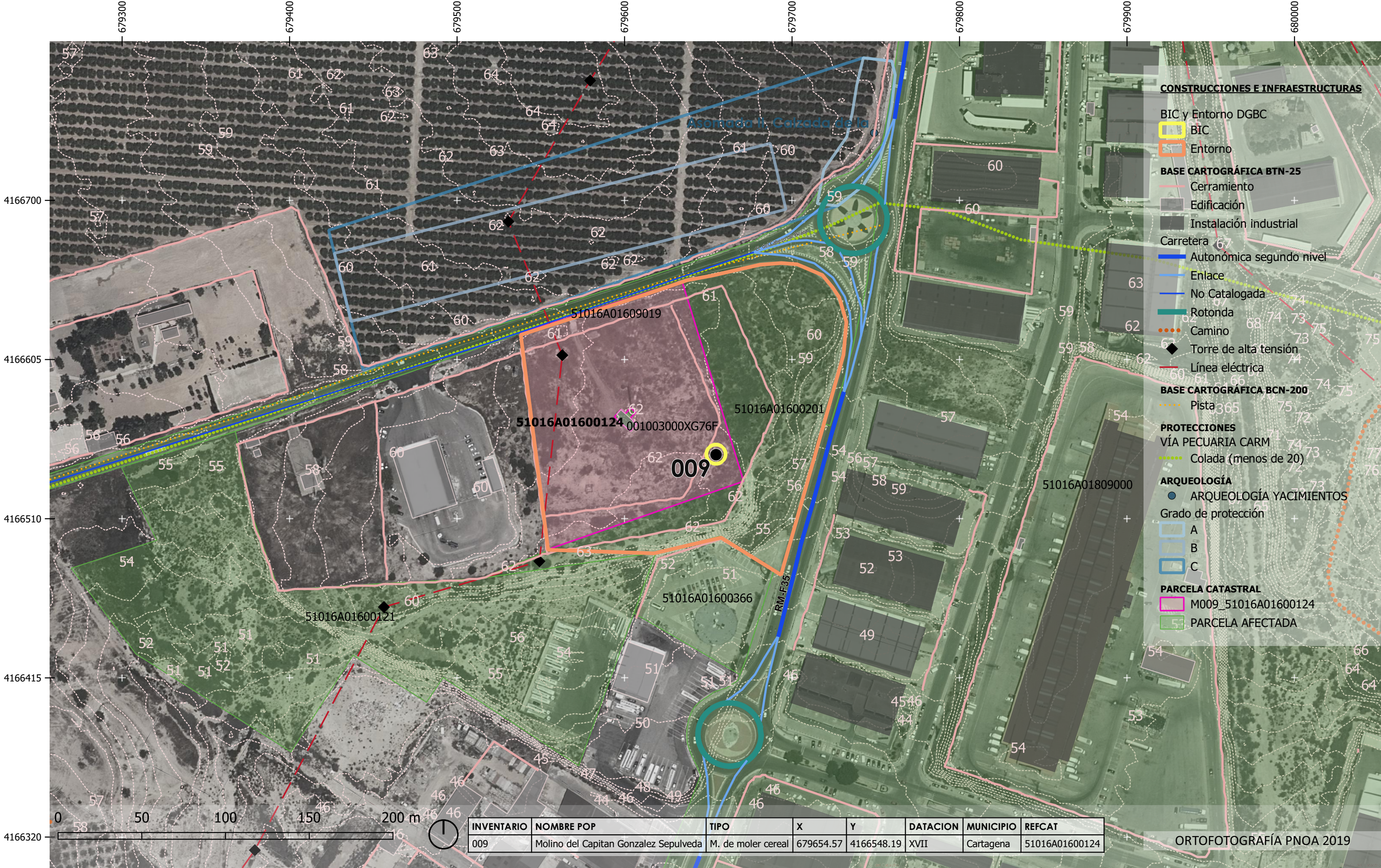


F4: Molino del Capitán González Sepúlveda. Alzado Sureste / IMG 7231



F5: Molino del Capitán González Sepúlveda. Alzado Norte / IMG 7260

12. PLANOS





BIC

● Molino	● / - Balsa
● Aceña	■ / - Andén
● Pozo exento	■ / - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

■ BIC

■ Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

— Cerramiento

■ Edificación

■ Instalación industrial

Carretera

— Autonomica segundo nivel

— Enlace

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

— Carretera Autonómica

PARCELA CATASTRAL

■ M009_51016A01600124

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

● VE Veg. Esporádica_Árboles

● VEA Veg. Esporádica_Arbustos

● VET Veg. Esporádica_Trepadoras

● VETA Veg. Esporádica_Tapizantes

● VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos

● VOM Veg. Ornamental_Porte medio

● VP Veg. Promisoria

● CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas

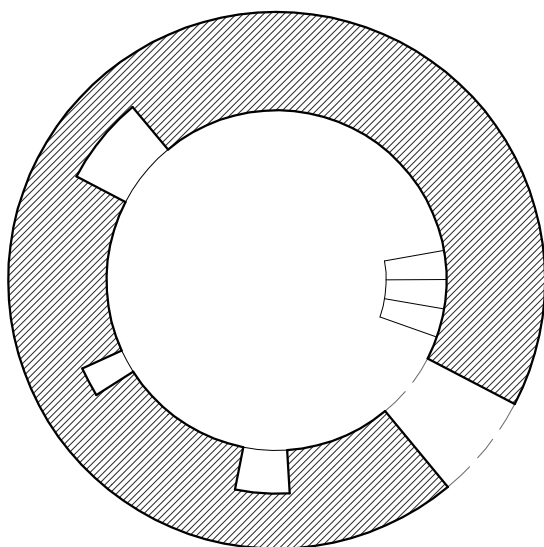
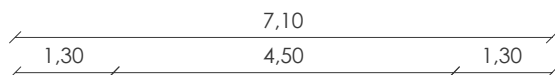
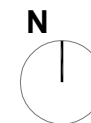
● CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

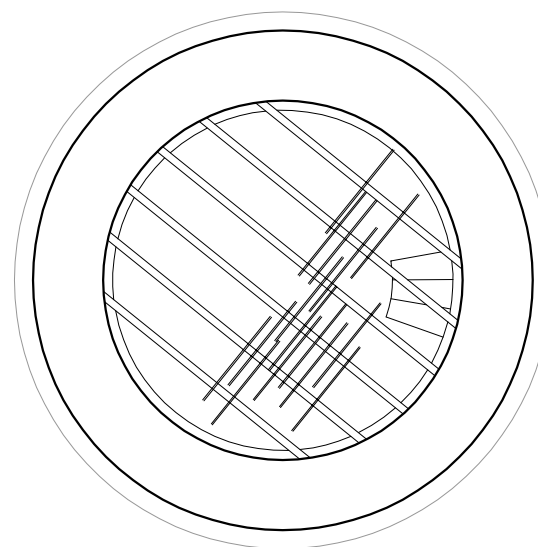
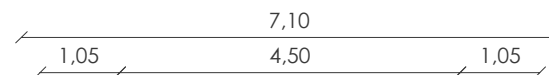
T Tierra	AS Asfalto
TC Tierra compactada	A Acera
P Peatonal-piedra	C Cemento
TZ Terrizo	E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

... Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	● Farola
Barrera/puerta	— Tubería
■ Otros	



NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

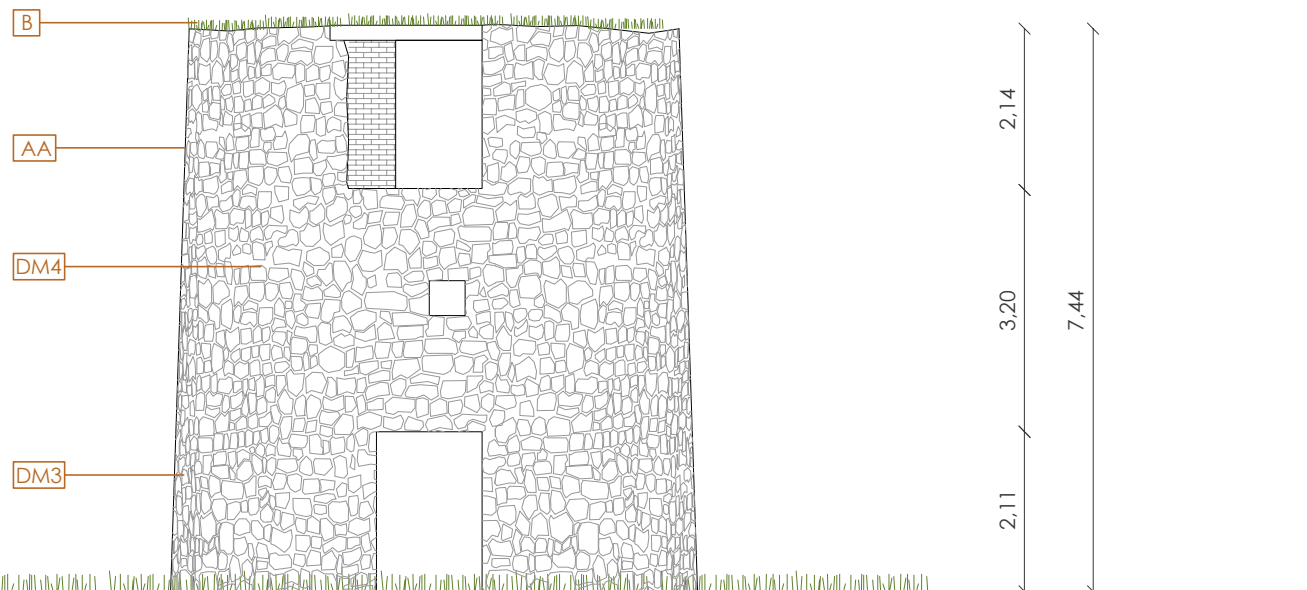
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

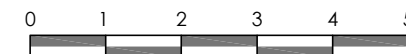
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

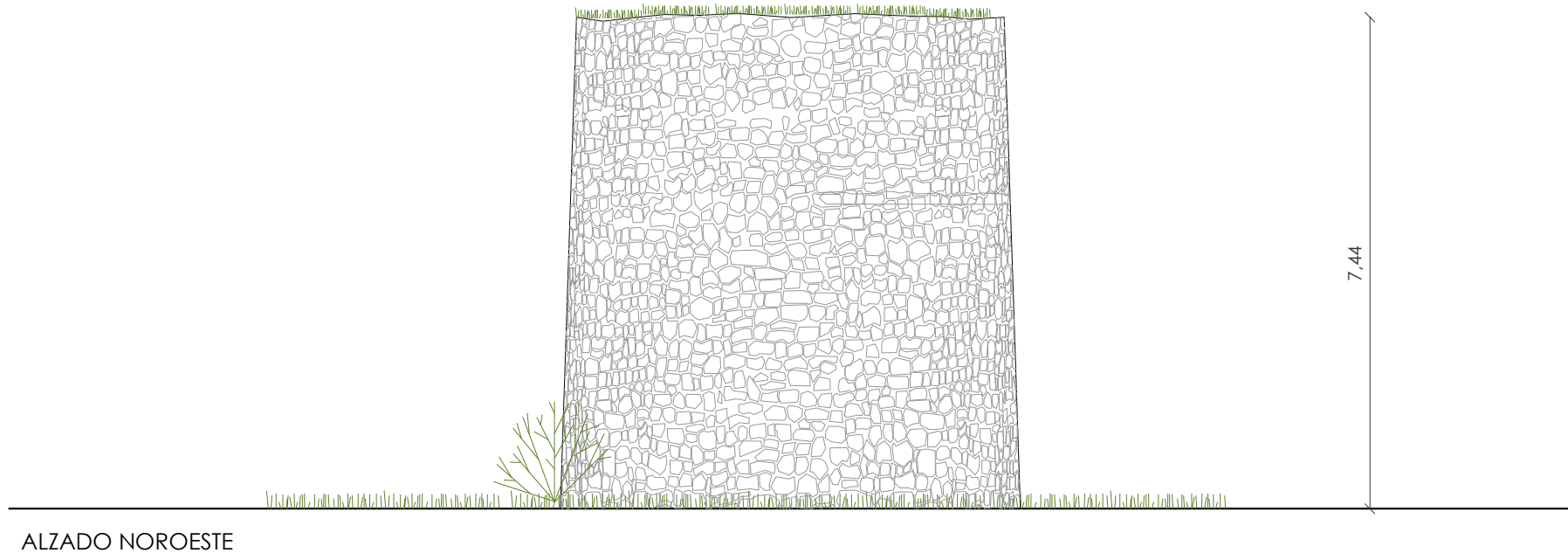
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



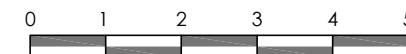
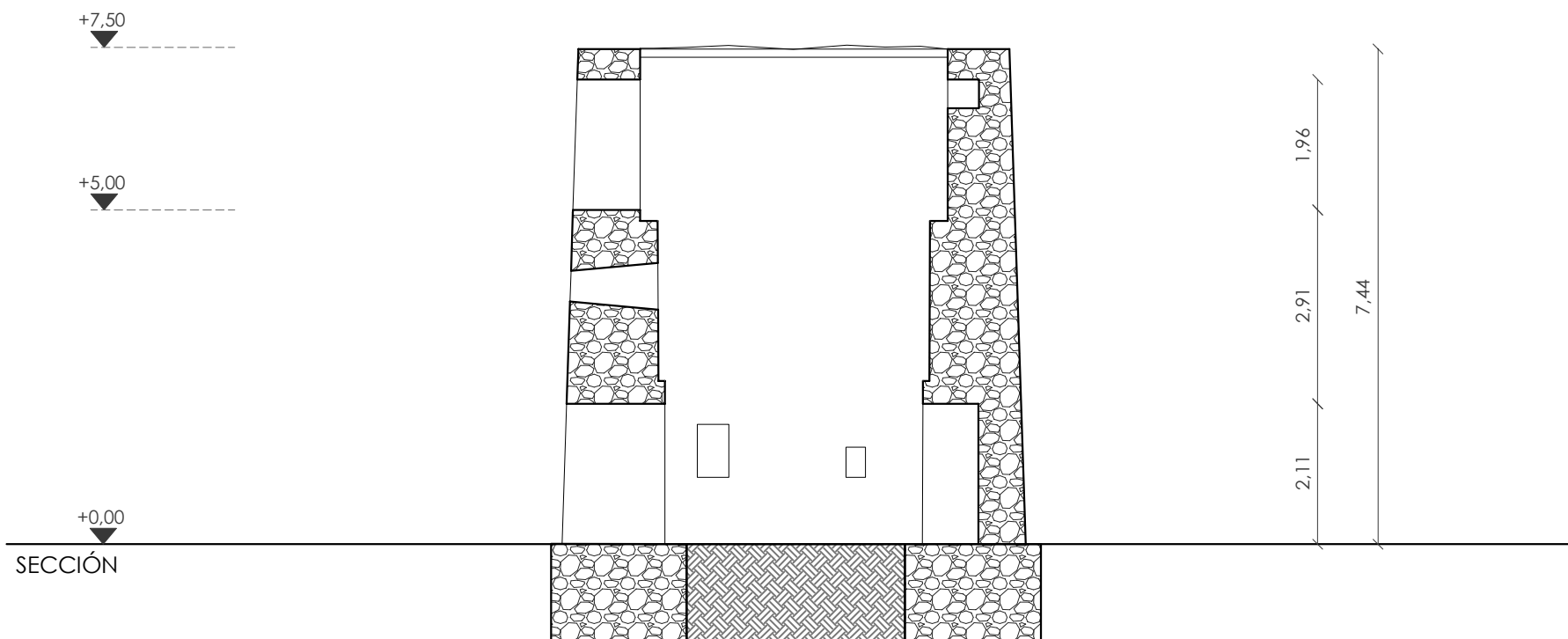
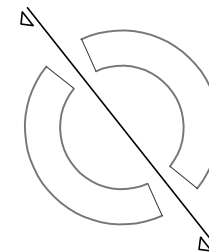
ALZADO SURESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

010 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	010	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21485/2009	Nombre popular:	Molino de El Cordonero
Nº Catalogo Carm:	160673	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4022	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

UR SPC-N Los Camachos. Polígono 122. Parcela 48.

Población/Paraje:	Paraje El Cordonero
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	682729.20
	Y:	4169785.06
Elementos asociados: Balsa	X:	682713.81
	Y:	4169758.08

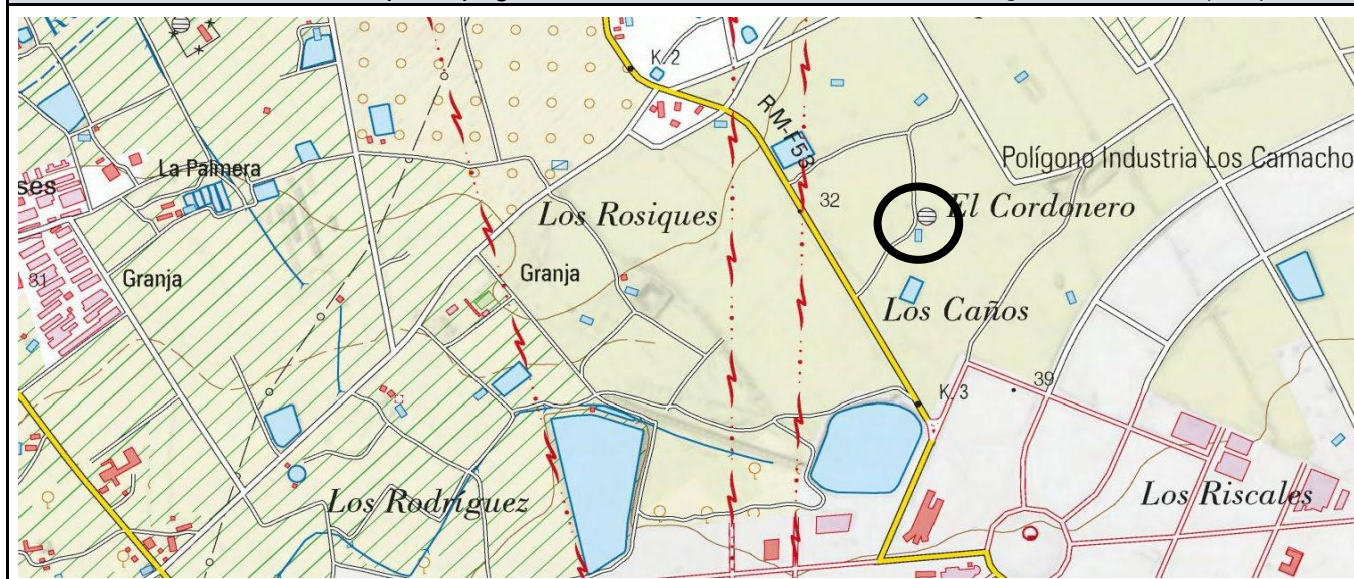
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F53

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A122000480000BS	Titularidad:	Pública
Propietario:	Soc. Estatal de Promociones y Equipamientos	DNI:	G28739993
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	133.320 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº65, lo identifica como Molino del Tío Espín, la fecha de construcción puede aproximarse a la primera década del Siglo XX.

Elemento con especial relevancia histórica ☐Valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

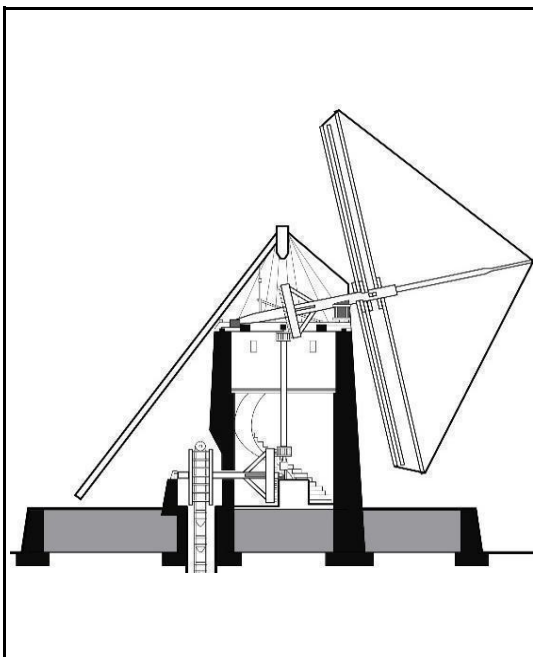
Descripción:

Torre con pozo sobre andén, caseta adosada y balsa circular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre, ejecutada con muros de mampostería. El diámetro interior en la base es de 2,90m y presenta un espesor de muro de 0,88m. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revoco deteriorado

Revestimiento interior:

No se conserva

Escalera interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Apenas se conservan restos del andén del molino. La balsa circular esta seca actualmente y el pozo cegado. La caseta de aperos adosada a la torre no se conserva, ni el canal de riego. Anexas al andén existen unas construcciones en ruinas.

Pozo:

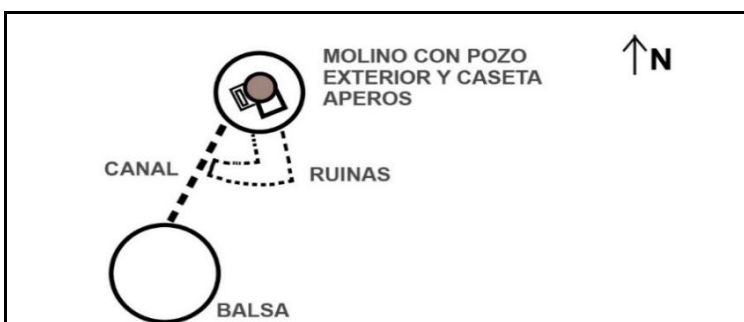
Cegado

Balsa:

Balsa circular seca

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento de la fábrica en algunas zonas (DM3) así como la pérdida de sus revestimientos. Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos y fábricas (AA), biodeterioro.(B) por vegetación y aves y la acción del hombre, (AH), presenta adosadas unas construcciones en ruinas y fue utilizada como poste de luz.

Elementos asociados:

Pozo: El brocal se encuentra destruido en su práctica totalidad. Deterioros físicos, mecánicos, biodeterioro y la acción del hombre. (AA), (DM1), (DM3), (DM4), (B)
Andén y balsa: Parte del andén se encuentra destruido. Ambos presentan deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento y la erosión de sus fábricas y revestimientos (DM3), (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus fábricas (AA), junto con el biodeterioro.(B) por la acción de la vegetación que ha proliferado sobre ellos.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación de fábricas. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

UNP-Urble no programado

Categoría:

Industrial

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena UNP LC -1. Cabezo Ventura, Protección por el Tránsito, Ley 4/2007 Patrimonio RM, AIR de la zona de Actividades Logísticas de Los Camachos-Estudio de Paisaje

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural desde RM-F53

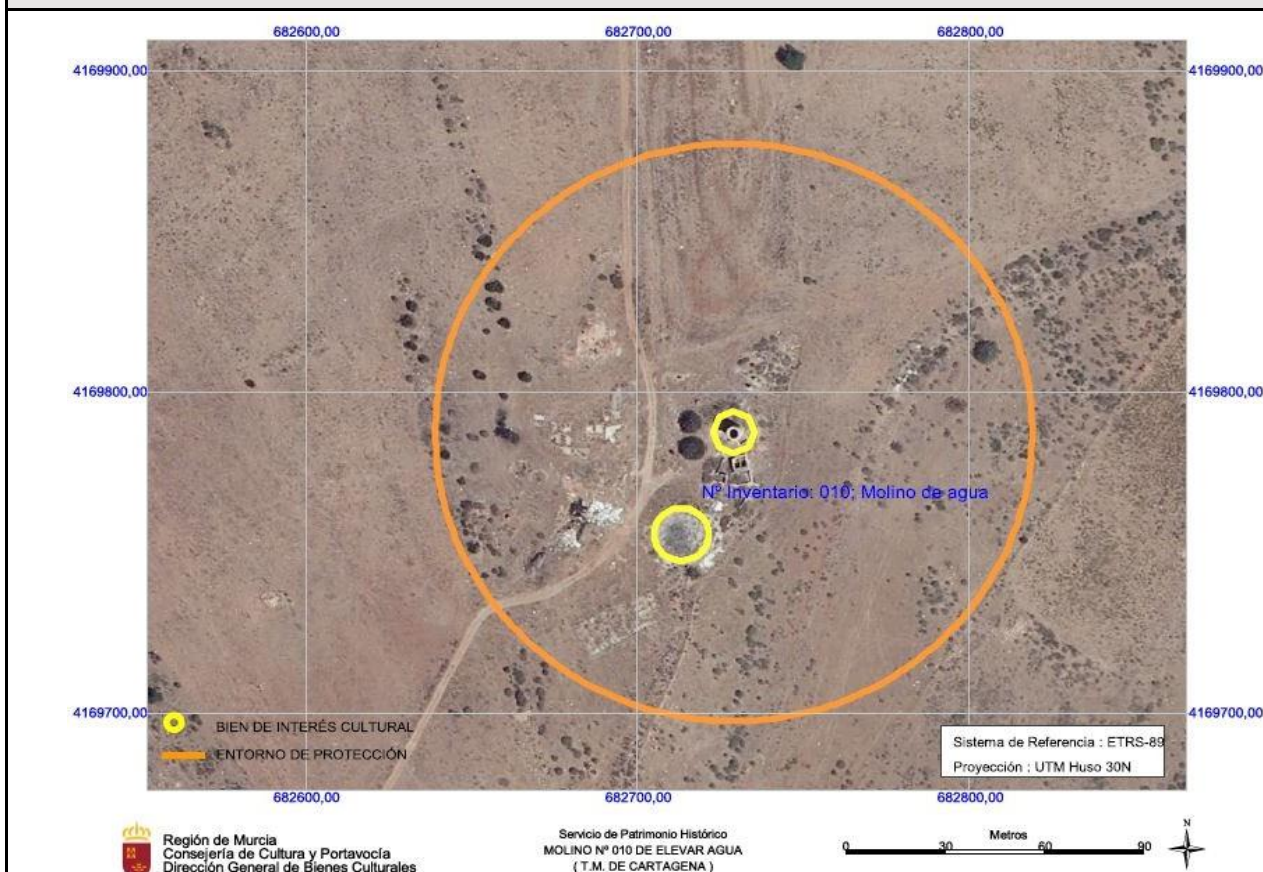
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de acceso a Cartagena CT-32 y Autopista AP-7, a 1,5Km del molino

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso industrial, no existen construcciones en su entorno próximo. En unos 800m encontramos los molinos 017, 018, 020 y 007

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 18/02/2016 de la DGBC. (BORM 10/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMU de Cartagena se encuentra en suelo urbanizable no programado, uso industrial.
2. El Estudio de Paisaje del ámbito de la Actuación de Interés Regional de la ZAL de Los Camachos prevé convertir los molinos en hitos dentro del conjunto de la actuación, habiendo sido integrados en zonas verdes. Considerando su restauración siguiendo las directrices de la DGBC
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 10/03/2016
5. Titularidad Pública del BIC
6. El entorno afecta a una única parcela. El entorno incluye el BIC y a sus elementos asociados
7. Los límites de su entorno de protección una vez desarrollada la unidad deberán permitir su contemplación, así como la llegada del viento al mismo permitiendo su puesta en funcionamiento tras su rehabilitación.
8. La delimitación de entorno no llega a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación ni de forma individual, ni como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno no protege su visibilidad.
9. Las intervenciones en el entorno del monumento no podrá alterar el carácter arquitectónico y paisajístico de la zona

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Vegetación herbácea y especies arbóreas.

Elementos discordantes:

Escombros y suciedad en todo el entorno. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbrares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160673 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160673 DGBC - 11 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 35. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de El Cordonero. Alzado Suroeste. Pozo / 160673-1-Año 1989 - Exp 160673 DGBC



F2: Molino de El Cordonero. Alzado Suroeste. Pozo / DSC01348 - Exp 160673 DGBC



F3: Molino de El Cordonero. Alzado Sureste. Acceso / DSC01349 - Exp 160673 DGBC

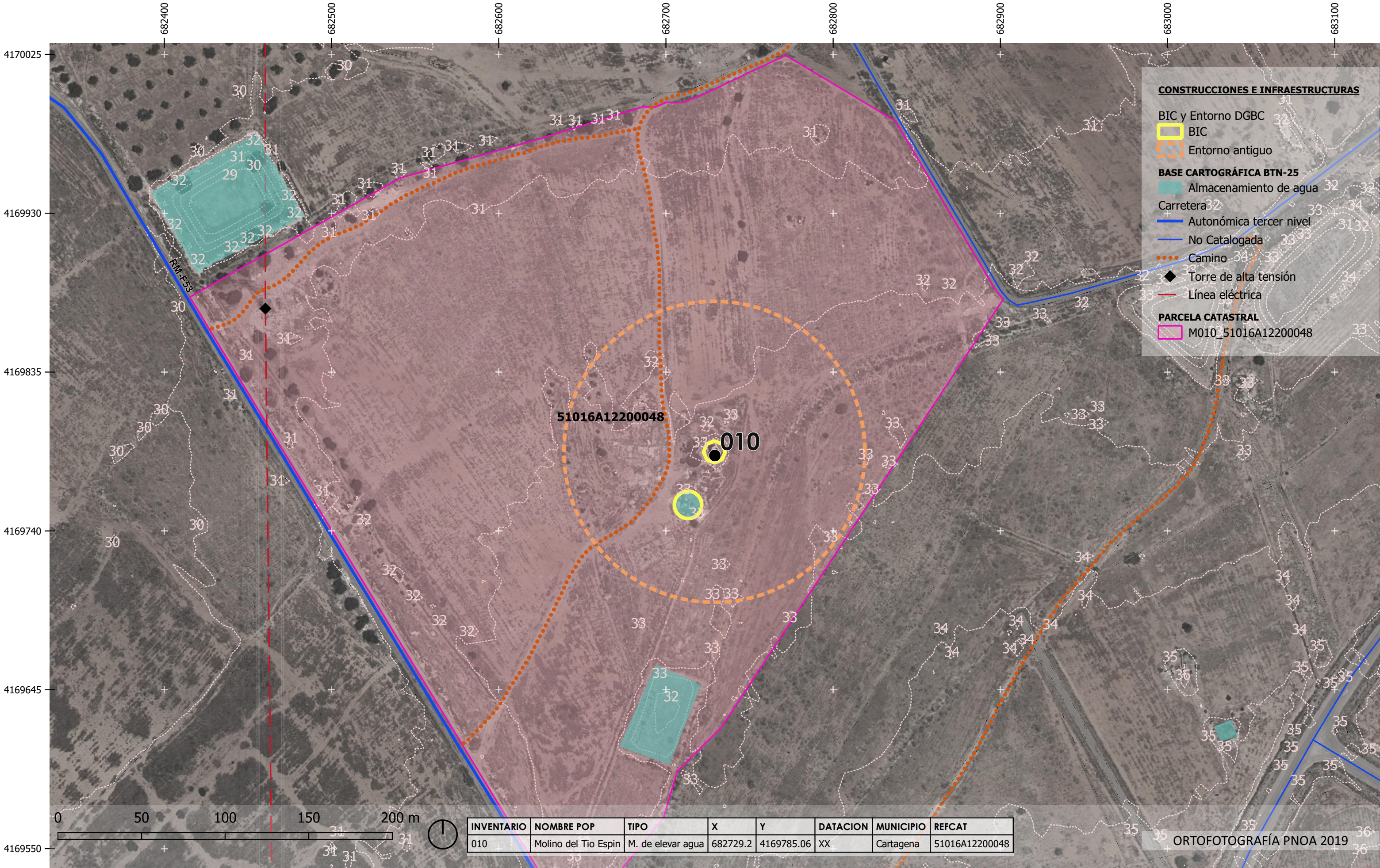


F4: Molino de El Cordonero. Alzado Sureste. Acceso / P1360430



F5: Molino de El Cordonero. Alzado Suroeste. Pozo / P1360409

12. PLANOS





BIC

- Molino
- Aceña
- Pozo exento
- Otros: casa de aperos y ruinas
- Balsa
- Andén
- Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

- BIC
- Entorno antiguo
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25
- Almacenamiento de agua
- Camino

PARCELA CATASTRAL

- M010_51016A12200048

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

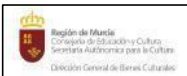
- T Tierra
- TC Tierra compactada
- P Peatonal-piedra
- TZ Terrizo
- AS Asfalto
- A Acera
- C Cemento
- E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- Cableado suspendido
- Poste
- Torre
- Barrera/puerta
- Señal/cartel
- Mob. urbano
- Farola
- Tubería
- Otros

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

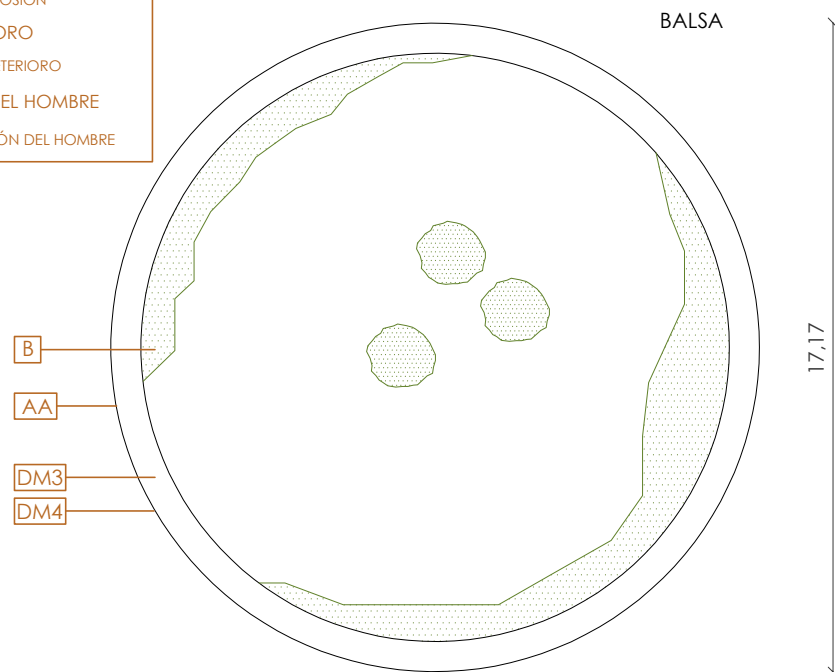
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

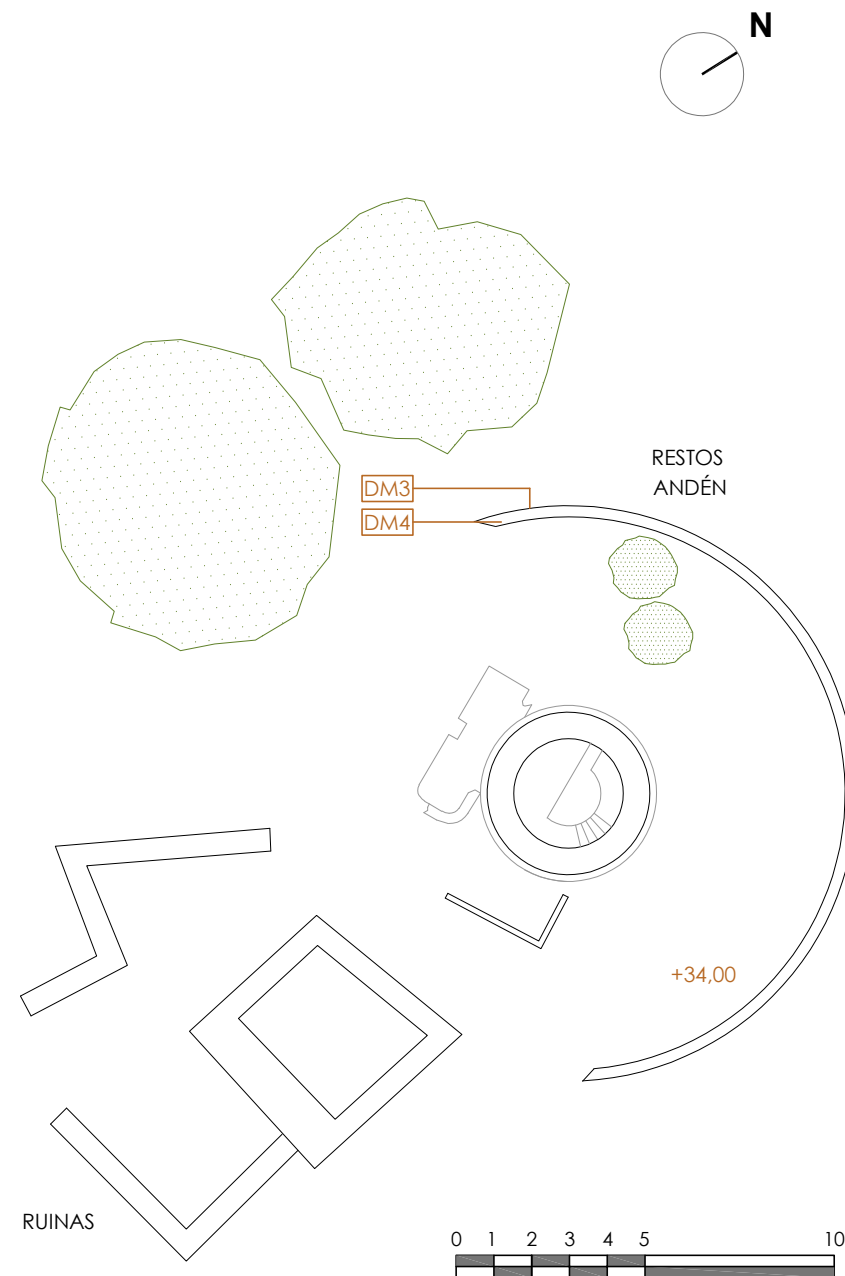
PLANOS MOLINO 010. ELEMENTOS ASOCIADOS

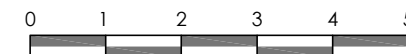
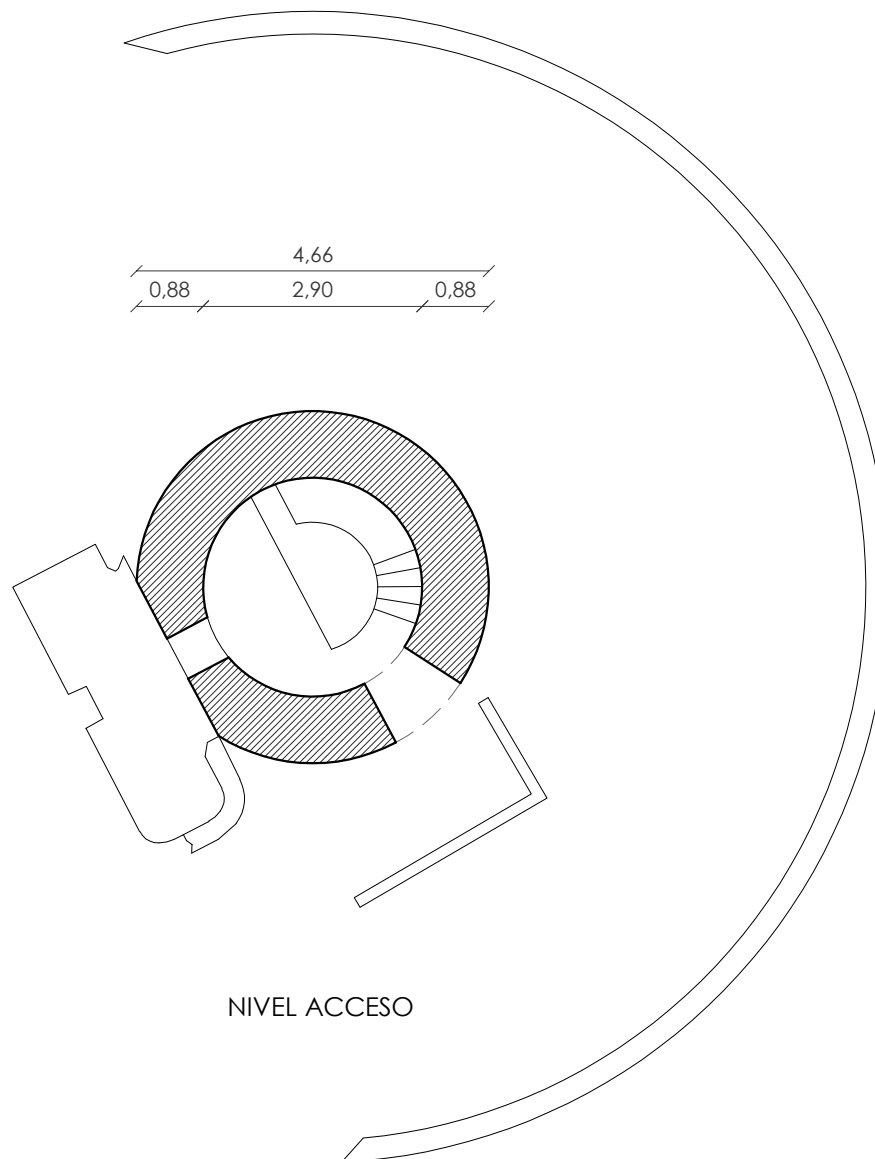
E:1/200

Fecha
Julio 2019

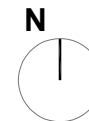
AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

010 - 3

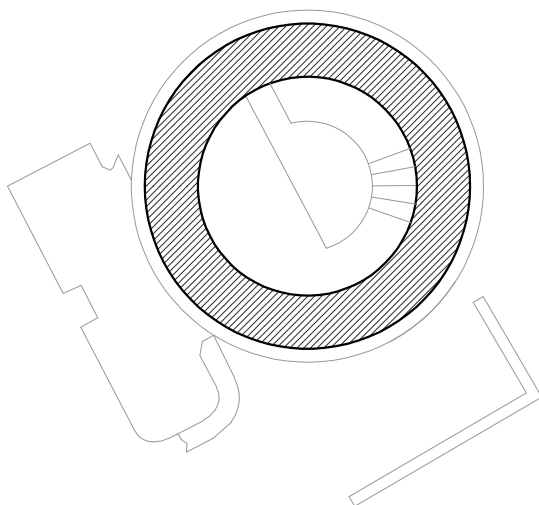




NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

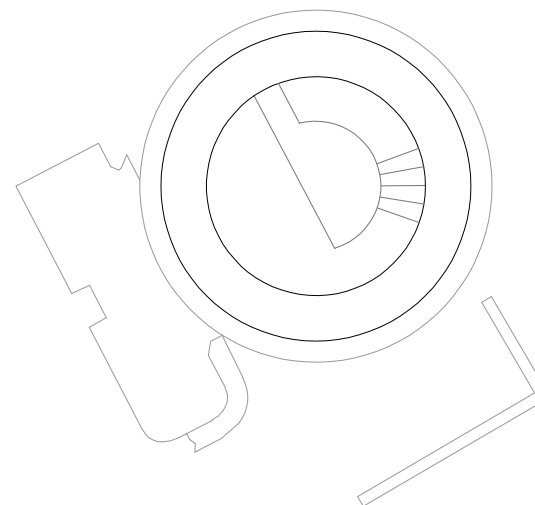


4,66
0,70 2,90 0,70



NIVEL INTERMEDIO

4,66
0,60 2,90 0,60



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

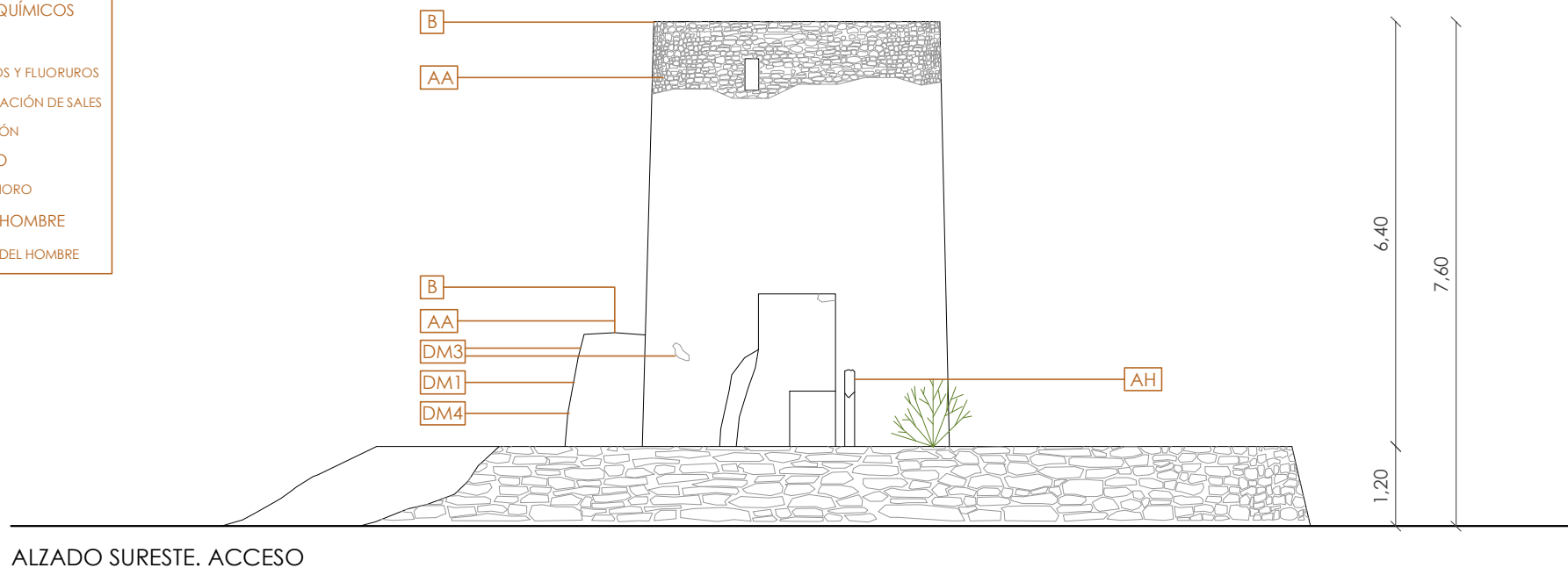
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

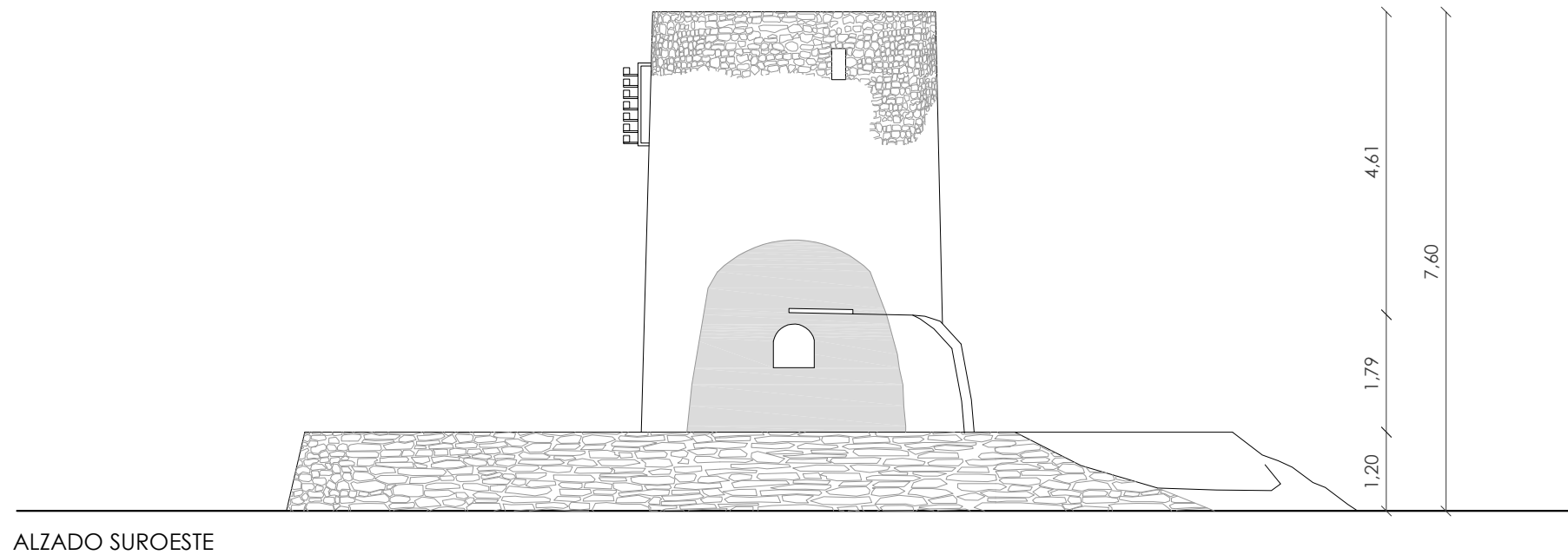
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

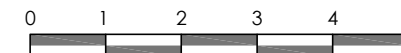
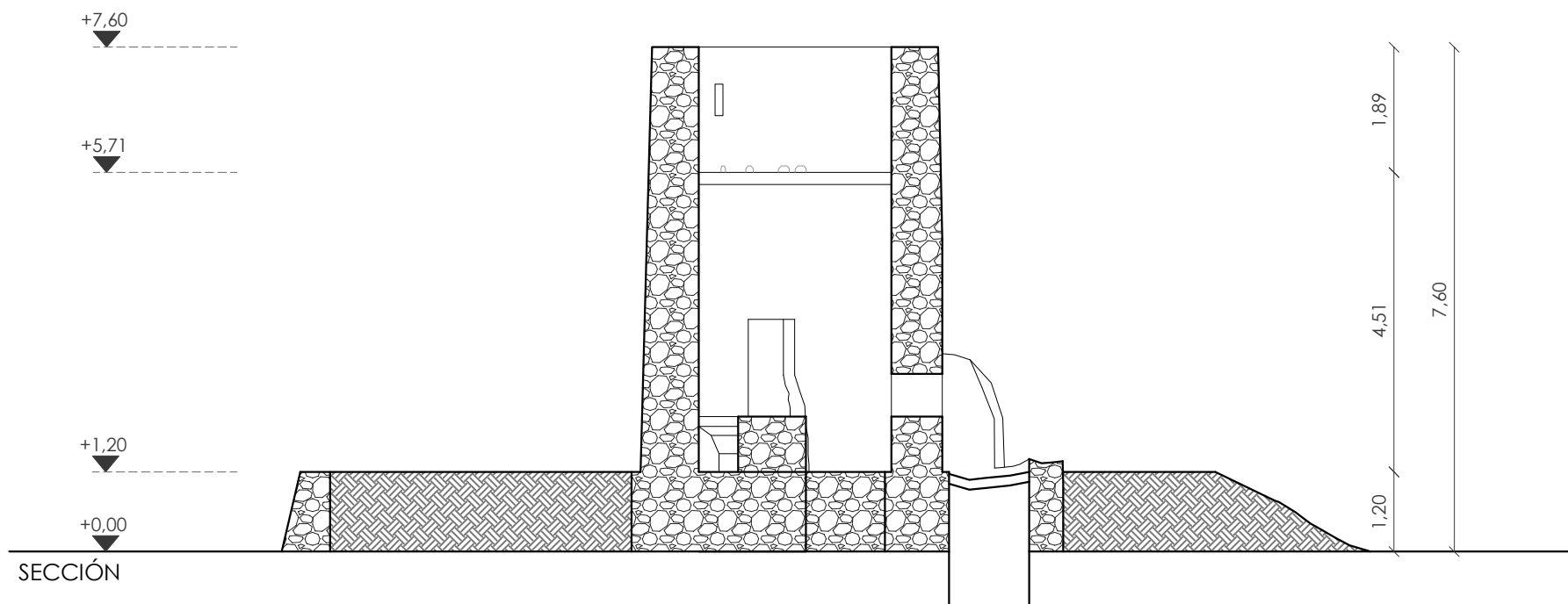
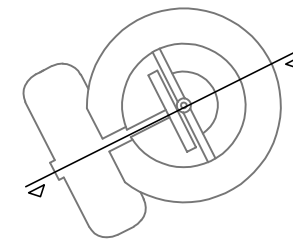
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

011 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	011	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21486/2009	Nombre popular:	Molino de la Buena Muerte
Nº Catalogo Carm:	160674	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4026	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca La Buena Muerte. Polígono 123. Parcela 30.

Población/Paraje:	Lentiscar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	681128.93
	Y:	4170181.43
Elementos asociados: Balsa	X:	681143.69
	Y:	4170210.15



Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM - F53

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A123000300000BU	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	21.997 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 28, Molino de la Buena Muerte. "... El dueño del molino había invitado a la inauguración a todos los que habían participado en su construcción y a cuantos familiares quisieran traer. Matanza de dos cerdos y algunos manjares más y buen vino de la tierra. Después de la succulenta comida hubo trovos y baile con guitarras, bandurrias y laudes. A la mañana siguiente apareció ahogado en la balsa uno de los poceros que, por no venir acompañado, nadie lo echó de menos. Del sarcasmo de algunos salió el nombre del molino: fue una buena muerte después de haber comido tan espléndidamente..."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

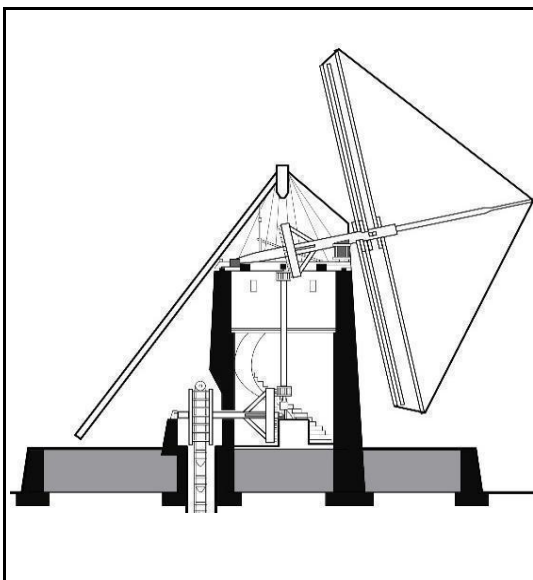
Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa circular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revoco. Deteriorado

Revestimiento interior:

Mortero. Deteriorado

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

Forjado de madera muy deteriorado

Carpinterías:

Puerta de acceso de madera deteriorada

Elementos asociados

La balsa ha sido restaurada y se encuentra en uso actualmente. Parte del andén del molino se encuentra destruido y el canal desaparecido. El conjunto contaba con otro andén de menor tamaño que el del molino, una posible aceña. (Ortofoto 1929)

Pozo:

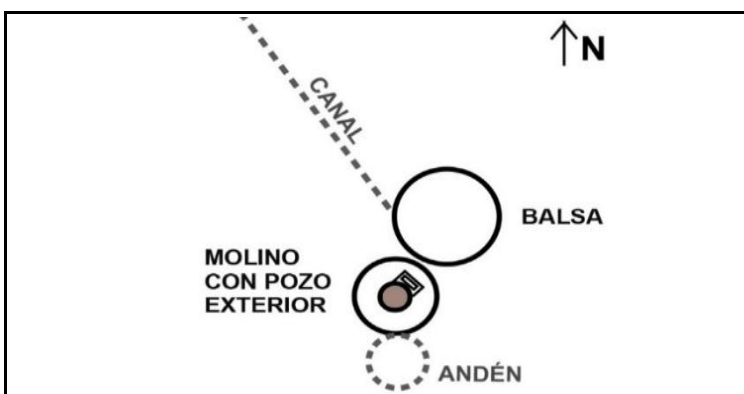
Seco, con profundidad de 15m

Balsa:

Balsa circular en uso

Canal:

Desaparecido



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☒	Chapitel ☐	

Se conservan aunque deteriorados, telar, linterna, rueda del aire, botalón, piedra rabote y piedra fuéllaga

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Se conserva aunque deteriorada toda la maquinaria del agua

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☒	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus fábricas (AA), junto con las humedades (H) y el biodeterioro, (B).
Elementos asociados:	<u>Pozo:</u> Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de la fábrica en algunas zonas. (DM3) y su erosión (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), biodeterioro, (B) y la acción del hombre, (AH). <u>Andén:</u> Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de la fábrica en algunas zonas, (DM3), su erosión, (DM4) y deformaciones (DM1). La acción de los agentes atmosféricos ha influido en la degradación de sus revestimientos (AA), junto con la acción del hombre, (AH), debido a actuaciones de consolidación realizadas y a las construcciones edificadas en su perímetro. <u>Balsa:</u> Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han degradado sus revestimientos (AA), junto con la acción del hombre, (AH), debido a las actuaciones de consolidación realizadas, a las construcciones edificadas en su perímetro y su vallado.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y restos de maquinaria

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación: PGM de Cartagena

Clase de Suelo: NUPT - No Urbanizable Categoría: Protegido Tránsito

Afecciones: DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGM de Cartagena NU Protección por el Tránsito, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad: Ubicado en parcela privada, acceso restringido por camino rural desde RM-F

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas. Con incidencia en la conservación y contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

El molino se ubica en el interior de una finca de uso ganadero. Se han construido distintas edificaciones industriales rurales en el perímetro de la finca y el molino, que tienen incidencia en la conservación y contemplación del BIC

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como entorno de BIC 19/02/2016 de la DGBC. (BORM 10/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando igualmente las edificaciones posibles
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 10/03/2016
5. El entorno afecta a nueve parcelas
6. Se encuentra rodeado de edificaciones y construcciones ganaderas que impiden su visión, y llegada de viento al mismo, imposibilitando su funcionamiento en la situación actual
7. La delimitación de entorno no llega a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación ni de forma individual, ni como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno no protege su visibilidad.
8. La presencia de torres eléctricas en el entorno igualmente afecta a la contemplación del monumento
9. Sería necesaria una intervención paisajística en su entorno ya que está fuertemente degradado con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Ubicado en suelo agrario. Improductivo. No presenta vegetación asociada.

Elementos discordantes:

Construcciones edificadas en el perímetro del BIC. Materiales acumulados en su entorno. Torre eléctrica en el perímetro de la balsa. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160674 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160674 DGBC - 11 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 24. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de la Buena Muerte. Vista desde la Balsa / 160674-2-Año 1989 - Exp 160674 DGBC



F2: Molino de la Buena Muerte. Tambor de arcaduces y pozo/ 160674-1-Año 1989 - Exp 160674 DGBC



F3: Molino de la Buena Muerte. Alzado Sur. Acceso / DSC01130 - Exp 160674 DGBC



F4: Molino de la Buena Muerte. Alzado Oeste / DSC01140 - Exp 160674 DGBC

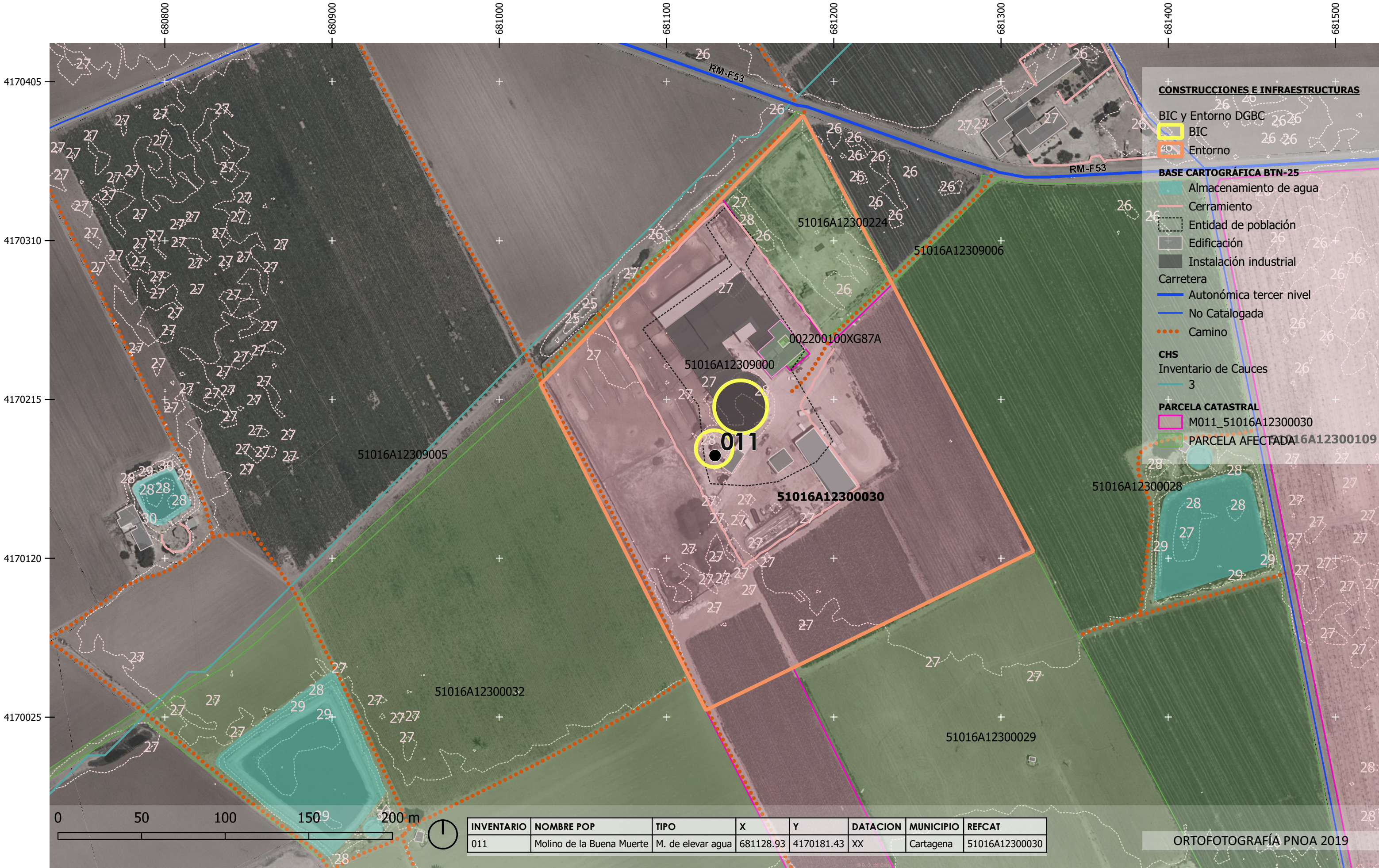


F5: Molino de la Buena Muerte. Alzado Sur. Acceso / P1360339



F6: Molino de la Buena Muerte. Alzado Noreste. Pozo y tambor de arcaduces / P1360349

12. PLANOS





BIC

- | | | | |
|--|-------------|--|-------|
| | Molino | | Balsa |
| | Aceña | | Andén |
| | Pozo exento | | Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

- | | |
|--|---------|
| | BIC |
| | Entorno |

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- | | |
|--|------------------------|
| | Cerramiento |
| | Entidad de población |
| | Edificación |
| | Instalación industrial |
| | Camino |

PARCELA CATASTRAL

- | | |
|--|---------------------|
| | M011_51016A12300030 |
|--|---------------------|

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Veg. Esporádica_Árboles |
| | Veg. Esporádica_Arbustos |
| | Veg. Esporádica_Trepadoras |
| | Veg. Esporádica_Tapizantes |
| | Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos |
| | Veg. Ornamental_Porte medio |
| | Veg. Promisoria |
| | Cultivo Agroalimentario_Hortalizas |
| | Cultivo Agroalimentario_Árboles |

PAVIMENTACIÓN

- | | | | |
|--|-------------------|--|-----------|
| | Tierra | | Asfalto |
| | Tierra compactada | | Acera |
| | Peatonal-piedra | | Cemento |
| | Terrizo | | Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | | | |
|--|----------------------------|--|--------------|
| | Cableado suspendido | | Señal/cartel |
| | Poste | | Mob. urbano |
| | Torre | | Farola |
| | Barrera/puerta | | Depósito |
| | Otros: comederos y purines | | |

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

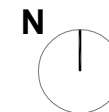
AH ACCIÓN DEL HOMBRE

NAVES INDUSTRIALES

CASETA

BALSA
(EN USO)

32,14



AH

RESTOS
ANDÉN

AA

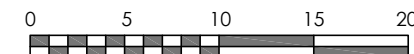
DM1

DM3

DM4

+28,00

NAVES INDUSTRIALES



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

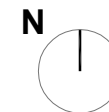
PLANOS MOLINO 011. ELEMENTOS ASOCIADOS

E:1/400

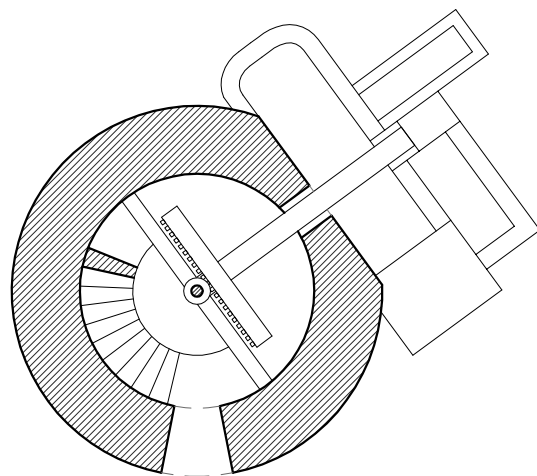
Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

011-3

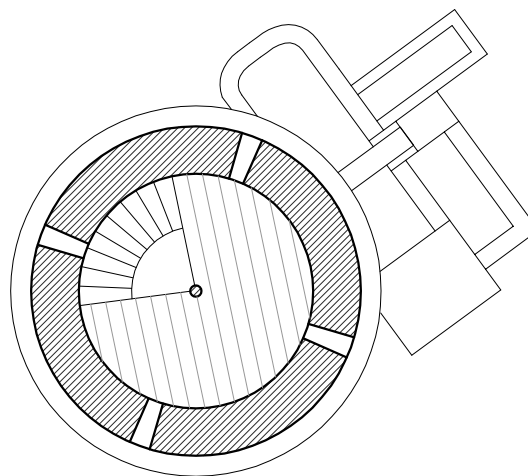


4,90
0,90 3,10 0,90



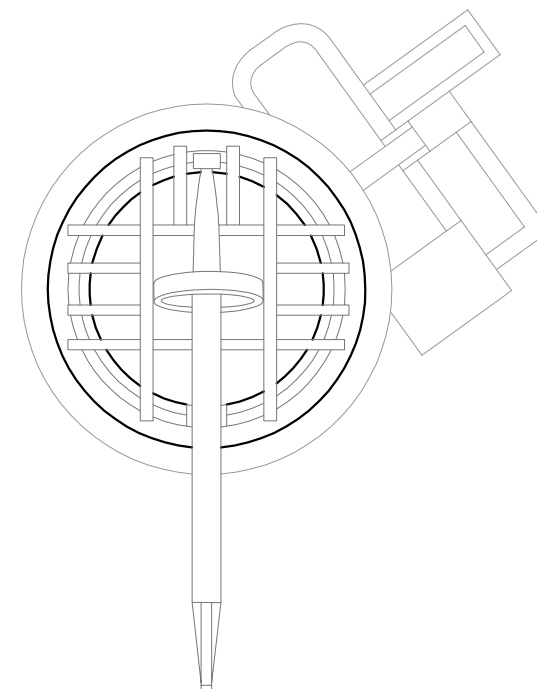
NIVEL ACCESO

4,36
0,63 3,10 0,63



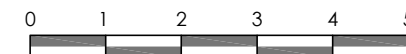
NIVEL INTERMEDIO

4,20



NIVEL CORONACIÓN

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

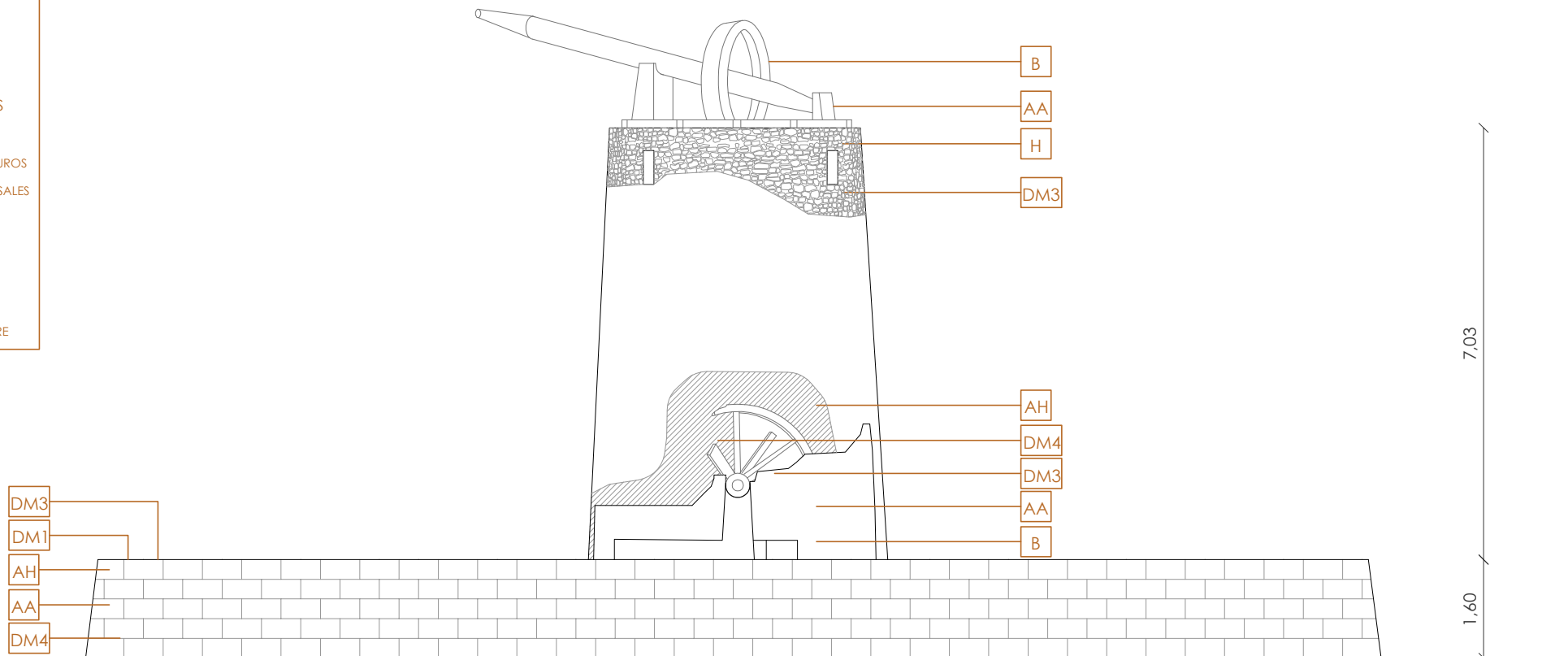
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

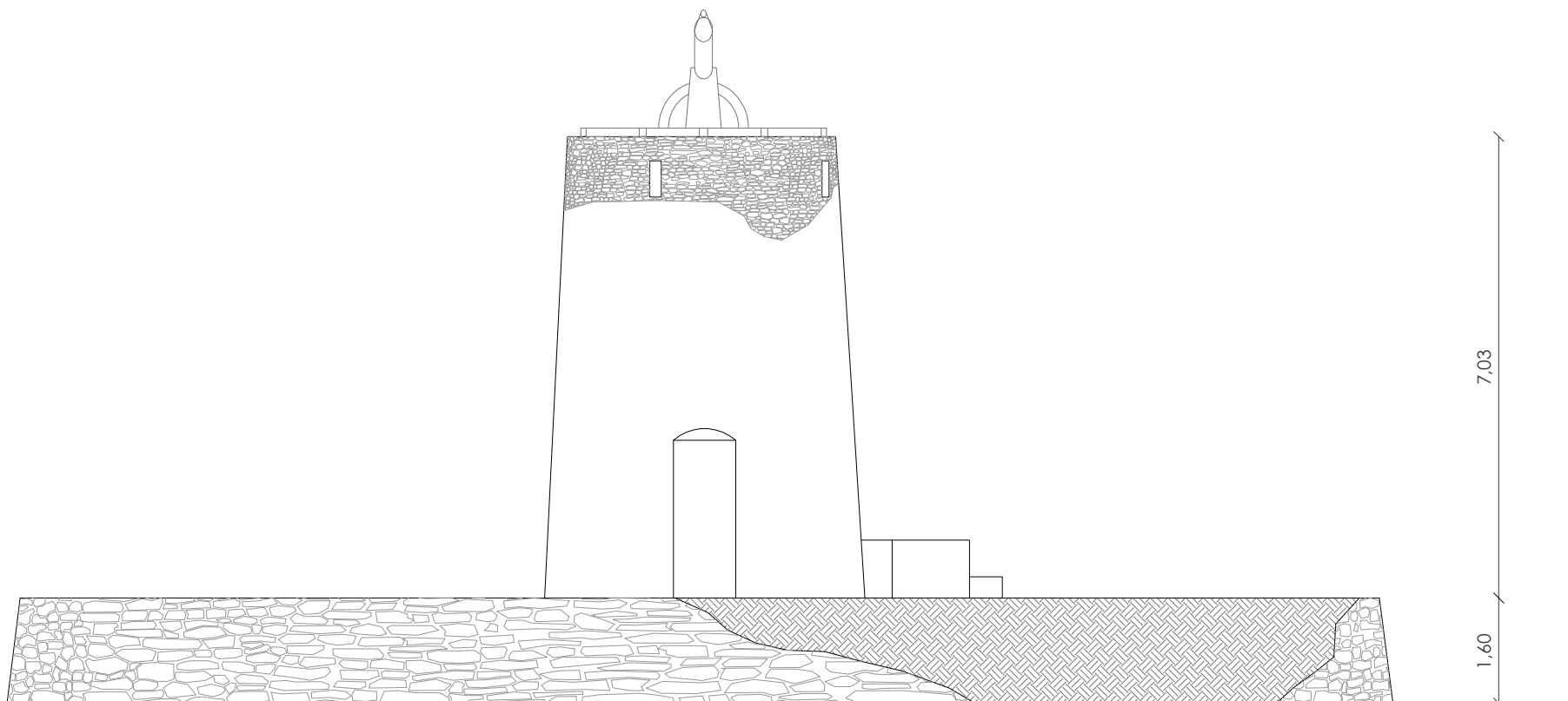
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



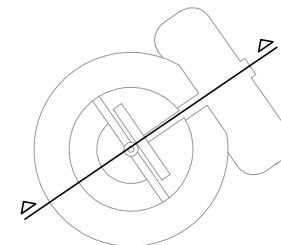
ALZADO NORESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SUR. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



+8,95

+8,62

+6,28

+1,60

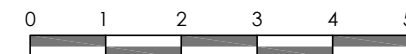
+0,00

SECCIÓN

1,92

7,03

1,60



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

012 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	012	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21487/2009	Nombre popular:	Molino Los Roses
Nº Catalogo Carm:	160675	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

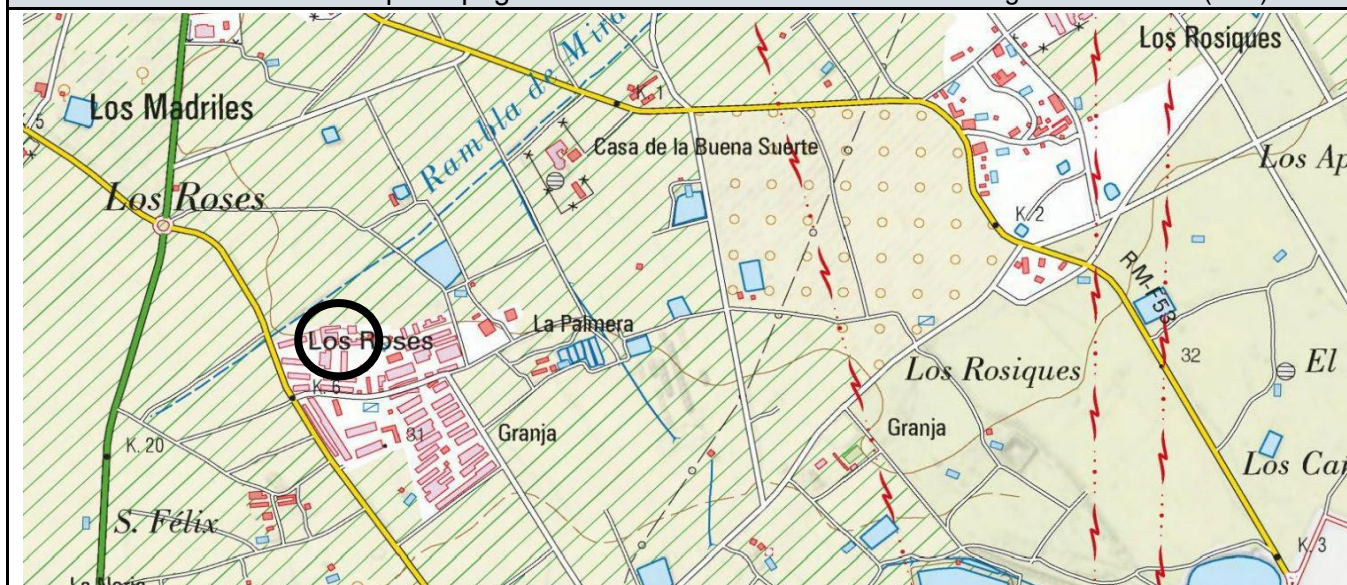
Dirección:	
Finca Los Roses. Polígono 123. Parcela 226.	
Población/Paraje:	Lentiscar
Municipio	Cartagena
Código Postal:	
Hoja IGN:	0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	680631.13
	Y:	4169795.54
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso
Vía más próxima:
Carretera F37

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A123002260000BY	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:		Uso actual:	

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Molino demolido, no se tienen datos históricos ni sociales

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Demolido con posterioridad a la incoación como bien de interés cultural de los Molinos de Viento de la Región de Murcia informado favorablemente por la Comisión de Cultura (BORM nº 25 de 31 de enero de 1986).

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Demolido. Molino con pozo sobre andén, balsa cuadrada y canal de riego.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

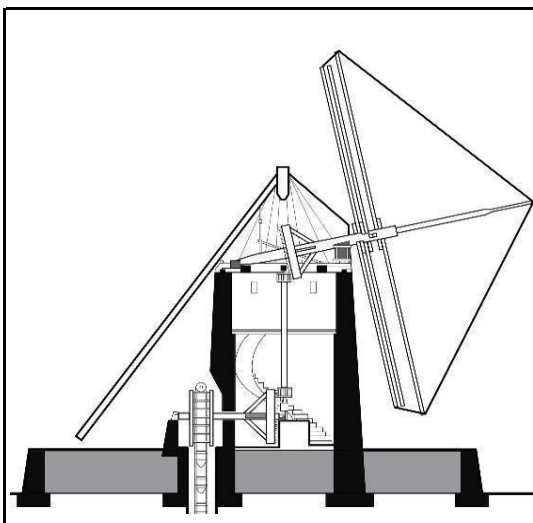
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Revestimiento exterior:

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Elementos asociados

Pozo:

Balsa:

Canal:

No se conserva ninguno de los elementos



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☒ **Muy Mal** ☐ **Mal** ☐ **Regular** ☐ **Bien** ☐ **Muy Bien** ☐

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Elementos
asociados:

Maquinaria:

Medidas
urgentes de
actuación:

9. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

Fotografías Históricas. No hay registros

Fotografías 1989. En Exp 160675 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2

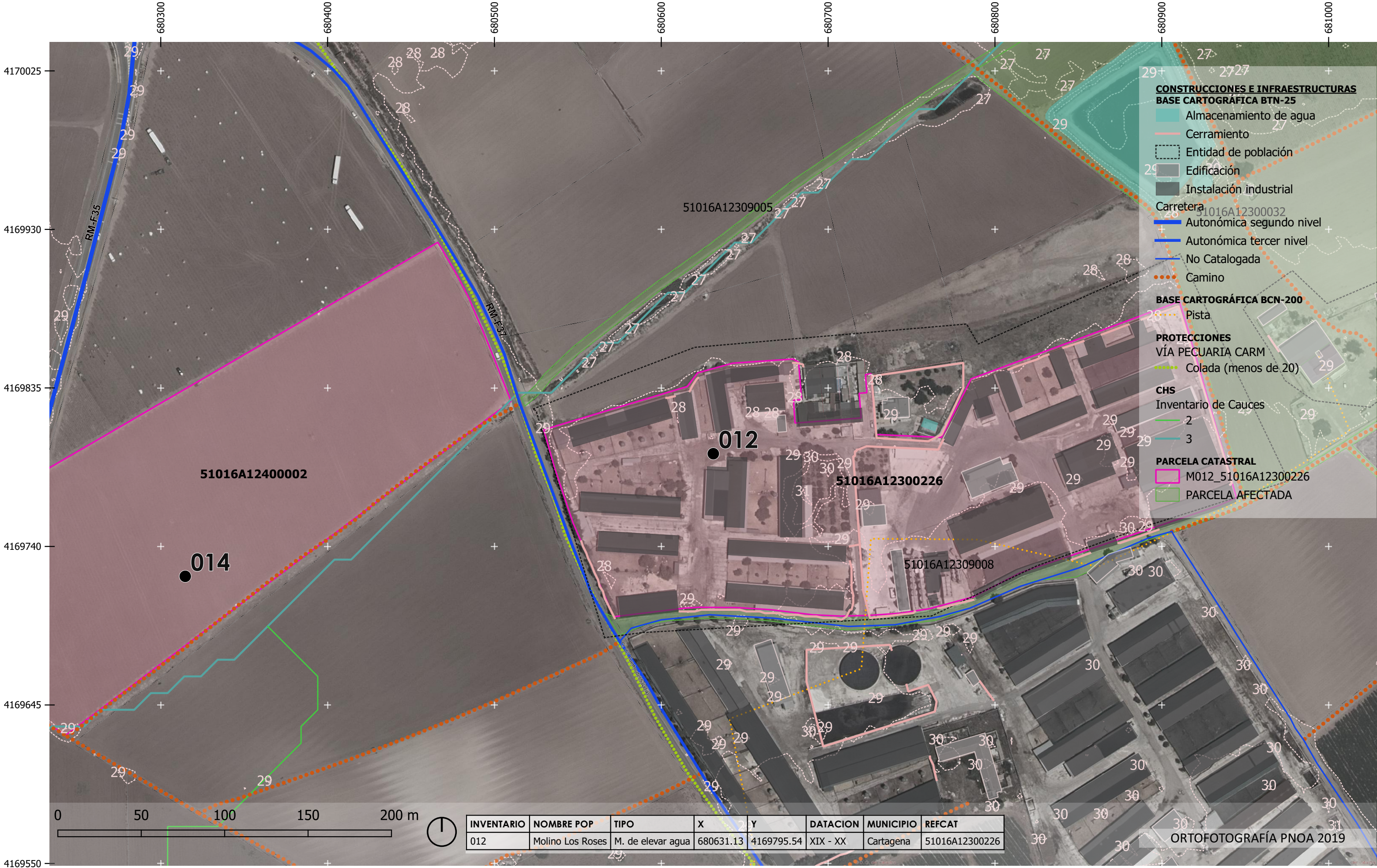
No es posible determinar la localización de la fotografías que se conservan de 1989, al estar el molino demolido



F1: Molino Los Roses. Alzado pozo / 160675-1-Año 1989 - Exp 160675 DGBC



F2: Molino Los Roses. Pozo y tambor de arcaduces / 160675-1-Año 1989 - Exp 160675 DGBC



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

013 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	013	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21488/2009	Nombre popular:	Molino de La Finca la Petra
Nº Catalogo Carm:	160676	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4029	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca Los López. San Félix. Polígono 124. Parcela 116.

Población/Paraje: Los López. San Félix

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 681191.36

Y: 4168277.37

Elementos X: 681200.20

asociados: Balsa Y: 4168262.59

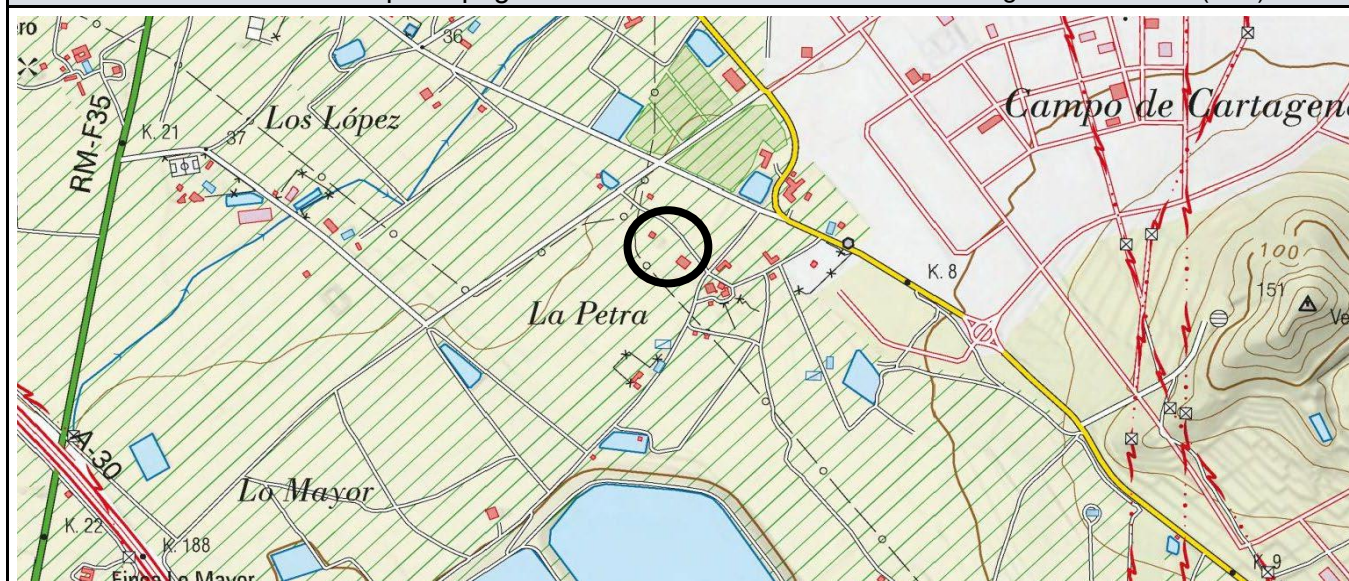
Acceso libre. Dificultad baja ☒Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Av. del Carbono

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A124001160000BM	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX
Sup Parcela:	52.389 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº142. Molino La Petra. "...Fue construido en los últimos años del siglo XIX por el Tío Eulogio de La Aparecida y en 1952 cesó su actividad..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo. Balsa circular, canal y pozo.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

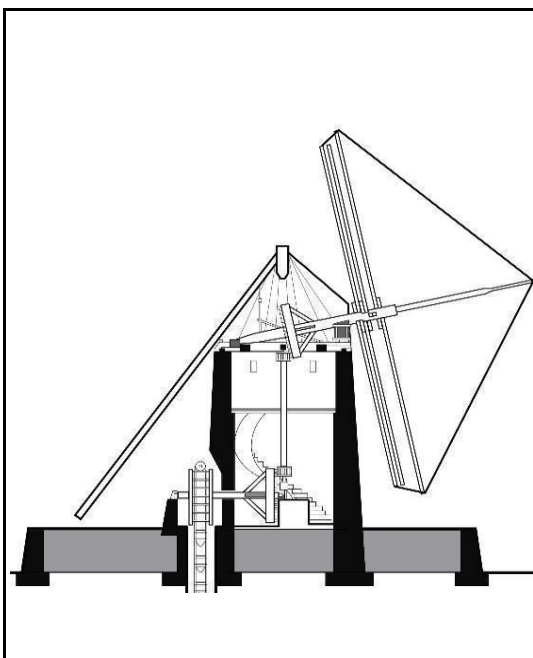
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre, ejecutada con muros de mampostería. El diámetro interior en la base es de 3,05m y presenta un espesor de muro de 1,05m. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

No se conserva

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén se encuentra totalmente destruido. La balsa está seca y sin uso actualmente, el pozo cubierto de escombros y se observan restos de canal de riego. Existía otro andén, menor que el del molino, donde se encuentran los restos de otro pozo que probablemente albergó una noria de sangre.

Pozo:

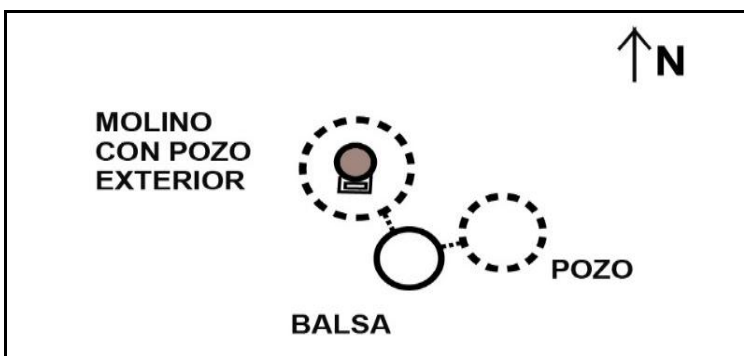
Cubierto de escombros

Balsa:

Balsa circular, seca

Canal:

Restos



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Se conservan escasos elementos de la maquinaria del aire y en muy mal estado.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☒	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de la fábrica en algunas zonas. (DM3), su erosión (DM4), así como grietas y fisuras (DM2). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), biodeterioro, (B) por la acción de las aves y los originados por la acción del hombre, (AH).
Elementos asociados:	<u>Canal</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de la fábrica en algunas zonas. (DM3) y su erosión (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han degradado sus revestimientos (AA), biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación y la acción del hombre, (AH). <u>Balsa</u> : Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación en su interior y la acción del hombre, (AH).
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves. Deterioros mecánicos debidos a roturas por desplome de los elementos al interior del molino (DM5)
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación de fábricas. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y restos de maquinaria

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUA - No Urbanizable

Categoría:

Agrícola cultivo tradicional

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUA Terrenos agrícolas de cultivo tradicional, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía A-30, Líneas eléctricas aéreas. Con incidencia en la conservación y contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo unas viviendas tradicionales. A 300 metros se encuentra el molino 016

Entorno de Protección:



Región de Murcia
Consejería de Cultura y Patrimonio
Dirección General de Bienes Culturales

Servicio de Patrimonio Histórico
MOLINO Nº 013 DE ELEVAR AGUA
(T.M. DE CARTAGENA)

0 20 40 60
Metros



Resolución de incoación como entorno de BIC 22/02/2016 de la DGBC. (BORM 10/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable Agrícola estando limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando igualmente las edificaciones posibles
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 10/03/2016
5. El entorno afecta a cinco parcelas, y linda con un camino rural
6. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección
7. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno protege su visibilidad.
8. La presencia de torres eléctricas en el entorno afecta a la contemplación del monumento

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto al molino Matorral y vegetación herbácea.

Elementos discordantes:

Escombros acumulados en la base del molino y suciedad en el entorno. Torres eléctricas junto al BIC. Impacto visual del cableado eléctrico

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascol, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160676 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160676 DGBC - 11 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 39. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de La Finca la Petra. Alzado Sur. Pozo / 160676-1-Año 1989 - Exp 160676 DGBC



F2: Molino de La Finca la Petra. Alzado Este / DSC01189 - Exp 160676 DGBC



F3: Molino de La Finca la Petra. Alzado Sur. Pozo/ DSC01190 - Exp 160676 DGBC



F4: Molino de La Finca la Petra. Alzado Norte. Acceso /P1360286



F5: Molino de La Finca la Petra. Alzado Sur. Pozo /P1360301

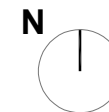
12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BIC y Entorno DGBC
- BIC
 - Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Cerramiento
 - Edificación
 - Camino
 - Conducciones
- PARCELA CATASTRAL**
- M013_51016A12400116
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

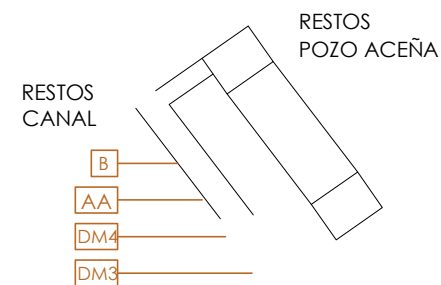
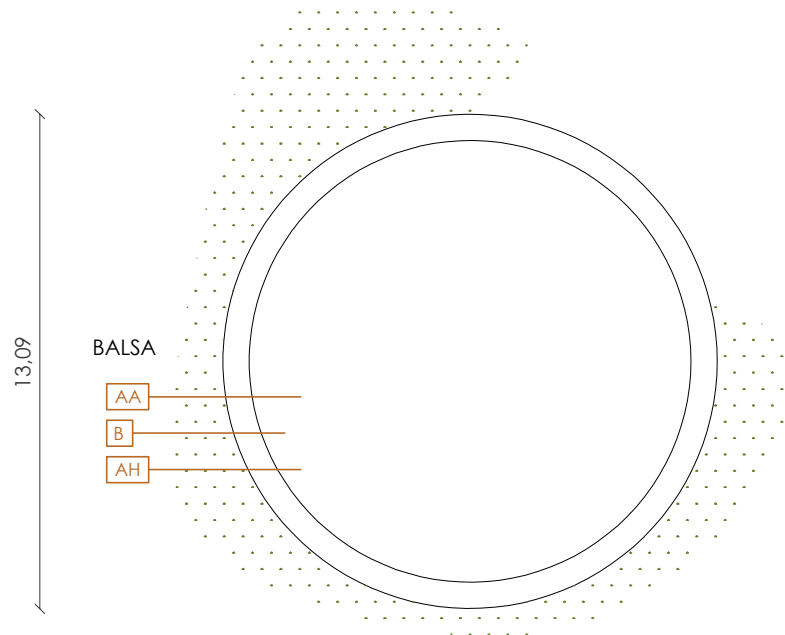
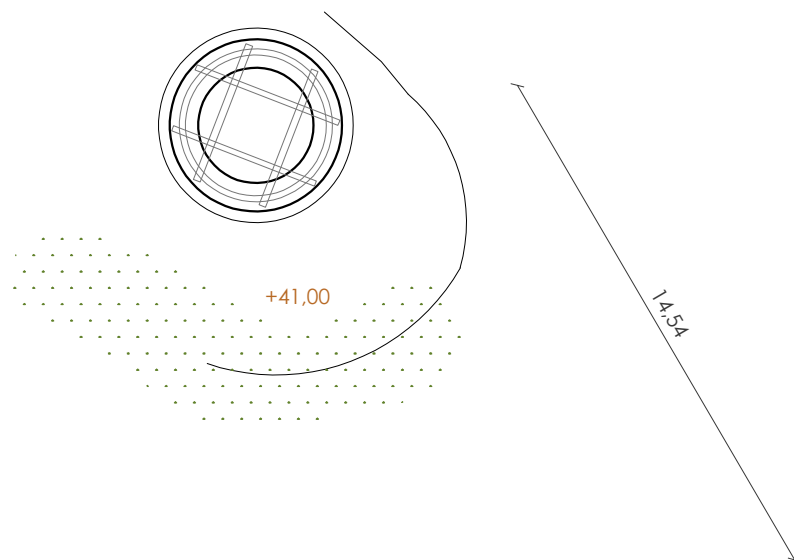
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

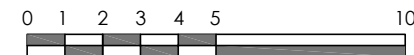
B BIODETERIORO

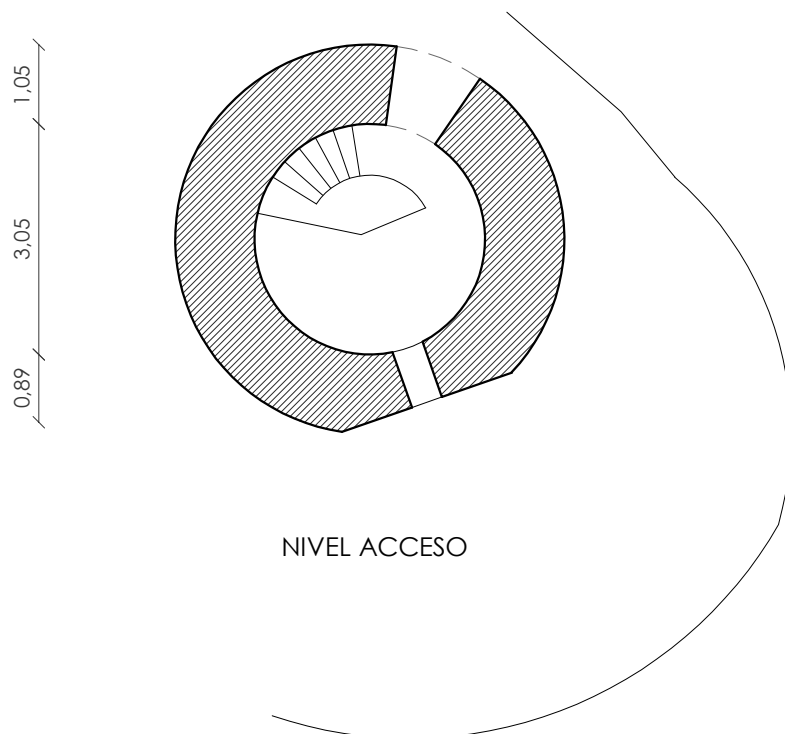
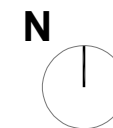
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

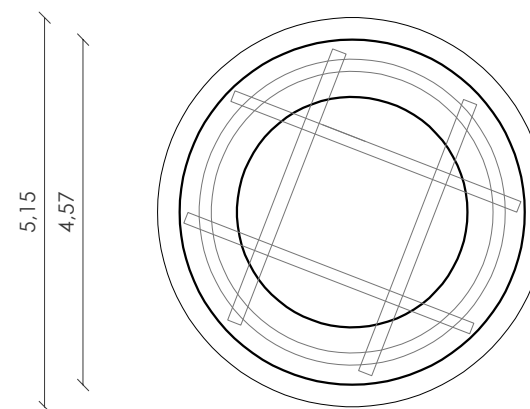


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

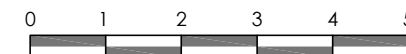




NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

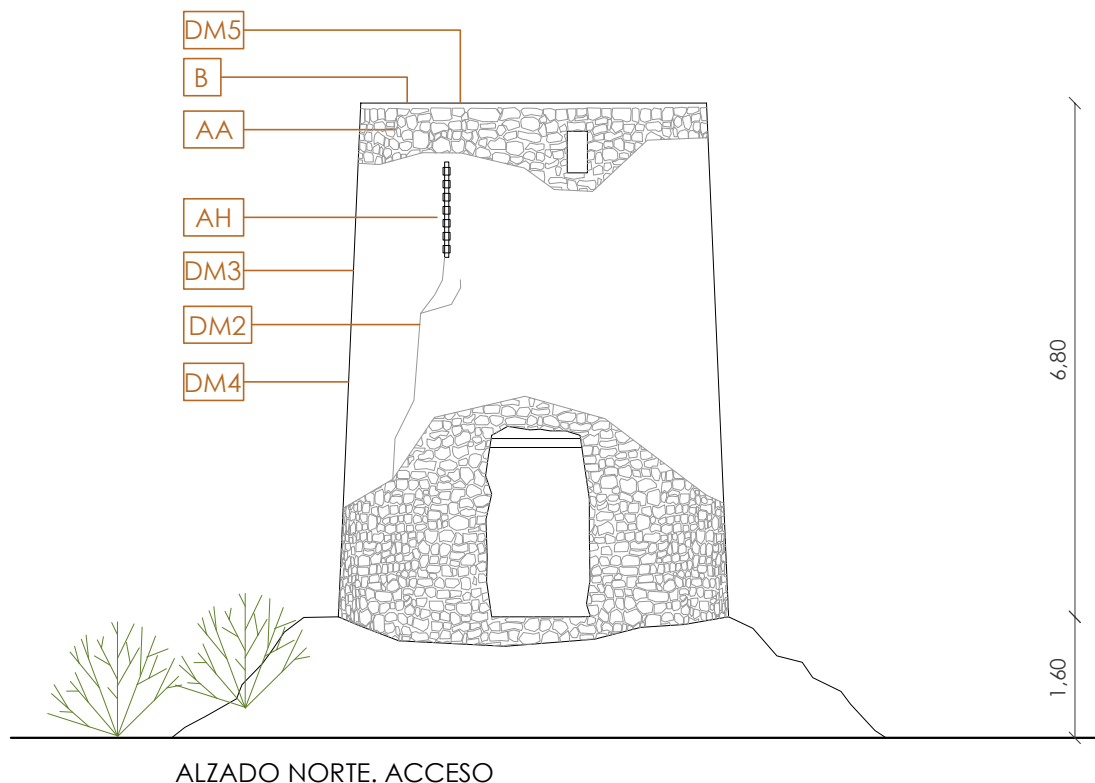
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

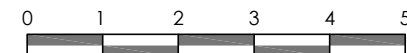
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

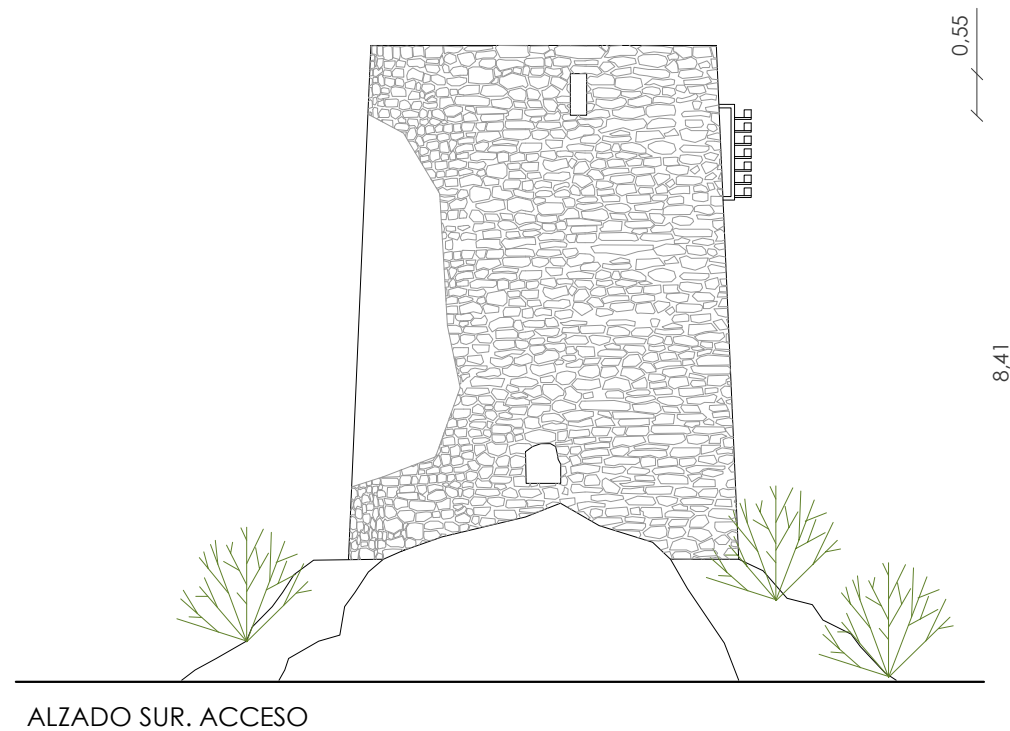
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



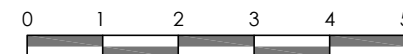
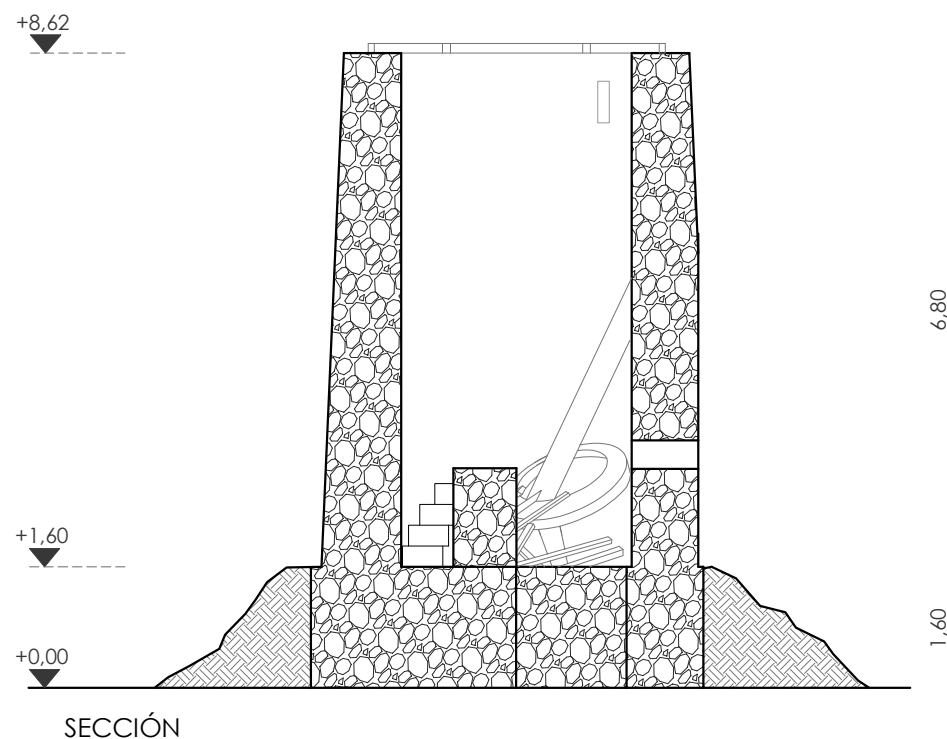
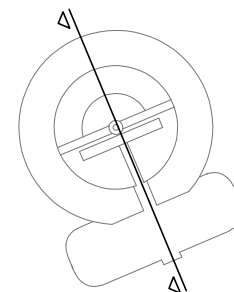
ALZADO NORTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

014 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	014
-------------------	-----

Denominación:	Molino de viento de elevar agua
---------------	---------------------------------

NIC:	21489/2009
------	------------

Nombre popular:	Molino Pozo Dulce
-----------------	-------------------

Nº Catalogo Carm:	160677
-------------------	--------

Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
---------------	--------------------

Otros:

Categoría:	Bien de interés cultural
------------	--------------------------



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Pozo Dulce. Polígono 124. Parcela 2.

Población/Paraaje:	Pozo Dulce
--------------------	------------

Municipio Cartagena

Código Postal:

Hoja IGN:	0977
-----------	------

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	680314.57
---------	----	-----------

Y:	4169722.04
----	------------

Elementos
asociados: Balsa

X:

Y-

Acceso libre. Dificultad baja

Acceso libre. Dificultad media

Acceso libre. Dificultad Alta

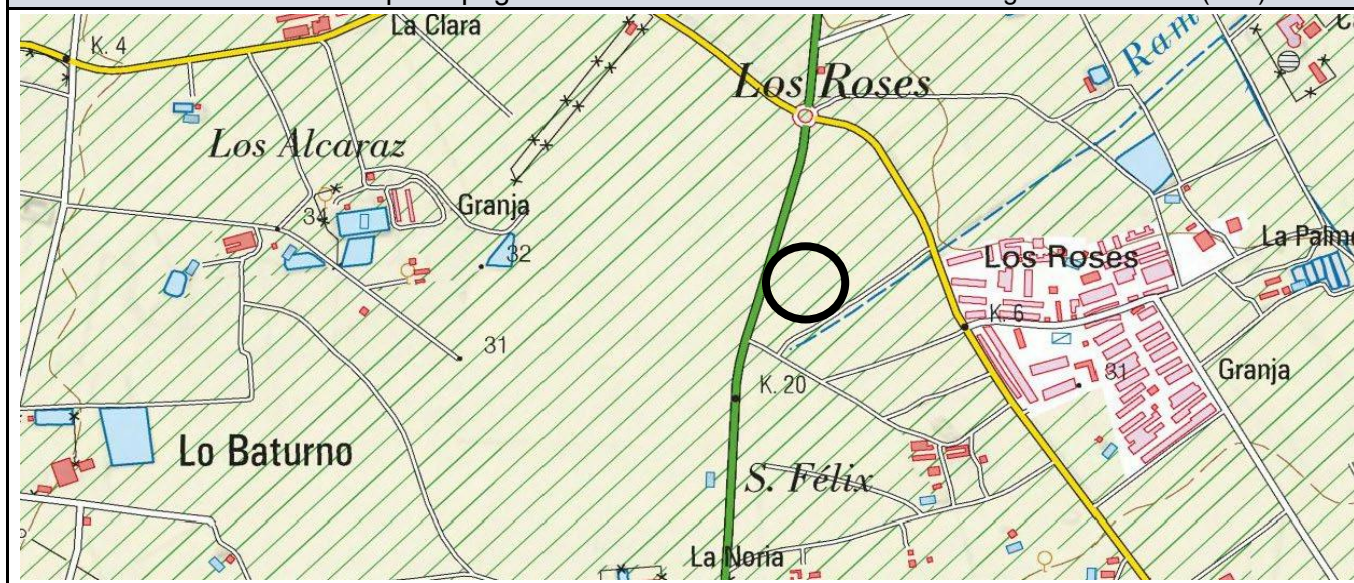
Acceso restringido

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM - F35

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A124000020000BS	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:		Uso actual:	

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Molino demolido, no se tienen datos históricos ni sociales

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Demolido con posterioridad a la incoación como bien de interés cultural de los Molinos de Viento de la Región de Murcia informado favorablemente por la Comisión de Cultura (BORM nº 25 de 31 de enero de 1986).

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Demolido. Molino con pozo sobre andén, balsa cuadrada y canal de riego.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

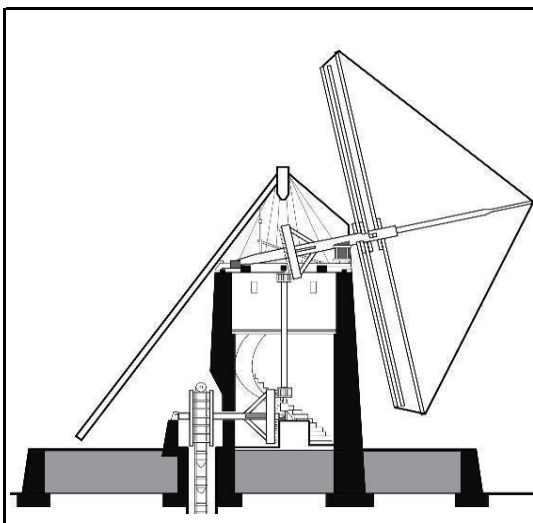
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Revestimiento exterior:

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Elementos asociados

Pozo:

Balsa:

Canal:

No se conserva ninguno de los elementos



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☒ **Muy Mal** ☐ **Mal** ☐ **Regular** ☐ **Bien** ☐ **Muy Bien** ☐

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Elementos
asociados:

Maquinaria:

Medidas
urgentes de
actuación:

9. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

Fotografías Históricas. No hay registros

Fotografías 1989. En Exp 160677 DGBC - 3 fotografías. En ficha 1

No es posible determinar la localización de la fotografías que se conservan de 1989, al estar el molino demolido



F1: Molino Pozo Dulce. Alzado pozo / 160677-1-Año 1989 - Exp 160677 DGBC



PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

015 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	015	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21490/2009	Nombre popular:	Molino de Los Madriles
Nº Catalogo Carm:	160678	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML- 4027	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

La Aparecida. Polígono 127. Parcela 72.

Población/Paraje: La Aparecida

Municipio: Cartagena

Código Postal:

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 679944.82

Y: 4170364.83

Elementos X: 679927.62

asociados: Balsa Y: 4170358.45

Acceso libre. Dificultad baja

Acceso libre. Dificultad media

Acceso libre. Dificultad Alta

Acceso restringido

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F37, km 5

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A127000720000BG	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	42.177 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 43, Molino Los Madriles. "... Se le conoce también con el nombre de Molino de Las Palomas de bido a la gran cantidad de estas aves que anidaban y siguen anidando en su interior. Fue muy bien restaurado en 1973, creo que por el ministerio de Información y Turismo. Fue construido en 1910 por Pedro Reyes y sus velas dejaron de aplaudir al viento en 1953..."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
Restaurado en 1973.	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Molino con pozo sobre andén y balsa circular

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

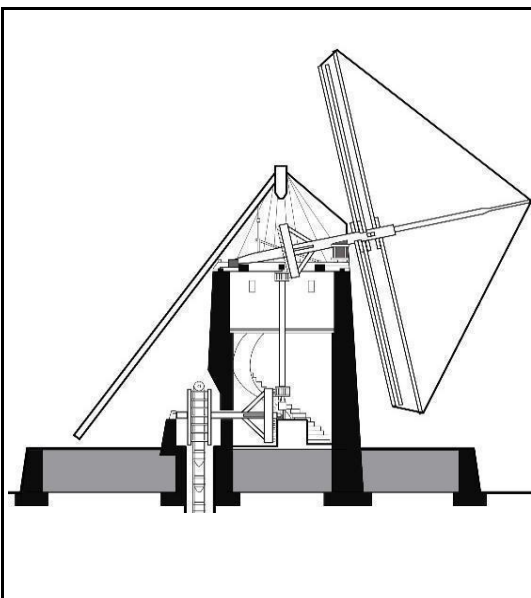
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revoco. Deteriorado

Revestimiento interior:

Mortero. Deteriorado

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

Forjado de madera muy deteriorado

Carpinterías:

Puerta de acceso de madera deteriorada

Elementos asociados

Se conserva parte del andén del molino. El pozo tiene una profundidad de 25m y está seco. No se conserva canal de regadío. La balsa circular también se encuentra seca y sin uso. Existía otro andén, menor que el del molino, que probablemente albergó una noria de sangre, hoy desaparecida (Ortofoto 1929).

Pozo:

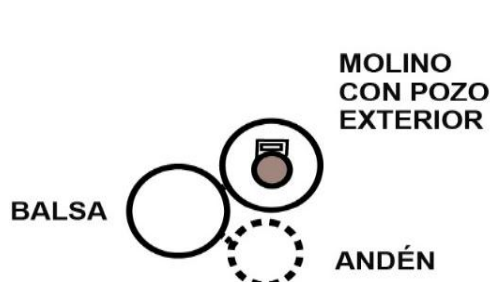
Tiene una profundidad de 25m, está seco

Balsa:

Balsa circular, seca actualmente

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☒
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☒	Chapitel ☒	

Los elementos de la maquinaria del aire que se conservan están deteriorados. Conserva tres palos, restos de chapitel, palo guía y botalón, piedras rabote y fuéllaga, eje rueda del aire y telar. La linterna es metálica

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Se conservan todos los elementos de la maquinaria del agua. El tambor de arcaduces se encuentra muy deteriorado, la linterna y el arbolete son metálicos.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☒	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de la fábrica y el revestimiento en algunas zonas, (DM3) y su erosión (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), junto con las humedades (H), y los óxidos que han provocado su deterioro químico, (DQ). Biodeterioro, (B) por la acción de las aves.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), junto con las humedades (H) y los óxidos que han provocado su deterioro químico, (DQ). Biodeterioro, (B) por la acción de la vegetación y las aves. <u>Andén</u>: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de la fábrica y el revestimiento en algunas zonas. (DM3) Deterioro físico de sus revestimientos (AA). Biodeterioro, (B) por la acción de la vegetación que ha proliferado sobre el mismo. <u>Balsa</u>: Deterioro físico que ha degradado sus revestimientos (AA) y biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación en su interior.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación de las fábricas. Ejecución de chapitel provisional como protección de las fábricas y maquinaria.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación: PGM de Cartagena

Clase de Suelo: NUPT - No Urbanizable Categoría: Protegido Tránsito

Afecciones: DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGM de Cartagena NU Protección por el Tránsito, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad: Ubicado en parcela privada, acceso restringido por carretera RM-F-37

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas. Con incidencia en la contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo unas viviendas, de carácter tradicional. La parcela en la que se ubica linda al sur con una vía Pecuario

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 22/02/2016 de la DGBC. (BORM 10/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 10/03/2016.
5. El entorno afecta a una única parcela.
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno linda con el vial RM-F37, aunque no permite una contemplación continua del monumento al crear el límite arbolado de la parcela una pantalla visual a lo largo del vial.
7. El límite de protección suroeste del entorno se encuentra aproximadamente a 7 metros del monumento.
8. Existe un conjunto de vivienda rurales de arquitectura tradicional junto al lindero este, fuera del entorno definido.
9. Actualmente existen en el entorno árboles de mediano y gran porte que podrían impedir la llegada del viento, impidiendo su puesta en funcionamiento tras su rehabilitación.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos y especies arbóreas de gran porte.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160678 DGBC - 5 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160678 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 90. En ficha 4



F1: Molino de Los Madriles. Alzado Norte. Pozo / 160678-1-Año 1989 - Exp 160678 DGBC



F2: Molino de Los Madriles. Alzado Sureste / DSC01189 - Exp 160678 DGBC



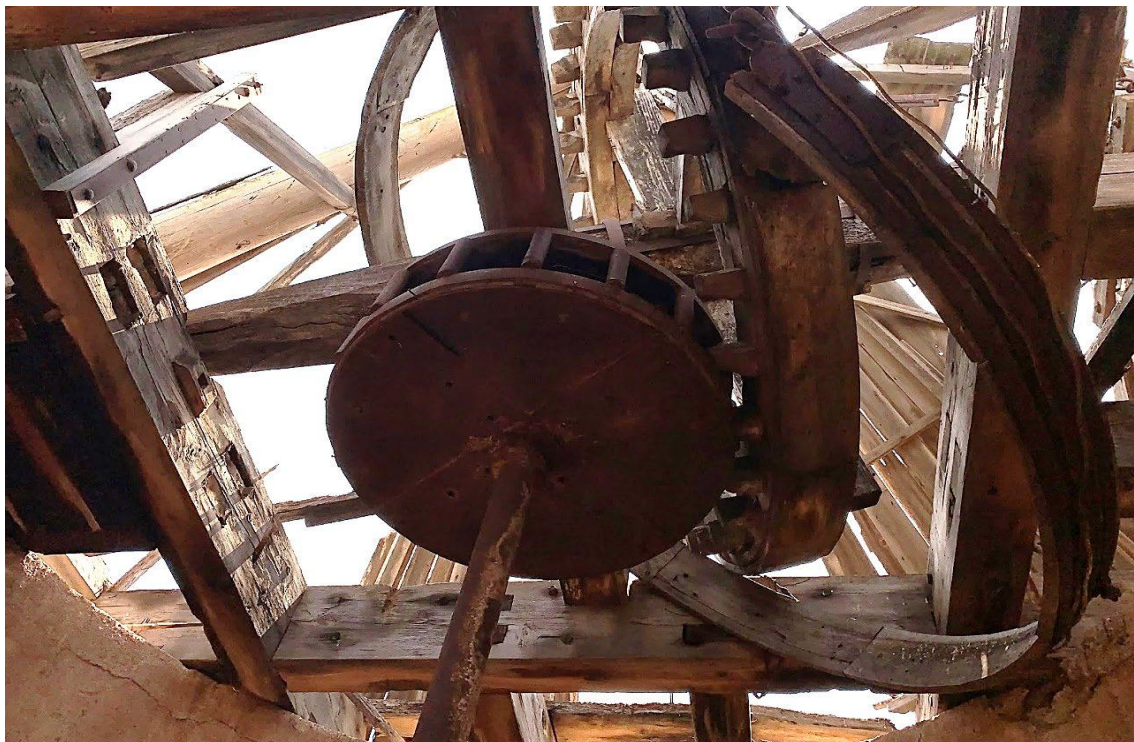
F3: Molino de Los Madriles. Alzado Sureste / DSC01189 - Exp 160678 DGBC



F4: Molino de Los Madriles. Alzado Sureste / DSCF8286



F5: Molino de Los Madriles. Alzado Norte. Pozo y rueda de Arcaduces / IMG_4935



F6: Molino de Los Madriles. Maquinaria del aire / IMG_4971



F7: Molino de Los Madriles. Rueda del Infierno / IMG_4975

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

	BIC
	Entorno

PROTECCIONES

Colada (menos de 20)

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Entidad de población
	Edificación
	Cerramiento
	Autonómica tercer nivel
	Carretera no catalogada
	Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN_200

Núcleo de población

CHS

3

PARCELA CATASTRAL

M015-51016A12700072

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales

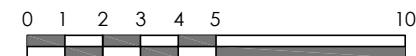
AH ACCIÓN DEL HOMBRE

B

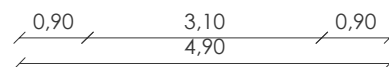
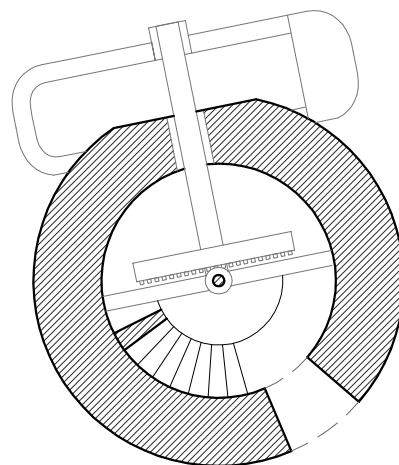
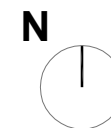
19,22

ANDÉN

22,17



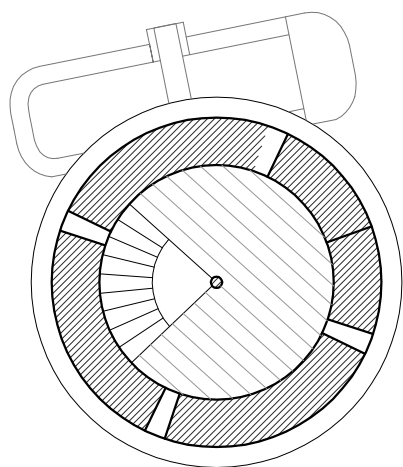
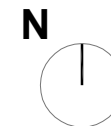
015 - 3



NIVEL ACCESO

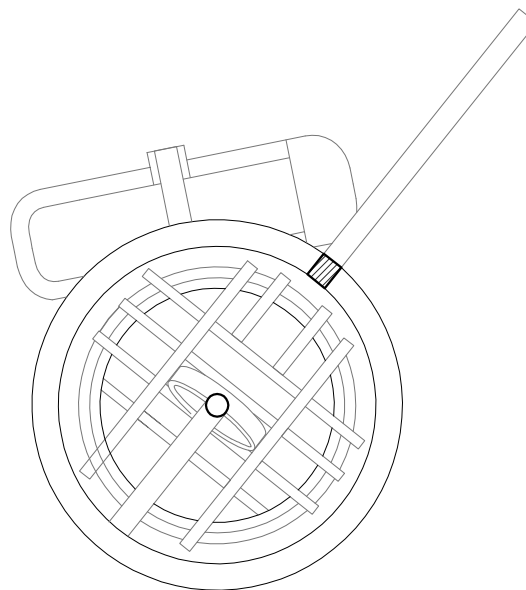


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



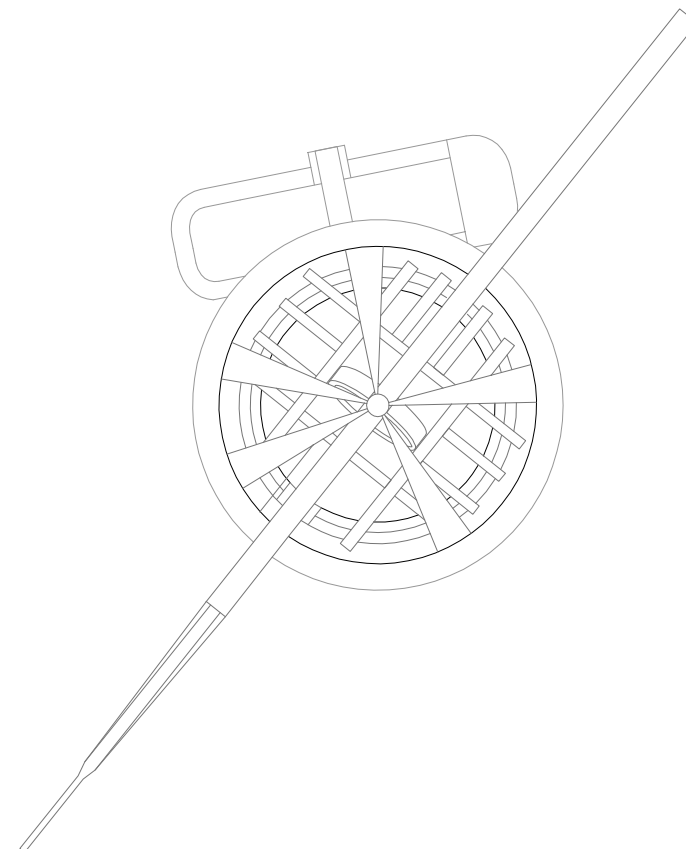
0,63 3,10 0,63

NIVEL INTERMEDIO

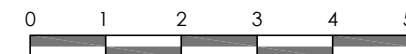


3,10
4,20

NIVEL CORONACIÓN



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

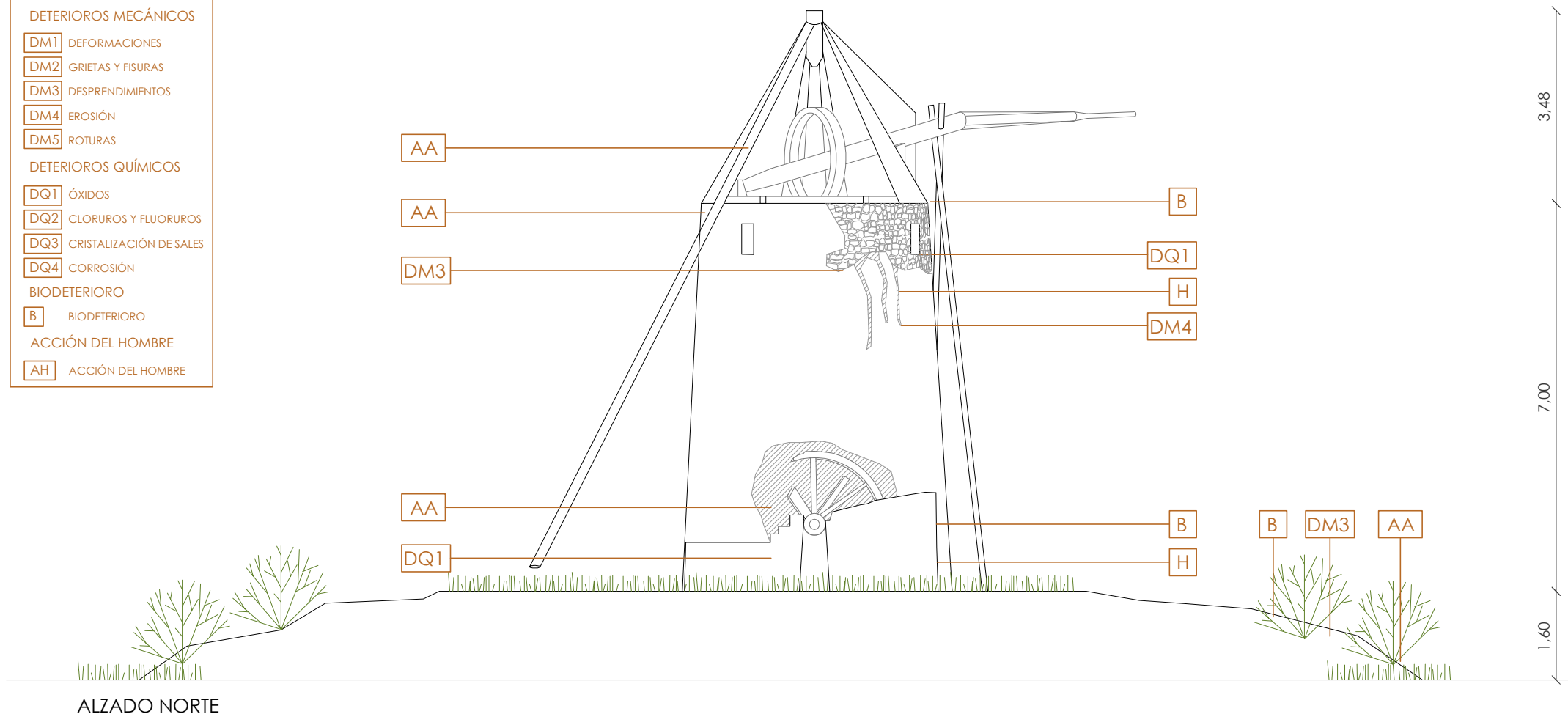
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

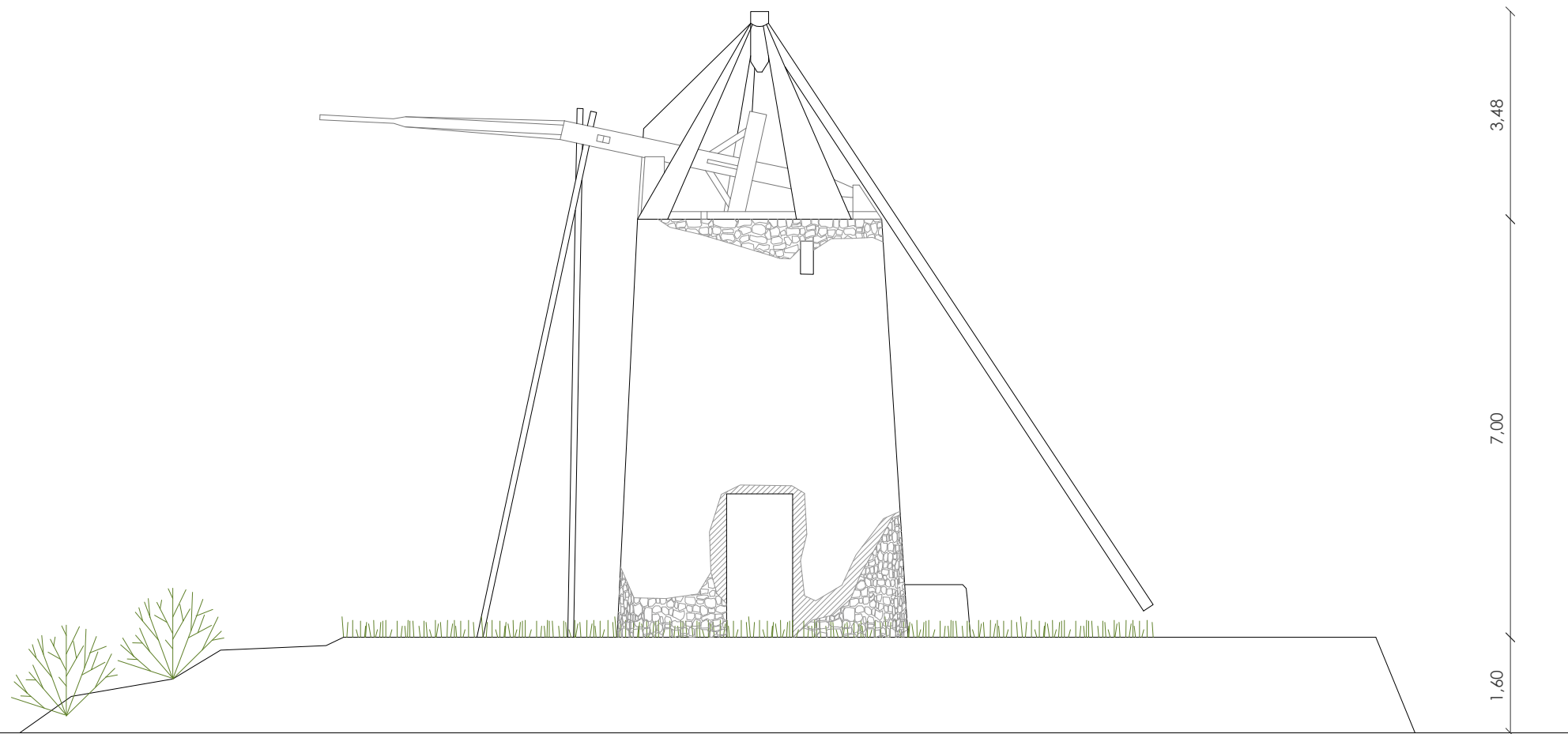
PLANOS MOLINO 015. ALZADO ESTADO ACTUAL

E:1/100

Fecha
Julio 2019

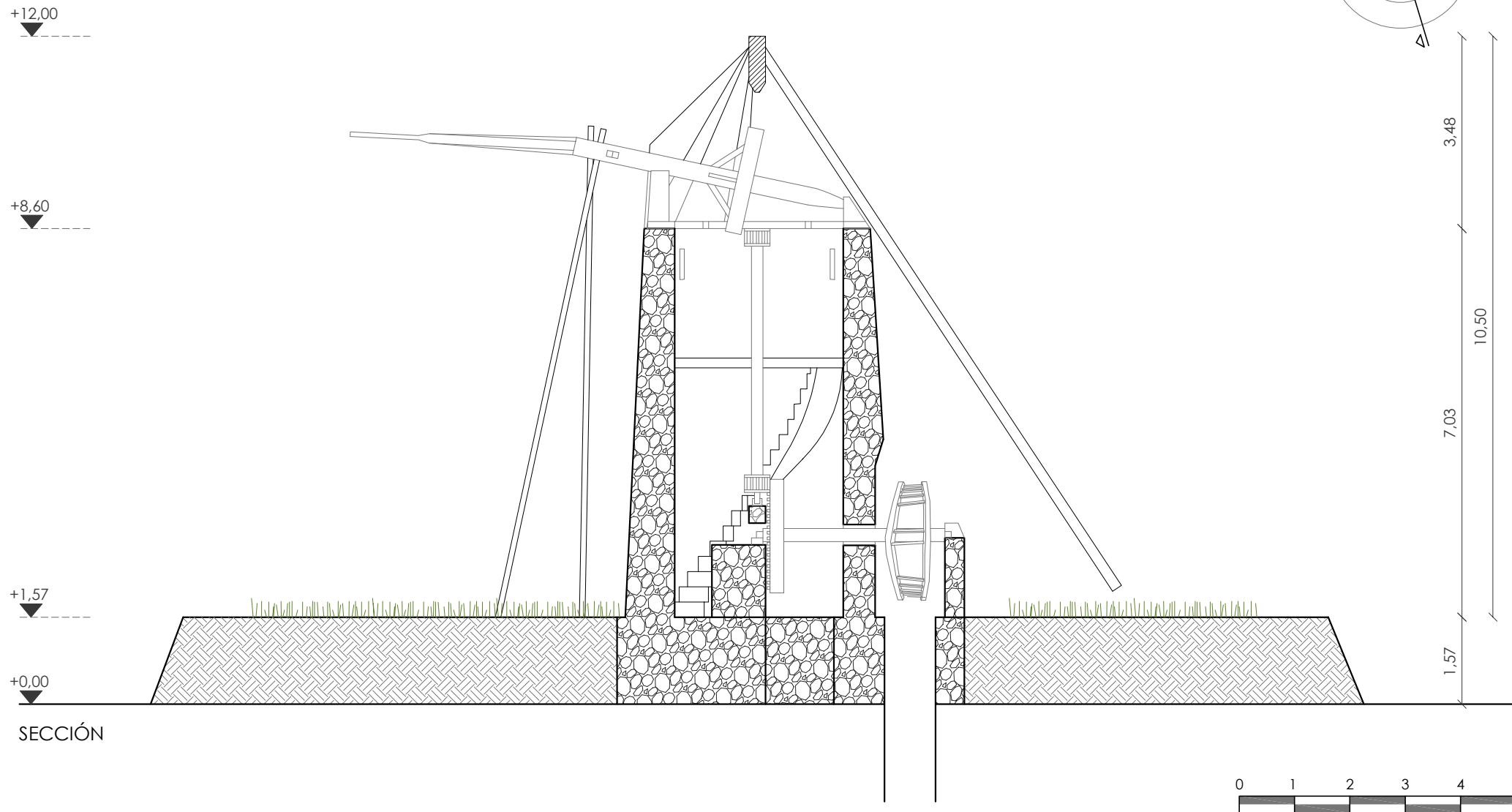
AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

015 - 6



ALZADO SUR. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

016 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	016	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21491/2009	Nombre popular:	Molino El Ensueño
Nº Catalogo Carm:	160679	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML- 4028	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

San Félix. Polígono 124. Parcela 191.

Población/Paraje: Los López

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 681198.72

Y: 4167968.00

Elementos X: 681210.05

asociados: Balsa Y: 4167986.11

Acceso libre. Dificultad baja ☐Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Camino de los Cayos

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A124001910000BX	Titularidad:	Privado
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	728 m ²	Uso actual:	Almacén

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo cataloga con el nº 137, en su libro "Antología de los molinos de viento", y lo denomina como molino de Los Curas, apodo que tenían los seis hermanos que vivían allí. Puede datar de comienzos del siglo XX, pero un vendaval en el año 1952 derribó la arboladura y el chapitel, dejando de funcionar hasta que en 1970 se restauró en las condiciones que ahora se encuentra.

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Se ha restaurado la torre, y se ha colocado chapitel metálico con botalón, corona y 8 palos de acero.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☒

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Molino con pozo sobre andén y balsa cuadrada

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

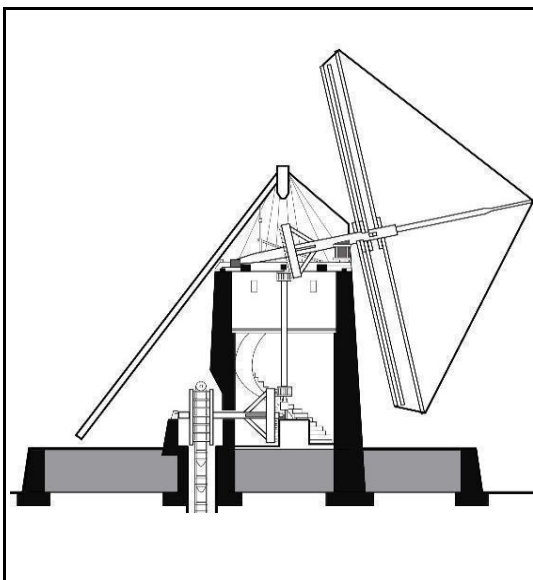
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Se ha construido una caseta de aperos adosada a la torre.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

Elementos asociados

Se conserva parte del andén del molino. El pozo tiene agua a una profundidad de 25m. La balsa cuadrada ha sido reformada como piscina. Existía junto a la balsa otro andén, menor que el del molino, que probablemente albergó una noria de sangre, hoy desaparecida. A 20m de este, existía otro andén con pozo, balsa cuadrada y canal cuyos restos todavía se conservan (Ortofoto 1929).

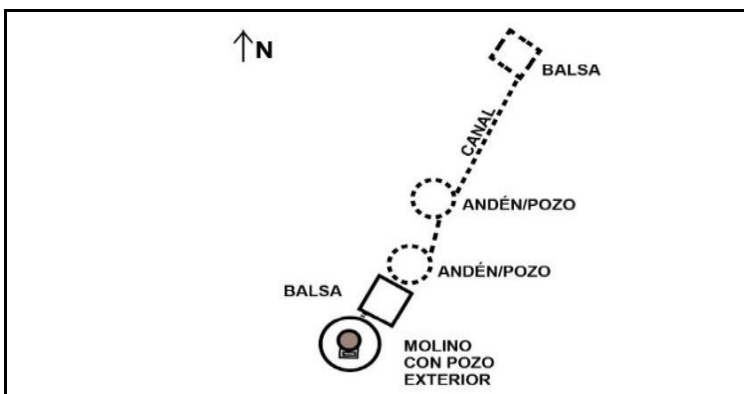
Pozo:

Tiene una profundidad de 25m, con agua

Balsa:

Balsa cuadrada convertida en piscina

Canal:



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

A excepción de la piedra fuéllaga, los elementos de la maquinaria del aire no se conservan. Se ha sustituido chapitel, botalón, corona y 8 palos, por elementos metálicos.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☒	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus fábricas y revestimientos, (AA), procesos que ha aumentado el biodeterioro y la acción del hombre (B), (AH).

Elementos asociados:

Pozo: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus fábricas y revestimientos, (AA), procesos que ha aumentado el biodeterioro.

Andén: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus fábricas y revestimientos, (AA), procesos que ha aumentado el biodeterioro y la acción del hombre (B), (AH).

Balsa: Deterioros por la acción del hombre, que ha convertido la balsa en una piscina, (AH).

Maquinaria:

Deterioros por la acción del hombre que ha sustituido elementos de su maquinaria que no responden a la tipología habitual, (AH).

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUA - No Urbanizable

Categoría:

Agrícola cultivo tradicional

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUA Terrenos agrícolas de cultivo tradicional, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela vallada. Acceso por camino rural.

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas. Con incidencia en la contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Construcciones industriales y residenciales diseminadas. A 300 metros se ubica el molino 013

Entorno de Protección:



Región de Murcia
Consejería de Cultura y Patrimonio
Dirección General de Bienes Culturales

Servicio de Patrimonio Histórico
MOLINO Nº 016 DE ELEVAR AGUA "EL ENSUEÑO"
(T.M. DE CARTAGENA)

0 10 20 30 Metros



Resolución de incoación como BIC 07/03/2016 de la DGBC. (BORM 22/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable Agrícola estando limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 22/03/2016.
4. El entorno protegido afecta a tres parcelas.
5. El entorno de protección no incluye sus elementos asociados.
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público, pero no posibilita su contemplación de forma individual ni como elemento conformador de paisaje. El entorno linda con un camino rural pero solo queda tangente al mismo en un punto.
7. El arbolado en su entorno no ofrece unas condiciones favorables en cuanto a su visibilidad.
8. Existen edificaciones y arbolado en su entorno próximo que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección
9. Los elementos sustituidos de su maquinaria no responden a la tipología habitual de estos elementos.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Especies arbóreas de gran porte influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Las intervenciones realizadas, chapitel, botalón y palos inadecuado. Balsa convertida en piscina y construcción de cuarto de aperos adosado a la torre. Impacto visual del cableado eléctrico y las torres electricas en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación “natural” en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160679 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160679 DGBC - 6 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 18. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



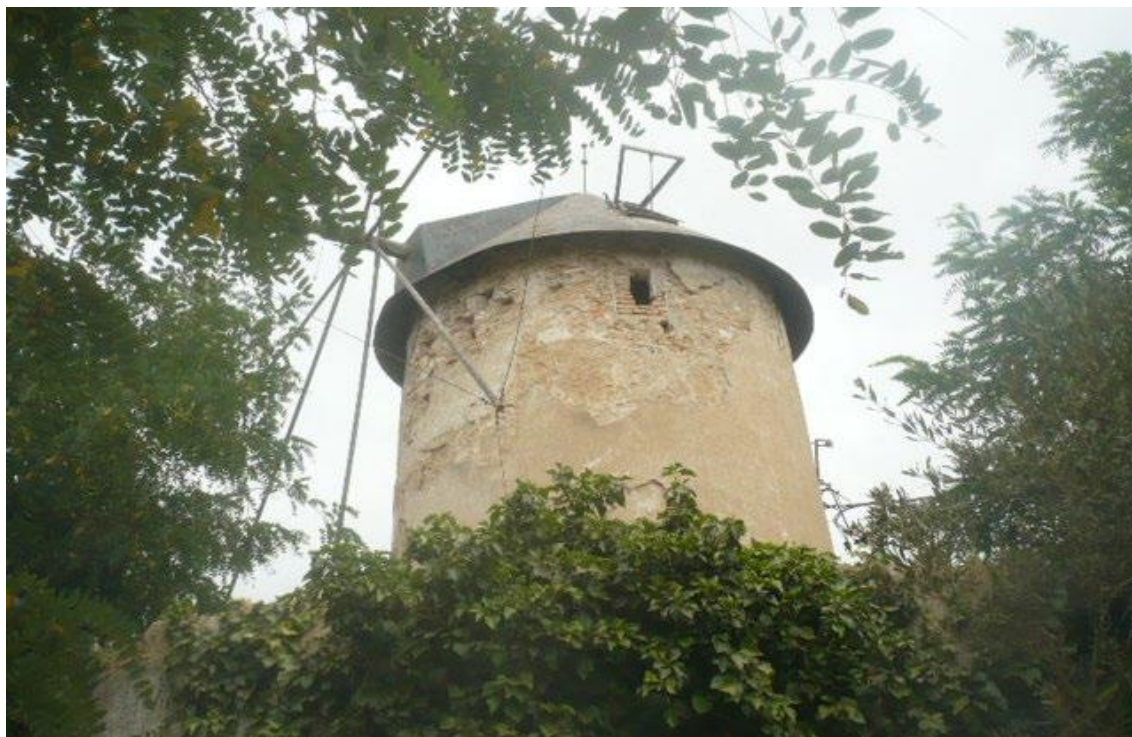
F1: Molino El Ensueño. Alzado Norte y Balsa / 160679-1-Año 1989 - Exp 160679 DGBC



F2: Molino El Ensueño. Maquinaria sustituida / 160679-1-Año 1989 - Exp 160679 DGBC



F3: Molino El Ensueño. Alzado Este / DSC01183 - Exp 160679 DGBC



F4: Molino El Ensueño. Alzado Este / P1360267



F5: Molino El Ensueño. Balsa / P1360271

12. PLANOS





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

	BIC
	Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Cerramiento
	Edificación
	Camino
	Conducciones

CHS
Inventario de Cauces

	2
--	---

PARCELA CATASTRAL

	M016_51016A12409000
--	---------------------

OTROS

	Otras construcciones
--	----------------------

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

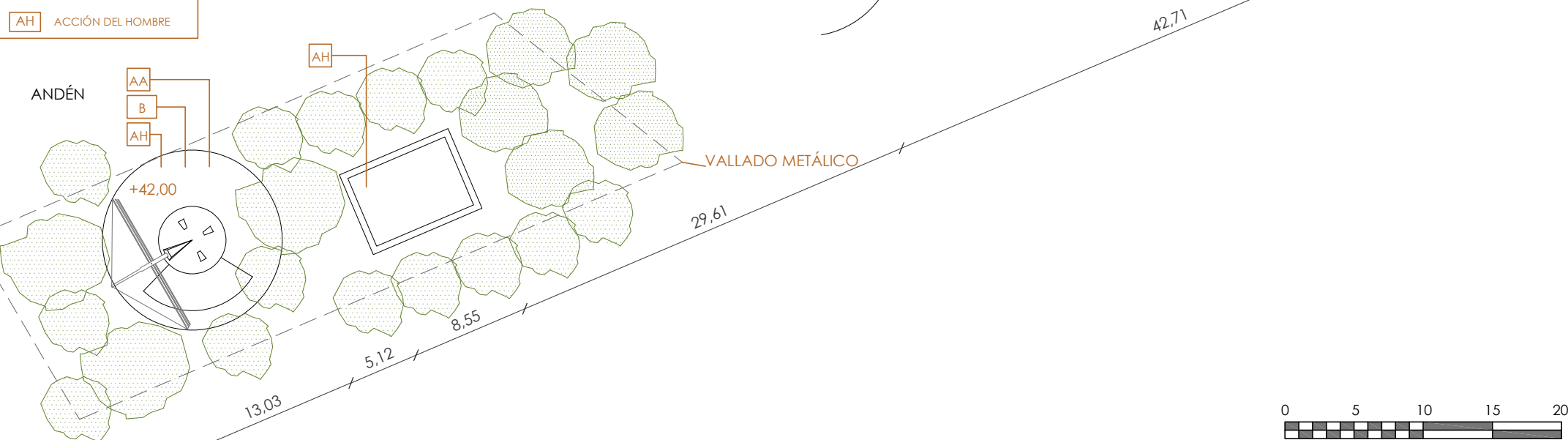
ANDÉN

BALSA
(CONVERTIDA EN PISCINA)

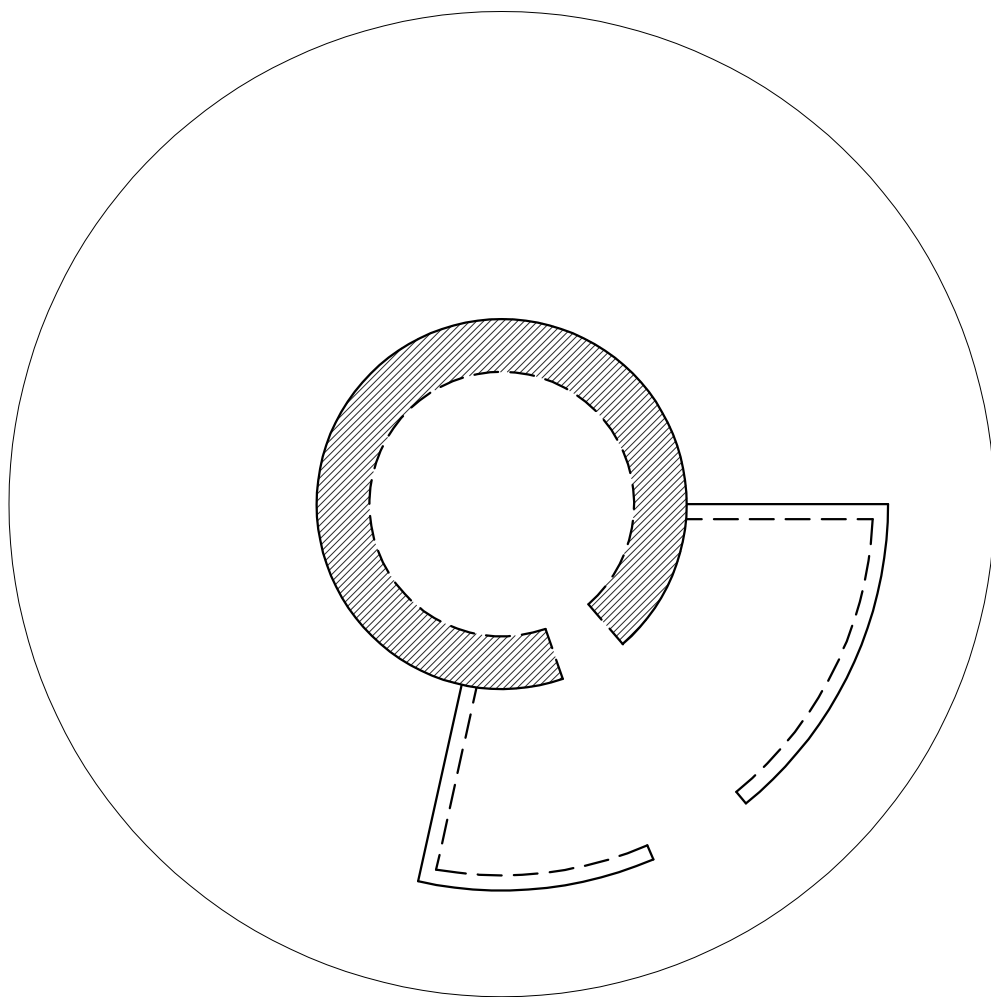
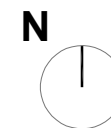
RESTOS
POZO

BALSA

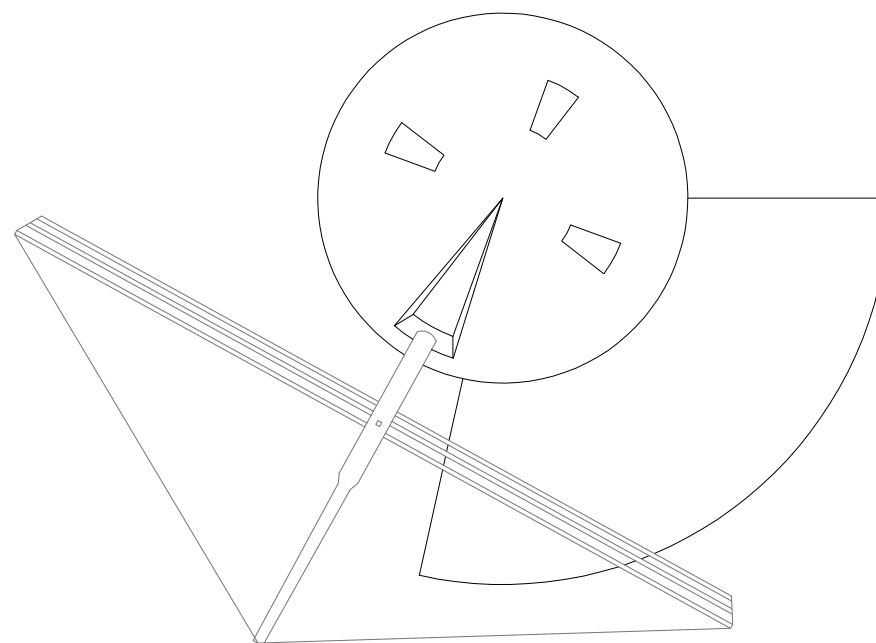
VALLADO METÁLICO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HAN PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

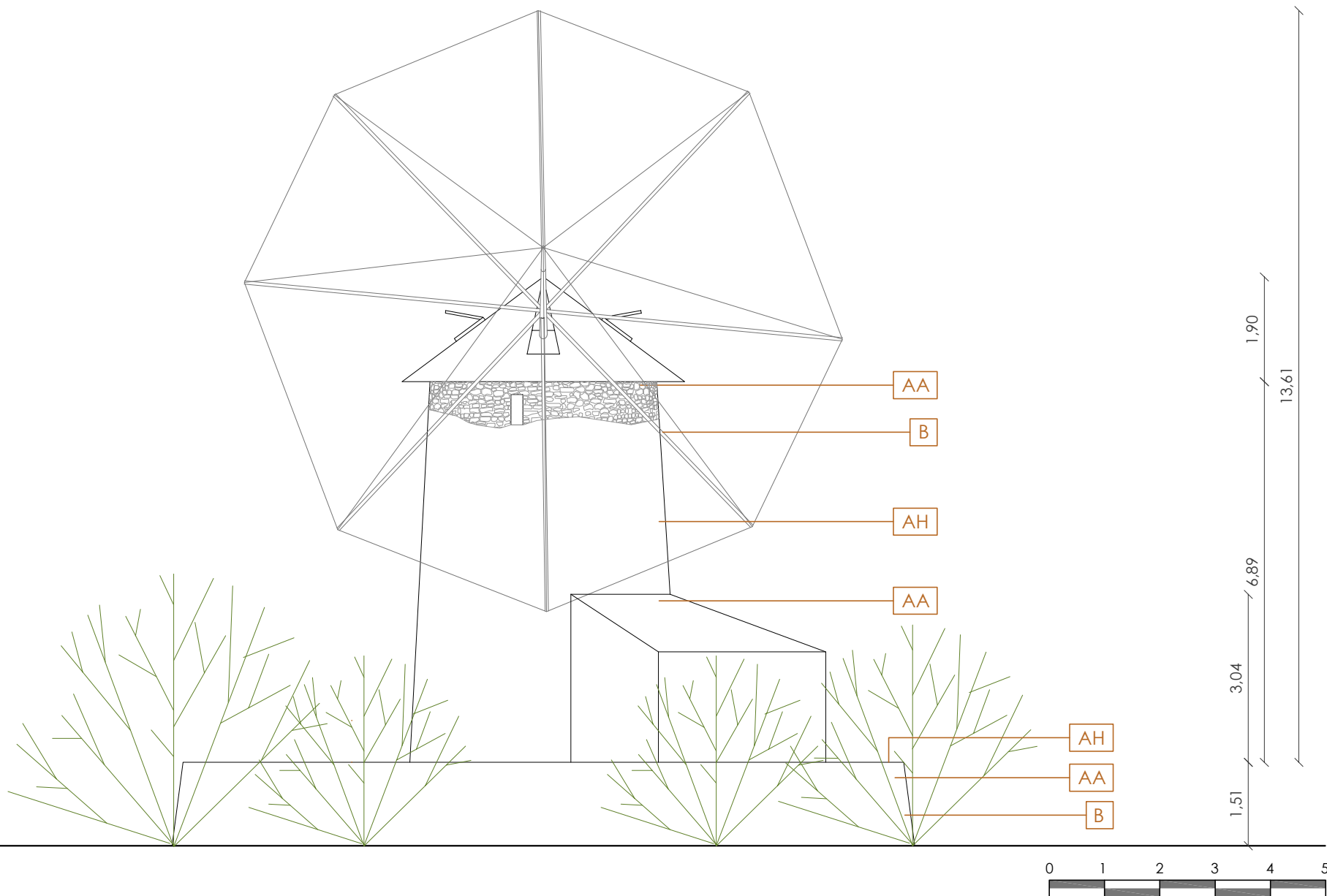
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

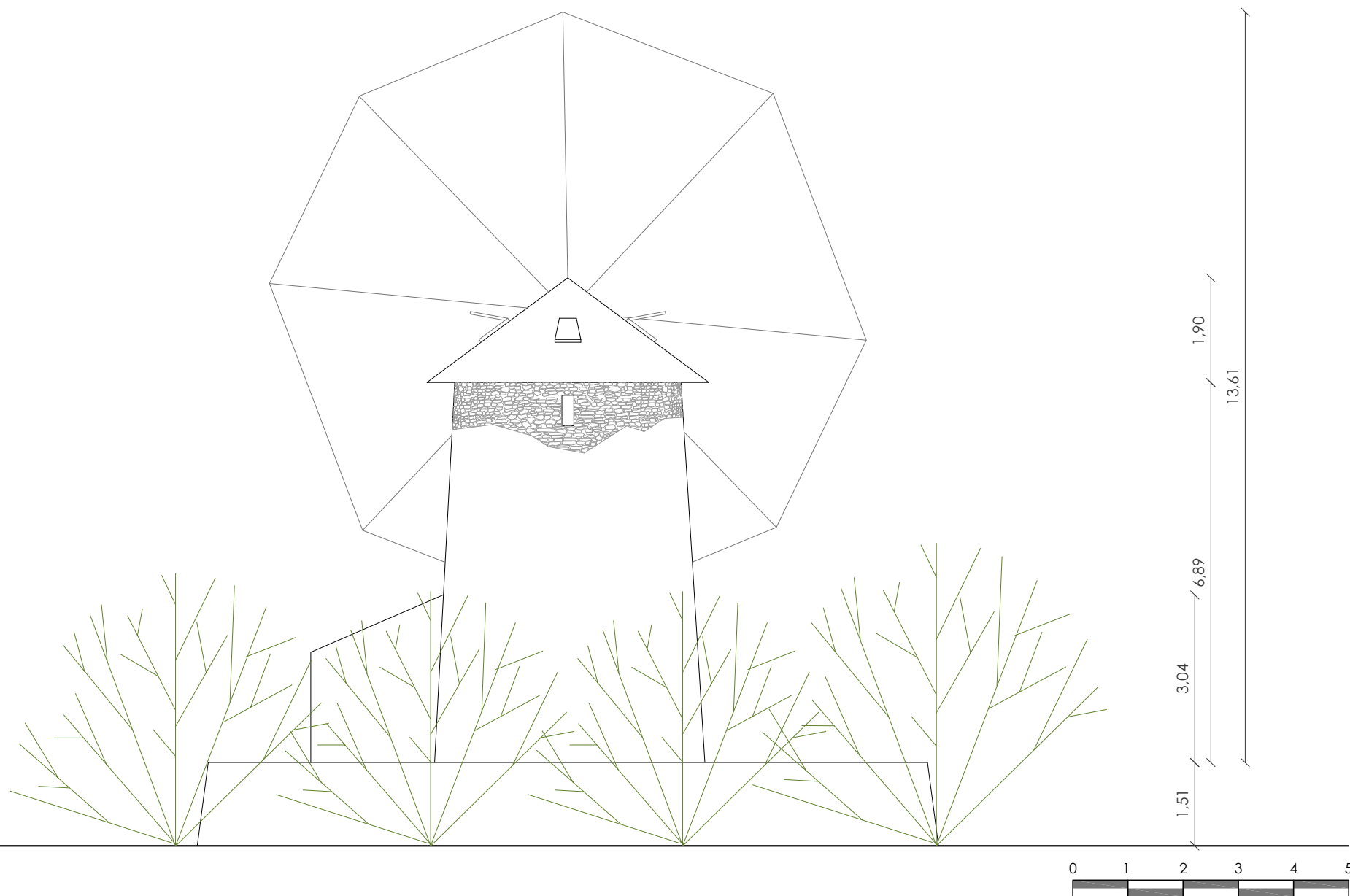
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUROESTE

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HAN PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HAN PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

017 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	017	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21492/2009	Nombre popular:	Molino El Rastrojero
Nº Catalogo Carm:	160680	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4024	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Chinaque. San Felix. Polígono 123. Parcela 109.

Población/Paraje:	Chinaque
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395

Hoja IGN:	0977
-----------	------

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	681957.61
	Y:	4169890.10
Elementos asociados: Balsa	X:	681941.12
	Y:	4169891.39

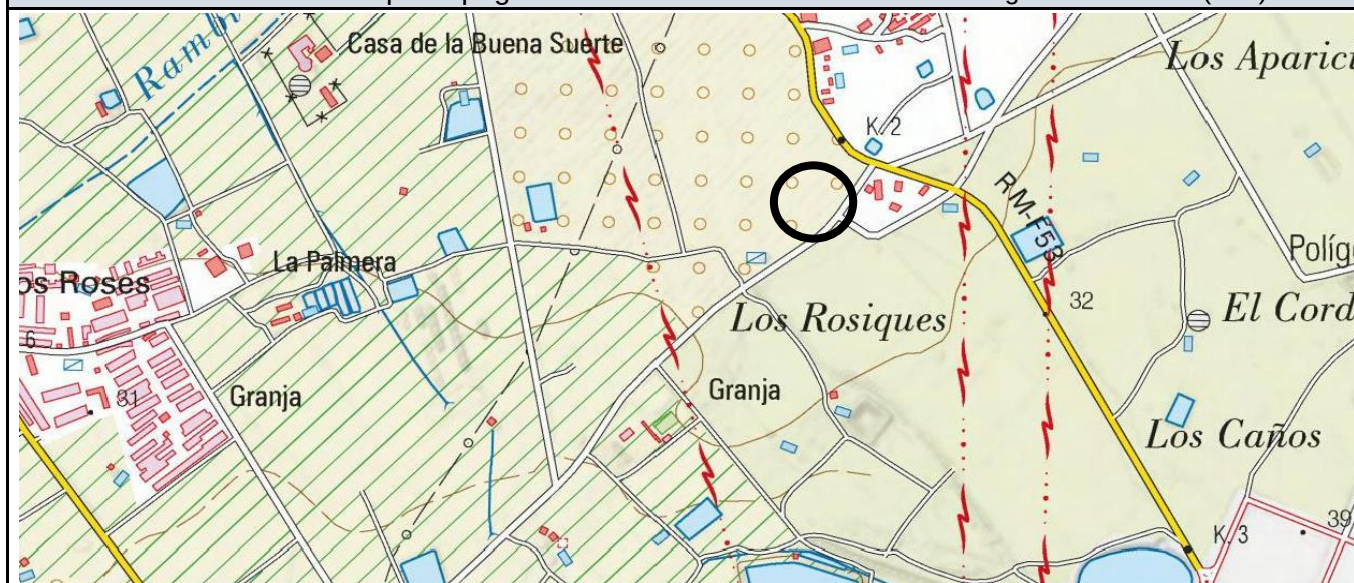
Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Camino de los Jumillas desde RM-F53, km 2.

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A123001090000BK	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	273.749 m²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---	--------------------------

Intervenciones:	Autenticidad:
------------------------	----------------------

No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original	☒
	Intervención sin alteración del elemento	☐
	Intervención con alteración del elemento	☐
	Totalmente alterado	☐
	Perdida casi total del elemento	☐
	Situación Territorial:	
	Dentro de núcleo de población	☐
Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒	
Entorno rural	☐	

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa circular.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

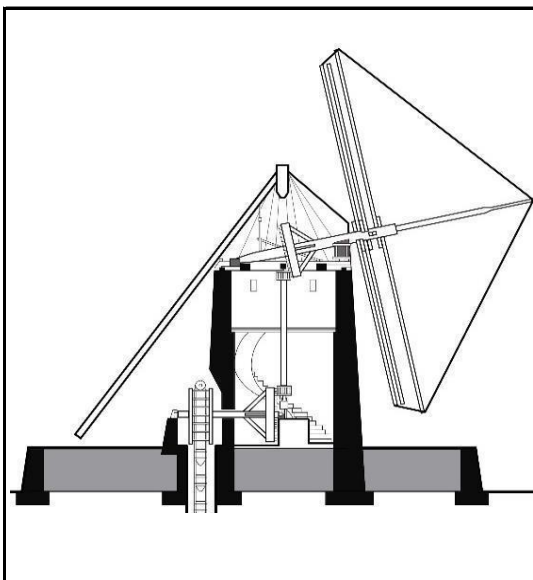
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre, ejecutada con muros de mampostería. Mantiene dos ventanas de ventilación. De reducido tamaño, $\varnothing$ interior en su base de 2,00m

Revestimiento exterior:

Revoco deteriorado

Revestimiento interior:

No se conserva

Escalera interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Se conserva el andén del molino y la balsa circular. El pozo se encuentra cegado. Los canales están desaparecidos. Existía otro andén, menor que el del molino, donde posiblemente se ubicaba una aceña, conectado con la balsa mediante un canal (Ortofoto 1929)

Pozo:

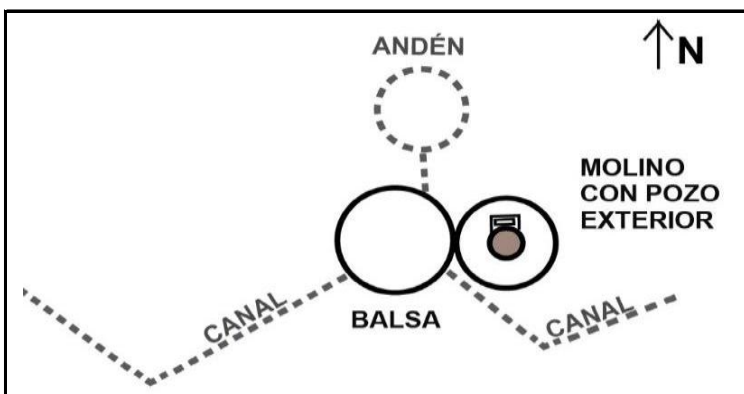
Cegado

Balsa:

Balsa circular, seca actualmente

Canal:

Desaparecido



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos, que han causado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3), así como grietas y fisuras en los mismos (DM2). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han aumentado estas lesiones (AA) junto con el biodeterioro, (B) causado por la acción de las aves.

Elementos asociados:

Pozo: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en su práctica totalidad, (DM3).

Andén: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos y fábricas en partes del mismo, (DM3). Erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han aumentado estas lesiones (AA) junto con el biodeterioro, (B) causado por la proliferación de vegetación sobre el mismo.

Balsa: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA) que han aumentado por el biodeterioro causado por la proliferación de vegetación, (B) en su interior

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación de las fábricas. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas. Con incidencia en la contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Lindando con parcelas de uso industrial, no existen construcciones en su entorno próximo. En unos 600m encontramos los molinos 018, 010 y 020.

Entorno de Protección:

Resolución de incoación como BIC 07/03/2016 de la DGBC. (BORM 22/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMU de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 22/03/2016.
5. El entorno protegido afecta a dos parcelas.
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno linda con un camino rural.
7. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Frutales y alguna especie arbórea influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

-  Fotografías Históricas. No hay registros
-  Fotografías 1989. En Exp 160680 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
-  Fotografías 2014. En Exp 160680 DGBC - 7 fotografías. En ficha 2
-  Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 18. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino El Rastrojero. Alzado Norte. Pozo / 160680-1-Año 1989 - Exp 160680 DGBC



F2: Molino El Rastrojero. Alzado Suroeste / DSC01148 - Exp 160680 DGBC



F3: Molino El Rastrojero. Alzado Noreste / DSC01145 - Exp 160680 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

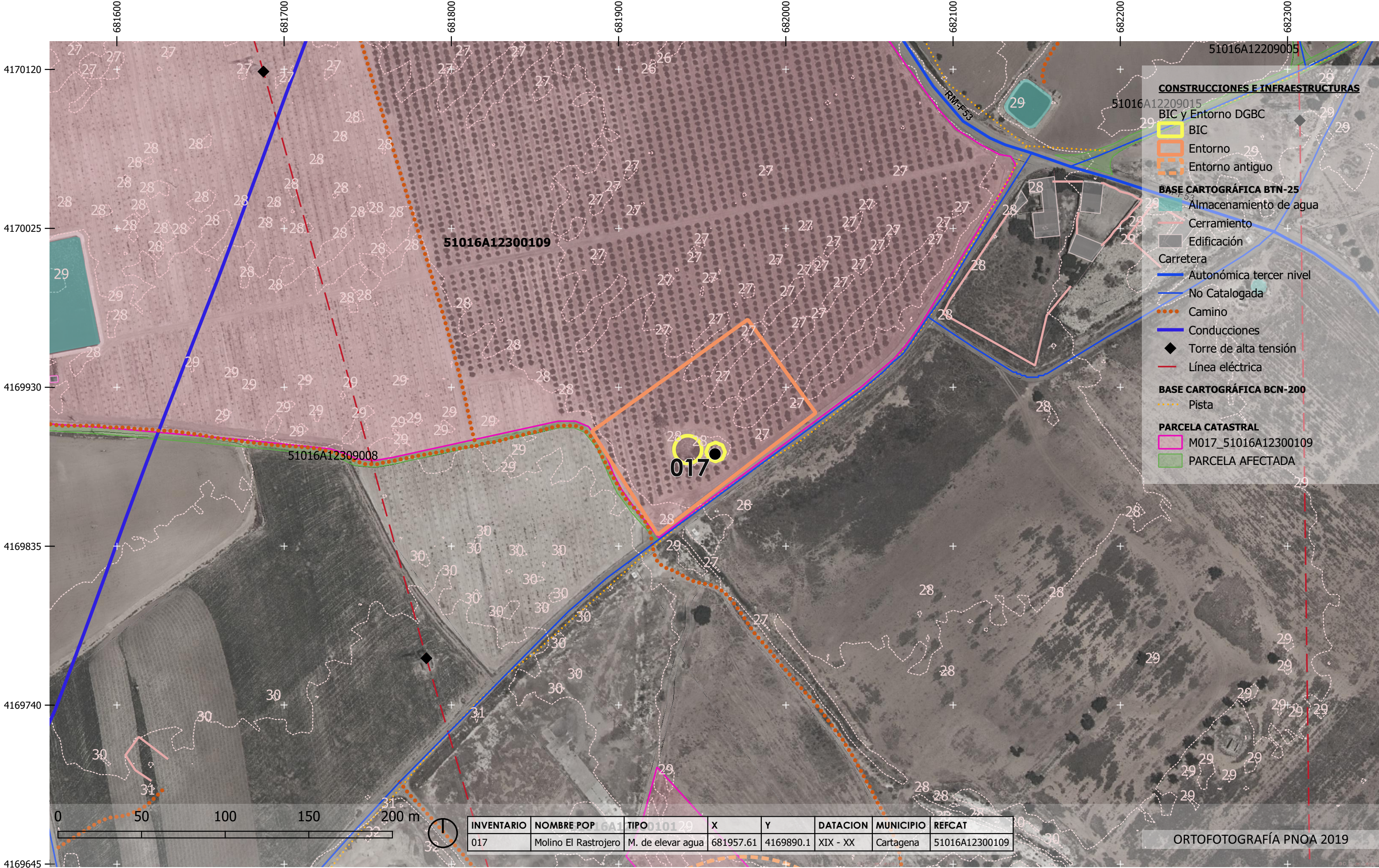


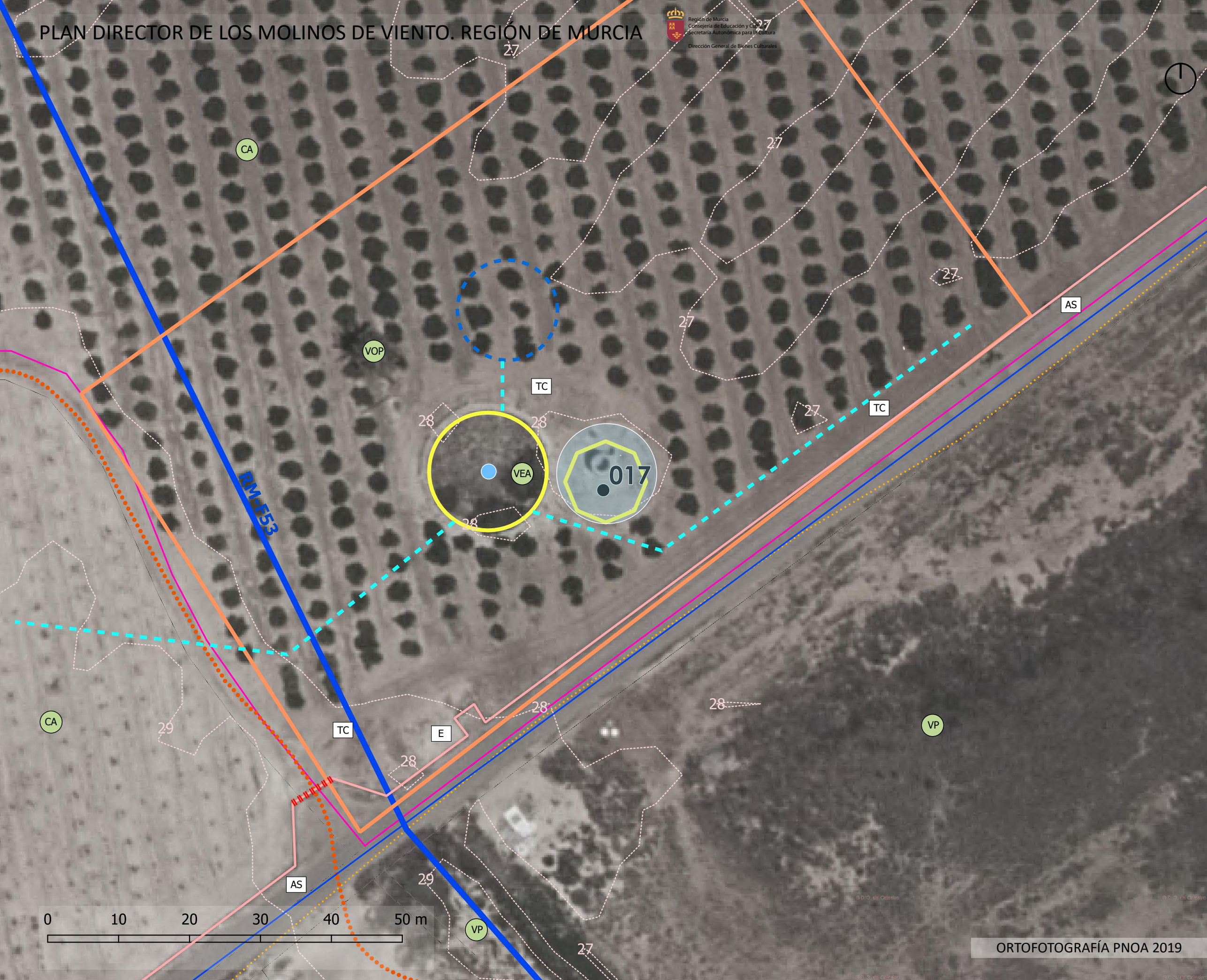
F4: Molino El Rastrojero. Alzado Suroeste / P1360386



F5: Molino El Rastrojero. Alzado Noreste / P1360397

12. PLANOS





BIC

- | | |
|---------------|-------------|
| ● Molino | ● / - Balsa |
| ● Aceña | ■ / - Andén |
| ● Pozo exento | ■ / - Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

■ BIC

■ Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

Carretera

— No Catalogada

... Camino

BASE CARTOGRÁFICA BCN-200

Carretera Autonómica

... Pista

PARCELA CATASTRAL

■ M017_51016A12300109

OTROS

— Cerramiento

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- | | |
|--------|------------------------------------|
| ● VE | Veg. Esporádica_Árboles |
| ● VEA | Veg. Esporádica_Arbustos |
| ● VET | Veg. Esporádica_Trepadoras |
| ● VETA | Veg. Esporádica_Tapizantes |
| ● VOP | Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos |
| ● VOM | Veg. Ornamental_Porte medio |
| ● VP | Veg. Promisoria |
| ● CH | Cultivo Agroalimentario_Hortalizas |
| ● CA | Cultivo Agroalimentario_Árboles |

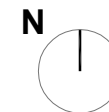
PAVIMENTACIÓN

- | | | | |
|------|-------------------|------|-----------|
| ■ T | Tierra | ■ AS | Asfalto |
| ■ TC | Tierra compactada | ■ A | Acera |
| ■ P | Peatonal-piedra | ■ C | Cemento |
| ■ TZ | Terrizo | ■ E | Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | |
|-------------------------|----------------|
| ... Cableado suspendido | ▲ Señal/cartel |
| ○ Poste | ■ Mob. urbano |
| ◇ Torre | ● Farola |
| ■■■■ Barrera/puerta | — Tubería |
| ■ Otros | |

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

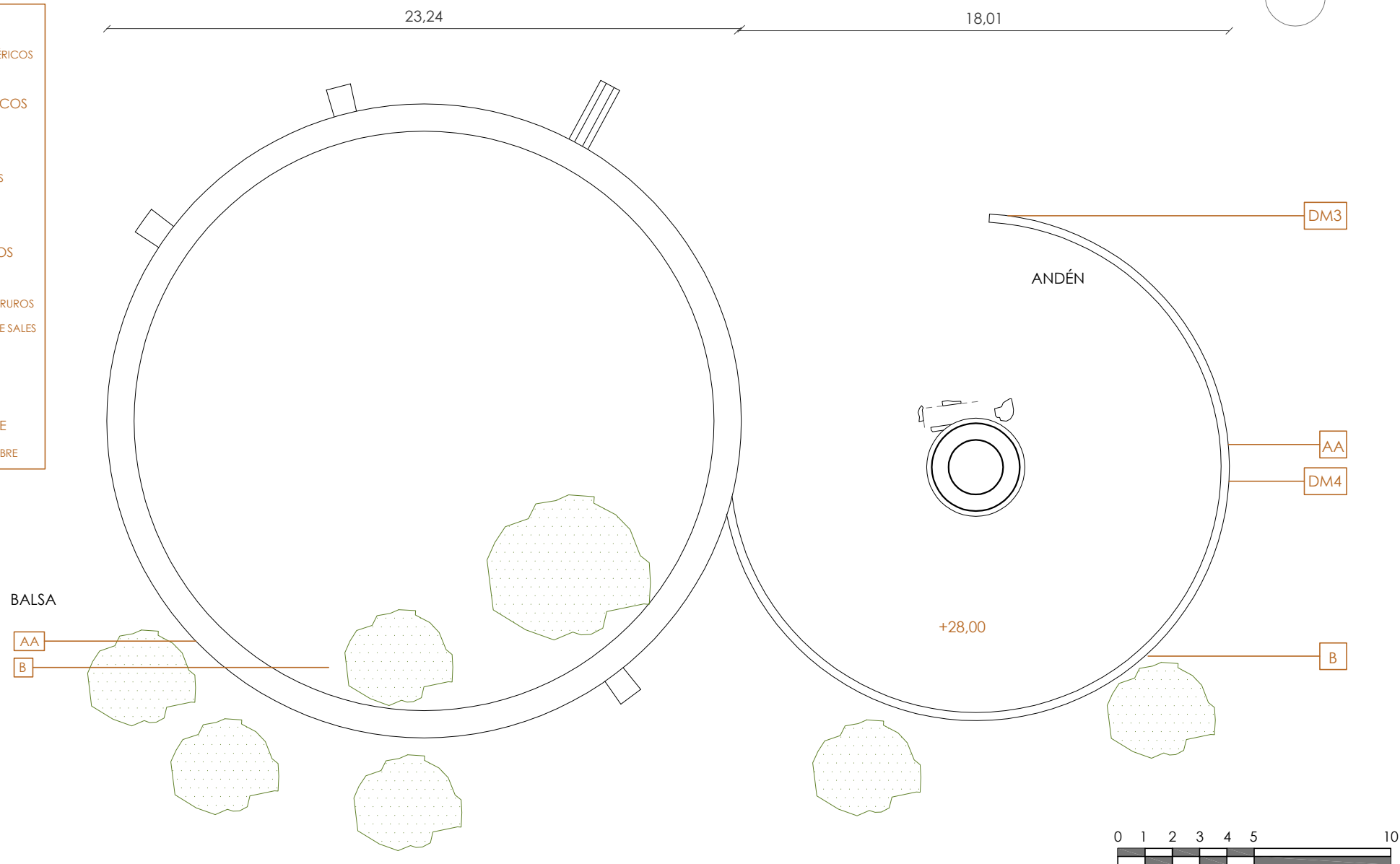
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

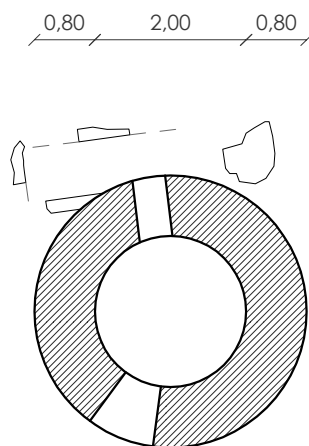
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

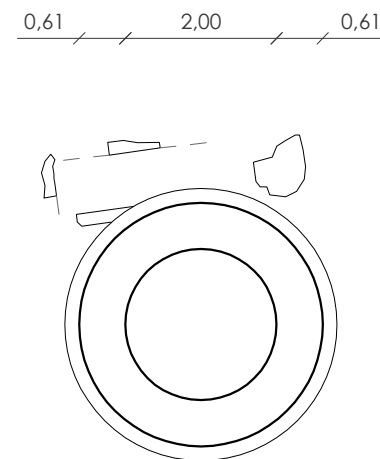
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

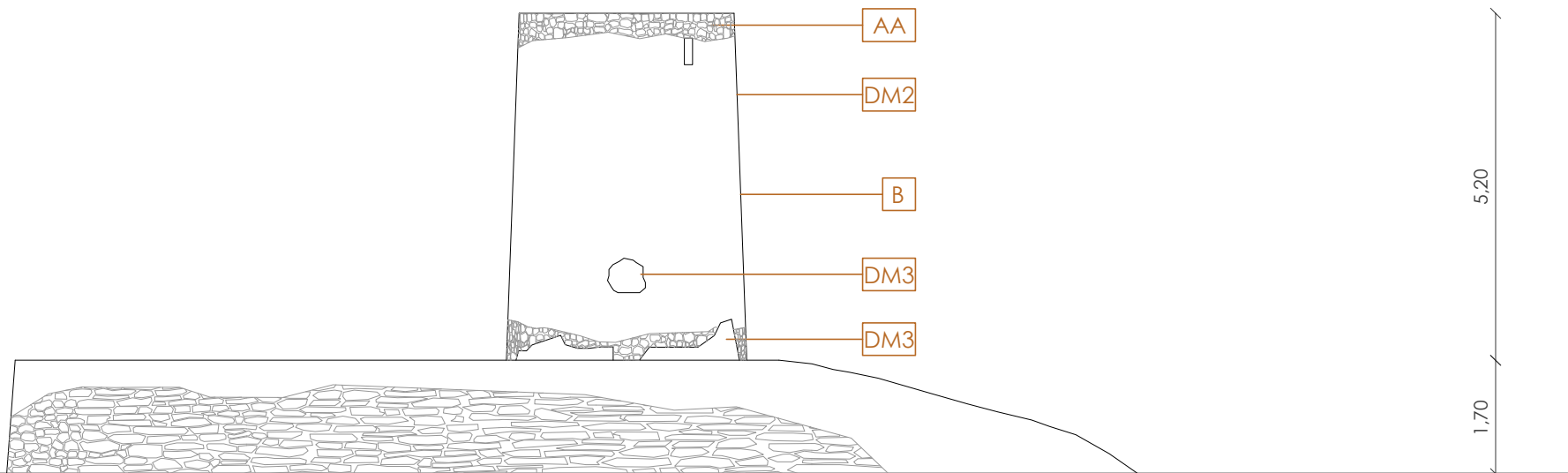
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

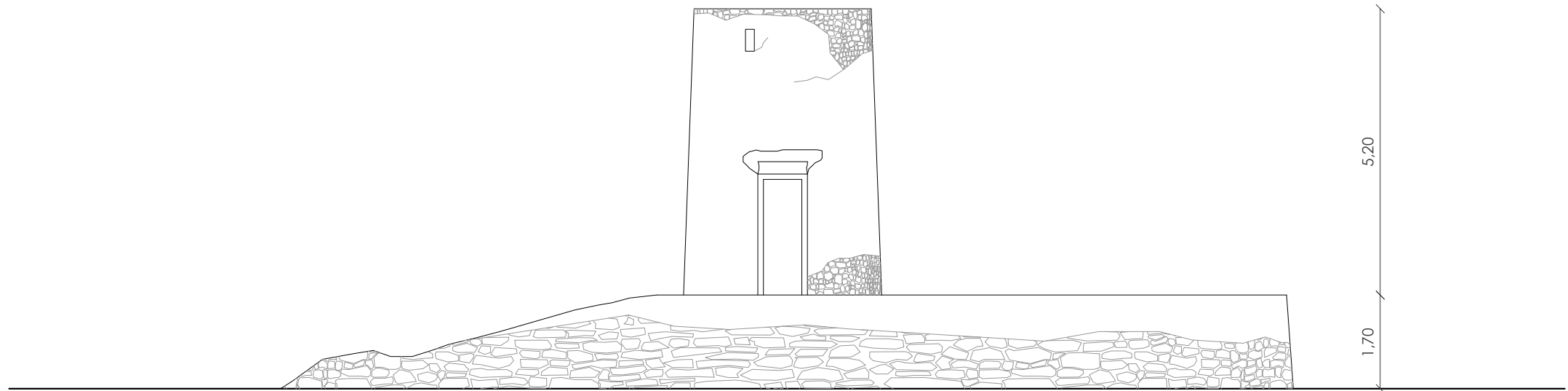
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORTE

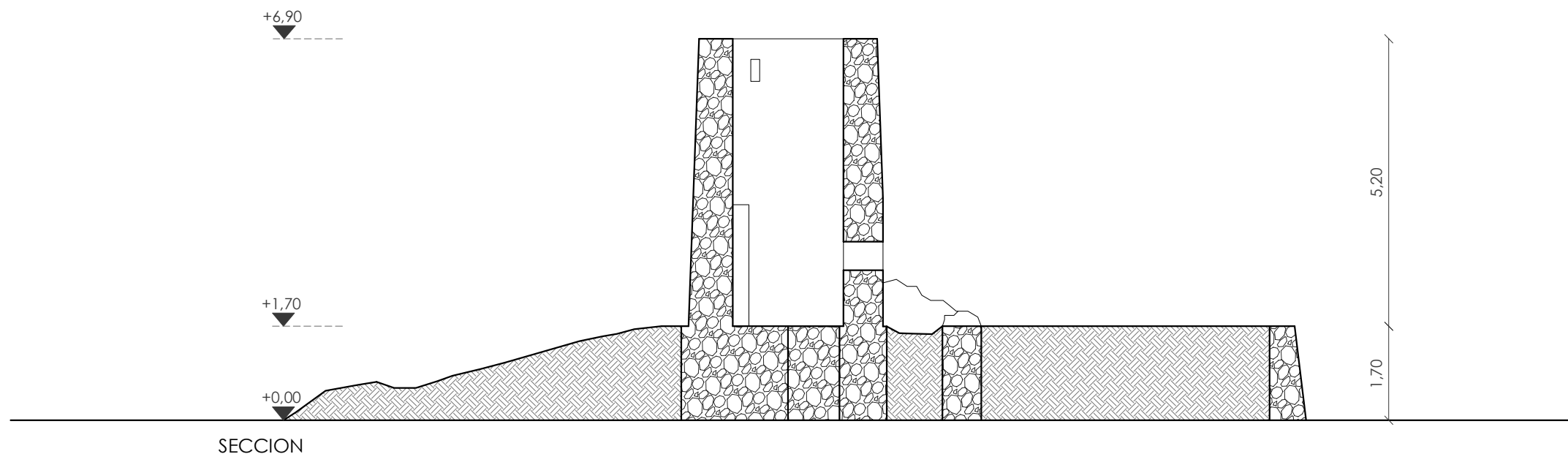
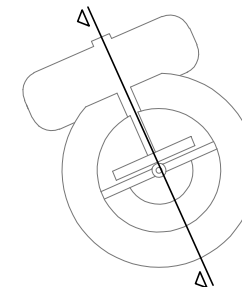
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO SUROESTE. ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

018 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	018	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21493/2009	Nombre popular:	Molino El Almidón
Nº Catalogo Carm:	160681	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4025	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

UR SPC-N Los Camachos. Polígono 123. Parcela 101.

Población/Paraje:	El Almidón
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	681975.01
	Y:	4169572.53
Elementos asociados: Balsa	X:	682034.47
	Y:	4169527.75



Acceso libre. Dificultad baja	☒
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☐

Acceso

Vía más próxima:

Camino de los Jumillas

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A123001010000BG	Titularidad:	Pública
Propietario:	Soc. Estatal de Promociones y Equipamientos	DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	21.997 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

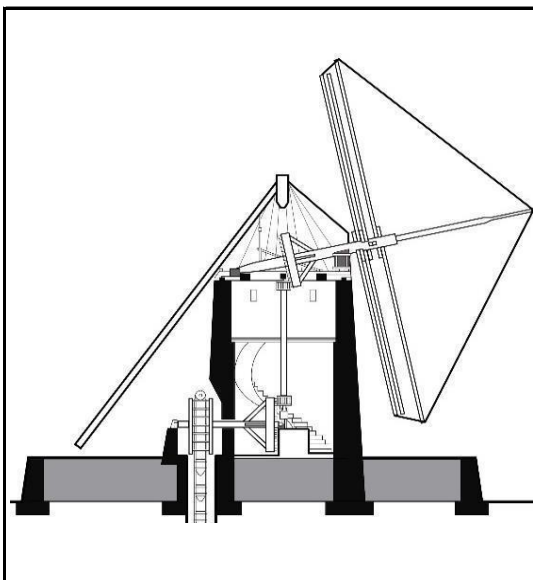
Descripción:

Resto de torre y dos balsas, una circular y otra cuadrada.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Resto de torre, ejecutada con muros de mampostería. De reducido tamaño con un diámetro interior en su base de 2,20m

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

No se conserva

Escalera interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén se encuentra desaparecido en su totalidad. Se conservan dos balsas, una circular y otra cuadrada. El conjunto contaba con otras dos estructuras circulares, una posible balsa y una noria de sangre. Estas estructuras quedaban cerradas por un muro, dejando en su interior un espacio cercado por la tapia y los canales de riego. Este espacio fue utilizado posiblemente para encerrar ganado en su interior de forma transitoria.

Pozo:

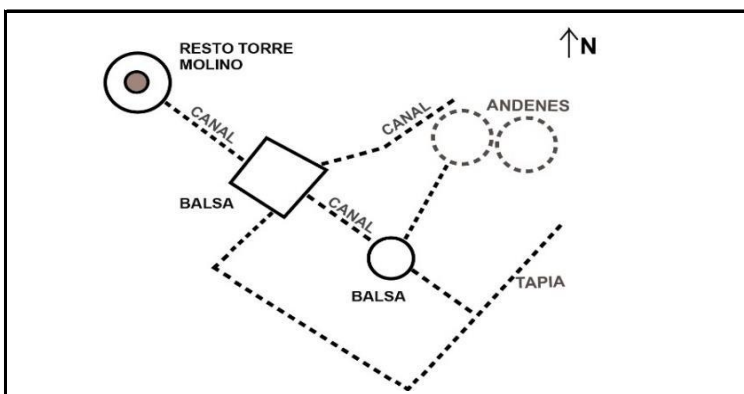
No se conserva

Balsa:

Dos balsas, una circular y otra cuadrada

Canal:

Restos de canal entre las balsas



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos muy importantes que han provocado el colapso de la mitad de su estructura. Desprendimientos de sus fábricas, (DM3), deformaciones, (DM1) y erosión (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la vegetación.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> , <u>andén</u> y <u>canal</u> no se conservan. Las <u>balsas</u> presentan deterioros mecánicos que han ocasionado el desprendimiento y la erosión de sus revestimientos y fábricas, (DM3), (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por la proliferación de la vegetación en su interior.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza, desescombro y consolidación muros. Vallado acceso .

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

UNP-Urble no programado

Categoría:

Industrial

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Recuperación y Protección del Mar Menor, PGMO de Cartagena UNP LC -1. Cabezo Ventura, Protección por el Tránsito, Ley 4/2007 Patrimonio RM, AIR de la zona de Actividades Logísticas de Los Camachos-Estudio de Paisaje

Accesibilidad:

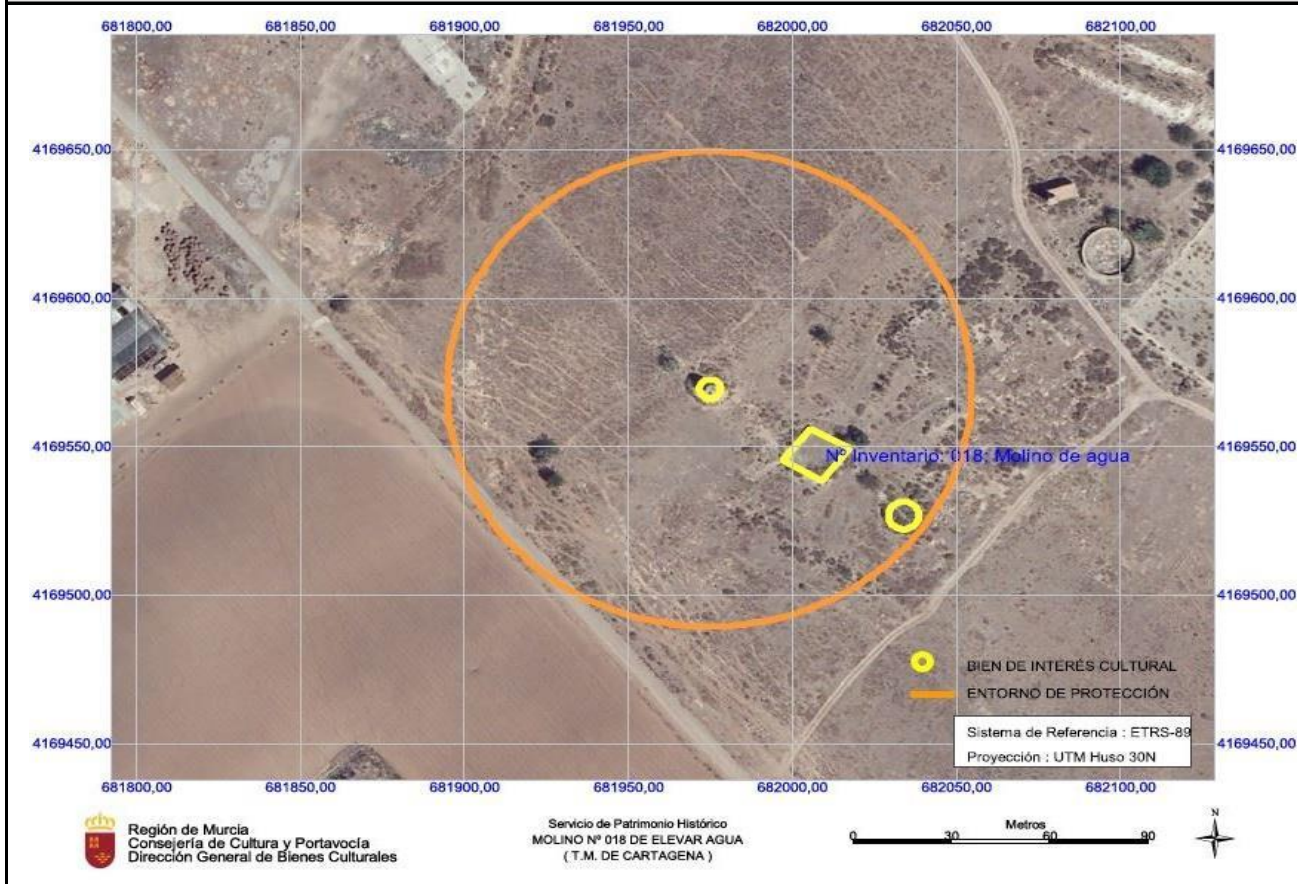
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso industrial, no existen construcciones en su entorno próximo. En unos 600m encontramos los molinos 017 y 010

Entorno de Protección:

Resolución de incoación como BIC 11/02/2016 de la DGBC. (BORM 02/03/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

Diagnóstico de la situación actual:

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo Urbanizable No Programado, uso industrial.
2. El Estudio de Paisaje del ámbito de la Actuación de Interés Regional de la ZAL de Los Camachos prevé convertir los molinos en hitos dentro del conjunto de la actuación, habiendo sido integrados en zonas verdes. Considerando su restauración siguiendo las directrices de la DGBC.
3. Se encuentra protegido por la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia como BIC.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 02/03/2016.
5. Titularidad Pública del BIC.
6. El entorno afecta a tres parcelas.
7. El entorno de protección incluye el BIC y a sus elementos asociados, pero sus límites quedan muy próximos a una de las balsas.
8. Los límites de su entorno de protección una vez desarrollada la unidad deberán permitir su contemplación, así como la llegada del viento al mismo permitiendo su puesta en funcionamiento tras su rehabilitación.
9. Los límites de su entorno de protección una vez desarrollada la unidad llegarán a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. Actualmente linda tangencialmente con un camino rural, protegiendo su visibilidad parcialmente.
10. Las intervenciones en el entorno del monumento no podrá alterar el carácter arquitectónico y paisajístico de la zona.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Terreno baldío. Matorral, vegetación herbácea y alguna especie arbórea.

Elementos discordantes:

Escombros y suciedad acumulados en su base. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerófito. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160681 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160681 DGBC - 9 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 26. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino El Almidón. Alzado Este, balsa y canal / 160681-1-1989- Exp 160681 DGBC



F2: Molino El Almidón. Alzado Sur / 160681-1-1989- Exp 160681 DGBC



F3: Molino El Almidón. Alzado Este / DSC01149 - Exp 160681 DGBC



F4: Molino El Almidón. Alzado Norte. Acceso / DSC01154 - Exp 160681 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

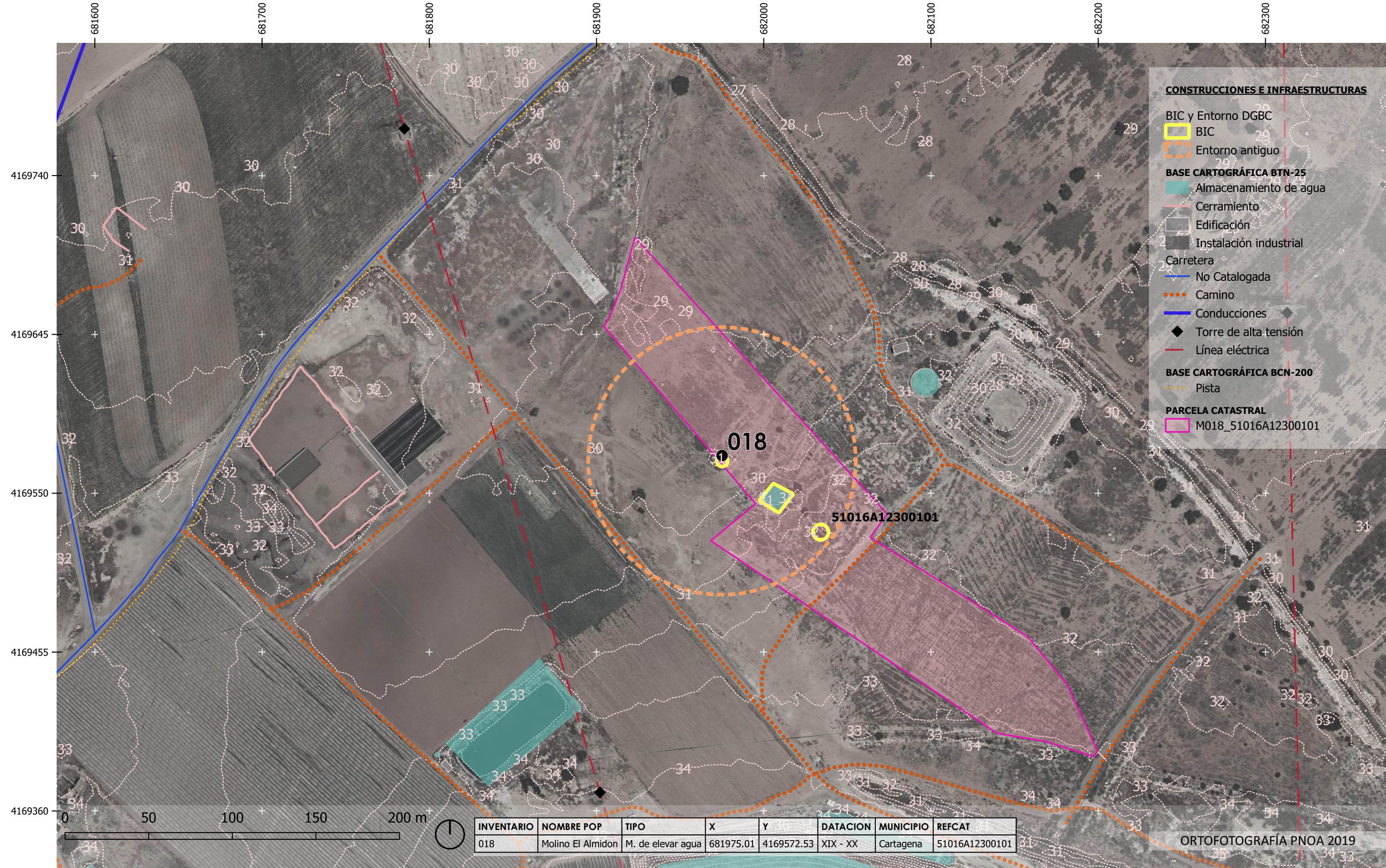


F5: Molino El Almidón. Alzado Suroeste / P1360359



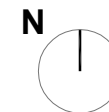
F6: Molino El Almidón. Alzado Este / P1360363

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Otros: tapia
- CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- BIC y Entorno DGBC
- BIC
 - Entorno antiguo
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M018_51016A12300101
- AGRICULTURA Y VEGETACIÓN**
- VE Veg. Esporádica_Árboles
 - VEA Veg. Esporádica_Arbustos
 - VET Veg. Esporádica_Trepadoras
 - VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
 - VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
 - VOM Veg. Ornamental_Porte medio
 - VP Veg. Promisoria
 - CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
 - CA Cultivo Agroalimentario_Árboles
- PAVIMENTACIÓN**
- T Tierra
 - TC Tierra compactada
 - P Peatonal-piedra
 - TZ Terrizo
 - AS Asfalto
 - A Acera
 - C Cemento
 - E Escombros
- SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO**
- Cableado suspendido
 - Poste
 - Torre
 - Barrera/puerta
 - Señal/cartel
 - Mob. urbano
 - Farola
 - Tubería
 - Otros



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

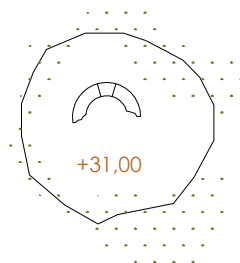
BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

RESTOS
ANDÉN



BALSA

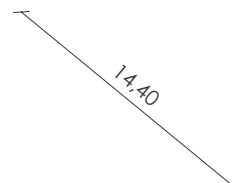
AA

B

DM3

DM1

DM4



BALSA

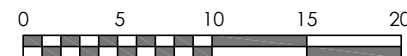
AA

B

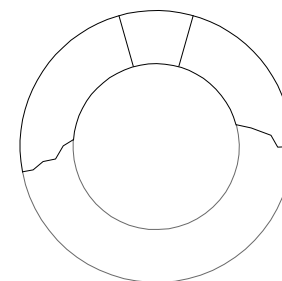
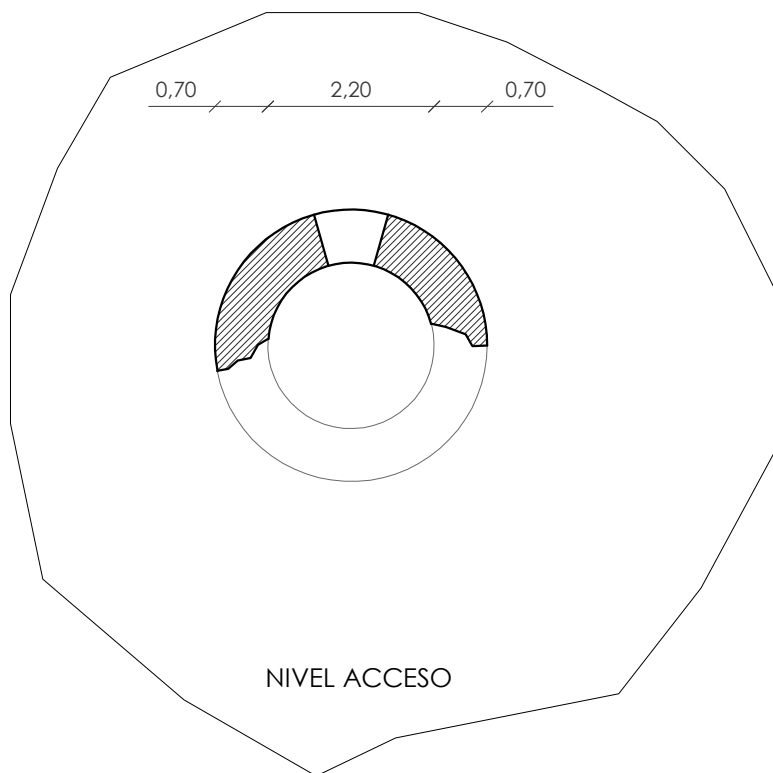
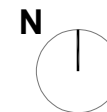
DM3

DM1

DM4

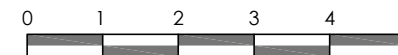


NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

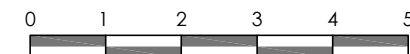
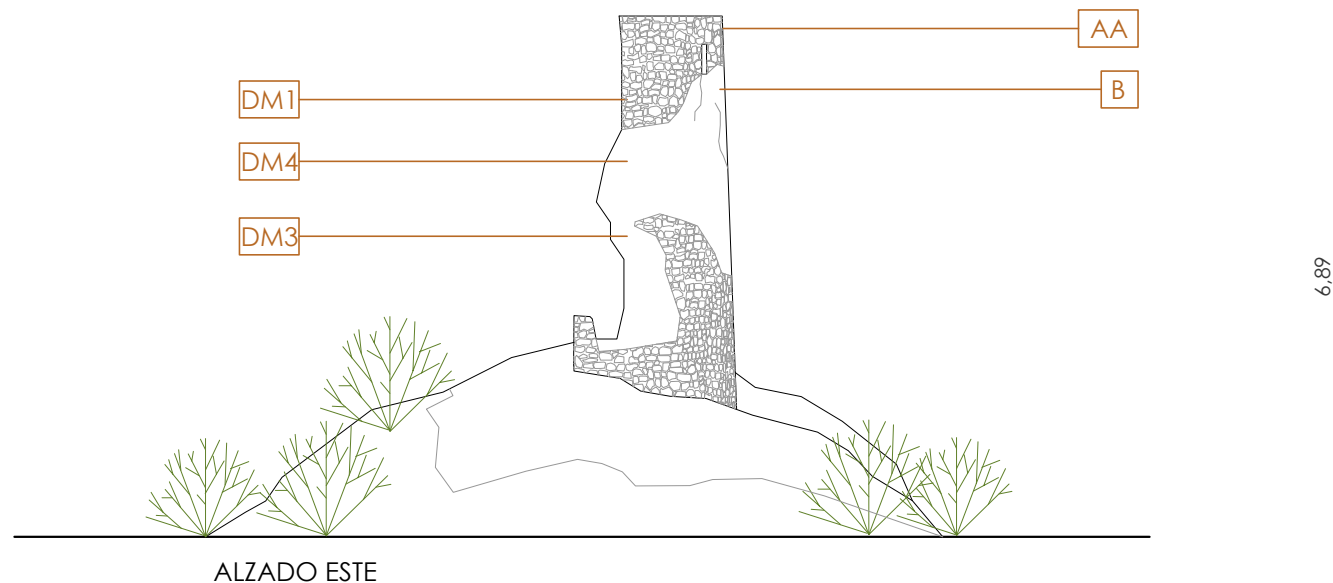
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

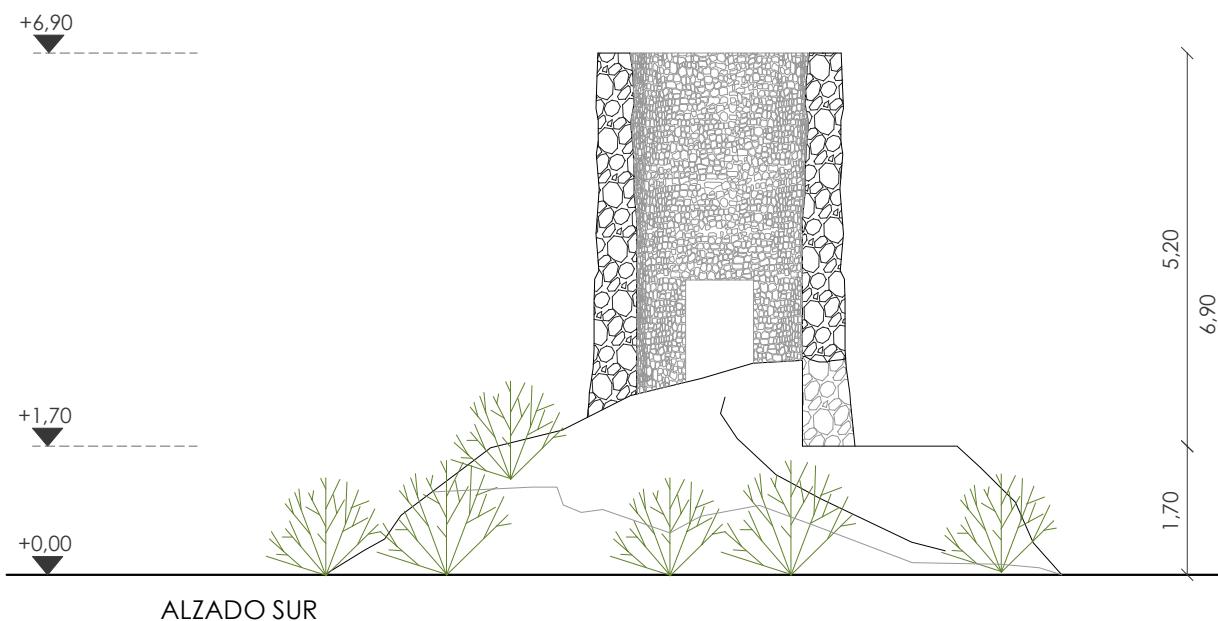
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

019 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	019	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21494/2009	Nombre popular:	Molino Los Rosiques
Nº Catalogo Carm:	160682	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



Ortofoto SITMURCIA 1981



Ortofoto GOOGLE 2019

1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Los Rosiques 2. Polígono 122 Parcela 73

Población/Paraje: Los Rosiques

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30395

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 682176.61

Y: 4170415.24

Elementos asociados: Balsa X: 682190.07

Y: 4170422.49

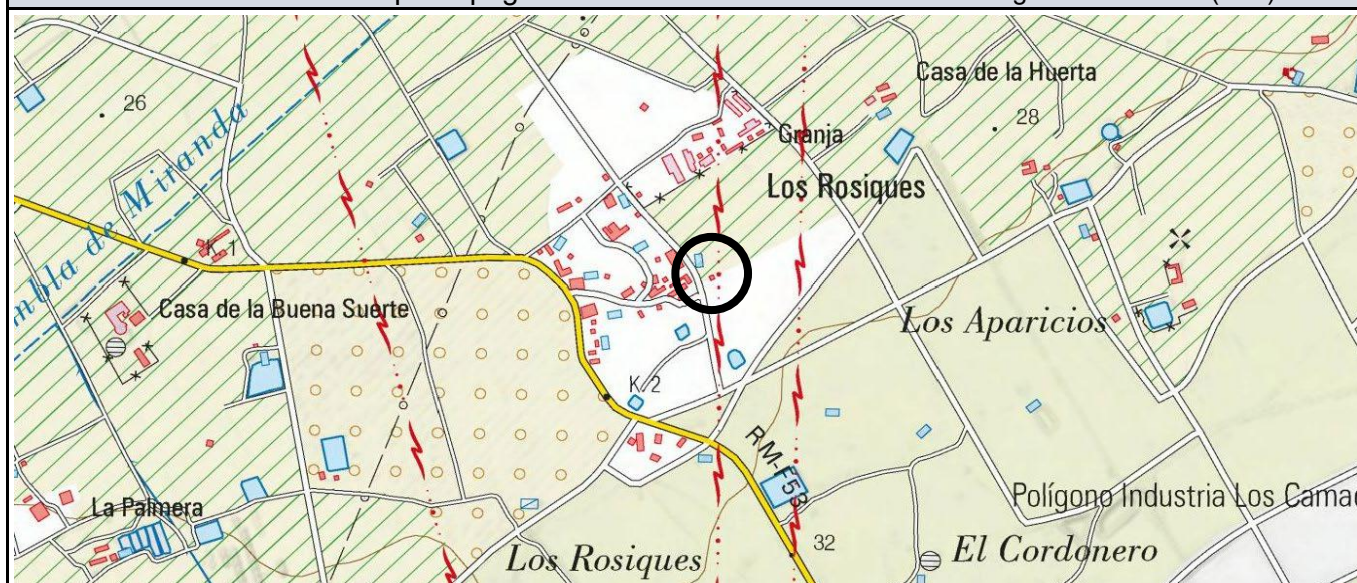
Acceso libre. Dificultad baja ☐Acceso libre. Dificultad media ☐Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM - F53

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A122000730000BK	Titularidad:	Privada
Propietario:	Santiago León Jiménez	DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	2.527 m ²	Uso actual:	

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Molino demolido, no se tienen datos históricos ni sociales

Elemento con especial relevancia histórica ☐

Con valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Demolido con posterioridad a la incoación como bien de interés cultural de los Molinos de Viento de la Región de Murcia informado favorablemente por la Comisión de Cultura (BORM nº 25 de 31 de enero de 1986).

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Demolido. Molino con pozo sobre andén, balsa y canal de riego.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

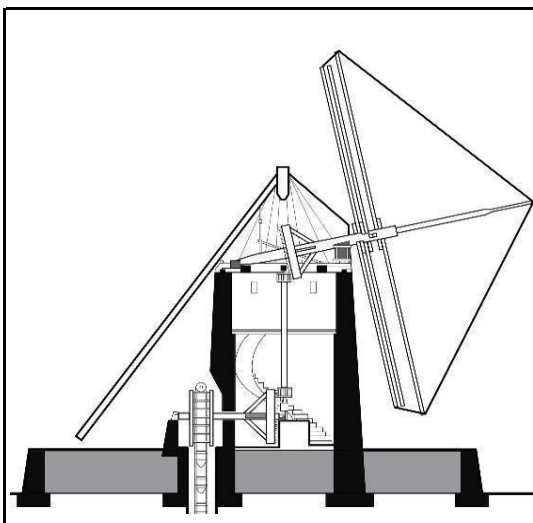
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Revestimiento exterior:

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Elementos asociados

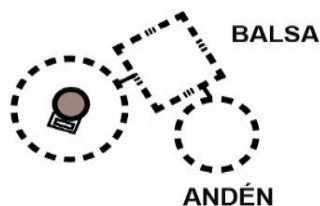
Pozo:

Balsa:

Se conserva la balsa cuadrada

Canal:

Solo se conserva la balsa

MOLINO
CON POZO
EXTERIOR

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☒ **Muy Mal** ☐ **Mal** ☐ **Regular** ☐ **Bien** ☐ **Muy Bien** ☐

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Elementos
asociados:

Maquinaria:

Medidas
urgentes de
actuación:

9. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

Fotografías Históricas. No hay registros

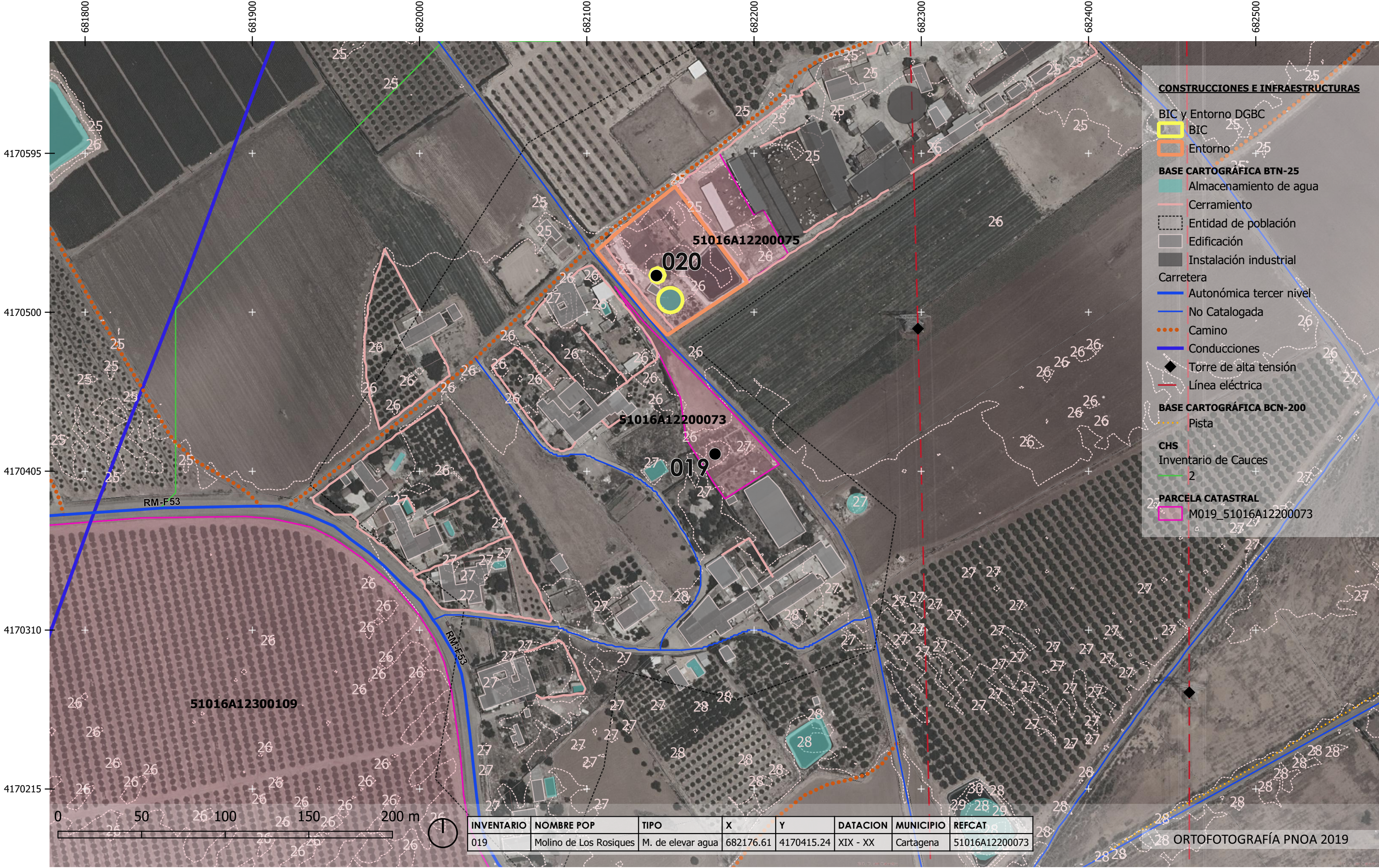
Fotografías 1989. En Exp 160682 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1

9.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Los Rosiques. Alzado Este y balsa / 160682-1-1989- Exp 160682 DGBC





BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS
BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

	Almacenamiento de agua
	Cerramiento
	Entidad de población
	Edificación
	Carretera
	No Catalogada

PARCELA CATASTRAL

	M019_51016A12200073
--	---------------------

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

	Tierra
	Tierra compactada
	Peatonal-piedra
	Terrizo
	Asfalto
	Acera
	Cemento
	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

	Cableado suspendido
	Poste
	Torre
	Barrera/puerta
	Señal/cartel
	Mob. urbano
	Farola
	Tubería
	Otros

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

020 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	020	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21495/2009	Nombre popular:	Molino de Los Rosiques
Nº Catalogo Carm:	160669	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML-4023	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Los Rosiques. San Félix. Polígono 122 Parcela 75

Población/Paraje:	San Félix
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	682141.54
	Y:	4170521.90
Elementos asociados: Balsa	X:	682150.15
	Y:	4170507.24

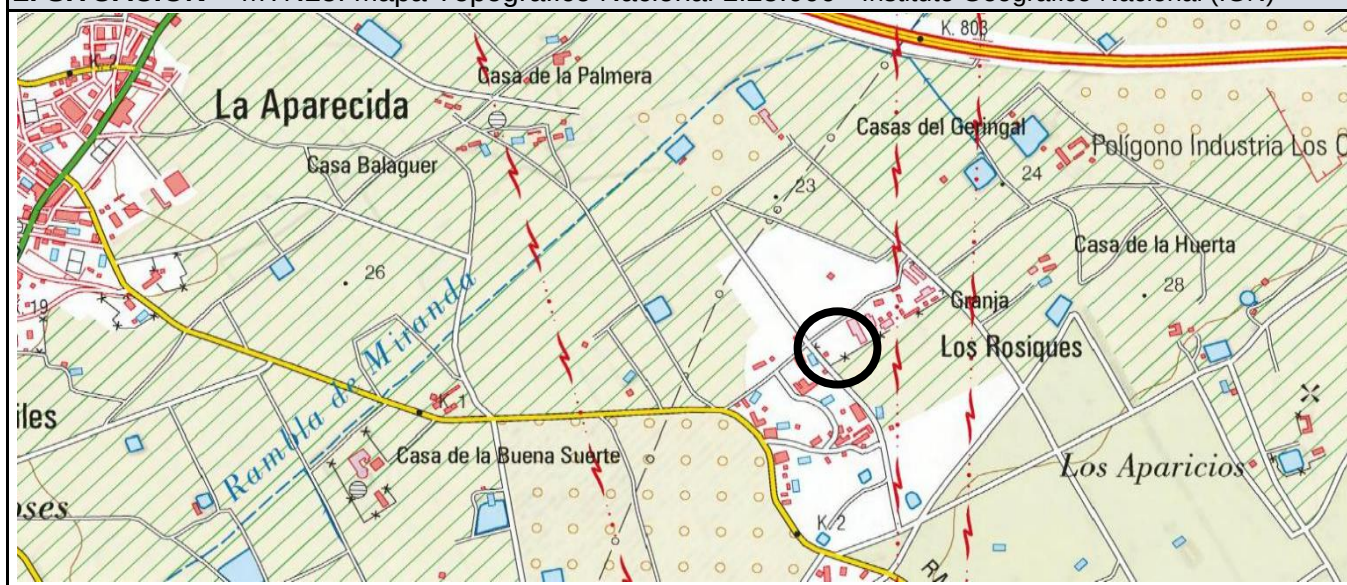
Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera RM-F53

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A122000750000BD	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	6.351 m²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Con valores arquitectónicos de relevancia	☐
--	--------------------------	---	--------------------------

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original	☒
Intervenciones sin alteración del elemento	☐
Intervenciones con alteración del elemento	☐
Totalmente alterado	☐
Perdida casi total del elemento	☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población	☐
Entorno núcleo población (hasta 2Km)	☒
Entorno rural	☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

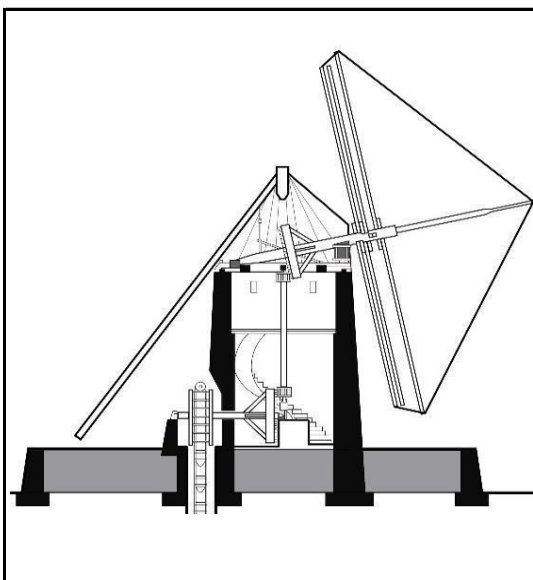
Descripción:

Torre y balsa.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revocos deteriorados

Revestimiento interior:

Escalera interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén del molino se encuentra destruido. La balsa circular está vallada y en uso. No se conserva el canal. El pozo está cegado actualmente. Existía otro andén menor que el del molino, que probablemente albergó una noria de sangre, hoy desaparecida (Ortofoto 1929)

Pozo:

Cegado

Balsa:

Balsa circular, en uso. Ø 15 m

Canal:

Desaparecido

MOLINO
CON POZO
EXTERIOR

BALSA

ANDÉN



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Presenta deterioros mecánicos que han provocado el desprendimiento de sus revestimientos (DM3) y la erosión de sus fábricas, (DM4) en algunas zonas. Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la vegetación.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> , <u>Andén</u> y <u>Canal</u> no se conservan. <u>Balsa</u> : Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), junto con daños derivados de la acción del hombre, (AH), presencia de tuberías en la balsa y caseta construida en su perímetro.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

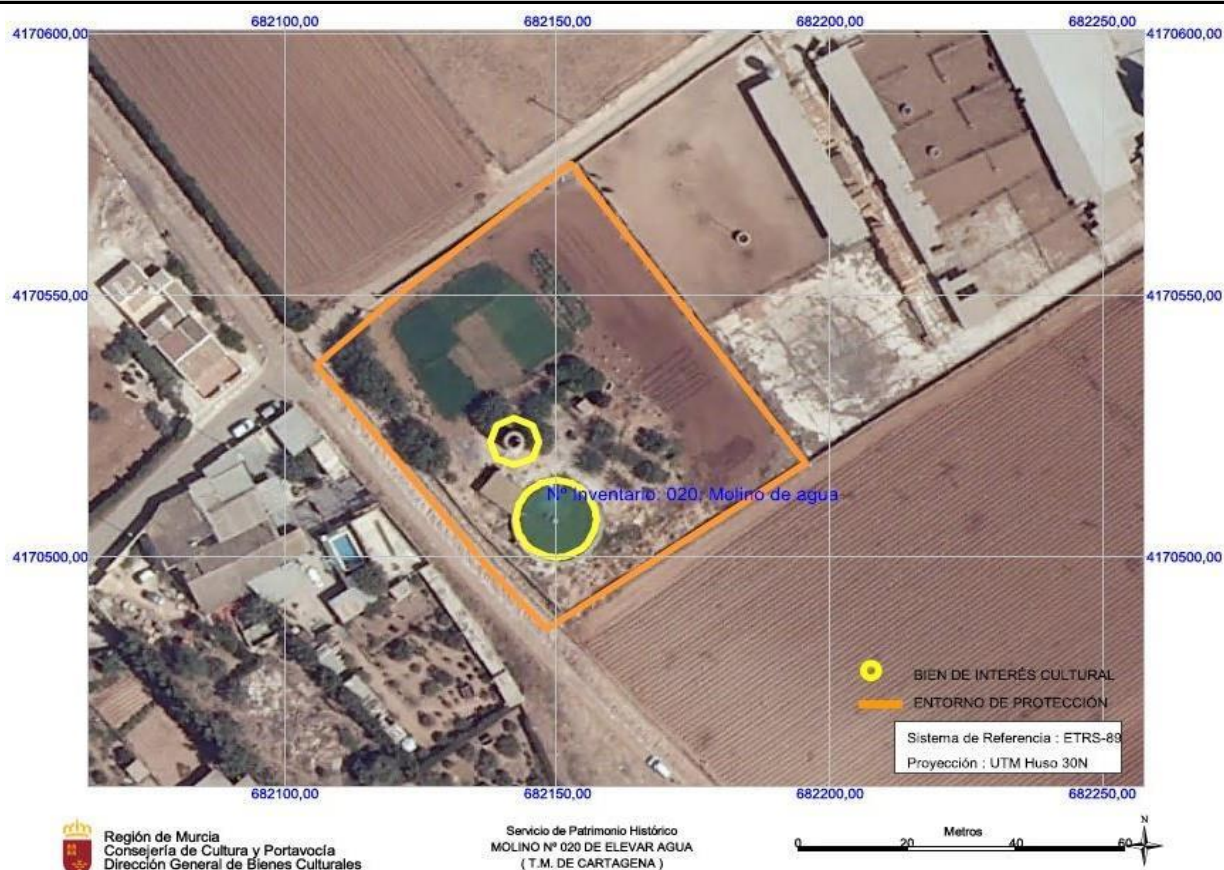
Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas. Con incidencia en la contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

En el entorno de la parcela donde se sitúa el molino, existe un pequeño diseminado de construcciones industriales y residenciales valladas. A unos 100 metros en dirección S- SE se encuentran los restos del molino 019, hoy demolido.

Entorno de Protección:**Resolución de incoación como BIC 08/03/2016 de la DGBC. (BORM 16/04/2016)**

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Traspase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 16/04/2016.
5. El entorno protegido afecta a cuatro parcelas.
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno linda con caminos rurales en dos de sus lados.
7. Actualmente existen edificaciones próximas que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección.
8. El acopio de distintos materiales entorno al molino, la caseta construida en el perímetro de la balsa, las tuberías en la misma y las torres eléctricas próximas afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Frutales y alguna especie arbórea influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Caseta de aperos edificada en el perímetro de la balsa. Escombros y suciedad en el perímetro de la torre. Impacto visual del cableado eléctrico y torres eléctricas en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160683 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160683 DGBC - 8 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 16. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de Los Rosiques. Alzado Norte. Pozo. Al fondo Molino 019 demolido / 160683-3-Año 1989 - Exp 160683 DGBC



F2: Molino de Los Rosiques. Alzado Noroeste / 160683-2-Año 1989 - Exp 160683 DGBC



F3: Molino de Los Rosiques. Alzado Sur. Vista de acceso / DSC01165 - Exp 160683 DGBC



F4: Molino de Los Rosiques. Alzado Noroeste. Pozo / DSC01159 - Exp 160683 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

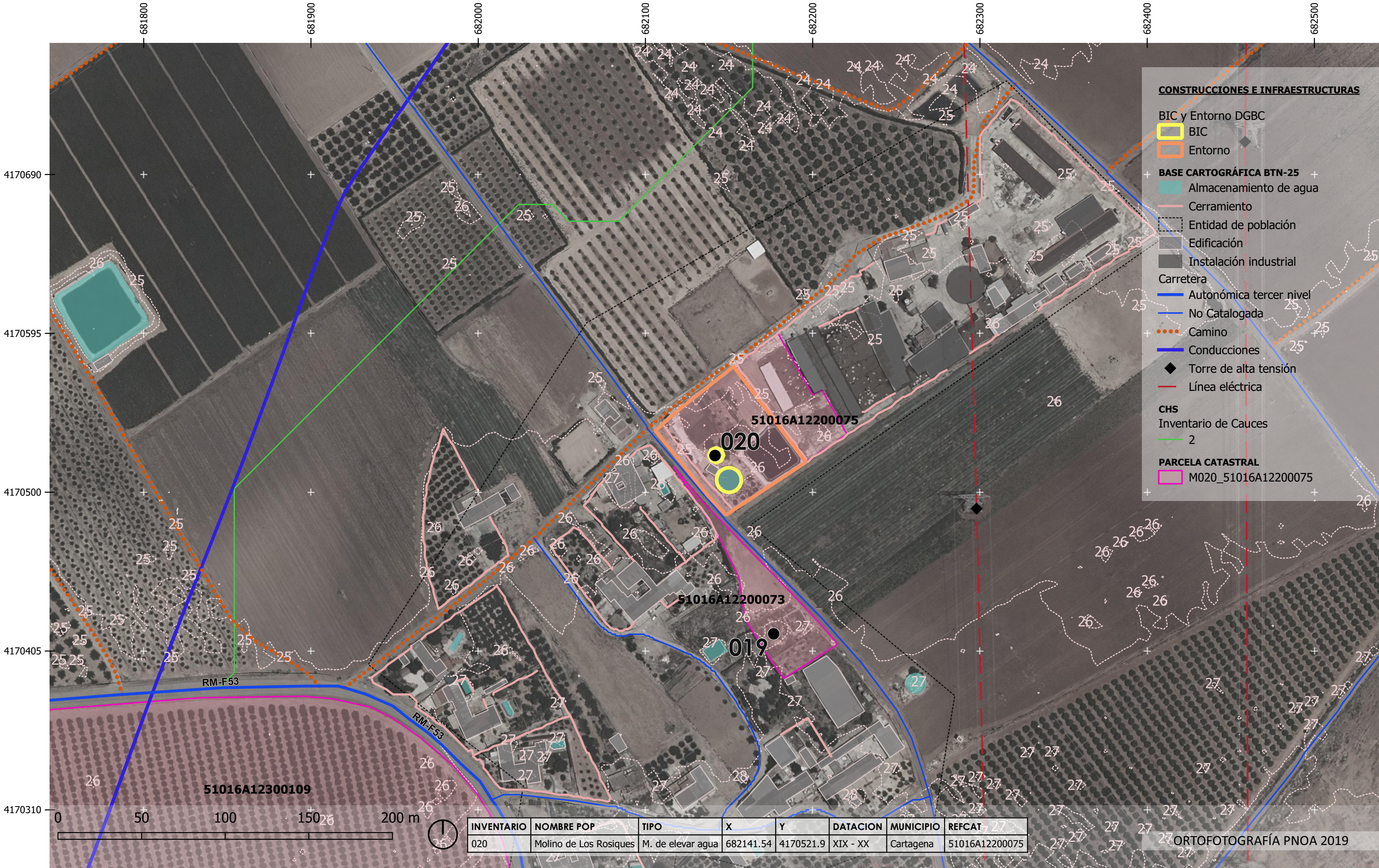


F5: Molino de Los Rosiques. Alzado Sur. Vista de acceso y balsa /P1360453



F6: Molino de Los Rosiques. Alzado Noroeste. Pozo /P1360451

12. PLANOS





BIC

● Molino	● / - - Balsa
● Aceña	■ / - - Andén
● Pozo exento	■ / - - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

■ BIC

■ Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

■ Almacenamiento de agua

■ Cerramiento

■ Entidad de población

■ Edificación

■ Instalación industrial

Carretera

■ No Catalogada

● ● ● Camino

PARCELA CATASTRAL

■ M020_51016A12200075

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

● (VE) Veg. Esporádica_Árboles

● (VEA) Veg. Esporádica_Arbustos

● (VET) Veg. Esporádica_Trepadoras

● (VETA) Veg. Esporádica_Tapizantes

● (VOP) Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos

● (VOM) Veg. Ornamental_Porte medio

● (VP) Veg. Promisoria

● (CH) Cultivo Agroalimentario_Hortalizas

● (CA) Cultivo Agroalimentario_Árboles

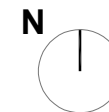
PAVIMENTACIÓN

■ (T) Tierra	■ (AS) Asfalto
■ (TC) Tierra compactada	■ (A) Acera
■ (P) Peatonal-piedra	■ (C) Cemento
■ (TZ) Terrizo	■ (E) Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

● ● ● Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	● Farola
■ ■ ■ Barrera/puerta	■ Tubería
■ Otros: comederos y purines	

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

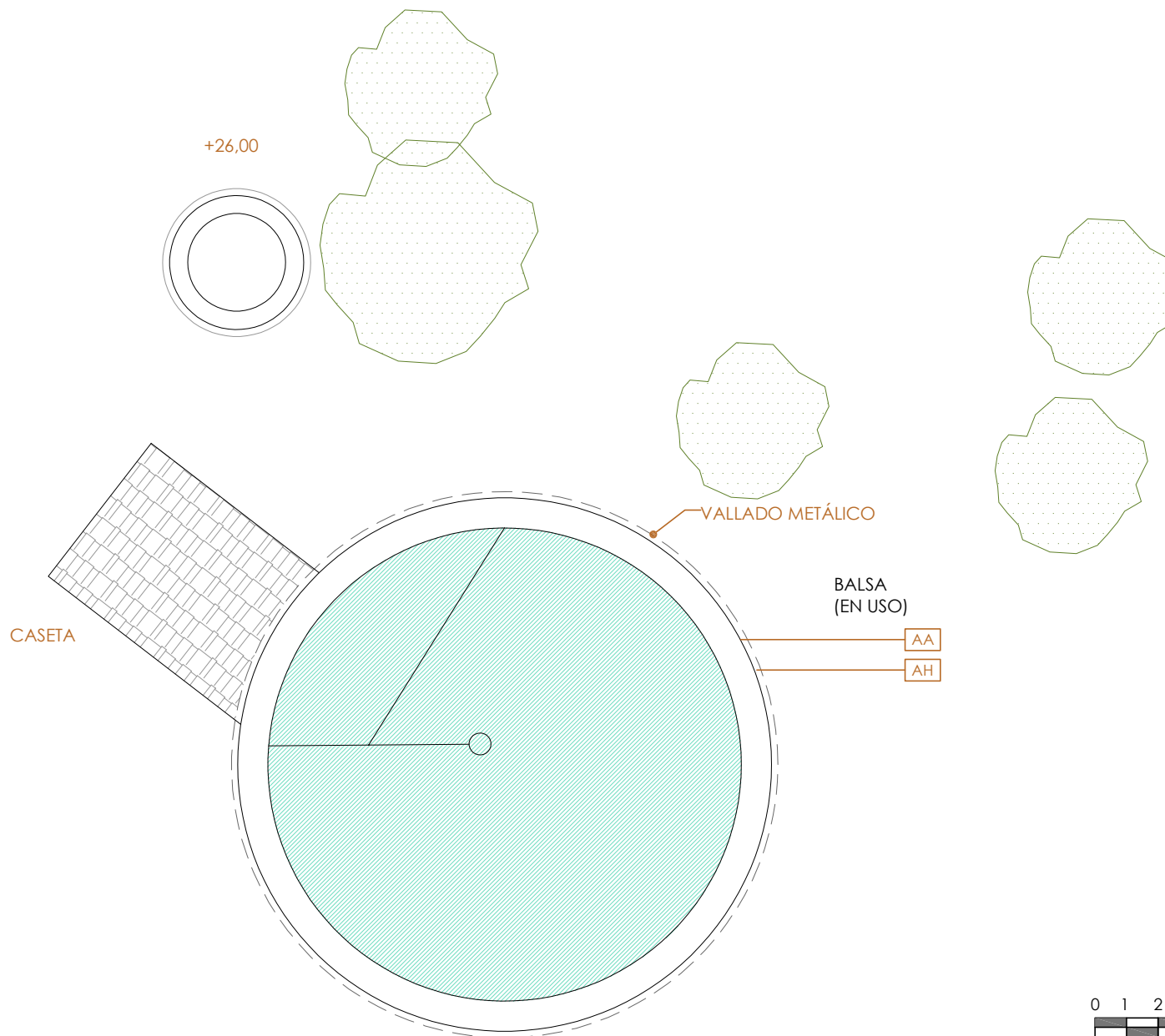
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

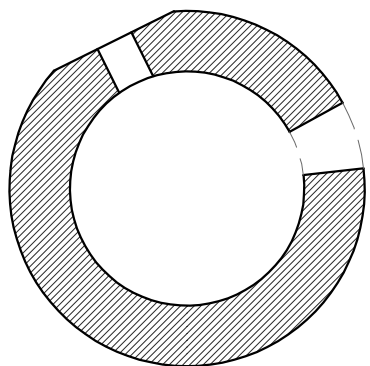
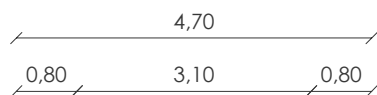
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

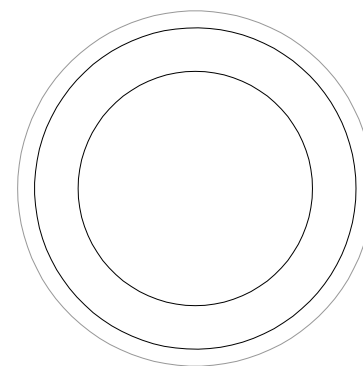
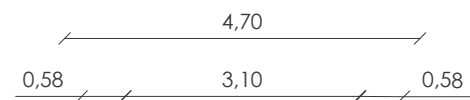
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



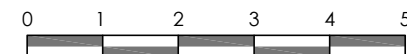
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

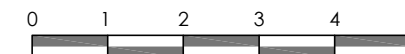
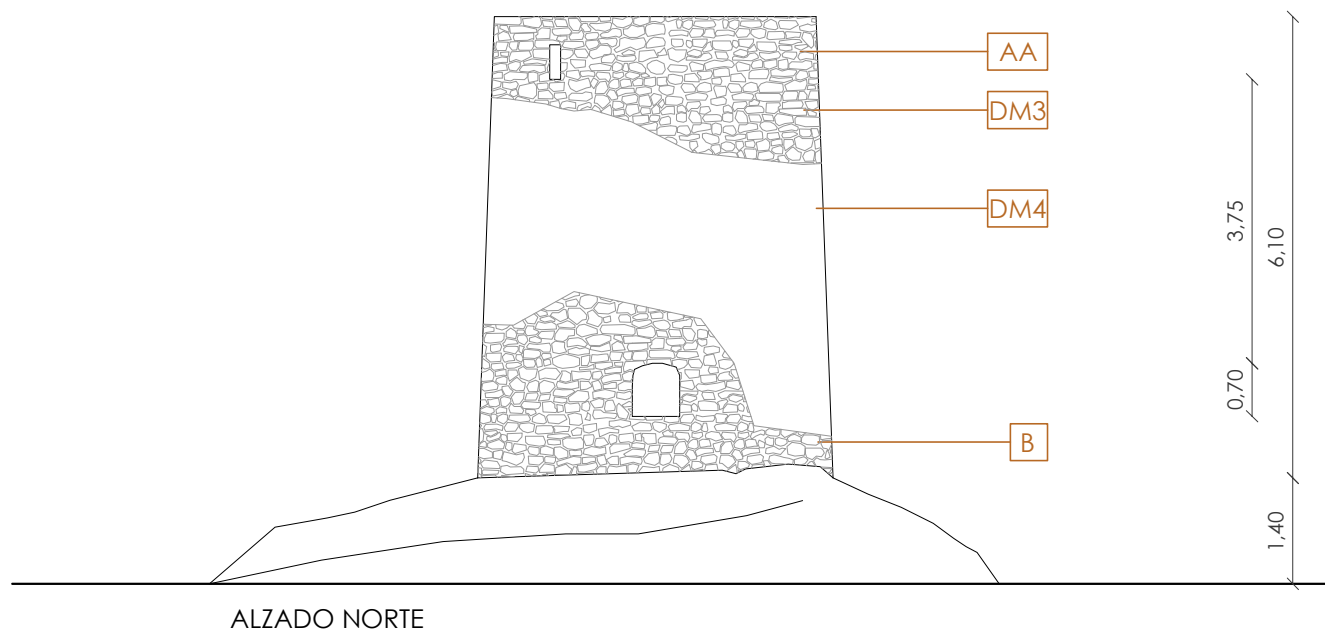
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

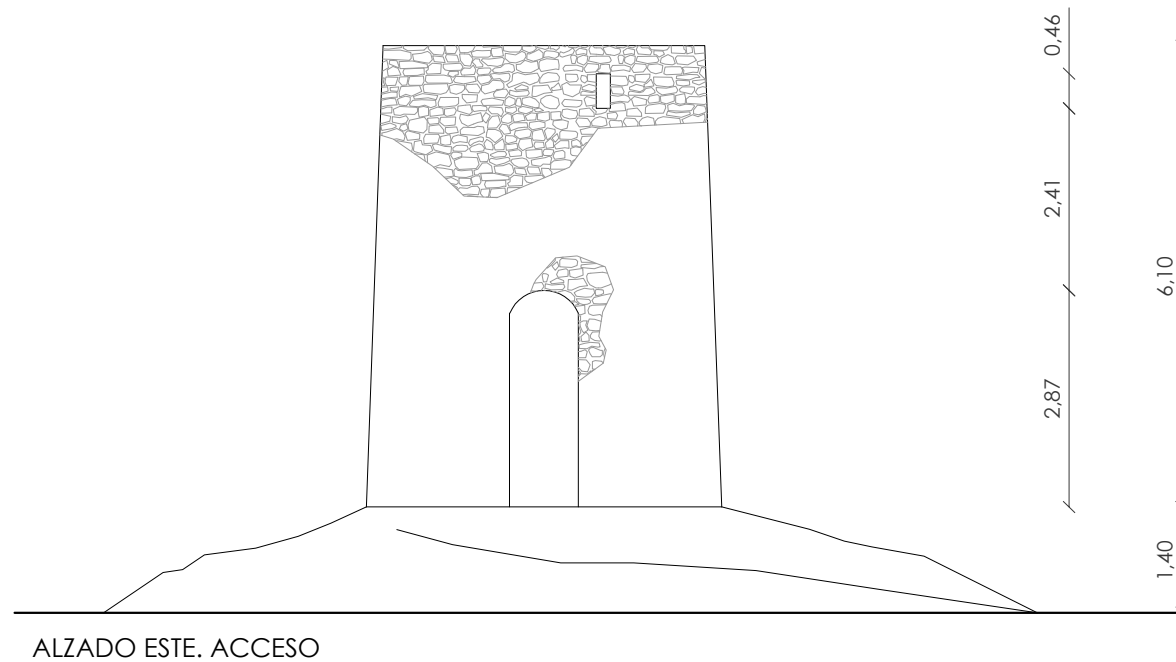
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

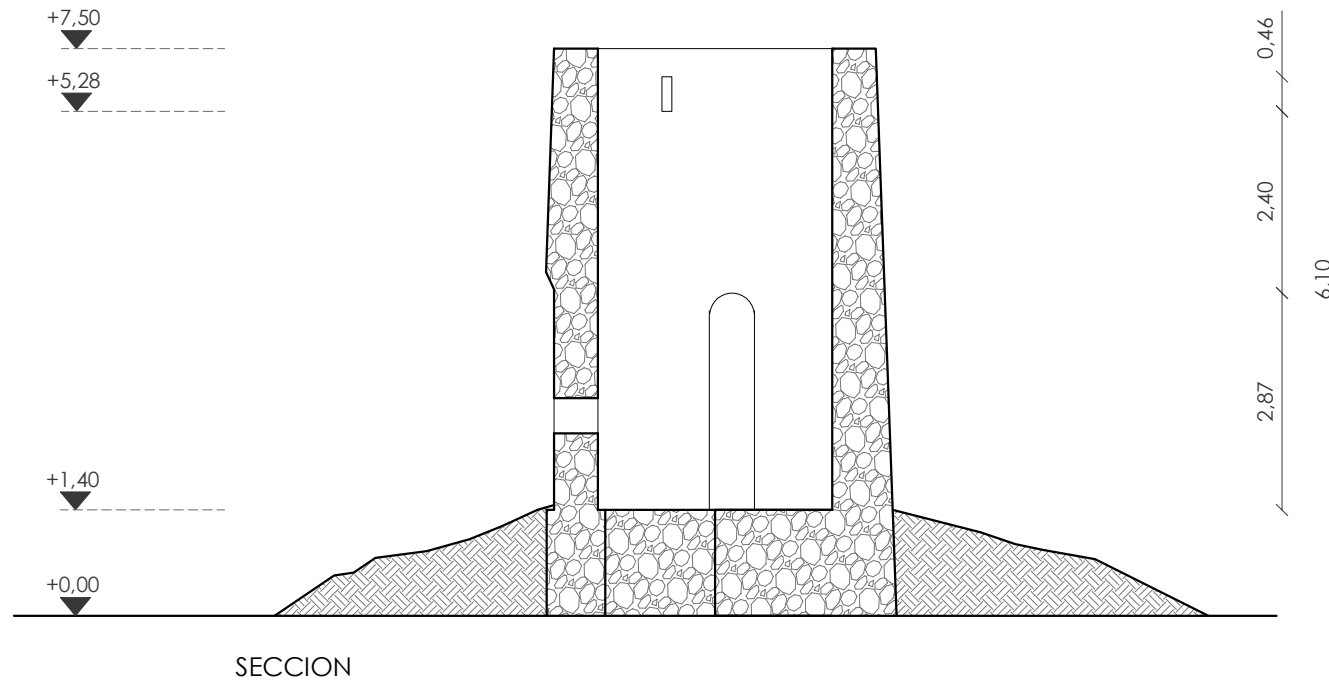
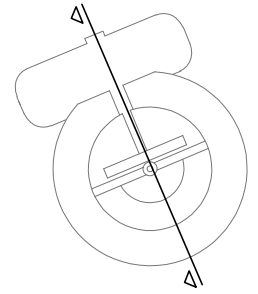
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

021 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	021	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21496/2009	Nombre popular:	Molino de Los Macocas
Nº Catalogo Carm:	160684	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca Los Macocas. Lentiscar. Polígono 118. Parcela 82.

Población/Paraje: Los Beatos

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30367

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 685532.18

Y: 4170794.31

Elementos X: 685505.44

asociados: Balsa Y: 4170804.08



Acceso libre. Dificultad baja ☒

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

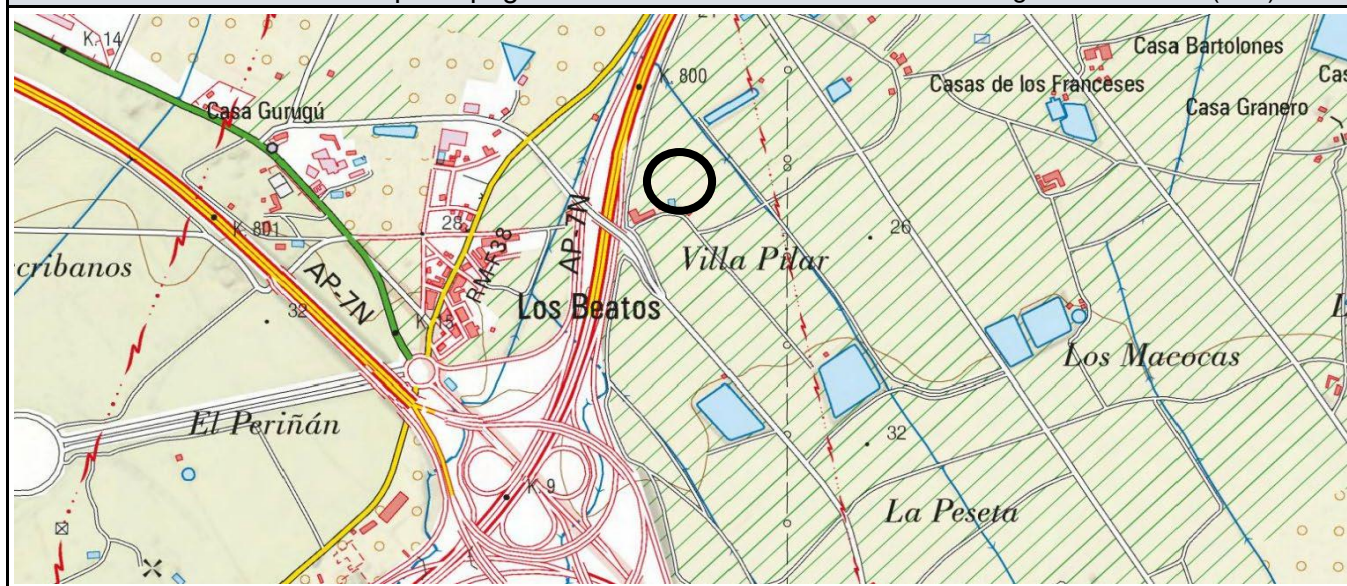
Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Camino desde vía de servicio Autopista AP-7

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A118000820000BA	Titularidad:	Privada
Propietario:	Navapar S.L.	DNI:	B30658017
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX - XX
Sup Parcela:	48.833 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romera Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 64. "...La torre sólo se sostiene con la parte del andén que le sirve de cimientos. Se repetirá muchas veces la imagen de un molino aislado de su complemento inseparable, que es el andén..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐Con valores arquitectónicos de relevancia ☐**Intervenciones:**

El molino ha sido techado, se le ha colocado una puerta metálica de acceso

Autenticidad:Conserva su estructura original ☒Intervenciones sin alteración del elemento ☐Intervenciones con alteración del elemento ☐Totalmente alterado ☐Perdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA

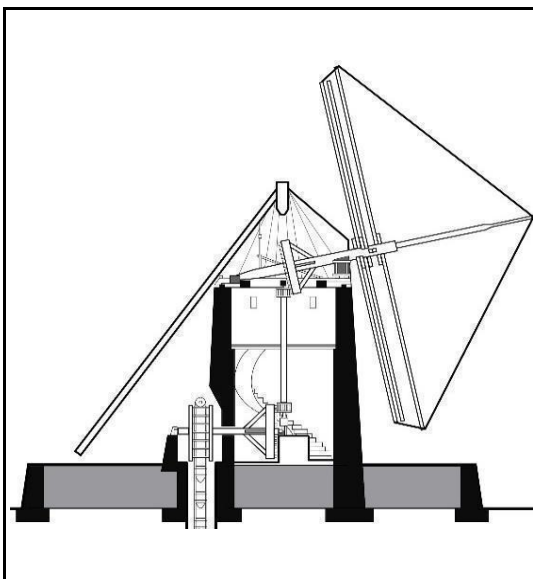
Descripción:

Torre con pozo y dos balsas circulares.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Revoco, deteriorado

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías:

No se conservan. Puerta de acceso metálica

Elementos asociados

El andén del molino no se conserva. Las dos balsas circulares han sido restauradas, se encuentran en uso actualmente. Del pozo del molino se extrae agua con motor. Existía otro andén, menor que el del molino, que probablemente albergó una noria de sangre, hoy desaparecida (Ortofoto 1929). No se conserva canal de riego.

Pozo:

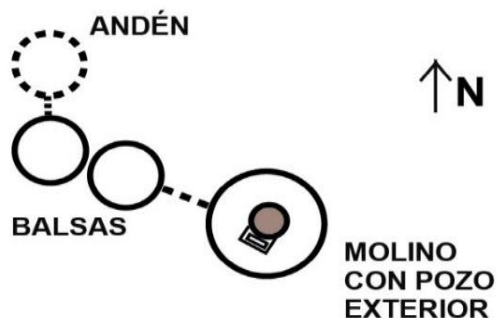
25 m de profundidad, con agua

Balsa:

Circulares, con agua, en uso

Canal:

No se conservan



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no conservan.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), junto con daños derivados de la acción del hombre, (AH), colocación de puerta metálica y escalera en su acceso.
Elementos asociados:	<u>Andén y Canal</u> no se conservan. <u>Pozo</u>: Daños derivados de la acción del hombre, (AH), que ha modificado su brocal, presentándose revestido de mortero y alojando tuberías y un motor en su interior. <u>Balsas</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), biodeterioro, (B) y daños derivados de la acción del hombre, (AH), consolidación del muro de mampostería con mortero en algunas zonas, vallado de las balsas y presencia de tuberías en su perímetro.
Maquinaria:	No se conserva maquinaria.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada sin vallar, acceso por camino rural

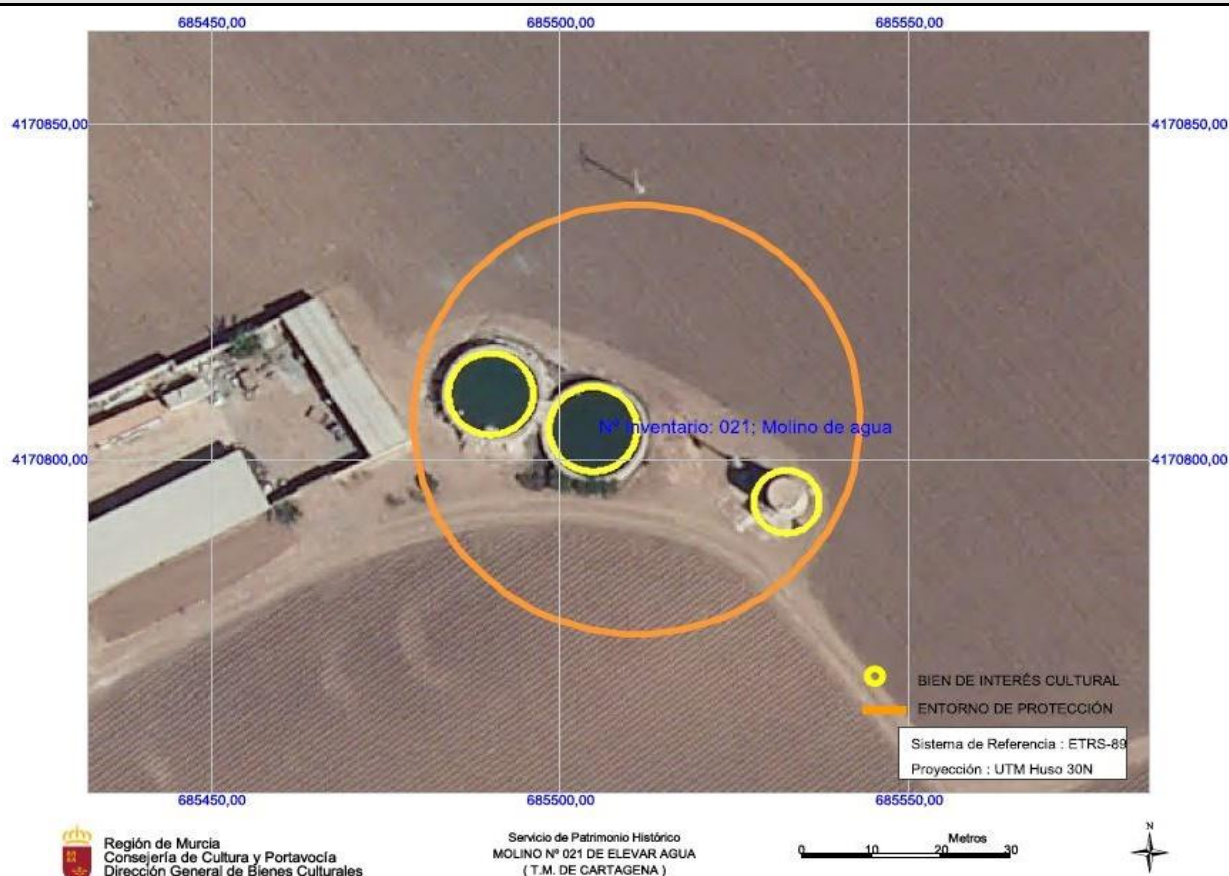
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7. Líneas eléctricas aéreas . Con incidencia en la contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, existen en su entorno próximo unas construcciones de carácter industrial abandonadas.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 08/03/2016 de la DGBC. (BORM 16/04/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Traspase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 16/04/2016.
5. El entorno protegido afecta a una única parcela.
6. La delimitación de entorno no llega a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual ni como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno no protege su visibilidad.
7. Visible desde la Autopista AP-7 situada a 150m del molino
8. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.
9. La torre de electricidad junto al molino afecta a su puesta en marcha. Las tuberías en el pozo, el vallado de las balsas y las tuberías en su perímetro afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Junto a la balsa especies arbóreas de diverso porte y una palmera.

Elementos discordantes:

Escalera ejecutada y puerta metálica de acceso. Bombas en el pozo. Torre eléctrica junto a la torre. Impacto visual del cableado eléctrico en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160684 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160684 DGBC - 10 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 18. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de Los Macocas. Alzado Este / 160684-1-Año 1989 - Exp 160684 DGBC



F2: Molino de Los Macocas. Vista de las balsas / DSC01415 - Exp 160684 DGBC



F3: Molino de Los Macocas. Alzado Oeste / DSC01417 - Exp 160684 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

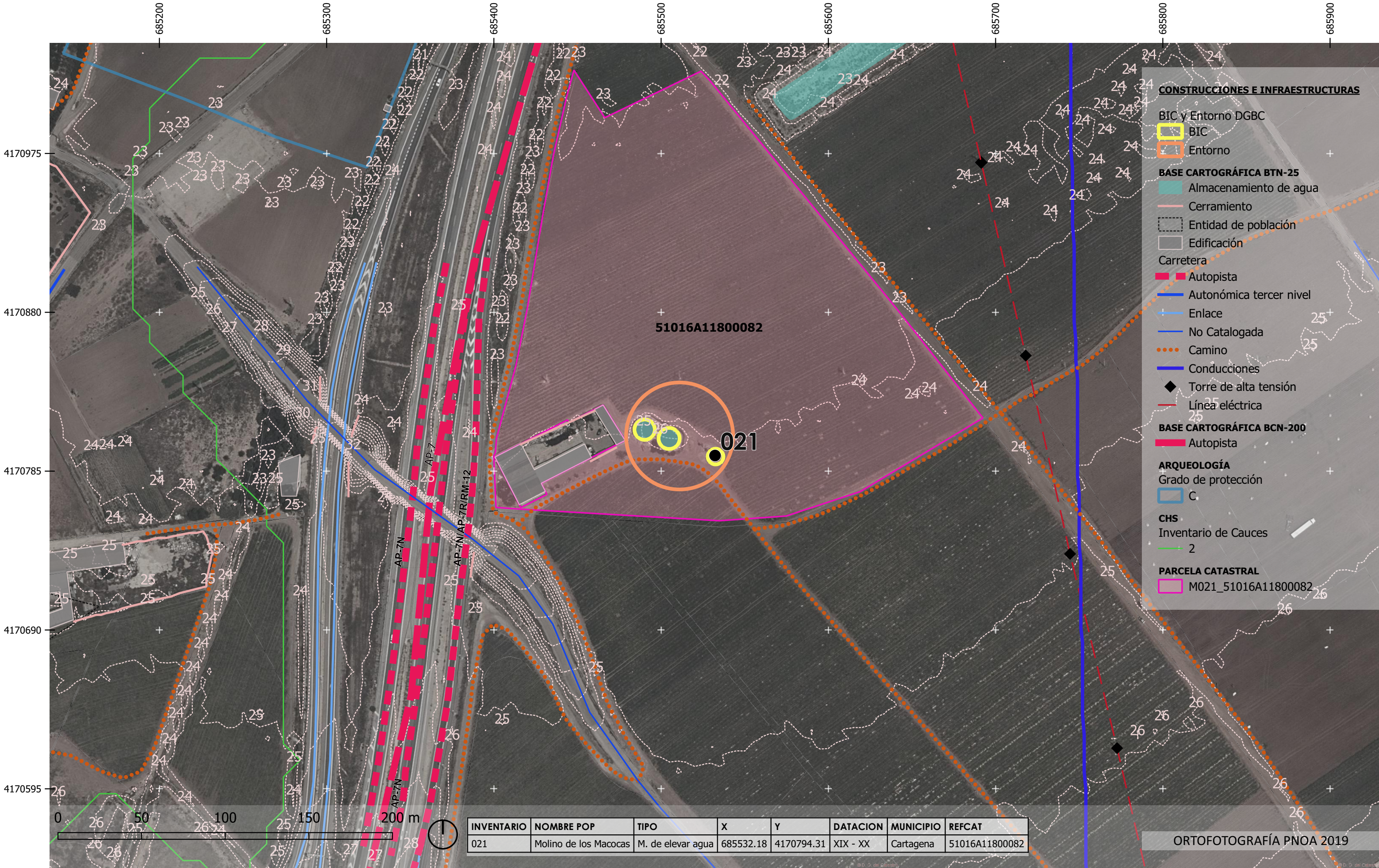


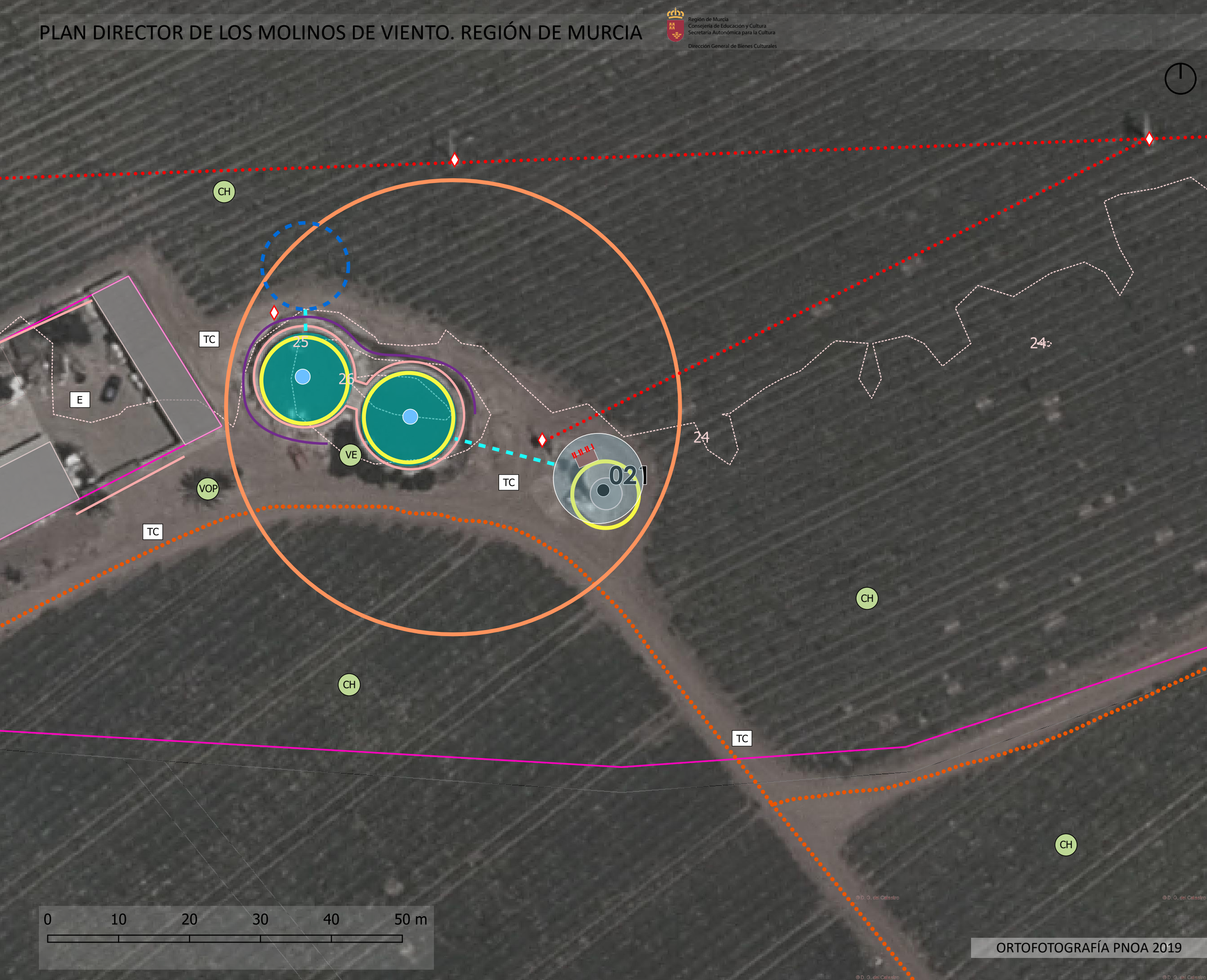
F4: Molino de Los Macocas. Alzado Sur. Vista del pozo /P1360175



F5: Molino de Los Macocas. Alzado Noroeste. Acceso /P1360180

12. PLANOS





BIC

- | | |
|---------------|-------------|
| ● Molino | ● / - Balsa |
| ● Aceña | ● / - Andén |
| ● Pozo exento | ● / - Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- BIC y Entorno DGBC
- BIC
 - Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Cerramiento
 - Edificación
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M021_51016A11800082
- OTROS**
- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

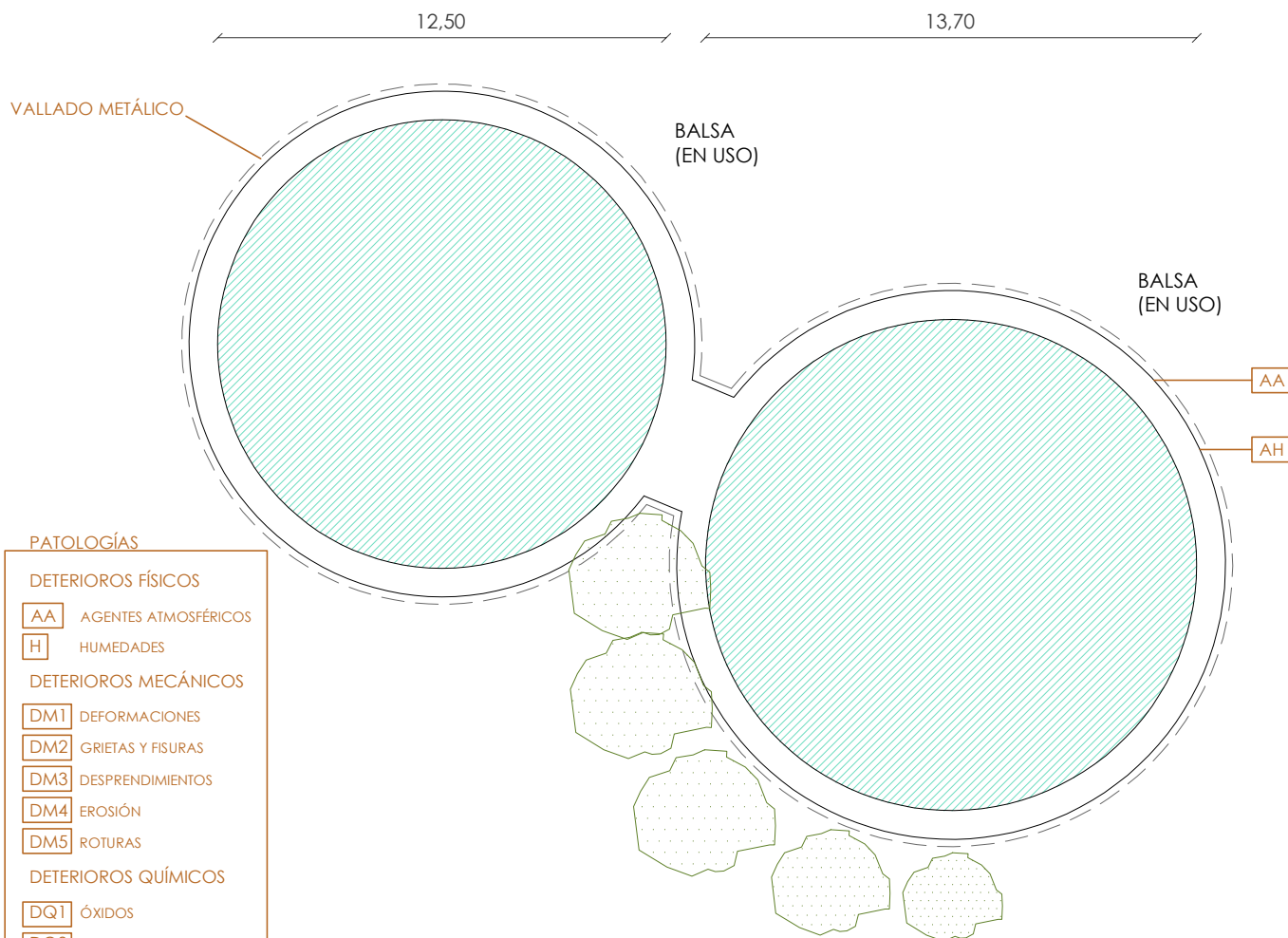
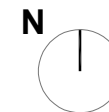
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- | | |
|----------------------|-------------|
| T Tierra | AS Asfalto |
| TC Tierra compactada | A Acera |
| P Peatonal-piedra | C Cemento |
| TZ Terrizo | E Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | |
|--------------------------|----------------|
| ●●●● Cableado suspendido | ▲ Señal/cartel |
| ○ Poste | ■ Mob. urbano |
| ◇ Torre | ● Farola |
| Barrera/puerta | — Tubería |
| □ Otros | |



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

- AA AGENTES ATMOSFÉRICOS
- H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

- DM1 DEFORMACIONES
- DM2 GRIETAS Y FISURAS
- DM3 DESPRENDIMIENTOS
- DM4 EROSIÓN
- DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

- DQ1 ÓXIDOS
- DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS
- DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES
- DQ4 CORROSIÓN

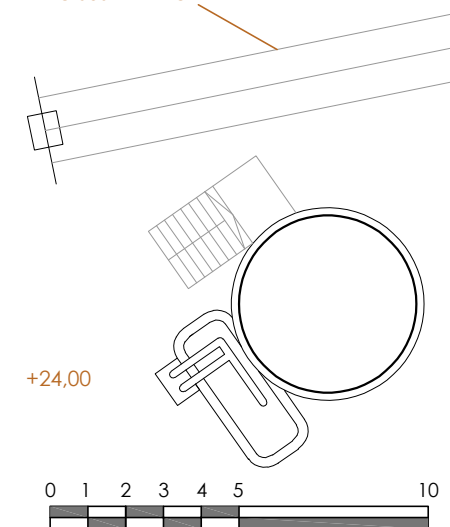
BIODETERIORO

- B BIODETERIORO

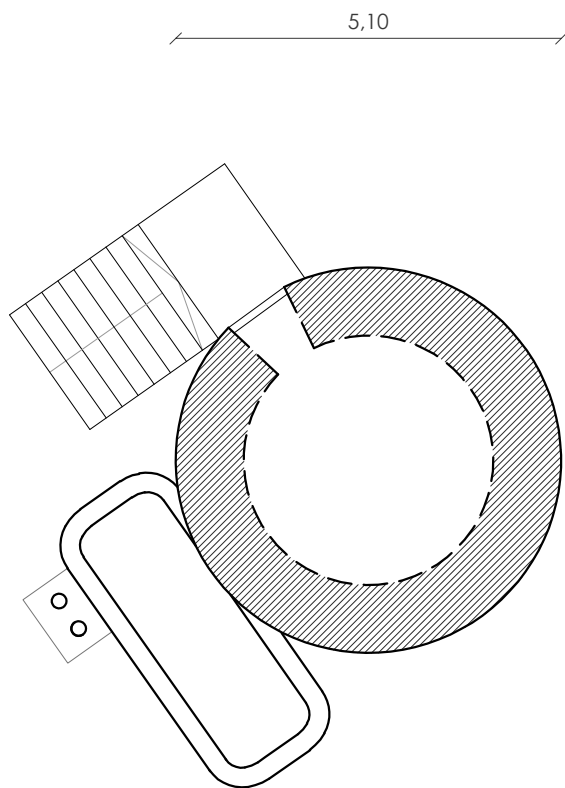
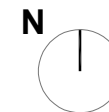
ACCIÓN DEL HOMBRE

- AH ACCIÓN DEL HOMBRE

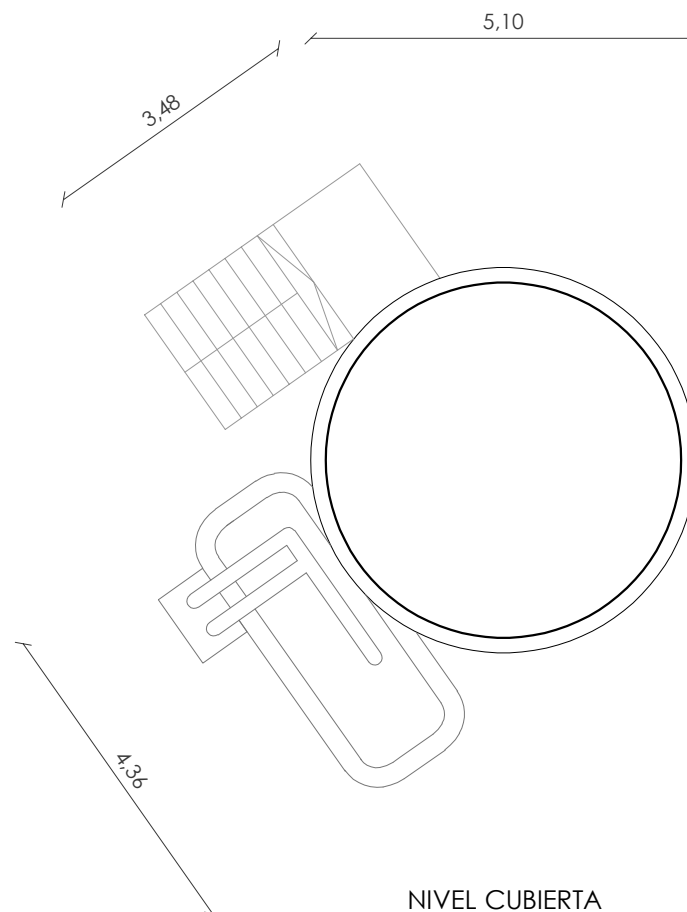
CABLEADO SUSPENDIDO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL ACCESO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HAN PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

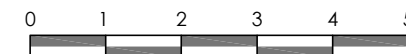
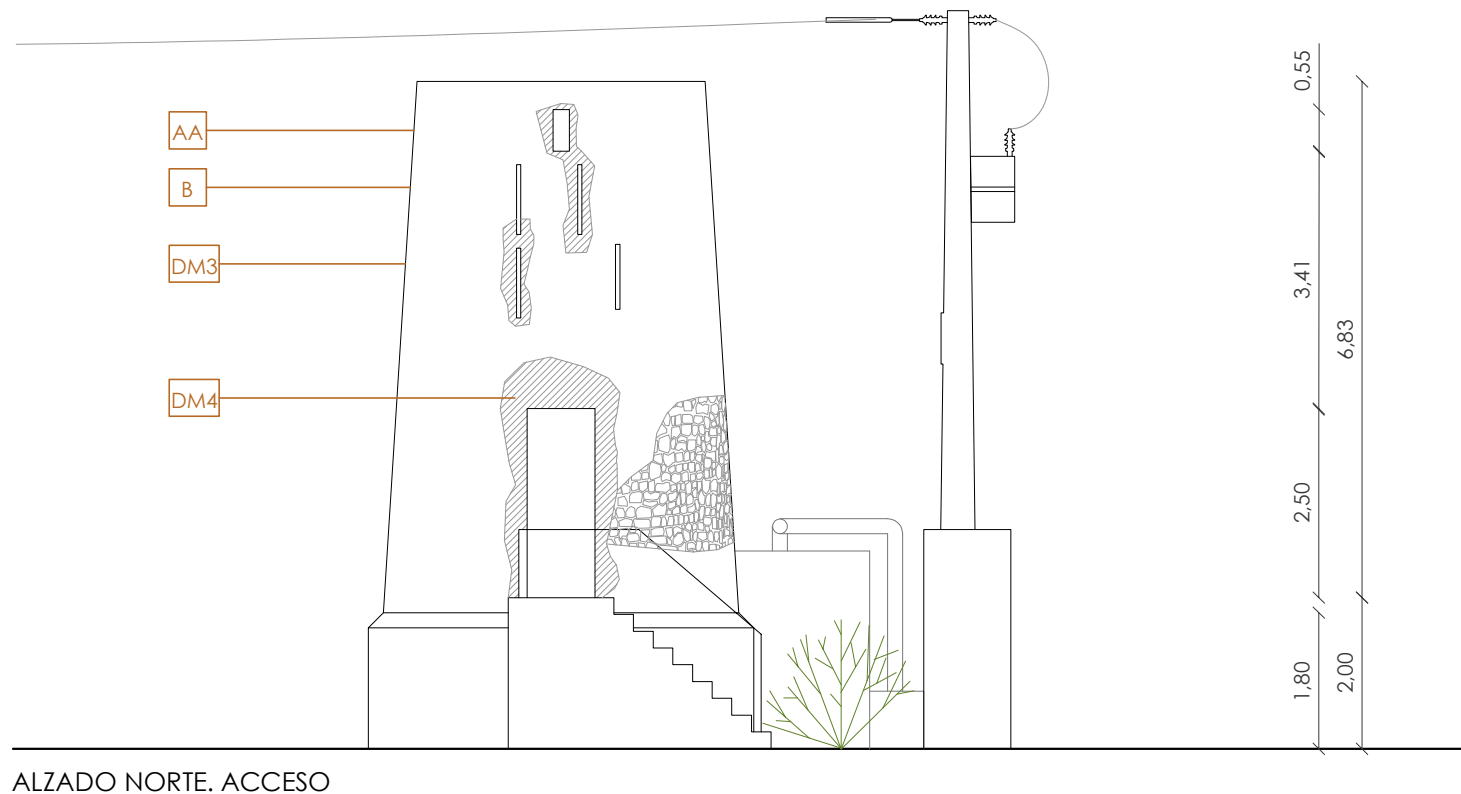
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

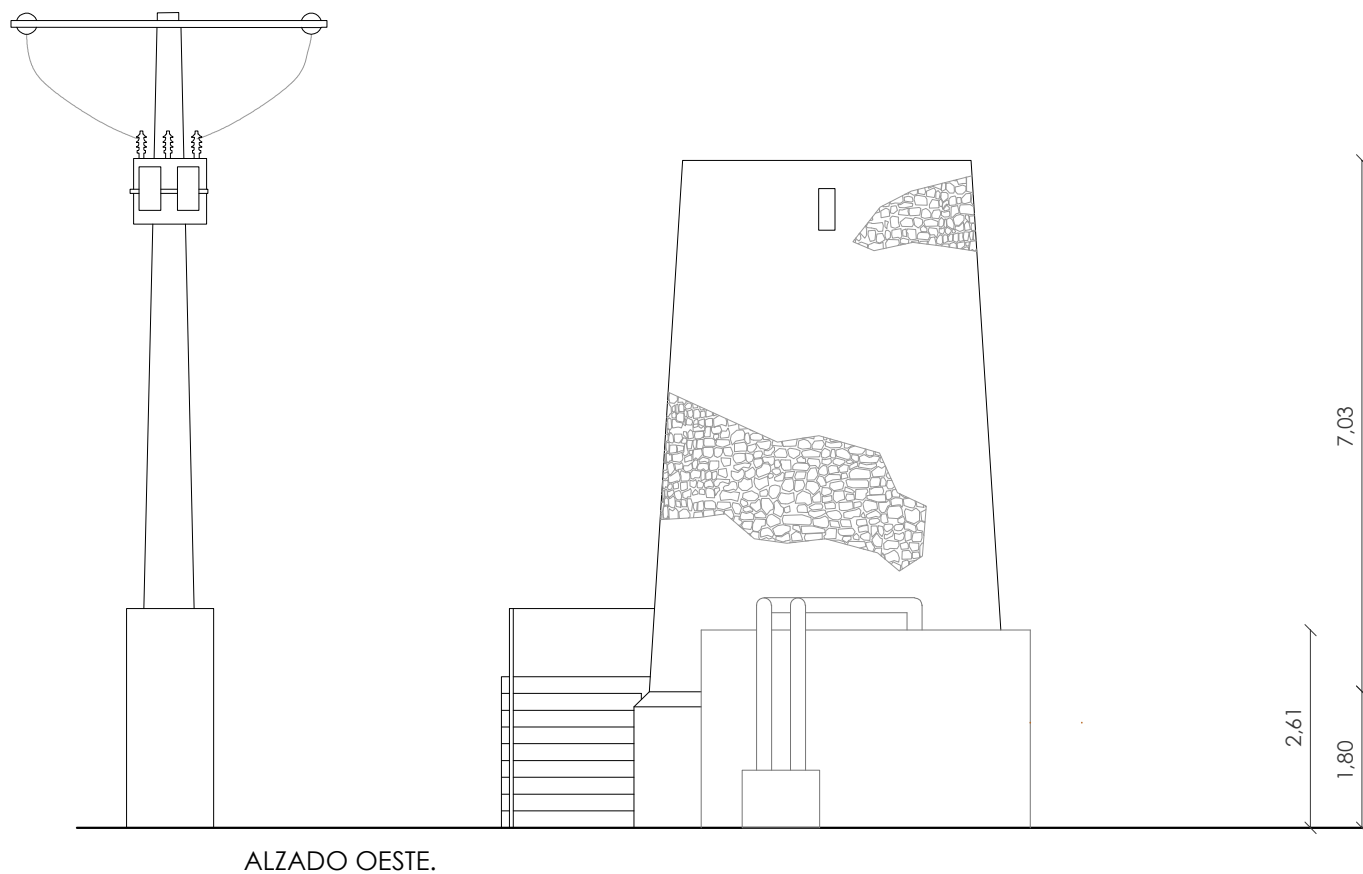
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

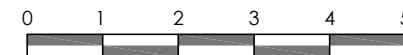
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO OESTE.



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

022 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	022	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21497/2009	Nombre popular:	Molino Lo Luengo
Nº Catalogo Carm:	160685	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML - 4011	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Lo Luengo. El Algar. Polígono 115. Parcela 6.

Población/Paraje:	Luengos
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30366
Hoja IGN:	0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino:	X:	687592.63
	Y:	4169821.59
Elementos asociados: Balsa	X:	
	Y:	

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera N-332

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A115000060000BR	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	133.523 m ²	Uso actual:	Molinar

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 22 "...Fue construido en 1905 por el minero Jose Luengo García. Me dijeron que la obra de albañilería la hizo un gran profesional del Llano, Los engranajes, todos de hierro, son obra de la Maquinista de Levante. Torre de 8,90 metros de altura a la que hay que añadir 2 metros de chapitel. 10 palos de madera de 10 metros de longitud cada uno y con refuerzos de hierro, 25 metros de profundidad del pozo con tres galerías laterales. El número de arcaduces es de 130 con 12 litros de capacidad cada uno. Ello supone que por cada vuelta de la rueda de arcaduces un caudal de 1560 litros. Con buen viento el caudal total a la hora sería de 36.000 litros. Esta arbolado por 10 velas de 8 metros cuadrados cada una y a todo trapo supone una superficie vélica de 80 m² ..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

Restaurado en 2006

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☒

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

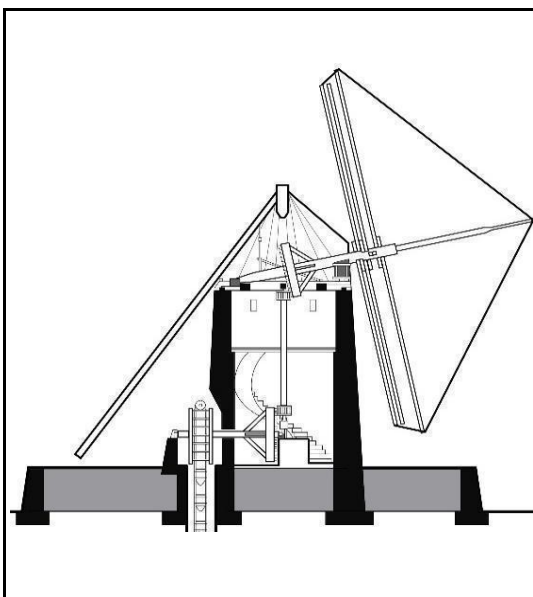
Descripción:

Molino con pozo sobre andén.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

Sin revestir

Revestimiento interior:

mortero de cal

Escalera interior:

Bóveda de ladrillo tabicada

Estructura horizontal:

Forjados:

Forjado de madera

Carpinterías:

Restauradas de madera y metálicas

Elementos asociados

Pozo:

Con agua

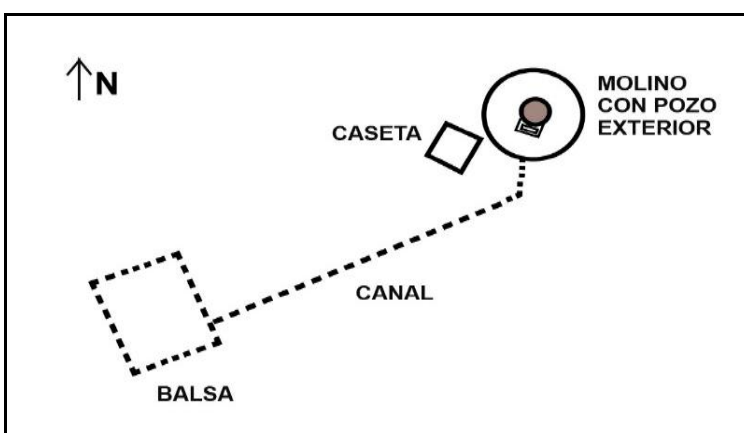
Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva

Se conserva el andén del molino. No se conserva la balsa original ni el canal. Junto al andén se ubica una caseta de aperos.



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☒	Piedra Rabote ☒	Palos ☒
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☒
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☒
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☒
Eje principal ☒	Chapitel ☒	

Se conserva toda la maquinaria del aire. (Hierro). Tiene 10 palos y corona de hierro. Esta en funcionamiento.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Se conserva toda la maquinaria del agua. (Hierro). Esta en funcionamiento.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☒	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

La torre presenta consolidada su fabrica de mampostería perimetral, presenta un buen estado de conservación

Elementos asociados:

El andén presenta consolidado su muro de mampostería perimetral, presenta un buen estado de conservación. El canal y la balsa no se conservan.

Maquinaria:

Restaurada y en funcionamiento.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM).

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas. Con incidencia en la contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario, en sus proximidades se encuentra un pequeño número de naves industriales y a 300m encontramos los molinos 023, 024, 087 y 161.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 15/03/2016 de la DGBC. (BORM 16/04/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 16/04/2016.
5. El entorno protegido afecta a cinco parcelas.
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno queda atravesado por un camino rural.
7. El camino rural que atraviesa el entorno supone una discontinuidad del espacio de protección del molino.
8. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.
9. El molino esta restaurado y en funcionamiento, de sus elementos asociados solo conserva el andén.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Especies arbóreas y palmeras influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación “natural” en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160685 DGBC - 2 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160685 DGBC - 3 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 3. En ficha 1

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Lo Luengo. Alzado Sur. / 160685-1-Año 1989 - Exp 160685 DGBC



F2: Molino Lo Luengo. Alzado Sureste. / 160685-1-Año 1989 - Exp 160685 DGBC

11.2 FOTOGRAFÍAS 2014

Fuente: DGBC



F3: Molino Lo Luengo. Alzado Sur. / DSC01631 - Exp 160685 DGBC

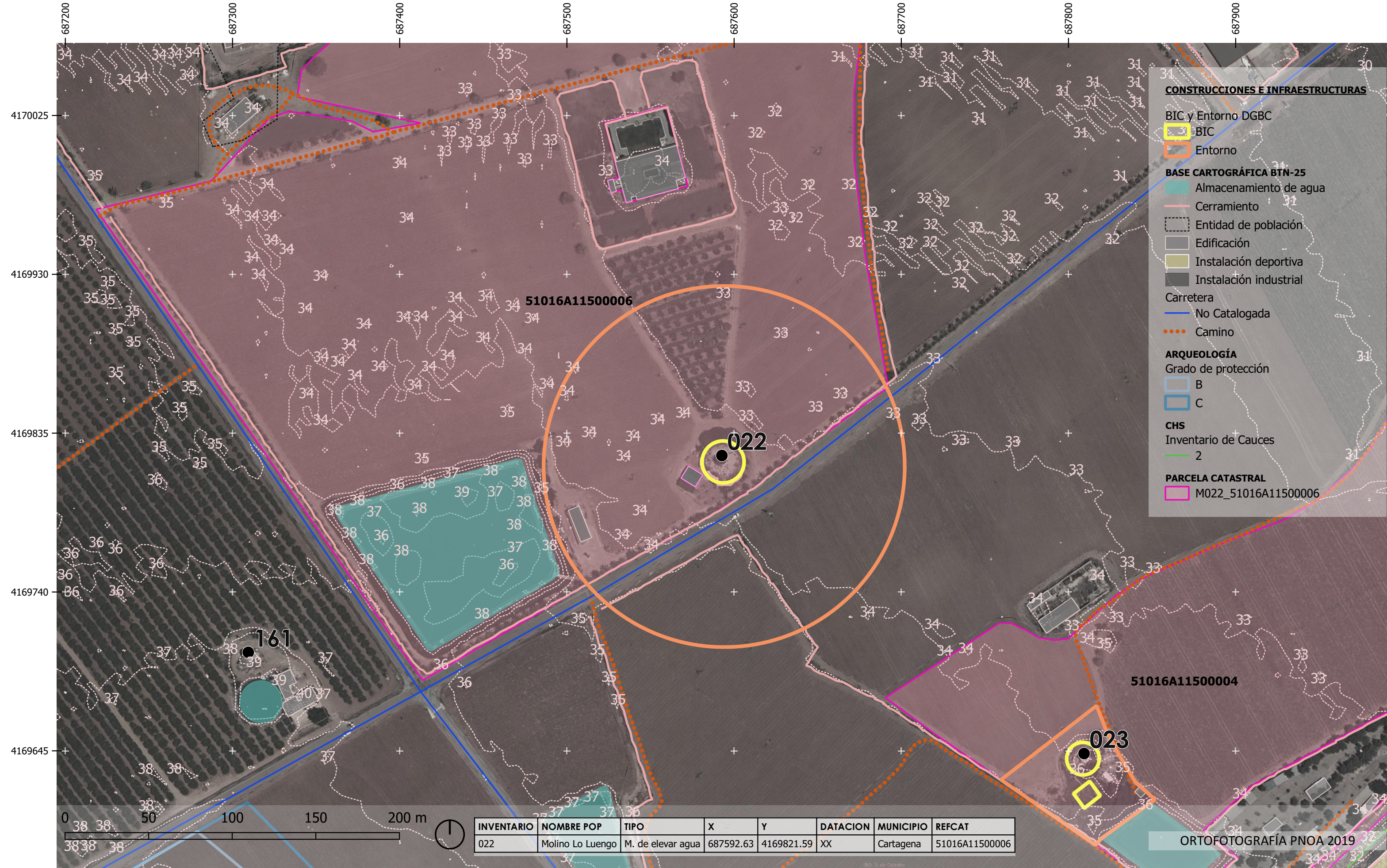


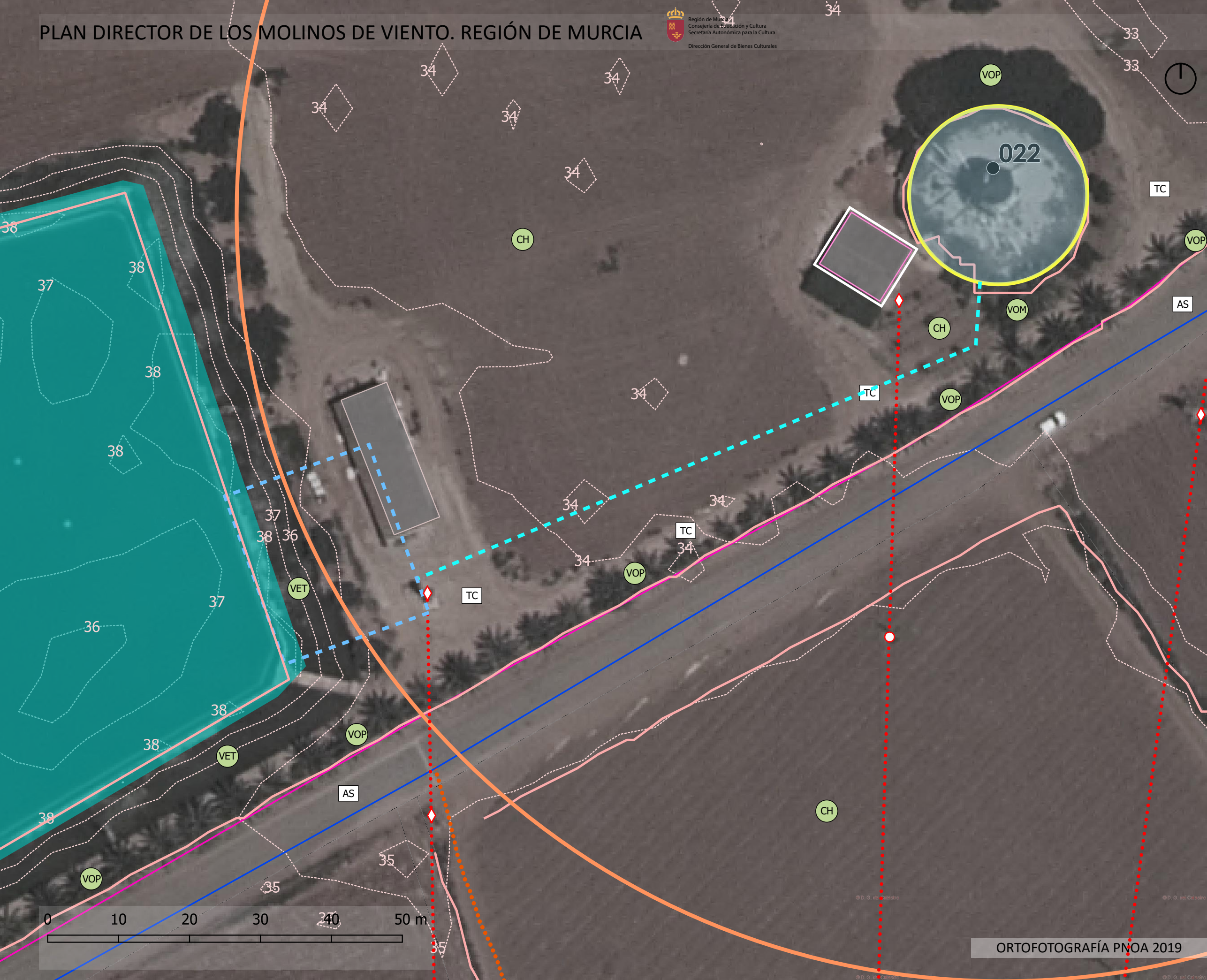
F4: Molino Lo Luengo. Alzado Suroeste. / DSC01632 - Exp 160685 DGBC



F5: Molino Lo Luengo. Alzado Sur / P1390938

12. PLANOS





BIC

● Molino	● / - - Balsa
● Aceña	■ / - - Andén
● Pozo exento	■ / - - Canal
— Otros: caseta de aperos	

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

- BIC
- Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

- Almacenamiento de agua
- Cerramiento
- Edificación

Carretera

- No Catalogada
- ● ● Camino

PARCELA CATASTRAL

- M022_51016A11500006

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- (VE) Veg. Esporádica_Árboles
- (VEA) Veg. Esporádica_Arbustos
- (VET) Veg. Esporádica_Trepadoras
- (VETA) Veg. Esporádica_Tapizantes
- (VOP) Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- (VOM) Veg. Ornamental_Porte medio
- (VP) Veg. Promisoria
- (CH) Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- (CA) Cultivo Agroalimentario_Árboles

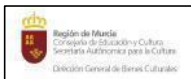
PAVIMENTACIÓN

■ T	Tierra	■ AS	Asfalto
■ TC	Tierra compactada	■ A	Acera
■ P	Peatonal-piedra	■ C	Cemento
■ TZ	Terrizo	■ E	Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

● ● ● Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	● Farola
■ Barrera/puerta	— Tubería
■ Otros	

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

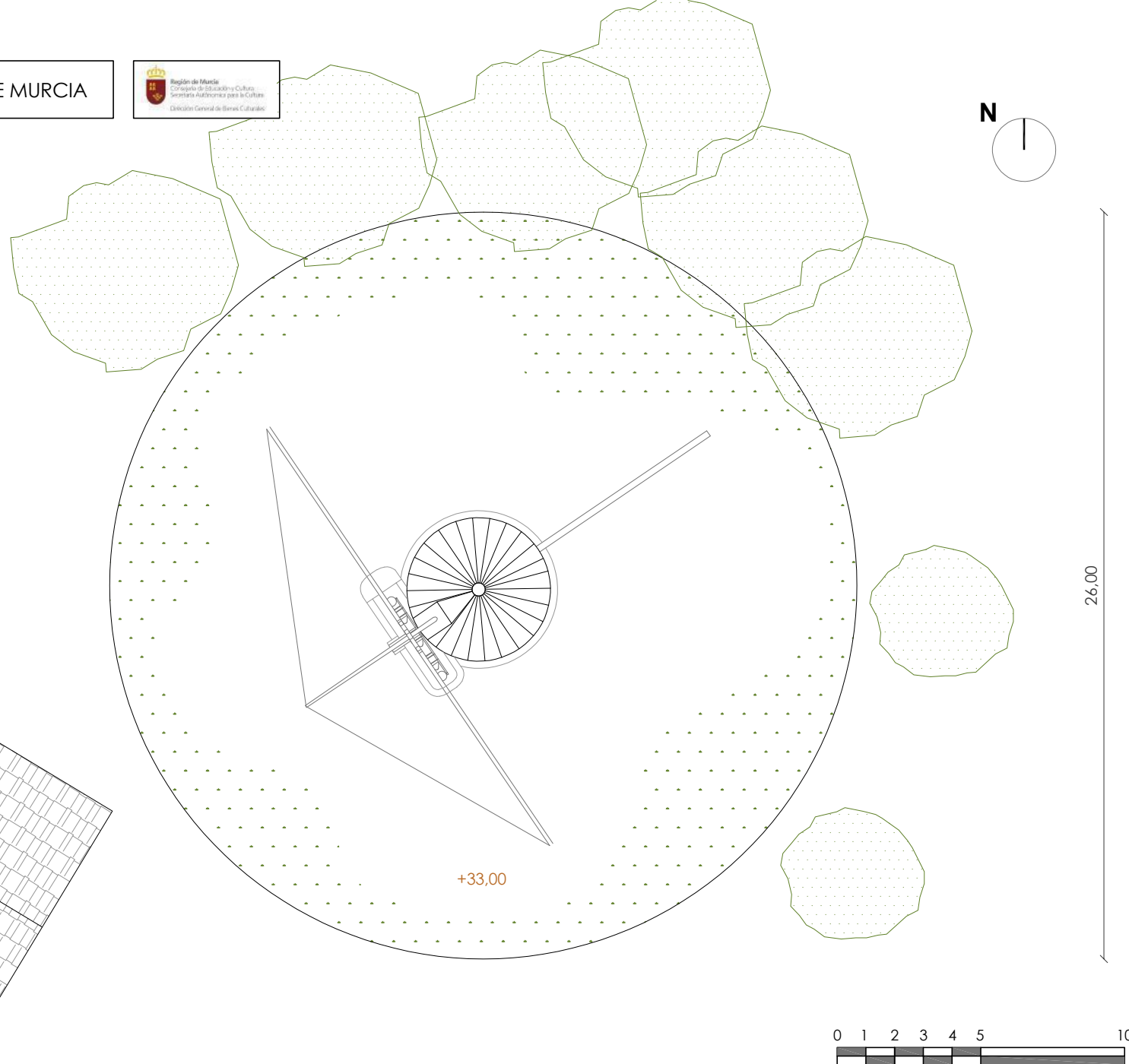
BIODETERIORO

B BIODETERIORO

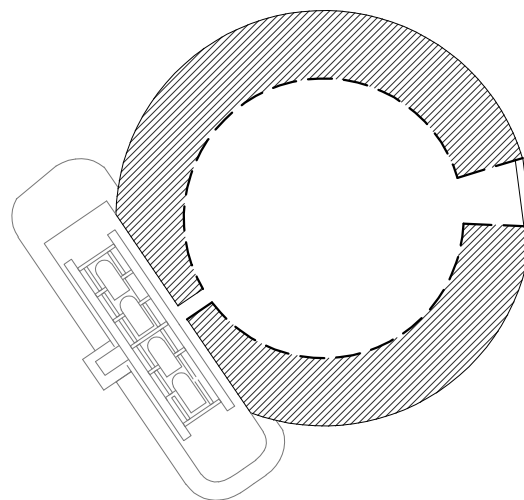
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

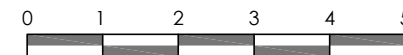
CASETA



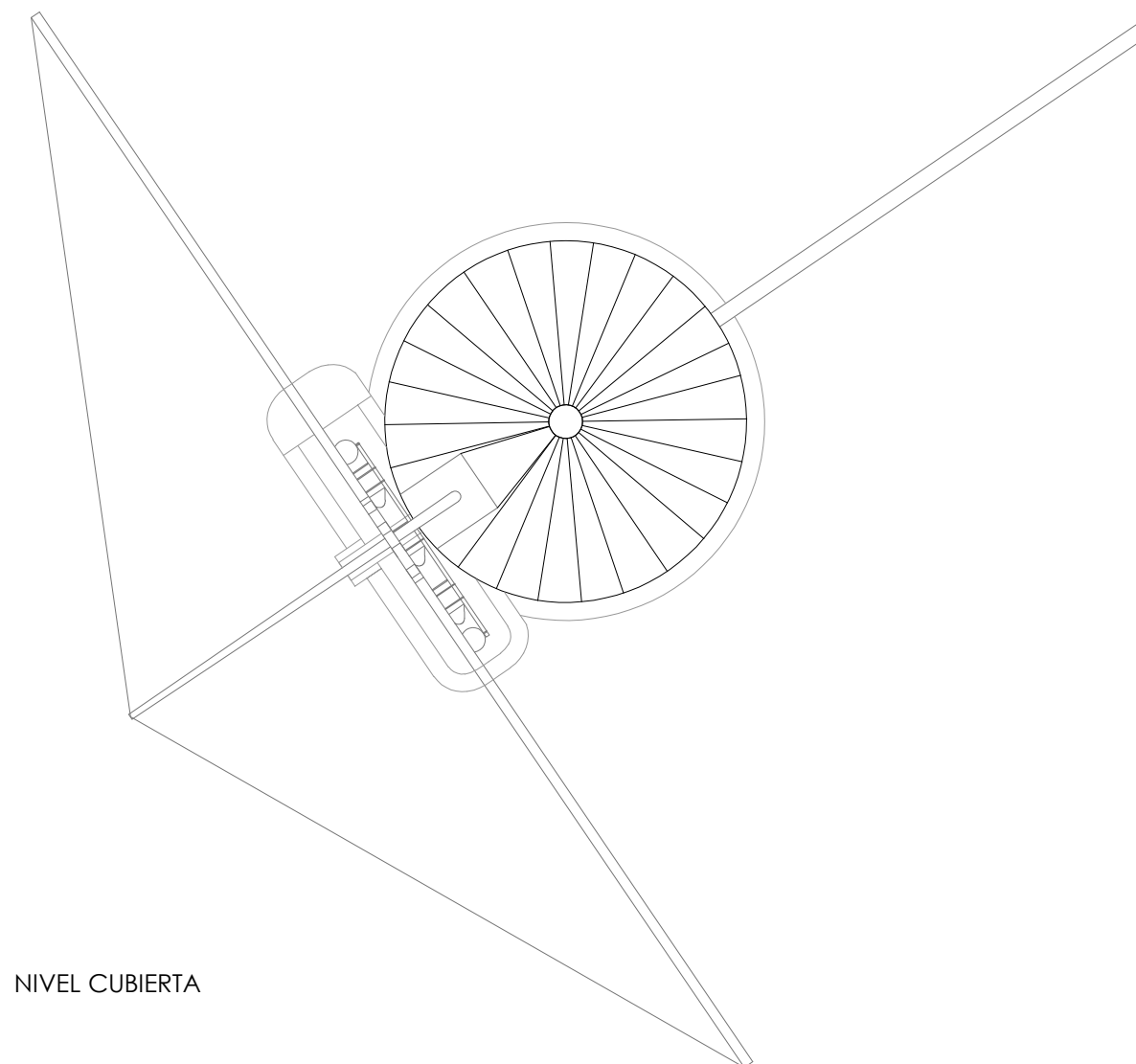
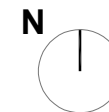
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



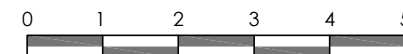
NIVEL ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HAN PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



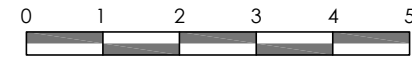
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HAN PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PLANOS MOLINO 022. ALZADO

022 - 6



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS.

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

- AA** AGENTES ATMOSFÉRICOS
- H** HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

- DM1** DEFORMACIONES
- DM2** GRIETAS Y FISURAS
- DM3** DESPRENDIMIENTOS
- DM4** EROSIÓN
- DM5** ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

- DQ1** ÓXIDOS
- DQ2** CLORUROS Y FLUORUROS
- DQ3** CRISTALIZACIÓN DE SALES
- DQ4** CORROSIÓN

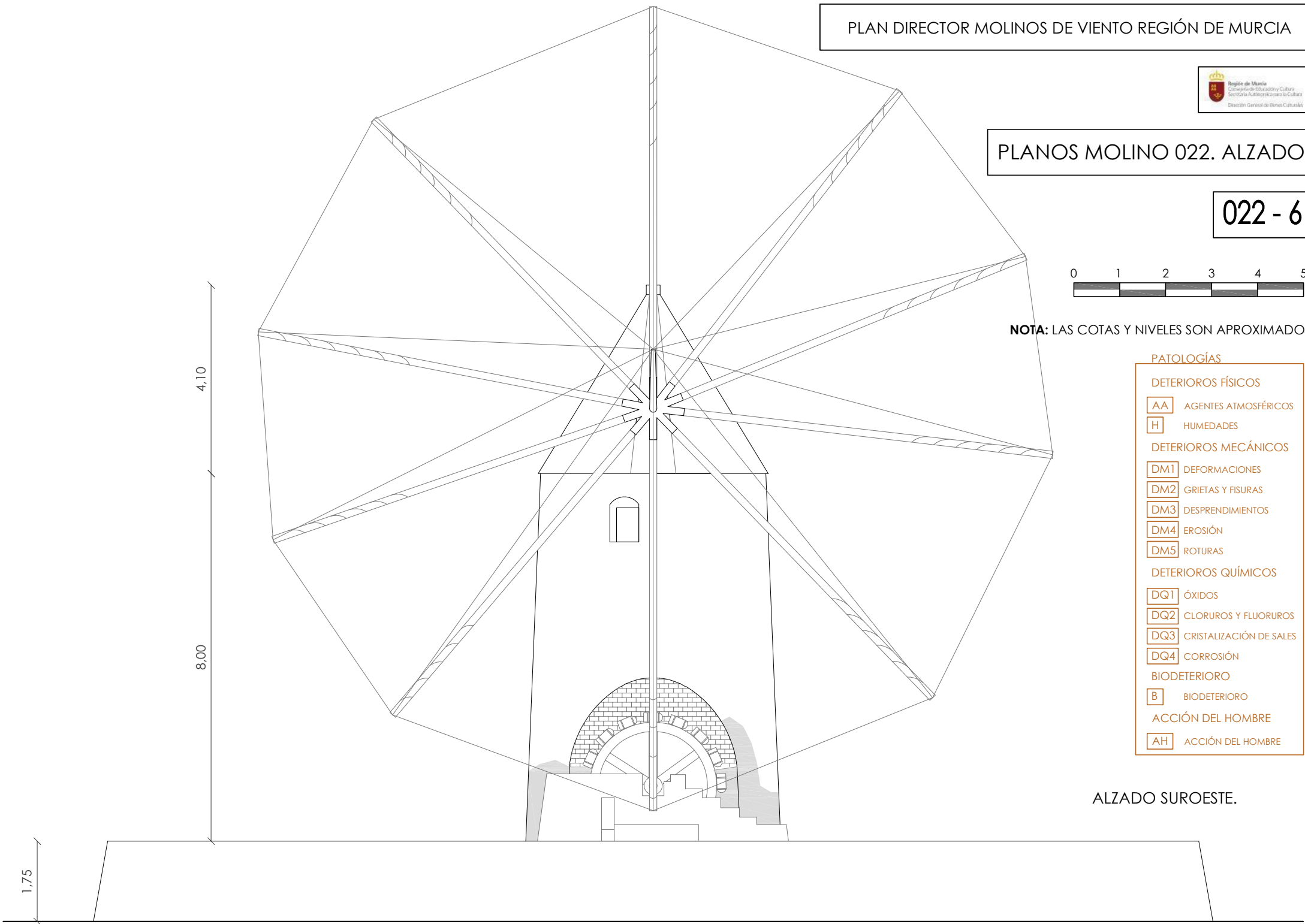
BIODETERIORO

- B** BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

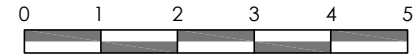
- AH** ACCIÓN DEL HOMBRE

ALZADO SUROESTE.

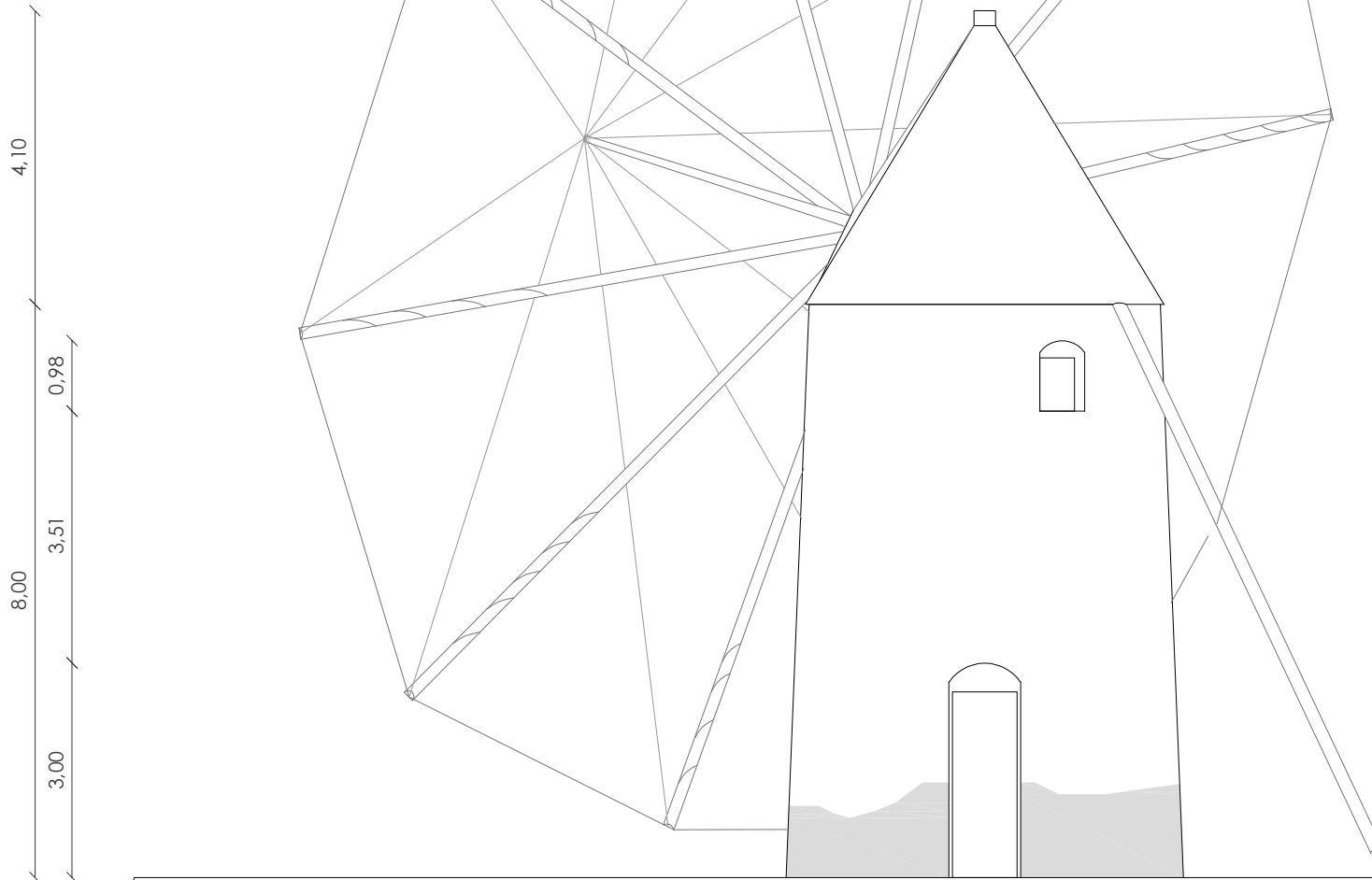


PLANOS MOLINO 022. ALZADO

022 - 7



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS.



ALZADO ESTE. ACCESO

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

023 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	023	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21498/2009	Nombre popular:	Molino del Agrimensor o del Medidor
Nº Catalogo Carm:	160686	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Paraje Lo Luengo. El Algar. Polígono 115. Parcela 4.

Población/Paraje: Los Rango

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30366

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 687809.28

Y: 4169643.33

Elementos asociados: Balsa X: 687810.18

Y: 4169619.06

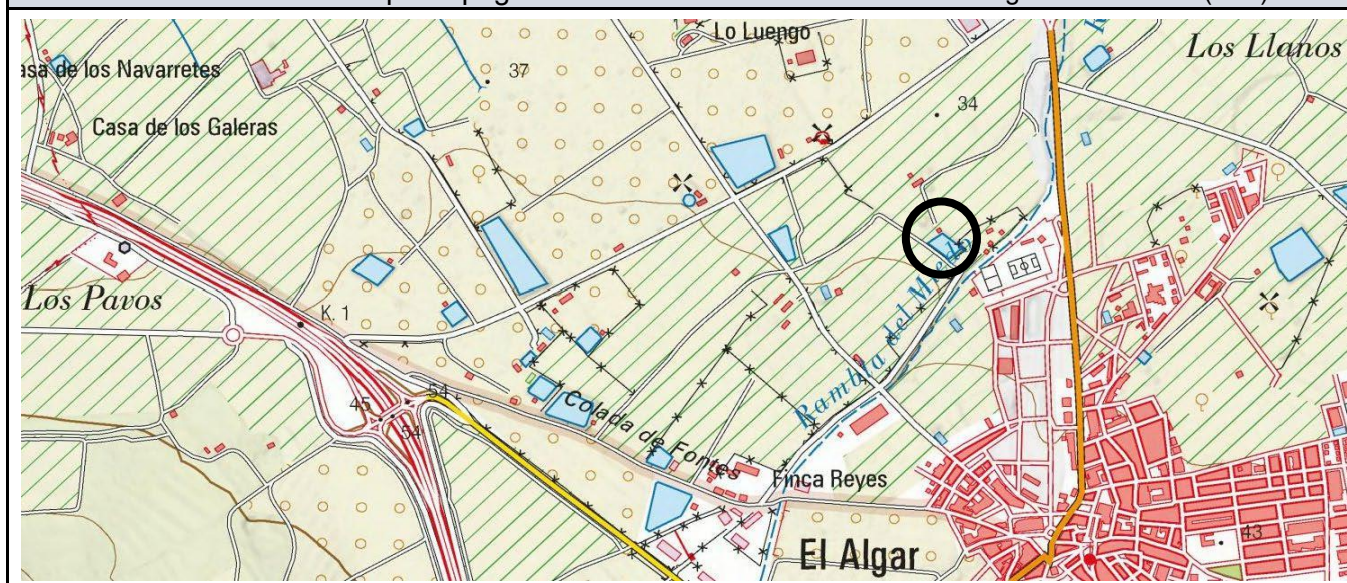
Acceso libre. Dificultad baja ☐Acceso libre. Dificultad media ☒Acceso libre. Dificultad Alta ☐Acceso restringido ☐

Acceso

Vía más próxima:

Carretera N-332

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A116000170000BX	Titularidad:	Privada
Propietario:	Fundación Hermanos Sánchez Luengo	DNI:	G30624084
Sup. Construida:		Datación:	XVIII
Sup Parcela:	28.987 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 20, Molino de Paco Cuevas. "... El propietario más antiguo que se conoció se llamaba Juan Albaladejo, más conocido como Juan *El Viejo*. Nadie recuerda haberlo visto en actividad. En R.P.C. m. de La Ensenada, año 1755 aparece a nombre de Joseph Balanza..."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

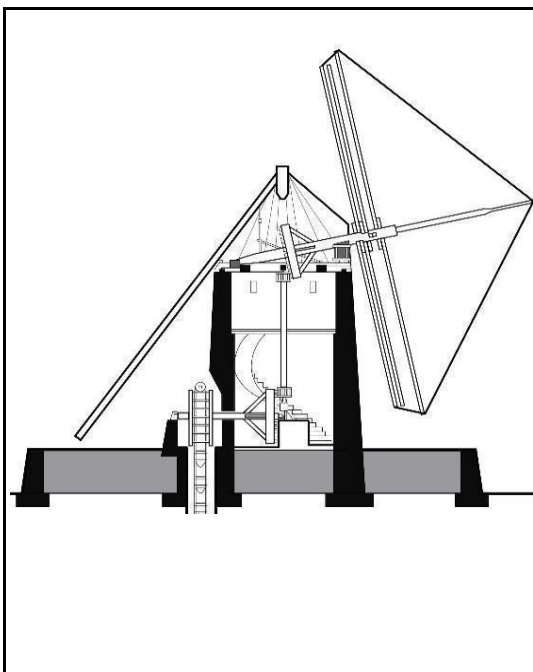
Descripción:

Torre con pozo sobre andén y balsa circular trapezoidal

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. El diámetro interior en la base es de 5,80m y presenta un espesor de muro de 1,00m. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras. Se ha construido junto a la torre una caseta.

Revestimiento exterior:

Revoco, deteriorado

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Bóveda tabicada de ladrillo

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

Se conserva parte del andén del molino y del canal que lo conectaba a la balsa. El agua del pozo está a 10 metros de profundidad y la balsa trapezoidal está seca. Actualmente se extrae agua del pozo con un motor. El conjunto contaba con otro andén de menor tamaño que el del molino, una posible aceña, del que todavía quedan restos. Junto a este andén existen unas ruinas de una pequeña construcción.

Pozo:

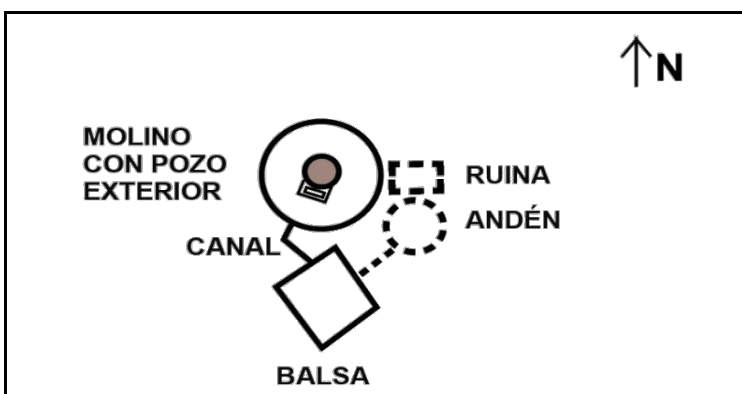
10 m de profundidad, con agua

Balsa:

Balsa trapezoidal, seca

Canal:

Deteriorado



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Se conservan, en el suelo, únicamente las piedra rabote y fuellaga.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☒	

Solo se conserva, en el suelo, la rueda del infierno y muy deteriorada.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☒	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), y biodeterioro, (B) por la acción de las aves.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u>: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas en algunas zonas, (DM3). Deterioros amplificados por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y el biodeterioro. Sin embargo, los mayores daños están causados por la acción del hombre (AH), que ha reconstruido su brocal con bloques de hormigón, ubicado un motor en su interior así como tuberías que parten del mismo. <u>Andén</u>: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos y fábricas en partes del mismo, (DM3). Erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han aumentado estas lesiones, (AA), junto con el biodeterioro, (B), causado por la proliferación de vegetación sobre el mismo. <u>Canal</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), y biodeterioro, (B), por la proliferación de vegetación sobre el mismo. <u>Balsa</u>: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), y biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación sobre el mismo.
Maquinaria:	Los elementos que se conservan son muy escasos y se encuentran muy deteriorados. Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y biodeterioro (B) por el ataque de hongos y aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUA - No Urbanizable

Categoría:

Agrícola cultivo tradicional

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUA Terrenos agrícolas de cultivo tradicional, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas. Con incidencia en la contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

En el límite del núcleo urbano del Algar, rodeado de parcelas de uso agrario, la parcela en la que se ubica el molino linda con un recinto de celebraciones, con la Rambla del Miedo y con las ruinas de una antigua edificación rural. A 300m encontramos los molinos 022 y 161.

Entorno de Protección:



Región de Murcia
Consejería de Cultura y Portavocía
Dirección General de Bienes Culturales

Servicio de Patrimonio Histórico
MOLINO N° 023 DE ELEVAR AGUA
(T.M. DE CARTAGENA)

0 20 40 60 Metros



Resolución de incoación como BIC 16/03/2016 de la DGBC. (BORM 16/04/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable Agrícola estando limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Queda ubicado en zona de Dominio Público Hidráulico. Rambla del Miedo
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 16/04/2016.
5. El entorno protegido afecta a una única parcela.
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno linda en uno de sus lados con un camino rural.
7. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.
8. Las tuberías en el perímetro del andén, el motor en el pozo y la caseta construida adosada a la torre afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Vegetación herbácea y Especies arbóreas influyen en su contemplación.

Elementos discordantes:

Caseta construida adosada a la torre. Motor para extraer agua del pozo. Suciedad en el perímetro del andén. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación “natural” en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. 1 fotografía 1935.
- Fotografías 1989. En Exp 160686 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160686 DGBC - 14 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 37. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS

El Algar. Plaza del Hondo. facebook



F1: Molino y noria del Agrimensor. Alzado Sur. El Algar. Plaza del Hondo. facebook. 1935



F2: Molino del Agrimensor. Alzado Sur. Pozo / 160686-1-Año 1989 - Exp 160686 DGBC



F3: Molino del Agrimensor. Alzado Norte / DSC01755 - Exp 160686 DGBC



F4: Molino del Agrimensor. Alzado Oeste / DSC01755 - Exp 160686 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor



F5: Molino del Agrimensor. Alzado Sureste / P1360092



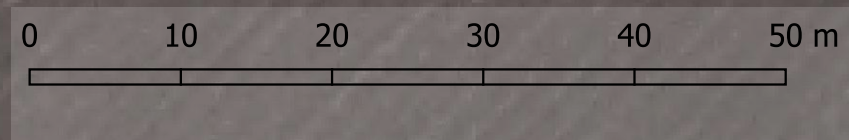
F6: Molino del Agrimensor. Alzado Sur. Pozo / P1360132

12. PLANOS



34

 Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales



 Molino / Balsa
 Aceña / Andén
 Pozo exento / Canal
 Otros: construcción en ruinas

 BIC

 Entorno

- Almacenamiento de agua
- Cerramiento
- Edificación
- Camino

☐ M023_51016A11500004

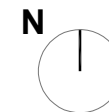
 Otras construcciones

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

T	Tierra	AS	Asfalto
TC	Tierra compactada	A	Acera
P	Peatonal-piedra	C	Cemento
TZ	Terrizo	E	Escombros

••••	Cableado suspendido	▲	Señal/cartel
○	Poste	■	Mob. urbano
◇	Torre	●	Farola
	Barrera/puerta	—	Tubería
■	Otros		

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

21,24

CASETA

+36,00

RESTOS
ANDÉN

RESTOS
ACEÑA

RESTOS
CANAL

AA

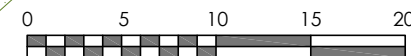
B

BALSA

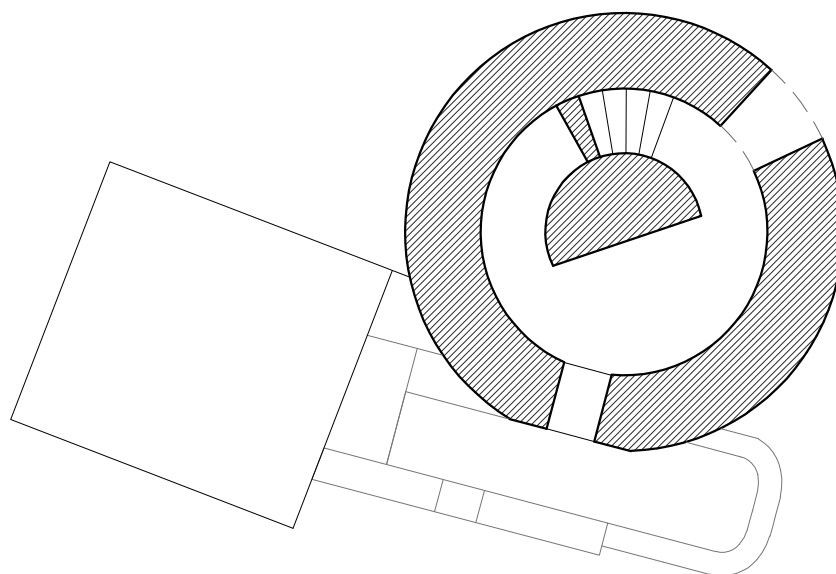
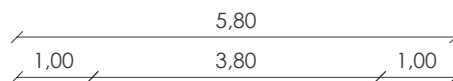
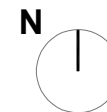
AA

B

18,77



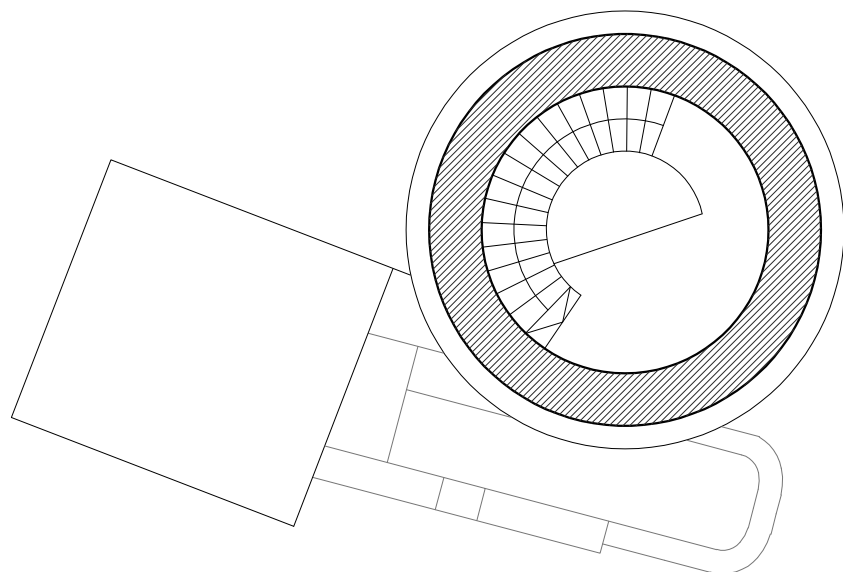
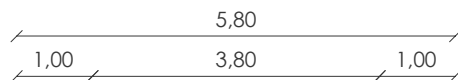
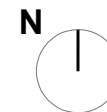
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



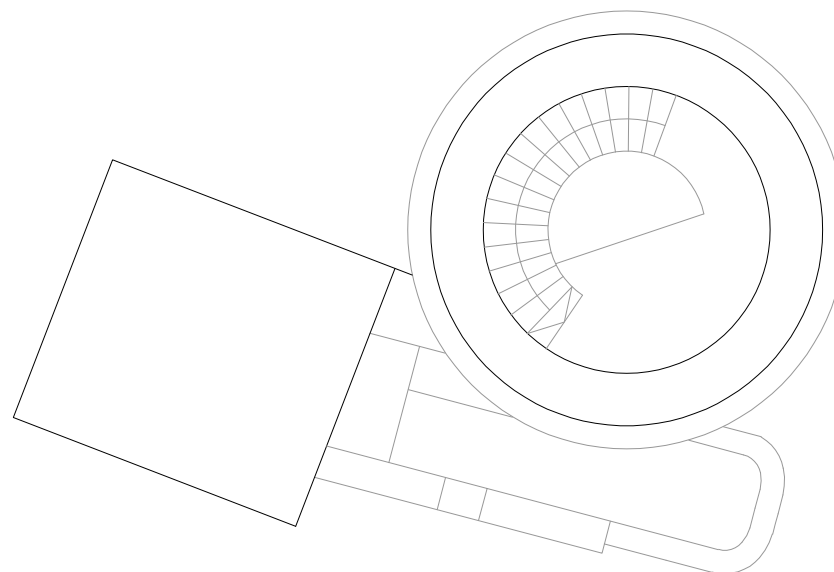
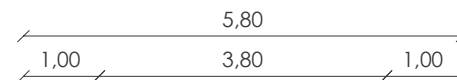
NIVEL ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACION

NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

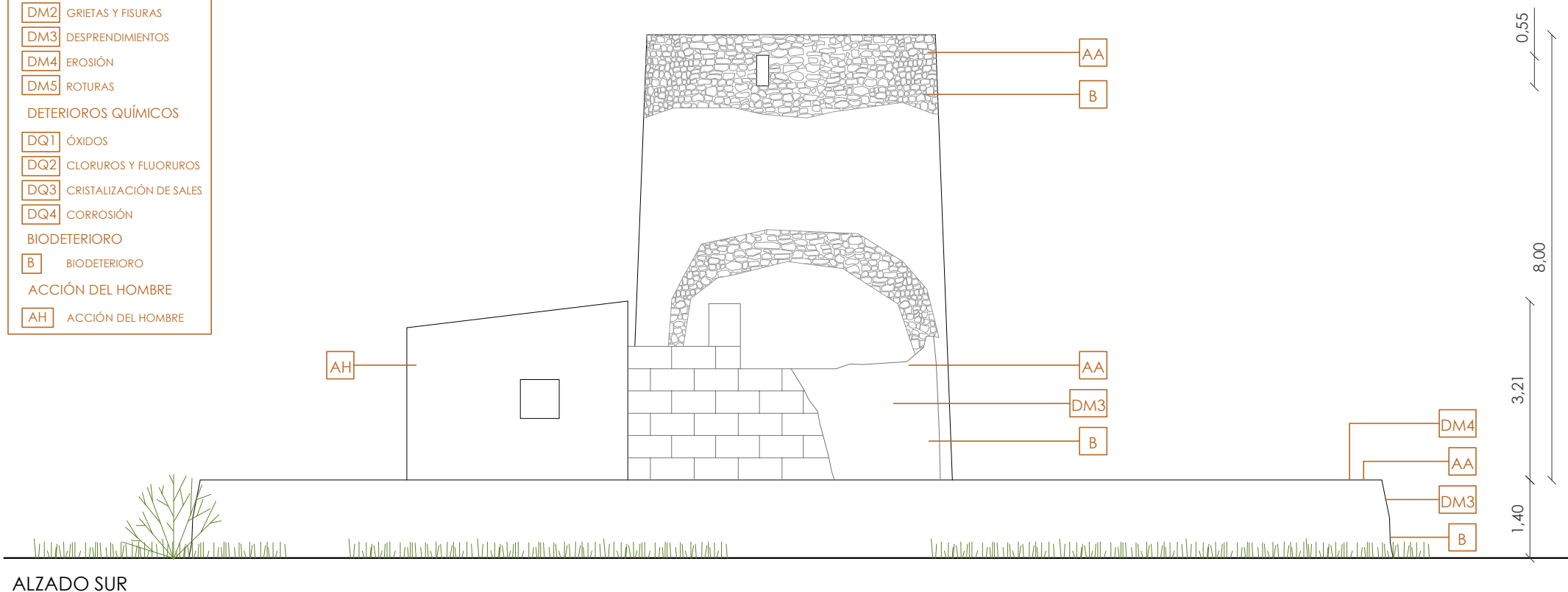
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO SUR



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

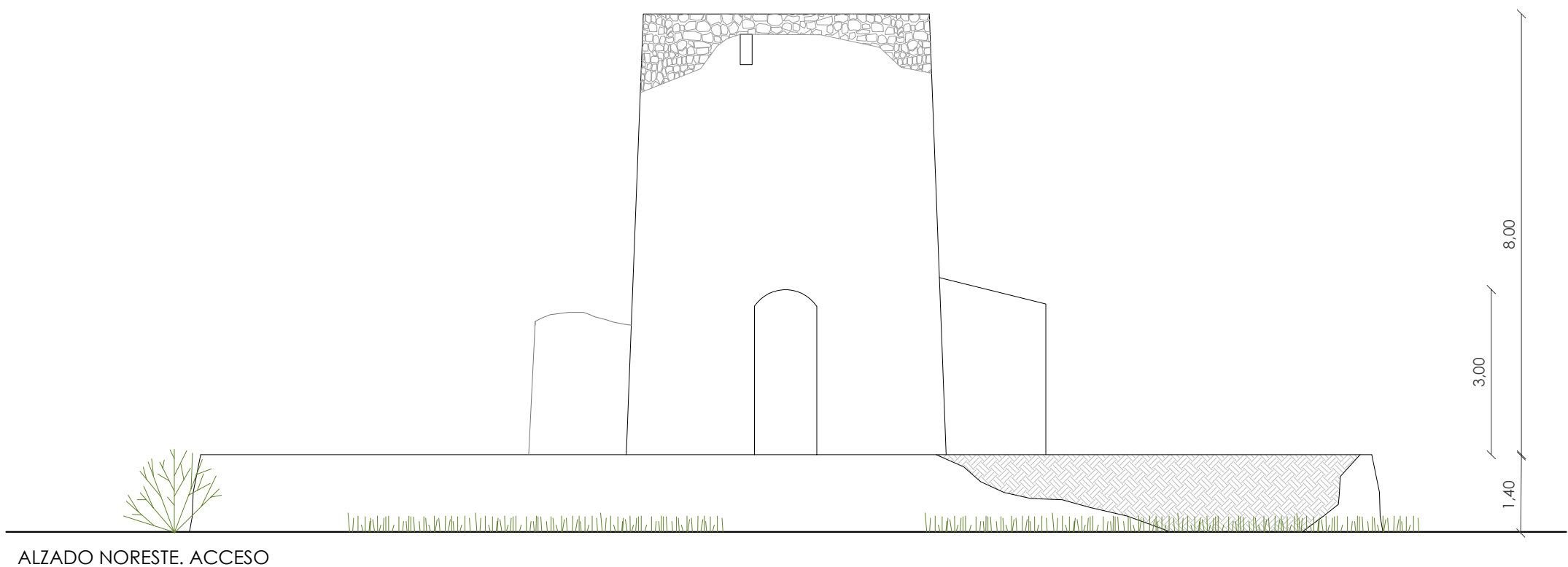
PLANOS MOLINO 001. ALZADO ESTADO ACTUAL

E:1/100

Fecha
Julio 2019

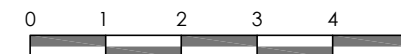
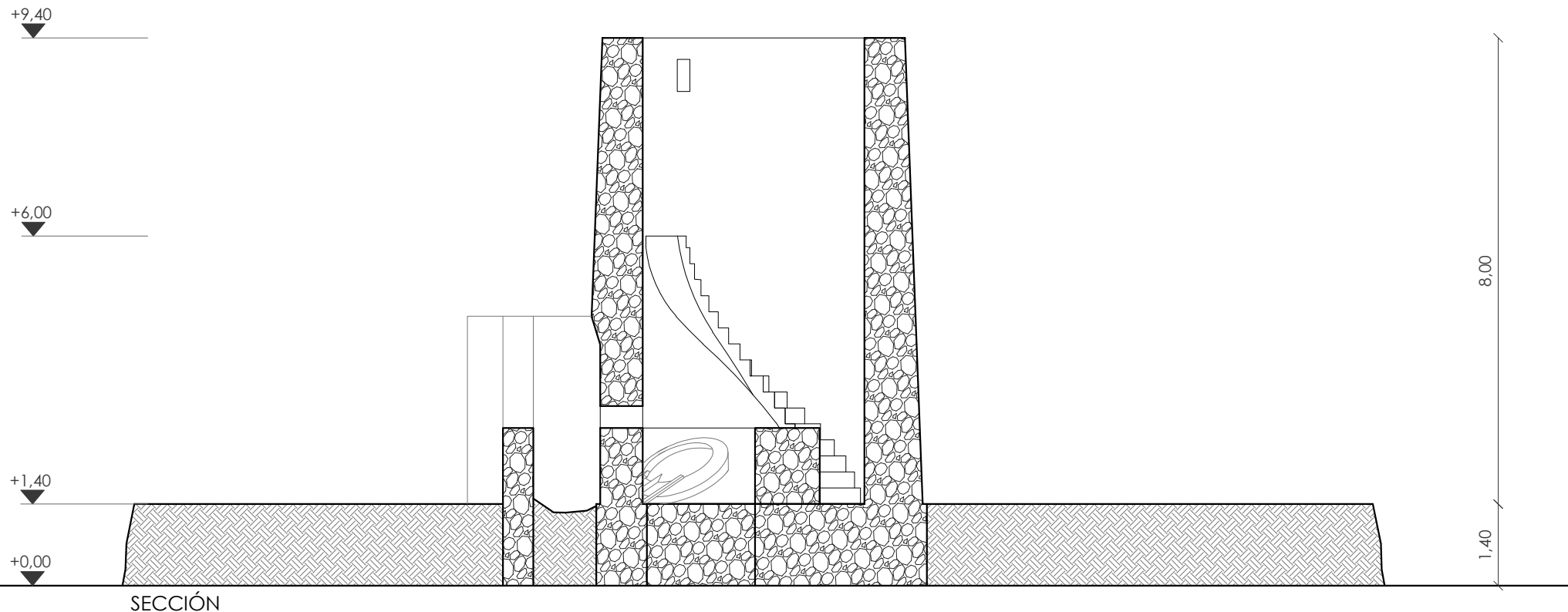
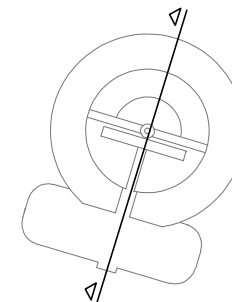
AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

023 - 6



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS





NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

024 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	024	Denominación:	Molino de viento de moler cereal
NIC:	21499/2009	Nombre popular:	Molino de Paco Cuevas
Nº Catalogo Carm:	160687	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML - 4015	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Polígono 116. Parcela 17

Población/Paraje: Lo Rizo

Municipio: Cartagena

Código Postal:

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 686712.19

Y: 4169432.35

Elementos asociados: Aljibe

X:

Y:

Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

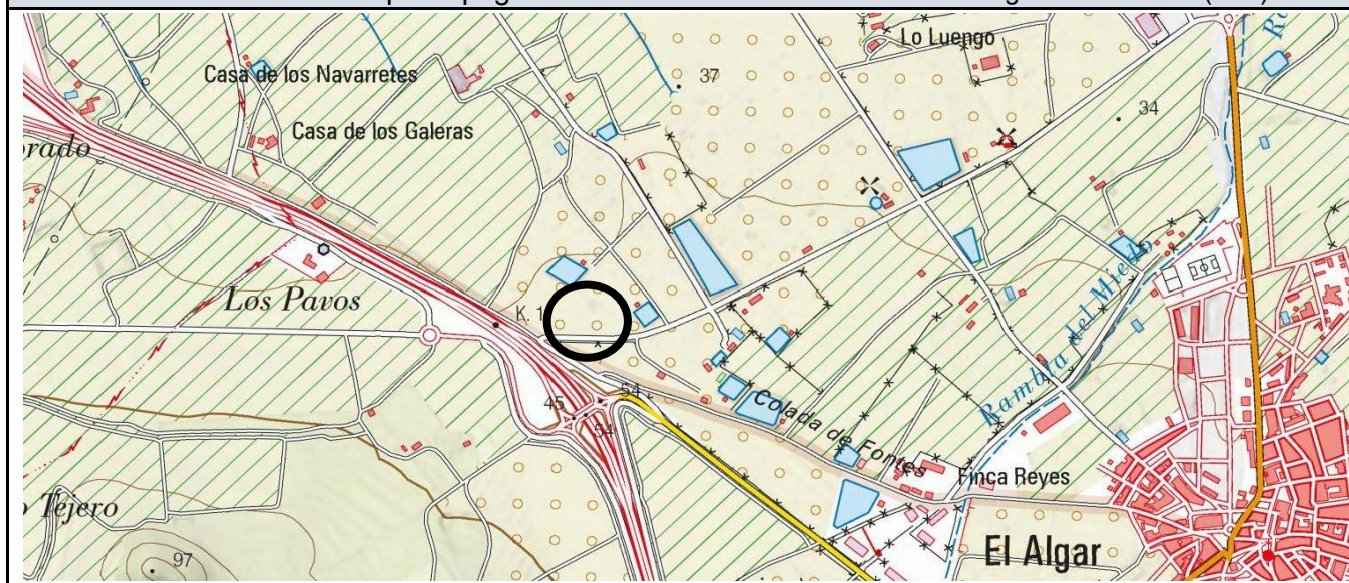
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Autovía de la Manga RM-12, km 1

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A116000170000BX	Titularidad:	Privada
Propietario:	Fundación Hermanos Sánchez Luengo	DNI:	G30624084
Sup. Construida:		Datación:	XVIII
Sup Parcela:	28.987 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 20, Molino de Paco Cuevas. "... El propietario más antiguo que se conoció se llamaba Juan Albaladejo, más conocido como Juan *El Viejo*. Nadie recuerda haberlo visto en actividad. En R.P.C. m. de La Ensenada, año 1755 aparece a nombre de Joseph Balanza..."

Elemento con especial relevancia histórica	☐	Valores arquitectónicos de relevancia	☐
Intervenciones:	Autenticidad:		
No se han realizado intervenciones en el molino	Conserva su estructura original ☒		
	Intervención sin alteración del elemento ☐		
	Intervención con alteración del elemento ☐		
	Totalmente alterado ☐		
	Perdida casi total del elemento ☐		
	Situación Territorial:		
	Dentro de núcleo de población ☐		
Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒			
Entorno rural ☐			

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico.1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

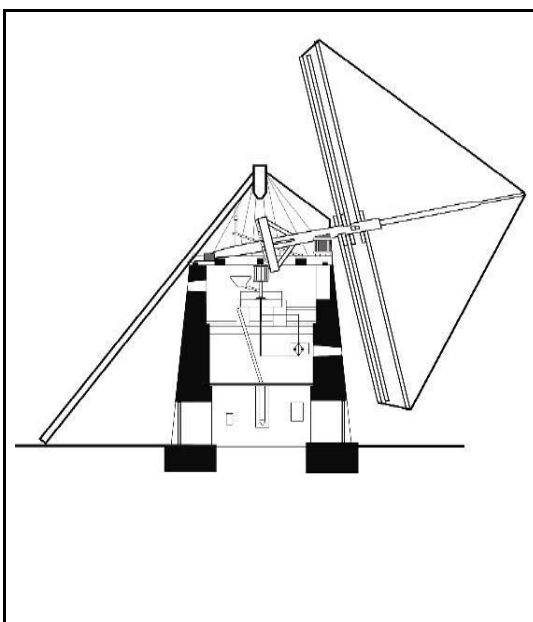


5. ARQUITECTURA

Descripción:	Resto de torre			
Tipología:	Trasegar agua	☐	Elevar agua	☐
	Moler cereal	☒	Moler sal	☐
	Moler Esparto			☐

El molino harinero tiene como principal función moler cereal para producir harina. Se construyen a nivel del terreno en zonas elevadas.

La mayoría de los molinos de moler suelen desarrollarse en tres plantas. En planta baja encontramos dos puertas enfrentadas orientadas generalmente a levante y poniente. Interiormente en esta planta se ubican tres huecos en el muro de fábrica, por el central es por el que llega el grano de la molienda de las plantas superiores y junto a este encontramos dos pequeños armarios destinados a los utensilios del molinero y a los libros de cuentas. En la planta primera se localiza la maquinaria del alivio y el apergo, y se abre en esta planta una ventana para ventilar la estancia. En la última planta se localiza la maquinaria de moler y se abren en el muro tres pequeñas aberturas para ventilación. En este nivel se ubica también el banco y un hueco en el muro, cerrado con un tabique de escaso espesor, preparado para ser demolido cuando sea necesario el cambio de las piedras o de piezas de maquinaria, siendo reconstruido posteriormente.



Estructura vertical:

Torre:

Resto de torre ejecutada con muros de mampostería. Generalmente se solía construir con piedra del lugar, recogida en la superficie y colocada sin trabajar.

Revestimiento exterior: No se conserva

Revestimiento interior: No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados: No se conserva

Carpinterías: No se conservan

Elementos asociados

Los molinos dedicados a la labor de la molienda suelen encontrarse como edificaciones exentas, pues para su funcionamiento no dependen de construcciones auxiliares. Sin embargo, frecuentemente estos molinos presentan asociado un aljibe cercano que, aun no formando parte del funcionamiento del propio molino se deben tener en cuenta como parte de su entorno de protección.

Aljibe:

6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria de moler

Linterna ☐	Piedras ☐	Lengüeta y alzapunte ☐
Eje linterna y Lavija ☐	Tolva ☐	Apergo y Alivio ☐
Banco de apoyo ☐	Banco de picar ☐	Marranos ☐

Los elementos de la maquinaria de moler no se conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐ **Muy Mal** ☒ Mal ☐ Regular ☐ Bien ☐ Muy Bien ☐

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Presenta deterioros mecánicos muy importantes que han provocado el colapso de la mitad de su estructura. Desprendimientos de sus fábricas, (DM3), deformaciones, (DM1) y erosión (DM4). Daños amplificados por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y el biodeterioro (B) ocasionado por las aves y la vegetación.

Elementos asociados:

No se conserva.

Maquinaria:

No se conserva.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza de vegetación en los restos de fábrica del molino. Consolidación de la fábrica. Vallado acceso

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada, acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de la Manga RM-12. Líneas eléctricas aéreas . Con incidencia en la contemplación del BIC

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

Rodeado de parcelas de uso agrario. A 600m encontramos los molinos 087 y 161

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 31/03/2016 de la DGBC. (BORM 22/04/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Trasvase estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 22/04/2016.
5. El entorno protegido afecta a cuatro parcelas.
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno linda con un camino rural, protege su visibilidad.
7. Visible desde la Autovía de la Manga RM-12, situada a 150m del molino
8. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos influyen en su contemplación. Junto al molino Matorral.

Elementos discordantes:

Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160687 DGBC - 2 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160687 DGBC - 2 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 9. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de Paco Cuevas. Alzado Noreste. Al fondo molino 087 / 160687-1-Año 1989 - Exp 160687 DGBC



F2: Molino de Paco Cuevas. Alzado Noroeste / 160687-1-Año 1989 - Exp 160687 DGBC



F3: Molino de Paco Cuevas. Alzado Noreste / DSC01641 - Exp 160687 DGBC



F4: Molino de Paco Cuevas. Alzado Noroeste / DSC01640 - Exp 160687 DGBC

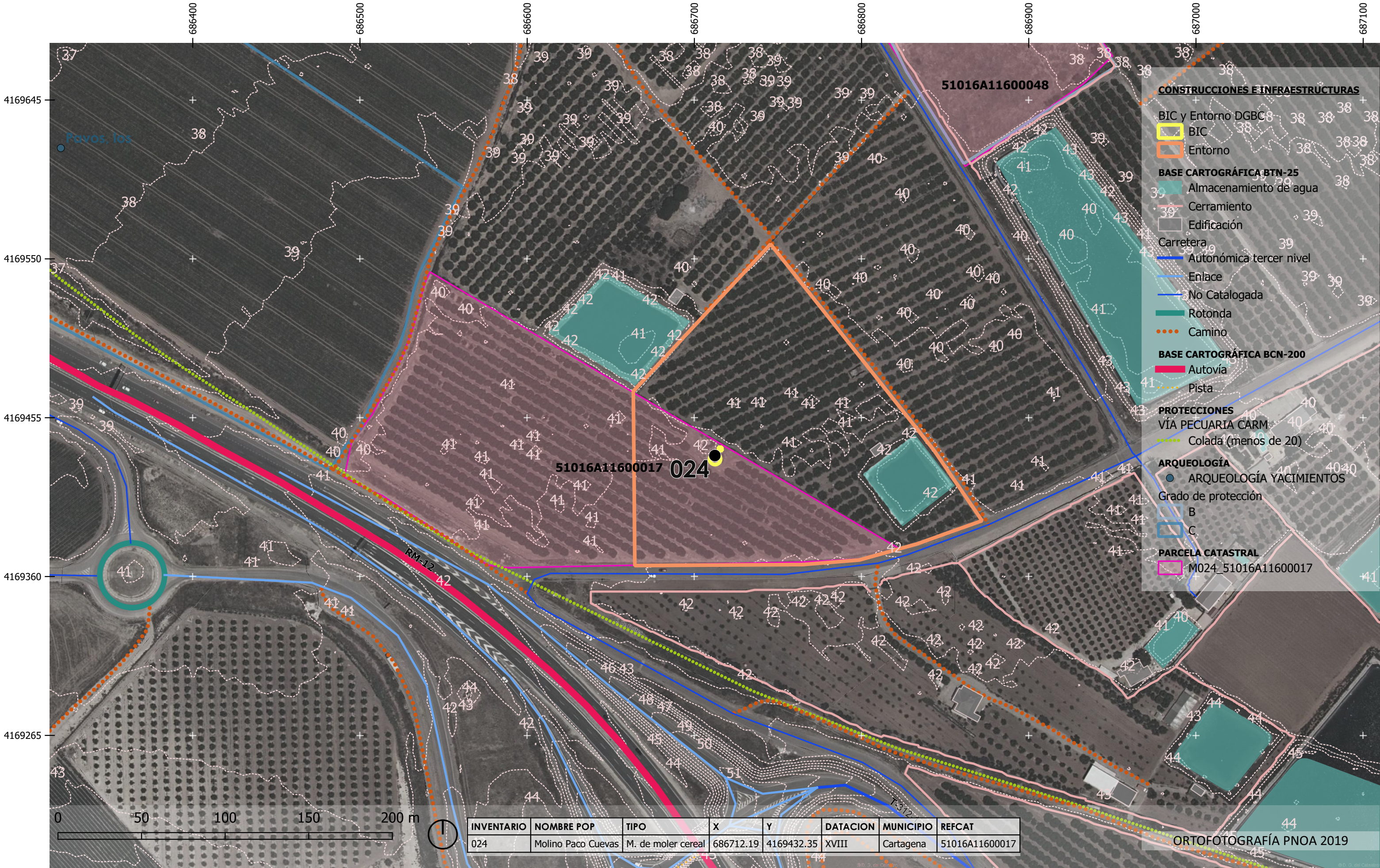


F5: Molino de Paco Cuevas. Alzado Noroeste / P1360085

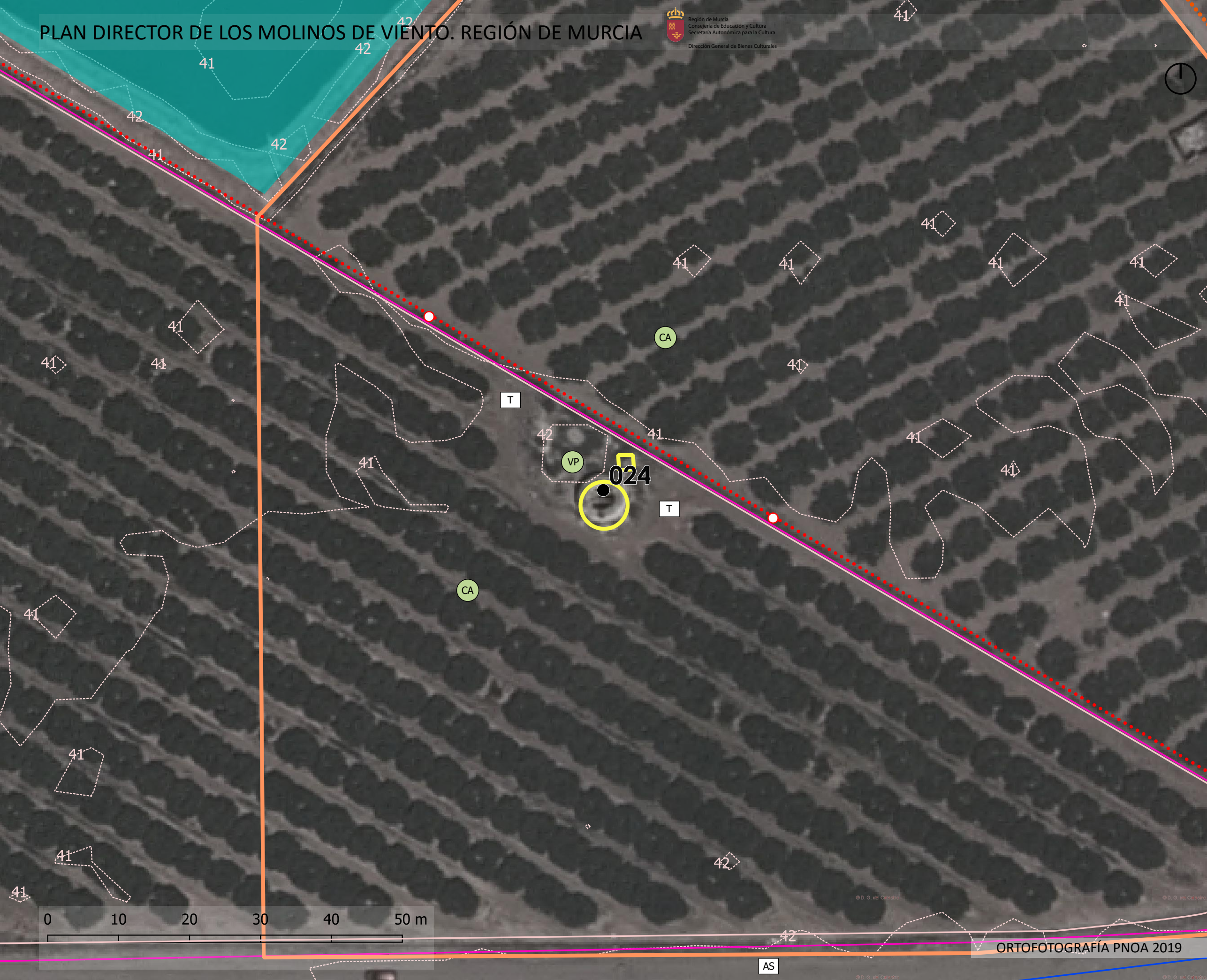


F6: Molino de Paco Cuevas. Alzado Noreste / P1360081

12. PLANOS



INVENTARIO	NOMBRE POP	TIPO	X	Y	DATACION	MUNICIPIO	REFCAT
024	Molino Paco Cuevas	M. de moler cereal	686712.19	4169432.35	XVIII	Cartagena	51016A11600017



BIC

	Molino		Balsa
	Aceña		Andén
	Pozo exento		Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

BIC

Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

Almacenamiento de agua

Carretera

No Catalogada

Camino

PARCELA CATASTRAL

M024_51016A11600017

OTROS

Cerramiento

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

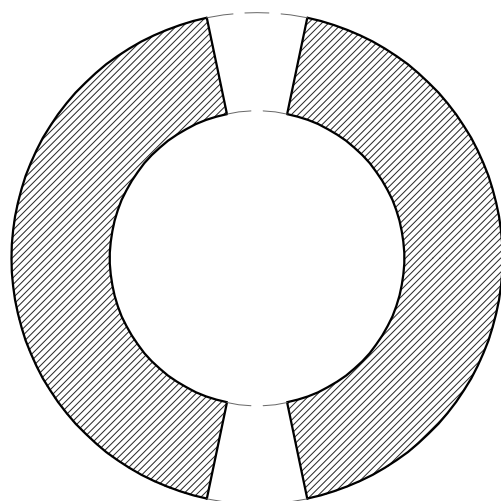
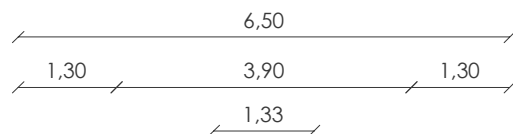
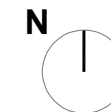
	Veg. Esporádica_Árboles
	Veg. Esporádica_Arbustos
	Veg. Esporádica_Trepadoras
	Veg. Esporádica_Tapizantes
	Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
	Veg. Ornamental_Porte medio
	Veg. Promisoria
	Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
	Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

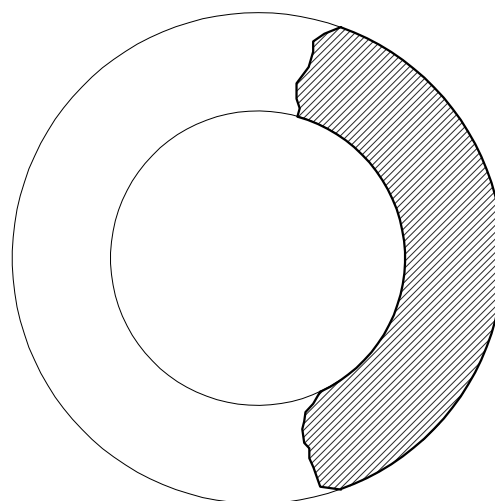
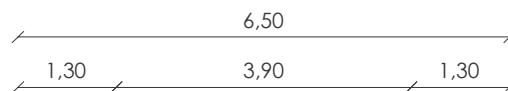
	Tierra		Asfalto
	Tierra compactada		Acera
	Peatonal-piedra		Cemento
	Terrizo		Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

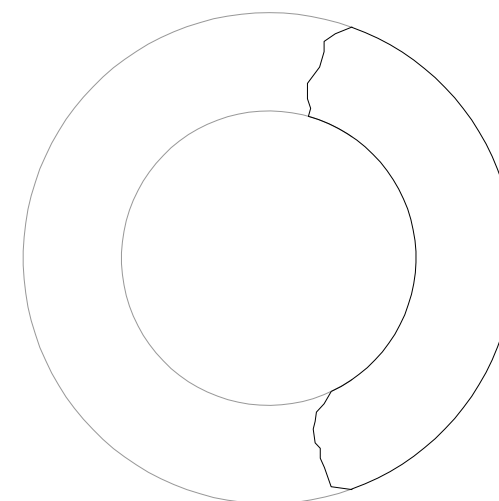
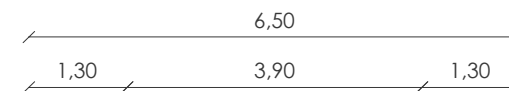
	Cableado suspendido		Señal/cartel
	Poste		Mob. urbano
	Torre		Farola
	Barrera/puerta		Tubería
	Otros		



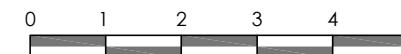
NIVEL ACCESO



NIVEL INTERMEDIO



NIVEL CORONACIÓN
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

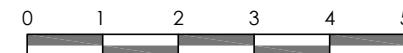
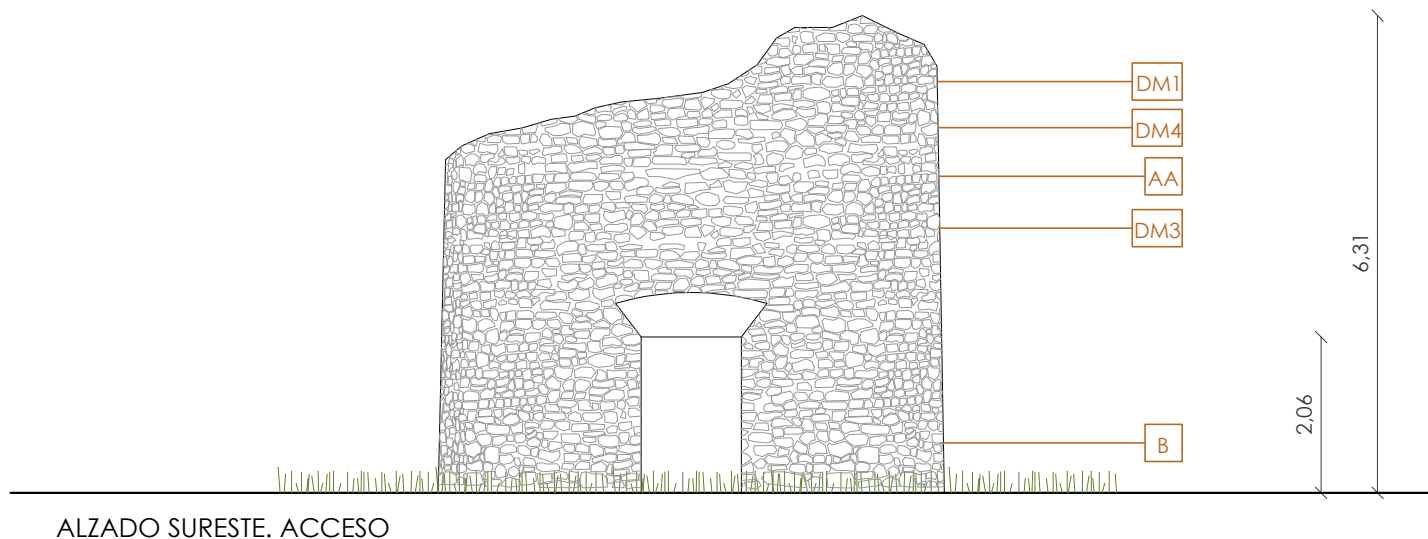
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

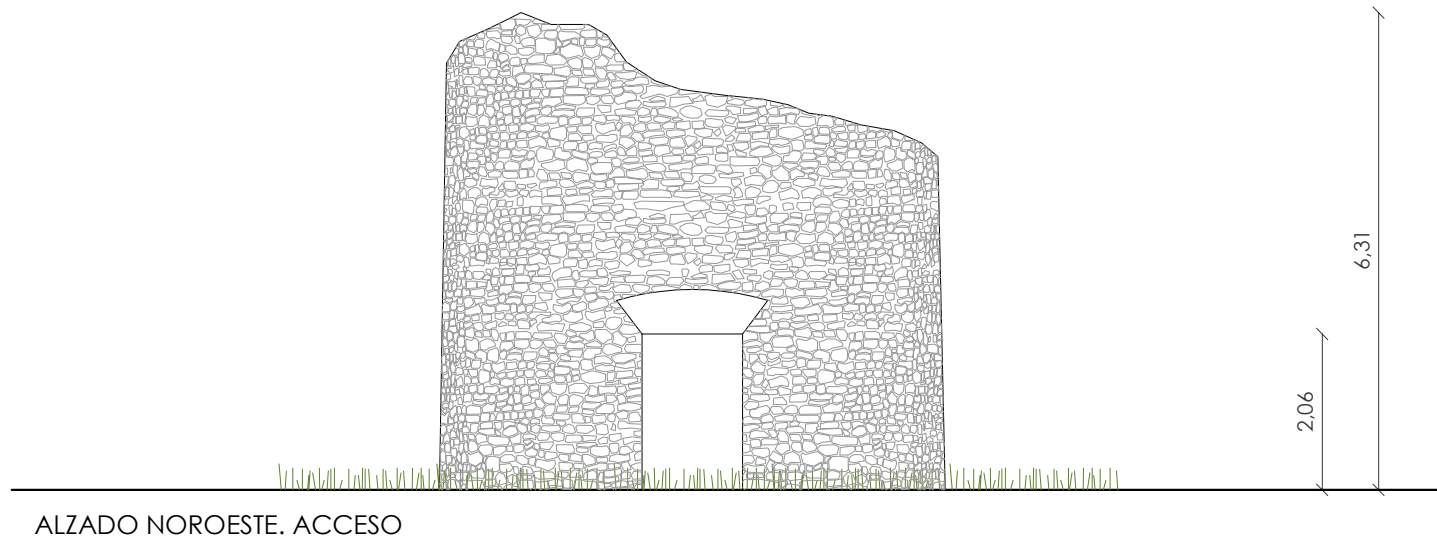
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

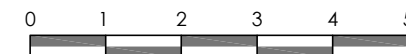
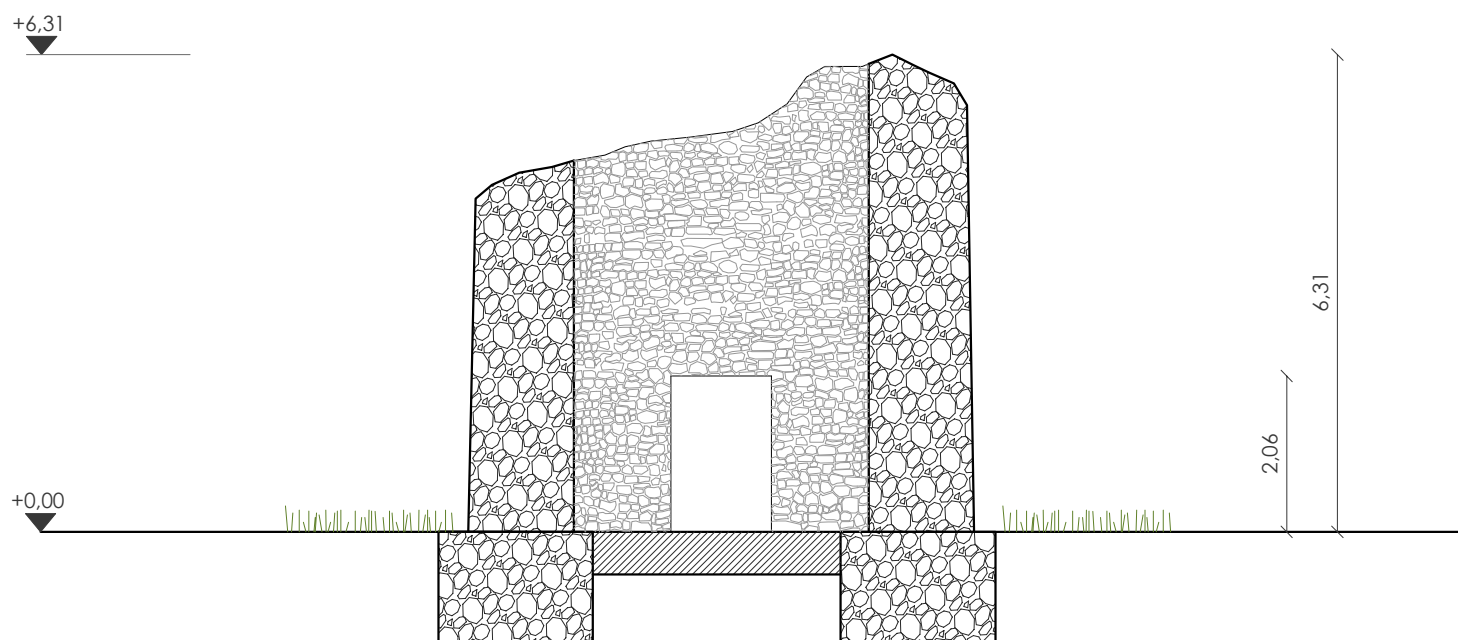
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

025 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	025	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21500/2009	Nombre popular:	Molino Los Bartolones
Nº Catalogo Carm:	160688	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML- 4014	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Finca Bartolones. Lentiscar. Polígono 118. Parcela 42.

Población/Paraje: Pitarca

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30367

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 686399.14

Y: 4170606.02

Elementos X: 686387.52

asociados: Balsa Y: 4170580.41



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

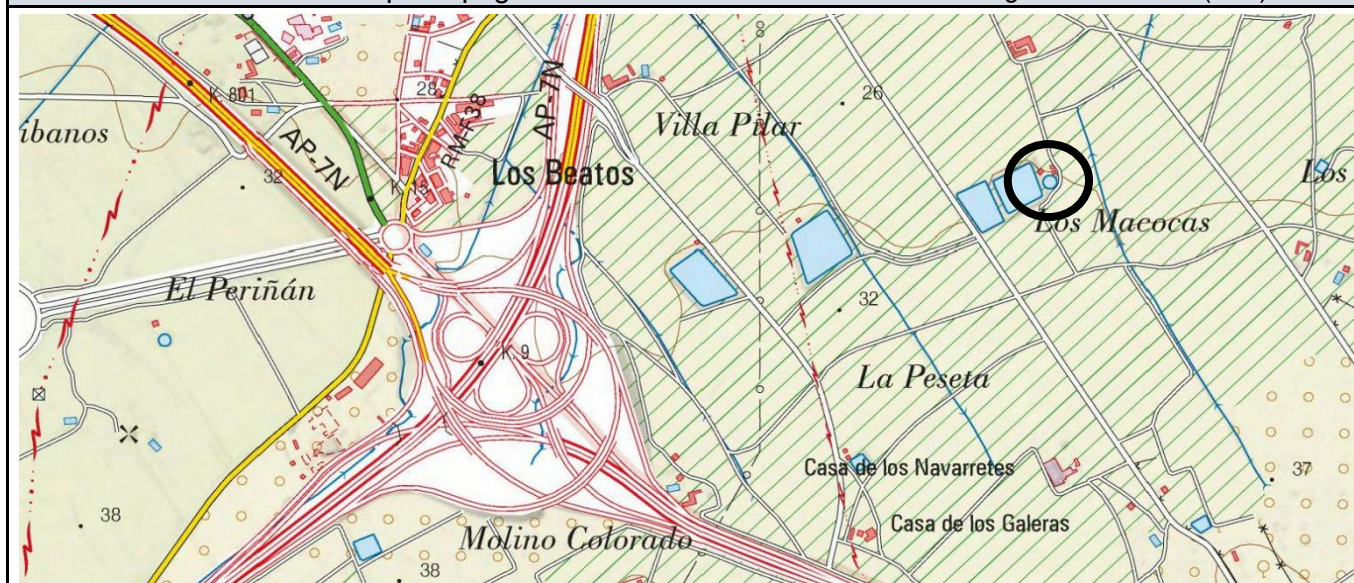
Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera de El Algar

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A118000420000BS	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	273.754 m²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 52. Molino Bartolones. "... Estamos ante un tipo de molino que hasta ahora no se ha presentado. Lástima que este bonito molino no esté en un sitio más visible y menos aislado; sería con seguridad uno de los restaurados. Fue construido entre 1905 y 1910 y aún conserva los 8 palos y el rolde casi completo. La maquinaria es de hierro y hecha también en la "Maquinista de Levante" y está completa. Al ser la maquinaria de hierro debiera catalogarlo como molino modernista, pero la torre no está a piedra vista o careada; estuvo revocada de cal y por lo tanto lo clasifico como: Estética - Modernista en arboladura, maquinaria y torre...."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

El pozo ha sido reformado para extraer agua con motor.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervenciones sin alteración del elemento ☐

Intervenciones con alteración del elemento ☒

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

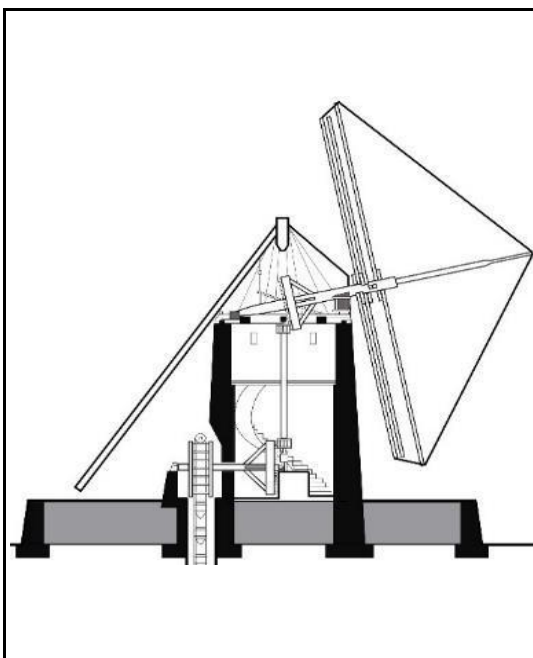
Descripción:

Molino con pozo y balsa circular.

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. El diámetro interior en la base es de 3,75m y presenta un espesor de muro de 1,20m. En la planta superior mantiene las cuatro ventanas de ventilación a modo de saeteras.

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

Escalera interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

Carpinterías: No se conservan

Elementos asociados

La balsa se encuentra en uso actualmente y el agua del pozo está a 10 metros de profundidad, de él se extrae agua con motor. El andén del molino se encuentra prácticamente destruido y no se conserva canal de riego. El conjunto contaba con otro andén de menor tamaño que el del molino, una posible aceña y con otra balsa cuadrada. (Ortofoto 1929)

Pozo:

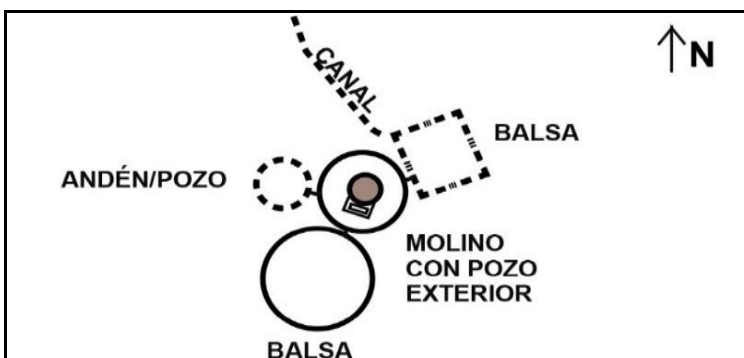
Con agua, profundidad de 10m

Balsa:

Balsa circular en uso

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☒
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☒
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☒	Chapitel ☐	

Se conservan los elementos realizados en hierro de la maquinaria, 8 palos, aparejos, piedra rabote y linterna. También elementos realizados con hierro y madera como la rueda del aire y el botalón y elementos realizados en madera como palo guía y telar.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Se conserva el arbolete y la linterna del infierno realizados en hierro y la rueda del infierno de hierro y madera.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☒	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros mecánicos que han causado deformaciones y desprendimientos de la fábrica en la base de la torre, así como de parte de sus revestimientos, (DM1), (DM3). Erosión de las fábricas (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), biodeterioro, (B) por la acción de las aves, y los ocasionados por la acción del hombre (AH), la torre fue utilizada como torre de la luz.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> : Daños ocasionados por la acción del hombre, (AH), que ha destruido su brocal y ubicado un motor en él. <u>Balsa</u> : Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de la fábrica y sus revestimientos en algunas zonas. (DM3). Erosión de sus fábricas (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han influido en la degradación de sus revestimientos (AA), junto con la acción del hombre, (AH), presencia de tuberías en el perímetro de la balsa.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Deterioros químicos por corrosión (DQ4) de los elementos fabricados en hierro. Biodeterioro (B) por la acción de las aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y maquinaria

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada, molino vallado. Acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Autopista AP-7.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

varias construcciones industriales rurales próximas, una de ellas en ruinas y grandes balsas de riego.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 28/03/2016 de la DGBC. (BORM 16/04/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGM de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones posibles.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 16/04/2016.
5. El entorno protegido afecta a dos parcelas.
6. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno linda con un camino rural, protege su visibilidad.
7. La caseta construida junto al molino impediría su puesta en funcionamiento.
8. El entorno incluye una balsa de grandes dimensiones que no forma parte de los elementos asociados del molino
9. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.
10. El acopio de distintos materiales junto a la balsa, las tuberías que la recorren, la caseta construida al lado del molino y el motor del pozo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. No presenta vegetación asociada.

Elementos discordantes:

Construcción edificada en el perímetro del BIC. Vallado del molino. Escombros y materiales apilados en la base del molino. Suciedad en su interior. Modificaciones en el pozo y motor. Impacto visual del cableado eléctrico y las torres eléctricas en su entorno próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160688 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160688 DGBC - 9 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 29. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Los Bartolones . Alzado Suroeste / 160688-1-Año 1989 - Exp 160688 DGBC



F2: Molino Los Bartolones . Chapitel y corona metálica / 160688-2-Año 1989 - Exp 160688 DGBC



F3: Molino Los Bartolones . Alzado Sureste / DSC01748 - Exp 160688 DGBC



F4: Molino Los Bartolones . Alzado Sur y balsa / DSC01750 - Exp 160688 DGBC

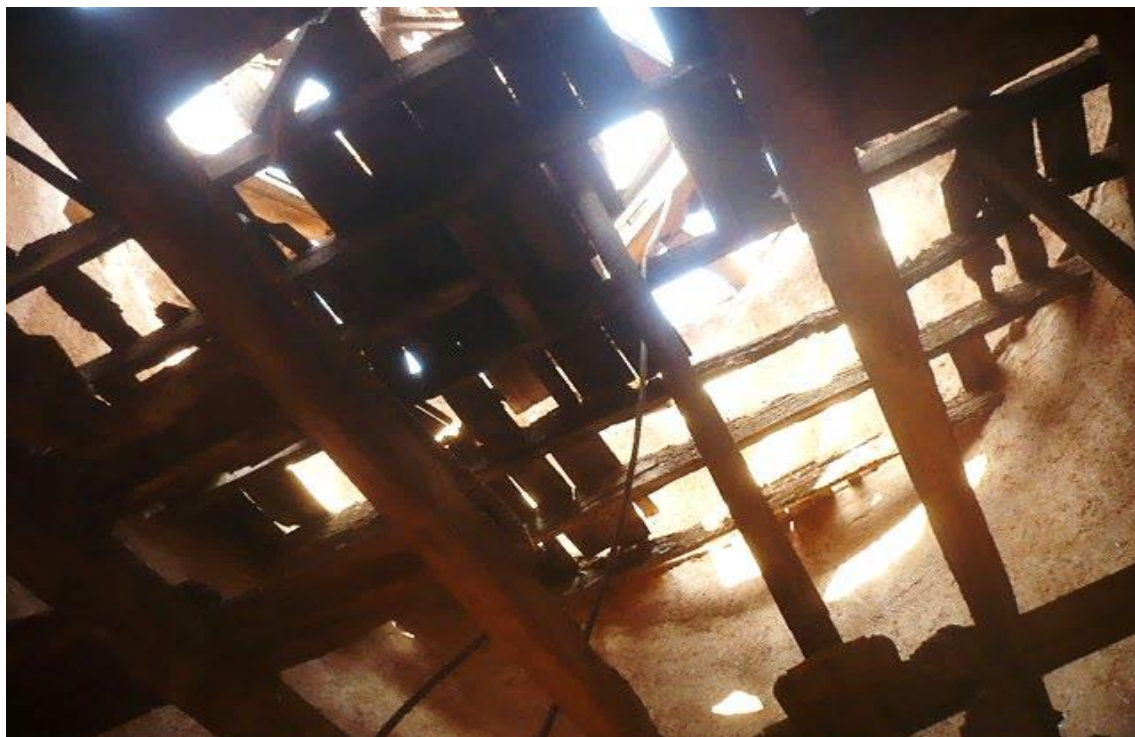


F5: Molino Los Bartolones . Alzado Noreste. Acceso / P1360164



F6: Molino Los Bartolones . Alzado Noroeste / P1360170

FOTOGRAFÍAS 2019

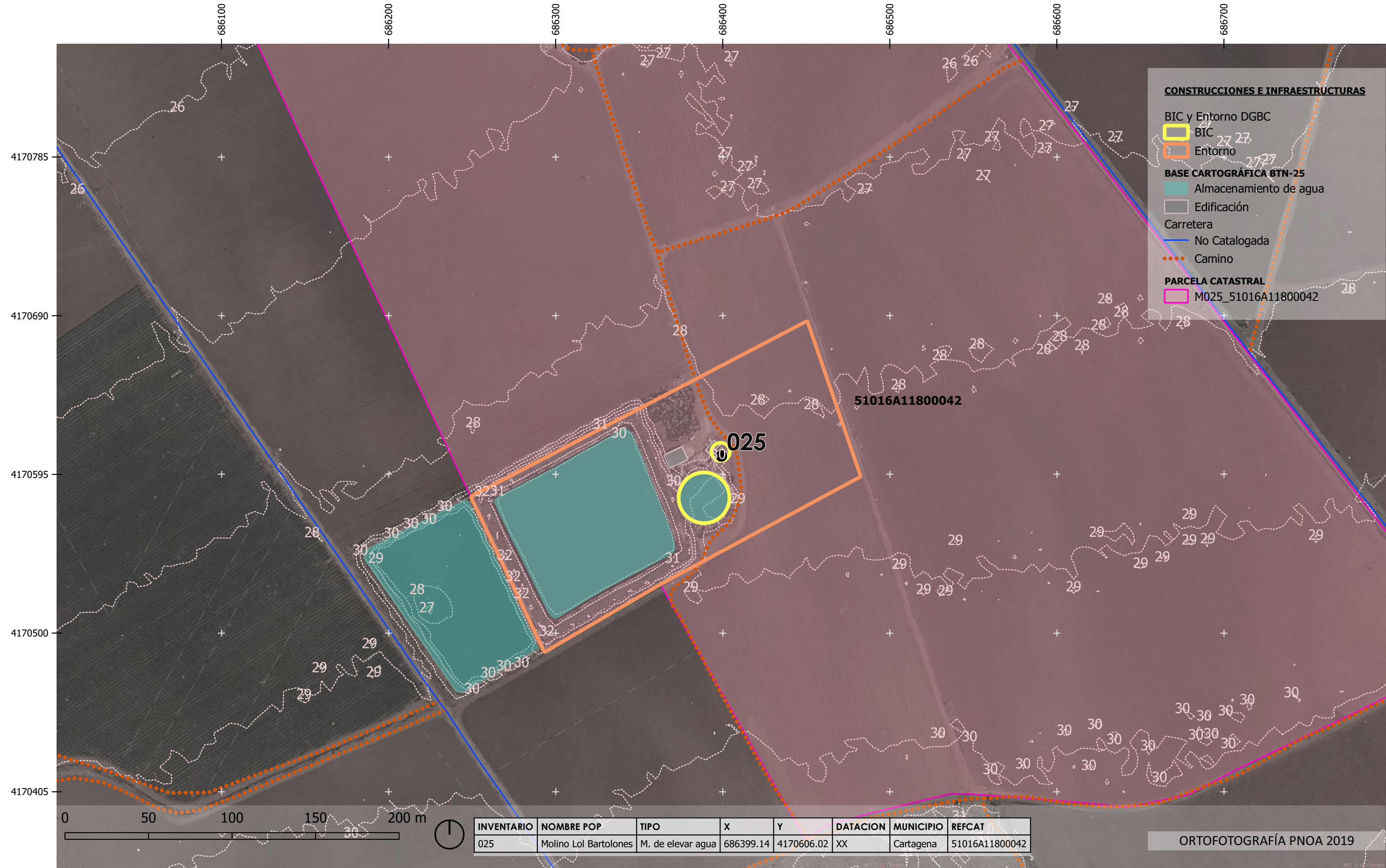


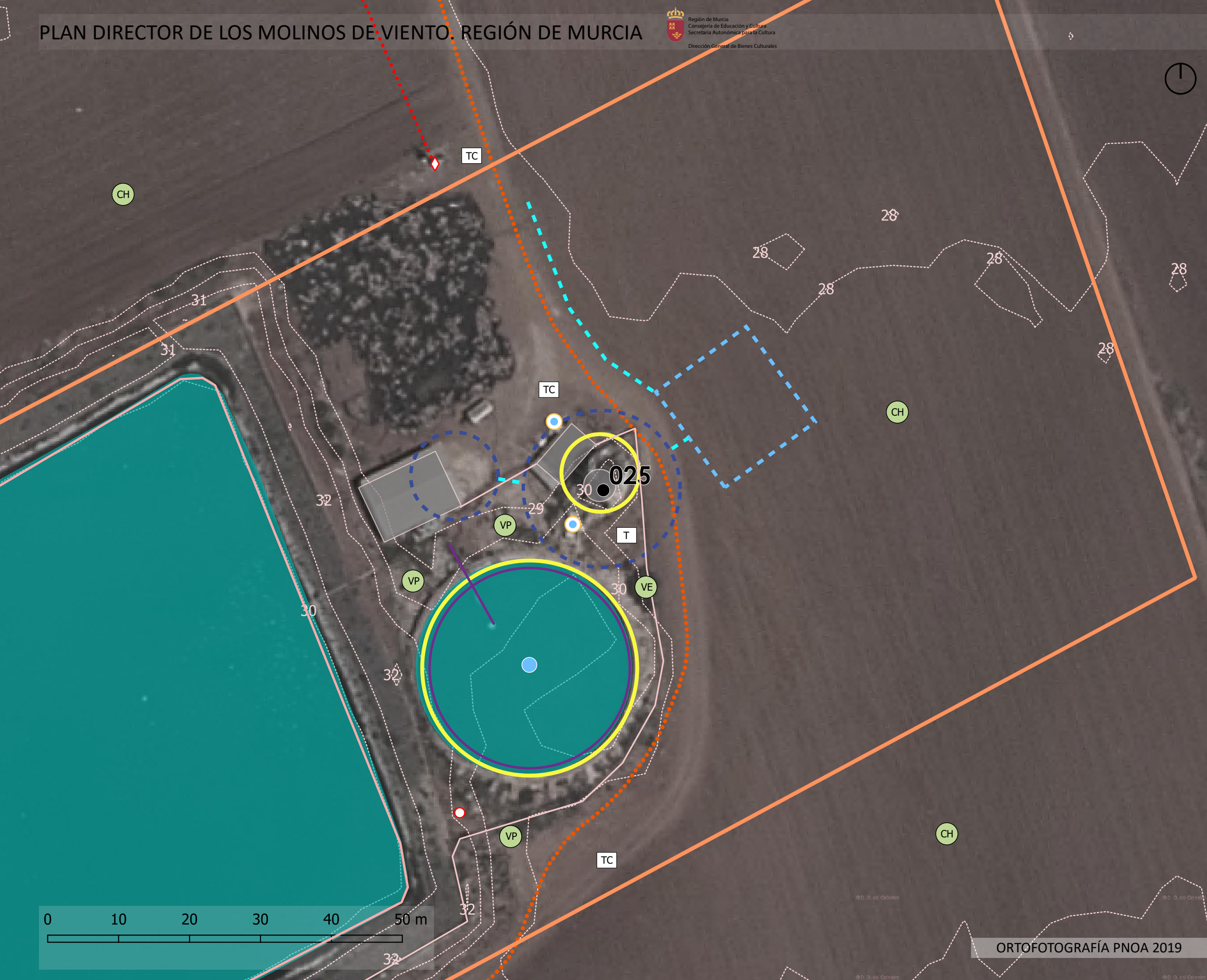
F7: Molino Los Bartolones . Telar / P1360151



F8: Molino Los Bartolones . Rueda del infierno / P1360149

12. PLANOS





BIC

● Molino	● / - - Balsa
● Aceña	■ / - - Andén
● Pozo exento	■ / - - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

BIC y Entorno DGBC

■ BIC

■ Entorno

BASE CARTOGRÁFICA BTN-25

■ Almacenamiento de agua

■ Edificación

... Camino

PARCELA CATASTRAL

■ M025_51016A11800042

OTROS

— Cerramiento

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

● VE Veg. Esporádica_Árboles

● VEA Veg. Esporádica_Arbustos

● VET Veg. Esporádica_Trepadoras

● VETA Veg. Esporádica_Tapizantes

● VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos

● VOM Veg. Ornamental_Porte medio

● VP Veg. Promisoria

● CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas

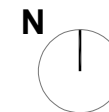
● CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

■ T Tierra	■ AS Asfalto
■ TC Tierra compactada	■ A Acera
■ P Peatonal-piedra	■ C Cemento
■ TZ Terrizo	■ E Escombros

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

... Cableado suspendido	▲ Señal/cartel
○ Poste	■ Mob. urbano
◇ Torre	● Farola
Barrera/puerta	— Tubería
■ Otros	● Depósito



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

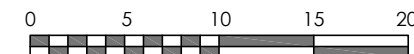
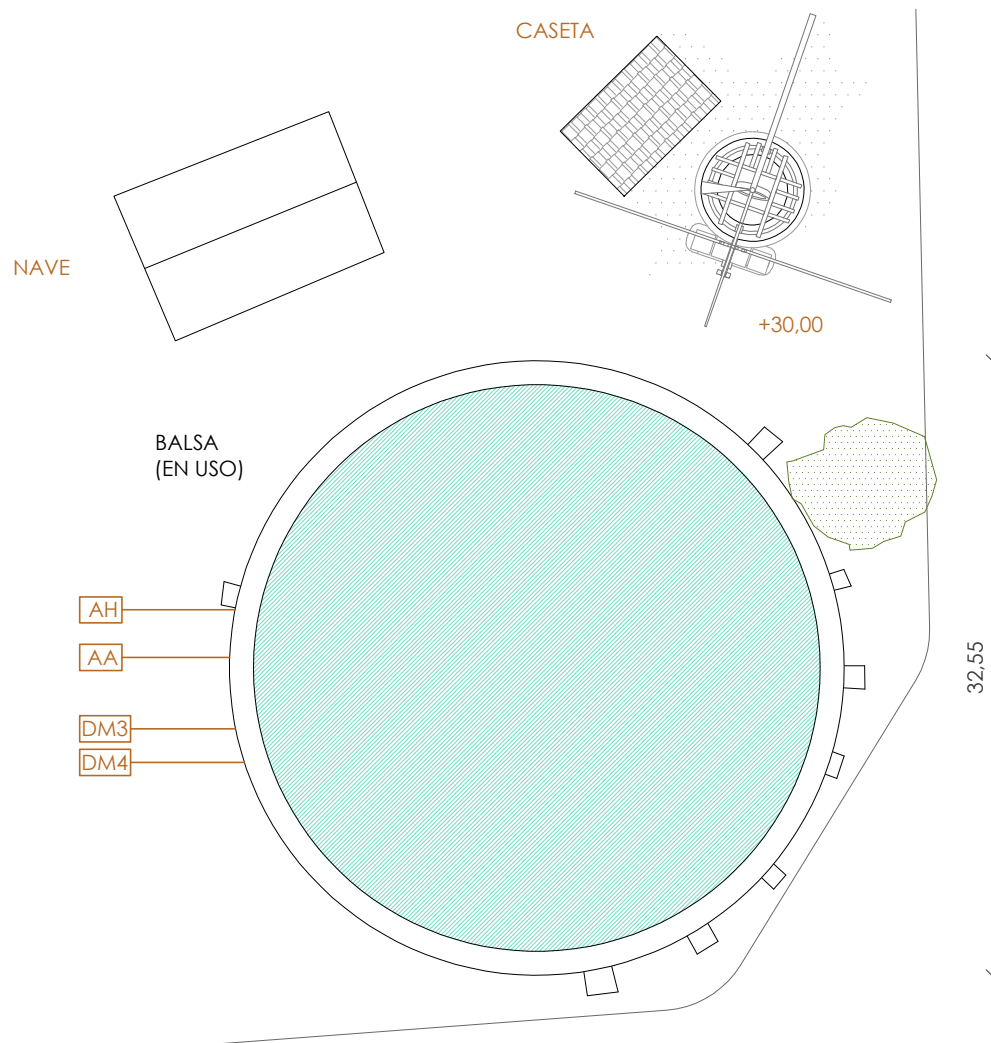
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

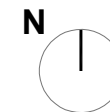
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

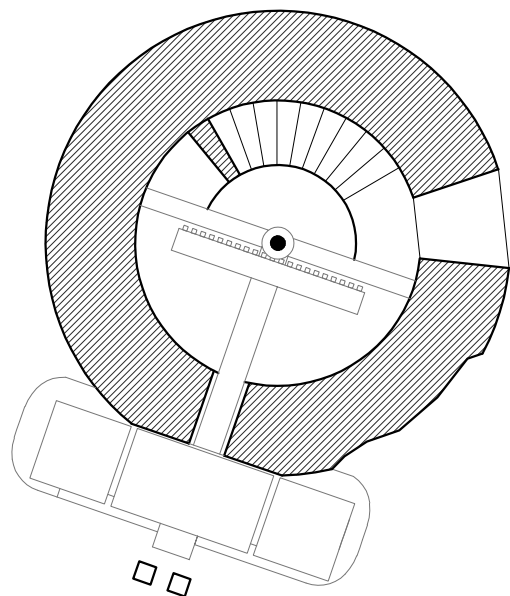
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

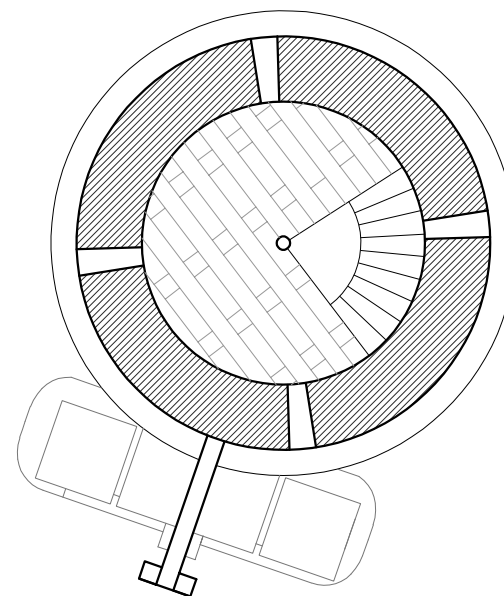


1,18 3,78 1,18



NIVEL ACCESO

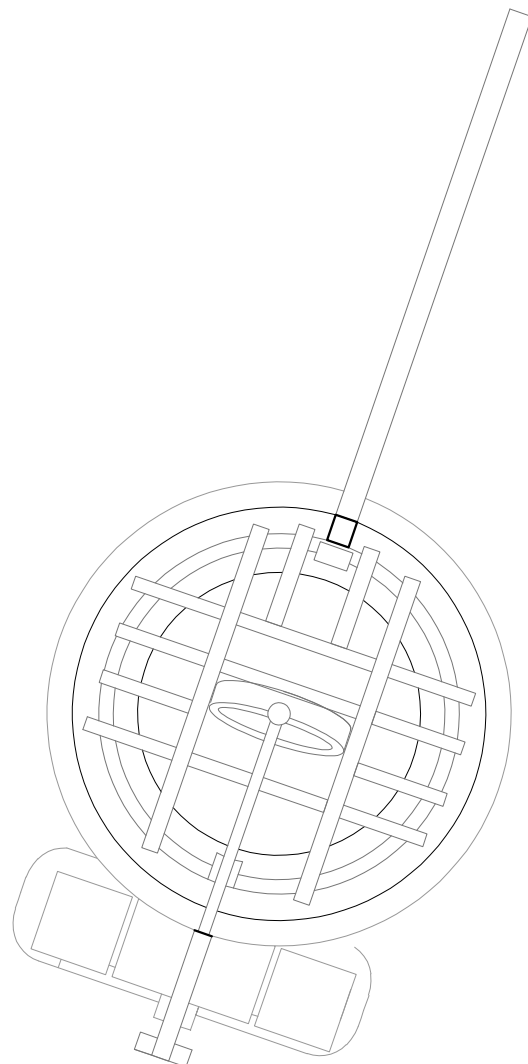
0,86 3,75 0,86



NIVEL INTERMEDIO



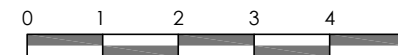
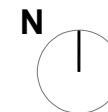
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



NIVEL CORONACIÓN



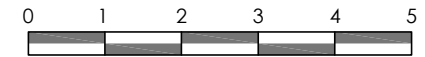
NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLANOS MOLINO 025. ALZADO

025 - 6



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS.

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

- AA** AGENTES ATMOSFÉRICOS
- H** HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

- DM1** DEFORMACIONES
- DM2** GRIETAS Y FISURAS
- DM3** DESPRENDIMIENTOS
- DM4** EROSIÓN
- DM5** ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

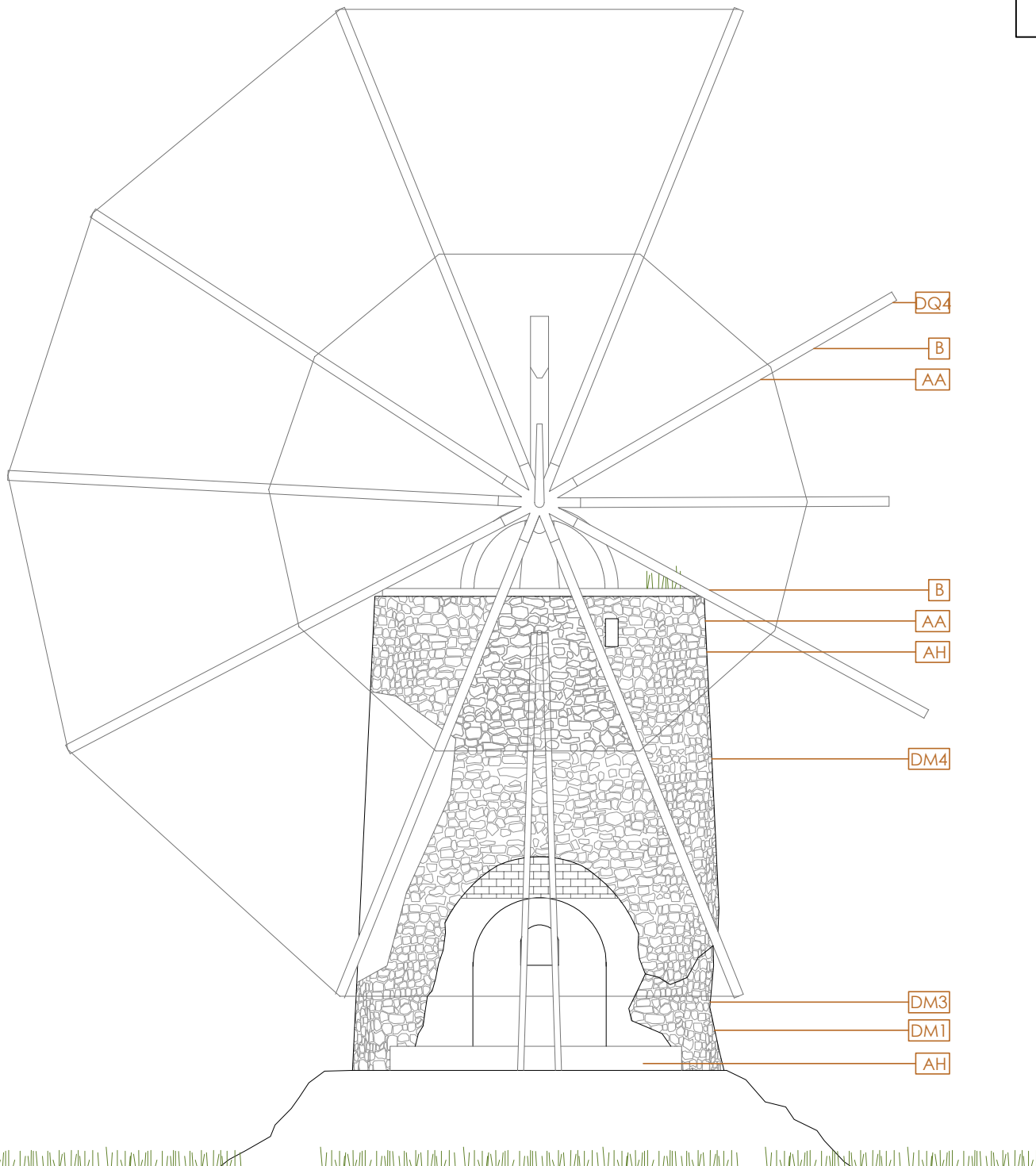
- DQ1** ÓXIDOS
- DQ2** CLORUROS Y FLUORUROS
- DQ3** CRISTALIZACIÓN DE SALES
- DQ4** CORROSIÓN

BIODETERIORO

- B** BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

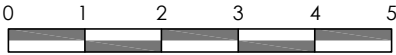
- AH** ACCIÓN DEL HOMBRE



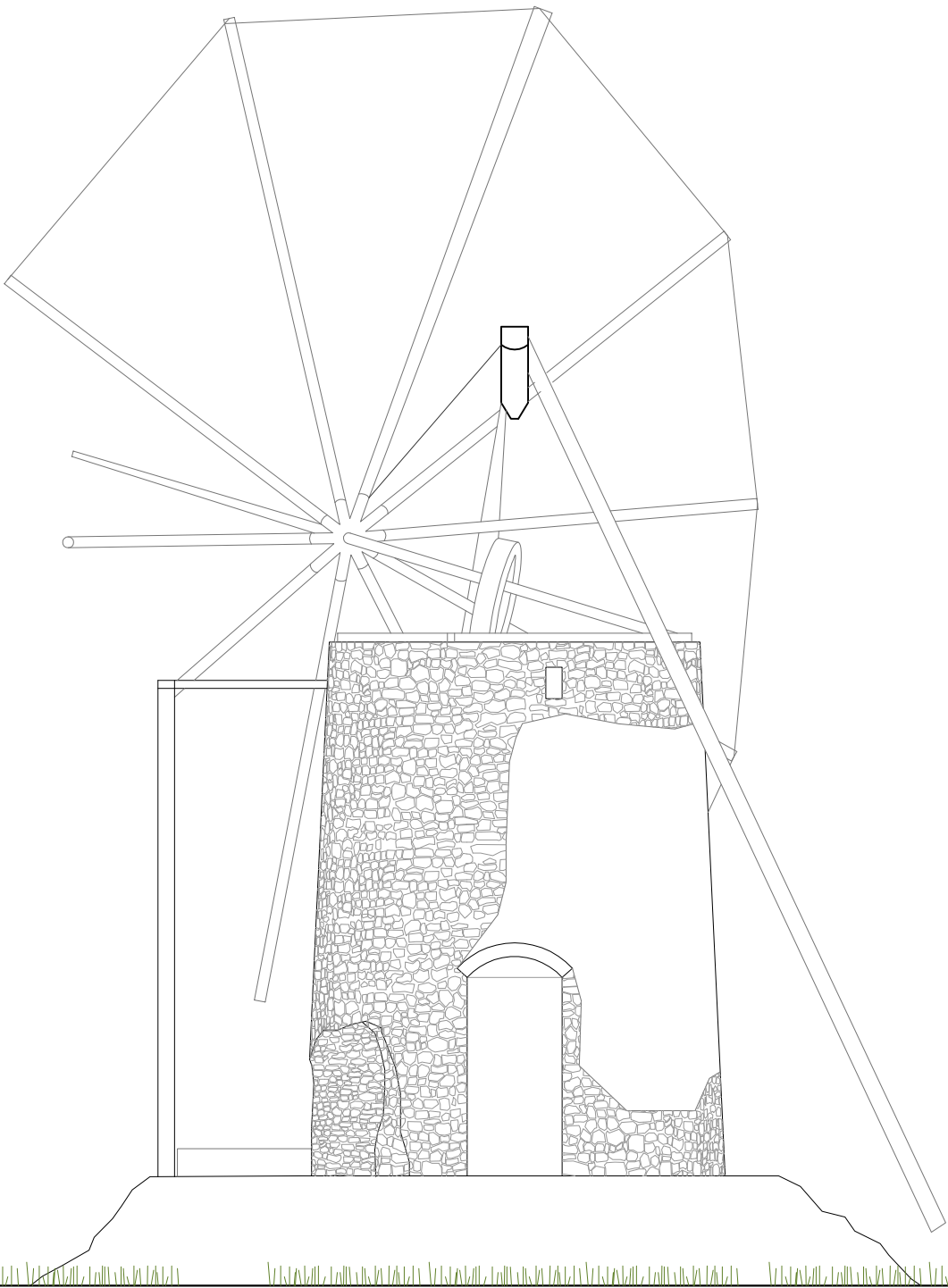
ALZADO SUROESTE

PLANOS MOLINO 025. ALZADO

025 - 7



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS.



ALZADO NORESTE. ACCESO

+19,06

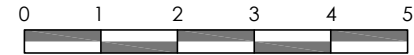


PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

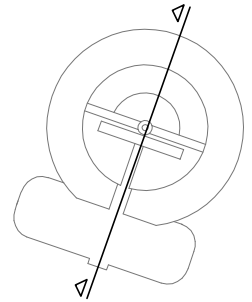


PLANOS MOLINO 025. SECCIÓN

025 - 8



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS.



+9,40



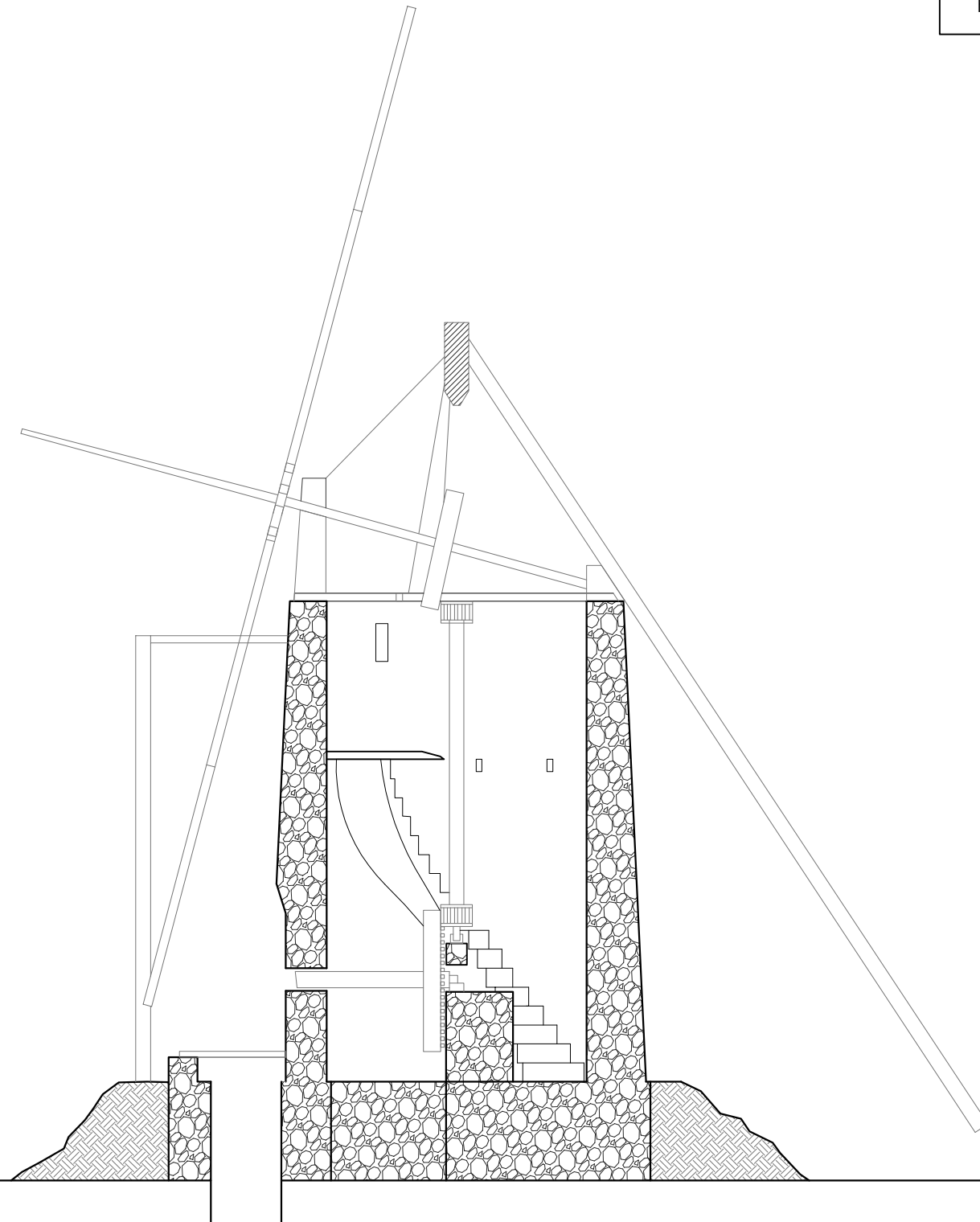
+6,84



+0,00



SECCIÓN



7,80
1,60

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

026 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	026	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21501/2009	Nombre popular:	Molino Garay
Nº Catalogo Carm:	160689	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML- 4001	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Caserío La Rambla. El Algar. Polígono 102. Parcela 47.

Población/Paraje: El Chicha

Municipio: Cartagena

Código Postal: 30366

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 687647.86

Y: 4168759.53

Elementos asociados: Balsa X: 687626.26

Y: 4168745.96



Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Carretera de El Albuñón, km 1

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A102000470000BM	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	110.460 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 10. "... Siendo dueño de la finca Luis Garay, se construyó el molino en el año 1905. Francisco Pérez y Juan "el Bailaor" fueron sus molineros. Cesó la actividad en la década de 1940..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐Valores arquitectónicos relevantes ☐**Intervenciones:**

Se ha construido una caseta adosada a la torre del molino para albergar el motor con el que se extrae agua del pozo.

Autenticidad:Conserva su estructura original ☐Intervención sin alteración del elemento ☐Intervención con alteración del elemento ☒Totalmente alterado ☐Pérdida casi total del elemento ☐**Situación Territorial:**Dentro de núcleo de población ☐Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒Entorno rural ☐**Cartografía histórica.** Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)

5. ARQUITECTURA
Descripción:

Molino con pozo sobre andén y balsa rectangular. Cuenta además con otro pozo exento ubicado también sobre el andén.

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

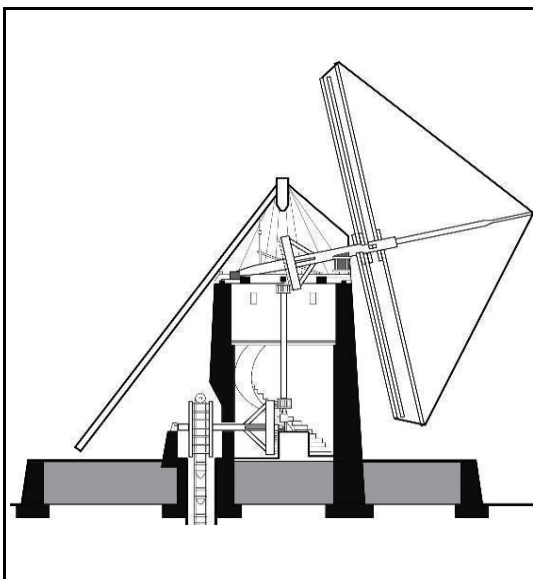
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.


Estructura vertical:
Torre:

Conserva la torre completa, ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior no presenta ventanas de ventilación. Se ha construido adosada a la torre, una caseta para albergar el motor del pozo.

Revestimiento exterior:

Revoco muy deteriorado

Revestimiento interior:
Estructura horizontal:
Forjados:

De madera, no se conservan

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

El andén del molino y el del pozo exento conforman una única plataforma de la que se conserva parte. El nivel del agua del pozo se encuentra a unos 10m de profundidad. Actualmente se extrae agua del mismo con un motor ubicado en una caseta construida adosada a la torre. La balsa, en uso, se ha dividido en dos partes y se ha cubierto. No se conserva canal de riego.

Pozo:

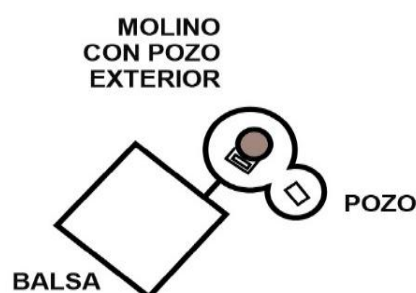
Con agua, 10m profundidad

Balsa:

Balsa rectangular, en uso y cubierta

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☒	Chapitel ☒	

Se conservan aunque deteriorados, mínimos restos de chapitel, piedras rabote y fuéllaga, palo guía, botalón, eje y rueda del aire.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Se conservan escasos elementos de la maquinaria del agua, arbolete y rueda del infierno muy deteriorada.

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☒	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	--	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:

Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus revestimientos, (DM3). Erosión de sus fábricas, (DM4). Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han aumentado estas lesiones (AA) junto con el biodeterioro, (B) causado por la acción de las aves.

Elementos asociados:

Pozo: Daños ocasionados por la acción del hombre, (AH). Sobre el pozo se ha construido una caseta, en la que se ubica un motor con el que se bombea el agua.

Andén: Deterioros mecánicos que han causado el desprendimiento de sus fábricas y revestimientos en algunas zonas, (DM3). Erosión de las fábricas, (DM4). Deterioros amplificados por la acción de los agentes atmosféricos (AA) y el biodeterioro, (B), ocasionado por la proliferación de vegetación sobre el mismo.

Balsa: Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), junto con la acción del hombre, (AH) que la ha cubierto y dividido en dos.

Maquinaria:

Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Biodeterioro (B) por la acción de las aves.

Medidas urgentes de actuación:

Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Limpieza. Retirada de elementos en peligro de desprendimiento. Consolidación. Protección de acceso (seguridad). Ejecución de chapitel provisional como protección de las fabricas y restos de maquinaria

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUA - No Urbanizable

Categoría:

Agrícola cultivo tradicional

Afecciones:

DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NUA Terrenos agrícolas de cultivo tradicional, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada. Acceso por camino rural

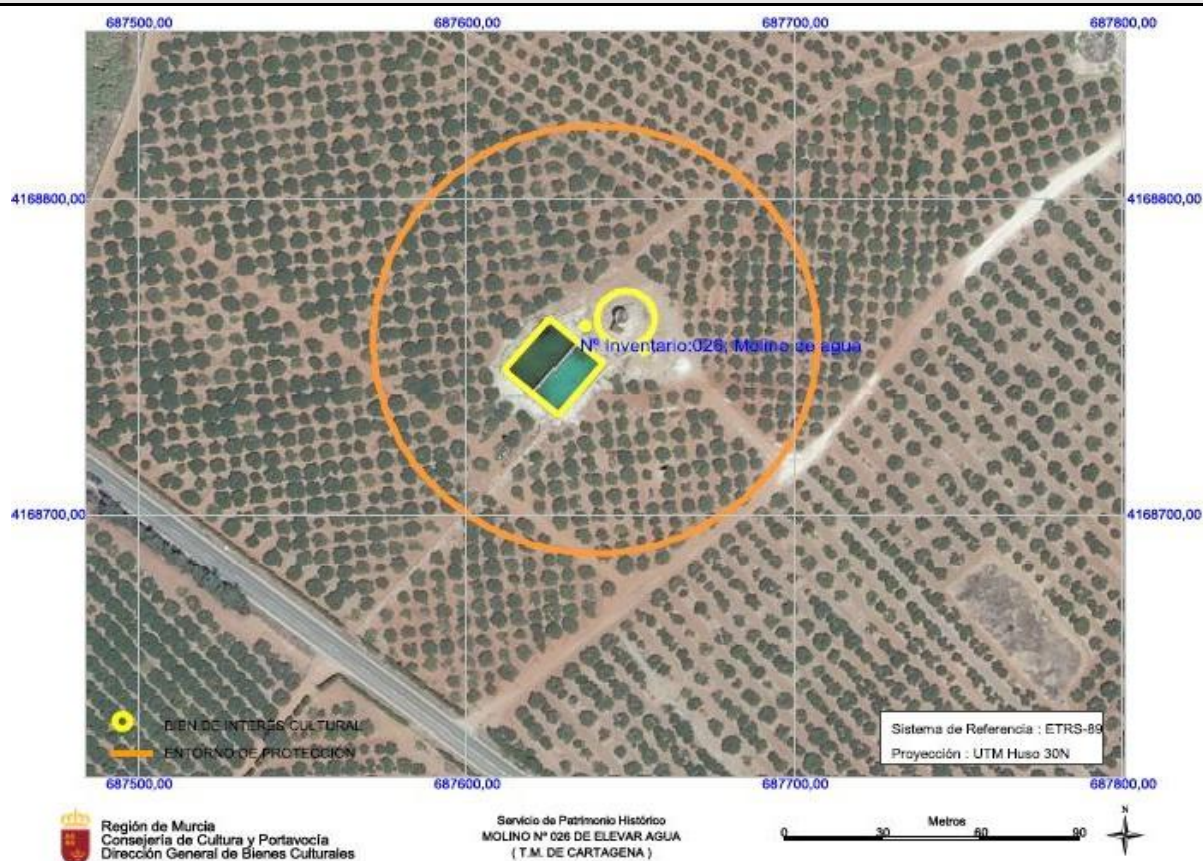
Infraestructuras existentes en el entorno:

Autovía de la Manga RM-12. Líneas eléctricas aéreas.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

En su entorno próximo se ubican pequeñas instalaciones industriales y alguna vivienda unifamiliar aislada. A 400m encontramos los molinos 027 y 119

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 31/03/2016 de la DGBC. (BORM 22/04/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo no urbanizable Agrícola estando limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 22/04/2016.
4. El entorno protegido afecta a una única parcela.
5. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público, pero no posibilita su contemplación de forma individual ni como elemento conformador de paisaje. El entorno linda con un camino rural pero solo queda tangente al mismo. El entorno no protege su visibilidad.
6. La caseta construida adosada al molino impediría su puesta en funcionamiento.
7. Actualmente no existen edificaciones en el entorno que impidan la llegada del viento desde cualquier dirección.
8. El acopio de distintos materiales junto a la balsa, las tuberías que la recorren, la caseta construida adosada al molino y el motor del pozo afectan a la contemplación del monumento.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Cítricos influyen en su contemplación. Junto al molino Matorral.

Elementos discordantes:

Suciedad en torno al andén del molino. La caseta construida adosada a la torre para alojar el motor con el que se extrae agua del pozo. Cubrición de la balsa. Impacto visual del cableado eléctrico próximo

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160689 DGBC - 4 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2014. En Exp 160689 DGBC - 13 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 20. En ficha 2

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino Garay. Alzado Suroeste / 160689-1-Año 1989 - Exp 160689 DGBC



F2: Molino Garay. Alzado Este. Acceso / 160689-1-Año 1989 - Exp 160689 DGBC



F3: Molino Garay. Alzado Este. Acceso / DSC01766 - Exp 160689 DGBC



F4: Molino Garay. Alzado Sureste / DSC01765 - Exp 160689 DGBC

11.3 FOTOGRAFÍAS 2019

Autor: Equipo redactor

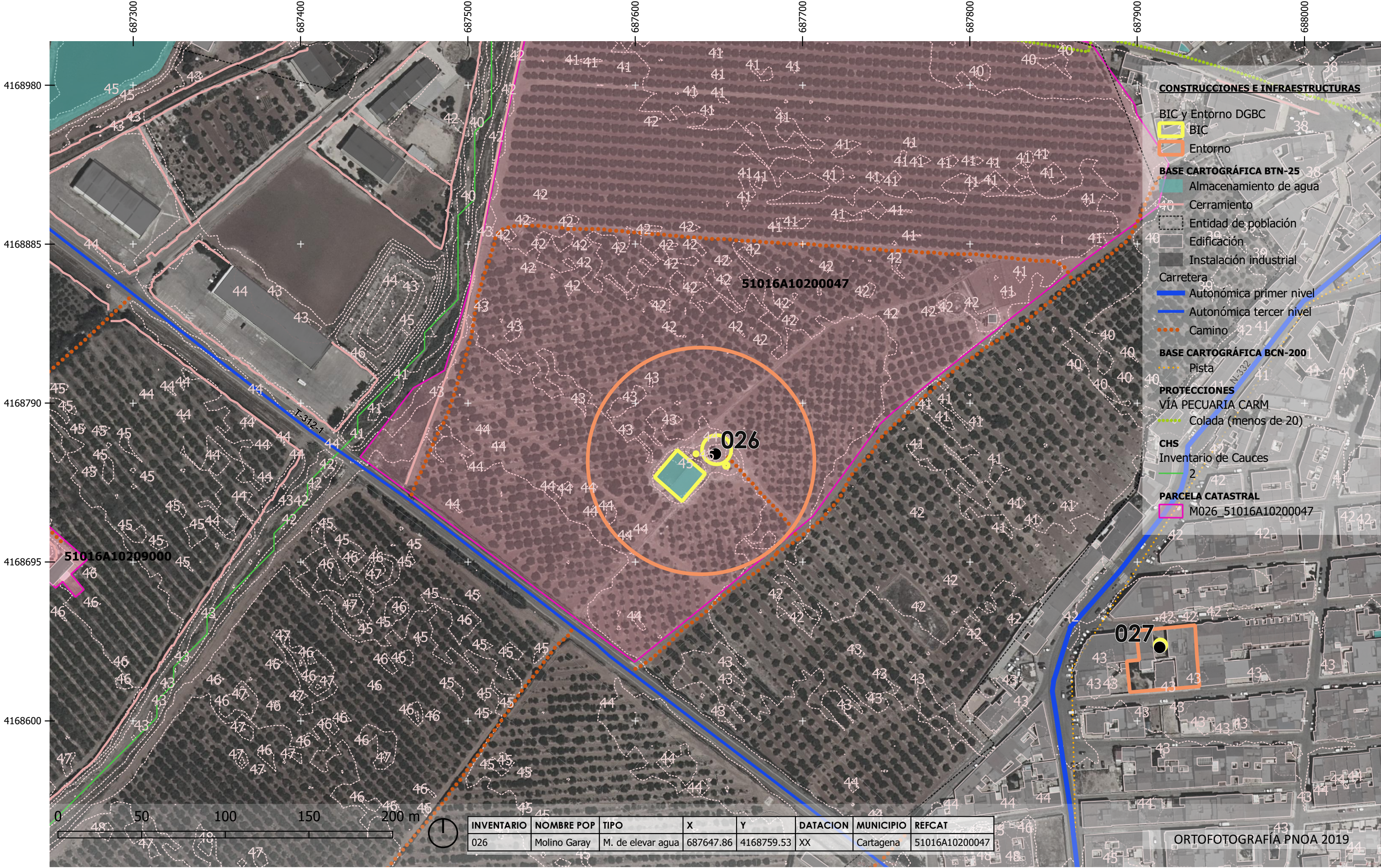


F5: Molino Garay . Alzado Este. Acceso / P1360164



F6: Molino Garay . Alzado Sur. Acceso / P1360074

12. PLANOS





BIC

- | | |
|---------------|-------------|
| ● Molino | ● / - Balsa |
| ● Aceña | ■ / - Andén |
| ● Pozo exento | ■ / - Canal |

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- BIC y Entorno DGBC
- BIC
 - Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M026_51016A10200047
- OTROS**
- Cerramiento
 - Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- | | |
|------------------------|---------------|
| ■ T Tierra | ■ AS Asfalto |
| ■ TC Tierra compactada | ■ A Acera |
| ■ P Peatonal-piedra | ■ C Cemento |
| ■ TZ Terrizo | ■ E Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | |
|-------------------------|----------------|
| ●●● Cableado suspendido | ▲ Señal/cartel |
| ○ Poste | ■ Mob. urbano |
| ◇ Torre | ● Farola |
| ■ Barrera/puerta | ■ Canalización |
| ■ Otros | |

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

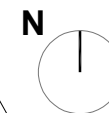
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE

BALSA
(EN USO)

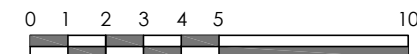
RESTOS
ANDÉN



RESTOS
POZO

VALLADO METÁLICO

+45,00



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

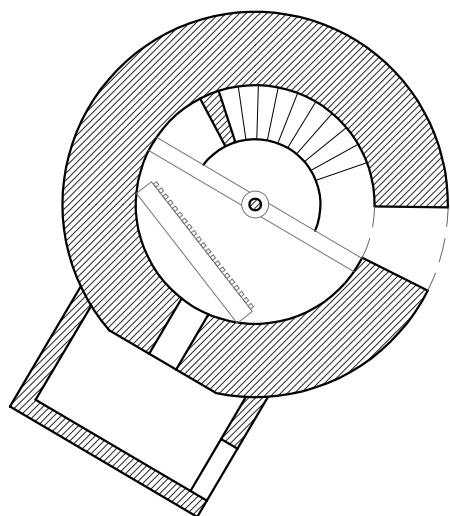
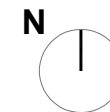
PLANOS MOLINO 026. ELEMENTOS ASOCIADOS

E:1/200

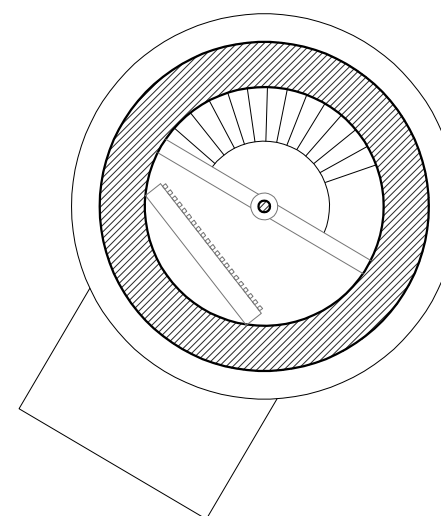
Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

026 - 3



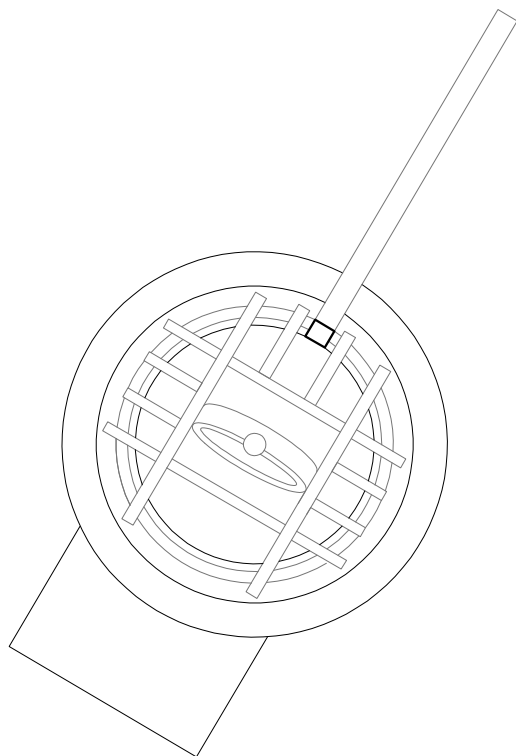
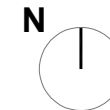
NIVEL ACCESO



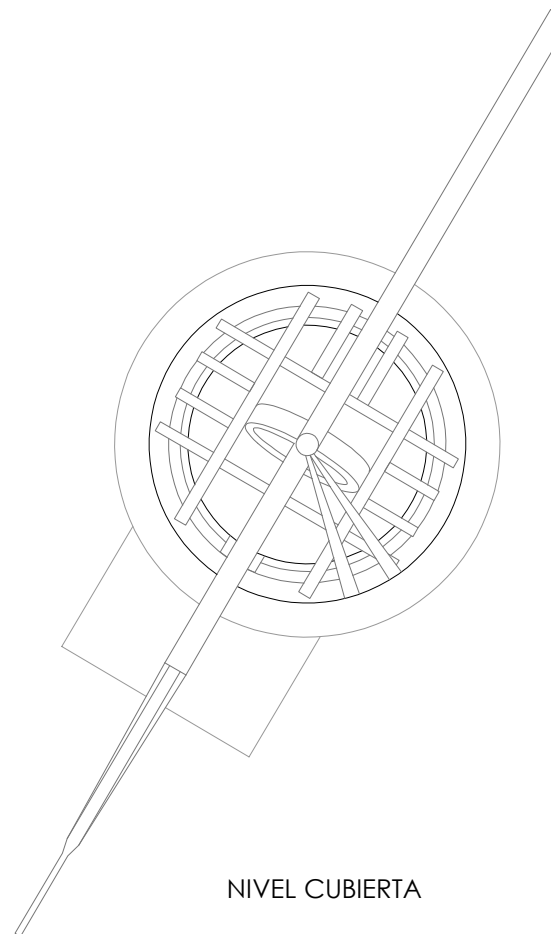
NIVEL INTERMEDIO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

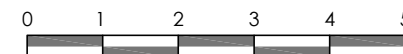




NIVEL CORONACION



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA



PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

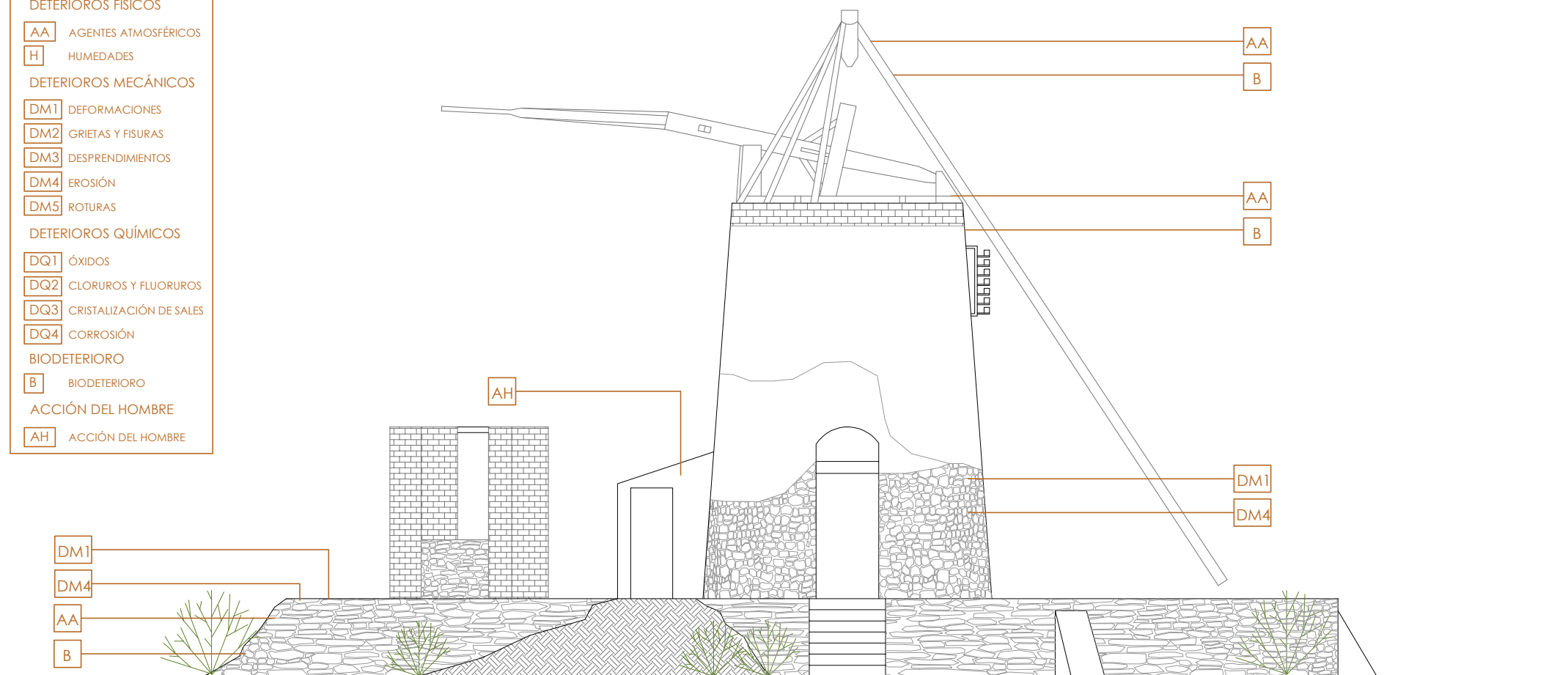
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO ESTE. ACCESO

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

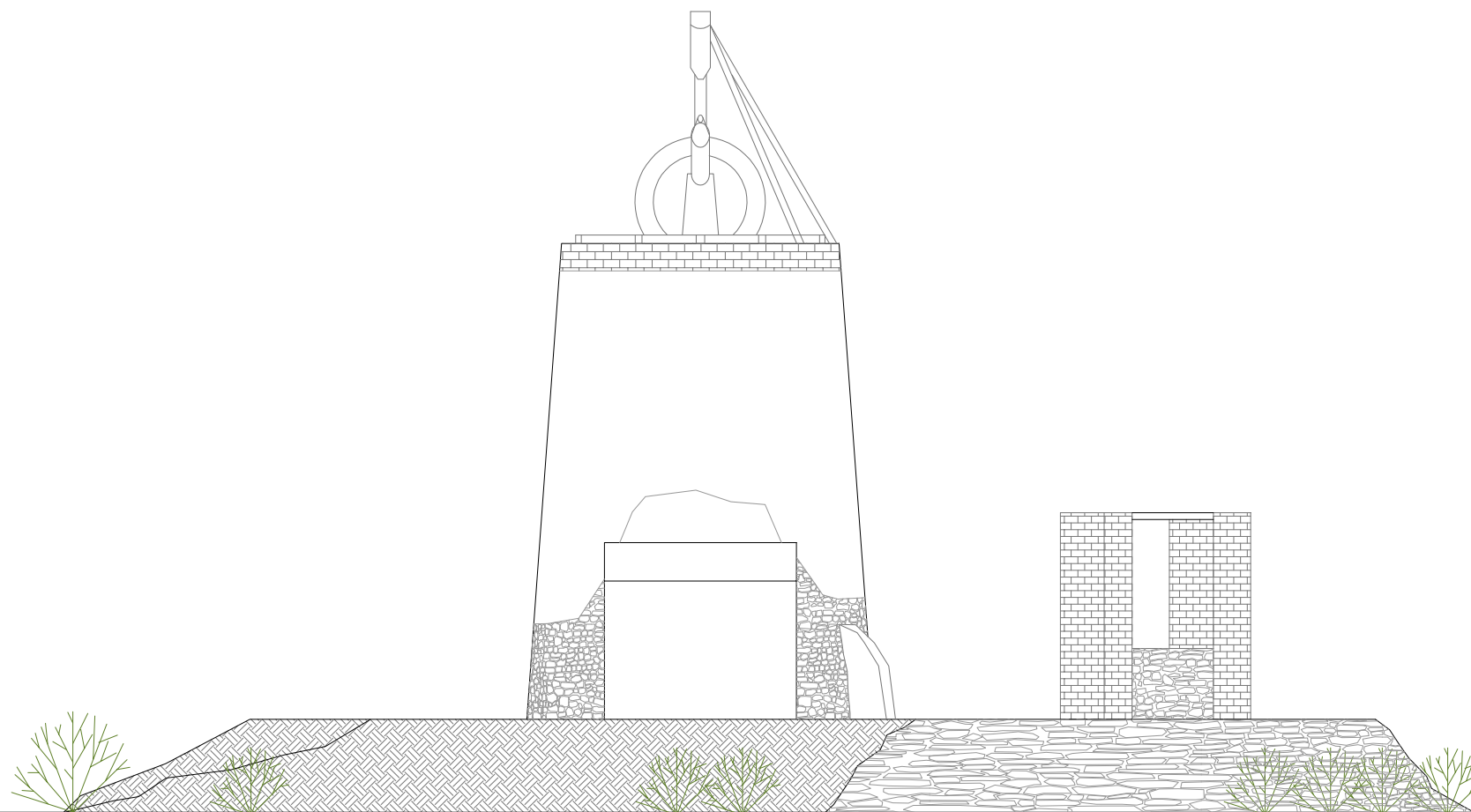
PLANOS MOLINO 026. ALZADO ESTADO ACTUAL

E:1/100

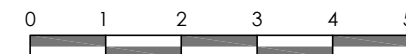
Fecha
Julio 2019

AUTORES: ENRIQUE DE ANDRÉS RODRÍGUEZ, CORAL MARÍN MARÍN,
FERNANDO DE RETES APARICIO, ZIMA DESARROLLOS

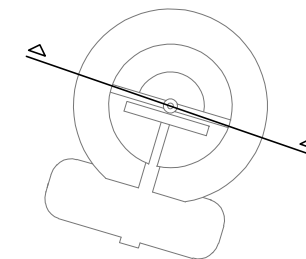
026 - 6



ALZADO SUROESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



+8,54

+5,80

+1,40

+0,00

0 1 2 3 4 5

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

027 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	027	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21502/2009	Nombre popular:	Molino de la Huerta de El Pichorro
Nº Catalogo Carm:	160690	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:	ML- 4000	Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:

Calla La Paz 69, El Algar

Población/Paraje: El Algar

Municipio Cartagena

Código Postal: 30366

Hoja IGN: 0977

Coordenadas UTM 30 ETRS 89

Molino: X: 687913.43

Y: 4168643.89

Elementos
asociados: Balsa

X:

Y:

Acceso libre. Dificultad baja ☐

Acceso libre. Dificultad media ☐

Acceso libre. Dificultad Alta ☐

Acceso restringido ☒

Acceso

Vía más próxima:

Calle la Paz

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	8088903XG8688N0001TM	Titularidad:	Pública
Propietario:	Ayuntamiento de Cartagena	DNI:	P3001600J
Sup. Construida:		Datación:	S. XX
Sup Parcela:	155 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el n.º 21. Molino Las Pichorras. "... Fue construido en 1910 por el maestro apearor Eulogio el de los Beatos. El 29 de septiembre de 1923, en la gran inundación de Cartagena, fue derribada toda su arboladura. Cesó su actividad en 1949, siendo su último molinero el Tío Aniceto. Otros molineros que trabajaron allí fueron Los Juanetes (1919-1924), Jesús Martínez, Jesús el del Huerto y Juan el Duro. El molino tiene, según me dijo ese gran molinista de El Algar que es Pedro El Santo, toda la maquinaria completa. Mantiene el eje, pero los palos de las velas se le cayeron, creo que de vergüenza..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos relevantes ☐

Intervenciones:

No se han realizado intervenciones en el molino

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☒

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☐

Perdida casi total del elemento ☐

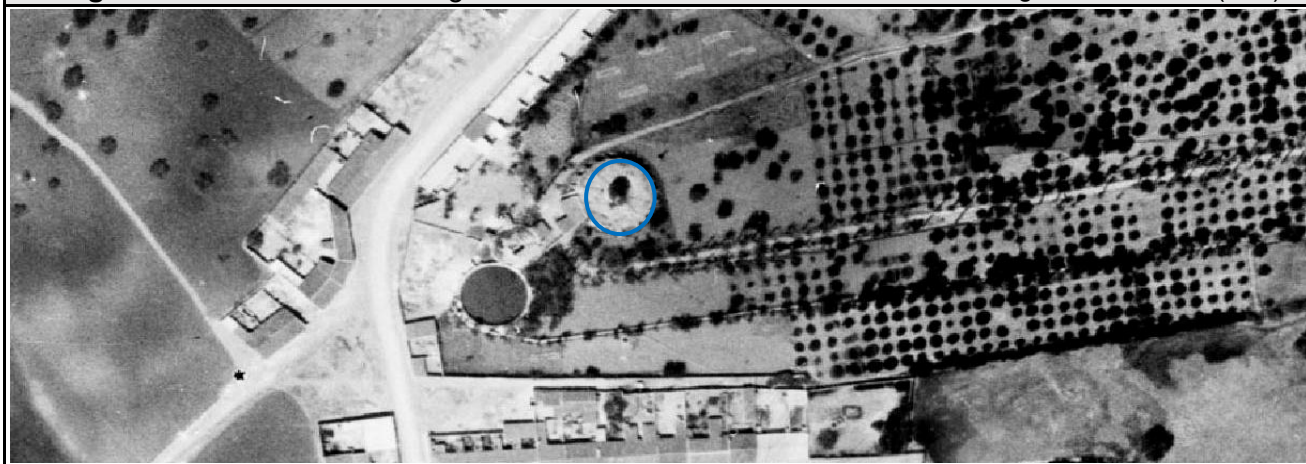
Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☒

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☐

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

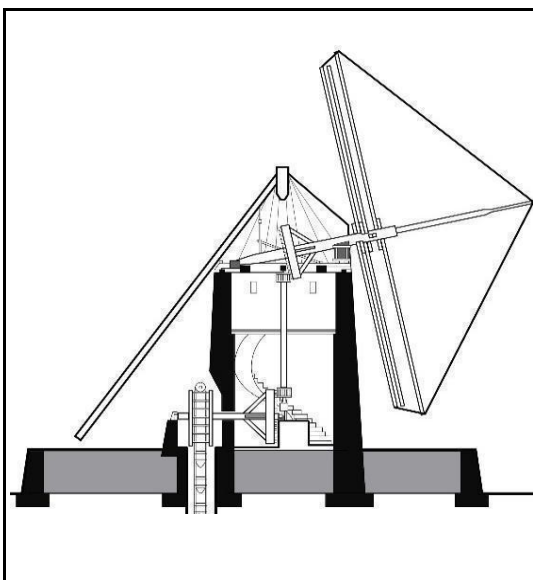
Descripción:

Molino con pozo sobre andén

Tipología:

Trasegar agua ☐Elevar agua ☒Moler cereal ☐Moler sal ☐Moler Esparto ☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Conserva la torre completa ejecutada con muros de mampostería. En la planta superior presenta ventanas de ventilación. El molino se encuentra en un solar muy estrecho encajado entre viviendas, por lo que sería inviable su puesta en funcionamiento.

Revestimiento exterior:

Revoco

Revestimiento interior:

Estructura horizontal:

Forjados:

De madera

Carpinterías:

No se conservan. Puerta cegada

Elementos asociados

No se conservan el andén del molino, la balsa, el pozo ni el canal de riego.

Pozo:

No se conserva

Balsa:

No se conserva

Canal:

No se conserva

MOLINO
CON POZO
EXTERIOR

CANAL

BALSA



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☒	Piedra Rabote ☒	Palos ☐
Telar ☒	Piedra Fuéllaga ☒	Aparejo ☐
Linterna ☒	Botalón ☒	Velas ☐
Rueda del aire ☒	Palo guía y carrete ☒	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☒	Chapitel ☒	

Se conservan chapitel, telar, rueda terrera, linterna, piedras rabote y fuéllaga, palo guía, botalón, eje y rueda del aire.

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☒	Maza ☒	Linterna del infierno ☒
Arbolete ☒	Rueda del Infierno ☒	

Se conservan todos los elementos de la maquinaria del agua, el arbolete es metálico y el tambor ha perdido los arcaduces

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☐	Mal ☐	Regular ☒	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	--	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), aumentando sus efectos por la presencia de humedades, (H).
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> : Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), junto con la acción del hombre, (AH) que ha modificado su brocal ejecutando un nuevo cerramiento que se prolonga hasta la base del primitivo andén. <u>Andén</u> , <u>Canal</u> y <u>Balsa</u> no se conservan.
Maquinaria:	Deterioro de la madera que los conformaba por la acción de los agentes atmosféricos (AA). Biodeterioro (B) por la acción de las aves.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Al ser un molino de propiedad pública debería adecuarse la parcela donde ha quedado ubicado.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación: PGMO de Cartagena

Clase de Suelo: SU - Suelo Urbano Categoría: Residencial

Afecciones: DPOTLRM, Ley 3/2020 de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena SU, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad: Ubicado en solar. Vallado. Acceso por C/ de la Paz.

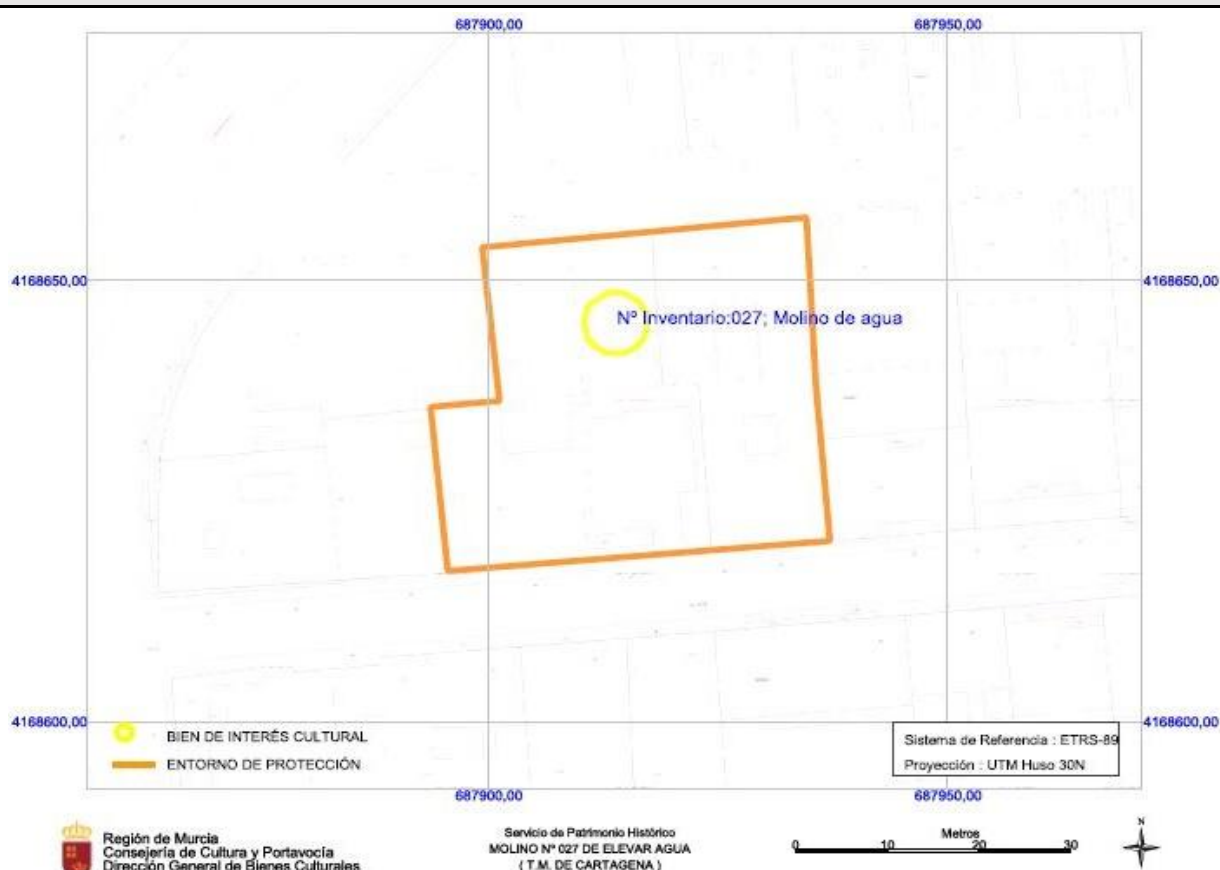
Infraestructuras existentes en el entorno:

Líneas eléctricas aéreas con incidencia en su contemplación.

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

El molino ha quedado ubicado en un solar urbano entre medianeras, formando parte de una manzana de viviendas. A 400m encontramos los molinos 026 y 119.

Entorno de Protección:



Resolución de incoación como BIC 8/04/2016 de la DGBC. (BORM 29/04/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Se encuentra ubicado en un solar situado en suelo urbano. (PGMO)
2. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
3. Tiene incoado entorno de protección BORM 29/04/2016.
4. Titularidad Pública del Bien.
5. La delimitación de entorno llega a espacios de acceso público que posibilitan su contemplación de forma individual y como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno linda con una vía pública, protege su visibilidad, pero parcialmente, ya que las edificaciones medianeras suponen un obstáculo en su contemplación.
6. Las edificaciones medianeras con el solar en el que se ubica el molino impiden su puesta en funcionamiento y la llegada del viento desde cualquier dirección.
7. Las chimeneas de ventilación e instalaciones visibles en las medianeras junto con la farola y el cableado eléctrico afectan a la contemplación del monumento.
8. La situación en la que ha quedado ubicado el molino, en un solar urbano que forma parte de una manzana de edificaciones adosadas, degrada la calidad del paisaje que lo acompaña.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo: Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Suelo urbano. Parcela entre medianeras con escasa vegetación.

Elementos discordantes:

Su ubicación urbana en un solar entre medianeras. La proximidad y tipología de las edificaciones de su entorno. Impacto visual del cableado eléctrico próximo.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación “natural” en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

**Localización Fotografías**

-  Fotografías Históricas. No hay registros
-  Fotografías 1989. En Exp 160690 DGBC - 3 fotografías. En ficha 1
-  Fotografías 2014. En Exp 160690 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
-  Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 26. En ficha 1

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de la Huerta de El Pichorro. Alzado Noreste / 160690-1-Año 1989 - Exp 160690 DGBC

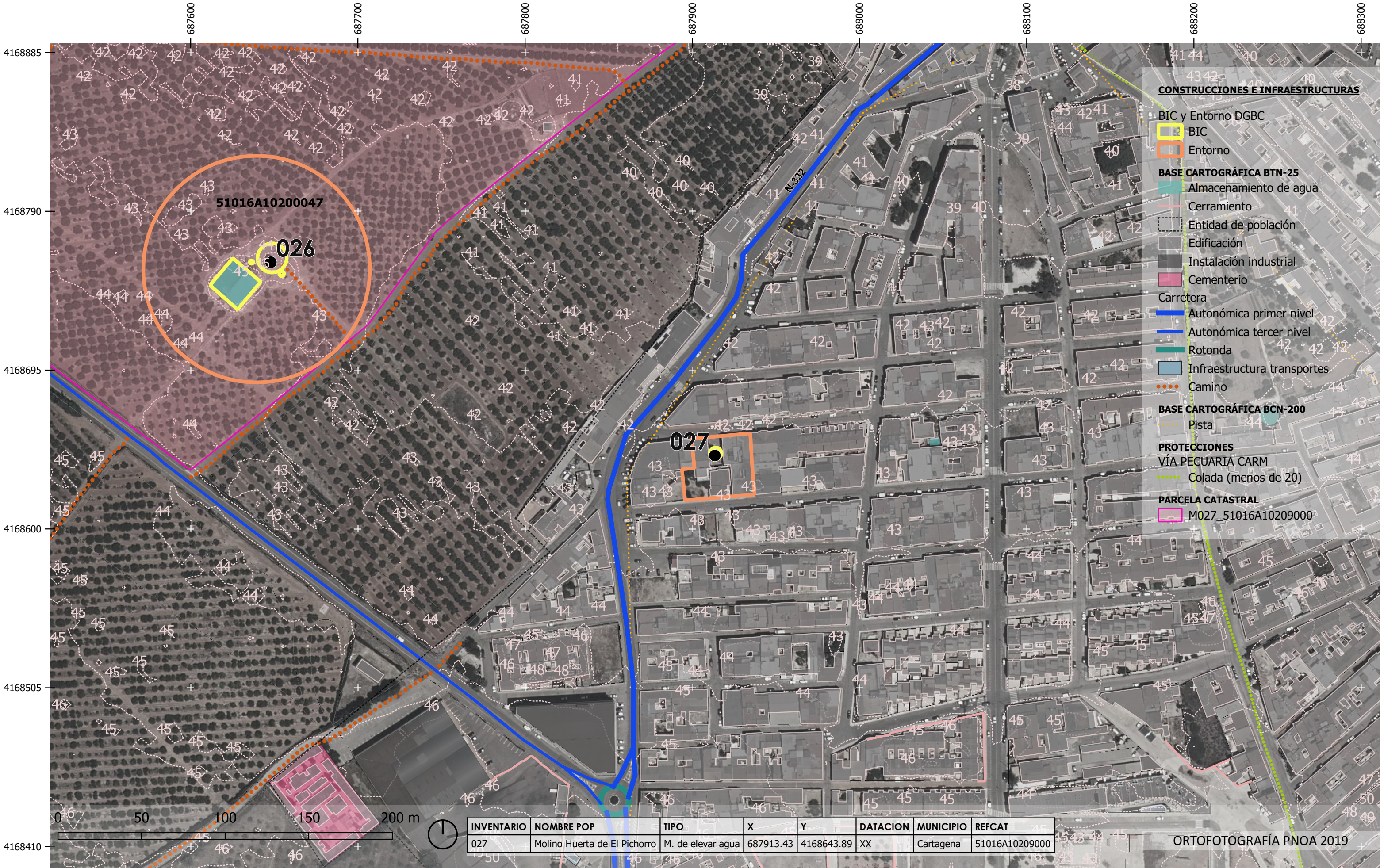


F2: Molino de la Huerta de El Pichorro . Alzado Noreste. Acceso / DSC01630 - Exp 160690 DGBC



F3: Molino de la Huerta de El Pichorro . Alzado Noreste. Acceso / P1360032

12. PLANOS





- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- BIC y Entorno DGBC
- BIC
 - Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Entidad de población
 - Edificación
- Carretera
- Autonómica primer nivel
- BASE CARTOGRÁFICA BCN-200**
- Pista
- OTROS**
- Cerramiento

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

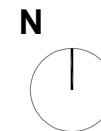
- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- | | | | |
|----|-------------------|----|-----------|
| T | Tierra | AS | Asfalto |
| TC | Tierra compactada | A | Acera |
| P | Peatonal-piedra | C | Cemento |
| TZ | Terrizo | E | Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

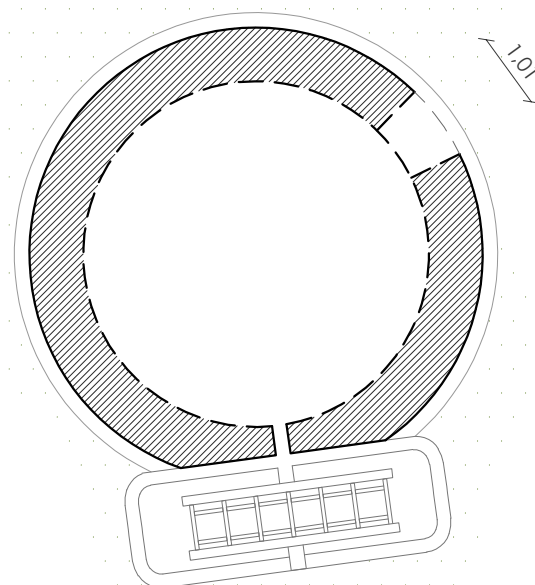
- | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------|
| ... | Cableado suspendido | ▲ | Señal/cartel |
| ○ | Poste | ■ | Mob. urbano |
| ◇ | Torre | ● | Farola |
| | Barrera/puerta | — | Tubería |
| ■ | Otros: chimenea | ○ | Depósito |



EDIFICACIÓN

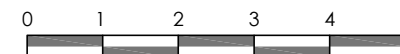
EDIFICACIÓN

6,40
6,00

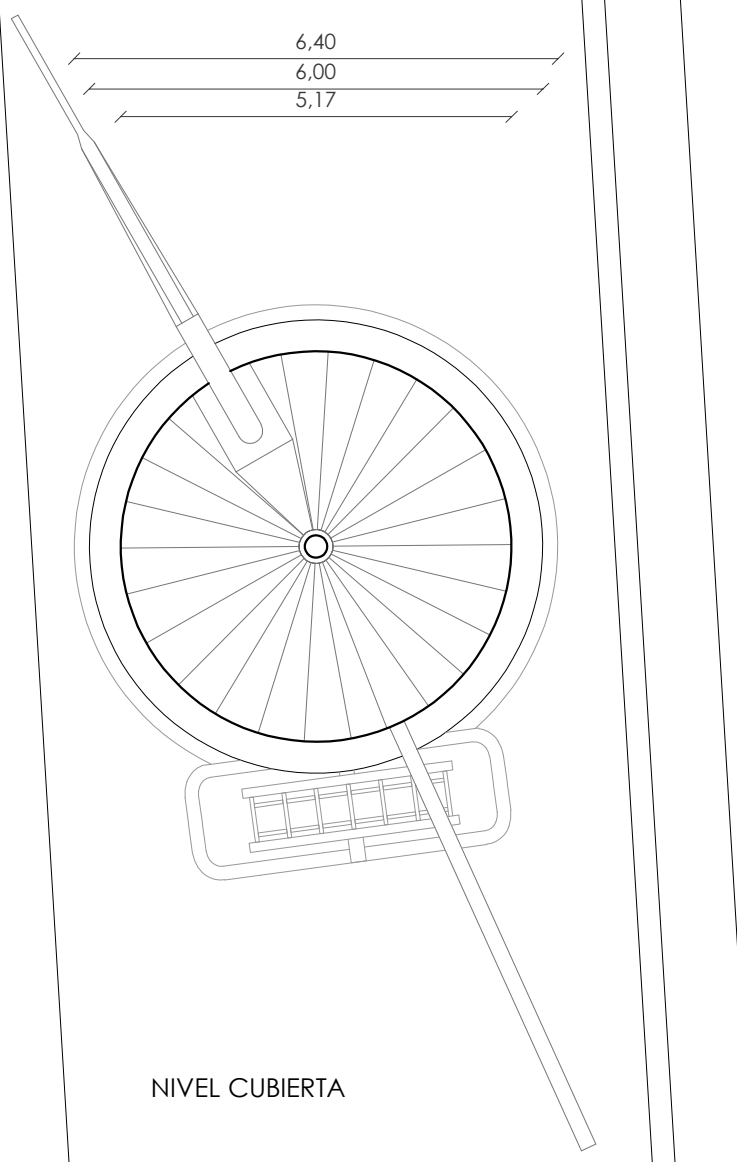
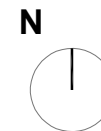


+43,00

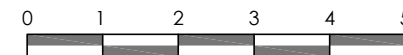
NIVEL ACCESO



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE CONSERVAN ELEMENTOS ASOCIADOS AL MOLINO APARTE DE LOS YA DEFINIDOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HA PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

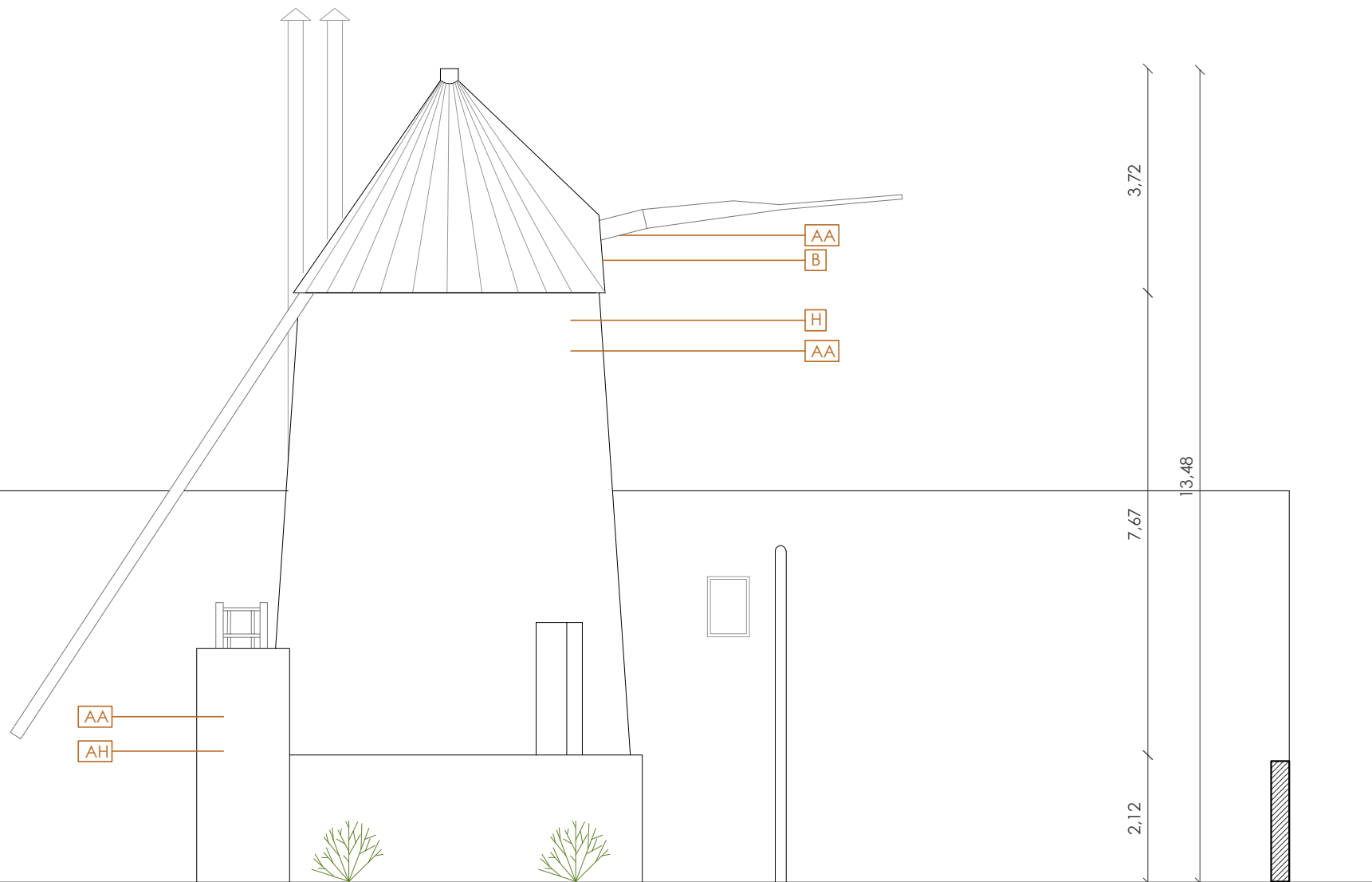
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

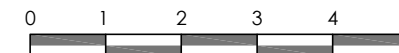
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

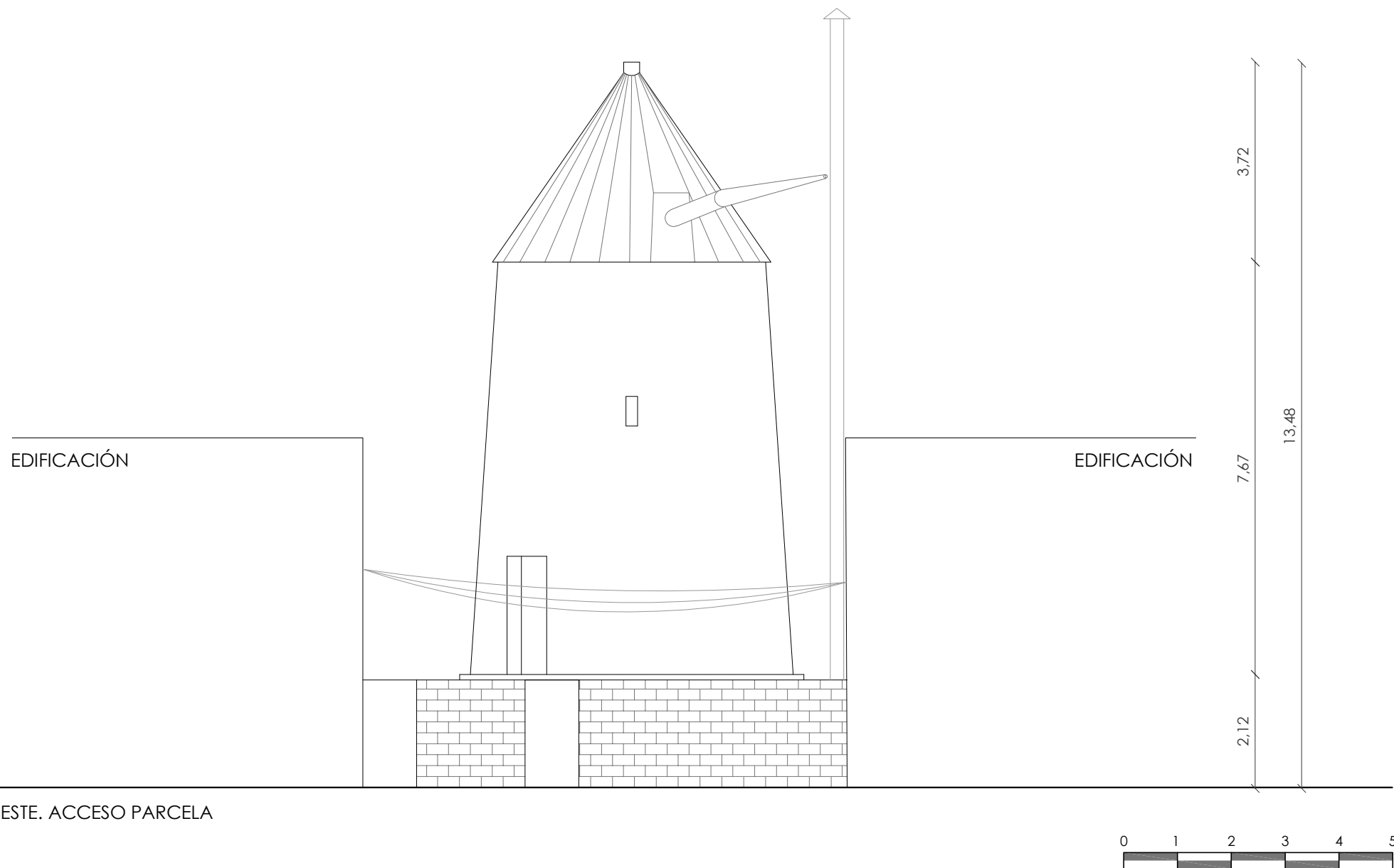
AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO ESTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS



ALZADO NORESTE. ACCESO PARCELA

NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

PLAN DIRECTOR MOLINOS DE VIENTO REGIÓN DE MURCIA

028 - 1

Noviembre 2020

Nº de Inventario:	028	Denominación:	Molino de viento de elevar agua
NIC:	21503/2009	Nombre popular:	Molino de la Clara
Nº Catalogo Carm:	160691	Tipo de Bien:	Arquitectura Civil
Otros:		Categoría:	Bien de interés cultural



1. LOCALIZACIÓN

Dirección:	
Finca Lo Negrete. San Félix. Polígono 127. Parcela 63.	
Población/Paraje:	Negrete
Municipio	Cartagena
Código Postal:	30395
Hoja IGN:	0977



Coordenadas UTM 30 ETRS 89		
Molino:	X:	679522.32
	Y:	4169883.55
Elementos asociados: Balsa	X:	679502.74
	Y:	4169888.49

Acceso libre. Dificultad baja	☐
Acceso libre. Dificultad media	☐
Acceso libre. Dificultad Alta	☐
Acceso restringido	☒

Acceso
Vía más próxima:
Carretera RM-F37

2. SITUACIÓN - MTN25. Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



3. IDENTIFICACIÓN

Ref. Catastral:	51016A127000630000BU	Titularidad:	Privada
Propietario:		DNI:	
Sup. Construida:		Datación:	S. XIX-XX
Sup Parcela:	93.599 m ²	Uso actual:	Abandonado

4. VALOR HISTÓRICO Y SOCIAL

Carlos Romero Galiana lo identifica en su libro "Antología de los molinos de viento" con el nº 136. "...Me dijo Pedro el Grillo, de La Aparecida, que lo tenía por uno de los más viejos de esta zona y que en el año 1930 ya no funcionaba por una mayor profundización de sus aguas. Se le instaló un motor de los llamados de "gas pobre" y estuvo trabajando, sin mucho rendimiento, un poco tiempo más..."

Elemento con especial relevancia histórica ☐ Valores arquitectónicos de relevancia ☐

Intervenciones:

Se ha colocado un depósito sobre los restos de la torre.

Autenticidad:

Conserva su estructura original ☐

Intervención sin alteración del elemento ☐

Intervención con alteración del elemento ☐

Totalmente alterado ☒

Perdida casi total del elemento ☐

Situación Territorial:

Dentro de núcleo de población ☐

Entorno núcleo población (hasta 2Km) ☒

Entorno rural ☐

Cartografía histórica. Vuelo fotogramétrico. 1929. Ruiz de Alda - Instituto Geográfico Nacional (IGN)



5. ARQUITECTURA

Descripción:

Resto de torre y parte de balsa

Tipología:

Trasegar agua

☐

Elevar agua

☒

Moler cereal

☐

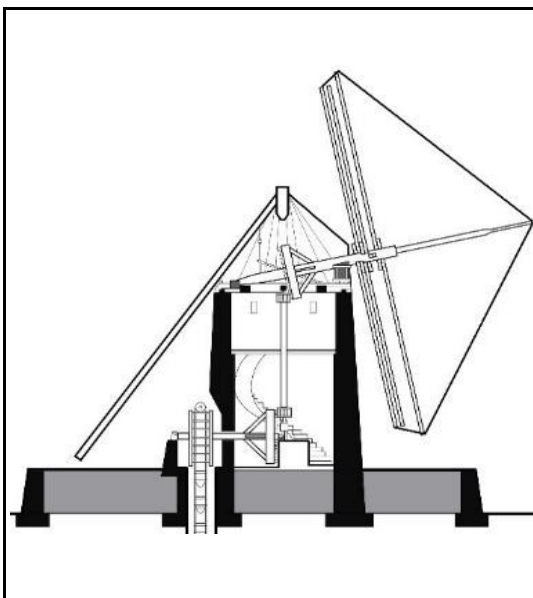
Moler sal

☐

Moler Esparto

☐

Los molinos de elevar agua o de arcaduces, se encuentran elevados sobre la cota del terreno, en una base circular denominada andén. Existen junto a ellos, elementos asociados como acueductos, balsas, o norias, necesarios para el correcto funcionamiento y distribución del agua. En este tipo de molinos la fuerza del viento se transmite a un eje vertical al que se acopla una segunda rueda que mueve un eje horizontal, en el que se ubica un tambor de arcaduces situado en el exterior del molino. El molino se distribuye en dos plantas, en la inferior se aloja la maquinaria que mueve el tambor de los arcaduces y en la superior la maquinaria del aire.



Estructura vertical:

Torre:

Resto de torre. Se conserva parte de torre y sobre ella se ha ubicado un depósito

Revestimiento exterior:

No se conserva

Revestimiento interior:

No se conserva

Escalera interior:

No se conserva

Estructura horizontal:

Forjados:

No se conserva

Carpinterías:

No se conservan

Elementos asociados

No se conserva el andén del molino ni el pozo. La balsa circular no se conserva completa.

Pozo:

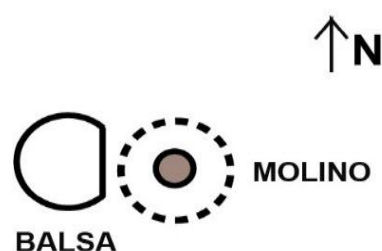
No se conserva

Balsa:

Balsa circular, no se conserva completa

Canal:

No se conserva



6. MAQUINARIA**Maquinaria del aire**

Rueda terrera ☐	Piedra Rabote ☐	Palos ☐
Telar ☐	Piedra Fuéllaga ☐	Aparejo ☐
Linterna ☐	Botalón ☐	Velas ☐
Rueda del aire ☐	Palo guía y carrete ☐	Mecanismo frenado ☐
Eje principal ☐	Chapitel ☐	

Los elementos de la maquinaria del aire no se conservan

Maquinaria del agua

Tambor de Arcaduces ☐	Maza ☐	Linterna del infierno ☐
Arbolete ☐	Rueda del Infierno ☐	

Los elementos de la maquinaria del agua no conservan

7. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Demolido ☐	Muy Mal ☒	Mal ☐	Regular ☐	Bien ☐	Muy Bien ☐
-----------------------------------	--	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

8. PATOLOGÍAS

Torre:	El resto de torre que se conserva se encuentra muy degradado. Deterioros físicos de sus revestimientos y fábricas por la acción de los agentes atmosféricos, (AA) y Humedades, (H). Deterioros mecánicos, deformaciones, (DM1), grietas y fisuras (DM2), desprendimientos (DM3) y erosión (DM4). Deterioros químicos por el ataque de óxidos, (DQ1) y Cloruros (DQ2). Biodeterioro (B), y los derivados de la acción del hombre (AH), que ha ubicado en su parte superior un depósito.
Elementos asociados:	<u>Pozo</u> , <u>Andén</u> y <u>Canal</u> , no se conservan. <u>Balsa</u> : Deterioros físicos por la acción de los agentes atmosféricos que han causado el deterioro de sus revestimientos (AA), biodeterioro, (B) por la proliferación de vegetación. Daños por la acción del hombre, (AH), que ha modificado sus dimensiones eliminando una parte de la misma. Vallado perimetral y presencia de tuberías. Consolidación de la fábrica con mortero.
Maquinaria:	No se conserva.
Medidas urgentes de actuación:	Señalética (Ley 4/2007 Patrimonio RM). Comunicación a la propiedad de las irregularidades de las actuaciones realizadas.

9. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística de aplicación:

PGMO de Cartagena

Clase de Suelo:

NUPT - No Urbanizable

Categoría:

Protegido Traslase

Afecciones:

DPOTLRM, Ley de Protección y Recuperación del Mar Menor, PGMO de Cartagena NU Protección por el Traslase, Ley 4/2007 Patrimonio RM

Accesibilidad:

Ubicado en parcela privada vallada. Acceso por camino rural

Infraestructuras existentes en el entorno:

Lineas eléctricas aéreas

Instalaciones urbanas y agrícolas en el entorno próximo:

En su entorno próximo se ubica una instalación ganadera y dos grandes balsas de riego. A 500 metros se encuentran los molinos 015, 029 y 032.

Entorno de Protección:



Región de Murcia
Consejería de Cultura y Portavocía
Dirección General de Bienes Culturales

Servicio de Patrimonio Histórico
MOLINO Nº028 DE ELEVAR AGUA
(T.M. DE CARTAGENA)

0 30 60 90
Metros



Resolución de incoación como BIC 8/04/2016 de la DGBC. (BORM 29/04/2016)

Delimitación del entorno y justificación: La justificación del entorno viene dada por constituir una zona de respeto con el fin de que en el caso de que el molino fuera restaurado, pudiera llegar el viento al mismo y de esta forma ponerse en funcionamiento, así mismo, se cumple con el Convenio Europeo del Paisaje que exige de todas las administraciones públicas velar por la calidad del paisaje cultural de su ámbito competencial.

1. Según el PGMO de Cartagena se encuentra en suelo No Urbanizable Protegido por el Tránsito estando muy limitadas las construcciones posibles en su entorno.
2. Las DPOTLRM lo sitúan en zona de protección agraria limitando las edificaciones.
3. La única protección que ostenta es la Ley 4/2007 de Patrimonio de la Región de Murcia.
4. Tiene incoado entorno de protección BORM 29/04/2016.
5. El entorno protegido afecta a tres parcelas.
6. La delimitación de entorno no llega a espacios de acceso público que posibiliten su contemplación de forma individual ni como elemento conformador de paisaje, de acuerdo al Convenio Europeo del Paisaje. El entorno no protege su visibilidad.
7. El transformador junto al molino y las líneas eléctricas impedirían su puesta en funcionamiento.
8. El entorno incluye una balsa de grandes dimensiones que no forma parte de los elementos asociados del molino
9. Actualmente existen edificaciones en el entorno que impiden la llegada del viento desde cualquier dirección.
10. El depósito ubicado sobre el molino, las actuaciones realizadas en la balsa y las tuberías en su perímetro afectan a la contemplación del monumento.
11. Sería necesaria una intervención paisajística en su entorno ya que está fuertemente degradado con el fin de mejorar la calidad del paisaje que lo acompaña.

10. MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

Paisaje en el entorno próximo:

Paisaje de la Llanura Litoral del Campo de Cartagena.

Plantaciones asociadas:

Cultivos de regadío. Matorral y vegetación herbácea entorno al molino.

Elementos discordantes:

El depósito ubicado sobre la torre. Centro de transformación junto al molino. Torre eléctrica junto a balsa. Instalaciones de riego en balsa. Actuaciones realizadas en la base y el estado de conservación del molino.

Variables Medioambientales:

Llanura Litoral del Campo de Cartagena

Unidad de gran amplitud situada al sureste de la Región de Murcia y rodeada, a excepción de la parte litoral, por cadenas montañosas de origen alpino, como las Sierras litorales de Cartagena, las prelitorales de Carrascoy, Columbares y Altaona y otras elevaciones menores al Oeste.

Geoformas e Hidrografía: El Campo de Cartagena es una extensa llanura, situada geológicamente dentro de la Zona Bética. Se trata de una depresión tectónica que afectó a estratos paleozoicos y triásicos y que, posteriormente se rellenó con sedimentos miocénicos, pliocénicos y finalmente cuaternarios. La litología de la unidad está compuesta por materiales margo-arcillosos de origen sedimentario. Geomorfológicamente se caracteriza por su amplia llanura con una leve inclinación al Este, drenando sus aguas al Mar Menor a través de ramblas.

Cubierta Vegetal: Prácticamente la totalidad de la vegetación es de origen agrícola, siendo la natural prácticamente inexistente, tan sólo aparece en las zonas de mayor altitud y donde la actividad agrícola no ha llegado o las tierras han sido abandonadas. Se trata en todo caso de vegetación arbustiva de tipo xerofítico. Persiste algún tipo de vegetación "natural" en los cauces de ramblas mejor conservados y escasos y reducidos pinares de forma puntual.

Usos del suelo y elementos de la estructura agraria: El tipo de explotaciones varía de los cultivos en secano, como olivos, almendros o algarrobos, a los cultivos en regadío, mucho más extendidos, como los cítricos, hortalizas. Fuerte aumento de cultivos en invernaderos en los últimos años

11. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización Fotografías

- Fotografías Históricas. No hay registros
- Fotografías 1989. En Exp 160691 DGBC - 2 fotografías. En ficha 1
- Fotografías 2014. En Exp 160691 DGBC - 5 fotografías. En ficha 2
- Fotografías 2019. Fotografías Equipo Redactor - 29. En ficha 1

11.1 FOTOGRAFÍAS 1989

Fuente: DGBC



F1: Molino de la Clara . Alzado Sur. Acceso / 160691-1-Año 1989 - Exp 160691 DGBC

11.2 FOTOGRAFÍAS 2014

Fuente: DGBC



F2: Molino de la Clara . Alzado Norte / DSC01225 - Exp 160691 DGBC

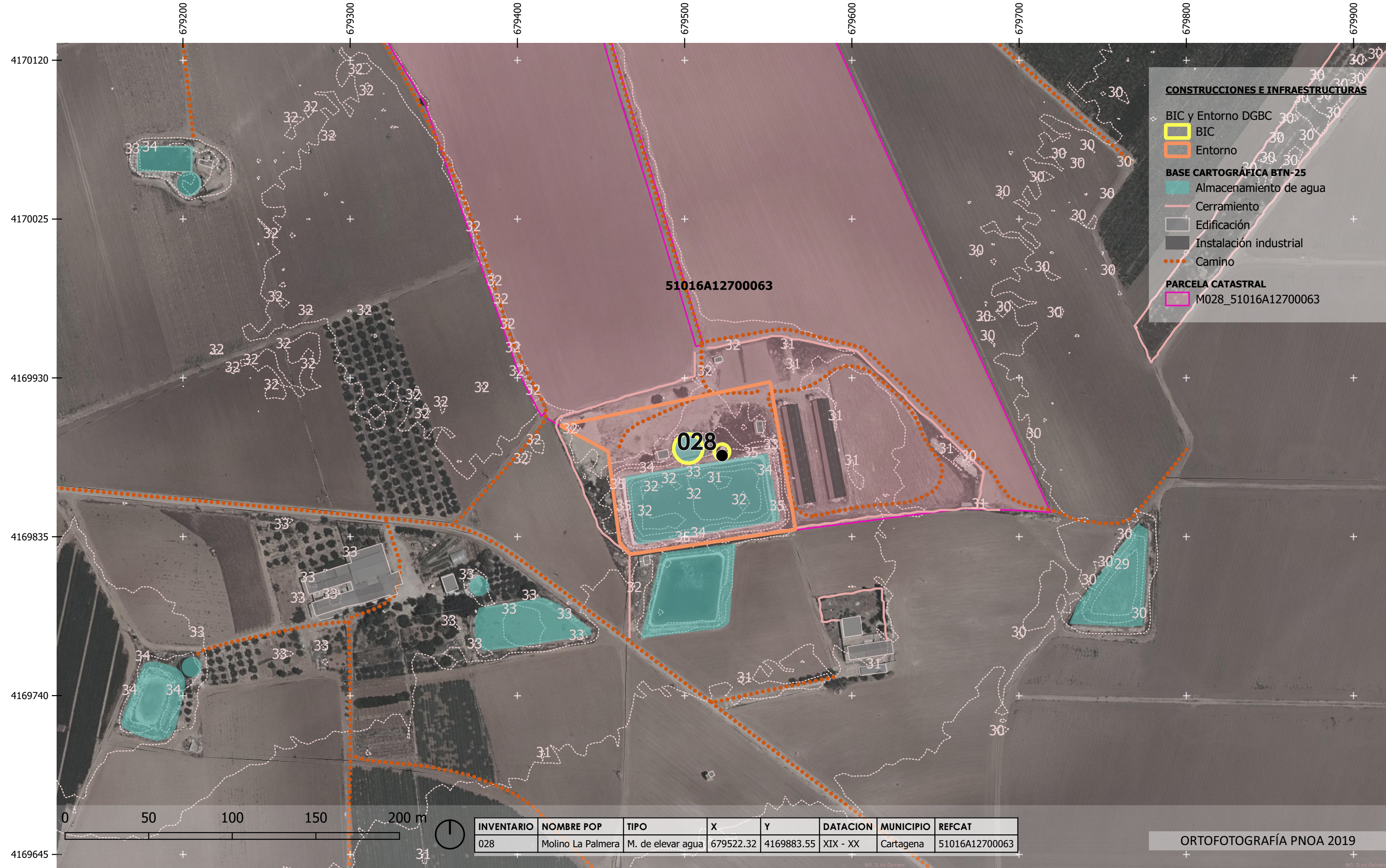


F3: Molino de la Clara . Alzado Noroeste. / DSC01227 - Exp 160691 DGBC



F4: Molino de la Clara . Alzado Noroeste. Acceso / IMG_4871

12. PLANOS



PLAN DIRECTOR DE LOS MOLINOS DE VIENTO. REGIÓN DE MURCIA

Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría Autonómica para la Cultura
Dirección General de Bienes Culturales

- BIC**
- Molino
 - Aceña
 - Pozo exento
 - Balsa
 - Andén
 - Canal

CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS

- BIC y Entorno DGBC
- BIC
 - Entorno
- BASE CARTOGRÁFICA BTN-25**
- Almacenamiento de agua
 - Cerramiento
 - Edificación
 - Instalación industrial
 - Camino
- PARCELA CATASTRAL**
- M028_51016A12700063
- OTROS**
- Otras construcciones

AGRICULTURA Y VEGETACIÓN

- VE Veg. Esporádica_Árboles
- VEA Veg. Esporádica_Arbustos
- VET Veg. Esporádica_Trepadoras
- VETA Veg. Esporádica_Tapizantes
- VOP Veg. Ornamental_Palmeras, Pinos
- VOM Veg. Ornamental_Porte medio
- VP Veg. Promisoria
- CH Cultivo Agroalimentario_Hortalizas
- CA Cultivo Agroalimentario_Árboles

PAVIMENTACIÓN

- | | | | |
|----|-------------------|----|-----------|
| T | Tierra | AS | Asfalto |
| TC | Tierra compactada | A | Acera |
| P | Peatonal-piedra | C | Cemento |
| TZ | Terrizo | E | Escombros |

SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO

- | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------|
| ... | Cableado suspendido | ▲ | Señal/cartel |
| ○ | Poste | ■ | Mob. urbano |
| ◇ | Torre | ● | Farola |
| | Barrera/puerta | — | Tubería |
| ■ | Otros | ○ | Depósito |

0 10 20 30 40 50 m

ORTOFOTOGRAFÍA PNOA 2019

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

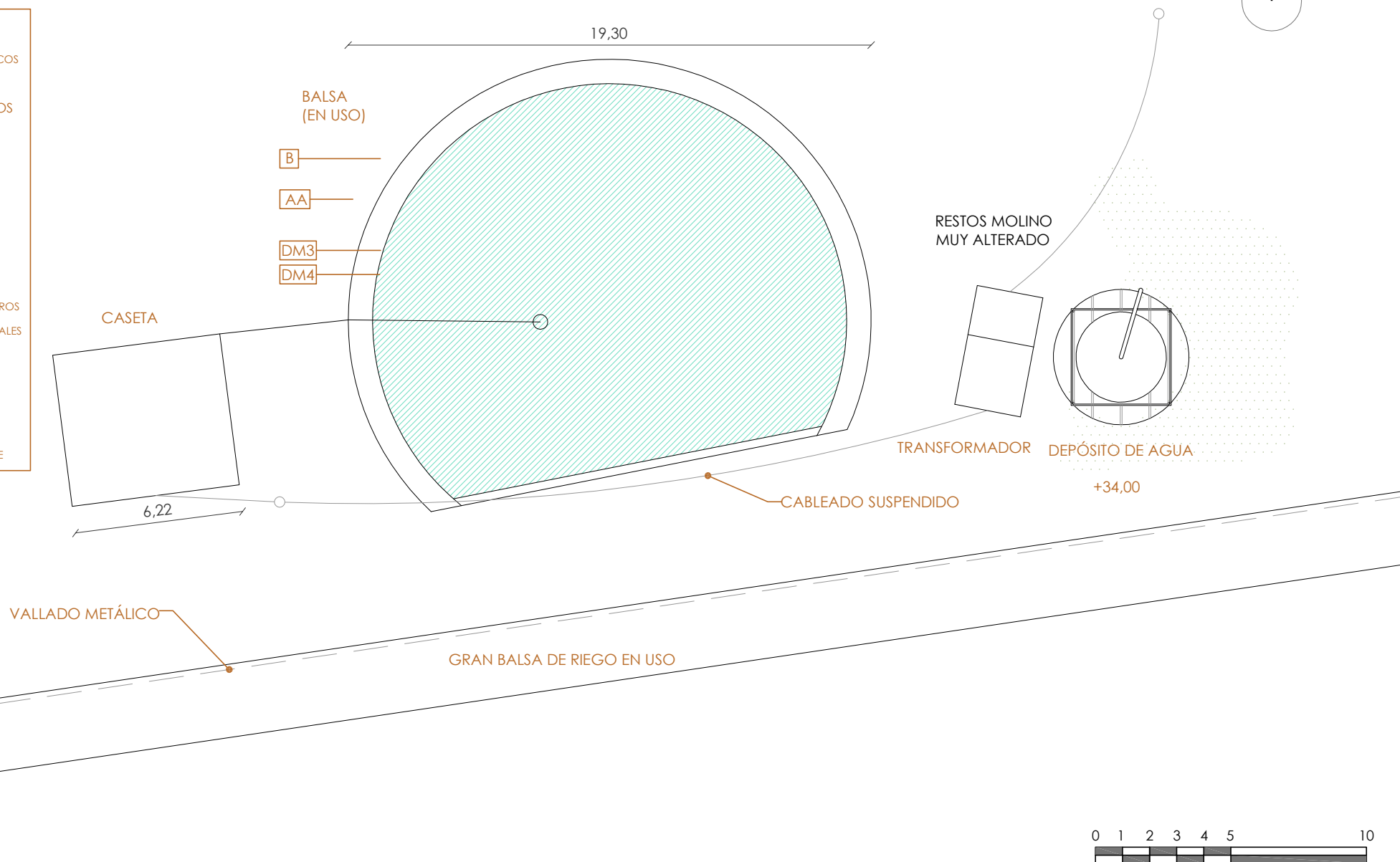
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

B BIODETERIORO

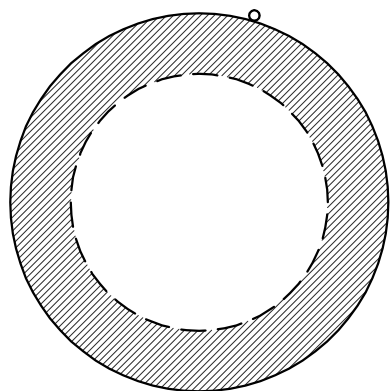
ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



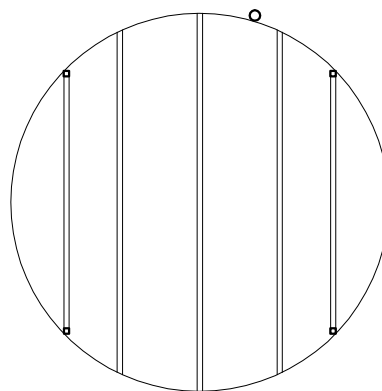
NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS

5,00



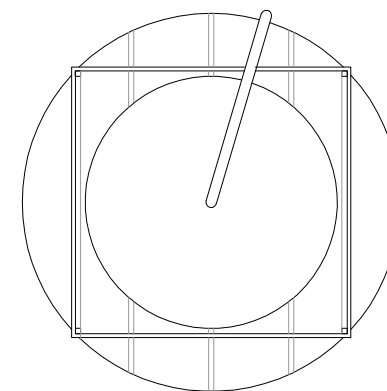
NIVEL ACCESO

5,00

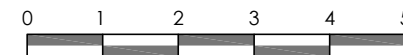


NIVEL INTERMEDIO

5,00
3,70
3,33



NIVEL CUBIERTA



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS / NO SE HAN PODIDO OBTENER DATOS DEL INTERIOR DEL MOLINO

PATOLOGÍAS

DETERIOROS FÍSICOS

AA AGENTES ATMOSFÉRICOS

H HUMEDADES

DETERIOROS MECÁNICOS

DM1 DEFORMACIONES

DM2 GRIETAS Y FISURAS

DM3 DESPRENDIMIENTOS

DM4 EROSIÓN

DM5 ROTURAS

DETERIOROS QUÍMICOS

DQ1 ÓXIDOS

DQ2 CLORUROS Y FLUORUROS

DQ3 CRISTALIZACIÓN DE SALES

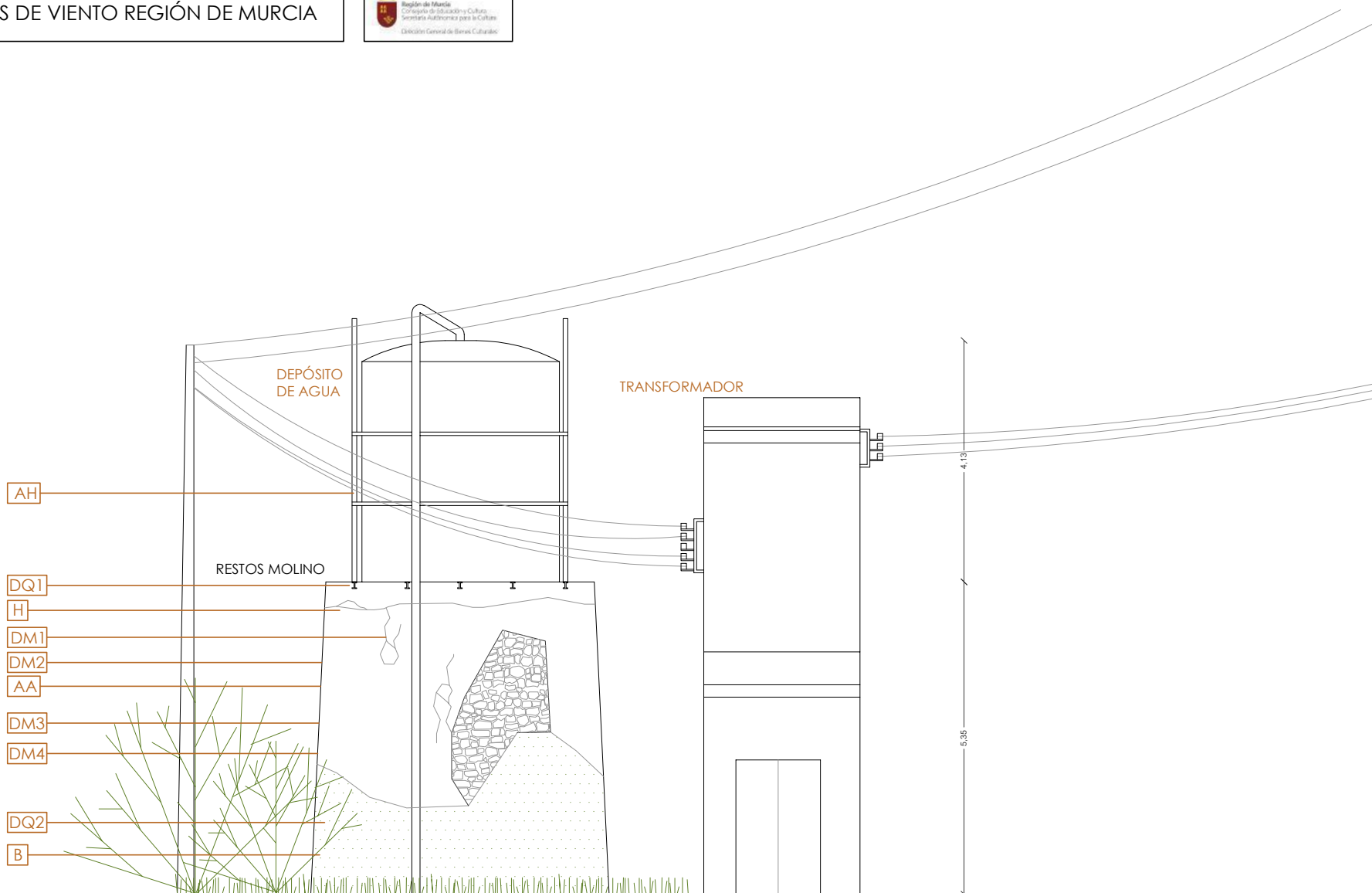
DQ4 CORROSIÓN

BIODETERIORO

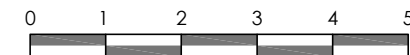
B BIODETERIORO

ACCIÓN DEL HOMBRE

AH ACCIÓN DEL HOMBRE



ALZADO NORTE



NOTA: LAS COTAS Y NIVELES SON APROXIMADOS